

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๑๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 162/63 ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๘๔ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๙๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๙๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง

เคร่งครัด...

เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๖๔๑๙

ถึง บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๖๕ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ของบริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717 ต่อ 14

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16630 วันที่ 03 พ.ย. 2563
เวลา 11.39น. ผู้รับ

RD 162 / 63

03 พ.ย. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) จำนวน 18 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) จำนวน 18 ฉบับ
3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ตามที่บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 794 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 792 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ห้อง RMU (ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า) ขนาดชั้นเดียว และป้อมยาม จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช ฉุงน้อย)
กรรมการบริษัท

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14286 วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔
เวลา 11.14 ผู้รับ

กท ๑๑๐๔/๒๗๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๐๓๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

๓. สำเนาหนังสือนายวิสุทธินันท์ สุดประเสริฐ ฉบับลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด และเสนอรายงานฯ โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๙๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๙๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานคร...

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ของบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้โปรดดำเนินการแจ้งคำสั่งพร้อมระบุวิธีการยื่นฟ้องและระยะเวลาสำหรับยื่นคำฟ้องไว้ในคำสั่งดังกล่าวตามพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๐ ให้ผู้ห่วงกังวลได้รับทราบด้วย ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat)
ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 111.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 794 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 792 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ห้อง RMU (ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า) ขนาดชั้นเดียว และป้อมยาม ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7507 22903 22904 22905 และ 1978 เลขที่ดิน 241 237 238 239 และ 220 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 2-3-59 ไร่ หรือ 4,636 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 111.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนราชพฤกษ์ และทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนราชพฤกษ์ และทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนราชพฤกษ์ และทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตธนบุรี และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ			
2.2การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4) โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดของโครงการ ให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงจากการประกอบพิธีกรรม เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยระบุในเอกสารการขาย ได้แก่ โมเดลการขายที่สำนักงานขายของโครงการ และเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุด พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจ ยอมรับและเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิมเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งภายหลัง 5. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจจะซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบก่อนว่าซอยวุฒากาศ 24 บริเวณศาลเจ้าด้านหลังโครงการเป็นถนนส่วนบุคคล มิใช่ทางสาธารณประโยชน์เข้า-ออกโครงการ โดยระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายตั้งแต่แรก 6. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยติดประกาศไว้บริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ			

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- การแนะนำเส้นทางการสัญจรให้กับผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหลีกเลี่ยงและใช้เส้นทางอื่นที่ปลอดภัยไม่ใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) เพื่อเข้า-ออกถนนวุฒากาศ โดยแจ้งระยะเวลาในการเดินทางเข้า-ออกโครงการของถนนแต่ละเส้นทาง เพื่อให้ผู้อาศัยใช้ประกอบการวางแผนเดินทางได้ - แสดงข้อมูลรายละเอียดกายภาพของทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) ให้ผู้อาศัยทราบว่าไม่เหมาะสมแก่การสัญจรของรถยนต์ในการเข้า - ออกโครงการ เนื่องจากความกว้างของซอยคับแคบ ไม่สามารถเดินรถสวนทางพร้อมกันได้ อีกทั้งยังมีการจอดรถยนต์บริเวณภายในซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุการเฉี่ยวชนที่ส่งผลกระทบทำให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเกิดความเสียหาย รวมทั้งจะรบกวนความสงบสุขของชุมชนภายในซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ)			

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	7. นิติบุคคลอาคารชุดที่มาบริหารจัดการในโครงการ ต้องรับทราบเงื่อนไขในการบริหารจัดการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ถนนส่วนบุคคล)โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยแจ้งเตือนทุกสัปดาห์ รวมทั้งต้องระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติ และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณแนวรั้วโครงการฝั่งทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) เพื่อใช้ตรวจสอบเลขทะเบียนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ หากพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการใช้ซอยวุฒากาศ 24 (ถนนส่วนบุคคล) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการแจ้งเตือนเจ้าของร่วมและผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2564 เป็นอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยโครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ส่วนสำนักงานขายชั่วคราวที่จะรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 22.5-23 ของการก่อสร้างโครงการ โดยในการรื้อถอนอาคารคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 15 วัน รายละเอียดการประเมินผลกระทบจากการรื้อถอนดังนี้	1) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตธนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน	1. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลารื้อถอน 2. ในระหว่างการรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โรงเรียน วัด และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงที่คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และตั้ง Line Group ระหว่างโครงการ กับตัวแทนบ้าน/อาคาร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตรื้อถอน เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 6) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่	3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจุดรื้อถอนอาคารเดิม **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ 9) จัดให้มีผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทคุมงานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10) บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะต้องควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารอย่างเคร่งครัด	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Dak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนและเตาเผาศพจะส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM_{10}, CO, HC, NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.080612 0.041790 7.542510 1.232401 0.259268 และ 0.122069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) เท่าความสูงอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งฉีดน้ำลดฝุ่นละอองหลังจากเสร็จงานทุกวัน อย่างน้อย 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 5) จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการ	1. ในระหว่างการรื้อถอนจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โรงเรียน วัด และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงที่คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและตั้ง Line Group ระหว่างโครงการ กับตัวแทนบ้าน/อาคาร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่รื้อถอน และโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน และติดประชาสัมพันธ์

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 6) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ และจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) กำหนดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดท่อไอเสีย การเช็คเครื่องยนต์ เป่ากรองอากาศ และเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ทั้งในช่วงรื้อถอน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ โดยในการล้างทำความสะอาด และตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ เครื่องจักร ทำเป็นประจำทุกสัปดาห์ สำหรับการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องยนต์ตามอายุการใช้งาน 8) จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในงานรื้อถอน	ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 2) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 2) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) กำหนดให้ดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ทันที ที่ไม่ได้ใช้งาน โดยไม่ได้ติดเครื่องยนต์อยู่ตลอดเวลา 10) กำหนดตำแหน่งการวางเครื่องยนต์ และเครื่องจักร ให้ห่างจากด้านที่มีผู้อยู่ข้างเคียงให้มากที่สุด 11) ลดจำนวนเที่ยวในการขนส่ง โดยบรรทุกหรือขนย้ายโดยการเรียง หรือจัดวางให้การบรรทุกขนส่งมีประสิทธิภาพมากที่สุด 12) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 13) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 14) ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 15) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และ	**ความถี่ของการตรวจวัด** - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 16) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตธนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 17) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันทีจนกว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) จะต่ำกว่าค่ามาตรฐานจึงดำเนินการต่อ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 18) โครงการต้องกำหนดมาตรการหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการรื้อถอนของโครงการ โดยต้องดูแลและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านติดที่มีผู้สูงอายุหรือผู้ป่วยที่ต้องดูแลเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบด้านเสียง	จากแผนการรื้อถอนจะใช้เวลาประมาณ 15 วัน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.51-88.08 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.08-68.46 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โรงเรียน วัด และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ 3) ในช่วงรื้อถอน โครงจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียง ซึ่งจะช่วย	1. ในระหว่างการรื้อถอนจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โรงเรียน วัด และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงที่ คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และตั้ง Line Group ระหว่างโครงการ กับตัวแทนบ้าน/อาคาร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการและภายในโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย จำนวน 1

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 4) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ โดยในการ รื้อถอนบริเวณที่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่า 6 เมตร ให้ใช้วิธี Saw Cut 5) อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก 6) โครงการจะคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 2) **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย **ความถี่ของการตรวจวัด** - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนรวมสูงสุดจากการรื้อถอนแต่ละด้านเท่ากับ 0.305 0.605 1.320 และ 1.676 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่ข้างเคียงได้รับทุกด้านน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร ซึ่งไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โรงเรียน วัด และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน โดยในการรื้อถอนบริเวณที่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่า 6 เมตร ให้ใช้วิธี Saw Cut 3) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (ติดตั้งด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านข้างเคียง) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ดูรูปที่ 1 และ 2) **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และในวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ 4) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น โดยดำเนินการก่อน 1 เดือน 5) จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอย่างครบถ้วน 6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรอง	**ความถี่ของการตรวจวัด** - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาท ระหว่างประสานบริษัทประกัน โดยบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ชดเชยค่าเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย 7) โครงการเพิ่มมาตรการวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น ระหว่างประสานบริษัทประกันสำหรับกลุ่มชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย โดยเฉพาะ 5 ล้านบาท รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ได้รับผลกระทบ (แยกออกจากวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น 15 ล้านบาท) 8) โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตาม ต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 9) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่ง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลูกสร้างเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	
1.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	**1) มูลฝอยจากคนงาน** ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงานจำนวน 15 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 15 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน** บ้านพักอาศัยเดิมที่จะรื้อถอน ซึ่งมีพื้นที่อาคารเท่ากับ 860 ตารางเมตร จึงมีอัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอนประมาณ 1,551 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 9 ประเภท ได้แก่ คอนกรีต 1,373.57 ตัน อิฐมวลเบา 79.57 ตัน เหล็ก 75.84 ตัน หินแกรนิต 12.87 ตัน กระเบื้องเซรามิก 3.41 ตัน ยิปซั่มบอร์ด 2.79 ตัน กระเบื้องยาง 1.71 ตัน ไฟเบอร์ซีเมนต์ 0.93 ตัน และไม้และอลูมิเนียม 0.31 ตัน	**1) การจัดการมูลฝอยช่วงรื้อถอน** (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง	1. ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. โครงการต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ และรายงานผล จำนวน 1 ครั้ง 3. ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช และที่ส่งไปกำจัดยังผู้รับใบอนุญาตรายอื่นๆ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย **ดัชนีตรวจวัด** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่กองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ	(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง **2) การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน** (1) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	**สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็กเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ (3) กำหนดให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บกระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องเซรามิก สุขภัณฑ์ และโถส้วม นำไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ผลกระทบด้านการจราจร	ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยในการขนส่ง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ และถนนซอยเชื่อมต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่ง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โรงเรียน วัด และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล	1. ตรวจสอบรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 2. ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ขับรถของบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดเวลา **ดัชนีตรวจวัด** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรื้อถอนอาคารเดิม และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 4) ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนจะใช้ถนนราชพฤกษ์ในการขนส่ง โดยกำหนดไม่ให้รถที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) โดยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนโดยรอบโครงการ	เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้นดังเดิม 7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด รวมทั้งควบคุมผู้ขับขี่ให้ใช้ความเร็วตามกฎหมายกำหนด และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลพนักงานขับรถบรรทุกและเครื่องจักรต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ปฏิบัติตาม	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 9) จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 10) บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง (TOR) ในช่วงการคัดเลือกผู้รับเหมา และเข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) โดยตรง คือ คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 เพื่อรับแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นและดำเนินการแก้ไข โดยหากเป็น	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาที่แก้ไขได้ต้องแก้ไขทันที หากแก้ไขไม่ได้ทันทีต้องรีบดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน และหากมีเหตุให้ไม่แล้วเสร็จต้องแจ้งให้ทราบทุก 7 วัน	
1.6 ผลกระทบด้านสุขภาพ **1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง**	**1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข** โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า เป็นโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 4.7 กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับผู้ป่วยนอกได้ถึง 1,500 คน/วัน และมีเตียงผู้ป่วยใน 750 เตียง จากการประสานเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า พบว่า โรงพยาบาลรับสิทธิประกันสังคมที่คนในละแวกพื้นที่โครงการเข้าใช้บริการ และสามารถให้บริการคนในพื้นที่ได้	-	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ	1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน 2) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 4) โครงการต้องกำหนดมาตรการหากผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการรื้อถอนโครงการโดยต้องดูแลและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการรื้อถอนหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	**1) การบริการสาธารณสุข** การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในโครงการใช้คนงาน 15 คน ซึ่งโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า เป็นโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 4.7 กิโลเมตร ปัจจุบันสามารถรองรับผู้ป่วยนอกได้ 1,500 คน/วัน และมีเตียงผู้ป่วยใน 750 เตียง จากการประสานเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า พบว่า โรงพยาบาลรับสิทธิประกันสังคมที่คนในละแวกพื้นที่โครงการเข้าใช้บริการ และสามารถให้บริการคนในพื้นที่ได้	-	-
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค **2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุดมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดิน	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการปริมาณ 0.096275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.154858 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.026893 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.054476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง เปรียบเทียบตามประกาศสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2563 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalabli Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาค	หายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งฉีดน้ำลดฝุ่นละอองหลังจากเสร็จงานทุกวัน อย่างน้อย 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalabli Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อนึ่ง หากคนงานได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง จากการประเมิน พบว่า คนงานจะได้รับเสียงในกิจกรรมการรื้อถอน ทั้งกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวและหลายชนิดจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.08-94.50 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)	1) จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) 1.1 กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน และรถบรรทุก (ยกเว้นคนขับขุดดินและรถบรรทุกนั้น) อย่างใดอย่างหนึ่ง ในระยะไม่เกิน 10 เมตร) ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 1.2 กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้สว่านไฟฟ้า และเลื่อยไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งในระยะไม่เกิน 10 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2) ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 3) เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 4) โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้เครื่องจักร ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน **2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 15 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างต้องปฏิบัติในการทำงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.5) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง โรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น โดยในการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงรื้อถอนโครงการใช้คนงาน 15 คน ซึ่งเป็นการรวมกลุ่มคนจำนวนมากมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษานำแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานมาประยุกต์ใช้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2) จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3) หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 8) กำหนดให้คนงานและผู้ที่ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10) โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้ 11) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 (COVID 19) ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ซึ่งมีการกำหนดมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างแนบท้ายประกาศดังกล่าว 12) โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การมีส่วนร่วมของประชาชนและการขดเขยเยียวยา	ในช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ ซึ่งอาจมีการเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงรื้อถอน เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ	1) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	1. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง 2. เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ **ดัชนีตรวจวัด** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 5) มีช่องทางติดต่อสื่อสาร และลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 6 และ 7)	**สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรื้อถอนอาคารเดิม และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม - เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีรวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการ จำนวน 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอย่างครบถ้วน 7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาท ระหว่างประสานบริษัทประกัน โดยบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ชดเชยค่าเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย ภายในระยะเวลา 1 เดือน หรือความความเหมาะสม	และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) โครงการเพิ่มมาตรการวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น ระหว่างประสานบริษัทประกันสำหรับกลุ่มชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย โดยเฉพาะเพิ่มอีก 5 ล้านบาท รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ได้รับผลกระทบ (แยกออกจากวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น 15 ล้านบาท) ภายในระยะเวลา 1 เดือน หรือความความเหมาะสม 9) โครงการจะจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในอาคาร/บ้านนั้นได้ โดยที่พักอาศัยที่จัดหาให้ต้องมีสภาพดีกว่า หรือไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยปัจจุบัน หากได้รับการร้องขอ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเตรียมการก่อนก่อสร้าง	-	- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ กับผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนโครงการ 1 ครั้ง และระหว่างก่อสร้างให้มีการประชุมร่วมกันอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนราชพฤกษ์ บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียง อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน เนื่องจากระดับต่างกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อดักขยะ เพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน	1. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โรงเรียน วัด และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) ต่อไป 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตธนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการและความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเตาเผาศพ ได้แก่ TSP PM_{10} CO HC NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.154858 0.054476 7.543709 1.236412 0.266212 และ 0.105672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	**1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) โดยเลือกใช้ชนิดแผ่นที่ผลิตจากเส้นใยโพลีเอสเตอร์ (Polyester) เคลือบ PVC ที่มีส่วนผสมของสารป้องกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 2) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และตัวอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) และบนอาคารในช่วงชั้นที่มีการ	1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือแล้วแต่ตกลงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 6) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลท์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับโดยเงื่อนไขต้องระบุใน TOR ในสัญญาว่าจ้างต่อไป	2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตธนบุรี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดบ้าน/อาคารในระยะประชิดหากได้รับการร้องขอ **2. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้ถนนราชพฤกษ์ในการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดไม่ให้รถที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) โดยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี 5. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง **4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง **5. มาตรการด้านการขนส่งดิน** 1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอด	งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัดเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการ ตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	สำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน (รวมรื้อถอน 1 เดือน) นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิมและปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานรากอาคาร และงานระบบใต้ดิน งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายนอกและภายใน งานรื้อถอนสำนักงานขาย และงานเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ โดยจะ	1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือแล้วแต่ตกลงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) เดือนที่ 0.5-3.5 งานเสาเข็ม งานฐานรากอาคาร และงานระบบใต้ดิน - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 63.50-71.81 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.51-65.32 dB(A) **2) เดือนที่ 3.5-18 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค** - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 64.21-81.33 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.51-64.54 dB(A) **3) เดือนที่ 19-22 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายนอกและภายใน** - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 67.27-86.74 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.50-67.41 dB(A) **4) เดือนที่ 22-22.5 งานรื้อถอนสำนักงานขาย** - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 71.44-88.27 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 57.26-66.77 dB(A) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	กำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ ดังนี้ **2.1) เดือนที่ 0.5-3.5 งานเสาเข็ม งานฐานรากอาคารและงานระบบใต้ดิน** จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) **2.2) เดือนที่ 3.5-18 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค** ตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-32 ทั้ง 4 ด้าน (ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง)	อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตธนบุรี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่อ่อนไหวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ (ดูรูปที่

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบ	**2.3) เดือนที่ 19-22 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายนอกและภายใน** ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและทำความสะอาดจะจึงเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง **2.4) เดือนที่ 22-22.5 งานรื้อถอนสำนักงานขาย** จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1 และ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 7. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ ต้องหาสาเหตุและแก้ไขทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โรงเรียน วัด และชุมชนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง	สำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 10. จัดให้มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกเดือน มิให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยน หรือการทิ้งวัสดุลงพื้น	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ได้ดังนี้ **1) ช่วงทำฐานราก** พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้ **1.1) การทำเสาเข็ม** เท่ากับ 1.702 2.057 2.083 และ 2.235 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ **1.2) รถขนส่งคอนกรีต** เท่ากับ 0.203 0.610 0.483 และ 0.940 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ **2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่งร่วมกับรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว** พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต และการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ โดยในการทำเสาเข็มเจาะด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงของทั้ง 2 ด้าน น้อยกว่า 12.6 เมตร จำนวนด้านละ 26 ต้น ให้ใช้วิธีการเจาะแบบ Double Casing 2. ในการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวกำหนดให้ที่ระยะห่างจากข้างเคียงน้อยกว่า 10.5 เมตร ใช้เครื่องมือ Concrete Saw ในการตัดชิ้นคอนกรีตเพื่อลดผลกระทบ 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ก่อสร้างเกินเวลาใน	1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือแล้วแต่ตกลงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่อง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ ดังนี้ **2.1) รถขนส่งคอนกรีต** เท่ากับ 0.432 0.787 0.406 และ 1.092 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ **2.2) รถบรรทุกเศษวัสดุ** เท่ากับ 0.533 มิลลิเมตร/วินาที **2.3) การรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ** เท่ากับ 0.356 0.635 0.432 และ 0.178 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ อนึ่ง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.203 – 1.702 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตราย แม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ยกเว้นด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกในกิจกรรมทำเสาเข็มของโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.057–	กิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โรงเรียน วัด และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้สำนักงานเขตธนบุรี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.235 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการจากการก่อสร้าง	5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอย่างครบถ้วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาท ระหว่างประสานบริษัทประกัน โดยบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ชดเชยค่าเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย ภายในระยะเวลา 1 เดือน หรือความความเหมาะสม	ผลกระทบต่ออาคาร และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ ต้องปรับปรุงวิธีการทำเสาเข็มเพื่อลดความสั่นสะเทือน (ดูรูปที่ 1 และ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการเพิ่มมาตรการวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น ระหว่างประสานบริษัทประกันสำหรับกลุ่มชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย โดยเฉพาะเพิ่มอีก 5 ล้านบาท รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ได้รับผลกระทบ (แยกออกจากวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น 15 ล้านบาท) ภายในระยะเวลา 1 เดือน หรือความความเหมาะสม 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังการขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืน ให้จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า 10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่บริเวณป้อมยาม	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 12. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขต้องระบุใน TOR ในสัญญาว่าจ้างต่อไป	
1.5 การทรุดตัว และพังทลายของดิน	โครงการไม่มีชั้นใต้ดิน แต่ต้องมีการขุดเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ และฐานรากของอาคาร การก่อสร้างจะเริ่มด้วยการจมบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะลึก -6.65 เมตร เมื่อจมเสร็จแล้วจึงจะทำการก่อสร้างเสาเข็มเจาะของอาคาร จากนั้นจึงเริ่มตอก Sheet Pile และทำการขุดดินด้วยระบบค้ำยันเพื่อก่อสร้างฐานราก และในการตอก Sheet Pile ให้ทำการตอก Sheet Pile ด้วย Silent Piler ที่ทำการกด Sheet Pile ด้วยระบบ Hydraulic ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการเลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างโดยในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียใช้วิธีการจมบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนก่อสร้างเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบจากการทำ Sheet Pile และใช้ Silent Piler ในการกด Sheet Pile ซึ่งวิศวกรคำนวณการทรุดตัวและการเสียรูปเชิงมุมตาม มยผ.1552-51 พบว่า การก่อสร้างด้วยวิธีดังกล่าวไม่ทำให้บ้านข้างเคียงเสียหาย และโครงการต้องปฏิบัติตามแนวทางการก่อสร้างรวมถึงตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินตามที่ผู้เชี่ยวชาญกำหนด	1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือแล้วแต่ตกลงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 4. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอย่างครบถ้วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาท	อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจสอบในการก่อสร้าง 3. เพื่อความปลอดภัยและตรวจสอบการทรุดตัวที่ผิวดินขณะทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ทำการติดตั้ง Ground Surface Settlement Point 4 ด้านของโครงการ เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดินขณะทำการขุดดิน โดยทำการตรวจวัดการทรุดตัวอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างประสานบริษัทประกัน โดยบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ชดเชยค่าเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย ภายในระยะเวลา 1 เดือน หรือความความเหมาะสม 6. โครงการเพิ่มมาตรการวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น ระหว่างประสานบริษัทประกันสำหรับกลุ่มชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย โดยเฉพาะเพิ่มอีก 5 ล้านบาท รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ได้รับผลกระทบ (แยกออกจากวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น 15 ล้านบาท) ภายในระยะเวลา 1 เดือน หรือความความเหมาะสม 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขต้องระบุใน TOR ในสัญญาว่าจ้างต่อไป	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะทางด้านทิศตะวันตก และน้ำทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนอาคารข้างเคียงจะไหลลงสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ที่อยู่ด้านทิศเหนือ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) ที่อยู่ด้านทิศใต้แต่อย่างใด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก)ของโครงการต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ที่อยู่ด้านทิศเหนือ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลอง ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ดัชนีการตรวจวัด** ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน ให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพราะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	**สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
1.7 การจัดการสารเบนโทไนท์	การจัดการสารเบนโทไนท์ที่นำมาใช้ในขั้นตอนการทำเสาเข็มของอาคาร โดยมีส่วนที่ต้องไปกำจัด (ร้อยละ 50) เท่ากับ 14,996.74 กิโลกรัม หรือประมาณ 14.70 ลูกบาศก์เมตร สารเบนโทไนท์บางส่วนจะผสมกับดินที่ขุดออกจากการเจาะเสาเข็ม ซึ่งดินที่ถูกขุดออกมาโครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมานำไปถมที่ในพื้นที่ของนางนงลักษณ์ วนธรรมพงศ์ และสารเบนโทไนท์ส่วนที่เหลือในหลุมเจาะเสาเข็ม จะถูกดูดกลับใส่ถังและใส่รถบรรทุกนำออกไปฝังกลบ โดยขุดเป็นบ่อลึกหลายๆ บ่อในพื้นที่ทิ้งดินของนางนงลักษณ์ วนธรรมพงศ์ ตั้งอยู่ที่โฉนดที่ดินเลขที่ 21720 เลขที่ดิน 121 ตำบลไทรใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่ดินรวม 7-1-77 ไร่ หรือ 11,908 ตารางเมตร ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 57 กิโลเมตร	1. โครงการต้องจัดให้มีการทำรั้วล้อมพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการกำหนดให้พื้นที่ทิ้งดินที่เกิดจากการขุดช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเว้นขอบพื้นที่ในการกองดินและใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เว้นที่ว่างตามขอบแนวเขตที่ดินประมาณ 5 เมตร และด้านทิศตะวันตก เว้นที่ว่างตามขอบแนวเขตที่ดิน ระยะ 20 เมตร	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า ลักษณะทางกายภาพของที่ทิ้งดินมีสภาพเป็นพื้นที่โล่ง ทางด้านทิศตะวันออกติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง–สุพรรณบุรี) และทางด้านทิศตะวันตกติดกับคลองสาธารณประโยชน์ มีความยาวแปลงที่ดินประมาณ 400 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดขอบเขตทิ้งดิน โดยให้ห่างจากคลองสาธารณประโยชน์ประมาณ 20 เมตร จากการประเมินดินที่ต้องขนออก 9,323 ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมายังแปลงที่ดิน จะทำให้ปริมาณดินในแปลงดังกล่าวสูงขึ้น 1.55 เมตร (9,323/6,015 = 1.55) โดยในการกองดินต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	**1) นิเวศวิทยาทางบก** **(1) ทรัพยากรป่าไม้** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินของโครงการ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบลุ่ม พื้นที่โดยรอบเป็นชุมชนพักอาศัย และพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบลุ่ม การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีไม้ยืนต้น มีการจัดสวนประดับในพื้นที่เอกชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่เป็นสังคมหมู่ไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย วัด โรงเรียน อาคารสำนักงาน และร้านอาหาร เป็นต้น **(2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตยานนาวา และรายล้อมด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตร 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัด โรงเรียน อาคารสำนักงาน และร้านอาหาร เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าในพื้นที่แต่อย่างใด ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวทางธรรมชาติ ในพื้นที่ชุมชนมีพรรณไม้ประดับและไม้ให้ร่มหลายชนิดกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ชุมชนและริมเส้นทางคมนาคม พื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัยของมนุษย์รวมถึงถนนและพื้นที่สาธารณะประโยชน์อื่น ๆ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อป่าไม้และสัตว์แต่อย่างใด **2) นิเวศวิทยาทางน้ำ** จากการสำรวจแหล่งน้ำคลองติดโครงการและคลองใกล้เคียง ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) คลองวัดใหม่ยายนุ้ย และคลองบางขุนเทียน ผลการสำรวจรายละเอียดดังนี้ **(2.1) แพลงก์ตอนพืช** ค่าความหลากหลายทางชีวภาพในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ลำกระโดงสาธารณประโยชน์		**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(คลองศาลเจ้าต้นโพ) คลอง บางขุนเทียน และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย เท่ากับ 1.34 1.27 1.5 และ 1.6 ตามลำดับ ค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์เท่ากับ 2.85 2.82 3.0 และ 3.1 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) พบว่าคุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) บริเวณจุดเก็บตัวอย่างแสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในปริมาณน้อย เนื่องจากเป็นช่วงฤดูฝนทำให้มีน้ำไหลและปริมาณน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ค่อนข้างมาก ทำให้คุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมีคุณภาพดีขึ้น โดยผลการสำรวจพบว่ามีปริมาณแพลงก์ตอนพืชมากกว่าแพลงก์ตอนสัตว์เล็กน้อย ในสัดส่วนประมาณ 1.5-1.6 ซึ่งเป็นสภาพแวดล้อมทางน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการเป็นแหล่งอาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ และคลอง บางขุนเทียน		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย ผลการสำรวจพบว่ามีปริมาณแพลงก์ตอนพืชมากกว่าแพลงก์ตอนสัตว์เล็กน้อย ในสัดส่วนประมาณ 2.4-2.6 ซึ่งเป็นสภาพแวดล้อมทางน้ำเหมาะสมต่อการเป็นแหล่งอาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ **(2.2) แพลงก์ตอนสัตว์** ค่าความหลากหลายทางชีวภาพในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) คลองบางขุนเทียน และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย เท่ากับ 0.65 0.88 1.0 และ 1.1 ตามลำดับ ค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์เท่ากับ 2.25 2.50 2.5 และ 2.6 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) พบว่าคุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) บริเวณจุดเก็บตัวอย่างแสดงถึงการปนเปื้อนมลสารใน		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Jak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้อย เนื่องจากเป็นช่วงฤดูฝนทำให้มีน้ำไหลและปริมาณน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ค่อนข้างมาก ทำให้คุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมีคุณภาพดีขึ้น โดยผลการสำรวจพบว่ามีปริมาณแพลงก์ตอนพืชมากกว่าแพลงก์ตอนสัตว์เล็กน้อย ในสัดส่วนประมาณ 1.5-1.6 ซึ่งเป็นสภาพแวดล้อมทางน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการเป็นแหล่งอาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ และคลอง บางขุนเทียน และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย ผลการสำรวจพบว่ามีปริมาณแพลงก์ตอนพืชมากกว่าแพลงก์ตอนสัตว์เล็กน้อย ในสัดส่วนประมาณ 2.4-2.6 ซึ่งเป็นสภาพแวดล้อมทางน้ำเหมาะสมต่อการเป็นแหล่งอาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ **(2.3) สัตว์หน้าดิน** ค่าความหลากหลายทางชีวภาพในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) คลองบางขุนเทียน และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย มีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดินเฉลี่ยเท่ากับ 1.35 1.31 1.30 และ 1.20 ตามลำดับ เมื่อ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) พบว่า สภาพพื้นท้องน้ำในบริเวณจุดเก็บตัวอย่างเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมสำหรับการอยู่อาศัยของสัตว์น้ำและสิ่งมีชีวิตและมีการสะสมการปนเปื้อนมลสารปานกลาง ทั้งนี้ โครงการนำน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ ทางด้านทิศตะวันตก โดยน้ำทิ้งจะไหลไปยังลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ดัชนีตรวจวัด** ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะทางด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 3 ถึง 5) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพราะพันธุ์ยุง	**สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ในระหว่างการขนย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปติดตั้งที่ใหม่ ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งในระหว่างการขนส่งต้องคลุมด้วยผ้าใบตั้งแต่เริ่มขนส่งไปยังปลายทางที่นำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปเก็บหรือติดตั้งใหม่ โดยหากยังไม่สามารถระบุสถานที่ที่จะนำไปใช้ใหม่ได้จะเก็บไว้ที่สโตร์ของผู้รับเหมา	2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อดักขยะ เพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) 2. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี ในการขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันตก) ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ที่อยู่ด้านทิศเหนือ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) ที่อยู่ด้าน	- ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนในบ่อพักน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทิศใต้บริเวณโครงการภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 2,243 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,720.4 ตัน อิฐ 307.9 ตัน เหล็ก 110.80 ตัน กระเบื้องเซรามิก 61.01 ตัน กระเบื้องหลังคา 34.32 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 7.40 ตัน และไม้ 1.12 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น **(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของ	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอยพื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงาน	พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 4. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องจำกัดทันที	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	จากข้อมูลรายละเอียดการจัดการเรื่องการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้างที่โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย โอกาสในการเกิดอัคคีภัยจึงมีน้อย รวมทั้งโครงการมีการกำหนดจุดรวมพล มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนมีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ และจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ริมถนนราชพฤกษ์ และโครงการจัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าปฏิบัติการบริเวณโดยรอบอาคาร และในพื้นที่โครงการได้ รวมทั้งจากการสำรวจประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 400 เมตร พบว่า มีจำนวน 5 หัว โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดตั้งอยู่บริเวณถนนซอยวุฒากาศ 18 ห่างจากพื้นที่โครงการ	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1.1 โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 1.2 โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย ***"อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ"*** หรือ ***"ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ"*** หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 105 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการประสานการประปานครหลวงในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูมีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการในพื้นที่นี้จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับน้อย โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาด้านอัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ	1.3 โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 4 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น 1.4 โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 1.5 โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดิน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน 3. โครงการต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1) 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการประสานการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่าในช่วงก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีเพียงจำนวน 24 PCU/ชั่วโมง อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทมารวม เพื่อการวิเคราะห์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นด้วย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี 3. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือแล้วแต่ตกลงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์ (ภายในพื้นที่โครงการ) โดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. ให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยใช้วิทยุสื่อสาร โดยให้เหลื่อมเวลากัน ไม่ให้มีการมาจอดรถต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อถนนราชพฤกษ์ โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดี	โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขึ้นดังเดิม 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด รวมทั้งควบคุมผู้ขับขี่ให้ใช้ความเร็วตามกฎหมายกำหนด และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลพนักงานขับรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง (TOR) ในช่วงการคัดเลือกผู้รับเหมา และจะเข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ **(1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม** ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้	5. จัดพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้อยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง 6. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย อาทิเช่น การมอบทุนการศึกษาแก่นักเรียน 7. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับวัดใหม่ยายนุ้ย อาทิเช่น ร่วมทำบุญในงานบุญต่างๆ เช่น ทอดกฐิน ทอดผ้าป่าสามัคคี ร่วมทำกิจกรรมทางศาสนาอื่นๆ 8. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ เช่น ดูแลถนน ท่อระบายน้ำ การดูแลตัดต้นไม้ เป็นต้น	3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 6 และ 7) **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 24 เดือน (รวมรื้อถอน 1 เดือน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีต ประมาณ 37 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โดยโครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดินและเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 3. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอย่างครบถ้วน	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือแล้วแต่ตกลงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ปัญหาการจราจรติดขัด/ที่จอดรถ 2) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย 3) ปัญหาความปลอดภัย และเศษวัสดุตกหล่น 4) ปัญหาเสียงดังรบกวน 5) ปัญหาการสั่นสะเทือน 6) ปัญหาการทรุดตัว/บ้านร้าว 7) ปัญหาน้ำเน่าเสีย 8) ปัญหาขยะมูลฝอย 9) ปัญหาน้ำประปาแรงดันต่ำลง 10) ปัญหาไฟฟ้าไม่เพียงพอ 11) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาท ระหว่างประสานบริษัทประกัน โดยบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ชดเชยค่าเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย 5. โครงการเพิ่มมาตรการวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น ระหว่างประสานบริษัทประกันสำหรับกลุ่มชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย โดยเฉพาะเพิ่มอีก 5 ล้านบาท รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ได้รับผลกระทบ (แยกออกจากวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น 15 ล้านบาท) 6. โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในอาคาร/บ้านนั้นได้ โดย	ทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12) ปัญหาน้ำท่วมขัง/ท่อระบายน้ำอุดตัน 13) ปัญหาความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ จากการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมมีผู้ส่งหนังสือคัดค้านการพัฒนาโครงการ จำนวน 7 ฉบับ จากกลุ่มตัวแทนชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย ซึ่งเป็นชุมชนในระยะ 100 เมตร และเป็นบ้าน/อาคาร ในระยะประชิด รวมจำนวน 7 หลัง โดยมีข้อห่วงกังวลต่อการก่อสร้างโครงการในเรื่องปัญหาจราจร บันไดทางเดินเข้า/ออก โครงการลุกล้ำพื้นที่สาธารณะ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และมาตรการที่กำหนดสามารถปฏิบัติได้จริง	ที่พักอาศัยที่จัดหาให้ต้องมีสภาพดีกว่า หรือไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยปัจจุบัน หากได้รับการร้องขอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกดูแลความปลอดภัยให้กับเด็กนักเรียนที่เดินผ่านพื้นที่โครงการในช่วงเช้าและเย็น 8. ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้ถนนราชพฤกษ์ในการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดไม่ให้รถที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างใช้ถนนซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) และทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) โดยควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 9. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณหัวและท้ายโครงการ ในช่วงเช้าและเย็นที่เข้าเรียนและเลิกเรียน เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rich Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดไม่ให้รถที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างโครงการใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) ในการเข้า-ออกโดยเด็ดขาด 11. ให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยใช้วิทยุสื่อสาร โดยให้เหลื่อมเวลากัน ไม่ให้มีการมาจอดรถต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อถนนราชพฤกษ์ โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 12. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้นดังเดิม 13. โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตธนบุรีในการส่งเสริมและดูแลชุมชน และใช้ในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ เช่น ดูแลถนน ท่อระบายน้ำ การดูแลตัดต้นไม้ เป็นต้น โดยได้แสดงกิจกรรมเพิ่มพื้นที่สีเขียว/ทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชนประสาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การประปานครหลวงในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณถนนซอยด้านทิศตะวันตกเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ และไฟส่องสว่างที่โครงการจะดำเนินการ	
	(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อย	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้อง	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	ได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 5.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 5.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5.5 การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตธนบุรี และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม อาทิเช่น 1.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อม ความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น - การดูแลขุดลอกท่อระบายน้ำ หรือบริจาคถังขยะให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชน	สังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สาหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.2) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	**ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การดูแลและบำรุงรักษาสวนหย่อมในพื้นที่ชุมชนหรือชุมชนใกล้เคียงระยะ 1 กิโลเมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อให้การสนับสนุน 1.3) ชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน : ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง 1.4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 5. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15 ล้านบาท เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอย่างครบถ้วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 8. โครงการเพิ่มมาตรการวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น ระหว่างประสานบริษัทประกันสำหรับกลุ่มชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย โดยเฉพาะ 5 ล้านบาท รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ได้รับผลกระทบ (แยกออกจากวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น 15 ล้านบาท) 9. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข โรงพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 4.7 กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับผู้ป่วยนอกได้ถึง 1,500 คน/วัน และมีเตียงผู้ป่วยใน 750 เตียง จากการประสานเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า พบว่าโรงพยาบาลรับสิทธิประกันสังคมที่คนในละแวกพื้นที่โครงการเข้าใช้บริการ และสามารถให้บริการคนในพื้นที่ได้ และระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวชธนบุรี โรงพยาบาลบางไผ่	- หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดูแลและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลพญาไท 3 เป็นต้น		
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งเครนที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 3. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของกรณีรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 5. กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) **ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข** โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า ระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 4.7 กิโลเมตร ซึ่งโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 750 เตียง โดยระบบการส่งตัวผู้ป่วยของโรงพยาบาล กรณีเร่งด่วนอุบัติเหตุวิกฤติฉุกเฉินเกินศักยภาพ และการเจ็บป่วยอื่น ๆ ระหว่างโรงพยาบาล กับสถานพยาบาลอื่น ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจากสถานพยาบาลอื่นที่ส่งตัวไปรับการรักษากรณีเกินศักยภาพ และกรณีผู้ป่วยหรือญาติมีความประสงค์ขอย้ายกลับมารับรักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ ทั้งนี้ จากศักยภาพความสามารถรองรับผู้ป่วยของโรงพยาบาล ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีคนงาน จำนวน 300 คน จึงสามารถรองรับคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ นอกจากนี้สามารถประสานขอความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลอื่นๆ	-	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวชธนบุรี โรงพยาบาลบางไผ่ และโรงพยาบาลพญาไท 3 เป็นต้น		
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค **2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างของโครงการ มีความเข้มของฝุ่นละออง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ต้องเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- บริษัท ริชี่ เพลซ (2002) จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.096275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ของโครงการมีปริมาณ 0.154858 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างของโครงการมีความเข้มของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณ 0.026893 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ของโครงการ มีปริมาณ 0.054476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง เปรียบเทียบตามประกาศสวัสดิการและ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2563 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalabli Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalabli Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 72.4-87.5 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ **1) ช่วงงานเสาเข็ม งานฐานรากอาคาร และงานระบบใต้ดิน** - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรเสาเข็มเจาะ ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ในระยะ 5 เมตร ได้แก่ รถขุดดิน รถบรรทุก รถเกลี่ยดิน เครื่องตบบดอัดดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปั่นจั่น เครื่องจักรเสาเข็มเจาะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค - คนงานที่ทำงานใกล้รถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร และบูมสำหรับเทคอนกรีต ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถเกลี่ยดิน และรถบดอัดดิน ในระยะ 5 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ในระยะ 5 เมตร ได้แก่ ทาวเวอร์เครน รถคอนกรีตผสมเสร็จ บูมสำหรับเทคอนกรีต เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถบรรทุก เครื่องปั๊มคอนกรีต และลิฟต์คนงานก่อสร้าง จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง **3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับงานตกแต่งภายนอกและภายใน (เดือนที่ 21-22)**	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรอย่างใดอย่างหนึ่งหรือพร้อมกัน ในระยะน้อยกว่า 70 เมตร ได้แก่ ทาวเวอร์เครน รถคอนกรีตผสมเสร็จ บูมสำหรับเทคอนกรีต เครื่องกำเนินไฟฟ้า รถบรรทุก เครื่องปั๊มคอนกรีต ลิฟต์คนงานก่อสร้าง และเครื่องสกัดไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง **4) งานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายที่ซ้อนทับงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายนอกและภายใน (เดือนที่ 22.5)** - คนงานที่ทำงานใกล้สว่านไฟฟ้า เลื่อยไฟฟ้า เครื่องสกัดไฟฟ้า และบูมเทคอนกรีต ที่ระยะ 1 เมตร และรถขุดดิน ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ในระยะ 5-10 เมตร ได้แก่ รถขุดดิน เครื่องกำเนินไฟฟ้า สว่านไฟฟ้า เลื่อยไฟฟ้า เครื่องสกัดไฟฟ้า รถบรรทุก ทาวเวอร์เครน รถคอนกรีตผสมเสร็จ บูมสำหรับเทคอนกรีต	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และลิฟต์คนงานก่อสร้าง จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง **5) งานตกแต่งภายนอกและภายในซ้อนทับงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 23-24)** - คนงานที่ทำงานใกล้สว่านไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ในระยะ 5 เมตร ได้แก่ ทาวเวอร์เครน รถบรรทุก เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ลิฟต์คนงานก่อสร้าง และสว่านไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	
		4. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ซึ่งโครงการใช้เสาเข็มเจาะ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากทำเสาเข็มเนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	-
		2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ -ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ	-
		ปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รวมทั้งตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	
	4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลายๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์ โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดการเปลี่ยนแปลงในยุคโลกาภิวัฒน์ยิ่งทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้าม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเทศข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น สำหรับโรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 300 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัว จนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทาน 10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 (COVID 19) ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ซึ่งมีการกำหนดมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างแนบท้ายประกาศดังกล่าว 12. โครงการจะคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	
4.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 111.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารเกิน 4,000 ตารางเมตร และมีความสูงเกิน 15 เมตร ตั้งอยู่ในแขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 หมายความว่าบริเวณหรือพื้นที่ที่มี***	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ ในข้อ 4 (1) (ช) (ฎ) ระบุว่า *"(ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป* *(ฎ) อาคารมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป"* ดังนั้น อาคารโครงการต้องออกแบบเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โดยในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ *ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์*		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 8) โดยระดับพื้นดินในโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 0.20 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 389.25 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.034	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณป้อมยามโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำตอนปลายก่อนออกระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกต่อไป	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันและฝุ่นละออง	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเตาเผาศพของวัดใหม่ยายนุ้ย จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.058589 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากเตาเผาศพของวัดใหม่ยายนุ้ย จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.027584 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3) 5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคารโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,406.30 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 3) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดย	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 11 และ 12)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.002051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากเตาเผาศพของวัดใหม่ยายนุ้ย จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 7.522634 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน	พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 11,405.24 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 3,111 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,969 กรัม/วัน 5) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(HC) จากเตาเผาศพของวัดใหม่ยายนุ้ย จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.228436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากเตาเผาศพของวัดใหม่ยายนุ้ย จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.147023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในช่วง 62.2 – 62.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 88.6 – 90.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีโรงเรียน วัด	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย วัดใหม่ยายนุ้ย และศาลเจ้าต้นโพธิ์ ซึ่งจะมีกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และศาลเจ้า ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งมีกิจกรรมที่ใช้เครื่องกระจายเสียง การตีระฆัง รวมทั้งกิจกรรมทางศาสนาต่างๆ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องรับทราบเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิม และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการก็ต้องให้นิติบุคคลฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจด้วย 6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะฮอกกานี อโศกอินเดีย แคนา และมั่งมี (ดูภาคผนวกที่ 3) บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียปริมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ซึ่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนบ้านเรือนต่างๆ จะไหลไปยังลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ด้านทิศเหนือต่อไป จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) พบว่า น้ำในคลองมีค่า Dissolved Oxygen (DO) เท่ากับ 4.79 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD_5 เท่ากับ 6 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อไม่ให้การระบายน้ำจากโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลอง ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มี	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยฝังอยู่ใต้อาคารออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละจุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีดังนี้ (ดูรูปที่ 9) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์)	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทิ้งมูลฝอยลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ด้านทิศเหนือ รวมทั้งลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) ด้านทิศใต้ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	**ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2. โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., L

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ไปตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บจำนวน 1 จุด บริเวณโครงการ ทุก 3 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Temperature, Color, Dissolved

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			Oxygen, BOD_5, Fecal Coliforms Bacteria, Total Coliforms Bacteria
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ มีอาคารพักอาศัย และสถานประกอบการเรียงรายตามแนวถนนซอยวุฒากาศ และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง (Urban Ecology) พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมหมู่ไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์ป่าโดยรอบพื้นที่โครงการ พบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หมู่ไม้ได้เช่นเดียวกัน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยบนพื้นที่ดินที่เป็นบ้านพักอาศัยเดิม จึงไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลง หรือทำให้พื้นที่ป่าไม้ลดลงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศโดยรวม		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่ติดโครงการมีแหล่งน้ำตามธรรมชาติ ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) คลองวัดใหม่ยายนุ้ย และคลองบางขุนเทียน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) โดยน้ำในท่อระบายน้ำดังกล่าว ซึ่งรองรับน้ำจากอาคารบ้านเรือนต่างๆ จะไหลไปยังลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์)	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง โครงการได้ศึกษานิเวศวิทยาทางน้ำของคลองใกล้เคียงทั้ง 4 แห่ง โดยมอบหมายให้บริษัท เอ็นควิปส์ จำกัด สำรวจเก็บแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในวันจันทร์ที่ 26 ตุลาคม 2563 และวันศุกร์ที่ 25 ธันวาคม 2563 ซึ่งจากข้อมูลการวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในคลองทั้ง 4 แห่ง เมื่อนำมาคำนวณค่าความหลากหลายทางชีวภาพ (Diversity Index) โดยวิธี Shannon-Weiner Index (Whitton, 1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ (Species Richness index) ตามวิธีของ Clarke and Warwick (1994) สามารถสรุปผลประเมินคุณภาพชีวภาพทางน้ำในปัจจุบันของคลอง ได้ดังต่อไปนี้ **1) ผลการวิเคราะห์ชนิดและปริมาณของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์** ในลำกระโดงสาธารณประโยชน์บริเวณทิศ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าดัชนีความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ ในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) เท่ากับ 1.34 และ 0.65 ตามลำดับ และในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) เท่ากับ 1.27 และ 0.88 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากดัชนีความหลากหลายตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) พบว่า คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะทั้งสองมีคุณภาพต่ำถึงปานกลาง และเมื่อพิจารณาดัชนีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ที่วิเคราะห์ได้ เท่ากับ 2.85 และ 2.25 ตามลำดับ และในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) เท่ากับ 2.82 และ 2.50 ตามลำดับ เปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) แสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในปริมาณ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., ~~Ltd.~~

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อย เนื่องจากเป็นช่วงฤดูฝนทำให้มีน้ำไหลและปริมาณน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ค่อนข้างมาก ทำให้คุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมีคุณภาพดีขึ้น โดยผลการสำรวจ พบว่า มีปริมาณแพลงก์ตอนพืชมากกว่าแพลงก์ตอนสัตว์เล็กน้อย ในสัดส่วนประมาณ 1.5-1.6 ซึ่งเป็นสภาพแวดล้อมทางน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการเป็นแหล่งอาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ ในคลองบางขุนเทียนและคลองวัดใหม่ยายนุ้ยที่อยู่ห่างออกไปบริเวณทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ ในคลองบางขุนเทียนเท่ากับ 1.5 และ 1.0 ตามลำดับ และมีค่าความหลากหลายทางชีวภาพแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 3.0 และ 2.5 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากดัชนีความมากชนิดตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) และเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Whitton (1975) พบว่า น้ำในคลองบางขุนเทียนบริเวณจุดเก็บตัวอย่างเหมาะสมต่อการอาศัยของสิ่งมีชีวิต มีการปนเปื้อนมลสารเล็กน้อย สำหรับคลองวัดใหม่ยายนุ้ย มีค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ในคลองวัดใหม่ยายนุ้ย เท่ากับ 1.6 และ 1.1 ตามลำดับ และมีค่าความหลากหลายทางชีวภาพแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 3.1 และ 2.6 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากดัชนีความมากชนิดตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) และเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) พบว่า น้ำในคลองวัดใหม่ยายนุ้ยบริเวณจุดเก็บตัวอย่างเหมาะสมต่อการอาศัยของสิ่งมีชีวิต มีการปนเปื้อนมลสารน้อยมาก 2) **ผลการวิเคราะห์ชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน** ในลำกระโดงสาธารณประโยชน์บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าดัชนีความ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลากหลายทางชนิดพันธุ์สัตว์หน้าดิน ในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) และในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) เฉลี่ย เท่ากับ 0.59 และ 0.56 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากดัชนีความหลากหลายตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) พบว่า คุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ทั้งสองมีคุณภาพต่ำ และเมื่อพิจารณาดัชนีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดินในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) และในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) เท่ากับ 1.35 และ 1.31 ตามลำดับ เปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) แสดงถึงการปนเปื้อนมลสารปานกลาง ซึ่งอาจเกิดจากการเจือจางโดยน้ำฝนที่ตกทำให้มีน้ำไหลและปริมาณน้ำในคลองค่อนข้างมาก ทำให้คุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมีคุณภาพดีขึ้น โดยผลการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรวจพบว่าคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำทั้งสองไม่เหมาะสมต่อการเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ในคลองบางขุนเทียน ที่อยู่ห่างออกไปบริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าความมากชนิดพันธุ์และความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน เฉลี่ยเท่ากับ 0.6 และ 1.3 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากดัชนีความมากชนิดตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) และเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) พบว่าสภาพพื้นท้องน้ำในคลองบางขุนเทียนบริเวณจุดเก็บตัวอย่างเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมสำหรับการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต มีการสะสมและปนเปื้อนมลสารปานกลาง สำหรับสภาพนิเวศวิทยาท้องน้ำในคลองวัดใหม่ยายนุ้ย มีค่าความมากชนิดพันธุ์และความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน เฉลี่ยเท่ากับ 0.6 และ 1.2 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากดัชนีความมากชนิดตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) พบว่ามีสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมสำหรับการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต มีการสะสมและปนเปื้อนมลสารปานกลาง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 479 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์–วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดย	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 130.47 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.0 เมตร โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ **1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ** 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 1.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinaed Chlorin) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Choloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonai) ไนเตรต (Nitrate) *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa* และ *Escherichia*

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 26 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	*coli* ตรวจปีละ 1 ครั้ง **สถานที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำในโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่ที่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วดูดตะกอน และปิดวาล์วถังพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถังพักน้ำและปิดวาล์วดูดตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ 4) การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปรงไนล่อน หรือแปรงถูตะไคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน	2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. โครงการต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปั๊มมอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความสะอาด ให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ 4. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 5. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS ณ บ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกในช่วงวันที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก 5) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (อ้างอิงเทียบเคียงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ก)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขาภิบาล เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 9) โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 10) โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์โดย 10.1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในน้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 10.2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) กรณีจะมีการขัดล้างทำความสะอาดสระ โดยการระบายน้ำออกทั้งหมด ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. กรณีที่โครงการต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมด เนื่องจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระว่ายน้ำเสียหาย โครงการต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อน โดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ และใช้วิธี Trial and Error ร่วมกับการตรวจหาปริมาณคลอรีนตกค้าง 4. ก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm เพื่อไม่ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างปนเปื้อนสารประกอบไนโตรเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 134.97 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียปริมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้อาคารทั้งหมดไม่มีส่วนใดล้ำออกนอกแนวอาคาร ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละจุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนบ้านเรือนต่างๆ จะไหลไปยังลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ด้านทิศเหนือต่อไป จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) พบว่า น้ำในคลองมีค่า Dissolved Oxygen (DO) เท่ากับ 1.7 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD5 เท่ากับ 17 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อไม่ให้การระบายน้ำจากโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลอง ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์)	BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ซึ่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนบ้านเรือนต่างๆ จะไหลไปยังลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ด้านทิศเหนือต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 18.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย	Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 9) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 8.80 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีตำแหน่งบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และบ่อดินกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไว้ทางด้านทิศเหนือหน้าโครงการ (ไม่มีบ้านข้างเคียง) 6. โครงการประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัท เอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 7. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดต่อไป 8. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2. โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดดำเนินการ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทิ้งมูลฝอยลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ด้านทิศเหนือ รวมทั้งลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) ด้านทิศใต้ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. โครงการเลือกใช้ฝาบ่อบำบัดเป็นแบบ Double Seal ซ้อน 2 ชั้น เพื่อป้องกันกลิ่น	มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ไปตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บจำนวน 1 จุด บริเวณโครงการ ทุก 3 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Temperature, Color, Dissolved Oxygen, BOD5, Fecal Coliforms Bacteria, Total Coliforms Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 389.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร เพื่อสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุนบริเวณบ่อพักน้ำตอนปลาย เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 10.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 5.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีสามารถจอดได้บริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี สามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถดังกล่าวและจัดเก็บมูลฝอยได้ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตธนบุรี จะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 23.00-24.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-32 มีขนาดพื้นที่ 2.32 - 5.23 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยแยก 4 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง) - ถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสะดวกด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ	ภายในห้องน้ำชั้นดังกล่าว ส่วนพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 6 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของชั้นดังกล่าว 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล 4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 7.62 ตารางเมตร ความจุ 8.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.0 วัน ซึ่งโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป **2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** มีขนาดพื้นที่ 15.10 ตารางเมตร ความจุ 13.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 วัน ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป อนึ่ง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาดพื้นที่ 15.10 ตารางเมตร ปริมาตร 27.69 ลูกบาศก์เมตร โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 4.80 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 135.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตรา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การดูดอากาศ 4 เท่า 110.74 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) **3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 14.16 ตารางเมตร ความจุ 15.29 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 วัน ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด พร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อไป **4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 6.70 ตารางเมตร ความจุ 7.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.1 วัน ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 6. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 400	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,377 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ **2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน** ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “***อันตรายไฟฟ้าแรงสูง***” และ “***เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น***” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน กำหนดอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือดัดแปลงอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปใน 9 ประเภทอาคาร จะต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	**1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2) โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25–26 องศาเซลเซียส **2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อยและปานกลาง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบหนีไฟ จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำโดยโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) (จำนวน 2 ชุด) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับถนนราชพฤกษ์ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ริมถนนถนนราชพฤกษ์ เขตทางกว้าง 65 เมตร (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูสามารถเข้าถึงโครงการได้ รวมทั้งจากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวถนนซอยวุฒากาศตลอดจนถนนซอยย่อย ในระยะ 400 เมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 5 จุด โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยวุฒากาศ 18 ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 105 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดมาตรการประสานการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู มีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนิน	ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และนอกตู้ FHC นอกจากนี้ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54 นาที **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Fire Alarm with Strobe) 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร โดยจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และบันได ST-2 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 19 นาที	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในพื้นที่นี้จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบทางด้านอัคคีภัยในระดับน้อย โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาทางด้านอัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ	(ดูรูปที่ 10) 3. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2) 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 11. โครงการจัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า โดยมีพื้นที่จอดรถกระเช้าขนาด 8 x 16 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ โดยพื้นที่จอดรถเป็นลานคอนกรีตที่สามารถรองรับน้ำหนักรถดับเพลิงได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 60.02 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,398.58 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.41 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งอาคารโครงการไม่ได้ชิดติดกับอาคารข้างเคียง โดยมีระยะห่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 6.34 – 15.00 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่ลมจะพัดผ่านได้ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,406.30 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มั่งมี แคนาอโศกอินเดีย มะฮอกกานี ลำดวน กันเกรา จั่ง ไทรเกาหลี ซานาดู นาคราช เฟิร์นบอสตัน และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 3) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงไปจากเดิม แม้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกและความหนาแน่นของการจราจรบนถนนจะสูงขึ้น สรุปว่าโครงข่ายถนน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ **1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด** ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 274 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 274 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว **2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง** จากการสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจาก โครงการไอดีโอ วุฒากาศ (ถนนราชพฤกษ์) โครงการเทมโป แกรนด์ สาทร-วุฒากาศ (ถนนราชพฤกษ์)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการวิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ (ถนนรัชดาภิเษก) ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการใกล้เคียง พบว่าโครงการที่ทำการสำรวจมีสัดส่วนการใช้ที่จอดรถยนต์จริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 34.24 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด จึงนำมาประเมินการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการใช้งานจริงของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 3 โครงการ พบว่า โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 272 คัน โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 274 คัน ซึ่ง**เพียงพอ**กับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ	การเดินรถ และไม่จอดกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนราชพฤกษ์ ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) 6. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจจะซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบก่อนว่าซอยวุฒากาศ 24 บริเวณศาลเจ้าด้านหลังโครงการเป็นถนนส่วนบุคคล มิใช่ทางสาธารณประโยชน์ เข้า-ออกโครงการ โดยระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายตั้งแต่แรก 7. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ทาสี ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการอย่างชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสอบถามความคิดเห็นข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ จากการใช้แบบสอบถามและการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น มีประชาชนใกล้เคียงซึ่งใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ติดโครงการด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) ออกสู่ถนนวุฒากาศ มีข้อห่วงกังวลว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) ออกสู่ถนนวุฒากาศ เพื่อไปยังถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งตะวันตกซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรจากการดำเนินโครงการ	8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก รวดเร็ว โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เช่น มีสติกเกอร์ บัตรผ่านอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า - ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 9. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยติดประกาศไว้บริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าในอาคารโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 9.1 การแนะนำเส้นทางการสัญจรให้กับผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหลีกเลี่ยงและใช้เส้นทางอื่นที่ปลอดภัยไม่ใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทาง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ)เพื่อเข้า-ออกถนนวุฒากาศ โดยแจ้งระยะเวลาในการเดินทางเข้า-ออกโครงการของถนนแต่ละเส้นทาง เพื่อให้ผู้อาศัยใช้ประกอบการวางแผนเดินทางได้ 9.2 แสดงข้อมูลรายละเอียดกายภาพของทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) ให้ผู้อาศัยทราบว่าไม่เหมาะสมแก่การสัญจรของรถยนต์ในการเข้า - ออกโครงการ เนื่องจากความกว้างของซอยคับแคบ ไม่สามารถเดินรถสวนทางพร้อมกันได้ อีกทั้งยังมีการจอดรถยนต์บริเวณภายในซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ การเฉี่ยวชนที่ส่งผลกระทบทำให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเกิดความเสียหาย รวมทั้งจะรบกวนความสงบสุขของชุมชนภายในซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ในระหว่างการขายโครงการให้ติดตั้งที่สำนักงานขายโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อโครงการได้รับทราบ 10. นิติบุคคลอาคารชุดที่มาบริหารจัดการในโครงการต้องรับทราบเงื่อนไขในการบริหารจัดการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยแจ้งเตือนทุกสัปดาห์ รวมทั้งต้องระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติ และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณแนวรั้วโครงการฝั่งทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) เพื่อใช้ตรวจสอบเลขทะเบียนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ หากพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการใช้ซอยวุฒากาศ 24	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการแจ้งเตือนเจ้าของร่วมและผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย. 9-22 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน*** ***ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท*** ***การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้*** ***(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน***	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ในการก่อสร้างจริงโครงการต้องกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 *(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง”* โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย ไม่เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20 สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 370.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 389.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 370.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 19.996 หรือคิดเป็น FAR ไม่เกิน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8.3997 : 1 โดยในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 38,919.13 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 6,464.13 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 19.928 (คำนวณจาก (6,464.13 x 100) / (4,636 x 7)) และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 8.3950 : 1 (ไม่เกิน 8.3997 : 1) **2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับถนนเพชรเกษมทั้งสองฟากในท้องที่แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี แขวงบางค้อ เขตจอมทอง และแขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้า		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตากสินกับถนนเพชรเกษมทั้งสองฟากในท้องที่แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี แขวงบางค้อ เขตจอมทอง และแขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542 พบว่า *"โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับถนนเพชรเกษม ในท้องที่เขตธนบุรี* *ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรมศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารที่มีระยะห่างกันน้อยกว่า 4 เมตร อาคารที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เมตร อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับถนนเพชรเกษมทั้งสองฟาก*		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงพื้นดาดฟ้า ***อาคารที่มีหลังคาทรงจั่วหรือทรงทางสถาปัตยกรรมไทยหรือทรงอื่นใดให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงยอดผนังของอาคารชั้นสูงสุด*** โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ห้อง RMU และป้อมยาม โดยในระยะ 15 เมตร จากเขตทางถนนราชพฤกษ์ ภายในโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว จัดสวน และป้อมยาม ความสูง 3.25 เมตร (ไม่เกิน 15 เมตร) ซึ่งป้อมยามมีพื้นที่อาคาร 3.20 ตารางเมตร (ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และห้อง RMU ไม่ได้อยู่ในระยะ 15 เมตร จากแนวเขตทางถนนราชพฤกษ์แต่อย่างใด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ **1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 2,376 คน พนักงานภายในโครงการ จำนวน 12 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 6 คน รวมจำนวน 2,394 คน ซึ่งเมื่อนำมารวมกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ (รวมประชากรแฝง) ในปี 2566 (ปีที่ 13) กรณีรวมประชากรแฝงจำนวน 131,974 คน จะมีจำนวนคนเท่ากับ 134,368 คน เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรในเขตธนบุรี ในปี 2566 เท่ากับ 15,433.75 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตธนบุรี เพิ่มขึ้นเป็น 15,713.72 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งไม่	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการเพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที 5. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ระบุในรายงาน EA ให้กับ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 11 และ 12)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แตกต่างกันมากนัก โดยประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ซึ่งโครงการตั้งอยู่เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้	นิติบุคคลอาคารชุดที่จะเข้ามาบริหารโครงการและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 6. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย อาทิเช่น การมอบทุนการศึกษาแก่นักเรียน 7, บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับวัดใหม่ยายนุ้ย อาทิเช่น ร่วมทำบุญในงานบุญต่างๆ เช่น ทอดกฐิน ทอดผ้าป่า สามัคคี ร่วมทำกิจกรรมทางศาสนาอื่นๆ 8. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) ทำกิจกรรมกับชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ เช่น ดูแลถนน ท่อระบายน้ำ การดูแลตัดต้นไม้ เป็นต้น	4. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณป้อมยามโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 720 เมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู จะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดาวคะนอง สถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการการดำเนินโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณป้อมยามโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัดข** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี 4. รวบรวมและจดบันทึกการับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคลอาคารชุด 6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่พื้นที่เขตธนบุรี เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย โรงเรียน อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถาบันศาสนา และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., L

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		
4.4 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 27 (จันทร์ ฉิมไพบูลย์) ให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน สำหรับโรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 750 เตียง โดยระบบการส่งตัวผู้ป่วยของโรงพยาบาล กรณีเร่งด่วนอุบัติเหตุวิกฤติฉุกเฉินเกินศักยภาพ และการเจ็บป่วยอื่น ๆ ระหว่างโรงพยาบาล	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับสถานพยาบาลอื่น ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจากสถานพยาบาลอื่นที่ส่งตัวไปรับการรักษากรณีเกินศักยภาพ และกรณีผู้ป่วยหรือญาติมีความประสงค์ขอย้ายกลับมารับรักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่า โรงพยาบาลที่ผู้พักอาศัยละแวกโครงการใช้บริการ ได้แก่ โรงพยาบาลบางไผ่ โรงพยาบาลพญาไท 3 โรงพยาบาลตากสิน โรงพยาบาลเพชรเกษม 2 โรงพยาบาลเลิดสิน โรงพยาบาลธนบุรี โรงพยาบาลศิริราช และโรงพยาบาลบางมด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์** จากหนังสือกรมศิลปากร ที่ วธ 0402/3897 ลงวันที่ 12 กันยายน 2562 ระบุว่า กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการแล้ว พบว่า มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 4 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 8 แห่ง และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) **โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว** จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ 1.1) **วัดอัปสรสวรรค์** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,406.30 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มั่งมี แคนา อโศกอินเดีย มะฮอกกานี ลำดวน กันเกรา จั่ง ไทรเกาหลี ชานาดู นาคราช เฟิร์นบอสตัน เตยหอม พุดซ้อน ปริกหางกระรอก ย่าหยา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,205.61 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,197 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1,005.86 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 695.40 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 72.32 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 3) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	860 เมตร ตั้งอยู่แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร **1.2) วัดนาคปรก** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 620 เมตร ตั้งอยู่แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร **1.3) วัดหนัง** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 860 เมตร ตั้งอยู่แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร **1.4) วัดนางนอง** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 980 เมตร ตั้งอยู่แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. โครงการออกแบบให้มีการกำหนดตำแหน่งราวตากผ้าและมีระแนงบังสายตาตามแนวที่กำหนดให้ตาก เพื่อบดบังสายตา 6. จัดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ของสะพานและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) บริเวณด้านหน้าโครงการรวมถึงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความปลอดภัยให้กับผู้พบเห็นและผ่านไปมา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการคอยช่วยสอดส่องดูแลบริเวณทางเท้าใต้รถไฟฟ้าสถานีวุฒากาศ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยพื้นที่สาธารณะบริเวณโดยรอบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) **โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน** จำนวน 8 แห่ง ดังนี้ **2.1) วัดวรามาตยภัณฑสาราราม (ขุนจันทร์)** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 820 เมตร ตั้งอยู่แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร **2.2) วัดบางสะแกนอก** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 700 เมตร ตั้งอยู่แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร **2.3) คลองบางสะแก** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 670 เมตร **2.4) วัดเพลงบางจาก** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1 กิโลเมตร ตั้งอยู่แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.5) วัดนางชีโชติการาม (วัดนางชี) อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 490 เมตร ตั้งอยู่แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร **2.6) วัดใหม่ยายนุ้ย** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 30 เมตร ตั้งอยู่แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร **2.7) คลองด่าน/คลองสนามชัย** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 510 เมตร **2.8) วัดศาลาครืน** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1 กิโลเมตร ตั้งอยู่แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร **3) วัด/สิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่** จำนวน 2 แห่ง ดังนี้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.1) วัดปากน้ำ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 850 เมตร ตั้งอยู่แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร **3.2) วัดบางสะแกใน** อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 610 เมตร ตั้งอยู่แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ตลาดพลู จำนวน 6 แห่ง ดังนี้ 1. **วัดกันตทารารام (วัดใหม่จีนกัน)** ตั้งอยู่แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1.20 กิโลเมตร 2. **วัดราชคฤห์วรวิหาร** ตั้งอยู่แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระจัดประมาณ 1.50 กิโลเมตร 3. **วัดจันทารามวรวิหาร** ตั้งอยู่แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1.60 กิโลเมตร 4. **วัดโพธินิมิตรสถิตมหาสีมาราม** ตั้งอยู่แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1.80 กิโลเมตร 5. **วัดอินทารามวรวิหาร และพระวิหารสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช** ตั้งอยู่แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1.90 กิโลเมตร 6. **วัดเวฬุราชิณ** ตั้งอยู่แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระจัดประมาณ 1.90 กิโลเมตร จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพตำแหน่งการมองบริเวณวัดใหม่ยายนุ้ย (พื้นดินในระดับสายตา) มองมายังโครงการ พบว่า วัดใหม่ยายนุ้ยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 45 เมตร (D) มองไปยังอาคารโครงการสูง 111.65 เมตร (H) ดังนั้น มีค่า D : H = 0.4 พบว่า มองเห็นอาคารโครงการส่วนกลางอาคารบริเวณตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้นไป โดยเห็นรายละเอียดของอาคารได้ชัดเจน อย่างไรก็ตาม มีอาคารบ้านเรือนต่าง ๆ ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการและวัดไม่ได้เป็นพื้นที่ประชิดกับพื้นที่วัด ซึ่งโครงการเลือกใช้โทนสีที่กลมกลืนเป็นธรรมชาติ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี **2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้มากนัก ซึ่งเป็น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัยหลายอาคารที่อยู่ตามแนวถนนราชพฤกษ์ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Tempo Grand Sathorn-Wutthakat (เดอะ เทมโป แกรนด์ สาทร-วุฒากาศ) ขนาดความสูง 24 - 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย THE KEY WUTTHAKAT (เดอะ คีย์ วุฒากาศ) ขนาดความสูง 3 - 23 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Elio Sathorn-Wutthakat (เอลลิโอ สาทร-วุฒากาศ) ขนาดความสูง 34 - 41 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Supalai Park Talat Phlu Station (ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย Casa Condo Ratchada-Thapra (คาซ่า คอนโด รัชดา-ราชพฤกษ์) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้โทนสีที่กลมกลืนเป็นธรรมชาติ โดยโครงการเลือกใช้กระจกเป็นส่วน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกแต่งไม่มากประมาณร้อยละ 4.23 ของแต่ละด้านอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-12.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำผลการประเมินเข้าพบบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลางเข้าชี้แจงและนำเสนอมาตรการ	- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือคุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาเป็นกรณีต่อไป ทั้งนี้ กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ซึ่งจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งให้ทราบต่อไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม ที่ความเร็วลม 2 ระดับ ได้แก่ ที่ระดับ 1.5 เมตร และระดับ 8 เมตร พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด พบว่า มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ 16 แห่ง (แบ่งเป็นบ้าน/อาคาร จำนวน 13 หลัง และสถานประกอบการ จำนวน 3 แห่ง) โดยลมเปลี่ยนช่วงลดลงจนเปลี่ยนช่วงการรับรู้ของมนุษย์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ คุณลิขิต กลั่นทิพย์ เบอร์โทรศัพท์ 087-369-3340 หรือ คุณกลิ่นสุคนธ์ ลือพงษ์ไพจิตร เบอร์โทรศัพท์ 083-984-2223 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาเป็นกรณีต่อไป ทั้งนี้ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น ความสูง 111.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 794 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 792 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน 2. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจจะซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบก่อนว่าซอยวุฒากาศ 24 บริเวณศาลเจ้าด้านหลังโครงการเป็นถนนส่วนบุคคล มิใช่ทางสาธารณประโยชน์ เข้า-ออกโครงการ โดยระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายตั้งแต่แรก 3. บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8	- บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร โดยติดประกาศไว้บริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 3.1 การแนะนำเส้นทางการสัญจรให้กับผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหลีกเลี่ยงและใช้เส้นทางอื่นที่ปลอดภัยไม่ใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ)เพื่อเข้า-ออกถนนวุฒากาศ โดยแจ้งระยะเวลาในการเดินทางเข้า-ออกโครงการของถนนแต่ละเส้นทาง เพื่อให้ผู้อาศัยใช้ประกอบการวางแผนเดินทางได้ 3.2 แสดงข้อมูลรายละเอียดกายภาพของทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) ให้ผู้อาศัยทราบว่าไม่เหมาะสมแก่การสัญจรของรถยนต์ในการเข้า - ออกโครงการ เนื่องจากความกว้างของซอยคับแคบ ไม่สามารถเดินรถสวนทางพร้อมกันได้ อีกทั้งยังมีการจอดรถยนต์บริเวณภายในซอยวุฒา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ การเฉี่ยวชนที่ส่งผลกระทบทำให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเกิดความเสียหาย รวมทั้งจะรบกวนความสงบสุขของชุมชนภายในซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่มาบริหารจัดการในโครงการต้องรับทราบเงื่อนไขในการบริหารจัดการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) และซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยแจ้งเตือนทุกสัปดาห์ รวมทั้งต้องระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติ และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณแนวรั้วโครงการฝั่งทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก) เพื่อใช้ตรวจสอบเลขทะเบียนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ หากพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการใช้ซอยวุฒากาศ 24 (ทั้งช่วงที่เป็นทางส่วนบุคคลและช่วงที่มีสภาพเป็นสาธารณะ) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการแจ้งเตือนเจ้าของร่วมและผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ :
1/ โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี
3/ กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)		
	3) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L_{90})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Kok Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย (ดูรูปที่ 2)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

T.K. Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมพื้นที่โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตธนบุรีหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตธนบุรี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตธนบุรี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jai Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jur...

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		
		- Total Coliform Bacteri	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		

หมายเหตุ :
1/ โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

3/ กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., [illegible]

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) กระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ที่อยู่ด้านทิศเหนือ	- pH - อุณหภูมิ - DO - BOD - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Odour - ไนเตรต (NO_3)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
7. การระบายน้ำ	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co.,

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ :
1/ โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี
3/ กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ :
1/ โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี
3/ กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 6 และ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[3/] กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecel Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., L

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Cholorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids	วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ติดพื้นที่โครงการ	- ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ที่อยู่ด้านทิศเหนือ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) ที่อยู่ด้านทิศใต้	- pH - อุณหภูมิ - DO - BOD - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Odour - ไนเตรต (NO_3)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนผู้พักอาศัยผู้ไม่ให้ใช้ถนนซอยวุฒากาศ 24 (ถนนส่วนบุคคล)	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Bak Dee Harn Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/]

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/]
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))[4/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

[5/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 8 แสดงกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
• **ช่วงศึกษาและพัฒนาโครงการ**						
1. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการ และมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไป และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู และสถานพยาบาลใกล้เคียง	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 794 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 792 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง	- ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เข้าใจโครงการ และมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ โดยมุ่งเน้นไปยังกลุ่มพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนี้ 1. พื้นที่ติดโครงการ 2. บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร 3. บ้าน/อาคารในระยะ >100-1,000 เมตร 4. สถานที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานราชการในพื้นที่ศึกษา 6. ชุมชน/หมู่บ้าน 7. หน่วยงานรับผิดชอบ	เจ้าของโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 1)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
			2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวาง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และระยะเวลาก่อสร้าง	- ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เข้าใจโครงการ และมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ โดยมุ่งเน้นไปยังกลุ่มพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนี้ 1. พื้นที่ติดโครงการ 2. บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร 3. บ้าน/อาคารในระยะ >100-1,000 เมตร 4. สถานที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานราชการในพื้นที่ศึกษา 6. ชุมชน/หมู่บ้าน 7. หน่วยงานรับผิดชอบ	เจ้าของโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 2)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
			3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เข้าใจโครงการ และมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ โดยมุ่งเน้นไปยังกลุ่มพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนี้ 1. พื้นที่ติดโครงการ จำนวน 9 หลัง 2. บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จำนวน 188 หลัง 3. สถานที่อ่อนไหว จำนวน 33 แห่ง 4. หน่วยงานราชการในพื้นที่ศึกษา จำนวน 3 แห่ง 5. ชุมชน/หมู่บ้าน จำนวน 9 แห่ง	เจ้าของโครงการ
			4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	- ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เข้าใจโครงการ และมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ โดยมุ่งเน้นไปยังกลุ่มพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนี้ 1. พื้นที่ติดโครงการ จำนวน 9 หลัง 2. บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จำนวน 188 หลัง 3. สถานที่อ่อนไหว จำนวน 33 แห่ง 4. หน่วยงานราชการในพื้นที่ศึกษา จำนวน 3 แห่ง 5. ชุมชน/หมู่บ้าน จำนวน 9 แห่ง	เจ้าของโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 3)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
			4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ			
2. ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน	1. เพื่อการมีส่วนร่วมกับกิจกรรมของวัด โรงเรียน และชุมชนในพื้นที่ 2. เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 3. สนับสนุนทุนการศึกษาสำหรับเด็กนักเรียน	ชุมชนใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ วัดใหม่ยายนุ้ย โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย ชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย และชุมชนนางนอง 2 สันติสุข	1. ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับวัดใหม่ยายนุ้ย โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย ชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย และชุมชนนางนอง 2 สันติสุข ในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น ปีใหม่ วันเด็ก ทอดผ้าป่า ทอดกฐิน และร่วมทำบุญต่าง ๆ เป็นต้น 2. ทำกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียง โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่าง ๆ เช่น บริจาคถังขยะ ดูแลถนน ท่อระบายน้ำ ดูแลคลองบริเวณใกล้เคียง การดูแลตัดต้นไม้ เป็นต้น 3. สนับสนุนทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนโรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย	กิจกรรมตามวันสำคัญต่าง ๆ	- โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมและมีส่วนร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ ได้แก่ วัดใหม่ยายนุ้ย โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย ชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย และชุมชนนางนอง 2 สันติสุข	เจ้าของโครงการ
● ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ						
1. การขุดลอกคลองและท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันตก) ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ที่อยู่ด้านทิศเหนือและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) ที่อยู่ด้านทิศใต้บริเวณโครงการ	1. เพื่อให้คลองและท่อระบายน้ำไม่มีสิ่งกีดขวางและไม่ให้มีสิ่งอุดตัน สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. เพื่อให้คลอง/ลำกระโดง มีความสะอาดเพิ่มขึ้น 4. เพื่อป้องกันวัสดุ สิ่งก่อสร้างจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำใกล้เคียง	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ที่อยู่ด้านทิศเหนือ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) ที่อยู่ด้านทิศใต้บริเวณโครงการ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ	1) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการจะทำความสะอาดหรือขุดลอกท่อบริเวณด้านทิศตะวันตก 2) ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการประสานสำนักงานเขตธนบุรี ในการขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันตก) ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) ที่อยู่ด้านทิศเหนือ และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) ที่อยู่ด้านทิศใต้บริเวณโครงการ	ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	1. ลดสิ่งอุดตันในท่อระบายน้ำลำกระโดงทำให้การระบายน้ำในพื้นที่สะดวกมากขึ้น 2. ลดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่และชุมชนได้	เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง/ผู้รับเหมา

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 4)

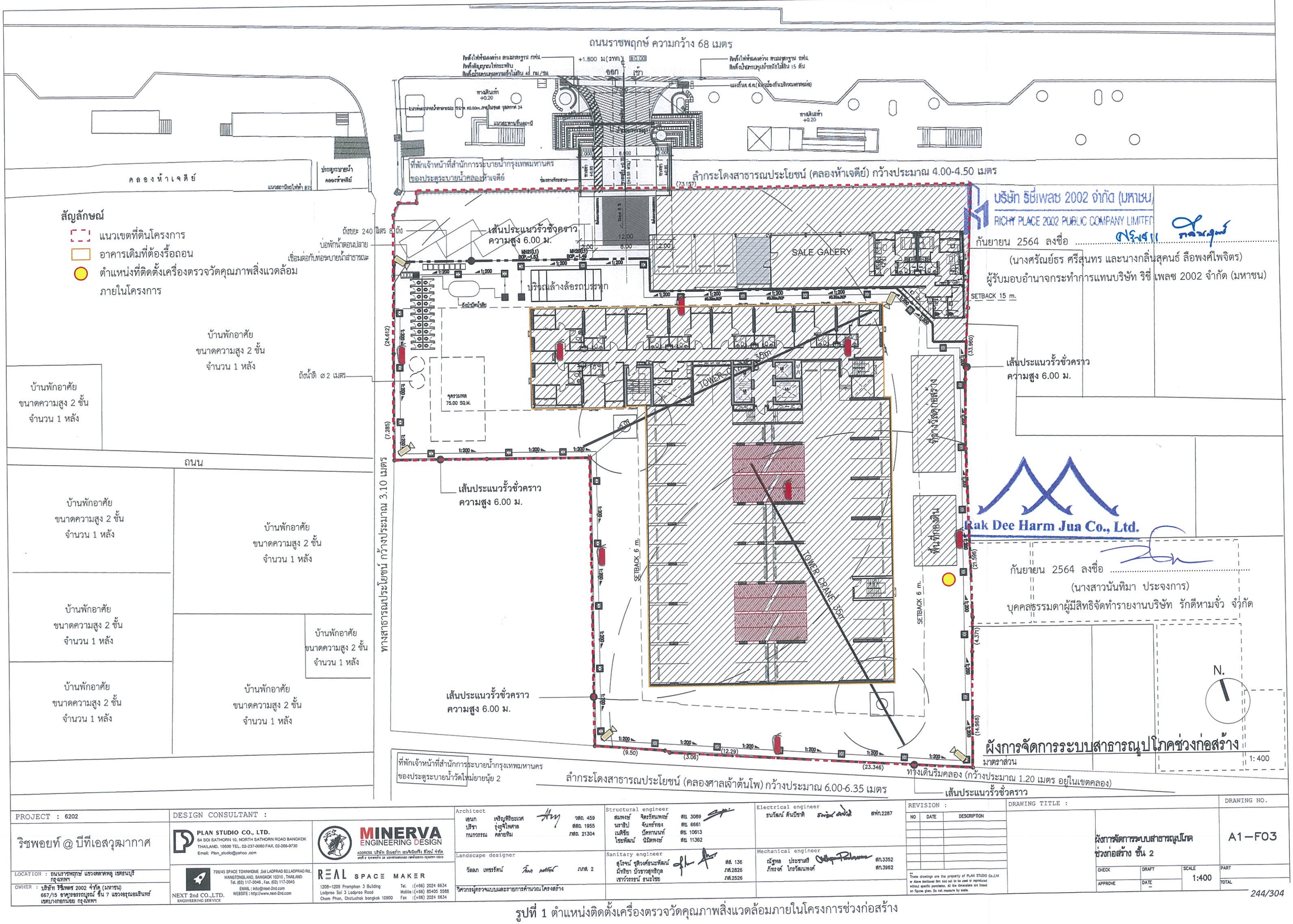
โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิด	- เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ Covid-19 ในชุมชน	บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย และชุมชนนางนอง 2 สันติสุข	- ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิดในชุมชน	ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ช่วงเวลาที่มีการระบาดของโรคในขั้นวิกฤติ หรือตามประกาศของ สบค.	- ลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ Covid 19 ในชุมชน	เจ้าของโครงการ
3. ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชน	- เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ไม่ให้เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกเพิ่มขึ้น	บริเวณชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ยและชุมชนนางนอง 2 สันติสุข	1) การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพราะพันธุ์ยุง 2) ฉีดพ่นป้องกันยุงบริเวณพื้นที่โครงการ และภายในชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย และชุมชนนางนอง 2 สันติสุข	ช่วงก่อนฤดูฝนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ลดการเพาะพันธ์ยุง ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	เจ้าของโครงการ
4. ปรับปรุงถนนบริเวณถนนภายในชุมชน	- เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินเท้าของเด็กนักเรียนที่เดินผ่านพื้นที่โครงการในช่วงเช้าและเย็น	บริเวณชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย	- ปรับปรุงถนนทางเท้าบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกให้ดีขึ้น เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินเท้าของเด็กนักเรียน และผู้อยู่อาศัยในชุมชน	จำนวน 1 ครั้ง	- มีความสะดวก ปลอดภัยในการเดินเท้าผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น	เจ้าของโครงการ
5. การติดตั้งกล้องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ และถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก รวมทั้งในชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย	1. เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2. เพื่อลดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	บริเวณแนวรั้วโครงการและบริเวณชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณถนนซอยด้านทิศตะวันตกเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการ และถนนซอยด้านทิศตะวันตกเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	จำนวน 1 ครั้ง ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	1. มีความสะดวก ปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2. ช่วยลดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3. สามารถติดตามผู้กระทำผิด และลดโอกาสเกิดเหตุโจรกรรม	เจ้าของโครงการ
6. ประสานการประปานครหลวงติดตั้งหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชน	- เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย	- ประสานการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	จำนวน 1 ครั้ง	- เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ได้	เจ้าของโครงการ
● ช่วงเปิดดำเนินโครงการ						
- เข้าร่วมกิจกรรมกับพื้นที่ใกล้เคียง	1. เพื่อการมีส่วนร่วมกับกิจกรรมของวัด โรงเรียน และชุมชนในพื้นที่ 2. เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- เข้าร่วมกิจกรรมกับวัด โรงเรียน และชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ วัดใหม่ยายนุ้ย โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย ชุมชนวัดใหม่ยายนุ้ย และชุมชนนางนอง 2 สันติสุข ในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น ทอดกฐิน ทอดผ้าป่า วันเข้าพรรษา ปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น	ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ และเข้าร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



PROJECT : 6202 ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมรัญวุฒิ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com 799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3045 , Fax. (02) 117-3045 EMAIL : info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE MINERVA ENGINEERING DESIGN ADDRESS บริษัท มิเนอร์วา เอนจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เอนก เจริญพิริยะเวศ วสถ. 459 ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล สสถ. 1955 กนกวรรณ คลายทิม ภสถ. 21304 Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภสภ. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สย. 3089 นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661 เมลิยา ปัทมานนท์ สย. 10613 ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สย. 11362 Sanitary engineer สุโรจน์ ชุติวงศ์อนะพัฒน์ สส. 136 มัทริยา บัวขาวสุทธิกุล ภส.2826 เชาว์วรรณ์ ธนะโชย ภส.2526	Electrical engineer ธนวัฒน์ ต้นปิธาดี สพท.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชาสถิ สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัลเนพงศ์ สก.3962	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE : ผังการจัดการระบบสาธารณูปโภค ช่วงก่อสร้าง ชั้น 2 CHECK / DRAFT / SCALE 1:400 / PART APPROVE / DATE / TOTAL	DRAWING NO. A1-F03 244/304

รูปที่ 1 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการช่วงก่อสร้าง





โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย
ตั้งอยู่ถนนวุฒากาศ แขวงตลาดพลู
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

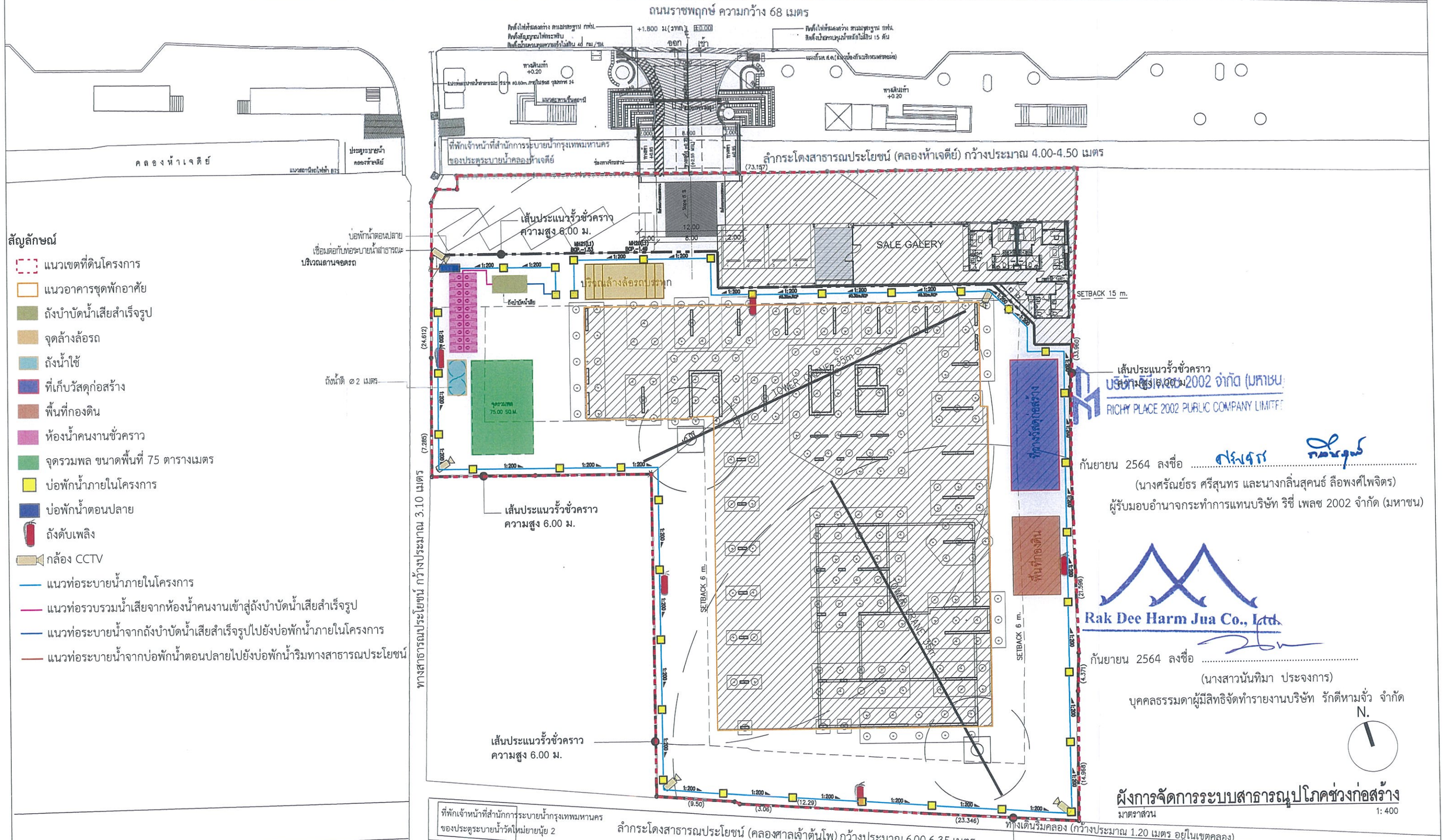
โรงเรียนวัดใหม่ยายนุ้ย

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ชื่อโครงการ	: ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat)
รูปที่ 2	: จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและสถานที่อ่อนไหว
ที่มา	: บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- จุดล้างล้อรถ
- ถังน้ำใช้
- ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- ห้องน้ำคนงานชั่วคราว
- จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำตอนปลาย
- ถังดับเพลิง
- กล้อง CCTV
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำตอนปลายไปยังบ่อพักน้ำริมทางสาธารณประโยชน์

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N.

ผังการจัดการระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1: 400

PROJECT : 6202	DESIGN CONSULTANT :		DRAWING NO.
ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-265-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com	MINERVA ENGINEERING DESIGN ADDRESS บริษัท มินเนอร์วา เอนจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด	A1—F02
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE. 769/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3046 , Fax. (02) 117-3045 EMAIL : Info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphon 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรณบุรณ์ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ			

Architect			Structural engineer			Electrical engineer		REVISION :			DRAWING TITLE :
เอนก ปริชา กนกวรรณ	เจริญพิริยะเวท รุ่งรุจิโพธาล คล้ายทิม	วสถ. 459 สสถ. 1955 ภสถ. 21304	สงพงษ์ นราธิป เมลิธีย โรยพัลย์	จิตรัตนพงษ์ จันทร์ทอง ปัดทานนท์ นิมิตพงษ์	สย. 3089 สย. 6661 สย. 10613 สย. 11362	ธนวัลย์	สฟก.2287	NO	DATE	DESCRIPTION	
Landscape designer			Sanitary engineer			Mechanical engineer					
วัลลภ	เพชรรัตน์	ภภส. 2	สุโรจน์ มัทิยา เชาว์วรรธน์	ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ บัวชาลุทธิกุล รณะโรย	สส. 136 ภส.2826 ภส.2526	ณัฐพล ภัทรงค์	ประชาสรี โกวรัลมหงศ์	สก.3352 สก.3962			
วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง											

** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Vertioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

CHECK	DRAFT	SCALE	PART
APPROVE	DATE	1:400	TOTAL

246/304

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องสัวมคนงานก่อสร้าง (ช่วงฐานราก)

ถนนราชพฤกษ์ ความกว้าง 68 เมตร

ขาออก / ขาเข้า

คลองห้าเจดีย์

ประตูระบายน้ำคลองห้าเจดีย์

ที่พักเจ้าหน้าที่สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานครของประตูระบายน้ำคลองห้าเจดีย์

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) กว้างประมาณ 4.00-4.50 เมตร

ทางเดินเท้า +0.20

ถังขยะ 240 ลิตร 8 ถัง

บ่อพักน้ำตอนปลาย เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ถังน้ำดิบ ⌀2 เมตร

เส้นประแนวรั้วชั่วคราว ความสูง 6.00 ม.

บริเวณล้างล้อรถบรรทุก

SALE GALERY

SETBACK 15 m.

SETBACK 6 m.

จุดรวมพล 75.00 SQ.M.

ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

พื้นที่กองดิน

TOWER CRANE 350t

ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 3.10 เมตร

ที่พักเจ้าหน้าที่สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานครของประตูระบายน้ำวัดใหม่ยายนุ้ย 2

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) กว้างประมาณ 6.00-6.35 เมตร

ทางเดินริมคลอง (กว้างประมาณ 1.20 เมตร อยู่ในเขตคลอง)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังพักมูลฝอย
- จุดล้างล้อรถ
- ถังน้ำใช้
- ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- ห้องน้ำคนงานชั่วคราว
- จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำตอนปลาย
- ถังดับเพลิง
- กล้อง CCTV
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำตอนปลายไปยังบ่อพักน้ำริมทางสาธารณประโยชน์

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

เส้นประแนวรั้วชั่วคราว ความสูง 6.00 ม.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N.

ผังการจัดการระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง (ช่วงโครงสร้าง)
มาตราส่วน 1: 400

PROJECT : 6202	DESIGN CONSULTANT :	
ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com	MINERVA ENGINEERING DESIGN ADDRESS บริษัท มินเนอร์วา เทคนิคเอ็นจิ้ง ดีไซน์ จำกัด
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAD 80,LADPRAD Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-0845 , Fax. (02) 117-0845 EMAIL : info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building Ladproo Soi 3 Ladproo Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 8540S 5588 Fax :(+66) 2024 8634
OWNER : บริษัท วิชิพลส 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรกบุรณ์ ชั้น 7 แขวงอุณอมสินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ		

Architect	Structural engineer	Electrical engineer
เอนก เจริญพิชิยะนวล วสท. 459	สมพงษ์ จิตรวัฒนพงษ์ สย. 3089	ธนวัลย์ ต้นปีราศิ สพท.2287
ปรีชา รุ่งรุจิโพศาล สสน. 1955	นรเชิป จันทร์ทอง สย. 6861	
กนกวรรณ คล้ายทิม วสท. 21304	เมธิชัย ปัทมานนท์ สย. 10613	
	ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สย. 11362	
Landscape designer	Sanitary engineer	Mechanical engineer
วัลลภา เพชรรัตน์ ภสท. 2	สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136	ณัฐพล ประชาเสวี สก.3352
	มัทริยา บัวราสุทธิกุล ภส.2826	ภัทรงค์ ไกรวัลยนพงศ์ สก.3962
วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	เชาว์วรรธน์ ธนไชย ภส.2526	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังการจัดการระบบสาธารณูปโภค ช่วงก่อสร้าง ชั้น 2

DRAWING NO. A1—F03

CHECK | DRAFT | SCALE 1:400 | PART | APPROVE | DATE | TOTAL

247/304

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องสัวมคนงานก่อสร้าง (ช่วงโครงสร้าง)

ถนนราชพฤกษ์ ความกว้าง 68 เมตร

คลองห้าเจดีย์

ที่พักเจ้าหน้าที่สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร
ของประตูระบายน้ำคลองห้าเจดีย์

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) กว้างประมาณ 4.00-4.50 เมตร

ถังขยะ 240 ลิตร 8 ถัง

บ่อพักน้ำตอนปลาย
เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ถังน้ำดี ⌀2 เมตร

บริเวณล้างล้อรถบรรทุก

จุดรวมพล
75.00 SQ.M.

ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

พื้นที่กองดิน

SETBACK 15 m.

SETBACK 6 m.

SETBACK 6 m.

เส้นประแนวรั้วชั่วคราว
ความสูง 6.00 ม.

เส้นประแนวรั้วชั่วคราว
ความสูง 6.00 ม.

เส้นประแนวรั้วชั่วคราว

ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 3.10 เมตร

ที่พักเจ้าหน้าที่สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร
ของประตูระบายน้ำวัดใหม่ยายนุ้ย 2

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) กว้างประมาณ 6.00-6.35 เมตร

ทางเดินริมคลอง (กว้างประมาณ 1.20 เมตร อยู่ในเขตคลอง)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังพักมูลฝอย
- จุดล้างล้อรถ
- ถังน้ำใช้
- ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- ห้องน้ำคนงานชั่วคราว
- จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำตอนปลาย
- ถังดับเพลิง
- กล้อง CCTV
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำตอนปลายไปยังบ่อพักน้ำริมทางสาธารณประโยชน์

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N.

ผังการจัดการระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง (ช่วงโครงสร้าง)
มาตราส่วน 1: 400

PROJECT : 6202	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com	Architect เอนก เจริญพิชยะเวศ วสถ. 459 ปริชา รุ่งรุจิโชคชาล สสถ. 1955 กนกวรรณ คล่ายทิม ภสถ. 21304	Structural engineer สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สย. 3089 นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661 เมธิชัย บัลหาญนท์ สย. 10613 ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สย. 11362
ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ	MINERVA ENGINEERING DESIGN ADDRESS บริษัท มิเนอร์วา เอนจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด แขวง 5 ถนนพหล 20 แขวงสนามบิน เขตหนองจอก กรุงเทพฯ 10530	Landscape designer รัตลภา เพชรรัตน์ ภภท. 2	Sanitary engineer ดุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136 มัทธิยา บัวราวสุทธิกุล ภส.2826 เชาว์วรรธน์ ธนะไชย ภส.2526
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3046 , Fax. (02) 117-3045 EMAIL : info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com	REAL SPACE MAKER 1208~1209 Promphon 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารวรรณบุรณ์ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ			

Electrical engineer ธนวัฒน์ ต้นปิราติ สพก.2287

Mechanical engineer เฉลิมพล ประชานารี สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัลผลพงศ์ สก.3962

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังการจัดการระบบสาธารณูปโภค ช่วงก่อสร้าง ชั้นดาดฟ้า

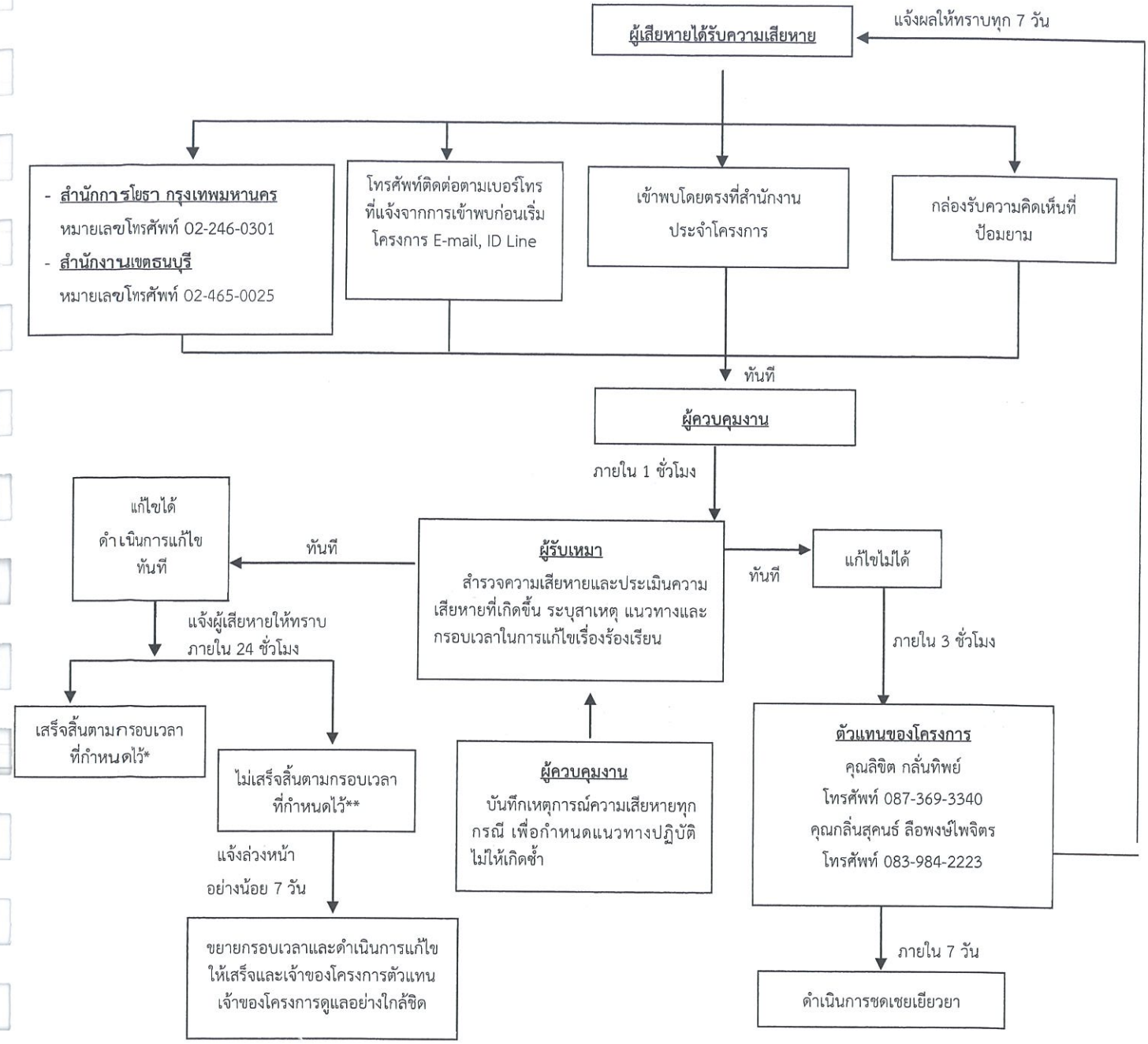
DRAWING NO. A1—F04

CHECK | DRAFT | SCALE 1:400 | PART

APPROVE | DATE | TOTAL

248/304

รูปที่ 5 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างภายหลังจากรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง (ช่วงโครงสร้าง)



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

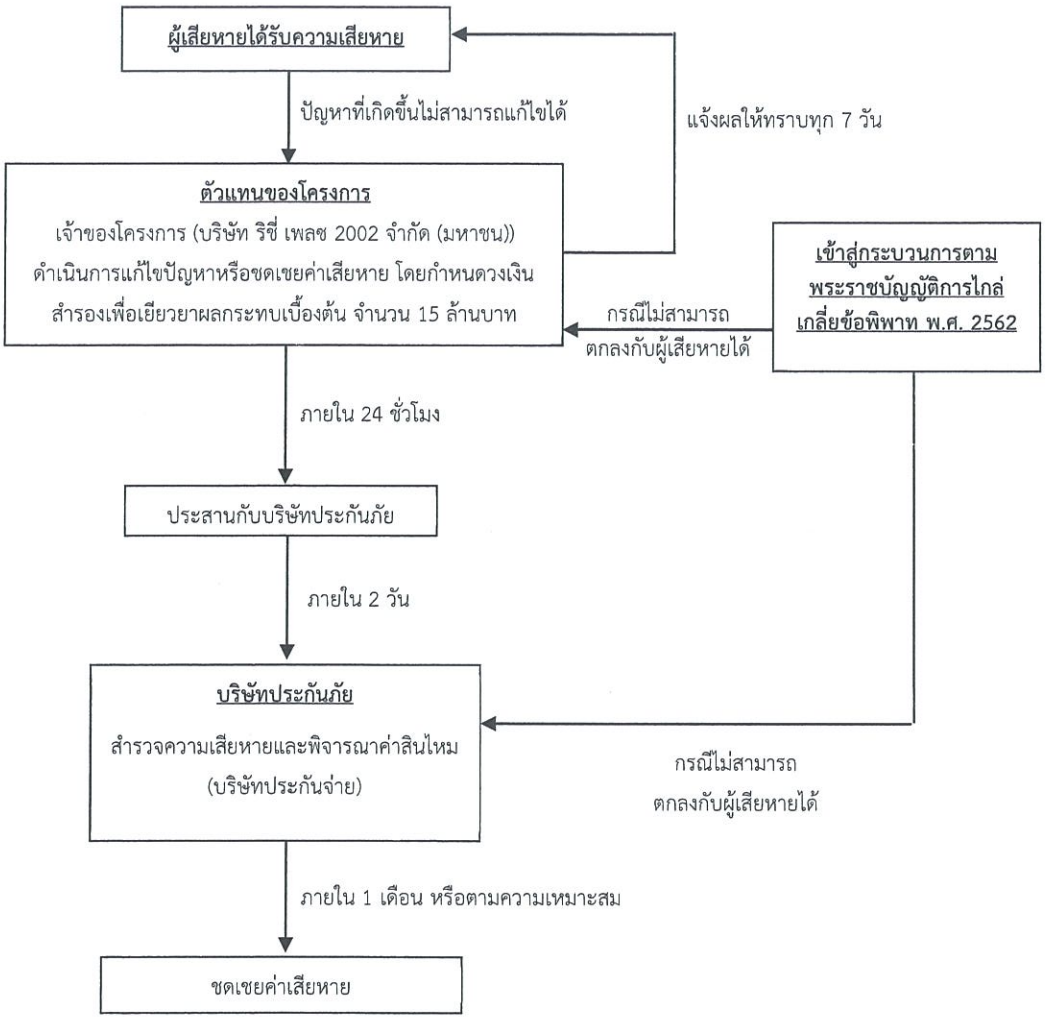
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาต ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

ถนนราชพฤกษ์ ความกว้าง 68 เมตร

ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ตามมาตรฐาน กฟน
ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ
ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม

+1.800 ม.(รทก.) ±0.00

ออก เข้า

ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ตามมาตรฐาน กฟน
ติดตั้งป้ายควบคุมน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน

แนวสถานีรถไฟฟ้า BTS

ทางเดินเท้า +0.20

แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด ø0.60m. ภายในระยะ วุฒากาศ 24

แนวสะพานข้ามสุขุมวิท

ทางเดินเท้า +0.20

แนวสถานีรถไฟฟ้า BTS

ที่พักเจ้าหน้าที่สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร
ของประตูระบายน้ำคลองห้าเจดีย์

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) กว้างประมาณ 4.00-4.50 เมตร

ประตูระบายน้ำ คลองห้าเจดีย์

แนวสถานีรถไฟฟ้า BTS

ค ล อ ง ห้ า เ จ ดี ย์

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ่อพักน้ำตอนปลาย
เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

ถนน

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 3.10 เมตร

ที่พักเจ้าหน้าที่สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร
ของประตูระบายน้ำวัดใหม่ยายนุ้ย 2

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) กว้างประมาณ 6.00-6.35 เมตร

ทางเดินริมคลอง (กว้างประมาณ 1.20 เมตร อยู่ในเขตคลอง)

ถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 480 ลบ.ม.
WATER DEPTH 4.80 ม.
ขนาดถัง 6.70x30.2x6.00 (WxLxD)

SETBACK 6 M.

SETBACK 15 m.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้อง RMU
- ป้อมยาม
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- หม้อแปลงไฟฟ้า

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 หลัง

อาคารสำนักงาน
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ถนนซอยวุฒากาศ 22

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

พื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารเก็บของ
ขนาดชั้นเดียว

อาคารเก็บของ ขนาดชั้นเดียว

กลุ่มอาคาร
ขนาดความสูง 1-4 ชั้น
จำนวน 5 หลัง
(บริษัท ไหมทองค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด)
ซึ่งอาคารที่ติดโครงการเป็นอาคารเก็บของ
ขนาดชั้นเดียว

บ้านพักอาศัย
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคาร
ขนาดความสูง 3 ชั้น

อาคารเก็บของ
ขนาดชั้นเดียว

ผังบริเวณ

0 0.5 2.0 4

1:400

บริษัท ริชีพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

.....(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางถลิ่นสุดนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

PROJECT : 6202	DESIGN CONSULTANT :
ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ	MINERVA ENGINEERING DESIGN ADDRESS บริษัท มิเนอร์วา เอนจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 3 ซอยสาทร 10 แขวงสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
OWNER : บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 ชาคฤหรรถบุณย์ ชั้น 7 แขวงธรุณธมินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3046 , Fax. (02) 117-3045 EMAIL : info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com
	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building Ladproo Soi 3 Ladproo Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634

Architect	เอนก เจริญพิริยะเวศ วสถ. 459	
	ปรีชา รุ่งรุจิโพคาล สสถ. 1955	
	กนกวรรณ คล้ายทิม ภสถ. 21304	
Structural engineer	สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สย. 3089	
	นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661	
	เนติธีร์ บัตทานนท์ สย. 10613	
	ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สย. 11362	
Electrical engineer	ธนวัฒน์ ตันบีราศี สพท.2287	
Landscape designer	วัลลภา เพชรรัตน์ ภสถ. 2	
Sanitary engineer	สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136	
	มัทธิยา บัวราวสุทธิกุล ภส.2826	
	เชาว์วรรธน์ ธนะโชย ภส.2526	
Mechanical engineer	ณัฐพล ประชาเสรี สก.3352	
	ภัทรงค์ ไกรวัฒนาพงศ์ สก.3962	

วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

"These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWING TITLE : ผังบริเวณ

DRAWING NO. A2-03

CHECK	DRAFT	SCALE	PART
APPROVE	DATE 01/06/2564	1:400	TOTAL

251/304

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

ถนนราชพฤกษ์ ความกว้าง 68 เมตร

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) กว้างประมาณ 4.00-4.50 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 3.10 เมตร

ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) กว้างประมาณ 6.00-6.35 เมตร

ทางเดินริมคลอง (กว้างประมาณ 1.20 เมตร อยู่ในเขตคลอง)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อตรวจสภาพน้ำจากถังบำบัด
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำตอนปลาย
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำไปยังบ่อพักน้ำตอนปลาย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำตอนปลายไปยังบ่อพักน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก)

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำจากถังบำบัด)

ผังบริเวณระบบประปาและระบบสุขาภิบาล
SCALE 1:400

PROJECT : 6202
ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 ชาคารธรรมนูรณ์ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

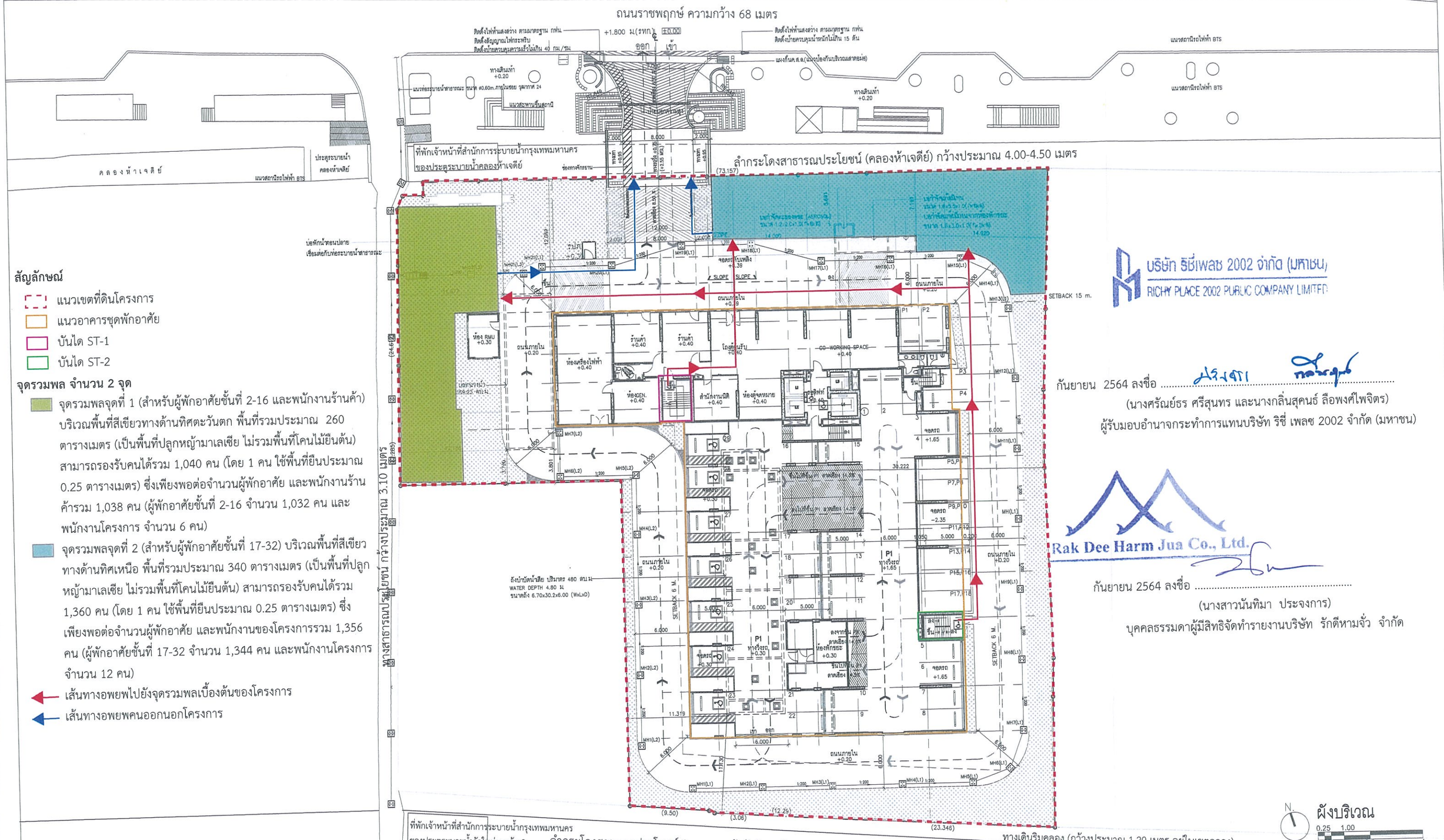
DESIGN CONSULTANT :
PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com
MINERVA ENGINEERING DESIGN
NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3046 , Fax. (02) 117-3045 EMAIL : Info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com
REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphon 3 Building Ladprao Soi 3 Ladproo Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634

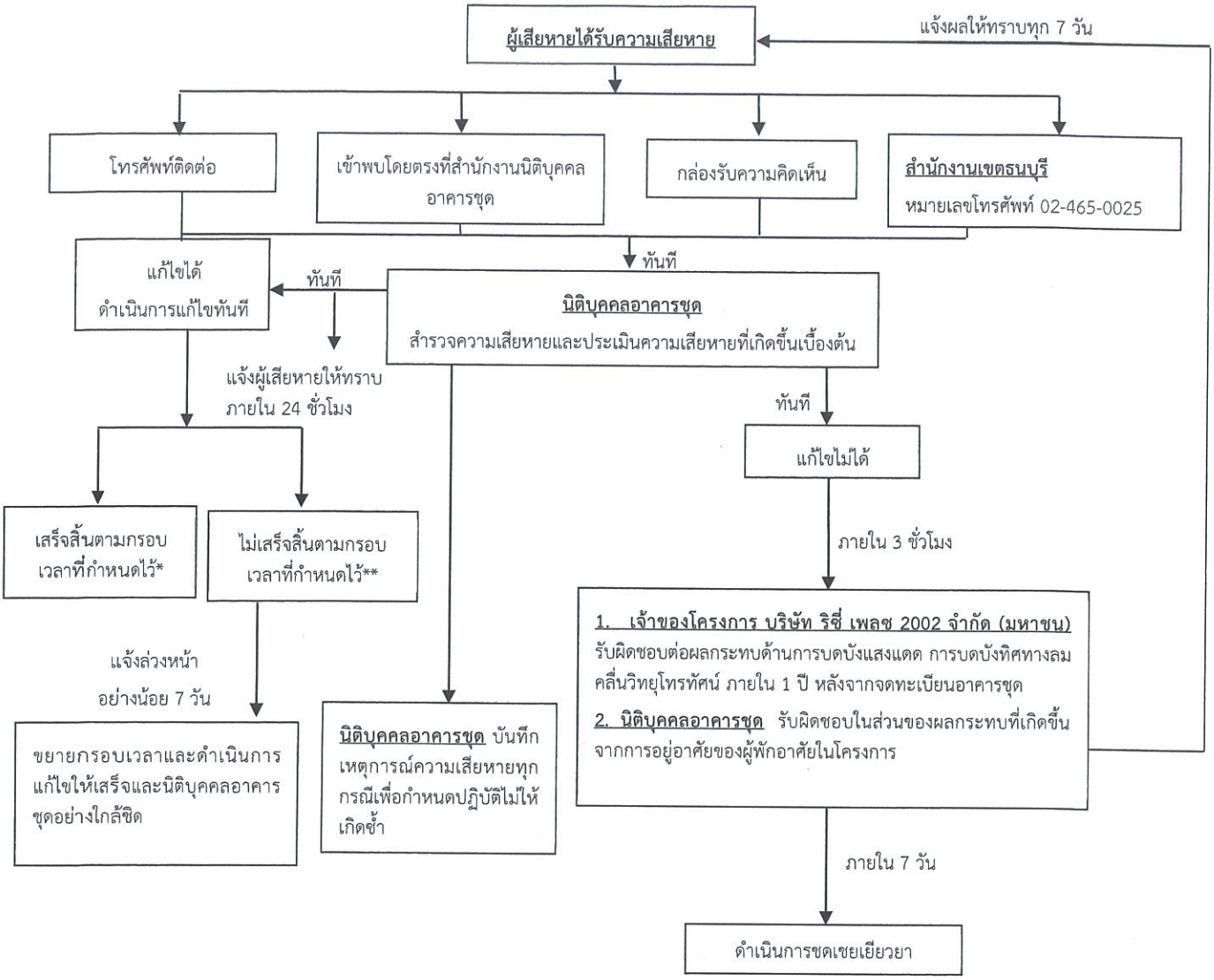
Architect เอนก เจริญพิริยะเวท วสถ. 459; ปรีชา รุ่งรุจิไพศาล สสถ. 1955; กนกวรรณ คล้ายทิม ภสถ. 21304
Landscape designer วัลลภ เหรอรัตน์ ภภส. 2
วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง
Structural engineer สมพงษ์ จิตรรัตนพงษ์ สย. 3089; นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661; เมธิชัย ปัดทานนท์ สย. 10613; ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สย. 11362
Sanitary engineer ดุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136; มัทริยา บัวขาวสุทธิกุล ภส.2826; เชาว์วรรธน์ ธนะไชย ภส.2526
Electrical engineer ธนวัฒน์ ตันบีชาติ สพท.2287
Mechanical engineer ณัฐพล ประชาสรี สก.3352; ก้องเกียรติ ไกรวัฒนพงศ์ สก.3962

REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบประปาและระบบสุขาภิบาล
DRAWING NO. SN–12
CHECK / APPROVE / DRAFT / DATE / SCALE 1:400 / PART / TOTAL 252/304

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ


ถนนราชพฤกษ์ ความกว้าง 68 เมตร
ออก
เข้า
+1.800 ม.(รทก.)
±0.000
ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ตามมาตรฐาน กฟน.
ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ
ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม.
ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ตามมาตรฐาน กฟน.
ติดตั้งป้ายควบคุมน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน
แนวสถานีรถไฟฟ้า BTS
แนวสถานีรถไฟฟ้า BTS
ทางเดินเท้า +0.20
ทางเดินเท้า +0.20
แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด ø0.60m. กระโปรยทุก ๆ ระยะ 24
แนวสะพานข้ามคลอง
ที่พักเจ้าหน้าที่สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร
ของประตูระบายน้ำคลองห้าเจดีย์
ประตูระบายน้ำ คลองห้าเจดีย์
คลองห้าเจดีย์
ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์) กว้างประมาณ 4.00-4.50 เมตร
(73.157)
บ่อพักน้ำตอนปลาย เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 3.10 เมตร
ถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 480 ลบ.ม.
WATER DEPTH 4.80 ม.
ขนาดถัง 6.70x30.2x6.00 (WxLxD)
SETBACK 6 M.
SETBACK 15 m.
ที่พักเจ้าหน้าที่สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร
ของประตูระบายน้ำวัดใหม่ยายนุ้ย 2
ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ) กว้างประมาณ 6.00-6.35 เมตร
ทางเดินริมคลอง (กว้างประมาณ 1.20 เมตร อยู่ในเขตคลอง)
(9.50)
(3.06)
(12.25)
(23.346)
ห้อง RMU +0.30
ร้านค้า +0.40
ห้องเครื่องไฟฟ้า +0.40
ห้องGEN. +0.40
สำนักงานนิติ +0.40
ห้องตู้จดหมาย +0.40
โถงต้อนรับ +0.40
CO-WORKING SPACE +0.40
ห้องพักขยะ +0.30
ลานจอดรถ +1.65
ถนนภายใน +0.20
ถนนภายใน +0.39
ถนนภายใน +0.30
ทางลาด 1:6
ทางลาด 1:7
ทางลาด 1:8
ทางลาด 1:10
ทางลาด 1:12
ทางลาด 1:15
ทางลาด 1:20
ทางลาด 1:200
ทางลาด 1:300
ทางลาด 1:400
ทางลาด 1:500
ทางลาด 1:600
ทางลาด 1:700
ทางลาด 1:800
ทางลาด 1:900
ทางลาด 1:1000
ทางลาด 1:1100
ทางลาด 1:1200
ทางลาด 1:1300
ทางลาด 1:1400
ทางลาด 1:1500
ทางลาด 1:1600
ทางลาด 1:1700
ทางลาด 1:1800
ทางลาด 1:1900
ทางลาด 1:2000
ทางลาด 1:2100
ทางลาด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

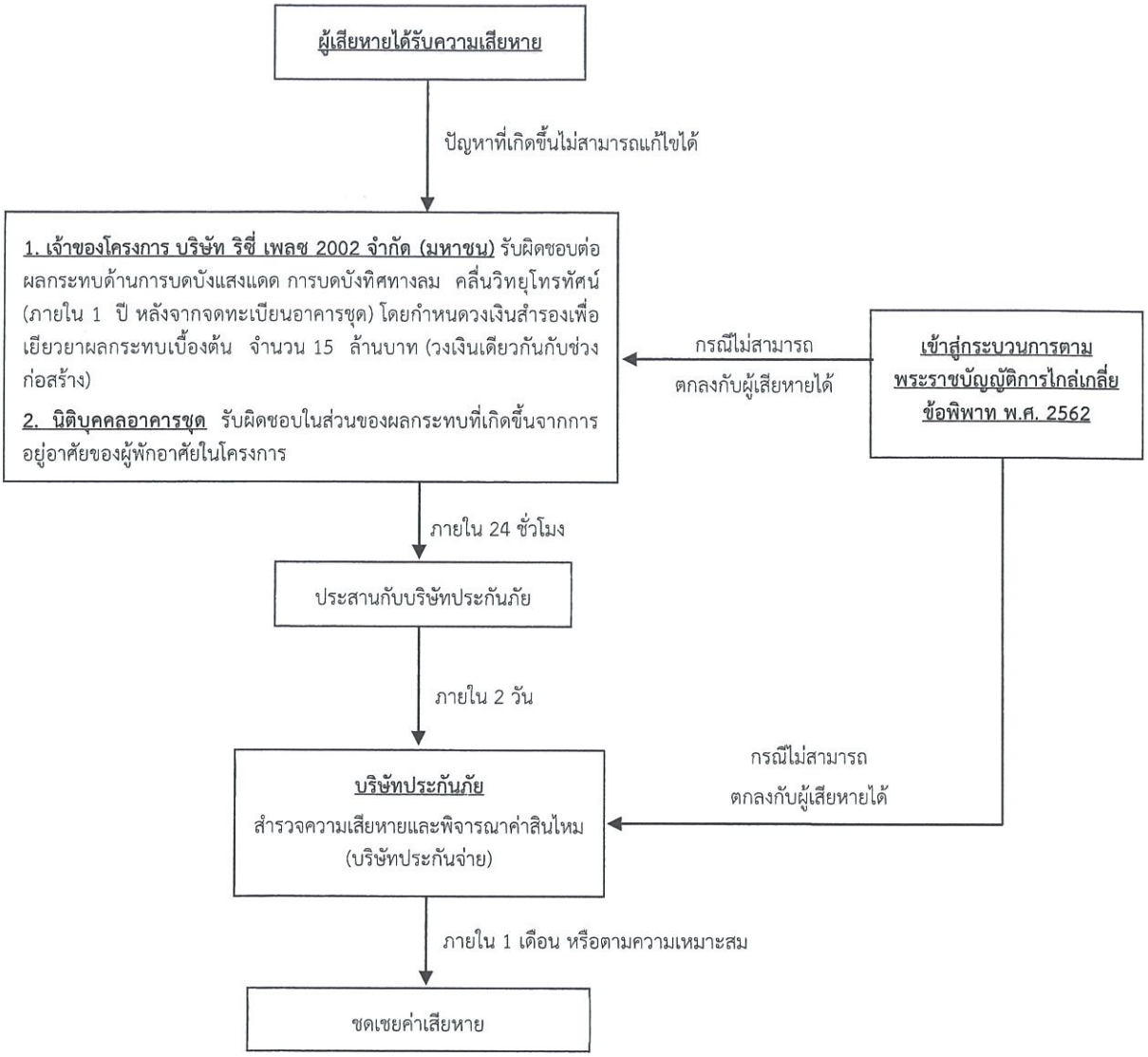
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 11 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการ



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

** นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 12 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02-375-6717 โทรสาร 02-375-6717 ต่อ 14 E-mail : Rakdee_hj@hotmail.com

ภาคผนวกที่ 1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat)

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))

1. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

พื้นที่โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat) ใช้เวลาก่อสร้าง 24 เดือน ใช้คนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ รวมไปถึงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. <u>การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย</u>

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณายกระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิงแผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟูซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนต้องกำหนดกำหนดผู้เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย ดังนี้

1. ผู้จัดการโครงการ (ตัวแทนบริษัทเจ้าของโครงการ ในที่นี้หมายถึงบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))
2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ตัวแทนบริษัทเจ้าของโครงการ ในที่นี้หมายถึงบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))
3. หัวหน้างาน (หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา)
4. ผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ (ผู้จัดการ จป. ของบริษัทผู้รับเหมา)
5. เจ้าหน้าที่ดับเพลิง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู (เจ้าหน้าที่ จป. ของบริษัทผู้รับเหมา)
6. ผู้จัดการวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา
7. เจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการ (บริษัทผู้รับเหมา)

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) <u>ระยะก่อนเกิดเหตุ</u>

โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

(1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ“ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม

3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 5 ถัง

3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น

(4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

(5) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รายละเอียดแผนก่อนเกิดเหตุมีดังนี้

1.1 แผนการอบรม

จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) <u>ระยะเกิดเหตุ</u>

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) <u>การแจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย</u>

1.1) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้ (เจ้าหน้าที่ จป.)

1.2) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้จัดการโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

2) <u>การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น</u>

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) <u>การรายงานเหตุอัคคีภัย</u>

ผู้จัดการ จป. เป็นผู้รับผิดชอบรายงานเหตุตามระดับความรุนแรง ดังนี้

3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน และผู้จัดการด้านสุขภาพ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2.1.2 **<u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย</u>**

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อหัวหน้างานอยู่ใกล้ที่สุด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) หัวหน้างาน ติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่จำเป็น

1.3) หัวหน้างานส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ ผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (หัวหน้างาน) ติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับผู้จัดการโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

6) ผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) เจ้าหน้าที่ จป. รายงานเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

<u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</u>

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ผู้จัดการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (ดูรูปที่ ผ.1-1)

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์

3) <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u>

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการช่วงก่อสร้าง

รูปที่ ผ.1-2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

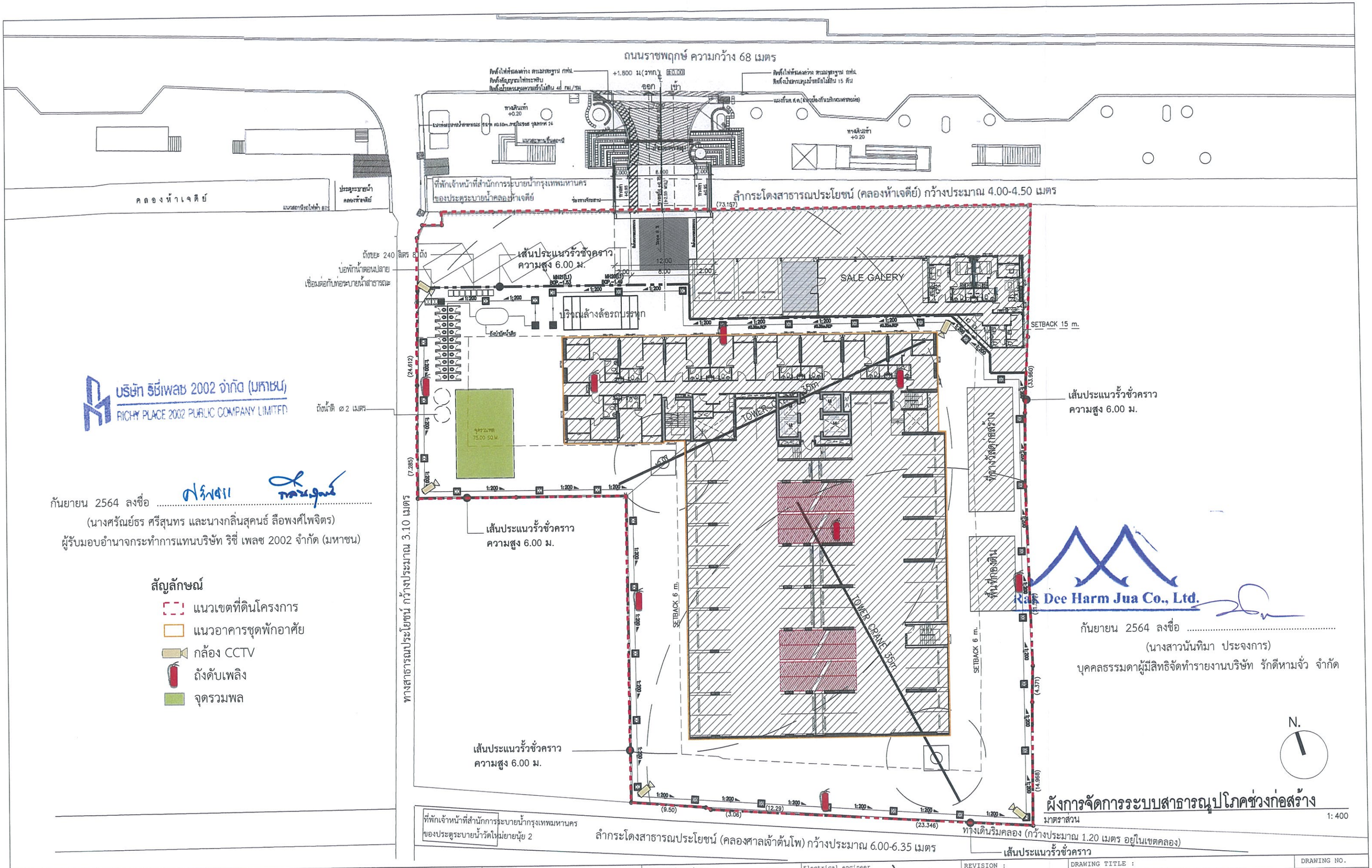
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- กล้อง CCTV
- ถังดับเพลิง
- จุดรวมพล

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N.

ผังการจัดการระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1: 400

PROJECT : 6202	DESIGN CONSULTANT :	Architect	Structural engineer
ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com	เอนก เจริญพิชิยะเวศ วสถ. 459 ปริชา รุ่งรุจิไพศาล สสถ. 1955 กมกรรณ คล่ายทิม ภสถ. 21304	สมพงษ์ จิตรัตนพงษ์ สย. 3089 นราธิป จันทร์ทัธง สย. 6661 เมธิชัย บัลฑานนท์ สย. 10613 ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สย. 11362
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงคลองพญา เขตธนบุรี กรุงเทพฯ	MINERVA ENGINEERING DESIGN ADDRESS บริษัท มิเนอร์วา เอนจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด	Landscape designer	Sanitary engineer
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรกิจุรณ์ ชั้น 7 แขวงอุณอรุมินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd. WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3646 , Fax. (02) 117-3045 EMAIL : info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com	วัลลภา เพชรรัตน์ ภภท. 2	สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สย. 136 มัทธิยา บัวราสุทธิกุล ภส.2826 เชาว์วรรธน์ ธนะโชย ภส.2526
	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building, Ladproo Soi 3 Ladproo Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	

Electrical engineer	Mechanical engineer
ธนวัลณ์ ต้นปิยาติ สฟท.2287	ณัฐพล ประชาสรี สก.3352 ภัทรงค์ โกรวัฒนพงศ์ สก.3962

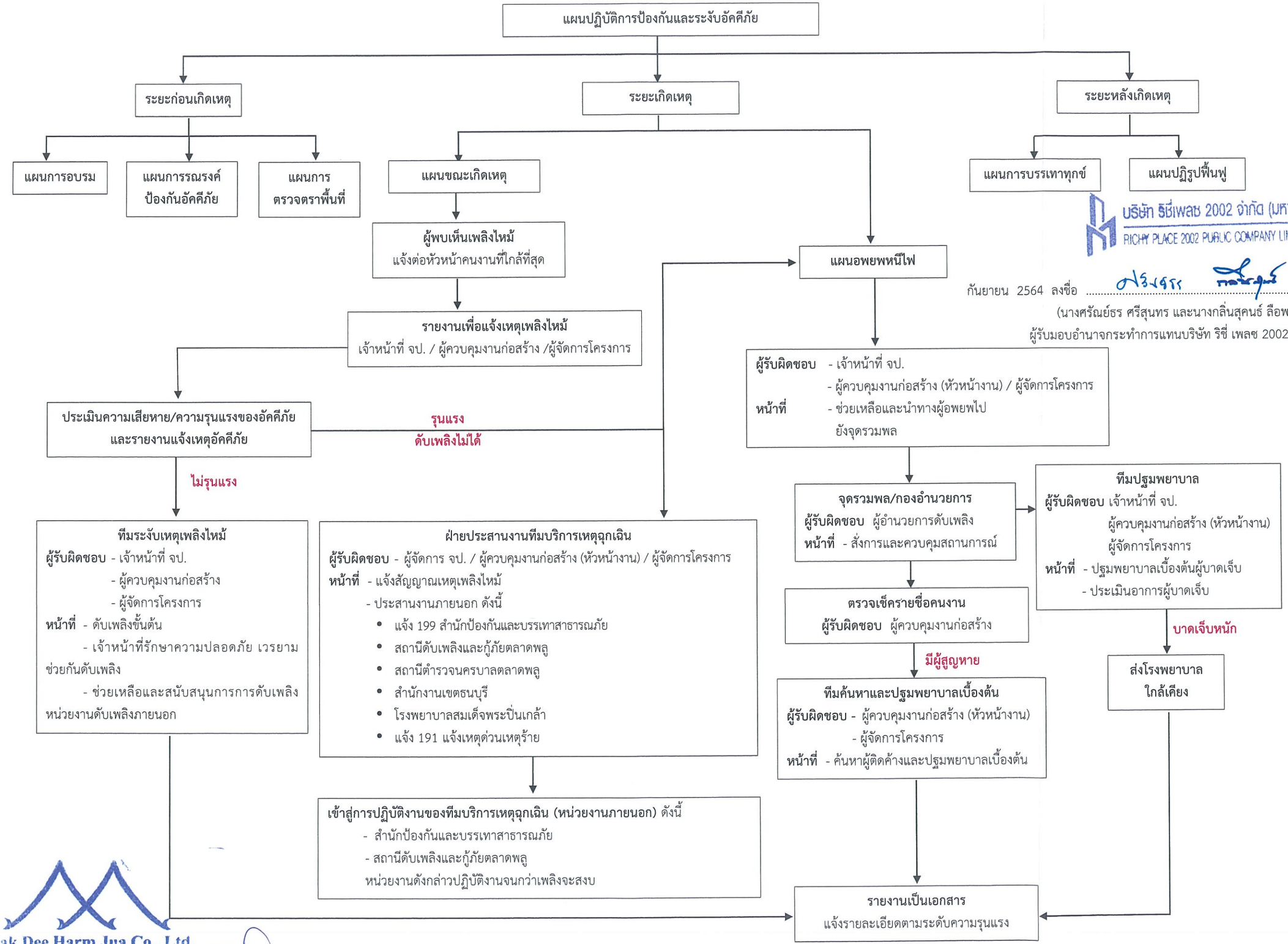
REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
ผังการจัดการระบบสาธารณูปโภค ช่วงก่อสร้าง ชั้น 2	A1–F03

CHECK	DRAFT	SCALE	PART
APPROVE	DATE —	1:400	TOTAL 264/304

รูปที่ ผ. 1-1 ผังช่วงก่อสร้าง แสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี และจุดรวมพล



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ. 1-2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02-375-6717 โทรสาร 02-375-6717 ต่อ 14 E-mail : Rakdee_hj@hotmail.com

ภาคผนวกที่ 2
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat)
โดยบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))

1. <u>ความเป็นมาและสภาพของปัญหา</u>

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง รวมถึงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อน ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat)

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัยตลอดจนสามารถปฏิบัติการตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ (Rich Point @ BTS Wutthakat)

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

3.2 หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 12 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 11 คน

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u>	- ประธานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน
<u>ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ **1) ในภาวะปกติ** - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป **2) ในภาวะฉุกเฉิน** - ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู สถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู สำนักงานเขตธนบุรี และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน เป็นต้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		- รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน
<u>ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิง</u>	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ **1) ในภาวะปกติ** ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้ (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา **2) ในภาวะฉุกเฉิน** เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่ (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ
<u>ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการช่วยกันตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง (3) จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม (4) ขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ฝ่ายสนับสนุน</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงกับหน่วยงานภายในและภายนอก (2) สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย (3) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 12 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายธุรการ) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 11 คน

2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 6 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 5 คน

4. <u>แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย</u> ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 <u>แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u> นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจตรา เฝ้าระวังป้องกัน และขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดย<u>กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ</u> ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน รายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้นและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(3) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูล

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ ..... กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(4) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน

(5) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(6) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(7) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(8) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(9) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(10) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(13) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(14) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู สถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู สำนักงานเขตธนบุรี และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(15) จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

4.1.2 <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดย<u>กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบหลัก</u> รายละเอียดดังนี้

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

4.1.3 <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u> นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู และสถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co.,

กันยายน 2564 ลงชื่อ ..... กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ ผ. 2-1)

1) **จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-16 และพนักงานร้านค้า) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่รวมประมาณ 260 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 1,040 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานร้านค้ารวม 1,038 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-16 จำนวน 1,032 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 6 คน) ได้เพียงพอ

2) **จุดรวมพลที่ 2** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 17-32) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 340 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 1,360 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรวม 1,356 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 17-32 จำนวน 1,344 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 12 คน) ได้เพียงพอ

(4) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู มาฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

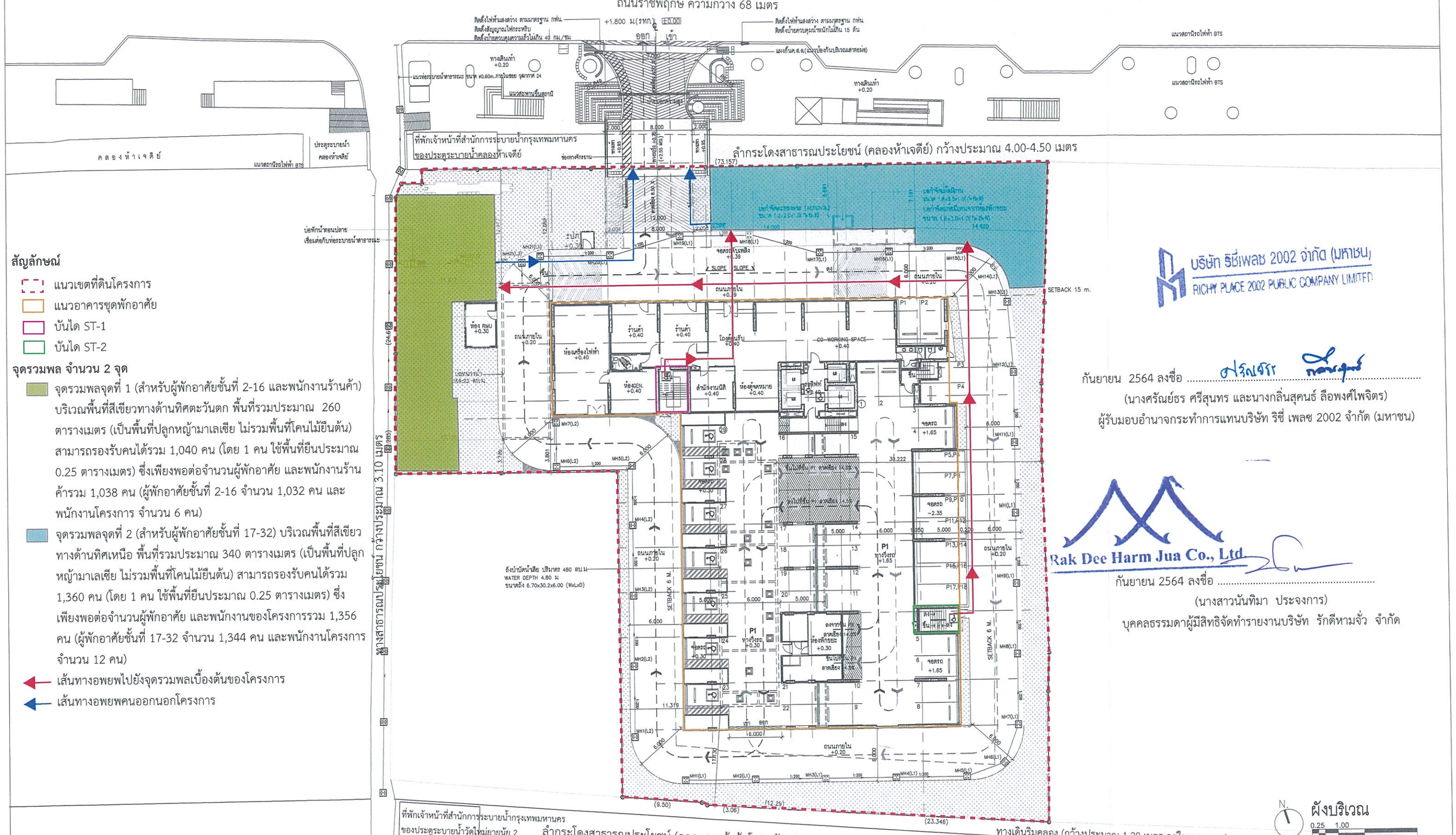
รูปที่ ผ. 2-1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- บันได ST-1
- บันได ST-2

จุดรวมพล จำนวน 2 จุด

จุดรวมพลจุดที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-16 และพนักงานร้านค้า) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่รวมประมาณ 260 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 1,040 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานร้านค้ารวม 1,038 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-16 จำนวน 1,032 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 6 คน)

จุดรวมพลจุดที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 17-32) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 340 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 1,360 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรวม 1,356 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 17-32 จำนวน 1,344 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 12 คน)

- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT : 6202	DESIGN CONSULTANT :		DRAWING TITLE : ผังบริเวณ
ริชพอยท์ @ บีทีเอสวุฒากาศ	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com	MINERVA ENGINEERING DESIGN ADDRESS บริษัท มินเนอร์วา เอนจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด	DRAWING NO. A2–03
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3046 Fax. (02) 117-3045 EMAIL : info@next-2nd.com WEBSITE : http//www.next-2nd.com	REAL SPACE MAKER 1208–1209 Promphon 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	CHECK / DRAFT / SCALE 1:400 / PART / APPROVE / DATE 01/06/2564 / TOTAL
OWNER : บริษัท รีชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรบุรณ์ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ			275/304

Architect	Structural engineer	Electrical engineer	REVISION :
เอนก เจริญพิชิยะนนท์ ภก.459	สมพงษ์ จิตรรัตนพงษ์ สย. 3089	ธนวัฒน์ ตันปิชาติ สพก.2287	NO / DATE / DESCRIPTION
ปริชา รุ่งอุไรทาส สสล. 1955	นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661		
ทนาวรรณ คล้ายทิม ภสถ. 21304	เนติธัย บัลทนนท์ สย. 10613		
	ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สย. 11362		
Landscape designer	Sanitary engineer	Mechanical engineer	
วัลลภ เพชรรัตน์ ภาส. 2	ดุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136	ณัฐพล ประชาเสรี สก.3352	
	มัทิรยา บัวขาวสุทธิกุล ภส.2826	ภัทรงค์ ไกรวัลผลพงศ์ สก.3962	
วิศวกรผู้ควบคุมและรายการคำนวณโครงสร้าง	เชาว์วรรธน์ ธนะไชย ภส.2526		

รูปที่ ผ. 2-1 เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

4.2 **ระยะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 <u>แผนดับเพลิง</u>

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการ ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย
- ถ้าดับไม่ได้<u>หากยังไม่สามารถดับได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น</u>

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะเดียวกับที่ช่างประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้าของโครงการและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง</u>

(3) เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ ..... กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู	เบอร์โทรศัพท์	02-466-1794
สถานีตำรวจตลาดพลู	เบอร์โทรศัพท์	02-466-0343
สำนักงานเขตธนบุรี	เบอร์โทรศัพท์	02-465-0025
โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า	เบอร์โทรศัพท์	02-460-0000
แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	เบอร์โทรศัพท์	191
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	เบอร์โทรศัพท์	199

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการดังหัวข้อที่ 4.2.2

4.2.2 <u>แผนการอพยพหนีไฟ</u>

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่ากำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องควบคุมสติได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจค้นตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย <u>ทีมค้นหาปฐมพยาบาล</u> ต้องทำการตรวจห้องทุกห้อง

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพ

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ การอพยพไม่จำเป็นที่

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) ให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอ และสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันได และค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง ทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ป่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉาย ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนวยการแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คราย<u>ชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ</u>รีบช่วยกันตรวจเช็คราย<u></u>ชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟโครงการเป็นแบบปกติ โดยอพยพหนีไฟโครงการผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ ผ. 2- 1)

1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-16 และพนักงานร้านค้า) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่รวมประมาณ 260 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 1,040 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานร้านค้ารวม 1,038 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-16 จำนวน 1,032 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 6 คน) ได้เพียงพอ

2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 17-32) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 340 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 1,360 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สำหรับการอพยพหนีไฟทางอากาศ อาคารโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นว่า ***"พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง"*** และในการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยจะพยายามใช้บันไดทั้ง 2 แห่ง ในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) <u>แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย</u> หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหา และช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Hayre

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

2) <u>แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</u> สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมารายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02-375-6717 โทรสาร 02-375-6717 ต่อ 14 E-mail : Rakdee_hj@hotmail.com

ภาคผนวกที่ 3
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

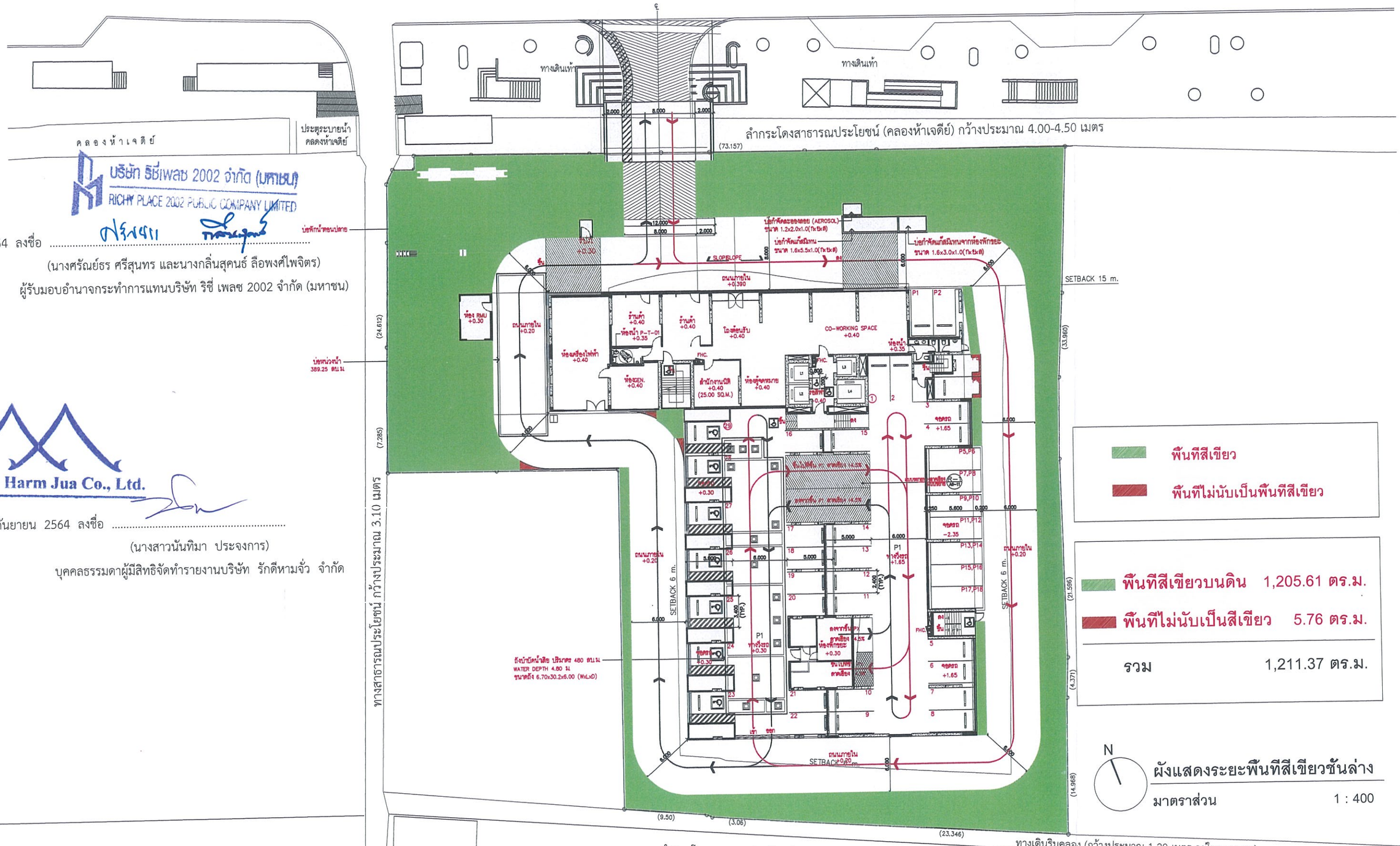
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ถนนราชพฤกษ์ ความกว้าง 68 เมตร



รูปที่ ผ.3-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT :		Architect	Structural engineer	Electrical engineer	REVISION :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com	REAL SPACE MAKER 1206-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	เธนก เจริญศิริธนวงศ์ วฒส. 459 ปริชา รุ่งจุฬิโรทัย สถส. 1955		รนวัลย์ ต้นปรีดี สพท.2287	NO DATE DESCRIPTION		
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางขุนกอง เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ			Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภกส. 2	Sanitary engineer สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136 นิพิธิยา บัวรวดุษฎีกุล ภส.2826 เชาว์วรรณ์ ธนะโชย ภส.2526	Mechanical engineer ณัฐพล ประชาสถิ สก.3352 วีรัทธ์ ไกรวัลยพงศ์ สก.3962		CHECK DRAFT SCALE PART APPROVE DATE TOTAL	
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมรัฐ ชั้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE		วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง					

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



รูปที่ ผ.3-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

พื้นที่สีเขียว	313.14 ตร.ม.
พื้นที่ทางเดิน	11.36 ตร.ม.
พื้นที่สระว่ายน้ำ	122.34 ตร.ม.
(สระว่ายน้ำยาว 23.50 ม.)	
พื้นที่รวม	446.84 ตร.ม.

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6

มาตราส่วน 1 : 300

PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT :		Architect	Structural engineer	Electrical engineer
ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphon 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5568 Fax :(+66) 2024 6634	เธนก เศริญฑิธิเมศร์ วุฒิ. 459 ปริชา วุ่งจุฬิโพธาล ศึกษ. 1955		รณวัฒน์ ดีนบิรดี สภท.2287
LOCATION : ถนนเอราวัณ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ			Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภาค. 2	Sanitary engineer สุโรจน์ สุดวงจันทะพัฒน์ สส. 136 มีหทัย บัวรางสุทธิกุล ภส.2826 เชาวัวรรรน์ ธนะโรย ภส.2526	Mechanical engineer ณัฐพล ประธานธี สก.3352 ภัทรงค์ โกวรัตนเทพย์ สก.3962
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารอรรถบุรณ์ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3045 , Fax. (02) 117-3045 EMAIL : info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com		วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง		

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

CHECK	DRAFT	SCALE	PART
APPROVE	DATE		TOTAL



รูปที่ ผ.3-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

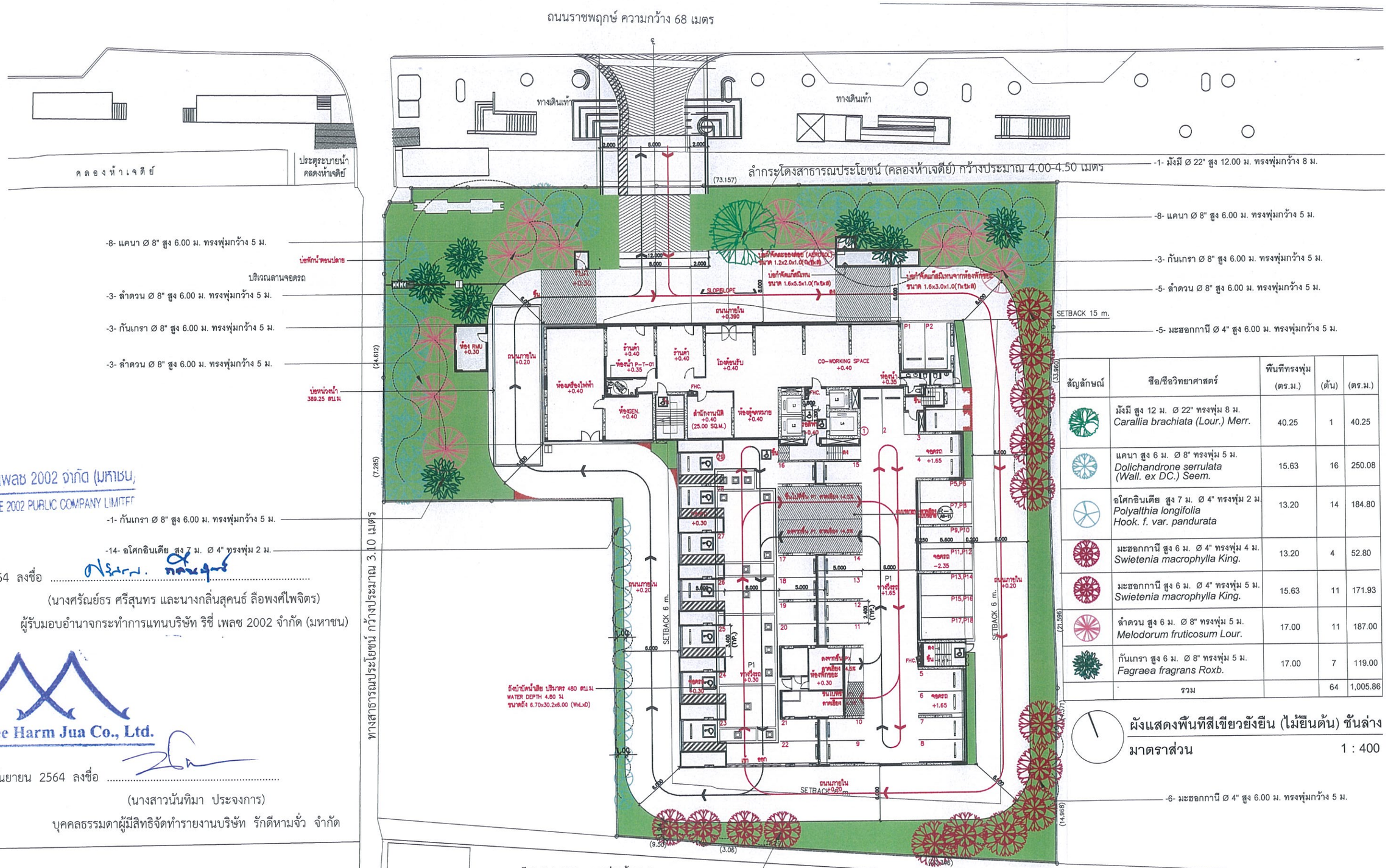
พื้นที่สีเขียว	887.55 ตร.ม.
พื้นที่ทางเดิน	63.53 ตร.ม.
พื้นที่รวม	951.08 ตร.ม.

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 300

PROJECT : 5807 ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนสรพชุกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 ชาคูธรรรัตน์ ชั้น 7 แขวงอุณรุฬนินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3046 , Fax. (02) 117-3045 EMAIL : info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphon 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5598 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เฮนก พลิญพิชิตชเวศ วสก. 459 ปริชา รุ่งจุฬิโพศาล สสก. 1955 Landscape designer รัตลา เพรรัตน์ ภกส. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer	Electrical engineer ธนวัลย์ ตันบีรติ สกท.2287 Sanitary engineer สุโรจน์ ปุลิวงษ์ธนะพัลย์ สส. 136 นิพิธา บัวขาวสุทธิกุล ภส.2826 เชาว์วรรธน์ รามโรย ภส.2526 Mechanical engineer ณัฐพล ประชาสถิ สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัลยพงศ์ สก.3962	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK / DRAFT / SCALE / PART APPROVE / DATE / TOTAL



สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พืนทีทรงพุ่ม (ตร.ม.)	(ต้น)	(ตร.ม.)
	มังมี สูง 12 ม. Ø 22" ทรงพุ่ม 8 ม. *Carallia brachiata (Lour.) Merr.*	40.25	1	40.25
	แคนา สูง 6 ม. Ø 8" ทรงพุ่ม 5 ม. *Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.*	15.63	16	250.08
	อโศกอินเดีย สูง 7 ม. Ø 4" ทรงพุ่ม 2 ม. *Polyalthia longifolia Hook. f. var. pandurata*	13.20	14	184.80
	มะฮอกกานี สูง 6 ม. Ø 4" ทรงพุ่ม 4 ม. *Swietenia macrophylla King.*	13.20	4	52.80
	มะฮอกกานี สูง 6 ม. Ø 4" ทรงพุ่ม 5 ม. *Swietenia macrophylla King.*	15.63	11	171.93
	ลำดวน สูง 6 ม. Ø 8" ทรงพุ่ม 5 ม. *Melodorum fruticosum Lour.*	17.00	11	187.00
	กันเกรา สูง 6 ม. Ø 8" ทรงพุ่ม 5 ม. *Fagraea fragrans Roxb.*	17.00	7	119.00
	รวม		64	1,005.86

ผังแสดงพืนทีสีเขียวยังยืน (ไม้ยืนต้น) ชันล่าง

มาตราส่วน 1 : 400

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ ผ.3-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT : 5807 ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมนูญวิน 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphon 3 Building Ladproo Soi 3 Ladproo Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5368 Fax :(+66) 2024 6634 NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE	Architect เสนก เจริญฤทธิระเวศ วสก. 459 ปริชา รุ่งอุทัยทิศาล สสก. 1955 Landscape designer รัตนา เพชรรัตน์ ภนก. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer อุไรจนี ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สสก. 136 มีนาริยา บัวขาสุขธิกุล สสก.2826 เยาวัวรรณ์ ธนะไชย สสก.2526	Electrical engineer ธนวัฒน์ ตันบีรชัย สกท.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชาชลี สก.3352 ภีรพงศ์ ไกรวัลลพงศ์ สก.3962	REVISION : NO DATE DESCRIPTION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE : CHECK DRAFT SCALE PART APPROVE DATE TOTAL	DRAWING NO.

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลินสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	(ต้น)	(ตร.ม.)
	มังมี สูง 8 ม. Ø 15-18" ทรงพุ่ม 4 ม. *Carallia brachiata (Lour.) Merr.*	16.00	1	16.00
	มะฮอกกานี สูง 6 ม. Ø 4" ทรงพุ่ม 4 ม. *Swietenia macrophylla King.*	13.63	6	81.78
รวม			7	97.78

N

ผังแสดงขนิดไม้ยืนต้นชั้น 6

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ ผ.3-5 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 6

PROJECT : 5807

ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ

LOCATION : ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารอรรถปุรณ์ ชั้น 7 แขวงอุเมงเมืองใหม่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo .com

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphon 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900
Tel. :(+66) 2024 6634
Mobile:(+66) 85405 5588
Fax :(+66) 2024 6634

NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND
Tel. (02) 117-3046 , Fax. (02) 117-3045
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

Architect
เธนก เสริญฑิธิยศ วฒิ. 459
ปรีชา รุ่งจุฬิโพธาล ส.ส.ท. 1955

Landscape designer
วัลลภ เพชรรัตน์ ภกส. 2

วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง

Structural engineer

Sanitary engineer
ดุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ ส.ส. 136
มีหรียา บัวราวสุทธิกุล ภส.2826
เธาว์วรรณ์ ธนะโชย ภส.2526

Electrical engineer
ธนวัลณ์ ดีนบีรดี สท.ก.2257

Mechanical engineer
ณัฐพล ประชานธี สท.3352
ภัทรงค์ ไกรวัลลเทพย์ สท.3962

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

CHECK | DRAFT | SCALE | PART
APPROVE | DATE | | TOTAL

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



รูปที่ ผ.3-6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	(ต้น)	(ตร.ม.)
	ปาล์มจีบ *Licuala grandis.*	1.00	20	20.00
รวม			20	20.00

N

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 300

PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT :		DRAWING TITLE : ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า
ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphon 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5568 Fax :(+66) 2024 6634	DRAWING NO.
LOCATION : ถนนเรารัษฎาภิรักษ์ แขวงตลาดพลู เขตจอมทอง กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 799/45 SPACE TOWNHOME_Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3045 , Fax. (02) 117-3045 EMAIL : info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com		
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมรัฐ ชั้น 7 แขวงอุดมสุขสันติ์ เขตบางกะเจ้า กรุงเทพฯ	Architect: เสาวนา เจริญศิริอนนท์ วสก. 459; ปริชา จุ่งจุฬิโพธาล สถก. 1955	Structural engineer	Electrical engineer: ธนวัฒน์ ศันปิยาติ สพก.2267
	Landscape designer: วัลลภ เพชรรัตน์ ภกส. 2	Sanitary engineer: สุโรจน์ สุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136; มิทิรา บัวขาวสุทธิกุล ภส.2826; เชาวัวรรธน์ ธนะไชย ภส.2526	Mechanical engineer: ณัฐพล ประชานที สก.3352; ภัทรงค์ ไกรวัลลนพงศ์ สก.3962
	วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง		

REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

CHECK	DRAFT	SCALE	PART
APPROVE	DATE		TOTAL



สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่
	จิง	*Rhapis excelsa.*	107.58
	ไทรเกาหลี	*Ficus sp.*	63.34
	ชานาดู	*Philodendron 'Xanadu'*	71.96
	นาคราช	*Davallia solida.*	101.57
	เฟิร์นบอสตัน	*Nephrolepis exaltata (L.) Schott cv. Bostoniensis.*	112.64
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.* *ปลูกเต็มพื้นหญ้าที่มีขอบไม้ยึด 1 แถวรอบ*	748.52
	รวม		1,205.61 ตร.ม.

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ ผ.3-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์บริเวณชั้น 1

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphon 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เสนก เจริญศิริยะเวศ วสก. 459 ปริชา รุ่งรุจิโพธาล สสก. 1955
ริชพอยท์@บีทีเอส วุฒากาศ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE		Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภาส. 2
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางพลัด เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ			วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 ชาญอารีนคร ชั้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ			Structural engineer Sanitary engineer สสก. 136 ภส.2826 ภส.2526 Electrical engineer ธนวัฒน์ ตันบีรชัย สพก.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชานสี สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัลนพงศ์ สก.3962

REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

CHECK	DRAFT	SCALE	PART
APPROVE	DATE		TOTAL

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	จัง	*Rhapis excelsa.*	41.80
	เตยหอม	*Pandanus amaryllifolius.*	40.66
	พุดซ้อน	*Gardenia jasminoides.*	52.32
	ปริกหางกระรอก	*Asparagus aethiopicus.*	12.66
	ย่าหยา	*Asystasia gangetica.*	35.60
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella Merrill.*	130.10
รวม			313.14 ตร.ม.

N

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 6

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ ผ.3-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์บริเวณชั้น 6

PROJECT : 5807

ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ

LOCATION : ถนนเรวดีตัดใหม่ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารอรรถบูรณ์ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo .com

NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE
799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND
Tel. (02) 117-3046 , Fax. (02) 117-3045
EMAIL : info@next-2nd.com
WEBSITE : http://www.next-2nd.com

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphon 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900
Tel. :(+66) 2024 6634
Mobile:(+66) 85405 5506
Fax :(+66) 2024 6634

Architect
เสนก เศรียบุตรอนนท์ วสก. 459
ปริชา จุ่งจุฬิโพธาล สสน. 1955

Landscape designer
วัลลภ เพชรรัตน์ ภกส. 2

Structural engineer

Sanitary engineer
ดุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136
มีหทัย บัวขาวฤทธิกุล ภส.2826
เชาวัฒน์ ธนะไชย ภส.2526

Electrical engineer
ธนวัฒน์ ตันบัวรัตน์ สพก.2287

Mechanical engineer
ณัฐพล ประชานลี สก.3352
ภัทรงค์ ไกรวัลกนพงศ์ สก.3962

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

CHECK | DRAFT | SCALE | PART
APPROVE | DATE | | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	จิง	*Rhapis excelsa.*	124.05
	ซุ้มกระถ่ายเขียว	*Pandanus amaryllifolius.*	86.64
	พุดซ้อน	*Gardenia jasminoides.*	69.16
	เฟิร์นฮาวาย	*Asparagus aethiopicus.*	73.10
	ย่าหยา	*Asystasia gangetica.*	87.60
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella Merrill.*	447.00
รวม			887.55

N

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 300

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.3-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์บริเวณชั้นดาดฟ้า

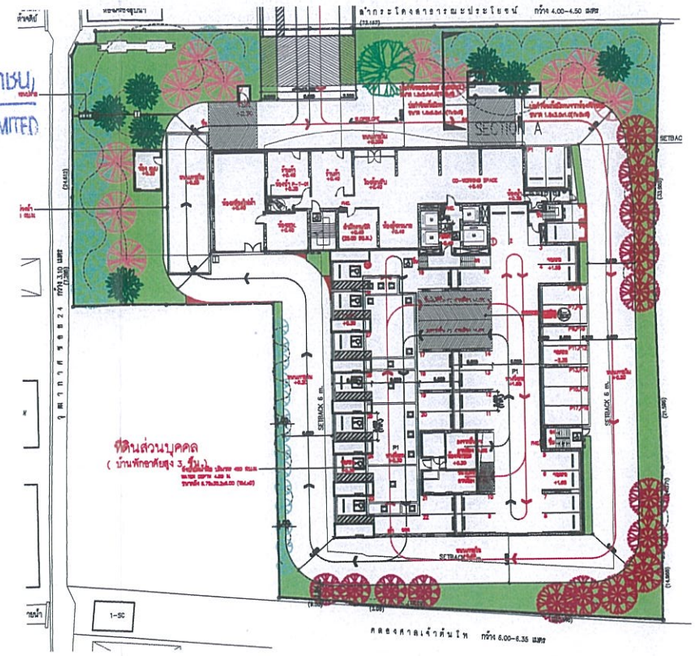
PROJECT : 5807 ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรวุฒิ ชั้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE 799/45 SPACE TOWNHOME ,Soi LADPRAO 80,LADPRAO Rd., WANGTONGLANG, BANGKOK 10310 , THAILAND Tel. (02) 117-3046 , Fax. (02) 117-3045 EMAIL : info@next-2nd.com WEBSITE : http://www.next-2nd.com REAL SPACE MAKER 1208-1209 Pramphon 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5558 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เชาวภา เจริญศิริธนวงศ์ วฒ. 459 ปริชา รุ่งอุทัยพาณิช ศสช. 1955 Landscape designer วัลลภา เพชรรัตน์ ภาส. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer สุโรจน์ รุจิวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136 นิพิธิยา บัวราวสุพิบูล ภส.2826 เชาว์วรรธน์ ธนะไชย ภส.2526	Electrical engineer ธนนัฏณ์ ศันนีรดี สกท.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชานลี สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัฒนพงศ์ สก.3962	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION ** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given, Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK / DRAFT / SCALE / PART APPROVE / DATE / TOTAL 290/304

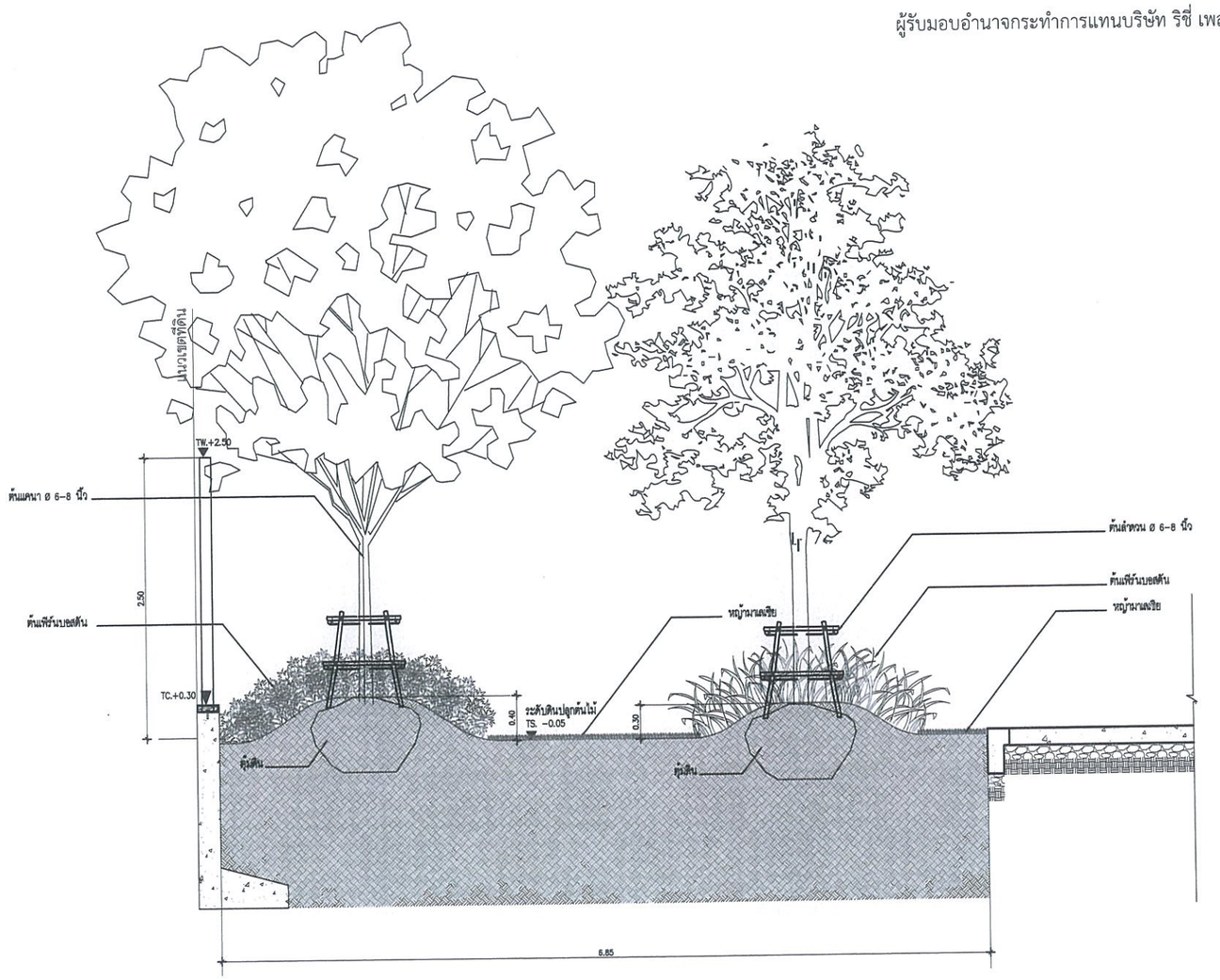
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)





Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

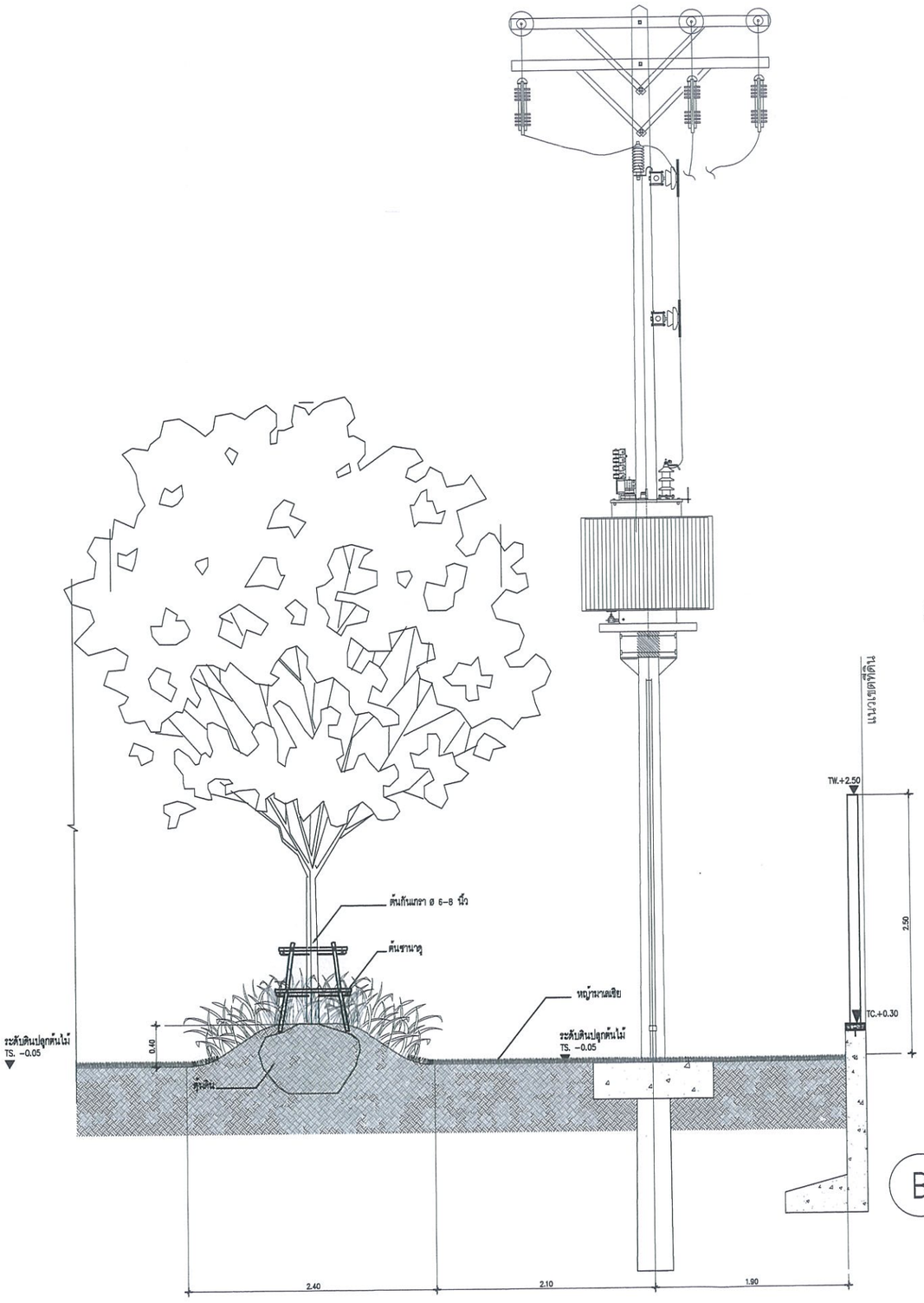
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

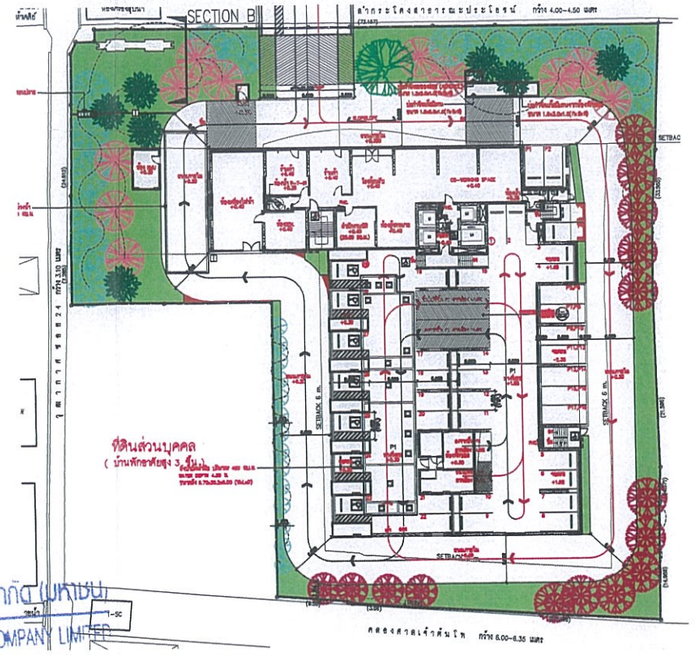
A SECTION
SCALE 1:20

รูปที่ ผ.3-10 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด A)

PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนเจริญกรุง แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมภูธร ชั้น 7 แขวงอุณากรรณ์ เขตบางรักน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE REAL SPACE MAKER 1208-1209 Pramphan 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เสนก เหลืบพิริยะนนท์ วสก. 459 ปริชา รุ่งจุฑิโรทาส สสก. 1955 Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภาค. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer สุโรจน์ ชุติวงศ์รันะพัฒน์ สส. 135 นิทิชา ปัจราวุฒิกุล ภส.2826 เชาวัวรรณ์ ธนะโชย ภส.2526	Electrical engineer ธนวัฒน์ ตันปิยาติ สพท.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชาสมิ สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัลณพงศ์ สก.3962	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK / DRAFT / SCALE / PART APPROVE / DATE / TOTAL 291/304



B SECTION
SCALE 1:20



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.3-11 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด B)

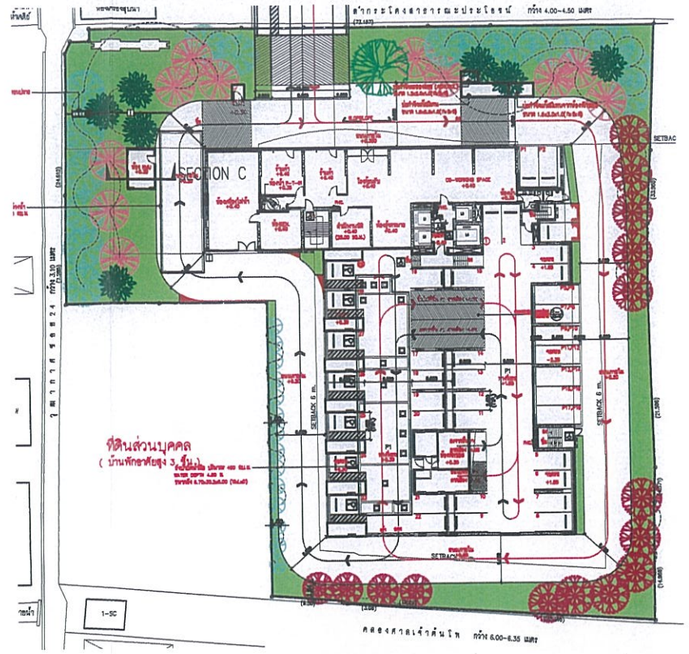
PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เสนก เหรัญกิจนะเวศ วสก. 459 ปริชา วุ่นจุติโพธาล สสก. 1955	Structural engineer	Electrical engineer ธนวัลณ์ ดีนบัวรัตน์ สกก.2287	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
LOCATION : ถนนอารยสุกุรัย แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE		Landscape designer วัลลภ เหรารัตน์ ภกส. 2	Sanitary engineer สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 135 นันทิธา บัวราวุฒิกุล สส.2826 เชาวัวรรธน์ ธนะโชค สส.2526	Mechanical engineer ณัฐพล ประชาสมิ สก.3352 ภัทรงค์ ไกรนันทพงศ์ สก.3962	** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scales.	CHECK / DRAFT / SCALE / PART / APPROVE / DATE / TOTAL	292/304
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 867/15 ธาตุทองธรรมบุรณ์ ชั้น 7 แขวงอุณากรรณ์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ			วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง				

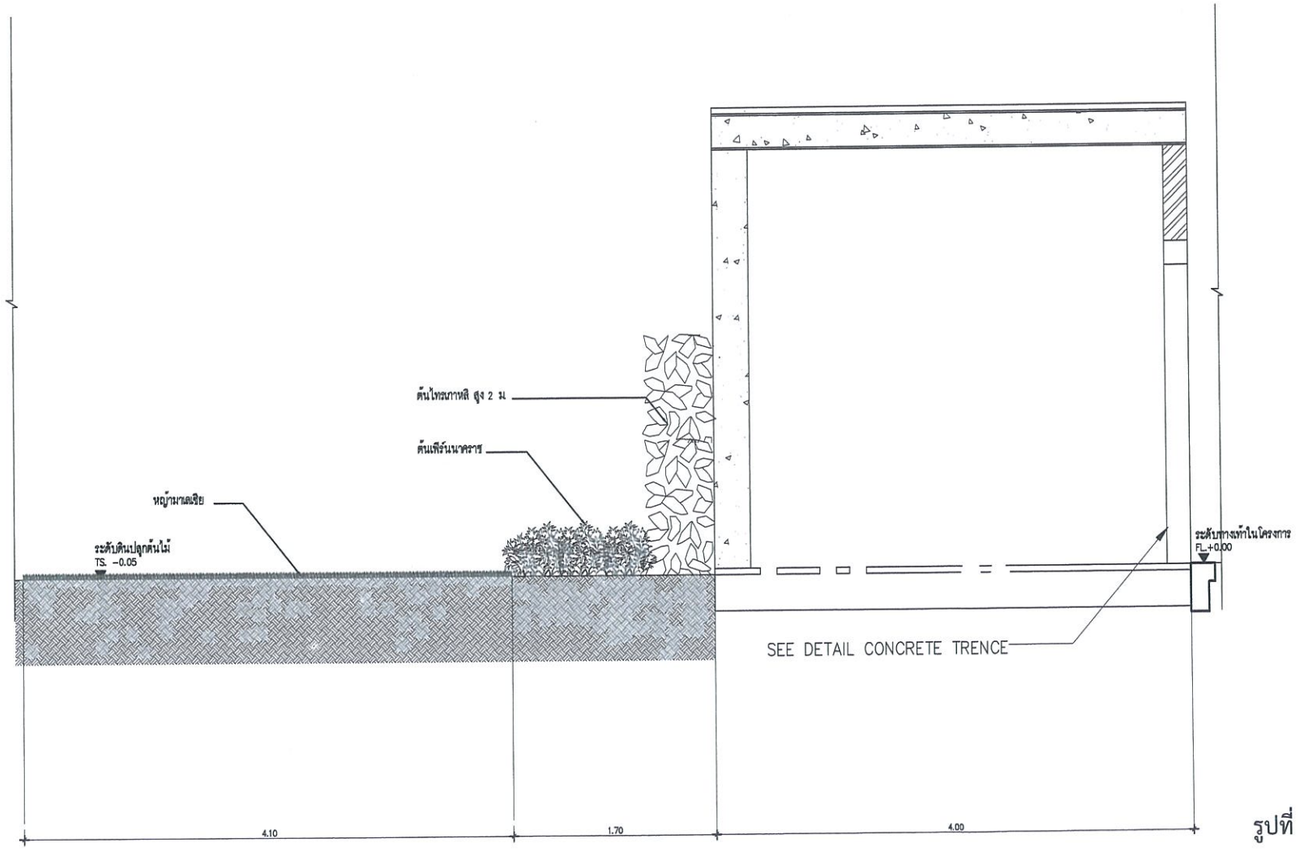
บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลินสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)





Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

C SECTION
SCALE 1:20

รูปที่ ผ.3-12 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด C)

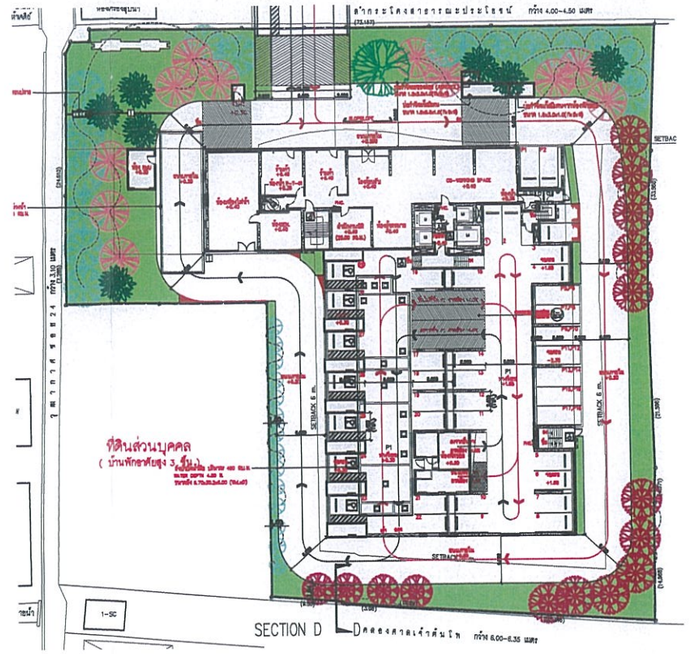
PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนอารีรกุกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมบูรณ์ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634 NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE	Architect เสนก เศรียฐพิริยะเวศ วสก. 459 ปริชา จุ่งจุฬิโพธาส สสก. 1955 Landscape designer วัลลภา เพชรรัตน์ ภกส. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136 นิทิธา บัวราวสุทธิกุล ภส.2826 เชาว์วรรธน์ ธนะไชย ภส.2526	Electrical engineer ธนวัฒน์ ตันปิรดิ สพท.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชานสี สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัฒนพงศ์ สก.3962	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK / DRAFT / SCALE / PART APPROVE / DATE / TOTAL 293/304

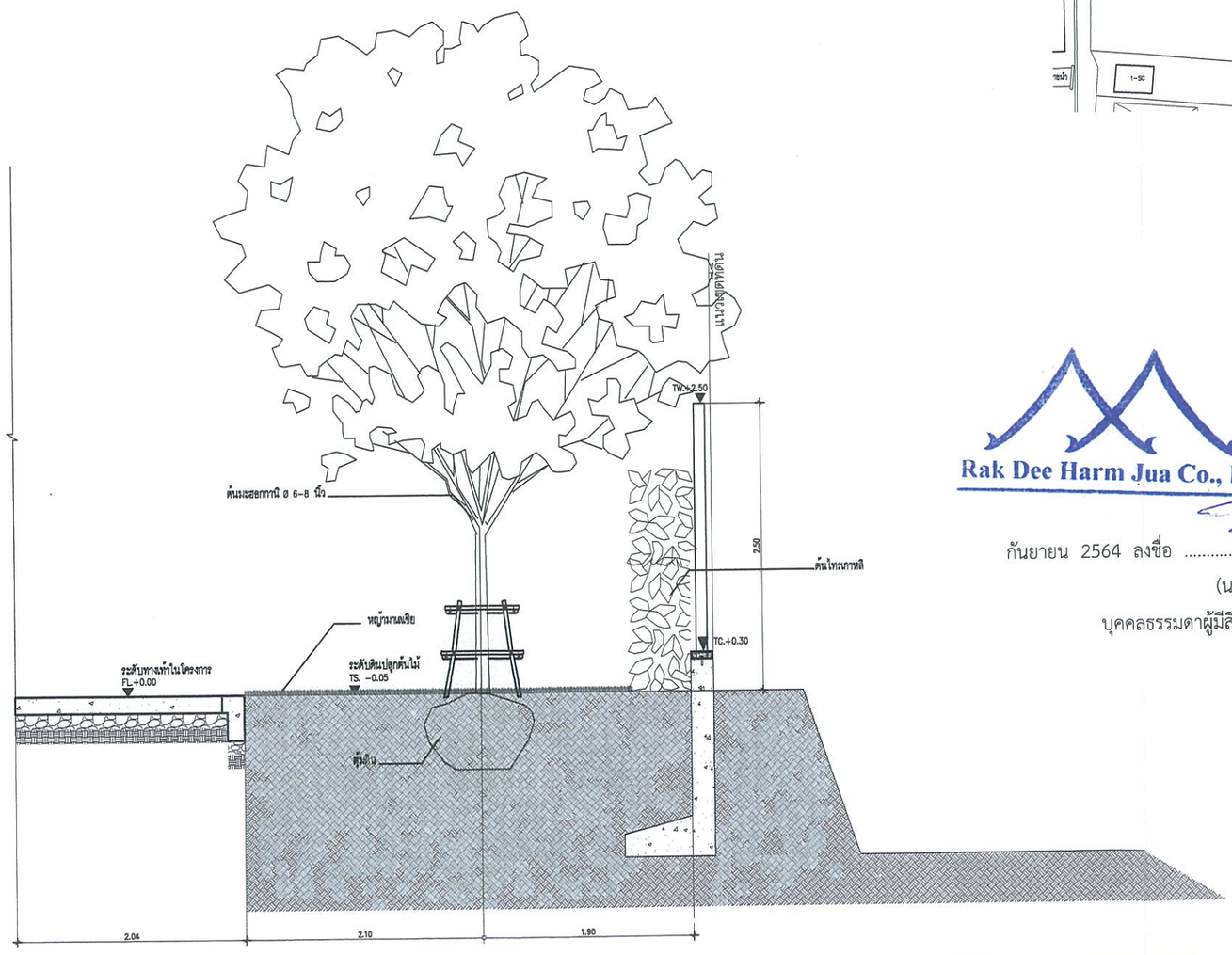
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)





Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

D SECTION
SCALE 1:20

รูปที่ ผ.3-13 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด D)

PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมนูญ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6534 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6534 NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE	Architect เสนก เหลิมพิริยะเวศ วสถ. 459 ปริชา รุ่งจุฑิไพศาล สสถ. 1955 Landscape designer รัตลภา เพชรรัตน์ ภกส. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer ดุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136 นิพิธา บัวขาวสุขอิกุล สส.2626 เชาว์วรรธน์ ธนะไชย สส.2526	Electrical engineer ธนวัลณ์ ตันบีรติ สท.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชานลี สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัลณเพลต์ สก.3062	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are boxes on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK / DRAFT / SCALE / PART APPROVE / DATE / TOTAL

USGH Sbiwab 2002 Vihd (Mhtbc
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

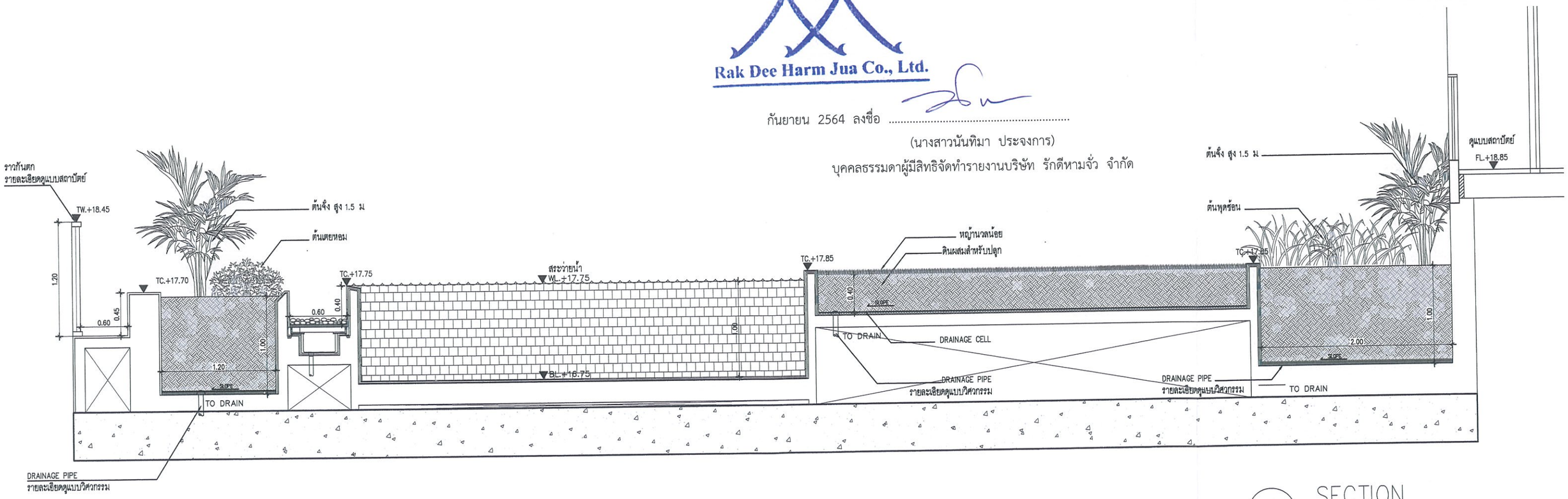
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



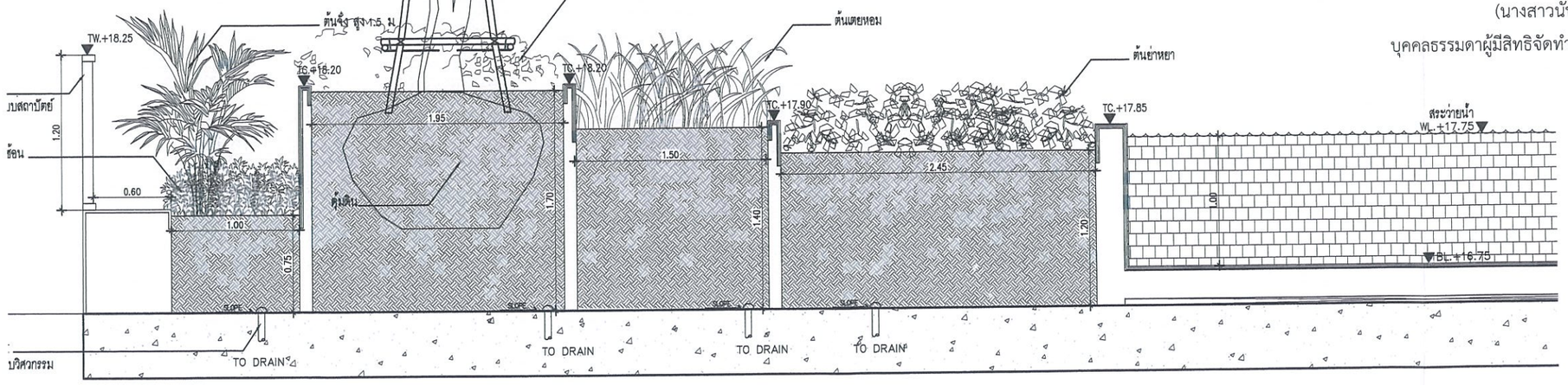


E SECTION
SCALE 1:25

รูปที่ ผ.3-14 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (รูปตัด E)

PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนเอราวัณ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารอรรถบุรณ์ ชั้น 7 แขวงอุตสาหกรรม เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphon 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5568 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เสรินก เหลิมพิชิตผล วสก. 450 ปริชา จุ่งจิโรจน์ สถ. 1955 Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภกท. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer สุโรจน์ ชุติวงศ์ระพีพัฒน์ สค. 135 นิพิธิยา บัวขาวสุพิกุล ภท.2828 เชาว์วรรธน์ รนะไชย ภท.2526	Electrical engineer ธนวัฒน์ ตันบีรดี สคท.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชาสมี สก.3352 ภัทรดล ไกรวัฒนพงศ์ สก.3982	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION This drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK / DRAFT / SCALE / PART APPROVE / DATE / TOTAL 295/304





รูปที่ ผ.3-15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (รูปตัด F)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

F SECTION
SCALE 1:25

PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนสาธรกฤษฎ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรรมนูรณ์ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0060 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634 NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE	Architect เอนก เหรียญทิชิระนนท์ วสก. 459 ปวีรา จุ่งจุฑิไพศาล สถก. 1955 Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภกส. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer สุโรจน์ รุ่งวงศ์ธนะทัฬห์ สส. 136 มานิธิรา ปิ่นราวุฒิกุล ภส.2826 เธาว์วรรธน์ ธนะโชย ภส.2525	Electrical engineer ธนวัฒน์ ตันปิราศิ สคก.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชาสมิ สก.3352 ภัทรงค์ ไกรนัดนเพชร์ สก.3962	REVISION : NO DATE DESCRIPTION ** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK DRAFT SCALE PART APPROVE DATE TOTAL

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

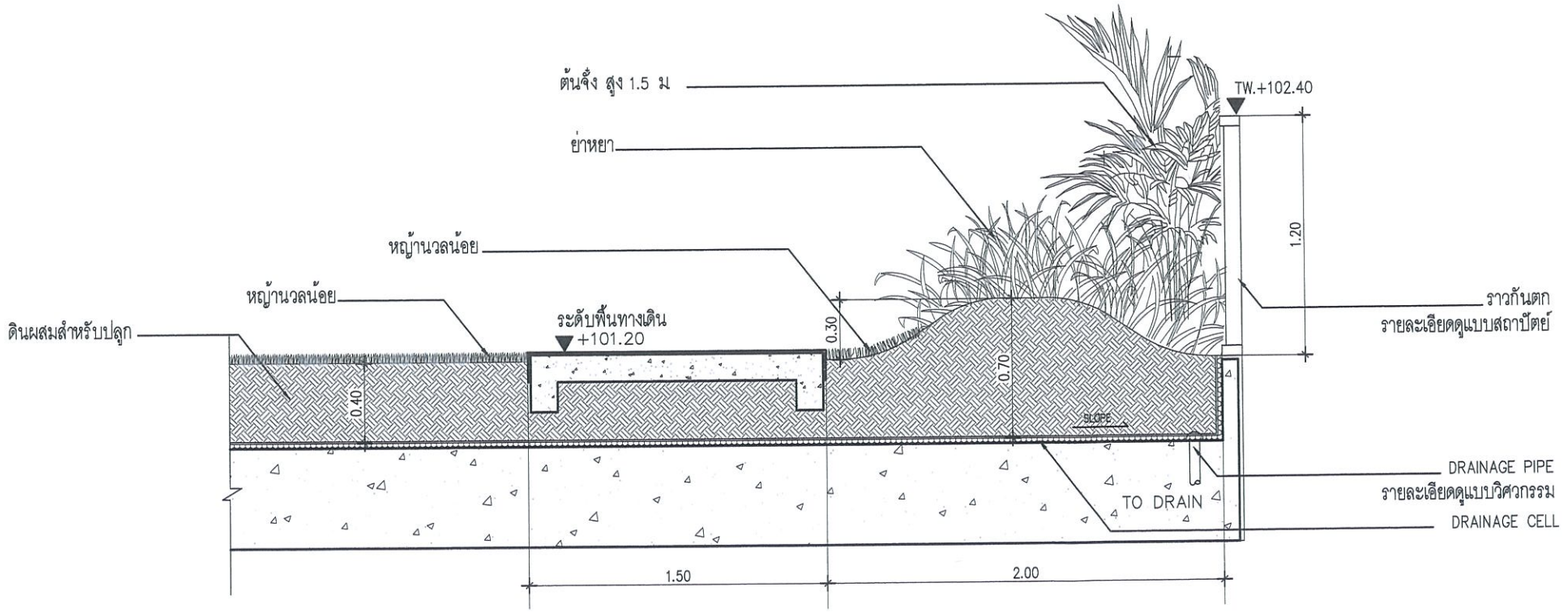
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

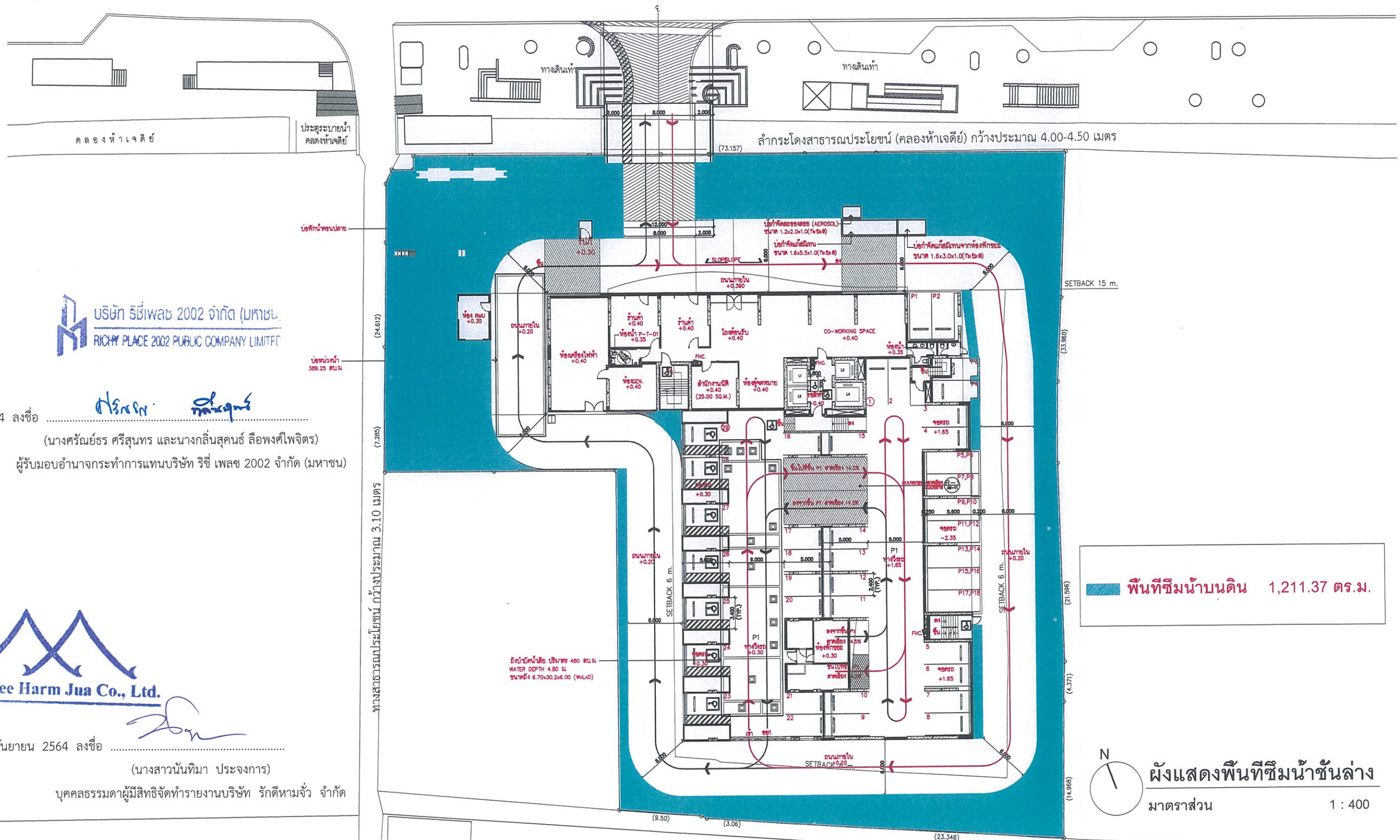




G SECTION
SCALE 1:25

รูปที่ ผ.3-16 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (รูปตัด G)

PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เสรมก เศรียฐพิธะนาค วสก. 459 ปริชา จุ่งจุริไพศาล สสก. 1955	Structural engineer	Electrical engineer ธนรัตน์ ศันนีรศิ สฟก.2287	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
LOCATION : ถนนเอราวัณกุญช์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE		Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภกส. 2	Sanitary engineer สุโรจน์ จุติวงศ์ระเบียบกิจ สส. 136 นิพิธา บัวขาวสุทธิกุล ภส.2826 เชาวัวรรณ์ ธนะไชย ภส.2526	Mechanical engineer ณัฐกล ประชานสี สก.3352 ภัทรงค์ ไกรนิลนพดล สก.3962		CHECK / DRAFT / SCALE / PART	
OWNER : บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 867/15 อาคารธรรมบูรณ์ ชั้น 7 แขวงอุดมสินทร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ			วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง			** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	APPROVE / DATE	TOTAL



พื้นที่ซึมน้ำบนดิน 1,211.37 ตร.ม.

N

ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ ผ.3-17 ผังแสดงขนาดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT :	Architect	Structural engineer
ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com	เฮนก เหลืองวิริยะเวศ วฒ. 459 ปริชา รุ่งจุฬิโรจน์ สถก. 1955	
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตจอมทอง กรุงเทพฯ	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	Landscape designer รัตนา เพชรรัตน์ ภาค. 2	Sanitary engineer สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนรัศมี สส. 136 นิพิธา บัวรวสุพิกุล ภส.2826 เชาว์วรรธน์ ธนะไชย ภส.2526
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารอรรถบุรณ์ ชั้น 7 แขวงอุณหะสินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE	วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	

Electrical engineer	Mechanical engineer
ธนวัฒน์ ตันปิยารี สกท.2287	ณัฐพล ประชาเสถี สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัลนพพงศ์ สก.3962

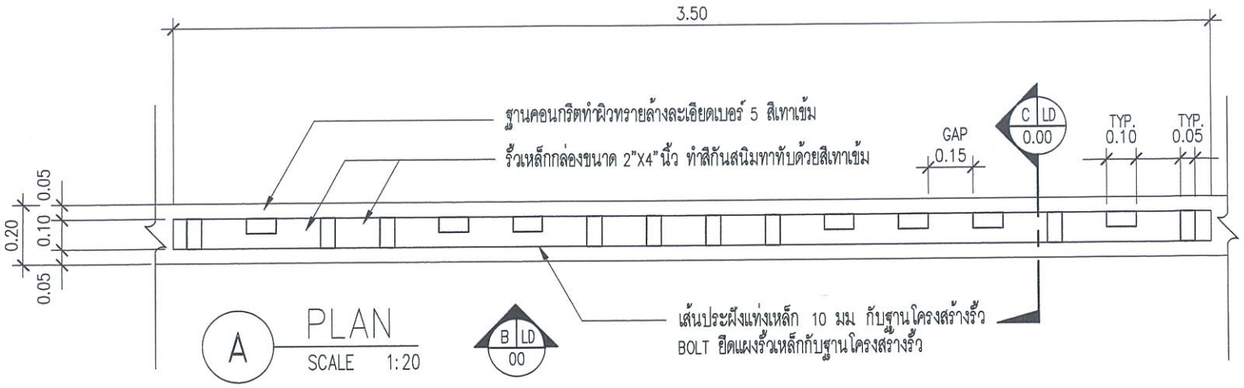
REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

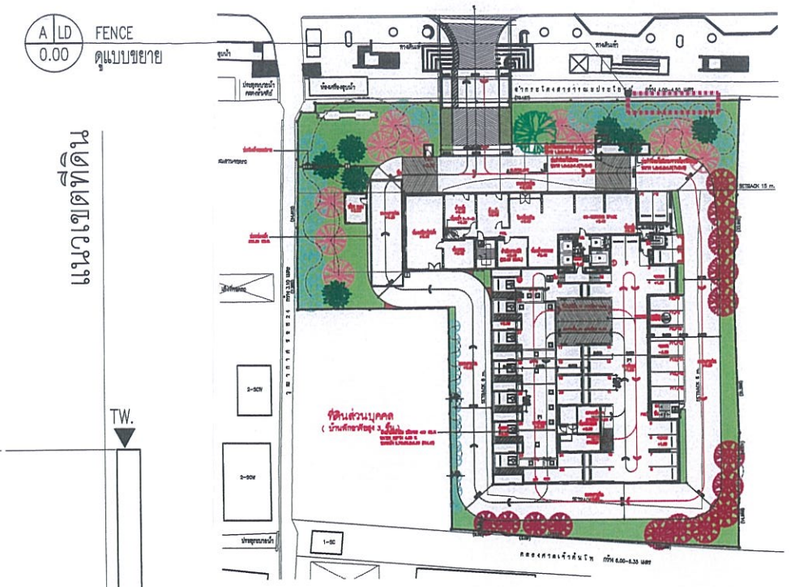
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

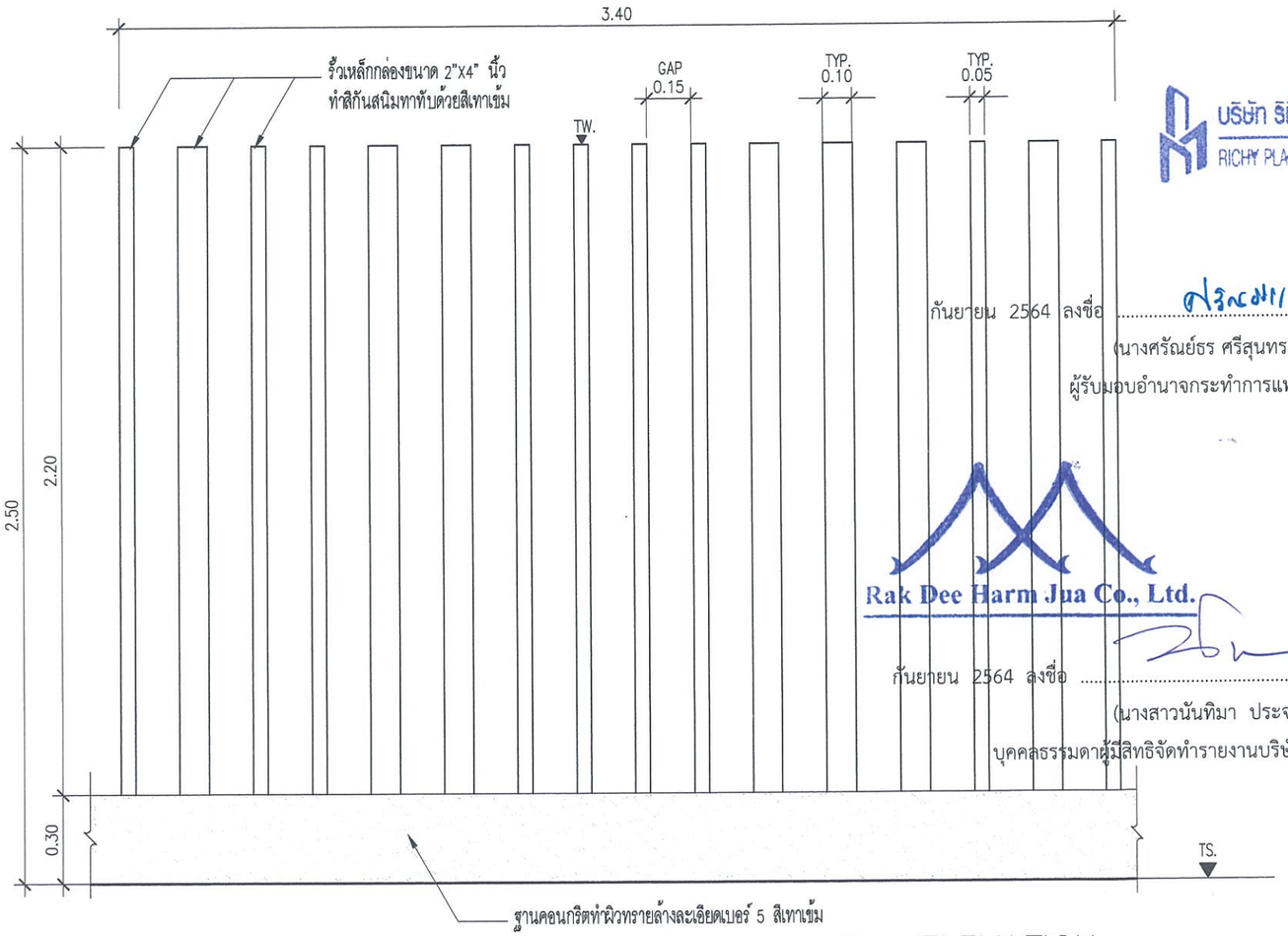
DRAWING TITLE :

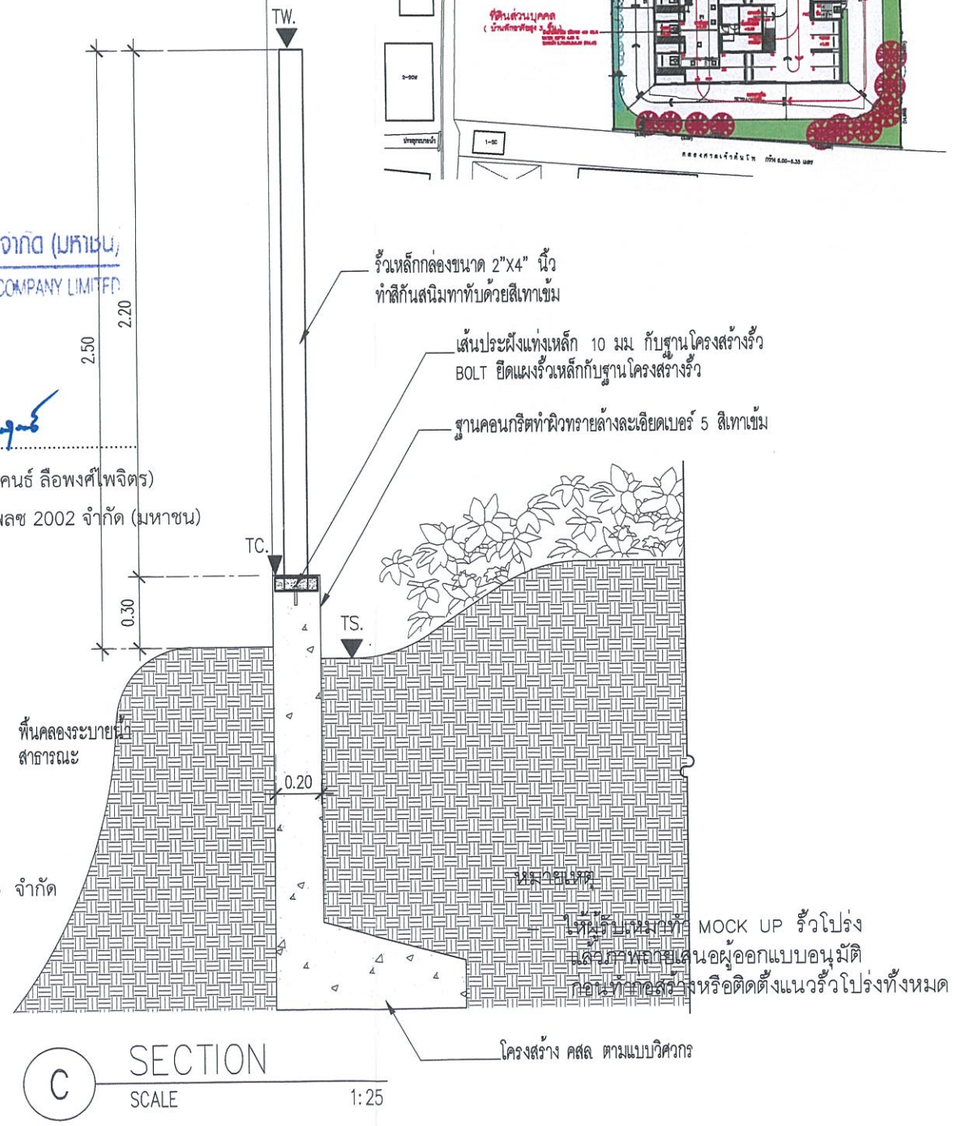
DRAWING NO.

CHECK	DRAFT	SCALE	PART
APPROVE	DATE		TOTAL









บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

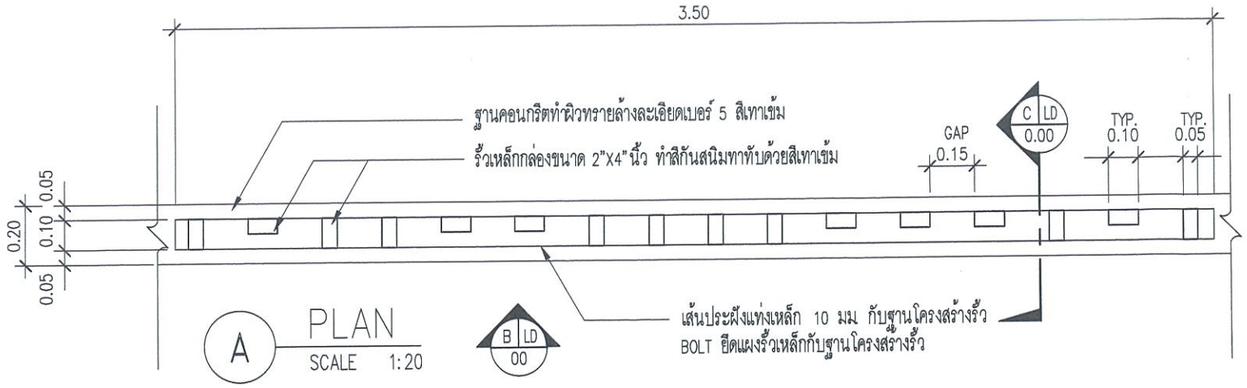
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

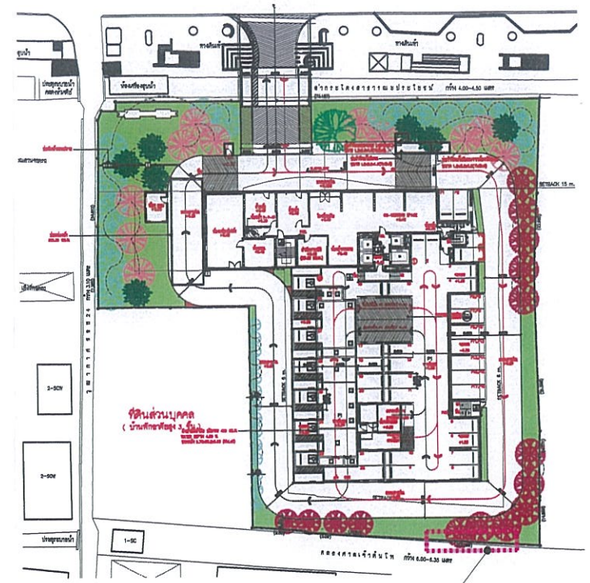
กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

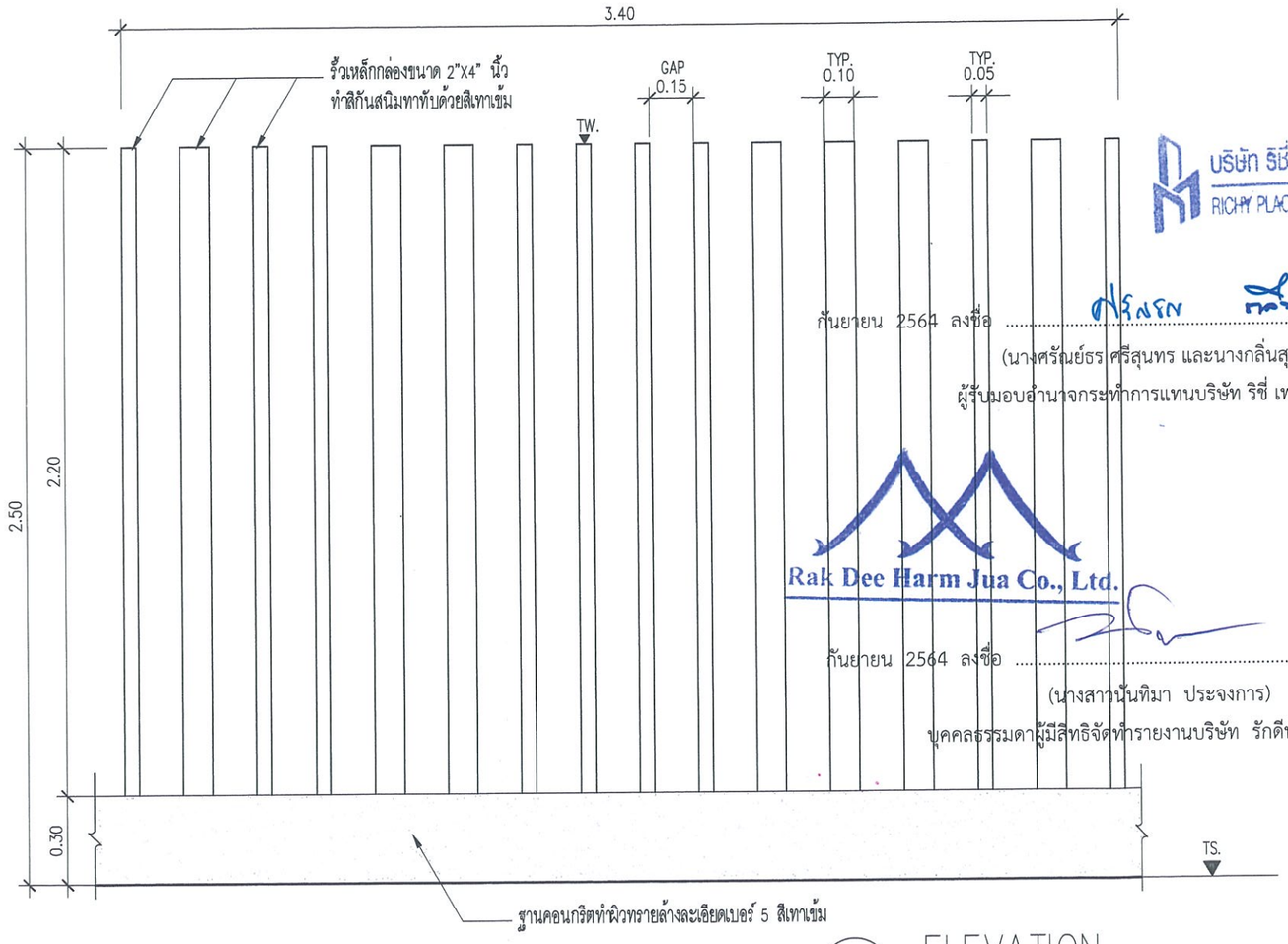
รูปที่ ผ.3-18 แบบขยายรั้วโปร่งบริเวณลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองห้าเจดีย์)

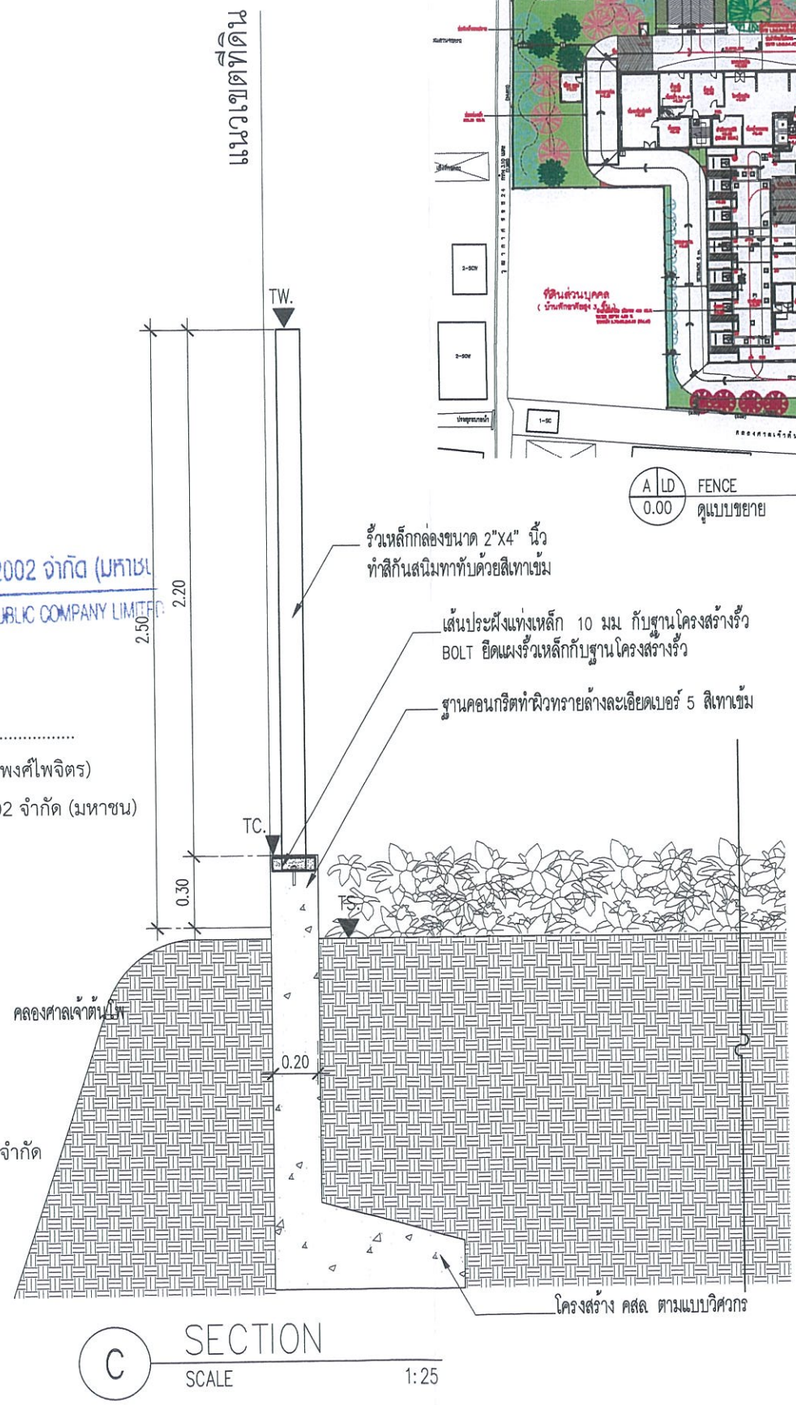
ให้ผู้รับเหมาทำ MOCK UP รั้วโปร่ง
เสนอวิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบอนุมัติ
ก่อนทำการสร้างหรือติดตั้งแนวรั้วโปร่งทั้งหมด

PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0060 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com	REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เอนก เหริญศิริอนวงศ์ วสก. 459 ปริชา จุ่งจุไรพาล สถก. 1955	Structural engineer	Electrical engineer ธนวัลณ์ ตันปิรดิ สกท.2287	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตจอมทอง กรุงเทพฯ		NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE	Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภกท. 2	Sanitary engineer สุไรนา รุ่งวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136 นันทิยา บัวขาวสุทธิกุล ภส.2826 เชาวรรธน์ ธนะโชค ภส.2526	Mechanical engineer ณัฐพล ประชาชลธี สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัลลภเพชร์ สก.3962		CHECK / DRAFT / SCALE / PART / APPROVE / DATE / TOTAL	
OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมนูญ ชั้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ			วิศวกรผู้ควบคุมแบบและขยายการคำนวณโครงสร้าง			** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.		299/304









บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

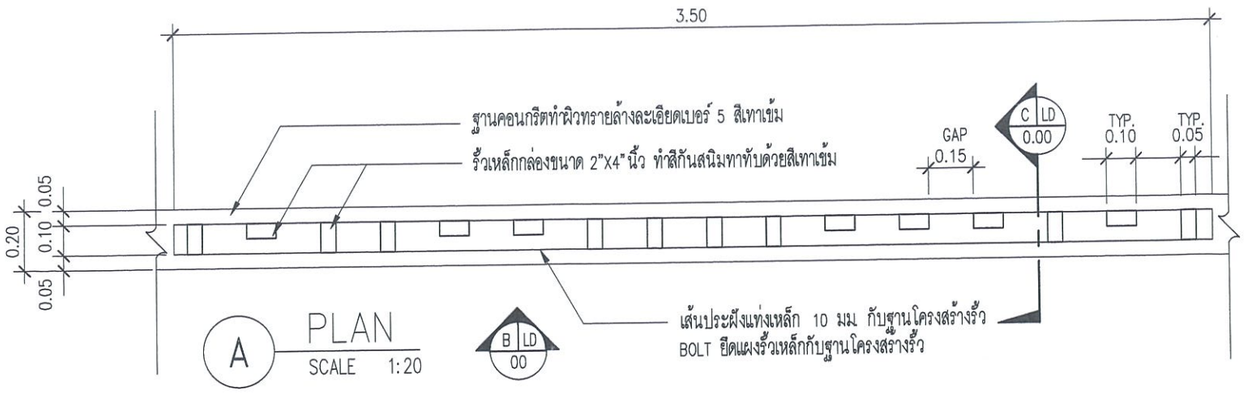
กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

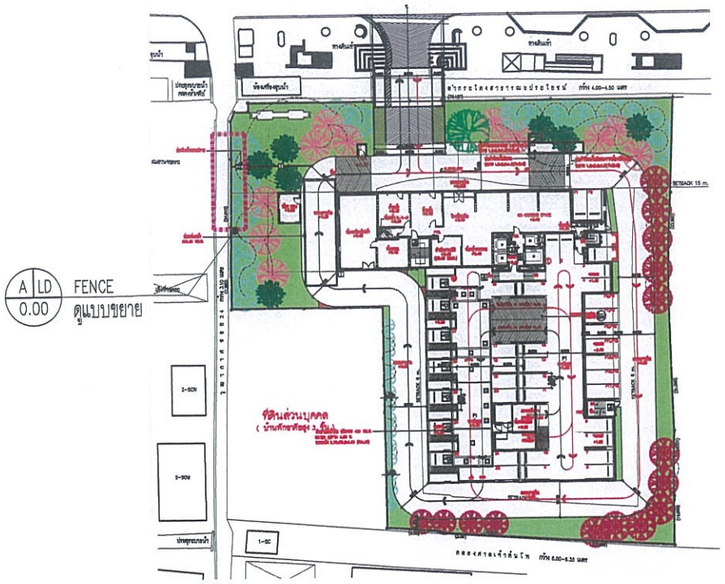
กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

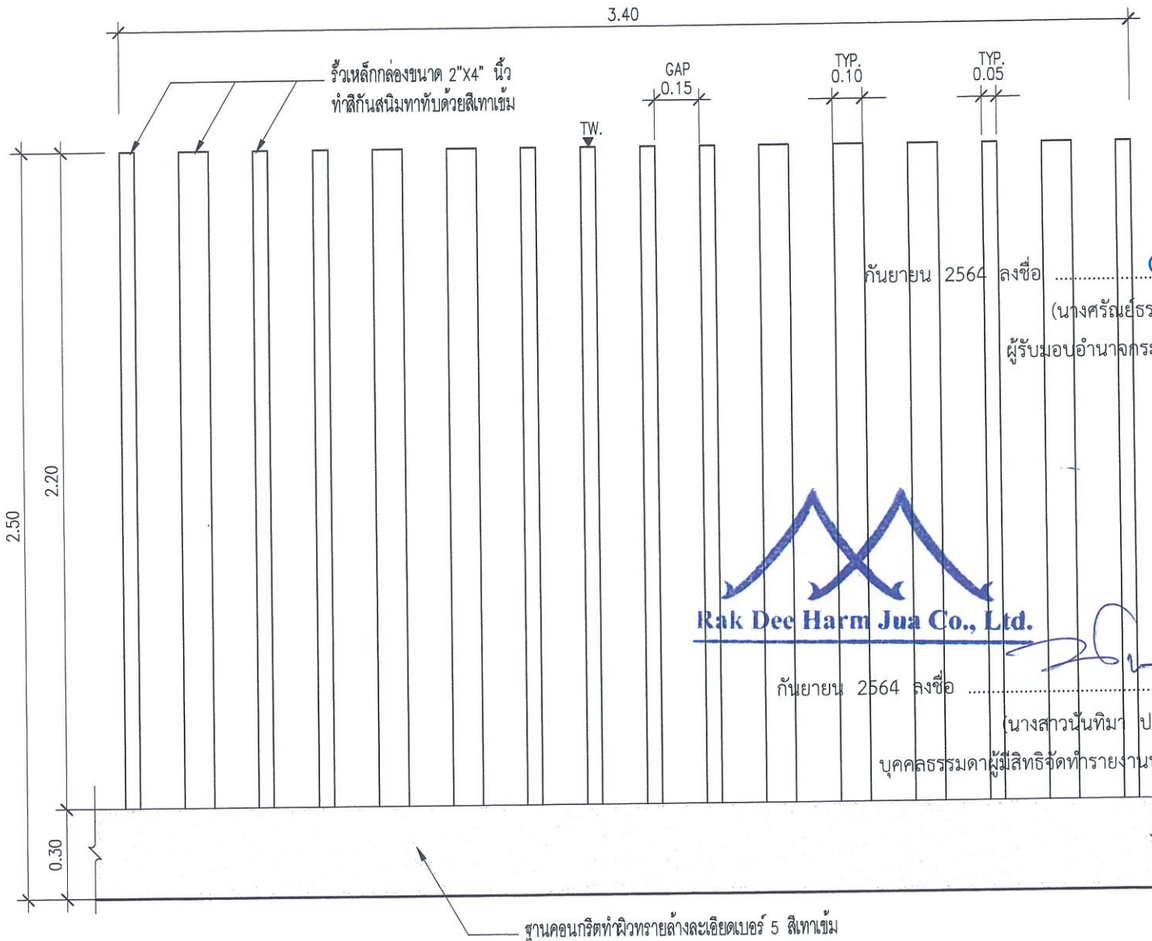
รูปที่ ผ.3-19 แบบขยายรั้วโปร่งบริเวณลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองศาลเจ้าต้นโพ)

PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนวารพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตจอมทอง กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารวรรธนะวุฒิ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5568 Fax :(+66) 2024 6634	Architect: เสนก เศรษฐศิริธนวงศ์ วสก. 459; ปริชา จุ้ยจุฑิไพฑูรย์ สถ. 1955 Landscape designer: วัลลภ เพชรรัตน์ ภกส. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer: สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136; มิทธิชา บัวราสุทธิกุล ภส.2826; เชาวัฒธรณ์ ธนะไชย ภส.2526	Electrical engineer: ธนวัฒน์ ตันบีรชัย สท/ก.2287 Mechanical engineer: ณัฐกฤต ประชานสี สก.3352; ภัทรวงศ์ ไกรวัฒนพงศ์ สก.3962	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK / DRAFT / SCALE / PART APPROVE / DATE / TOTAL

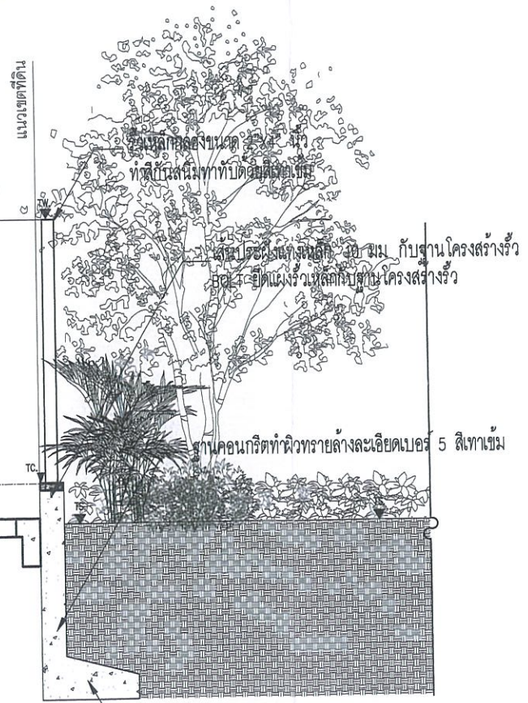


A PLAN
SCALE 1:20





B ELEVATION
SCALE 1:20



C SECTION
SCALE 1:50

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

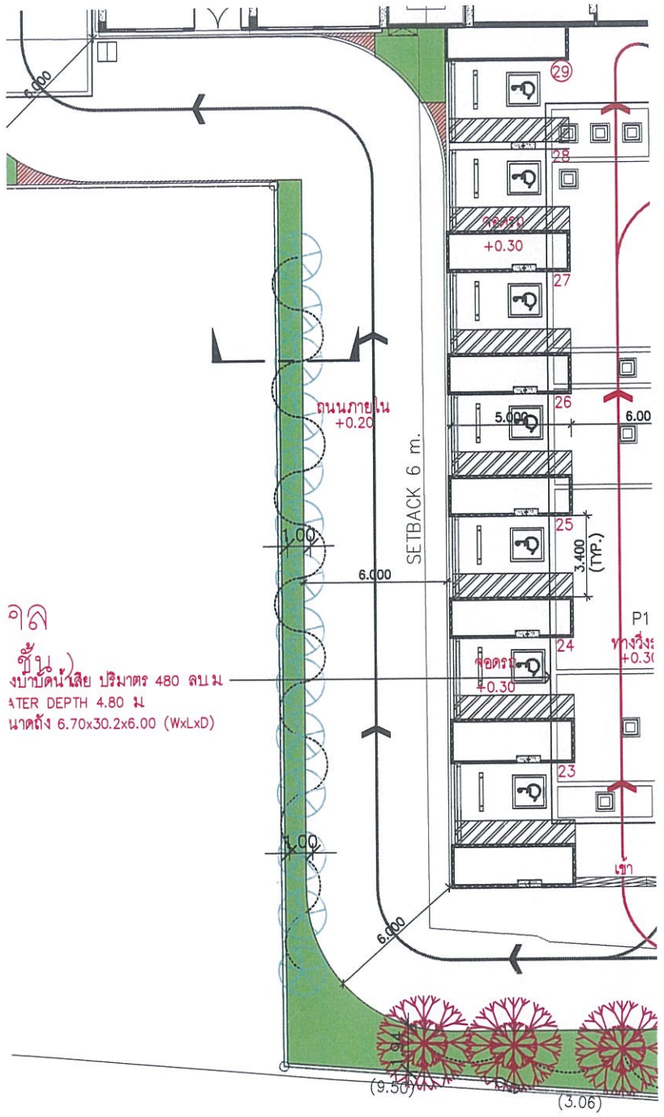
กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

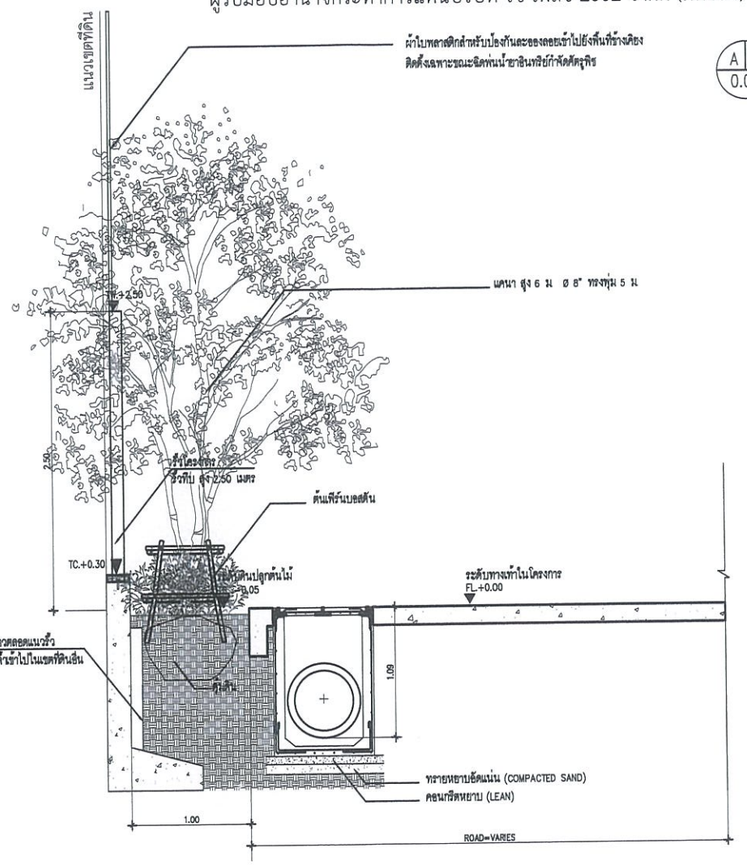
รูปที่ ผ.3-20 แบบขยายรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกติดกับทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตก)

PROJECT : วิชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนเรารถยุทธ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 867/15 อาคารธรรมนูรณ์ ชั้น 7 แขวงอุดมสินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphan 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เดนก เศรียบุศิริธนกร วฒก. 459 ปริชา รุ่งรุจิโชคาล ศสด. 1955 Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภกส. 2 วิศวกรผู้ควบแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer สุโรจน์ จุติวงศ์ณะพัฒน์ สส. 136 นิพิธา บัวขาวสุขชิกุล ภส.2826 เชรวัรรธน์ ธนะโชย ภส.2526	Electrical engineer ธนวัฒน์ ตันบีรชิ สพท.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประธรรมสิ สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัฒนพงศ์ สก.3962	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK / DRAFT / SCALE / PART APPROVE / DATE / TOTAL 301/304



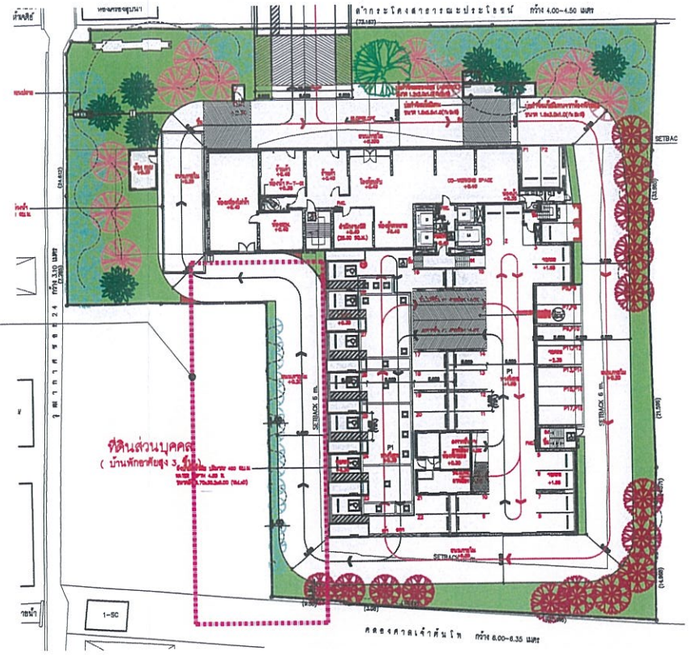
ง่ายบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 480 ลบ.ม
ATER DEPTH 4.80 ม
นาดถัง 6.70x30.2x6.00 (WxLxD)

A PLAN
SCALE 1:250



B SECTION
SCALE 1:20

*รูปตัดแสดงตำแหน่งครีบคอนกรีตป้องกันรากไม้



มาตรการการเลือกชนิดพันธุ์ต้นไม้ใหญ่ริมรั้วโครงการ

- ต้นแคนา / มะฮอกกานี
- ขนาดใบขนาดกลาง – ใหญ่ เป็นพุ่มแน่น ช่วยพรางสายตาและช่วยบรรเทาผลกระทบจากเสียงได้
- ระบบรากเป็นประเภทรากแขนงและรากฝอย ไม่มีรากแก้วเนื่องจากเป็นไม้ล้อม และไม่ใช่ประเภทระบบรากชอนไชทำลายโครงสร้าง

มาตรการการดูแลรักษาต้นไม้ใหญ่ริมรั้วโครงการ

- ระยะปลูกระหว่างกึ่งกลางลำต้นถึงกึ่งกลางลำต้น @3.00 ม ตัดแต่งคุมรัศมีทรงพุ่มและความสูง เพื่อไม่ให้ระบบรากแผ่ไปไกล
- เพื่อเพิ่มระดับการป้องกัน ครีบคอนกรีตใต้ดินตลอดแนวรั้วโครงการ ช่วยป้องกันรากตันไม้ไม่ให้แผ่ล้ำเขตที่ดินอื่น
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อประสานงานกับชุมชน ในกรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบจากต้นไม้ใหญ่ เพื่อดำเนินการแก้ไข

รูปที่ ผ.3-21 ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งครีบป้องกันรากต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าพื้นที่ข้างเคียงบริเวณด้านทิศตะวันออก

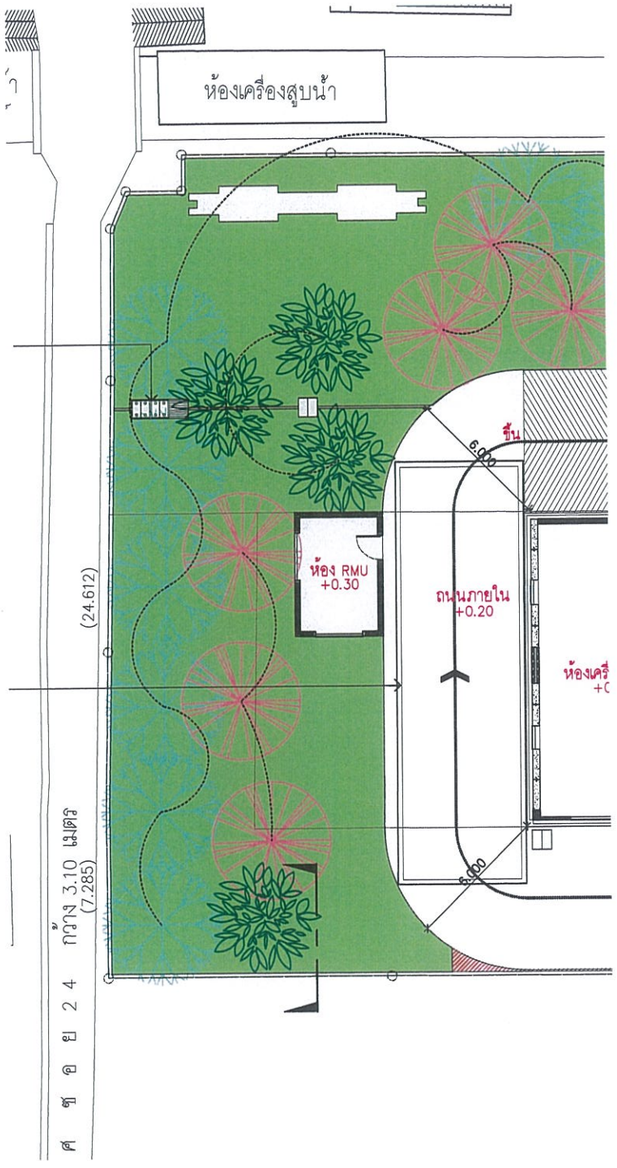
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

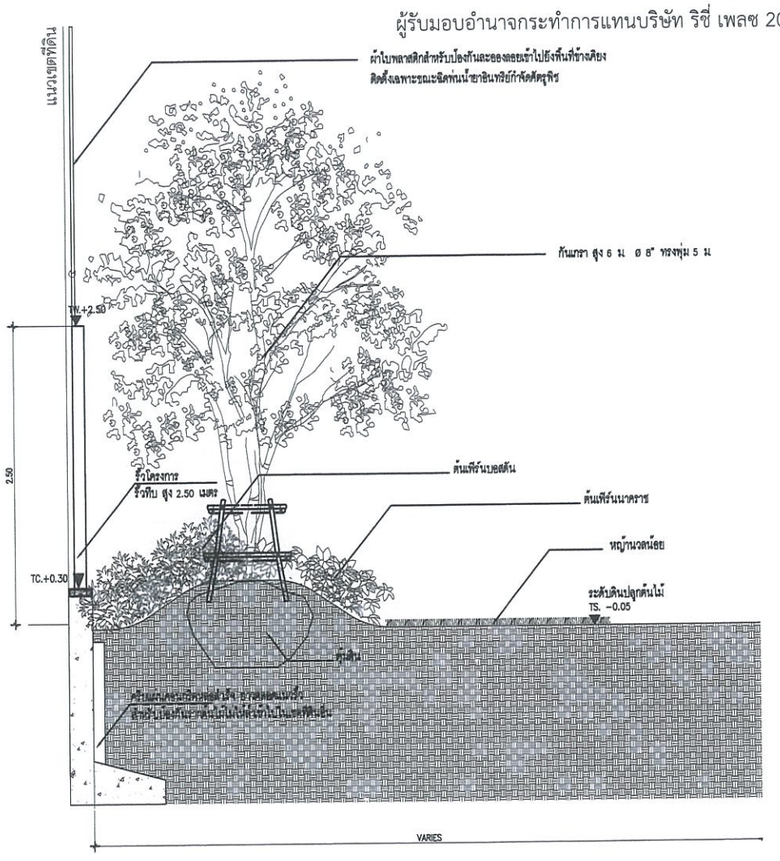
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนเรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 867/15 ชาญอุรรัมย์ ชั้น 7 แขวงอุมอะสินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphon 3 Building, Ladprao Soi 3 Ladprao Road, Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile:(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เสนก เศรียรุฒิธนะนาค วสก. 459 ปริชา จุ่งจุฬิโพธาล สสน. 1955 Landscape designer รัตนา เพชรรัตน์ ภกส. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136 นิพิธิชา บัวขาวสุทธิกุล สส.2826 เชาวัธรรงค์ ธนะไชย สส.2526	Electrical engineer ธนวัฒน์ ศันนิรัติ สพก.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชาสิริ สก.3352 ภัทรวงศ์ ไกรวัฒนพงศ์ สก.3962	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION ** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK / DRAFT / SCALE / PART APPROVE / DATE / TOTAL 302/304

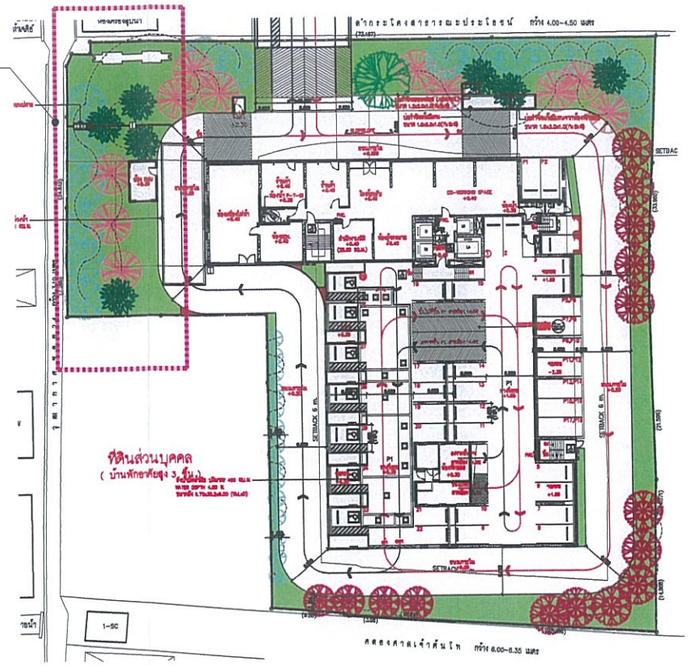


A PLAN
SCALE 1:250



B SECTION
SCALE 1:20

*รูปตัดแสดงตำแหน่งครีบคอนกรีตป้องกันรากไม้



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มาตรการการเลือกชนิดพันธุ์ต้นไม้ใหญ่ริมรั้วโครงการ

- ต้นแคนา / กันเกรา / ลำดวน / มะฮอกกานี
- ขนาดใบขนาดกลาง – ใหญ่ เป็นพุ่มแน่น ช่วยพรางสายตาและช่วยบรรเทาผลกระทบจากเสียงได้
- ระบบรากเป็นประเภทรากแขนงและรากฝอย ไม่มีรากแก้วเนื่องจากเป็นไม้ล้อม และไม่ใช่ประเภทระบบรากซอนไซทำลายโครงสร้าง

มาตรการการดูแลรักษาต้นไม้ใหญ่ริมรั้วโครงการ

- ระยะปลูกระหว่างกึ่งกลางลำต้นถึงกึ่งกลางลำต้น @3.00 ม ตัดแต่งคุมรัศมีทรงพุ่มและความสูง เพื่อไม่ให้ระบบรากแผ่ไปไกล
- เพื่อเพิ่มระดับการป้องกัน ครีบคอนกรีตใต้ดินตลอดแนวรั้วโครงการ ช่วยป้องกันรากต้นไม้ไม่ให้แผ่ล้ำเขตที่ดินอื่น
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อประสานงานกับชุมชน ในกรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบจากต้นไม้ใหญ่ เพื่อดำเนินการแก้ไข

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

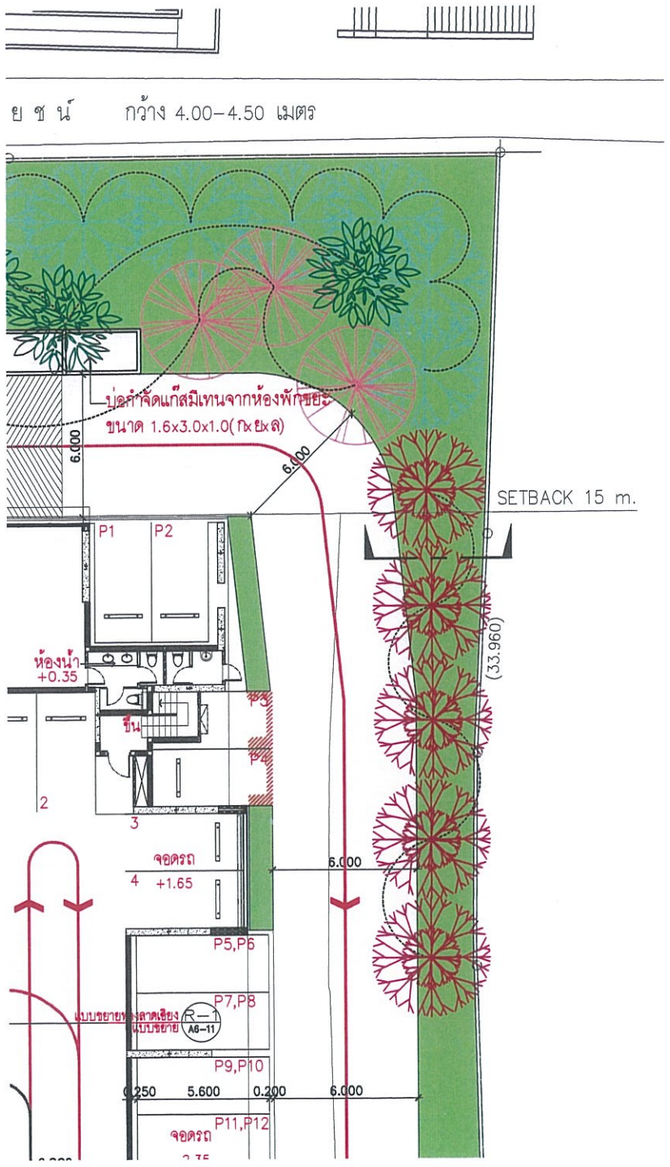
รูปที่ ผ.3-21 (ต่อ)

PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนเรารพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมนูญ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE REAL SPACE MAKER 1208-1209 Promphon 3 Building Ladproo Soi 3 Ladproo Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5588 Fax :(+66) 2024 6634	Architect เฮนเก วสิษฐ์พิริยะนาค ว.สถ. 459 ปวิชา จุ่งจุฬิโพธาล สสน. 1955 Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภกส. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer สุโรจน์ ชุติวงศ์ธนะทัศน์ สส. 136 นิพิธา บัวขาวสุขอิกุล ภส.2626 เชาว์วรรธน์ ธนะโชค ภส.2526	Electrical engineer ธนวัฒน์ ตันปิยาติ สพก.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชาณฑ์ สก.3352 ภัทรงค์ ไกรวัฒนพงษ์ สก.3982	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION ** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK / DRAFT / SCALE / PART APPROVE / DATE / TOTAL 303/304

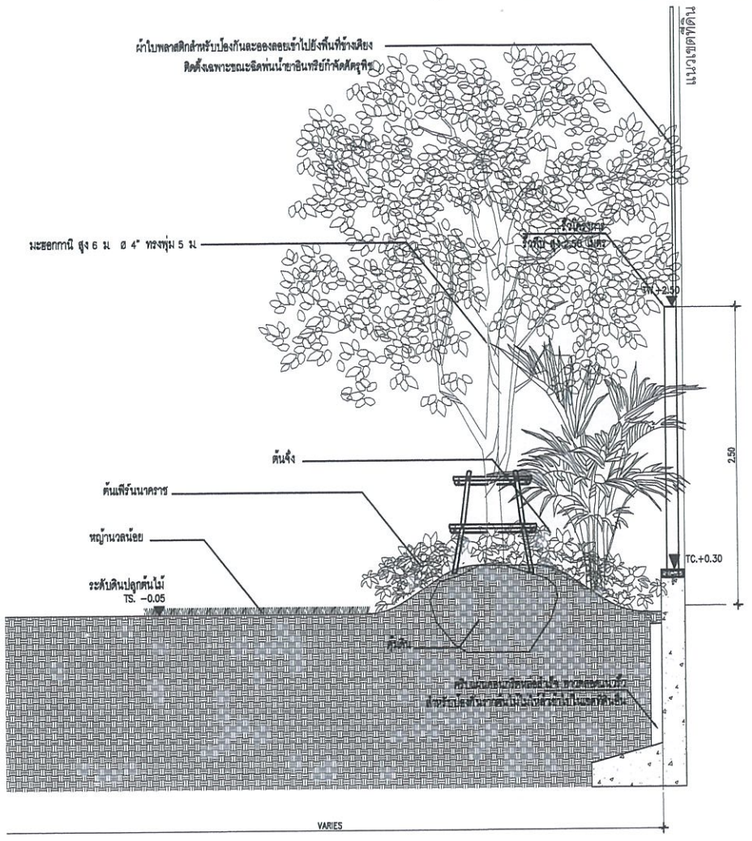
บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

FENCE
ดูแบบขยาย

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางกลิ่นสุคนธ์ ลือพงศ์ไพจิตร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

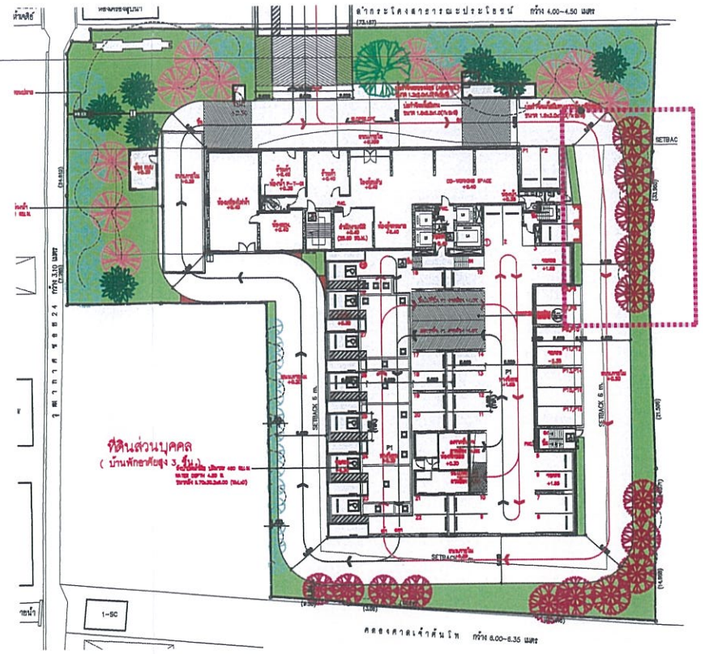


A PLAN
SCALE 1:250



B SECTION
SCALE 1:20

*รูปตัดแสดงตำแหน่งครีบคอนกรีตป้องกันรากไม้



มาตรการการเลือกชนิดพันธุ์ต้นไม้ใหญ่ริมรั้วโครงการ

- ต้นมะยอกกานี
- ขนาดใบขนาดกลาง – ใหญ่ เป็นพุ่มแน่น ช่วยพรางสายตาและช่วยบรรเทาผลกระทบจากเสียงได้
- ระบบรากเป็นประเภทรากแขนงและรากฝอย ไม่มีรากแก้วเนื่องจากเป็นไม้ล้อม และไม่ใช่ประเภทระบบรากชอนไชทำลายโครงสร้าง

มาตรการการดูแลรักษาต้นไม้ใหญ่ริมรั้วโครงการ

- ระยะปลูกระหว่างกึ่งกลางลำต้นถึงกึ่งกลางลำต้น ø3.00 ม. ตัดแต่งคุมรัศมีทรงพุ่มและความสูง เพื่อไม่ให้ระบบรากแผ่ไปไกล
- เพื่อเพิ่มระดับการป้องกัน ครีบคอนกรีตใต้ดินตลอดแนวรั้วโครงการ ช่วยป้องกันรากชอนไม้ไม่ให้แผ่ล้ำเขตที่ดินอื่น
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อประสานงานกับชุมชน ในกรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบจากต้นไม้ใหญ่ เพื่อดำเนินการแก้ไข

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.3-22 ผังแสดงตัวอย่างการติดตั้งครีบป้องกันรากต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าพื้นที่ข้างเคียงบริเวณด้านทิศตะวันตก

PROJECT : ริชพอยท์ @ บีทีเอส วุฒากาศ LOCATION : ถนนนราภิบาล แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมรุณ์ ชั้น 7 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com NEXT 2nd CO.,LTD. ENGINEERING SERVICE REAL SPACE MAKER 1208–1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak bangkok 10900 Tel. :(+66) 2024 6634 Mobile :(+66) 85405 5568 Fax :(+66) 2024 6634	Architect นายก เศริญศิริธนภพ วฒอ. 450 ปริชา รุ่งอุไรพร ส.ส.ท. 1955 Landscape designer วัลลภ เพชรรัตน์ ภกส. 2 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer Sanitary engineer สุโรจน์ จุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136 นัทธิชา บัวราวสุทธิกุล ภส.2526 เธราวัธรรน์ ธนะโชค ภส.2526	Electrical engineer ธนวัตน์ ต้นบีรภี สพท.2287 Mechanical engineer ณัฐพล ประชามสี สก.3352 ภัทรดนย์ ไกรบัณฑิตพงศ์ สก.3962	REVISION : NO DATE DESCRIPTION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Alone Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. CHECK DRAFT SCALE PART APPROVE DATE TOTAL