ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๒๓๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๔-๐๒๗ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๒๒๒๓๑ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๖๓ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๖๓ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๐ ห้อง (ห้องพักส่วนของโรงแรม ๑๑ ห้อง และห้องพักอาศัยของเจ้าของโครงการ ๙ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๙๑๗.๖๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๒๓๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๒๒๓๑ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๖๓ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๖๓ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๐ ห้อง (ห้องพักส่วนของโรงแรม ๑๑ ห้อง และห้องพักอาศัยของเจ้าของโครงการ ๙ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๙๑๗.๖๕ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังกล่าว โดยให้บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๘๒๓๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๔-๐๒๗ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๒๒๓๑ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๖๓ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๖๓ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๐ ห้อง (ห้องพักส่วนของโรงแรม ๑๑ ห้อง และห้องพักอาศัยของเจ้าของโครงการ ๙ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙,๙๑๗.๖๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองหัวหินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองหัวหินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑

1103

1/206

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน
ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 63 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางวิรัญญู ปรางค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 63 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 63 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 20 ห้อง (ห้องพักของโรงแรม 11 ห้อง และห้องพักอาศัยของเจ้าของโครงการ 9 ห้อง) ดำเนินการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 66571 เลขที่ดิน 38 พื้นที่ดิน 4-3-95.5 ไร่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน คือ นางสัณหพิศ สมบัติศิริ ซึ่งได้ให้บริษัท นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน จำกัด เช่า โดยมีการนำมาจดทะเบียนการเช่าที่ดินพร้อมสลักหลังโฉนดพร้อมบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อย มีขนาดเนื้อที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ 4-0-0.4 ไร่ หรือ 6,401.6 ตารางเมตร (ภาพที่ 1) ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง (ภาพที่ 2) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร			

สำเนาถูกต้อง

ตุลาคม 2564 .....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรวบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

3/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุนพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

4/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือ นิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครอง และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

5/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 63 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 63 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (**ภาพที่ 3**) ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าระดับความสูงของพื้นที่อยู่ระหว่าง -2.0 ถึง +0.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง มีความลาดชันจากด้านทิศตะวันตก (ติดถนนเพชรเกษม) ลงไปด้านทิศตะวันออกติดที่ดินนอกโครงการ ถัดไปเป็นชายหาดและทะเล จะมีการก่อสร้างอาคารลงไปที่ระดับใต้ดินที่ระดับความลึก -5.95 เมตร (บริเวณที่ลึกที่สุดบริเวณบ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร A) มีค่าระดับพื้นบริเวณถนนตั้งแต่ -1.7 ถึง +1.15 เมตร มีผลทำให้ระดับความสูง-ต่ำของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม แต่จะจำกัดอยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ทั้งนี้แนวเขตโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 50 เมตร และสถานภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีกำแพงกันดินเดิมอยู่แล้วจึงช่วยป้องกันดินพังได้ในช่วงที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็น โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าระดับความสูงของพื้นที่อยู่ระหว่าง -2.0 ถึง +0.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง มีความลาดชันจากด้านทิศตะวันตก (ติดถนนเพชรเกษม) ลงไปด้านทิศตะวันออกติดที่ดินนอกโครงการ ถัดไปเป็นชายหาดและทะเล เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างอาคารลงไปที่ระดับใต้ดินที่ระดับความลึก -5.95 เมตร (บริเวณที่ลึกที่สุดบริเวณบ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร A) มีค่าระดับพื้นบริเวณถนนตั้งแต่ -1.7 ถึง +1.15 เมตร พบว่า มีปริมาณดินขุดเกิดขึ้นรวม 7,659.37 ลูกบาศก์เมตร และต้องการดินที่จะถมกลับคืน 798.37 ลูกบาศก์เมตร มีดินเหลือจากการถมกลับคืน 6,861 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเก็บกองดินไว้บริเวณที่เก็บกองดินในพื้นที่โครงการก่อนเพื่อรอเก็บขนและนำไปปรับถมภายในพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ดินส่วนจะขนส่งออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ความจุ 10 ลูกบาศก์-เมตร จำนวน 2 คัน วิ่งคันละ 5 รอบต่อวัน คิดเป็นปริมาณดินที่ขนส่งออกนอกโครงการ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะใช้เวลาในการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการเป็นเวลา 69 วัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลางและจำกัดอยู่ในแนวพื้นที่โครงการเท่านั้น	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย ใช้กำแพงกันดินที่มีอยู่เดิมช่วยป้องกันการพังทลายของดิน 2. การขุดดินแต่ละวันให้มีปริมาณสอดคล้องกับปริมาณดินที่จะขนออกนอกพื้นที่โครงการ 3. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดินต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อนำดินไปปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ถมกลับงานเสาเข็ม บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่เหลือขนออกนอกโครงการ โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินต้องไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อดักขยะ น้ำส่วนนี้นำไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่น กรณีจำเป็นต้องระบายออกให้ดักตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการชะล้างพังทลายโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 7. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ พร้อมจัดราวกันตกและไฟส่องสว่าง 8. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 9. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสิริภัฏฐ์ ปรานุช์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		10. ห้ามกองวัสดุ จอดรถรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 11. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน	
1.3 ธรณีวิทยา	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ถูกกำหนดเป็นบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากว่ามีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ข้อ 3 และข้อมูลของกรมทรัพยากรธรณี ตามแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี่ คือ ความรุนแรงพอประมาณทำให้คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้	1. การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินการโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

9/206

สำเนาถูกต้อง

(นางพิรัญญู ปราบศัตรูพ่าย)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงฯ (จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560) สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่น สุขภาพ และระบบนิเวศ ในระดับปานกลาง - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่น สุขภาพ และระบบนิเวศ ในระดับปานกลาง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นและระบบนิเวศ ในระดับปานกลาง ส่วนสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ **2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง** จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวเนื่องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (การก่อสร้างตัวอาคาร การขุดและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และก่อสร้างตัวอาคาร) มลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่เป็น Background (เมื่อวันที่ 17-20	1. ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 5. ในกรณีที่โครงการอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าว	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างและดิน 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่ดินนอกโครงการที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ที่มีแนวเขตที่ดินติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รอยัล ปริ้นเซส **(ภาพที่ 7) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่** 2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)

10/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ธันวาคม 2563) พบว่า พื้นที่รับผลกระทบทั้ง 8 ทิศ คือ ลมจากทิศใต้ ทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP และ PM-10) และมลพิษทางอากาศ (CO) สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ระบายออกจากโครงการรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแต่ละทิศทางมีค่าอยู่ในช่วง 0.05735-0.1928 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ระบายออกจากโครงการรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแต่ละทิศทางมีค่าอยู่ในช่วง 0.03386-0.06883 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 6. ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 14. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 15. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 16. ละเว้นการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว	2.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากอาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิด และชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้จากอาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิด และบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมี

11/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
บ. วิจัยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพิบิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง ที่ระบายออกจากโครงการ รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.9162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในแต่ละทิศทางมีค่าอยู่ในช่วง 0.91718-0.92582 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 18. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 19. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 20. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 21. กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 22. ในการขนส่งดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างกำหนดให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากจำเป็นต้องขนส่งนอกช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 23. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 24. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนในโครงการ และจุดเชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

12/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		25.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 26. ใช้ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นชนิดกันไฟลามติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 27.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 28. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 29. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 30. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 31. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์และรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพิมพ์ใจ ปรานต์บัวขลิขิต)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและอำนวยการโครงการ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		32. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง 33. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร 34. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 35. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 36. โครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 37. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 38. ติดตามตรวจสอบและหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบต้องดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทันที	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพิมพ์ใจ ... ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

14/206

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอล. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		39. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้โครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง จากช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 20 เดือน จะมีขั้นตอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เป็น 4 ช่วงเวลา เมื่อประเมินระดับความดังเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานขึ้นโครงสร้างอาคารซ้อนกับงานตกแต่งและเก็บงาน และช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีไม่มีวัสดุกั้นเสียง พบว่า ได้รับความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐาน จึงได้กำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ เมื่อประเมินระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงหลังติดตั้งวัสดุกั้นเสียง ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ในวันตรวจวัดที่มีระดับสูงสุด ; วันที่ 17-20 ธันวาคม 2564) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.5 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 49.1 dB(A) พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบดังนี้	1. กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร รอบบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก 1 เมตร (**ภาพที่ 4 และภาพที่ 5**) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และช่วงงานตกแต่งและเก็บงานให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งในแต่ละช่วงชั้น สูง 6.0 เมตร/ชั้น ติดตั้งรอบแนวอาคาร A, B, C, D ทั้ง 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร (**ภาพที่ 5 และภาพที่ 6**) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่งและเก็บงาน โดยรอบอาคาร A, B, C ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มี	1. ตรวจวัดระดับเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า Leq 24 ชั่วโมง ค่า Lmax ค่า L_{90} เสียงรบกวน โดยตรวจวัดบริเวณที่ดินนอกโครงการ ที่มีแนวเขตติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่มีแนวเขตที่ดินติดกับอาคารชุดพักอาศัยเดอะ รอยัล ปริ้นเซส (**ภาพที่ 7**) โดยตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

15/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม กรณีไม่ติดตั้งผนังกั้นเสียง พบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตั้งแต่ 59.0-75.8 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากโดยรอบทั้ง 4 ด้าน เป็นระยะ 1 เมตร ความสูง 6 เมตร โดยวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เสียงรบกวนยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ เกิน 10 dB(A) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง กรณีไม่มีการติดตั้งผนังกั้นเสียง พบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตั้งแต่ 69.0-86.5 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงทุกชั้นของอาคาร A, B, C, D โดยวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ความสูงของผนังกั้นเสียง 6 เมตร/ชั้น ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร กั้นไว้รอบอาคารทั้ง 4 ด้าน จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เสียงรบกวนยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ เกิน 10 dB(A)	คุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งในแต่ละช่วงชั้น สูง 6.0 เมตร/ชั้น ทั้ง 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร (ภาพที่ 5 และภาพที่ 6) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ส่วนรอบอาคาร D เลือกใช้อลูมิเนี่ยม ชีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งในแต่ละช่วงชั้น สูง 6 เมตร/ชั้น สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหิน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดความสั่นสะเทือนและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 5. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับเสียงติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และชุมชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบและแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของอาคาร/สถานประกอบการ

16/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่งและเก็บงาน กรณีไม่มีการติดตั้งผนังกั้นเสียง พบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตั้งแต่ 73.6-92.1 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงทุกชั้นของอาคาร A, B, C โดยวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ส่วนรอบอาคาร D ใช้วัสดุกั้นเสียงทำด้วยอลูมิเนียม ชีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ความสูงของผนังกั้นเสียง 6 เมตร/ชั้น ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร กั้นไว้รอบอาคารทั้ง 4 ด้าน จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เสียงรบกวนยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ เกิน 10 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน กรณีไม่มีการติดตั้งผนังกั้นเสียง พบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตั้งแต่ 72.1-90.5 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงทุกชั้นของอาคาร A, B, C, D โดยวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ความสูงของผนังกั้นเสียง 6 เมตร/ชั้น ติดตั้งห่าง	6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีแรงสั่นสะเทือนจนสร้างความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน 7. ในการขนส่งดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง กำหนดให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากจำเป็นต้องขนส่งนอกช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 8. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน "อันตรายเขตก่อสร้าง" พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ทราบก่อนที่จะก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ชื่อ..... เบอร์โทรฯ.....) 10. ทำประกันภัย "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร	และบ้านที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาเสร็จตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงให้อาคาร/สถานประกอบการ ในระยะประชิดและบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

17/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากแนวอาคาร 1 เมตร กั้นไว้รอบอาคารทั้ง 4 ด้าน จึงทำให้แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่เสียงรบกวนยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ เกิน 10 dB(A) ถึงแม้ว่าได้กำหนดให้มีการติดตั้งผนังกั้นเสียงรอบพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างแล้ว พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) แต่ยังคงได้รับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (กำหนดไม่เกิน 10 dB(A)) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการฯ เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 11. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ เบอร์โทรศัพท์ ไลน์กลุ่ม กล่องรับฟังความคิดเห็นติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ประจำอยู่ในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางลัณหพิค สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 14. หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/สถานประกอบการเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการทันทีที่ได้รับเรื่อง พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการแก้ไขและลดผลกระทบ และ/หรือการชดเชย/ชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมที่เป็นที่ยอมรับร่วมกันจากทุกฝ่ายและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 15. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และผลการดำเนินการแก้ไขเหตุเดือดร้อนรำคาญ ตลอดจนการซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ/ความเสียหายทราบทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ 16. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงในระยะประชิดโครงการ ดังนี้ 16.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้อาคารในระยะประชิดพื้นที่โครงการทราบก่อนเริ่มขึ้นงานก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคารอย่างน้อย 2 สัปดาห์ พร้อมชี้แจงและให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่าหากได้รับ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ) พร้อมขออนุญาตถ่ายรูป/สำรวจตรวจสอบสภาพปัจจุบันของสิ่งก่อสร้างภายในเขตอาคาร/บ้านแต่ละหลัง และสำเนาเป็นหลักฐานไว้อย่างน้อย 2 ชุด (โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด) 16.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงรบกวนดังกล่าว ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันกับอาคารในระยะประชิดโครงการเพื่อหามาตรการชดเชยและเยียวยาจากผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่เหมาะสม 16.3 กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการก่อสร้างเสาเข็ม สำหรับการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการเป็นแบบเข็มเจาะ จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดของเสาเข็มเจาะที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณที่ได้มาประเมินเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	1. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ช่วงที่ติดกับเดอะ รอยัล ปริ้นเซส (อาคารชุดพักอาศัย) ด้านทิศเหนือ (ภาพที่ 7) โดยในช่วง

20/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากการคำนวณพบว่า **1. ทิศเหนือ ติดต่อกับ เดอะ รอยัล ปริ้นเซส** ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น จากการประเมินแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการ โดยพิจารณาระยะจากอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุดอยู่กับอาคารชุดฯ พบว่า 1.1 อาคาร C มีระยะห่างจากแนวอาคาร เดอะ รอยัล ปริ้นเซส 7.4 เมตร พบว่า เดอะ รอยัล ปริ้นเซส ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับ 4.51 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับอาคารประเภทที่ 2 กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที 1.2 อาคาร D มีระยะห่างจากแนวอาคาร เดอะ รอยัล ปริ้นเซส 4.9 เมตร พบว่า เดอะ รอยัล ปริ้นเซส ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับ 8.37 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ	2. จำกัดระยะเวลาการทำงาน โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน "อันตรายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลภายนอกเข้า" 5. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 6. ทำประกันภัย "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 7. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารในโครงการได้ทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ทั้งนี้ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารในโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด	ที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้อาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิด และบ้านในระยะ 100 เมตรทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางลัณหพิศ ลมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับอาคารประเภทที่ 2 กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที **2. ทิศใต้ ติดต่อกับ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และโรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นอาคารสูง 4 ชั้น** จากการประเมินแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการ โดยพิจารณาระยะจากอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุดอยู่กับอาคารดังกล่าว พบว่า 2.1 อาคาร A ห่างจากแนวมาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น เป็นระยะ 21.64 เมตร พบว่าอาคารดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับ 1.37 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารสำหรับอาคารประเภทที่ 2 กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที 2.2 อาคาร B ห่างจากแนวอาคาร โรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นอาคารสูง 4 ชั้น เป็นระยะ 18.65 เมตร พบว่า อาคารดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับ 1.61 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะ-	ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบทุกกรณี 8. ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้อาคารใกล้เคียงทราบถึงแนวอาคารที่ก่อสร้าง ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง ช่วงเวลาทำงาน และเส้นทางเข้า-ออกที่ใช้ในการขนส่งเศษสิ่งก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปแนะนำตัว และมีการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่อาคารและสถานที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และในระยะ 100 เมตร ทราบก่อนก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของแนวรั้วบ้าน/สถานประกอบการข้างเคียงพร้อมถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้าน/อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นพร้อมให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ชื่อผู้ติดต่อ..... เบอร์โทรศัพท์.....)	3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบและแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

22/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับอาคารประเภทที่ 2 กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที 2.3 อาคาร C ห่างจากแนวอาคารโรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นอาคารสูง 4 ชั้น เป็นระยะ 19.73 เมตร พบว่า อาคารดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับ 1.52 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับอาคารประเภทที่ 2 กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที 2.4 อาคาร D ห่างจากแนวอาคารโรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นอาคารสูง 4 ชั้น เป็นระยะ 12.48 เมตร พบว่า อาคารดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับ 2.51 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับอาคารประเภทที่ 2 กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที	10. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ กล่องรับฟังความคิดเห็นที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ประจำอยู่ในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และเร่งประสานผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 11. กรณีมีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารในโครงการ ต้องเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันทีพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเสียหาย ผู้รับเหมา/ตัวแทนโครงการ และผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปความเสียหาย วิธีการ ซ่อมแซม และระยะเวลาที่ใช้ในการซ่อมแซม เพื่อให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย ก่อนเริ่มซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จให้มีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ผู้รับเหมา/ตัวแทนโครงการ และผู้ควบคุมการก่อสร้าง เข้าไปตรวจสอบร่วมกันว่าเป็นไปตามที่ได้ตกลงกันเรียบร้อยหรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมแซม และการตรวจนับจากเจ้าของบ้าน/อาคาร	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ที่ดินนอกโครงการ โดยอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคารครัว เป็นอาคารชั้นเดียว จากการประเมินแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการ โดยพิจารณาระยะจากอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุดอยู่กับอาคาร คือ อาคาร D ต่ออาคารครัว ในระยะห่าง 5.7 เมตร พบว่าได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ระดับ 6.67 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับอาคารประเภทที่ 2 กำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที	12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 13. กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <u>มาตรการเฉพาะ</u> - กำหนดวิธีการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารในโครงการเป็นแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ในระยะประชิดโครงการ	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ ส่วนน้ำเสียจากคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 150 คน มีน้ำเสียเกิดขึ้น 12 ลูกบาศก์-	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงาน 150 คน ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ห้องส้วมเฉลี่ย 15 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

24/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม จากนั้นรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำและแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างแสดงดังภาพที่ 8	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ หน่วยงานราชการ และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจระบบนิเวศวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายากแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสันเหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> (ต่อ)	เมือง สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป ,ช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ แมว สุนัข และม้า ที่มีการเลี้ยงสำหรับให้บริการนักท่องเที่ยวตามชายหาดต่างๆ สัตว์ที่พบตามธรรมชาติ ได้แก่ นกพิราบ เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงจำกัดอยู่ในเขตพื้นที่โครงการเป็นหลัก จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ในอัตรา 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.(โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 82,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 75,240 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ปริมาตรรวม 75 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จึงมีน้ำสำรองจ่ายได้อีก 6,840 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ แม้จะมีปริมาณความต้องการใช้ไม่มากนัก เนื่องจากไม่เหลือปริมาณน้ำสำรองที่จะจ่ายได้อีก	3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1) **น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง 2) **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** มีคนงานก่อสร้าง 150 คน (ทำงานไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) น้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 150 คน อัตราการใช้เฉลี่ย 15 คน/ห้อง) (ดูภาพที่ 8) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม 4. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้ 4.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 4.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 150 คน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแห่งที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ	4.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน 5. กำหนดให้สูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี 6. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ โดยก่อสร้างท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อดักเศษดินและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ขุดลอกตะกอนในบ่อดักขยะ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ทุกวัน	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง เมื่อประเมินปริมาณมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ อ้างอิงผลการศึกษา "การศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย" กรมควบคุมมลพิษ พบว่า มีมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารของโครงการรวมประมาณ 558 ตัน โดยมูลฝอยจากการก่อสร้างนี้ผู้รับเหมาจะขนส่งไปถมที่ในงานก่อสร้างของผู้รับเหมาในพื้นที่อื่นหรือขาย 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 450 ลิตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 225 ลิตร/วัน มูลฝอย Recycle 135 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตราย 13.5 ลิตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 76.5 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรองมูลฝอยในช่วงก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตรายชนิดละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นมูลฝอยอันตรายรองรับได้ 17 วัน โดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายชนิดละ 1 ถัง (ดูภาพที่ 8) พร้อมติดสติกเกอร์บอกประเภทมูลฝอยข้างถัง/บนฝาถังให้เห็นอย่างชัดเจน 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้เข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด 6. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีย่อย หัวหิน 3 ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 100 MVA ขณะที่มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนในเขตรับผิดชอบจากจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้าประมาณ 53 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 47 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร** ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ถนนเพชรเกษม โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกรถวิ่งเข้า-ออก จำนวนรวมทั้งหมด 23 เที่ยว/วัน ในที่นี้กำหนดให้วิ่งขนส่งได้สูงสุด 9 คัน/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) เทียบเท่ากับ 15.3 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนเพชรเกษมในวันทำงานและวันหยุด โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ **1.1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนเพชรเกษม วันทำงาน** - ถนนเพชรเกษม ทิศทางขาออกจากเมืองหัวหิน (ฝั่งติดพื้นที่โครงการ) ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.459 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถและการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความละดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.464 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนเพชรเกษม ทิศทางขาเข้าเมืองหัวหิน (ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ) ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.579 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C คือ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. กำชับให้พนักงานขับรถต้องขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านถนนในเขตชุมชน 4. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 10 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 7. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

31/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.585 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม **1.2) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนเพชรเกษม วันหยุด** - ถนนเพชรเกษม ทิศทางขาออกจากเมืองหัวหิน (ฝั่งติดพื้นที่โครงการ) ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.403 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.408 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนเพชรเกษม ทิศทางขาเข้าเมืองหัวหิน (ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ) ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.544 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง	8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ในช่วงเร่งด่วน และช่วงรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

32/206

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพิบิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.549 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม **2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนน** ถนนเพชรเกษม เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ติกคอนกรีต ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน โดยในการบรรทุก หิน ทราย ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) มีน้ำหนักลงเพลา เท่ากับ 4+11 รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) มีน้ำหนักลงเพลาเท่ากับ 5+10+10 และรถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนักลงเพลา 5+10+10+10+10 ดังนั้น ถนนเพชรเกษมจึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุกสูงสุด 10 ตันได้ **3) การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุ** การกีดขวางจราจรและการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ ซึ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและการจราจรติดขัดได้	13. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนเพชรเกษมที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 14. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564 .....
(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการอาจมีผลกระทบด้านสื่อสารที่สำคัญ คือ การรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง โดยอาคารโรงแรมของโครงการที่สูงที่สุด คือ อาคาร A เป็นอาคารสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 มีความสูง 22.90 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่โดยรอบในระยะประชิดด้านทิศเหนือ ได้แก่ เดอะ รอยัล ปริ้นเซส เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น ส่วนด้านทิศใต้ ได้แก่ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และ มาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นอาคารโรงแรมสูง 4 ชั้น ทิศตะวันออกติดที่ดินนอกโครงการประกอบด้วยอาคารร้านอาหารสูง 1 ชั้น (ยกสูง) และอาคารครัวสูง 1 ชั้น จากการออกแบบวางผังอาคารในโครงการ พบว่า อาคาร A สูง 6 ชั้น จะวางตัวตรงกับอาคาร มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งสูงกว่าอาคารของโครงการ ส่วนอาคาร B (สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) C (สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) D (สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีความสูงน้อยกว่าอาคารนอกโครงการที่วางตัวตรงกับอาคาร B C D คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและต้องปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564 .....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่าง เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเปลี่ยนมาเป็นโครงการโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น เก็บน้ำสำเร็จรูป ถังรองรับมูลฝอย รางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักตะกอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความเป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (ดูภาพที่ 8) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 150 คน อัตราห้องส้วมเฉลี่ย 15 คน ต่อ 1 ที่) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกแบบรองรับน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สะบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุภัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	บำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง - ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตรายชนิดละ 1 ถัง - สำนักงานสนาม - จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ - สำนักงานวัสดุ โรงเก็บวัสดุ - พื้นที่เก็บกองดิน ที่กองเหล็กเส้น ที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องกดน้ำดื่มสำหรับคนงาน - ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักขยะ 1.0x1.0 เมตร ลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และรางระบายน้ำฝนรอบโครงการ เป็นรางเปิดกว้าง 40 เซนติเมตร ลึก 1 เมตร ความลาดเอียง 1:200 - ที่จอดรถยนต์ - กล้องวงจรปิดและถังดับเพลิงเคมีมือถือ ประจำตามจุดต่างๆ 3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ใช้ช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	-

ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

36/206

ตุลาคม 2564.....

(นางลัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจรับงานก่อสร้าง โครงการ และคอยติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. ให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างโครงการประจำที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เพื่อให้การก่อสร้างมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม มีผลกระทบด้านสังคมต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการช่วงก่อสร้าง ดังนี้ (1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ ช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคล	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

37/206

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(พร้อมรายละเอียดที่สำคัญ) โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และการสอดส่องสายตาของคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง หากโครงการขาดการควบคุมดูแล และการบริหารจัดการที่เหมาะสมอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อันเนื่องจากการรบกวนของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวน (3) ด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ประกอบกับอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ไม่มีเอกลักษณ์เฉพาะประจำท้องถิ่น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณีวัฒนธรรมของท้องถิ่น (4) ด้านวิถีการดำเนินชีวิต โดยกิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน หากไม่มีมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดอาจเกิดการรบกวนและสร้างความรำคาญกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยและผู้ที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	ภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	ขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องติดต่อให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(5) ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการ จำนวน 150 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบต่อปัญหาด้านอาชญากรรม และทรัพย์สินสูญหาย เป็นต้น หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการโครงการได้ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบจากการเข้ามาทำงานในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดับปานกลางเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง **2) เศรษฐกิจ** การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นของระบบเศรษฐกิจโดยรวมด้วย ในส่วนของ - ค่าจ้างแรงงานก่อสร้างประมาณ 150 คน วันละ 320 บาท (ค่าแรงขั้นต่ำของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) รวมเป็นค่าจ้าง (150x320x25) 1,200,000 บาท/เดือน ระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 24,000,000 บาท	10. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม 13. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ปูน เหล็ก ไม้ และอุปกรณ์ตกแต่ง คิดที่ 20,000 บาท/ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,917.65 ตารางเมตร รวมเป็นค่าใช้จ่าย (20,000x9,917.65) ประมาณ 198.353 ล้านบาท - การซื้อของอุปโภค บริโภคของแรงงาน และผู้ควบคุมงาน	ชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 14. ในกรณีมีข้อร้องเรียนที่เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้โครงการหยุดดำเนินกิจกรรมนั้นไว้ก่อน จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับผลกระทบเพื่อรับทราบถึงปัญหา/ผลกระทบที่ได้รับ-สาเหตุของข้อร้องเรียน จากนั้นตรวจสอบร่วมโดยตัวแทนโครงการ/ผู้รับเหมา-ผู้ร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ถ้าจำเป็น) และทำบันทึกข้อตกลงในการซ่อมแซมแก้ไข/ชดเชยเยียวยา และระยะเวลาในการดำเนินการและปรับปรุงแก้ไขไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ และชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบให้เรียบร้อยจึงดำเนินการก่อสร้าง 15. ทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 16. กำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 17. กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตาม	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

40/206

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.2 การสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถ ไปใช้บริการได้ที่สถานบริการด้านสาธารณสุขที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน อยู่ทางด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร และศูนย์บริการสาธารณสุขเขาตะเกียบ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 2.6 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้อย่างสะดวก	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคก่อนมีการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน 6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจีรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)		8. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงานหลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 10. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 11. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้ามาทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 12. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณใกล้เคียง 14. กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		14.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปแล้ว 14.2 ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ 14.3 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 15. ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และสามารถระบายน้ำออกได้ดี 16. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	
	กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยและทำงานโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียง/แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้านการจราจร ด้านน้ำเสีย ด้านมูลฝอย ด้านการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น การประเมินและจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ **1) กิจกรรมช่วงงานขุดดินและปรับพื้นที่** <u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u> : ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ไอเสียจากควันรถ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง พาหะนำโรค ความสั่นสะเทือน และการจราจร	บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีมาตรการที่สำคัญดังนี้ 1. ฉีดน้ำล้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์และรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ 3. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางลัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> : - ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง และโรคระบบทางเดินหายใจ - เสียงดังรบกวนทำให้เกิดความเครียด ความรำคาญ - กลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสีย - เกิดพาหะนำโรคติดต่อและไม่ติดต่อ - โรคผิวหนังและภูมิแพ้จากฝุ่นละออง - ความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญและวิตกกังวล - การจราจรติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วน ทำให้เกิดความเครียดและอาจเกิดอุบัติเหตุ <u>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ/ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</u> :	4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดความสั่นสะเทือนและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน/เศษวัสดุก่อสร้าง เป็นช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 10 ห้องสำหรับคนงาน 150 คน (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) ซึ่งอยู่ห่างจากแนวชายหาดไม่น้อยกว่า 100 เมตร 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากแนวชายหาดไม่น้อยกว่า 100 เมตร 9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92	

กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
	โอกาสเสี่ยง/โอกาสการสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
กลุ่มคนงานก่อสร้าง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางลัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางลาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ/ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</u> (ต่อ) :	10. จัดให้มีบ่อดักขยะ/ตะกอน และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนก่อนระบายออกสู่ถนนเพชรเกษม 11. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 12. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 7 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 13. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 14. หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยล้นถัง หรือเทศบาลไม่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยตามกำหนด ต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
	โอกาสเสี่ยง/โอกาสการสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก วัดหนองแก วัดสะหานขี้เหล็ก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โบสถ์ออร์โธดอกซ์ และสำนักงานสรรพสามิต พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 4 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหัวถนน ชุมชนหนองแก ซอยหัวหิน 106 ชุมชนหัวนา ซอยหัวหิน 112 และชุมชนศิลาเอก ซอยหัวหิน 94	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พืณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		15. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วย 17. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้ามาทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 18. ขุดสอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันการอุดตัน และสามารถระบายน้ำออกได้ดี 19. กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง ห้องนำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 19.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน 19.2 ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่ไม่มีฝาปิด เช่น ถังเก็บน้ำ 19.3 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จฉีดพ่นยาทันที	

สำเนาถูกต้อง

ตุลาคม 2564 .....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2) กิจกรรมช่วงงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและตกแต่งอาคาร** สิ่งคุกคามสุขภาพ : ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน ไอเสียจากควันรถ มูลฝอยจากการก่อสร้าง น้ำเสีย พาหะนำโรค และการจราจร ผลกระทบต่อสุขภาพ : - ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง และโรคระบบทางเดินหายใจ - เสียงดังรบกวนทำให้เกิดความเครียด ความรำคาญ และมีผลต่อการได้ยิน - ความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ วิตกกังวล และคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน อาจไม่สบายตัว เดินเซ เวียนศีรษะ - กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย/น้ำเสีย - เกิดพาหะนำโรคติดต่อและไม่ติดต่อ - โรคผิวหนังและภูมิแพ้จากฝุ่นละออง - การจราจรติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วนทำให้เกิดความเครียด	1. ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้อาคารใกล้เคียงทราบถึงแนวอาคารที่ก่อสร้าง ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง ช่วงเวลาทำงาน และเส้นทางเข้า-ออกที่ใช้ในการขนส่งเศษสิ่งก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปแนะนำตัว และมีการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ/ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</u> :	4. กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร รอบบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และช่วงงานตกแต่งและเก็บงานให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งทุกช่วงชั้น สูง 6.0 เมตร/ชั้น ติดตั้งรอบแนวอาคาร A, B, C, D ทั้ง 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่งและเก็บงาน โดยรอบอาคาร A, B, C ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งทุกช่วงชั้น สูง 6.0 เมตร/ชั้น ทั้ง 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ส่วนรอบอาคาร D เลือกใช้อลูมิเนียม ชีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งทุกช่วงชั้น ความสูง 6 เมตร/ชั้น สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A)	

กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
	โอกาสเสี่ยง/โอกาสการสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
กลุ่มคนงานก่อสร้าง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก วัดหนองแก วัดละพานขี้เหล็ก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โบสถ์ออร์โธดอกซ์ และสำนักงานสรรพสามิต พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 4 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหัวถนน ชุมชนหนองแก ซอยหัวหิน 106 ชุมชนหัวนา ซอยหัวหิน 112 และชุมชนศิลาเอก ซอยหัวหิน 94	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) งานขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u> : ได้แก่ ฝุ่นละออง ไอเสียจากควันรถ วัสดุร่วงหล่น และการจราจร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> : - ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละออง และโรคระบบทางเดินหายใจ - โรคผิวหนังและภูมิแพ้จากฝุ่นละออง - ได้รับบาดเจ็บหรืออุบัติเหตุจากเศษวัสดุที่ร่วงหล่นตามแนวถนนเส้นทางขนส่ง - การจราจรติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วนทำให้เกิดความเครียด และอาจเกิดอุบัติเหตุ <u>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ/ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</u> :	1. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของ/ดิน/วัสดุที่บรรทุก 2. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์และรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ 4. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน กำหนดเป็นช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว (เช่น การเทคอนกรีต ทำฐานรากอาคารเท่านั้น) ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่ต้องไม่เกิน 20.00 น. 5. ปรับปรุงถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากชำรุดเสียหายเนื่องจากโครงการต้องซ่อมแซมทันทีให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 6. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง	

กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
	โอกาสเสี่ยง/โอกาสการสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
กลุ่มคนงานก่อสร้าง	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ/ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</u> (ต่อ) :	7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ / ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ: โอกาสเสี่ยง/โอกาสการสัมผัส / ความรุนแรงของผลกระทบ / ระดับของผลกระทบ **กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร**: ต่ำ / ต่ำ / ต่ำ **กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 6 แห่ง ได้แก่** โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก วัดหนองแก วัดสะพานขี้เหล็ก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โบสถ์ออร์โธดอกซ์ และสำนักงานสรรพสามิต พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์: ต่ำ / ต่ำ / ต่ำ **กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร** จำนวน 4 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหัวถนน ชุมชนหนองแก ซอยหัวหิน 106 ชุมชนหัวนา ซอยหัวหิน 112 และชุมชนศิลาเอก ซอยหัวหิน 94: ต่ำ / ต่ำ / ต่ำ		
		กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) หรือมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-

50/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		2. กำหนดให้ผู้ที่ทำงาน หรือผู้มาติดต่อโครงการทุกท่านต้องสวมหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 3. เตรียมเจลทำความสะอาดมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณอ่างล้างมือและห้องน้ำห้องส้วมต้องมีสบู่ทำความสะอาดมืออย่างเพียงพอ 5. หากคนงานก่อสร้างมีอาการไอ มีไข้ เจ็บคอ มีน้ำมูก หอบเหนื่อย ให้หยุดปฏิบัติงาน และเข้ารับการรักษาตัวในสถานบริการสาธารณสุข 6. ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) แก่คนงานก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณที่อาจมีการปนเปื้อนหรือสัมผัสบ่อย เช่น โถส้วม ที่กดชักโครก หรือโถปัสสาวะ สายฉีดชำระ ฝารองนั่ง กลอน หรือลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ อย่างสม่ำเสมอ 8. กำหนดให้การประชุมระหว่างพนักงานของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด และผู้รับเหมา เป็นการประชุมผ่านระบบออนไลน์	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สะบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		9. ขอความร่วมมือผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตนตามแนวทางป้องกันตนเองของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด 10 ในกรณีพบผู้รับเหมา หรือเพื่อนแรงงานที่ป่วย มีอาการต้องสงสัย หรือต้องการคำแนะนำให้ติดต่อผู้จัดการโครงการ สายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1442/ สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ-สพฉ.	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ในระยะประชิดโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างดังนี้ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการและวัสดุ/เศษวัสดุ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับ	1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนเขตอันตรายกำลังก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาเป็นระยะๆ รอบพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

52/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ **(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูง โดยอาคารของโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุที่มีตั้งแต่วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ตกจากลิฟต์ขนส่งวัสดุ หรือเกิดจากการเผอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตซ์หรือตัดเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งการตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหัก ทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด	เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ซึ่งรวมถึงการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. ใช้ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นชนิดกันไฟลามติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น (3) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แตก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ (4) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ต้องทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 12. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	

สำเนาถูกต้อง

ตุลาคม 2564 .....
(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		13. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีหน้ากากสวมใส่เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 14. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามเฝ้าระวังการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจหรือโรคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงาน 15. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 16. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ 17. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ.2559 18. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางลุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม.เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		19. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 20. ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกั้นแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 21. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 22. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 23. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 24. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 25. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ความปลอดภัย ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการจำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) สำเนาถูกต้อง		7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกเหตุ/ข้อผิดสังเกตของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 ....

(นางสาวพินิดา พิณหยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		11.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 12. กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดถนนถนนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสว่าง เพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาในเวลากลางคืน	
สำเนาถูกต้อง **(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)** **นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ**	3) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว หากทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมอาจก่อให้เกิดการขัดข้อง	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นหรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น	กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และบริเวณบ้านพักคนงาน 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 8. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการช้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 10. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้าง 150 คน (คิดอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน) ในพื้นที่โครงการ พื้นที่อย่างน้อย 40 ตารางเมตร	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

61/206

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ชายหาดหัวหิน ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อยู่ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านตะวันออก 50 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยง โดยเฉพาะในมุมมองจากถนนสาธารณะ(ถนนเพชรเกษม ด้านทิศตะวันตก) และชายหาดหัวหิน ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ห่างจากแนวเขตโครงการ 50 เมตร หากไม่มีมาตรการป้องกัน อาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะและพื้นที่พักผ่อนริมชายหาดหัวหิน	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ใช้ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นชนิดกันไฟลามติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 3. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

62/206

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 63 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการมีค่าระดับพื้นบริเวณถนนของโครงการตั้งแต่ -1.7 ถึง +1.15 เมตร ส่วนชั้นใต้ดินระดับความลึก -5.95 เมตร (บริเวณที่ลึกที่สุดบริเวณชั้นใต้ดิน 2 อาคาร A) โดยส่วนที่อยู่เหนือของบริเวณที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะปกคลุมด้วยตัวอาคาร ในพื้นที่นอกตัวอาคารที่เป็นพื้นที่ว่างจะปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น จึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน และช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีรวมถึงมีแนวรั้วรอบโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 3. ออกแบบแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดถนนเพชรเกษม ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับที่ดินนอกโครงการเป็นรั้วต้นไม้ ส่วนด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบ (ดูภาพที่ 39 ถึงภาพที่ 41)	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นใดตายต้องปลูกทดแทนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม เช่น เดอะ รอยัล ปริ้นเซส (เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น) ติดแนวเขตโครงการด้านทิศเหนือ ติดต่ออาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม (มาราเกซ) ติดแนวเขตโครงการด้านทิศใต้ ด้านทิศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ตะวันตกติดถนนเพชรเกษม และด้านทิศตะวันออกติดพื้นที่นอกโครงการใช้พื้นที่เป็นอาคารร้านอาหารสูง 1 ชั้น (ยกสูง) และอาคารครัว ซึ่งปัจจุบันปิดการดำเนินกิจการ ถัดไปเป็นชายหาดและทะเล และพื้นที่ในระยะห่างออกไปมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม และอาคารพาณิชย์อีกหลายแห่ง การดำเนินกิจการโรงแรมจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินข้างเคียง โดยเมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารสูง 6 ชั้น และระบบชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 1 ชั้นและชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถและสาธารณูปโภคที่จัดไว้รองรับผู้เข้ามาใช้บริการ โดยมีพื้นที่จัดสวนชั้นล่างพื้นที่ 1,431.20 ตารางเมตร (ผังบริเวณโครงการแสดงในภาพที่ 9 และภาพที่ 10) ซึ่งการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน จึงช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ รวมถึงมีแนวรั้วรอบโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ถูกกำหนดเป็นบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากว่ามีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อเป็นการเตรียม	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	แผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ข้อ3 และตามข้อมูลของกรมทรัพยากรธรณี ตามแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี่ คือ ความรุนแรงพอประมาณทำให้คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้	ความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้เข้ามาใช้บริการพักค้างคืนในโครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณโถงหน้าลิฟท์ภายในอาคาร A 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งกำหนดให้มีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ร่วมกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาคุณภาพอากาศ	**1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากรถยนต์ 52 คัน และรถจักรยานยนต์ 18 คัน ที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 โดยกำหนดให้ใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตรา 26.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ประเมินโดยใช้ Box Model รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่เป็น Background บริเวณพื้นที่โครงการ (17-20 ธันวาคม 2563) พบว่า - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ระบายออกจากรถยนต์ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศรวมในอัตราไม่น้อยกว่า 26.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน 1 ที่มีขนาด 13,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 4 ชุด (ภาพที่ 11) เพียงพอในการระบายมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั่วไป โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาคุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ระบายออกจากรถยนต์ 0.0873 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง ที่ระบายออกจากรถยนต์ 7.7061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.9162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่า 8 6223 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับห้องครัวจัดเลี้ยงในอาคาร D ที่มีอัตราการระบายอากาศ 2,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (ภาพที่ 12) 5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงลานจอดรถชั้นใต้ดิน 1 ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 7. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 8. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

66/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาคุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ความเพียงพอของการระบายอากาศในอาคาร** การระบายอากาศในโครงการมีทั้งวิธีปรับอากาศ โดยใช้เครื่องปรับอาคารแบบแยกส่วน (Split type) การระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศ ในบริเวณต่างๆ ออกแบบให้มีความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 10(1) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับภาวะอากาศ และข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) ข้อ 9 **3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ** **(1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** ภายในโครงการมีภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 245.50 ตันความเย็น พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.003 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 47.73 ของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มี		

67/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอล. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาคุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,431.20 ตารางเมตร ประกอบกับอยู่ใกล้ชายทะเล การระบายอากาศดี มีลมพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับปานกลาง **(2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.011 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 47.73 ของพื้นที่โครงการและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างรวม 1,431.20 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนได้ ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง **4) ความสามารถของต้นไม้ในการลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ** โครงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างพื้นที่ 1,431.20 ตารางเมตร โดย Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ 245.50 ตัน หรือ 2,946,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 742,392.0 Kcal. (1 BTU = 252 cal) ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ 7,156,000 Kcal/วัน		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ พบว่า จะได้รับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 38.34-46.29 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 63.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 106.20 dB(A) พื้นที่โดยรอบจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมตั้งแต่ 63.51-63.58 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 106.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1. งดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วย ข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 3. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ยกเว้นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 36.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่มีขนาดรองรับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแอคทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนผสมสมบูรณ์ (Complete mixedActivated Sludge) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียชนิดแอคทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนผสมสมบูรณ์ (Complete mixed Activated Sludge) โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน	-

69/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 17.26 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการและบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแห่งที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ส่วนเกิน และบ่อเก็บน้ำใส ออกแบบรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น 2. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับชนิดพันธุ์ไม้เดิมที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ยูคาลิปตัส มะฮอกกานี ปาล์ม สาละ คาง มะขาม หางนกยูง ลีลาวดี ยางนา กอไผ่ ชมพู่ สะเดา ตาล ขนุน และมังคุด โดยเมื่อเปิดดำเนินการ ต้นไม้เดิมบางต้นจะคงตำแหน่งเดิม และบางต้นจะมีการย้ายตำแหน่ง และยังมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มรวมกับไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมที่มีความทนทานและเข้ากับสภาพพื้นที่ เช่น ยูคาลิปตัส มะฮอกกานี ปาล์ม ตะโก นา ไทร สุพรรณิการ์ สาละ คาง มะขาม กาฬพฤกษ์ ประดู่ตะแบกนา ราชพฤกษ์ อินทนิลน้ำ ปีบ สะเดา เหลืองปรีดียาธร พะยอม พิกุล หางนกยูง กอไผ่ ยางนา	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

70/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> (ต่อ)	ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 36.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่มีขนาดรองรับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแอคทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนผสมสมบูรณ์ (Complete mixed Activated Sludge) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 17.26 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการและบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแห่งที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหิน และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวหนิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 1.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (40.25/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 3.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 82,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 75,240 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองจ่ายได้ 6,840 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (**ภาพที่ 13**) ปริมาตรรวม 183.67 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 109.3 ชั่วโมง หรือประมาณ 4.5 วัน มากกว่า 3 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน ความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำในห้องน้ำส่วนกลาง และในห้องน้ำในห้องพัก 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 183.67 ลูกบาศก์เมตร (**ภาพที่ 13**)	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปัจจุบันท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินที่ผ่านบริเวณถนนเพชรเกษม มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร แรงดันน้ำเฉลี่ย 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0001 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลือ 9.999 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 11.256 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 11.25 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 0.053 ดังนั้น การใช้น้ำประปาของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำในระดับต่ำ	6. เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกจากรถที่วิ่งผ่านบนฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน ออกแบบให้มีขอบยางซิลฝาบ่อเพื่อช่วยให้ปิดได้สนิทมากยิ่งขึ้น (**ภาพที่ 14**) 7. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี่ (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงาน โดยกำหนดให้ 8.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุก ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจาก	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกแห่ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ของทุกแห่ง โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำ ทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง 6. ตรวจสอบบริเวณฝาถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้มีรอยรั่ว ร้าว แตก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการน้อยและมีการใช้น้ำน้อย เช่น ช่วงเวลาประมาณ 24.00-04.00 น. 9. ออกแบบฝาถังเก็บน้ำที่อยู่บริเวณถนนใต้ผิวจราจร ก่อนขึ้น-ลงทางลาด จำนวน 2 ถัง โดยมีฝาเปิดถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาต่อถัง ให้อยู่ชิดแถบด้านบนทั้งหมด (ภาพที่ 13) 10. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ที่มีผู้เข้ามาใช้บริการน้อยกว่าวันหยุด โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ลูกค้าเริ่มเข้ามาเช็คอิน และแจ้งให้พนักงานที่เกี่ยวข้องทราบ อย่างน้อย 3 วัน 11. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอดช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงรักษาฯ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมจัดให้มีกรวยกั้น/แนวติดตั้งแผงกั้นเพื่อป้องกันรถวิ่งผ่าน และป้ายบอกทิศทางการจราจรในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงรักษา 12. กำหนดให้มีการสลับวันล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง เป็นคนละวัน 13. ออกแบบโครงสร้างในการรองรับน้ำหนักรถของถนนที่มีถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ข้างใต้ตามที่วิศวกรกำหนดและตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

74/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจีรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ความมั่นคงแข็งแรงของผิวถนนบริเวณที่มีถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ข้างใต้ ไม่ให้มีการทรุดตัว อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีต้องซ่อมแซมแก้ไข/เปลี่ยนใหม่ทันที	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 36.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่มีขนาดรองรับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบแอคทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนผสมสมบูรณ์ (Complete mixed Activated Sludge) โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนส่งมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่วมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ในอาคาร โดยหน่วยการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อเก็บน้ำใส โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 265.48 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 17.26 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผังระบบระบายน้ำเสียแสดงในภาพที่ 15)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียชนิดแอคทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนผสมสมบูรณ์ (Complete mixed Activated Sludge) โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อเก็บน้ำใส (**ภาพที่ 16**) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น 2. จัดให้มีถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากครัวของอาคาร A จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 0.6 ลูกบาศก์เมตร และครัวของส่วนจัดเลี้ยง (ในอาคาร D) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 1.2 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีช่องท่อน้ำเสียจากครัวอยู่บนพื้น (Clean Floor Out) อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งสามารถเปิดฝาท่อเพื่อทำความสะอาดท่อเมื่ออุดตันได้	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 16) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) การกำจัดกากตะกอน มีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะสูบไปเก็บไว้ที่บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ปริมาตรเก็บกัก 20.01 ลูกบาศก์เมตร เก็บตะกอนได้นาน 55 วัน โดยกำหนดให้สูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน ซึ่งโครงการจะประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบ 14.00-15.00 น. 3) การกำจัดไขมัน มีปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันส่วนครัวของอาคาร A ในอัตรา 0.54 กิโลกรัม/วัน และจากบ่อดักไขมันในส่วนครัวจัดเลี้ยงในอาคาร D ในอัตรา 2.03 กิโลกรัม/วัน รวมเป็น 2.57 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังดักไขมันจึงกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำไขมันบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 4) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากการเติมอากาศในบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในอัตรา 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เลือกใช้วิธีกำจัดโดยการสัมผัสดินอย่างน้อย 25 วินาที	4. ล้างถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันจากบ่อดักไขมันทั้ง 2 ชุด ทุกวัน โดยนำไขมันบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 7. จัดให้มีวิศวกรสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลด้านทิศตะวันออก 10. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของบ่อดักไขมัน 11. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกช่วงเวลา 14.00-15.00 น.	

76/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ต้องการพื้นที่ในการกำจัดอย่างน้อย 1.1 ตารางเมตร เลือกใช้บ่อดินในการกำจัด Aerosol ขนาดพื้นที่ กว้าง 1 เมตร ยาว 2.2 เมตร คิดเป็น 2.2 ตารางเมตร คิดความพรุนของดิน 54.7% คงเหลือพื้นที่สามารถบำบัดได้ 1.203 ตารางเมตร เพียงพอในการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้น **5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม** จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากบ่อเกรอะในอัตรา 862 ลิตร/วัน โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน มีอัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ต้องการบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 0.36 ตารางเมตร เลือกใช้บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 0.8x1.0 เมตร ลึก 1 เมตร คิดเป็นพื้นที่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน 0.8 ตารางเมตร คิดความพรุนของดิน 54.7% คงเหลือพื้นที่สามารถบำบัดได้ 0.438 ตารางเมตร เพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทน **6) การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ (ภาพที่ 14)** มีน้ำเสียเกิดขึ้นในอัตรา 36.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยบ่อเก็บน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาตรเก็บกัก 15.05 ลูกบาศก์เมตร	12. เลือกใช้บ่อดินในการกำจัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1x2.2 เมตร ลึก 1 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร คิดความพรุนของดิน 54.7% คงเหลือพื้นที่สามารถบำบัดได้ 1.203 ตาราง-เมตร **(ภาพที่ 15 และภาพที่ 17)** 13. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.8x1.0 เมตร ลึก 1 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.8 ตารางเมตร คิดความพรุนของดิน 54.7% คงเหลือพื้นที่สามารถบำบัดได้ 0.438 ตารางเมตร **(ภาพที่ 15 และภาพที่ 17)** 14. นำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมผ่านในดิน เพื่อลดการสัมผัสน้ำทิ้งที่ปนเปื้อน **(ภาพที่ 15)** 15. ออกแบบให้มีช่องโล่งระหว่างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ทางลาดสำหรับเดินรถลงสู่ชั้นใต้ดิน 1 ให้มีความสูง 1.2-2.06 เมตร (ดูภาพที่ 16) ให้เข้าไปบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหรือสูบตะกอนได้ โดยไม่กระทบต่อการสัญจรของรถยนต์ 16. จัดให้มีจุดจอดรถสูบตะกอนบริเวณจุดจอดรถรับ-ส่งบริเวณชั้นใต้ดิน 1 **(ภาพที่ 15)**	

77/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวหนิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,431.20 ตารางเมตร ต้องการใช้น้ำประมาณ 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ 33.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าระดับความสูงของพื้นที่อยู่ระหว่าง -2.0 ถึง +0.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีค่าระดับพื้นภายในโครงการบริเวณถนนตั้งแต่ -1.7 ถึง +1.15 เมตร โดยระดับความสูงบริเวณถนนเพชรเกษม เท่ากับ ±0.00 เมตร ในการพัฒนาโครงการมีการวางโครงข่ายของระบบระบายน้ำรองรับไว้อย่างเป็นระบบ (ภาพที่ 18) โดยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ภาพที่ 19) ซึ่งมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร รับน้ำจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นในการพัฒนาของโครงการจึงออกแบบระบบระบายน้ำไม่ให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โดยพื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ 2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ มีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ 227.80	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากน้ำฝนก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 18) 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในโครงการ (ที่ต้องหน่วงไว้ช่วงฝนตก) 227.80 ลูกบาศก์เมตร ในบ่อหน่วงน้ำที่มีพื้นที่ 104.2 ตารางเมตร ความลึก 3.35 เมตร มีระดับเก็บกักสำหรับหน่วงน้ำ 2.65 เมตร คิดเป็นปริมาตร 276.13 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 20) 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะภายในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำพื้นที่ 104.20 ตารางเมตร ความลึก 3.35 เมตร มีระดับเก็บกักสำหรับหน่วงน้ำ 2.65 เมตร คิดเป็นปริมาตร 276.13 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที จำนวน 1 ชุด ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (**ภาพที่ 20**) **3) ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรเกษม** ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรเกษม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร รับน้ำได้ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในอัตราไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้น 0.08 เมตร (8 เซนติเมตร) จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเมื่อเดือนตุลาคม 2563 พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีน้ำอยู่ภายในท่อ 0.5 เมตร จากระดับท้องท่อ เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเป็น 0.58 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้	5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 6. จัดให้มีข้อความติดไว้ข้างผนังห้องเก็บเอกสาร "ช่องทางเข้า Service บ่อหน่วงน้ำ" บริเวณจุดที่เป็นช่องทางเข้าไปซ่อมบำรุงรักษาบ่อหน่วงน้ำ (**ภาพที่ 21**) 7. ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณด้านหน้าช่องทางเข้า Service บ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อความสะดวกในการใช้งานได้ตลอดเวลา (**ภาพที่ 21**)	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564 .....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 295 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป (17%) 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย (3%) 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1) การรวบรวมมูลฝอย ในพื้นที่ห้องพักของโรงแรมและห้องพักเจ้าของโครงการ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องครัว ส่วนจัดเลี้ยงและห้องสำนักงาน โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยแยกสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้อย่างเหมาะสม จากนั้นจะมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ไม่ให้มีขยะตกค้างในแต่ละวัน 2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A โดยมูลฝอยจากอาคารต่างๆ จะนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกส่วนห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท มีรายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำของห้องพัก ห้องพัก ห้องครัว สำนักงาน และพื้นที่สำหรับพนักงาน และห้องต่างๆ ตามความเหมาะสมในการใช้งาน โดยรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ใช้ถังรองรับมูลฝอย แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีเทา) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) โดยจัดขนาดและชนิดวางไว้ในแต่ละพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (คิดความสูงเก็บกัก 1.2 เมตร) ยกเว้นมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) มีปริมาตรเก็บกัก 9.996 ลูกบาศก์เมตร รองรับได้ 20 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 9.66 ลูกบาศก์เมตร รองรับได้ 16 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีปริมาตรเก็บกัก 3.996 ลูกบาศก์เมตร รองรับได้ 12 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 3.996 ลูกบาศก์เมตร รองรับได้ 66 วัน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำ ห้องพัก ห้องครัว และจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) **ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก)** ขนาดพื้นที่ 8.33 ตารางเมตร ความสูง 2.65 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 9.996 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 20.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 20 วัน ระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศขนาด 0.75 ตันความเย็น หรือ 9,000 BTU มีอัตราการระบายอากาศ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร (ต้องการ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) (2) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** ขนาดพื้นที่ 8.05 ตารางเมตร ความสูง 2.65 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 9.66 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 16.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 16 วัน ระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศขนาด 133 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 225.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง(1 ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 35.315 ลูกบาศก์ฟุต) คิดเป็น 10.6 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (ต้องการ 4 เท่า)	(ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแสดงดังภาพที่ 22 และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมแสดงดังภาพที่ 23) 3. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4. กำชับให้แม่บ้านมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม 5. ให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงแยกประเภทไว้เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนมูลฝอย 6. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยต้องบรรจุใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยรวมโดยกำหนดช่วงเวลาในการรวบรวมมูลฝอยมาที่ห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 13.00 -14.00 น. และหลีกเลี่ยงเส้นทางการที่ผู้มาใช้บริการสัญจรผ่าน 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่โครงการโดยจัดไว้ข้างห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นใต้ดิน 1 ขนาด 3x6 เมตร	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** ขนาดพื้นที่ 3.33 ตารางเมตร ความสูง 2.65 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 3.996 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 12.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 12 วัน ระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศขนาด 57 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 96.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (1 ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 35.315 ลูกบาศก์ฟุต) คิดเป็น 10.9 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (ต้องการ 4 เท่า) (4) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 3.33 ตารางเมตร ความสูง 2.65 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 3.996 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 66.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 66 วัน ระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศขนาด 57 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 96.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (1 ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 35.315 ลูกบาศก์ฟุต) คิดเป็น 10.9 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (ต้องการ 4 เท่า)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการและเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้า-ออกจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะและผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ 9. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 10. จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินได้เข้ามาเก็บขนไปกำจัด 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ **11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังรองรับมูลฝอยวัสดุทำด้วยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประตามจุดต่างๆ	

82/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจีรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ 65 วัน เพียงพอกับระยะเวลาการเข้ามาจัดเก็บของเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 1 เดือน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ **3) ผลกระทบจากรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ** โครงการจึงกำหนดจุดพักมูลฝอยรวมไว้เพียงแห่งเดียว บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยขนาด 3x6 เมตร ไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ เป็นรถเก็บขนประเภทอัดท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลตลอดระยะเวลาเพื่อมิให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรและอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนนบนเส้นทางในบริเวณดังกล่าว โดยเฉพาะในช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยประมาณ 0.00-06.00 น. ที่ไม่ใช่ช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้มูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกบรรจุใส่ถุงพลาสติกสีดำ ผูกปากถุงให้มิดชิดเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนของ	4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น **11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** 1) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 2) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง **11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พนักงานเก็บขน และภายหลังที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปกำจัดแล้ว แม่บ้านจะมีการล้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง **4. ความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 295 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนประเภทอัดท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เที่ยว/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง **5. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการ	3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละบริเวณมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และหลีกเลี่ยงเส้นทางสัญจรผ่านของผู้มาใช้บริการ 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **6. ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่นและห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด และห้องพักมูลฝอยเป็นห้องที่มีมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดจนน้ำทิ้งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	**11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** 1) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 2) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 3) ในการบรรจุมูลฝอยให้บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง หน้ากากอนามัย โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 5) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า และช่วงเย็นทุกวัน	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 702 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีย่อยหัวหิน 3 ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 100 MVA ขณะที่มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนในเขตรับผิดชอบจากจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้าประมาณ 53 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 47 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 550 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร A โดยจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบแสงสว่างในแต่ละชั้นของอาคาร เครื่องสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นต้น ความต้องการไฟฟ้าสำรอง 511 KVA เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 550 KVA จึงเพียงพอกับความต้องการใช้ไฟฟ้ากรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 4.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน (LED) 4.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ:บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**2) การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน** การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยพบว่า - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคาร เท่ากับ 29.88 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคาร เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ	4.4 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ในห้องพัก ทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดให้มีในอาคาร 4.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดให้มีจุดชาร์จรถ EV ที่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 อาคาร A บริเวณคันที่ 1 และคันที่ 2 จำนวน 2 คัน **(ภาพที่ 24)**	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณหยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน พิจารณาจากปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ คือ ที่จอดรถยนต์ 52 คัน และรถจักรยานยนต์ 18 คัน ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ดังนี้ (1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันทำงาน - ถนนเพชรเกษม ทิศทางขาออกจากเมืองหัวหิน (ฝั่งติดพื้นที่โครงการ) ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.459 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.478 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 52 คัน (ในจำนวนนี้จัดที่จอดรถอัตโนมัติ 30 คัน และที่จอดรถปกติ 22 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 25) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนเพชรเกษม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 4. ติดตั้งป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนเพชรเกษมได้ระมัดระวัง 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายทางเลี้ยวโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุดโดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- **ถนนเพชรเกษม ทิศทางขาเข้าเมืองหัวหิน (ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ)** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.579 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.599 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) **ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด** - **ถนนเพชรเกษม ทิศทางขาออกจากเมืองหัวหิน (ฝั่งติดพื้นที่โครงการ)** ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.403 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.422 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรและคันกั้นล้อสำหรับที่จอดรถปกติ (22 คัน) และจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย (**ภาพที่ 26**) 7. ต้องจัดทำลูกศรทางเข้า ทางออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้า-ออกโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (**ภาพที่ 26**) 8. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม 9. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยอบรมในขั้นตอนการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง การแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจหลักการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564 .....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวหินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ถนนเพชรเกษม ทิศทางขาเข้าเมืองหัวหิน (ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ) ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.544 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบด้านอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.563 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากการศึกษาพบว่าการดำเนินโครงการไม่มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนแปลงไป และสภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจัดให้มีทางเข้าและทางออกโครงการจำนวน 1 จุด ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเลี้ยวรถเข้า-ออก โครงการ คือ การเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ หากผู้ขับขี่ไม่ระมัดระวัง และเกิดปัญหาการชะลอตัวของรถที่วิ่งอยู่บนถนนเพชรเกษมได้	10. จัดให้มีการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติโดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ ตลอดอายุการใช้งานอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถอัตโนมัติจาก ช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขปัญหาเบื้องต้นจากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ 13. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้แก่ผู้ใช้บริการให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในที่จอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรกมือ ปิดกระจก ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย 14. ออกแบบทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 อาคาร A ให้มีความลาดเอียงเป็น 1:8 (12.5%) (ภาพที่ 27)	

90/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** **(1) ขนาดที่จอดรถ** โครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวน 52 คัน เป็นที่จอดรถปกติ 22 คัน และที่จอดรถไฮดรอลิก 30 คัน สำหรับที่จอดรถปกติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ระบุว่า ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ตามข้อ (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว โครงการจัดที่จอดรถปกติ ไว้จำนวน 22 คัน ในจำนวนนี้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน โดยที่จอดรถเป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ โดยที่จอดรถทั่วไปมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ตั้งฉากกับทางเดินรถ กว้าง 6 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2(2) สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน (**ภาพที่ 25 (ต่อ 1)**) มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร พร้อมที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตรขนานกับความยาวรถ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสันเหพิศ เมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับสม่ำเสมอกับที่จอดรถกับ ที่จอดรถ (2) ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล โครงการจัดที่จอดรถระบบไฮดรอลิก จำนวน 30 คัน (ภาพที่ 25 (ต่อ 2)) ที่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C (อาคารสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) โดยตำแหน่งที่จอดรถไฮดรอลิกมีระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกอาคารประมาณ 114 เมตร สอดคล้องกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 6 (1) อาคารจอดรถ ซึ่งติดตั้งด้วยระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณออกแบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการจอดรถโดยเฉพาะ ต้องมีระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคารไม่น้อยกว่า 20 เมตร		

92/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจีรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณหยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**(3) ทางเข้า-ออกโครงการ** จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ระบุไว้ว่า - ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วม หรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร โครงการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนเพชรเกษม จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร ไม่อยู่ในบริเวณที่มีทางร่วมหรือทางแยก ดังนั้น ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด **(4) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** ในกรณีคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารในโครงการต้องจัดที่จอดรถจำนวนรวมทั้งสิ้น 37 คัน และเมื่อประเมินตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งในโครงการมีอาคารขนาดใหญ่ คือ อาคาร A พื้นที่ใช้สอย 5,182.12 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่สำหรับคำนวณที่จอดรถ เท่ากับ 5,863.85 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า		

93/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564 .....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ พาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอล. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	25 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์การใช้อาคารที่ประเมินได้มากกว่า คือ จำนวน 37 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 52 คัน คิดเป็นสัดส่วนต่อจำนวนห้องพัก (20 ห้อง) เท่ากับ 2.6 คัน/ห้อง และเมื่อเทียบกับโครงการโรงแรมที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ WORA BURA Resort & Spa มีจำนวนห้องพัก 77 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 50 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถ 1-2 ห้องต่อคัน และโครงการ CHIVA-SOM INTERNATIONAL HEALTH RESORT มีจำนวนห้องพักรวม 54 ห้อง จัดที่จอดรถไว้จำนวน 23 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถ 2-3 ห้องต่อคันซึ่งที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการจะมีความเพียงพอ		-
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการอาจมีผลกระทบด้านสื่อสารที่สำคัญ คือ การรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง โดยอาคารโรงแรมของโครงการที่สูงที่สุด คือ อาคาร A เป็นอาคารสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 มีความสูง 22.90 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่โดยรอบในระยะประชิดด้านทิศเหนือเป็นอาคาร เดอะ รอยัล ปริ้นเซส เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น ส่วนด้านทิศใต้เป็นอาคาร มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และโรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นอาคารสูง 4 ชั้น และทิศ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้โครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน	

94/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางลุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอล. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	ตะวันออกติดที่ดินนอกโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น (ยกสูง) และอาคารครัว สูง 1 ชั้น จากการออกแบบวางผังอาคารในโครงการ พบว่า อาคาร A สูง 6 ชั้น จะวางตัวตรงกับอาคาร มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งสูงกว่าอาคารของโครงการ ส่วนอาคาร B (สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) C (สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) D (สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีความสูงน้อยกว่าอาคารนอกโครงการที่วางตัวตรงกับอาคาร B C D คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการเกิดการรบกวนสัญญาณ)</u> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอ	

95/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสันเหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ พาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตามผังเมืองฉบับดังกล่าวโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 2.18 (พื้นที่สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดจำนวน 8 กิจการ พบว่า โครงการดำเนินกิจการเป็นโรงแรม มิใช่กิจการต้องห้ามตามข้อกำหนด ดังนั้น จึงสามารถประกอบกิจการก่อสร้างอาคารโรงแรมได้ ตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ อย่างไรก็ตาม ผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับดังกล่าวได้หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 ปัจจุบันกำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองหัวหินใหม่ถึงขั้นตอนที่ 8 (ขั้นตอนที่ 8 เตรียมเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา) จากทั้งหมด 9 ขั้นตอน	1. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 9 ภาพที่ 10 และภาพที่ 28) อาทิ - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 47.73 โดยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) พื้นที่บริเวณที่ 3 ร้อยละ 50.02 และบริเวณที่ 4 ร้อยละ 42.33 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 1.50 : 1 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวมไว้ 1,431.20 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 1,431.20 ตารางเมตร โดยพื้นที่บริเวณที่บริเวณที่ 3 มีไม้ยืนต้น 1,130.20 ตารางเมตร (ต้องการอย่างน้อย 1,125 ตารางเมตร) และบริเวณที่ 4 มีไม้ยืนต้น 301 ตารางเมตร (ต้องการอย่างน้อย 286 ตารางเมตร)	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**2) ความสอดคล้องกับ (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ปรับปรุงครั้งที่ 2** ตาม (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองหัวหินฯ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ย.4-21 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่ดินประเภทนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยที่ขยายตัวจากศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งนี้การดำเนินการในบริเวณที่ 3 บริเวณหมายเลข ย.4-21 ต้องดำเนินการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ความสูงของอาคารไม่เกิน 12 เมตร และอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จากรายละเอียดข้อกำหนดการใช้ที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ พบว่า การดำเนินการเป็นโครงการโรงแรม จัดเป็นกิจการเพื่อพาณิชยกรรม และในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 50.02 เป็นอาคาร 1-2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร สูงไม่เกิน 12 เมตร ไม่ขัดต่อข้อห้ามในกิจการที่กำหนดตาม (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองหัวหินฯ และการก่อสร้างและวางผังอาคารไม่ขัดต่อข้อกำหนดในแต่ละบริเวณ	3. ไม่เปลี่ยนแปลงตำแหน่งการวางตัวของอาคาร ระยะถอยร่นของอาคาร และระยะห่างระหว่างอาคารตามที่เห็นชอบในรายงานฯ 4. วางผังอาคารและดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

97/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564 .....

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**3) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์** โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 บริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จำนวน 7 กิจการ โดยการดำเนินโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 11 ห้อง และห้องพักอาศัยของเจ้าของโครงการ 9 ห้อง เป็นกิจการเพื่อพาณิชยกรรม ถือเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การพัฒนาของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ **4) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)** จากการตรวจสอบของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจากการวิเคราะห์ความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO., LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พ.ศ. 2522 พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ทุกประการ ดังนั้น จึงสามารถประกอบกิจการก่อสร้างอาคารโรงแรมได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ **5) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 4 จากการวิเคราะห์ความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการกับข้อกำหนดการใช้พื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พบว่า การดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฯ **6) ความเหมาะสมสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ/ทะเล คิดเป็นร้อยละ 36.60 ของพื้นที่		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 32.50 ของพื้นที่ศึกษา และพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 21.60 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ดำเนินกิจการเป็นโรงแรมนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และร้านค้า และอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีอยู่โดยรอบ		
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) ประชากร คาดว่าจะมีการเพิ่มขึ้นของผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 295 คน ซึ่งเป็นการเข้ามาใช้บริการชั่วคราว ยกเว้นห้องพักอาศัยเจ้าของโครงการ 9 ห้อง จึงไม่มีผลต่อการเพิ่มขึ้นของประชากรรวมในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมากนัก แต่ประชากรแฝงที่เพิ่มขึ้นรวมถึงผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการจะมีผลต่อการให้บริการในท้องถิ่นที่ต้องการรองรับและให้บริการมากขึ้น	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในโครงการจากที่เห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียด โดยสำรวจกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับ

100/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสันเนหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) เศรษฐกิจ (1) การประกอบอาชีพและจ้างงานในท้องถิ่น การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมของโครงการมีการให้บริการในด้านห้องพักค้างคืน ห้องอาหาร ห้องประชุม-จัดเลี้ยง จึงเกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ช่วยเพิ่มรายได้ให้กับประชาชนและทำให้เศรษฐกิจของอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์และระดับประเทศดีขึ้น (2) การค้าขายในท้องถิ่น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและพื้นที่ใกล้เคียงโรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า เช่น มาร์เกต วิลเลจ หัวหิน เป็นต้น และยังมีร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร ซุปเปอร์มาร์เกต หลายแห่ง เมื่อมีผู้เข้ามาพักค้างและใช้บริการในโครงการทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติจะมีการจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภคเพิ่มขึ้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลดีต่อการค้าของห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหารในบริเวณใกล้เคียง (3) ประเพณี และวัฒนธรรม ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ประกอบกับอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว มีชาวต่างชาติเข้า	4. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน 5. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 8. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินโครงการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	มาท่องเที่ยวอยู่เสมอ จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่น ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจึงส่งผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านประเพณี และวัฒนธรรม ในระดับต่ำ **4) วิถีการดำเนินชีวิต** **(1) วิถีชีวิตของชุมชน** ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ในเขตเมืองท่องเที่ยว เช่นเดียวกับบริเวณใกล้เคียง ที่มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศเข้า-ออกตลอด และพนักงานในโครงการมีการทำงานเป็นกะ (ช่วงกลางวันและกลางคืน) โดยในเขตเมืองหัวหินปัจจุบันมีนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวค่อนข้างมาก เลือกที่จะเข้ามาท่องเที่ยว พักผ่อนหย่อนใจ ตามชายหาด หรือสถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติต่างๆ อีกหลายแห่ง สอดคล้องกับวิถีชีวิตของสังคมเมืองท่องเที่ยว ซึ่งประชาชนในพื้นที่มีความคุ้ยชิน การดำเนินโครงการจึงไม่กระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชน **(2) ความสะดวกในการสัญจร** โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 52 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน ไว้คอยบริการ ช่วยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานในโครงการและผู้ที่เข้ามาพักค้างคืนและใช้บริการในพื้นที่โครงการ หากเป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจะไม่นิยมนำรถ		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

(นางสัณหพิศ ลมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ส่วนตัวมาด้วย แต่จะนิยมเรียกใช้รถบริการของโรงแรม หรือรถบริการสาธารณะในเขตอำเภอหัวหิน ประกอบกับพื้นที่โครงการติดถนนเพชรเกษมซึ่งเป็นถนนทางหลวงแผ่นดิน การเดินทางจึงมีความสะดวก **(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณลานจอดรถ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณต่างๆ ในโครงการ และมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบเตือนภัย และระบบสื่อสาร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการได้		
4.2 การสาธารณสุข	ภายในเขตเทศบาลเมืองเมืองหัวหิน ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลหัวหิน เป็นโรงพยาบาลทั่วไป มีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วยประมาณ 340 เตียง โรงพยาบาลสังกัดสำนักงานบรรเทาทุกข์และประชานามัยพิทักษ์ (สถานีกาชาดหัวหินเฉลิมพระเกียรติสภากาชาดไทย) มีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วยประมาณ 30 เตียง สถานบริการภาคเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลซานเปาโล มีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วย 120 เตียง โรงพยาบาล	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องพยาบาล และเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรม ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบบันทึกการจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องพยาบาล ทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564 .....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	กรุงเทพหัวหิน มีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วย 60 เตียง นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข สังกัดเทศบาล 2 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ และศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเขาตะเกียบ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 2.6 กิโลเมตร โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน อยู่ทางด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร และจึงสามารถไปใช้บริการได้อย่างสะดวก ทำให้ผู้มาใช้บริการสามารถเลือกใช้บริการได้ โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม เข้าข่ายเป็นกิจการในข้อ 3 ของ 9 (5) ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการป้องกันความเสี่ยง จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 หรือโควิด 19 (Coronavirus disease 2019 (COVID-19)) สำหรับสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2563 "การประกอบกิจการโรงแรม สถานที่พักที่มิใช่โรงแรมที่จัดไว้เพื่อให้บริการพักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"	3. จัดให้มีห้องพยาบาลไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร A พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ประจำ และเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นไว้ในห้องปฐมพยาบาล ได้แก่ เตียงนอน พร้อมผ้าปูเตียง ผ้าคลุมเตียง ผ้าห่มขนหนู อุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ยาสามัญประจำบ้าน เวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาล 4. กำหนดแผนการฝึกอบรมและส่งต่อผู้ป่วยไว้ดังนี้ 4.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรมในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำห้องพยาบาล 4.2 จัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล 4.3 จัดหาเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการพยาบาลพร้อมที่จะใช้งานได้ทันที 4.4 ดูแลห้องพยาบาลให้สะอาดถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 4.5 กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ในการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดต่อรถฉุกเฉินนำส่งต่อผู้ป่วยที่มีอาการหนักเกินขีดความสามารถที่จะปฐมพยาบาลได้ไปยังโรงพยาบาล ไว้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.6 กำหนดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ กู้ภัยต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาลและโอเปอเรเตอร์ (Operator) เพื่อความสะดวก รวดเร็ว ในการประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วย	3. ตรวจสอบเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลในห้องพยาบาล ทุก 6 เดือน 4. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพยาบาล 5. ตรวจสอบการจัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ กู้ภัยต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ บีข เฮ้าส์ หัวหิน จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)		ไปยังโรงพยาบาลต่อไป 5. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 หรือโควิด 19 ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 หรือโควิด 19 (Coronavirus disease 2019 (COVID-19)) สำหรับสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2563 ข้อ 4 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ประกอบการ ควรพึงปฏิบัติ ดังนี้ 7.1 การควบคุมเกี่ยวกับสุขลักษณะอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ที่มีอยู่ในอาคาร (ก) ทำความสะอาดอาคารอาคารและบริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ เช่น พื้น ผนัง ประตู เป็นต้น (ข) ทำความสะอาดจุดหรือบริเวณมีการใช้ร่วมกัน เช่น กลอนหรือลูกบิดประตู ราวจับหรือราวบันได จุดประชาสัมพันธ์	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		จุดชำระเงิน สวิตช์ไฟ ปุ่มกดลิฟต์ รีโมท ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (ค) มีระบบระบายอากาศและถ่ายเทอากาศภายในอาคารที่เหมาะสม และทำความสะอาดระบบระบายอากาศและถ่ายเทอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ง) กรณีสถานที่ทำงานหรือสถานประกอบกิจการ มีการจำหน่ายอาหารหรือโรงอาหารต้องทำความสะอาดสิ่งของเครื่องใช้ เช่น โต๊ะอาหาร อุปกรณ์ที่ใช้ในการปรุง ประกอบอาหาร อุปกรณ์ที่ใช้ในการรับประทานอาหาร รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่น ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ (จ) การทำความสะอาดบริเวณที่มีการปนเปื้อนหรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ ซึ่งอาจเป็นแหล่งที่มีการแพร่กระจายเชื้อโรค เช่น โถส้วม ที่กดชักโครกหรือโถปัสสาวะ สายฉีดชำระ กลอนหรือลูกบิดประตู ฝารองนั่ง ฝาปิดชักโครก ก๊อกน้ำและอ่างล้างมือ ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 7.2 การจัดอุปกรณ์ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (ก) ควรเตรียมแอลกอฮอล์เจลทำความสะอาดมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น จุดประชาสัมพันธ์ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD. ตุลาคม 2564 (นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 (นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		(ข) บริเวณอ่างล้างมือและห้องส้วมต้องสะอาด และจัดให้มีสบู่ล้างมืออย่างพอเพียง (ค) จัดเตรียมอุปกรณ์และน้ำยาทำความสะอาดอาคาร อุปกรณ์ สิ่งของเครื่องใช้ เช่น น้ำยาทำความสะอาดพื้น น้ำยาล้างห้องน้ำ และเหล็กคีบด้ามยาวสำหรับเก็บมูลฝอย เป็นต้น 7.3 การป้องกันสำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน (ก) ผู้ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงต่อการสัมผัส เช่น พนักงานต้อนรับ ประชาสัมพันธ์ พนักงานยกกระเป๋า ลูกค้าสัมพันธ์ รวมถึงพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น ต้องมีการป้องกันตนเองโดยอาจใช้หน้ากากผ้า ทำความสะอาดมือบ่อยๆ หลีกเลี่ยงการใช้มือสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น และพนักงานทำความสะอาดต้องสวมถุงมือขณะปฏิบัติงาน (ข) หากผู้ปฏิบัติงานมีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม เจ็บคอ มีน้ำมูก หอบเหนื่อย ให้หยุดปฏิบัติงานและเข้ารับการรักษาตัวในสถานบริการสาธารณสุข (ค) พนักงานเก็บมูลฝอยที่ปนเปื้อนเสมหะ น้ำมูก น้ำลาย เช่น กระดาษเช็ดปาก กระดาษชำระในห้องน้ำห้องส้วม ต้องมีการป้องกันตนเอง โดยใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น หน้ากากอนามัย ถุงมือยางและใช้เหล็กคีบด้ามยาวเก็บมูลฝอยใส่ถุงบรรจุมูลฝอยปิดปากถุงให้มิดชิด นำไปรวบรวมไว้ที่พักมูลฝอยและ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564 .....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ล้างมือหลังปฏิบัติงานทุกครั้ง 7.4 ให้ความรู้ คำแนะนำ และเผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์ 7.5 ในห้องอาหารกำหนดให้มีการจัดโต๊ะรับประทานอาหารโดยมีการเว้นระยะห่างโต๊ะอาหารและที่นั่ง หรือมีฉากกั้นระหว่างโต๊ะที่นั่ง 7.6 จำกัดจำนวนคนให้เหมาะสมไม่ให้แออัดจนเกินไปในการเข้าใช้บริการส่วนกลางที่ทางโครงการจัดไว้ 8. ดูแลห้องครัวภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด	
	บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินและจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพ และเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสุขภาพในระยะเปิดดำเนินการไว้ดังนี้ 1) **ผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ** <u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u> : ได้แก่ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มูลฝอย และการใช้สระว่ายน้ำ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> : - น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นมีโอกาสเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน	1. น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. กำหนดให้มีที่วิศวกรที่ปรึกษาด้านงานระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-

108/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอล. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	โดยรอบอย่างรวดเร็ว - การจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น และการปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว - หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดประกาศ/สติ๊กเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ และห้องน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 8.33 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 8.05 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 3.33 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 8.33 ตารางเมตร โดยกำหนดระดับเก็บกักของห้องที่ 1.2 เมตร 8. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO., LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ/ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</u> :	9. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 10. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 11. ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 12. หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง 13. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 14. มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 15. สำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็น	

กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ/ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ

กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
	โอกาสเสี่ยง/โอกาสการสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้มาใช้บริการ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ วัดสะพานขี้เหล็ก วัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โบสถ์ออร์โธดอกซ์ และสำนักงานสรรพสามิต พื้นที่ประจวบคีรีขันธ์	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 4 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหัวถนน ชุมชนหนองแก ซอยหัวหิน 106	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ/ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</u> :	มูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 16. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตูราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 17. ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 18. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ (ในห้องพัก) รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ (ในห้องพัก) ทุกวัน 19. บริเวณห้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	

กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
	โอกาสเสี่ยง/โอกาสการสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
ชุมชนหัวนา ซอยหัวหิน 112 และชุมชนศิลาเอก ซอยหัวหิน 94			

111/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564 .....
(นางสันทนีย์ สง่าบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		20. เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
	2) การใช้รถยนต์ <u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u> : ได้แก่ น้ำการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรของผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ และฝุ่นละออง/มลภาวะ/เสียงดังจากรถยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> : - ทางเข้า-ออกโครงการมี 2 จุด เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ซึ่งสภาพการจราจรที่เป็นทางตรง รถวิ่งด้วยความเร็วสูง เมื่อจะออกจากโครงการหากผู้ขับขี่ ไม่มีความระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุรถชนทำให้เกิดการสูญเสียชีวิต การบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สิน - ฝุ่นละออง/มลภาวะจากรถยนต์ ที่มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทำให้ปวดศีรษะ มึนงง คลื่นไส้ และฝุ่นละอองทำให้เกิดโรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ - เสียงดังจากรถยนต์ทำให้เกิดความเครียด รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสาร ทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง/มลภาวะ/เสียงออกสู่ภายนอก 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ 5. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังรถวิ่งเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 6. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและผู้ร่วมใช้ถนน	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ/ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</u> :	7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ 8. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" "ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ 9. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยอบรมในขั้นตอนการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง การแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจหลักการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติโดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ ตลอดอายุการใช้งานอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถอัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัท ผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ		
	โอกาสเสี่ยง/โอกาสการสัมผัส	ความรุนแรงของผลกระทบ	ระดับของผลกระทบ
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้มาใช้บริการ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง
กลุ่มผู้พักอาศัยอยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ วัดสะพานขี้เหล็ก วัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โบสถ์ออร์โธดอกซ์ และสำนักงานสรรพสามิต ที่นี่ประจวบคีรีขันธ์	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ/ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</u> (ต่อ) : <table><tr><th rowspan="2">กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ</th><th colspan="3">ความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</th></tr><tr><th>โอกาสเสี่ยง/โอกาสการสัมผัส</th><th>ความรุนแรงของผลกระทบ</th><th>ระดับของผลกระทบ</th></tr><tr><td>กลุ่มชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร จำนวน 4 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหัวถนน ชุมชนหนองแก ซอยหัวหิน 106 ชุมชนหัวนา ซอยหัวหิน 112 และชุมชนศิลาเอา ซอยหัว-หิน 94</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr></table>	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขปัญหาเบื้องต้นจากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ 13. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้แก่ผู้ใช้บริการให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในที่จอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรกมือ ปิดกระจก ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย	
	<u>สปา</u> โครงการจัดให้มีห้องสปาที่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร A ซึ่งกิจกรรมการให้บริการสปาในพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยการดูแลและเสริมสร้างสุขภาพ โดยวิธีการบำบัดด้วยน้ำ และการนวดร่างกายเป็นหลัก ตามข้อ (1) ในมาตรา 3 ของพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 จึงต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 และตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานด้านสถานที่ ความปลอดภัย และการให้บริการ ในสถานประกอบการเพื่อ	1. การดำเนินการสปาของโครงการให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 30 ก วันที่ 31 มีนาคม 2559 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานด้านสถานที่ ความปลอดภัย และการให้บริการ ในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการสปา และกิจการนวดเพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมความงาม พ.ศ. 2560 และประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่องกำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	สุขภาพประเภทกิจการสปา และกิจการนวดเพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมความงาม พ.ศ. 2560 และประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 และ พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด	วิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 และ พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด 2. เมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพแล้วจะแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 3. โครงการต้องมีการจัดทำทะเบียนประวัติผู้ดำเนินการและผู้ให้บริการด้านสปาอย่างเป็นระบบ 4. พื้นที่ให้บริการด้านสปาต้องมีการรักษามาตรฐานในด้านต่างๆ อย่างสะอาด ปลอดภัย และให้บริการเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาต 5. โครงการต้องไม่มีการโฆษณาเกี่ยวกับการให้บริการเพื่อสุขภาพเกินความจริง 6. โครงการต้องควบคุมดูแลมิให้สถานประกอบการเพื่อสุขภาพก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง 7. พื้นที่ให้บริการสปาต้องควบคุมดูแลมิให้มีการลักสอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำหรือบริการที่ขัดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

115/206

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพิมดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		8. ห้ามมิให้หรือยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้มีการจำหน่ายหรือเสพเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือผลิตภัณฑ์ยาสูบในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ 9. ห้ามมิให้หรือยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้มีการกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติดในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ 10. ห้ามมิให้หรือยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้ผู้มีอาการมึนเมาจนประพฤติตนวุ่นวายหรือครองสติไม่ได้เข้าไปในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพระหว่างเวลาทำการ 11. ห้ามมิให้หรือยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้มีการนำอาวุธเข้าไปในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ 12. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานสำหรับบริการหรือคู่มือการใช้อุปกรณ์ผลิตภัณฑ์และเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และพัฒนาผู้ให้บริการให้สามารถให้บริการด้านสปาได้ตามคู่มือที่จัดทำขึ้น 13. ควบคุมดูแลการบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์และเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ที่ให้บริการด้านสปาให้ได้มาตรฐาน ถูกสุขลักษณะ และใช้ได้อย่างปลอดภัย 14. สอบถามและบันทึกข้อมูลสุขภาพพื้นฐาน และคัดกรองผู้รับบริการเพื่อจัดบริการที่เหมาะสมแก่สุขภาพของผู้รับบริการด้านสปา	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

116/206

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564 .....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		15. ควบคุมดูแลผู้ให้บริการให้ปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และควบคุมดูแลมิให้ผู้ให้บริการออกไปให้บริการนอกสถานประกอบการเพื่อสุขภาพในเวลาทำงาน 16. จัดให้มีมาตรการดูแลความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันมิให้ผู้รับบริการ ผู้ให้บริการและบุคคลซึ่งทำงานในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพถูกล่วงละเมิดทางเพศ	
	<u>ครัวและการสุขาภิบาลอาหาร</u> ภายในโครงการจัดให้มีห้องครัวไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด เจ้าของโครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน จะมีการดูแลห้องครัวให้เป็นไปตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	1. ดูแลรักษาห้องครัวให้สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน พื้นห้องครัวมีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าว หรือเป็นร่องและไม่มีเศษขยะ 2. บริเวณที่ปรุงอาหารมีพัดลมดูดอากาศหรือปล่องควันช่วยระบายอากาศและไม่รบกวนบริเวณใกล้เคียง 3. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ต้องไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน สิ่งสกปรกได้ ต้องเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และโต๊ะที่ใช้เตรียมปรุงอาหารต้องทำด้วยวัสดุ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสันทนพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ผิวเรียบ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เช่น สแตนเลส โฟเมก้า 4. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) ต้องไม่ใช้สารปลอมปน สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือสารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภค มาปรุง ประกอบอาหาร ภาชนะที่ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลาและน้ำจิ้มซึ่งมีฤทธิ์ กัดกร่อนได้ต้องใส่ในภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการกัดกร่อนได้ดี ได้แก่ แก้ว กระเบื้องเคลือบขาว และต้องมีฝาปิด 5. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส อาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางลัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		6. อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร เก็บอาหารไว้ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 7. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 8. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหลและที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ภาชนะที่ใส่อาหารทุกประเภทต้องล้างให้สะอาดแยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว เมื่อล้างเสร็จแล้วควรคว่ำให้แห้ง ในที่โปร่งสะอาดและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 9. เขียงและมีด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ เขียงต้องมีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาดไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรก	

119/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุนหัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ฝังแน่น เมื่อใช้แล้วล้างให้สะอาด ผึ่งให้แห้งในที่โปร่ง ให้ได้รับแสงแดด และใช้ฝาชีครอบเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค 10. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะที่โปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะที่โปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 11. มูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาลมีการเก็บและรวบรวมขยะ มูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิด ไม่รั่วซึมเพื่อป้องกันเศษขยะและน้ำจากขยะรั่วซึมออกนอกถัง และเพื่อความสะดวกในการรวบรวม และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ ต้องมีรางระบายน้ำที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน มีการดักรองเศษอาหารและควรติดตั้งบ่อดักไขมันในขนาดที่เหมาะสม ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ทั้งนี้ ต้องตักเศษอาหารและคราบไขมันทิ้งเป็นประจำ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจีรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564 .....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		12. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ห้องส้วมควรแยกออกจากห้องครัวเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงไปสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้าง ที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด	
4.3 สระว่ายน้ำ	จัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวในห้องพักของผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมในชั้นที่ 1 ของอาคาร B, C และอาคาร D มีรายละเอียดดังนี้ - สระว่ายน้ำในห้องพักของอาคาร B ของแต่ละห้องมีพื้นที่ 20.76 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 21.81 ลูกบาศก์เมตร (หักที่นั่งในสระออก) - สระว่ายน้ำในห้องพักของอาคาร C ของแต่ละห้องมีพื้นที่ 23.85 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 26.28 ลูกบาศก์เมตร (หักที่นั่งในสระออก) - สระว่ายน้ำในห้องพักของอาคาร D ของแต่ละห้องมีพื้นที่ 30.68 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ปริมาตร 34.84 ลูกบาศก์เมตร (หักที่นั่งในสระออก) โดยตำแหน่งสระว่ายน้ำไม่อยู่ใกล้เคียงกับสถานที่เลี้ยงสัตว์ (ภาพที่ 29) และสถานที่ทิ้งหรือรวบรวม มูลฝอย มีโครงสร้าง	<u>1. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (2) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอทุกวัน (3) ให้มีการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในห้องพักให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ <u>2. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล</u> (1) บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/รั่ว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ (2) บริเวณสระว่ายส่วนตัวน้ำให้มีโฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3) จัดให้มีกริ่งสัญญาณแจ้งเหตุบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตัว	1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในห้องพักจากที่ผู้มาใช้บริการ Check out ออกจากที่พัก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) 2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในห้องพัก(สระว่ายน้ำ

121/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO., LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวหนึ่งดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย ถูกต้องตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างไรก็ตามโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่าย น้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตของ ผู้มาใช้บริการ	3. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ - เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 4. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และก้นสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที (4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ส่วนตัว) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำส่วนตัวในห้องพักปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริค (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)

สำเนาถูกต้อง

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564 ..... (นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. ในช่วงที่มีการระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงที่เกี่ยวข้องกับการใช้สระว่ายน้ำ ให้โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนด/แนวทางปฏิบัติของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichicoli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* 4. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ

123/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุนพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			ผนังภายในสระ และก้นสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 5. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

124/206

NAI LERT PARK HUA HIN CO., LTD.

ตุลาคม 2564 .....
(นางสันทหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ นอกจากนี้อาจเกิดผลกระทบจากก๊าซที่เป็นเชื้อเพลิงสำหรับในการประกอบอาหาร เนื่องจากก๊าซหุงต้มมีคุณสมบัติไวไฟและเป็นเชื้อเพลิงที่สามารถติดไฟได้อย่างรวดเร็ว จึงมีความเสี่ยงสูงที่จะเกิดการระเบิดหรือเพลิงไหม้ได้ จึงมีความจำเป็นต้องทำการตรวจสอบสถานที่เก็บก๊าซ อุปกรณ์และถังก๊าซหุงต้มให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ และพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ก๊าซหุงต้มต้องศึกษาวิธีการใช้อย่างละเอียดเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 4. ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 5. กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยในการใช้ก๊าซดังนี้ 5.1 การเลือกถังก๊าซ ควรเลือกใช้ถังก๊าซหุงต้มที่มีเครื่องหมายของผู้ผลิต มิตราสัญลักษณ์ เครื่องหมายรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) มีการปิดผนึกบนวาล์วหัวถังก๊าซ ระบุวัน เดือน ปี การทดสอบถังครั้งสุดท้ายซึ่งไม่ควรเกิน 5 ปี รวมถึงมีข้อความว่า อันตราย ห้ามกลิ้ง ห้ามกระแทก เขียนไว้ที่ตัวถัง และระบุน้ำหนักถังอย่างชัดเจน ถังก๊าซควรอยู่สภาพสมบูรณ์ ไม่บุบ ไม่บวมหรือเป็นสนิม 5.2 การติดตั้งถังก๊าซ ควรวางถังก๊าซบนพื้นที่ราบและแข็งแรง ไม่เอียงหรือล้ม ควรติดตั้งเตาก๊าซหุงต้มห่างจากถังก๊าซประมาณ 1.5-2 เมตร ในที่ที่อากาศถ่ายเทสะดวก อยู่ในบริเวณที่สามารถเคลื่อนย้ายได้อย่างรวดเร็ว ไม่กีดขวาง	

125/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ทางเข้าออก ห้ามกลิ้งหรือกระแทกถังก๊าซ เพราะแรงกระแทกอาจทำให้ถังก๊าซระเบิดได้ 5.3 ไม่ควรตั้งถังก๊าซในห้องใต้ดินหรือพื้นที่ที่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ความร้อนจากเตาทำลายท่อส่งก๊าซจนเกิดการรั่วไหล รวมทั้งห้ามตั้งถังก๊าซใกล้แหล่งที่มีความร้อนสูงและบริเวณที่มีประกายไฟหรือเปลวไฟโดยเด็ดขาด ส่วนท่อส่งก๊าซควรใช้สายยางชนิดหนาที่ใช้สำหรับก๊าซเท่านั้น ตลอดจนไม่ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟไว้ใกล้ถังก๊าซอีกด้วย 5.4 การใช้ก๊าซหุงต้ม ก่อนใช้งานให้เปิดวาล์วที่ถังก๊าซหุงต้ม หากเป็นวาล์วแบบหมุนที่หัวเตา ควรหมุนไม่เกิน 2 รอบ แต่หากเป็นเตาแบบหัวจุดระบบอัตโนมัติ ให้จุดไฟที่เตาก่อนแล้วจึงเปิดวาล์วที่หัวเตา แต่หากเปิดแล้วไฟไม่ติด ห้ามเปิดซ้ำติดต่อกันหลายครั้ง เพราะอาจเกิดการสะสมของก๊าซเป็นจำนวนมาก จนทำให้ไฟพุ่งถูกร่างกายจนได้รับอันตรายหรือลุกลามไปติดวัสดุอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง จนทำให้เกิดไฟไหม้ได้ 5.5 หลังจากใช้งานเสร็จแล้ว ให้ปิดวาล์วถังก๊าซหุงต้มก่อนและรอจนไฟที่เตาดับสนิทแล้วจึงปิดวาล์วที่หัวเตา	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5.6 ในกรณีที่ก๊าซรั่ว ห้ามเปิดหรือปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกชนิด และห้ามกระทำการใดๆ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจทำให้เกิดการระเบิดและเพลิงลุกไหม้ได้ ให้รีบปิดวาล์วที่ถังก๊าซและหัวเตา เปิดประตู หน้าต่างทุกบานเพื่อระบายอากาศให้ก๊าซกระจายออกไป หรือใช้พัดช่วยไล่ก๊าซ จากนั้นให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุของการรั่วไหลของก๊าซ 5.7 หากมีสาเหตุมาจากถังก๊าซรั่ว หลังปิดวาล์วแล้วให้ยกถังก๊าซไปยังที่โล่งและห้ามกระทำการใดๆ ที่ทำให้เกิดประกายไฟในบริเวณดังกล่าวอย่างเด็ดขาด แล้วพลิกถังก๊าซให้จุดที่รั่วอยู่ด้านบน เพื่อลดการรั่วไหลของก๊าซแล้วรีบแจ้งช่างผู้เชี่ยวชาญหรือร้านค้ามาดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 5.8 การปฏิบัติตนหากเกิดไฟไหม้ หากเกิดไฟลุกไหม้ถังก๊าซหุงต้ม ให้ตั้งสติแล้วปิดวาล์วก๊าซหุงต้ม หากปิดไม่ได้ ให้ใช้น้ำสาดตรงจุดที่ติดไฟแรงๆ ให้ไฟดับหรือใช้เครื่องดับเพลิงฉีดเข้าไปตรงจุดที่เพลิงไหม้แล้วปิดวาล์วก๊าซหุงต้มทันที	
	2. ความปลอดภัย ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยบริเวณต่างๆ ภายใน	1. ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง 2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบเตือนภัย และระบบสื่อสาร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการได้ สำหรับผลกระทบด้านการลักโขมยและมิจฉาชีพจากชาวต่างชาติที่อาจจะแฝงเข้ามากับนักท่องเที่ยว โครงการจะจัดให้มีการลงทะเบียนผู้เข้าพักที่เป็นชาวต่างชาติ และตรวจสอบหนังสือเดินทางของผู้เข้าพักเพื่อเป็นข้อมูลในกรณีเกิดปัญหาต่อไป	กฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณต่างๆ ทั้งในและนอกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 7. ประสานขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขอติดป้ายเตือนบริเวณริมชายหาด โดยเฉพาะในช่วงที่มีคลื่นลมแรง	
	3) การป้องกันอัคคีภัย **(1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** อาคาร A ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร ซึ่งความสูงมากกว่า 15 เมตร จึงจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) จากการประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารต่างๆ ในอาคาร A รวมถึงอาคารอื่นๆ ในโครงการ พบว่า ได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน	1. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1.ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัเนหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**(2) ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง** ออกแบบถังเก็บน้ำดับเพลิงไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร A โดยจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ไว้ทุกจุดที่ติดตั้งในชั้นใต้ดินบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน 1 และตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 6 อาคาร A มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) รวมทั้งหมดจำนวน 12 จุด โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่มีอัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที หรือ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที Total Dynamic Head 150 Psi สูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jocky Pump) อัตราการสูบ 30 แกลลอน/นาที หรือ 113.55 ลิตร/วินาที Total Dynamic Head 155 Psi ช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ 125.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 44 นาที **(3) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร คาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที มีรถดับเพลิงบรรทุกน้ำขนาด 2, 4, 6 ลูกบาศก์-	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล และประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เมตร จำนวน 6 คัน รถบรรทุกน้ำขนาด 6 และ 12 ลูกบาศก์-เมตร จำนวน 9 คัน รถยนต์ดับเพลิงหอน้ำพร้อมบันได ความสูง 18 เมตร จำนวน 1 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนต่างๆ คาดว่าจะให้บริการดับเพลิงในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และมากกว่าที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 44 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 10-15 นาที มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 แห่ง จำนวน 4 หัวรับ อยู่ด้านหน้าอาคารใกล้กับถนนเพชรเกษม ที่มีความกว้างถนนประมาณ 30 เมตร ทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **(4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล** กำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง แต่ละแห่งมีพื้นที่ 90 ตารางเมตร (บริเวณพื้นที่ว่างหน้าอาคาร A และด้านหลังโครงการ) ตามเกณฑ์ของ	8. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่ 90 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าและด้านหลังของโครงการ (**ภาพที่ 30**) 9. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 10. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด มี 4 หัวรับ บริเวณด้านหน้าอาคารที่ติดถนนเพชรเกษม (**ภาพที่ 30**) 11. จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (**ภาพที่ 31**) 12. ออกแบบให้มีระบบอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟ ST-2 ของอาคาร A โดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (**ภาพที่ 32**)	

130/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจีรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้พื้นที่รองรับคน 0.25 ตารางเมตร/คน จึงรองรับคนได้ 720 คน เพียงพอกับจำนวนคนในโครงการ จำนวน 295 คน		
4.5 สุนทรียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2559) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ชายหาดหัวหิน ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร (ด้านตะวันออก) ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับปานกลาง **2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ** จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่ โรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า สำนักงาน และห้างสรรพสินค้า ทั้งนี้ได้เสนอมุมมองเป็นภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจากพื้นที่โดยรอบโครงการ และสถานที่สำคัญซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวไว้ดังนี้	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวมไว้ 1,431.20, ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 1,431.20 ตารางเมตร โดยพื้นที่บริเวณที่ 3 มีไม้ยืนต้น 1,130.20 ตารางเมตร (ต้องการอย่างน้อย 1,125 ตาราง-เมตร) และบริเวณที่ 4 มีไม้ยืนต้น 301 ตารางเมตร (ต้องการอย่างน้อย 286 ตารางเมตร) (**ภาพที่ 33 ถึงภาพที่ 38**) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดย ไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วันและรดน้ำทุกวัน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางธิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสันนหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพิเดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**(1) มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพ** ได้แสดงภาพเชิงซ้อนจากสถานที่สำคัญซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพในพื้นที่ใกล้เคียงมายังพื้นที่โครงการ 2 แห่ง ได้แก่ มุมมองจากวัดหนองแก (ระยะห่าง 807.29 เมตร และวัดสะพานขี้เหล็ก (ระยะห่าง 1.65 กิโลเมตร) พบว่า ในมุมมองทั้ง 2 แห่ง มองไม่เห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับผู้สังเกต (D) เทียบกับความสูงของอาคารโครงการ (H) มีระยะ D:H มากกว่า 4 (D:H = 4 เป็นระยะ 91.6 เมตร ขณะที่อาคารของโครงการอยู่ห่างจากวัดหนองแกและวัดสะพานขี้เหล็กมากกว่าระยะดังกล่าว **(2) มุมมองจากพื้นที่โดยรอบโครงการ** ได้เสนอไว้ 5 มุมมอง คือ (**ภาพที่ 42**) - มุมมองที่ 1 จากถนนเพชรเกษม ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในระยะห่างประมาณ 120 เมตร ,มื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นเพียงแนวหลังคาของอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารสูง 6 ชั้น แต่ไม่ชัดเจน ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมาบนถนนเพชรเกษมจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 2 จากด้านทิศตะวันตกผ่านถนนเพชรเกษม ในระยะห่างประมาณ 30 เมตร เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองเห็นแนวอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารสูง 6 ชั้น ได้ชัดเจน และจะ	วันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วัน และรดน้ำทุกวัน วันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก ใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 4. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 5. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. ออกแบบแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดถนนเพชรเกษม ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับที่ดินนอกโครงการเป็นรั้วต้นไม้ ส่วนด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบ (**ภาพที่ 39 ถึงภาพที่ 41**) 7. แนวต้นไม้ที่อยู่ใกล้ชั้นใต้ดินจะออกแบบให้มี Root Barrier ติดแนวผนังอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร (**ภาพที่ 38**)	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	บดบัง เดอะ รอยัล ปริ้นเซส ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงน้อยกว่าอาคารดังกล่าว ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 3 จากด้านทิศใต้ ในระยะห่างประมาณ 184 เมตร เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองไม่อาคารของโครงการได้ ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 4 จากชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออก ในระยะห่างประมาณ 150 เมตรเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองไม่อาคารที่ก่อสร้างเพิ่มของโครงการได้เนื่องจากมีแนวต้นไม้ช่วยบดบังไว้ ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - มุมมองที่ 5 จากด้านทิศเหนือ ในระยะห่างประมาณ 89 เมตร เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมองไม่อาคารของโครงการได้เนื่องจากมีแนวต้นไม้ช่วยบดบังไว้ ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพิมิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุนพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	**3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นล่างทั้งหมดมีพื้นที่รวม 1,431.20 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีอย่างน้อย 295 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อจำนวนผู้พักอาศัย 4.85 ตารางเมตร/คน มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นสำหรับพื้นที่บริเวณที่ 3 จัดไว้ 1,130.20 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดไว้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) อย่างน้อย 1,125 ตาราง-เมตร (ภาพที่ 34) - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นสำหรับพื้นที่บริเวณที่ 4 จัดไว้ 301 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดไว้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) อย่างน้อย 286 ตารางเมตร (ภาพที่ 34) ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ยูคาลิปตัส มะฮอกกานี ปาล์มตะโกนา ไทร สุพรรณิกา สาละ คาง มะขาม กาฬพฤกษ์ ประดู่ตะแบกนา ราชพฤกษ์ อินทนิลน้ำ ปีบ สะเดา เหลืองปรีดียาธร พะยอม พิกุล หางนกยูง กอไผ่ ยางนา (ภาพที่ 34)		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.
ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ บาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**1) การบดบังทิศทางลม** พิจารณาจากข้อมูลลมของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน ในคาบ 10 ปี (พ.ศ.2553-2562) พบว่า ทิศทางลมที่พัดผ่านมี 4 ทิศทาง พิจารณาอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจะอยู่ในแนวตรงกันข้ามกับทิศทางลมที่พัดผ่าน มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ (ภาพที่ 43) (1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยมีอาคารที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น โดยจะพบว่าอาคารของโครงการมีความสูงน้อยกว่าอาคารดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม โดยมีอาคารที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ เดอะ รอยัล ปริ้นเซส ด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย สูง 12 ชั้น โดยจะพบว่าอาคารของโครงการมีความสูงน้อยกว่าอาคารดังกล่าว	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน โดยมีอาคารที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ เดอะ รอยัล ปริ้นเซส ด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย สูง 12 ชั้น โดยจะพบว่าอาคารของโครงการมีความสูงน้อยกว่าอาคารดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ (4) ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 1 เป็นทิศทางลมที่พัดจากทะเลทางทิศตะวันออกมายังพื้นที่ทางทิศตะวันตก พบว่า ทางทิศตะวันตกถัดจากพื้นที่โครงการเป็นถนนเพชรเกษม ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อ		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจสงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางลุกัญญา อุ่นหัตนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	พื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จากภาพจำลองการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบตั้งแต่เวลา 7.00-18.00 น. ในวันครีษมายัน และเหมายันต่อพื้นที่โดยรอบ พบว่า (1) **วันครีษมายัน** ตั้งแต่เวลา 6.00-18.00 น. จะมีความยาวของเงาอาคารโครงการทอดยาวตั้งแต่ 1.0-136.3 เมตร โดยช่วงที่เงาทอดยาวที่สุดในช่วงก่อนเที่ยง คือ ช่วงเวลา 7.00 น. และช่วงหลังเที่ยงเงาทอดยาวที่สุดในช่วงเวลา 17.00 น.โดยในวันครีษมายันพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ (**ภาพที่ 44**) - ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น รับได้ผลกระทบประมาณ 90% ของพื้นที่อาคาร ในช่วงเวลา 7.00 น. เป็นเวลา 1 ชั่วโมง - ทิศใต้เป็น ได้แก่ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนซ์ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น รับได้ผลกระทบประมาณ 5% ของพื้นที่อาคาร ในช่วงเวลา 10.00 น. เป็นเวลา 1 ชั่วโมง และโรงแรมมาราเกซ หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา โดยมีอาคารสูง 4 ชั้นที่ได้รับผลกระทบ 100% จำนวน 1 อาคาร ในช่วงเวลา 18.00 น. และมีอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ที่ได้รับผลกระทบ 5-20% ในช่วงเวลา 16.00 น. จำนวน 2 อาคาร และในช่วงเวลา 17.00 น จำนวน 1 อาคาร		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	จะเป็นว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการในวันครีษมายันที่กล่าวไว้ข้างต้นได้รับผลกระทบเพียง 1 ชั่วโมง เป็นระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ (2) **วันเหมายัน** ตั้งแต่เวลา 6.00-18.00 น. พบว่า มีความยาวของเงาอาคารโครงการทอดยาวตั้งแต่ 10.1-171.3 เมตร โดยช่วงที่เงาทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 7.00 น. โดยในวันเหมายันพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ (ภาพที่ 45) - ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น รับได้ผลกระทบประมาณ 100% ของพื้นที่อาคาร ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. เป็นเวลา 2 ชั่วโมง - ทิศเหนือ ได้แก่ เดอะ รอยัล ปริ้นเซส เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น รับได้ผลกระทบประมาณ 70% ของพื้นที่อาคาร ในช่วงเวลา 17.00 น. เป็นเวลา 1 ชั่วโมง จะเป็นว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการในวันเหมายันที่กล่าวไว้ข้างต้น คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ได้รับผลกระทบเป็นระดับที่มีนัยสำคัญน้อย ส่วน เดอะ รอยัล ปริ้นเซส ได้รับผลกระทบในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564 .....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงก่อสร้าง</u>

โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 63 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน - การทรุดตัวของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- การเคลื่อนตัวของดิน - การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- บริเวณฐานรากและเสาเข็มของอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
4. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	2. บริเวณที่ดินนอกโครงการที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ที่มีแนวเขตที่ดินติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รอยัล ปริ้นเซส จำนวน 1 จุด (ดูภาพที่ 7)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครั้งละ 6,000 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	4. ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง				
	1.1 บริเวณที่ดินนอกโครงการที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ที่มีแนวเขตที่ดินติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รอยัล ปริ้นเซส จำนวน 1 จุด (ดูภาพที่ 7)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - L_{90} - เสียงรบกวน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,500 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	1.2 อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการ ที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

140/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.3 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	2. แรงสั่นสะเทือน 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับเดอะ รอยัล ปริ้นเซส (อาคารชุดพักอาศัย) ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด (ดูภาพที่ 7)	- วัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดยใช้วิธีการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครั้งละ 5,000 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	2.2 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	2.3 อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการ ที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

141/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุนพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ห้องส้วม 10 ห้อง สำหรับคนงาน 150 คน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fat, Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิด ไม่มีรอยรั่ว แตก รองรับได้เพียงพอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
9. การจราจร	- รถบรรทุกที่ออกจากโครงการ	- การบรรทุกเรียบร้อย - สภาพร่างกาย ความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งที่ออกจากโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
10. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาชนกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนในกรณีมีการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	2. ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- เรื่องร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบดีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น เอส คอนซัล ทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	4. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
	5. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

: หน่วยงานอนุญาตที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลเมืองหัวหิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

โครงการ นายเลิศ บีช เฮ้าส์ หัวหิน ของบริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 63 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างอาคารของโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
4. อากาศ	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุนพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ (ต่อ)	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั่วไป	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- การล้างทำความสะอาดของ ถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

(นางจีรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fat, Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 2,000 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - สภาพของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

147/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวหนิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำ ห้องพัก ห้องครัวและจุดต่างๆ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

148/206

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟ ส่องสว่าง	- ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
10. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟ ส่องสว่างและกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายทางเลี้ยว	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร และกระจกนูน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ผู้วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN 2560 CO., LTD.

(นางสัณหพิค สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาชนกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการและกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
12. การสาธารณสุข	1. ห้องพยาบาลที่ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร A	- การมีห้องพยาบาล - เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบที่ผ่านการฝึกอบรม - บันทึกสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการ - ยาและเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ความสะอาด - เบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น แต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

150/206

สำเนาถูกต้อง

NAI LERT PARK HUA HIN 256 CO., LTD.

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. สำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
14. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ นายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัด)

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

สำเนาถูกต้อง

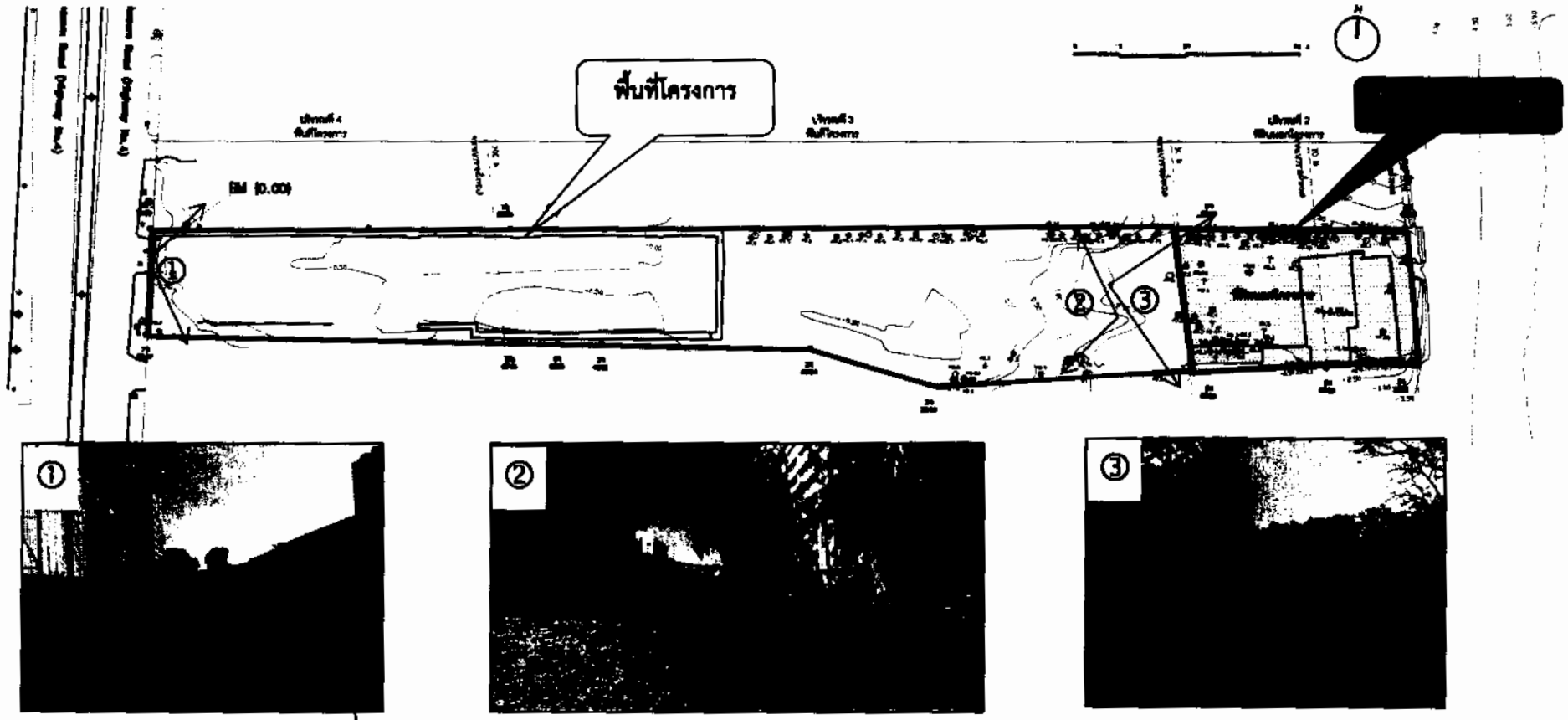
(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN 2560 CO., LTD.

(นางสัณหพัศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวหินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตุลาคม 2564 .....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

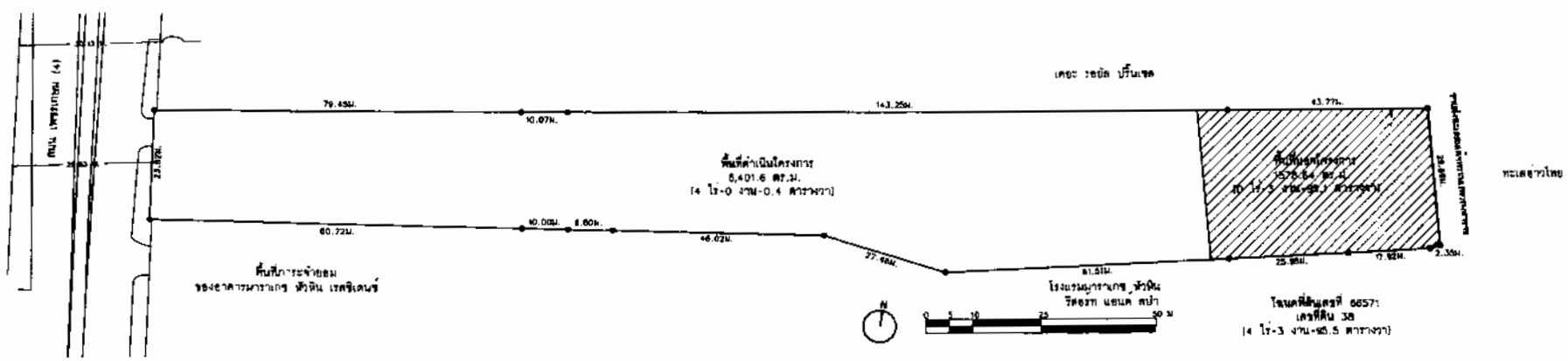
ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2	(นางจิรัฏฐ์ ปราบด์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ **สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน**

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, กันยายน 2564

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูพ่าย)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติสิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางลุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังโฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ

PROJECT NAME
นายเลิศ ปิย เล้าต์
หัวหิน

OWNER
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER
INOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS
EDCM

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

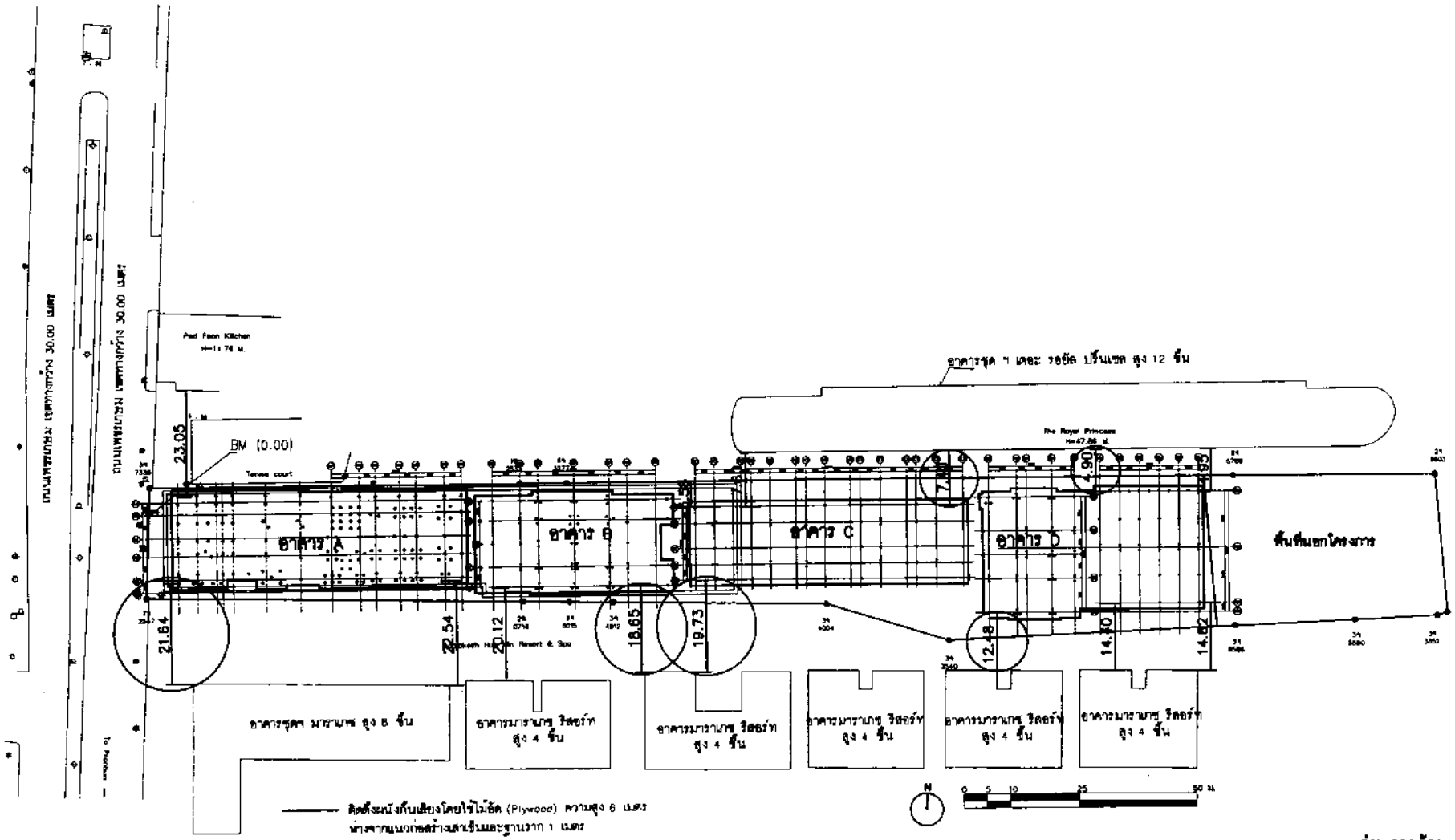
NOTE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF OBA & CO. LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2005

SCALE | DRAWN BY

TOTAL DRAWING | DWG NO

สรุปมาตรการ



ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER : INOVA

ARCHITECTS : OBA

STRUCTURAL ENGINEERS : WOR

MECHANICAL ENGINEERS : EDCM

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

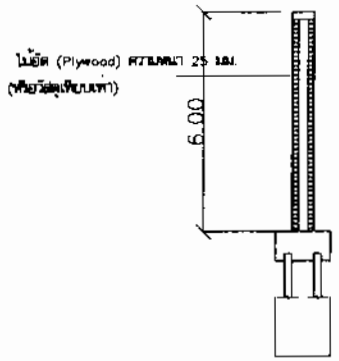
A-2005

SCALE

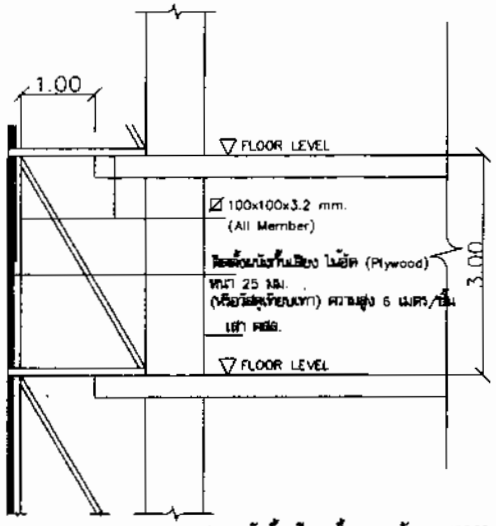
TOTAL DRAWING

สรุปมาตรการ

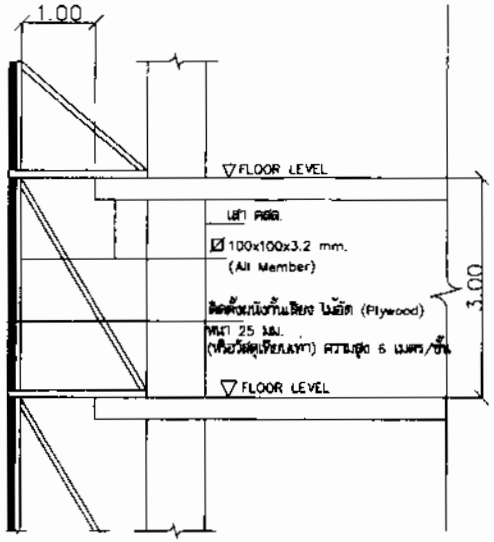
ภาพที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งผนังกั้นเสียงในช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก



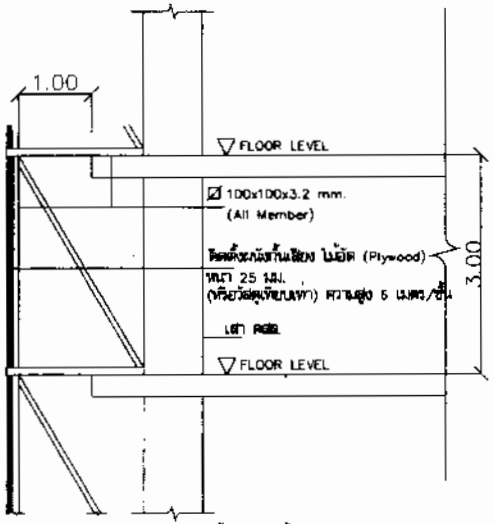
รั้วแบบที่ 2
(รอบโครงการ : ช่วงฐานราก)



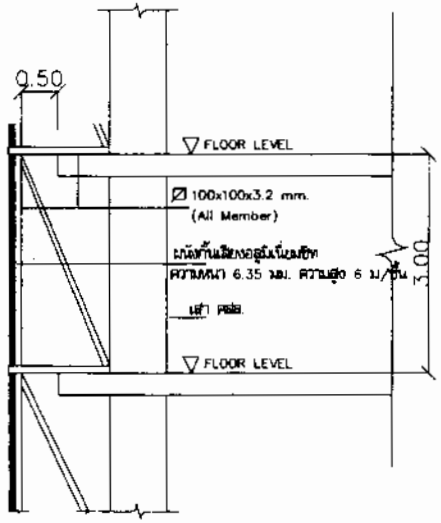
แบบขยายผนังกันเสียง ชั้น 1–หลังคา อาคาร A,B,C,D
(ช่วงชั้นโครงสร้าง)



แบบขยายผนังกันเสียง ชั้น 1–หลังคา อาคาร A,B,C,D
(ช่วงตกแต่ง เก็บงาน)



แบบขยายผนังกันเสียง ชั้น 1–หลังคา อาคาร A,B,C
(ช่วงชั้นโครงสร้างช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน)



แบบขยายผนังกันเสียง ชั้น 1–หลังคา อาคาร D
(ช่วงชั้นโครงสร้างช่วงงานตกแต่ง เก็บงาน)

ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 การติดตั้งวัสดุกันเสียงในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงเก็บงานและตกแต่ง

PROJECT NAME
นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER:
INOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
EDCM

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

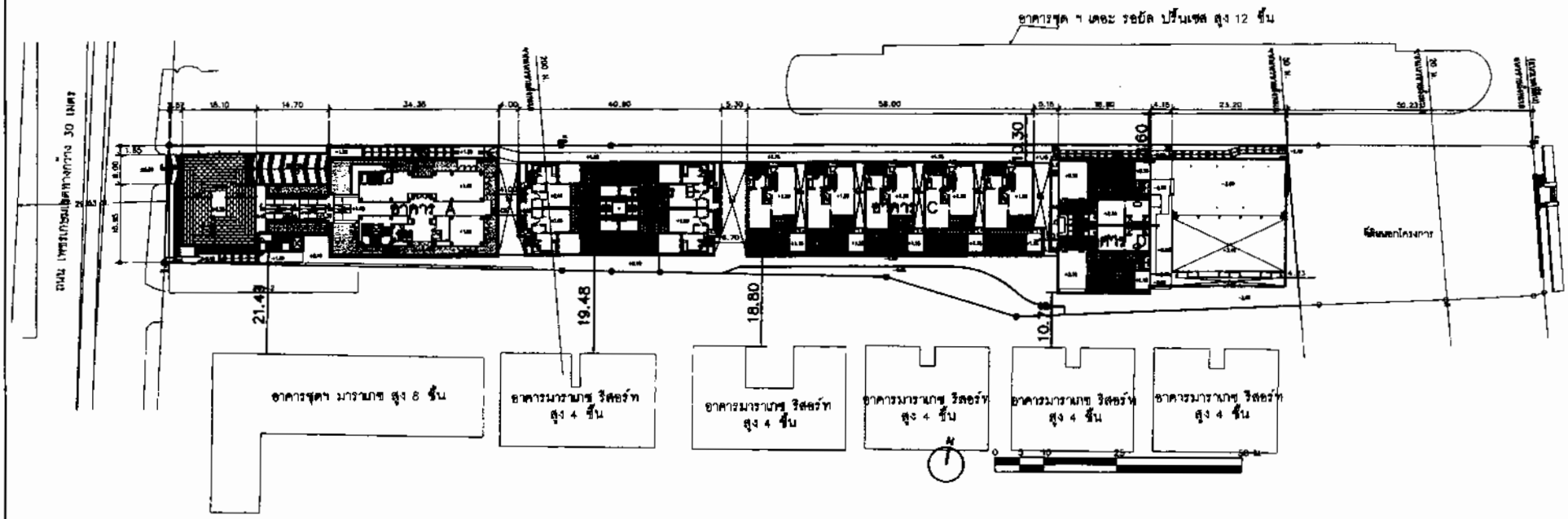
REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE N.N.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2005

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO
สรุปมาตรการ



ช่วงงานชิ้นโครงสร้างติดตั้งผนังกั้นเสียงโดยใช้ไม้อัด ความหนา 25 มม.
ความสูงแต่ละช่วงชิ้น ๆ ละ 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 ม.

ช่วงงานชิ้นโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่งและเก็บงานติดตั้งผนังกั้นเสียงโดยใช้ไม้อัด ความหนา 25 มม.
ความสูงแต่ละช่วงชิ้น ๆ ละ 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 ม. (สำหรับอาคาร A,B,C)
ส่วนอาคาร D ติดตั้งอลูมิเนียมชีท ความหนา 6.35 มม. ความสูงแต่ละช่วงชิ้น ๆ ละ 6 ม. ห่างจากแนวอาคาร 1 ม.

ช่วงงานตกแต่งและเก็บงานติดตั้งผนังกั้นเสียงโดยใช้ไม้อัด ความหนา 25 มม.
ความสูงแต่ละช่วงชิ้น ๆ ละ 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 ม.

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ลำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ตำแหน่งติดตั้งผนังกั้นเสียงในช่วงงานโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน

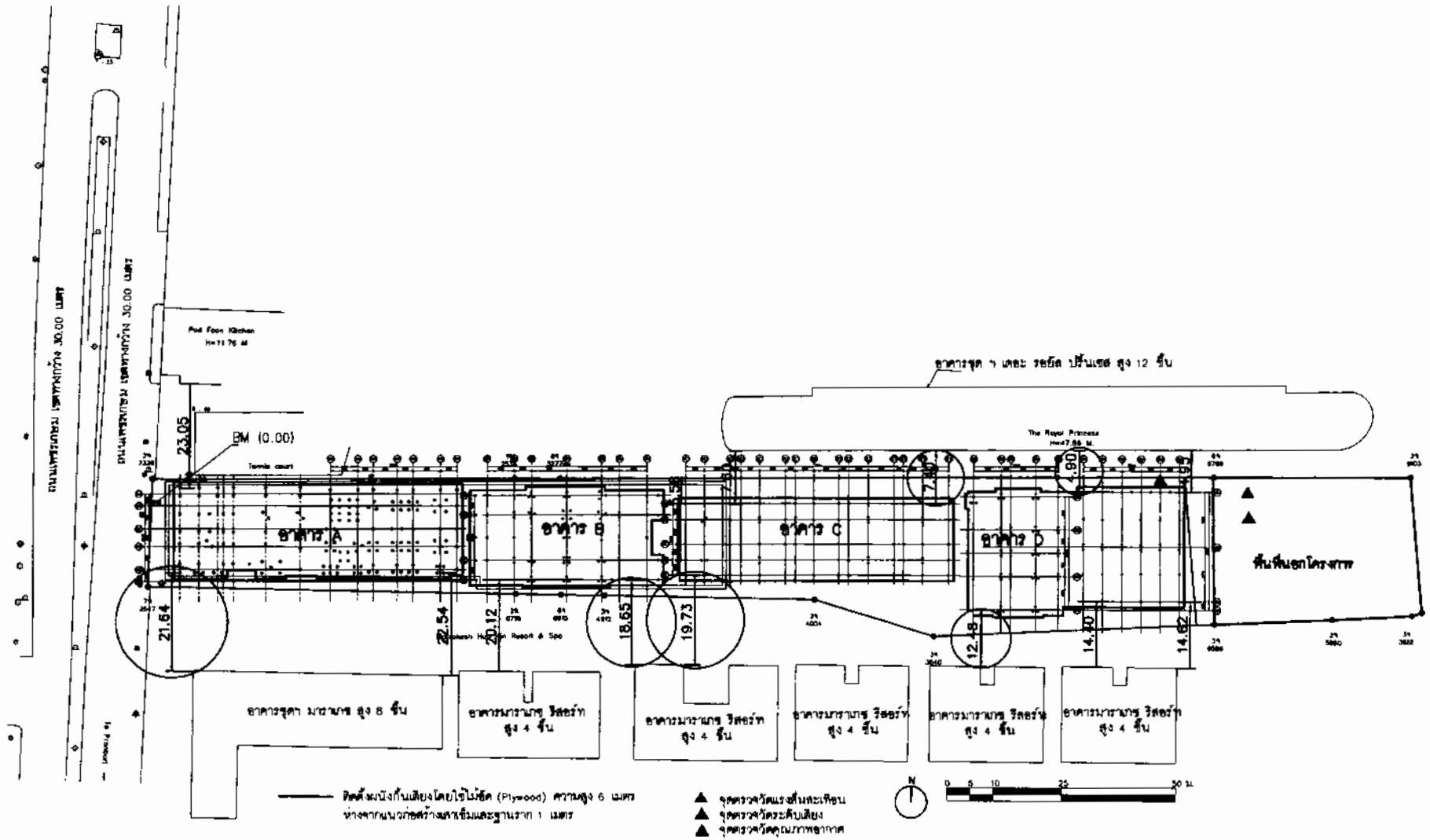
PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
DEVELOPMENT MANAGER : NOVA
ARCHITECTS : OBA
STRUCTURAL ENGINEERS : WOR CONSULTANT
MECHANICAL ENGINEERS : EXCM
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR : EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
THE DRAWING AND THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2005
SCALE | DRAWN BY
TOTAL DRAWING | DWG NO.
สรุปมาตรการ



PROJECT NAME :
นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER :
NOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
EXCM

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND HAS TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

PROJECT NO. A-2005

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING สรุปมาตรการ

DWG. NO.

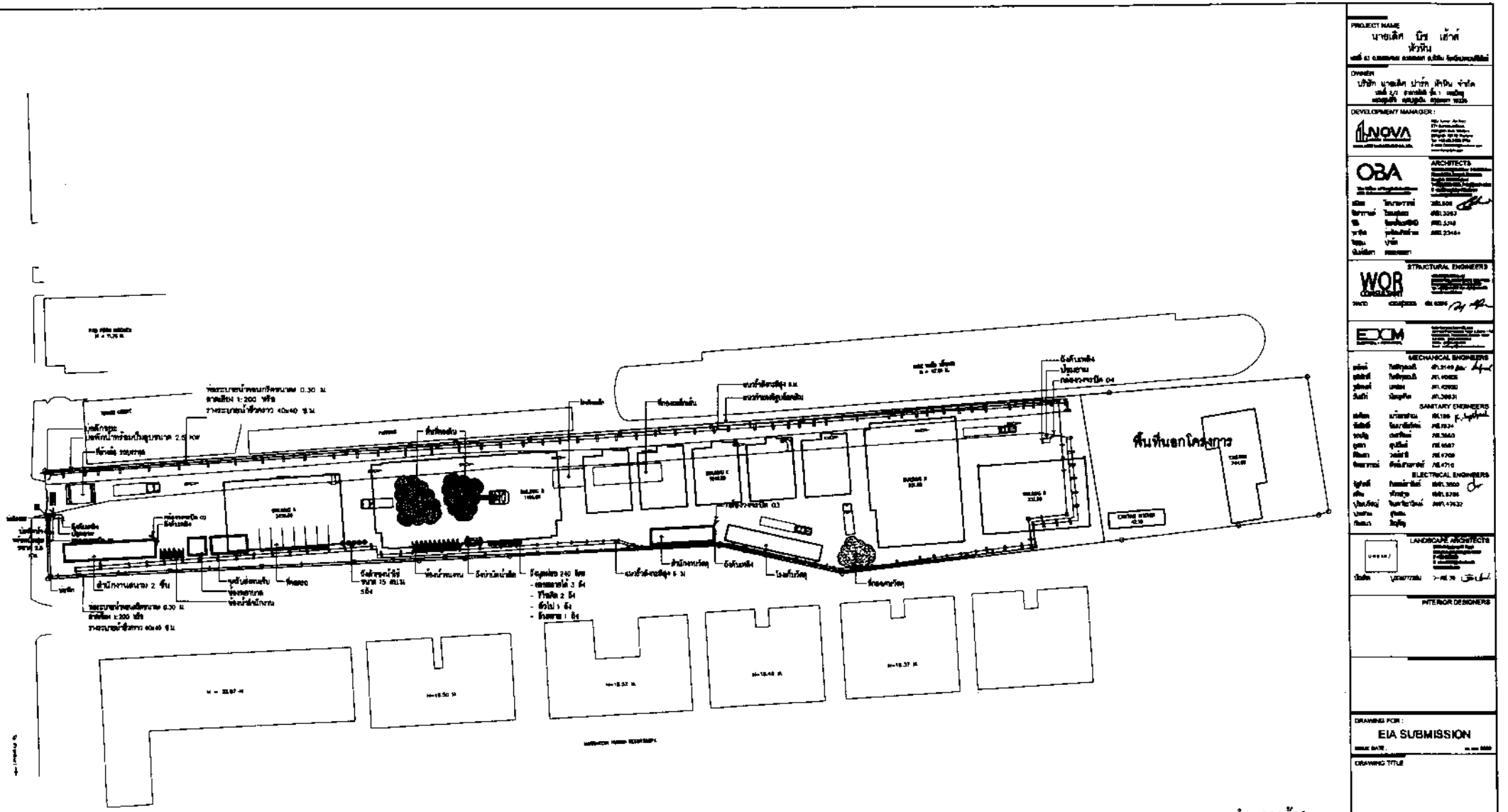
NAUTERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางศุภัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง



สำเนาถูกต้อง

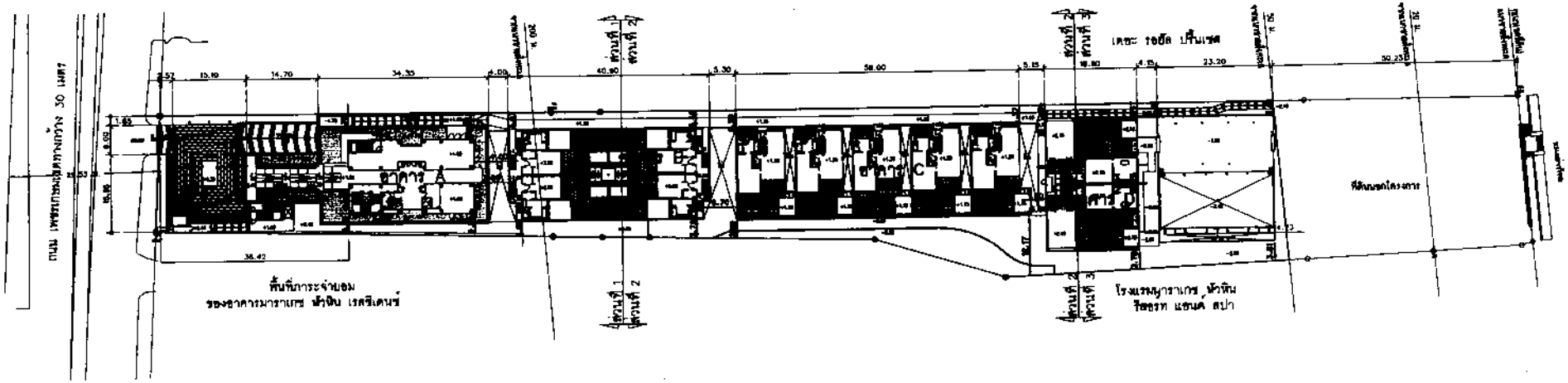
(นางจิจิวัฏฐ์ ปราการประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ชำนาญการพิเศษ

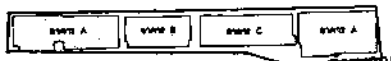
RAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง





สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานส์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

MAILERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่น

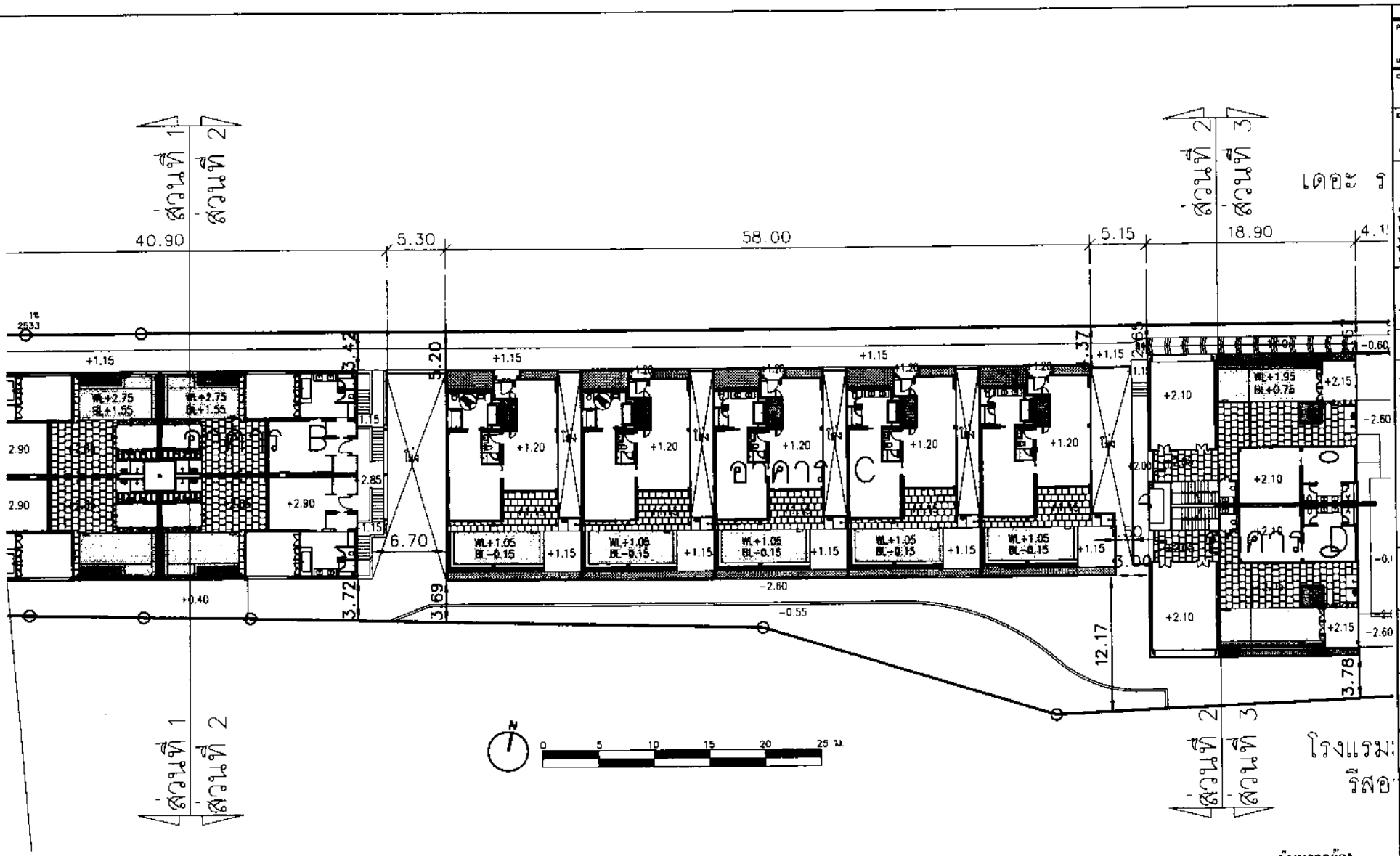
PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
DEVELOPMENT MANAGER : NOVA
ARCHITECTS : OBA
STRUCTURAL ENGINEERS : WOR CONSULTANT
MECHANICAL ENGINEERS : EXCOM
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR : EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE
REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2005
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO
สรุปมาตรการ



PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER : NOVA

ARCHITECTS : OBA

STRUCTURAL ENGINEERS : WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS : EDCM

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2005

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG NO.

สรุปมาตรการ

สำเนาถูกต้อง

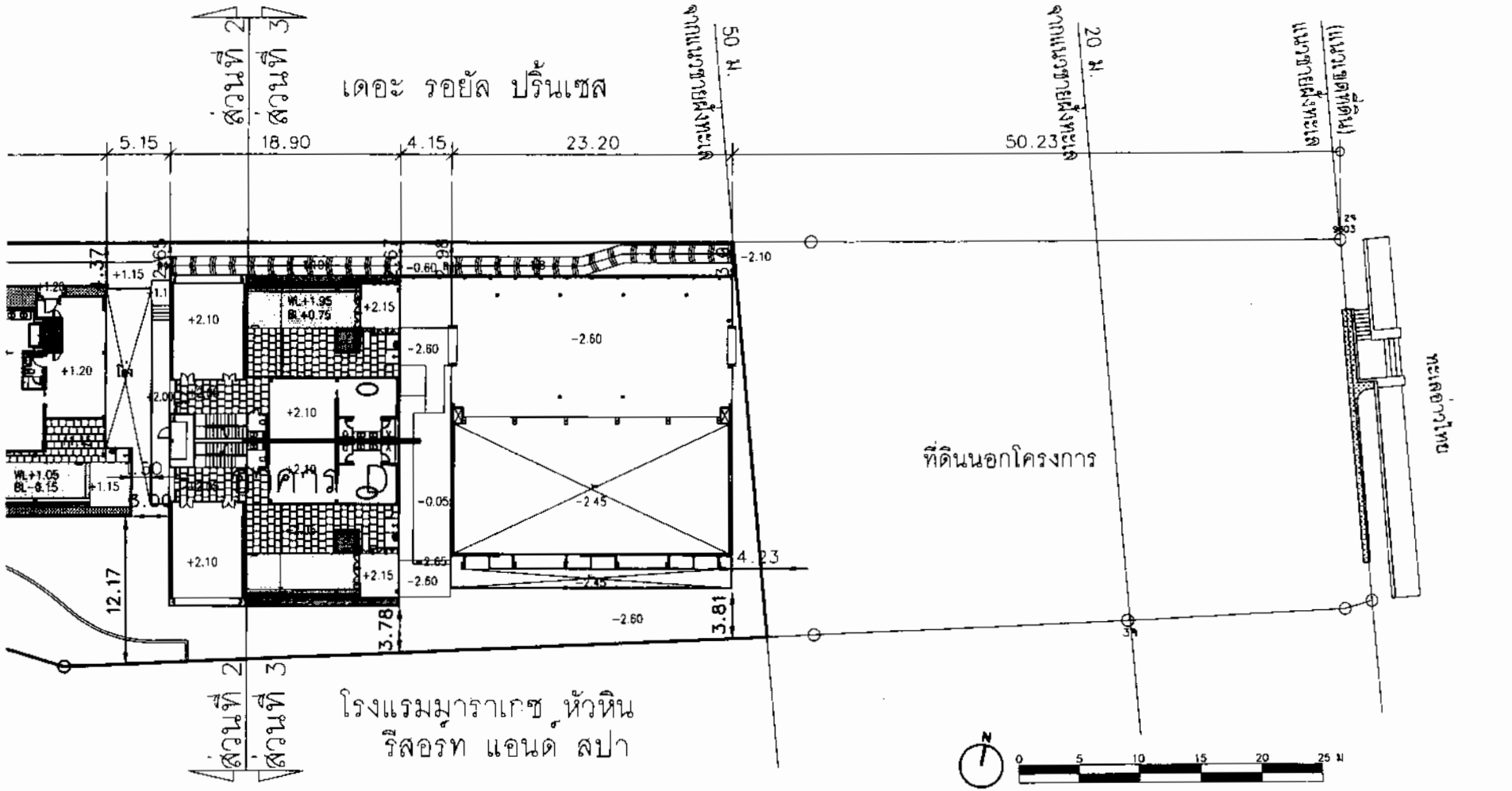
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ 2) ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่น (ส่วนที่ 2)



NAILERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

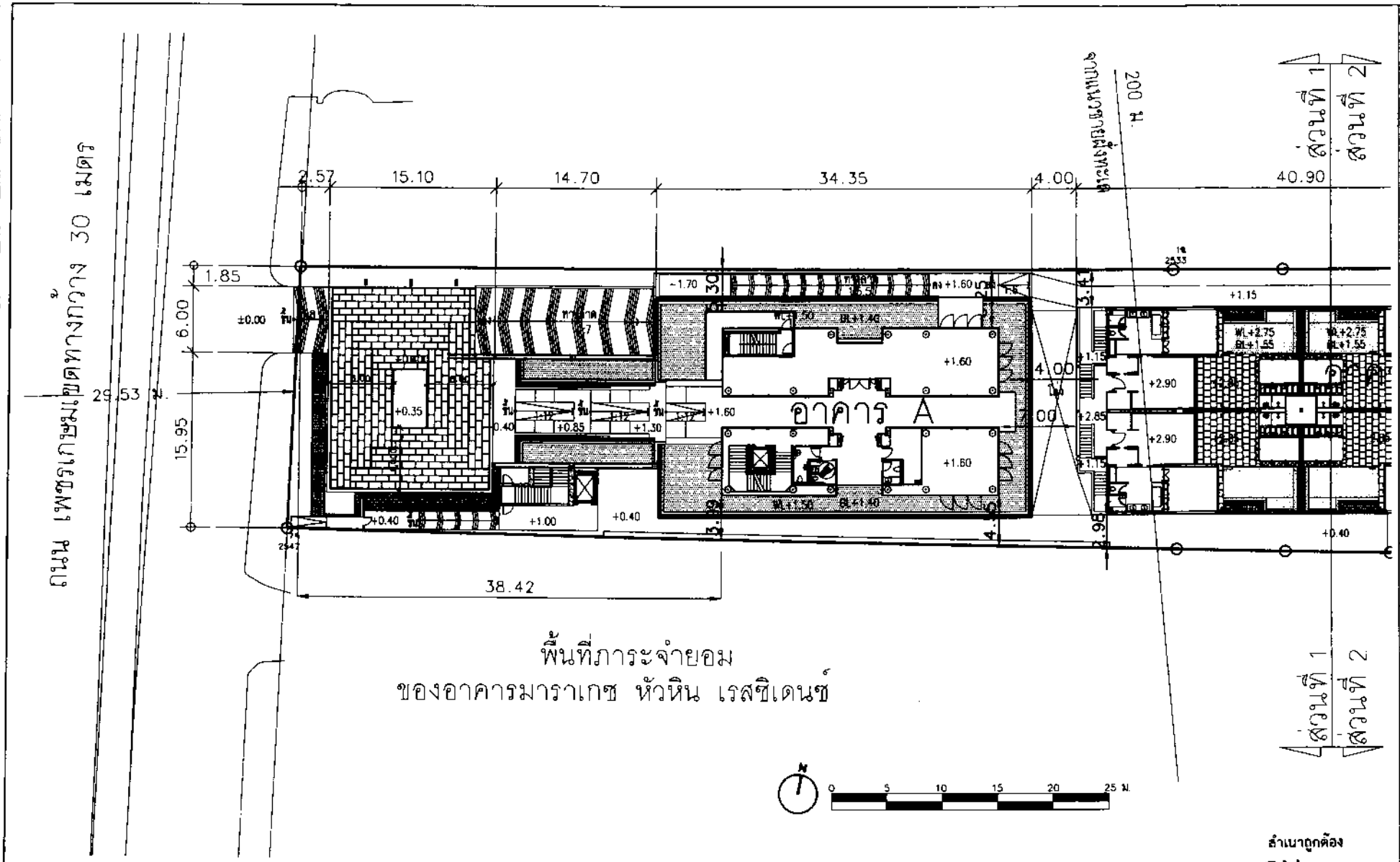
ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT NAME: นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER: บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
DEVELOPMENT MANAGER: NOVA
ARCHITECTS: OBA
STRUCTURAL ENGINEERS: WOR CONSULTING
MECHANICAL ENGINEERS: EDCM
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS
DRAWING FOR: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE
REVISION
NO. | DATE | DESCRIPTION
NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE N.S.L. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.
PROJECT NO. A-2005
SCALE
DRAWING NO
TOTAL DRAWING
สรุปมาตรการ

ภาพที่ 9 (ต่อ 3) ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่น (ส่วนที่ 3)



NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ลำเนาถูกต้อง
(นางจิรัญญู ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพิบิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

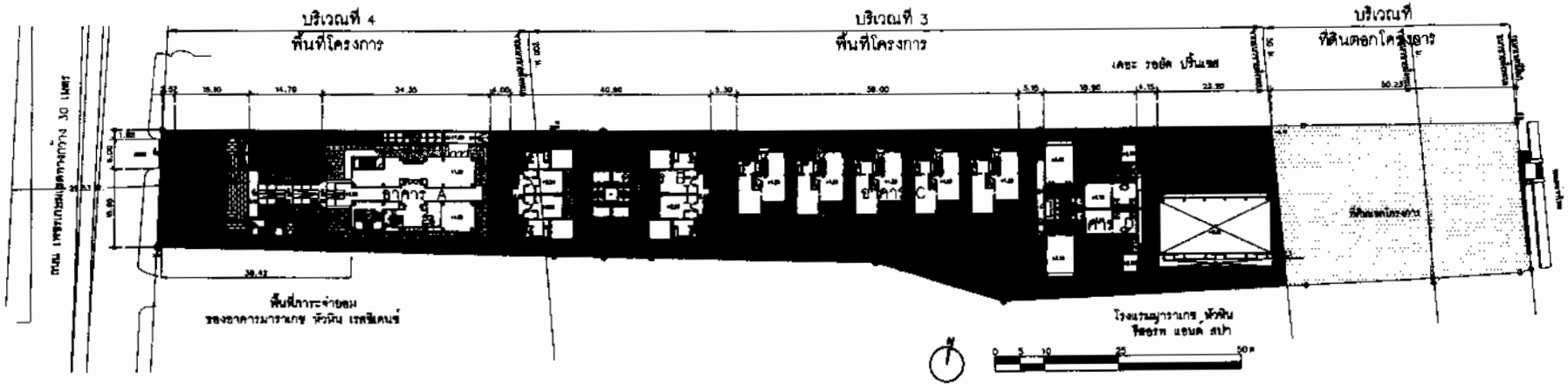
ภาพที่ 9 (ต่อ 1) ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่น (ส่วนที่ 1)

PROJECT NAME: นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER: บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
DEVELOPMENT MANAGER: NOVA
ARCHITECTS: OBA
STRUCTURAL ENGINEERS: WOR CONSULTANT
MECHANICAL ENGINEERS: EDCOM
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
PROJECT NO. A-2005
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG NO.
สรุปมาตรการ



	รวม	ตามกฎหมายต้องการ
พื้นที่ว่าง =	805.43 ตร.ม.	30% ของพื้นที่บริเวณที่ 4 = 571.00 ตร.ม.
พื้นที่โครงการบริเวณที่ 4 =	1,903.34 ตร.ม.	

	รวม	ตามกฎหมายต้องการ
พื้นที่ว่าง =	2,250.15 ตร.ม.	50% ของพื้นที่บริเวณที่ 3 = 2,249.13 ตร.ม.
พื้นที่โครงการบริเวณที่ 3 =	4,498.26 ตร.ม.	

บริเวณที่ 4

มีพื้นที่ดิน 1,903.34 ตร.ม. ตามกฎหมายต้องการพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30% จึงต้องการอย่างน้อย 571 ตร.ม. และความสูงอาคารต้องไม่เกิน 23 เมตร

ลำดับที่	อาคาร	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	A	22.90	1,007.93
2	B (บางส่วน)	6.60	89.73
รวมพื้นที่ปกคลุมดิน			1,097.66

ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่าง 805.68 ตร.ม. (มากกว่า 571 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 42.33 ของพื้นที่ดิน
ความสูง และพื้นที่ว่างที่จัดไว้จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด

บริเวณที่ 3

พื้นที่ดิน 4,498.26 ตร.ม. ตามกฎหมายต้องการพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ดิน จึงต้องการพื้นที่ว่างอย่างน้อย 2249.13 ตร.ม. ความสูงอาคารต้องไม่เกิน 12 เมตร และพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม.

ลำดับที่	อาคาร	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
1	B (บางส่วน)	6.60	525.50
2	C	4.90	706.25
2	D	9.40	915.36
รวมพื้นที่ปกคลุมดิน			2248.11

ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่าง 2250.15 ตร.ม. (มากกว่า 2249.13 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 50.02 ของพื้นที่ดิน
ความสูง และพื้นที่ว่างที่จัดไว้ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

MARKET PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564
(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังบริเวณโครงการแสดงระยะจากชายฝั่งทะเล และพื้นที่ว่างสำหรับแต่ละบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2561

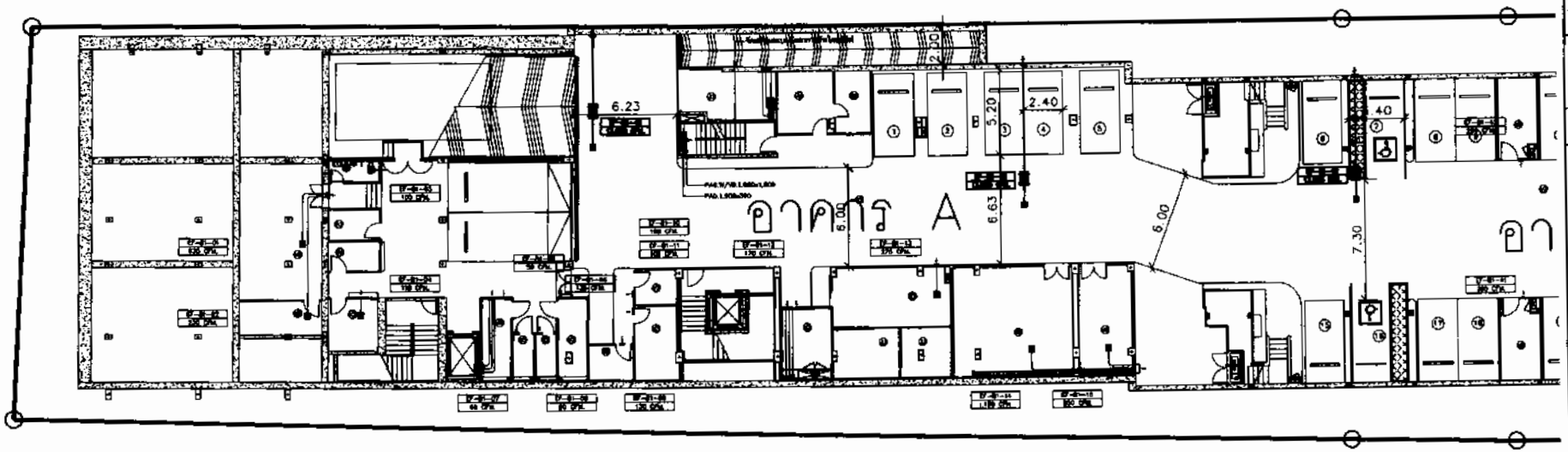
PROJECT NAME: นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER: บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
DEVELOPMENT MANAGER: NOVA
ARCHITECTS: OBA
STRUCTURAL ENGINEERS: WOR CONSULTANT
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS

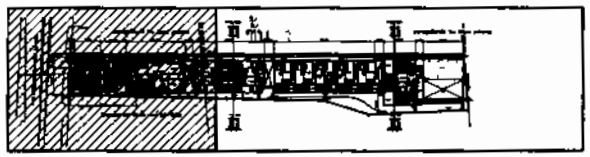
DRAWING FOR: EIA SUBMISSION
ISSUE DATE:
DRAWING TITLE:

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO: A-2005
SCALE:
DRAWN BY:
TOTAL DRAWING: สรุปมาตรการ
DWG. NO:





PROJECT NAME :
นายเลิศ บิช เอ้าท์
หัวหิน

OWNER
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER :
NOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTING

MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
EDCM

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
"THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PROPER PERMISSION"

PROJECT NO A-2005

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING สรุปมาตรการ

CHKD. NO

ตำแหน่งถูกต้อง

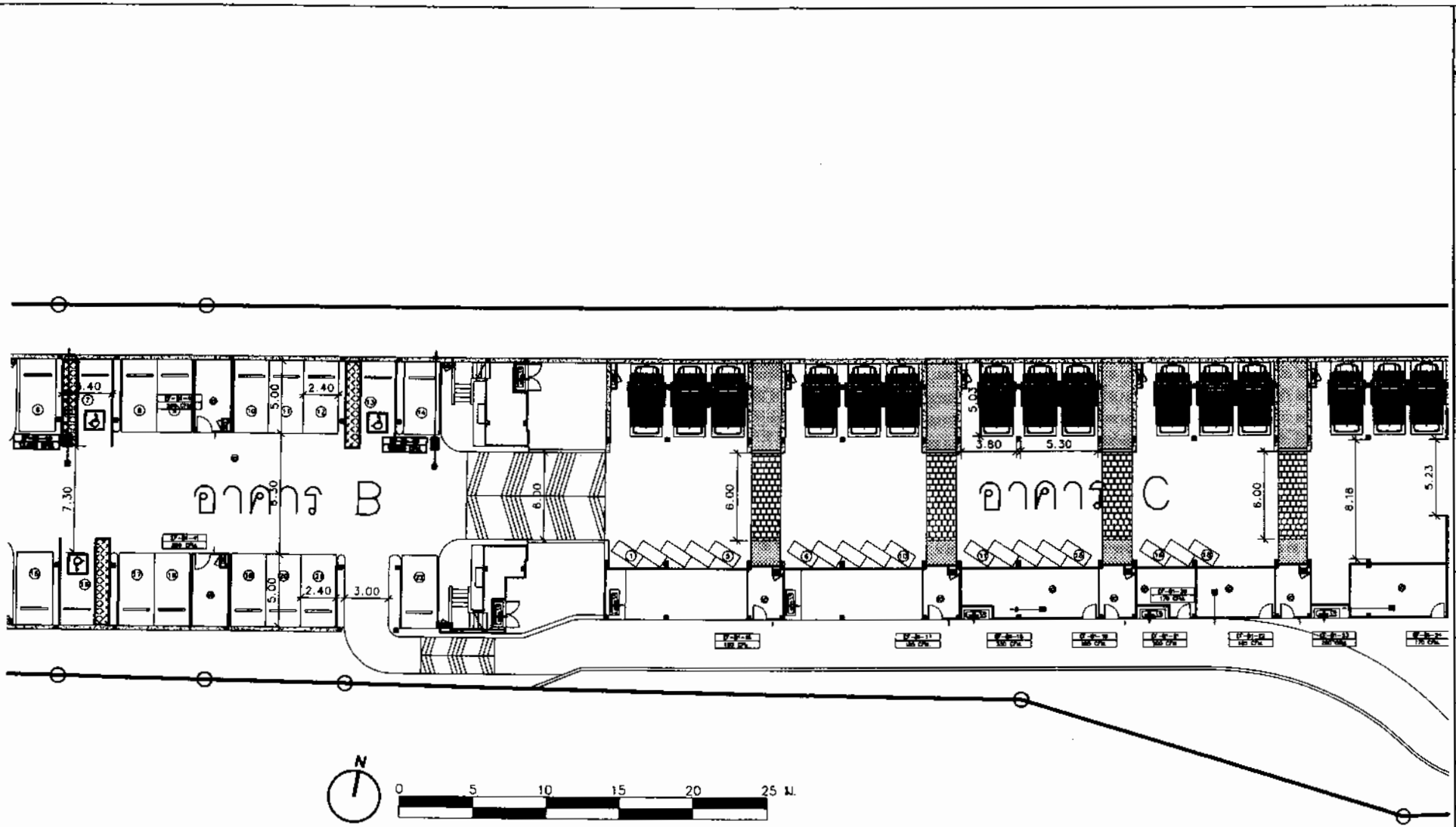
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

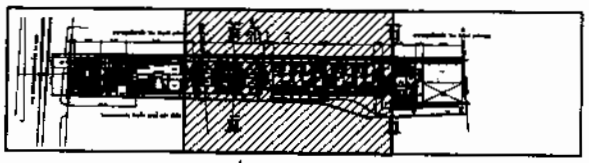
ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ภาพที่ 11 ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อช่วยระบายมลพิษทางอากาศบริเวณชั้นจอดรถ B1





ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติสิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

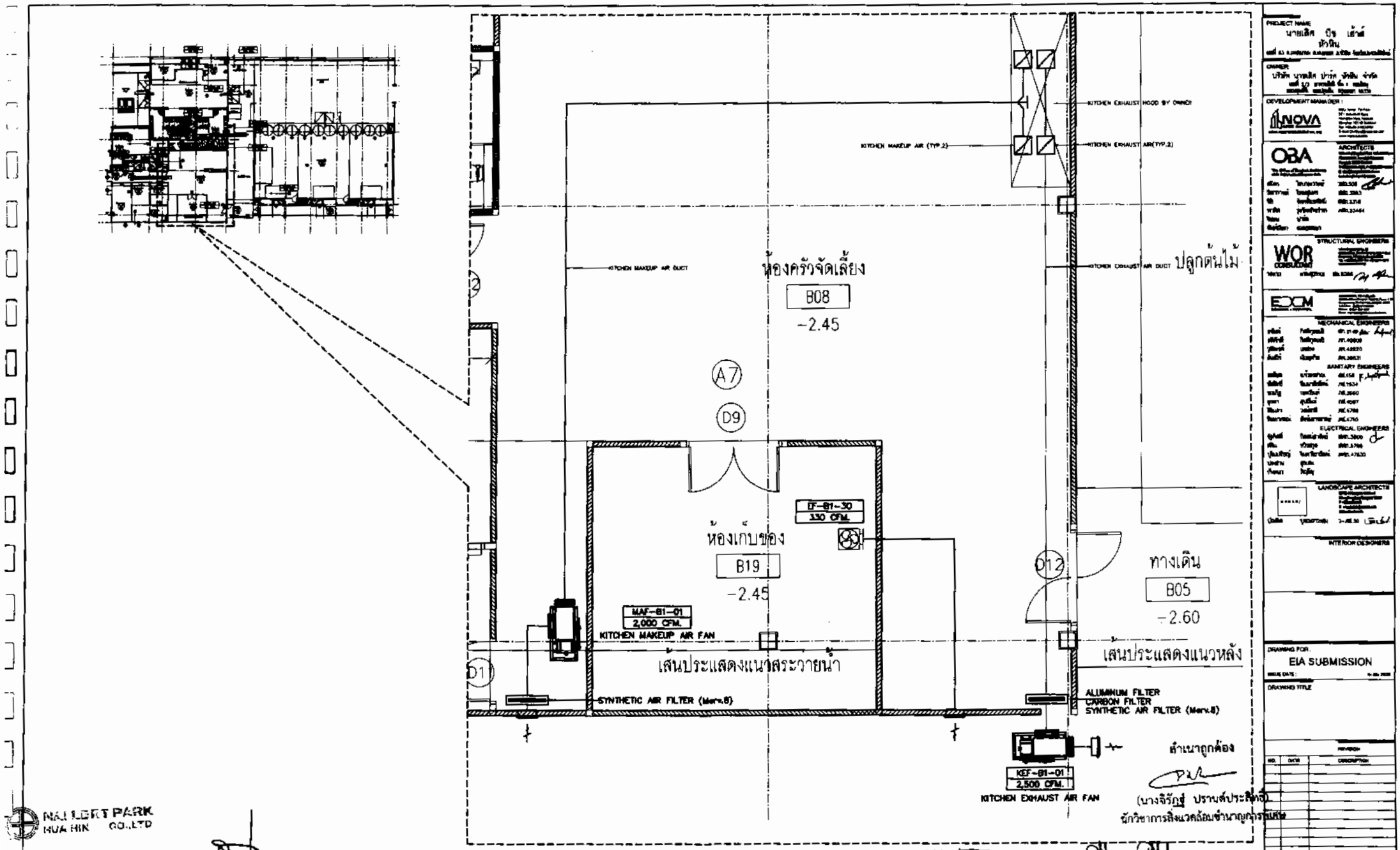
PROJECT NAME: นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER: บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
DEVELOPMENT MANAGER: NOVA
ARCHITECTS: OBA
STRUCTURAL ENGINEERS: WOB
MECHANICAL ENGINEERS: EDCM
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE
REVISION

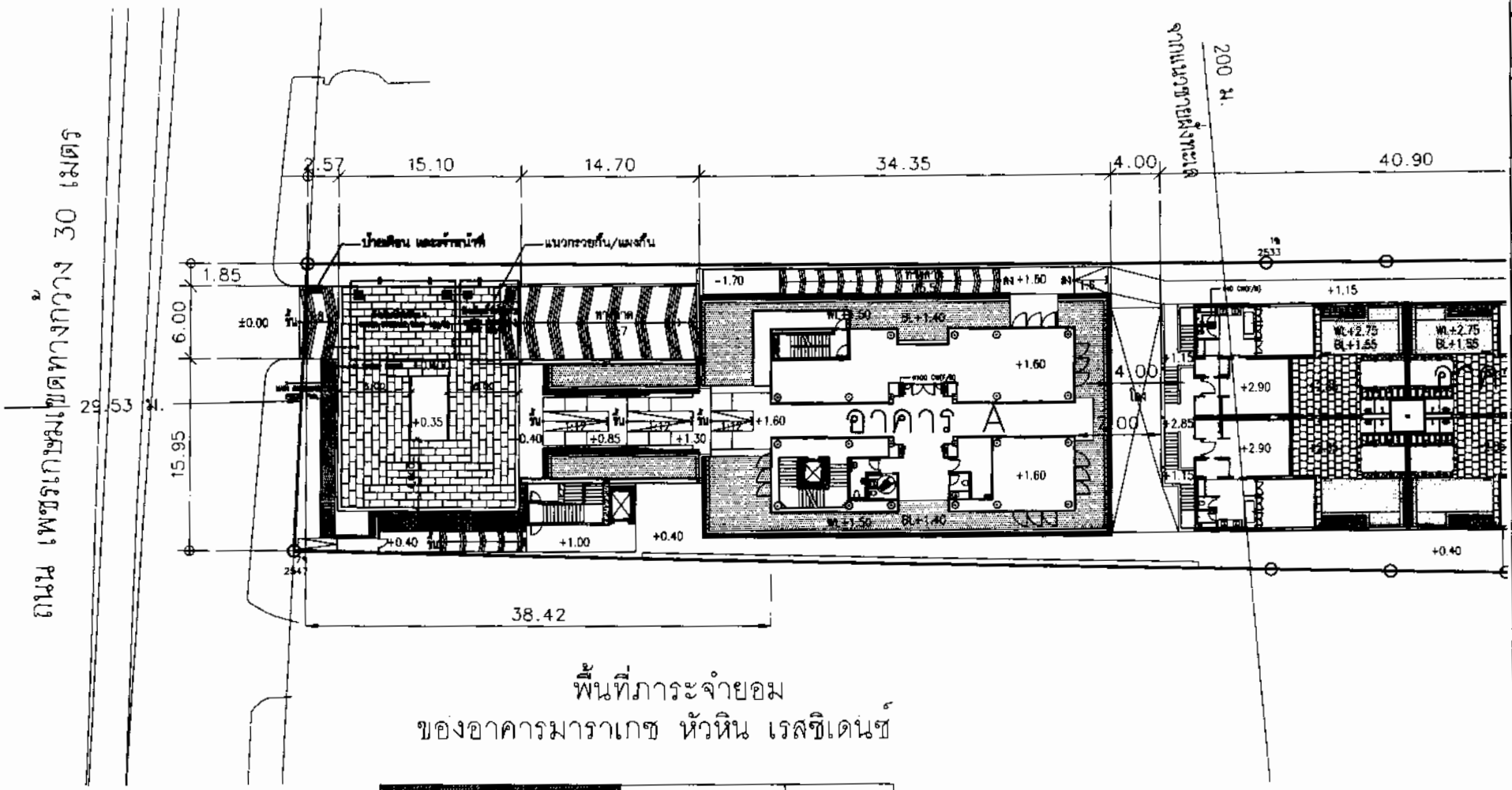
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
PROJECT NO. A-2005
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG NO
สรุปมาตรการ

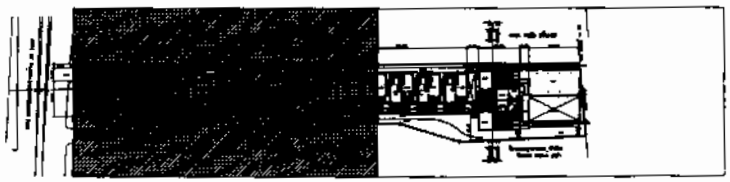
ภาพที่ 11 (ต่อ) ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อช่วยระบายมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ B1



ภาพที่ 12 ตำแหน่งติดตั้งพัดลมดูดควันบริเวณห้องครัวจัดเลี้ยงในอาคาร D



พื้นที่ภาระจำยอม
ของอาคารมาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนซ์



NALLERT PARK HUA HIN CO.,LTD

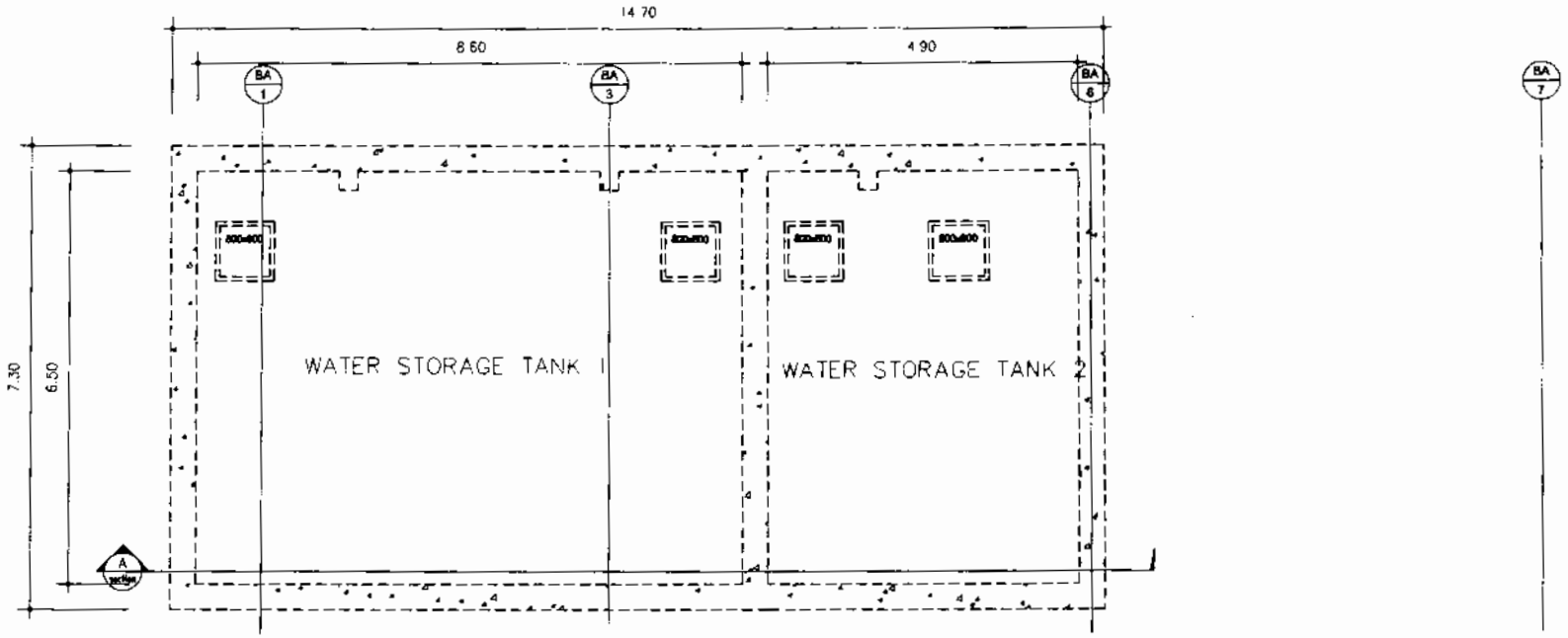
ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ลำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรพล์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

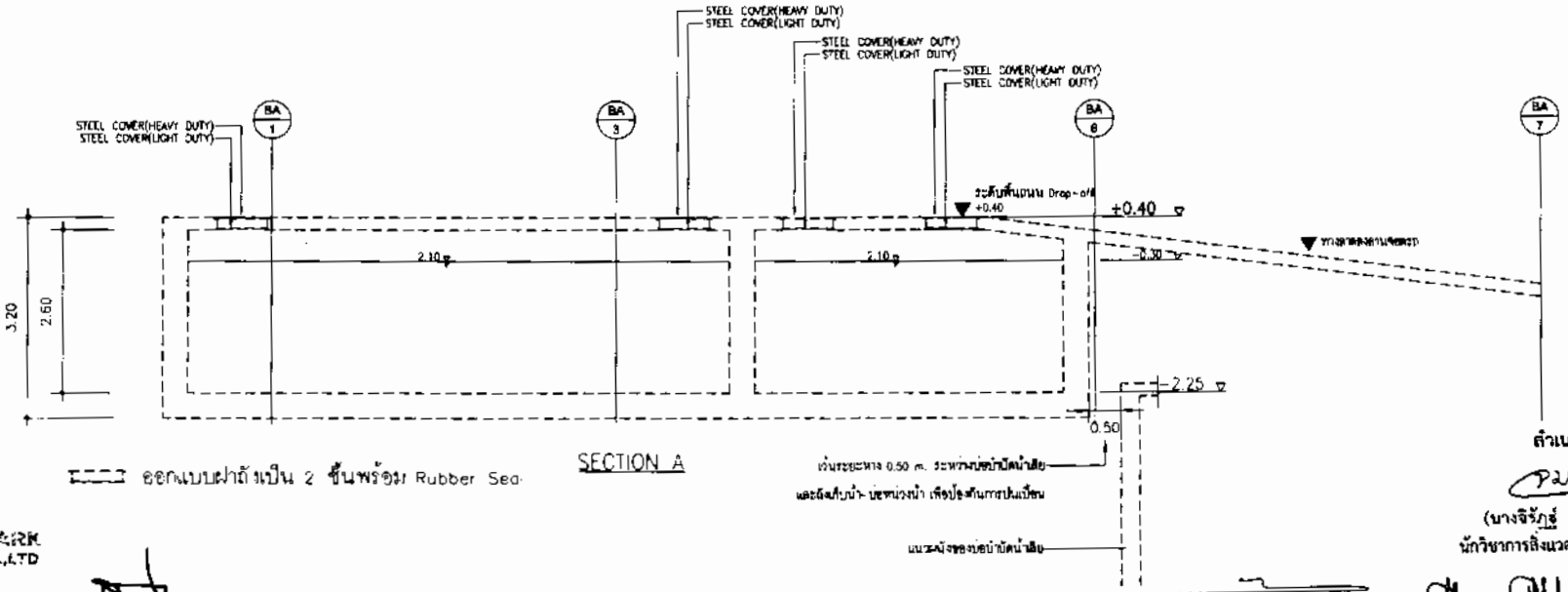
ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT NAME: นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER: บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
DEVELOPMENT MANAGER: NOVA
ARCHITECTS: OBA
STRUCTURAL ENGINEERS: WOR CONSULTANT
MECHANICAL ENGINEERS: EDOM
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS
DRAWING FOR: EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE
REVISION
NO. | DATE | DESCRIPTION
NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
PROJECT NO. A-2005
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING: สรุปมาตรการ
CHK NO

ภาพที่ 13 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ตำแหน่งป้ายเตือน และเจ้าหน้าที่



PLAN



SECTION A

ออกแบบฝาถังเป็น 2 ชั้นพร้อม Rubber Seal

NAILERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุนหัตนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัภูช์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

PROJECT NAME
นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER
INNOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
EDCM

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE

DRAWING TITLE

REVISION

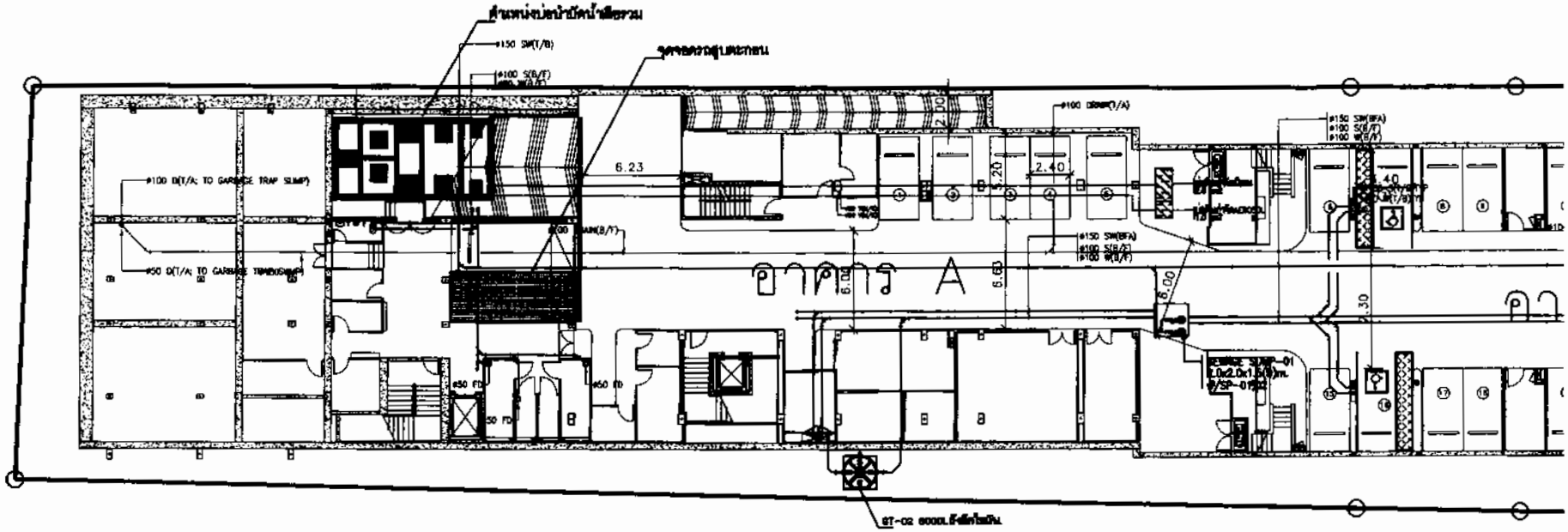
NO	DATE	DESCRIPTION

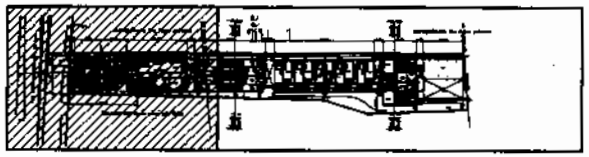
NOTE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO A-2005

SCALE
DRAWING
TOTAL DRAWING
DWG NO
สรุปมาตรการ

ภาพที่ 14 แบบขยาย และรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน





PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER

DEVELOPMENT MANAGER

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR : EIA SUBMISSION

ISSUE DATE

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

PROJECT NO.

A-2005

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

สรุปบาดการการ

DRAWING NO.

สำเนาถูกต้อง

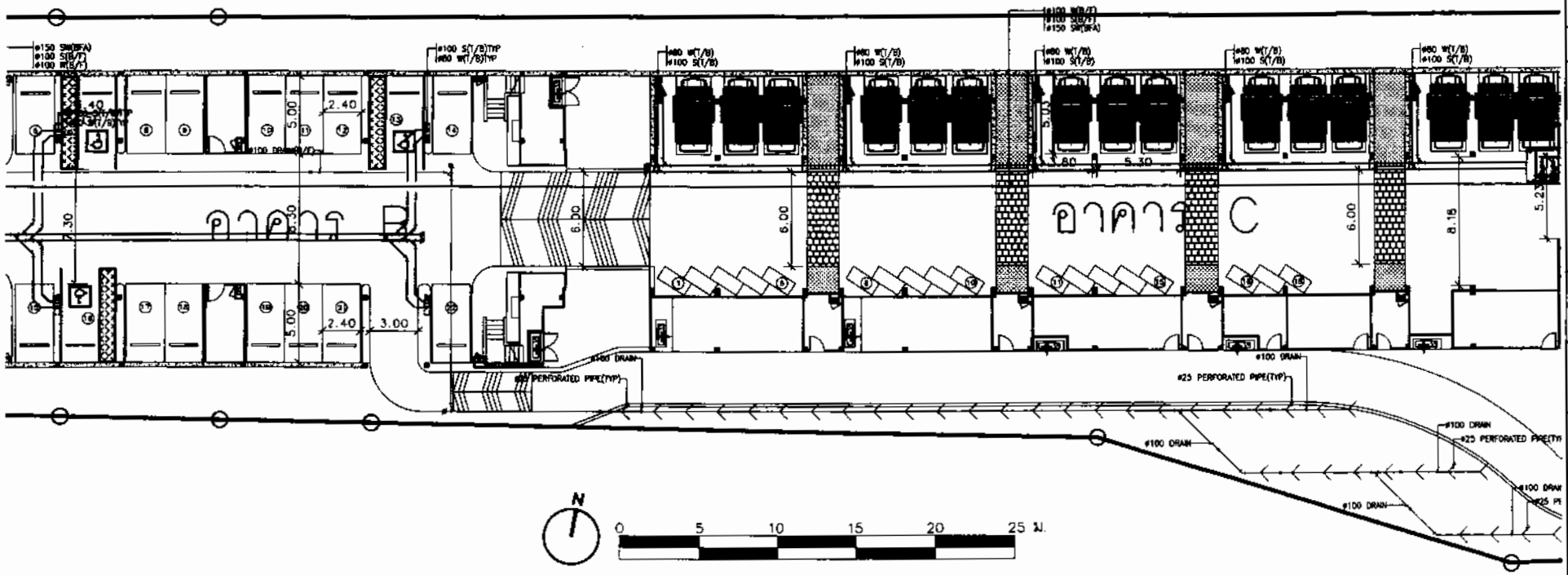
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

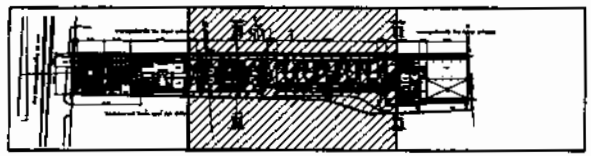
NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติสิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 ผังระบบรวบรวมน้ำเสียชั้น B1 (ส่วนที่ 1) ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol และแนวเส้นท่อน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้





ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD

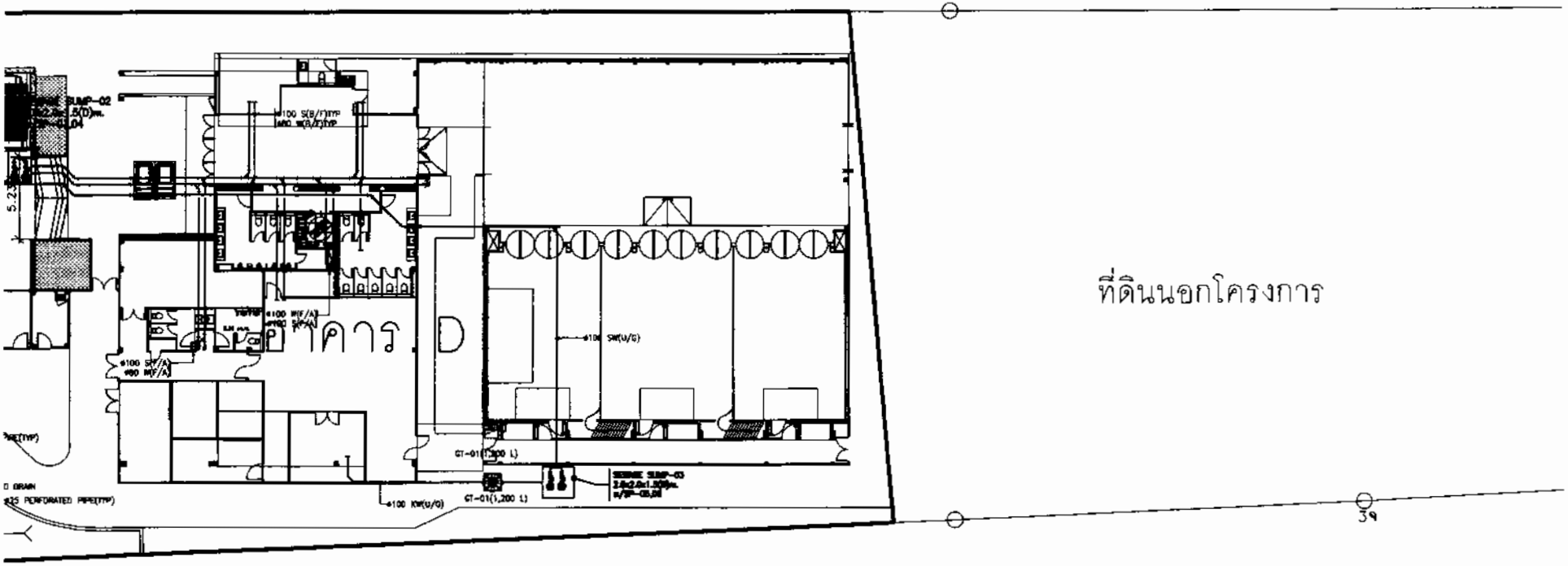
สำเนาถูกต้อง

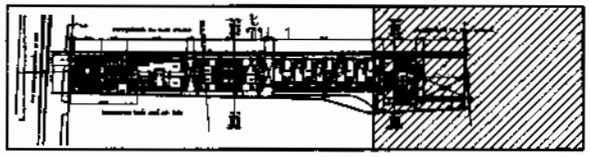
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER
DEVELOPMENT MANAGER
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS
DRAWING FOR : EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE
REVISION
NOTE
PROJECT NO A-2005
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG NO
สรุปมาตรการ

ภาพที่ 15 (ต่อ 1) ผังบริเวณระบบรวบรวมน้ำเสีย ชั้น B1 (ส่วนที่ 2) และแนวเส้นท่อน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้





N

0 5 10 15 20 25 ม.

ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบส์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NALLERT PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 (ต่อ 2) ผังบริเวณระบบรวบรวมน้ำเสีย ชั้น B1 (ส่วนที่ 3)

PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER : NOVA

ARCHITECTS : OBA

STRUCTURAL ENGINEERS : WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS : EDOM

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR : EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE : THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

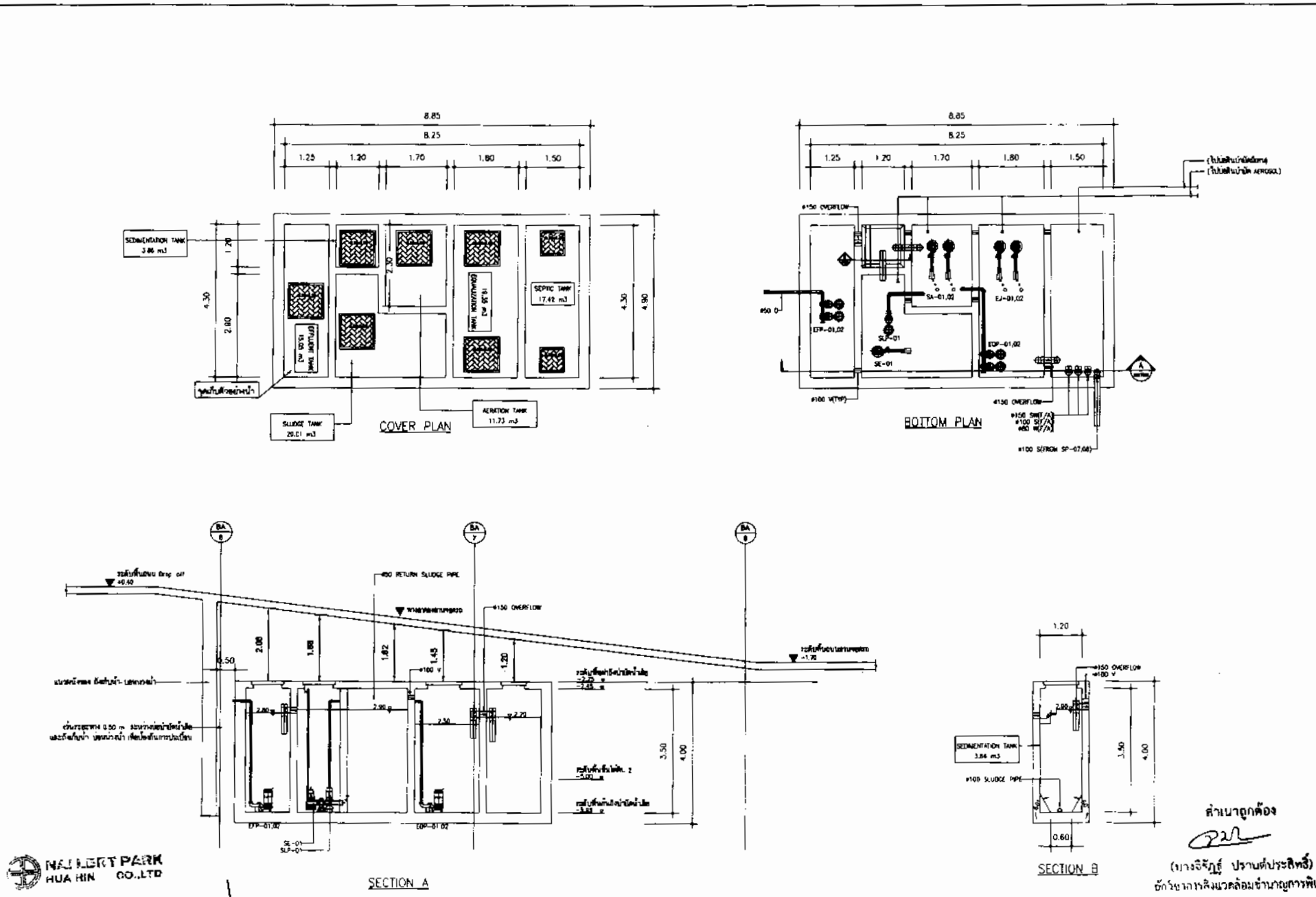
PROJECT NO. A-2005

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING สรุปมาตรการ

DWG NO



สำเนาถูกต้อง

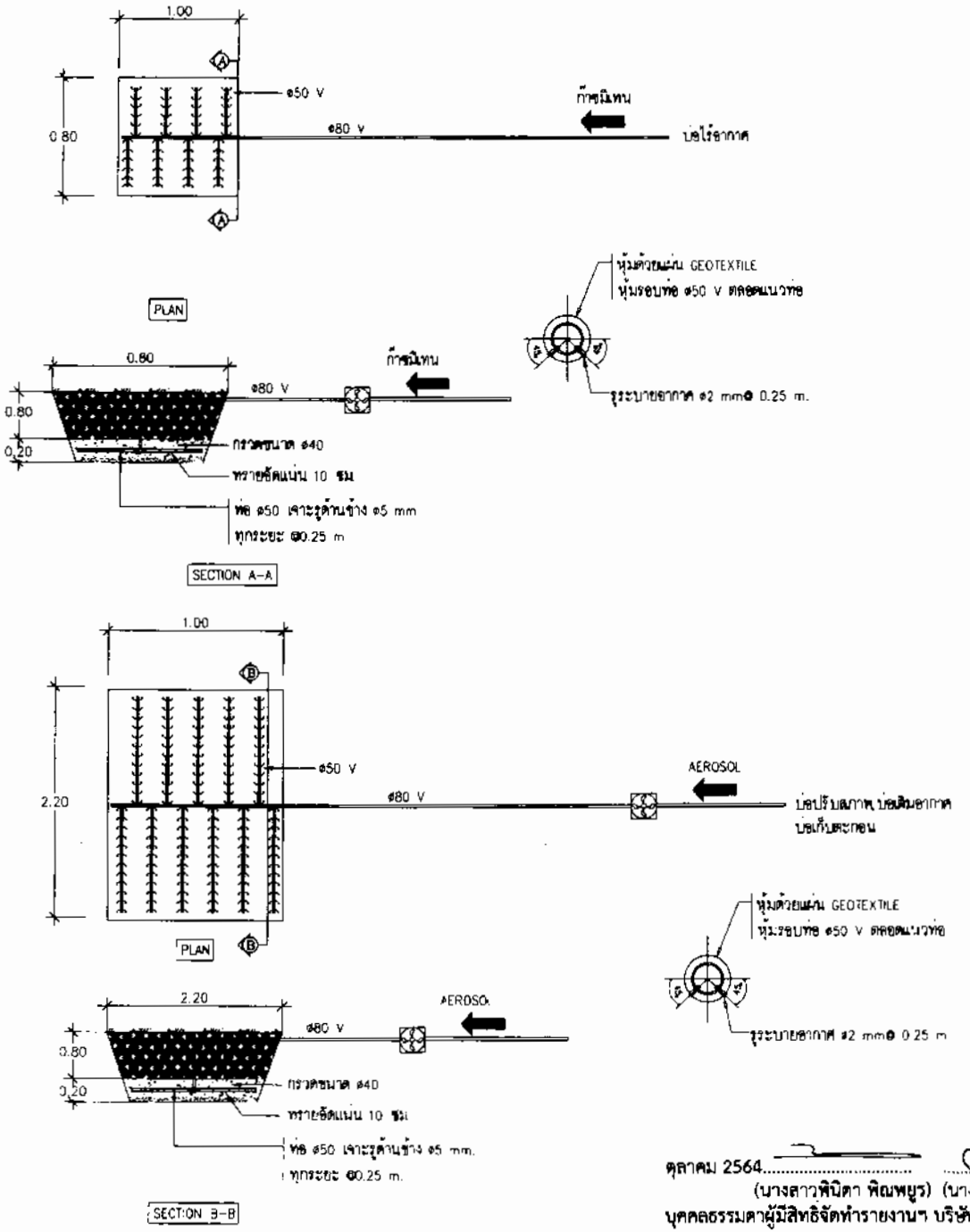
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพิบิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสียรวม



NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

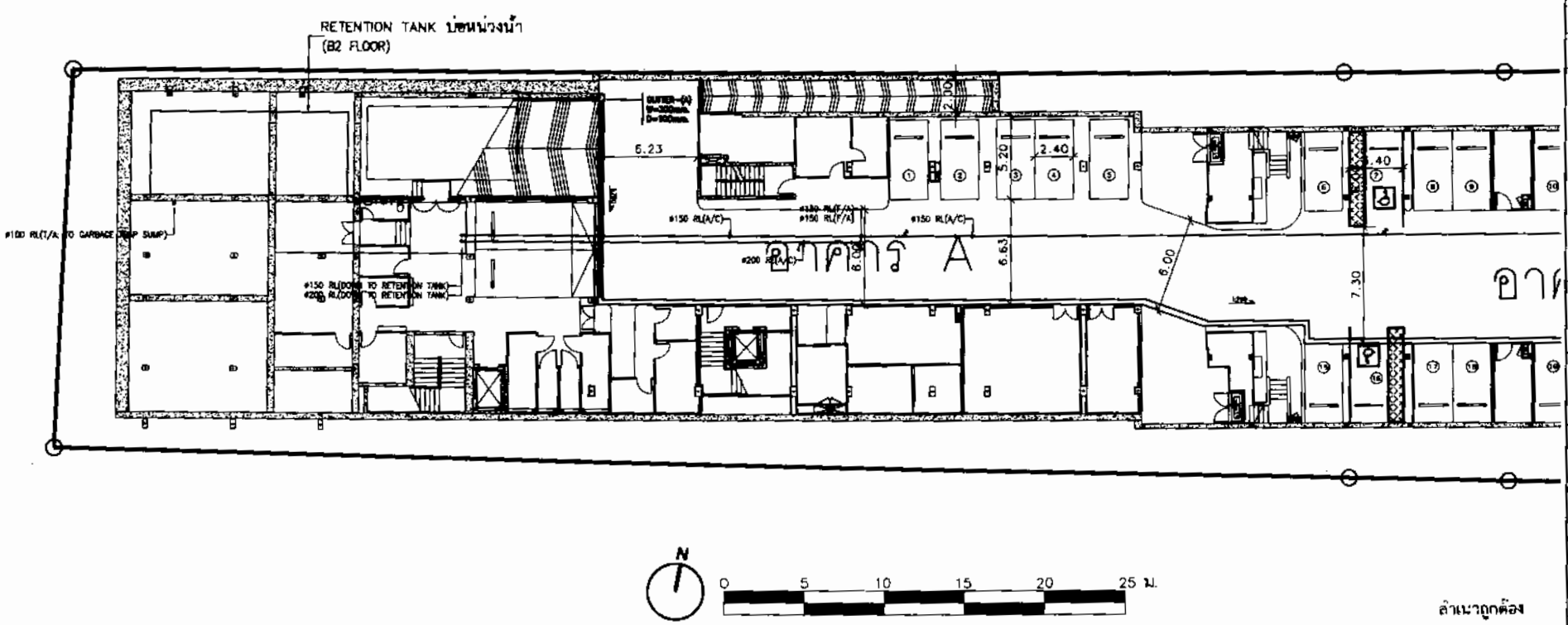
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูพ่าย)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER
DEVELOPMENT MANAGER : NOVA
ARCHITECTS : OBA
STRUCTURAL ENGINEERS : WOR CONSULTANT
MECHANICAL ENGINEERS : EDCM
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS
DRAWING FOR : EIA SUBMISSION
ISSUE DATE
DRAWING TITLE
REVISION
NO | DATE | DESCRIPTION
NOTE
THE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
PROJECT NO. A-2005
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWINGS
DWG NO.
สรุปมาตรการ



PROJECT NAME
นายเลิศ บีช เอ้าท์ หัวหิน

OWNER
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER
NOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
EDCM

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

PROJECT NO. A-2005

TOTAL DRAWING
สรุปมาตรการ

DWG NO

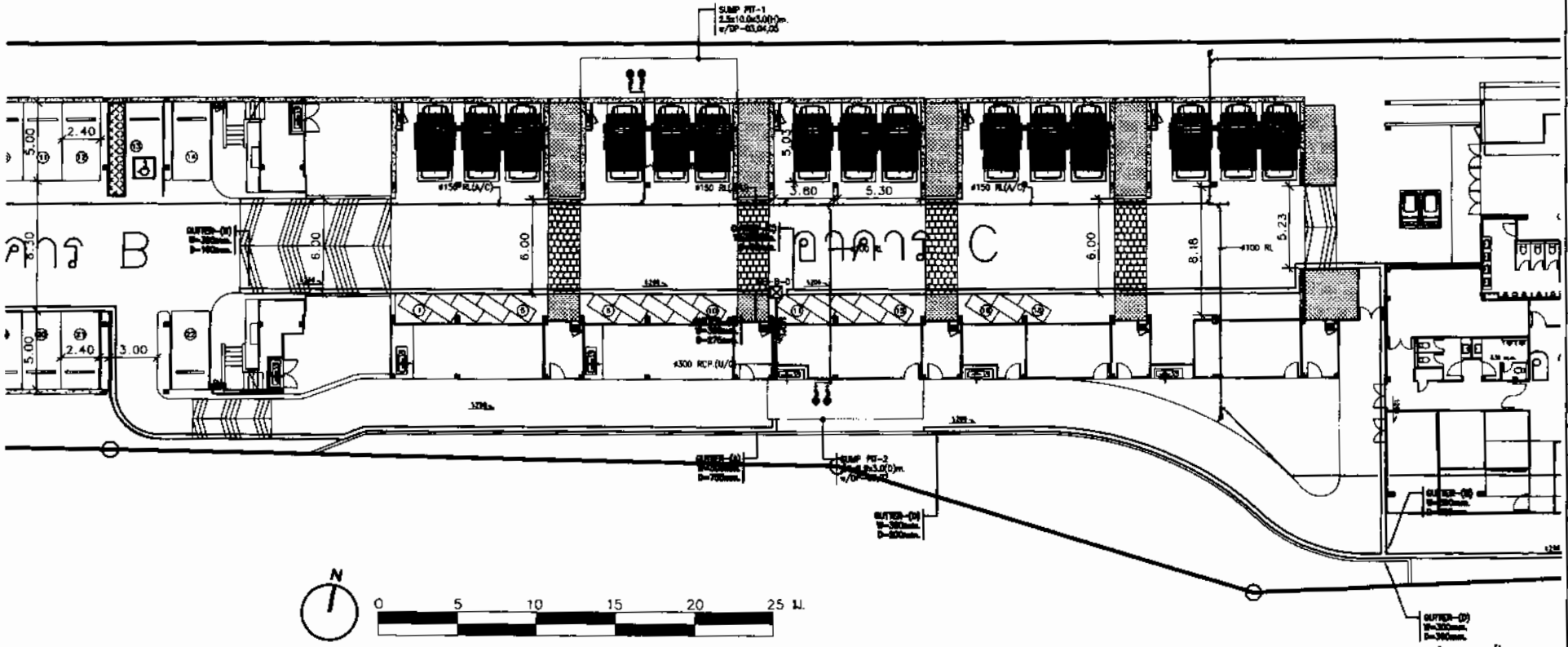
RAILWAY PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา จุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน 1 (ส่วนที่ 1)



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAILERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 (ต่อ 1) ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน 1 (ส่วนที่ 2)

PROJECT NAME: นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER: บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER: NOVA

ARCHITECTS: OBA

STRUCTURAL ENGINEERS: WOB CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS: EDOM

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

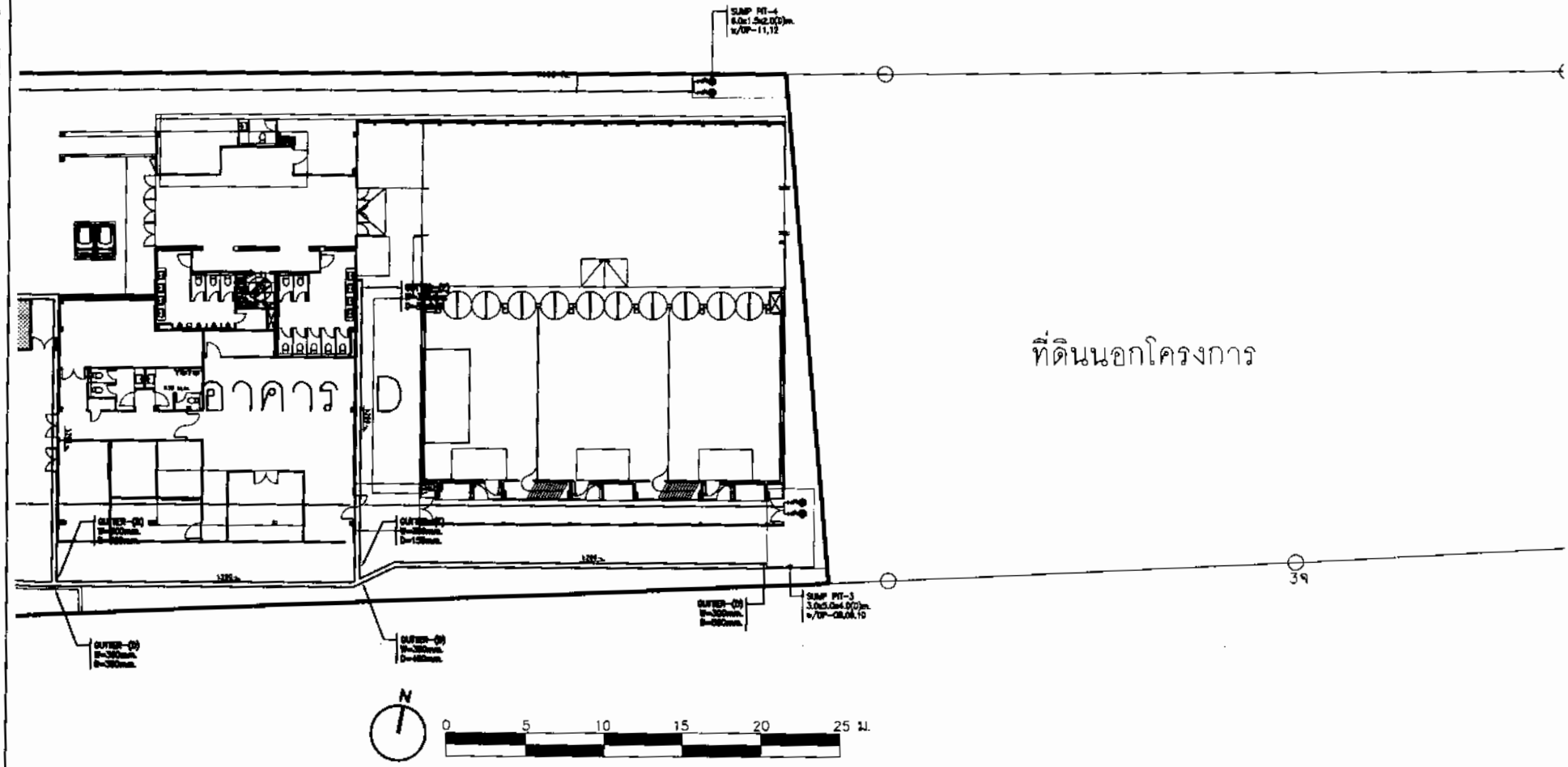
PROJECT NO. A-2005

NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE N.S.N.L. CO.,LTD. AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

SCALE | DRAWN BY

TOTAL DRAWINGS | DWG. NO.

สรุปมาตรการ



PROJECT NAME
นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER :
NOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
EDCM

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

PROJECT NO. A-2005

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG. NO.

สรุปมาตรการ

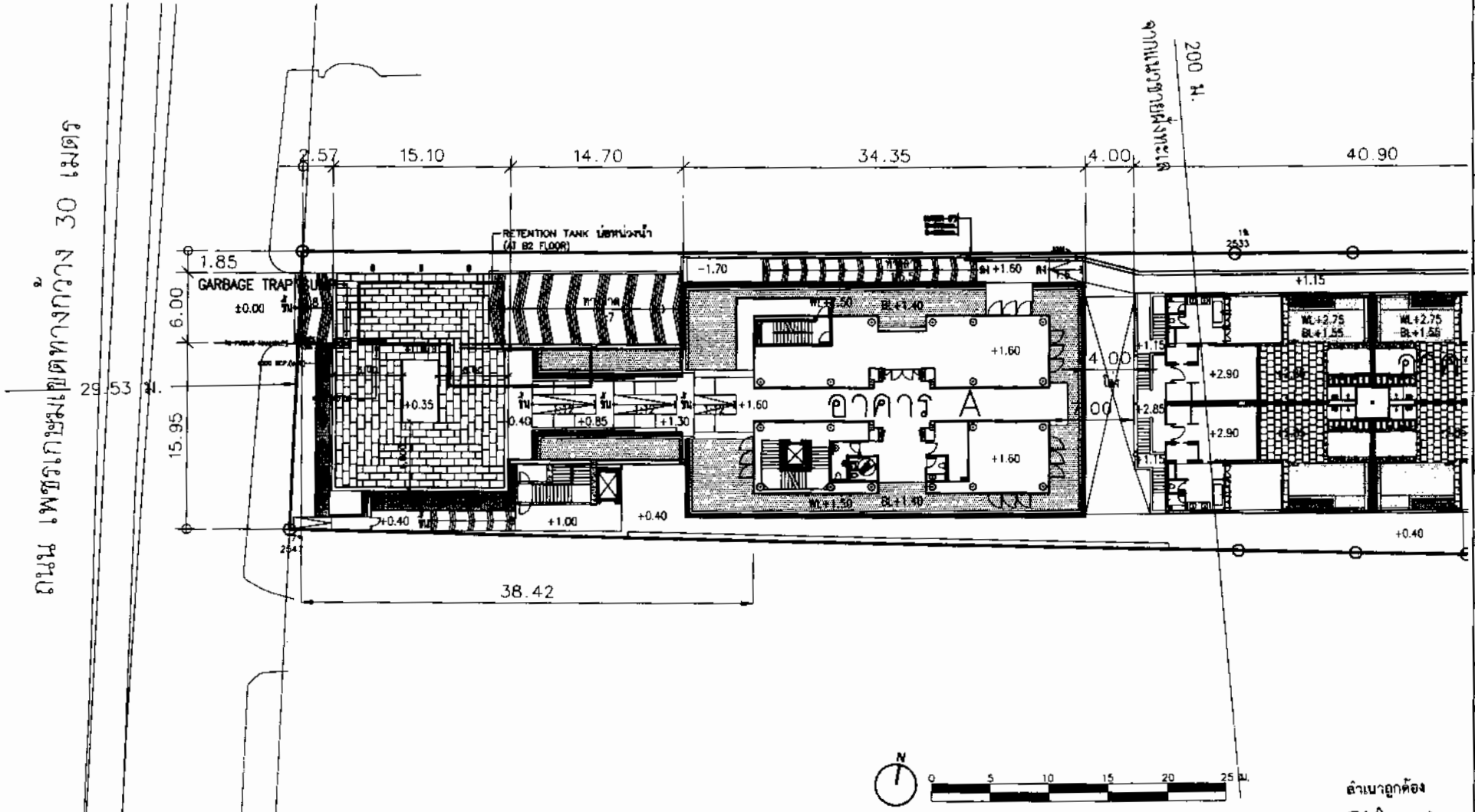
NALERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ลำเนาถูกต้อง
(นางธิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18(ต่อ 2) ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน 1 (ส่วนที่ 3)



NAILERT PARK HUA HIN CO.,LTD

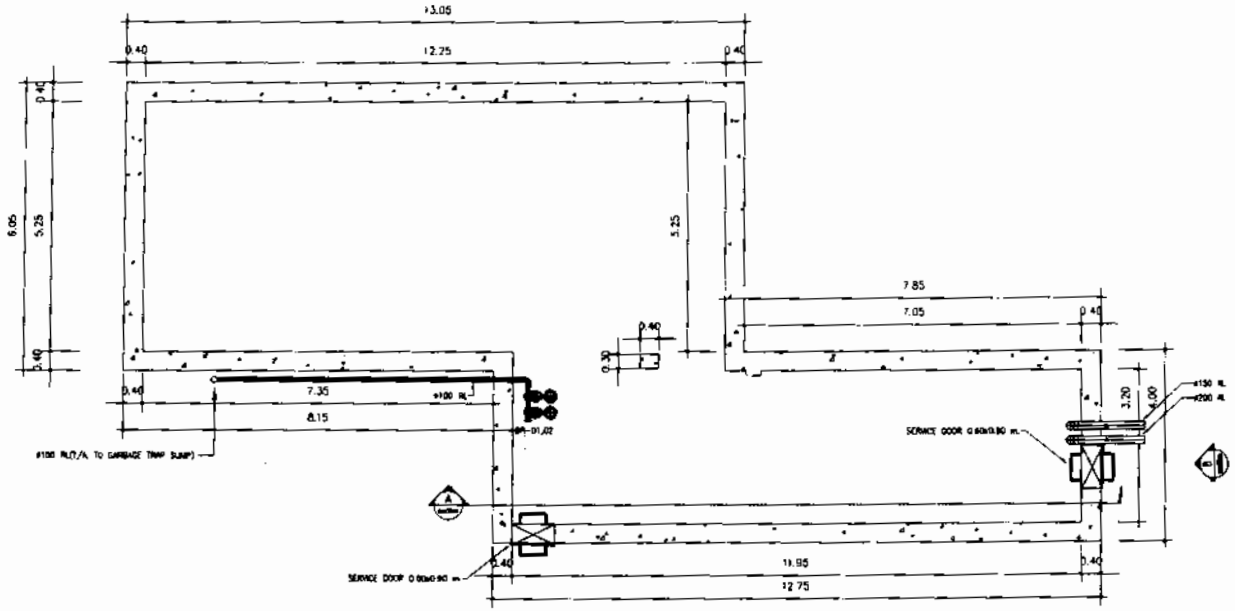
ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นหัตถนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

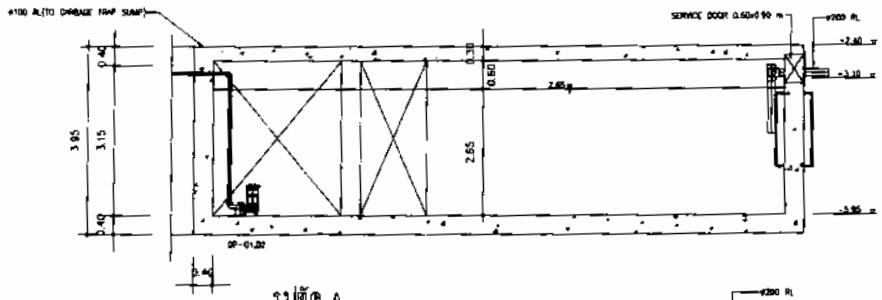
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER
DEVELOPMENT MANAGER
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS
DRAWING FOR : EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
PROJECT NO A-2005
SCALE
DRAWN BY
TITLE DRAWING
DWG NO
สรุปมาตรการ

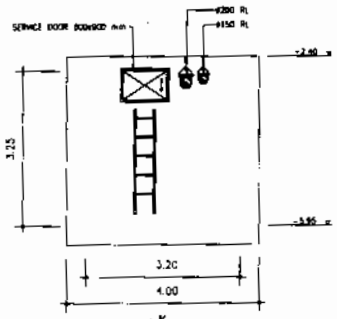
ภาพที่ 19 ผังระบบระบายน้ำฝน (ขยายจุดระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ)



ผังขยายบ่อหน่วงน้ำ



รูปตัด A



รูปด้าน B

NAILERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

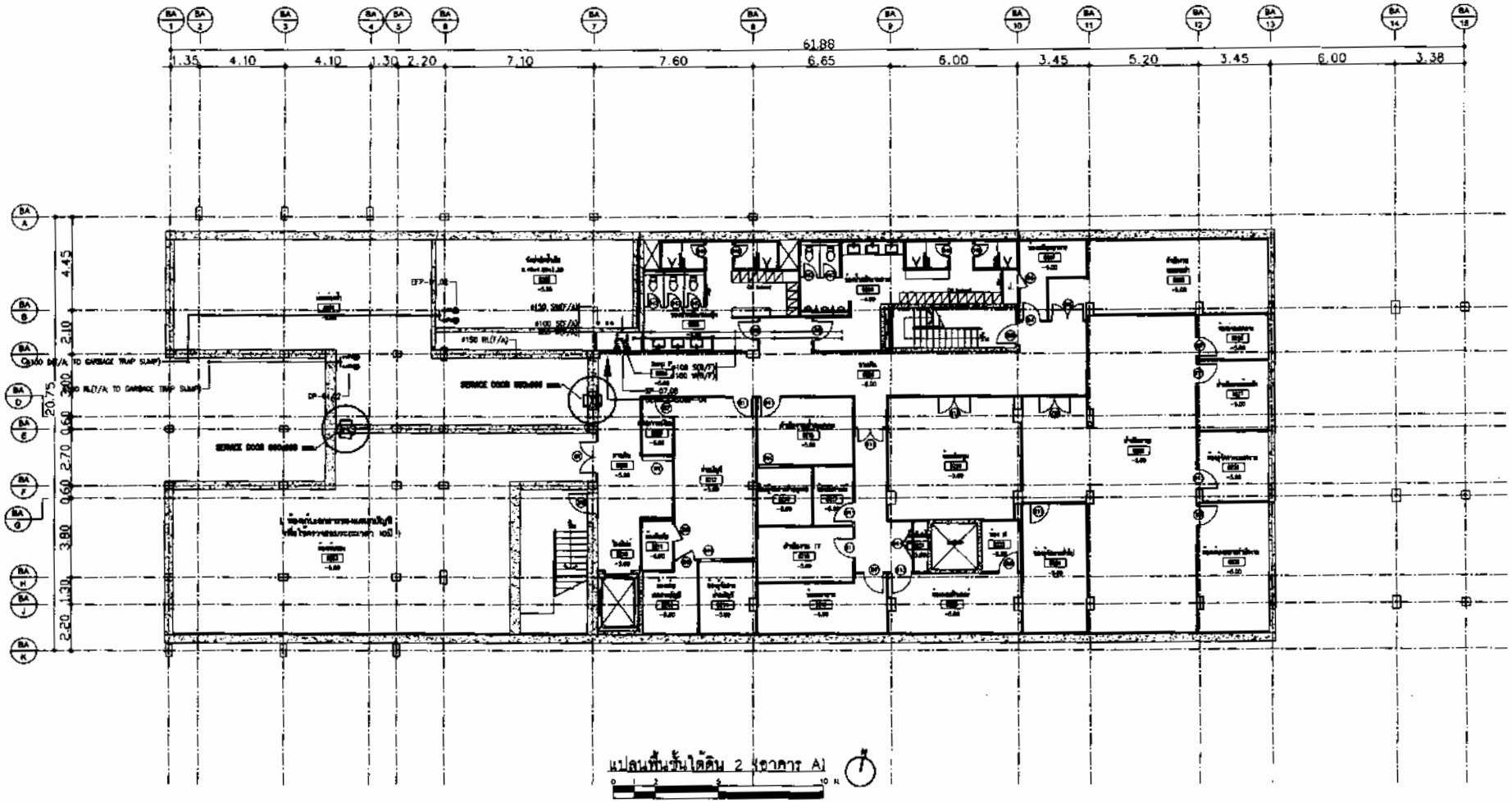
ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติสิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER
DEVELOPMENT MANAGER : NOVA
ARCHITECTS : OBA
STRUCTURAL ENGINEERS : WOR CONSULTANT
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS
DRAWING FOR : EIA SUBMISSION
ISSUE DATE :
DRAWING TITLE
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
NOTE
PROJECT NO A-2005
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING สรุปมาตรการ
DWG NO

ภาพที่ 20 แบบขยาย และรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ



KEY PLAN

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบศัตรูพิชิตชี้)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21 จุดเข้า Service บ่อหน่วงน้ำ

PROJECT NAME
นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER
INNOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
FCOM

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

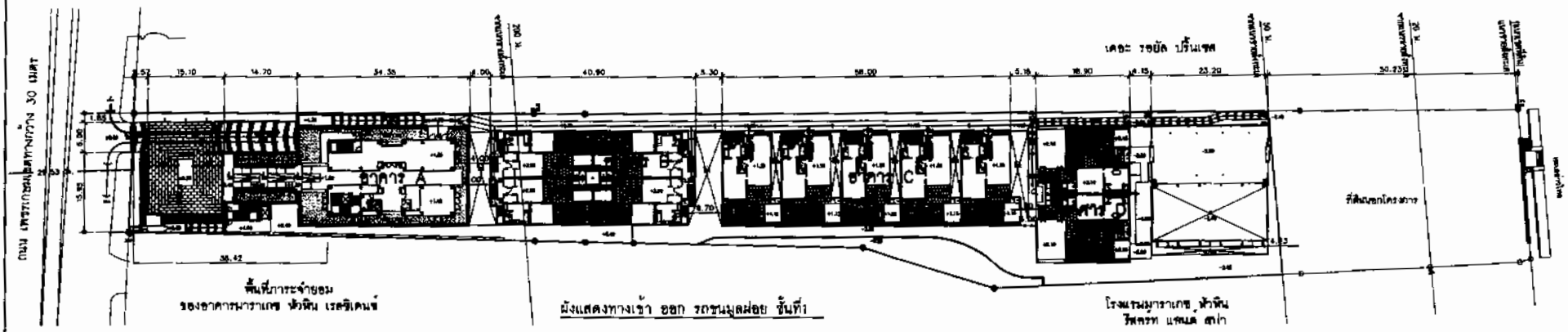
REVISION

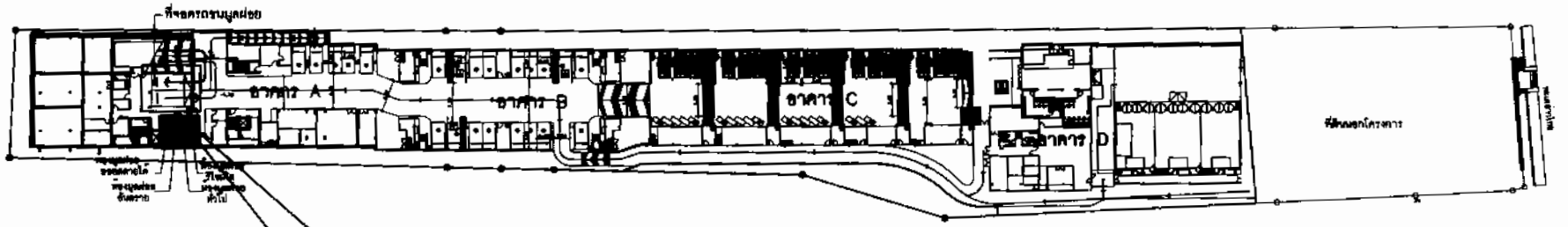
NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

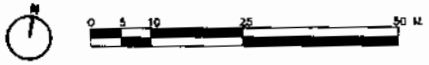
PROJECT NO A-2005

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DATE NO
สรุปมาตรการ

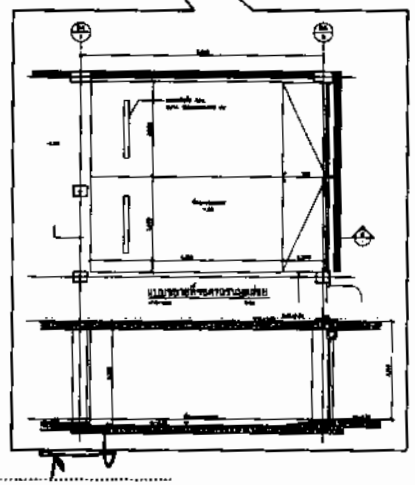




ผังแสดงทางเข้า ออก รถขนมูลฝอย ชั้นใต้ดิน1



แสดงเส้นทางขนย้าย รถขนมูลฝอย
แสดงเส้นทางขาออก รถขนมูลฝอย
เส้นทางการเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการ



HALLERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม

PROJECT NAME
นายเลิศ ปิร เอ้าส์
หัวหิน

OWNER
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER
INOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
EDCM

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

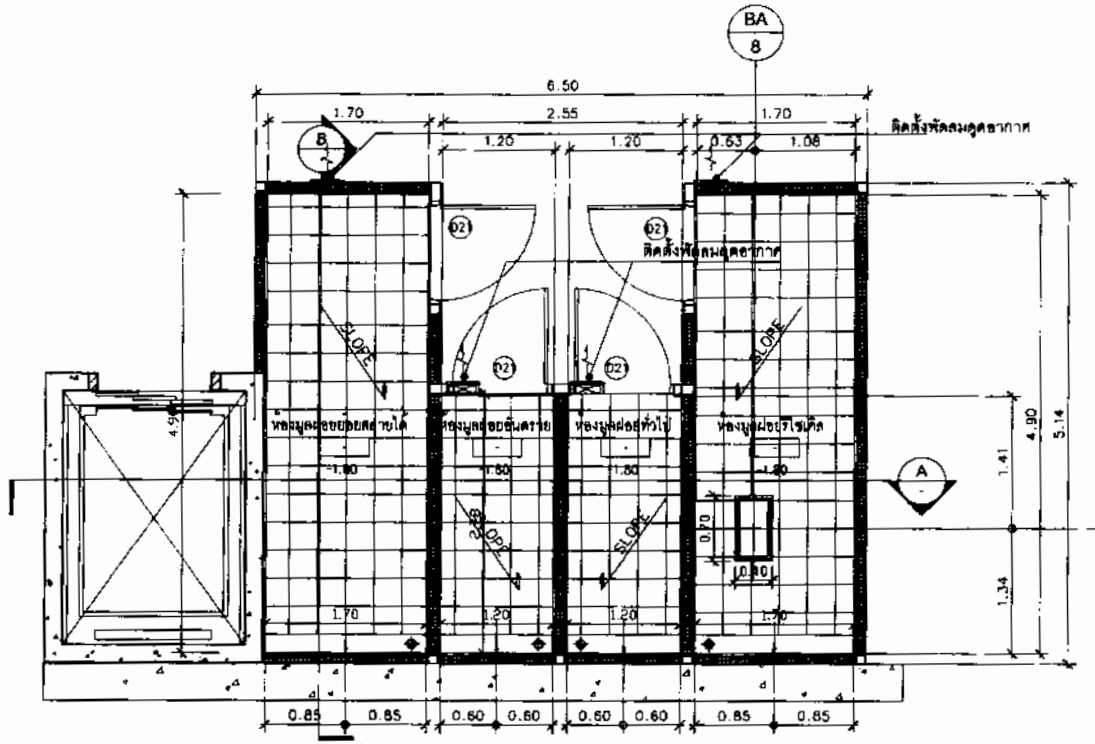
REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO A-2005

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING สรุปมาตรการ
DWG. NO



แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1:100

พื้นที่ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ รวม 8.33 ตารางเมตร

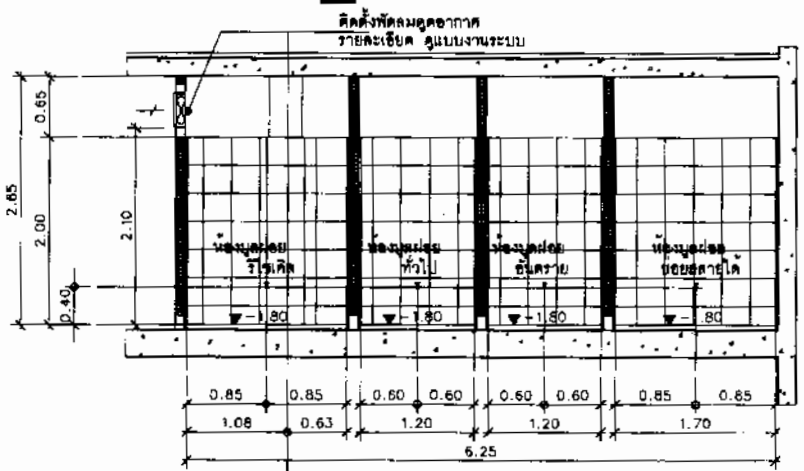
พื้นที่ ห้องมูลฝอยอันตราย รวม 3.33 ตารางเมตร

พื้นที่ ห้องมูลฝอยทั่วไป รวม 3.33 ตารางเมตร

พื้นที่ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล รวม 8.05 ตารางเมตร

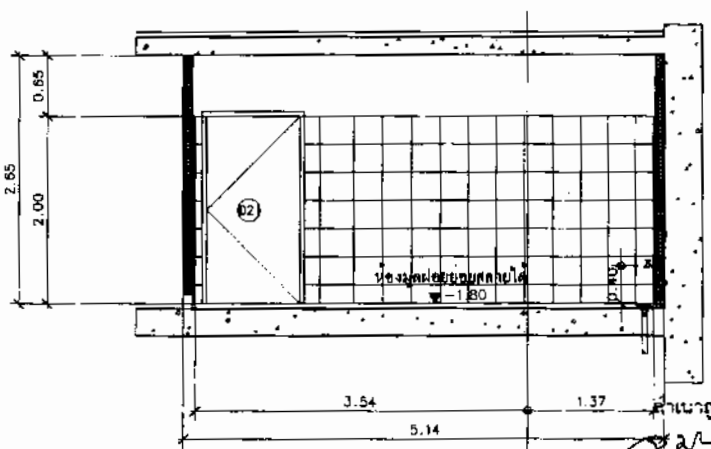
พื้นที่รวมทั้งหมด 23.04 ตารางเมตร

0 1 2 3 5 ม



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:100

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัญญู ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NALBERT PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT NAME: นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER: บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER: NOVA

ARCHITECTS: OBA

STRUCTURAL ENGINEERS: WOR CONSULTING

MECHANICAL ENGINEERS: EXCM

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE N.S.A. CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO A-2005

SCALE

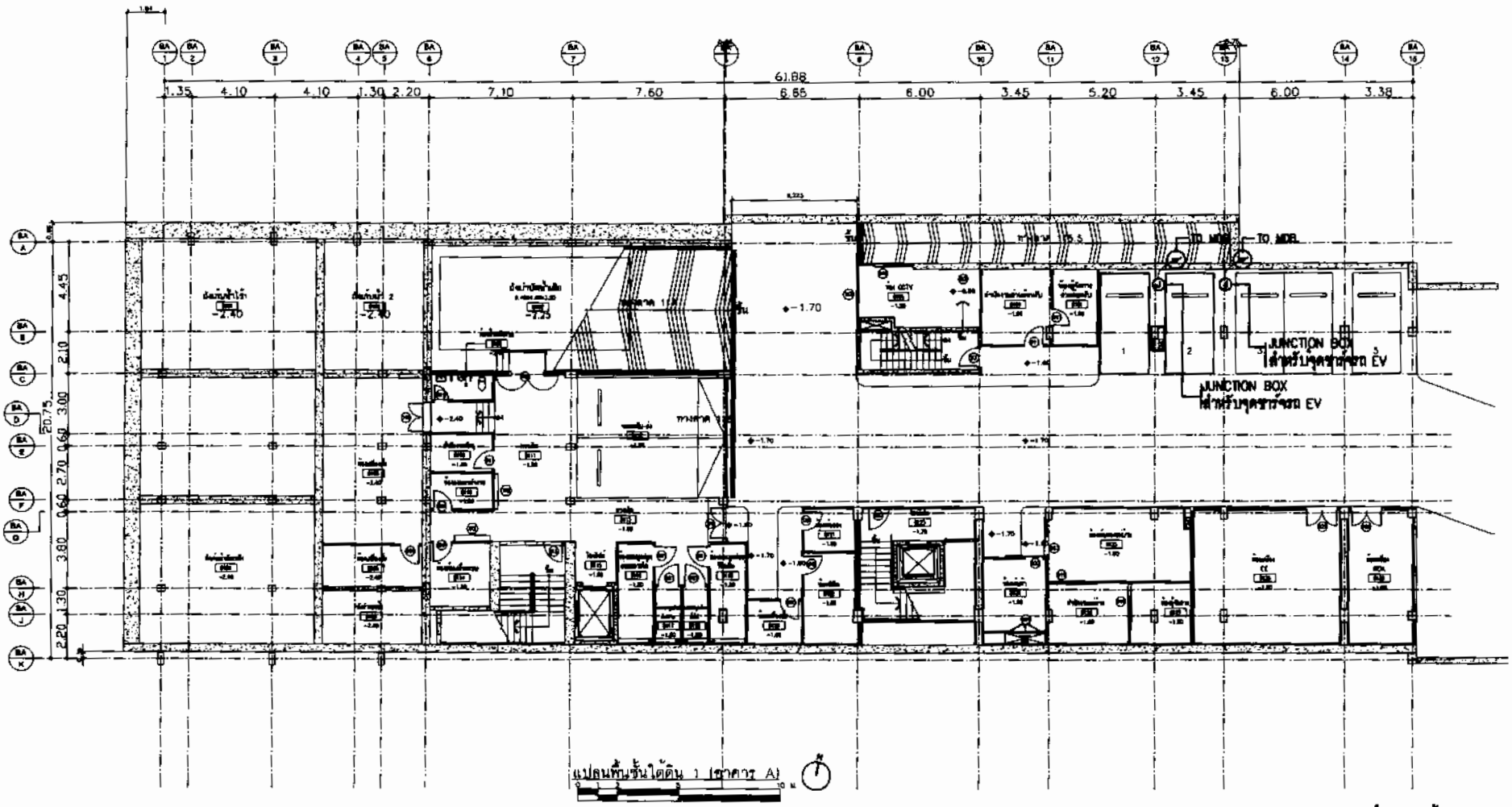
DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG NO

สรุปมาตรการ

ภาพที่ 23 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

MALBERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติสิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 24 ตำแหน่งจุดชาร์จรถ EV

PROJECT NAME
นายเลิศ ปิ๊ซ เอ้ซ์
หัวหิน

OWNER

DEVELOPMENT MANAGER

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE

PROJECT NO. A-2005

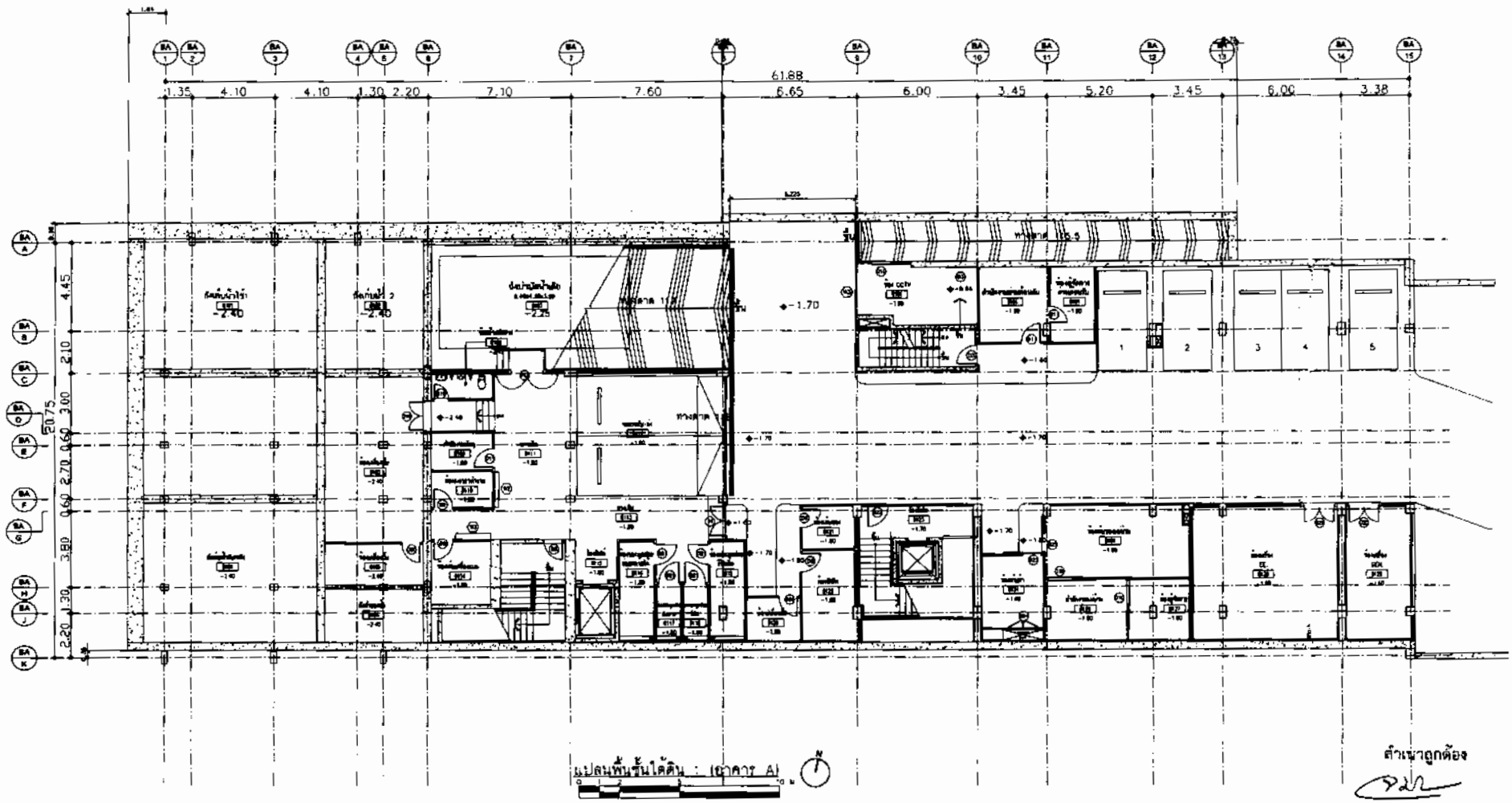
SCALE

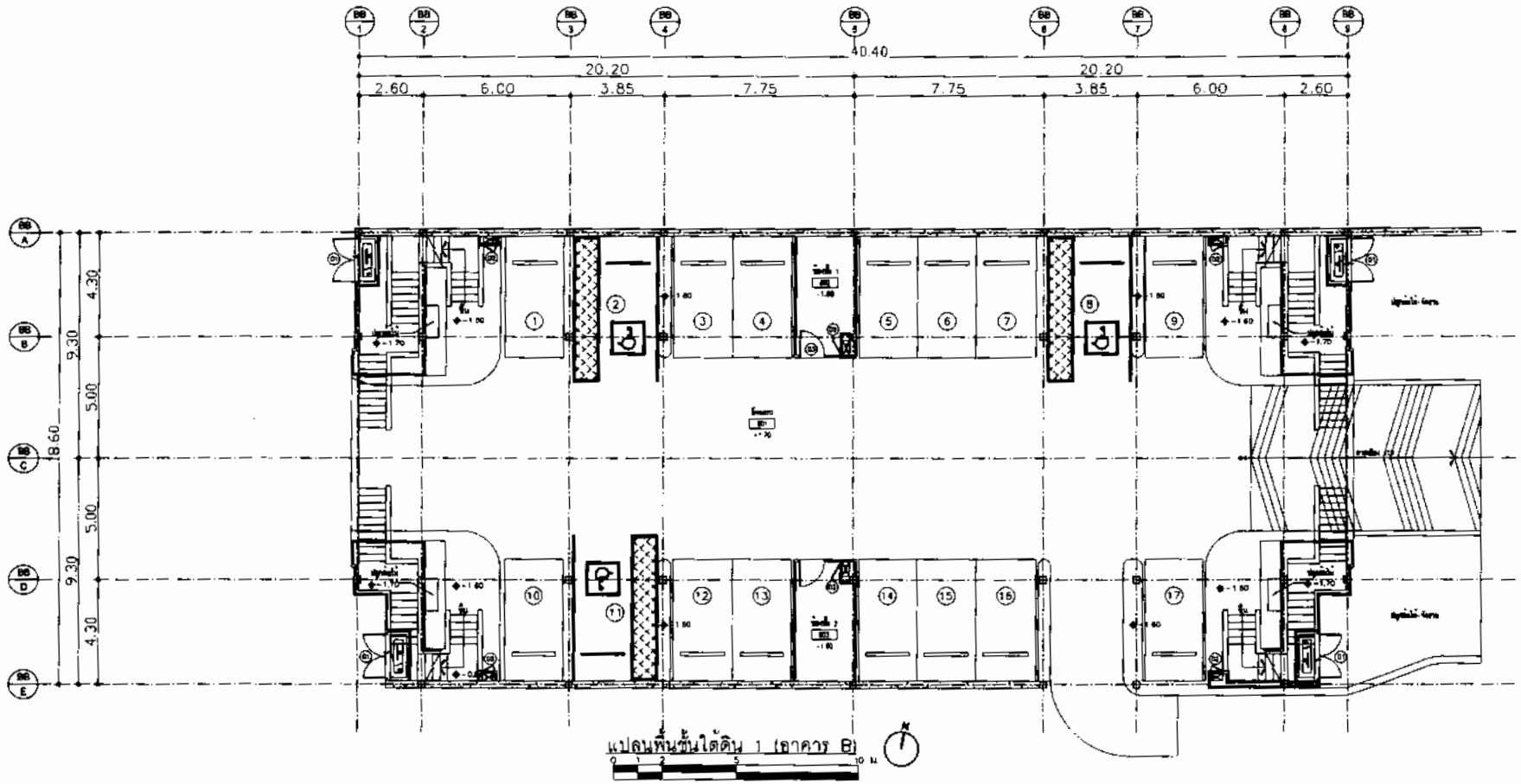
DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG NO

สรุปมาตรการ


61.88
1.35
4.10
4.10
1.30
2.20
7.10
7.60
6.65
6.00
3.45
5.20
3.45
6.00
3.38
50.75
4.45
2.10
3.00
0.60
2.70
0.60
3.80
1.30
2.20
-2.40
-2.40
-2.25
-1.70
-1.70
-1.70
-1.70
-1.80
-1.80
-1.80



ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 25 (ต่อ 1) ผังที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 อาคาร B และตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ

PROJECT NAME
นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER

DEVELOPMENT MANAGER

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE

PROJECT NO A-2005

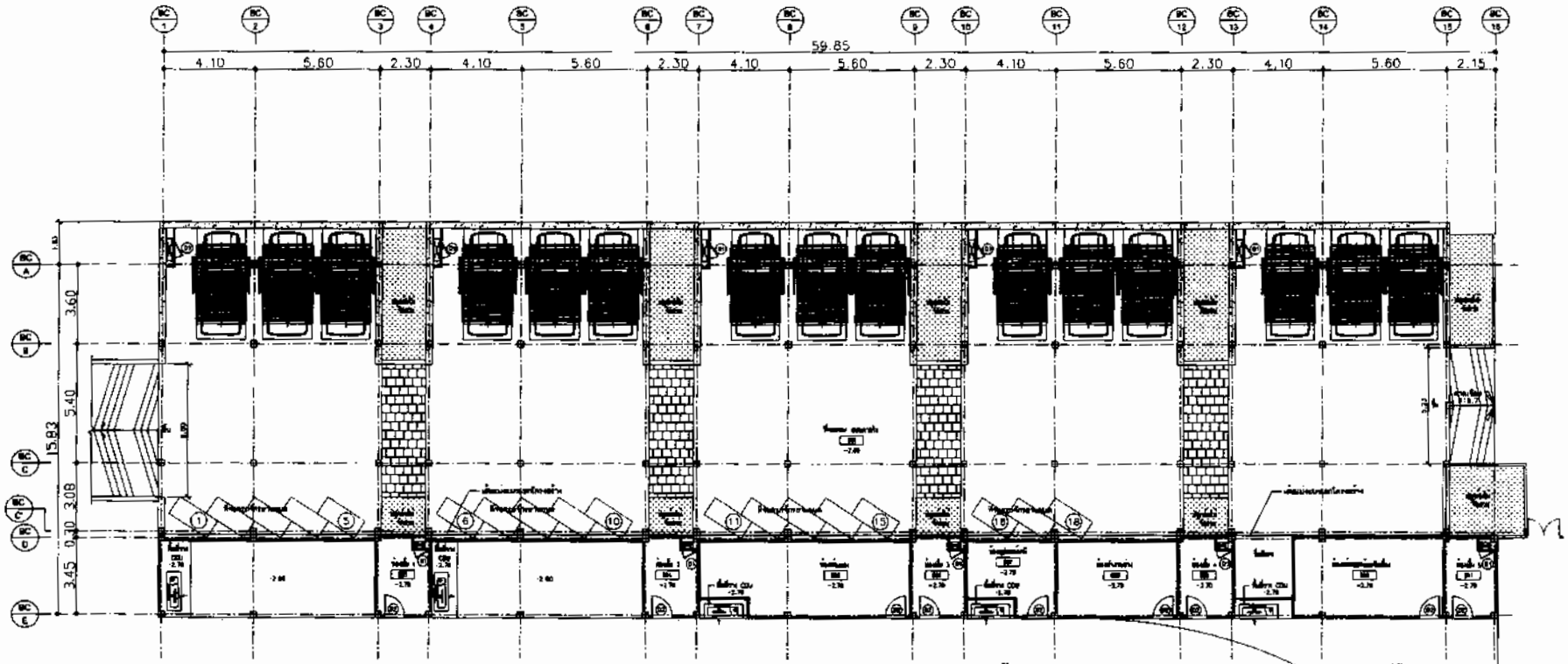
SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG NO

สรุปมาตรการ



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1 (อาคาร C)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพิมิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 25(ต่อ 2) ผังที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 อาคาร C : บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ และที่จอดรถจักรยานยนต์

PROJECT NAME
นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER

DEVELOPMENT MANAGER

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE

PROJECT NO A-2005

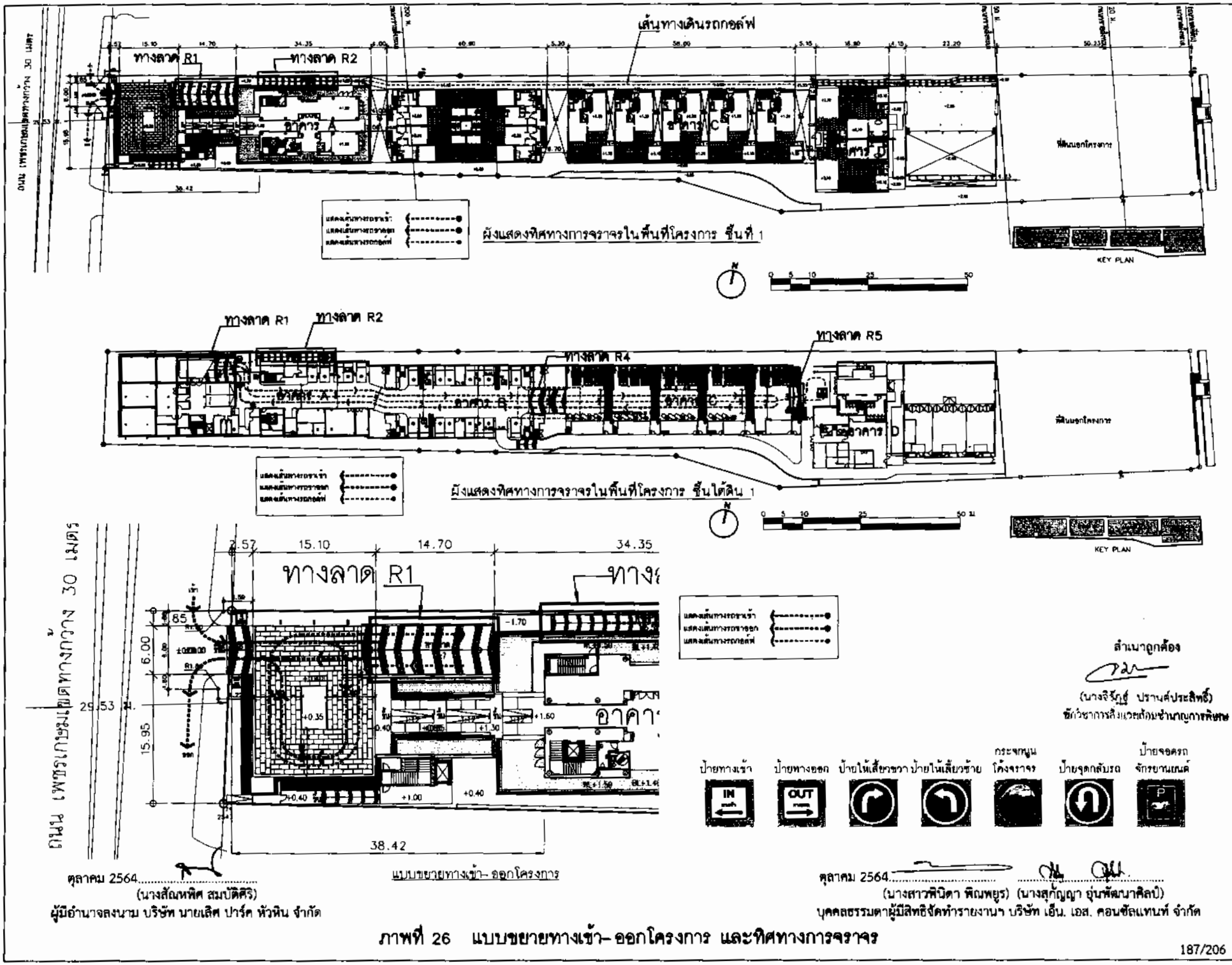
SCALE

DRAWN BY

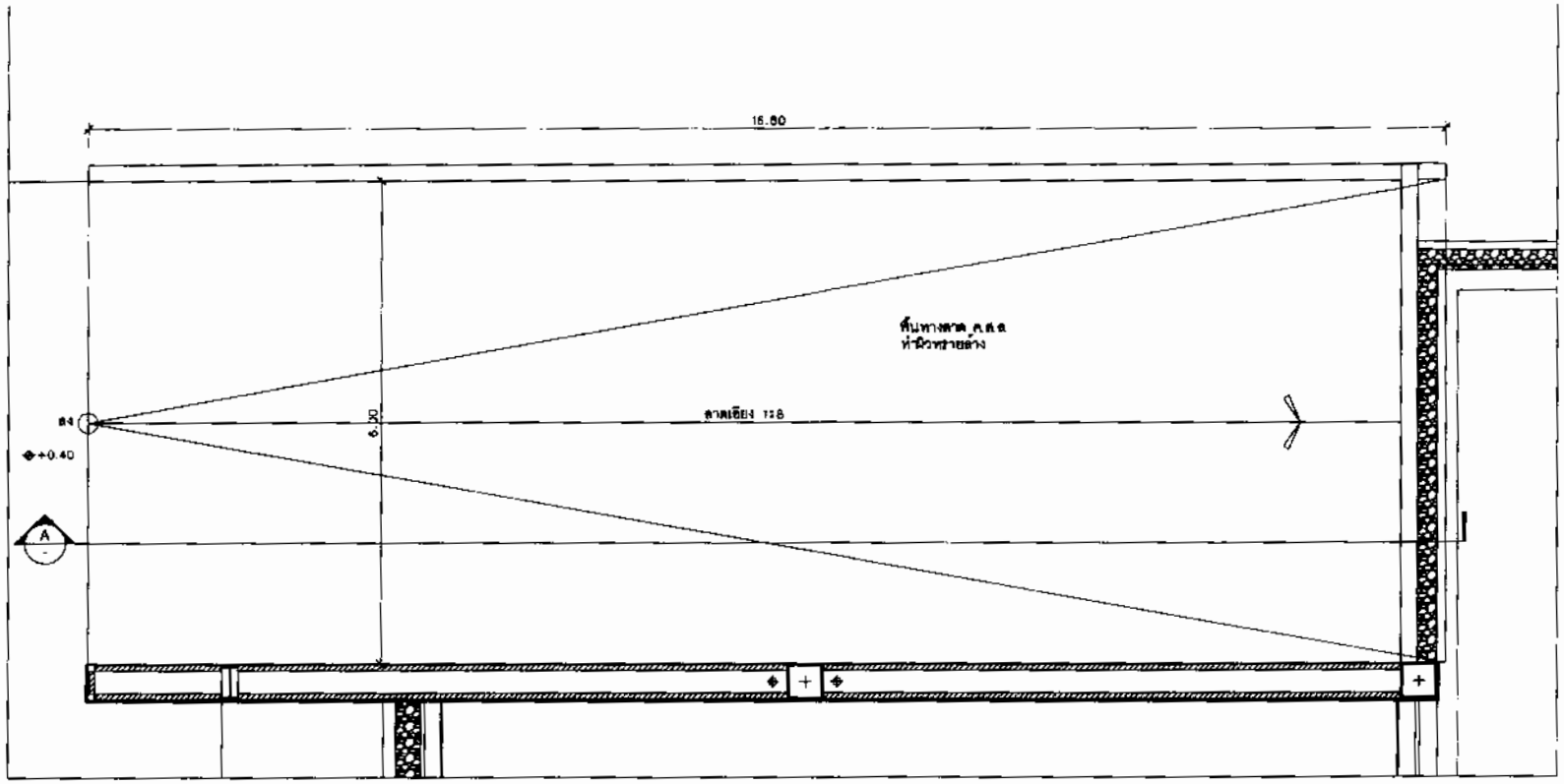
TOTAL DRAWING

DWG NO

สรุปมาตรการ

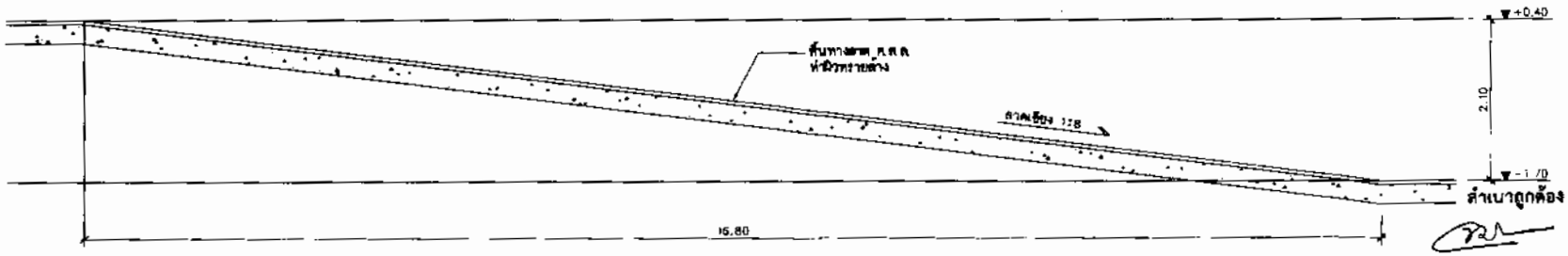


ภาพที่ 26 แบบขยายทางเข้า- ออกโครงการ และทิศทางการจราจร



แปลนขยายทางลาด R1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50

สำเนาถูกต้อง

(นางสิริภูธู ปราณีประสิทธิ์)

ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 27 แบบขยายทางลาดสำหรับรถยนต์

PROJECT NAME: นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER

DEVELOPMENT MANAGER: NOVA

ARCHITECTS: OBA

STRUCTURAL ENGINEERS: WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS: EDCM

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

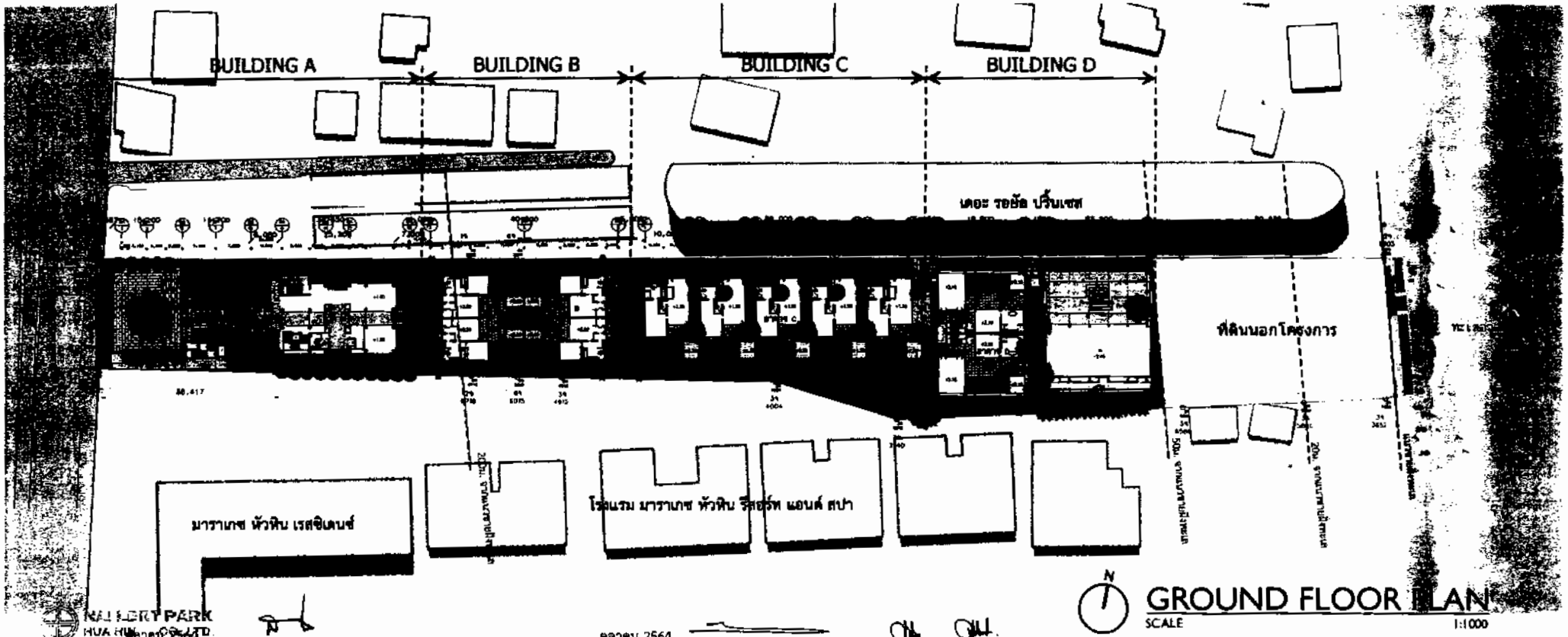
PROJECT NO. A-2005

SCALE

TOTAL DRAWING

สรุปมาตรการ

LONG SECTION
SCALE 1:1000



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:1000

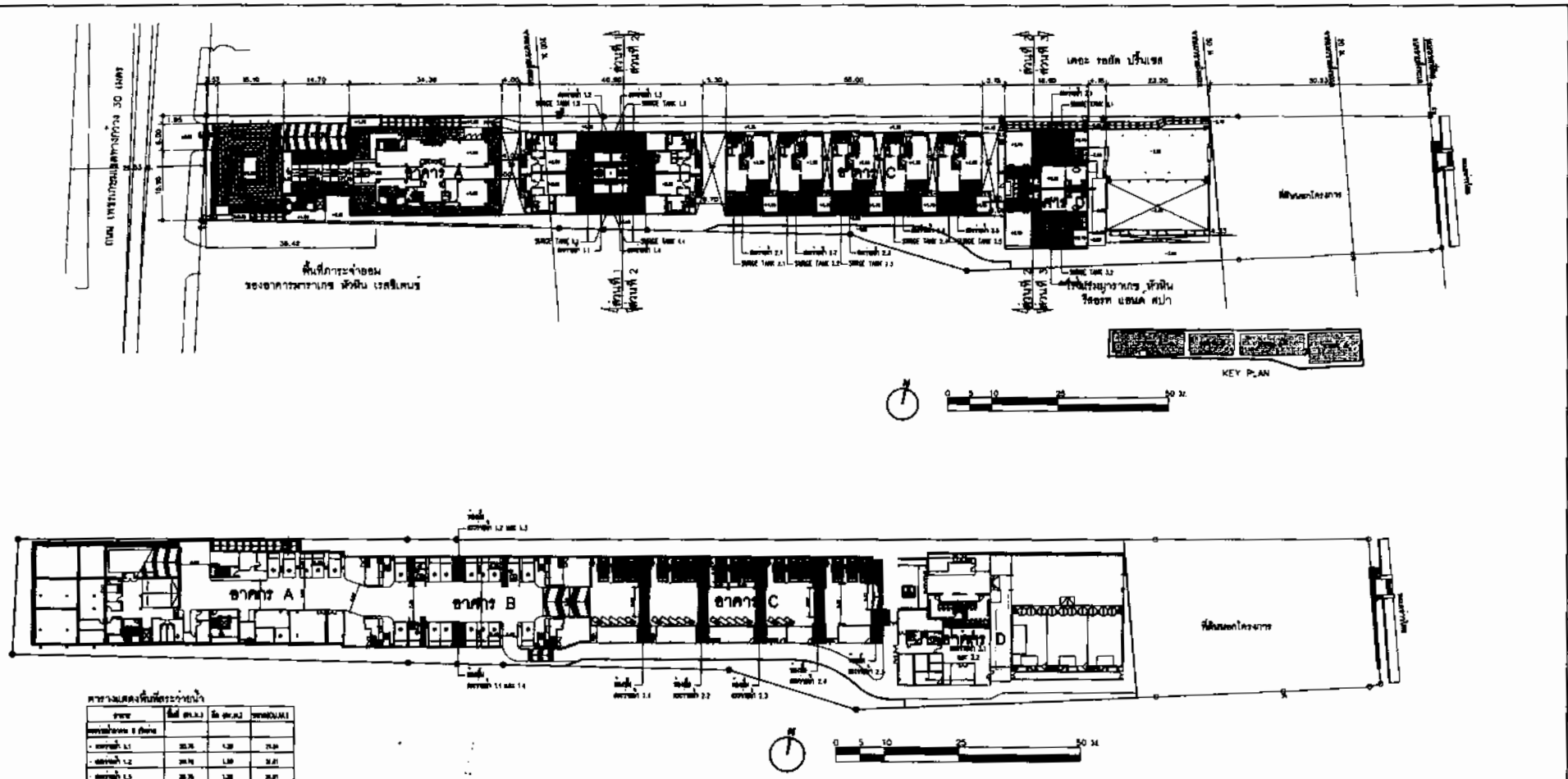
NAILERT PARK
HUA HIN CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ..... (นางศัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเล็ศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 ..... (นางสาวหินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา ยุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 28 ผังบริเวณโครงการและระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล



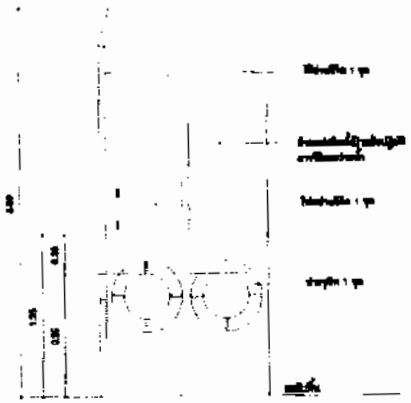
ตารางแสดงพื้นที่สระว่ายน้ำ

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลึก (ม.ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)
สระว่ายน้ำของ A ชั้นล่าง			
- สระว่ายน้ำ L1	22.75	1.20	27.30
- สระว่ายน้ำ L2	24.74	1.20	29.81
- สระว่ายน้ำ L3	22.75	1.20	27.31
- สระว่ายน้ำ L4	24.74	1.20	29.26
สระว่ายน้ำของ C ชั้นล่าง			
- สระว่ายน้ำ 2.1	23.00	1.20	27.60
- สระว่ายน้ำ 2.2	23.65	1.20	28.38
- สระว่ายน้ำ 2.3	23.65	1.20	28.38
- สระว่ายน้ำ 2.4	23.00	1.20	27.60
- สระว่ายน้ำ 2.5	23.00	1.20	27.60
สระว่ายน้ำของ D ชั้นล่าง			
- สระว่ายน้ำ 3.1	20.00	1.20	24.00
- สระว่ายน้ำ 3.2	20.00	1.20	24.00
พื้นที่สระว่ายน้ำรวม	263.10		

■ สระว่ายน้ำ
■ SURGE TANK
■ ห้องปั๊ม
● อุปกรณ์ช่วยชีวิต
▲ จุดเกาะ

หมายเหตุ : ปริมาตรเป็นหน่วย ลบ.ม.

ที่ตั้งโครงการ



แบบขยายอุปกรณ์ช่วยชีวิต

NAI LERT PARK
HUA HIN

00 ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

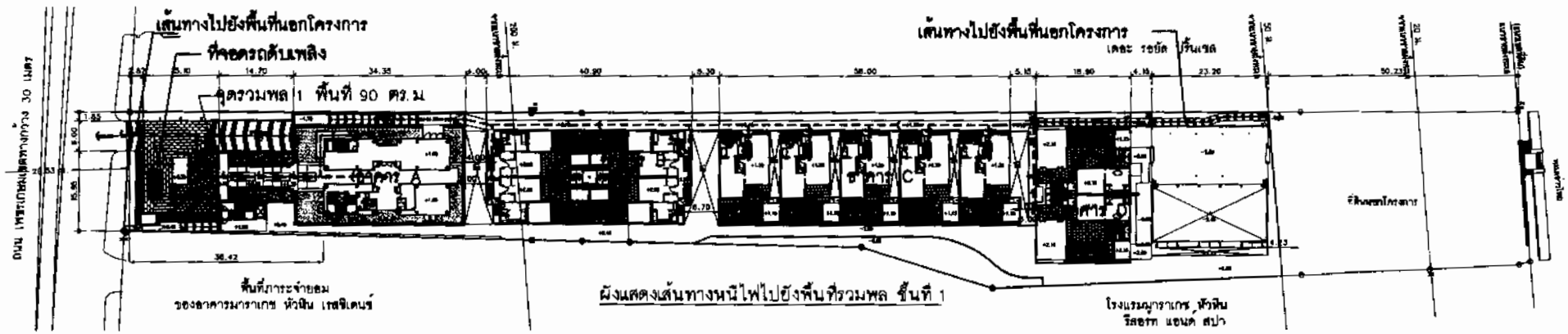
สำเนาถูกต้อง

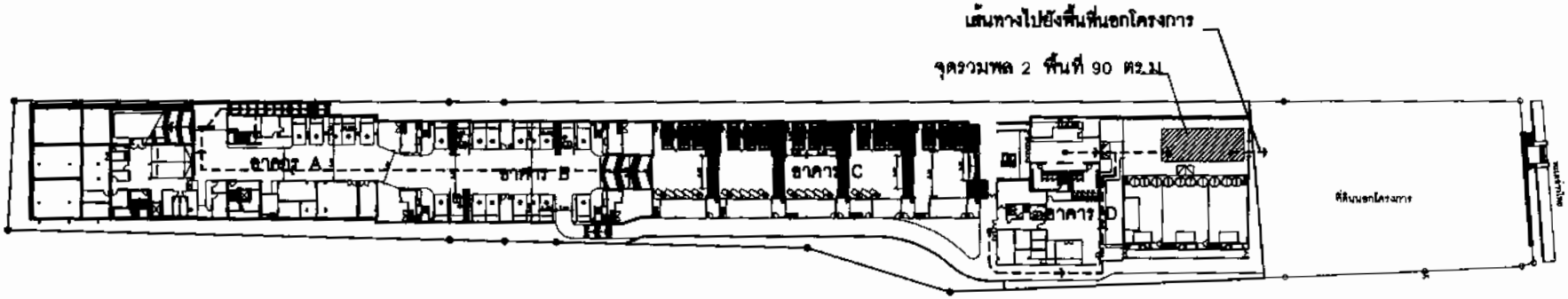
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตุลาคม 2564.....

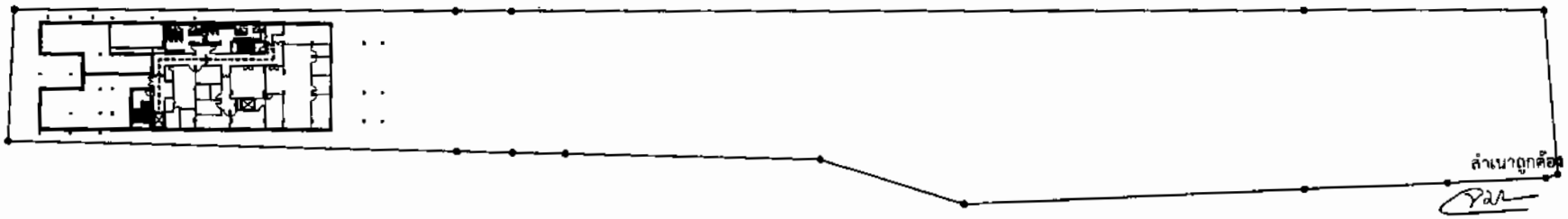
(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 29 ตำแหน่งสระว่ายน้ำ และห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ





ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่รวมพล ชั้นใต้ดิน 1



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่รวมพล ชั้นใต้ดิน2

ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

MALLERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 30 ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟในโครงการ

PROJECT NAME : นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER : บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER : NOVA

ARCHITECTS : OBA

STRUCTURAL ENGINEERS : WOR CONSULTING

MECHANICAL ENGINEERS : EDCM

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR : EIA SUBMISSION

ISSUE DATE

DRAWING TITLE

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-2005

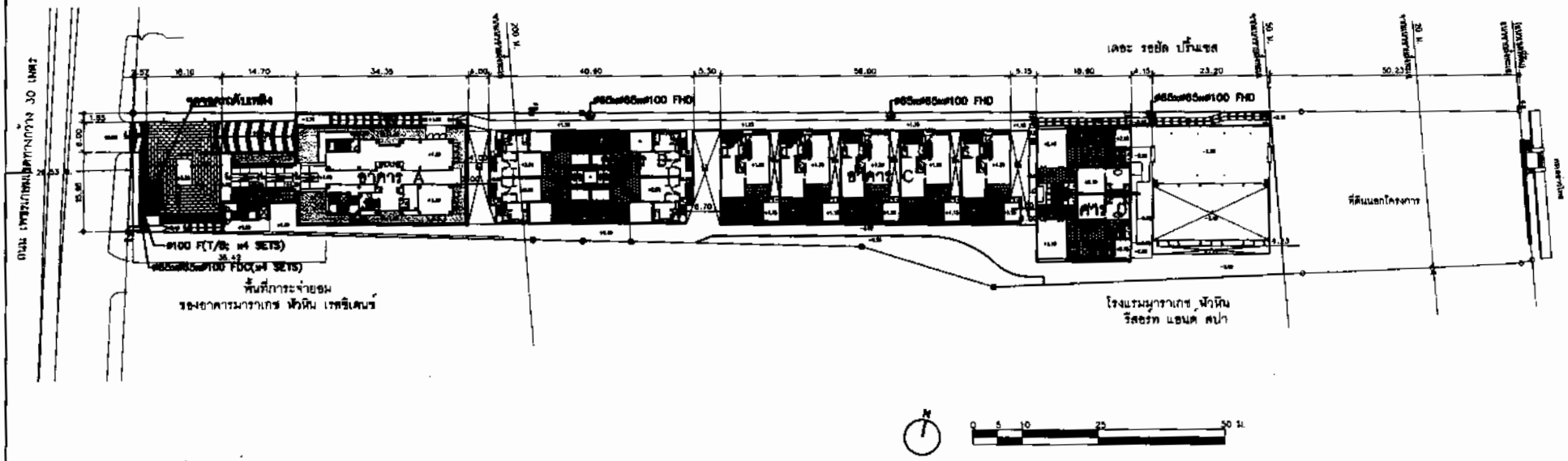
SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DWG NO

สรุปมาตรการ



ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานส์ประสิทธิ์)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

NAILERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 31 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และหัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHD)

PROJECT NAME:
นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER:
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER:
INOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
EDCM

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

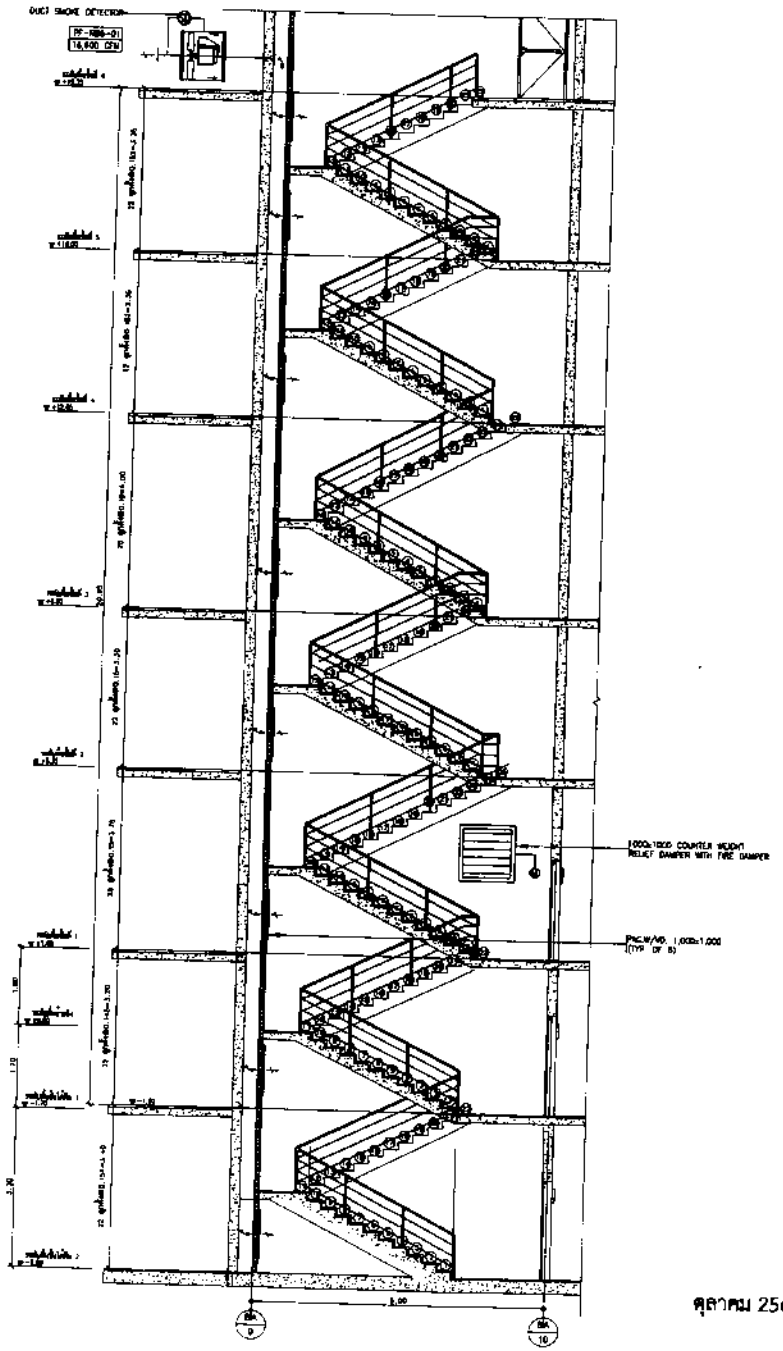
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. CO.,LTD. AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO A-2005

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO
สรุปภาพรวม



ลำเนาถูกต้อง

(นางวิรัญญู ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการวิเคราะห์นโยบายและการพัฒนา

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 32 ไดอะแกรมระบบอัดอากาศ ของบันได ST-2 ของอาคาร A

PROJECT NAME
นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน

OWNER
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

DEVELOPMENT MANAGER
NOVA

ARCHITECTS
OBA

STRUCTURAL ENGINEERS
WOR CONSULTANT

MECHANICAL ENGINEERS
EDCM

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING FOR:
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE

DRAWING TITLE

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O.B.A. COLTD. AND NO TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO A-2005

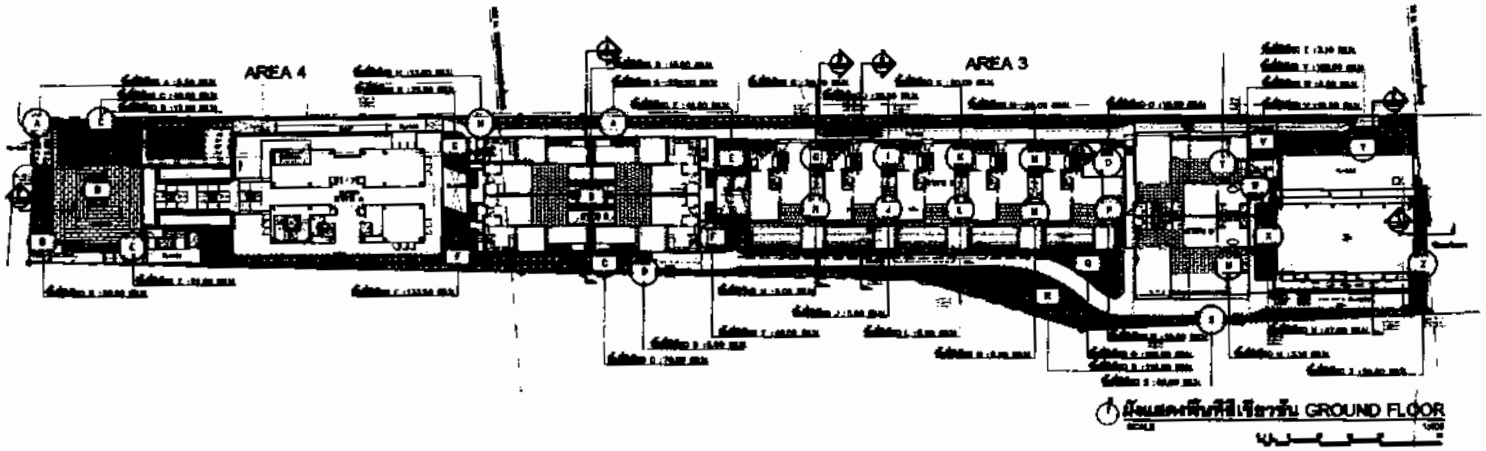
SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING

DRAW NO

สรุปมาตรการ



	A	5.50
	B	30.00
	C	40.00
	D	12.00
	E	22.00
	F	133.50
	G	25.00
	H	13.00
	รวม	301.00

	A	250.00
	B	10.00
	C	70.00
	D	5.00
	E	41.00
	F	40.00
	G	20.00
	H	9.00
	I	20.00
	J	5.00
	K	20.00
	L	5.00
	M	20.00

	N	5.00
	O	10.00
	P	10.00
	Q	108.00
	R	215.00
	S	88.00
	T	3.10
	U	3.10
	V	19.00
	W	8.00
	X	47.00
	Y	100.00
	Z	25.00
		1,130.20

	GROUND FLOOR	286.00	301.00
		15.00	

	GROUND FLOOR	1,125.00	1,130.20
		11.93	

GROUND FLOOR	ไม่น้อยกว่า 1,411.00	1,431.20
GROUND FLOOR	ไม่น้อยกว่า 1,411.00	1,431.20

อำนาจถูกต้อง

(นาย[illegible] ปราบด์ประสิทธิ์)
[illegible]นวดล้อมจำบาญการพิเศษ

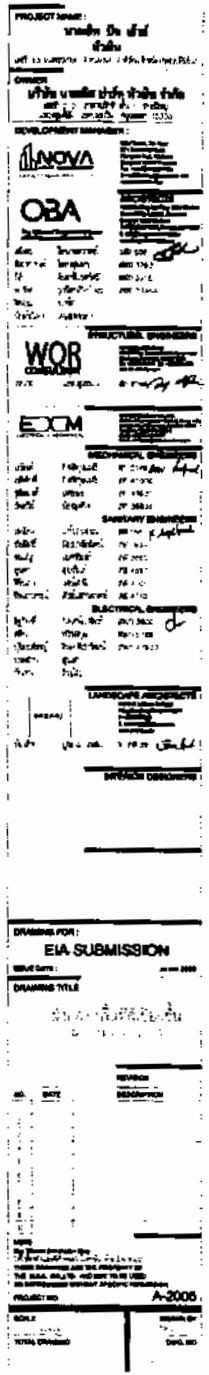
NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564

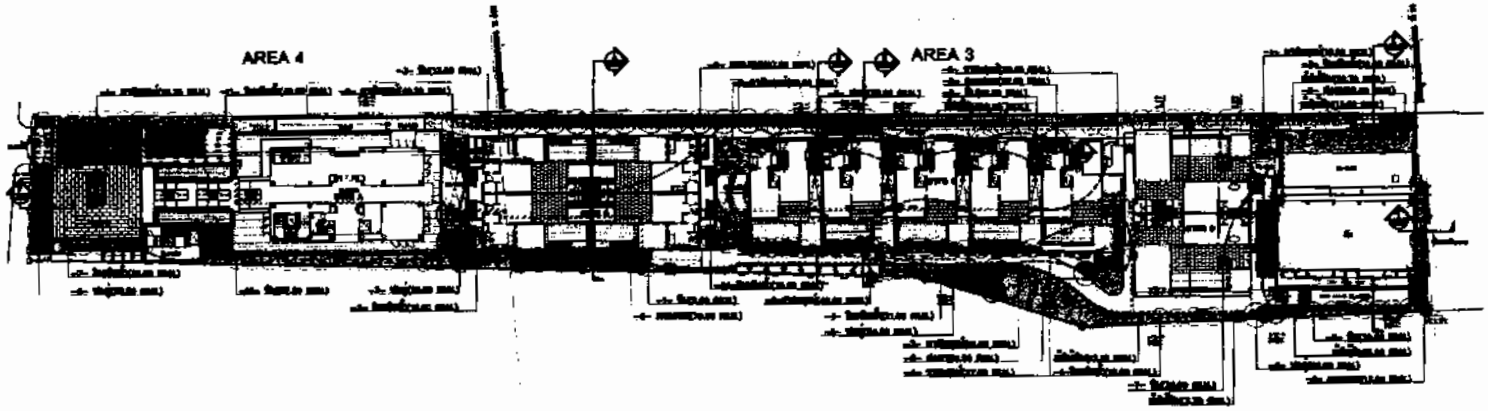
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 33 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นพื้น GROUND FLOOR

		[illegible]	*Cassia grandis*	0.60	6	28.30	3	53.00
		[illegible]	*Plerocarpus indicus*	0.30	4	12.55	8	63.50
		[illegible]	*Lagerstroemia speciosa*	0.15	4	7.00	21	84.00
		[illegible]	*Millettia ferruginea*	0.10	3	3.15	15	70.50
								301.00

		[illegible]	*Cassia grandis*	0.60	6	28.30	5	140.00
		[illegible]	*Azadirachta indica*	0.20	4	12.55	11	148.50
		[illegible]	*Plerocarpus indicus*	0.30	4	12.55	10	164.50
		[illegible]	*Lagerstroemia speciosa*	0.30	4	12.55	21	177.85
		[illegible]	*Cassia fistula*	0.15	3	7.00	19	97.00
		[illegible]	*Lagerstroemia speciosa*	0.15	4	7.00	34	127.50
		[illegible]	*Millettia ferruginea*	0.10	3	3.15	22	123.00
								192.35
								1,130.20

		[illegible]	*Cassia grandis*
		[illegible]	*Delonix regia*
		[illegible]	*Anacardium*
		[illegible]	*Shorea robusta*
		[illegible]	*Albizia lebbeck*
		[illegible]	*Cassia fistula*
		[illegible]	*Plumeria*

NAI LERT PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....

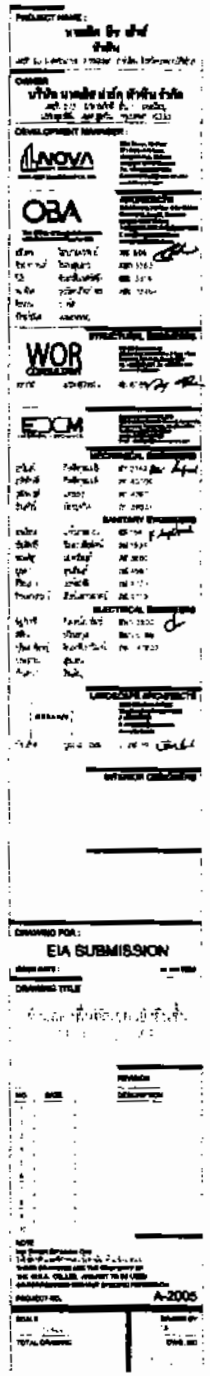
(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

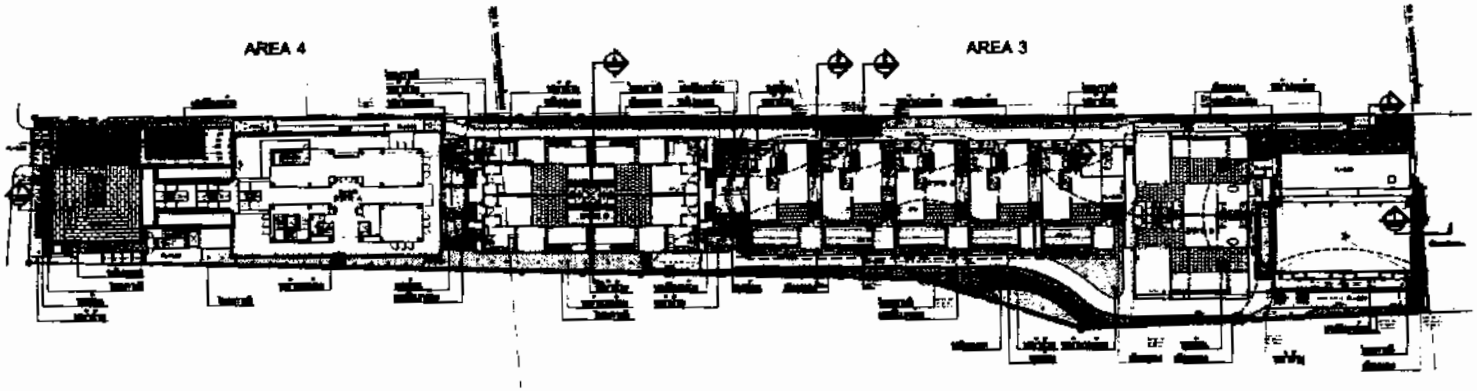
(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ภาพที่ 34 ผังแสดงขนาดพื้นที่และชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น GROUND FLOOR

ตารางแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น GROUND FLOOR (AREA 4)

พื้นที่ปลูก	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	พุดซ้อน	*Gardenia jasminoides*
	หญ้าน้ำพุ	*Pennisetum setaceum*
	เฟื่องฟ้าแคระ	*Spotholyllum cavalliam*
	หลิวแดง	*Plumbago auriculata*
	ไทรทอง	*Ficus annulata*
	หญ้าเวลเวต	*Zoysia matrella Merrill*

● : ต้นไม้ยืนต้น

ตารางแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น GROUND FLOOR (AREA 3)

พื้นที่ปลูก	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	พุดซ้อน	*Gardenia jasminoides*
	หญ้าน้ำพุ	*Pennisetum setaceum*
	เดิมพัน	*Duranta erecta L.*
	เฟื่องฟ้าแคระ	*Spotholyllum cavalliam*
	หลิวแดง	*Plumbago auriculata*
	ไทรทอง	*Ficus annulata*
	หญ้าเวลเวต	*Zoysia matrella Merrill*

● : ต้นไม้ยืนต้น

NAI LERT PARK
HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

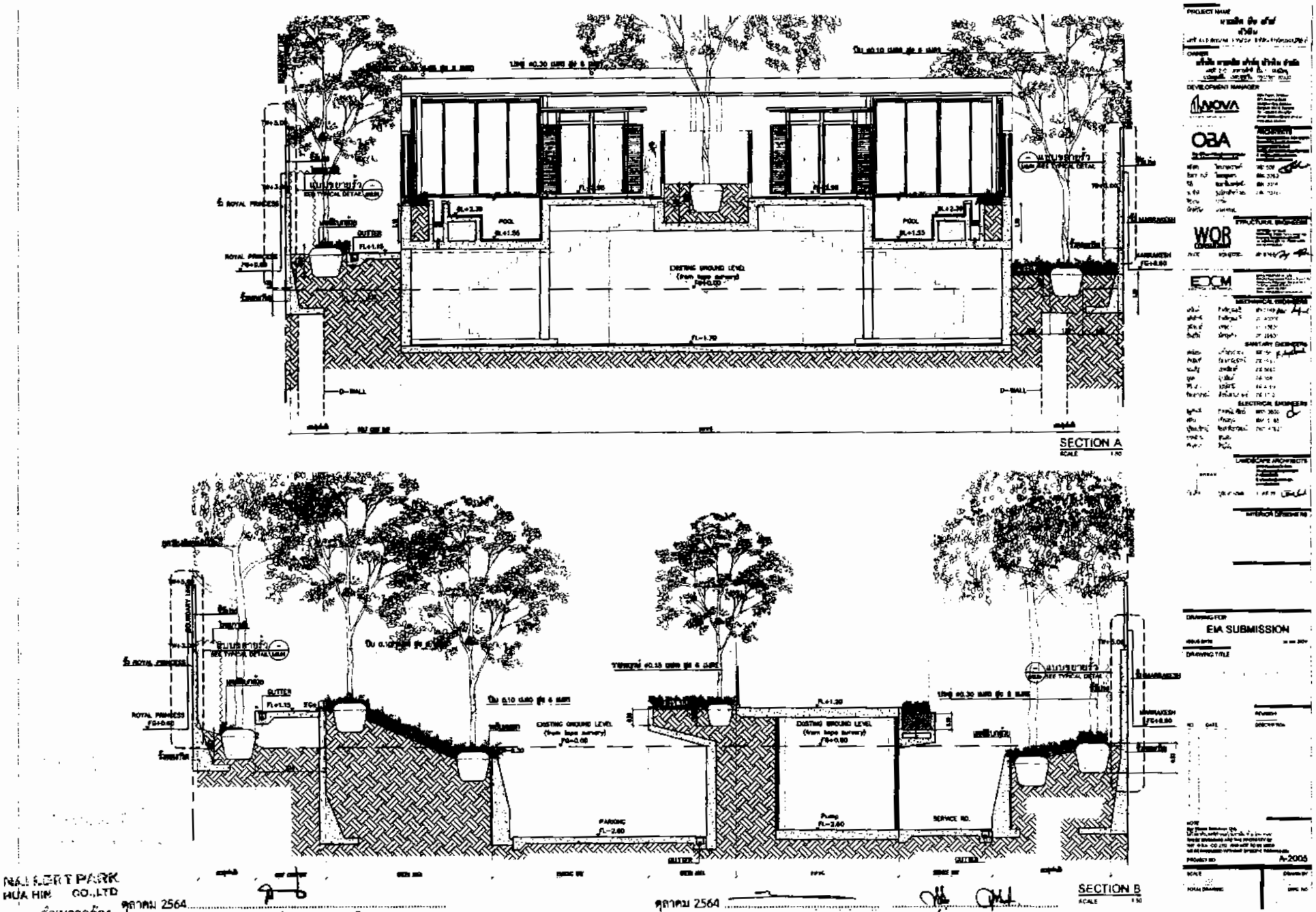
(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

PROJECT NAME :
นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน
OWNER :
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด
DEVELOPMENT MANAGER :
NOVA
OBA
WOR
EDOM
SANITARY ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNING
DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE
PROJECT NO. A-2005

ภาพที่ 35 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม-คลุมดิน



NALERT PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

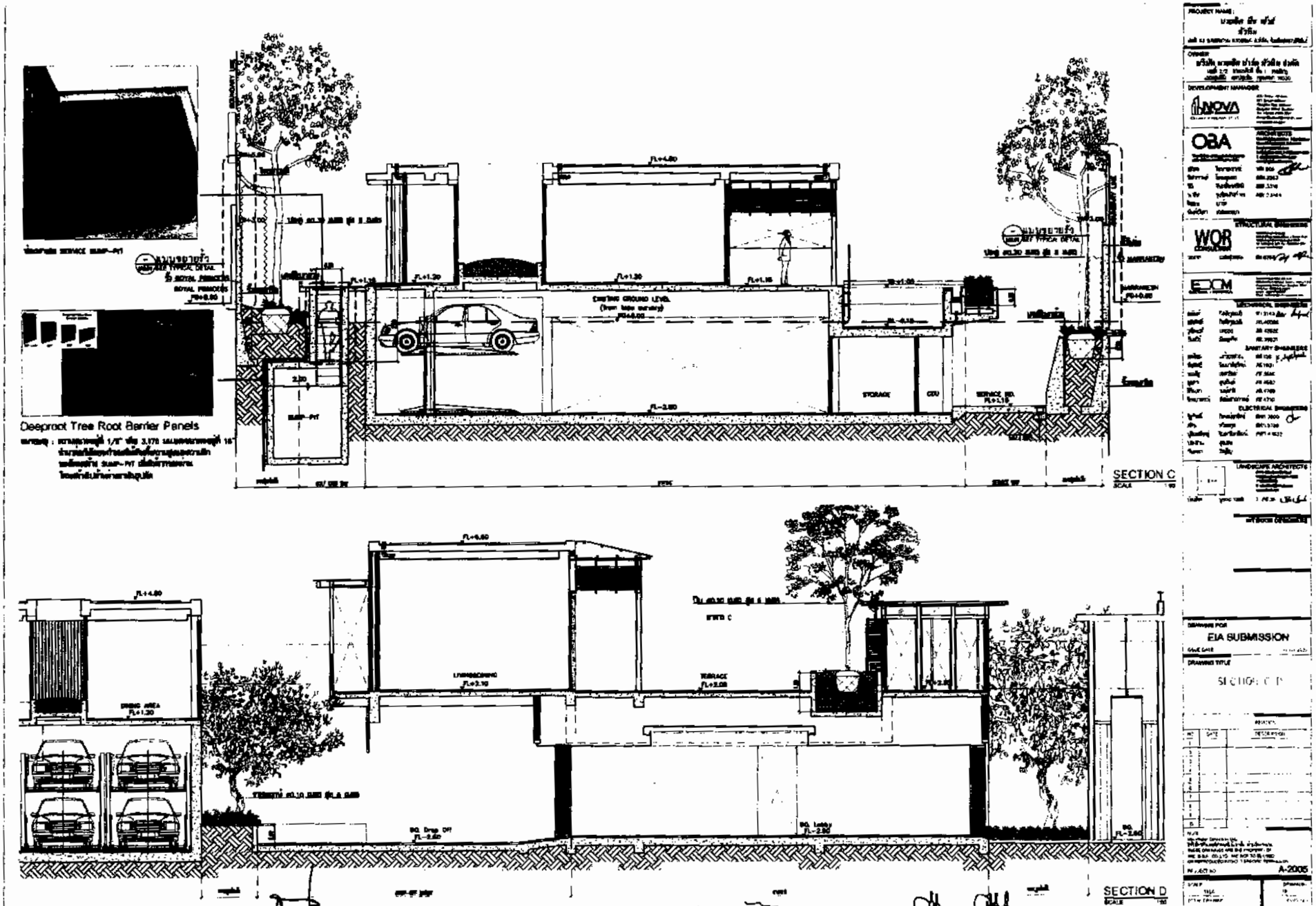
ตุลาคม 2564

(นางสาวพิมดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 36 รูปตัดไม้ยืนต้นซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (รูปตัด A, B)



ตุลาคม 2564

(นางสัณหพัศ สมปัติสิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค ฟัวฮิน จำกัด

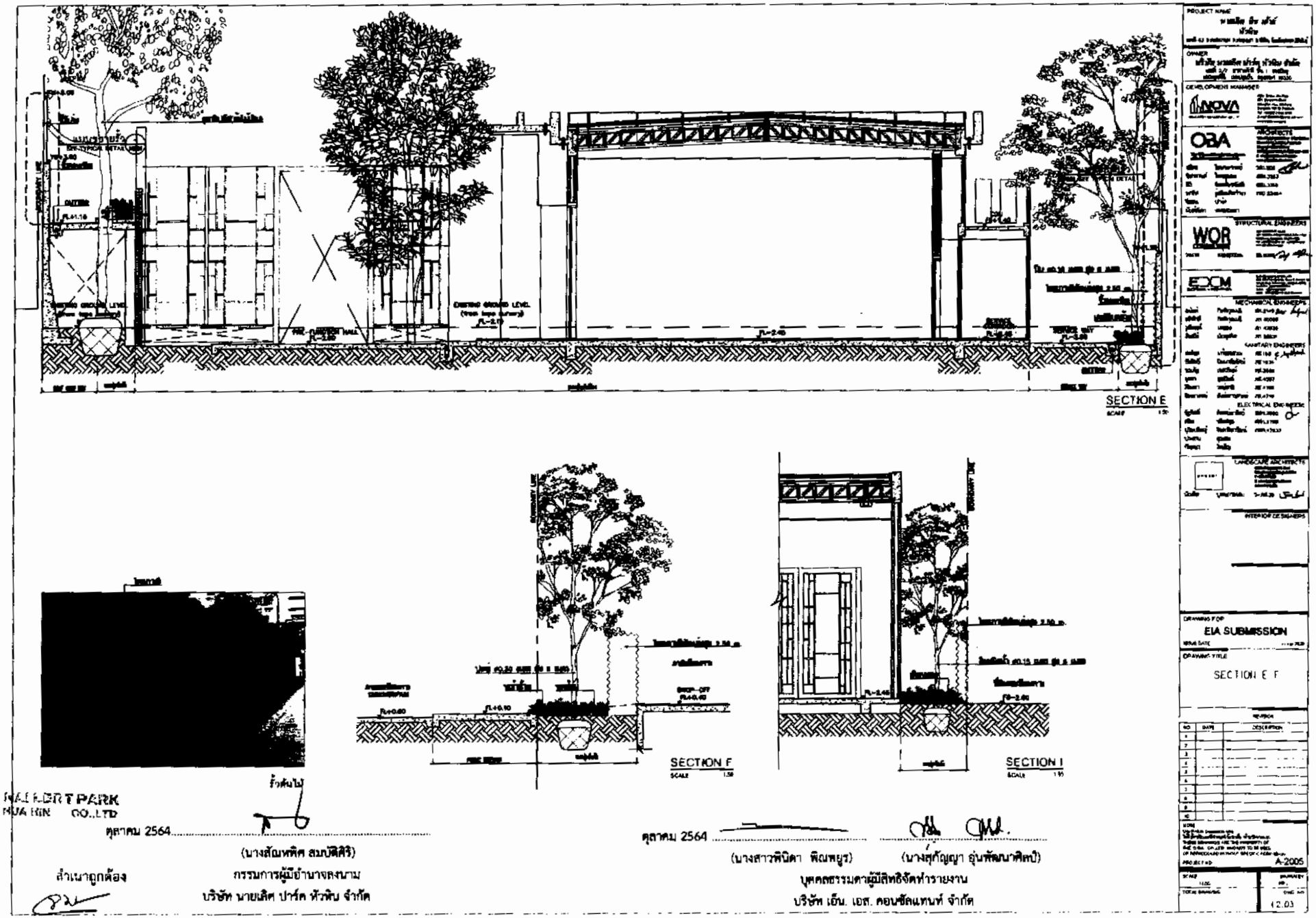
ตุลาคม 2564

(นางสาวพิมิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

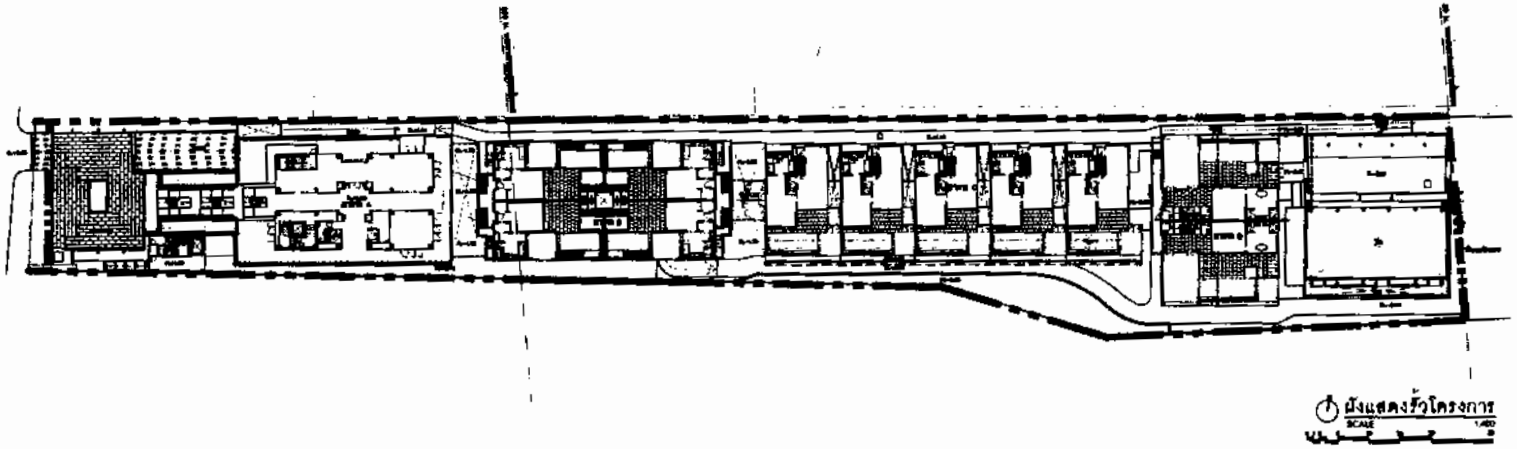
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ผู้ว่าราชการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 37 รูปตัดไม้ยืนต้นซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (รูปตัด C, D)



ภาพที่ 38 รูปตัดไม้ยืนต้นซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (รูปตัด E, F, I)



NAILERT PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 .....

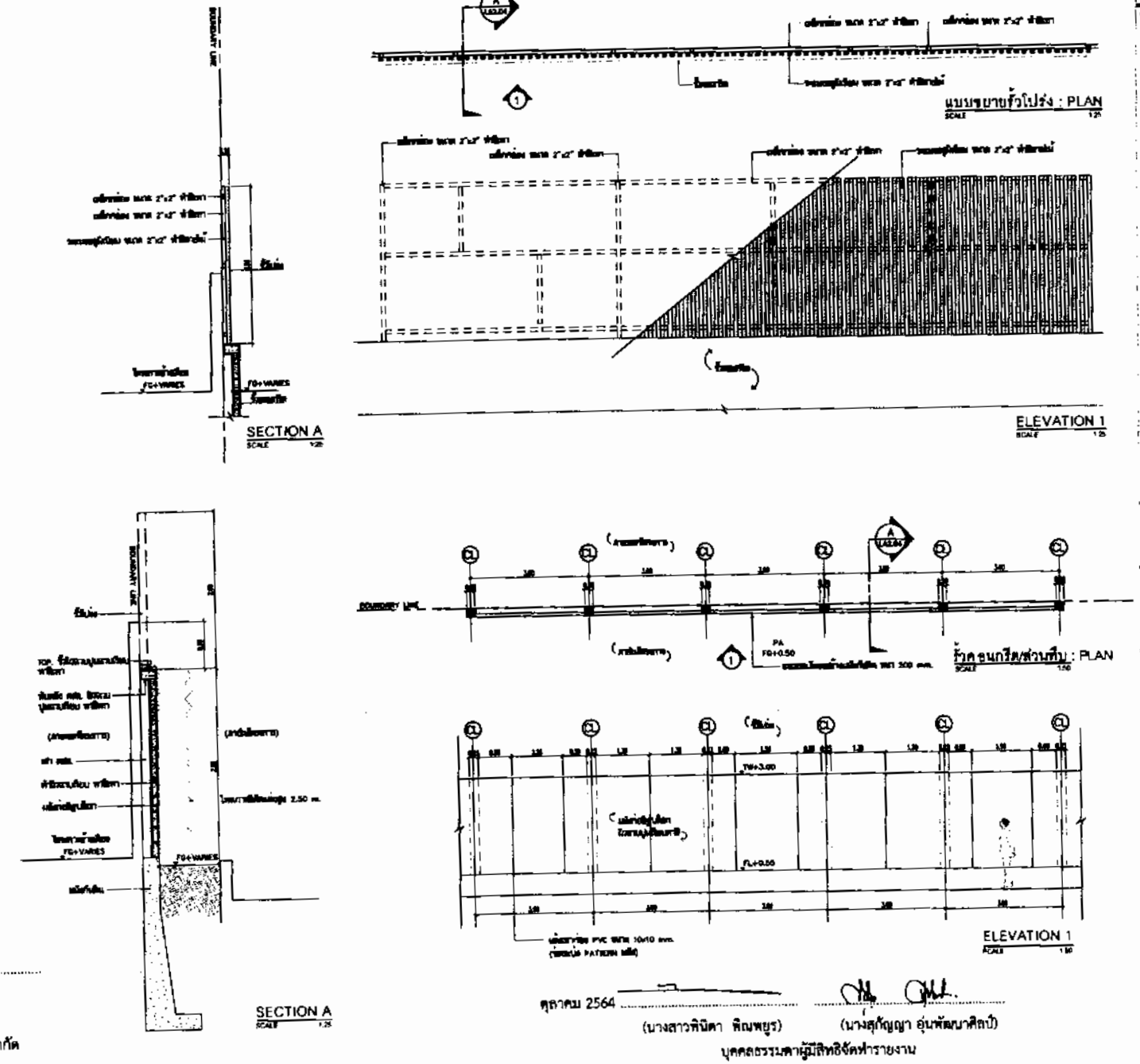
(นางสาวหินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT NAME
OWNER
DEVELOPMENT MANAGER
NOVA
ARCHITECTS
OBA
STRUCTURAL ENGINEER
WOR
MECHANICAL ENGINEER
EDCM
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS
DRAWING FOR
EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
PROJECT NO A-2005
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO

ลำเนาถูกต้อง

(นางธิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 39 ผังแสดงแนวรั้วโครงการ



ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัญญู ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบัญชีการพิเศษ

RALLERT PARK HUA HIN CO.,LTD

ตุลาคม 2564.....

(นางศัณหศิศ สมบัติศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นายเลิศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

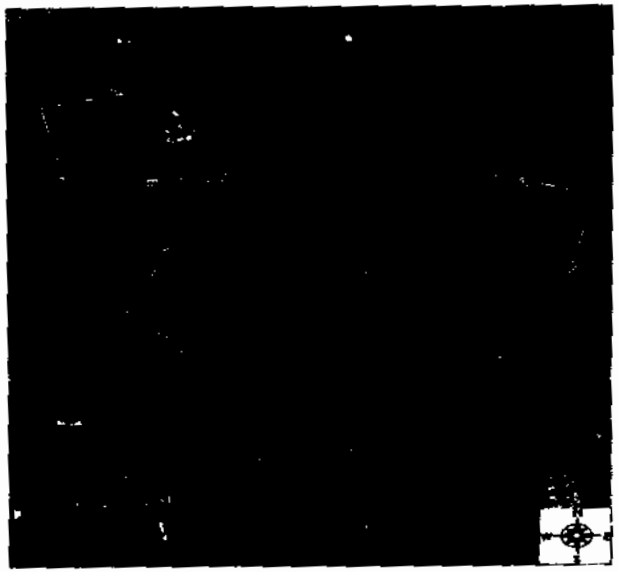
ตุลาคม 2564 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 41 แบบขยายรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบ



ตำแหน่งมุมมอง

มุมมองที่ 1 จากถนนเพชรเกษม ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

มุมมองที่ 2 จากถนนเพชรเกษม ด้านทิศตะวันตก

มุมมองที่ 3 จากถนนเพชรเกษม ด้านทิศใต้

มุมมองจากถนนเพชรเกษม ด้านทิศตะวันออก

NALLERT PARK
HUA HIN CO.,LTD.

ตุลาคม 2564.....

(นางสัณหพิศ สมบัติศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นายเล็ศ ปาร์ค หัวหิน จำกัด

ตุลาคม 2564 ....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 42 ภาพเชิงซ้อนในมุมมองจากจุดต่างๆ มายังพื้นที่โครงการ