



ที่ ทส 1009.5/ 4799

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยู ริชโยธิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15369 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2556
2. หนังสือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ GU/GA/2014/337 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2557
3. หนังสือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ GU/GA/CURT/DO/2014/346 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโด ยู ริชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 93/2556 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยู ริชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงานพร้อมห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 392 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2557 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2557

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยูริชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๖

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/ 4867

ถึง บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/4799 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยู ริชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 32
(ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

6 พฤษภาคม 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6622

โทรสาร 02 265-6622

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการ คอนโด ยู รัชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนโด ยู รัชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนน
เสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-38 ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน พร้อมห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน
1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 392 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซี คอนซัลท์
เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
คอนโด ยู รัชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

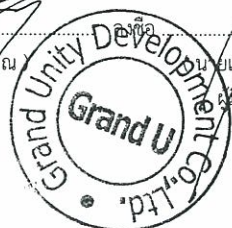
• 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้
ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ) นายเนรมิต สร้างเอี่ยม
ผู้มีอำนาจลงนาม



SEA CONSULT
ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเบรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING & CONSULTING

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

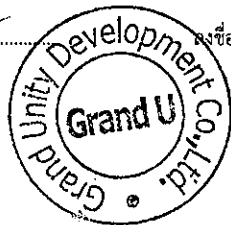
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | <p>1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโด ยู ริชโยธิน และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุม ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการฯ นี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารให้แก่นิติบุคคลโครงการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> | บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน |
| 2. ทรัพยากรกายภาพ | | | |
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ | - การดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมอย่างไม่มีนัยสำคัญ ลักษณะความสูงของบริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสิ่งปกคลุมดินเป็นโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น | <p>1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบัง ภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่</p> | <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>- ความมั่นคงของกำแพงกันดิน</p> <p>- การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน</p> |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายณรงค์ สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ๕/๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยูริซิตีอิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | จำนวน 2 อาคาร ถนน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว ซึ่ง ความสูงของอาคารอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ ทิศตะวันตก ติดกับ ทาวน์เฮ้าส์สูง 3 ชั้น 3 คูหา (2 อาคาร) และบ้านพักสูง 2 ชั้น ทิศเหนือ ติดกับ ถนนซอยหลังตลาดศรีเสนา ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและบ้านเสริมสุข อาหารทเมนท์ สูง 5 ชั้น ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและบ้าน เสริมสุขอาหารทเมนท์ สูง 5 ชั้น | หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหา พบโดยทันที | ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลงลายมือ ชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง |
| 2.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน | - โครงการได้ก่อสร้างอาคารโครงการไปแล้ว จำนวน 5 ชั้น ดังนั้นในช่วงก่อสร้างหากขาดการจัดการที่ดี จะส่งผล กระทบให้มีการชะล้างของดินออกสู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบเนื่องไปถึงการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการพังกระจายของฝุ่น | 1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนเสนานิคม 1 และท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของ ดินช่วงก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง โดยมีวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 3. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอกโครงการ 4. การกองทรายและหินก่อสร้างจะต้องอยู่ห่างจากบ่อตรวจระบาย บริเวณริมถนนเสนานิคม 1 เพื่อป้องกันการตกหล่นลงสู่ท่อระบายน้ำ | ดัชนีตรวจสอบ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง การตรวจวัด - ตรวจสอบหน้าดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการเป็น ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพาณิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๒๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

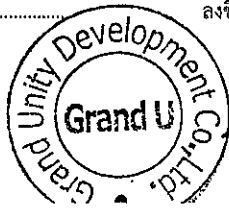
โครงการคอนโด ยู รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 2.3 คุณภาพอากาศ | <p>- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและไอเสีย ได้แก่ การผสมปูนซีเมนต์ เพื่อหล่อทำโครงสร้าง ก่อผนัง ฉาบ ปูกระเบื้อง การตัดเจียรกระเบื้อง การกวาดพื้นชั้นบนโดยไม่ฉีดพรมน้ำ เขม่าควันและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง การขุดดิน ทำบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ การเทเศษวัสดุ ก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- บริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองค่อนข้างมาก จะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงพฤษภาคม บริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และบ้านเสริมสุขอาพาร์ทเมนท์สูง 5 ชั้น</p> <p>- บริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองปานกลาง จะเป็นบริเวณที่อยู่ในแนวลมที่ไม่เป็นทิศทางของกระแสลมหลัก ซึ่งบริเวณที่ได้รับผลกระทบทางด้านทิศตะวันตก คือ ทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น 3 คูหา 2 อาคารและบ้านพักสูง 2 ชั้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีท่อน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ กวาด ล้าง ทำความสะอาดถนนเสนานิคม 1 ด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุและทุกครั้งหลังเลิกงาน 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยั้งทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 8. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอ | <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนนอกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน - ความเร็วและทิศทางลม - สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง) <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 2 จุด 1) บ้านเลขที่ 87 2) บ้านเลขที่ 71/16 |

ลงชื่อ

(นายพหล รัตนสุวรรณ)

ผู้อำนวยการลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้อำนวยการลงนาม

ลงชื่อ

SEA CONSULT
ENC. (นายประพัทธ์ กระจ่างน้อย) ผู้รับรอง
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

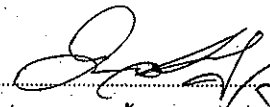
วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

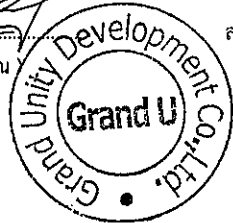
โครงการคอมโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|---|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p>การขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>12. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>13. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และช่วง 12.00 น. และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคารและบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงานโดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด</p> <p>15. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูนการใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> | <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่ทำกรก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- SOx, NOx, HC และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน</p> |

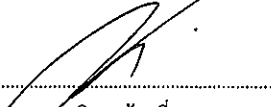
ลงชื่อ



(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายนิรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

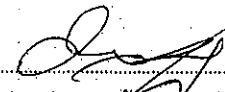
วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|---|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p>16. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>17. สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงเหล็กถักกันวัสดุตกลงในบริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ</p> <p>18. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>19. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>20. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบผิตชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ

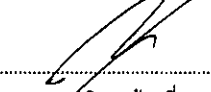


(นายพหล สิตสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๒๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยูริ ซิตี้ ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 24 เสียง | <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบเรื่องเสียง จากการทำงานในขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่ง บริเวณทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น 3 คูหา 84.46 dB(A) ทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 95.48 dB(A) ทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 91.96 dB(A) และทิศเหนือ ได้แก่ อาคารชุด 82.42 dB(A)</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วทึบและสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ลักษณะของรั้วเป็น Light Concrete ความหนา 4 นิ้ว จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) ซึ่งมีรายละเอียดจากการประเมินการทำงานในขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่ง บริเวณทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น 3 คูหา 67.09 dB(A) ทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 67.62 dB(A) ทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 67.24 dB(A) และทิศเหนือ ได้แก่ อาคารชุด 66.94 dB(A)</p> | <p>22. บันทึกข้อตกลงเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยมีตัวแทนจากเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ได้รับผลกระทบ ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมหารือ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่ขรุขระแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงสำหรับทราบล่วงหน้า</p> <p>4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช้าด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> | <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- $L_{eq,hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90}</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบความดังของเสียง จากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง จำนวน 3 จุด</p> <p>1) บ้านเลขที่ 87</p> <p>2) บ้านเลขที่ 71/16</p> <p>3) โรงเรียนอนุบาลทับทอง</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบความดังของเสียงทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หรือจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

วันที่ 28 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 2.4 เสียง (ต่อ) | ซึ่งจะทำให้ค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณโครงการโดยใช้ Combined Noise Equation พบว่าค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวมีค่าลดลงอย่างมากจากค่าระดับเสียงรวมขณะที่ยังมีมาตรการป้องกันใดๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ | <p>7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง</p> <p>13. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็น</p> | <p>- จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

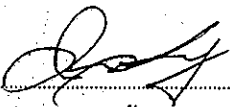
วันที่ ๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยูริซิตี ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

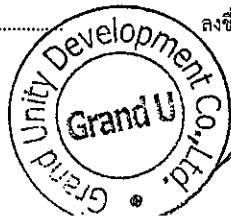
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| 24 เสียง (ต่อ) | | <p>การลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด</p> <p>15. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>17. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>19. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง</p> <p>20. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียง</p> | |

ลงชื่อ

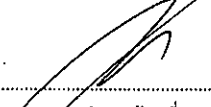


(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายนิรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

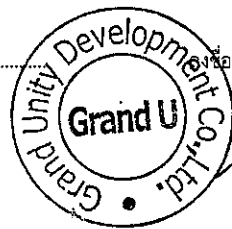
วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | เฉลี่ย 100 dB (A) 21. ประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อแก้ไขปัญหาเสียงดัง หาข้อตกลงร่วมกัน โดยมีตัวแทนจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมหารือ | |
| 25. ความสั่นสะเทือน | กิจกรรมการลงฐานรากส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนมากที่สุด ในการก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดจากผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาความเร็วอนุภาคสูงสุด พบว่าการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดในตำแหน่งผู้รับที่ใกล้เคียงที่สุดอยู่ในช่วง 0.074232 - 0.736044 นิ้ว/วินาที โดยบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) จะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.736044 นิ้ว/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของ DIN 4150 | 1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในเวลา 08.00-17.00 น เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวันเวลาที่ จะทำฐานราก ให้ทราบอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. รับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับ | ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) สถานที่ตรวจวัด ตรวจสอบความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน 2 จุด 1) บ้านเลขที่ 87 2) บ้านเลขที่ 71/16 ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การตรวจวัด - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และ |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กระจ่างชัย) ผู้รับรอง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

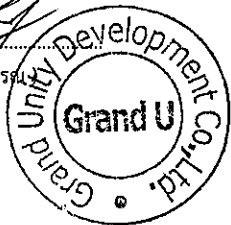
วันที่ 16 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|-------------------------------|--|---|
| 2.5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | <p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p> <p>10. หากตรวจสอบพบว่าบ้านพักอาศัยที่ติดโครงการทั้งหมด ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจริง ต้องมีการซ่อมแซมและจ่ายค่าชดเชยอย่างเหมาะสม</p> <p>11. ขุดหลุมลึก 2 เมตร ก่อนการทำเข็มเจาะ และหากความสั่นสะเทือนขณะก่อสร้างสูงกว่า 0.394 นิ้ว/วินาที ให้กด Sheet pile ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้าน 2 ชั้น</p> <p>12. ประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ได้รับ</p> | <p>รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ

(นายทวงพล รัตนสุวรรณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(นายนิรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๕๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

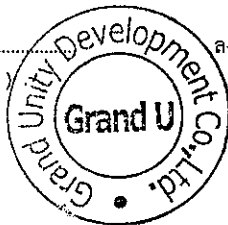
โครงการคอนโด ยูริซิตี ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | | ผลกระทบ เพื่อแก้ไขปัญหาเสียงดัง หาข้อตกลงร่วมกัน โดยมีตัวแทนจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมหารือ | |
| 2.6. การเกิดแผ่นดินไหว | - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร และต้านแรงแผ่นดินไหวและโครงการได้จัดทำแผน เพื่อเตรียมความพร้อม เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ | 1. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 3. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจจะมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว | |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพจน์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๓๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

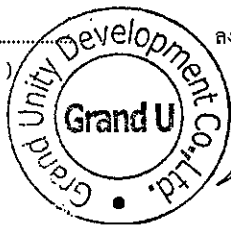
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | | หากได้กลิ้งให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง | |
| 2.7 ทรัพยากรน้ำ | - น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ จากการคาดการณ์ พบว่ามีประมาณ 20 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของน้ำใช้) ประกอบในการจัดการน้ำเสียดังกล่าว โครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบำบัดได้มาตรฐานน้ำทิ้ง (BOD ไม่เกิน 20mg/l) ประสิทธิภาพกำจัด BOD 92% ประสิทธิภาพกำจัด SS 90% ซึ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อตกตะกอนก่อนที่จะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง | 1. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 3. จัดให้มีห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอยู่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ จำนวน 2 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง 1 ถัง/ห้อง เพื่อเพิ่มระยะเวลาพักเก็บและประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสนานิคม 1 เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่น 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็มโดยประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัด 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ | ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และวางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ๕๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

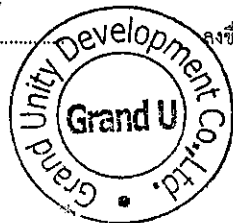
โครงการคอนโด ยูริ รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด ระบายน้ำเข้าท่อระบายน้ำและกบปิดถาวร</p> <p>7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย</p> | |
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ | | | |
| 3.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | <p>สำหรับสภาพพื้นที่โครงการมีภูเขาและพืชต่าง ๆ ขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย ส่วนสัตว์ที่พบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผีเสื้อ แมลง และมด เป็นต้น สัตว์ดังกล่าวจะหาอาหาร และพักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมได้เป็นอย่างดี และไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวนสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่ง</p> | <p>1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จะต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ทำลายพืชพรรณต่างๆ</p> | |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD. ผู้รับเรื่อง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

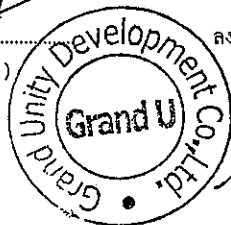
โครงการคอนโด ยู รีไซเคิล ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| | อาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูง และสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารอื่นได้ ประกอบกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้น สามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้นคาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกโดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 3.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ: | เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด | - | - |
| 4. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 4.1 การใช้น้ำ | - การก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 25 ลบ.ม./วัน การก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากคนงานก่อสร้างเพื่อชำระล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ ทำความสะอาดพื้น คนงาน คนงานสูงสุด 500 คน (อัตราการใช้น้ำ 2 | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงาน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไข | ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำใช้ - การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ - pH, BOD, SS,TS, TKN, Fat, Oil and Grease - ปริมาณน้ำที่ใช้ของคนงานและการก่อสร้าง |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายหรรmidt สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ๕๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

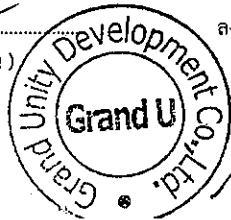
โครงการคอนโด ยูม รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | ลิตร/คน/วัน) โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท คิดเป็นสัดส่วนน้อยมาก เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนข้างเคียง ส่วนน้ำดื่มจะซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังให้เพียงพอ ปริมาณสูงสุด 1,000 ลิตร/วัน | โดยทันที | สถานที่ตรวจวัด - ป่อพักน้ำใช้คนงาน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 4.2 การใช้ไฟฟ้า | - โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นานนัก ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน อันมีผลมาจากการก่อสร้าง คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ | 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยหัวหน้างานที่ได้รับมอบหมายจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กระจ่างชัย) ผู้รับรอง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

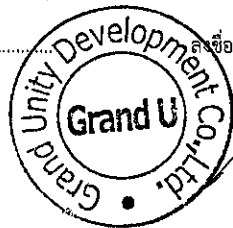
วันที่ ๕/๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชโยอิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.3 การจัดการขยะ | <p>- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน (1.5 ลิตรต่อคนต่อวัน)ทางโครงการได้เตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถังสามารถรองรับขยะได้ 1 วัน จากนั้นทางสำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาทำการเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ขยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการได้ให้ทางผู้รับเหมาดำเนินการจัดการ โดยขยะที่ยังใช้ประโยชน์ได้จะนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดขยะ โรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและสถานีขนถ่ายขยะท่าแร่ กำจัดมูลฝอยแบบถูกสุขลักษณะ</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 5 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด ติดต่อกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ | <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักขยะเพียงพอ อยู่ในสภาพดีและสะอาด - สถานที่ตรวจวัด - ตรวจสอบที่พักขยะ - ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 4.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม | <p>- การก่อสร้างโครงการหากไม่มีการป้องกันเศษดินรื้อไหลออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ และเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างาน และพื้นที่ใกล้เคียงได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนสูบน้ำออกสู่ภายนอกพร้อมทั้งตรวจสอบการใช้งานในช่วงฤดูฝนให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ | <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ - ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ลงชื่อ

(นายพรพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(นายณรงค์ สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 28 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

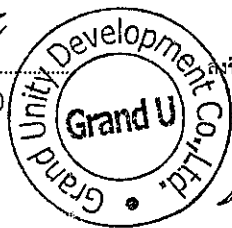
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | | 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 25 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ถัง/ห้อง ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม | การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวดพร้อมลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง |
| 4.5 การคมนาคมและการขนส่ง | - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า v/c Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนเสนานิคม 1 มุ่งหน้าถนนพหลโยธิน มีค่า v/c Ratio อยู่ในช่วง 0.29-0.30 มีประสิทธิภาพการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนเสนานิคม 1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างรถขนส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยรुक้าเข้าไปบนถนนและ | ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวดพร้อมลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงาน |

ลงชื่อ

(นายทรงพล ชิตินสีวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยูริยูนิตี ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | | ไหลทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและกีดขวางการจราจร ๕ | การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง |
| 4.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | 1. การก่อสร้างโครงการส่วนขยายให้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่วิศวกรโครงสร้างและโยธาเป็นผู้ออกแบบและกำหนดไว้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย เป็นต้น 3. การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร | ดัชนีตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| 5. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 500 คน มาทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ นอกจากนั้นอาจ | 1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องพัก 250 ห้อง (2 คน/ห้อง) มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 25 ห้อง(20 คน/1 ห้อง) และถังรองรับขยะเปียก 5 ถัง ขยะแห้ง 5 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงาน โดยห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ต้มเหล้า เล่นการพนันและทะเลาะวิวาทในบริเวณที่พักคนงาน | ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียงรวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ผู้ตรวจสอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายพรหมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

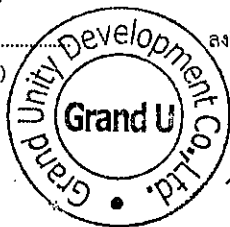
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|--|--|--|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | ได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง | <p>4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น</p> <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>6. การเข้า- ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p> <p>7. จัดให้คนงานก่อสร้างโครงการใส่เสื้อที่มีลักษณะหรือสีที่เหมือนกัน เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต และแยกแยะ</p> <p>8. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (ผู้รับผิดชอบ) บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับผิดชอบ) บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ระบุเป็นเงื่อนไขเพิ่มเติม</p> | <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> |

ลงชื่อ

(นายทรงพล ชื่นสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | <p>ไว้ในสัญญาก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตักเตือน - หักหลักประกันผลงาน - ยกเลิกการว่าจ้างผู้รับเหมารายนั้น <p>11. เจ้าของโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>12. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลังในรัศมี 120 เมตร</p> <p>13. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หรือบุคคลภายนอก โครงการจะต้องทำการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายอย่างเหมาะสมและยุติธรรมโดยทันที</p> <p>14. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย “โครงการ คอนโด ยู ริชโยธิน” โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ</p> | |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุบรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(นายเสริมมิตร สร้างเยี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA GON CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

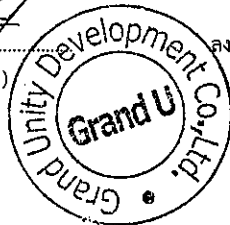
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|--|---|
| | | ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 15. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ | |
| 5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย | <p>1. ผลกระทบอาชีวอนามัย จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร หากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของพนักงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้</p> <p>2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบดังนี้</p> <p>2.1 ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถม ตัด เจียรกระเบื้องและการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปวด - เสียงและการสั่นสะเทือนจากการตัด เจียร ตอก ทาบ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบประสาทและการได้ยิน - สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปวดได้ | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสนใจและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัย</p> | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

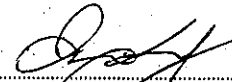
วันที่ 28 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยูริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

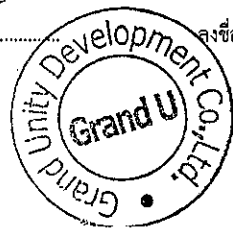
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย - ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง <p>2.2 ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับถม ตัด เจียรกระเบื้องและการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอด รวมถึงเกิดความสกปรกต่ออาคารบ้านเรือนและทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะหงุดหงิดทางจิตใจที่ต้องคอยทำความสะอาดตลอดเวลา - เสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การโยนและเสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน อาจเกิดอันตรายต่อการได้ยิน เกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตตามมาได้ | <p>และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อย่างน้อยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาวะสิ่งแวดล้อมในการทำงานทั่วไป - การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย - มาตรการในการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า - มาตรการในการใช้สารเคมีและวัตถุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึงอุปกรณ์ - ป้องกันอัคคีภัย - มาตรการในการทำงานด้านเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ - มาตรการในการเก็บ การขนย้ายและขนส่ง - มาตรการในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกล - มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็น ตกหล่นและพังทลาย - มาตรการในการใช้นั่งร้าน ลิฟท์ขนส่งและเครื่องตอกเสาเข็ม - มาตรการในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | |

ลงชื่อ

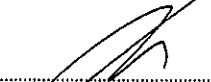


(นายทรงพล รัตนาสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

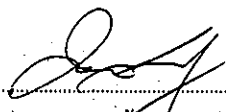
วันที่ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

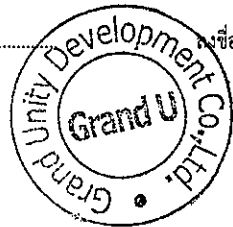
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องมือก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย กรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตได้ นอกจากนี้เกิดความกังวลต่อสภาพทางจิตใจได้ 2.3 บริเวณบ้านพักคนงาน - ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง | <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนี้จะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเฉพาะหน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ จัดหา น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด | |

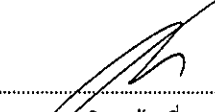
ลงชื่อ



(นายทรงพล ทัศนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายนิรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

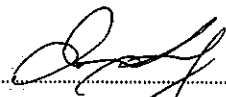
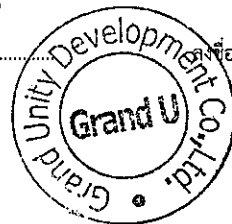
วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

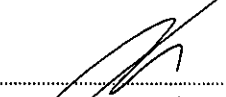
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>และกำหนดระยะรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>2. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 1 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 80 dBA)</p> <p>3. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> | |

ลงชื่อ


 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการงาน


ลงชื่อ


 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 ผู้อำนวยการงาน


 (นายประสิทธิ์ กระจ่างพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

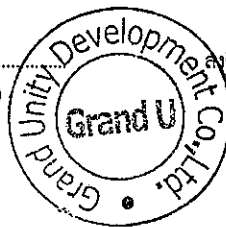
วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

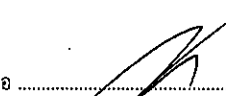
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>8. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 25 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ 1 ถัง/ห้อง และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ติดต่อกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในอาคารทุกๆ 2 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>14. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 2.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการและด้านหน้าโครงการ</p> <p>15. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน</p> | |

ลงชื่อ


(นายพรดล รัตตสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ


(นายเนมิต สร้างเยี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ


SEA CONSULT ENGINEERING (THAI), LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

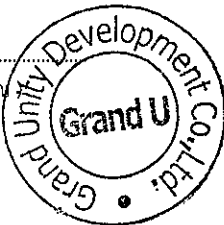
วันที่ ๘ พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

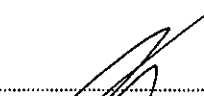
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>ด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยวาทังเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ</p> <p>16. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน</p> <p>17. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>18. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และช่วง 12.00 น. และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>19. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะหรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>20. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>21. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-11.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>22. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>23. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้</p> | |

ลงชื่อ


(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ


(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพามิชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๒๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

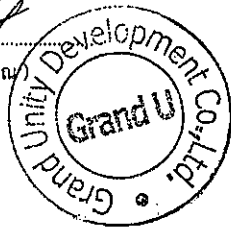
โครงการคอนโด ยูริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>24. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการ ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>25. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกต้องสุขอนามัยไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลคนงานรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>26. จัดทำรายงานระบายน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำและลานซักล้างเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>27. ในบริเวณชานพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะที่แข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ติดต่อกับสำนักงานเขตจตุจักรเข้าเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>28. ห้ามไม่ให้คนงานเผาขยะและเศษไม้ภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและเขม่าควันที่จะรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>29. จัดให้มีน้ำสะอาด สำหรับการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ</p> | |

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

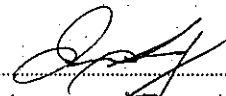
ลงนาม รับรอง
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ช.คอนสตรัคชั่น จำกัด
วันที่ ๒๙ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

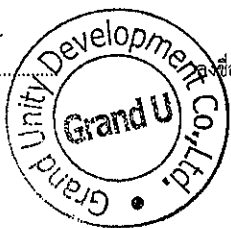
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | 30. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับเหมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 31. ในการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมในพื้นที่บ้านพักคนงาน หลังจากรื้อถอนเสร็จสิ้นให้มีการโรยปูนขาวโดยรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 32. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 33. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 34. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน 35. ให้คนงานก่อสร้างของโครงการแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่มีสี หรือรูปแบบเหมือนหรือคล้ายกัน เพื่อง่ายต่อการสังเกตและจดจำ 36. จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน 5 ถัง 37. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน | |

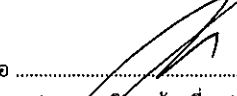
ลงชื่อ



(นายทรงพล สุวรรณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม



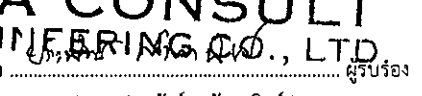
ลงชื่อ



(นายนิมิต สุวรรณรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

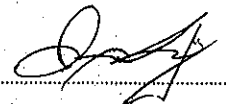
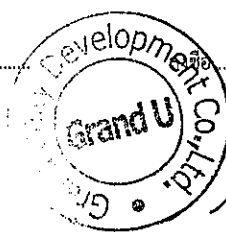
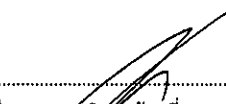
วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | |
| 5.3 การศึกษา | - ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 500 คนและมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษา | - | - |
| 5.4 ศาสนา | - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก | - | - |
| 5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ | - คนงานก่อสร้างของโครงการจะเดินทางมาทำงานแบบเข้ามา – เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีมาตรการห้ามไม่ให้คนงานเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างนอกเวลางาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังตรวจตราดูแลความปลอดภัย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูง คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดย | - |

ลงชื่อ



(นายพหล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรมิศ สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING & ARCHITECTURE LTD.ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

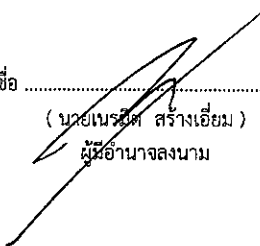
โครงการคอนโด ยู รีซไยอิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) | | <p>พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเงินชดเชยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>6. การเข้าออก เพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตรมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง</p> | |

ลงชื่อ


(นายทรงพล รัตนสุวรรณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ


(นายเนเร็ด สว่างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

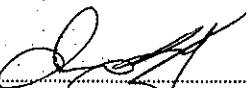
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๑๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

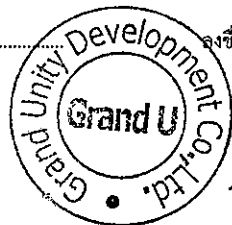
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) | | <p>เร่งด่วน</p> <p>9. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>10. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>11. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>13. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟัง เป็นต้น</p> <p>15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่อง</p> | |

ลงชื่อ

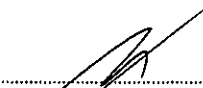


(นายทองพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายเนเรียมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | | <p>ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>16. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง</p> | |
| 5.6 การป้องกันอัคคีภัย | <p>- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักติดตั้งกันอย่างไม่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงได้</p> | <p>1. การติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักที่ถูกต้องของวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในการก่อสร้าง และอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> | |

ลงชื่อ




(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

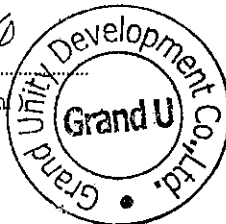
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๕๙ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|--|--|--|
| 5.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 2 เมตร และเสนอให้โครงการจัดหาผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้างและยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง | - |

ลงชื่อ
 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการลงนาม



ลงชื่อ
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 ผู้อำนวยการลงนาม

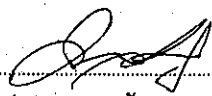
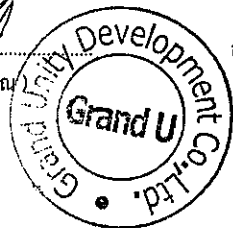
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 (บริษัท สีสองสี จำกัด)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ ๑๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

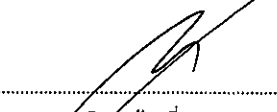
โครงการคอนโด ยู รีไซเคิล ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1 ทรัพยากรกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - ลักษณะทางภูมิประเทศคงเป็นที่ราบเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสำนักงานพร้อมห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ (อาคาร C) และอาคารพักขยะ 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางพัฒนาให้ดีขึ้น | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ณ พื้นที่ข้างเคียง | - |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | - พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอนและออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่ง | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ เนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจ | - |

ลงชื่อ


(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ


(นายนิรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

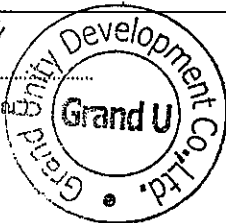
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยูริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>คาดว่าจะเกิดความร้อนจากสู่บรรยากาศประมาณ 0.38 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 32.838 องศาเซลเซียส</p> <p>- กิจกรรมในระยะดำเนินการเปิดโครงการ พบว่า มลพิษทางอากาศจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยสามารถประเมินมลสารทางอากาศอันเนื่องมาจากยานพาหนะ ซึ่งมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>TSP เท่ากับ 0.05993 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร PM-10 เท่ากับ 0.03858 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร NO₂ เท่ากับ 0.0216984 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร CO เท่ากับ 3.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ HC เท่ากับ 2.94 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้</p> | <p>สะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดหาช่างมาให้บริการ</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลาดจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>8. จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>9. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>10. ปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง</p> <p>11. ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>12. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> | |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเบญจมิตร สร้างเยี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

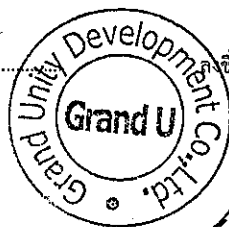
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---|--|--|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน | - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำสำหรับสังคมเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ | 1. จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - |
| 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว | - อาคารโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร และต้านแรงแผ่นดินไหวและโครงการได้จัดทำแผนเพื่อเตรียมความพร้อม เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ | 1. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 2. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊วซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า | - |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

นายประพัทธ์ กรังพานิชย์

ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

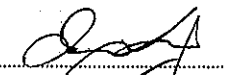
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

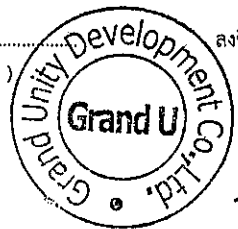
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|--|---|
| 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | | 3. แผนปฏิบัติระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่ายตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจจะมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง | |
| 1.6. ทรัพยากรน้ำ | - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 241.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะใช้ระบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด ชุดที่ 1 : 62 ลบม/วัน ชุดที่ 2 : 62 ลบม/วัน ชุดที่ 3 : 72 ลบม/วัน ชุดที่ 4 : 72 ลบม/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ | 1. จัดให้มีบ่อดักไขมันรองรับน้ำเสียจากครัวได้จำนวน 4 ชุด 2. จัดให้มีระบบท่อนำก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก๊าซทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บและปล่อยให้สลายในบ่อดินโดยจุลินทรีย์และพืช 3. จัดให้มีการสูบลูกตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 31 วัน โดยใช้บริการสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์ จากนั้นนำใส่กระบะรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อให้ น้ำซึมออก ตกให้ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อดักไขมัน , ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH BOD ₅ SS Settleable Solid TDS, Sulfide |

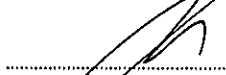
ลงชื่อ



(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการงาน



ลงชื่อ



(นายนิมิต สร้างเอี่ยม)
 ผู้อำนวยการงาน

SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้รับรอง

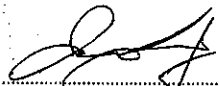
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 25 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู รีซไยอิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

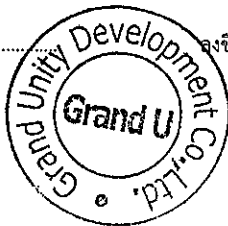
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 1.6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป | <p>แห้ง และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ไปเก็บในห้องพักขยะรวม</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบกากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แมงกัันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>8. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัยและยานพาหนะ</p> <p>10. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> | TKN Fat Oil and Grease |

ลงชื่อ




(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายเนเรียมต์ สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD. ผู้รับข้อ D.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

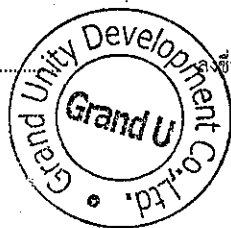
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - |
| 3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | - คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการ ประมาณ 301.69 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนน้อยมาก เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในช่วงดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง ความจุ 306.94 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำควดฟ้า 4 ถัง ความจุ 97.96 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไปรวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 409.9 ลบ.ม. 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รมรงคิให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ | |

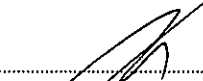
ลงชื่อ



(นายพรัง รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการลงนาม



ลงชื่อ



(นายเนรนิติ สร้างเอี่ยม)
 ผู้อำนวยการลงนาม

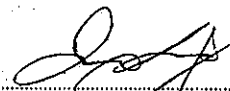
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

(นายประสิทธิ์ กังงพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

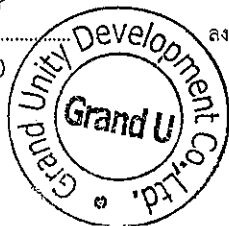
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | <p>ร่วมมือให้รับซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัสสาวะ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังชอกมุมของถังที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง</p> | |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | <p>- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางเขนและได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ</p> | <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> | |

ลงชื่อ



(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายเนรมิต สว่างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | <p>ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7. รมรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>8. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน</p> | |
| 3.3. การจัดการขยะ | - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 4.26 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็น เป็นที่เพาะพันธุ์ของเชื้อโรค สัตว์ และแมลงต่างๆ ได้ | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง) และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 19.74 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ปริมาตร 12.34 ลบ.ม. ภายในมีส่วนพักขยะ Recycle, Non Recycle และขยะอันตรายโดยจัดใส่ถังขนาด 240 ลิตร ห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 7.4 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำ การเก็บขน</p> | <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการมูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๒๘ เมษายน 2557

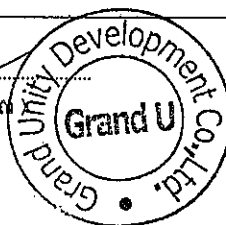
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|--|--|---|
| 3.3. การจัดการขยะ (ต่อ) | | 5. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมารวมอยู่ที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป 7. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และกำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | |
| 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม | - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.048 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการ | 1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ ไม่ให้มากกว่าก่อน | - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการ พารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพณิชย์)
ผู้รับรอง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๑๘ เมษายน 2557

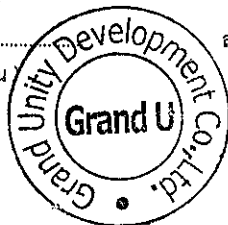
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>ระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.116 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 0.068 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- โครงการได้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยเลือกใช้ท่อขนาด 0.8 เมตร ความยาว 860 เมตร ควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้ำก่อนการปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ขณะที่โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออก 0.042 ลบ.ม./วินาที จึงคาดว่า การเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการระบายน้ำออกของท่อสาธารณะแต่อย่างใด</p> | <p>การพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีท่อการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเสนานิคม 1 ต่อไป</p> <p>3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก</p> <p>4. หากพบว่า ท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |
| 3.5 การบำบัดน้ำเสีย | <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรก (BOD) มากกว่า 250 มก./ลิตร และถึงดักไขมัน จำนวน 4 ชุด จะใช้ระบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกดูดนำไปเก็บและนำไปเผาต่อ ส่วนละอองน้ำเสียจากขั้นตอนการบำบัด</p> | <p>1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน รองรับน้ำเสียจากครัวได้</p> <p>2. จัดให้มีระบบท่อน้ำก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ต่อเข้ากับเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊สเพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 31 วัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์ นำมาใส่กระถางที่รองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อให้ น้ำซึมออก</p> | <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <p>- pH</p> <p>- SS</p> <p>- BoD₅</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- TDS</p> <p>- Sulfide</p> |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประสิทธิ์ กิ่งพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

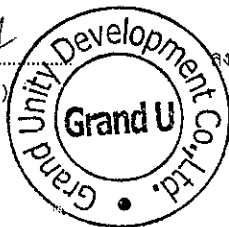
วันที่ ๕๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--|---|---|
| 3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | จะบำบัดโดยวิธีกรองผ่าน Filter และปล่อยส่วนที่ผ่านการกรองแล้วออกสู่อากาศ ติดตั้งทั้งหมด 4 ชุด | ด้านล่าง เมื่อแห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 8. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถยนต์วิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ | - TKN , Fat Oil and Grease ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง เก็บตัวอย่างที่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4 ชุด (ตั้งรูปที่ 2) ดังนี้ - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ชุด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 ตัวอย่าง/ชุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - สำเนารายงานผลการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(นายพรमित สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

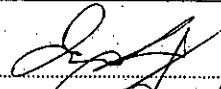
วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

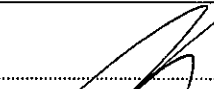
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | 10. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจน ระบุบริเวณที่เป็นบ่อน้ำบาดาลเสีย | |
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - |
| 4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 1,404 คน ทำให้ความต้องการสินค้าในการอุปโภค บริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านดี - ทางด้านสังคม จะเห็นว่าย่านถนนเสนานิคม 1 เป็นบ้านที่พักอาศัย สลับพาณิชย์กรรม การดำเนินโครงการของโครงการเป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย ซึ่งเป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี และขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ | - | - |
| 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย | 1. ผลกระทบที่จะนำมาพิจารณา ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร ความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาด และการจัดการน้ำเสีย - ด้านการจราจร หากไม่มีการจัดการที่ดี และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกส่งผลกระทบด้านการจราจรได้ภายในอาคารมีมุมอับ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร - ดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย | |

ลงชื่อ


(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ


(นาย भरมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพจน์ กรังพานชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

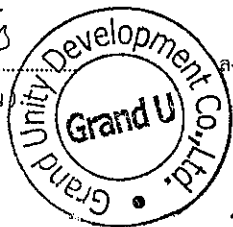
วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) | <p>- ด้านการเกิดอหิวาต์ : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอหิวาต์ และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>ประกอบด้วย Smoke detector สัญญาณกริ่งแบบมือกดและอัตโนมัติ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง และบันไดหนีไฟ</p> <p>- การรักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร ห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำได้ 241.41 ลบ.ม./ วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ 92 % จากนั้นรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป</p> <p>2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้ให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง) และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย อดพักขยะเปียก สามารถกักเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน | - |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รตินสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้รับรอง

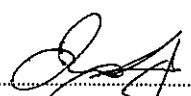
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

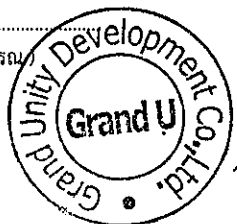
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๑๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ) | 2.1 ภายในโครงการ-ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถม ตัด เจียร กระเบื้องและการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้ - การจัดการขยะและน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ - การจราจรในโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก อาจเกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ - การขาดพื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและจิตใจของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.2 ภายนอกโครงการ - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้ - การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บร่างกายต่อผู้สัญจรและผู้ใช้รถยนต์บนถนนเสนานิคม 1 | 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที 7. จัดให้มีเส้นแบ่งการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและในอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,481.24 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,422 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน: 1.04 ตร.ม. 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 10. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลาดจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | |

ลงชื่อ 
 (นายทรงพล รัตนะสุวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ 
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ ๕๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากสระว่ายน้ำ</p> <p>สระว่ายน้ำหากขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล กรมอนามัยและสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคที่ไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศที่ผิวหนังเนื่องจากจากการแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อสุขภาพและความปลอดภัย รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> | <p>มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน 6. พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ | |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ


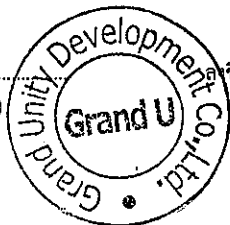
(นายเกร็ด สว่างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING & CON. LTD.ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) ผู้รับรอง
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

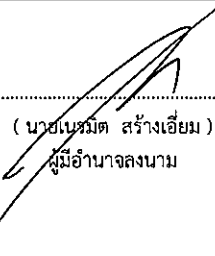
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|---|
| | | <p>8. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>9. มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>11. ต้องมีการป้องกัน ควบคุมและกำจัดสัตว์เลี้ยงและแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาขอให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | |

ลงชื่อ


 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม


ลงชื่อ


 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพาศิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 28 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

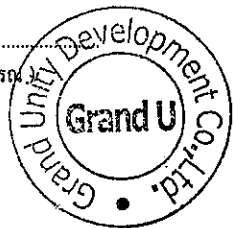
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้ผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่ง ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพหรือห่วงลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ | |

ลงชื่อ

(นายพชรพล รัตนะสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

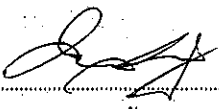
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 28 เมษายน 2557

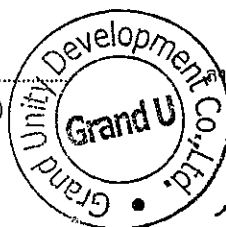
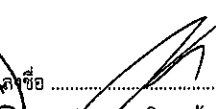
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | <p>6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7. ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ เป็นต้น</p> | |
| 4.3 การศึกษา | - ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 1,422 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขตและนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตวังทองหลางจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ | . | |
| 4.4 ศาสนา | - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก | . | |

ลงชื่อ



(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๕๕ เมษายน 2557

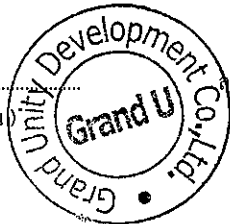
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู รีไซเคิล ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามนิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามนิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้าเยี่ยมเยียนภายในโครงการ ได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร | - |
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย | - อาคารโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน เมื่อทำการตรวจสอบอุปกรณ์ และป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงทั้ง 2 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนภัยครบถ้วน สามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - หน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ที่สามารถให้ความช่วยเหลือได้ คือ สถานีดับเพลิงลาดยาว นอกจากนี้ใน การช่วยระงับเหตุของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มีทั้งภาครัฐและกลุ่มเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม โดยมีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาวชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที่วงทันทีและไม่ตกใจกลัว | - |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายบรรณิทธิ์ สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๙ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

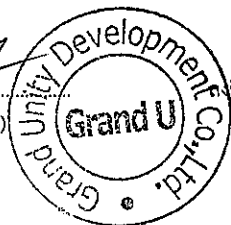
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>ทั่วถึงพร้อมกันและทันทั่วทั้งที่ตั้งนั้นหน่วยงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัย จะเข้าระงับเหตุหรือช่วยเหลือ และบรรเทาสาธารณภัยต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>-โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นและรูปแบบของอาคารที่สามารถเข้าดับเพลิง มีระยะถอยร่นรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ด้านหน้าอาคารเป็นถนนเสนานิคม 1 ด้านหลังเป็นถนนซอยหลังตลาดเสรีเสนา ซึ่งมีพื้นที่ให้พนักงานดับเพลิงสามารถเข้าปฏิบัติหน้าที่ได้โดยสะดวก การเดินทางมายังพื้นที่โครงการของหน่วยงานดับเพลิง สามารถเข้าถึงและมาได้โดยสะดวกและทันทั่วทั้งที่ตั้ง โดยจากสถานีดับเพลิงลาดยาว สามารถมาถึงพื้นที่โครงการได้ในเวลาไม่เกิน 10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร</p> | <p>5. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p> <p>7. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก</p> <p>8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 3 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการติดกับถนนเสนานิคม 1 มีขนาด 16 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ด้านซ้ายของโครงการ) A และถนนเสนานิคม 1 มีพื้นที่ 144 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวติดกับอาคาร B และ C มีพื้นที่ 252 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี และให้มีอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล: คนพักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.:1 คน</p> | |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

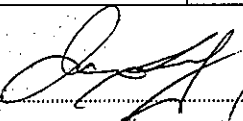
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม 2557

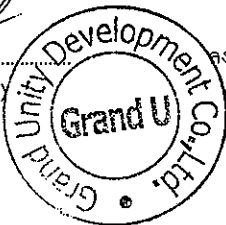
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|--|--|
| 4.8 ทศนิยมภาพ 1) การบดบังทิศทางลม | จากผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัย ด้านทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันออก อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาล จะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้นผลกระทบด้าน การบดบัง ทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ | |
| 2) การบดบังแสงแดด | จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงใน | 1. โครงการฯ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพัดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการณ วันที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างต่อจากสำนักงานเขตจตุจักร 2. ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | |

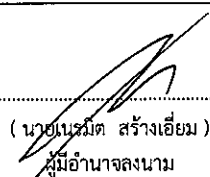
ลงชื่อ



(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายสมรัต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

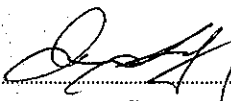
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๕.๙.๒๕๖๓ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

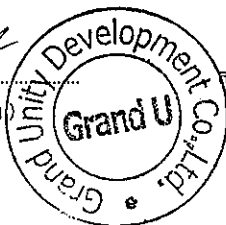
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>ระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่ หนึ่งตลอดทั้งวัน</p> | <p>3. ทำข้อตกลงไตรภาคีร่วมกันระหว่างผู้เสียหายและบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อหาข้อยุติร่วมกันและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง</p> <p>5. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา ตั้งแต่ก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> | |

ลงชื่อ

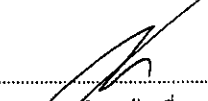


(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

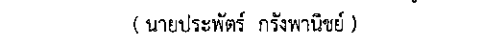


(นายนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

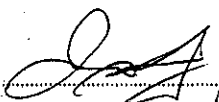
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 28 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 4.7 สุนทรียภาพ | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนน ที่จอดรถยนต์และพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง อาคารโครงการมีการวางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงใต้และตะวันตกเฉียงเหนือ มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 14,841.04 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,422 คนดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.04 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอาศัย</p> <p>- ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลมทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่ แต่การบดบังทิศทางลมจะเกิดเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากยังมีลมประจำถิ่นพัดอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตามโครงการได้มีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด และมีการปลูกไม้ยืนต้นมากพอ จึงช่วยเพิ่มความร่มรื่นและ</p> | <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 14,841.24 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,422 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.04 ตร.ม.</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. โครงการฯ สำรองและสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ และได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการฯ โครงการฯ จะรับผิดชอบ จัดให้มีการติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น</p> | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> |

ลงชื่อ

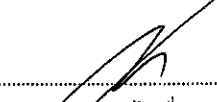


(นายทรงพล รตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายเนรสิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

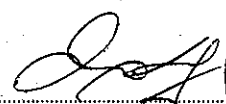
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู รีไซเคิลอิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ปลอดภัย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บ้านพักขนาด 2 ชั้นและทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นในเครือ ในช่วงบ่าย ได้แก่บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- สำหรับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของสนามทวนสัญญาณของกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนอาคาร ซึ่งอาคารโครงการจึงไม่บดบังคลื่นสัญญาณของอาคารแต่อย่างใด</p> | | |

ลงชื่อ



(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
F.R.I.C. CONSULTING LTD.,
ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

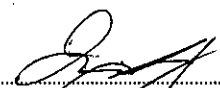
วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

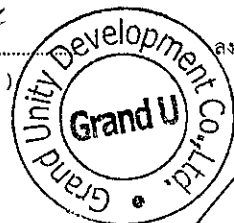
| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|---|--|--|
| 1.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย | - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ (พื้นที่ก่อสร้างดังรูปที่ 10) | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 2.คุณภาพอากาศ | - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 3 จุด 1. บ้านเลขที่ 87 หรือใกล้เคียง 2. บ้านเลขที่ 71/16 หรือใกล้เคียง 3. โรงเรียนอนุบาลทับทอง (แสดงดังรูปที่ 11) | - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนนอกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน - ความเร็วและทิศทางลม - สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง | - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - SOx, NOx, HC และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

ลงชื่อ

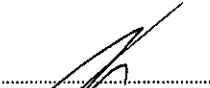


(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายประมิตร สร้างเยี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING & CONSULTING LTD.

ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์) ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

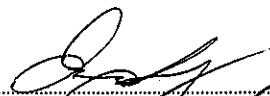
วันที่ 28 เมษายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

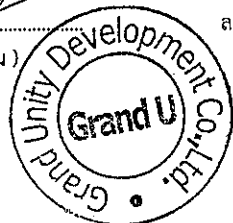
| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|--|--|
| 3. เสียง | - ตรวจสอบความดังของเสียง จากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง 2 จุด 1. บ้านเลขที่ 87 หรือใกล้เคียง 2. บ้านเลขที่ 71/16 หรือใกล้เคียง (แสดงผังรูปที่ 11) | - วัดเสียงต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด | - ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 4. ความสั่นสะเทือน | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2 จุด 1. บ้านเลขที่ 87 หรือใกล้เคียง 2. บ้านเลขที่ 71/16 หรือใกล้เคียง (แสดงผังรูปที่ 11) | - วัดระดับความสั่นสะเทือน ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด - ความถี่ - ติดตามการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเสียงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | - ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | |

ลงชื่อ

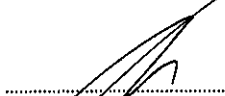


(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ



(นายนิรมิต สร้างเยี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
 บริษัท เซา คอนซัลท์ จำกัด
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

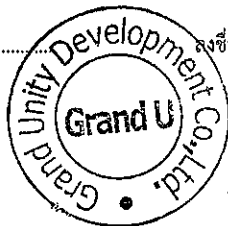
วันที่ ๕๙ เมษายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|--|--|---|---|
| 5. ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด | - การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH BOD Suspended Solid Total Dissolved Solid TKN Fat Oil and Grease | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด |
| 6. การจัดการมูลฝอย | - ตรวจสอบที่พักขยะ | - ที่พักขยะเพียงพอ อยู่ในสภาพดีและสะอาด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด |
| 7. การระบายน้ำ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด |
| 8. เศรษฐกิจสังคม | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง | - ความเดือดร้อนของเจ้าของบ้านและอาคารข้างเคียง - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบความ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง |

ลงชื่อ

(นายทรงพล ชัยสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(นายประมัต สร้างเยี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 28 เมษายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

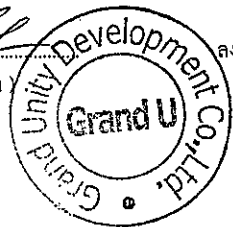
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| | โครงการหรือไม่ | เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตลอดจนการดำเนินงานของคณงานก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบและไม่ก่อความเดือดร้อน ต่อชุมชนข้างเคียง กำหนดกฎระเบียบให้คณงานยึดถือปฏิบัติ ในกรณีฝ่าฝืนจะมีมาตรการลงโทษ | | |
| 9. การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย | - จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา | - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตีประกาศ หมายเลขโทรศัพท์สำหรับร้องเรียนปัญหา | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 10. สุนทรียภาพ | - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ | - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตีประกาศ หมายเลขโทรศัพท์สำหรับร้องเรียนปัญหา | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

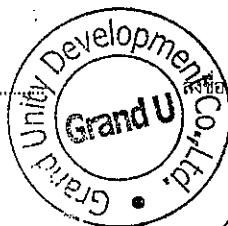
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|--|
| 1.ทรัพยากรน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง | - ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน | - บันทึกสถิติรายวันและสรุปผลรายเดือน ส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จำนวน 7 จุด คือ บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ภายหลังออกจากระบบบำบัดทั้ง 3 จุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ | วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH BOD Suspended Solid Total Dissolved Solid TKN Fat, Oil and Grease | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน | |
| 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังขยะตกค้างภายในโครงการ | - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณขยะตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประทีป กิ่งพานิชย์) ผู้ตรวจสอบ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

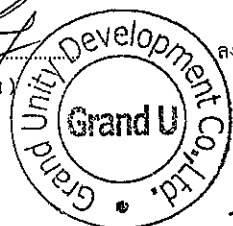
วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|---|
| | บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | | | |
| 3. การระบายน้ำ | - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ | - เศษขยะและตะกอนดินทราย | - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. ด้านสุขภาพ 4.1 การดูแลสระว่ายน้ำ | เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำอาคาร C 2 จุด คือ เก็บจากส่วนลึก และเก็บจากส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาซุริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย | - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

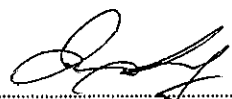
วันที่ 28 เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

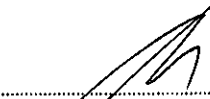
โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|---|---|
| 4.1 การดูแลและระวายน้ำ (ต่อ) | | - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa | | |
| | โครงสร้างของระวายน้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึมของระวายน้ำ - ตรวจสอบการเคลือบผิวกระเบื้องภายในของระวายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารระวายน้ำ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย 5.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน เตือน | อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ | ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ


(นายทองพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ


(นายปรมิต สร้างเยี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|---|
| 5.2 ระบบจ่ายไฟสำรอง | ระบบจ่ายไฟสำรอง | - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน | อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ | ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร | - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง | - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ | - ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ


(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ


(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนามSEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ลงชื่อ(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 28 เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|---|
| 5.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง | บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้าและเส้นทางเดินรถดับเพลิง | - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในอาคาร | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. สุนทรียภาพ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนหย่อมหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้รีบบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - การเติบโตของต้นไม้ | - เดือนละ 2 ครั้ง | บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ

(นายประมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

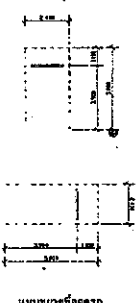
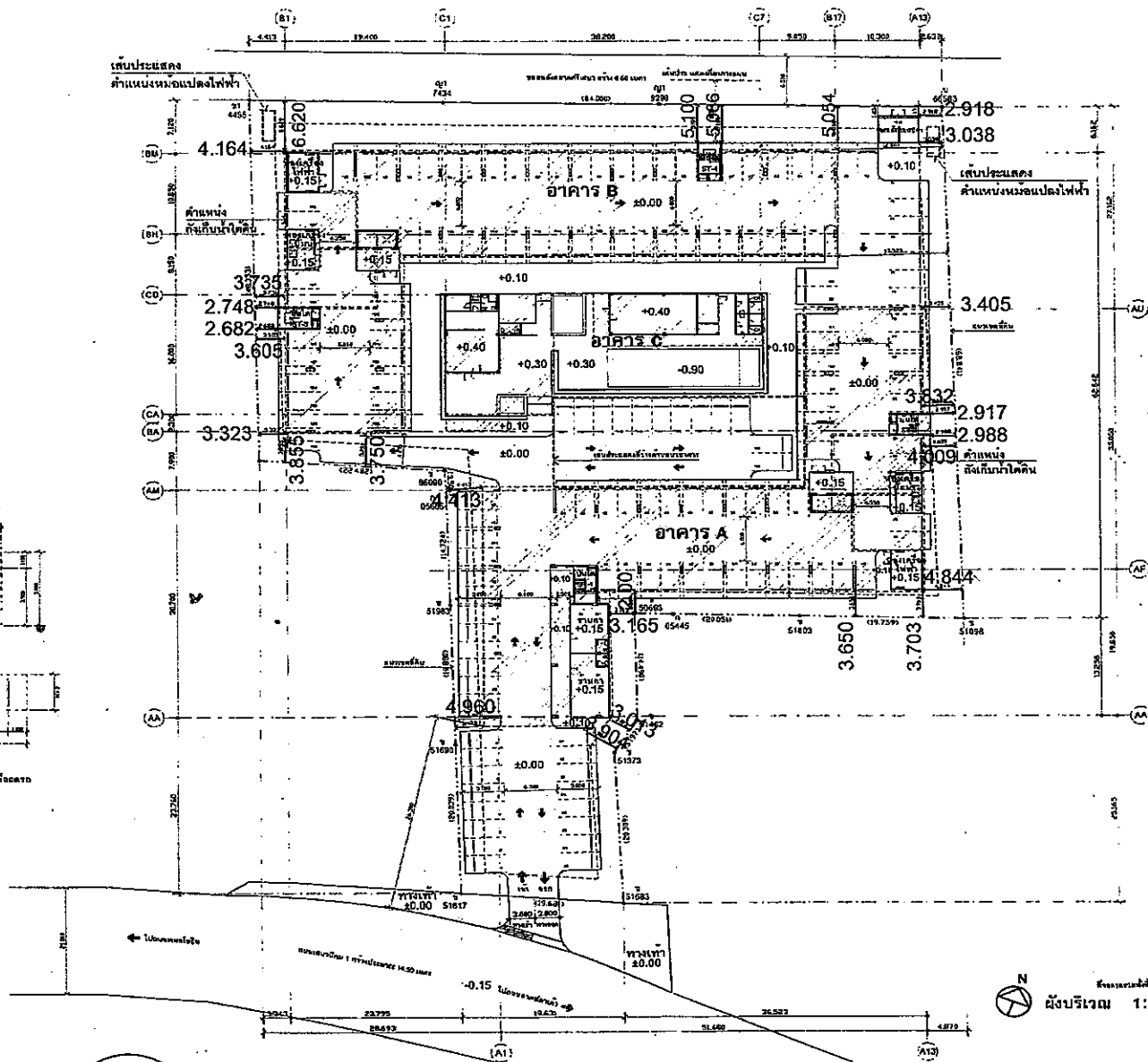
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้รับรอง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ๒๙ เมษายน 2557



PROJECT No. 1 2 2 3

CONDO U

คอนโด ยู รัชโยธิน
อาคารยูเอซีและยูซี

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท อารักษ์ ดิวelopเม้นท์ จำกัด

DESIGNED BY: บริษัท อารักษ์ ดิวelopเม้นท์ จำกัด

TITLE: อาคาร A, B, C

ARCHITECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
11 อาคาร 11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

DATE: 11/11/2553

SCALE: 1:500

PROJECT NO: 1 2 2 3

DATE: 11/11/2553

SCALE: 1:500

MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEER: **idm** Co., Ltd.
11 อาคาร 11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

DATE: 11/11/2553

SCALE: 1:500

LANDSCAPE ARCHITECT: **lolo**
11 อาคาร 11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

DATE: 11/11/2553

SCALE: 1:500

REVISIONS:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |


DRAWING TITLE: ห้างบริเวณ

SCALE: 1:500

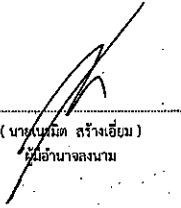
DATE: 11/11/2553

SCALE: 1:500

รูปที่ 1 ระบะถอยร่นและระบะท่าังรอบอาคาร

ลงชื่อ 
(นายประพล รัตสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน



ลงชื่อ 
(นายประจักษ์ รัตสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

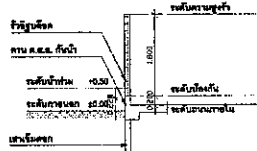
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
11 อาคาร 11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

(นายประจักษ์ รัตสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน
วันที่ 11/11/2553

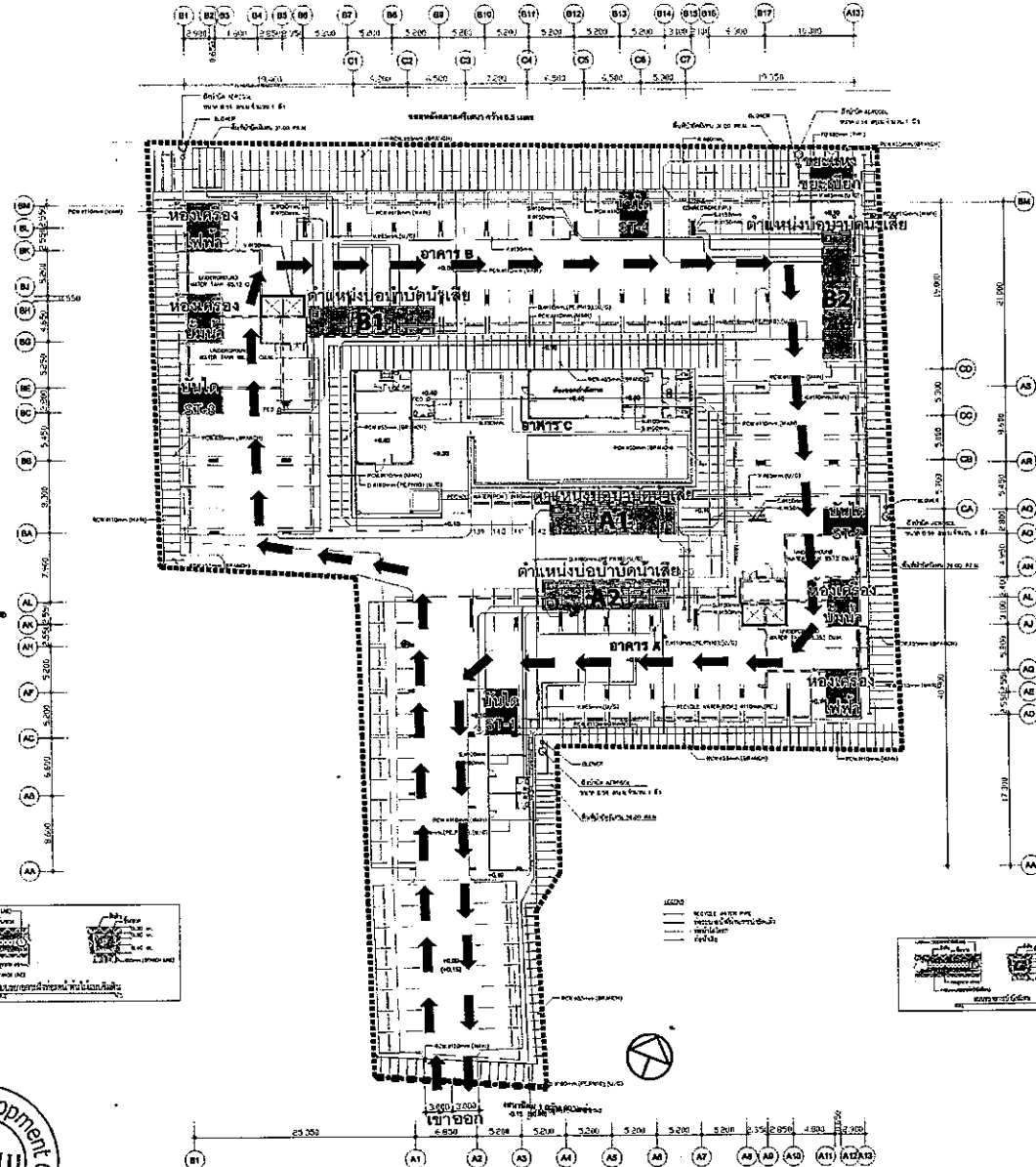
แบบขยายแนวกำแพงป้องกันน้ำท่วม




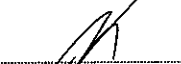
แบบขยาย STOP LOG




- แบบขยายแนวรั้วโครงการ
- แบบป้องกันน้ำท่วม STOP LOG
- แนวรั้วโครงการ

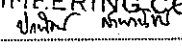


ลงชื่อ 
 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ 
 (นายนิมิต สร้างเอี่ยม)
 ผู้อำนวยการงาน

รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวป้องกันน้ำท่วม

| | |
|--|--|
| PROJECT NO. | 1 2 3 |
|  CONDO U | |
| คอนโด ยู รัชโยธิน อาคารพาณิชย์และคอนโดมิเนียม | |
| LOCATION: | เลขที่ 100 ถนนรัชโยธิน กรุงเทพมหานคร |
| OWNER: | บริษัท แกรนด์ ยู ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด |
| APPROVED BY: | |
| TITLE: | |
| ARCHITECTS: | PLAN ASSOCIATES CO., LTD. 44 Sukhumvit Rd, Sukhumvit Rd, Bangkok Tel: 02-261-1111, 1-277-8888, 1-277-8889 E: plan@plan.co.th, info@plan.co.th |
| OWNER'S REPRESENTATIVE: | นาย ประทีป วัฒนศิริ โทร. 02-261-1111 นาย นิคม สว่าง โทร. 02-261-1111 นาย ธีรพงษ์ โทร. 02-261-1111 นาย ธีรพงษ์ โทร. 02-261-1111 |
| CONTRACT NO.: | |
| DATE: | |
| SCALE: | |
| REVISION: | |
| DATE: | |
| SCALE: | |
| DRAWING TITLE: | ระบบการจัดการน้ำเสีย สำหรับผิบบริเวณ |
| DATE: | |
| SCALE: | |
| DATE: | |
| SCALE: | |

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ลงชื่อ  ผู้รับรอง
 (นายประทีป รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

PROJECT NO. 1223



CONDO U

คอนโด ยู รัชโยธิน
อาคารพาณิชย์และที่จอดรถ

LOCATION: แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

TITLE: อาคาร A, B, C

ARCHITECTS:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111/112 ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร. 02-2522111
ผู้ควบคุมงาน: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111
ช่างเขียน: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

S. SONGSOM CO., LTD.
111/112 ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร. 02-2522111
ผู้ควบคุมงาน: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111
วิศวกร: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111
ช่างเขียน: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111

MEDICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111
ช่างเขียน: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111
ELECTRICAL ENGINEERS:
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111
ช่างเขียน: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111

INTERIOR DESIGNER:

idlm Co., Ltd.
111/112 ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร. 02-2522111
ผู้ควบคุมงาน: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111

LANDSCAPE DESIGNER:

loilo
111/112 ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000 โทร. 02-2522111
ผู้ควบคุมงาน: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111
สถาปนิก: ธีรภัทร ธีรภัทร โทร. 02-2522111

LISTING DESIGNER:

GRAPHIC DESIGNER:

JOB CAPTION: ผังวาง ทุยพื้นที่

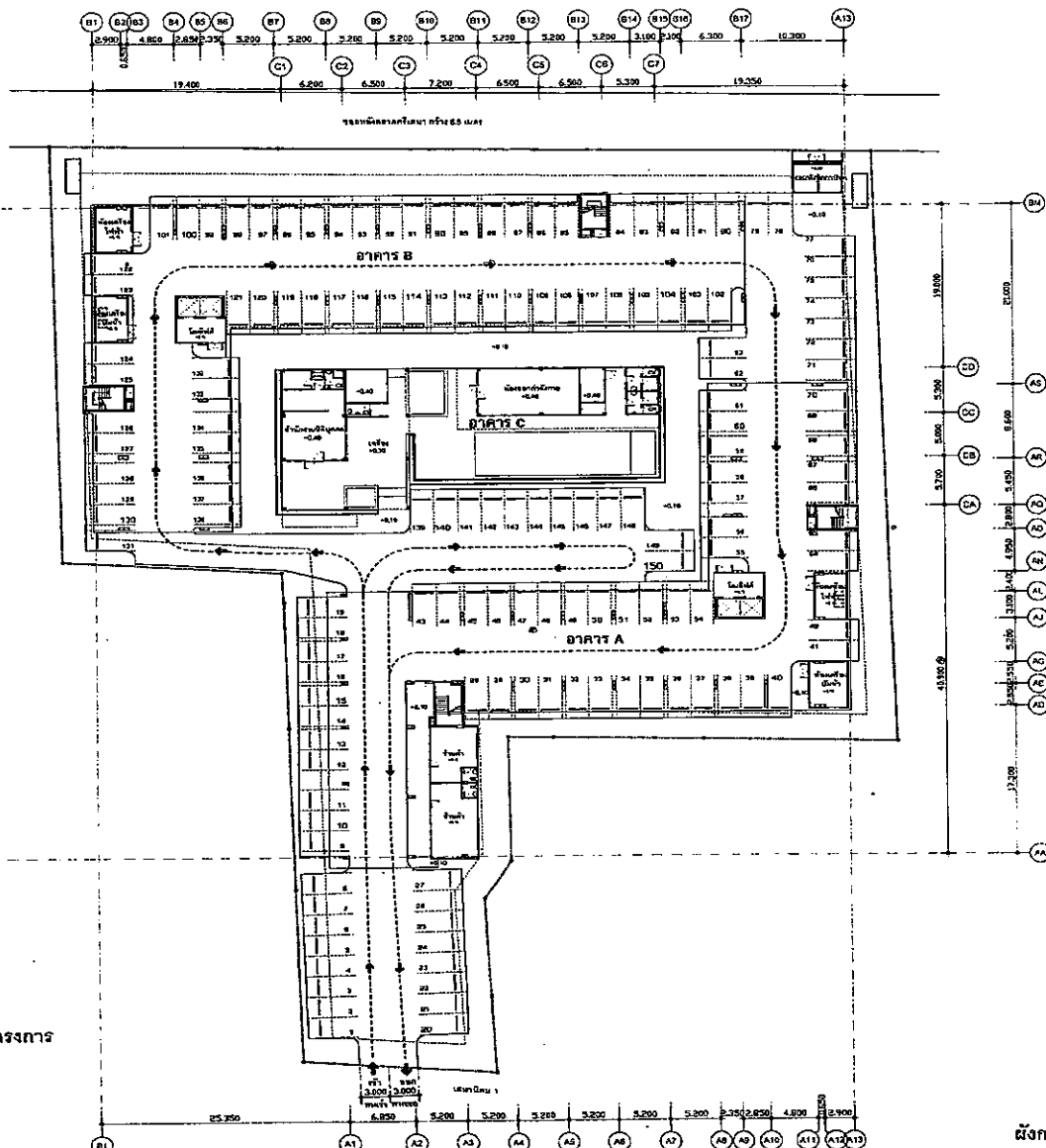
REVISION

DRAWING TITLE

ผังการจราจรชั้นที่ 1

DRAWING NO. A3-17

DATE: 24 February 2557 SCALE: 1:300



รูปที่ 2.14-1 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 3 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

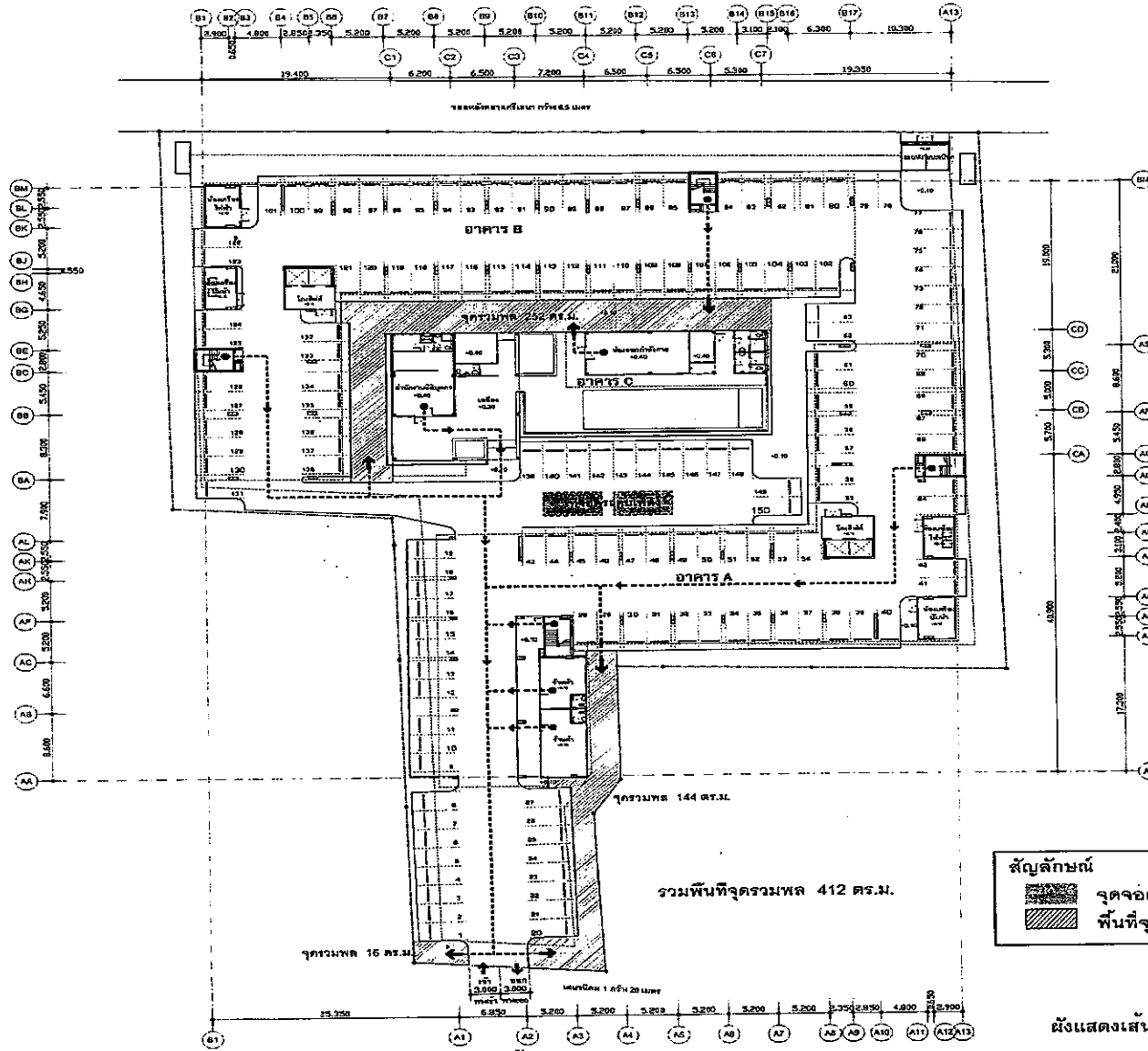


ลงชื่อ (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ (นายเบญจมี ศรีงามเอี่ยม) ผู้มีอำนาจลงนาม

ผังการจราจรชั้นที่ 1 1:500
Theodoros N. RUI 150 AU
2-49


SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 26 เมษายน 2557




รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ลงชื่อ 
 (นายพรทล รัตนสุวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ 
 (นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม

PROJECT No. 1 2 2 3



CONDO U
 คอนโด ยู รัชโยธิน
 คอนโดยูรัชโยธินพัฒนาโครงการ


LOCATION: กรุงเทพมหานคร บริเวณรัชโยธิน
 OWNER:
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


APPROVED BY:
 TITLE: **อาคาร A, B, C**

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 41/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@plan-associates.com

สถาปนิก (หลัก) นาย..... 100%
 สถาปนิก (รอง) นาย..... 100%
 วิศวกร (หลัก) นาย..... 100%
 วิศวกร (รอง) นาย..... 100%

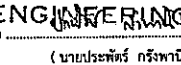
CONSULTING ENGINEERS:

H. ENGINEER CO., LTD.
 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@h-engineer.com

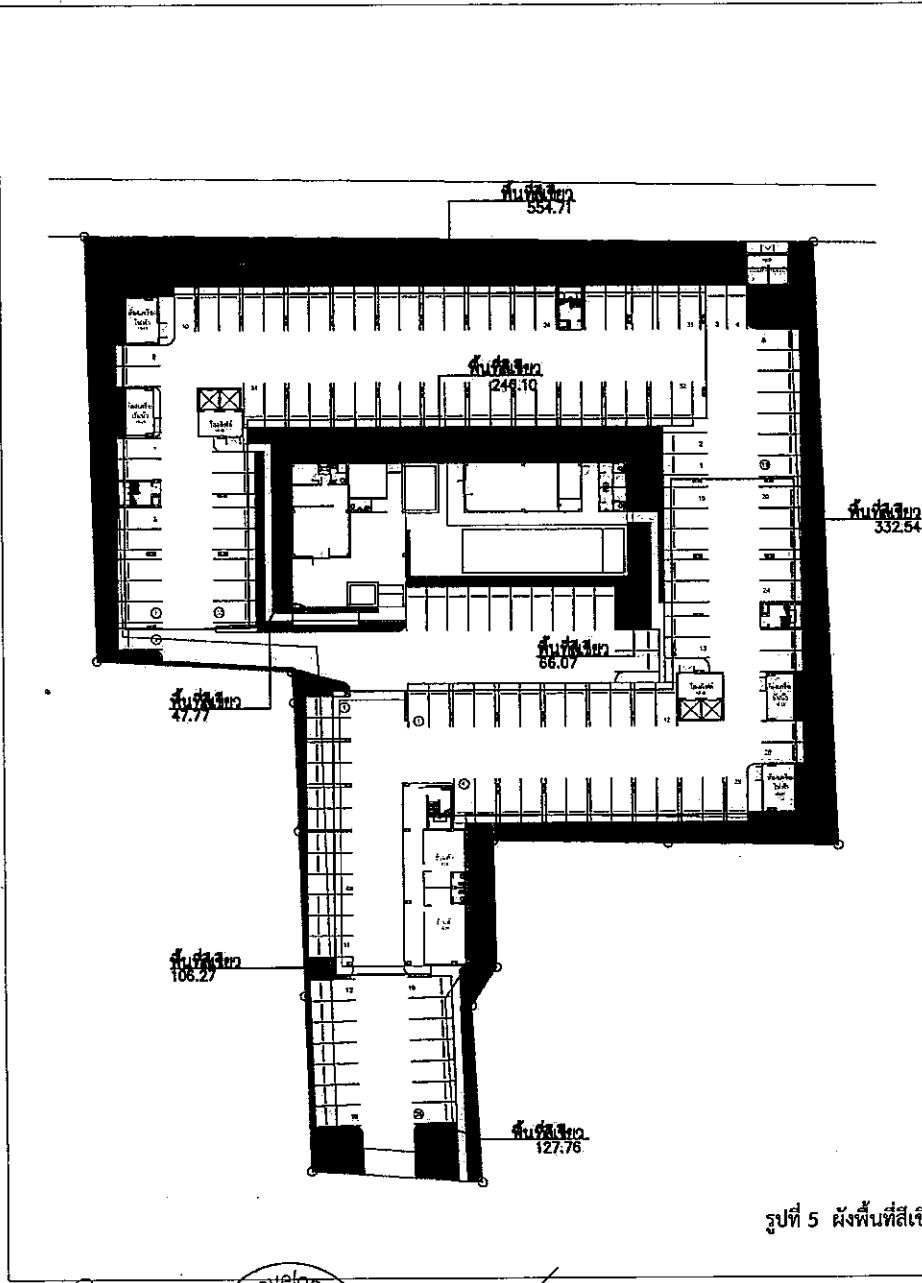
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

idlm Co., Ltd.
 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@idlm.com

LANDSCAPE DESIGNER:

lala
 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@lala.com

GRAPHIC DESIGNER:
 JOB CAPTION: ทุยโยชน์ รัชโยธิน
 DRAWING NO. 1
 REVISION
 NO. DATE DESCRIPTION
 DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1
 SCALE: 1:500
 DATE: 24 November 2557
 DRAWN BY: A3-18
 CHECKED BY: A3-18

SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@seaconsult.com

ลงชื่อ 
 (นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ 14 เมษายน 2557



พื้นที่ใช้สอยของโครงการทั้งหมด

| GROUND FLOOR | |
|-----------------|--------|
| พื้นที่ (ตร.ม.) | |
| | 554.71 |
| | 246.1 |
| | 332.54 |
| | 127.76 |
| | 106.27 |
| | 66.07 |
| | 47.77 |

พื้นที่ใช้สอยที่โครงการก่อสร้าง = 1,422.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยที่โครงการโดยสิ้นเชิง = 1,481.24 ตร.ม.

รูปที่ 5 ผังพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

PROJECT No. 1 2 2 3

CONDO U
คอนโด ยู รัชโยธิน

CONDO U
คอนโด ยู รัชโยธิน

LOCATION: ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER: บริษัท บางกอก เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด

APPROVED BY: _____
TITLE: _____

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
44/24 Sukhumvit 10, Bangkok 10110
Tel: 02-2545111 Fax: 02-2545112
E-mail: info@plan.co.th www.plan.co.th

DATE & STRUCTURAL ENGINEER:
SI ENGINEER CO., LTD.
101/10 Sukhumvit 10, Bangkok 10110
Tel: 02-2545111 Fax: 02-2545112
E-mail: info@si-engineer.co.th www.si-engineer.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
101/10 Sukhumvit 10, Bangkok 10110
Tel: 02-2545111 Fax: 02-2545112
E-mail: info@sea-engineering.co.th www.sea-engineering.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT:
loilo
101/10 Sukhumvit 10, Bangkok 10110
Tel: 02-2545111 Fax: 02-2545112
E-mail: info@loilo.com www.loilo.com

REVISION

| No. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

DRAWING TITLE
แปลนแสดงพื้นที่ใช้สอย

DATE: 08 SEP 2016 10:58 AM

SCALE: 1:200

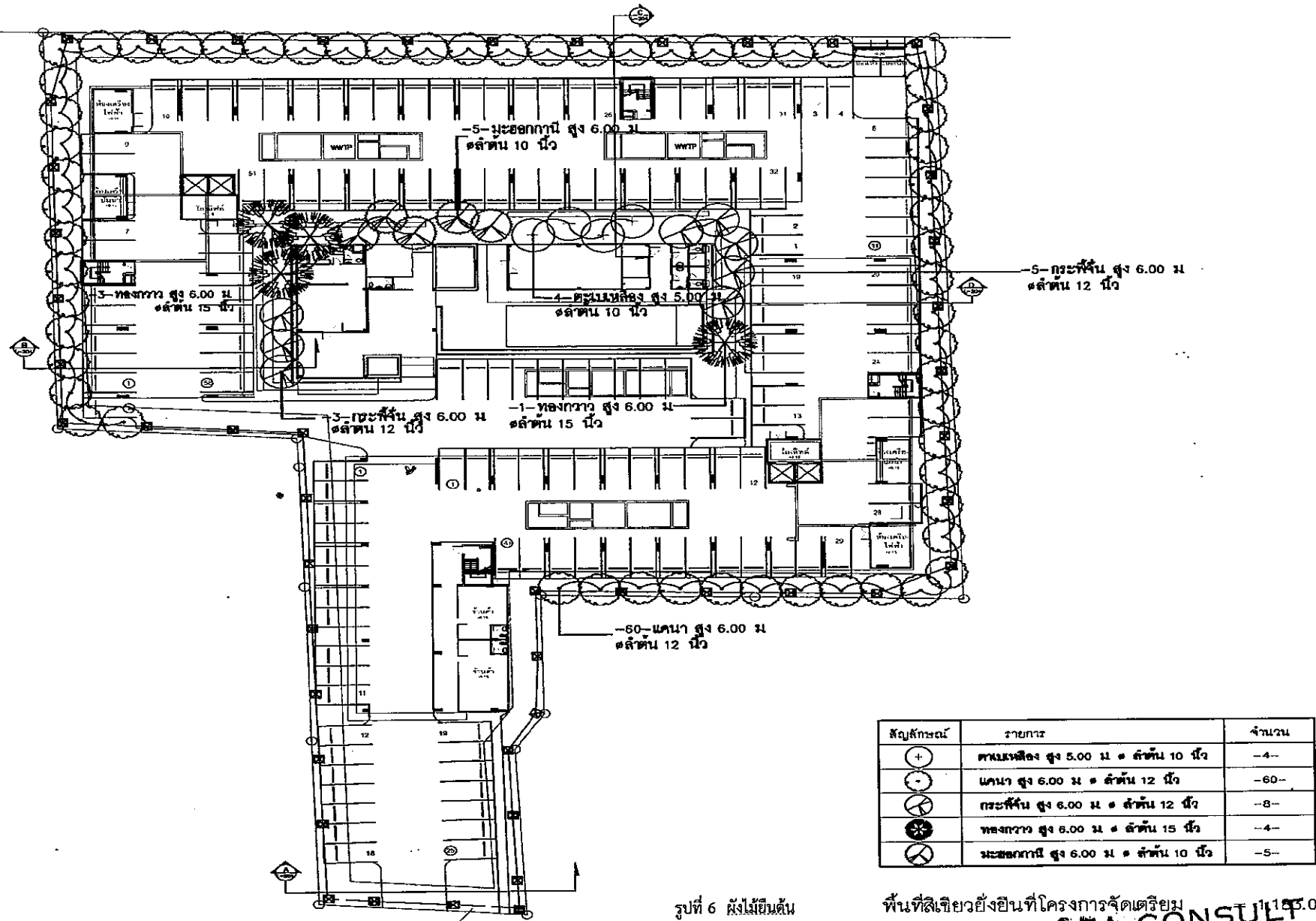
ลงชื่อ _____ (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ _____ (นายเกรกอรี่ สว่างเอี่ยม) ผู้มีอำนาจลงนาม

Grand U
Grand Unity Development Co., Ltd.

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ _____ ผู้รับรอง
(นายประทีป กระจ่างวิชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 26 เมษายน 2557



รูปที่ 6 ผังไม้ยืนต้น

| สัญลักษณ์ | รายการ | จำนวน |
|-----------|--------------------------------------|-------|
| + | ตอมเหล็กสูง 5.00 ม. จำนวน 10 ห้อง | -4- |
| - | แคนนา สูง 6.00 ม. จำนวน 12 ห้อง | -60- |
| ⊗ | กระพี้จั่น สูง 6.00 ม. จำนวน 12 ห้อง | -8- |
| ⊗ | ท้องแถว สูง 6.00 ม. จำนวน 15 ห้อง | -4- |
| ⊗ | มะอออกน้้ำ สูง 6.00 ม. จำนวน 10 ห้อง | -5- |

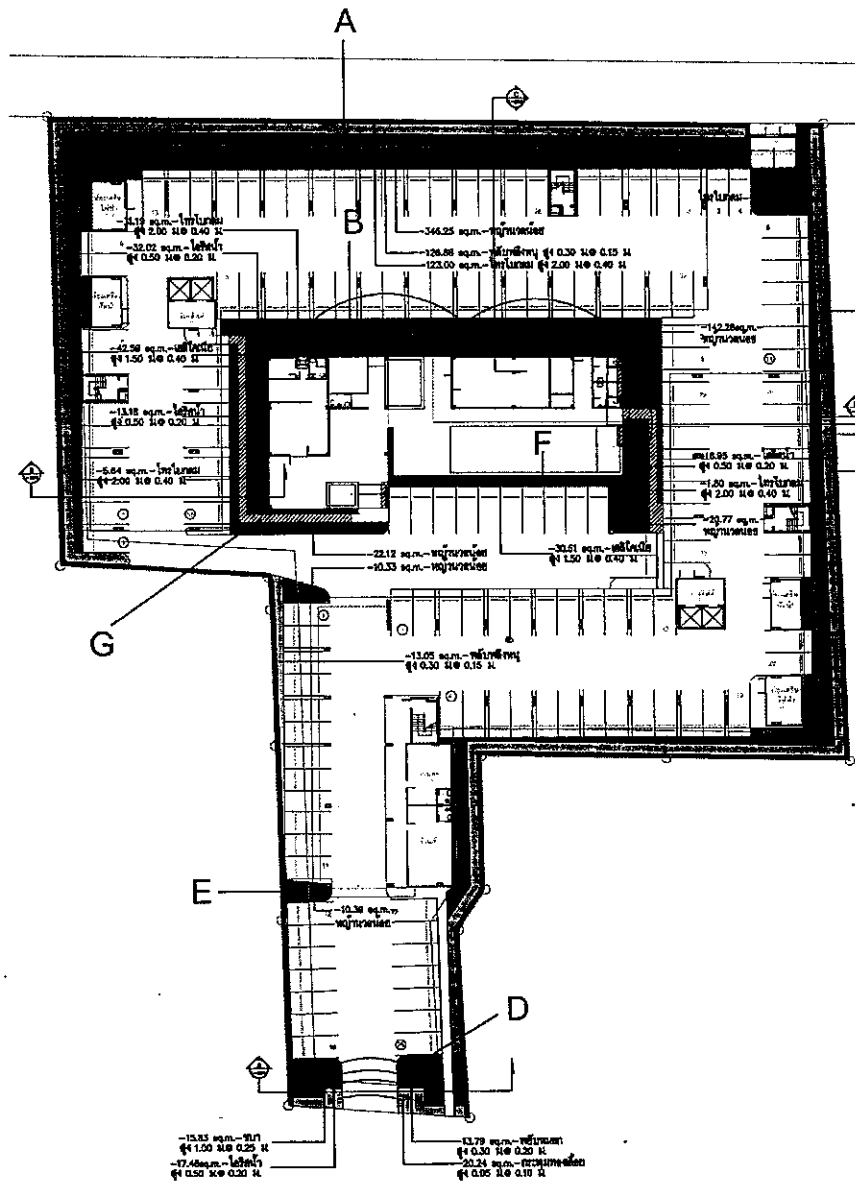
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการจัดเตรียม 11,183.06 ตร.ม

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ (นายประสิทธิ์ กรังพาณิชย์) ผู้รับรอง
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ ๕.๕.๒๕๖๒ เมษายน 2557

ลงชื่อ (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) ผู้มีอำนาจลงนาม


ลงชื่อ (นายแพทย์ สว่างเอี่ยม) ผู้มีอำนาจลงนาม



| สัญลักษณ์ | รายการวัสดุ/ชนิดพรรณ | พื้นที่ | สัญลักษณ์ | รายการวัสดุ/ชนิดพรรณ | พื้นที่ |
|-----------|----------------------|---------|-----------|--------------------------|---------|
| | โพลีโบรม D=0.25 ม | 255.17 | | บาน D=0.25 ม | 15.83 |
| | พรมขนนก D=0.25 ม | 13.79 | | พรมขนหนู D=0.15 ม | 264.27 |
| | เหล็กไม้ขีด D=0.50 ม | 73.21 | | กระเบื้องหินขัด D=0.15 ม | 20.24 |
| | โพลีโบรม D=0.25 ม | 81.70 | | พรมขนหนู | 734.03 |

ตารางการคำนวณปริมาณวัสดุสำหรับอาคารโดยสังเขป

| ลำดับ | รายละเอียด | ปริมาณ (ตร.ม.) | ปริมาณ (ตร.ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) | อัตราการกระจาย | ปริมาณ (ตร.ม.) |
|-------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 1 | โพลีโบรม | 15.50 | 5.00 | 258.17 | 115.25 | 23,763.34 |
| 2 | พรมขนหนู | 7.31 | 1.49 | 234.27 | 59.95 | 17,012.95 |
| 3 | เหล็กไม้ขีด | 22.20 | 2.90 | 73.21 | 46.81 | 3,428.78 |
| 4 | พรมขนนก | 4.00 | 0.80 | 13.79 | 1.59 | 21.91 |
| 9 | กระเบื้องหินขัด | 13.40 | 1.70 | 20.24 | 7.81 | 158.10 |
| 10 | บาน | 17.80 | 4.4 | 15.83 | 9.02 | 127.02 |
| 11 | โพลีโบรม | - | - | 81.66 | - | - |
| 12 | พรมขนหนู | - | - | 734.03 | - | - |

อ้างอิง: ภูมิสถาปัตย์ (พื้นที่) 2542, ภาควิชาสถาปัตย์ คณะสถาปัตย์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2542

ตารางพื้นที่ที่ไม่ยืนต้น

| Zone | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|------|-----------------|
| A | 554.71 |
| B | 246.10 |
| C | 332.54 |
| D | 127.78 |
| E | 106.27 |
| F | 66.07 |
| G | 47.77 |
| รวม | 1,481.24 |

รูปที่ 7 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

CONDO U
คอนโด ยู รัชโยธิน

โครงการคอนโดมิเนียม รัชโยธิน
 LOCATION: รัชโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
 OWNER: บริษัท อารยธรรม จำกัด (มหาชน)
 ARCHITECT: บริษัท อารยธรรม จำกัด (มหาชน)
 TITLE: CONDO U รัชโยธิน

SCALE: 1:100

DATE: 15/05/2556

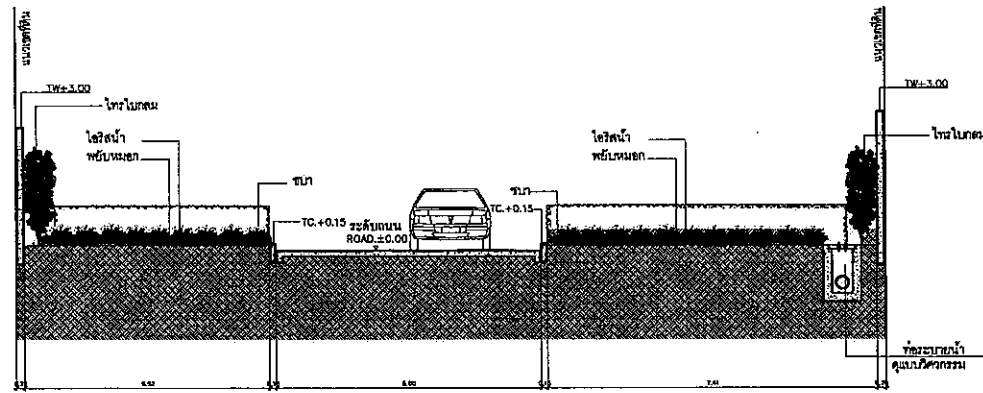
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 (นายประสิทธิ์ กิ่งพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ 15 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ (นายพรหม รัตนสุวรรณ) ผู้มีอำนาจลงนาม

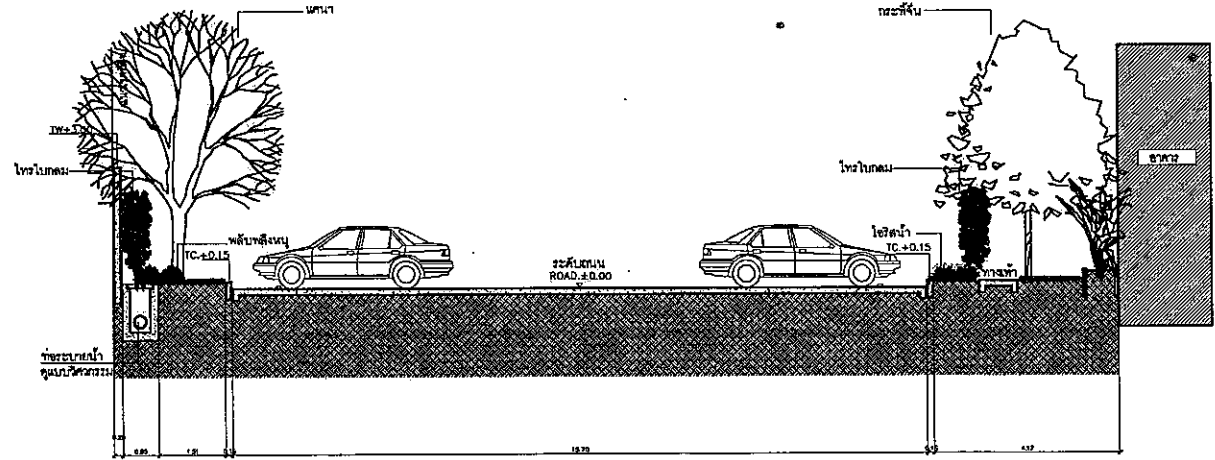
ลงชื่อ (นายประสิทธิ์ กิ่งพานิชย์) ผู้มีอำนาจลงนาม

Unity Development Co., Ltd. Grand U

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.



รูปตัด A (SECTION A)
SCALE 1:100



รูปตัด B (SECTION B)
SCALE 1:100

รูปที่ 8 รูปตัดแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (รูปตัด B)

PROJECT NO. 1 2 2 3

CONDO U
คอนโด ยู รัชโยธิน

โครงการจัดสรรคอนโดมิเนียม
LOCATION รัชโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:
TITLE: BUILDING A

ARCHITECTS : PLAK ASSOCIATES CO., LTD.
No. 161/100-101 Moo 10, Bang Sue, Bangkok 10800
สถาปนิก (ที่ปรึกษา) : นาย ชัยวัฒน์ 100-101/102
นายสุวิทย์ 100-101/103
นายสุวิทย์ 100-101/104
นายสุวิทย์ 100-101/105
นายสุวิทย์ 100-101/106
นายสุวิทย์ 100-101/107
นายสุวิทย์ 100-101/108
นายสุวิทย์ 100-101/109

STRUCTURAL ENGINEERS :
SI ENGINEERS CO., LTD.
25/15 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
นายสุวิทย์ 100-101/101
นายสุวิทย์ 100-101/102
นายสุวิทย์ 100-101/103
นายสุวิทย์ 100-101/104
นายสุวิทย์ 100-101/105
นายสุวิทย์ 100-101/106
นายสุวิทย์ 100-101/107
นายสุวิทย์ 100-101/108
นายสุวิทย์ 100-101/109

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุวิทย์ 100-101/101
นายสุวิทย์ 100-101/102
นายสุวิทย์ 100-101/103
นายสุวิทย์ 100-101/104
นายสุวิทย์ 100-101/105
นายสุวิทย์ 100-101/106
นายสุวิทย์ 100-101/107
นายสุวิทย์ 100-101/108
นายสุวิทย์ 100-101/109
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายสุวิทย์ 100-101/101
นายสุวิทย์ 100-101/102
นายสุวิทย์ 100-101/103
นายสุวิทย์ 100-101/104
นายสุวิทย์ 100-101/105
นายสุวิทย์ 100-101/106
นายสุวิทย์ 100-101/107
นายสุวิทย์ 100-101/108
นายสุวิทย์ 100-101/109

MECHANICAL ENGINEERING :
นายสุวิทย์ 100-101/101
นายสุวิทย์ 100-101/102
นายสุวิทย์ 100-101/103
นายสุวิทย์ 100-101/104
นายสุวิทย์ 100-101/105
นายสุวิทย์ 100-101/106
นายสุวิทย์ 100-101/107
นายสุวิทย์ 100-101/108
นายสุวิทย์ 100-101/109

LANDSCAPE ENGINEERING :
นายสุวิทย์ 100-101/101
นายสุวิทย์ 100-101/102
นายสุวิทย์ 100-101/103
นายสุวิทย์ 100-101/104
นายสุวิทย์ 100-101/105
นายสุวิทย์ 100-101/106
นายสุวิทย์ 100-101/107
นายสุวิทย์ 100-101/108
นายสุวิทย์ 100-101/109

REVISION

DRAWING TITLE

SECTION A, B

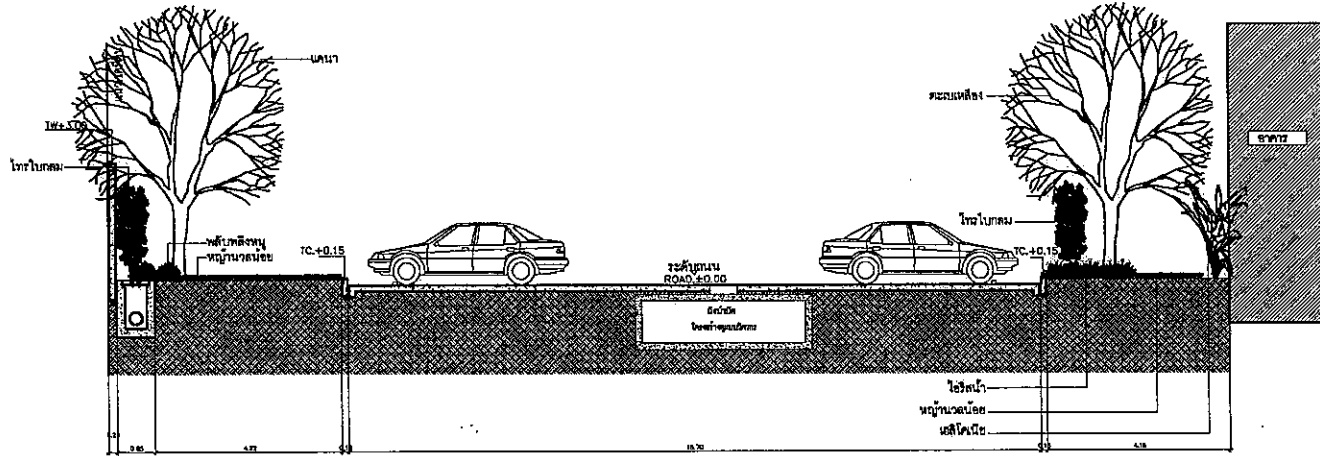
DRAWING NO. S-101

DATE : 21 February 2023 SCALE : 1:100

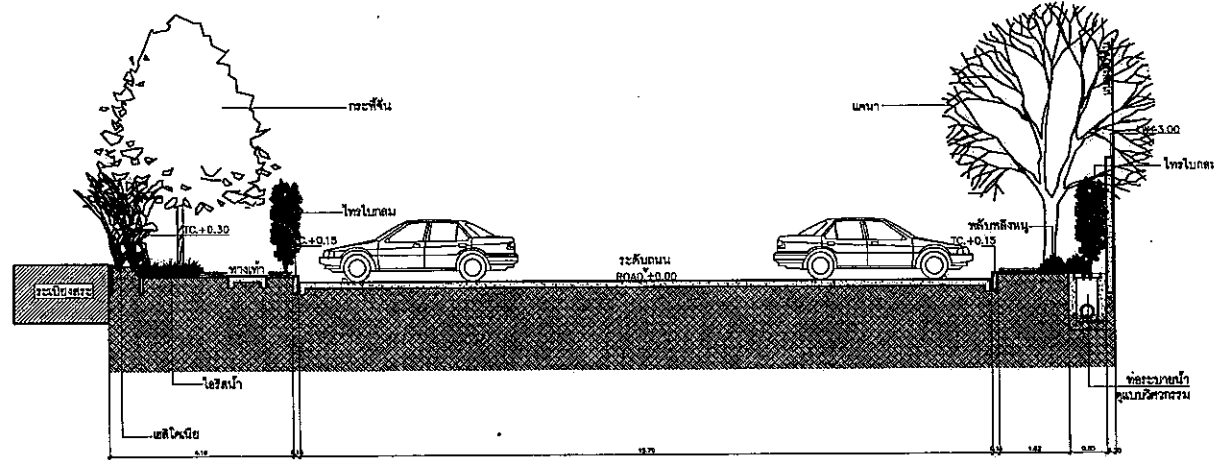
ลงชื่อ (นายพรทนต์ รัตนสุวรรณ) ผู้มีอำนาจลงนาม

 Grand Unity Development Co., Ltd.
 ลงชื่อ (นายมนตรี ศรีงามเยี่ยม) ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 (นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมวิชาชีพ ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ 25 เมษายน 2557



รูปตัด C (SECTION C)
SCALE 1:100



รูปตัด D (SECTION D)
SCALE 1:100

รูปที่ 9 รูปตัดแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (รูปตัด D)

PROJECT NO. 1 2 2 3

CONDO U
CONDOMINIUM

คอนโด ยู รัชโยธิน

LOCATION: ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY: [Signature]

TITLE: BUILDING A

MEMBER: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Tel: 02-2557-1111 Fax: 02-2557-1112
E-mail: info@plan.co.th Website: www.plan.co.th

CONSULTANTS & SPECIALISTS:

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: **COMY** Co., Ltd.
100/100 ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Tel: 02-2557-1111 Fax: 02-2557-1112
E-mail: info@comy.com Website: www.comy.com

LANDSCAPE DESIGNER: **loilo**
100/100 ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Tel: 02-2557-1111 Fax: 02-2557-1112
E-mail: info@loilo.com Website: www.loilo.com

DATE: 8 กันยายน 2557 TIME: 1:10P

ลงชื่อ: [Signature] (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ: [Signature] (นายประทีป ศรีงามน้อย) ผู้มีอำนาจลงนาม

Grand Unity Development Co., Ltd.
Grand U

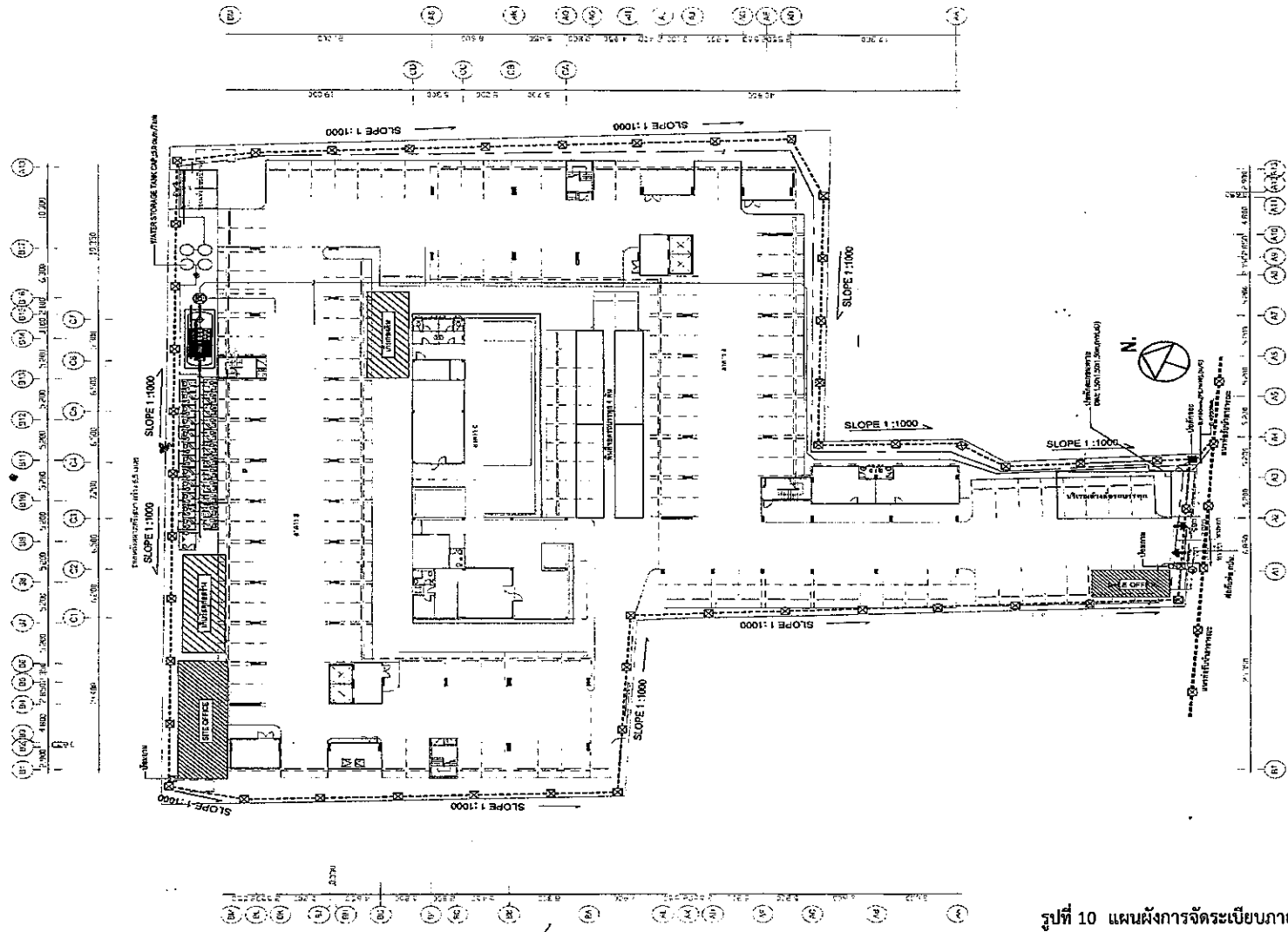
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง

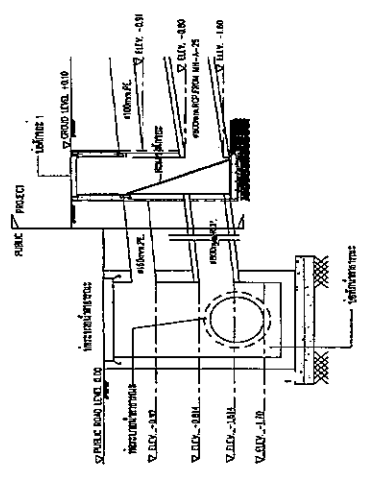
(นายประทีป ศรีงามน้อย)

ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด


วันที่: เมษายน 2557

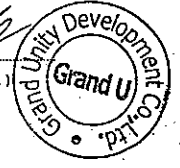


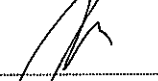
ระบบระบายน้ำด้วยฝังกึ่งบริเวณระหว่างก่อสร้าง



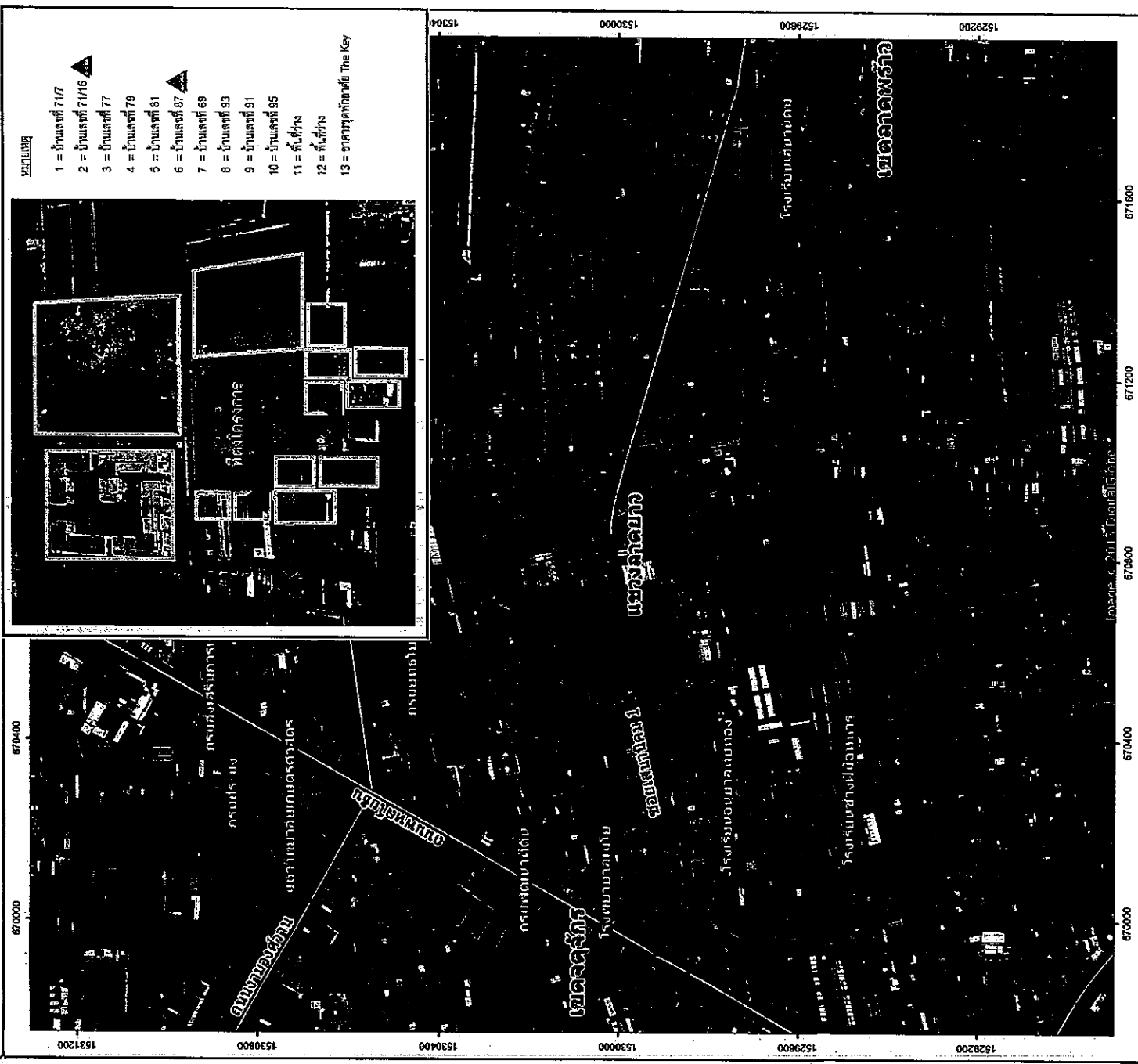
รูปที่ 10 แผนผังการจัดระเบียบภายในพื้นที่โครงการระหว่างก่อสร้าง

ลงชื่อ 
 (นายพรทล วัฒนสุวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ 
 (นายนิมิต สร้างเยี่ยม)
 ผู้มีอำนาจลงนาม


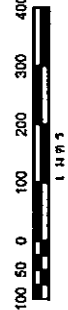
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 บริษัท ซีคอนสัลท์ วิศวกรรม จำกัด
 (นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์) ผู้รับรอง
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ ๒๕ เมษายน 2557




สัญลักษณ์

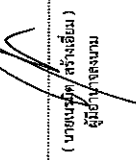
- ★ ที่ตั้งโครงการ
- รัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร
- ▭ เขต
- ▭ (เส้นประ) แนว
- ▬ ถนน
- ▨ แหล่งน้ำ
- ▬ เส้นทางจราจรของโครงการ

| | |
|--|------------------------------------|
| ● กรมประมง (1,000 เมตร) | ● โรงพยาบาลเมโท (800 เมตร) |
| ● กรมพัฒนาที่ดิน (900 เมตร) | ● โรงเรียนช่างฝีมือทหาร (850 เมตร) |
| ● กรมชลประทาน (400 เมตร) | ● โรงเรียนอนุบาลวังทอง (650 เมตร) |
| ● กรมส่งเสริมการเกษตร (950 เมตร) | ● โรงเรียนเสนาบดี (900 เมตร) |
| ● มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (900 เมตร) | |
| ▲ สถานีที่ 2 บ้านเลขที่ 71/16 | ▲ สถานีที่ 3 บ้านเลขที่ 87 |
| ▲ สถานีที่ 4 โรงเรียนอนุบาลวังทอง (ตรงต่อมณฑลพฤษภาคมอากาศ) | |

รูปที่ 11 แสดงสถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความเสี่ยงต่อเนื่อง ช่วงการก่อสร้าง

ลงชื่อ:  (นายพงษ์ ใจสุวรรณ) ผู้ชำนาญการ
 (นายประทีพ ภัทรทิพย์) ผู้รับใช้
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่: เมษายน 2557

ลงชื่อ:  (นายประทีพ ภัทรทิพย์) ผู้รับใช้
 (นายประทีพ ภัทรทิพย์) ผู้ชำนาญการ
 Grand U Development Co., Ltd.
 Grand U

หน้า 79/79