

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๔๙๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit – Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ฟิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พาร์ค ฟิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 177/64 ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๓๒๕ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit – Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ฟิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พาร์ค ฟิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit – Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ฟิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๘๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๘๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit – Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ฟิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึก ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และ หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Teesaban Songkro Road, Ledyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2198-2140-3 Fax : 0-2198-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 9598 ๑๕ พ.ค. ๒๕๕๔

เวลา 18.42 ผู้รับ

TTE 177 / 64

๒ พฤษภาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) จำนวน 16 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท-พระราม 4) 16 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) โดยในการพัฒนาโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 15 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-2-45.2 ไร่ หรือ 2,580.80 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 4 ระดับ ความสูง 131.88 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ซึ่งประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

BJA of No. 11. 6/11



| | |
|--------------------------------|---------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน | |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ 14857 | วันที่ ๑๖ ต.ค. ๒๕๖๔ |
| เวลา 19:๐๒ | ผู้รับ |

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๒๕๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๒๕๓
ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ
 ๓. สำเนาหนังสือนายสมศักดิ์ ใจโต ประธานชุมชนภูมิจักร-พารมวัฒนา ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔
 ๔. สำเนาหนังสือนายสมศักดิ์ ใจโต ประธานชุมชนภูมิจักร-พารมวัฒนา ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔
 ๕. สำเนาหนังสือนายสมศักดิ์ ใจโต ประธานชุมชนภูมิจักร-พารมวัฒนา ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔
 ๖. สำเนาหนังสือนางสาวสุชาดา ขาวนา ตัวแทนบ้านเลขที่ ๒๗ และบ้านเลขที่ ๒๙ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔
 ๗. สำเนาหนังสือนางอรสิริน อุดมพล และนายรวิพล อุดมพล บ้านเลขที่ ๒๗ และ ๒๙ ลงวันที่ 9 กันยายน ๒๕๖๔
 ๘. สำเนาหนังสือบ้านที่อยู่อาศัยในระยะ ๑๐๐ เมตร ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

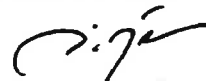
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit
- Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ฟिलลาร์ อาร์ 4 จำกัด ซึ่งมอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด และเสนอรายงานฯ โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวง
พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง ๓๒ ชั้น
ความสูง ๑๓๑.๘๘ เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๘๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๘๐ ห้อง และห้อง
ชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตาม
อำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๑๓ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)
ของ บริษัท พาร์ค ฟिलลาร์ อาร์ 4 จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้โปรดแจ้งผลการพิจารณาพร้อมระบุ
วิธีการยื่นฟ้องและระยะเวลาสำหรับยื่นคำฟ้องไว้ในหนังสือดังกล่าวตามพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและ
วิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๕๐ ให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการ
ก่อสร้างโครงการผู้ห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4
(ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ฟिलลาร์ อาร์ 4 จำกัด ได้รับทราบด้วย ดังรายละเอียด
ที่ส่งมาด้วย ๓ ถึง ๖

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.



(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4

(ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)

ของบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|---|--|
| 1. มาตรการทั่วไป | <p>โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท-พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 1-2-45.2 ไร่ หรือ 2,580.8 ตารางเมตร โดยโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 4 ระดับ ความสูง 131.88 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> | - พื้นที่โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) | - ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ | - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|---|---|---|
| | <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป</p> | <p>- พื้นที่โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)</p> <p>- พื้นที่โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท พาร์ พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน และก่อสร้าง และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- บริษัท พาร์ พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน และก่อสร้าง และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4
(ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ต่อ 2)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|---|--|---|---|
| | <p>พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน</p> | <p>- พื้นที่โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และก่อสร้าง และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4
(ในท่บริดจ์ สเปน สุขุมวิท - พระราม 4) (ต่อ 3)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|---|--|--|---|
| | <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>- พื้นที่โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท่บริดจ์ สเปน สุขุมวิท - พระราม 4)</p> | <p>- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง และนิติบุคคลอาคาร ชุด รับผิดชอบตลอดระยะเปิด ดำเนินการ</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4
(ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ต่อ 4)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|-------------------------------------|
| 2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ | การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติด โครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ ชุมชน | - บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนน พระรามที่ 4 | - ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อน การรื้อถอน ก่อสร้าง และ ดำเนินการต่อเนื่อง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |
| 2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ | 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ ติดกับถนนพระรามที่ 4 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) โดยประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วง และมาตรการต่างๆ ให้เห็น อย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1) ชื่อโครงการ 1.2) เจ้าของโครงการ 1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป 1.4) สถาปนิกโครงการ | - บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนน พระรามที่ 4 | - ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อน การรื้อถอน ก่อสร้าง และ ดำเนินการต่อเนื่อง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4
(ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ต่อ 5)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--|------------------|----------|--------------|
| | <p>1.5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์</p> <p>1.6) แผนงานการก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.11) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> | | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

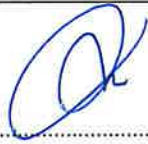
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4
(ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ต่อ 6)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|---|---|---|--|
| | <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> | <p>- อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p> <p>- บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4</p> | <p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนการก่อสร้าง</p> <p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด</p> <p>- บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4
(ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ต่อ 7)

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ <p>โดยสรุป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ <p>3.2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ | <ul style="list-style-type: none"> - ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|--|
| 2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างครบถ้วน | - พื้นที่โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) | - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ | - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>1. ช่วงรื้อถอน (เดือนที่ 1 ก่อนเริ่มการก่อสร้าง)</p> | <p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นโครงสร้างเหล็ก และผนังอิฐฉาบปูน ภายในเป็นผนังเบา และกระจก มิใช่อาคาร คสล. แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับการรื้อถอนพื้นที่ดังกล่าว โครงการจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ก่อนจะเริ่มขั้นตอนการก่อสร้างอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว เพื่อมิให้การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. จัดให้มีผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทคุมงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



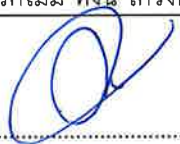
(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> | <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอนบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการรื้อถอน ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่รื้อถอน ส่วนประกอบของดิน วิธีการรื้อถอน เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทำให้ความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศมีค่าเพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน นอกจากนี้จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองพบว่า ความรุนแรงของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบจากสุขภาพและระบบนิเวศไม่มี ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการตัดโครงสร้าง การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีดัดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและ | <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1. ช่วงรื้อถอน อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่รื้อถอน <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่รื้อถอน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ | <p>ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปื้อน</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนพระรามที่ 4 ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทางการ เช่น การล้าล้มรถก่อนออกนอกเขตพื้นที่โครงการ การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 9. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลาที่เร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน | <p>ภายในพื้นที่รื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่รื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในทึบริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 1.2 เสียง | <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 76.5-104.4 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมรื้อถอน เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า 2 ชั้น ความสูง 3.00-5.25 เมตร จากชั้นสูงสุดของอาคารลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 30.8 dB(A) ดังนั้น วัสดุที่ใช้จึงสามารถระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.2-68.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.5 ถึง 9.8 dB(A) ทั้งนี้ ในกิจกรรมรื้อถอนจะเป็นการถอดแกะอุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจกหรือส่วนที่แตกหักง่าย และเป็นเพียงการตัด ทับ โครงสร้างเหล็กและผนังเบา ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงในระยะสั้น ๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาทำงานรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดใช้เสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมรื้อถอน เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า 2 ชั้น ความสูง 3.00-5.25 เมตร จากชั้นสูงสุดของอาคารลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 30.8 dB(A) บริเวณโดยรอบอาคารที่รื้อถอน จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเจ้าของอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือที่มีระยะประชิดติดโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิด | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1. ช่วงรื้อถอน อย่างเคร่งครัด จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่รื้อถอน ดังนี้การตรวจวัด <ol style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่รื้อถอน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่รื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>1.3 ความสั่นสะเทือน</p> | <p>การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเครื่องตัดคอนกรีต (Saw Cut) ซึ่งแรงสั่นสะเทือนจะเกิดจากการขนย้ายที่เกิดจากรถบรรทุก โดยระดับแรงสั่นสะเทือนจะประเมินกรณีที่เลวร้ายที่สุด อยู่ที่ 0.001 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 100 ฟุต จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.229 -3.521 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.028 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.015 มิลลิเมตร/วินาที และทิศตะวันตก จะได้รับ</p> | <p>เสี่ยงในช่วงการรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวน รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานการรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด <ol style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องประสานเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อเข้าทำการสำรวจสภาพพื้นที่ โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการรื้อถอน เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น กำหนดช่วงเวลาทำงานรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1. ช่วงรื้อถอน อย่างเคร่งครัด จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่รื้อถอน <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>แรงสั่นสะเทือน 0.043 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนดังกล่าว</p> | <p>08.00 น. สำหรับการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเจ้าของอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือที่มีระยะประชิดติดโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนดำเนินการที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงการรื้อถอน</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวังอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือเป็นพิเศษ และตรวจสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะในระหว่างการรื้อถอน หากพบว่ามีความเข้าใกล้ 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะหยุดการรื้อถอนทันที</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. ในกรณีที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายโครงการจะจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้ทันที ทั้งนี้ หากแก้ไขในเบื้องต้นไม่ได้จะดำเนินการตรวจสอบโดยทีมผู้เชี่ยวชาญ ตามหลักมาตรฐานทางวิศวกรรม ซึ่งจะใช้เวลาภายใน 7 วัน</p> | <p>ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>1.4 ความปลอดภัย</p> | <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการ</p> | <p>และกรณีที่ไม่สามารถจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการได้ทันที ให้เจ้าของทรัพย์สินสามารถจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการได้ โดยเจ้าของโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว</p> <p>7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด จะกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยความเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป ตั้งแต่การรื้อถอน/ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ (โดยมีระยะเวลารวมทั้งสิ้น 5 ปี)</p> <p>1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในระยะเวลาขณะ</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การรื้อถอนโครงสร้างอาคารสำนักงานขายชั่วคราวอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>ทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ที่ไม่ปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน 4. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน 5. ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนไว้เกะกะกีดขวางทางสัญจร 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทผู้คุมงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.5 การจัดการมูลฝอย | ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นประมาณ 105.7 ตัน คำนวณจากรายการประมาณราคาและวัสดุก่อสร้าง BOQ (Bill of Quantity) โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 8 ประเภท ได้แก่ เศษคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระจก ยิปซั่ม บอร์ด อื่น ๆ อาทิเช่น สายไฟ ท่อโสโครก และซักโครก หลังคา และฝ้าเพดาน เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยจากการรื้อถอนดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว ได้แก่ เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษกระเบื้อง และหลังคาฝ้าเพดาน เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนประเภทเศษคอนกรีต ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ไม่นำเศษวัสดุรื้อถอนประเภทเศษเหล็ก เศษกระเบื้อง และหลังคาฝ้าเพดานไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |
| 1.6 การจราจร | ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวจะมีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และการรับ-ส่งคนงาน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร หรือกีดขวางทางเข้า-ออก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

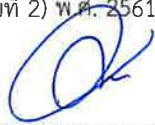
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | ผลกระทบด้านจราจรจากการรื้อถอนอาคารดังกล่าว | 2. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. กำหนดช่วงเวลาในการเศษวัสดุจากการรื้อถอนกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการตลอดจนถนนสาธารณะอื่นบริเวณใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด | ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/การก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 14 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/การก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2564 เป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นโครงสร้างเหล็ก และผนังอิฐฉาบปูน ภายในเป็นผนังเบา และกระจก มีโช้อาคาร คสล. แต่อย่างไรก็ตาม โดยภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการในช่วง 0.00 ถึง 1.35 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.00 ถึง + 1.35 เมตร (อ้างอิงจากระดับ + 0.00 เมตรจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง) นอกจากนี้ โครงการจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1.และ 2. ทุกประการ 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียน ไอเอสพี เอาร์ทอว์ ซึ่งเป็นสถานที่ที่อ่อนไหวและชุมชนปิยะวัชร ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม และวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | | <p>ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | | <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> | <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองพบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับปานกลางสำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) กำหนดการกองวัสดุ และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และห้ามไม่ให้มีการนำมาวางที่บริเวณพุดบาททางเท้าด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด <p>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ททราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ไม่ติดเครื่องยนต์ หรือเครื่องจักร ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน <p>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ ใบไม้ กระดาษ พลาสติกในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด <p>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 5. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนปียะวัชร <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>สถานที่ตรวจวัด (จุดรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับกลุ่มอาคารพาณิชย์) และทิศตะวันตก (ใกล้กับถนนซอยภูมิจิตร) 2. พื้นที่ชุมชนปียะวัชร <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง <p>ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดปริมาณการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ อาทิเช่น งานเจียร์ งานไสไม้ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในพื้นที่ที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุกครั้ง โดยต้องกำหนดให้บริเวณแหล่งกำเนิดมลพิษด้านฝุ่นมีความชื้นตลอดเวลา เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และโดยเฉพาะด้านที่ติดกับถนนซอย ภูมิฉัตร โดยให้มีระยะห่างจากหัวฟันทก 2 เมตร รวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/วัน โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ</p> | <p>หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ชุมชนปิยะวัชร เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ชุมชนปิยะวัชร เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>2. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อุยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ต่อไป</p> <p>7) เครื่องจักรทุกประเภทที่ใช้ในการก่อสร้างต้องผ่านการตรวจสภาพ และต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) โดยต้องเก็บหลักฐานไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้พร้อมสำหรับการตรวจสอบ</p> <p>8) ไม่ให้ทำการแยกย่อยปูน/เศษซากอื่น ๆ ภายในโครงการ</p> <p>9) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใด ๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> | <p>3. โครงการจะจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง รวมถึงข้อร้องเรียนอื่นๆ โดยต้องระบุผลการดำเนินการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ ซึ่งต้องมีการระบุชื่อ-นามสกุล วันและเวลาที่มีการร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว และวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>5. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <p>1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการบริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยภูมิจักร ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดจนบริเวณที่นำดินไปปรับถมจนกว่าการดำเนินการขนส่งดินจะแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง พุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถทุกประเภทที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>5) โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือ</p> | |

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>1.3 เสียง</p> | <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 6 ช่วง ดังนี้</p> <p>1. ช่วงงานฐานราก (เดือนที่ 2-14) โดยจากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 67.3-72.5 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ 61.8-62.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.7 ถึง -2.9 dB(A)</p> <p>2. ช่วงงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 15-16) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 85.6-89.8 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง | <p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังเช่น การเจาะเสาเข็มการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>2. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ประเภท Caisson Drilling ทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 5. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนปียะวัชร <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับกลุ่มอาคารพาณิชย์) และทิศตะวันตก (ใกล้กับถนนซอยภูมิจิตร) 2. พื้นที่ชุมชนปียะวัชร <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>(Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้นที่ 32 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.8-68.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง 8.5 dB(A)</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 85.6-87.2 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.8-63.8 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง 1.8 dB(A)</p> <p>3. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 16-28) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 65.1-90.2 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้นที่ 32 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.8-67.8 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง 8.8 dB(A)</p> | <p>4. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานฐานราก งานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 15-37) กำหนดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ ด้านตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก และบริเวณด้านหน้าโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- แนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้น L ถึงชั้นที่ 32</p> <p>- แนวอาคารด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้น L ถึงชั้นดาดฟ้า 1</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก</p> | <p>ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ภายในพื้นที่ชุมชนปีละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>2. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. โครงการจะจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง รวมถึงข้อร้องเรียนอื่นๆ โดยต้องระบุผลการดำเนินการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ ซึ่งต้องมีการระบุชื่อ วันและเวลาที่มีการร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว และวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ</p> |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>- ด้านทิศตะวันออก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 86.7-88.8 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้นตาดฟ้า 1 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.8-63.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง 1.7 dB(A)</p> <p>4. ช่างงานชั้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 29-35) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 67.3-91.5 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้นที่ 32 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.8-68.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง 9.8 dB(A)</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 67.5-85.9 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้นตาดฟ้า 1 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่</p> | <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งวัสดุจากที่สูง ซึ่งหากมีการฝ่าฝืนจะต้องมีมาตรการลงโทษโดยเด็ดขาด</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>14. ไม่ติดเครื่องยนต์ หรือเครื่องจักร ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17. กำหนดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่น สำหรับกิจกรรมการตัด การเจียรไส กิ่ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> | <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ในช่วง 61.8- 62.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง 1.7 dB(A)</p> <p>5. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 36) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 68.5-92.8 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้นที่ 32 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.8-67.4 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง 9.8 dB(A) - ด้านทิศตะวันออก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 87.0-89.5 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.8-64.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง 1.8 dB(A) <p>6. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 37) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง รายละเอียดดังนี้</p> | <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>- ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 68.5-93.3 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้นที่ 32 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.8-68.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง 9.8 dB(A)</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 88.8-90.6 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 2.60-4.55 เมตร ตั้งแต่ชั้น L ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 61.8-64.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง -2.7 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในบางช่วงกิจกรรมมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในทึบริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> | <p>แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่าอาคารข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ของโครงการอยู่ในช่วง 0.279-2.667 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการอยู่ในช่วง 0.254-2.261 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร อยู่ในช่วง 0.127-0.940 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนไอเอสบี เอทาร์ทอร์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวจะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) และระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการเท่ากันเท่ากับ 0.127 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร 0.076 มิลลิเมตร/วินาที และชุมชนปิยะวัชร ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) และระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการเท่ากันเท่ากับ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร</p> | <ol style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างของอาคารโครงการโครงการจัดให้ผู้รับเหมาต้องประสานเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเข้าทำการสำรวจสภาพพื้นที่และอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบงานก่อสร้างโครงการพร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละ | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 5. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>0.023 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่ละด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร หรือโครงสร้างและสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุนจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>4. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุดทุกด้าน และโดยเฉพาะด้านที่ติดกับถนนซอยภูมิจักร หากมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน เพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที</p> <p>6. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> | <p>เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>2. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว</p> <p>3. โครงการจะจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง รวมถึงข้อร้องเรียนอื่น ๆ โดยต้องระบุผลการดำเนินการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ ซึ่งต้องมีการระบุชื่อ-นามสกุล วันและเวลาที่มีการร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว และวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ</p> <p>4. โครงการต้องตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมบ้าน/อาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>9. จัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย</p> <p>10. ในกรณีที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการจะจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้ทันที ทั้งนี้ หากแก้ไขในเบื้องต้นไม่ได้จะดำเนินการตรวจสอบโดยทีมผู้เชี่ยวชาญ ตามหลักมาตรฐานทางวิศวกรรม ซึ่งจะใช้เวลาภายใน 7 วัน และกรณีที่ไม่สามารถจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการได้ทันที ให้เจ้าของทรัพย์สินสามารถจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการได้ โดยเจ้าของโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว</p> <p>11. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>12. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ</p> | <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด จะกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยความเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป ตั้งแต่การรื้อถอน/ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ (โดยมีระยะเวลารวมทั้งสิ้น 5 ปี)</p> <p>13. กรณีมีความเสียหายแต่กร้าวที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรม โดยต้องมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน/อาคาร และผู้รับเหมา เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงเริ่มการซ่อมแซมเมื่อซ่อมแซมเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน/อาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการต้องเข้าตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่</p> <p>โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน</p> | |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>1.5 การพังทลายของดิน</p> | <p>การพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 1.0 เมตร ความลึก 28 เมตร และทำค้ำยันรอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ปริมาณ 26,092 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินขุดขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งการขนออกนอกโครงการจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะเติมสารละลายเบนโทไนท์ปริมาณประมาณ 44.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะเติมเบนโทไนท์เพื่อรักษาเสถียรภาพของหลุมเจาะไม่ให้พังทลายและเมื่อมีการเทคอนกรีตผ่านท่อเหล็กซึ่งปลายท่ออยู่ที่ก้นหลุมเสาเข็มเจาะ การเทคอนกรีตจะเป็นการไล่น้ำยาเบนโทไนท์ขึ้นมาด้านบนปากหลุม ซึ่งจะมี</p> | <p>โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายให้เร็วที่สุด และมีระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หรือตามที่ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 1.0 เมตร ความลึก 28 เมตร และทำระบบค้ำยันรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานแต่อย่างใด 3. ในกรณีที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการจะจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้ทันที ทั้งนี้ หากแก้ไขในเบื้องต้นไม่ได้จะดำเนินการตรวจสอบโดยทีมผู้เชี่ยวชาญ ตามหลักมาตรฐานทางวิศวกรรม ซึ่งจะใช้เวลาภายใน 7 วัน และกรณีที่ไม่สามารถจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการได้ทันที ให้เจ้าของทรัพย์สินสามารถจัดหาผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการได้ โดยเจ้าของโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว | <p>วิธีการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 4 จุด ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด




ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ปริมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับเบนโทไนท์ที่เหลือจากการทำเสาเข็มหลุมสุดท้าย จะถูกสูบกลับเข้าถึงและนำไปใช้ ณ สถานที่ก่อสร้างใหม่ โดยจะนำสารเบนโทไนท์ไปผสมใหม่ และเก็บไว้ที่ถังน้ำยาบริเวณ Yard ของผู้รับเหมา</p> | <p>4. กรณีมีความเสียหายแตกร้าที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรม โดยต้องมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน/อาคาร และผู้รับเหมา เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงเริ่มการซ่อมแซมเมื่อซ่อมแซมเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน/อาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการต้องเข้าตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่</p> <p>โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายให้เร็วที่สุด และมีระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หรือตามที่ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและ</p> | <p>3. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> | <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดทรงเติมอากาศแบบสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p>ครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด จะกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยความเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป ตั้งแต่การรื้อถอน/ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ (โดยมีระยะเวลารวมทั้งสิ้น 5 ปี)</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 30 ห้อง บริเวณทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อให้เพียงพอสำหรับคนงานจำนวน 460 คน</p> <p>2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปริมาณตะกอนในบ่อดักขยะและท่อระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองพระโขนงต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 3. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 6. การรื้อถอนห้องส้วมของคนงานภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบล้างจากสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบล้างหลายๆ ครั้ง ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ หรือนำไปขายให้กับแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท วงษ์พาณิชย์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นต้น ตามสภาพของถังบำบัดน้ำเสีย | <ol style="list-style-type: none"> 3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ปี และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> | <p>โครงการตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตคลองเตยจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ศูนย์การค้า Summer Hill กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคาร</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> | <p>เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>2. รายงานผลการวิเคราะห์น้ำกับหน่วยงานที่ได้รับการรับรองทุกเดือน พร้อมทั้งแสดงผลค่าตรวจวัดให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงรับทราบ และเก็บไว้ที่โครงการเพื่อแสดงเมื่อมีการร้องขอ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p> | <p>พาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสมาคมอสังหาริมทรัพย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

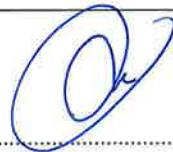


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.2 น้ำเสีย | น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดทรงเติมอากาศแบบสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองพระโขนงต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด




ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1: 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน) ด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองพระโขนงต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด




ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 1,274.50 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 958.8 ตัน อิฐ 221.0 ตัน เหล็ก 58.3 ตัน กระจเบื้อง 31.91 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.08 ตัน ไม้ 0.6 ตัน และสายไฟ และอื่นๆ 0.090 ตัน เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงานได้จากจำนวนพนักงาน 460 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 460 กิโลกรัม/วัน หรือ 2,300 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต 146.28 ตัน โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ</p> <p>2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระจเบื้อง ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม และอื่นๆ จากการก่อสร้าง รวมปริมาณ 292.56 ตัน กำหนดให้มีมาตรการในการนำกระจเบื้อง ฝ้าเพดาน และอื่นๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า)</p> <p>3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ เหล็ก ไม้ พลาสติก แก้ว/กระจก และทราย จากการก่อสร้าง รวมปริมาณ 197.16 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>4) กำหนดให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไป</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. บันทึกจำนวนเศษวัสดุ และการตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และที่จัดส่งให้เอกชนรับไปกำจัด ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ ทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยกรณี que พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ</p> |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ในภายหลัง</p> <p>5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องลักษณะ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีการปิดฝาถังพักมูลฝอยอย่างมิดชิด ทั้งนี้ หากถังเก็บมูลฝอยชำรุดต้องทำการเปลี่ยนทันที</p> <p>3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น ไม่ทิ้งนอกถัง และฝาถังต้องปิดได้สนิท</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> | <p>เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อเข้าจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า | โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งหม้อแปลงชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น | <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. กำหนดให้มีการจ่ายไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์การก่อสร้าง และจะต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 เพื่อให้ถูกต้องและมีความปลอดภัย 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน เพื่อให้ถูกต้องและมีความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน รวมทั้งการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ตามมาตรฐาน | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการเก็บเอกสารการตรวจสอบถึงดับเพลิงในพื้นที่โครงการ เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบเมื่อมีการร้องขอ |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือตีไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม</p> <p>3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ถัง</p> <p>3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งชั้น L จำนวน 5 ถัง และชั้นที่ 3 ขึ้นไป จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับดับหรือทิ้งใส่กรองบุหรี่ในพื้นที่สูบบุหรี่ จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สูบบุหรี่</p> | <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อุยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ที่กำหนดไว้</p> <p>8. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่</p> <p>9. ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>10. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาวและถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>12. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>13. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง</p> <p>14. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


 **PARK PILLAR R4**
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>15. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที</p> <p>16. ห้ามเหน็บมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ</p> <p>17. ไม่ให้มีการประกอบอาหารด้วยเชื้อเพลิงในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>19. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>20. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 472 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน จำนวน 460 คน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิด</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>3.7 การจราจร</p> | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 72 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร ได้แก่ ผลการวิเคราะห์ ค่าความล่าช้า และการวิเคราะห์ค่าความเร็วบนช่องถนนบริเวณโครงการ พบว่าสามารถรองรับปริมาณเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ปริมาณรถเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญด้านจราจร อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>เพลิงไหม้ ต้องรับรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที</p> <p>22. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมการใช้สัญลักษณ์การจราจรจากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองตามกฎหมาย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>3. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนพระรามที่ 4 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่ง คอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกันใน</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>ขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. รักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่</p> | <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p> | <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ เพื่อเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p> | <p>สามารถใช้งานได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 5. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ อาคาร/</p> |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม อาทิเช่น</p> | <p>สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4. พื้นที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายมนุญช วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>4.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและการเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อม ความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชนในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ - สนับสนุนถังดับเพลิงมือถือและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลบให้แก่ชุมชนในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ - ประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อให้มาจัดอบรมด้านอัคคีภัยแก่ชุมชนในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ <p>4.2) กิจกรรมด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ <p>4.3) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน : ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง</p> | |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนในรัศมีศึกษา - สนับสนุนอุปกรณ์ อาทิเช่น เต้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ งานและชาม สำหรับใช้จัดงานให้แก่ชุมชนในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ <p>4.4) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนทุนการศึกษานักเรียน/นิสิต/นักศึกษาที่อยู่ภายในชุมชนในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ <p>4.5) กิจกรรมด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) <p>5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยความเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชย</p> | |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด




ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป ตั้งแต่การรื้อถอน/ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ (โดยมีระยะเวลารวมทั้งสิ้น 5 ปี)</p> <p>6. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป</p> <p>7. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 4 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้นำชุมชน ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



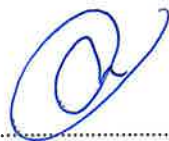
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.2 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 4 ระดับ ความสูง 131.88 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้า 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง)</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการโดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 15 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-2-45.20 ไร่ หรือ 2,580.80 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 37 เดือน (รวมรื้อถอน 1 เดือน)</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. หากคนงานเกิดการทะเลาะวิวาท หรือสร้างความรำคาญใจต่อข้างเคียง เจ้าของโครงการจะตักเตือนผู้รับเหมา ให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากผู้รับเรื่องร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 4. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของ |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ศูนย์การค้า Summer Hill กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสมาคมอสังหาริมทรัพย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอดจนการติดตั้งแอปพลิเคชันสำหรับการติดตามภาพผ่านมือถือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ทีมบริหารโครงการในการตรวจสอบความเรียบร้อย <p>7. กำหนดให้มีแผนการบริหารความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR) ดังรายละเอียดในข้อ 4. ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด</p> | <p>โครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</p> <p>5. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4. พื้นที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ป้ายประชาสัมพันธ์ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 460 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น เสียงดัง การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้อง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง | <p>2. สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคณงานประมาณ 460 คนซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคณงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คณงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคณงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคณงานต่างด้าวต้องเลือกคณงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คณงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคณงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคณงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคณงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ | - |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ โดยการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ การก่อสร้างจะมีคนงานที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน | - |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น แม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ปล่อยให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ เช่น เสียงดังรบกวน มั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอดจนการติดตั้งแอปพลิเคชันสำหรับการติดตามภาพผ่านมือถือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ทีมบริหารโครงการในการตรวจสอบความเรียบร้อย 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 5. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>(3.5) ด้านสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 460 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตคลองเตย จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> | <p>9. ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> | |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



64/282



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

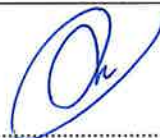
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 460 คน พื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 ถนนปรีดิพนมยงค์ ถนนกล้วยน้ำไท ถนนซอยสุขุมวิท 40 และถนนซอยสุขุมวิท 42 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



65/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น | <p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ และมีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่น โดยประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 460 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 460 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่</p> | - | - |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</p> <p>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> | <p>1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนที่ชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามามีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการรายย่อยโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> | <p>-</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.08140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.0170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0984 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในทึบริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.02497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0343 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.8 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการจะก่อสร้างอาคารโดย เลือกใช้เสาเข็มเจาะซึ่งจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า อาคารข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ของโครงการ อยู่ในช่วง 0.279-2.667 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการอยู่ในช่วง 0.254-2.261 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร อยู่ในช่วง 0.127-0.940 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุน จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างของ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4) ผลกระทบด้านการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 ถนนปรีดิพนมยงค์ ถนนกล้วยน้ำไท ถนนซอยสุขุมวิท 40 และถนนซอยสุขุมวิท 42 เป็นต้น เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ซึ่งใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน และเป็นผลกระทบโดยตรงต่อ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กตีลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้ว</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้ง ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อารี 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | ผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการและคนงานก่อสร้างเอง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>ของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน</p> <p>3. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>4. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น</p> <p>1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p> <p>2) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</p> <p>3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552</p> | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี</p> <p>5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553</p> <p>6) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553</p> <p>7) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552</p> <p>8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น</p> <p>9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553</p> <p>10) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่</p> | |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ผู้บังคับบัญชาผู้ให้สัญญาแก่ผู้บังคับบัญชา ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่นและการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554</p> <p>11) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564</p> <p>12) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาวะกะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564</p> <p>5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>6. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>8. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการ</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED




ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p> | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> | <p>ทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> <p>9. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>10. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิงเชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>11. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ-นามสกุลผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


 (นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไปและห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00 - 07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



76/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายมนุนันช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>2 คน/1 ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร <p>7. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>8. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 ดังนี้</p> <p>1) การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่ำเสมอ - พิจารณางดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตาม | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



78/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>มาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ</p> <p>1.2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>1.3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พักด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้องกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุยวีรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>หรือหายใจลำบาก อย่างไม่อย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน <p>1.5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัส | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



80/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในทึบริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้มีอ่างล้างมือ สำหรับบ้วนปากหรือแปรงฟัน เป็นสัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น - จัดให้มีถังขยะมูลฝอย แบบฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน <p>1.6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัดตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>1.7) หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน - ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้หรือใช้บริการ - มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิน อย่างน้อย 1-2 เมตร - จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือ แอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรือ อาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการ ทุกครั้ง - กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>1.8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจได้</p> <p>1.9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจและซักซ้อมแผนกับแรงงาน โดยให้ครอบคลุมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล - จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก - การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble And Seal - การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน <p>2) แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <p>2.1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง</p> <p>2.2) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p> <p>2.3) งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลางาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p> <p>2.4) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถมน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทั้งขณะในถึงขณะ</p> <p>2.5) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น</p> <p>2.6) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และ</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็นต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้</p> <p>2.7) ไม่ไปสถานที่ที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาอันสั้นและสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พบบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก</p> <p>2.8) ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.9) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก</p> <p>2.10) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



85/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> | <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร และการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p> | <p>ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.11) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>2.12) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างไม่อย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์</p> <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุกครั้ง โดยต้องกำหนดให้บริเวณแหล่งกำเนิดมลพิษด้านฝุ่นมีความชื้นตลอดเวลา เพื่อลดการฟุ้ง</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



86/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 66)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.0984 และ 0.0343 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> | <p>กระจายของฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอน ภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท่บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 67)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>กำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 37 เดือน (รวมการรื้อถอน 1 เดือน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่า ที่ระยะ 1 ถึง 5 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการรวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินและสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561</p> | <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนดดังนี้</p> <p>2.1) เดือนที่ 2 - 15 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานฐานราก ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>2.2) เดือนที่ 15-16 มีกิจกรรมงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.3</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



88/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 68)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>สาธารณสุขโรค ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>2.3) เดือนที่ 16 - 28 มีกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณสุขโรค ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 - 3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>2.4) เดือนที่ 29 - 35 มีกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณสุขโรค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>2.5) เดือนที่ 36 มีกิจกรรมงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>2.6) เดือนที่ 37 มีกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

90/282



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 121 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> | <p>4. กำชับให้พนักงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</p> <p>3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p> |


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2557-2561 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.57 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทกหรือชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการ</p> | <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาทีต่อการทำงานสัปดาห์ละ 2 ชั่วโมง</p> <p>2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใ้ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน</p> | <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



92/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 72)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีโรคระบาดที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>8. โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะ</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | เสี่ยง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือ เจล แอลกอฮอล์ล้างมือ 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 8) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



94/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) | - |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



95/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>(5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกการทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตกหลุมเจาะ 2. การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กระแทกกลางพื้น 3. การพังทลายของดินจากการขุดหรือแรงสั่นสะเทือน จากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร <p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้าน การขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> | <p>Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข ข้อ 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข ข้อ 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



97/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม้ไผ่ 2. การขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูหรี่ 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ <p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่น การใช้นั่งร้านในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมีสีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม้ไผ่ 2. การใช้ของมีคม 3. การขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 4. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูหรี่ <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม งานระบบ งาน</p> | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| | <p>ตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้น โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหู โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กิจกรรมการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

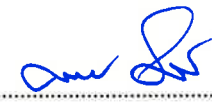
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

99/282



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตามตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 4 (1) บริเวณที่ 1 ที่ระบุว่า</p> <p>“(ข) โรงแรม อยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ง) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>(ฉ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป</p> <p>ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”</p> <p>ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการ</p> | <p>- ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยมีนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้รับรอง และมีวุฒิศึกกรเป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษา รวมทั้งได้ร่วมลงลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณ</p> | <p>-</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 80)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p> | <p>จึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 4 ระดับ ความสูง 131.88 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ดำเนินการโดยบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 5. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับความคิดเห็น เครือข่ายสังคมออนไลน์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>4. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยความเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป ตั้งแต่การรื้อถอน/ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ (โดยมีระยะเวลารวมทั้งสิ้น 5 ปี)</p> <p>5. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป</p> <p>6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 4 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้นำชุมชน ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <p>7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>8. กำหนดให้มีแผนการบริหารความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR) ดังรายละเอียดในข้อ 4. ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด</p> | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/การก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 14 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/การก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อย.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



103/282

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อย.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และจัดสรรถนัดโนมิติใต้ดิน 4 ระดับ ความสูง 131.88 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการอยู่ในช่วง 0.00 ถึง 1.35 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.00 ถึง + 1.35 เมตร (อ้างอิงจากระดับ + 0.00 เมตร ระดับพื้นที่ก่อสร้าง) (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.01701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน</p> | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลา</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | <p>10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.00931 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซ</p> | <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์เกือบทั้งหมดเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> | <p>เปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อื่นๆ จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้นปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> | <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,262.95 ตารางเมตร ประกอบด้วย ได้แก่ สะเดา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร จำนวน 2 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 13.20 ตารางเมตร กระถาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร จำนวน 5 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 10.18 ตารางเมตร พิกุล ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร จำนวน 9 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 9.85 ตารางเมตร และ กระพี้จั่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ 78.57 ตารางเมตร สำหรับไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ปลูก 77.55 ตารางเมตร หนวดปลาหมึกแคระ ขนาดพื้นที่ปลูก 43.25 ตารางเมตร เดหลีใบมัน ขนาดพื้นที่ปลูก 21.65 ตารางเมตร เล็บครุฑห้าแฉก ขนาดพื้นที่ปลูก 18.68 ตารางเมตร และเฟิร์นฮาวาย ขนาดพื้นที่ปลูก 21.25 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ 65 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า</p> | <p>ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1.27 โมล/ชั่วโมง</p> <p>6. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม - ตัดแต่ง และรักษาโรคแมลงตามความจำเป็น - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญ - ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำจุนต้นไม้ พรวนดิน ถอนวัชพืช และแต่งขอบ <p>2) มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้ - ตัดแต่ง ให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี - บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ <p>3) มาตรการดูแลรักษาสนามหญ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรดน้ำ <p>(1) หลังจากการปูหญ้าแล้ว จะต้องรดน้ำสนามหญ้าในปริมาณที่เหมาะสมตลอดเวลาเพื่อควบคุมความชื้นและควบคุมการกลายน้ำของหญ้าจนกว่าหญ้าในสนามสามารถตั้งตัวได้ หลังจากนั้นให้รดน้ำเช้า กลางวัน และเย็น ในปริมาณที่เหมาะสมเป็นเวลา 2 สัปดาห์ หลัง 2</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1.3 เสียง</p> | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์</p> | <p>สัปดาห์ไปแล้วให้รดน้ำในช่วงเช้าให้ชุ่ม วันละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 1 สัปดาห์ เมื่อครบกำหนดแล้วให้หยุดรดน้ำ 2 วัน (2) ตัดหญ้าใส่ปุ๋ย แล้วจึงเริ่มรดต่อไปในสัปดาห์ที่ 3 ให้รดน้ำจนชุ่มโชก 2 วันต่อครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การถอนวัชพืช ต้องถอนวัชพืชออกทันทีตลอดระยะเวลาหลังจากการบดด้วยลูกกลิ้งครั้งแรกแล้วเป็นเวลา 2 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้รดสนามทุก ๆ 30 วัน ก่อนการบดควรรดน้ำให้ดินฟูเสียก่อน - การแต่งผิวหน้า ในกรณีที่มีการยุบของดินเกิดขึ้น และไม่สามารถแก้ไขได้ด้วยการบดลูกกลิ้ง จะต้องใช้ปุ๋ยกทม. 901 ผสมกับทรายละเอียดอัตราส่วน 1 : 1 รอนผ่านตะแกรงลวดแล้วนำมาโรยตามรอยยุบของสนามทุกครั้งที่ตัดหญ้าและบดลูกกลิ้งให้ได้ระดับตามแบบ <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตรความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> | <p>และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 251.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 251.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 224 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตาม</p> | <p>2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธงหรือ กระบองไฟแทนการใช้นกหวีด</p> <p>3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นสะเดา บุนหาลำไย กระทิง พิกุล จิกน้ำ กระจับปี่จั่น แคนา กันเกรา และลำดวน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 250.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองพระโขนงต่อไป</p> | <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำ ก่อนระบายลงคลองพระโขนงต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleeble Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังดักไขมัน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | | <p>เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตคลองเตย จัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ศูนย์การค้า Summer Hill กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสมาคม อัสสัมชัญ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> |
| <p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่อัฒมณีนน้ำริมถนนพระรามที่ 4 (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำตลอดริมถนนสุขุมวิท ก่อนระบายลงคลองพระโขนงต่อไป</p> | <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินและชีวภาพทางน้ำของคลองพระโขนง พบว่า คลองพระโขนงมีมาตรฐานดัชนีคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินเข้าข่ายประเภทที่ 5 และจากผลการวิเคราะห์ค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชแพลงก์ตอนสัตว์สัตว์หน้าดิน และสัตว์น้ำวัยอ่อน มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ สัตว์หน้าดิน และสัตว์น้ำวัยอ่อน เท่ากับ 1.08 1.00 0.47 และ 0.28 ตามลำดับ และค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ สัตว์หน้าดิน และสัตว์น้ำวัยอ่อน ได้เท่ากับ 0.87 0.74 0.35 และ 0.27 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองพระโขนง บริเวณเก็บตัวอย่างมีตะกอนท้องน้ำและการปนเปื้อนมลสารในระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ  **PARK PILLAR R4**
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 251.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 3,580,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 309,537 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท, 2564) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน</p> <p>อนึ่ง โรงผลิตน้ำบางเขนซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ในการจ่ายน้ำจะสูบน้ำไปตามถนนประชาชื่น และท่อส่งน้ำขนาดใหญ่ลอดใต้ถนนวิภาวดีรังสิต ไปบรรจบกับอุโมงค์ส่งน้ำที่ซอยบ้านกล้วยใต้ โดยมีสถานีรับน้ำเป็นระยะ ๆ และสูบน้ำให้กับประชาชนอีกต่อหนึ่ง ปัจจุบันโรงผลิตน้ำบางเขนมีกำลังการผลิตสูงสุด 5.15 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 3.95 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองอีก 1.2 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง, 2564) ทั้งนี้ ในกรณีที่มิได้มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จะประสานไป</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.15 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างผิดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้ออกแบบให้ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> | <p>ยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้นที่ 29 ของอาคารขนาดพื้นที่ 166.71 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นดังกล่าว โดยจะจัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> | <p>ขอกมูมของถังสำรองน้ำ ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำเมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้นระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปี ต่อครั้ง ซึ่งในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำที่ออกจากอาคาร จะมีปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้น 456.56 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐาน</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระ</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันระบุว่า “คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าเพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการสวนทองถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีได้ให้บริการแก่สาธารณะ”</p> <p>ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัยสระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้พักอาศัยร่วม มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน</p> | <p>น้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร”</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | <p>ว่ายนํ้ามากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 | 6. คูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | ดัชนีการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ความถี่ของการตรวจวัด 1. Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> | <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> | <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> | <p>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้นที่ 29 ของอาคารขนาดพื้นที่ 166.71 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร ทั้งนี้ การออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> | <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> | <p>พร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 251.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 251.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 224 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้อง | <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมัน และประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาล้างดักไขมัน และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED
 (นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ท่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำตลอดริมถนนสุขุมวิท ก่อนระบายลงคลองพระโขนงต่อไป</p> | <p>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันหรือกรวยยาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบว่าจะมีการกันพื้นที่บางส่วนในตำแหน่งที่มีฝาของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>3. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทน โดยจัดเตรียมไว้ขนาดพื้นที่ 5.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีอัตราการดูดอากาศ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แล้วต่อท่อ</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.4 การระบายน้ำ | โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <p>ระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 8.75 ตารางเมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 87.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 210.32 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำหลากภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำตลอด</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ  **PARK PILLAR R4**
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช ไววาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 6.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และจัดเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 23.00 - 24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบาง จึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการ</p> | <p>ริมถนนสุขุมวิท ก่อนระบายลงคลองพระโขนงต่อไป และจำกัดอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา 0.0132 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ดูรูปที่ 8 ถึง 12 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในรองด้วยถุงสีขาวยุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใสและถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถุงสีดำ) ถังมูลฝอย 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน) และถังมูลฝอย 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และล้าง/ขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ G ด้านทิศใต้ (ตुरुบที่ 6 ประกอบ) ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 5.27 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.71 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 8.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.18 วัน | ของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความสำเร็จของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 15.20 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 20.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.18 วัน</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.85 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 5.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.8 วัน</p> <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการจัดวางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร</p> <p>6. ออกแบบให้พื้นห้องพักมูลฝอยเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมสารกันซึมในคอนกรีตชนิด Cementitious Waterproofing ทาอย่างน้อย 2 ชั้น และเคลือบผิวด้วย EPOXY RESIN ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีอัตราการดูดอากาศ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 8.75 ตารางเมตร</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>มีระยะเวลาสัมผัสดังอากาศ 87.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,500 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 220/380 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,500 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 4 ระดับ ความสูง 131.88 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 1,500 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของโครงการ เท่ากับ 21.76 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร 2. ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 4.96 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. ในการออกแบบระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) เป็นระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handling Unit) ของระบบปรับอากาศจะมีขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ (ไม่เกิน 12,000 วัตต์) ซึ่งมีค่าประสิทธิภาพชนิด Fixed Speed และชนิด Variable Speed/Inverter เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง | - |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ประเทศไทย</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้ร้อนเกินไปแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 4 ระดับ ความสูง 131.88 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น มีพื้นที่อาคารรวม 20,879.41</p> | <p>สำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ตารางเมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>อนึ่ง ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟระยะเวลามากที่สุด 26.47 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด</p> | <p>181 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย</p> <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด แบ่งเป็นบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 ชุด และบริเวณใกล้กับที่จอดรถดับเพลิง จำนวน 3 ชุด ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินระดับที่ 4 จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไป | <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1-4 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (2) ชั้น G และชั้นที่ 28-32 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ (3) ชั้น L ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดินรถ จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 7.30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) ชั้นที่ 3-4 ติดตั้งไว้บริเวณพื้น ค.ส.ล. จำนวน 1 ตู้ | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>(5) ชั้นที่ 5-6 ติดตั้งไว้บริเวณพื้น ค.ส.ล. จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 10 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(6) ชั้นที่ 7 ติดตั้งไว้บริเวณพื้น ค.ส.ล. จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 9.10 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(7) ชั้นที่ 8 - 27 ติดตั้งไว้บริเวณพื้น ค.ส.ล. จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 9.60 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า</p> <p>1.6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ห้องเก็บเอกสาร ห้องประชุม ห้องสปา ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงลิฟต์ บันได และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 6.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุมความปลอดภัยอยู่บริเวณชั้น G</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องช่างเทคนิค ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ระบบจอดรถอัตโนมัติ ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์บันได และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนประจำชั้น และห้องสเปา เป็นต้น</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณทางเดิน</p> <p>2.5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน</p> <p>2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>2.7) ระบบเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) ซึ่งทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วของก๊าซ LPG และก๊าซ CNG ที่เกิดจากการรั่วไหลของรถยนต์บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งในแต่ละชั้นจะมีจำนวนจุดติดตั้งระบบตรวจจับก๊าซประมาณ 5-7 จุด เพื่อให้ครอบคลุมทั่วพื้นที่ภายในชั้นนั้น ๆ ในการตรวจจับการรั่วของก๊าซ LPG และ CNG โดยเมื่ออุปกรณ์ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ภายในห้องควบคุมความปลอดภัยซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น G เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบต่อไป โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 ถึงระดับที่ 4 และชั้น G</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้รถที่ติดก๊าซ LPG และก๊าซ CNG จอดบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินระดับที่ 1 ถึงระดับที่ 4 และชั้น G เท่านั้น โดยจัดให้มีการติดป้ายแจ้งไว้ก่อนถึงทางเข้าช่องรับส่งรถอัตโนมัติ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น G ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 - 1.64 เมตร ลุกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลุกตั้งสูง 0.171</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อ้อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช ไววาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>- 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 - 1.75 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 1.60 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้น G ถึงชั้นดาดฟ้า 1 มีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น G ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 0.95 - 1.70 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 1.95 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้น G ถึงชั้นดาดฟ้า 1 มีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4. โครงการจัดให้มีบันไดซ่อมบำรุงที่จอดรถอัตโนมัติและบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นลงบริเวณชั้นที่จอดรถอัตโนมัติทุกชั้น ซึ่งมีประตูเปิดออกสู่ระบบจอดรถอัตโนมัติและทางเดินสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวและเปิดเข้าไปยังชั้นจอดรถอัตโนมัติ เพื่อฉีดน้ำระงับเหตุได้โดยสะดวก มีรายละเอียดดังนี้</p> | |

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

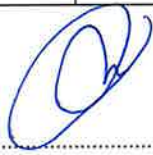
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>(1) ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1-4 และชั้น G จัดให้มีบันไดช่อมบำรุงที่จอดรถอัตโนมัติ ST-03 ซึ่งบันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นลงจากชั้น L ถึงที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 4 โดยสามารถเปิดประตูเข้า-ออก ไปยังชั้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 และ 4 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่เพื่อระงับเหตุได้โดยสะดวก และมีแพลตฟอร์มเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถยื่นฉีดสายน้ำดับเพลิงจากตู้ FHC ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ในชั้นดังกล่าว</p> <p>สำหรับชั้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 2 3 และชั้น G สามารถใช้บันไดลงมายังชั้นดังกล่าวได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่เพื่อระงับเหตุได้โดยสะดวก อีกทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถยื่นฉีดสายน้ำดับเพลิงจากตู้ FHC บริเวณชั้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 4 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จากชั้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 4 ถึงชั้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 2</p> <p>(2) ที่จอดรถอัตโนมัติชั้น G และชั้นที่ 3-6 จัดให้มีบันได ST-02 และบันได ST-01 ซึ่งบันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นลงจากชั้น G ถึงชั้นที่ 6 ได้ โดยมีรายละเอียดการเปิดประตูเข้า-ออก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-02 สามารถเปิดประตูเข้า-ออกไปยังชั้นที่ 3 และ 5 สำหรับชั้นที่ G ชั้นที่ 4 และ 6 สามารถ | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ใช้บันไดลิง มายังชั้นดังกล่าวได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่เพื่อระงับเหตุได้โดยสะดวก อีกทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถยืนบนแพลตฟอร์มเพื่อฉีดสายน้ำดับเพลิงจากตู้ FHC บริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จากชั้นที่ 3 และ 4 และสามารถยืนบนแพลตฟอร์มเพื่อฉีดสายน้ำดับเพลิงจากตู้ FHC บริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จากชั้นที่ 5 และ 6</p> <p>- บันได ST-01 สามารถเปิดประตูเข้า-ออกไปยังชั้นที่ 5 สำหรับชั้นที่ 3 4 และ 6 สามารถใช้บันได ST-02 มายังชั้นดังกล่าวได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่เพื่อระงับเหตุได้โดยสะดวก อีกทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถยืนบนแพลตฟอร์มเพื่อฉีดสายน้ำดับเพลิงจากตู้ FHC บริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จากชั้นที่ 5 และ 6</p> <p>5. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 319.03 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 1,276 คน ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ 1,255 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 13 ประกอบ)</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 161.07 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 644 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 8-18 จำนวนรวม 635 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 84.44 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 337 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 24 (บางส่วน) จำนวนรวม 337 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 73.52 ตารางเมตรสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 294 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 24 (บางส่วน) ถึงชั้นที่ 27 และชั้นที่ 30-32 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 283 คน ได้อย่างเพียงพอ <p>6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า 1 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่ให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ยกเว้นเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยจะประสานไปยังกองบินตำรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในด้านการให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ ให้กับโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย จำนวน 1 จุด ซึ่งโครงสร้างของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและบางส่วนบนพื้นที่สีเขียว สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้ โดยจัดไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร ซึ่งโครงสร้างของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าขนาด 50 ตันได้อย่างมั่นคง อีกทั้ง รถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ สำหรับช่องทางปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าสู่ตัวอาคารได้บริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง และกรณีที่เป็นชั้นที่สูงๆ ขึ้นไปเจ้าหน้าที่สามารถเข้าสู่อาคารได้โดยผ่านทางผนังห้องชุดซึ่งออกแบบเป็นกระจกลามิเนต โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถทุบกระจกดังกล่าว เพื่อเข้าไปปฏิบัติหน้าที่ภายในอาคาร และช่วยเหลือผู้พักอาศัย ออกจากอาคารได้อย่างสะดวก</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>9. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น L เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>10. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้น L</p> <p>11. จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของแต่ละชั้น ควบคู่กับตำแหน่งป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร บริเวณบันไดหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบถึงตำแหน่งจุดรวมพล</p> <p>12. ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูดหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูดหนีไฟแต่ละประตู (ยกเว้นประตูบริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นมือจับแบบผลักสามารถเปิดย่อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤภยูแจของประตูเข้า-ออกสู่บันได</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> | <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จากการประเมินพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.003 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.61 องศาเซลเซียส และความร้อนยานพาหนะ 5×10^{-6} องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวมประมาณ 0.61305 องศาเซลเซียส ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 36.21 องศาเซลเซียส เป็น 36.82</p> | <p>หนไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,262.95 ตารางเมตร ประกอบด้วย ได้แก่ สะเตา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 3.00 นิ้ว จำนวน 2 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 13.20 ตารางเมตร กระทิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 1.50 นิ้ว จำนวน 5 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 10.18 ตารางเมตร พิกุล ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 1.50 นิ้ว จำนวน 9 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 9.85 ตารางเมตร และกระพี้จั่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 4.00 นิ้ว จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ 78.57 ตารางเมตร สำหรับไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ปลูก 77.55 ตารางเมตร หนวดปลาหมึกแคระ ขนาดพื้นที่ปลูก 43.25 ตาราง</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



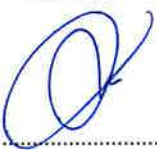
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม ตามที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 63 ต้นสามารถลดอุณหภูมิได้ 0.44 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าประมาณ 36.82 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 36.38 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก $36.82 - 0.44 = 36.38$) ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>เมตร เดหลีใบมัน ขนาดพื้นที่ปลูก 21.65 ตารางเมตร เล็บครุฑห้าแฉก ขนาดพื้นที่ปลูก 18.68 ตารางเมตร และ เฟิร์นฮาวาย ขนาดพื้นที่ปลูก 21.25 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยต้นไม้ในโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าประมาณ 36.82 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 36.38 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก $36.82 - 0.44 = 36.38$)</p> <ol style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>7. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีอัตราการดูดอากาศ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยบ่อติดตั้งกล่าวมีขนาดพื้นที่ 8.75 ตารางเมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 87.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>9. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>3.10 การจราจร</p> | <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ผลการวิเคราะห์ค่าความล่าช้าและการวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนนบริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรมีมากขึ้นแต่ถนนต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ และจากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกแบบตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 154 คัน (โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 228 คัน) จึงมีความเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ และจากการเปรียบเทียบสัดส่วนการสำรวจความเพียงพอที่จอดรถของโครงการกับอาคารตัวอย่าง โดยได้เปรียบเทียบกับอาคารโครงการที่เอ็ม สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 486 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 292 คัน ซึ่งสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 60.1 สำหรับโครงการมีห้องชุดรวมจำนวน 381 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 228 คัน ซึ่งสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุด</p> | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมการใช้สัญลักษณ์การจราจรจากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองตามกฎหมาย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | คิดเป็นร้อยละ 59.8 ซึ่งมีสัดส่วนน้อยกว่าอาคารตัวอย่าง | <p>ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>6. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึงตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก ที่จอดรถอัตโนมัติ จอดรถเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



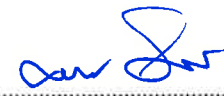
PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 3.11 การบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปีแรก ภายหลังจากการส่งมอบงานแล้ว การดูแลรักษาเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญโดยตรง โดยโครงการออกแบบให้มีระบบจอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 222 คัน อย่างไรก็ตาม การดูแลรักษาระบบจอดรถมืออย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ นอกจากนี้ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต | <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้พัฒนาโครงการ การแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2. ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4. ผู้พัฒนาโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหาร | - |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ  **PARK PILLAR R4 COMPANY LIMITED**

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.12 การใช้ที่ดิน | <p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-33 (สีแดง) และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข ย.9-26 (สีน้ำตาล)” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>1.1) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 3-33 (สีแดง) “เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการ</p> | <p>จัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตรรกข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรรกอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> | - |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



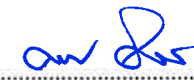
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>ประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และ นันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป</p> <p>1.2) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.9-26 (สีน้ำตาล) “เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน”</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 4 ระดับ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) ก่อสร้างบนแปลงที่ดิน 15 แปลง ขนาดพื้นที่ 1-1-68.15 ไร่ หรือ 2,580.80 ตารางเมตร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) พื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ดิน 2,272.60 ตารางเมตร (ร้อยละ 88.06 ของพื้นที่ทั้งหมด) ที่ตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม พ.3 บริเวณ พ.3-33 (สีแดง) เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยบางส่วน เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.397 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.10</p> | | |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 84.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) พื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ดิน 308.20 ตารางเมตร (ร้อยละ 11.94 ของพื้นที่ทั้งหมด) ที่ตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหนาแน่นมาก ย. 9 บริเวณ ย. 9-26 (สีน้ำตาล) เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยบางส่วน เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.23 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 19.70 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 96.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตคลองเตยจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม โรงพยาบาล</p> | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p> | <p>กล้วยน้ำไท ศูนย์การค้า Summer Hill กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสมาคมอัสสัมชัญ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ และความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p> | <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ อาคาร/สถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียง 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ</p> <p>3. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านชุมชนในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ (1) เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชน (2) การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4. บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนโดยในเบื้องต้นครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย</p> | <p>อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4. พื้นที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



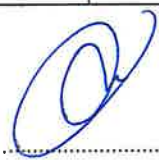
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป ตั้งแต่การ รื้อถอน/การก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ (โดยมี ระยะเวลารวมทั้งสิ้น 5 ปี)</p> <p>5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 4 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้นำชุมชน ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและ ตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการ ชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทาง แก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <p>6. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p> <p>7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อ ป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถ ป้องกันผลกระทบได้</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

155/282



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>4.2 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาด้านประชากรและการคาดการณ์ประชากรของเขตคลองเตยในปี 2567 ซึ่งเมื่อนำมารวมกับประชากรทั้งหมดที่คาดการณ์ในปี 2567 (ปีเปิดดำเนินการโครงการ) กรณีรวมจำนวนประชากรแฝงจำนวน 128,628 คน (ประชากรจากการคาดการณ์ 94,282 คน รวมกับประชากรแฝงจากการคาดการณ์ 128,628 คน) จะมีจำนวนประชากรรวมทั้งหมด 129,883 คน เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรในเขตคลองเตย (เขตคลองเตย มีขนาดพื้นที่ 12.316 ตารางกิโลเมตร) ในปี 2567 เท่ากับ 10,444 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตคลองเตย เพิ่มขึ้นเป็น 10,545 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งไม่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ทั้งนี้ คาดว่าแนวโน้มประชากรในเขตคลองเตย จะมีประชากรเพิ่มขึ้นของวัยแรงงานหรือวัยกลางคน การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบธุรกิจภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการปัจจุบัน อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิด บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร |


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุษัยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ได้ทั้งในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมีความเพียงพอในการบริการให้กับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p> <p>2) ผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตคลองเตย จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณศูนย์กลางเมือง สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ศูนย์การค้า Summer Hill กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสมาคม อัสสัมชัญ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> | | <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้ง ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสิ่งสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงาน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p> <p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคัสภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการ</p> | - | - |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>ที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 360 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัยหรือพนักงานเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้</p> | | |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด




ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

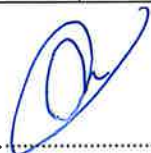
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.10 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลคลองตันและสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิเช่นบริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับและทางเดิน เป็นต้น | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>6) ด้านสาธารณสุข โภค สารอาหาร</p> <p>(6.1) ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า การให้บริการไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย จากสถิติผู้ใช้ไฟฟ้าในช่วงปี 2554-2563 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี 2554 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 109,532 ราย และในปี 2563 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเป็น 140,872 ราย ในขณะที่ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีการเพิ่มขึ้นและลดลงเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ซึ่งในภาพรวมมีปริมาณเพิ่มขึ้น โดยในปี 2554 มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 3,781.81 ล้านหน่วย และในปี 2563 มีปริมาณลดลงเป็น 3,701.52 ล้านหน่วย (ลดลง 80.29 ล้านหน่วย)</p> <p>สำหรับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,500 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.00054 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าในปี 2563 (2,777.41 ล้านหน่วย) ซึ่งเป็นปริมาณน้อย เมื่อเทียบกับสัดส่วนปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดในพื้นที่</p> | <p>5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับอาคารข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปน สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>รับผิดชอบ และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ได้มีหนังสือตอบกลับมายังโครงการ ตามหนังสือที่ มท 5267/21.033/64 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564 แล้ว</p> <p>(6.2) ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เขตคลองเตย ใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จากสถิติผู้ใช้น้ำประปาในช่วงปี 2554-2563 ส่วนใหญ่ มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาลดลงอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2554 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 109,835 ราย และในปี 2563 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้นเป็น 126,655 ราย สำหรับปริมาณน้ำผลิตจ่ายน้ำประปาเพิ่มขึ้นและลดลงในบางปี สำหรับในภาพรวมมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพิ่มขึ้นจากปี 2554 มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 104.583 ล้านลูกบาศก์เมตร และในปี 2563 มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 142.220 ล้านลูกบาศก์เมตร (เพิ่มขึ้น 37.637 ล้านลูกบาศก์เมตร)</p> <p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 251.70ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.0002 ของปริมาณการใช้น้ำประปาในปี 2563 (142.220 ล้านลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นปริมาณน้อยเมื่อเทียบกับสัดส่วนปริมาณการใช้น้ำประปาทั้งหมดในพื้นที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ สำนักงาน</p> | - | - |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

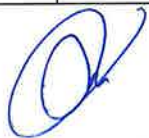


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ประชาสัมพันธ์ สุขุมวิท ได้มีหนังสือตอบกลับมายังโครงการ ตามหนังสือที่ มท 5440-1-1.2/7268 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2564 แล้ว</p> <p>(6.3) ความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งการจัดการมูลฝอยของเขตคลองเตยและทำการเก็บขนไปยังสถานีกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ถนนซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสถิติปริมาณมูลฝอยในปี 2554-2563 ในเขตคลองเตยส่วนใหญ่แต่ละปีมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นและลดลงอย่างไม่คงที่ โดยในปี 2554 มีปริมาณมูลฝอย 103,491.31 ตัน และในปี 2563 มีปริมาณมูลฝอยลดลงเป็น 99,297.35 ตัน (ลดลง 4,193.96 ตัน)</p> <p>สำหรับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดใน แต่ละวันปริมาณ 1,255 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.26 ตัน/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.46 ของปริมาณมูลฝอยในเขตคลองเตย ปี 2563 (99,297 ตัน/ปี หรือ 272 ตัน/วัน) ซึ่งปริมาณมูลฝอยจากโครงการเพียงพอต่อความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยที่สามารถเก็บขนได้ในปัจจุบัน ทั้งนี้สำนักงานเขตคลองเตย ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายัง</p> | | |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>โครงการตามหนังสือที่ กท 7206/716 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564 แล้ว</p> <p>(6.4) ความสามารถในการให้รองรับด้านสาธารณสุข</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากข้อมูล จำนวนประชากรเขตคลองเตย โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านการแพทย์ ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 360 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน โดยโรงพยาบาลก่อตั้งขึ้นด้วยจุดประสงค์เพื่อสร้างต้นแบบการดูแลรักษาเบาหวานที่ครบวงจรขึ้นในประเทศไทย ให้ความสำคัญกับการสอนให้ผู้ป่วยเบาหวานให้ดูแลตนเอง เพราะการควบคุมเบาหวานต้องดำเนินไปตลอด 24 ชั่วโมงของชีวิตประจำวัน เพื่อเป้าหมายสูงสุดในการป้องกันโรคแทรกซ้อนของเบาหวาน โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักดีในความสามารถของคณะแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุกสาขาและการพยาบาลดูแลผู้ป่วยอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีห้องฉุกเฉินซึ่งบริการตลอด 24 ชั่วโมง และโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทาง</p> | - | - |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>ประมาณ 2.6 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงเปิดดำเนินการหากมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถเข้ารักษาพยาบาลดังกล่าวได้เช่นกัน ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีโรงพยาบาลเอกชนที่มีชื่อเสียงด้านการให้บริการด้านสาธารณสุข และสามารถรองรับผู้ป่วยและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอในด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>(6.5) ความสามารถในการรองรับจำนวนประชากรภายในพื้นที่เขตคลองเตย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการรวมเป็น 1,255 คน ทั้งนี้ เนื่องด้วยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในเขตคลองเตยแต่อย่างใด รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบก่อให้เกิดปัญหาความหนาแน่นของประชากรและการแย่งใช้สาธารณูปโภคต่างๆ หรือผลกระทบอื่นๆ ในเขตคลองเตย</p> | - | - |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

165/282



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>(6.6) ความสามารถในการรองรับสัญญาณโทรศัพท์</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีศูนย์บริการโทรศัพท์ให้บริการ แต่ประชาชนนิยมใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ และนอกจากนี้โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์สำรองรวมภายในอาคารโครงการ ประกอบด้วยจานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณและสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบที่วีดิจิตอล พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรศัพท์สำรองปิดทั่วทั้งอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ทั้งในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมีความเพียงพอในการบริการให้กับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p> | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



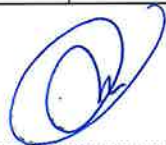
(นายมนุนช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>7) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 ถนนปรีดีพนมยงค์ ถนนกล้วยน้ำไท ถนนซอยสุขุมวิท 40 และถนนซอยสุขุมวิท 42 เป็นต้นซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>8) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดินจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-33 (สีแดง) และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข ย.9-26 (สีน้ำตาล)” ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>กฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่ม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ศูนย์การค้า กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสมาคมอสังหาริมทรัพย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

168/282



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 4.3 สภาพเศรษฐกิจ | โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตคลองเตย จัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณศูนย์กลางเมือง สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ศูนย์การค้า Summer Hill กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสมาคมอัสสัมชัญ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น | | |
| 4.4 การสาธารณสุข | การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตยซึ่งมีสถานพยาบาลในพื้นที่ ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลสุขุมวิท และโรงพยาบาลเทพธารินทร์ ศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย และศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ดังนั้น บริเวณพื้นที่ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข | - ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



169/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 66)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>โครงการซึ่งมีโรงพยาบาลเอกชนที่มีชื่อเสียงด้านการให้บริการด้านสาธารณสุข และสามารถรองรับผู้ป่วยและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอในด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2558-2562) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 6 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่าง และกล้ามเนื้อยึดเสริม และโรคระบบหายใจ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัดมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะ</p> | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 67)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ</p> | <p>วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ รวมไปถึงอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



171/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในทึบริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 68)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>1. สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ - ระบบการได้ยิน | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เสียงการขยับยานยนต์ของพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ 

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่ยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด |
| - อุบัติเหตุ | การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด |
| - อัคคีภัย | กิจกรรมการอยู่อาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>2) สุขภาพจิต</p> <p>- โรคเครียด</p> | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานเข้ามาทำงาน โดยการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรคดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบ | <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงเช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม <p>3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 72)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>ทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>2.1 อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาทไม่ระมัดระวังในการจราจร</p> <p>2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่ออาการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> | <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการใช้สัญลักษณ์จราจร</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.5 ทศนิยมภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> | <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2564) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> | <p>ในเวลากลางวันและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางวัน</p> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,262.95 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ 

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 74)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีความหนาแน่นค่อนข้างมาก ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Sukhumvit Plus ขนาดความสูง 17 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย WYNE By Sansiri ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Rhythm Sukhumvit 44/1 ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย SKY WALK Condominium ขนาดความสูง 50 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Leluk Condominium ขนาดความสูง 50 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย The Bloom Sukhumvit 71 ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรมพระโขนง (32) ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารโรงแรม The Mustang Nero Hotel ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารโรงแรม Sleep Dee Hostel ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารโรงแรม Hope Land Hotel Sukhumvit 46/1 ขนาดความสูง 6 ชั้น และอาคารโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระ</p> | <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,262.95 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>3) ความเป็นส่วนตัว/ความปลอดภัย</p> | <p>โขนง ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ศูนย์การค้า Summer Hill กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสมาคมอสังหาริมทรัพย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการให้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคาร สีของอาคาร ไม่ให้ความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว/ความปลอดภัยจากการพัฒนาโครงการต่อโรงเรียนไอเอสบี เอาร์ทอร์ ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวที่อยู่อีกไกลเคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 96 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนซอยภูมิจักร โดยภายในโรงเรียนมีอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น และไม่แตกต่างจากบริบทโดยรอบแต่อย่างใด ซึ่งหากพิจารณาในด้านปลอดภัย ความเป็นส่วนตัวต่อโรงเรียนไอเอสบี เอาร์ทอร์ เมื่อพิจารณามุมมองจากไปโรงเรียนไอเอสบี เอาร์ทอร์ยังโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้น | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.6 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ</p> | <p>จะมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วนตั้งแต่ชั้นที่ 9 ขึ้นไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ของอาคาร อาทิเช่นบริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับอาคารข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>- โครงการออกแบบให้อาคารมีลักษณะเป็นกระจกในส่วนที่เป็นผนังภายนอกอาคารผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยโครงการเลือกใช้กระจกนิรภัย Glass Configuration ขนาดความหนา 6 มิลลิเมตร (6+0.38+6) โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว รวมทั้งคุณสมบัติของกระจกดังกล่าว เป็นวัสดุไม่ลามไฟ และเป็นสารที่ไม่ก่อให้เกิดมะเร็ง</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> | <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6.00 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล โดยมีรายละเอียดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ดังนี้</p> <p>1. การบดบังแสงแดด</p> <p>ในการสร้างแบบจำลองการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรมสร้างแบบจำลอง โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP โดยเริ่มการจำลองการบังแสงอาทิตย์ ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม โดยให้จำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องในทุกชั่วโมง หลังจากที่พระอาทิตย์</p> | <p>1. กรณีที่ต้นไม้ (ในกลุ่มบ้านที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด) ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดโครงการจะจัดให้มีภูมิสถาปนิกเข้าสำรวจชนิดพันธุ์ไม้ (หากได้รับการร้องขอ) และหาวิธีการเพื่อดูแลต้นไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้ดั้งเดิม โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลารวมทั้งสิ้น 5 ปี ครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ โดยการกำหนดระยะเวลารับผิดชอบต่อครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่ก่อสร้างต่อเนื่องช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (โดยมีระยะเวลารวมทั้งสิ้น 5 ปี) เป็นระยะเวลาที่เหมาะสม เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยติดต่อได้ที่บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 5 ปี ครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตก จากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ซึ่งตรงกับเวลา 06.00 - 18.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน ทั้งนี้ จากการจำลองเงาอาคาร โครงการพาดผ่านกลุ่มบ้าน/อาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในอาคารเหล่านี้ พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหาจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ได้รับทราบ โดยจากการสำรวจความคิดเห็นจำนวน 30 เจ้าของ พบว่า มีผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 19 เจ้าของไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 3 เจ้าของ และ ไม่ได้รับความเห็น 8 เจ้าของ โดยในจำนวนผู้ตอบแบบสอบถามมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับจากการบดบังแดดในระดับมากที่สุดและระดับปานกลาง และทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่โครงการจะปฏิบัติมีความเพียงพอ อย่างไรก็ตาม สำหรับบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นและไม่ได้รับความเห็น</p> | <p>เพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 4 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้นำชุมชน ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ในการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>2) การบดบังทิศทางการลม</p> <p>จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังการสร้างโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่าง ๆ ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยทำการศึกษาที่ระดับความสูง 1.50 และ 8.00 เมตร เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่อาคารข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ จากการศึกษาเรื่องการบดบังทิศทางการลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม พบว่า อาคารโครงการมีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ประชิดติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกทำให้ระดับการรับรู้ตามมาตรฐานไบฟอร์ตเปลี่ยนแปลง ซึ่งเป็นผลกระทบที่มีนัยสำคัญจำนวน 5 แห่ง ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ที่อยู่ประชิดติดโครงการทางด้านทิศเหนือ</p> <p>สำหรับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ประชิดติดโครงการทางด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตก จะได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นและลดลงแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน แต่อย่างไรก็ตาม ความเร็วลมที่</p> | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 80)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> | <p>เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ไม่มีผลทำให้ระดับการรับรู้ตามมาตรฐานโบฟอร์ตเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้นำแบบจำลองการบดบังทิศทางลมในแต่ละฤดูกาล ชี้แจงต่อกลุ่มอาคาร/สถานประกอบการติดโครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จำนวน 7 เจ้าของ (9 แห่ง) และสอบถามถึงความห่วงกังวลจากผลกระทบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ เพื่อคลายความห่วงกังวล</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 4 ระดับ ความสูง 131.88 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้ม</p> | <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว</p> | <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>4.9 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด</p> | <p>สัญญาอนุญาตและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 ระบุ "ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำ การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> | <p>โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ทั้งนี้ สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 22) ต้องเป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด 2. โครงการจะจัดให้มีมาตรการชี้แจงกับผู้ซื้อห้องชุดให้รับทราบถึงความเป็นไปได้ว่าบริเวณพื้นที่ด้านข้างอาจจะมีโอกาสที่จะเกิดอาคารสูงขึ้นได้ในอนาคต | <p>-</p> |

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>ทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือ ขักขวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>มาตรา 6/2 ระบุ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ”</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p> | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ปริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ | โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 4 ระดับ ความสูง 131.88 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้า 2) จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ 2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 2. บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อูยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายมนุญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ก่อนโดยในเบื้องต้นครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย ภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป</p> <p>3. กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <p>4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>5. กำหนดให้มีแผนการบริหารความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR) ดังรายละเอียดในข้อ 3. ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด</p> | |

- หมายเหตุ :
- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

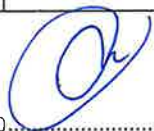

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคาร สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|--|
| 1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่รื้อถอน | 1) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| (2) มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่รื้อถอน | 1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non- dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) | - เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



189/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคาร สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---------------------------------------|--|---|---|---|
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด) ^{1/} |
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่รื้อถอน | 1) ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด) ^{1/} |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด) ^{1/} |
| 3. ความสั่นสะเทือน | 1) ภายในพื้นที่รื้อถอน | - ความสั่นสะเทือน | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด) ^{1/} |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด) ^{1/} |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ) (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|--|---|---|---|
| 4. การรับเรื่องร้องเรียน | - อาคารข้างเคียงพื้นที่ รื้อถอนอาคารสำนักงาน ขายชั่วคราวของ โครงการ | - สำรวจความคิดเห็นของ ครอบครัวประชาชนอาคาร/ สถานประกอบการระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียง อื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบ | - แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม รื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| 5. การจราจร | - ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ ของรถที่ใช้ในการขนส่ง เศษวัสดุ | - สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/การก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 14 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/การก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--|---|--|--|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ | - รั้วพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รั้วโครงการ | - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง | - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} |
| 2. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) | 1) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบกลุ่มวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} |
| | 2) ภายในพื้นที่ชุมชนปียะวัชร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) | 1) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบต่อหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} |

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|--|--|--|
| (2) มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) | 1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) | - เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลาร์ อาร์ท จำกัด) ^{1/} |
| | 2) ภายในพื้นที่ชุมชนปฤษฎางค์ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) | 1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลาร์ อาร์ท จำกัด) ^{1/} |



PARK PILLAR RA
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลาร์ อาร์ท จำกัด




ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|--|--|--|
| | | 3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) | | |
| | | 4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) | | |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| 3. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) | 1) ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| | 2) ภายในพื้นที่ชุมชนปียะวัชร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) | 1) ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|---|---|---|
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} |
| 4. ความสั่นสะเทือน | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ความสั่นสะเทือน | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} |
| 5. การพังทลายของดิน | - ภายในพื้นที่โครงการ | 1) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} |
| | | 2) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน | - ติดตั้ง Inclinator | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|---|--|--|
| 6. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1//} |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| 7. น้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Total Dissolved Solids 6) Sulfide 7) TKN 8) Fat Oil & Grease | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| 8. การระบายน้ำ | - รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|-----------------------------------|---|---|---|--|
| 9. การจัดการมูลฝอย | - ภายในพื้นที่โครงการ | 1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด 3) บันทึกรายปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| 10. ระบบไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | 1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย | 1) ถังดับเพลิงเคมี | 1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| | 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| | 3) เครื่องดับเพลิง | 1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------|--|--|----------------------------|---|--|
| 12. การจราจร | - ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ | - สภาพตีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| 13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ | 1) สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| | | 2) สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | | 3) สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |
| | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน | - สภาพตีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|--|--|--|
| | <p>4) คนงานก่อสร้าง</p> <p>- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น</p> | <p>1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย</p> <p>- ตรวจสอบสารคัดหลั่ง</p> <p>- ฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อจากโรคดังกล่าว กรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19)</p> | <p>- ตรวจสอบเลือด</p> <p>- ช่วงที่มีการระบาดของโรค</p> | <p>- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน</p> | <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด)^{1/}</p> |
| | | <p>2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ</p> | <p>- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</p> | <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | |
| | | <p>3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์</p> | <p>- จัดอบรม</p> | | |
| | <p>5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> | <p>- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> | <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p> | <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด)^{1/}</p> |



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

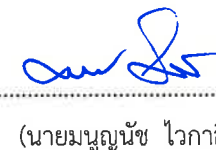
(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|---|--|
| 14. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (1) การรับเรื่องร้องเรียน | <ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและบ้าน/อาคารระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและบ้าน/อาคารระยะ 100 เมตร - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด)^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด)^{1/} |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|---|--|---|
| | | | <p>ปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขตคลองเตย-พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข</p> <p>ปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> | | |
| (2) ชุมชนสัมพันธ์ | <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) อาทิเช่น | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลาร์ อาร์ท 4 จำกัด)^{1/} |



PARK PILLAR 04
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|---|----------------|---------------------|--------------|
| | | 1) ด้านสิ่งแวดล้อมและ ความปลอดภัย เช่น - การขุดลอกท่อระบาย น้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - การติดตั้งกล่องวงจร ปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบ พื้นที่โครงการ - บริจาคถังขยะมูลฝอย ให้แก่ชุมชนในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ - สนับสนุนถังดับเพลิง มือถือ และ เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงชนิดหาลามให้แก่ ชุมชนในรัศมี 500 เมตร จาก พื้นที่โครงการ - ประสานกับเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อให้มาจัดอบรมด้านอัคคีภัย ให้แก่ชุมชนในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ 2) ด้านภูมิทัศน์และทำ ความสะอาด เช่น - ปรับปรุงทางเท้า บริเวณด้านหน้าโครงการ | | | |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|--|----------------------|---------------------|--------------|
| | | 3) ด้านชุมชนสัมพันธ์และ พัฒนาชุมชน เช่น - สนับสนุนกิจกรรม ร่วมกับชุมชนในรัศมีศึกษา - สนับสนุนอุปกรณ์ อาทิเช่น เต้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ จานและชาม สำหรับใช้จัด งานให้แก่ชุมชนในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ 4) ด้านการศึกษา เช่น - สนับสนุนทุนการศึกษา นักเรียน/นิสิต/นักศึกษาที่อยู่ ภายในชุมชนในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ 5) ด้านสุขภาพอนามัยและ สิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - การป้องกันและแก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) - ควบคุมการแพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) - ประเมินผลสัมฤทธิ์เชิง ปริมาณ และเชิงคุณภาพ | - เจ้าหน้าที่โครงการ | | |

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท- พระราม 4) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|--|--|--|---|
| 15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - อาคาร/สถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ | - แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์ | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด) ^{1/} |


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/การก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 14 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/การก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

 (นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|--|---|-------------------------|--|--|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนิการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 มลพิษทางอากาศและเสียง | 1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนิการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 4 ครั้ง (3 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนิการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



205/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|---|--|--|
| 3. สระว่ายน้ำ | | | | | |
| 3.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่แตกร้าว | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.2 อุบัติเหตุจากกรรมน้ำ | 1) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - สภาพดี ไม่ลบลื่อน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบส่องสว่าง | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | - pH - Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---------------------------|---|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



207/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|----------------------------|--|---|---|--|
| 4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - ถังดักไขมัน | - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--------------------------------------|---|---|--|--|
| (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุน นุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|--|----------------|---------------------|--------------|
| | | 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



210/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|-------------------------|---|---|
| 5. การระบายน้ำ | 1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. มลฝอย | - พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|--------------------------------|---|---|
| 8. การอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง | - เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จุดติดประกายและป้าย ประชาสัมพันธ์ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลึบ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลึบ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|-------------------------|---|---|
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง | | | | |
| | - ถังดับเพลิงแบบมือถือ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System | สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|--|---|--|
| | - ลิฟต์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. ระบบระบายอากาศ | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ 2) ป้าย และ เครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3) ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลื่น - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|---|---|---|--|--|
| 12. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย | 1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ระบบกล้องวงจรปิด | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. ทัศนียภาพ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|--|---|
| 15. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 16. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องร่วรร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 17. คุณค่าคุณภาพชีวิต (1) การศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ | - ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ | - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล | - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนนุญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|--|--|
| | <p>ดำเนินการ ในพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน</p> <p>2) อาคาร/อาคารสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ</p> <p>3) บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>4) พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร</p> | | | | |
| <p>(2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์</p> <p>(2.1) การรับเรื่องร้องเรียน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ก่อรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานนิติอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด | <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาการแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง | <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

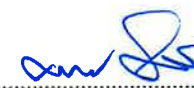
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



217/282

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อาคาร/สถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้นที่ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหามาจากช่องทางต่าง ๆ | <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| (2.2) ชุมชนสัมพันธ์ | <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) อาทิเช่น | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ฝั่งแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน | <ul style="list-style-type: none"> - ล่วงหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) (ระยะเปิดดำเนินการ)
(ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|--|--|-------------------------------|--------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชน - การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ - ประเมินผลสัมฤทธิ์เชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ | Social Responsibility : (CSR) | |

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด)

- จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

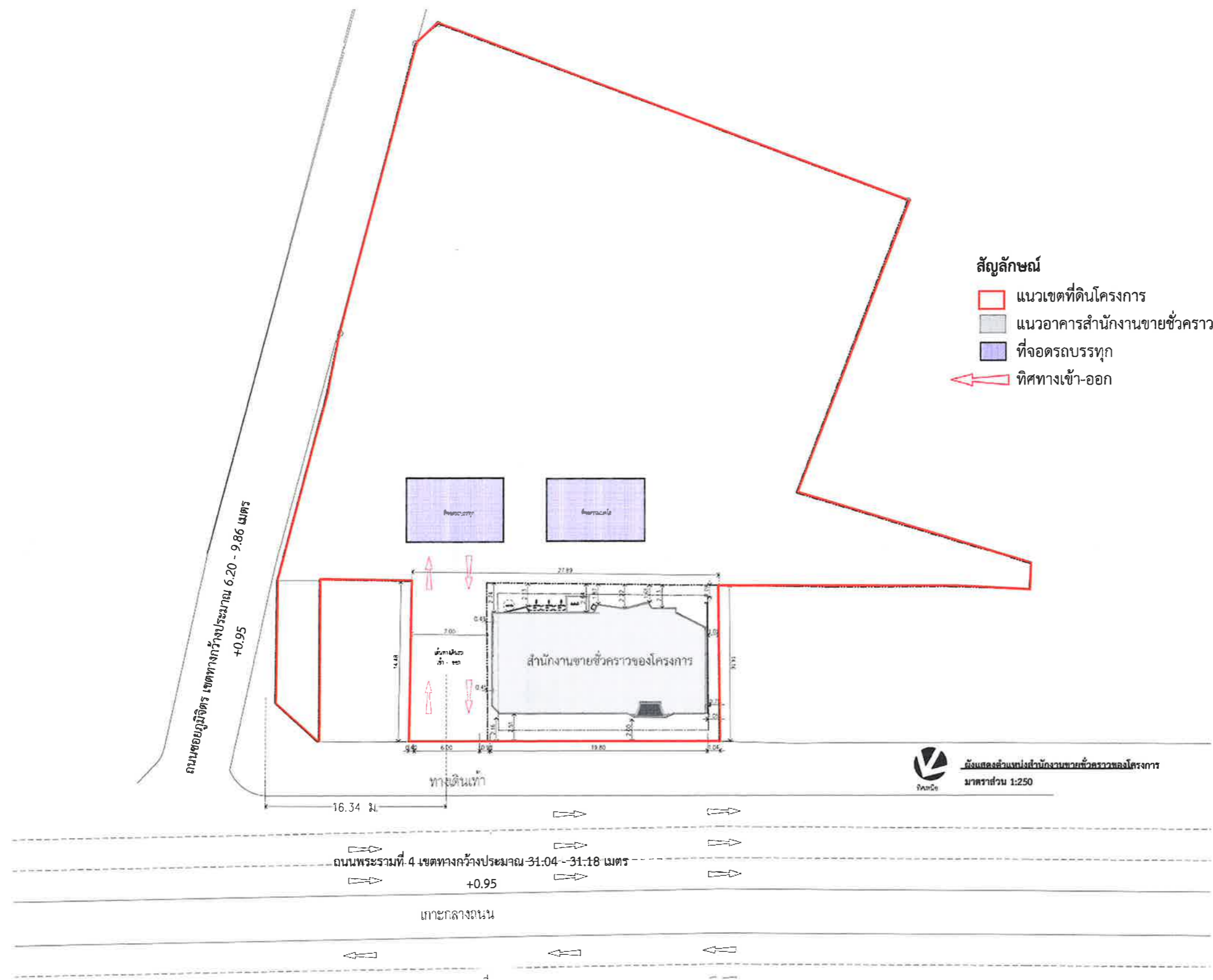
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งส่วนงานชั่วคราวของโครงการ
 มาตรฐาน 1:250

รูปที่ 1 ผังแสดงการจราจรในช่วงรื้อถอน

FOR CONSTRUCTION

OWNER: บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ARCHITECT: ATOM

INTERIOR: ATOM

CONSULTANT: ETYS

ENGINEERS: ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.

MAE: บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด

LANDSCAPE: TK studio

ARCHITECT SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNATURE

INTERIOR ARCHITECT SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNATURE

ISSUE/REVISION

APPROVED BY

PROJECT: KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4

DRAWING TITLE: ผังแสดงตำแหน่งส่วนงานชั่วคราวของโครงการ

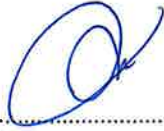
GENERAL NOTE

DRAWING NO. A 1.00

SCALE 1:250

PRINTED DATE 21/04/2020 REF FILE

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,LTD.



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

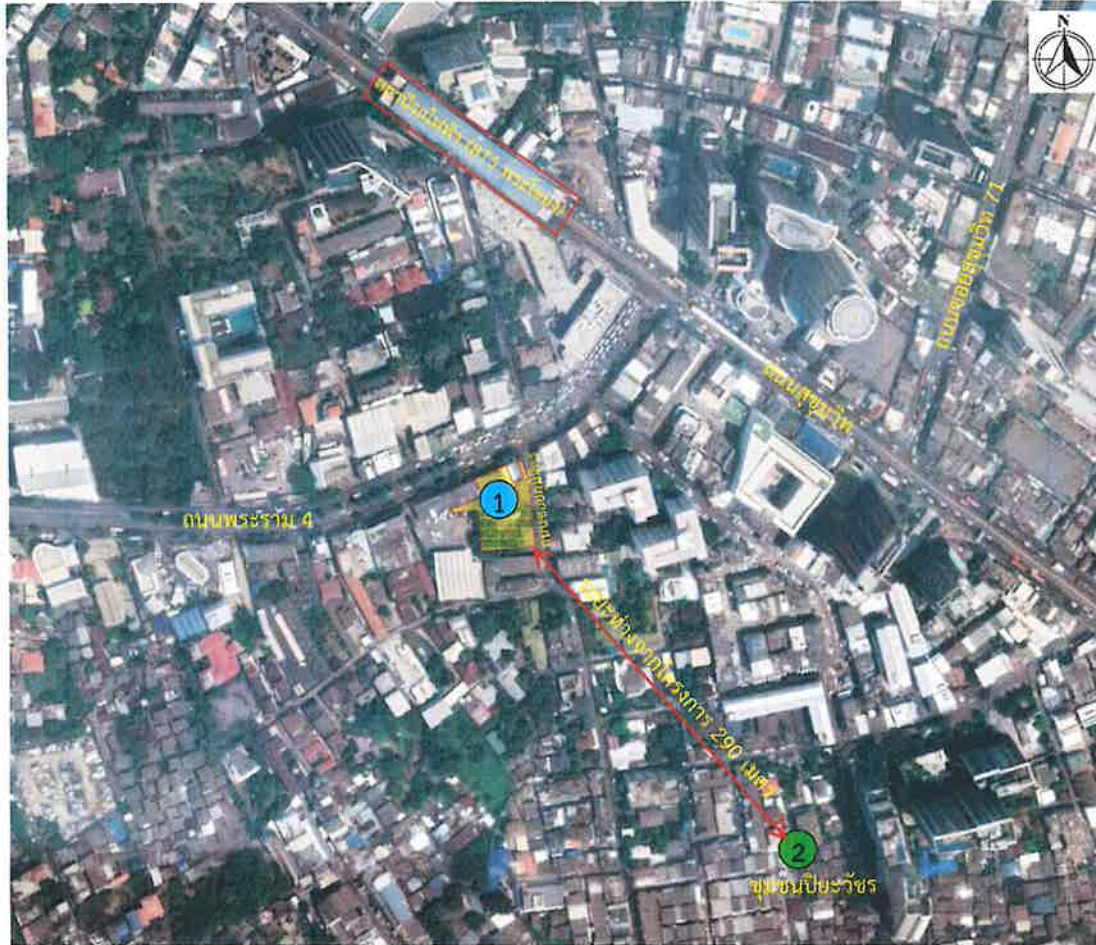


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....





(นายมนูญช์ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณชุมชนปิยะวัชร

ระยะห่างจากโครงการ 290 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

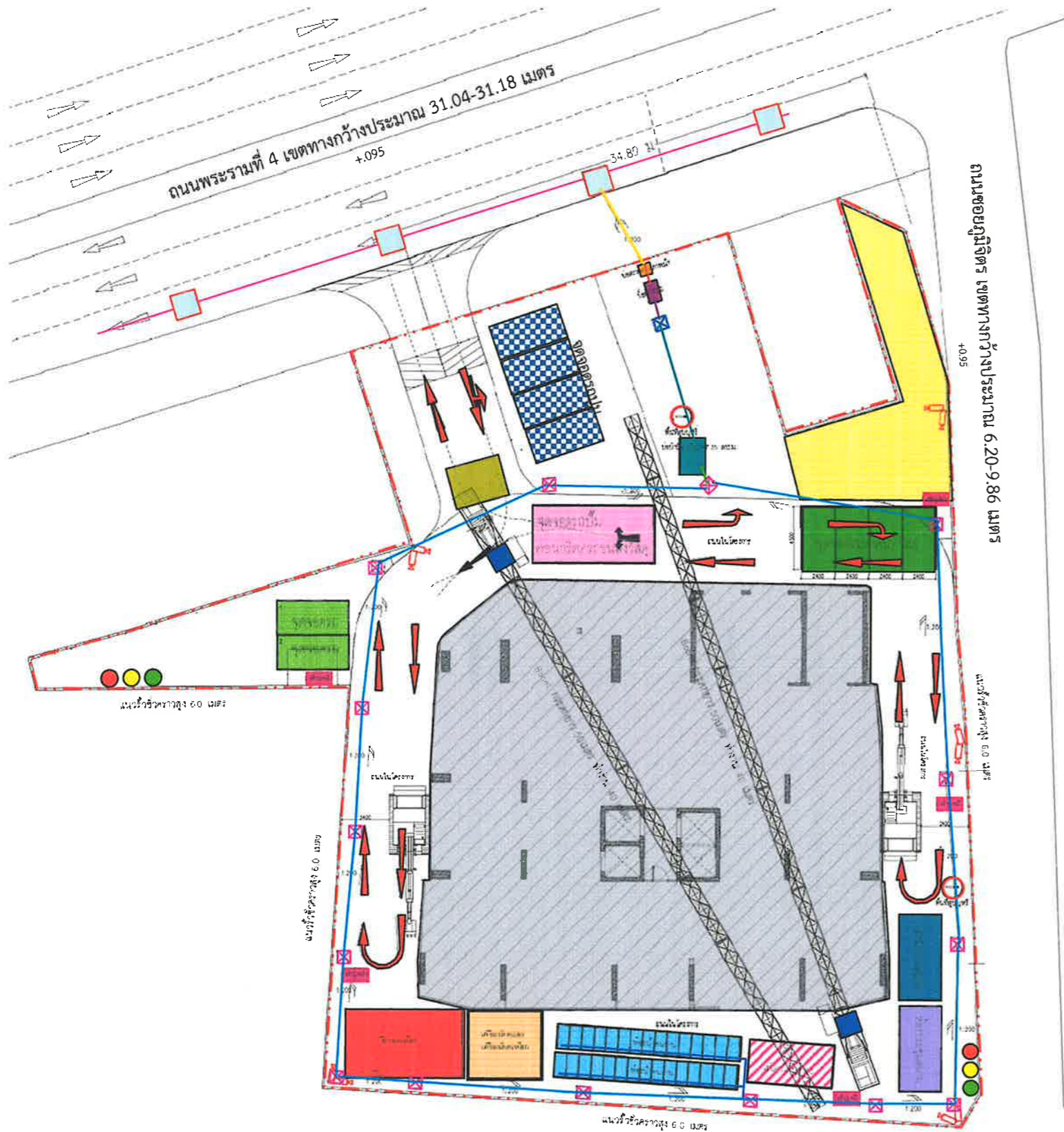
ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายสุคม อู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารก่อสร้าง
 - บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - บ่อพักน้ำเสีย
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - ห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 30 ห้อง
 - จุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน
 - จุดจอดรถบัสคอนกรีต
 - จุดจอดรถทั่วไป
 - สำนักงานสนาม
 - ห้องประชุมสนาม
 - พื้นที่กองเหล็ก
 - พื้นที่วางเครื่องตัดและเครื่องตัดเหล็ก
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - จุดจอดรถปูน
 - ส้วมชั่วคราว
 - บ่อดักขยะ
 - ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
 - ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
 - จุดติดตั้งทาวเวอร์เครน
 - พื้นที่สูบบุหรี่
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - บ่อพักน้ำริมถนนพระรามที่ 4
 - แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อพักน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักขยะของโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนพระรามที่ 4
 - แนวท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4
 - ทิศทางจราจร
 - พื้นที่จุดรวมพล
 - ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจคุณภาพอากาศ
 - ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง
 - ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน



| EIA | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|----------------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------|--------------------|----------------------|---|----|-------------|
| OWNER: บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด <small>101 Anong Nuek Road, Pathumwan District, Bangkok 10330</small> | | | | | | | | | | | | | |
| ARCHITECT: ATOM <small>ATOM Design Office, 101 Anong Nuek Road, Pathumwan District, Bangkok 10330</small> | | | | | | | | | | | | | |
| INTERIOR: ATOM <small>ATOM Design Office, 101 Anong Nuek Road, Pathumwan District, Bangkok 10330</small> | | | | | | | | | | | | | |
| ENGINEERS: 2016 ETYS <small>ETYS & ASSOCIATES CO., LTD. 201/11 ROOM 8A 8th FLOOR TOWER CHANGKONGSEE YANINWA BANGKOK 10120 TEL. 285-4312-4 285-4298-5 FAX: 285-4299</small> | | | | | | | | | | | | | |
| CONSULTANT: TK studio <small>TK studio, 101 Anong Nuek Road, Pathumwan District, Bangkok 10330</small> | | | | | | | | | | | | | |
| ARCHITECT: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ชื่อ: สุทธิชัย</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> </table> | | ชื่อ: สุทธิชัย | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | |
| ชื่อ: สุทธิชัย | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> </table> | | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| INTERIOR ARCHITECT: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> </table> | | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| STRUCTURAL ENGINEER: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> </table> | | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| ELECTRICAL ENGINEER: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> </table> | | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| MECHANICAL ENGINEER: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> </table> | | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> <tr> <td>ชื่อ: สิริพร</td> <td>วันที่: 20/10/2020</td> <td>ลายเซ็น: [Signature]</td> </tr> </table> | | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| ชื่อ: สิริพร | วันที่: 20/10/2020 | ลายเซ็น: [Signature] | | | | | | | | | | | |
| ISSUES/REVISION: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | NO. | DESCRIPTION | DATE | | | | | | | | | |
| NO. | DESCRIPTION | DATE | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| APPROVED BY: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNATURE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ATOM</td> <td>[Signature]</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ETYS</td> <td>[Signature]</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>TK</td> <td>[Signature]</td> </tr> </tbody> </table> | | NO. | ARCHITECT | SIGNATURE | 1 | ATOM | [Signature] | 2 | ETYS | [Signature] | 3 | TK | [Signature] |
| NO. | ARCHITECT | SIGNATURE | | | | | | | | | | | |
| 1 | ATOM | [Signature] | | | | | | | | | | | |
| 2 | ETYS | [Signature] | | | | | | | | | | | |
| 3 | TK | [Signature] | | | | | | | | | | | |
| PROJECT: KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4 <small>101 Anong Nuek Road, Pathumwan District, Bangkok 10330</small> | | | | | | | | | | | | | |
| DRAWING TITLE: ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง | | | | | | | | | | | | | |
| GENERAL NOTE: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OFFICE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN OFFICE. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON IT. </td> <td style="width: 20%;">DRAWING NO.:</td> </tr> </table> | | 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OFFICE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN OFFICE. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON IT. | DRAWING NO.: | | | | | | | | | | |
| 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OFFICE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN OFFICE. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON IT. | DRAWING NO.: | | | | | | | | | | | | |
| DRAWN BY: สิริพร สิริพร CHECKED BY: สิริพร สิริพร PRINTED DATE: September 23, 2020 SCALE: 1:400 COPYRIGHT © 2020 by ATOM design Co., Ltd. | | | | | | | | | | | | | |

รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ผังระบายน้ำ การจราจร และจุดรวมพลในช่วงก่อสร้าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

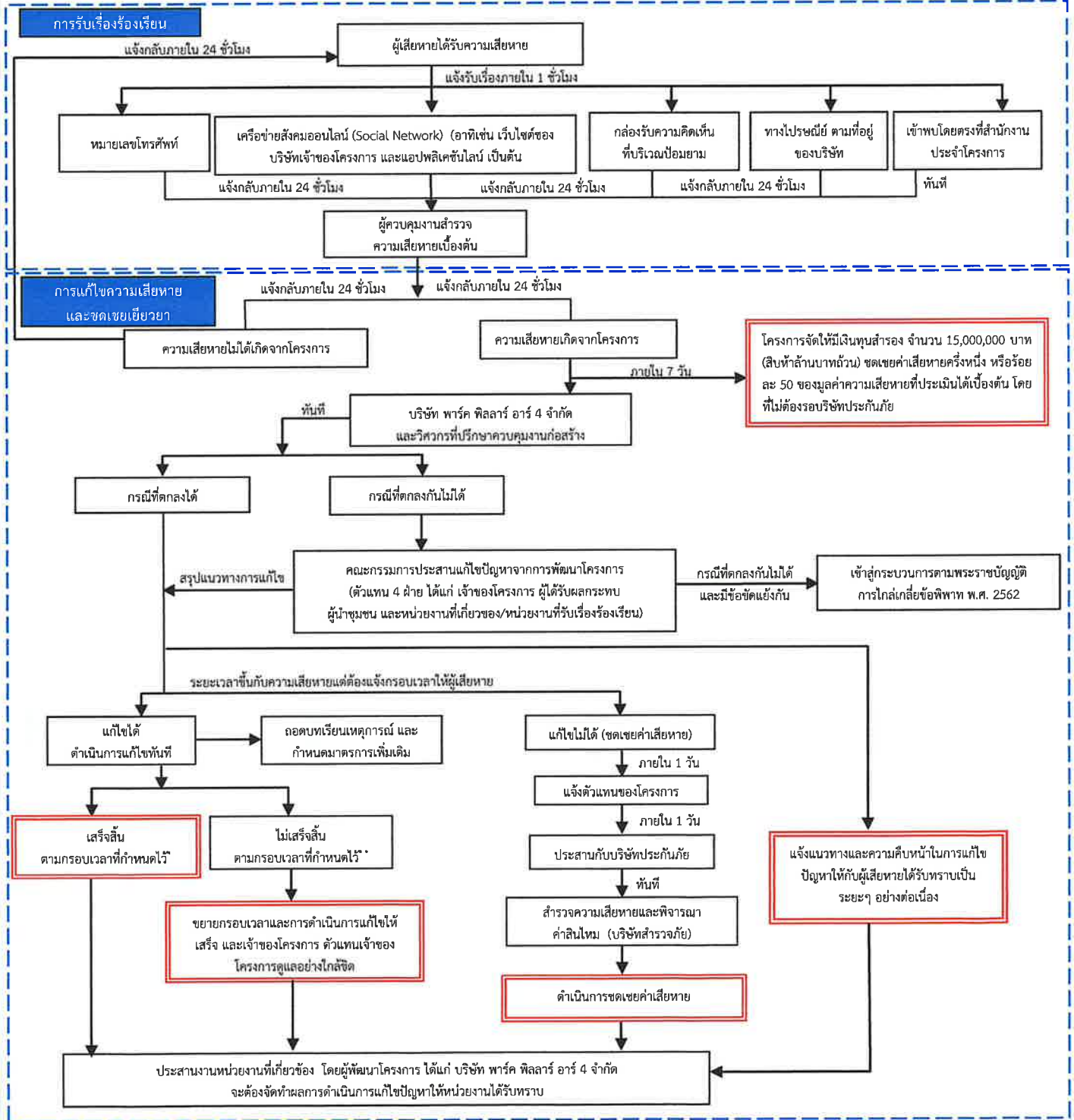
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรอง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ชดเชยค่าเสียหายครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย

แจ้งแนวทางและความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้เสียหายได้รับทราบเป็นระยะๆ อย่างต่อเนื่อง

ขยายกรอบเวลาและการดำเนินการแก้ไขให้เสร็จ และเจ้าของโครงการ ตัวแทนเจ้าของโครงการดูแลอย่างใกล้ชิด

ดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย

ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด จะจัดทำผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้หน่วยงานได้รับทราบ

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขความรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น

ถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 31.04-31.18 เมตร

กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 13 คูหา

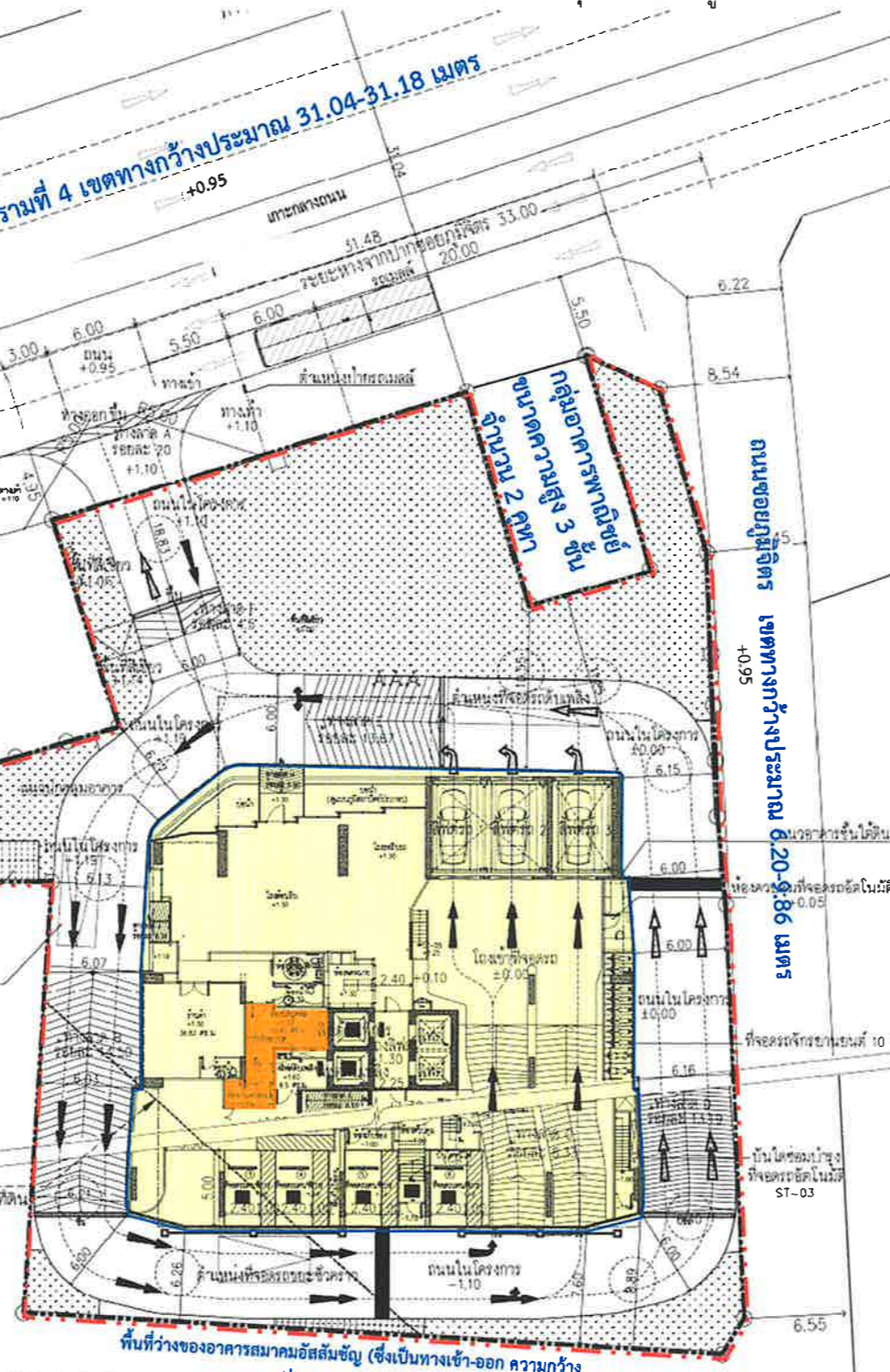
กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 14 คูหา

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 หลัง

อาคารสมาคมอัสสัมชัญ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ผังบริเวณชั้น L
มาตราส่วน 1 : 400

ผังบริเวณชั้น C
มาตราส่วน 1 : 400



สัญลักษณ์

- [-] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [] แนวอาคารโครงการ
- [] ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

โรงแรมพระโขง (32) ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

หมายเหตุ : อ้างอิงระดับ ±0.00 จากระดับพื้นที่ก่อสร้าง จุดตัดทางระดับถนนสาธารณะ +0.95

รูปที่ 5 ผังบริเวณรวมของโครงการ



EIA

OWNER: บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

ARCHITECT: ATOM

INTERIOR: ATOM

CONSULTANT:

ENGINEERS: 2016 ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

LANDSCAPE: TK studio

AUTHORIZED SIGNATURE

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| ARCHITECT | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

| ISSUE/REVISION | NO. | DESCRIPTION | DATE |
|----------------|-----|-------------|------|
| | | | |
| | | | |

APPROVED BY:

| | | | |
|----|--------------------------|-----------|--|
| PM | นาย สุกรม ชาติเจริญรัตน์ | ARCHITECT | |
| PA | นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ | ARCHITECT | |
| CS | นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ | ARCHITECT | |

PROJECT: KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4

DRAWING TITLE: ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IF IT IS FOUND SUBJECT TO RETURN TO THE COMPANY AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY. 3. ไม้ตัดไม้ที่ตัดใหม่ให้ใช้ไม้ที่ผ่านการอบแห้งแล้ว

DRAWING NO. A 3.01

SCALE: 1:400

PRINTED DATE: September 23, 2020

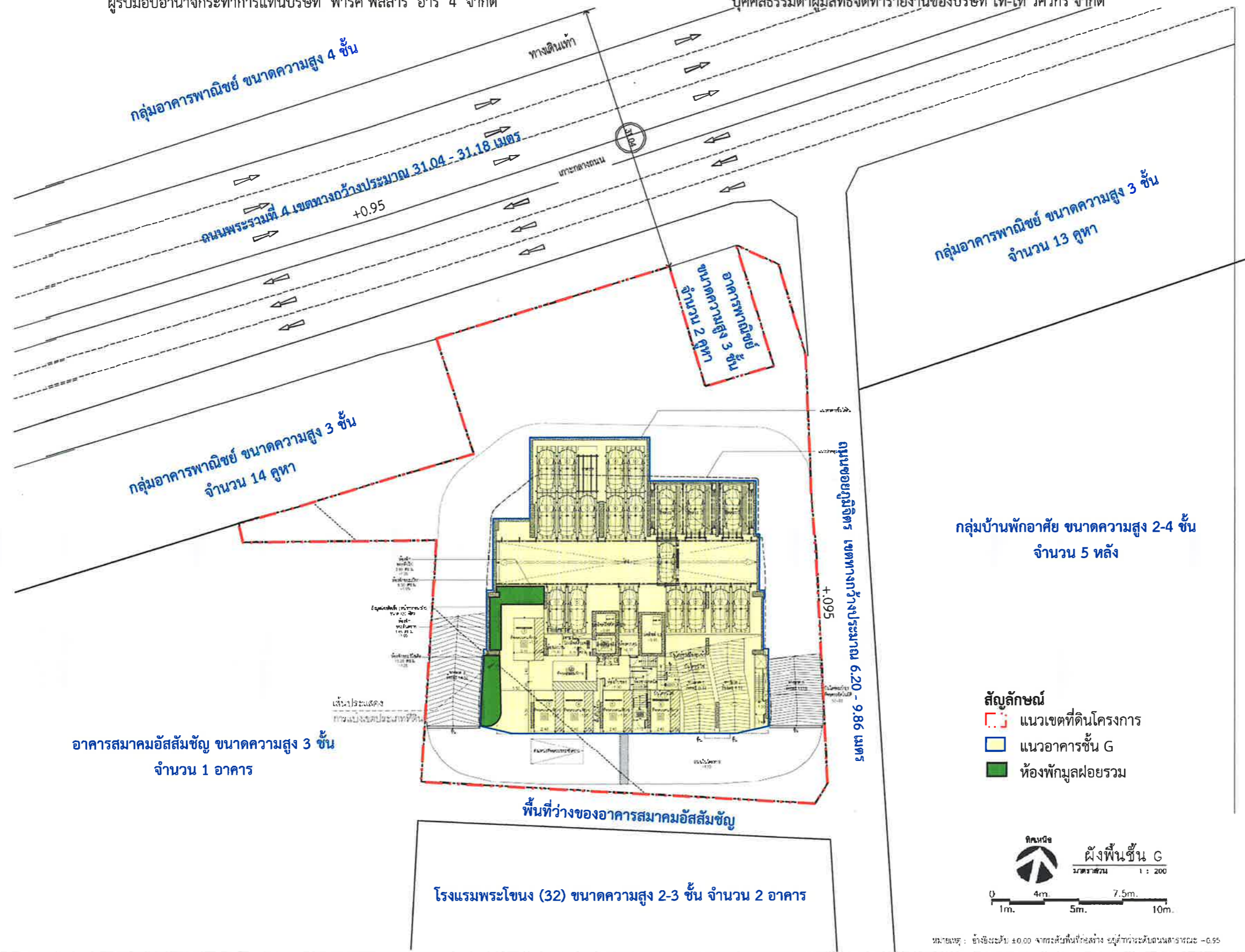
COMPILED © 2020 by ATOM design Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์**
- ▭ แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ▭ แนวอาคารชั้น G
 - ▭ ห้องพักผ่อนโดยรวม



หมายเหตุ : อ้างอิงระดับ ±0.00 จากระดับพื้นโรงสร้าง อยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ -0.95

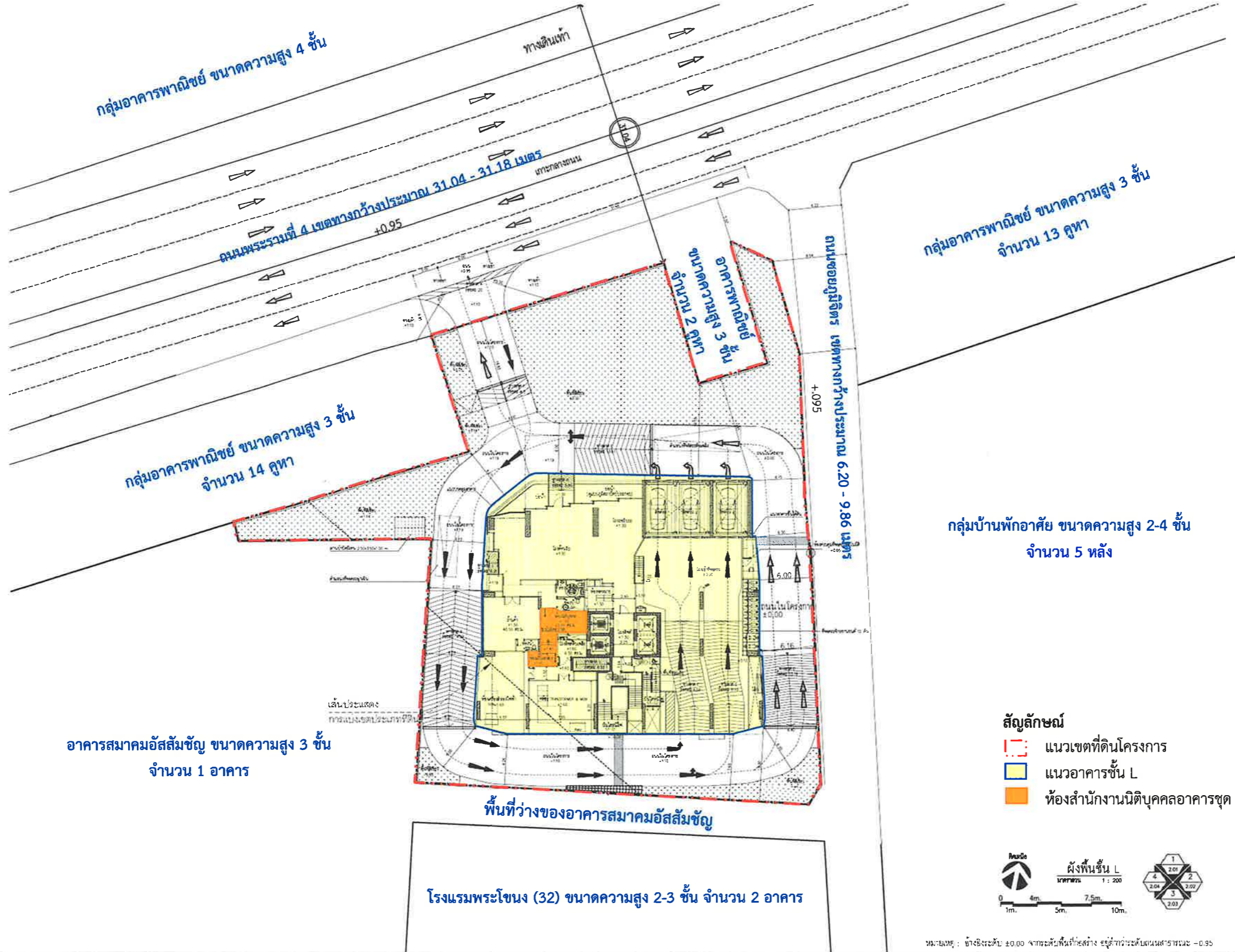
| | |
|--|---|
| EIA | |
| OWNER: | บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |
| ARCHITECT: | ATOM design Co., Ltd. เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-2522-4298 |
| INTERIOR: | ATOM design Co., Ltd. เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-2522-4298 |
| CONSULTANT: | |
| ENGINEERS: | 2016 ETYS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-2522-4298 |
| M&E: | บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL. RPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4285-4286-9 FAX: 285-4299 |
| LANDSCAPE: | TK studio |
| ARCHITECT: | |
| LANDSCAPE ARCHITECT: | |
| INTERIOR ARCHITECT: | |
| STRUCTURAL ENGINEER: | |
| ELECTRICAL ENGINEER: | |
| MECHANICAL ENGINEER: | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: | |
| ISSUE/REVISION: | |
| APPROVED BY: | |
| PROJECT: | KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4 ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตจ กรุงเทพฯ 10110 |
| DRAWING TITLE: | ผังบริเวณโครงการ |
| GENERAL NOTE: | DRAWING NO. A 3.01 |
| DRAWN BY: | พิมพ์ อธิษฐ์ |
| PRINTED DATE: | September 23, 2020 |
| COMPANY: | ATOM design Co., Ltd. |

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงชั้น G ของโครงการ



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



EIA

OWNER: บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ARCHITECT: ATOM DESIGN CO., LTD.

INTERIOR: ATOM DESIGN CO., LTD.

CONSULTANT: ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

ENGINEERS: 2016 ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

M.A.E. บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.

LANDSCAPE: TK studio

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT: นายสุคม อู่ยวิรัตน์

LANDSCAPE ARCHITECT: นายมนูญนัช ไวกาสี

INTERIOR ARCHITECT: นายสุคม อู่ยวิรัตน์

STRUCTURAL ENGINEER: นายสุคม อู่ยวิรัตน์

ELECTRICAL ENGINEER: นายมนูญนัช ไวกาสี

MECHANICAL ENGINEER: นายมนูญนัช ไวกาสี

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: นายมนูญนัช ไวกาสี

ISSUE/REVISION

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4

DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ L

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN TO THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.

DRAWING NO. A 1.06

SCALE: 1:400

PRINTED DATE: September 23, 2020

Copyright © 2019 by ATOM design CO., LTD.

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงชั้น L ของโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายสุคม อู่วิรัตน์)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

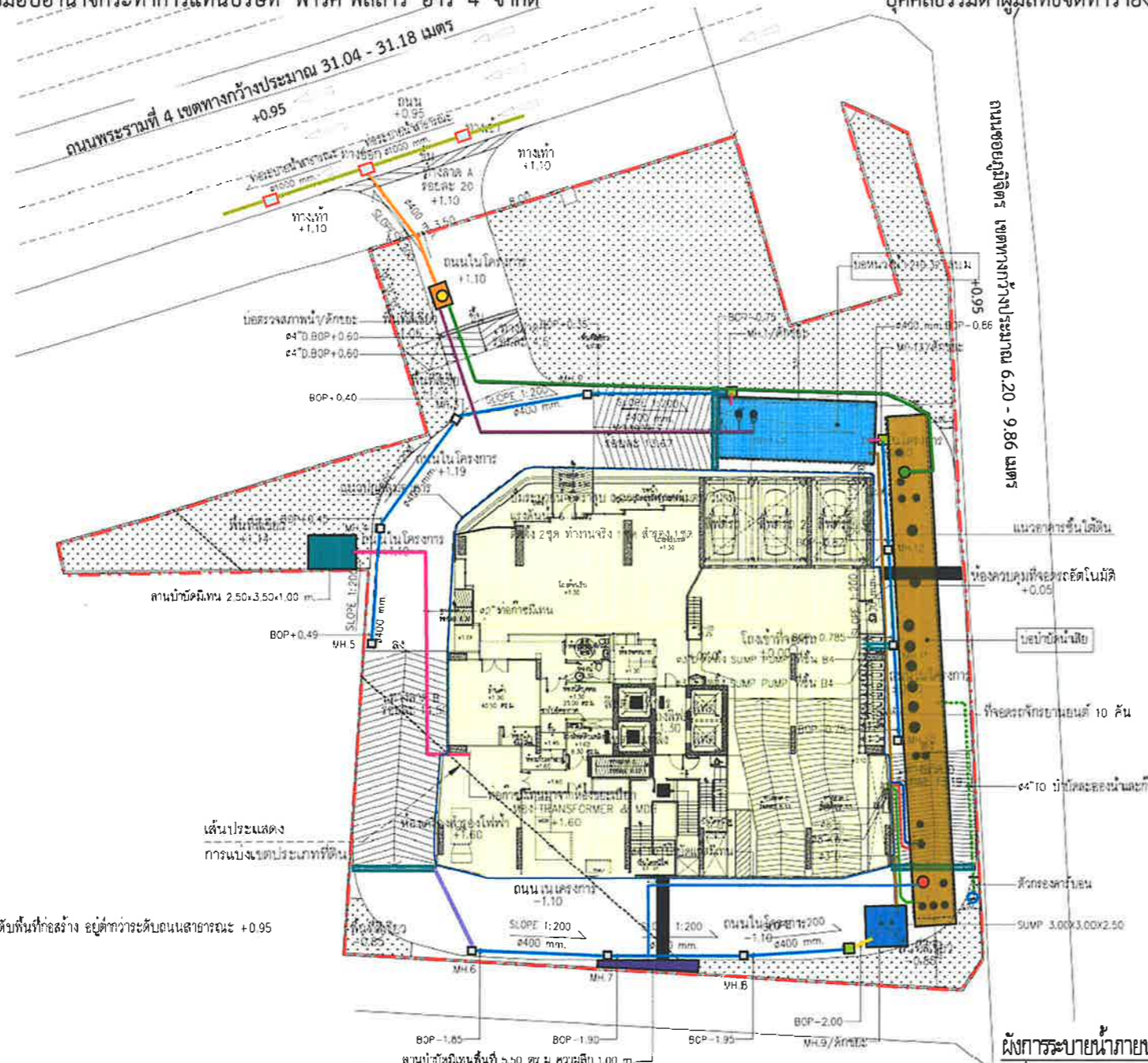


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

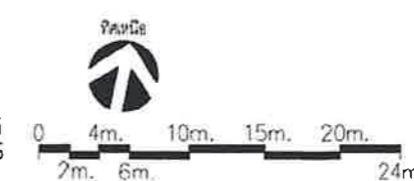
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดักขยะ
- บ่อสูบน้ำฝน
- บ่อดักไขมันพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อดักน้ำริมถนนพระรามที่ 4
- บ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
- ตัวกรองถ่าน Activated Carbon
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อดักตรวจสอบน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อสูบน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อดักไขมันพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักไขมันพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4
- แนวท่อรวบรวมกักขมิ้นเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ตัวกรองถ่าน Activated Carbon
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังดักไขมัน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อดักตรวจสอบน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)



ผังการระบายน้ำภายนอกโครงการ
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการ

| | |
|---------------------------------------|--|
| EIA | |
| บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | |
| ATOM | |
| ETYS 2016 | |
| บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด | |
| TK STUDIO | |
| ARCHITECT | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| INTERIOR ARCHITECT | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| ISSUE/REVISION | |
| APPROVED BY | |
| PROJECT | |
| KNIGHTS BRIDGE SPACE | |
| DRAWING TITLE | |
| GENERAL NOTE | |
| DRAWING NO. | |
| SCALE 1:300 | |
| PRINTED DATE | |

@

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

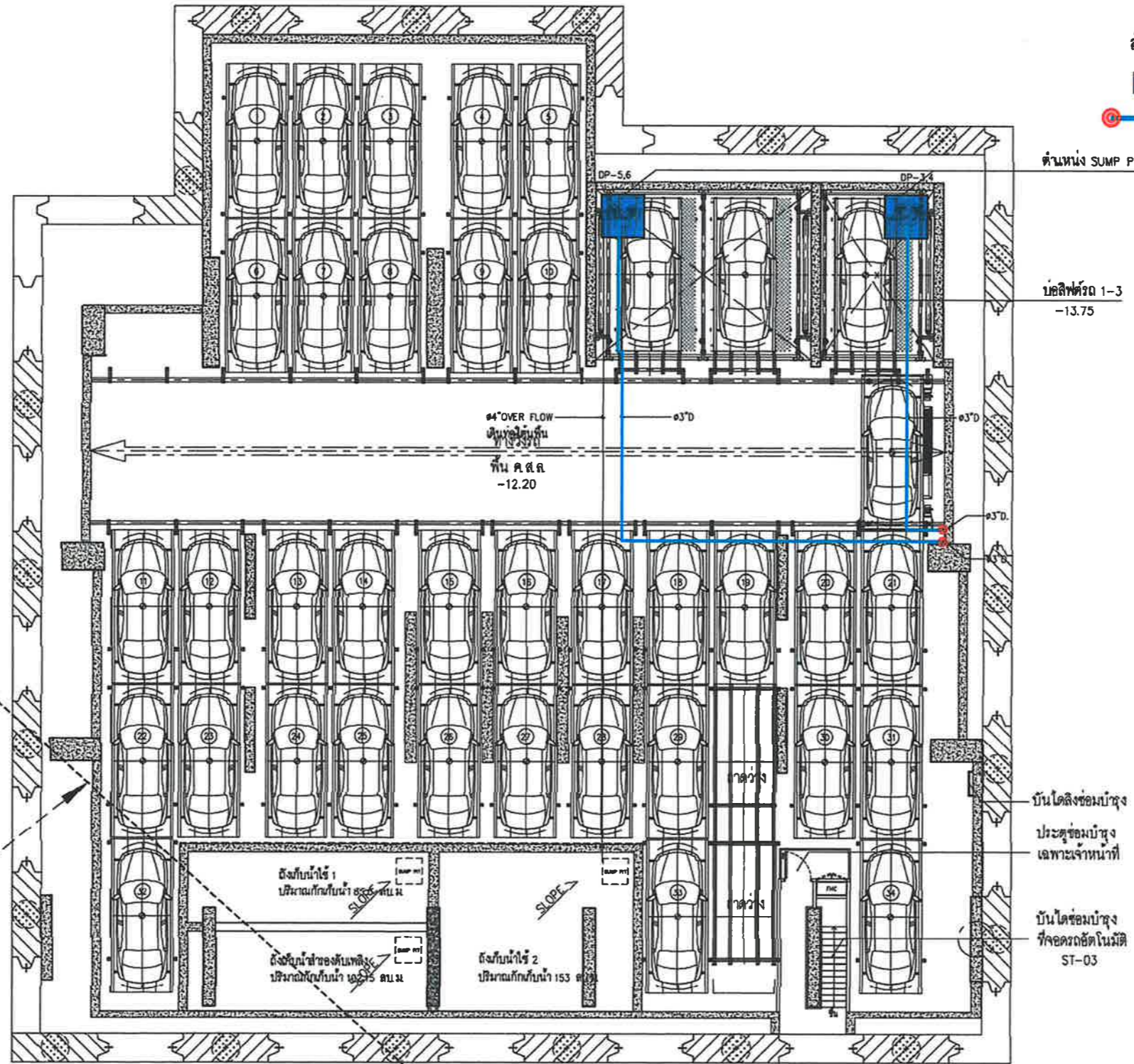
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์
■ บ่อสูบน้ำฝน
— แนวท่อระบายน้ำฝน

เส้นประแสดง
การแบ่งเขตประเภทที่ดิน



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 4
SCALE 1:200

| | | |
|--|--|------------------|
| EIA | | |
| OWNER บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | | |
| ARCHITECT ATOM ATOM design Co., Ltd. 133/1 Road Pong, Chong Nonsi, Yanna, Bangkok 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299 | | |
| INTERIOR | | |
| CONSULTANT | | |
| ENGINEERS 2016 ETYS ETYS & ASSOCIATES CO., LTD. ETYS & ASSOCIATES CO., LTD. | | |
| MAKE TC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR LPH TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299 | | |
| ARCHITECTURE TK studio TK STUDIO 12/101/102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000 | | |
| ARCHITECT นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 | | |
| INTERIOR ARCHITECT นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 | | |
| STRUCTURAL ENGINEER นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 | | |
| ELECTRICAL ENGINEER นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 | | |
| MECHANICAL ENGINEER นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 088-23403 | | |
| ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION DATE 1 อนุมัติ 17/03/2564 | | |
| APPROVED BY ARCHITECT SIGNATURE PA นายสุคม อู่ยวิรัตน์ QS นายสุคม อู่ยวิรัตน์ | | |
| PROJECT KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 | | |
| DRAWING TITLE แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 4 | | |
| GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ATOM DESIGN CO., LTD. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY. ใช้มิติที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้มาตราส่วน | | DRAWING NO. A |
| DRAWN BY thanyathap | | SCALE 1:200 |
| PRINTED DATE 18/03/2564 REF FILE | | |
| COPYRIGHT © 2020 by ATOM design Co., Ltd. | | |

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 4

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



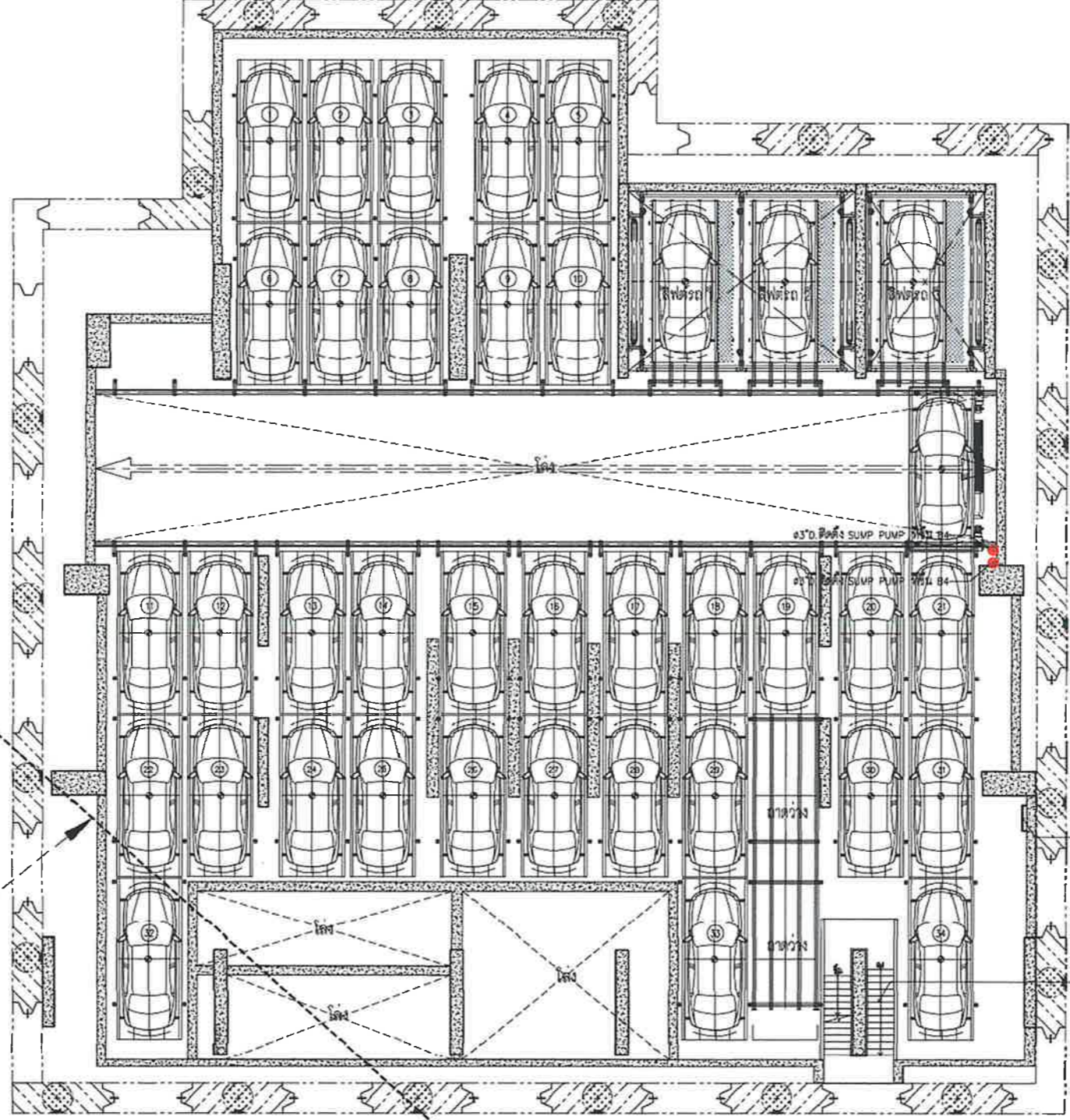
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมคม อยู่วิรัตน์)

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์
◎ แนวท่อระบายน้ำฝน

เส้นประแสดง
การแบ่งเขตประเภทที่ดิน

บันไดลิฟท์ห้องบำรุง

บันไดลิฟท์ห้องบำรุง
ที่จอดรถอัตโนมัติ
ST-03



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3
SCALE 1:200

EIA

บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ARCHITECT
ATOM

ENGINEERS
ETYS 2016
ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
TK studio

ARCHITECT

| | | |
|---------|---------------|-----------|
| สถาปนิก | วิภาวีวิบูลย์ | 088-22543 |
| วิศวกร | ธีรชัย | 088-18072 |
| สถาปนิก | วิภาวี | 088-27419 |
| สถาปนิก | จางกาน์ | |

LANDSCAPE ARCHITECT
วิภาวี วิภาวีวิบูลย์ 0-78-44
ปิ่นเกล้า อนุณี
วิภาวี วิภาวี 0-78-538

INTERIOR ARCHITECT
ธีรชัย ธีรชัย

STRUCTURAL ENGINEER
วิภาวีวิบูลย์ 088-22543

ELECTRICAL ENGINEER
วิภาวีวิบูลย์ 088-22543

MECHANICAL ENGINEER
วิภาวีวิบูลย์ 088-22543

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
วิภาวีวิบูลย์ 088-22543

| ISSUE/REVISION | NO. | DESCRIPTION | DATE |
|----------------|-----|-------------|------------|
| 1 | 001 | EIA | 17/03/2564 |

APPROVED BY

| | | | |
|----|--------|----------------|--|
| PA | วิภาวี | สถาปนิก/วิศวกร | |
| QS | วิภาวี | สถาปนิก | |

PROJECT
KNIGHTS BRIDGE SPACE
SUKHUMVIT-RAMA 4

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาล
ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IF IT IS LOANED TO ANY OTHER PARTY, IT IS TO BE USED ONLY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ใช้ให้ละเอียดที่ขนาดจริง ห้ามใช้การย่อ

DRAWING NO. A

DRAWN BY: วิภาวีวิบูลย์

PRINTED DATE: มีนาคม 18, 2564

COPYRIGHT © 2020 by ATOM design Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

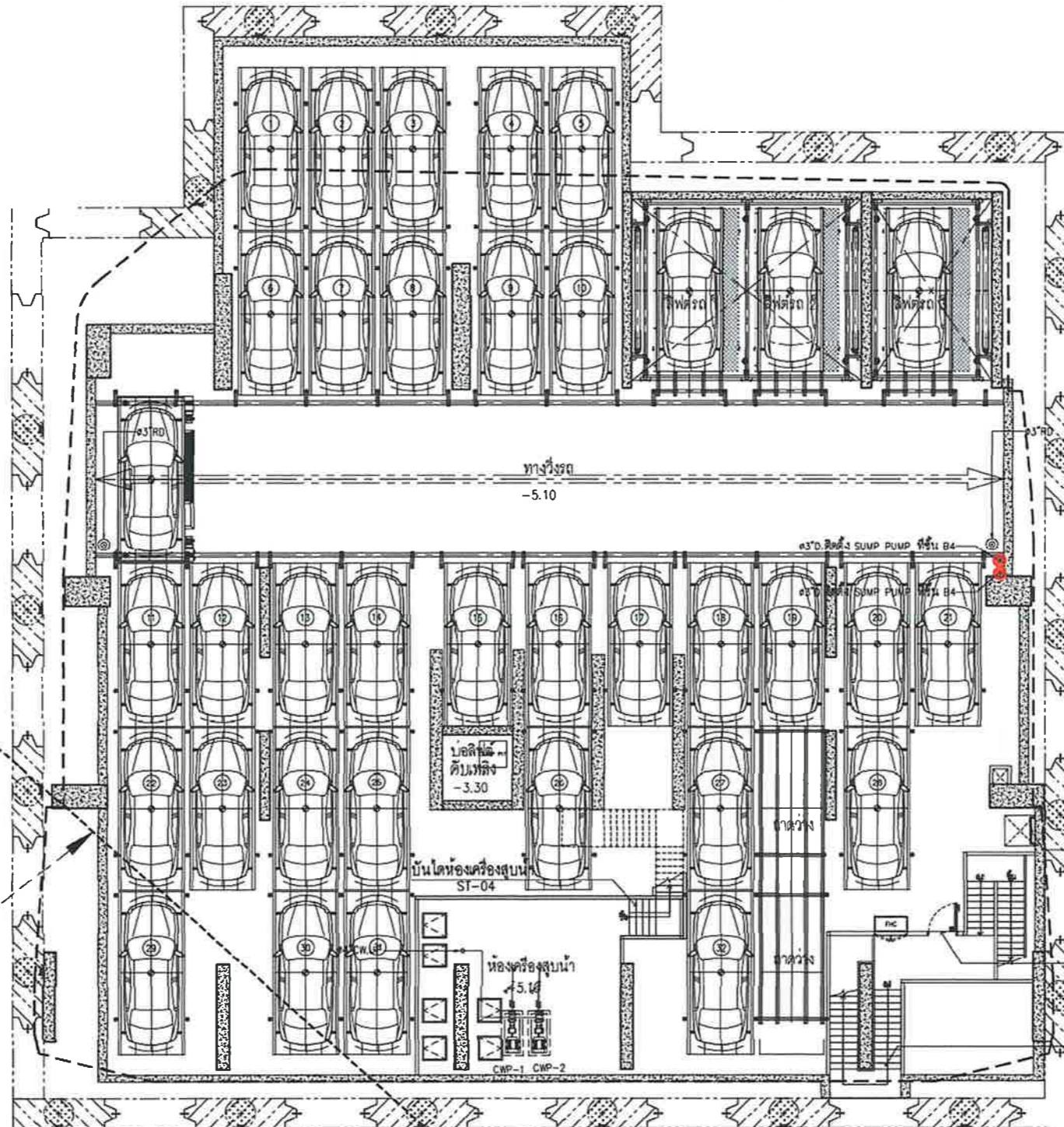
PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

แนวท่อระบายน้ำฝน

เส้นประแสดง

การแบ่งเขตประเภทที่ดิน

บ้านโดห้องซ่อมบำรุง

ประตูสำหรับบรรเทาสาธารณภัย

บ้านโดห้องซ่อมบำรุง
ที่จอดรถอัตโนมัติ
ST-03



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1
SCALE 1:200

| | |
|--|---------------------|
| EIA | |
| OWNER บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | |
| ARCHITECT ATOM | |
| INTERIOR | |
| CONSULTANT | |
| ENGINEERS 2016 ETYS ETYS & ASSOCIATES CO., LTD. | |
| MAE บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR LFM TOWER CHONGKONGSE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL 285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4298 | |
| Landscape TK studio | |
| AUTHORIZED SIGNATURE | |
| ARCHITECT | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| INTERIOR ARCHITECT | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| ISSUE/REVISION NO. | DESCRIPTION DATE |
| APPROVED BY | ARCHITECT SIGNATURE |
| PROJECT KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUVIT-RAMA 4 | |
| DRAWING TITLE แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 | |
| GENERAL NOTE | DRAWING NO. A |
| DRAWN BY | SCALE 1:200 |
| PRINTED DATE | REF FILE |

(Signature)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

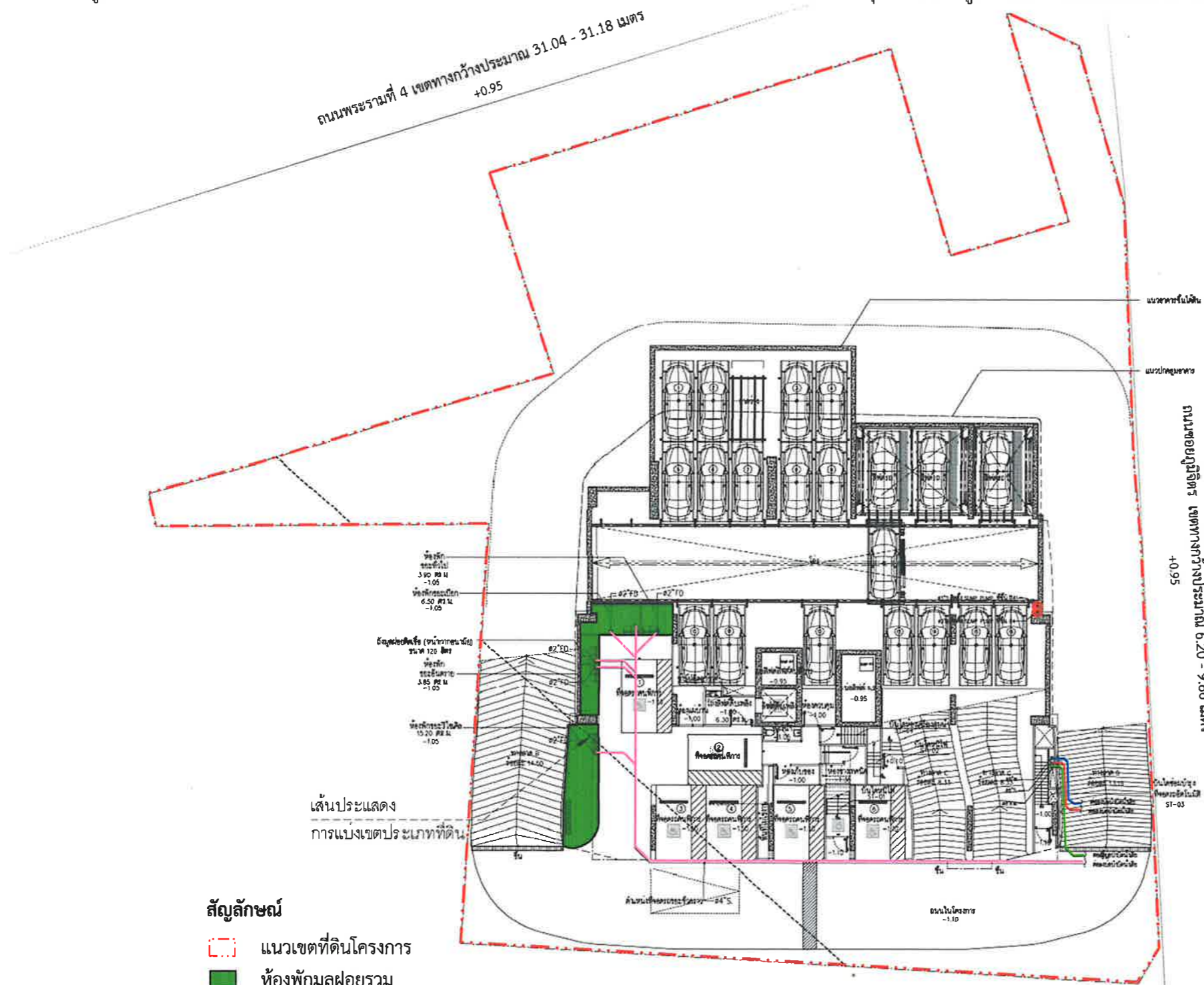
ถนนพระรามที่ 4 เขตทางกว้างประมาณ 31.04 - 31.18 เมตร
+0.95

(Signature)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ห้องพักมุลฝอยรวม
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมุลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น G

SCALE 1:200

| | |
|---|-------------------------------|
| EIA | |
| OWNER บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด 101/10 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 | |
| ARCHITECT ATOM 101/10 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 | |
| INTERIOR | |
| CONSULTANT | |
| ENGINEERS 2016 ETYS ETYS & ASSOCIATES CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 | |
| SME TGC บริษัท เทคโนโลยี มอเสอโซลูชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/111 ROOM BA 8th FLR/PLA TOWER CHONGNOSSE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4,285-5299-9 FAX: 285-4399 | |
| LANDSCAPE TK Studio | |
| AUTHORZED SIGNATURE | |
| ARCHITECT นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 28/10/2023 นายมนุญช์ ไวกาสี 28/10/2023 ผู้รับมอบอำนาจ 28/10/2023 | |
| LANDSCAPE ARCHITECT นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 28/10/2023 นายมนุญช์ ไวกาสี 28/10/2023 | |
| INTERIOR ARCHITECT นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 28/10/2023 นายมนุญช์ ไวกาสี 28/10/2023 | |
| STRUCTURAL ENGINEER นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 28/10/2023 นายมนุญช์ ไวกาสี 28/10/2023 | |
| ELECTRICAL ENGINEER นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 28/10/2023 นายมนุญช์ ไวกาสี 28/10/2023 | |
| MECHANICAL ENGINEER นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 28/10/2023 นายมนุญช์ ไวกาสี 28/10/2023 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 28/10/2023 นายมนุญช์ ไวกาสี 28/10/2023 | |
| SS/JE/REVISION NO. DESCRIPTION DATE 1. แก้ไข 28/10/2023 | |
| APPROVED BY ARCHITECT SIGNATURE นายสุคม อู่ยวิรัตน์ นายมนุญช์ ไวกาสี | |
| PROJECT KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4 ถนน พระราม 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 | |
| DRAWING TITLE แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น G | |
| GENERAL NOTE | DRAWING NO. A |
| DRAWN BY: <i>(Signature)</i> | SCALE: 1:200 |
| PRINTED DATE: 28/10/2023 | REF. FILE: <i>(File Name)</i> |
| COPYRIGHT © 2023 by ATOM design Co., Ltd. | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4 COMPANY LIMITED



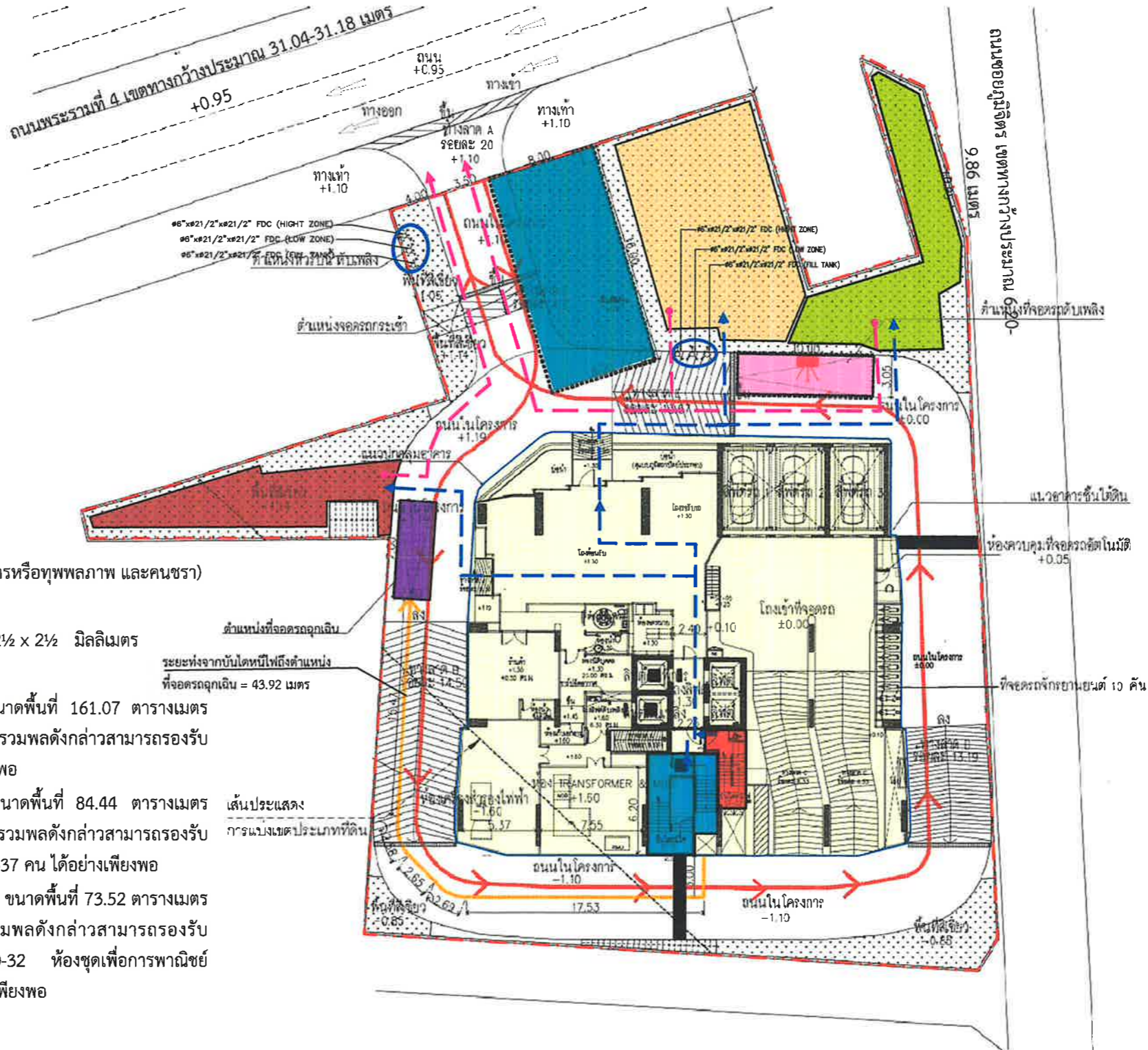
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

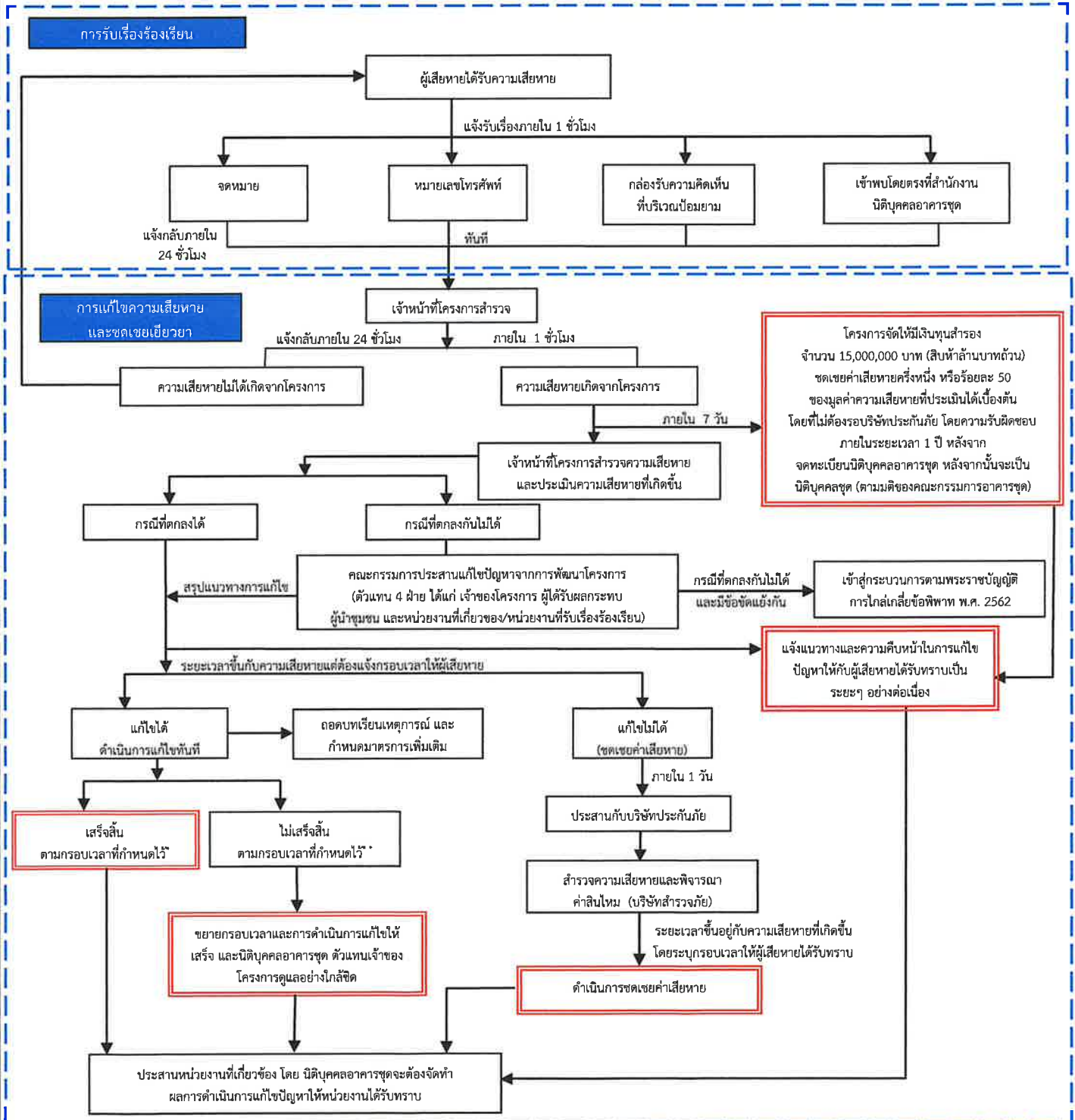
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- จุดจอดรถดับเพลิง
- จุดจอดรถกระเช้า
- จุดจอดรถฉุกเฉิน
- บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)
- บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด
- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 161.07 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 644 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 8-18 จำนวนรวม 635 คนได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 84.44 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 337 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 24 (บางส่วน) จำนวนรวม 337 คนได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 73.52 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 294 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 24 (บางส่วน) ถึงชั้นที่ 27 และชั้นที่ 30-32 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 283 คนได้อย่างเพียงพอ
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น
- เส้นทางอพยพคนออกภายนอกโครงการ
- เส้นทางการเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ



หมายเหตุ : อ้างอิงระดับ ±0.00 จากระดับพื้นที่ก่อสร้าง อยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ +0.95

| | |
|---------------------------------------|--|
| EIA | |
| OWNER | บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด |
| ARCHITECT | ATOM |
| VEHICLE | |
| CONSULTANT | |
| ENGINEERS | 2016 ETYS |
| NAME | บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด |
| ADDRESS | 216/11 ROOM 8A 8th FL R/LP TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 |
| ARCHITECT | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| INTERIOR ARCHITECT | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| ISSUE/REVISION | |
| APPROVED BY | |
| PROJECT | KNIGHTSBRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4 |
| DRAWING TITLE | ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 2 |
| GENERAL NOTE | DRAWING NO. A 0.06.6 |
| DRAWN BY | SCALE 1:400 |
| PRINTED DATE | REF FILE |



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนด กรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
(ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)

PARK PILLAR R
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อุยวิรัตน์)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูหรี่ การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปลูกพื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก 8 แผน ดังต่อไปนี้

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ

1.1 แผนการอบรม

1.1.1 จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย

1.1.2 จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยช่วยขวางมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1.2.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

1.2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

1.3.1 ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำสัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการฯ

1.3.2 เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.3.3 จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย อาทิเช่น การจัดเก็บวัสดุไวไฟ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี และลำโพงกระจายเสียงเพื่อให้สามารถใช้งานได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 แผน คือ

2.1 แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ โครงการจะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปทางศูนย์วิทยุพระรามสายด่วน 199 และสายด่วนจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้จัดเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาควบคุมสถานการณ์ โดยผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาจะอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติในสถานที่เกิดเหตุ รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยรายละเอียดดังนี้

2.1.1 การรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย ตามลำดับดังนี้

1.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งเหตุต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา

1.2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา แจ้งเหตุต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานเพื่อรายงานไปยังตัวแทนโครงการเป็นลำดับสุดท้าย หรือในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่สามารถติดต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานได้ ให้รายงานเหตุไปยังตัวแทนโครงการโดยตรง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความ รุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม)

2.1) **เหตุอัคคีภัยระดับ 1** หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเล็กน้อย สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์

2.2) **เหตุอัคคีภัยระดับ 2** หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์นั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัยของโครงการ

2.3) **เหตุอัคคีภัยระดับ 3** หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคนขั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถ ควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เข้ามาควบคุมเหตุการณ์

3) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังต่อไปนี้

3.1) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

3.2) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

3.3) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อและอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3.4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3.5) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ มาถึงสถานที่เกิดเหตุดำเนินการดังนี้

3.5.1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

3.5.2) ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

3.6) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะโดย

3.6.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

3.6.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

3.6.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

3.6.4) ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

4) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

4.1.1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์

4.1.2) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัยอื่นๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

4.1.3) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4.2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

4.2.1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

4.2.2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โดยเร็วที่สุด

4.3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่าง ๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

4.4) ในกรณีที่มีกำลังคนและความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่น ๆ

4.5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต่อนักกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อน พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

- 1) ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
- 2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- 3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแล

โครงการ

4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัญวิรัตน์)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2.3.4) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 472 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน จำนวน 460 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวางในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

ทั้งนี้ สามารถแสดงแผนผังภาพรวมของการดำเนินการกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยได้ดังรูปที่ 2

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิง และจุดรวมพลช่วงก่อสร้าง

รูปที่ 2 แผนผังภาพรวมของการดำเนินการกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

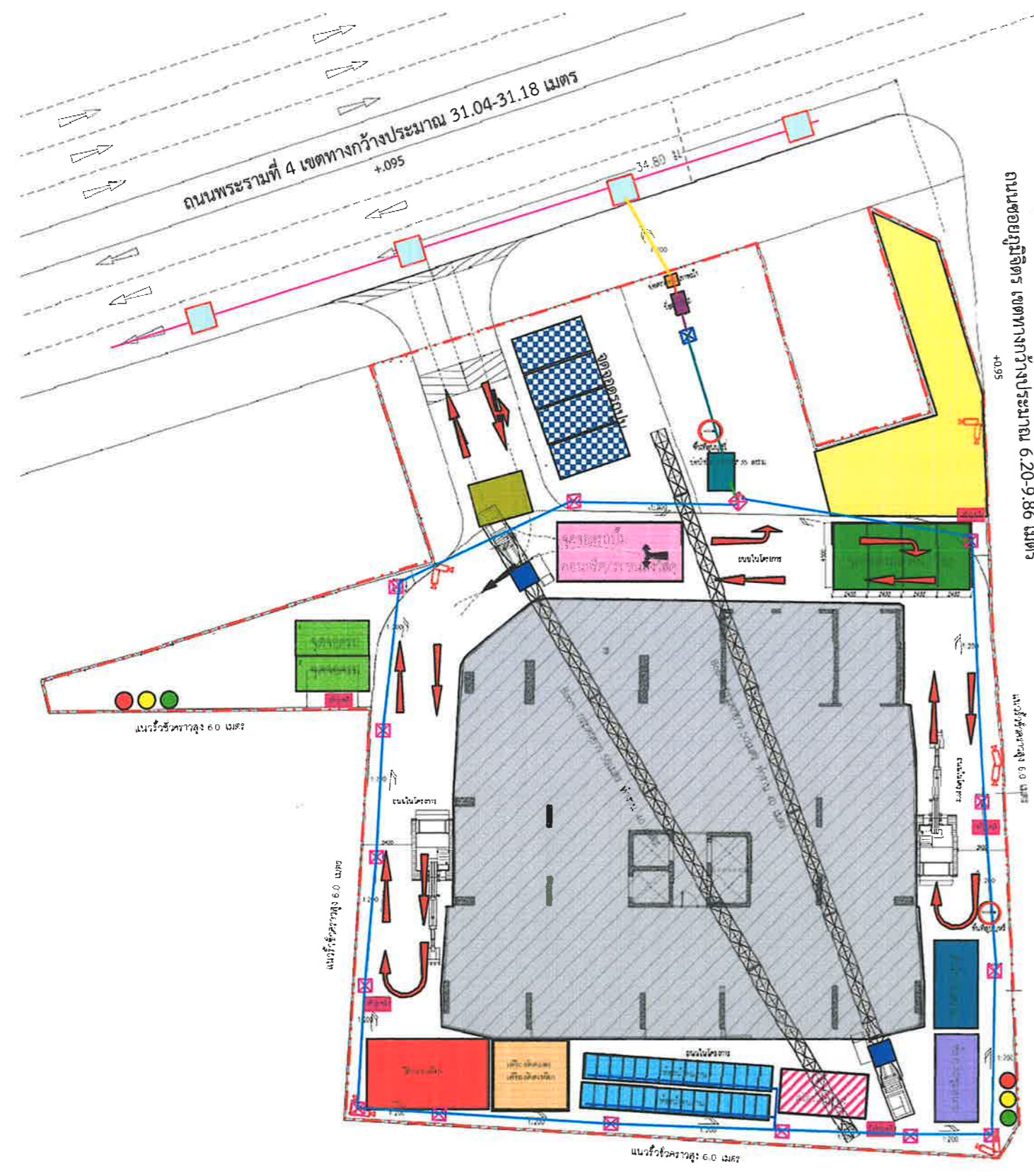
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

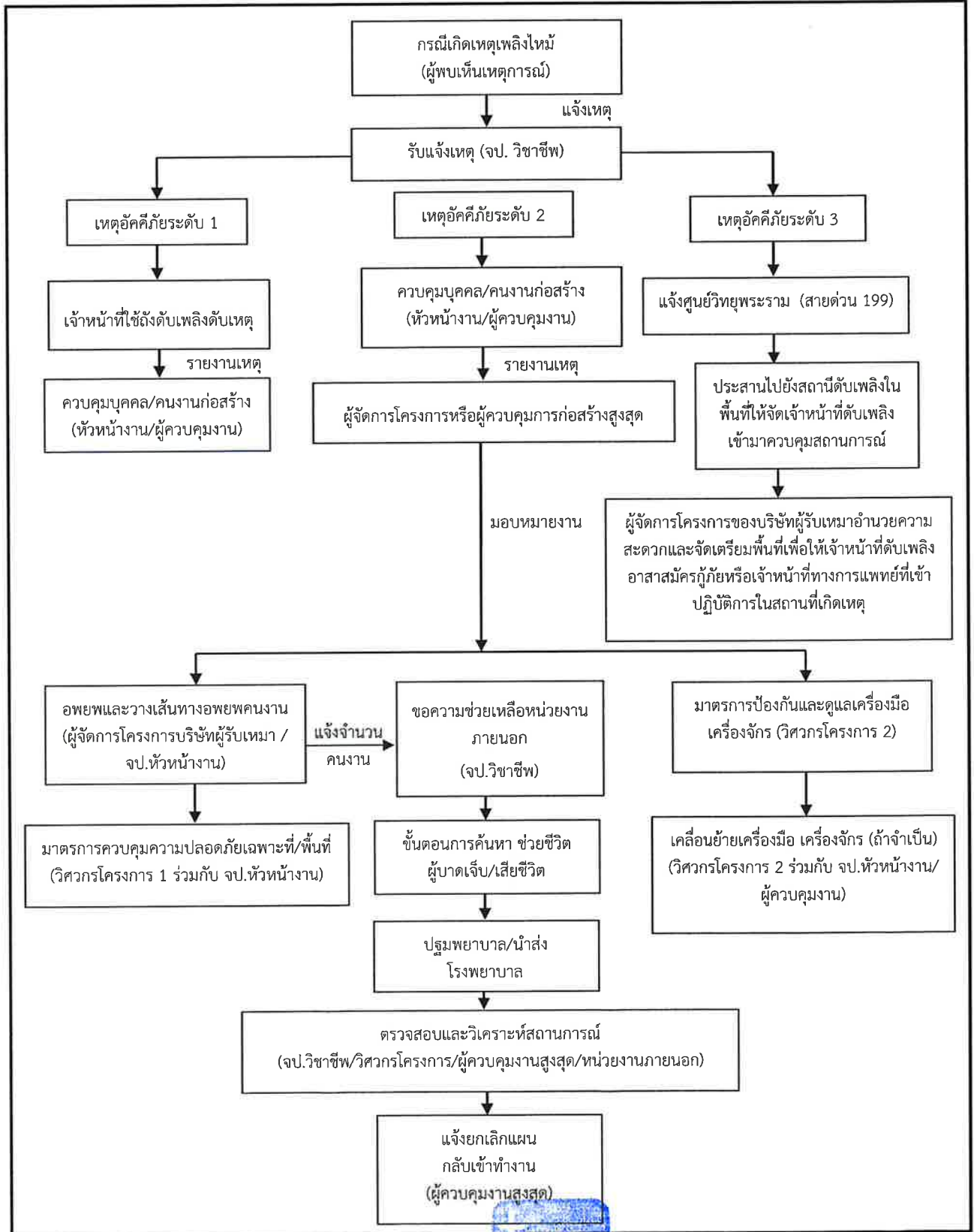


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารก่อสร้าง
 - บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - บ่อพักน้ำเสีย
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - ห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 30 ห้อง
 - จุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน
 - จุดจอดรถบัสคอนกรีต
 - จุดจอดรถทั่วไป
 - สำนักงานสนาม
 - ห้องประชุมสนาม
 - พื้นที่กองเหล็ก
 - พื้นที่วางเครื่องตัดและเครื่องตัดเหล็ก
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - จุดจอดรถปูน
 - สโตร์เก็บของ
 - บ่อดักขยะ
 - ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
 - ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
 - จุดติดตั้งทาวเวอร์เครน
 - พื้นที่สูบบุหรี่
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - บ่อพักน้ำริมถนนพระรามที่ 4
 - แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อพักน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักขยะของโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำออกสู่ออกสู่อ่างน้ำริมถนนพระรามที่ 4
 - แนวท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4
 - ทิศทางจราจร
 - พื้นที่จุดรวมพล
 - ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจคุณภาพอากาศ
 - ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง
 - ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน



รูปที่ 2 จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการช่วงก่อสร้าง

| | |
|---|--|
| EIA | |
| OWNER: บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | |
| ARCHITECT: ATOM | |
| ENGINEERS: ETYS | |
| DATE: 2016 | |
| PROJECT: KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4 | |
| DRAWING TITLE: ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง | |
| GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM. 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM. 3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM. | |
| DRAWING NO.: | |
| DATE: 23/10/2016 | |
| SCALE: 1:400 | |
| DRAWN BY: วิศวกร | |
| CHECKED BY: วิศวกร | |
| APPROVED BY: วิศวกร | |



รูปที่ 2 แผนผังแสดงภาพรวมของแผน กรณีเกิดอัคคีภัย

(Signature)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



(Signature)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ประกอบด้วย 2 แผน คือ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อน จะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไปโดยมีระยะเวลาที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ดังนี้

1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1

- ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2

2.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

2.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3

3.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.1.3 กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และหาแนวทาง/วิธีป้องกัน ไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้คนงาน/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนัก และระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ในที่ดินแปลง สุขุมวิท - พระราม 4)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

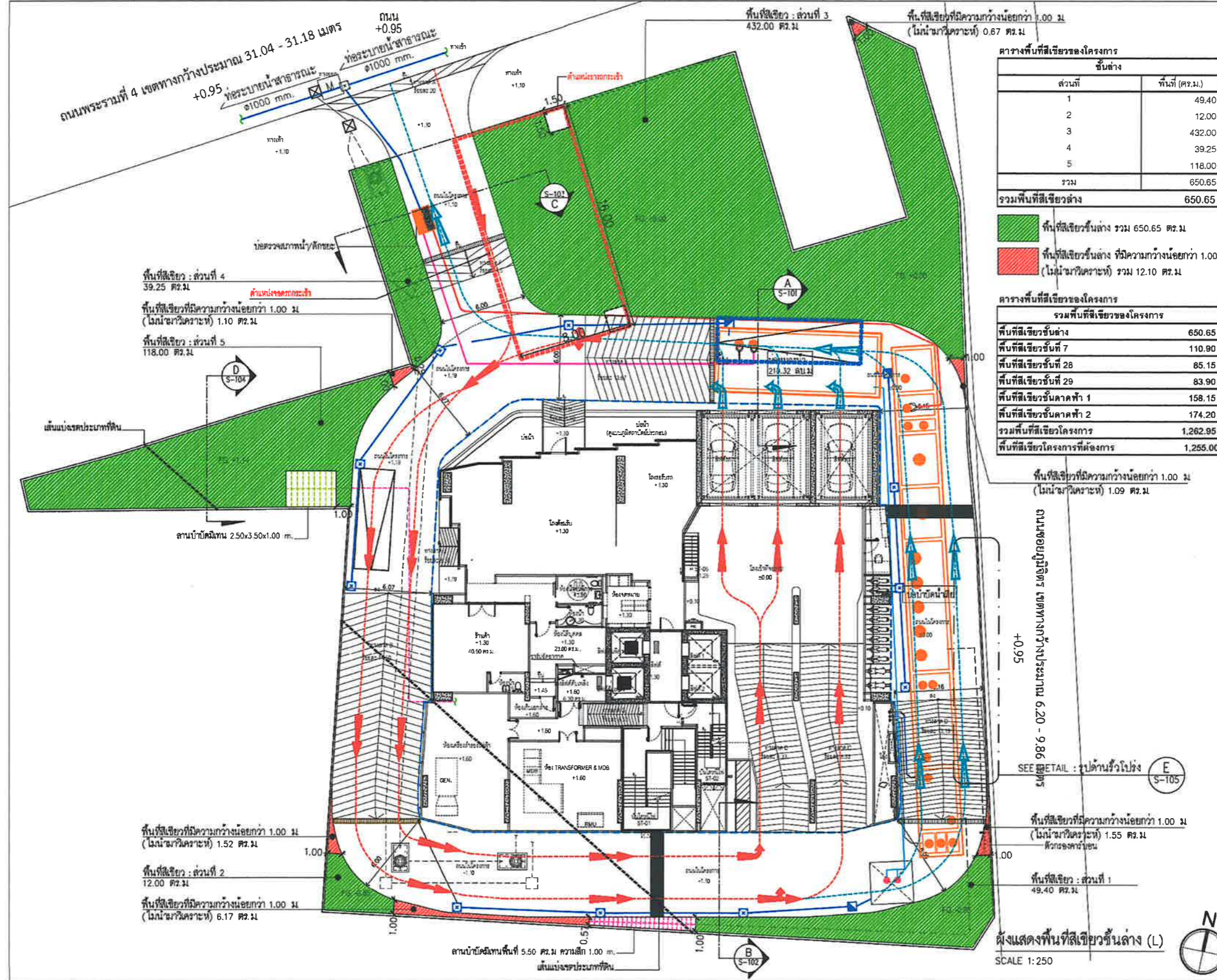
PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| ชั้นล่าง | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------|-----------------|
| ส่วนที่ 1 | 49.40 |
| ส่วนที่ 2 | 12.00 |
| ส่วนที่ 3 | 432.00 |
| ส่วนที่ 4 | 39.25 |
| ส่วนที่ 5 | 118.00 |
| รวม | 650.65 |

รวมพื้นที่สีเขียวข้างล่าง 650.65

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รวม 650.65 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม (ไม่นับในวิเคราะห์) รวม 12.10 ตร.ม

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|----------------------------------|-----------------|
| พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | 650.65 |
| พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 | 110.90 |
| พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 28 | 85.15 |
| พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29 | 83.90 |
| พื้นที่สีเขียวชั้นคอร์ท 1 | 158.15 |
| พื้นที่สีเขียวชั้นคอร์ท 2 | 174.20 |
| รวมพื้นที่สีเขียวโครงการ | 1,262.95 |
| พื้นที่สีเขียวโครงการที่ก่อสร้าง | 1,255.00 |

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม (ไม่นับในวิเคราะห์) 1.09 ตร.ม

ถนนซอยเปิดโครงการ เขตทางกว้างประมาณ 6.20 - 9.86 เมตร

SEE DETAIL : ระบุด้านหัวไปวง

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม (ไม่นับในวิเคราะห์) 1.55 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว : ส่วนที่ 1 49.40 ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (L)

SCALE 1:250

EIA

OWNER: บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

ARCHITECT: ATOM

ENGINEERS: 2016 ETYS

LANDSCAPE ARCHITECT: TK studio

ISSUE/REVISION:

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|---------------|------------|
| 1. | EIA LANDSCAPE | 01/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 26/10/2020 |

PROJECT: KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING.

DRAWING NO.: L-101

SCALE: 1:250

PRINTED DATE: ธันวาคม 24, 2020 REF: FILE: 2020-10-24-01

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

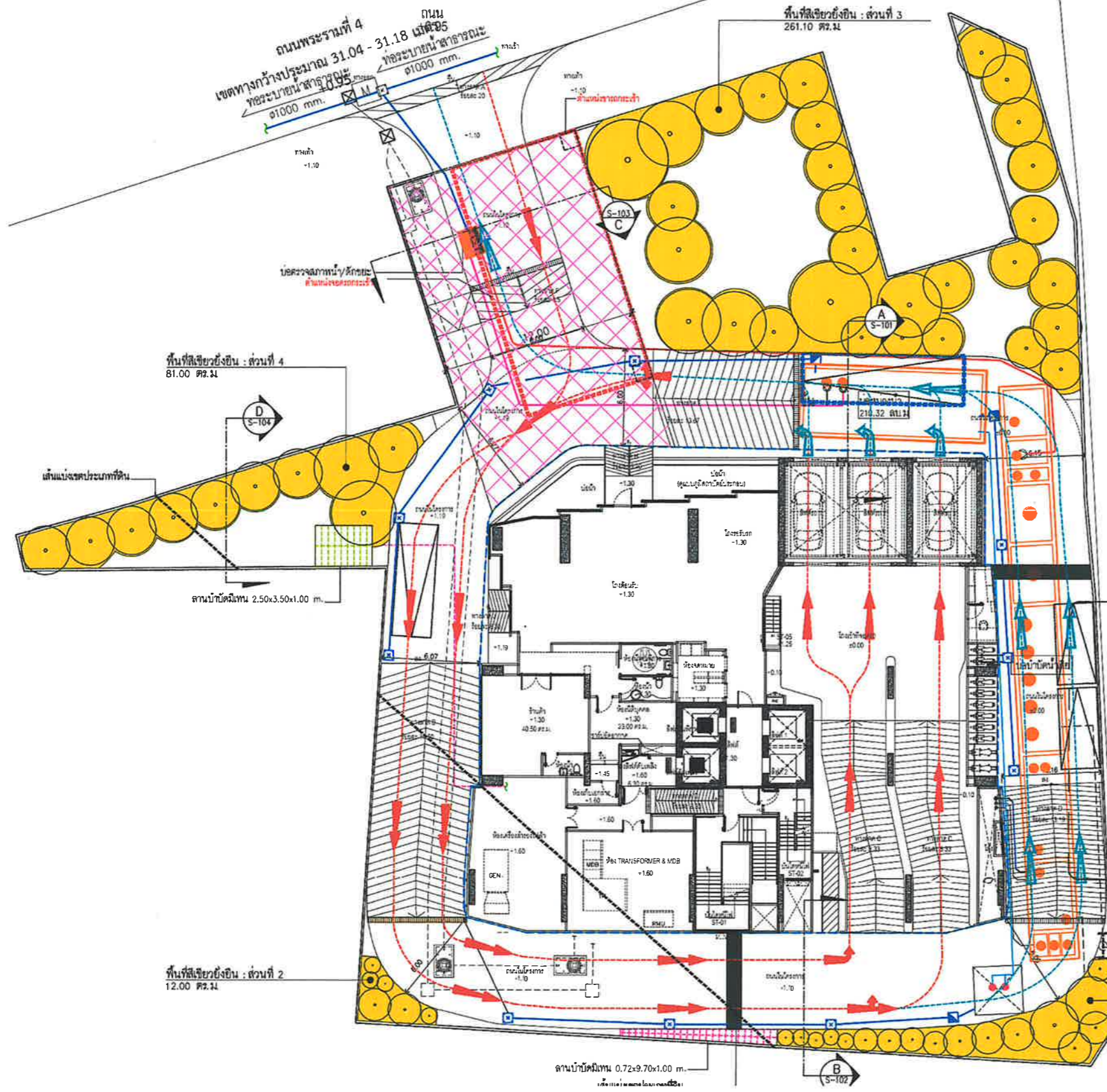
PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น
(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพื้นที่แบบ Soft Slope)

| ชั้นล่าง | จำนวน | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|---|--------|-----------------|
| 1 | 42.40 | |
| 2 | 12.00 | |
| 3 | 261.10 | |
| 4 | 81.00 | |
| รวมพื้นที่สีเขียวข้างขึ้นทั้งหมด | | 396.50 |
| พื้นที่สีเขียวข้างขึ้นที่โครงการต้องการ | | 387.12 |

พื้นที่ 12.00 เมตร หน้าอาคาร

ถนนซอยบริเวณเขตทางกว้างประมาณ 6.20 - 9.86 เมตร

SEE DETAIL : ขัปัดหน้ารั้วโปร่ง E S-105

พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น : ส่วนที่ 1 42.40 ตร.ม.

SCALE 1:250

EIA

OWNER: บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ARCHITECT: ATOM design Co.,Ltd.

INTERIOR: ATOM design Co.,Ltd.

CONSULTANT: ETYS ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.

ENGINEERS: 2016 ETYS ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.

TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

CHONGHONSEE YANNAWA BANGKOK 10120

TEL: 281-4312-4, 285-4298-9 FAX: 285-4299

TRK STUDIO

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT: [Signature]

INTERIOR ARCHITECT: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER: [Signature]

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: [Signature]

ISSUE/REVISION:

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|---------------|------------|
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 26/10/2020 |

APPROVED BY:

| PH | ARCHITECT | SIGNATURE |
|----|-------------------|-------------|
| PA | นาย มนูญช์ ไวกาสี | [Signature] |
| QS | นาง สุพิชชา | [Signature] |

PROJECT: KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT - RAMA 4

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED OUTSIDE THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือใช้เพื่อโครงการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

DRAWING NO.: L-501

SCALE: 1:250

PRINTED DATE: ธันวาคม 24, 2020 REF FILE: [File Name]

COMPILED © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นล่าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

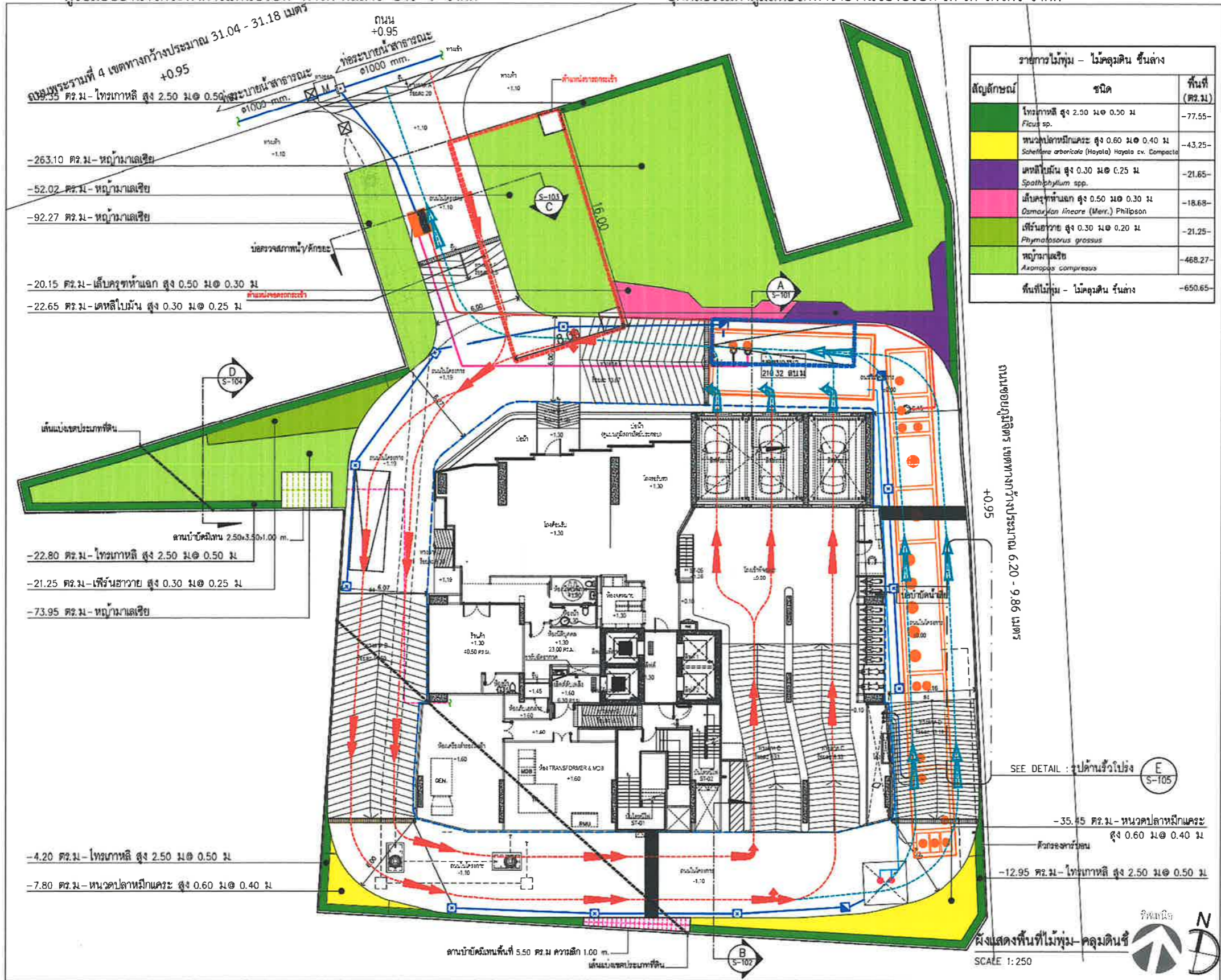
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| รายการไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง | | |
|-------------------------------------|--|-----------------|
| สัญลักษณ์ | ชนิด | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| | ไทรเกาหลี สูง 2.50 ม @ 0.50 ม <i>Ficus sp.</i> | -77.55- |
| | หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.60 ม @ 0.40 ม <i>Scheffera arboricola (Hayata) Hayata cv. Compacta</i> | -43.25- |
| | เดหลีใบมัน สูง 0.30 ม @ 0.25 ม <i>Spathiphyllum spp.</i> | -21.65- |
| | เสี้ยนหนวด สูง 0.50 ม @ 0.30 ม <i>Damariscan lineare (Meir.) Philpson</i> | -18.68- |
| | เฟิร์นฮาวาย สูง 0.30 ม @ 0.20 ม <i>Phymatosorus grossus</i> | -21.25- |
| | หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> | -468.27- |
| | พื้นที่ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง | -650.65- |

EIA

OWNER: บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM**

ENGINEER: **ETYS** 2016 ETYS & ASSOCIATES CO. LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT: **TK studio**

ISSUE/REVISION:

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|---------------|------------|
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 26/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE | 19/03/2021 |

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: **KNIGHTS BRIDGE SPACE**
SUKHUMVIT-RAMA 4

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม- คลุมดิน ชั้นล่าง**

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. LTD. AND IS NOT TO BE USED OUTSIDE THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE INCHES DIMENSIONS ONLY. ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

DRAWING NO.: **L-601**

SCALE: 1:250

PRINTED DATE: ธันวาคม 20, 2021 REF FILE

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.

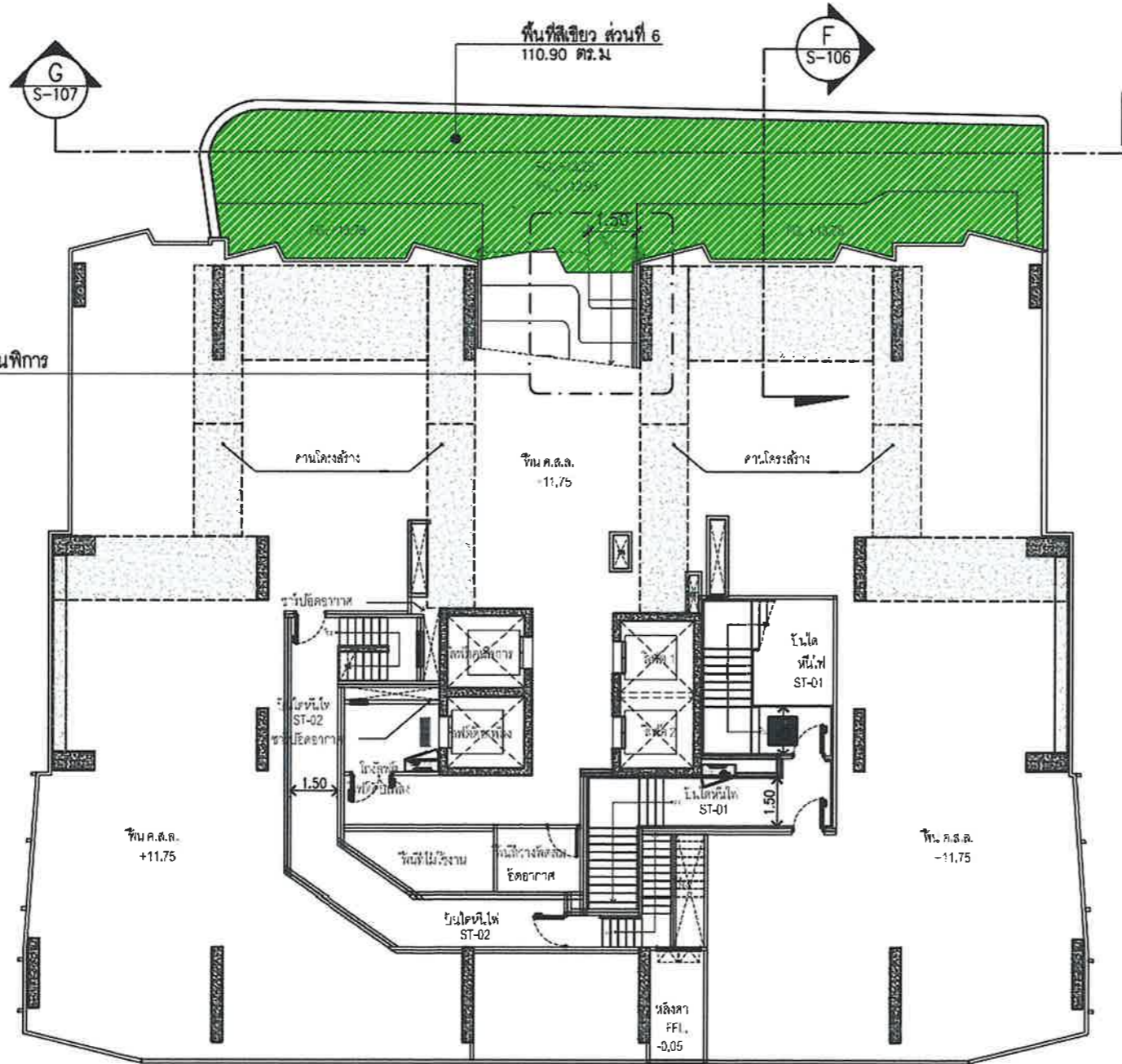
รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



F-1 SEE DETAIL : จุดติดตั้งลิฟต์สำหรับคนพิการ
 S-106

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| ชั้นที่ 7 | |
|----------------------------------|-----------------|
| ส่วนที่ | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| 6 | 110.90 |
| รวม | 110.90 |
| รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นงานระบบ | 110.90 |

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7
 SCALE 1:250



EIA

OWNER
 บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ARCHITECT
ATOM
 ATOM design Co.,Ltd.
 222/222 หมู่ 10 ซอย สุขุมวิท 4/1
 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-2525-4298 โทรสาร 02-2525-4299

INTERIOR
ATOM
 ATOM design Co.,Ltd.
 222/222 หมู่ 10 ซอย สุขุมวิท 4/1
 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-2525-4298 โทรสาร 02-2525-4299

CONSULTANT

ENGINEERS
 2016
ETYS
 ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.
 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPH TOWER
 CHONGNONGSEE YANNAWA BANGKOK 10120
 TEL 285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299

MEASURE
TAC
 บริษัท เทคโนโลยี แอโรอิมูนิ จำกัด
 TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.
 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPH TOWER
 CHONGNONGSEE YANNAWA BANGKOK 10120
 TEL 285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299

LANDSCAPE
TK studio
 80/1 BANGKOK 12
 BANGKOK 10110 TH
 T : +66 (0) 2329 4288
 F : +66 (0) 2329 4188
 E : info@tkstudio.com

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT
 โสภณ อู่ยวิรัตน์ 088-23063
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 088-18072
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 088-21419

LANDSCAPE ARCHITECT
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-788-44
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-788-44
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-788-44

INTERIOR ARCHITECT
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์

STRUCTURAL ENGINEER
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-1880
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-1880

ELECTRICAL ENGINEER
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-1880
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-1880

MECHANICAL ENGINEER
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-1880
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-1880

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-1880
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์ 08-1880

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|---------------|------------|
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 26/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE | 19/03/2021 |

APPROVED BY

| PM | ARCHITECT | SIGNATURE |
|----|--------------------|-----------|
| PA | สุวิภา อู่ยวิรัตน์ | |
| QS | สุวิภา อู่ยวิรัตน์ | |

PROJECT
KNIGHTSBRIDGE SPACE
 SUKHUMVIT-RAMA 4
 ถนน สุขุมวิท 4 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

DRAWING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN DRAWING AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY. ไม่ควรใช้ขนาดที่ปรากฏในพิมพ์เขียว

DRAWING NO.
 L-102

DRAWN BY
 สุวิภา อู่ยวิรัตน์

SCALE 1:200

PRINTED DATE
 18/03/2021

REFILE

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

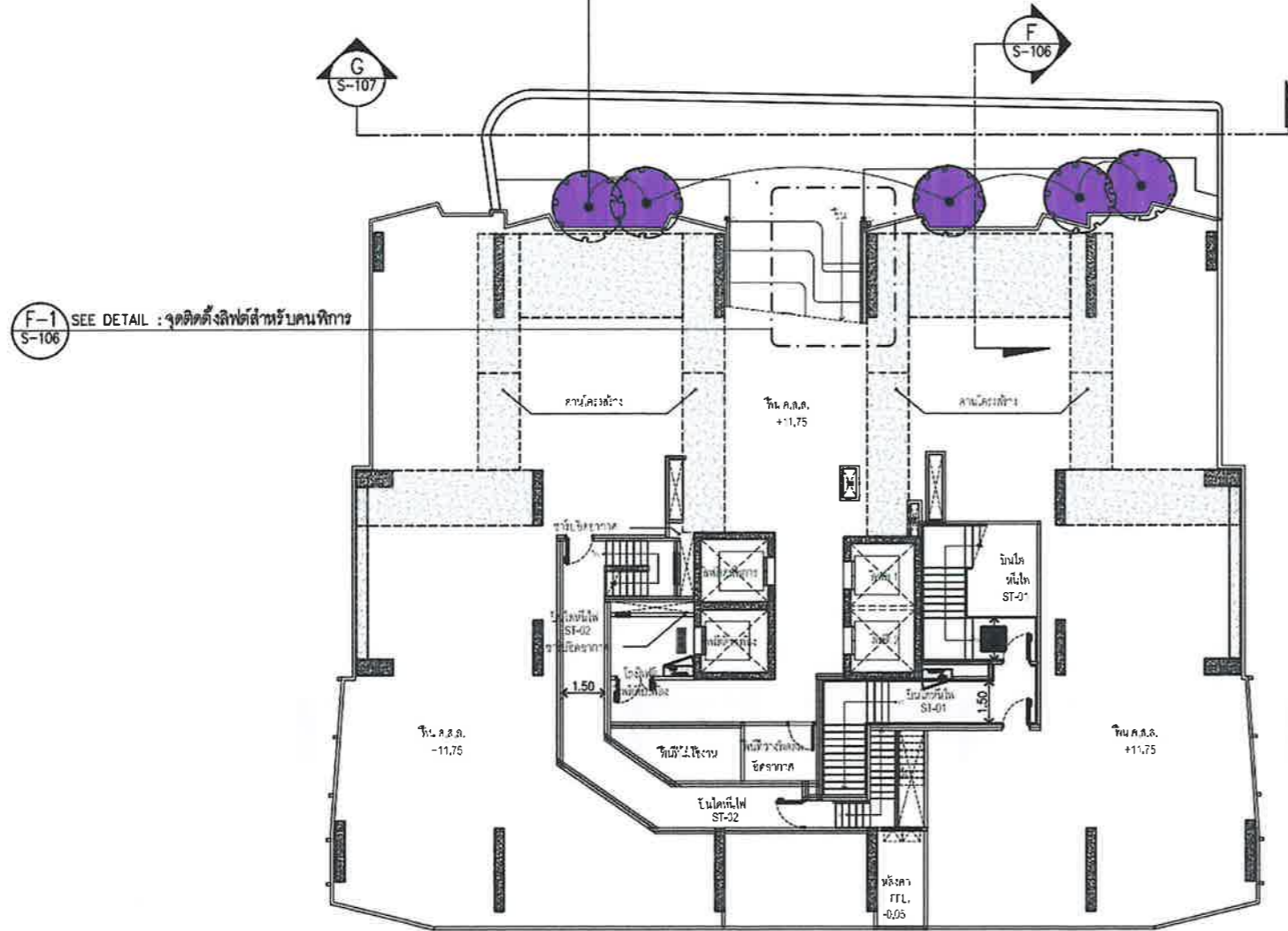
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

-5- พุดกุหลาบสูง 3.00 มดลัดต้น 5 นิ้ว (21.37 ตร.ม)



| รายการไม้ยืนต้น ชั้นที่ 7 | | | |
|---------------------------|--|-------------|----------------|
| สัญลักษณ์ | ชนิด | จำนวน (ต้น) | พื้นที่ (ตร.ม) |
| | พุดกุหลาบสูง 3.00 มดลัดต้น 5 นิ้ว <i>Tabernaemontana divaricata</i> | -5- | -21.37- |
| | พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม ชั้นที่ 7 | -5- | -21.37- |

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นที่ 7
SCALE 1:250



EIA

OWNER
บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ARCHITECT
ATOM

INTERIOR ARCHITECT
ATOM

CONSULTANT

ENGINEERS
2016
ETYS
ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
TAC
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.
216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPH TOWER
CHONCHONSEE YANNAWA BANGKOK 10120
TEL 285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4290

LANDSCAPE ARCHITECT
TK studio

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE / REVISION

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|---------------|------------|
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 26/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE | 19/03/2021 |

APPROVED BY

PROJECT
KNIGHTS BRIDGE SPACE
SUKHUMVIT-RAMA 4

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นที่ 7

GENERAL NOTE

DRAWING NO.
L-502

SCALE 1:200

PRINTED DATE

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

- 66.05 ตร.ม- หน่วยงานลอน้อย
- 7.50 ตร.ม- บุษบาริมทางดอกขาว สูง 0.20 ม@ 0.20 ม
- 5.60 ตร.ม- ขาไก่เขียว สูง 0.40 ม@ 0.25 ม

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



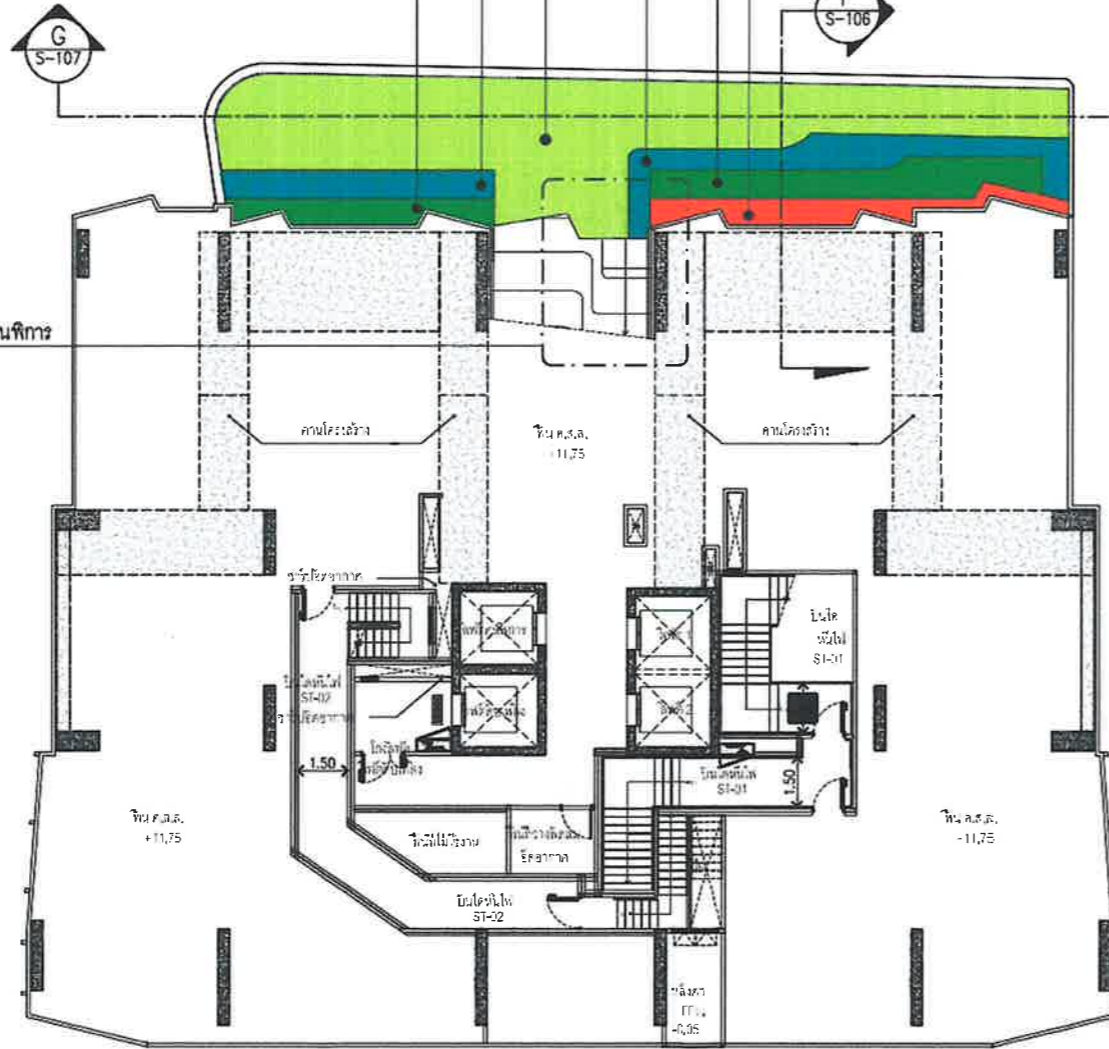
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

- 12.35 ตร.ม- บุษบาริมทางดอกขาว สูง 0.20 ม@ 0.20 ม
- 11.95 ตร.ม- ขาไก่เขียว สูง 0.40 ม@ 0.25 ม
- 7.45 ตร.ม- ส้านขาวดอกขาว สูง 0.50 ม@ 0.30 ม

F-1 SEE DETAIL : จุดติดตั้งลิฟต์สำหรับคนพิการ



| สัญลักษณ์ | ชนิด | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-------------------|--|-----------------|
| [Red Box] | ส้านขาวดอกขาว สูง 0.50 ม@ 0.30 ม <i>Dillenia philippinensis</i> | -7.45- |
| [Green Box] | ขาไก่เขียว สูง 0.40 ม@ 0.25 ม <i>Justicia fragilis</i> | -17.55- |
| [Blue Box] | บุษบาริมทางดอกขาว สูง 0.20 ม@ 0.20 ม <i>Asystasia gangetica</i> | -19.85- |
| [Light Green Box] | หน่วยงานลอน้อย <i>Zoysia matrella</i> | -66.05- |
| | พื้นที่ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 7 | -110.90- |

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม- คลุมดิน ชั้นที่ 7

SCALE 1:250



| | | |
|--|---------------|-------------|
| EIA | | |
| บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | | |
| ARCHITECT : ATOM | | |
| INTERIOR : ATOM | | |
| ENGINEERS : 2016 ETYS | | |
| ME : บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด | | |
| LANDSCAPE : TK studio | | |
| AUTHORIZED SIGNATURE | | |
| ARCHITECT | [Signature] | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | [Signature] | |
| INTERIOR ARCHITECT | [Signature] | |
| STRUCTURAL ENGINEER | [Signature] | |
| ELECTRICAL ENGINEER | [Signature] | |
| MECHANICAL ENGINEER | [Signature] | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | [Signature] | |
| ISSUE/REVISION | | |
| NO. | DESCRIPTION | DATE |
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 12/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 28/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE | 19/03/2021 |
| APPROVED BY | | SIGNATURE |
| PM | [Signature] | [Signature] |
| FA | [Signature] | [Signature] |
| CS | [Signature] | [Signature] |
| PROJECT | | |
| KNIGHTS BRIDGE SPACE | | |
| SUKHUMVIT-RAMA 4 | | |
| DRAWING TITLE | | |
| ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม- คลุมดิน ชั้นที่ 7 | | |
| GENERAL NOTE | | DRAWING NO. |
| 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. | | L-602 |
| 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. | | |
| DRAWN BY | | SCALE 1:200 |
| PRINTED DATE | | SCALE 1:250 |
| COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd. | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

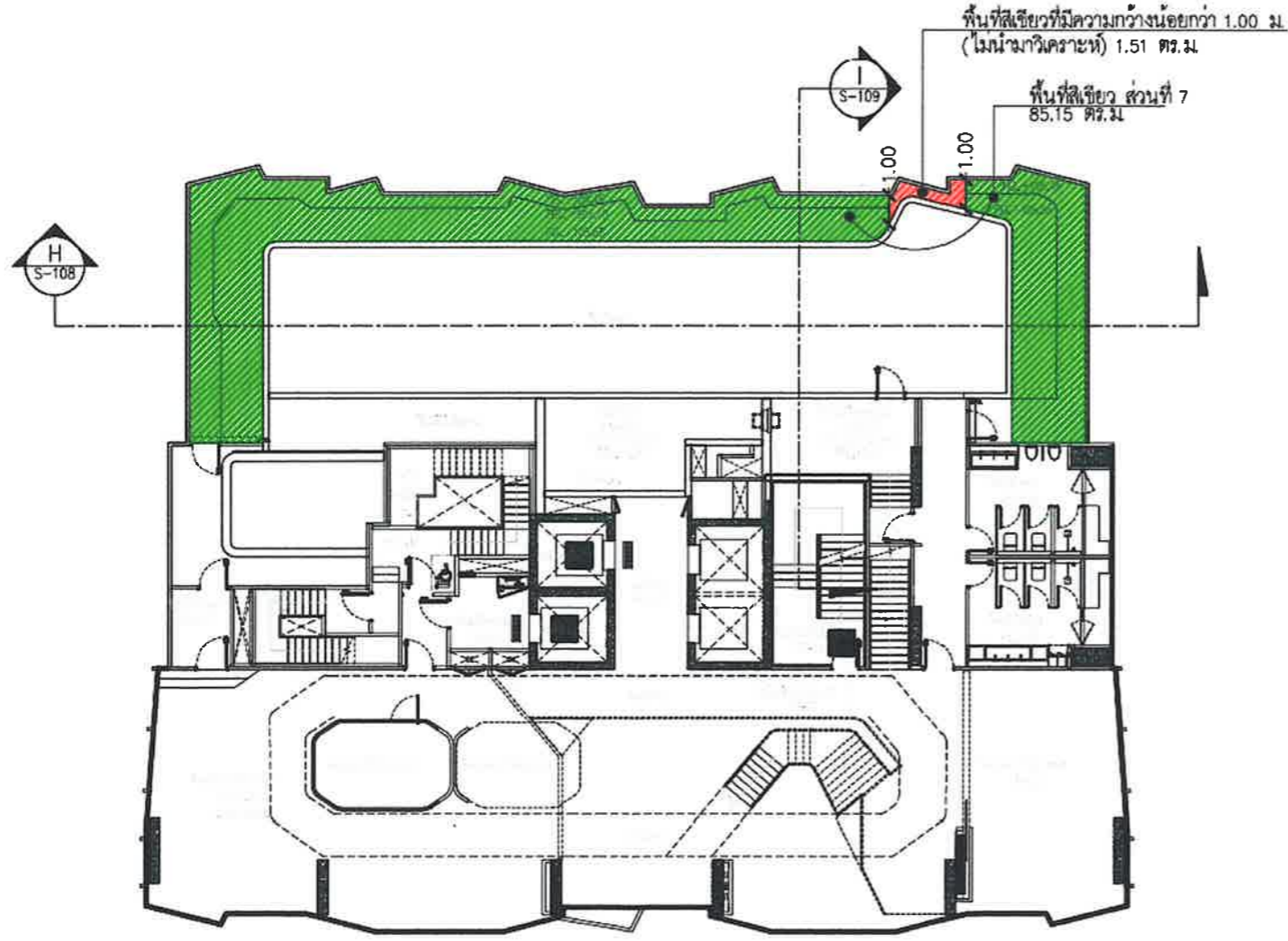
.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| ชั้นที่ 28 | |
|--------------------------|-----------------|
| ส่วนที่ | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| 7 | 85.15 |
| รวม | 85.15 |
| รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 28 | |
| | 85.15 |



พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม. (ไม่รวมวิเคราะห์) รวม 1.51 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 28

SCALE 1:250



| | |
|--|--------------------------|
| EIA | |
| OWNER บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | |
| ARCHITECT ATOM | |
| STRUCTURE ATOM | |
| CONSULTANT | |
| ENGINEERS 2016 ETYS ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD. | |
| TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. | |
| LANDSCAPE TK studio | |
| AUTHORIZED SIGNATURE | |
| ARCHITECT | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| INTERIOR ARCHITECT | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| ISSUE/REVISION | |
| NO. | DESCRIPTION DATE |
| 1. | EIA LANDSCAPE 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE 26/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE 19/03/2021 |
| APPROVED BY | |
| PH | ARCHITECT SIGNATURE |
| PA | |
| OS | |
| PROJECT KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4 | |
| DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 28 | |
| GENERAL NOTE | DRAWING NO. |
| 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO BEING DRAWN AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. | L-103 |
| 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE NUMBERED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ค่าขนาดที่หาได้จากผัง | |
| DRAWN BY | SCALE 1:200 |
| PRINTED DATE | DATE NO. 2021 REF. FILE |
| © 2020 by ATOM design Co.,Ltd. | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

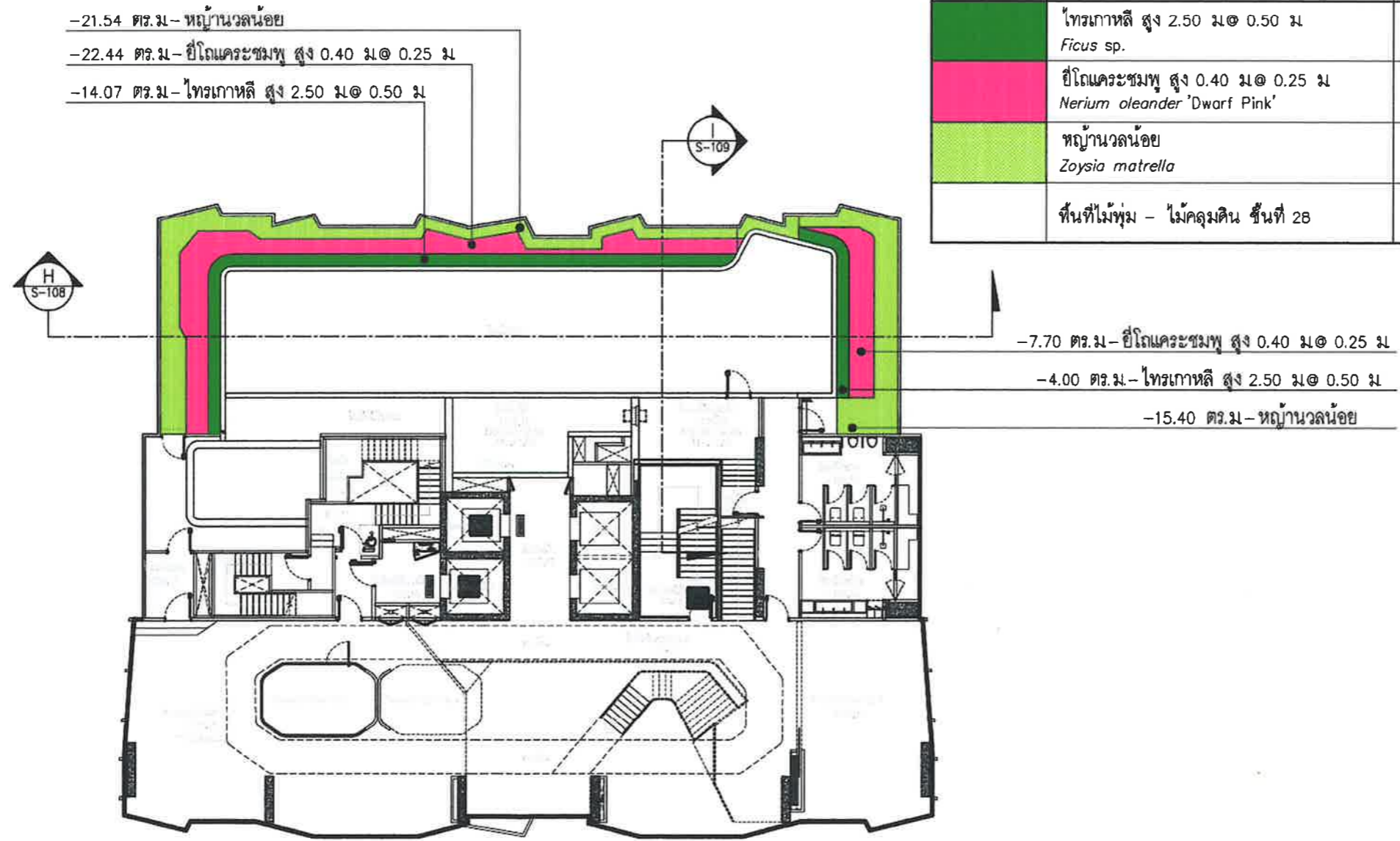
PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

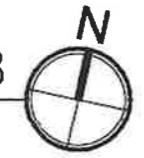
รายการไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 28

| สัญลักษณ์ | ชนิด | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------|--|-----------------|
| ■ | ไทรเกาหลี สูง 2.50 ม @ 0.50 ม <i>Ficus sp.</i> | -18.07- |
| ■ | ซีโตนแคระชมพู สูง 0.40 ม @ 0.25 ม <i>Nerium oleander 'Dwarf Pink'</i> | -30.14- |
| ■ | หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> | -36.94- |
| | พื้นที่ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 28 | -85.15- |



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม- คลุมดิน ชั้นที่ 28

SCALE 1:250



| | |
|--|--|
| EIA | |
| OWNER บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | |
| ARCHITECT ATOM | |
| INTERIOR ATOM | |
| CONSULTANT | |
| ENGINEERS 2016 ETYS | |
| MAP TAC | |
| ARCHITECT SIGNATURE | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| INTERIOR ARCHITECT | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| ISSUE/REVISION | |
| APPROVED BY | |
| PROJECT KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT - RAMA 4 | |
| DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม- คลุมดิน ชั้น 28 | |
| DRAWING NO. L-603 | |
| DRAWN BY | |
| SCALE 1:200 | |
| PRINTED DATE | |
| COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

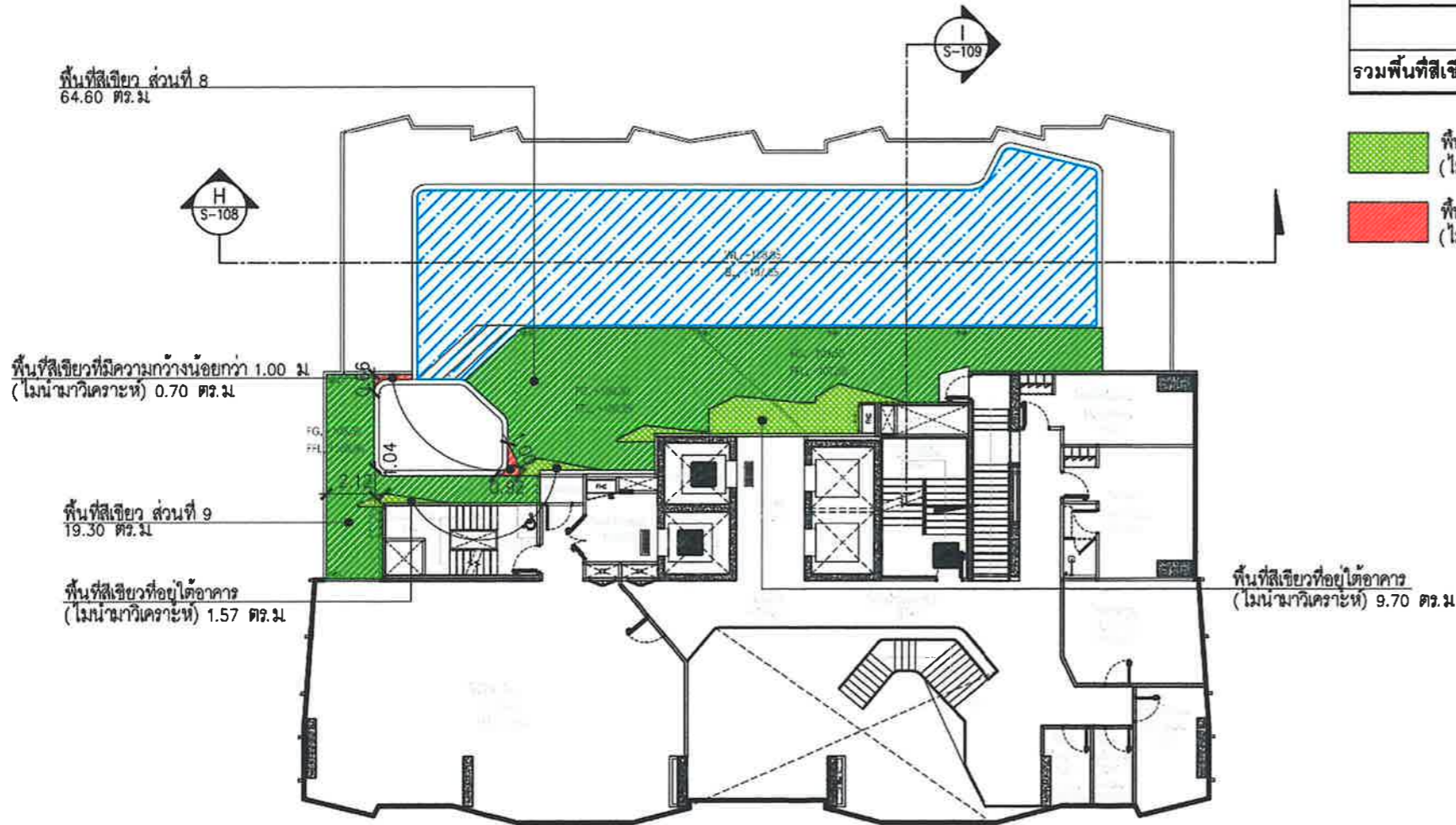
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| ชั้นที่ 29 | |
|---------------------------------|-----------------|
| ส่วนที่ | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| 8 | 64.60 |
| 9 | 19.30 |
| รวม | 83.90 |
| รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 29 | 83.90 |

- พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร (ไม่นับรวมวิเคราะห์) รวม 11.27 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม (ไม่นับรวมวิเคราะห์) รวม 0.70 ตร.ม



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29

SCALE 1:250



| | | |
|--|---------------------|------------|
| EIA | | |
| OWNER บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด | | |
| ARCHITECT ATOM | | |
| INTERIOR ATOM | | |
| CONSULTANT | | |
| ENGINEERS ETYS 2016 ETYS & ASSOCIATES CO., LTD. | | |
| M&E TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. | | |
| LANDSCAPE TK studio | | |
| AUTHORIZED SIGNATURE | | |
| ARCHITECT | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| ISSUE/REVISION | | |
| NO. | DESCRIPTION | DATE |
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 28/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE | 19/03/2021 |
| APPROVED BY | | SIGNATURE |
| PA | นายสุคม อยู่วิรัตน์ | |
| OS | นายมนูญช์ ไวกาสี | |
| PROJECT | | |
| KNIGHTS BRIDGE SPACE | | |
| SUKHUMVIT - RAMA 4 | | |
| DRAWING TITLE | | |
| ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 29 | | |
| GENERAL NOTE | DRAWING NO. | |
| 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. | L-104 | |
| 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ขนาดที่ปรากฏในผังนี้ | | |
| DRAWN BY | SCALE | 1:200 |
| PRINTED DATE | วันที่ 30. 2021 | REF FILE |
| COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,LTD. | | |

(Handwritten signature)

**PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED**



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

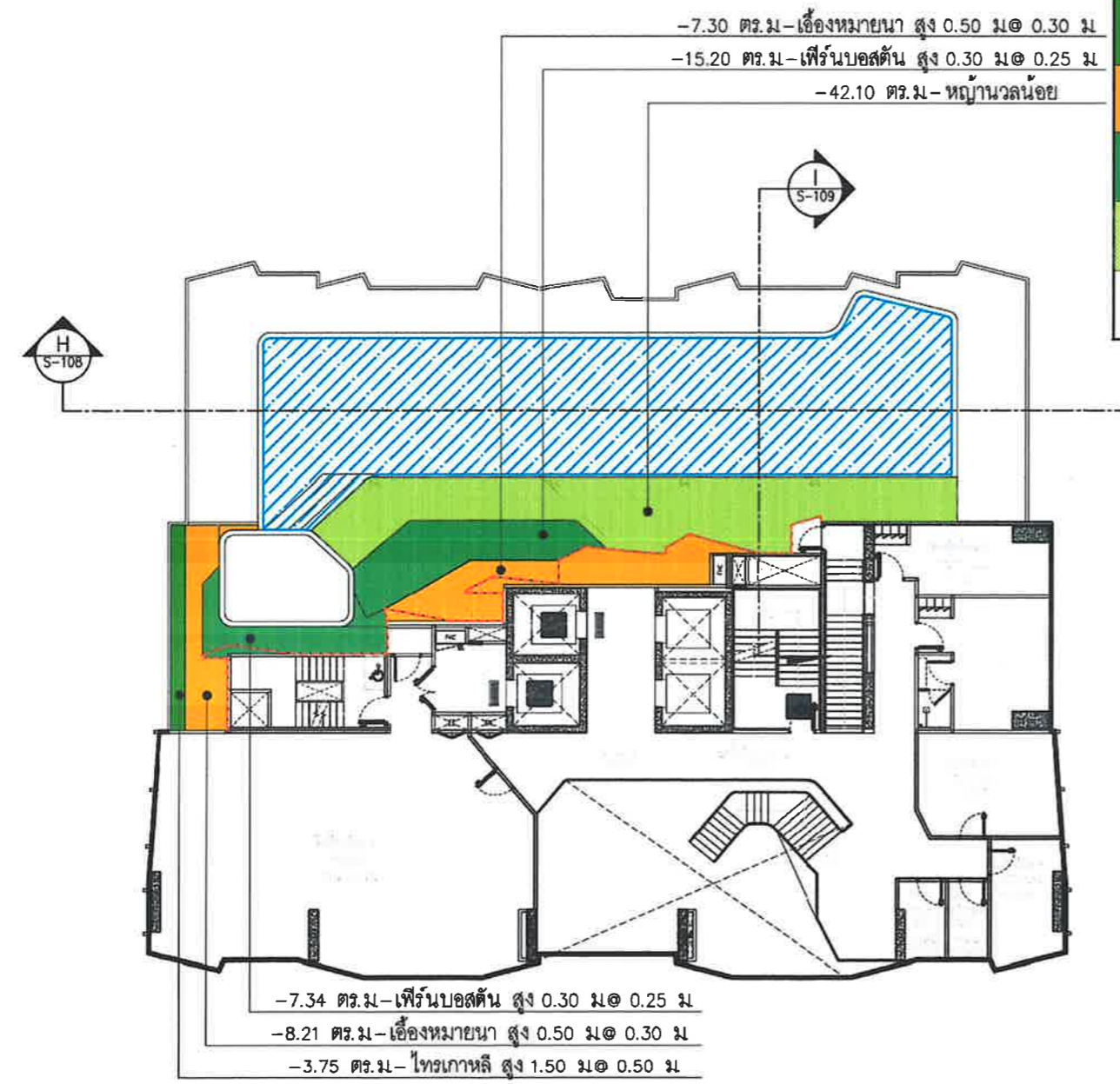
(Handwritten signature)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

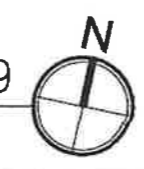
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| รายการไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 29 | | |
|---------------------------------------|---|-----------------|
| สัญลักษณ์ | ชนิด | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| | ไทรเกาหลี สูง 1.50 ม @ 0.50 ม <i>Ficus sp.</i> | -3.75- |
| | เอื้องหมายนา สูง 0.50 ม @ 0.30 ม <i>Costus sp.</i> | -15.51- |
| | เฟิร์นบอสตัน สูง 0.30 ม @ 0.25 ม <i>Nephrolepis exaltata</i> | -22.54- |
| | หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> | -42.10- |
| | พื้นที่ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 29 | -83.90- |



เส้นแนวชายคา

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-คลุมดินชั้นที่ 29
SCALE 1:250



| | | |
|---|-------------------------|------------|
| EIA | | |
| OWNER บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | | |
| ARCHITECT ATOM | | |
| INTERIOR ARCHITECT ATOM | | |
| CONSULTANT | | |
| ENGINEERS ETYS 2016 | | |
| MAIL TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR/11F TOWER CHONGCHOSSEE YANNAKA BANGKOK 10120 TEL: 285-6312-6, 285-4299-9 FAX: 285-4299 | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT TK studio | | |
| AUTHORIZED SIGNATURE | | |
| ARCHITECT | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| ISSUE / REVISION | | |
| NO. | DESCRIPTION | DATE |
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 26/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE | 19/03/2021 |
| APPROVED BY | | |
| PA | ARCHITECT | SIGNATURE |
| OS | | |
| PROJECT KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUNVIT-RAMA 4 | | |
| DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-คลุมดิน ชั้น 29 | | |
| GENERAL NOTE | DRAWING NO. | |
| 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IF IT APPEARS IN ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS VOID AND NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. | L-604 | |
| 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. | | |
| DRAWN BY | SCALE 1:200 | |
| PRINTED DATE | DATE 30, 2021 REV. FILE | |
| COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd. | | |

(Handwritten signature)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

(Handwritten signature)

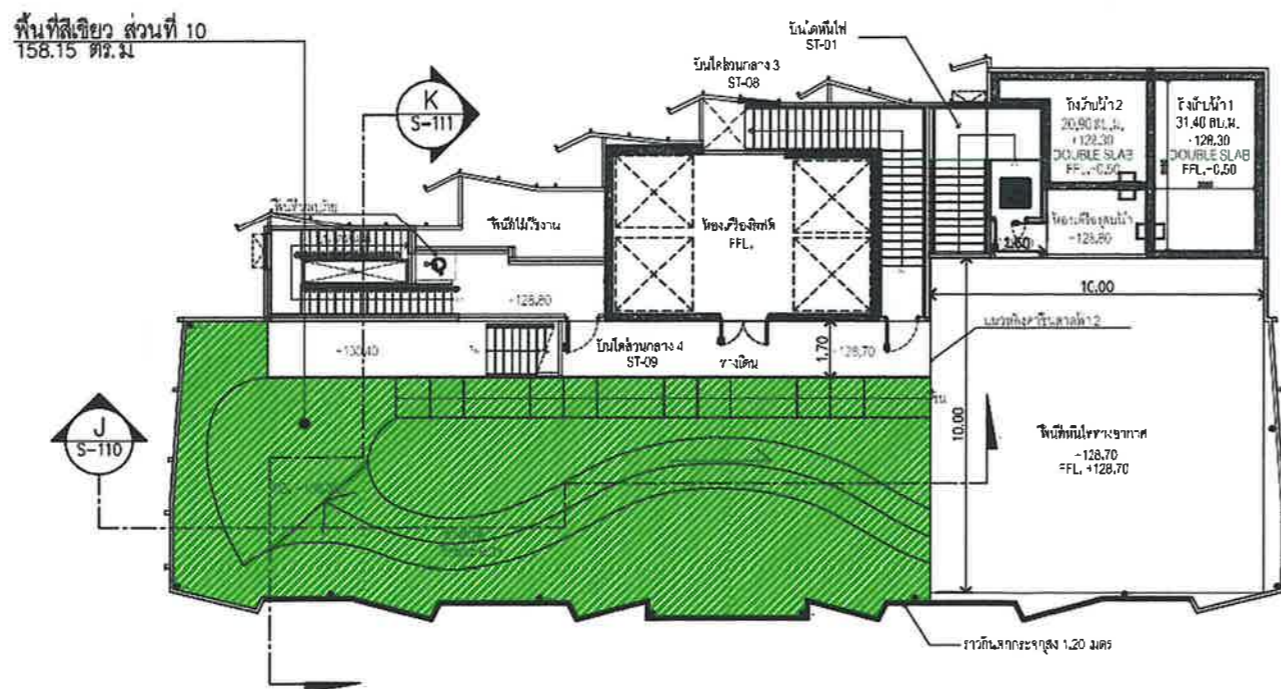
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| ชั้นคาตฟ้า 1 | |
|--------------------------------------|-----------------|
| ส่วนที่ | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| 10 | 158.15 |
| รวม | 158.15 |
| รวมพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า 1 | 158.15 |



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า 1

SCALE 1:250



EIA

OWNER
บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ARCHITECT
ATOM

INTERIOR
ATOM

CONSULTANT

ENGINEERS
2016
ETYS
ETYS & ASSOCIATES CO.,LTD.

TAKE
TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.
216/11 ROOM BA 8th FLR.LPH TOWER
CHONGHONSEE YANNAWA BANGKOK 10120
TEL. 285-4312-4, 285-4298-9 FAX. 285-4299

landscape
TK studio

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 001.1003
นายมนูญช์ ไวกาสี 001.1002
นายสุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 001.1019

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 0-78.99
นายสุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 0-78.99

INTERIOR ARCHITECT
นายมนูญช์ ไวกาสี 001.1002

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 001.1003
นายสุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 001.1019

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 001.1003

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 001.1003

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
นายสุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 001.1003

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|---------------|------------|
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/22/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 26/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE | 19/03/2021 |

APPROVED BY

| NO. | NAME | POSITION | SIGNATURE |
|-----|------------------------|-----------|-----------|
| PA | นายสุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ | ARCHITECT | |
| OS | นายสุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ | OWNER | |

PROJECT
KNIGHTS BRIDGE SPACE
SUKHUMVIT-RAMA 4
อาคารพาร์ค 4 ชั้นคาตฟ้า 1 บริเวณถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นคาตฟ้า 1

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SOLELY SUBJECT TO RETURN DRAWING AND IS NOT TO BE USED CREDIT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ONLY. ไม่ควรใช้ขนาดที่ปรากฏในรูปถ่าย

DRAWING NO.
L-105

DRAWN BY
SCALE 1:200

PRINTED DATE
DATE: 20. 10. 2021 REF: FILE
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.

(Handwritten signature)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

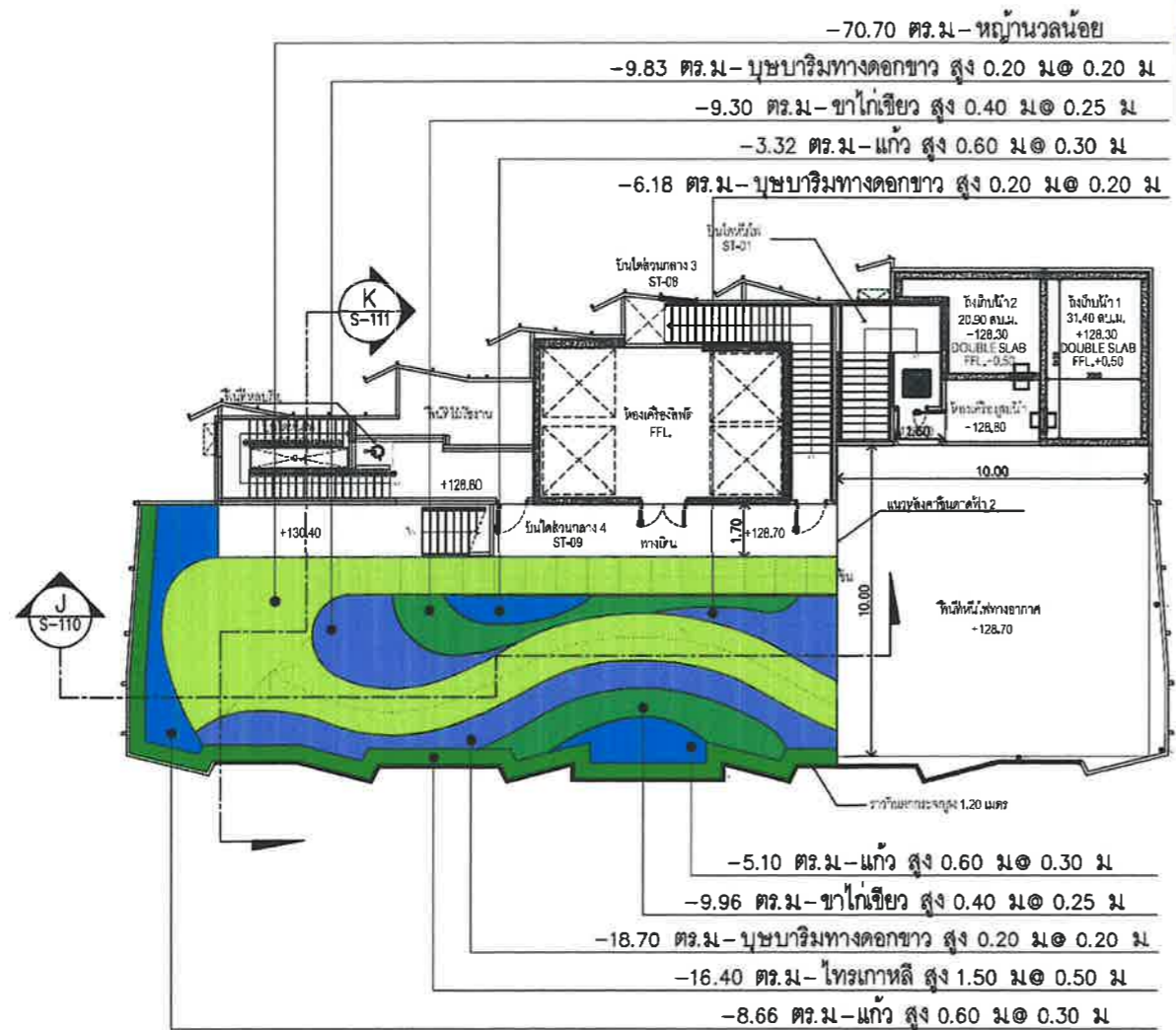
(Handwritten signature)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกกร จำกัด

| รายการไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า 1 | | |
|---|---|-----------------|
| สัญลักษณ์ | ชนิด | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| | ไทรเกาหลี สูง 1.50 ม @ 0.50 ม <i>Ficus sp.</i> | -16.40- |
| | แก้ว สูง 0.60 ม @ 0.30 ม <i>Murraya paniculata</i> | -17.08- |
| | ขาไก่เขียว สูง 0.40 ม @ 0.25 ม <i>Justicia fragilis</i> | -19.26- |
| | บุษบาริมทางดอกขาว สูง 0.20 ม @ 0.20 ม <i>Asystasia gangetica</i> | -34.71- |
| | หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> | -70.70- |
| | พื้นที่ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า 1 | -158.15- |



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม- คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า 1
SCALE 1:250

| | | |
|--|------------------------------------|------------|
| EIA | | |
| OWNER | บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | |
| ARCHITECT | ATOM | |
| INTERIOR ARCHITECT | ATOM | |
| CONSULTANT | | |
| ENGINEERS | 2016 ETYS & ASSOCIATES CO., LTD. | |
| SALE | บริษัท เทคโนโลยี และโซลูชั่น จำกัด | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | TK studio | |
| AUTHORIZED SIGNATURE | | |
| ARCHITECT | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| ISSUE / REVISION | | |
| NO. | DESCRIPTION | DATE |
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 26/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE | 19/03/2021 |
| APPROVED BY | | SIGNATURE |
| PA | ARCHITECT | |
| OS | ARCHITECT | |
| PROJECT | | |
| KNIGHTS BRIDGE SPACE | | |
| SU KHUMVIT - RAMA 4 | | |
| DRAWING TITLE | | |
| ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม- คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า 1 | | |
| GENERAL NOTE | DRAWING NO. | |
| 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN BY ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS GRANTED SUBJECT TO RETURN, ISSUED AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. | L-605 | |
| 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE SCALED DIMENSIONS ONLY. ใช้ค่าที่ระบุในผังเท่านั้น ห้ามใช้ค่าที่วัด | | |
| DRAWN BY | SCALE | 1:200 |
| PRINTED DATE | DATE | 30, 2021 |
| COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd. | REF. FILE | |

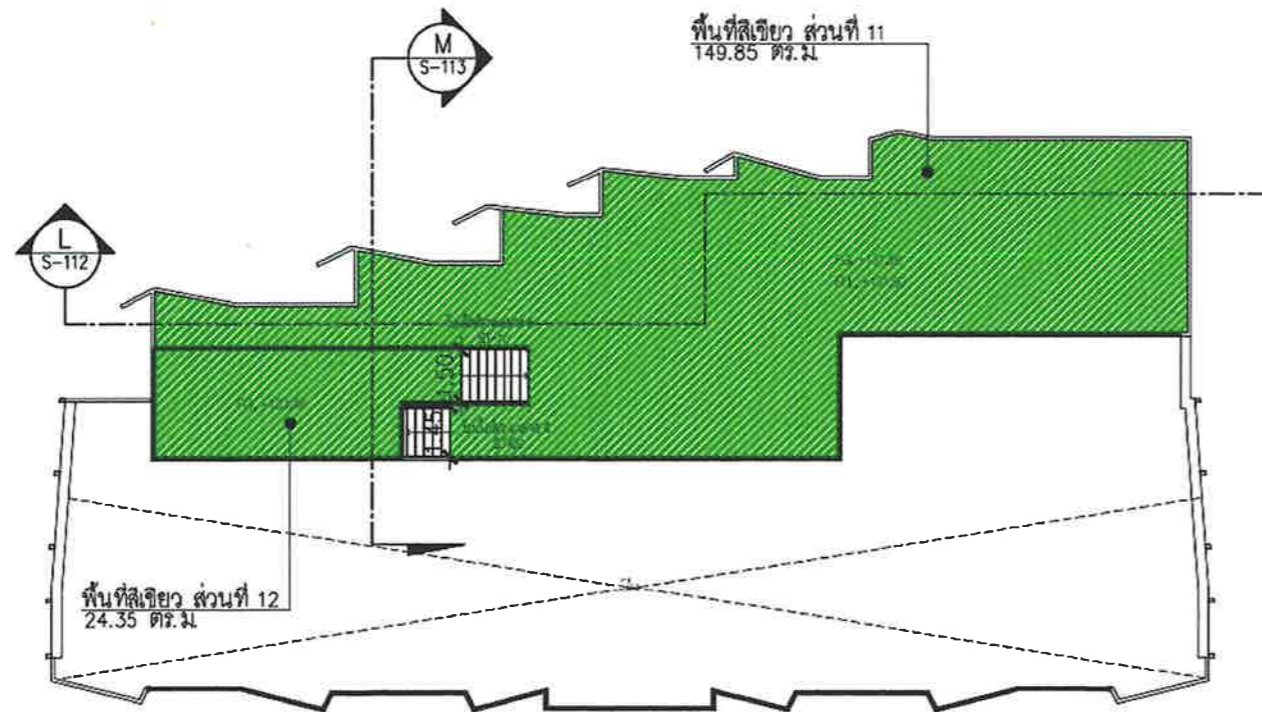
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
 ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| ชั้นดาดฟ้า 2 | |
|--------------------------------------|-----------------|
| ส่วนที่ | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| 11 | 149.85 |
| 12 | 24.35 |
| รวม | 174.20 |
| รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 2 | 174.20 |



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 2
 SCALE 1:250



| | |
|---|---------------|
| EIA | |
| OWNER บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | |
| ARCHITECT ATOM | |
| INTERIOR ARCHITECT ATOM | |
| CONSULTANT | |
| ENGINEERS ETYS 2016 ETYS & ASSOCIATES CO., LTD. | |
| MAKE TAC เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. | |
| LANDSCAPE ARCHITECT TK studio | |
| AUTHORIZED SIGNATURE | |
| ARCHITECT | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| INTERIOR ARCHITECT | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | |
| ISSUE/REVISION | |
| NO. | DESCRIPTION |
| 1. | EIA LANDSCAPE |
| 2. | EIA LANDSCAPE |
| 3. | EIA LANDSCAPE |
| 4. | EIA LANDSCAPE |
| 5. | EIA LANDSCAPE |
| 6. | EIA LANDSCAPE |
| 7. | EIA LANDSCAPE |
| 8. | EIA LANDSCAPE |
| APPROVED BY | |
| PM | ARCHITECT |
| PA | SIGNATURE |
| OS | |
| PROJECT KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4 | |
| DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า 2 | |
| GENERAL NOTE | DRAWING NO. |
| 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OF ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN DRAWING AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. | L-106 |
| 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. มิใช่ใช้สำหรับวัดขนาด | SCALE 1:200 |
| DRAWN BY | SCALE 1:200 |
| PRINTED DATE | REF FILE |
| COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd. | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



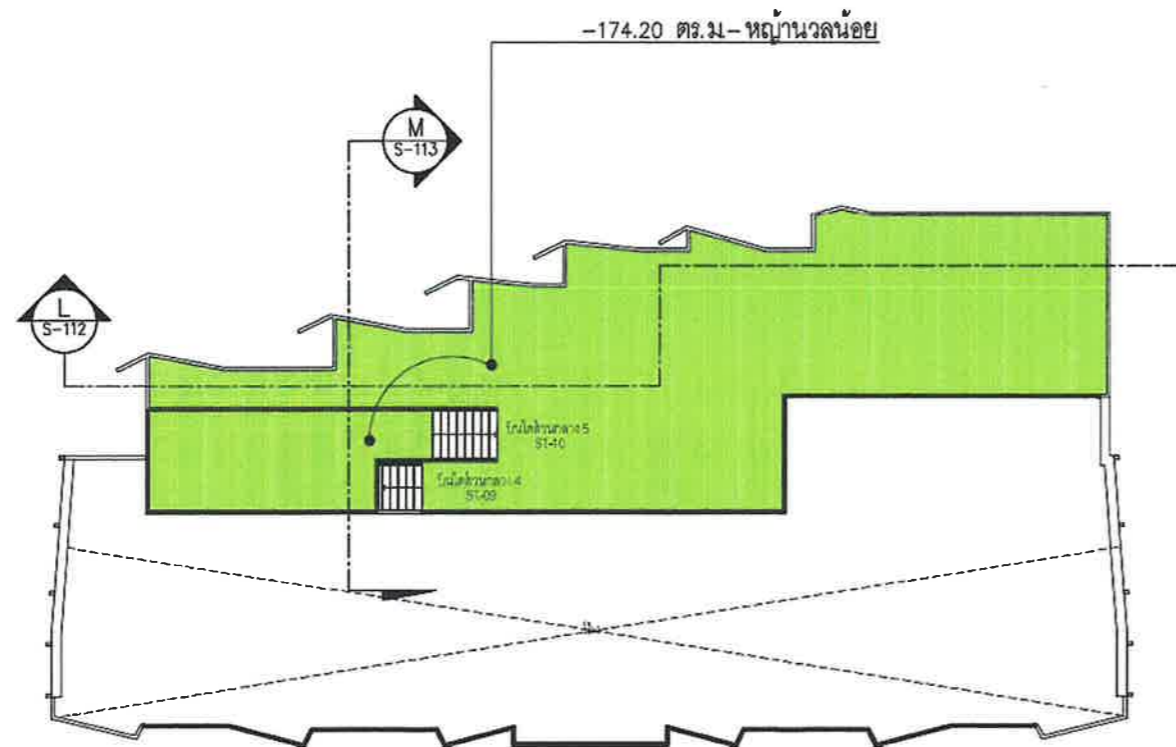
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รายการไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า 2

| สัญลักษณ์ | ชนิด | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------|--|-----------------|
| | หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> | -174.20- |
| | พื้นที่ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า 2 | -174.20- |



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม- คลุมดินชั้นดาดฟ้า 2

SCALE 1:250



| | | |
|--|------------------|-------------|
| EIA | | |
| OWNER บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | | |
| ARCHITECT ATOM ATOM design Co., Ltd. 177 ซอยสุขุมวิท 47/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 | | |
| INTERIOR ATOM ATOM design Co., Ltd. 177 ซอยสุขุมวิท 47/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 | | |
| CONSULTANT | | |
| ENGINEERS 2016 ETYS ETYS & ASSOCIATES CO., LTD. 177 ซอยสุขุมวิท 47/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 | | |
| TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 215/11 ROOM 8A 8th FL./LPH TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL. 225-4312-4,285-4298-9 FAX: 225-4299 | | |
| ARCHITECT TK studio 8/1 ซอยรามคำแหง 12 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-229-4299 โทร. 02-229-4299 โทร. 02-229-4299 | | |
| AUTHORIZED SIGNATURE | | |
| ARCHITECT | | |
| วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ | 080.3083 | |
| วิศวกร วิศวกรรมโยธา | 081.18972 | |
| วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล | 088.21499 | |
| วิศวกร วิศวกรรมไฟฟ้า | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ | 0-78-44 | |
| วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ | 0-78-58 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| สถาปนิก | 081.18972 | |
| สถาปนิก | 081.18972 | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| วิศวกรโยธา | 081.18972 | |
| วิศวกรโยธา | 081.18972 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| วิศวกรไฟฟ้า | 081.18972 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| วิศวกรเครื่องกล | 081.18972 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| วิศวกรสุขาภิบาล | 081.18972 | |
| ISSUE/REVISION | | |
| NO. | DESCRIPTION | DATE |
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 02/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/09/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 26/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE | 19/03/2021 |
| APPROVED BY | | |
| PM | สุคม อยู่วิรัตน์ | |
| PA | สุมนต์ ไวกาสี | |
| OS | สุวิทย์ ไวกาสี | |
| PROJECT | | |
| KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4 อาคาร 4 ชั้น/ซอยสุขุมวิท 47/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 | | |
| DRAWING TITLE | | |
| ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม- คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า 2 | | |
| GENERAL NOTE | | DRAWING NO. |
| 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. | | L-606 |
| 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FILLED DIMENSIONS ONLY. มิใช่ใช้ขนาดที่ปรากฏในรูปถ่าย | | |
| DRAWN BY | | SCALE 1:200 |
| PRINTED DATE | | REF/FILE |
| COPYRIGHT © 2019 by ATOM design CO.,LTD. | | |

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อ้อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

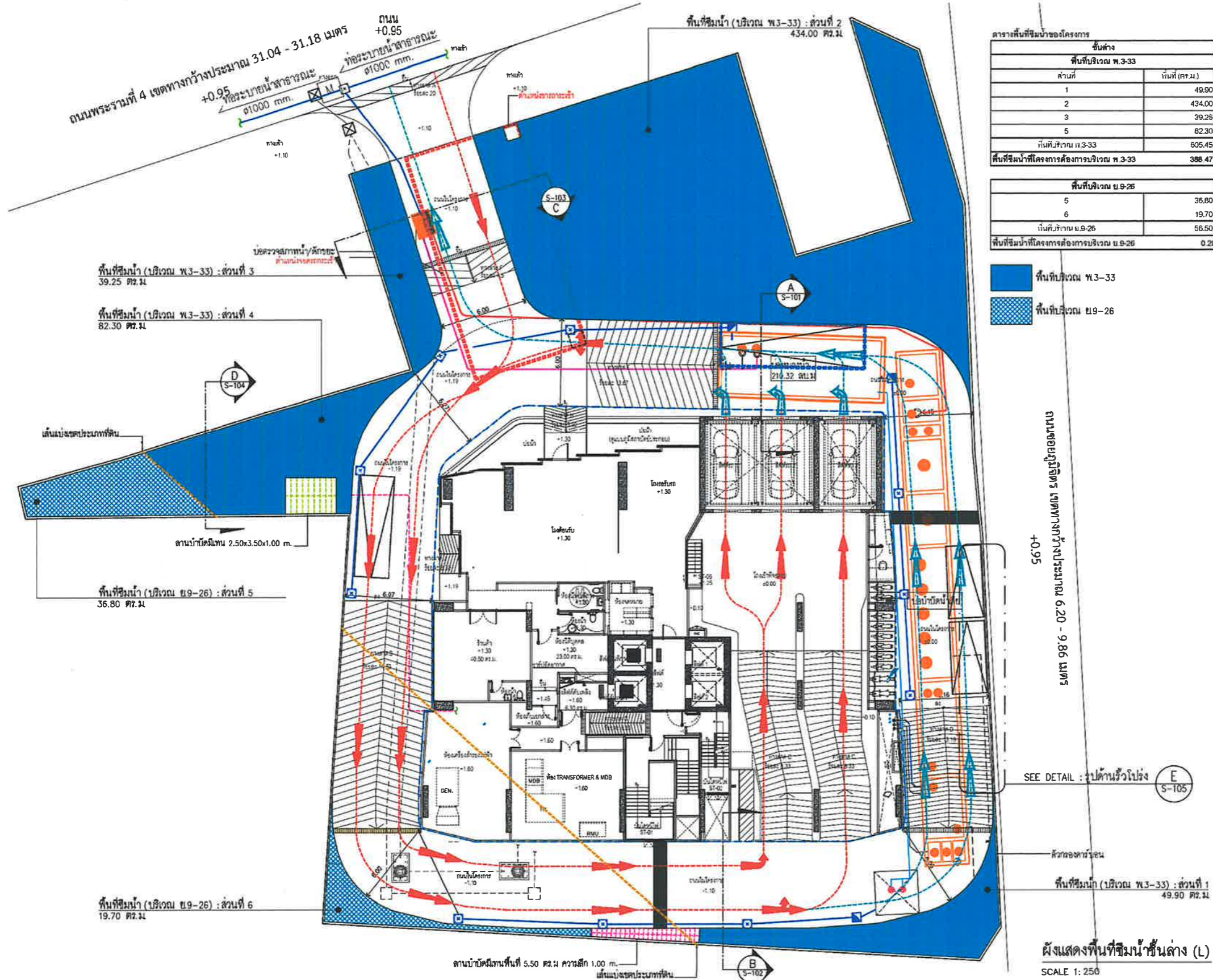
PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางพื้นที่สีน้ำของโครงการ

| ชั้นล่าง | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|---|-----------------|
| พื้นที่บริเวณ พ.3-33 | |
| 1 | 49.90 |
| 2 | 434.00 |
| 3 | 39.25 |
| 4 | 82.30 |
| พื้นที่บริเวณ พ.3-33 | 605.45 |
| พื้นที่สีน้ำที่โครงการก่อสร้างบริเวณ พ.3-33 | 386.47 |

| พื้นที่สีน้ำ (บริเวณ พ.9-26) | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|---|-----------------|
| 5 | 36.80 |
| 6 | 19.70 |
| พื้นที่บริเวณ พ.9-26 | 56.50 |
| พื้นที่สีน้ำที่โครงการก่อสร้างบริเวณ พ.9-26 | 0.29 |

พื้นที่บริเวณ พ.3-33

พื้นที่บริเวณ พ.9-26

EIA

OWNER: บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ARCHITECT: ATOM

INTERIOR: ATOM

CONSULTANT: ETYS

ENGINEER: ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.

CHONCHONGSEE YANNAWA BANGKOK 10120

TEL: 285-4312-4, 285-4288-9 FAX: 285-4299

TR studio

ARCHITECT SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|---------------|------------|
| 1. | EIA LANDSCAPE | 07/02/2020 |
| 2. | EIA LANDSCAPE | 07/06/2020 |
| 3. | EIA LANDSCAPE | 15/06/2020 |
| 4. | EIA LANDSCAPE | 22/06/2020 |
| 5. | EIA LANDSCAPE | 02/08/2020 |
| 6. | EIA LANDSCAPE | 15/10/2020 |
| 7. | EIA LANDSCAPE | 26/10/2020 |
| 8. | EIA LANDSCAPE | 19/03/2021 |

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-BAMA 4

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีน้ำ ชั้นล่าง

DRAWING NO.: L-301

SCALE: 1:250

PRINTED DATE: ธันวาคม 20, 2021

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

รูปที่ ผ.2-15 ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4)

บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบแผน ฯ กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ โดยกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาทไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวังขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัยขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลาขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัย สิ่งต่าง ๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 2.1) เพื่อป้องกันและลดอัตราเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ Knightsbridge Space Sukhumvit - Rama 4 (ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท - พระราม 4) ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2.2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 2.3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
- 2.4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 2.5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 2.6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอก ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

3.1 แผนก่อนเกิดเหตุ เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด

3.2 แผนขณะเกิดเหตุ เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยที่ทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

3.3 การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยเพื่อประกาศความสงบ

4. การปฏิบัติ ประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (อาทิเช่น ทุกสัปดาห์ทุกเดือน หรือ ทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้



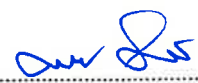
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

(2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย และส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคล ฯ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรองตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา

(1.1) จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ - ของเสีย ติดไฟง่าย - เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ ตู้เก็บวัตถุไวไฟ เป็นต้น

(1.2) ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) และ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นต้น

(1.3) ระบบดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงระบบท่อเย็นระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงคาร์บอน ไดออกไซด์แบบมือถือ (CO₂) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ (Gas CNG/LPG Detector) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น

(1.4) ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุดรวมพล แผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



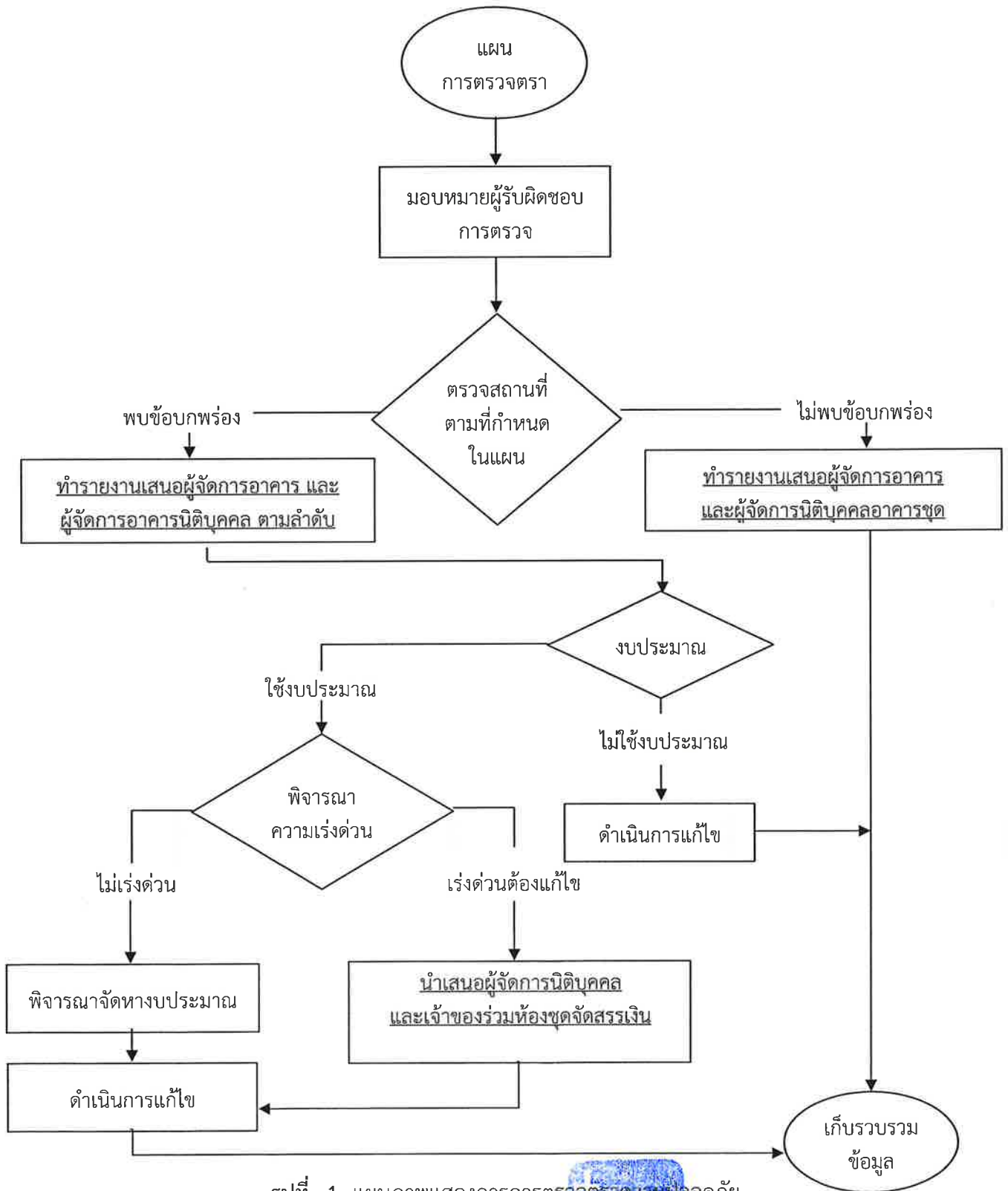

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราตามปกติ

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

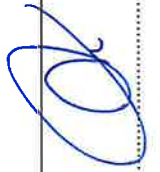
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการการตรวจสอบความปลอดภัย

| รายการตรวจทางด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย | มกราคม | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | กรกฎาคม | สิงหาคม | กันยายน | ตุลาคม | พฤศจิกายน | ธันวาคม |
|---|--------|------------|--------|--------|---------|----------|---------|---------|---------|--------|-----------|---------|
| 1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน | | | ↕ | | | ↕ | | | ↕ | | | ↕ |
| - ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า | | ↕ | ↕ | | | ↕ | | | ↕ | | | ↕ |
| - การทำงานของหลอดไฟฟ้า | | ↕ | ↕ | | | ↕ | | | ↕ | | | ↕ |
| - ทิศทางการส่องสว่าง | | ↕ | ↕ | | | ↕ | | | ↕ | | | ↕ |
| 2. ระบบสัญญาณเตือนภัย | | | | | | | | | | | | |
| - ทดสอบการทำงานของเครื่องเตือนภัย | | | | | | | | | | | | ↕ |
| - การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ | | | | | | | | | | | | ↕ |
| - การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ | | | | | | | | | | | | ↕ |
| - การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง | | | ↕ | | | | | | | | | ↕ |
| 3. สายฉีดน้ำดับเพลิง | | | | | | | | | | | | |
| - สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด | | ↕ | | | | ↕ | | | | | ↕ | |
| - ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ | | ↕ | | | | | | | | | | |
| 4. การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง | | | | | | | | | | | | |
| - ทดสอบการเดินเครื่อง | | ↕ | | | | ↕ | | | | | ↕ | |
| - ทดสอบแรงดันน้ำ | | ↕ | | | | | | | | | | |
| 5. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ | ↕ | | | | | | | | | | ↕ | |
| 6. ตรวจสอบถังดับเพลิง | ↕ | | | | | | | | | | ↕ | |

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

265/282

1.2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่นิติบุคคลต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ ระเบียบปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยจัดการฝึกทดสอบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1.3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ นิติบุคคลยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

- (1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพโดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล จุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- (2) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย และให้ปรับปรุงบัญชีให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- (3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- (4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- (5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- (6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย
 - (6.1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ อาทิเช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199
 - (6.2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
 - (6.3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
 - (6.4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 2 แผน ดังนี้



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

(1.1) กรณีผู้พักอาศัยภายในอาคาร ให้รีบแจ้งหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโดยทันที

(1.2) กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

(1.2.1) ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น อาทิเช่น ผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

(1.2.2) ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า (ผู้จัดการอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ) ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชา ตามลำดับ (ผู้จัดการอาคาร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ) หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

(2.1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

(2.2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

(2.3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่

(2.4) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2.5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2.1.2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- (1) ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- (2) แจ้งหัวหน้าช่าง เวิร์กช็อป ช่วยกันดับเพลิง
- (3) แจ้งผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการอาคาร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

2.1.3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- (1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (2) แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกลาม หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- (3) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้มีหน้าที่ขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- (4) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- (5) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- (6) สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

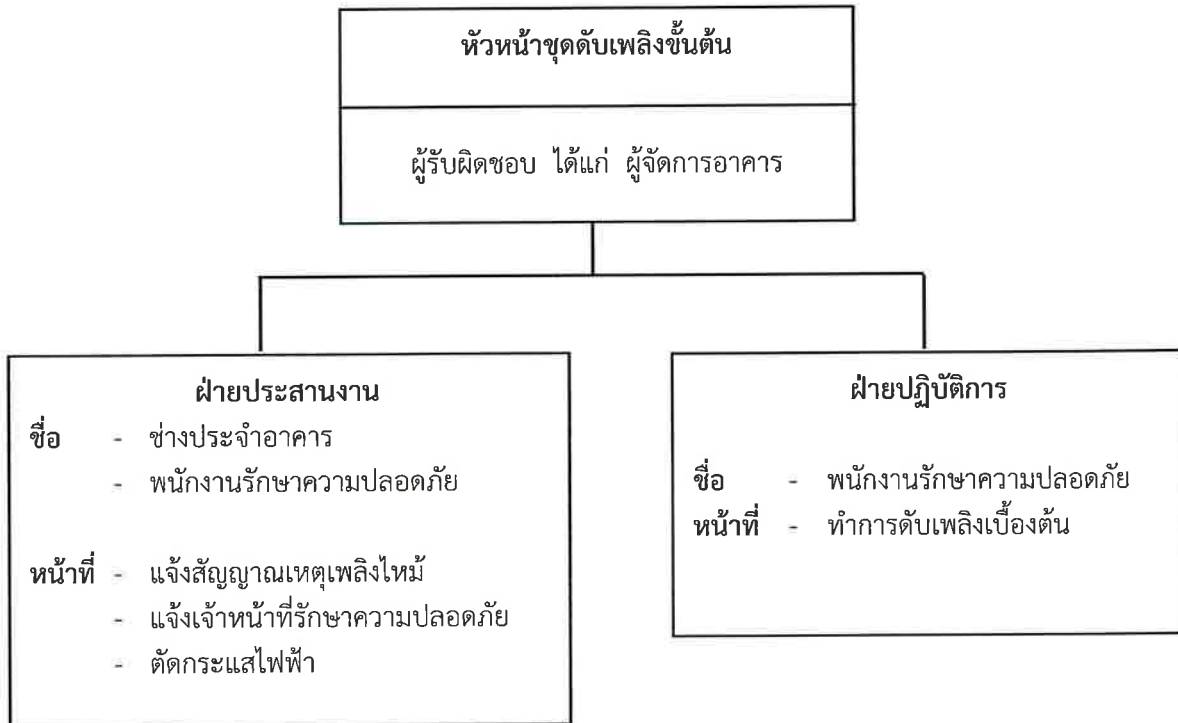


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ทั้งนี้ สำหรับตัวอย่างมีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

- โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 2
- แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3
- แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 4



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารชุดพักอาศัยในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

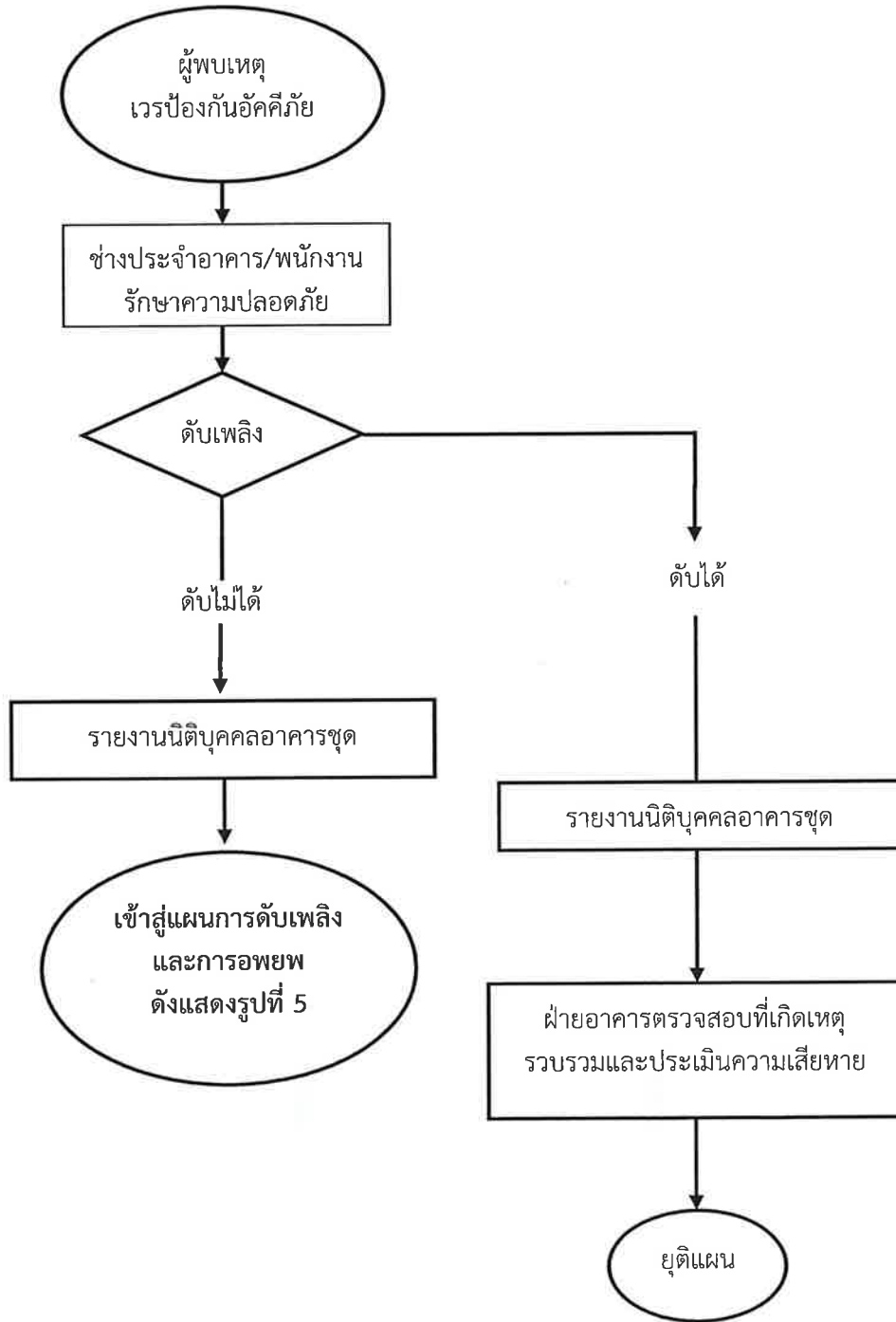


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวีรัตน์)

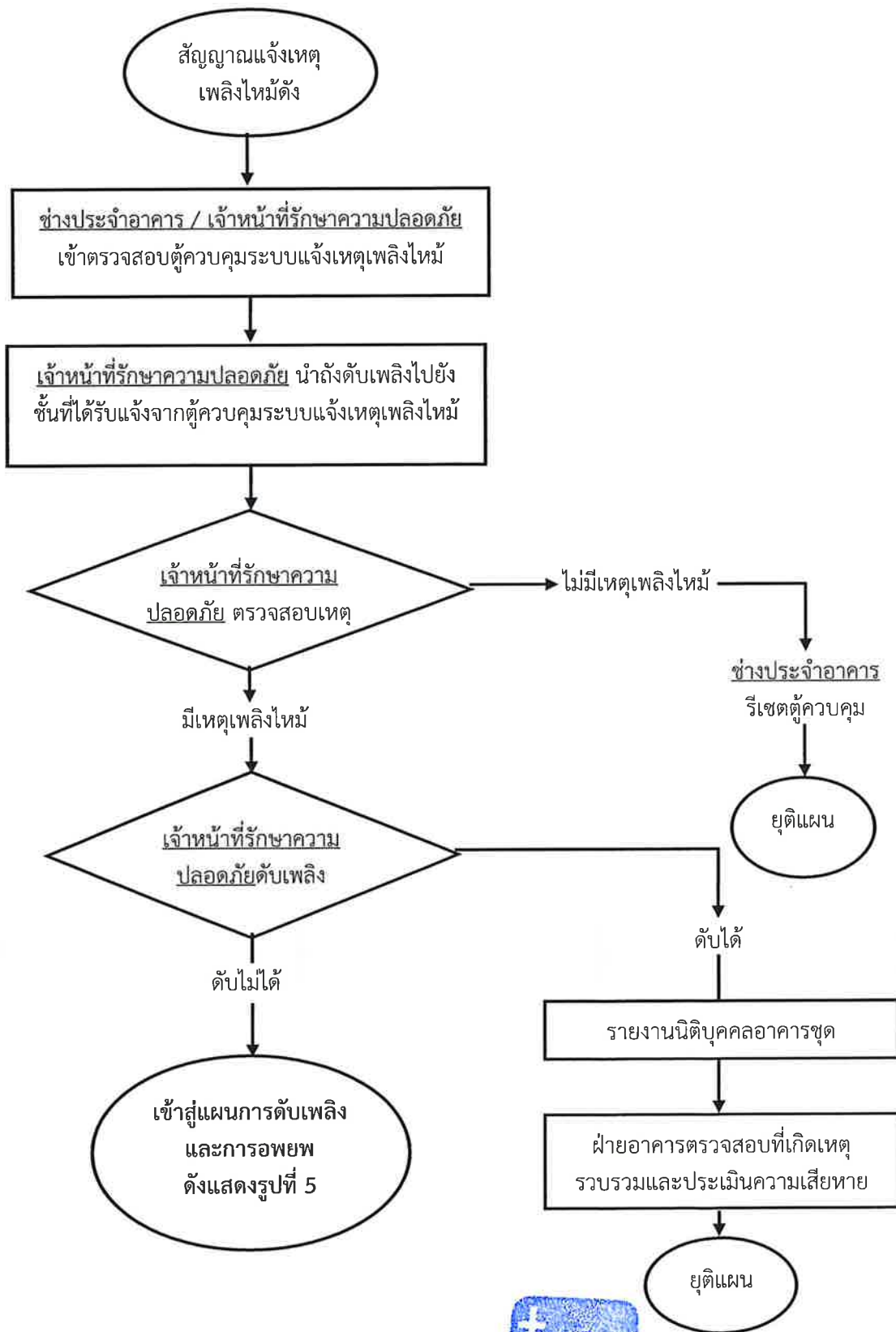
PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

2.2) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคาร จำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟจะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟ และผู้จัดการในแต่ละฝ่ายจะต้องนำทางพนักงานและผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายที่มึนคั้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟูต่อไปโดยกำหนดตัวอย่างแผนภาพแสดงการอพยพ ดังแสดงในรูปที่ 5 ถึง 8

อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ที่อยู่ในภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่ทำงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดับเพลิงถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ในภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้น ไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรับรู้บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ และเมื่ออพยพมาได้แล้วต้องไม่กลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ

(7) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

 PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED





ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(8) การอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง แนะนำให้อพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 3 จุด ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 319.03 ตารางเมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้จำนวน 1,276 คน ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น ไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,255 คนได้อย่างสะดวก

(8.1) แนะนำให้ผู้ประสภภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสภภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสภภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(8.2) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสภภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(8.3) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการ ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงส่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(9) กรณีหนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชั้นสูงๆ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่ให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ยกเว้นเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยจะประสานไปยังกองบินตำรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในด้านารให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ ให้กับโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย

รูปที่ 9 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

รูปที่ 10 พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึง

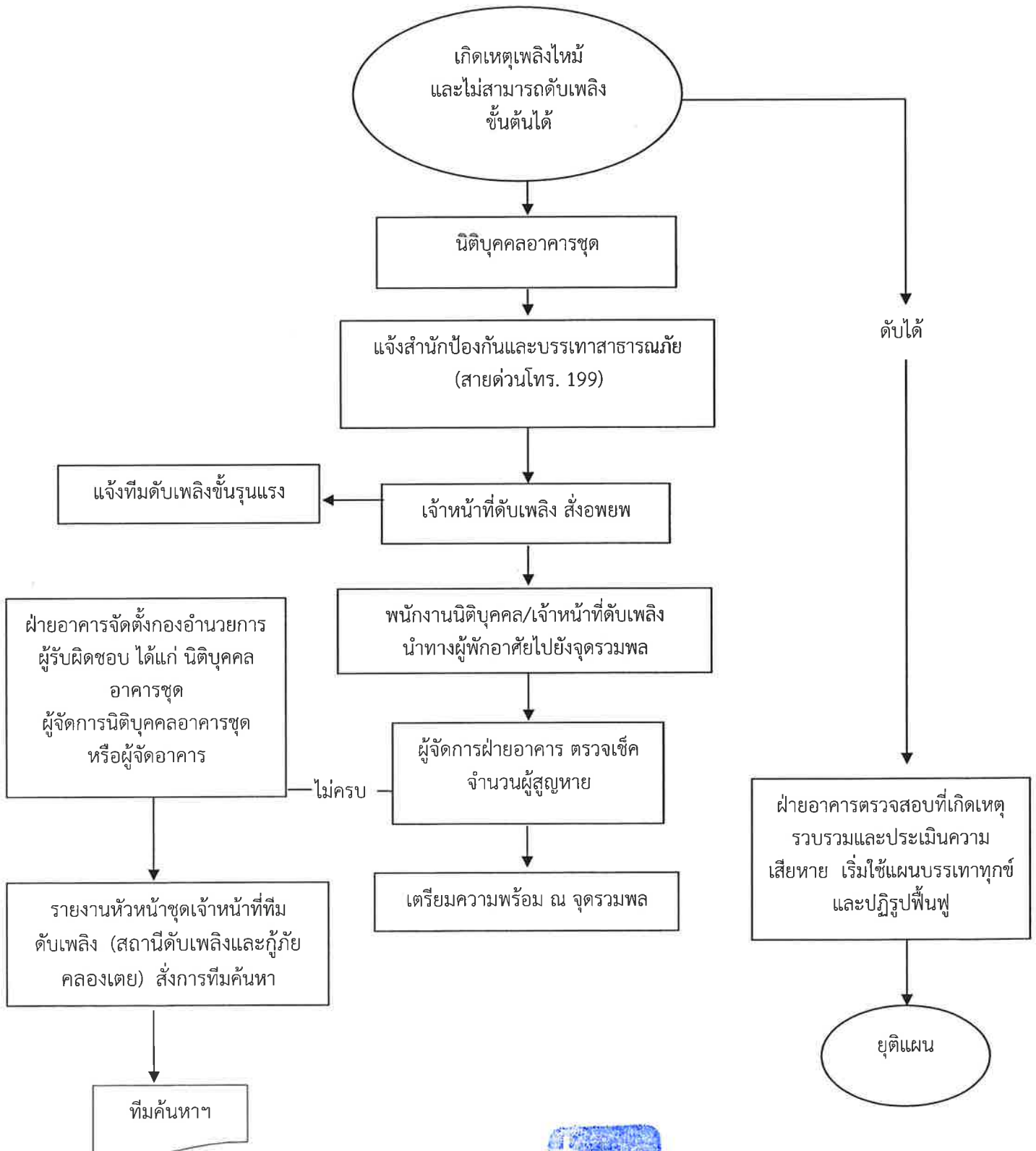
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการอพยพ

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

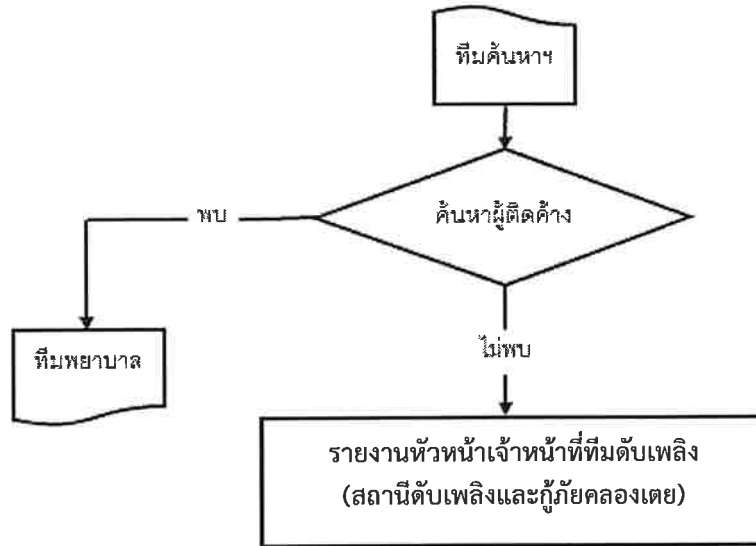


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

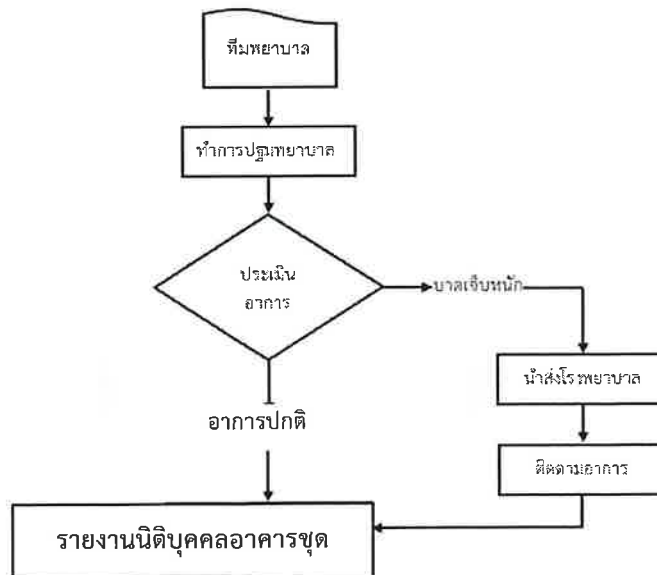
(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 7 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล

 **PARK PILLAR R4**
COMPANY LIMITED





ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

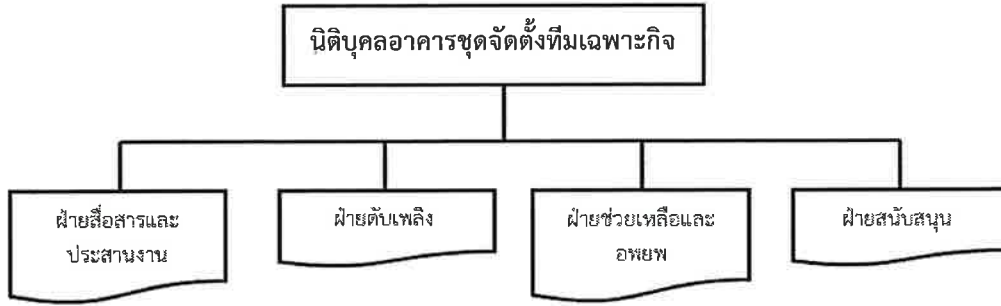
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทค วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 8 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

| ฝ่าย | ผู้รับผิดชอบ | บทบาท/หน้าที่ |
|--------------------------------|---|--|
| ผู้รับผิดชอบการป้องกันอัคคีภัย | ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด | 1) สั่งการใช้แผนต่าง ๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคารชุดพักอาศัย |
| ฝ่ายสื่อสารประสานงาน | 1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 2. ผู้จัดการอาคาร | 1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่าง ๆ |
| ฝ่ายดับเพลิง | ถึงดับเพลิง - หัวหน้าช่าง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวหน้าช่าง | 1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง |
| ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ | - ผู้จัดการอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร | 1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล |
| ฝ่ายสนับสนุน | - หัวหน้าช่างประจำอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร | 1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคารชุดพักอาศัย เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ |



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 2 แผนดังนี้

3.1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

3.1.1) สำรวจและประเมินความเสียหายได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคล รายงาน หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย) ผู้จัดการอาคาร เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล) ช่างประจำอาคาร (ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ควบคุมระบบปรับอากาศ และควบคุมระบบลิฟต์) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก)

3.1.2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิตได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อทีมปฐมพยาบาล)

3.1.3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตายได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) (เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก)

3.1.4) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทประกันภัย

3.1.5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานได้แก่ หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย)

3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

3.2.1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

(1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

(2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

(3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

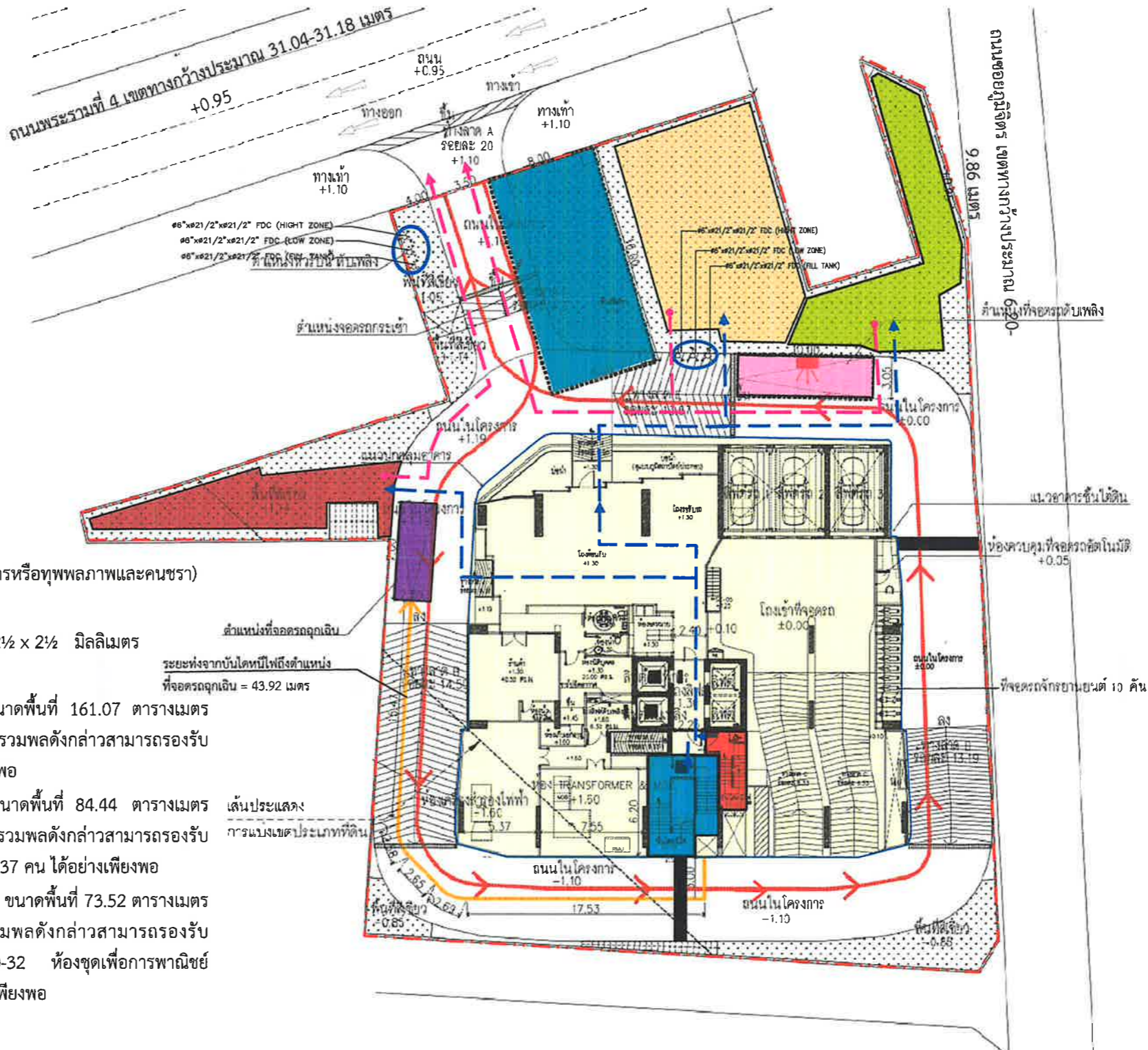
PARK PILLAR R4
 COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- จุดจอดรถดับเพลิง
- จุดจอดรถกระเช้า
- จุดจอดรถอุกฉก
- บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)
- บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด
- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 161.07 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 644 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 8-18 จำนวนรวม 635 คนได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 84.44 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 337 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 24 (บางส่วน) จำนวนรวม 337 คนได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 73.52 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 294 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 24 (บางส่วน) ถึงชั้นที่ 27 และชั้นที่ 30-32 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 283 คนได้อย่างเพียงพอ
- ← - - - เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น
- ← - - - เส้นทางอพยพคนออกภายนอกโครงการ
- ← เส้นทางการเดินทางรถดับเพลิงภายในโครงการ



หมายเลข : อ้างอิงระดับ ±0.00 จากระดับพื้นที่ก่อสร้าง อยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ +0.95

| | | |
|---|-------------|---------------|
| EIA | | |
| OWNER บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด | | |
| ARCHITECT ATOM | | |
| INTERIOR | | |
| CONSULTANT | | |
| ENGINEERS ETYS 2016 ETYS & ASSOCIATES CO. LTD. | | |
| MAIL TC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FL R/LPH TOWER CHONGNONSEE YAMNAWA BANGKOK 10120 TEL. 285-4312-4, 285-4288-9 FAX: 285-4288 | | |
| ENGINEER TK Mando | | |
| AUTHORIZED SIGNATURE | | |
| ARCHITECT | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| ISSUE/REVISION | | |
| NO. | DESCRIPTION | DATE |
| 1 | REV. EIA | 30/05/2564 |
| APPROVED BY | | SIGNATURE |
| DR | ARCHITECT | |
| DR | ARCHITECT | |
| DR | ARCHITECT | |
| PROJECT | | |
| KNIGHTSBRIDGE SPACE | | |
| SUKHUMVIT-RAMA 4 | | |
| DRAWING TITLE | | |
| ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 2 | | |
| GENERAL NOTE | DRAWING NO. | |
| THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. | | A |
| DRAWN BY: บัณฑิต อู่ยวิรัตน์ | | 0.06.6 |
| SCALE: 1:400 | | |
| PRINTED DATE: March 31, 2021 | | |
| COPYRIGHT © 2020 by ATOM design Co.,Ltd. | | |

รูปที่ 9 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

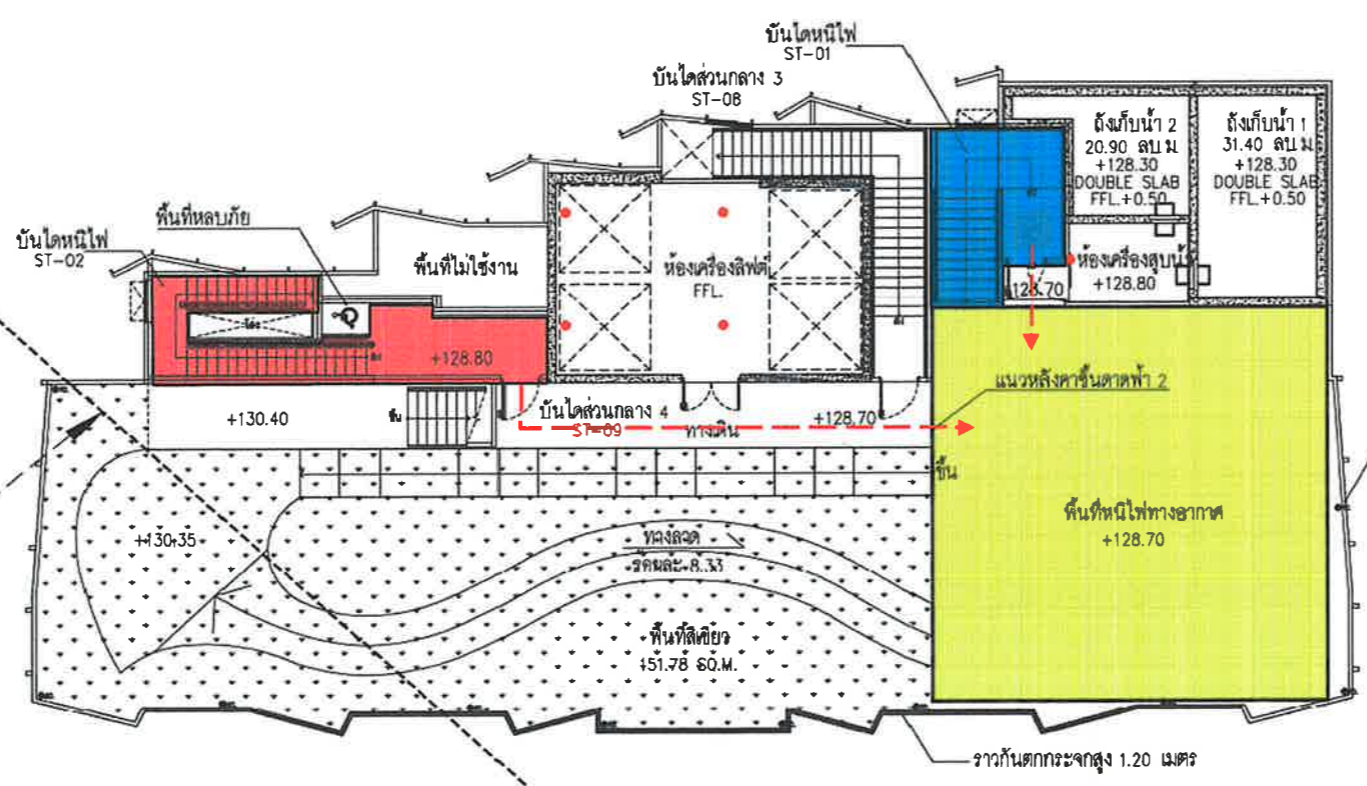


ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



เส้นประแสดง
การแบ่งเขตประเภทที่ดิน

- สัญลักษณ์**
- บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)
 - บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
 - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
 - - - เส้นทางเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



แปลนระบบดับเพลิงชั้น ดาดฟ้า 1
SCALE 1:200

EIA

OWNER: บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ 4 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM**

ENGINEERS: **ETYS** ETYS & ASSOCIATES CO., LTD.

MAE: **TAC** บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT: **TR studio**

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|---------------|------------|
| 1 | ISSUE FOR EIA | 25/03/2564 |

APPROVED BY:

| NO. | ARCHITECT | SIGNATURE |
|-----|----------------------|-----------|
| PM | นายสุกรม อยู่วิรัตน์ | |
| PA | นายมนูญนัช ไวกาสี | |
| OS | นายสุกรม อยู่วิรัตน์ | |

PROJECT: **KNIGHTS BRIDGE SPACE SUKHUMVIT-RAMA 4**

DRAWING TITLE: แปลนระบบดับเพลิงชั้น ดาดฟ้า 1

DRAWING NO.: **A**

SCALE: 1:200

3.2.2) การรายงาน

- (1) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3.2.3) การฟื้นฟูสภาพ

- (1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- (2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- (3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- (4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังจากการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ



PARK PILLAR R4
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์ท 4 จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด