

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๓ ๕ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๒ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๒๓๓
ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๓๘
ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์
เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิทซอย ๑๓
แยก ๑-๑ (ซอยแสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASAI Hotel &
Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิทซอย ๑๓ แยก ๑-๑ (ซอยแสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล
แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่
ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไข
เพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ
Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ
ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก
หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้
สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๓๖๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๑๓๘ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิทซอย ๑๓ แยก ๑-๑ (ซอยแสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิทซอย ๑๓ แยก ๑-๑ (ซอย แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๘ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๓๖๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๘๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๒๓๓ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๓๘ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิทซอย ๑๓ แยก ๑-๑ (ซอยแสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิทซอย ๑๓ แยก ๑-๑ (ซอยแสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองอนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11
(อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11)
ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิทซอย 13 แยก 1-1 (ซอยแสงจันทร์)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



กัณยาน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

1/219

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11)
 ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพัก 108 ห้อง ดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 1 ไร่ 0 งาน 3.8 ตารางวา หรือ 1,615.2 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน การก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

2/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุรภาพ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสุขุมวิทซอย 13 แยก 1-1 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ASA1 Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอนและก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.5 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.8 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.9 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอน และก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อให้เป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ มีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 ช่องทางการรับเรื่องราวร้องทุกข์จากชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการ - บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการ - บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและการก่อสร้าง ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและการก่อสร้าง	บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ 2.4 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการให้กับอาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	อย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อัสัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด (ช่วงรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการทั่วไป</u> 	-	1. ติดป้ายแจ้งการรื้อถอนขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ทราบว่า บริเวณนี้เป็นพื้นที่มีการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาในการรื้อถอน พร้อมเลขที่ใบอนุญาตรื้อถอนฯ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการรื้อถอน ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง 2. จัดให้มีวิศวกร/ผู้ควบคุมงาน ที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. กำหนดให้ผู้รื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) หมวด 3 การรื้อถอน ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 3.1 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไข ให้อุบัติหรือให้ความปลอดภัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อนามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3.3 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย 3.4 การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอน 3.5 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 3.6 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มี	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการรื้อถอน 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่เริ่มการรื้อถอน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

8/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์ยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว และห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุหรือถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน 4. แจ้งล่วงหน้าก่อนมีการรื้อถอนอย่างน้อย 15 วัน โดยร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของแนวรั้ว บ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียง กับแนวอาคารที่รื้อถอน พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้าน/อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากมีความเสียหายเกิดขึ้น 5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการจำนวน 5 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราวในโครงการได้ทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ทั้งนี้ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราวในโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบทุกกรณี 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์จากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่รับ	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านหน้าโครงการและจุดรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตน โย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ทรพย์ากรธรรมชาติ และ

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564

(นางสาวพินดา พันพยุร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรื่องที่ประจำอยู่ในสำนักงานหรือถนนของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และเร่งประสานผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 7. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน (กรณีที่เกิดลงกันไม่ได้) เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ผู้ได้รับผลกระทบ หน่วยงานกลาง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และหรือการชดเชยอย่างเป็นธรรมที่เป็นที่ยอมรับร่วมกันจากทุกฝ่าย ในกรณีที่ไม่สามารถเจรจาหาข้อยุติได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8. หากบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไขและบรรเทาความเดือดร้อน พร้อมชดเชยเยียวยาให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นรูปธรรม 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

10/219

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรรมกรรมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
<u>มาตรการเฉพาะ</u> 1. คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง แต่ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมทั้งค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า TSP PM-10 และ CO มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สามารถสรุปได้ดังนี้	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 1.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 1.2 ทำหมันหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 1.3 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่รื้อถอน 2. มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 2.1 รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้น้ำเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2.2 เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้อาจฉีดพ่นและลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 2.3 คลุมตัวอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) 2.4 ให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอนให้ชื้นก่อนทุบอาคาร รวมทั้งพรมน้ำบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมาเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็วช่วงเวลากการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดช่วงรื้อถอน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ณ จุดรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของ TSP สูงสุด คือ 0.109290 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ PM-10 สูงสุด คือ 0.040658 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ CO สูงสุด คือ 0.194535 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	3. มาตรการอื่นๆ 3.1 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 1 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 3.2 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนขนาดไม่เกิน 4 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 10 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป 4. โครงการต้องติดตามข่าวสาร ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน หากพบว่าความเข้มข้นของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานในช่วงการรื้อถอน ให้โครงการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัด เจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกร

กันยายน 2564.....

(นายารเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์ยง)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
2. เสียง และความ สั่นสะเทือน	แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ติดกับสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดในทิศเหนือและทิศใต้ (1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงหลังหัก Buffer 2 ชั้น เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 53.9-54.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมีความระดับเสียงรบกวนที่ (-5.3)-(-4.9) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน อาคารที่รื้อถอนเป็นเพียงบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว สูง 1-2 ชั้น และจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 สัปดาห์ และไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการรื้อถอนอาคารดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	เสียง - ติดตั้งผนังกันเสียงชั้นที่ 1 ด้วยวัสดุทำด้วยอะคูสติค รุ่น Cylence Zoundblock S050 (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) และติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ตามแนวเขตที่ดิน อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร วัสดุกันเสียง คือ Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (0.050") (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอน	
3. เศษวัสดุการรื้อถอน	จากการประเมินปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว ซึ่งประกอบไปด้วยบ้านพักคนงาน บ้านพักเจ้าหน้าที่ สำนักงานชั่วคราว ห้องเก็บ	คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้	วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ ไม่กีดขวาง



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของ และระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงาน จากวัสดุที่มีการใช้งานจริงพบว่า มีปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราวประมาณ 139.2 ตัน ทั้งนี้ มูลฝอยส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นบริษัท เจ ดับบลิว เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินของโครงการจะนำกลับไปใช้ใหม่ในพื้นที่เช่าอื่นๆ ของบริษัท ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์อ่อนนุชไม่รับกำจัด ให้ส่งไปกำจัดยังผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายต่อไป	มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 2. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 3. ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้เกิดวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 4. กำหนดระยะเวลาในการใช้รถเก็บขนเศษวัสดุจากการรื้อถอน 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจร 5. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 6. ห้ามคนงานจุดไฟเผาเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 7. นำเศษวัสดุ (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์อ่อนนุชไม่รับกำจัด ให้ส่งไปกำจัดยังผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายต่อไป และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่	การจราจรตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการมิให้เศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ทำรายงานบันทึกผู้ปฏิบัติงาน วัน เวลา และปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินที่ได้จากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ณ จุดรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนบ้านพักคนงานและ

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะโดยเด็ดขาด	สำนักงานชั่วคราว การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ หน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่ง ต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกร ผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิด จากกิจกรรมการรื้อถอน บ้านพักคนงานและสำนักงาน ชั่วคราว)	ในการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราวจำเป็นต้องใช้ แรงงานทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการใช้ ชีวิตประจำวันของคนงานโดยทั่วไปอาจไม่ถูกสุขลักษณะ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งแรงงานต่างด้าวที่อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ทั้งนี้ อาคารที่ รื้อถอนเป็นเพียงบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว สูง 1-2 ชั้น และจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 สัปดาห์ ในการประเมินผล- กระทบด้านสุขภาพของคนงานจะประเมินในประเด็นเกี่ยวกับโรคที่ เกิดจากการทำงาน ดังนี้ - โรคติดต่อ โรคติดต่อจากคนสู่คนเกิดจากการได้รับเชื้อ จากการสัมผัสเลือด สารคัดหลั่งต่างๆ อันเกิดจากการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่นของ คนงาน รวมถึงการที่มีผู้ป่วยอาศัยอยู่ร่วมกับคนงาน มีการใช้ ภาชนะร่วมกัน การดื่มน้ำร่วมกัน การรับประทานอาหารโดยไม่ใช้ ช้อนกลาง ซึ่งอาจทำให้เกิดโรคติดต่อตามมาได้ หรือทำให้เกิดการ เจ็บป่วยด้วยโรคร้ายแรง อาทิ วัณโรค ตับอักเสบ COVID-19 เป็นต้น	1. ให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มี การตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้า ทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. คนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะ หายขาด และรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานไว้ที่ สำนักงานของผู้รับเหมาเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ 3. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะและเพียงพอ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ น้ำดื่ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย โดย จัดให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบ คนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน มีรายละเอียด ดังนี้ (1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุราษฎร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

16/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย สอบถามประวัติเสี่ยง ประวัติการเดินทางในช่วง 14 วันที่ผ่านมา และอาการของเจ้าหน้าที่ พนักงานทุกคน และบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ณ จุดคัดกรอง (4.1) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อที่มีอาการเข้าได้กับนิยามผู้สงสัยติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรค (Patient Under Investigation : PUI) ต้องให้ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อกันพบแพทย์ทันที และแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายใน 3 ชั่วโมงนับแต่พบบุคคลดังกล่าว (4.2) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อที่ไม่มีอาการเข้าได้กับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แต่เป็นผู้สัมผัสใกล้ชิดเสี่ยงสูงของผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้หยุดงานเป็นระยะเวลา 14 วันนับจากวันที่สัมผัสผู้ป่วยยืนยันวันสุดท้าย เพื่อแยกกักตนเองที่บ้าน (Home quarantine) ติดตามผู้ปฏิบัติงานที่ต้องกักกันตัวที่บ้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การสนับสนุนในด้านต่าง ๆ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่เพื่อติดตามอาการและเก็บตัวอย่างทางห้องปฏิบัติการ (4.3) สำหรับบุคคลอื่น ๆ นอกเหนือจาก (4.1), (4.2) หากไม่มีอาการป่วยให้สังเกตอาการตนเอง (Self-monitoring) เป็นเวลา 14 วัน หากมีอาการต้องไป	

กันยายน 2564

(นายวราเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินดา พิณพชร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พบแพทย์ทันที ในกรณีที่มีอาการป่วย ให้หยุดพักที่ บ้าน และถ้าไม่ดีขึ้นภายใน 2 วันให้รีบพบแพทย์ (5) กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 เมตร ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ หรือทำกิจกรรมใด ๆ ใน พื้นที่ส่วนกลางของสถานที่ทำงาน เช่น การต่อแถวซื้อ อาหาร การนั่งในห้องประชุม การนั่งในจุดติดต่องาน การ ใช้จุดพักผ่อน เป็นต้น พื้นที่สุขบุหรี่ยังใช้ได้ทีละคน (6) จัดทำกระจก/แผ่นใสกั้นในจุดที่พนักงานต้องสื่อสารพูดคุย กับผู้อื่น (7) งดการจัดกิจกรรมสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใด ๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอก ชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอก ชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติ ตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด (8) ให้พนักงานมีของใช้ส่วนตัวของแต่ละคน เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่อาหาร เป็นต้น และหลีกเลี่ยงการนั่งรับประทานอาหาร และการใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (9) กำกับดูแลความสะอาดสถานที่อย่างสม่ำเสมอ เพิ่มความถี่ ในการทำมาสะอาด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่มีความ เสี่ยง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ เครื่องถ่าย เอกสาร หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มีผู้ใช้สัมผัสจำนวนมาก อาจ พิจารณาการเพิ่มระบบระบายอากาศ ให้มีการหมุนเวียน	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศมากขึ้นหรือการเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง (10) รถรับ - ส่งพนักงาน ต้องจัดที่นั่งโดยการเว้นระยะห่างใน การโดยสารรถ และทำความสะอาดภายในรถทุกวัน เป็น ต้น (11) จัดดูแลสำหรับทั้งหน้ากาก กระดาษทิชชู หรือขยะ ติดเชื้อประเภทอื่นๆ (12) มอบหมายฝ่ายบุคคลหรือมีพนักงานติดตามการป่วยและ ขาดงาน หากพบการป่วยด้วยอาการทางเดินหายใจ ตั้งแต่ 5 คนให้แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เมื่อมีอาการป่วยให้หยุด งาน หากมีประวัติหรือสงสัยว่าจะติดเชื้อให้พบแพทย์ทันที (13) ให้ผู้ปฏิบัติงานใช้โปรแกรมหมอละ และไทยชนะทุกคน (14) ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับ มาตรการให้สอดคล้องกับมาตรการศูนย์บริหารสถานการณ์ แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กำหนด 5.2 มาตรการเพิ่มเติมเมื่อพบผู้ป่วยยืนยันโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (1) แจ้งเจ้าหน้าที่งานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายใน 3 ชั่วโมง นับตั้งแต่พบผู้ป่วย เพื่อให้ดำเนินการสอบสวนป้องกัน และ ควบคุมโรค โดยสถานประกอบการต้องดำเนินการตาม คำสั่งของเจ้าหน้าที่งานควบคุมโรคติดต่อ คณะกรรมการ โรคติดต่อกรุงเทพมหานคร	

กันยายน 2564.....

(นายวราเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) พิจารณาหยุดกิจกรรมหรือให้บริการในแผนกที่มีแรงงานป่วยด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโควิด-19 (3) ทำความสะอาดฆ่าเชื้อพื้นที่ภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ โดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้ (3.1) มีตารางเวลาทำความสะอาดภายในห้องทำงาน และพื้นที่ส่วนกลางในแต่ละวันที่ชัดเจน (3.2) ทำความสะอาดบริเวณที่มีคนเดินผ่านบ่อย ๆ รวมถึงบริเวณที่ต้องโดนสัมผัสตลอดเวลา เช่น ลูกบิด ประตู โต๊ะประชาสัมพันธ์ ราวบันได อ่างล้างมือ ห้องน้ำ โตะ เก้าอี้ มีพนักงาน รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน ด้วยสบู่หรือผงซักฟอกร่วมกับน้ำ ก่อนที่จะทำการฆ่าเชื้อด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อต่างๆ เช่น แอลกอฮอล์ หรือ Ethyl alcohol เข้มข้นไม่น้อยกว่า 70% (ระวังติดไฟง่าย), สารฟอกขาว หรือ Sodium hypochlorite เข้มข้น 0.5% (ห้ามใช้กับผิวโลหะ), และสารอื่นๆ เช่น Benzalkonium chloride 0.05%, Chloroxylenol 0.12%, Isopropyl alcohol 50% เป็นต้น โดยไม่แนะนำให้พ่นยาฆ่าเชื้อเนื่องจากการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อแบบละอองฝอย หากทำไม่ถูกวิธี หรือไม่มีการป้องกันที่ดี จะก่อให้เกิดความเสี่ยงที่จะติดเชื้อโรคได้ (3.3) บรรจุขยะติดเชื้อในใช้ถุงขยะสีแดง โดยบรรจุได้ไม่เกิน 2 ใน 3 ของความจุภาชนะ แล้วมัดถุงขยะให้	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิดชิดและแน่นหนา ก่อนทิ้ง (3.4) ตรวจสอบถุงขยะติดเชื้อมาก่อนเคลื่อนย้ายว่าถุงไม่รั่ว มัดถุงขยะให้มิดชิดและแน่นหนา ยกหรือจับถุงขยะ อย่างเบา มือ ไม่อุมถุงขยะ เมื่อมีขยะตกหล่นห้าม หยิบด้วยมือเปล่า ให้ใช้คีมเหล็กคีบ หรือใส่ถุงมือ ยาง ก่อนหยิบขยะที่ตกหล่นทิ้ง หากมีสารหรือน้ำรั่ว หรือซึมออกมาให้ซับด้วยกระดาษแล้วทิ้งกระดาษลง ถุงบรรจุมูล ฝอยติดเชื้อ โดยให้ราดด้วยน้ำยาทำลาย เชื้อ (เช่น sodium hypochlorite 0.5%) ก่อนทำ การเช็ดถูตามปกติ (3.5) เคลื่อนย้ายขยะติดเชื้ออย่างถูกวิธี โดยผู้ปฏิบัติงาน ต้องผ่านการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่ เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยติดเชื้อ รวมถึง สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ ยางแบบหนา ผ่ากันเปื้อน ผ่าปิดปากและจมูก และ รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน (3.6) เคลื่อนย้ายขยะติดเชื้อทุกวันตามตารางที่กำหนด โดยใช้รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุขยะติด เชื้อ และใช้เส้นทางที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะซึ่งแยก ออกจากเส้นทางอื่นๆ (3.7) ที่พักขยะติดเชื้อต้องแยกออกจากที่พักขยะประเภท อื่น ๆ และมีขนาดกว้างพอที่จะกักเก็บภาชนะบรรจุ ขยะติดเชื้อ มีลักษณะโปร่ง ไม่อับชื้น พื้นและผนัง	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิตา พิณพयर)

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ - กิจกรรมการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน หากขาดความระมัดระวังขณะปฏิบัติงาน มีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตได้ ซึ่งจำเป็นจะต้องมีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดต่อไป	3. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง มีการอบรมการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ให้ถูกวิธี และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	อันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน 3. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาและสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน สถานที่ที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ณ จุดรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

24/219

กันยายน 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ หน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่ง ต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกร ผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	(2) ความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการรื้อถอน ต้องมีการ ประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้าไม่มีมาตรการตรวจสอบและควบคุมดูแลที่ดีพอจะมี โอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิต คนงานก่อสร้างได้	- กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ งานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และ คุณภาพชีวิต - บริเวณพื้นที่รื้อถอนพื้นที่ โครงการและพื้นที่โดยรอบ	กิจกรรมช่วงรื้อถอนอาจส่งผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง จากปัญหาคนงานก่อสร้างรวมถึงมลภาวะที่เกิดจากการ รื้อถอน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ทำให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญ รวมถึงความปลอดภัย ทั้งนี้อาคารที่รื้อถอน เป็นเพียงบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว สูง 1-2 ชั้น และจะ ใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 สัปดาห์ ดังนั้นกระทบต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวันของคนในชุมชนจึงเป็นช่วงระยะสั้นๆ เท่านั้น	1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พัก อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน/ ก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงาน รื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณี ที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ขนาด 2.4x4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิทซอย 13 แยก 1-1 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะ รื้อถอน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ทั่วไปทุกประการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติด โครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร และเส้นทางขนส่ง รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวอย่าง อย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการทั่วไปทุกประการ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่อง ร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่อง ร้องเรียนผู้รับเรื่องร้องเรียน 3. วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ตรวจสอบและควบคุมงานอย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน แล้วเสร็จ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณจุดรื้อถอนบ้านพักคนงาน และสำนักงานชั่วคราว บ้าน/ อาคารติดโครงการ และบ้าน/ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร เส้นทางขนส่ง และพื้นที่



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุภาพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิมพ์บูร)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อ่อนไหว ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการ รื้อถอนบ้านพักคนงานและ สำนักงานชั่วคราว การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ หน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่ง ต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา

กันยายน 2564.....

(นายวราเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
6. การมีส่วนร่วมของประชาชนและการชดเชยเยียวยา	ในช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุรื้อถอนที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ ซึ่งอาจมีการเจ็บป่วยหรืออาการกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงรื้อถอน เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน และผลกระทบจากเศษวัสดุรื้อถอน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตราการก่อนเริ่มงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากผู้รับเรื่องร้องเรียน 3. วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับ



กันยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

28/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 5. มีช่องทางติดต่อสื่อสาร และลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน 6. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	บุคคลภายนอก สถานที่ตรวจวัด - บริเวณจุดรื้อถอนบ้านพักคนงาน และสำนักงานชั่วคราว บ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว - ประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนารวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ หน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่ง ต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกร ผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24) แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ตลอด ช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร จะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรก พื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้ เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ นอกจากนี้ในช่วงทำฐานราก อาคารอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคาร โดยรอบจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค ชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมดประมาณ 7,315.80 ลูกบาศก์- เมตร แต่จะมีดินที่ถมกลับคืนประมาณ 3,353.39 ลูกบาศก์เมตร ส่วน ดินที่เหลือจากการถมกลับคืนประมาณ 3,962.38 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำไปทิ้งยังที่ว่างที่อยู่นอกโครงการบริเวณซอยเพชรเกษม 5/1 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12.0 กิโลเมตร ซึ่งพื้นที่ ดังกล่าวเป็นที่ดินของนายวรเทพ ศรีสุวรรณ โดยได้ยินยอมให้โครงการ นำดินไปเก็บกองบนที่ดินดังกล่าวได้	1. การก่อสร้างอาคารและรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการจะต้อง ดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. ปรับสภาพพื้นที่ ตลอดจนก่อสร้างอาคาร และการวางกองวัสดุ ก่อสร้าง จำกัดเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. การขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้ มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มี สภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง ที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราช- บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด 1. สภาพทั่วไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. สภาพรั้วรอบโครงการ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยระดับดินที่ถมกลับมีความสูงของพื้นที่เท่ากับถนนสาธารณะหน้าโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏตัวอาคารสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง		แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินเพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบในชั้นใต้ดิน รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมดประมาณ 7,315.80 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีดินที่ถมกลับคืนประมาณ 3,353.39 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือจากการถมกลับคืนประมาณ 3,962.38 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำไปทิ้งยังที่ว่างอยู่นอกโครงการบริเวณซอยเพชรเกษม 5/1 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12.0 กิโลเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินของนายวรเทพ ศรีสุวรรณ โดยได้อนุญาตให้โครงการนำดินไปเก็บกองบนที่ดินดังกล่าวได้	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งและจัดให้มีการสำรวจสภาพรั้ว กำแพงตัวอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง และถ่ายภาพเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยจะแจ้งกำหนดการเข้าสำรวจแก่บ้าน/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้างและการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างงานใต้ดิน อันเนื่องจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน (จำนวน 3 อาคาร) รวมถึงงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน วิศวกร โครงสร้างของโครงการได้ออกแบบให้มีการวางกำแพงกันดินและ ติดตั้งระบบค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยมีขั้นตอนและมาตรการป้องกันดินพังเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ ฐานรากและสิ่งก่อสร้างของอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปอย่างเรียบร้อย ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับ ปานกลาง	ได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการ ดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. จัดให้มีกำแพงกันดินรอบแนวอาคารที่ก่อสร้าง และติดตั้งระบบ ค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างบริเวณชั้นใต้ดินของ อาคาร โดยมีขั้นตอนและมาตรการป้องกันดินพังเพื่อมิให้ส่ง ผลกระทบต่อฐานรากและตัวอาคารข้างเคียง ดังนี้ 3.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจ รายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง 3.2 ก่อนขุดดิน ทำการติดตั้ง Sheet Pile ด้วยเครื่องกด Sheet Pile โดยเฉพาะ 3.3 ทำการขุดดินและติดตั้งระบบ Bracing ตามขั้นตอนการขุดดินที่ นำเสนอในแบบ 3.4 หากขุดดินติดกับที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกัน โดยรอบบริเวณนั้น 3.5 ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างให้เพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในระหว่างพระอาทิตย์ตกจนถึง พระอาทิตย์ขึ้น 3.6 ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคง และ ปลอดภัยอยู่เสมอ	และบ่อหนองน้ำ ดัชนีการตรวจวัด 1. ความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน รวมระบบค้ำยัน 2. การชะล้างพังทลายของดินบริเวณที่ขุด เปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและ วางระบบฯ ใต้ดิน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงาน ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุ้ระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 6. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 7. โครงการต้องจัดให้มีวิศวกร/ผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎหมายของชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้เจ้าของบ้าน/อาคาร ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ	จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน/รำคาญ/ได้รับความเสียหาย ให้แจ้งโครงการได้ทันที และโครงการต้องหยุดดำเนินการและเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และดำเนินการให้เรียบร้อย ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 9. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่า INCLINOMETER ในช่วงก่อนเปิดหน้าดิน และขณะก่อสร้างขึ้นไต่ดินไว้บริเวณแนวกำแพงกันดินทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (TRIGGER LEVEL) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย	
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรโครงสร้างออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างออกแบบไว้ ดัชนีการตรวจวัด - ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และอาคาร สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ



กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการเข้าซ่อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ 1) การประเมินความเสี่ยงและผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร สามารถสรุปได้ว่า - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่น และมีผลกระทบในด้านสุขภาพในระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่น และมีผลกระทบในด้านสุขภาพในระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านารตกสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง และมีผลกระทบในด้านสุขภาพและระบบนิเวศในระดับในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง การประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจะพิจารณาครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลม ความสูงของระดับการคลุกเคล้ากันของอากาศ (Mixing Height) ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ที่มีผลทำให้คุณภาพอากาศอยู่ในกรณี	1) การประเมินความเสี่ยงและผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร สามารถสรุปได้ว่า - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่น และมีผลกระทบในด้านสุขภาพในระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่น และมีผลกระทบในด้านสุขภาพในระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านารตกสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง และมีผลกระทบในด้านสุขภาพและระบบนิเวศในระดับในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง การประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจะพิจารณาครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลม ความสูงของระดับการคลุกเคล้ากันของอากาศ (Mixing Height) ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ที่มีผลทำให้คุณภาพอากาศอยู่ในกรณี	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร และจัดให้มีระบบสเปรย์น้ำติดตั้งต่อจากแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. โครงการจะติดตามข่าวสาร ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน หากพบว่าความเข้มข้นของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน ในช่วงการก่อสร้าง จะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัด เจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือใดๆ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุกความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 3. ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

37/219

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิกฤต (Worst Case) จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่โครงการ (เมื่อวันที่ 1-4 กรกฎาคม 2563) รวมถึงเมฆฝุ่น สรุปละเอียดการประเมิน ผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ (TSP PM-10 และ CO) ในกรณี Worst case เทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP สูงสุด คือ 0.144867 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ PM-10 สูงสุด คือ 0.038796 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ความเข้มข้นของ CO สูงสุด คือ 0.210851 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) จะเห็นว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของ	โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดห้องเก็บฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันฝุ่นสำหรับคนงาน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้พื้นผิวเปียกอยู่เสมอ หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก มาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อผู้ร้องเรียน	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศติดตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1) แต่ในการก่อสร้างอาคารจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบโครงการด้วยรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร อีกทั้งจะปิดกั้นตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง การปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคาร/บ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการแล้วยังช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคาร/บ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 13. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา 14. บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการก่อสร้าง 15. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 16. ฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันทีเมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้วหรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 17. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 18. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 19. จัดป่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 20. ตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ 21. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้/ไม่เดินเครื่องจักร ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน มาตรการด้านการจัดการของเสีย 22. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการขนส่ง 23. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 24. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่	

กันยายน 2564.....

(นายวราเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 25. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 26. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง และในกรณีที่มีเศษดิน เปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดทันที 27. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติด เครื่องยนตร์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น มาตรการด้านการเยียวยาผลกระทบ 28. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย หารือ/หาข้อตกลงร่วมกันกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความ เดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราว ให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความ ประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจนกว่าจะจบกิจกรรมการ ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถเจรจาข้อยุติได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงทำฐานรากอาคาร ช่วงที่ การทำงานซ้อนกันระหว่างงานฐานรากกับงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานโครงสร้างอาคารกับงานตกแต่ง อาคาร และช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จาก การตรวจวัดปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (วันที่ 1-4 กรกฎาคม 2563) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 63.6 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 55 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่า ได้รับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงได้ กำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงระหว่างพื้นที่โครงการ และแหล่งรับผลกระทบ แต่หลังติดตั้งวัสดุลดเสียง พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ ทั้ง 4 ทิศ ได้รับระดับเสียง ดังนี้ - ช่วงทำฐานราก ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 63.75- 64.04 dB(A) และระดับเสียงรบกวน อยู่ในช่วง 1.76 ถึง 2.0 dB(A) - ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานฐานรากกับงานขึ้นโครงสร้าง อาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 55.58-66.33 dB(A) และระดับเสียงรบกวน อยู่ในช่วง -4.62 ถึง 8.33 dB(A) - ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานโครงสร้างอาคารกับงานตกแต่ง อาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 63.62-66.80 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการ ทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอก พื้นที่โครงการหลังเวลา 18.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้อง ดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้ง คราว เช่น การเทพื้น ฐานรากโครงการ เป็นต้น จะต้องมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ทั้งนี้ จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดย ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ตามกฎหมาย 2. ให้โครงการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน โครงการทั้ง 4 ด้าน พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการที่เปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้า-ออก โครงการ 3. จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง สำหรับการก่อสร้าง อาคาร ดังนี้ 3.1 ช่วงทำฐานรากอาคาร - กำหนดให้ใช้รั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน บริเวณที่ก่อสร้าง ตามหน้างานในแต่ละวัน (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด เสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชา- สัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชม.) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน 4. ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดเสียง 5. สภาพการทำงานของเครื่องจักร



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และระดับเสียงรบกวน อยู่ในช่วง 1.60 ถึง 9.80 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 63.60-66.07 dB(A) และระดับเสียงรบกวน อยู่ในช่วง 1.60 ถึง 7.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ที่ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้ง 4 ด้าน เป็นวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3.2 ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานฐานรากกับงานขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น ดังนี้ ● กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 - อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้เป็นวัสดุกันเสียง คือ Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (0.050") (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ● กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 - ตามแนวเขตที่ดิน โดยวัสดุที่เลือกใช้เป็นวัสดุกันเสียง คือ Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (0.050") (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3.3 ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมกับงานตกแต่งอาคารกำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น ดังนี้ ● กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 - อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.4 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้เป็นวัสดุกันเสียง คือ Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (0.050") (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ป้ายผลการตรวจวัดเสียง และสภาพการทำงานของเครื่องจักร ติดตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 - ตามแนวเขตที่ดิน โดยวัสดุที่เลือกใช้เป็นวัสดุกันเสียง คือ Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (0.050") (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 8 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3.4 ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น ดังนี้ • กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 - อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.4 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้เป็นวัสดุกันเสียง คือ Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (0.050") (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) • กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 - ตามแนวเขตที่ดิน โดยวัสดุที่เลือกใช้เป็นวัสดุกันเสียง คือ Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (0.050") (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 7 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาระหว่างการพัก	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุรวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากพร้อมๆ กัน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เร่งตรวจสอบสาเหตุ และหาทางป้องกันแก้ไขทันทีก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป (ภาพที่ 2) 10. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 11. ห้ามใช้เครื่องขยายเสียง โทรโข่ง	

กัณยาน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินด้านแรงสั่นสะเทือน พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้ที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.61-1.67 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัยรวม) ความสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำผลการคำนวณระดับแรงสั่นสะเทือนที่แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับไปเปรียบเทียบกับแจ้งผลกระทบต่อนุชย์ พบว่า มีค่าความเร็วอนุภาคไม่เกิน 2.50 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ปลอดภัย	1. เลือกใช้การลงเสาเข็มด้วยวิธีกด (JACK IN PILE SYSTEM) แต่ก่อนดำเนินการ โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง แจ้งกำหนดการกดเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะทำเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน 2. สำรองสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงดำเนินการโดย 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของบ้าน เจ้าของโครงการ และวิศวกรคนกลางประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างวิศวกรคนกลาง เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 3. โครงการฯ ต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อประสานกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการฯ และต้องเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวัน 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับความสั่นสะเทือน 2. การร้องเรียนเรื่องความเดือดร้อนรำคาญและความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน 3. ความเสียหายของสิ่งก่อสร้างภายในบ้าน/อาคาร สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวันโดยมีความถี่ทุกวันตลอดระยะเวลา

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 6. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 7. หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการฯ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถเจรจาข้อยุติได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกครั้งที่มีการร้องเรียน 2. การร้องเรียนเรื่องความเดือดร้อน รำคาญและความเสียหายของสิ่งก่อสร้างภายในบ้าน/อาคาร ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอ็ม อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการฯ และแจ้งให้เจ้าของบ้าน/อาคาร ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ในกรณีที่ได้รับความสะดวก/รบกวน/ได้รับความเสียหาย ให้แจ้งโครงการได้ทันที และให้โครงการหยุดดำเนินการก่อสร้างและเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และดำเนินการให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ต่อไป 9. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ 10. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อได้รับการแจ้งเหตุจากชุมชน 11. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	
	2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด.

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณ ที่มีความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้าง หนาแน่น การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคาร พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคาร สำนักงาน สถานศึกษา ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ส่วนระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการเนื่องจากเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ สำหรับพืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตะขบ มะละกอ มะเขือ และวัชพืชที่ขึ้นทั่วไป และในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูก ประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่ โครงการ คือ นก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย เช่น สุนัข และแมว ไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งใน โครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้าง ของคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง		



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 309,537 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำ เหลือจ่ายอีกประมาณ 90,463 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการ ให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ 1 วัน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มี เครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัด น้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำ หลังเลิกใช้” 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปา ที่ท่อหรือก๊อกน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือ ก๊อกน้ำ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ



กัณยายน 2564.....

(นายวเรทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส พี วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่ บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงาน ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรม ของคณงานสูงสุด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และ ไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการ ก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคณงาน จำนวน 7 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความ สกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคณงานจำนวน 7 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วม ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจาก	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับ คณงานที่เพียงพอ และถูกหลัก สุขาภิบาล จำนวน 7 ห้อง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำ หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ



กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	อาคารประเภท ข. (ภาพที่ 3) 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 4. สุ่มของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสุ่มอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	ดัชนีการตรวจวัด - ห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ



กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่ บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงาน ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพา ตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อน รำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ พร้อมบ่อดักตะกอน/ ดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรอง เศษดิน เศษทรายออกจากน้ำล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษ- ใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน ในราง ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อดักตะกอน 2. การขุดลอกรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน



กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและ บ่อดักตะกอน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีการตรวจวัด - เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง จากการประเมินมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 297.53 ตัน โดยมีการจัดการเศษมูลฝอยก่อสร้างดังนี้ (1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน ปริมาณ 68.43 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ดังหนังสือรับรองการอนุญาตให้ทิ้งมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง ที่ กท 1105/3707 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2562 ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์อ่อนนุชไม่รับกำจัด ให้ส่งไปกำจัดยังผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายต่อไป พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ (2) นำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ ไม้แบบ อลูมิเนียม ทราฟ และเหล็กเส้น ปริมาณ 92.24 ตัน กำหนดให้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง (ภาพที่ 3) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว ครอบพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที 2. ทำรายงานบันทึกผู้ปฏิบัติงาน วัน เวลา และปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินที่ได้รับจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ดัชนีการตรวจวัด - สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - หลักฐานใบเสร็จรับเงินในการนำ



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ (3) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก กระดาษ และอื่นๆ ปริมาณ 38.68 ตัน โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ (4) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ฝ้าเพดาน และอิฐฉาบอมอร์ต ปริมาณ 98.18 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด อาทิ บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตฯ มาเก็บไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน จำนวน 1 คัน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสาน	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตฯ มาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้นๆ 6. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต อิฐมวลเบา เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์อ่อนนุชไม่รับกำจัด ให้ส่งไปกำจัดยังผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายต่อไป และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 7. ให้ทำรายงานบันทึก ผู้ปฏิบัติงาน วัน เวลา และปริมาณ ที่นำเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัดต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น	มูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับ - มูลฝอย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - หลักฐานใบเสร็จรับเงินในการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงาน ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยนานา ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่าย ไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้ สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชน จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงาน ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และ การใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและ วิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้อง ให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุม วงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ดัชนีการตรวจวัด - สภาพการใช้งาน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง



กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พูน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่ บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงาน ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยาน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษทางอากาศของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายดิน/เศษวัสดุก่อสร้าง และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการดำเนินการก่อสร้างภายในเขตพื้นที่ชุมชน ดังนั้น จึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 4. ปิดท้ายรถบรรทุกในขณะขนดิน/เศษวัสดุก่อสร้าง และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	
3.7 การจราจร	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน จำเป็นต้องรับ-ส่งคนงาน ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้รถบรรทุก 4 ล้อ 5 เที่ยว/วัน (5 คัน/ชั่วโมง) และรถบรรทุก 6 ล้อ 9 เที่ยว/วัน (2 คัน/ชั่วโมง) ผ่านถนนสุขุมวิท ขอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 14 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการขนส่งไม่เกิน 7 คัน/ชั่วโมง ประเมินให้รถออกพร้อมกัน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 9.5 PCU/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดเล็ก เท่ากับ 1.30 และรถบรรทุกขนาดกลาง เท่ากับ 1.50) ซึ่งจากการประเมินในภาพรวม พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่ง	1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 ด้านหน้าโครงการในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 ด้านหน้าโครงการในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับ



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิมพ์บุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับปานกลาง ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด แต่เส้นทางบางสายสภาพการจราจรอยู่ในระดับ E และ F รวมถึงการขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	เด็ดขาด 5. ไม่ให้รถบรรทุกกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 และบริเวณทางเข้าออกของโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ 7. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 8. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 9. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 10. ล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 11. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	การแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที ดัชนีการตรวจวัด - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกและการล้างล้อรถ - เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกของการชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเลิกเรียน กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ เดินรถบนซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธี ประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออก เดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลา เดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งวัสดุก่อสร้าง/คอนกรีต เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด 14. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้างตัว รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดังกล่าว 15. การขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างต้องหา ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างขนส่ง	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงาน ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ. ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นโรงแรมขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา 14.95 เมตร มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นระยะประมาณ 30 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในระยะดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ซึ่งคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่โดยรอบในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 1 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาดัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาดัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดัชนีการตรวจวัด - เรื่องร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ สถานที่ตรวจวัด - ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อยุติได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นโรงแรม สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ถังรองรับมูลฝอย บ่อดักตะกอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) ดังนี้ - ประตูปริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตู้ รปภ. - สำนักงานสนาม ขนาด 3x5 เมตร จำนวน 2 ห้อง - ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ขนาด 5x5 เมตร - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน คิดสัดส่วน 15 คน/ห้อง	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2x5 เมตร ออกแบบรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป กว้าง 2.20 เมตร สูง 3.06 เมตร ปริมาตรเก็บกักน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง - ตู้กักน้ำดื่ม จำนวน 2 ตู้ - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง - พื้นที่เก็บกองดิน และทราย (ชั่วคราว) จำนวน 1 แห่ง - พื้นที่วางเครนแบบบูมกระดก จำนวน 1 แห่ง - พื้นที่บ่อล้างล้อรถ ขนาด 4x12x0.50 เมตร - คูระบายน้ำรอบโครงการ พร้อมบ่อดักตะกอน/ดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท เอส ออยล์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้าง ต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่าง	

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุรวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส ออยล์ จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคร่งครัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานจำนวน 100 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 16 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ 2) ด้านวิถีชีวิต เมื่อมีการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างจากต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีวิถีชีวิตที่ต้องตื่นเช้าเพื่อเข้างานในช่วงเวลาทำงาน ส่วนช่วงเย็นหลังเลิกงานจะพักผ่อนในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งแรงงานส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันกับคนในพื้นที่ และในช่วงเวลาของวิถีชีวิตประจำวันตรงกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ ประกอบกับช่วงเวลาทำงานของโครงการจำกัดในช่วงเวลา 08.00-17.00 นาฬิกา เฉพาะในพื้นที่โครงการ และไม่มีการรบกวนออกไปสู่พื้นที่ของประชาชนที่อยู่นอกโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการประกอบอาชีพและวิถีชีวิตของคนในพื้นที่มากนัก คนในพื้นที่ยังสามารถดำรงวิถีชีวิตได้อย่างเดิมที่เคยเป็นมา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านวิถีชีวิตชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และเส้นทางขนส่ง รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. การติดตั้งป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสุขุมวิทซอย 13 แยก 1-1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 2. สืบเสาะสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) เศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 ซึ่งประชากรส่วนใหญ่ในบริเวณย่านนี้เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับราชการ ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็น การเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็น การกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม 4) การมีส่วนร่วมของประชาชน ส่วนใหญ่ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร มีข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะ ดังนี้ (1) ฝุ่นละออง - ต้องมีการปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้าง - ต้องมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ภายนอกให้ดี - ใช้ผ้าใบปิดคลุมรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และปฏิบัติตามที่เสนอไว้ในมาตรการฯ (2) เสียงดังรบกวน - ควบคุมเวลาทำงานให้ดี อย่าทำงานเกินเวลาที่กำหนด เนื่องจาก บริเวณมีบ้านพักอาศัยหนาแน่น โดยห้ามใช้เครื่องขยายเสียง โทรโข่ง เสียงดังไม่เกิน 20.00 น.	ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 5. มีช่องทางติดต่อสื่อสาร และลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (ภาพที่ 2) 6. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 6.1 ด้านพัฒนาชุมชนและสิ่งแวดล้อม (1) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 ก่อนเข้าฤดูฝน (2) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาในการกำจัดขยะและวัชพืชบริเวณคลองแสนแสบทางด้านทิศเหนือบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกซอกทุกมุมใกล้เคียงประกอบด้วยชื่อนามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน สถานที่ตรวจวัด 1. พื้นที่บ้าน / อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้ชัดเจน และปฏิบัติตามเวลาที่กำหนด เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง - ต้องรายงานผลตรวจวัดระดับเสียงให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน (3) แรงสั่นสะเทือน - ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนให้ดี เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน - เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็น บ้านพักอาศัย ซึ่งมีโครงสร้างเชื่อมต่อกัน เมื่อการทำการฐานรากของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง และทำให้เกิดความเสียหายได้ง่าย (4) กลิ่นเหม็นจากขยะ - ไม่ควรให้ที่รองรับขยะอยู่ใกล้กับบ้านเรือนของประชาชน ควรให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด และต้องจัดเก็บขยะออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน (5) ขยะมูลฝอย - ไม่ควรให้ที่รองรับขยะอยู่ใกล้กับบ้านเรือนของประชาชน ควรให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด และต้องจัดเก็บขยะออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน (6) น้ำเสีย : จากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - ตำแหน่งที่ตั้งของห้องน้ำคนงานควรอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของ	6.2 ด้านสุขภาพ - ในช่วงที่เกิดวิกฤตฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะติดตามข่าวสาร ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน หากพบว่าความเข้มข้นของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัด เจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6.3 ด้านอนามัยและความปลอดภัย (1) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 (2) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี 7. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายใน	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นายวเรศ ศรีสุวภาพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนโดยจัดให้มีอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน และต้องเป็นอาคารที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม (7) น้ำประปา : แรงดันน้ำประปาลดลงจากการก่อสร้างโครงการ (8) ไฟฟ้า - เนื่องจากสภาพแวดล้อมในชุมชนมีความหนาแน่นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการป้องกันด้านเพลิงไหม้ให้ดี (9) การจราจร : การกีดขวางจราจรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน อุบัติเหตุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - รถบรรทุกขนส่งดินต้องขนก่อนโรงเรียนเลิก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด (10) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : คนงานก่อสร้างลักขโมยของ ปัญหาทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานก่อสร้างและคนในชุมชน การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ห้ามมีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามให้วงแขนของทาวเวอร์เครนล้ำเข้ามาในพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบ และสอบถามพื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ ว่าได้รับผลกระทบด้านใดจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ถ้าได้รับต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน (11) สาธารณสุข : โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง - ต้องตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 8. การชดเชยความเสียหายเบื้องต้น โดยกำหนดให้ทางโครงการเตรียมวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย ไว้อย่างน้อย 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อสามารถนำเงินดังกล่าวมาชดเชยเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการได้ทันที (ภายใน 3 วันหลังได้รับเรื่องร้องเรียน) 9. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอช อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดถูก สุขอนามัยอย่างจริงจัง		
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียง โครงการ	ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ การได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน/ฝุ่นละอองจาก การขนส่งดิน/เศษวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการ และการขนส่งวัสดุ/ อุปกรณ์ก่อสร้าง และเข้ามาวันจากเครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ มีแนวโน้มให้เกิดอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ และโรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้น 2) เสียงดัง การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น ได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร 3) แรงสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนอาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็น จำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในทันที โดยมีต้องรอ ประกันภัย เช่น การจัดหาที่พักรั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความ เดือดร้อน และการชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะ ผู้สูงอายุผู้ป่วย และเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการ เจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่าง เคร่งครัด



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) มลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค ได้แก่ แมลงวัน หนู แมลงสาบ ยุง เชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ และโปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรสดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	5) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขาดความระมัดระวัง ความประมาท ขณะก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือได้รับอันตรายได้ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร และหัวข้อ 4.5 เรื่องความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร และหัวข้อ 4.5 เรื่อง ความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัจจัยที่มีผลต่อภาวะสุขภาพจิต แยกเป็นปัจจัยภายในของบุคคลแต่ละคน เช่น ความเครียดจากการทำงาน ภาวะซึมเศร้า และปัจจัยภายนอกที่กระตุ้นทำให้เกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน เช่น ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร เสียงดังจากการเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างจำนวนมาก และการเข้า-ออกของรถบรรทุก และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปเยี่ยมเยียน/สอบถามปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจเกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบนท้องถนนได้		
2) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	โครงการจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการ จำนวน 100 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงาน เพื่อการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ และบรรเทาความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงานเบื้องต้นได้อย่างทันท่วงที ทั้งนี้ หากผู้ประสบเหตุมีอาการสาหัสหรือต้องเข้ารับการรักษา จะต้องดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป (ในที่นี้ คือ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 580 เตียง ให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 560 เมตร (ระยะขจัด)) หลังจากนั้นจะเป็นสิทธิ์ของผู้ประสบเหตุที่จะเลือกเข้ารับการรักษาต่อ ณ สถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ หรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 100 คน ได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อขีดความสามารถในการรองรับการบริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่มากนัก	1. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ 2. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) ในการให้ความรู้เกี่ยวกับหลักการในการป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานเพื่อลดจำนวนการเจ็บป่วย/ได้รับอุบัติเหตุ 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้าง โดยคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. โครงการจะต้องจัดเตรียมขั้นตอนต่างๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. โครงการมีการจัดสวัสดิการการประกันอุบัติเหตุและระบบประกันอื่นๆ ตามความเหมาะสม ครอบคลุมการรักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้างในสถานพยาบาลในพื้นที่และสถานพยาบาลใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 2. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - รถรับ-ส่ง เคลื่อนย้ายผู้ป่วย - เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงาน ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ ของพนักงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้าง)	ในการก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องใช้แรงงานทั้งแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย ซึ่งการใช้ชีวิตประจำวันของคนงานโดยทั่วไปอาจไม่ถูก สุขลักษณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแรงงานต่างด้าวที่อาจเป็นพาหะนำโรค ต่างๆ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานจำนวน 100 คน เข้ามา ทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 16 เดือน โดยคนงานเหล่านี้		



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ ในการประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพของคนงานจะประเมินในประเด็นเกี่ยวกับโรคที่เกิดจากการ ทำงานก่อสร้าง ดังนี้		
(1.1) โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้	เกิดจากการได้รับฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่อับชื้น การระบายอากาศที่ไม่ดีเป็น ระยะเวลานานเกินไป ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ ไข้หวัด ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภท ของงานที่คนงานปฏิบัติในพื้นที่นั้นๆ และกำชับให้คนงานสวม หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมกับประเภท ของงานที่ทำ 2. ติดป้ายเตือนในพื้นที่ที่จำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เพื่อเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างการทำงาน 3. ในช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาวให้ใช้น้ำฉีดพรมถนนและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองจะต้องปิดหรือคลุมในพื้นที่ปิดล้อมทั้ง ด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้พื้นผิวเปียกอยู่ เสมอ 5. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานเพื่อลดการปล่อยมลพิษโดย ไม่จำเป็น และดูแลสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.2) โรคที่เกี่ยวข้องกับ การได้ยิน (ผลกระทบ ด้านเสียง)	ในพื้นที่ก่อสร้างจำเป็นต้องใช้เครื่องจักร และอุปกรณ์ในการก่อสร้างพร้อมกันหลายชนิด โดยระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจะมาจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นคนที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยสามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานได้ดังนี้ 1) ช่วงการทำฐานราก เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Dozer Generator Pile Driver และ Backhoe โดย - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.20-88.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63.6 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.57-88.22 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 52.75-61.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63.6 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 63.94-65.75 dB(A) 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Dump Truck Concrete Mixer (Truck) Generator Drill Pneumatic Tools โดย - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 81.75-85.50dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียง	กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1.ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง 1.1 บำรุงรักษาเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือ ก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากการเสียดสี และตรวจสอบ/ขันนอต ยึด ส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท 1.2 เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 1.3 การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์แรงสั่นสะเทือนที่ฐาน หรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 1.4 ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 1.5 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 1.6 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 1.7 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่อง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1.ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ดัชนีการตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอ อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63.6 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 81.81-85.23 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 52.75-89.04 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63.6 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.94-89.08 dB(A) 3) ช่วงงานตกแต่ง เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ Paver Generator Drill Pneumatic Tools โดย - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 81.75-85.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63.6 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 81.81-85.77 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 52.75-97.47dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 63.6 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 63.94-97.48 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง	หรือเบาะเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 2. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 2.1 จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 2.2 ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 3. การป้องกันที่ตัวบุคคล 3.1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ที่ทำจากโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ (1) ช่วงการทำฐานราก กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Pile Driver และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับ Drill และคนงานที่ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวมอุปกรณ์เป็นปลั๊กอุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ	เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2559) จึงได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัดต่อไป	30 (3) ช่วงงานตกแต่ง กำหนดให้คนงานที่ทำงาน Drill และคนงานที่ ทำงานในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร กำหนดให้สวม อุปกรณ์เป็นปลีกดุดหูที่ทำจากโฟม ที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 (4) ให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จาก เครื่องจักร ช่วงตกแต่งให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง/ วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่นหรือ เปลี่ยนคนงานคนใหม่มาสลับหน้าที่กัน 3.2 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดย ติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถกดเสาเข็ม เพื่อบันทึกเสียง สะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือก อุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือ กิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน 4. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียง ดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 5. หัวหน้างานหรือ จป. ต้องแจ้งวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลอย่างถูกวิธีให้กับคนงานทุกคน โดยเฉพาะคนงานที่รับเข้า มาใหม่	

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.3) โรคจากความ สั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและลงเสาเข็มอาคาร โดย คนงานก่อสร้างจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด ความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องมือ และ อุปกรณ์ในการก่อสร้างในช่วงก่อสร้างฐานรากและลงเสาเข็มอาคาร เกิดขึ้นได้ทั้งในแนวตั้งและแนวนอน ซึ่งแหล่งของการสั่นสะเทือนหลักๆ ได้แก่ รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถขุดเจาะ เครื่องเจาะ เลื่อยไฟฟ้า เครื่อง ย่ำหมุด เครื่องตัด เป็นต้น สามารถแบ่งการสั่นสะเทือนเป็น 2 ชนิด คือ 1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้น หรือโครงสร้างของวัตถุมายังทุกส่วนของร่างกาย เช่น การส่งผ่านพื้นที่ มายังคนงานขณะยืนทำงาน ส่งผ่านเบาะหรือนั่งขณะขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งค่าความถี่ของการสั่นสะเทือนทั่วร่างกายในเชิง วิชาการอยู่ในช่วง 2-100 Hz 2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและ แขน เป็นการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ส่งผ่าน ไปยังมือของผู้ใช้เครื่องมือ นั้น ตัวอย่างเช่น เครื่องเจาะ เครื่องย่ำหมุด เครื่องเจียร เครื่องตัด และเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งค่าความถี่ของการ สั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายในเชิงวิชาการอยู่ในช่วง 8-1,500 Hz ผลกระทบจากการสั่นสะเทือนขึ้นอยู่กับลักษณะของการ สั่นสะเทือน โดยแบ่งการได้รับอันตรายจากการสั่นสะเทือน เป็น 2	มาตรการฯ ควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับแรงสั่นสะเทือนหุ้มที่ด้ามของเครื่องมือ 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรสม่ำเสมอเพื่อลดแรงสั่น- สะเทือน มาตรการฯ ควบคุมที่ตัวบุคคล 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือ สำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ใช้การบุที่นั่งด้วยวัสดุป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับรถขุดเจาะ 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่เกิด ความสั่นสะเทือนอย่างสม่ำเสมอ 4. กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่เกิดความสั่นสะเทือน พักช่วงการทำงาน 20 นาที ทุกๆระยะเวลา 2 ชั่วโมง	



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภท ดังนี้ 1) ความสั่นสะเทือนที่เกิดกับร่างกายทุกส่วน พบในผู้ขับขี่รถบรรทุก เครื่องจักรที่มีคนควบคุมส่งผ่านเบาะหรือนั่ง ซึ่งคนงานก่อสร้างที่ต้องสัมผัสความสั่นสะเทือนนี้ ได้แก่ คนขับรถบรรทุก รถตัก หรือขุดดิน โดยความสั่นสะเทือนอาจจะมีผลต่ออวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย และการทำงานที่ผิดพลาดมากขึ้นได้ 2) ความสั่นสะเทือนที่เกิดกับอวัยวะเฉพาะส่วนของร่างกาย ส่วนใหญ่เกิดที่มือและแขนที่ใช้ในการทำงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างที่ต้องสัมผัสความสั่นสะเทือนนี้ ได้แก่ คนงานที่ใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องตัด และเลื่อยไฟฟ้า การสัมผัสความสั่นสะเทือนอาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่เกิดความเมื่อยล้า หากสัมผัสเป็นเวลานานๆ อาจเกิดการระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า สูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ ปวดข้อ ปลายประสาทมือเสียไป เลือดมาเลี้ยงบริเวณมือไม่พอ เกิดอาการเรย์นาร์ด หรือโรคมือตาย หรือนิ้วซีด ซึ่งความรุนแรงนั้นขึ้นอยู่กับความถี่ ความเข้มข้น สภาพของบุคคล และระยะที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนซึ่งผลของความสั่นสะเทือนต่อร่างกายจะเกิดเรื้อรังสำหรับผู้ทำงานเป็นเวลานาน จะมีผลกระทบต่อกระดูกโครงสร้าง รบกวนการหลั่งของน้ำย่อยในระบบทางเดินอาหาร ความสามารถในการเคลื่อนไหว และอาจมีผลในการเปลี่ยนแปลงความไวของประสาท กระดูก และข้อต่อเกิดการอักเสบได้ จึง		

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อนต่อ คนงานก่อสร้างต่อไป		
(1.4) โรคผิวหนัง	เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำ ความสะอาด สารตัวทำลาย กรดและด่าง เป็นต้น อาการที่เกิดขึ้น จะทำให้ผิวหนังแสบร้อนและคัน ระคายเคือง ผิวหนังอักเสบ ซึ่งความ รุนแรงและรูปแบบของอาการขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของสารที่สัมผัส	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ชุดหน้ากาก ป้องกันสารพิษ ถุงมือยาง เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และ รองเท้ายางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่อาจสัมผัสกับสารเคมี อันตราย 2. ติดป้ายเตือนในพื้นที่ที่จำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เพื่อเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างการทำงาน 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้าย เตือนให้เห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อ ดูแลด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
(1.5) โรคที่เกิดจาก ความร้อน	การทำงานของคนงานก่อสร้างในสภาพพื้นที่โล่งแจ้ง และสภาพพื้นที่ ที่มีความร้อนอบอ้าว ทำให้เกิดสภาวะผิดปกติในการตอบสนองของ ร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ ทำให้ระบบของศูนย์ควบคุม อุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจาก ร่างกายไม่ได้ อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการที่เกิดขึ้น ได้แก่ 1) ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) 2) อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอต่อ ความต้องการในแต่ละวัน 2. จัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างวัน ที่มีสภาพแวดล้อม เหมาะสม สะอาด มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และไม่แออัด	



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกมาก อ่อนเพลีย ซึ่พจรเต้นเร็ว ปวดศีรษะ วิงเวียน ผิวหนังเปื่อยขึ้น อาจถึงขั้นหมดสติ 3) โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชัก หมดสติ และอาจเสียชีวิต วัดอุณหภูมิทางทวารหนักได้มากกว่า 40.2 °C		
(1.6) โรคติดต่อที่เกิดจาก สภาพแวดล้อมของ การทำงานและ บ้านพักคนงาน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ- นำโรค	สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก ยุงรำคาญ ก่อให้เกิดโรคไข้สมองอักเสบ เป็นโรคที่เกิดจากหนอนพยาธิ ตัวกลม พิลาริยาที่มียุงเป็นพาหะนำโรค แมลงวัน ก่อให้เกิดโรคท้องเสีย หนู แมลงสาบเป็นพาหะนำโรกระบบทางเดินอาหาร ระบบลำไส้ ท้องเสีย ดับอักเสบ การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ รวมถึง ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่สะอาด	1. กำชับให้คนงานปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง เพื่อป้องกันหนู สุนัข แมลงวัน เข้าไปหาอาหาร 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณโดยรอบบ้านพัก คนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ 5. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อ โรคต่างๆ 6. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่างๆ เช่น ขวด กระป๋องต่างๆ ให้ปิดฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งกักเก็บน้ำขัง	



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน 8. อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น 9. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ดังนี้ 9.1 กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดหนู 9.2 ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 9.3 ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกจากพื้นที่หมดแล้ว 10. เมื่อรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก ให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล รวมถึงสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถังบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วมทันที	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	โรคติดต่อจากคนสู่คนเกิดจากการได้รับเชื้อ จากการสัมผัสเลือด สารคัดหลั่งต่างๆ อันเกิดจากการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่นของ คนงาน รวมถึงการที่มีผู้ป่วยอาศัยอยู่ร่วมกับคนงานก่อสร้าง มีการใช้ ภาชนะร่วมกัน การดื่มน้ำร่วมกัน การรับประทานอาหารโดยไม่ใช้ ช้อนกลาง ซึ่งอาจทำให้เกิดโรคติดต่อตามมาได้ หรือทำให้เกิดการ เจ็บป่วยด้วยโรคร้ายแรง อาทิ วัณโรค ตับอักเสบ COVID-19 เป็นต้น	11. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานทันที 1. ให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพ คนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรคได้ 2. คนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด และรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานไว้ที่สำนักงานของ ผู้รับเหมาเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ 3. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะและเพียงพอ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ น้ำดื่ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระ บรมราชูปถัมภ์ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบ คนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจน จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ 4.1 จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของ ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำ ที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	-

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุรวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4.3 กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4.4 จัดน้ำให้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4.5 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4.6 อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด 5. มาตรการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง COVID-19 5.1 มาตรการทั่วไป (1) จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสไวรัสโคโรนา 2019 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อสื่อสารให้กับแรงงาน เจ้าหน้าที่ และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาประสานและติดต่อในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ พนักงานทุกคน และบุคคลภายนอกที่เข้ามา ต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า 100% ตลอดเวลา ห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	

กันยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ให้บริการอย่างเพียงพอ ในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง (4) มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย สอบถามประวัติเสี่ยง ประวัติการเดินทางในช่วง 14 วันที่ผ่านมา และอาการของเจ้าหน้าที่พนักงานทุกคน และบุคคลภายนอกที่เข้ามา ในพื้นที่ก่อสร้าง ณ จุดคัดกรอง (4.1) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อที่มีอาการเข้าได้กับนิยามผู้สงสัยติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรค (Patient Under Investigation : PUI) ต้องให้ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อกันพบแพทย์ทันที และแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายใน 3 ชั่วโมง นับแต่พบบุคคลดังกล่าว (4.2) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อที่ไม่มีอาการเข้าได้กับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แต่เป็นผู้สัมผัสใกล้ชิดเสี่ยงสูงของผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้หยุดงานเป็นระยะเวลา 14 วันนับจากวันที่สัมผัสผู้ป่วยยืนยันวันสุดท้าย เพื่อแยกกักตนเองที่บ้าน (Home quarantine) ติดตามผู้ปฏิบัติงานที่ต้องกักกันตัวที่บ้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การสนับสนุนในด้านต่าง ๆ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่เพื่อติดตามอาการและเก็บตัวอย่างทางห้องปฏิบัติการ	

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.3) สำหรับบุคคลอื่น ๆ นอกเหนือจาก (4.1), (4.2) หากไม่มีอาการป่วยให้สังเกตอาการตนเอง (Self-monitoring) เป็นเวลา 14 วัน หากมีอาการต้องไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่มีอาการป่วย ให้หยุดพักที่บ้าน และถ้าไม่ดีขึ้น ภายใน 2 วันให้รีบพบแพทย์ (5) กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 เมตร ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ หรือทำกิจกรรมใด ๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง ของสถานที่ทำงาน เช่น การต่อแถวซื้ออาหาร การนั่งในห้องประชุม การนั่งในจุดติดต่องาน การใช้จุดพักผ่อน เป็นต้น พื้นที่ สุบบุหรีให้ใช้ได้ทีละคน (6) จัดทำกระຈก/แผ่นใสกั้นในจุดที่พนักงานต้องสื่อสารพูดคุยกับผู้อื่น (7) งดการจัดกิจกรรมสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใด ๆ ที่มี การรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของ เชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่ จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความ ร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชน กำหนด (8) ให้พนักงานมีของใช้ส่วนตัวของแต่ละคน เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่ อาหาร เป็นต้น และหลีกเลี่ยงการนั่งรับประทานอาหารและการ ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) กำกับดูแลความสะอาดสถานที่อย่างสม่ำเสมอ เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่มีความเสี่ยง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ เครื่องถ่ายเอกสาร หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมาก อาจพิจารณาการเพิ่มระบบระบายอากาศ ให้มีการหมุนเวียนอากาศมากขึ้นหรือการเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง (10) รถรับ - ส่งพนักงาน ต้องจัดที่นั่งโดยการเว้นระยะห่างในการโดยสารรถ และทำความสะอาดภายในรถทุกวัน เป็นต้น (11) จัดดูแลสำหรับทั้งหน้ากาก กระจตาขีขู่ หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ (12) มอบหมายฝ่ายบุคคลหรือมีพนักงานติดตามการป่วยและขาดงาน หากพบการป่วยด้วยอาการทางเดินหายใจ ตั้งแต่ 5 คนให้แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เมื่อมีอาการป่วยให้หยุดงาน หากมีประวัติหรือสงสัยว่าจะติดเชื้อให้พบแพทย์ทันที (13) ให้ผู้ปฏิบัติงานใช้โปรแกรมหมอละ และไทยชนะทุกคน (14) ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับมาตรการให้สอดคล้องกับ มาตรการศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กำหนด 5.2 มาตรการเพิ่มเติมเมื่อพบผู้ป่วยยืนยันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	

กัณยาน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินดา พินพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) แจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายใน 3 ชั่วโมง นับตั้งแต่พบผู้ป่วย เพื่อให้ดำเนินการสอบสวนป้องกัน และ ควบคุมโรค โดยสถานประกอบการต้องดำเนินการตามคำสั่งของ เจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร (2) พิจารณายกเลิกกิจกรรมหรือให้บริการในแผนกที่มีแรงงานป่วย ด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโควิด-19 (3) ทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงาน ควบคุมโรคติดต่อ โดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้ (3.1) มีตารางเวลาทำความสะอาดภายในห้องทำงาน และพื้น ส่วนกลางในแต่ละวันที่ชัดเจน (3.2) ทำความสะอาดบริเวณที่มีคนเดินผ่านบ่อย ๆ รวมถึง บริเวณที่ต้องโดนสัมผัสตลอดเวลา เช่น ลูกบิด ประตู โต๊ะ ประชาสัมพันธ์ ราวบันได อ่างล้างมือ ห้องน้ำ โต๊ะ เก้าอี้ มี พนักพิง รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน ด้วยสบู่ หรือผงซักฟอกร่วมกับน้ำ ก่อนที่จะทำการฆ่าเชื้อด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อต่างๆ เช่น แอลกอฮอล์ หรือ Ethyl alcohol เข้มข้นไม่น้อยกว่า 70% (ระมัดระวังไฟง่าย), สารฟอกขาว หรือ Sodium hypochlorite เข้มข้น 0.5% (ห้ามใช้กับ ผิวโลหะ), และสารอื่นๆ เช่น Benzalkonium chloride 0.05%, Chloroxylenol 0.12%, Isopropyl alcohol	

กันยายน 2564.....

(นายวเรท ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		50% เป็นต้น โดยไม่แนะนำให้พ่นยาฆ่าเชื้อ เนื่องจากการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อแบบละอองฝอย หากทำไม่ถูกวิธีหรือไม่มีการป้องกันที่ดี จะก่อให้เกิดความเสี่ยงที่จะติดเชื้อโรคได้ (3.3) บรรจุขยะติดเชื้อในถุงขยະสีแดง โดยบรรจุได้ไม่เกิน 2 ใน 3 ของความจุภาชนะ แล้วมัดถุงขยະให้มิดชิดและแน่นหนา ก่อนทิ้ง (3.4) ตรวจสอบถุงขยະติดเชื้อก่อนเคลื่อนย้ายว่าถุงไม่รั่ว มัดถุงขยະให้มิดชิดและแน่นหนา ยกหรือจับถุงขยະอย่างเบามือ ไม่อุม่ถุงขยະ เมื่อมีขยะตกหล่นห้ามหยิบด้วยมือเปล่า ให้ใช้คีมเหล็กคีบ หรือใส่ถุงมืออย่างหนา ก่อนหยิบขยะที่ตกหล่นทิ้ง หากมีสารหรือน้ำรั่วหรือซึมออกมาให้ซับด้วยกระดาษแล้วทิ้งกระดาษลงถุงบรรจุมูล ฝอยติดเชื้อ โดยให้ราดด้วยน้ำยาทำลายเชื้อ (เช่น sodium hypochlorite 0.5%) ก่อนทำการเช็ดถูตามปกติ (3.5) เคลื่อนย้ายขยะติดเชื้ออย่างถูกวิธี โดยผู้ปฏิบัติงานต้องผ่านการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยติดเชื้อ รวมถึงสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือแบบหนา ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากและจมูก และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.6) เคลื่อนย้ายขยะติดเชื้อทุกวันตามตารางที่กำหนด โดยใช้รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุขยะติดเชื้อ และใช้เส้นทางที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะซึ่งแยกออกจากเส้นทางอื่นๆ (3.7) ที่พักขยะติดเชื้อต้องแยกออกจากที่พักขยะประเภทอื่น ๆ และมีขนาดกว้างพอที่จะกักเก็บภาชนะบรรจุขยะติดเชื้อ มีลักษณะโปร่ง ไม่อับชื้น พื้นและผนังต้องทำความสะอาดได้ง่าย และเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย และมีป้ายข้อความคำเตือนให้เห็นอย่างชัดเจนว่าเป็นที่พักขยะติดเชื้อ (3.8) มีลานสำหรับล้างรถเข็นที่บรรจุขยะติดเชื้ออยู่ไม่ไกลจากบริเวณที่พักขยะติดเชื้อ 5.3 ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับคนงานทุกคน โดยถือเป็นเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาปฏิบัติในสัญญาว่าจ้างของโครงการ	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง) (2.1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน	การทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายในการทำงานแต่ละวัน โดยอาจทำให้คนงานเกิดอุบัติเหตุได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิตได้ ทั้งนี้ อุบัติเหตุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจำแนกได้ดังนี้ (1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น - ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก ตก หนีบเกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ - กิจกรรมก่อสร้างอาคารจากการยกวัสดุก่อสร้าง เครน การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน หากขาดความระมัดระวังขณะปฏิบัติงาน มี	1. จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2554 ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2. จัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพเพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ ณ พื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และเตรียมพร้อมให้พนักงานตรวจสอบ 5. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่อาจเกิดอันตรายให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเป็นผู้พิจารณาก่อนดำเนินการ	



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตได้ ซึ่งจำเป็นจะต้องมีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับ ต่ำที่สุดต่อไป	6. แต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของ คนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้าย มาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีการตรวจรับรองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างประจำปีให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและ ประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้อง ตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 8. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบัญญัติแห่ง กฎหมาย ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 พระราชบัญญัติ คุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 และพระราชบัญญัติ ประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 9. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง มีการอบรมการใช้ เครื่องจักร/อุปกรณ์ ให้ถูกวิธี และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อลดโอกาสใน การเกิดอุบัติเหตุ	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องมีการ ประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้าไม่มีมาตรการตรวจสอบและควบคุมดูแลที่ดีพอจะมีโอกาสและ ความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตคนงานก่อสร้างได้ จึงกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องในแต่ละด้าน เพื่อความปลอดภัยของคนงานในขณะปฏิบัติงาน	- โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด	-
	(3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการมีจำนวน ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคาร ในระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบอาคารระหว่าง การก่อสร้าง และการทำงานในสภาพอับอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงใน ระดับสูงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับ ต่ำที่สุดต่อไป	1. มาตรการป้องกันการถล่มของโครงสร้างอาคารในระหว่างการ ก่อสร้าง 1.1 โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว- อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในขณะเก็บหรือ รองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 อย่างเคร่งครัด 1.2 มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. มาตรการป้องกันการถล่มของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้าง - โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย	-

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564 อย่างเคร่งครัด 3. มาตรการป้องกันความเสี่ยงจากการทำงานสภาพอับอากาศ 3.1 โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในที่อับอากาศ พ.ศ. 2547 อย่างเคร่งครัด 3.2 ในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือโครงสร้างส่วนอื่นๆ ที่มีสภาพเป็นพื้นที่อับอากาศ ต้องจัดให้พัดลมพร้อมท่ออากาศเป่าเพื่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ทั้งนี้ ต้องมีอัตราการหมุนเวียนอากาศมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมงตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้นๆ 3.3 การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายและพื้นที่อับอากาศ ต้องให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ดังกล่าว ก่อนอนุญาตให้คนงานก่อสร้างเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ	
	(4) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การดำเนินโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยคนงานก่อสร้างจำเป็นต้องทำงานในที่สูง ซึ่งอาจทำให้คนงานเกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง สาเหตุที่มีตั้งแต่การก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือ	1. ในกรณีทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงาน 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นั่งร้าน ความไม่ระมัดระวังของคนงาน หรือเกิดจากไฟฟ้าช็อต เนื่องจากคนงานอาจมีความระมัดระวังไม่มากพอในขณะที่ซ่อมแซม รวมถึงการทำงานบนที่สูงในบริเวณที่อาจมีไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น ซึ่งการตกจากที่สูงทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป โดยอาจทำให้เสียชีวิต กระดูกสันหลังหัก ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือ ม้ามแตก เป็นต้น	เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงกั้นหรือขอบกั้นของตึกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาม 6. มาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุรวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด.

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหลหินดิน หวายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 10. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำนั่งกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 11. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	(5) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลในช่วงก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และติดป้าย “จุดรวมพล” เพื่อให้คนงานเห็นได้ชัดเจน และปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีย่าน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการโครงการ พร้อมจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 7. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 8. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 9. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
(2.2) สวัสดิการและ การคุ้มครองแรงงาน 	คนงานก่อสร้างจะอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมา จำเป็นต้องจัดให้มีสวัสดิการสำหรับแรงงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม เพื่อให้คนงานมีสวัสดิภาพที่ดี โดยกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้โครงการดำเนินการต่อไป	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	

กันยายน 2564

(นายารเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างวัน ที่มีสภาพ แวดล้อมเหมาะสม สะอาด มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และไม่ แออัด 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอต่อ ความต้องการในแต่ละวัน 4. จัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้แยกจากที่พักสำหรับคนงานทั่วไป ที่ไม่สูบบุหรี่ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีเอกสารการจ้างคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นๆ ที่ไม่ต่ำกว่าที่ กฎหมายกำหนด 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ หรือการจัดเตรียม กองทุนสวัสดิการสำหรับคนงานที่เหมาะสม 7. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐม- พยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อช่วยชีวิตและระงับ เหตุจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยจะต้องมีการฝึกซ้อม เป็นประจำเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณี มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีอุปกรณ์และเปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อใช้ในการเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างที่ประสบอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน 9. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือคนงานเกิดการเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลเบื้องต้น โดยไม่นำเหตุแห่งการมีประกันอุบัติเหตุหรือกองทุนใดๆ มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.4 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ซึ่งในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 2) ทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง และดินออกนอกพื้นที่โครงการ และอาคารพักอาศัยที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และการวางเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการ	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด ดัชนีการตรวจวัด 1. สภาพรั้วและแนวรั้วรอบโครงการ 2. สภาพผ้าใบคลุมอาคาร สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ประกอบกับโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เพื่อปิดกั้นพื้นที่โดยรอบ และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็ก ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่มีระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสม และถูกต้องการเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจนพร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการทั่วไปที่สามารถปฏิบัติได้ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และทำการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการโครงการ (ดูเอกสารแนบประกอบ) 7. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพคนงานไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานียดับเพลิงในพื้นที่ ดัชนีการตรวจวัด 1. สภาพการใช้งานถึงดับเพลิงเคมี 2. รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานียดับเพลิงในท้องที่ (สถานียดับเพลิงพญาไท) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ฝึกซ้อมหนีไฟทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) สถานพยาบาล และสถานีตำรวจที่อยู่ใกล้เคียง ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 100 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 2. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด 1. สภาพการใช้งานระบบวงจรปิด (CCTV System) 2. เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอ็ม แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
4.6 การบดบังแสงแดดและลม	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งอาคารซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบินแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคาร	1. หากในช่วงก่อสร้างโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ 2. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อยุติได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดัชนีการตรวจวัด - ร้องร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและลม



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวมากนัก สำหรับการบดบังทิศทางลม เนื่องจากแนวอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอาคารอย่างน้อย 3.00 เมตร ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดู ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง		สถานที่ตรวจวัด - ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กัณยายน 2564.....

(นายวเรทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 101) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โยเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ของบริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นอาคาร สูง 5 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูง 14.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดิน ถึงระดับหลังคา) พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ โดย ระดับพื้นดินภายในโครงการจะเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการ (ซอย สุขุมวิท 13 แยก 1-1) อยู่ในระดับ +0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับถนน ด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่าง จากพื้นที่ข้างเคียง (ภาพที่ 4) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 262 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งการ ปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิด ภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็น อย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบภาพรั้วของโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน ทันที ดัชนีการตรวจวัด - สภาพรั้ว ความมั่นคง แข็งแรง - การเจริญเติบโตของต้นไม้ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงาน ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 262 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังเน้นการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วล้อมรอบภาพตามแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ลดการชะล้างพังทลายของดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ดัชนีการตรวจวัด - สภาพรั้ว ความมั่นคง แข็งแรง - การเจริญเติบโตของต้นไม้ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา



กัณยาน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดให้มีการซ่อมตามแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคารของโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการในโครงการและพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ - ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ - ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร - สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กุมภาพันธ์ 2564.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่น ติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการ อย่างใกล้ชิด 6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนอพยพหนีไฟ ซึ่งมีการฝึกเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าว ต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่ง ต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
1.4 อากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการคาดว่าจะมีจำนวนเที่ยวรถ โดยสารที่เข้ามาส่งลูกค้า ที่จะเข้ามาให้บริการในโครงการ คิดเป็น ร้อยละ 20 ของจำนวนห้องทั้งหมด หรือประมาณ 22 เที่ยว/วัน (108x(20/100)) เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่จะเดินเท้าเข้ามาจากท่าเรือ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 262 ตาราง- เมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 121 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ ยืนต้นที่เลือกปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ตาเบเหลียง และนนทรี และเลือกปลูกไม้พุ่ม-คลุมดินเป็นไม้ชั้นล่างปกคลุมพื้นดินถัดจาก การปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ เบิร์ดออฟพาราไดซ์ หนวดปลาหมึก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน ทันที



.....ต้นยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

.....กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยสาร (สถานีนานาชาติที่อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร) หรือจากสถานีรถไฟ (สถานีนานาชาติที่อยู่ห่างจากโครงการ 350 เมตร) เมื่อรวมกับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและรถเก็บขนมูลฝอยและขนของ ขั้วคราวที่ทางโครงการจัดไว้ จำนวน 2 ช่อง คาดว่า จะมีจำนวนเที่ยว ในการขนประมาณ 5 เที่ยว/วัน (เก็บขนมูลฝอย 1 เที่ยว/วัน และรับ-ส่งของทั่วไป 4 เที่ยว/วัน) รวมทั้งสิ้นจะมีรถเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 27 เที่ยว/วัน ซึ่งจากผลการประเมินความเข้มข้นของ ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน และค่ามลพิษจากการเผาของวัดดิสหงขาราม (วัดมักกะสัน) ในกรณี worst case พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับ ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) เท่ากับ 0.087683 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.035583 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.192399 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งพบว่ายังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน กำหนด	แคะ เดหลีใบกล้วย เฟิร์นใบมะขาม ไทรเกาหลี กล้วยาลน้อย หัวใจม่วง และพิโลสีทอง เพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถขั้วคราว เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์ 3. ดูแลพื้นที่บ่อดินที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทนให้สามารถใช้งานได้อย่าง สม่าเสมอ	ดัชนีการตรวจวัด - การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่ บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าว ต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่ง ต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 2.1) ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการจะทำให้มีการสะสมความร้อนของอากาศเท่ากับ 0.0001 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 38.83 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 262 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 121 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยมีระยะห่างระหว่างอาคาร A B และ C เท่ากับ 2.053 ถึง 3.00 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก 2.2) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.21 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 38.83 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 262 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 121 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยมีระยะห่างระหว่างอาคาร A B และ C เท่ากับ 2.053 ถึง 3.00 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	



กัณยาน 2564.....

(นายวเรท ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.08 องศาเซลเซียส ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 262 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 121 ตารางเมตร จะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยมีระยะห่างระหว่างอาคาร A, B และ C เท่ากับ 2.053 ถึง 3.00 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2.4) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 3,900,000 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 982,800,000 cal หรือ 982,800 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 605,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้ร้อยละ 62 ของความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศทั้งหมด		

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.5) ความสามารถของต้นไม้ในการลดความร้อนที่เกิดขึ้นในโครงการ โครงการจะทำให้มีการสะสมความร้อนของอากาศจากระบบของ โครงการ ระบบปรับอากาศในโครงการ และการแผ่รังสีความร้อนของพื้น คอนกรีตหรือตัวอาคารเท่ากับ 0.29 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณ ชั้นล่าง 262 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 121 ตารางเมตร สามารถลดอุณหภูมิได้ 0.04 องศาเซลเซียส โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ตาเบเหลียง และนนทรี และเลือกปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างปกคลุมพื้นดินถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ เบิร์ดออฟ- พาราไดซ์ หนวดปลาหมึกแคระ เดหลีใบกล้วย เฟิร์นใบมะขาม ไทรเกาหลี หญ้านวลน้อย หัวใจม่วง และพิโลสีทอง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความ ร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้าง ชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับ แนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยมีระยะห่างระหว่าง อาคาร A, B และ C เท่ากับ 2.05 - 3.00 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบาย อากาศที่จะให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้		
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน 	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด ปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (วันที่ตรวจวัดได้ ค่าสูงสุด ; วันที่ 3-4 กรกฎาคม 2563) ซึ่งที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.6 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 101.2 dB(A) พบว่า แหล่ง	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้ บริการโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 63.67-64.15 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 101.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 79.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม คัด 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำที่มีการระเหยตามปกติ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 82.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 82.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก



กัณยาน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุรวาท)

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 : 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียรวม และจะต้องทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป : ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันเริ่มเก็บสถิติ 3. ทส. 2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่ง

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ ว่างมาเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินในบริเวณ ต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่ พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะดูแลรักษาพื้นที่ จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูก ทดแทนทันที เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ลดการชะล้างพังทลาย ของดิน	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 79.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอย สุขุมวิท 13 แยก 1-1) โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ประกอบกับโครงการมีระบบระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อ รวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบาย		



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 100.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) มีปริมาณน้ำใช้สำรองใช้รวม 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 38.28 ชั่วโมง หรือ 1.59 วันของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยหรือ 17.02 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด โดยได้รับปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ที่ผ่านหน้าโครงการเป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร (20 เซนติเมตร) มีแรงดันน้ำในเส้นท่อประมาณ 4.65 เมตร โดยการใช้ของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0179 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 4.6321 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจาก 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.175 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาตรรวม 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้มากกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการใน ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละชั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการ 3. ตรวจสอบคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกร้าวของถังเก็บน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ - รอยรั่วซึม และแดกร้าวของถังเก็บน้ำ



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด 1.ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ถังเก็บน้ำใช้ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผน

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ท่อเก็บน้ำ ใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างท่อเก็บน้ำ 8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 79.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 80 % ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม คิด 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำที่มีการระเหยตามปกติ) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดรองรับน้ำเสีย 82.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ระบบบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรองรับน้ำเสีย 82.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็น



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดน้ำเสียภายใต้ดักไขมัน และถังแยกกาก ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 6.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ต้องการพื้นที่บ่อดินในการบำบัด 2.76 ตารางเมตร) โครงการเตรียมบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้เข้ามาใช้บริการ รวมถึงช่วยให้ระบบบำบัดก๊าซมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทน โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้พัดลมระบายอากาศในอัตรา 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที ซึ่งการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ต้องการพื้นที่บ่อดินประมาณ 2.59 ตารางเมตร 3) การบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย Aerosol คือ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ สำหรับขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำให้เกิดละอองน้ำเสียประมาณ 1.191 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยการเตรียมบ่อดิน	ให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที 5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา นารถสูบน้ำเข้าดำเนินการจัดเก็บกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน 6. ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต นารถเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกวันและเวลาที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. ควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการ รวมถึงช่วยให้ระบบบำบัดก๊าซมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทน กำหนดให้โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง, ปริมาตรห้องรวม 12.285 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบายอากาศ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 11 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยังบ่อ	เวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียรวม และจะต้องทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN)

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดละอองลอย (ต้องการพื้นที่บ่อดินในการบำบัด C.42 ตารางเมตร) 4) การกำจัดกากตะกอน ปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5) การกำจัดไขมัน น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานที่เกิดขึ้นในอาคารจะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 6 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร) โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 138 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร 10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 10.1 เจ้าของ คือ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 10.2 เจ้าของ คือ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทาง	- Fecal Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันเริ่มเก็บสถิติ 3. ทส. 2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผน

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นว่างไปเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยโครงการออกแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 1 จุด ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.01301 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อบังคับน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 50 ลูกบาศก์เมตร 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.01301 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อบังคับน้ำ และบ่อบังคับน้ำ เป็นประจำ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว 5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อบังคับน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกล้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อบังคับน้ำ และบ่อบังคับน้ำ 2. ตรวจสอบสภาพบ่อบังคับน้ำ บ่อบังคับน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ดัชนีการตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อบังคับน้ำ และบ่อบังคับน้ำ - การแตก รั่ว หรือชำรุด สถานที่ตรวจวัด - ท่อระบายน้ำ บ่อบังคับน้ำ และบ่อบังคับน้ำ



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุรภาพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ โครงการต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 48.23 ลูกบาศก์เมตร (ออกแบบบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ 50 ลูกบาศก์เมตร) จึงเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 4) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของแหล่งรับน้ำ ท่อระบายน้ำคอนกรีตบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร มีความสามารถในการรองรับเท่ากับ 0.0023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเมื่อเดือนกันยายน 2562 พบว่า มีระดับน้ำในท่อระบายน้ำลึก 0.80 เมตร (จากกันท่อ) และเมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.08 เมตร (ระดับน้ำในท่อระบายน้ำเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 0.88 เมตร (จากกันท่อ)) จึงยังสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบต่อการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	น้ำฝนจะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการในโครงการทราบ และผู้จัดการโรงแรมเรียกประชุมทีมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุรวาฬ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 246 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งพื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บเท่านั้น ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนานั้นรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 01.00-05.00 น. ซึ่งมีได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นเวลาที่มีปริมาณจราจรเบาบาง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการมากนัก ทั้งนี้ เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ สามารถจอดรอในโครงการได้อย่างสะดวก จึงไม่กีด-	1. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical Mask ขนาด 60 ลิตร มีรายละเอียดดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส่วนนี้จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส่วนนี้จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร 2.4 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 3. ให้แม่บ้านมีการคัดแยกมูลฝอยและนำไปใช้ประโยชน์ก่อนทิ้งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างล้นถังรองรับมูลฝอย 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ดัชนีการตรวจวัด 1. ขนาด จำนวน สภาพการใช้งาน และปริมาณมูลฝอย 2. ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย สถานที่ตรวจวัด 1. ถังรองรับมูลฝอยประจำห้อง และส่วนบริการต่างๆ 2. ห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขบวนการจรรยาบรรณในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	3.1 มูลฝอยรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ คัดแยกและรวบรวมไว้ขายหรือบริจาค 3.2 มูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ให้คัดแยกไว้เลี้ยงสัตว์ หรือนำไปใช้ประโยชน์โดยหมักทำปุ๋ย หรือก๊าซชีวภาพ 3.3 มูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ แบตเตอรี่ กัดแยกรวบรวมใส่ถุงมัดปาก เขียนติดข้างถุง “มูลฝอยอันตราย” รวบรวมไว้รอการจัดเก็บ 3.4 มูลฝอยทั่วไป นำใส่ถุงมัดปากถุงให้เรียบร้อยรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาพที่ 6) 5. เมื่อคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแล้วเสร็จ ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7. ควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการ รวมถึงช่วยให้ระบบบำบัดก๊าซมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการนำ	แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกซิเจนมาช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทน กำหนดให้โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง, ปริมาตรห้องรวม 12.285 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบายอากาศ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 11 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร) โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 138 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ขณะรถเก็บขนมูลฝอยเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการตัดกระแสจราจร 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับเจ้าหน้าที่ รวมถึงรถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นที่ชัดเจนมากขึ้น 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ใน บริเวณต่างๆ ในโครงการ 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ใน การเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณ มูลฝอยที่กำจัด (3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (4) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจาก ที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ ประจำที่เดิม	

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) หลังจากลำเลียงมูลฝอยแล้วให้ตรวจสอบการตกหล่น รั่วไหลตลอดเส้นทางลำเลียง หากมีให้พนักงานทำความสะอาด และเก็บกวาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง	

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมา พักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถ ในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำ ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดจนบริเวณจอดรถ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้อง ปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	

กษณายน 2564.....

(นายวเรพ ศรีครุวพ)

กษณายน 2564.....

(นางสาวพนิดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุลง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 11. ออกแบบให้มีถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical Mask ขนาด 120 ลิตร ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยอันตราย 12. ออกแบบให้พื้นของห้องพักมูลฝอยอันตรายเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทาเคลือบ EPOXY หนา 2.0 มิลลิเมตร	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า 	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,222 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยนานา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 90 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่ให้บริการเท่ากับ 80 MVA ดังนั้น จึงมีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีกเท่ากับ 10 MVA จึงรองรับโหลดไฟฟ้าจากโครงการประมาณ 1.22 MVA ได้เพียงพอ ดังนั้น การ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนบริการทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดทันที

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับโหลดไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบลิฟต์ และโหลดไฟฉุกเฉินในห้องพักในกรณีที่ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร B สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง 2) ระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 1 แห่ง เป็นชนิด Oil Immersed (Hermetically Sealed Type) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด จากทางด้านหน้าโครงการ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคาร เท่ากับ 1.00 เมตร ซึ่งตาม “มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร” โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าและอาคารข้างเคียง เท่ากับ 1.64 เมตร จึงทำการติดตั้งแผ่นกั้นที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟและพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า 8. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น 9. ติดตั้งแผ่นกั้นที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟและพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป	3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ดัชนีการตรวจวัด 1. สภาพการใช้งานหรือความชำรุด 2. อายุการใช้งาน 3. รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก สถานที่ตรวจวัด 1. หม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า 2. ระบบปรับอากาศ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
3.6 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีระบบปรับอากาศในห้องพัก ส่วนการระบายอากาศจะใช้พัดลมระบายอากาศขนาดต่างๆ เพื่อให้เหมาะสมกับการใช้งานของห้องนั้นๆ ซึ่งอัตราการระบายอากาศสำหรับบริเวณที่ระบายอากาศด้วยเครื่องกล (ใช้พัดลมระบายอากาศ) และระบบปรับอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 262 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 121 ตารางเมตร เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ดัชนีการตรวจวัด 1. ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 2. สภาพพร้อมใช้งาน



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก สถานที่ตรวจวัด 1. ข้อระเบียบอากาศธรรมชาติ และ พัฒลระบายอากาศ 2. ระบบปรับอากาศ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงาน ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา

กัณยายน 2564.....

(นายวเรทพ ศรีครุวณ)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วิ แอสเสท จำกัด
3.7 การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการคาดว่าจะมีจำนวนเที่ยวรถโดยสารที่เข้ามาส่งลูกค้า ที่จะเข้ามาให้บริการในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 20 ของจำนวนห้องทั้งหมด หรือประมาณ 22 เที่ยว/วัน (108x(20/100)) เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่จะเดินเท้าเข้ามา จากท่าเรือโดยสาร (สถานีนานาชาติที่อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร) หรือจากสถานีรถไฟฟ้า (สถานีนานาชาติที่อยู่ห่างจากโครงการ 350 เมตร) เมื่อรวมกับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและรถเก็บขนมูลฝอยและขนของชั่วคราวที่ทางโครงการจัดไว้ จำนวน 2 ช่อง คาดว่า จะมีจำนวนเที่ยวในการขนประมาณ 5 เที่ยว/วัน (เก็บขนมูลฝอย 1 เที่ยว/วัน และรับ-ส่งของทั่วไป 4 เที่ยว/วัน) รวมทั้งสิ้นจะมีรถเข้า-ออกโครงการประมาณ 27 เที่ยว/วัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถที่วิ่งเข้า-ออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับจำนวนช่องจอดและจุด Drop off รวม 6 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด โดยถนนทุกสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม แต่เส้นทางบางสาย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ที่จอดรถส่งของชั่วคราว และพื้นที่ Drop off เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่เดินเท้าเข้ามาพักหรือมีรถสาธารณะเข้ามาส่ง รวมทั้งดูแลยานพาหนะที่เข้ามาส่งสินค้า หรือรับ-ส่งของ หรือเก็บขนมูลฝอยในโครงการ ให้เข้ามาจอดในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น ไม่ให้จอดบนทางสาธารณะโดยเด็ดขาด 2. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและรับ-ส่งของชั่วคราวภายในโครงการ 2 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 7) 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเน้นการเดินเท้าหรือใช้บริการด้วยรถสาธารณะ ให้เข้ามาจอดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ ภายในจุดจอดรถชั่วคราวในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร กระงกนูน และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ ดัชนีการตรวจวัด 1. สภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่าง กระงกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV) 2. สภาพการใช้งานของป้าย การชำระดูแลและมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด



กนยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วิ แอสเสท จำกัด

กนยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรอยู่ในระดับ E และ F จึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ 2.1) ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีความกว้างของเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ 5.64 เมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนด 2.2) ขนาดที่จอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณชั้น 1 บริเวณอาคาร C จำนวน 2 คัน จอดแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีขนาดความกว้างของช่องจอดรถ 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3(1) (ข) “ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือเป็นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” จากข้อกำหนดดังกล่าวพบว่า โครงการไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย เนื่องจากอาคารของโครงการไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่	พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างและติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ 7. ให้โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงเว็บไซต์ของโครงการแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบว่าทางโครงการไม่มีที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ 8. ห้ามมิให้โครงการนำรถเข้ามาจอดยังบริเวณที่ว่าง 12 เมตร หน้าโครงการฯ เป็นอันขาด	ดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุรวาท)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่ แต่โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถชั่วคราว จำนวน 2 คัน ไว้ใต้อาคาร C ทางด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 4) ที่จอดรถของโครงการที่มีลักษณะเดียวกันกับโครงการจากการสำรวจโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ พบว่ามีโรงแรมที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - Citrus Sukhumvit 13 Bangkok Hotel ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 13 เป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น เปิดให้บริการห้องพักจำนวน 79 ห้อง - Miami Hotel ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 13 เป็นอาคารโรงแรมสูง 4 ชั้น เปิดให้บริการห้องพักจำนวน 80 ห้อง ทั้งนี้ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทั้ง 2 แห่ง พบว่าอาคารดังกล่าวมิได้จัดให้มีที่จอดรถ แต่จัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งชั่วคราวและรถ Shuttle Bus สำหรับให้บริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการไปยังรถสาธารณะบริเวณใกล้เคียง โดยผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างชาติ รวมไปถึงผู้มาใช้บริการโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ และผู้ที่เดินทางมายื่น VISA บริเวณอาคารเทรดดิ้ง ซึ่งการเดินทางมายังโรงแรมดังกล่าวผู้มาใช้บริการจะใช้บริการรถ Taxi และรถสาธารณะขนส่งมวลชน โดยสถานีไฟฟ้า BTS ที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีนาana และสถานีรถไฟฟ้า MRT ที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีสุขุมวิท		

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

140/219

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ เนื่องจากโครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลให้ลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ ดังนั้นทางโครงการจึงจะแจ้งให้ผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการได้ทราบ และตัดสินใจก่อนจองห้องพักอย่างชัดเจนว่าภายในพื้นที่โครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล โดยจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการรวมถึงเว็บไซต์ของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 2 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และที่จอดรถรับ-ส่งของชั่วคราว อย่างละ 1 คัน และจัดให้พื้นที่ Drop off จำนวน 4 จุด สำหรับใช้เป็นพื้นที่รับส่งผู้มาใช้บริการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีรถรับส่งไฟฟ้าจำนวน 1 คัน เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้า โดยในช่วงเวลาปกติจะกำหนดให้จอดรถรับส่งไฟฟ้าบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ส่วนในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 01.00-05.00 น. จะกำหนดให้จอดรถรับส่งไฟฟ้าไว้บริเวณพื้นที่จอดรถรับ-ส่งของชั่วคราว ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณที่จอดรถ พื้นที่ Drop off และทางเข้า-ออก ของโครงการ ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง		

กัณยายน 2564.....

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นโรงแรมขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา 14.95 เมตร มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 30 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่โดยรอบในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 1 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก (ภาพที่ 8) 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดัชนีการตรวจวัด - เรื่องร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ สถานที่ตรวจวัด - ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและ



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อยุติได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ สำหรับการดำเนินโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) โครงการดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีขนาด 108 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ทั้งนี้ ตามข้อห้ามการใช้ที่ดิน ข้อ (8) ห้ามก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทั้งนี้ จากการตรวจสอบจากสำนักผังเมือง พบว่า แปลงที่ดินของโครงการอยู่ในระยะ 500 เมตร ของสถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงก์ สถานีมักกะสัน จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินแปลงดังกล่าว จึงสามารถ	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ดัชนีการตรวจวัด - การเจริญเติบโตของต้นไม้ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6



กัณยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.28:1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างร้อยละ 38.83 (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 10) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 266 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่ โครงการต้องจัดประมาณ 73.37 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่โครงการตั้งอยู่ ประกอบกับแผนที่การใช้อาคาร และแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร และได้สำรวจ เพิ่มเติมให้เป็นสภาพปัจจุบัน ซึ่งจากการจำแนกประเภทการใช้ที่ดิน โดยรอบในปัจจุบัน ตามขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทใน พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 1,962.68 ไร่ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 28.66 และพื้นที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรมคิด เป็นร้อยละ 6.37 ของพื้นที่ศึกษา		เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าว ต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไป ยังสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานศึกษา ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มีโครงข่ายการคมนาคมขนส่งครอบคลุม นอกจากนี้ยังมีการเชื่อมโยงระบบการสัญจรด้วยการเดินทางทั้งทางบกและทางน้ำ ทำให้พื้นที่ถนนโดยรอบเกิดการพัฒนาไปตลอดสองข้างทาง นอกจากนี้ ยังมีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะที่มีความสำคัญ คือ รถ-เรือ-รถไฟฟ้า ทำให้สามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการพื้นฐานได้สะดวก		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	1) สังคม ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 246 คน โดยวิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนที่ใช้บริการในโครงการจะเป็นวิถีชีวิตของคนที่ต้องการพักผ่อนในระยะยาว หรือทำงานแบบอิสระ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียงปัจจุบันที่ส่วนใหญ่เช่าห้องพัก/บ้านพักและทำงานในสถานประกอบการ และสถานที่ราชการ สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงานอาจทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น สังคมแบบเครือ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ



กันยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคนในสังคมอาจน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมาทั้งผู้ที่มาใช้บริการ และผู้ใช้บริการในชุมชนแต่เดิม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้างงานให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับคนที่เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาใช้บริการในโครงการเพิ่มมากขึ้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อมดังนี้ (1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น (2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้มาใช้บริการเพิ่มเข้ามาในชุมชนเท่ากับ 246 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง (3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จาก	ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ โดยวิธีการและการคุ้มครองอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ หลักสถิติ และแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ภาพที่ 8) 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 6. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 6.1 ด้านชุมชนสัมพันธ์ - ให้โครงการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียงในวันสำคัญต่างๆ	เดือนร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ โดยวิธีการและการคุ้มครองอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ หลักสถิติ และแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) สถานที่ตรวจวัด 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจาก

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลางและระยะยาว	เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ 6.2 ด้านภูมิทัศน์ : - ให้โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณทางเดินริมคลองแสนแสบทางด้านทิศเหนือบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 6.3 ด้านการศึกษา : - รับนักเรียนและนักศึกษาเข้ามาฝึกงานในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

กัณยายน 2564.....

(นายวเรทพ ศรีครุฑาพ)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	3) การมีส่วนร่วมของประชาชน ส่วนใหญ่ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร มีข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะ ดังนี้ (1) ฝุ่นละออง : จากระถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) เสียงดังรบกวน : จากระถยนต์เข้า-ออกโครงการ - ต้องมีกฎระเบียบควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง (3) มูลฝอย : กลิ่นเหม็นจากขยะ - ตำแหน่งห้องพักขยะรวมควรอยู่ไกลที่พักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ ทั้งกลิ่นเหม็นและมลพิษ (4) น้ำประปา : แรงดันน้ำประปาตกลง - ความหนาแน่นของชุมชนที่มากขึ้น ความต้องการสาธารณูปโภคที่มากขึ้น อาจมีผลกระทบกับน้ำใช้ ต้องการมาตรการรองรับ หรือทำให้ชุมชนในละแวกนี้ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (5) ไฟฟ้า : ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - ความหนาแน่นของชุมชนที่มากขึ้น ความต้องการสาธารณูปโภคที่มากขึ้น อาจมีผลกระทบกับไฟฟ้า ต้องการมาตรการรองรับ หรือทำให้ชุมชนในละแวกนี้ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหว และแหล่งสถานที่สำคัญ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบังแสงแดดและทิศทางลม และความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหว และแหล่งสถานที่สำคัญ สถานที่ตรวจวัด 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ

กันยายน 2564.....

(นายวราเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

148/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ (7) น้ำเสีย : จากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการที่ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก กลิ่นเหม็นจากน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมที่มีความรู้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีความเชี่ยวชาญเพียงพอในการเดินระบบ - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียเพียงพอกับประชาชนที่อาศัยอยู่ในโครงการ (8) การจราจรติดขัด : การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้นอุบัติเหตุจากรถ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรและอุบัติเหตุ แต่ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับถนนสาธารณะ - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการจอดรถบนถนนสาธารณะ หรือถนนซอยต่างๆ (9) ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : ความไม่สงบของชุมชนเนื่องจากมีประชากรเข้ามาอาศัยมากขึ้น ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้มาใช้บริการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว จะทำให้มีผู้คนพลุกพล่านมากขึ้นส่งผลต่อความปลอดภัยของคนในพื้นที่ดั้งเดิม		ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(10) การป้องกันอัคคีภัย - การออกแบบโครงการขนาดใหญ่ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอต่อโครงการ โดยเฉพาะทางวิ่งของรถดับเพลิง และต้องมีการฝึกซ้อมการหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะได้รับมือได้ทันทั่วทั้ง (11) สุนทรียภาพ ทักษณียภาพ : การบดบังสุนทรียภาพ และเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพ (12) การบังแสงแดดและลม : เงาจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักอาศัยขาดแสงแดด และอาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยและบดบังลม และแสงแดด		
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ และประชาชนข้างเคียงโครงการ	ผลกระทบด้านสุขภาพ (1) คุณภาพอากาศ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวนอนอัตราการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องอากาศอย่างเคร่งครัด
	(2) ความสะอาดของน้ำใช้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถึงเก็บน้ำหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

150/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การจัดการมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากอาจมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน (4) อุบัติเหตุจากรถยนต์ การสัญจรของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน (5) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย กิจกรรมการเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ (6) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการการใช้สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการการใช้สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ 	(1) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและพักค้างในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ยุง ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การได้รับเชื้อ - การได้รับเชื้อวัณโรค เชื้อไวรัสโควิด 19 เชื้อ HIV เป็นต้น	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีของพนักงาน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน เช่น หน้ากาก เจลล้างมือ ให้กับพนักงานทุกคน 3. จัดให้มีจุดคัดกรองโรคก่อนเข้าโครงการ พร้อมเจล/แอลกอฮอล์บริการตามจุดต่างๆในโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน COVID-19 ตามกระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบการตรวจสุขภาพประจำปีของพนักงาน ดัชนีการตรวจวัด - สุขภาพของพนักงาน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความสำเร็จของการตรวจวัด - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัยของ พนักงานในโครงการ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานโครงการ แม่บ้าน ช่างเทคนิค/ช่างซ่อมบำรุง และ พนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ ได้แก่ การ ปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจาก ที่สูง การดูแลและทำความสะอาด การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) งานปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการ ปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้า อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ (1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้นมีการ ระบายอากาศไม่ดี - อักเสบ ปรากฏไฟ จากการเชื่อมต่อ และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และยาสามัญประจำ บ้านไว้ประจำที่ห้องช่าง/ห้องควบคุม 1.2 ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 1.3 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กัน ฝุ่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 2.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก	ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กัณยาน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม (2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องสวมใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน 2.2 ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม และต้องสวมใส่แว่นตานิรภัย และหน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศและก๊าซพิษ	
	2) งานดูแลและทำความสะอาด เช่น การดูแลและทำความสะอาดในพื้นที่ห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางในโครงการ และการจัดการมูลฝอย อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ (1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การยกของหนักเกินไปทำให้กระดูกหรือกล้ามเนื้อบาดเจ็บ - การแพ้สารเคมีจากน้ำยาที่ใช้ทำความสะอาด - การลื่นล้มขณะทำความสะอาด (2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับสารเคมี/ฝุ่นละอองจากการทำความสะอาด ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 2. ถ้าขับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 3. ถ้าขับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง/ก๊าซพิษทุกครั้งก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานก่อนนำมาใช้งานอยู่เสมอ	

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบ - โรคผิวหนัง ผื่นคัน จากการได้รับสารเคมี/ฝุ่นละออง 3) งานรักษาความปลอดภัย เช่น การจัดการจราจรภายในโครงการ การดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ (1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์ เช่น การเฉี่ยวชน - การลื่นล้มขณะปฏิบัติงาน (2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับมลพิษ/ฝุ่นละอองจากการจราจร ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบ	5. จัดหาอุปกรณ์ที่ช่วยผ่อนแรง และอุปกรณ์ที่ช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่สำนักงานโครงการ 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัยโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่สำนักงานโครงการ	
4) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการในโครงการรวมพนักงานประมาณ 246 คน ทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น และจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งผู้มาใช้บริการบางส่วนอาจเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณ	1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่เป็นติดต่อประกาศไว้บริเวณใกล้ลิฟต์โดยสารจัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานสำหรับให้บริการเบื้องต้น 2. จัดให้มีห้องพยาบาลมาอยู่ที่บริเวณห้อง Lobby ชั้น 1 ในอาคาร C ของโครงการ	



กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากการให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีทั้งสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลคามิลเลียน โรงพยาบาลสุขุมวิท และโรงพยาบาลสมิติเวช โดยโรงพยาบาลโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ เป็นโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร ทำให้ผู้มาใช้บริการในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น และจัดให้มีรถรับ-ส่ง/ประสานติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ต้องการได้	
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งที่ผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ 2. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้อง



กันยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ : ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100	รับผิดชอบการซ่อมแซมปรับปรุงทันที (2) ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ 3. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ ดัชนีการตรวจวัด 1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พินพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3.2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ (3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ (1) รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ 6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	(2) ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต สถานที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 3. ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)

กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 4. รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ซึ่งในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 2) สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 5 ชั้น มีความสูง 14.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) จำนวน 3 อาคาร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีดำ และสีน้ำตาล (สีเอิร์ทโทน) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น และไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่	มาตรการด้านทัศนียภาพ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารและในบริเวณพื้นที่โครงการของผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ มาตรการด้านพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 262 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 121 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่เบียดเข้าไปใน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที - ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน - ตรวจสอบการตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่เบียดเข้าไปในตัวอาคารหรือลูกล้าเข้าไปในที่ดิน



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงมากนัก 3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ และสถานศึกษา มีความสูงตั้งแต่ 1-34 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสูงต่ำกว่าอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียง และมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบ ทั้งนี้ ลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีดํา และสีน้ำตาล (สีเอิร์ทโทน) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ในระดับหนึ่ง 4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวรวม 262 ตารางเมตร (อยู่ที่ชั้นล่างทั้งหมด) จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน (262/246) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 121 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 80.76 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) มีพื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 262 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ซึ่งต้องการขั้นต่ำ 79.37 ตารางเมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ตัวอาคารหรือลูกลําเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ 6. กำหนดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ รวมถึงการตัดหญ้าพรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉาจนไม่สามารถฟื้นคืนให้เจริญเติบโตได้ ให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	บุคคลอื่น ดัชนีการตรวจวัด 1. การเจริญเติบโตของต้นไม้ 2. ไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น สถานที่ตรวจวัด - ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงมากนัก 3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ และสถานศึกษา มีความสูงตั้งแต่ 1-34 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสูงต่ำกว่าอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียง และมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบ ทั้งนี้ ลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีดำ และสีน้ำตาล (สีเอิร์ทโทน) ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ในระดับหนึ่ง 4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวรวม 262 ตารางเมตร (อยู่ที่ชั้นล่างทั้งหมด) จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน (262/246) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 121 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 80.76 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) มีพื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 262 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ซึ่งต้องการขั้นต่ำ 79.37 ตารางเมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ตัวอาคารหรือลูก้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ 6. กำหนดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ รวมถึงการตัดหญ้าพรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉาจนไม่สามารถฟื้นคืนให้เจริญเติบโตได้ ให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	บุคคลอื่น ดัชนีการตรวจวัด 1. การเจริญเติบโตของต้นไม้ 2. ไม่รูก้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น สถานที่ตรวจวัด - ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย 1.1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งถือเป็นอาคารสาธารณะ และเป็นอาคารที่ใช้ชุมนุมของประชาชน ดังนั้นโครงการจึงได้ทำการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มี Sprinkler System ในทุกชั้นของทุกอาคาร จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณหน้าอาคาร A และหน้าอาคาร C ที่รดดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก และจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นานประมาณ 65 นาที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการในห้องพักทุกห้อง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 แห่ง รองรับแยกตามแต่ละอาคาร ในอัตรา 0.28-0.34 ตารางเมตร/คน มีพื้นที่จุดรวมพลรวม 77.85 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 246 คน ได้อย่างเพียงพอ และในการฝึกซ้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละอาคารและภายในโครงการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิงในพื้นที่ ดัชนีการตรวจวัด 1. ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย 2. รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิงในท้องที่ (สถานดับเพลิงพญาไท) สถานที่ตรวจวัด 1. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2. บริเวณพื้นที่โครงการ



กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุรวาท)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัย พญาไท โดยระยะทางในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่ โครงการประมาณ 7 กิโลเมตร และสามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้โดย ใช้เวลาประมาณ 10-15 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มีรถดับเพลิงและรถกู้ภัยที่ใช้ออกปฏิบัติหน้าที่ จำนวน 41 คัน และมีกำลังเจ้าหน้าที่ จำนวน 48 นาย ทั้งนี้ อาคารของ โครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอย ร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลาม ไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่ภายในอาคารจัดให้ มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด (สำหรับน้ำดับเพลิง ไว้ได้นาน 65 นาที) ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึง อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามา ช่วยเหลือได้ทันที ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการมีห้วยจ่าน้ำดับเพลิงสาธารณะที่อยู่ใกล้ โครงการ มี 2 แห่ง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร อยู่ใน ซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 รองลงมาอีก 1 ห้วย มีระยะห่างจากพื้นที่ โครงการ 370 เมตร อยู่ในซอยสุขุมวิท 13 ซึ่งอยู่ติดถนนสาธารณะ ซอย รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดได้อย่างสะดวกและไม่มีสิ่งก่อสร้างกีด ขวางเส้นทางจราจรภายในซอย	แผนอพยพและหนีไฟ เจ้าหน้าที่จะต้องแนะนำผู้มาใช้บริการให้ ปฏิบัติตนให้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาพที่ 10) 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวก สะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้ รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว ถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ ดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ แบ่ง ออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติ ขณะเกิดเพลิงไหม้ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเพลิงไหม้ โดย ผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการ ซึ่ง ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่มี ประสิทธิภาพ (ดูเอกสารแนบประกอบ) 11. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มพนักงานคอยให้ความช่วยเหลือผู้มาใช้ บริการในโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และปฏิบัติตามแผน-	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

164/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 3 จุด อยู่บริเวณด้านหน้า และด้านข้างของอาคาร พื้นที่รวม 77.85 ตารางเมตร ดังนี้ - จุดที่ 1 พื้นที่ 33.52 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการอาคาร A บริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 5 จำนวน 88 คน และพนักงาน 10 คน รวม 98 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.34 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 2 พื้นที่ 30.57 ตารางเมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคาร B บริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 5 จำนวน 88 คน และพนักงาน 10 คน รวม 98 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.31 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 3 พื้นที่ 13.76 ตารางเมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคาร C บริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 5 จำนวน 40 คน และพนักงาน 10 คน รวม 50 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลที่โครงการจัดไว้ จึงมีความเหมาะสมและเพียงพอสำหรับรองรับคนในอาคาร 246 คน และเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามที่ฝึกซ้อมมา 12. จัดให้ผู้ที่มิหน้าที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้ อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน ร่วมอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 13. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้มาใช้บริการในโครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ การตรวจบัตรประชาชน หรือพาสปอร์ต เป็นต้น อาจ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รอบอาคาร และในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร อาทิ หนีลิฟต์ ในห้องอาหาร ทางเดินในอาคาร	



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปัญหาบุคคลที่หวังจะทำการไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาพักในโครงการและอาจเกิดปัญหาต่อพื้นที่โดยรอบได้ และมีการตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพักในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง	
4.6 การบดบังแสงแดดและลม	1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า เงาของอาคารโครงการจะทอดยาวไปในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ในช่วงเวลา 06.00 น. 07.00 น. และ 18.00 น. แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจะเกิดจากเงาของอาคารโครงการที่พาดผ่าน พบว่า มีบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จำนวน 16 เจ้าของ โดยมีบ้านที่รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (บ้าน/อาคารที่ถูกบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารนานมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป) จำนวน 4 เจ้าของ ได้แก่ บ้านเลขที่ 62/1-7, 59/1, 2, 61, 61/1 ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน นอกจากนี้ จากการสำรวจพบว่าบ้าน/อาคารต่างๆ ที่ถูกบดบังแสงแดดของอาคารโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย และที่พักอาศัย ที่มีผนังอาคารเป็นกระจกหรือเป็นผนังคอนกรีตอยู่แล้ว อีกทั้งส่วนใหญ่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และปิดด้วยผ้าม่านหรือม่านกันแสงอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น การบดบังแสงแดดของ	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ (ภาพที่ 8) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น กำหนดให้ทางโครงการเตรียมวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย ไว้อย่างน้อย 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อสามารถนำเงินดังกล่าวมาชดเชยเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการได้ทันที (ภายใน 3 วันหลังได้รับเรื่องร้องเรียน) ทั้งนี้ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อยุติได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญห และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ดัชนีการตรวจวัด - การร้องเรียน และบันทึกข้อตกลงในการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม สถานที่ตรวจวัด - ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคาร



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

166/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารดังกล่าวมากนัก อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยได้เข้าสัมภาษณ์ และชี้แจงผลกระทบที่แต่ละบ้าน/อาคารคาดว่าจะได้รับ ซึ่งมีระดับผลกระทบและช่วงเวลาแตกต่างกันในแต่ละแห่ง จากนั้นจึงได้สัมภาษณ์ถึงความห่วงกังวลจากผลกระทบดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ เพื่อลดความห่วงกังวลของผลกระทบที่ได้รับ พบว่า บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ ไม่ต้องการมาตรการฯ เพิ่มเติม 2) ผลกระทบจากการบดบังลม จากผลการศึกษาผลกระทบต่อการไหลเวียนของลมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำการวิเคราะห์ผลการจำลองด้วยการเปรียบเทียบความเร็วลมในผังพื้นที่ก่อนและหลังโครงการก่อสร้างเสร็จเมื่อมีลมพัดมาจากทิศทางต่างๆ ในพื้นที่ ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่า มีบ้าน/อาคาร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการพัฒนาโครงการอย่างมีนัยสำคัญ (พิจารณาจากค่าความเร็วลมที่ได้รับลดลงหลังมีโครงการ) จากลมที่พัดผ่านในแต่ละทิศทางดังนี้ - ลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (พัดผ่านเดือนมกราคม) จำนวน 10 เจ้าของ ได้แก่ บ้านเลขที่ 52/1-61 (เบเวอร์รี่ ทาวเวอร์), 41, 64 (คาลิสต้า แมนชั่น), 58, 59, 99 (อินเทอร์ลักส์), 58, 58/1,	เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	แล้ว 1 ปี การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุรวาท)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ตารางที่ 2 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	58/2 และ 58/3 สุขุมวิท 13 - ลมจากทิศใต้ (พัดผ่านเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนพฤษภาคม) บ้านที่ได้รับความเร็วลมลดลง จำนวน 8 เจ้าของ ได้แก่ บ้านเลขที่ 65, 64 (คาลิสต้า แมนชั่น), 39, 39/1, 55 (แมควิน คอนโดมิเนียม), โครงการ สุขุมวิท 13, 99 (อินเทอร์ลักส์) และ 85 - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (พัดผ่านเดือนมิถุนายน – เดือนสิงหาคม) บ้านที่ได้รับความเร็วลมลดลง จำนวน 16 เจ้าของ ได้แก่ บ้านเลขที่ 52, บ้านพักคนงาน1, 59, 55 (แมควิน คอนโดมิเนียม), โครงการสุขุมวิท 13, 99 (อินเทอร์ลักส์), 62/1-7, 58,58/1,58/2,58/3,53,53/1,59,(59/1,2) และ 54 - ลมจากทิศตะวันตก (พัดผ่านเดือนกันยายน) บ้านที่ได้รับความเร็วลมลดลง จำนวน 10 เจ้าของ ได้แก่ 55 (ลิเบอร์ตี พาร์ค 2), บ้านพักคนงาน1, 99 (อินเทอร์ลักส์), 59, (59/1,2), 62/1-7, 53, 53/1, 39 และ 39/1 - ลมจากทิศตะวันออก (พัดผ่านเดือนตุลาคม – เดือนธันวาคม) บ้านที่ได้รับความเร็วลมลดลง จำนวน 18 เจ้าของ ได้แก่ โครงการสุขุมวิท 13, 55 (แมควิน คอนโดมิเนียม),บ้านเลขที่ 41, 99 (อินเทอร์ลักส์), 59, (59/1,2), 58, 63, 65, 61/1, 61, 62/1-7, 64 คาลิสต้า แมนชั่น,85, 58,58/1,58/2 และ 58/3		



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

168/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้นำข้อมูลไปชี้แจงและแจ้งให้เจ้าของ อาคารแต่ละหลังรับทราบ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ พร้อมแจ้งร่างมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ได้รับ ระดับของผลกระทบที่อาจได้รับในด้านนี้ โดยไม่มีข้อเสนอแนะให้มี มาตรการฯ เพิ่มเติมนอกเหนือไปจากร่างมาตรการฯ ที่ทางบริษัท ที่ปรึกษา นำไปแจ้ง		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และสำนักงานเขตวัฒนา



กัณยายน 2564.....

(นายวเรท ศรีสุรวาฬ)

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11)
 ของ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอน มาตรการทั่วไป	1. ผู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่โครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน - การแก้ปัญหาจากเรื่องร้องเรียน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	3. บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
มาตรการเฉพาะ 1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. รอบอาคารที่รื้อถอน	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
2. เศษวัสดุการรื้อถอน	1. กองเศษวัสดุ	- ความเป็นระเบียบ และไม่กีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. พื้นที่โดยรอบโครงการ	- เศษวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	3. มูลฝอยจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชั่วคราว	- บันทึกวัน เวลา และปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่นำไปกำจัด - หลักฐานใบเสร็จรับเงินในการนำ	- ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		มูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช		
3. ความปลอดภัยของ คนงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน ตลอดเวลาและสถิติการเกิดอุบัติเหตุ จากการทำงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
4. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม และ การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและการ ชดเชยเยียวยา	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน ตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100 เมตร ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร เส้นทางขนส่ง และพื้นที่อ่อนไหว	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	3. บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100 เมตร ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร เส้นทางขนส่ง และพื้นที่อ่อนไหว	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	4. พื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

171/219

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ภูมิประเทศ	1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - การจัดวางผังก่อสร้าง - รั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพทั่วไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพรั้วรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	1. รั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำแพงกันดิน รวมถึงระบบค้ำยันรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบฯ ได้ดิน	- สภาพรั้วรอบโครงการ - ความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน รวมถึงระบบค้ำยัน - การชะล้างพังทลายของดินบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบฯ ได้ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด - บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
4. คุณภาพอากาศ	1. การบรรทุกของรถบรรทุก 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียงมากที่สุด) (ภาพที่ 1) 3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียงมากที่สุด) (ภาพที่ 1)	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - PM-10 - TSP - CO	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด - บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด - บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

172/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	4. บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	1. บริเวณที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวัน (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม. Lmax. และเสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. บ้าน/อาคาร และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- การร้องเรียนเรื่องความเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน - ความเสียหายของสิ่งก่อสร้างภายในบ้าน/อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	3. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	4. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพการทำงานของเครื่องจักร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กัณยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

172/219

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria		
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. รางระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. รางระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักตะกอน	- การขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	1. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็น 4 ประเภท - สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. สำนักงานก่อสร้าง	- หลักฐานใบเสร็จรับเงินในการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
11. การจราจร	1. รถบรรทุกขนส่งดิน/เศษวัสดุก่อสร้าง และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกและการล้างล้อรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กันยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

174/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกงการ ขัดแย้งค่าเสียหายระหว่างโครงการ กับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
12. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในระยะ 30 เมตร	- เรื่องร้องเรียน และบันทึกการ ร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง จนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
13. สังคมและเศรษฐกิจ	1. พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้ว ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. ประชาชนพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแ่ง ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	3. ชุมชนใกล้เคียง	- เรื่องราวร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
14. การสาธารณสุข	1. พื้นที่ก่อสร้าง	- รถรับ-ส่ง เคลื่อนย้ายผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บ จากการทำงาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้าง	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. ป้ายแนะนำการทำงาน/สัญญาณเตือน	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
16. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- รั้วและแนวรั้วรอบแนวเขตโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วและแนวรั้วรอบโครงการ - สภาพผ้าใบคลุมอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
17. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพการใช้งานถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงพญาไท)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพการใช้งานระบบวงจรปิด (CCTV System)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) - เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และ ชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด
	5. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด



กัณยาน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

176/219

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบั้งแสงแดดและลม	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ	- เรื่อง ร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบั้งแสงแดดและลม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศและ ทรัพยากรดิน	1. รื้อรอบโครงการ	- สภาพรั้ว ความมั่นคง แข็งแรง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
2. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างอาคารที่ออกแบบไว้	- ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
3. อากาศ	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ถังเก็บน้ำใช้	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. ถังเก็บน้ำใช้	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	5. ถังเก็บน้ำใช้	- รอยรั่วซึม และแตกร้าวของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
5. ทรัพยากรน้ำและการ จัดการน้ำเสียและ	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

178/219

กันยายน 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สิ่งปฏิกูล	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. สำนักงานโครงการ	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันเริ่มเก็บสถิติ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. สำนักงานโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส. 2 ทุกวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การแตก รั่ว หรือชำรุด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำห้อง และส่วนบริการต่างๆ	- ขนาด จำนวน และสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



กัณยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

170/219

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท เอส. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
8. พลังงานและไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ระบบปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
9. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และพัดลมระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งาน - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
10. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กระเจกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง กระเจกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้าย การชำรุด และมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



กัณยาน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในระยะ 30 เมตร	- เรื่องร้องเรียน และบันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
13. สังคมและเศรษฐกิจ	- ประชาชนในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหว และแหล่งสถานที่สำคัญ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ต้องศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมฯ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	- ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือสร้างความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
14. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สุขภาพของพนักงาน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
15. ระบายน้ำ	1. ระบายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



..... กันยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

..... กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



กุมภาพันธ์ 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

182/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	5. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยร้าวซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	6. ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
16. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. การปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- ไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- ตัดแต่งกิ่ง และทรงพุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
17. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละชั้นแต่ละอาคาร และภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. สำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงพญาไท)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



กัณยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

บุคลากรประจำผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- การร้องเรียน และบันทึกข้อตกลงในการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

184/219

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ



กันยายน 2564

(นายรเทพ ศรีสุวรรณ)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

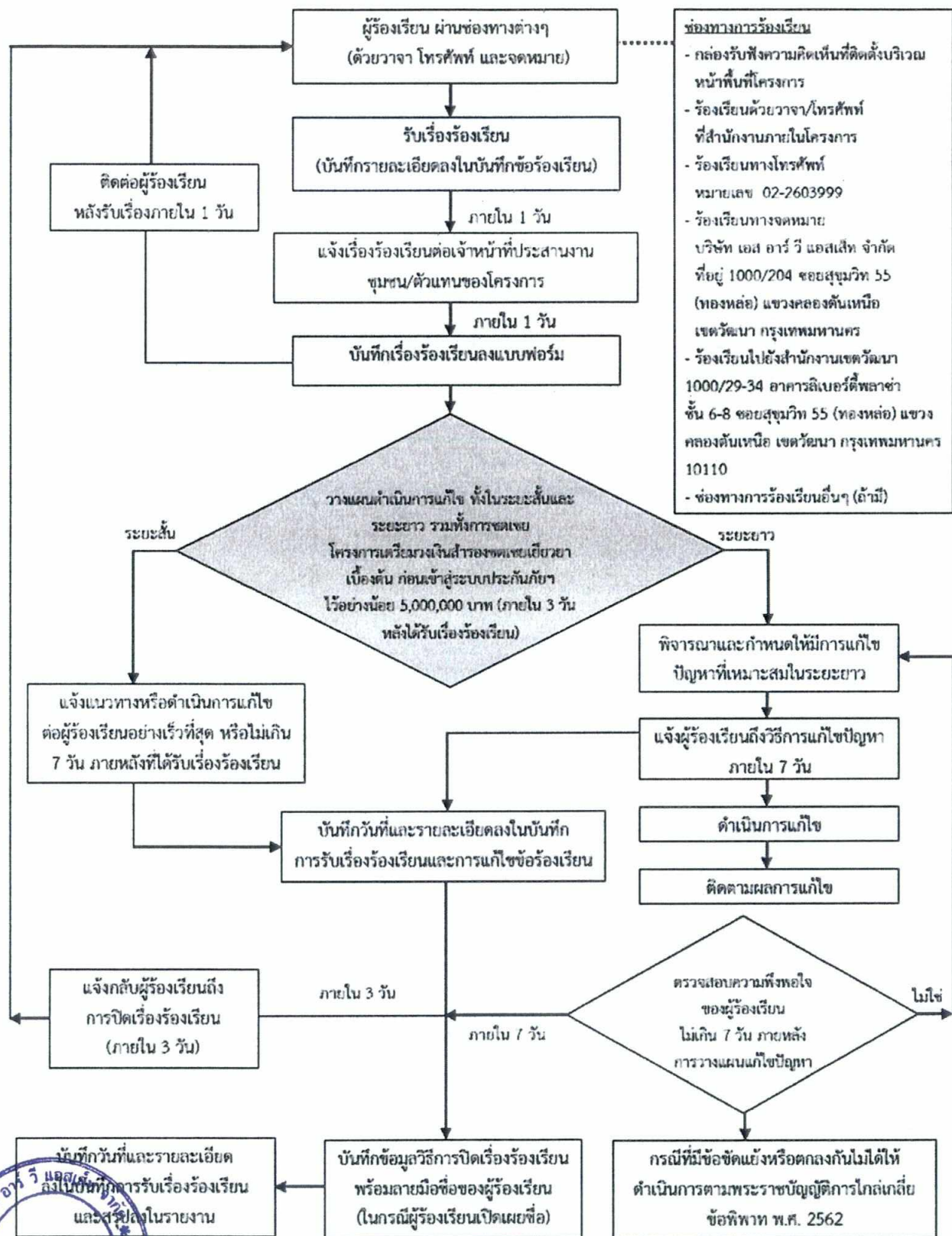
ภาพที่ 1

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการในพื้นที่โครงการ



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ช่องทางการร้องเรียน

- กล่องรับฟังความคิดเห็นที่ตั้งบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ ที่สำนักงานภายในโครงการ
- ร้องเรียนทางโทรศัพท์ หมายเลข 02-2603999
- ร้องเรียนทางจดหมาย บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด ที่อยู่ 1000/204 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตวัฒนา 1000/29-34 อาคารลิเบอร์ตี้พลาซ่า ชั้น 6-8 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
- ช่องทางการร้องเรียนอื่นๆ (ถ้ามี)



กัณยายน 2564.....
(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียนช่วงก่อสร้างโครงการ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

FOR EIA			สถานี inter akitek 1023/76 บ้านดอนจันทน์ เขตดอนเมือง 41 ถนนจันทน์ 71 นครดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 0-2392-6875-76 Fax. 02-392-6877	วิศวกรโครงการ NEXT STEPS S9907 Suk Krasree Villa Project-199/90 Bangkok District Hualphong Bangkok 10310 Tel. (02) 274-2320 Fax. (02) 274-2321 E-MAIL: office.next@gmail.com	วิศวกรโยธา NEXT ENGINEERING DESIGN CO. LTD. S9907 PRACHA UTHIT ROAD HUA-YIKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02) 742320 E-MAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM	วิศวกรสถาปัตย์ NEXT ENGINEERING DESIGN CO. LTD. S9907 PRACHA UTHIT ROAD HUA-YIKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02) 742320 E-MAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM	วิศวกรไฟฟ้า NEXT ENGINEERING DESIGN CO. LTD. S9907 PRACHA UTHIT ROAD HUA-YIKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02) 742320 E-MAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM	ชื่อโครงการ โรงแรมโอเอซิส ดอนเมือง ASAHI HOTELS อาคาร 11 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110 ผู้จัดทำ นายวิชาญ ผู้เขียนแบบ นายวิชาญ	สถานที่ตั้งโครงการ ช่อสูงเนิน 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110 วันที่ มาตราส่วน ผู้เขียนแบบ	แปลนพื้นที่ 188/219	เตรียมแบบ มาตรา
---------	--	--	--	---	--	--	---	---	---	------------------------	--------------------



กัณยายน 2564.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2564.....

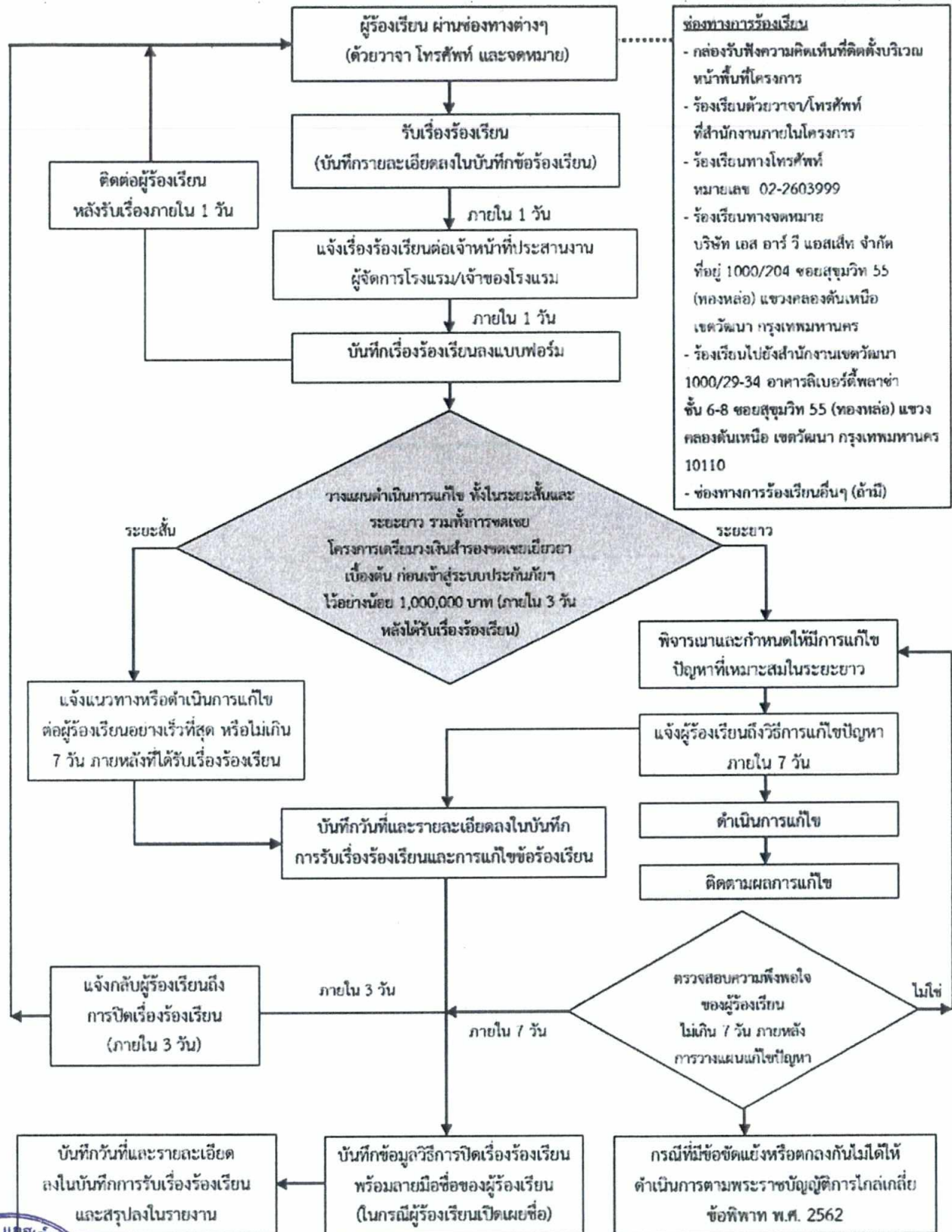
[illegible]



กัณยายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

FOR EIA			สถาปนิก inter akitek	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตย์	วิศวกรไฟฟ้า	ชื่อโครงการ	สถานที่ตั้งโครงการ	แบบแปลน	เลขที่แบบ
			1023/76 บ้านเลขที่ 41 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 Tel. 0-2392-6675-76 Fax. 02-392-6677	9997 Soi Keenue Ville Phase-Ltd Rd Sameerong District Hae-Kheng Bangkok 10310 Tel. (02) 274-2200 Fax (02) 274-2231 EMAIL: office.next@gmail.com	9997 PRACHA UTHIT ROAD HUA-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02) 274-2200 EMAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM	9997 PRACHA UTHIT ROAD HUA-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02) 274-2200 EMAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM	9997 PRACHA UTHIT ROAD HUA-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02) 274-2200 EMAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM	โครงการ โรงแรม 13 ชั้น บนที่ดินเลขที่ 10110	ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองจั่นเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110		
วันที่	วันที่	รายการแก้ไข									
1	02/04/19		ทรงศักดิ์ วิสุทธิธรรม 0861433 นิพนธ์ แสงทอง 0861433	จักรกฤษณ์ รัตนเนติวิทย์ 086862 วิมลพร กวนาตรสินธุ์ 08146053 ณัฐพรณ์ คุณาภรณ์ 08166445 พรธิชา อุญจาร 08167348	กวีศักดิ์ ประทุมศิริ 0814240 ชินชาติ ช่วงโชติ 0814733	พิธีรภรณ์ หวังสุวรรณ 0813556 นภาพร อธิกาภรณ์ 0814049 ธมลวรรณ บุญประเสริฐ 0814565	ศุภชาติ ช่างคิด 0811192 นภาพร อธิกาภรณ์ 08148869 กฤตยา ตันแก้ว 08150324 พิทยาภรณ์ ดวงจิต 08150871	อาศัย โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	191/219	มาตรฐาน



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2564

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 10 แสดงพื้นที่ที่ถูกรวมผลของโครงการ

FOR EIA			สถานะ: inter akitek 1023/76 บ้านเลขที่ 41 ซอยวิเศษ 41 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10110 Tel. 0-2392-6875-76 Fax. 02-362-6877		วิศวกรโครงการ:  NEXT STEPS 599/7 So Kasem Witt Prasanna Rd. Samsornwit District Hualamking Bangkok 10310 Tel. (02) 274-2320 Fax (02) 274-2321 Email: office.nextsteps@gmail.com		วิศวกรโครงสร้าง:  NEXT STEPS 599/7 PRACHA UTHIT ROAD HUAYKING BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)2742030 EMAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM		วิศวกรสถาปัตย์:  NEXT STEPS 599/7 PRACHA UTHIT ROAD HUAYKING BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)2742030 EMAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM		วิศวกรไฟฟ้า:  NEXT STEPS 599/7 PRACHA UTHIT ROAD HUAYKING BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)2742030 EMAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM		ชื่อโครงการ: โครงการสร้างโรงแรม 11 ชั้นสูงและคอนโดมิเนียม 10110  ASAHI HOTELS อาคิยะ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11 เจ้าของโครงการ: บริษัท อารี วี แอสเสท จำกัด เลขที่ 000204 ซ.สุขุมวิท 55 แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมวัน		สถานที่ตั้งโครงการ: ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยใหม่ เขตปทุมวัน กทม. 10110 วันที่: มาตราส่วน: ผู้เขียนแบบ: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF (ASAHI) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION 196/219		แบบแปลน: เลขที่แบบ: 731	
---------	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	-------------------------------	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง
โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11
(อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11)
ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย : ผู้จัดการโครงการ

วัตถุประสงค์ :

- เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
- เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับพนักงานกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และเพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

คำจำกัดความ

- 1) ศูนย์อำนวยความสะดวก หมายถึง สถานที่ หรือบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ใช้ในการเป็นศูนย์กลางในการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน โดยมีผู้อำนวยความสะดวก หรือหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องใช้สำหรับในการรับทราบสถานการณ์ การส่งการไปยังหน่วยต่างๆ ตามแผนฉุกเฉินนี้ หมายถึง “บริเวณบ้านพักคนงาน” และ “บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ”
- 2) ศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบภัย หมายถึง สถานที่ หรือบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ใช้ในการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย เพื่อบรรเทาอาการเจ็บปวด การช่วยการหายใจ เป็นต้น ตามแผนปฏิบัติการนี้ หมายถึง “บริเวณบ้านพักคนงาน” และ “สำนักงานสนาม”
- 3) จุดรวมพล หมายถึง สถานที่ หรือบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ยรวมพล ตรวจนับ ของพนักงานที่ไม่ได้อยู่ในทีมระงับเหตุฉุกเฉิน ผู้รับเหมา บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อธุรกิจกับบริษัทฯ ตามแผนปฏิบัติการนี้หมายถึง “บริเวณที่ถูกกำหนดให้เป็นจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ”



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

องค์ประกอบของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. แผนป้องกันก่อนเกิดเพลิงไหม้

แผนป้องกันก่อนเกิดเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

1) ตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นการเก็บไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยและจำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

2) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ให้เห็นได้ชัดเจน

3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด โดยในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร หรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง

4) จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใด กีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

5) ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ และรายงานผลการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ไม่เก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น

(3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร หรือ



หน้า 2564

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

สถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง

(4) จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใด กีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

1.2 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย รวมไปถึงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ โดยประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาให้ความรู้และชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ

2. แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่

2.1 แผนการดับเพลิง แบ่งเป็น การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น และการดับเพลิงขั้นรุนแรง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การแจ้งเหตุ ได้แก่ การแจ้งต่อผู้บริหารโครงการ/ผู้จัดการโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลและระงับเหตุเพลิงไหม้ และการแจ้งตัวแทนโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การดับเพลิงขั้นต้น ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็กสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่ในโครงการที่เกี่ยวข้องทำการดับเพลิงโดยใช้เครื่องดับเพลิงมือถือฉีดไปที่ฐานของไฟจนดับเรียบร้อย

3) การดับเพลิงขั้นรุนแรง ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ซึ่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ในโครงการไม่สามารถดับเพลิงได้ ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เบอร์ติดต่อ 199) เข้ามาทำการดับเพลิง โดยโครงการต้องสนับสนุนและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด



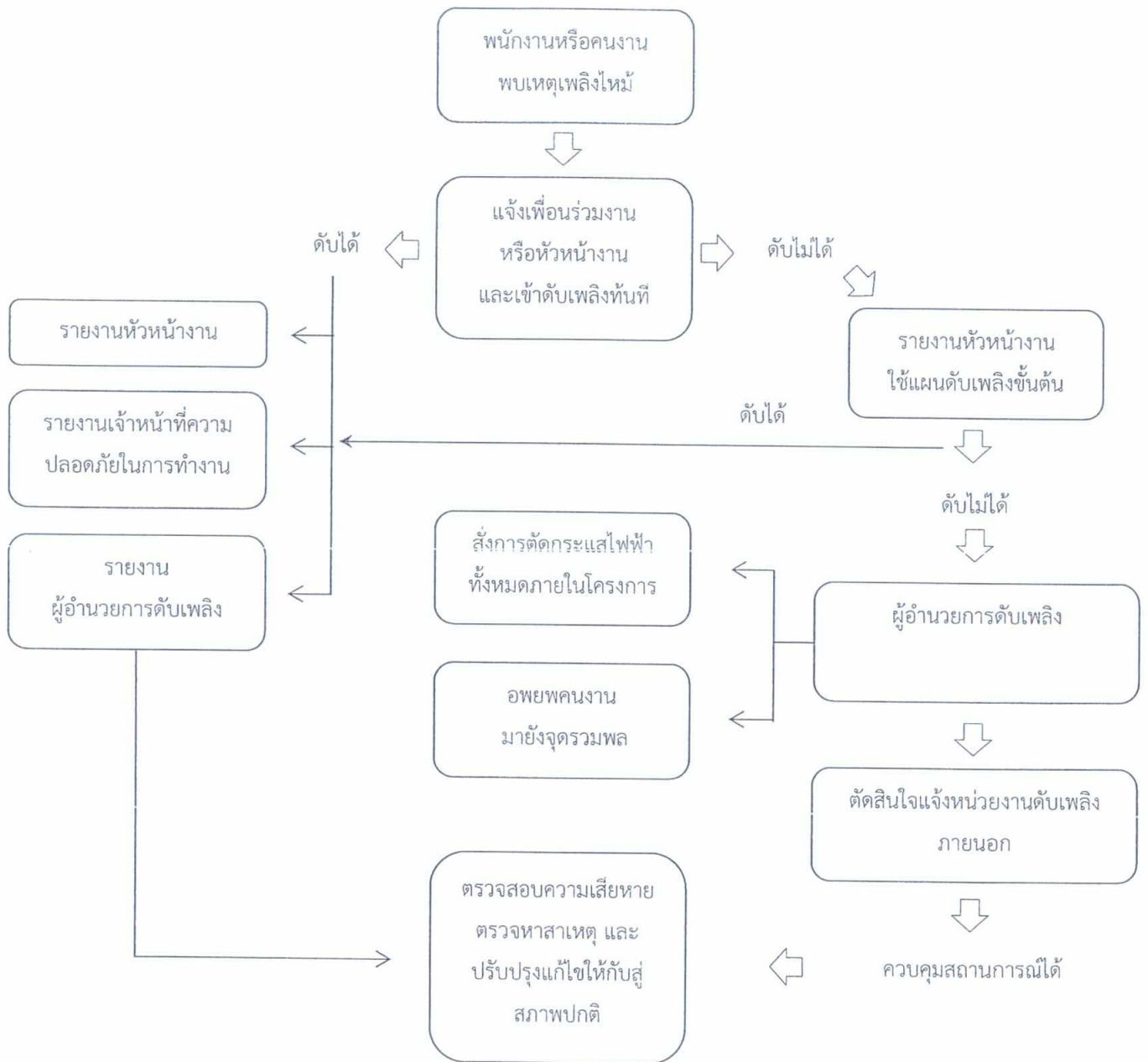
กัณยาน 2564.....

(นายวราเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานและคนงานพบเหตุเพลิงไหม้



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

หน่วยดับเพลิงขั้นต้นประจำพื้นที่ : โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11
(อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11)



หัวหน้าหน่วยดับเพลิงพื้นที่

- 1) แจ้งพนักงานดับเพลิงประจำพื้นที่เข้าทำการดับเพลิงทันที
- 2) สั่งการแจ้งการเกิดเหตุต่อหัวหน้างานหรือผู้เกี่ยวข้อง

พนักงานดับเพลิงขั้นต้น

- 1) นำถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุดเข้าทำการดับเพลิงทันที ถ้ามีมากกว่า 1 คนให้เข้าดับเพลิงพร้อมกัน โดยฉีดสารดับเพลิงไปที่ฐานของไฟ

หน้าที่ของพนักงานปฏิบัติการอื่นๆ

- 1) เคลื่อนย้ายสิ่งติดไฟ ไวไฟออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุ และนำถังดับเพลิงจากพื้นที่ใกล้เคียงเข้าช่วยทำการดับเพลิง

พนักงานอื่นๆ ที่ไม่มีหน้าที่ตามแผนดับเพลิงขั้นต้น

- 1) ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทันทีที่ได้รับทราบเหตุการณ์ จัดเก็บสิ่งติดไฟ ไวไฟให้ห่างจากจุดเกิดเหตุเท่าที่จะสามารถทำได้
- 2) กรณีที่ไม่อยู่ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ให้ตรงไปยังจุดรวมพล



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ในโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพหนีไฟ โดยเมื่อแจ้งหน่วยงานดับเพลิง (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) แล้ว ต้องทำการอพยพคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ในโครงการไปยังจุดรวมพลและตรวจนับก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุ ซึ่งมีองค์ประกอบดังนี้

- ๑. ผู้อำนวยการอพยพหรือผู้อำนวยการดับเพลิง : ผู้จัดการโครงการ
- ๒. หัวหน้าหน่วยอพยพและช่วยชีวิต : วิศวกรคุมงาน
- ๓. หัวหน้าหน่วยสื่อสารและประชาสัมพันธ์ : ทีมผู้รับเหมา
- ๔. ผู้นำทางหนีไฟหรือผู้นำอพยพ : หัวหน้าคนงาน
- ๕. จุดรวมพล หมายถึง บริเวณด้านหน้าโครงการ (ส่วนที่อยู่ในพื้นที่โครงการ) การย้ายจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัยให้ใช้ดุลยพินิจของหัวหน้าหน่วยอพยพได้ตามความเหมาะสมของสถานการณ์



กัณยาน 2564

(นายวราเทพ ศรีสุวรรณ)

202/219

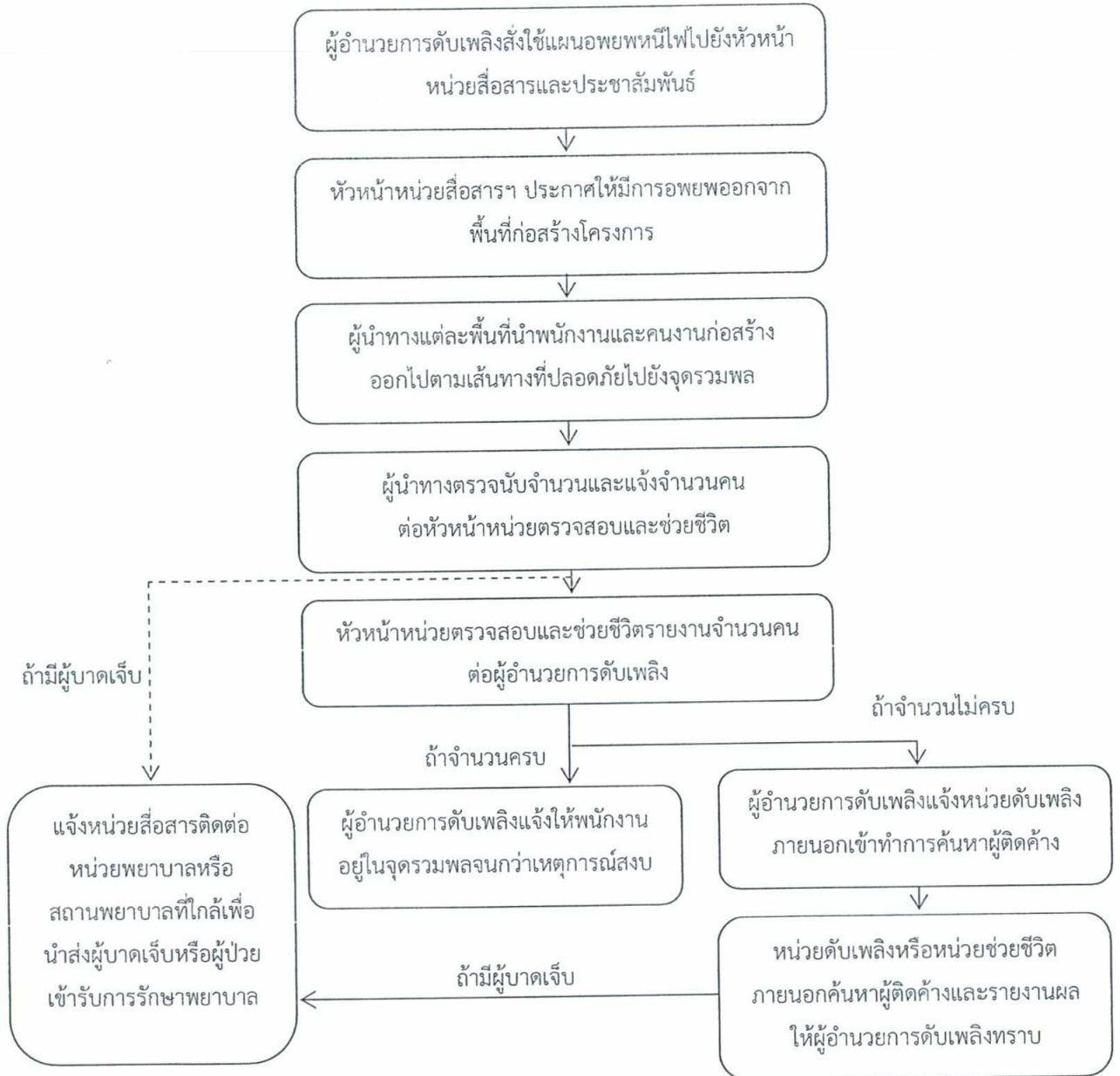
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กัณยาน 2564

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

203/219

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินดา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

3. แผนฟื้นฟูหลังหลังเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวและดูแลสุขภาพและการพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ในโครงการ การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐเพื่อให้การช่วยเหลือ การช่วยเหลือและค้นหาผู้ประสบภัย การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้

3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ เช่น การสำรวจความเสียหาย การช่วยเหลือ สงเคราะห์และเยียวยาผู้ประสบภัย และจัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขให้เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

204/219

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด

กันยายน 2564

(นางสาวพินดา พิณพุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ
โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11
(อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11)

ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย : ผู้จัดการโรงแรม

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

2.4 เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ

2.5 เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11))



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

ผู้ควบคุมทีมป้องกันการเกิดอัคคีภัย

ผู้จัดการโรงแรม

พนักงานส่งเสริมการปฏิบัติการ

พนักงานช่วยเหลือพนักงานดับเพลิงในการผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโรงแรม)	1.จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ 2.ติดตามแผนงานความก้าวหน้า รวมถึงผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยสม่ำเสมอ 3.สนับสนุนงบประมาณการป้องกันและระงับอัคคีภัย 4.จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ และแจ้งเหตุได้อย่างสะดวก เช่น 000 หรือ 999 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่มการสื่อสารระหว่างผู้มาใช้บริการ และผู้เกี่ยวข้อง เช่น Line SMS Twitter โดยประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนรับทราบ	1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคาร (ผ่านการฝึกอบรม)	1.ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งสัญญาณฉุกเฉินอยู่เสมอ 2.จัดบันทึกวันที่ติดตั้งหรือเติมเคมี และตรวจสอบผงเคมีว่าหมดอายุหรือไม่ ให้ทำการคว่ำถังดับเพลิงและสังเกตการไหลของผงเคมี หากหล่นลงมาเป็นก้อนหรือไม่หล่นเลย แสดงว่าเริ่มมีการจับตัวแข็งและใกล้หมดอายุแล้ว ให้รีบนำออกไปฉีด 3.ตรวจระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ สายไฟต่างๆ เป็นประจำ 4.สังเกตการณ์ หากพบความผิดปกติ ควรรีบประสานงานแก้ไขในทันที
2. ผู้จัดการอาคาร	1.กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร 3.ดูแลเส้นเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้สิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4.ร่วมในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงแผนฯ ให้มีประสิทธิภาพ 5.เตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลสถาปัตยกรรม ลักษณะการใช้งานอาคาร เส้นทางเข้า-ออกของอาคาร ข้อมูลแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง พื้นที่เก็บวัสดุอันตราย เป็นต้น 6.ส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	2. พนักงานรักษาความปลอดภัย (ผ่านการฝึกอบรม)	1.ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นที่จอดรถดับเพลิงและห้ามนำดับเพลิงนอกอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการดับเพลิง 2.เตรียมอุปกรณ์ในการใช้งานขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน อาทิ ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงนำทาง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ ฯลฯ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา 3.เข้าร่วมการอบรมการอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และฝึกซ้อมการผจญเพลิง 4.ทำการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
3. ฝ่ายช่างประจำอาคาร	1.ดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำใน		

กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564

(นางสาวพินิตา พินทุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่
	อาคารเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		
4. ผู้จัดการโรงแรมและพนักงาน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อนำไปปรับปรุงสู่การปฏิบัติ และติดตามผล - พัฒนาความรู้ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ และจัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - กำกับดูแลคณะทำงานทีมเคลื่อนย้ายและอพยพผู้มาใช้บริการในโครงการ และทีมช่วยเหลือพนักงานดับเพลิงในการผจญเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาลและหน่วยช่วยชีวิต รวมถึงยานพาหนะในการดูแลและส่งต่อผู้ประสบภัย โดยประสานงานและขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย/สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ ศูนย์กู้ภัยต่างๆ โรงพยาบาล - จัดเตรียมข้อมูลของผู้มาใช้บริการเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้มาใช้บริการที่จุดรวมพลของโครงการ		
5. ผู้มาใช้บริการในโครงการ	- เตรียมความพร้อมด้วยการอ่านข้อปฏิบัติการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ศึกษาเส้นทางหนีไฟจากห้องไปออกสู่ภายนอกอาคาร - เก็บของมีค่าหรือหนังสือเดินทางไว้ที่เดียวกันเพื่อง่ายต่อการนำติดตัวขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากไม่สามารถหนีไฟตามแผนได้ให้ตามพนักงานที่มารับการพาไปยังจุดรวมพลของโครงการ		



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินดา ทิณพยุร)

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการ ASAI Hotel & Residence Sukhumvit 11 (อาศัย โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 11))

ผู้ควบคุมทีมป้องกันการเกิดอัคคีภัย ผู้จัดการโรงแรม			
พนักงานส่งเสริมการปฏิบัติการ		พนักงานช่วยเหลือพนักงานดับเพลิงในการผจญเพลิง	
ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโรงแรม)	1.ปฏิบัติตามหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ตามขั้นตอน 2.อนุมัติการใช้แผนต่างๆ 3.อนุมัติการยกเลิกแผนต่างๆ 4.แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน	1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคาร (ผ่านการฝึกอบรม)	1.ปฏิบัติตามหน้าที่ในแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ตาม ขั้นตอน 2.ไปยังพื้นที่เกิดเหตุเพื่อรอรับคำสั่ง 3.เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ 4.ทำหน้าที่ตัดไฟเมื่อต้องการฉีดน้ำ ดับเพลิง 5.ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 6.ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ของอาคาร 7.ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิง ไหม้และระบบลิฟต์
2. ผู้จัดการอาคาร	1.ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์ต่อ ผู้อำนวยการดับเพลิง 2.กำกับดูแลการส่งทีมช่วยเหลือพนักงาน ดับเพลิงในการผจญเพลิง ทีมช่างประจำ อาคาร ให้เข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย 3.เมื่อเหตุการณ์สงบให้เข้าสำรวจพื้นที่ และ ประเมินความเสียหายร่วมกับผู้จัดการ โรงแรม 4.ทำจัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และการดูแล ผู้มาใช้บริการให้มีความปลอดภัย เป็น ระเบียบเรียบร้อย	2. พนักงานรักษาความปลอดภัย และ พนักงานของโรงแรม (ผ่านการ ฝึกอบรม)	1.กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ อันตราย และพื้นที่ที่สำคัญ 2.จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับ รถดับเพลิง และรถพยาบาล 3.อำนวยความสะดวกให้หน่วยงาน ดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ ตำรวจได้เข้าช่วยเหลือได้อย่างสะดวก 4.ดูแลทรัพย์สินในโครงการที่ได้เคลื่อนย้าย มาเก็บไว้ ป้องกันมิให้อาชีพนในช่วงที่เกิด เหตุการณ์สูญหาย 5.จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น 6.ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล 7.ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บใน เบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อ ผู้ประสบภัยที่ต้องเข้ารับรักษาใน โรงพยาบาลต่อไป 8.สรุปผลการดูแลรักษาผู้ประสบภัย เบื้องต้น



กัณยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยายน 2564

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่
3. ผู้จัดการโรงแรมและพนักงาน	1. จัดตั้งศูนย์รวมข่าวเพื่อรวบรวมประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สิ่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน 2. ปฏิบัติตามหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ตามขั้นตอน 3. หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ 4. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ กำหนดหมายเลขห้องหรือส่วนบริการให้พนักงานแต่ละคนดูแลผู้มาใช้บริการเพื่อพาออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ		
4. ผู้มาใช้บริการในโครงการ	1. ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเข้ามาใช้บริการในช่วงที่มีการซ้อมดังกล่าว 2. ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง		



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

4. แนวทางการดำเนินการ

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การปฏิบัติก่อนการเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม และการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
- 3) การปฏิบัติหลังเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูบูรณะ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเพลิงไหม้ : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ
- (2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย
- (3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
- (4) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
- (5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ
- (6) การซ่อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- (7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- (8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
- (9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โดยก่อนเกิดอัคคีภัยแยกเป็น 3 แผนย่อย ดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการเฝ้าระวังป้องกันและสำรวจตรวจตราระบบความปลอดภัยและความเรียบร้อยของอาคาร สำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ โดยดำเนินการ ดังนี้

- ให้สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน อาคาร สถานที่ วัสดุ ซึ่งอาจเป็นจุดเริ่มต้นที่ทำให้ทราบถึงสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนอุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ปลั๊กไฟฟ้า หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ



กันยายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้นๆ และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

- จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” ต้องเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน ป้ายข้อความ “ทางเข้า” และ “ทางออก” เป็นต้น

- แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้พนักงานทราบ

- ให้สำรวจ ตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ไม่มีเสียหายหรือชำรุด ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟง่าย เป็นต้น

- จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายบริหาร หน่วยงาน ผู้ดูแลอาคาร สถานที่ ยามรักษาความปลอดภัย ดำรงในพื้นที่ และสถานดับเพลิงใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง

4.1.2 แผนการอบรม เป็นแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟสำหรับบุคลากรในหน่วยงาน ดังนี้

- การฝึกอบรมให้ความรู้ เพื่อให้บุคลากรทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้ง เมนสวิทช์ (คัทเอาต์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง รวมถึงทราบที่เก็บ/ติดตั้งแผนผังอาคาร ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จุบรวมพล เพื่อประสานงานให้หน่วยงานต่างๆ ที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถทำงานได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

- การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่เน้นความสำคัญของการป้องกันและรณรงค์ให้ทุกคน มีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการ ดังนี้

- แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ คณะกรรมการจัดทำแผนป้องกันและระงับพร้อมมอบหมายภารกิจหน้าที่ เช่น การกำหนดผู้นำในการอพยพหนีไฟกำหนดผู้ช่วยเหลือผู้เข้ามาใช้บริการ กำหนดผู้ขนย้ายทรัพย์สิน กำหนดผู้มีหน้าที่ในการดับเพลิงขั้นต้น (ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น) กำหนดผู้มีหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



กันยายน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น รวมถึงการรณรงค์ให้บุคลากรมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด ตามข้อ 3.1
 - (2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การร้องขอความช่วยเหลือ ตามข้อ 3.2
 - (3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ
 - (4) การปฐมพยาบาลผู้ประสบภัยเบื้องต้น
 - (5) การอพยพหนีไฟ
 - (6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย
- โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

1. การแจ้งเหตุ กรณีเกิดเหตุ แจ้งรายละเอียดข้อมูลการติดต่อสื่อสารและ ผังการปฏิบัติงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และประสานหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อให้เข้ามาช่วยเหลือ

2. การดับเพลิงขั้นต้น

- 1) ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอ้าท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนควรรีบสับคัทเอ้าท์ลงก่อน
- 2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- 3) แจ้งชุดปฏิบัติการดับเพลิงเข้าควบคุม
- 4) กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศ ในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- 5) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์
- 6) แจ้งสายด่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยระบุ Code 199 พร้อมทั้งระบุสถานที่เกิดเหตุ

3. การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- 1) ให้อย่างรักษาการจัดการจราจรโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเคลื่อนย้ายรถยนต์ และเอกสารที่สำคัญ และให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุรภาพ)

กันยายน 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

2) เคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการ ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญไปยังจุดรวมผลที่กำหนดไว้

3) เมื่อสามารถยุติเพลิงไหม้ได้ให้ประกาศ Code 199 รหัส 0 พร้อมทั้งรายงานข้อมูลให้

ผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบ



กัณยาน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

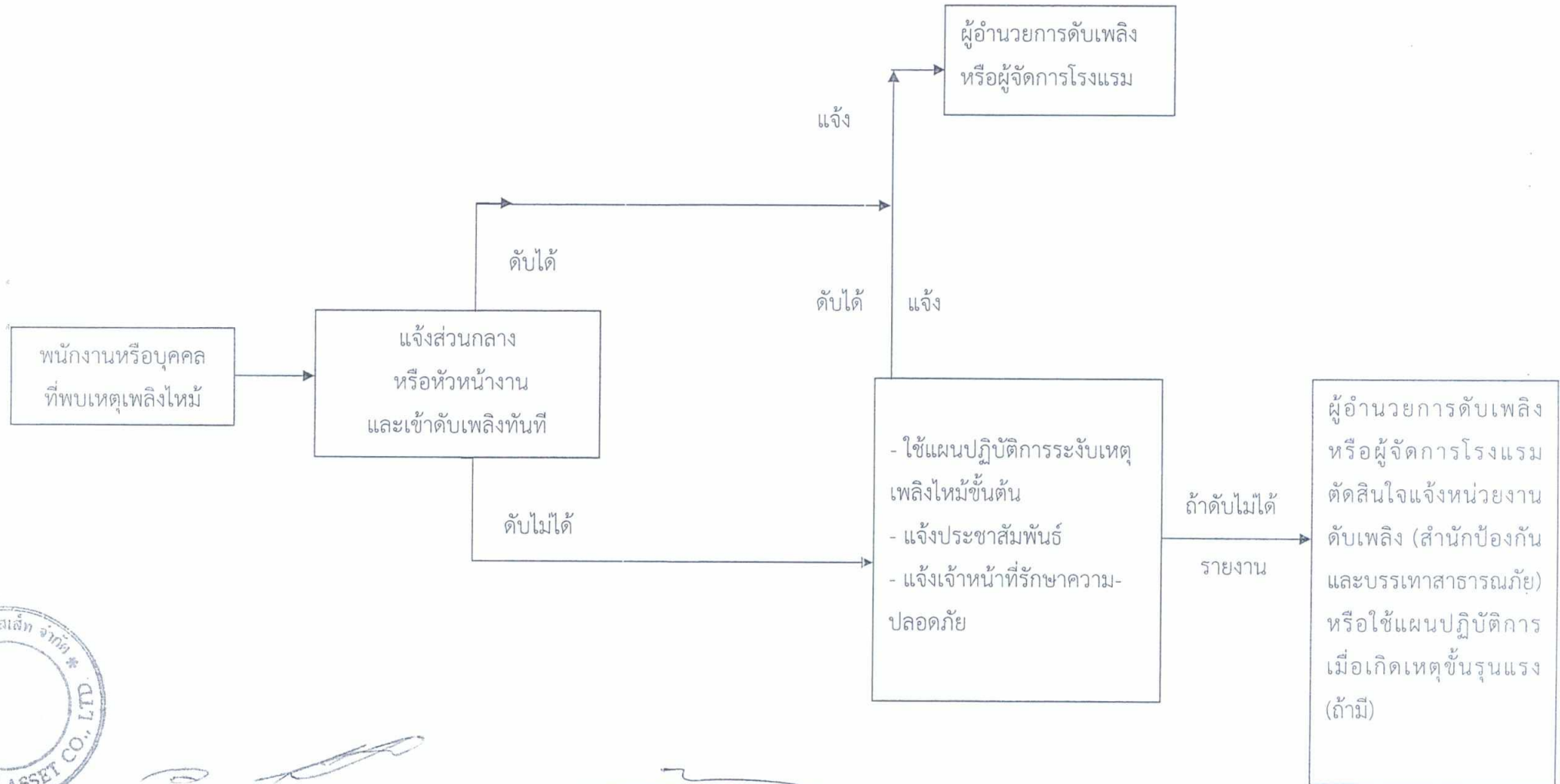
กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แผนการดับเพลิง

214/219



กันยายน 2564

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564

(นางสาวพินดา พินพชร)

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเพลิงไหม้ชั้นลูกลามให้ผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามโครงสร้างองค์กรรองรับภาวะฉุกเฉิน

1. ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยความสะดวกปฏิบัติ แจ้งประกาศ แนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนดไว้

2. กำหนดให้พนักงานช่วยเหลือผู้มาใช้บริการในการอพยพหนีไฟ ดังนี้

1) ส่งสัญญาณเตือนในอาคารรวมทั้งในห้องพัก แล้วประกาศว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้นำเอาทรัพย์สินมีค่าหรือหนังสือเดินทางติดตัวแล้วออกมาจากห้องพัก

2) หากระบบไฟฟ้าในอาคารไม่สามารถใช้งานได้ ให้พนักงานเคาะตามห้อง แจ้งให้นำเอาทรัพย์สินมีค่าหรือหนังสือเดินทางติดตัวแล้วออกมาจากห้องพัก และนำทางผู้มาใช้บริการออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ

3) กำหนดหมายเลขห้องหรือส่วนที่ต้องดูแลให้กับพนักงานแต่ละคนสำหรับดูแลผู้มาใช้บริการแต่ละกลุ่ม รวมถึงบันทึกข้อมูลผู้มาใช้บริการที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ เพื่อความรวดเร็วในการอพยพคนออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล ได้อย่างปลอดภัยในแต่ละอาคาร หรือแต่ละชั้นของอาคาร ในที่นี้คือ

- จุดที่ 1 พื้นที่ 33.52 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการอาคาร A บริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 5 จำนวน 88 คน และพนักงาน 10 คน รวม 98 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.34 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 2 พื้นที่ 30.57 ตารางเมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคาร B บริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 5 จำนวน 88 คน และพนักงาน 10 คน รวม 98 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.31 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 3 พื้นที่ 13.76 ตารางเมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคาร C บริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 5 จำนวน 40 คน และพนักงาน 10 คน รวม 50 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร/คน

3. กำหนดให้มีจุดรวมพล ที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพผู้มาใช้บริการ ในการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม และให้ดำเนินการ ดังนี้

1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที

3) ยามรักษาการณ์อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถดับเพลิง และรถพยาบาลที่เข้ามาช่วยเหลือผู้ประสบภัย ให้เข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว

4) ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่กำหนดไว้แต่ละหน่วยเพื่อไปยังจุดนัดพบหรือจุดรวมพล ห้ามป็นหนีขึ้นข้างบนและไม่เดินผ่านบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ

5) ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบให้ตรวจสอบยอดจำนวนผู้มาใช้บริการพร้อมรายงานต่อ

ผู้บัญชาการเหตุการณ์ หากพบว่ายังอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงจะได้ทำการค้นหาเพื่อช่วยเหลือชีวิตต่อไป

กษณายน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

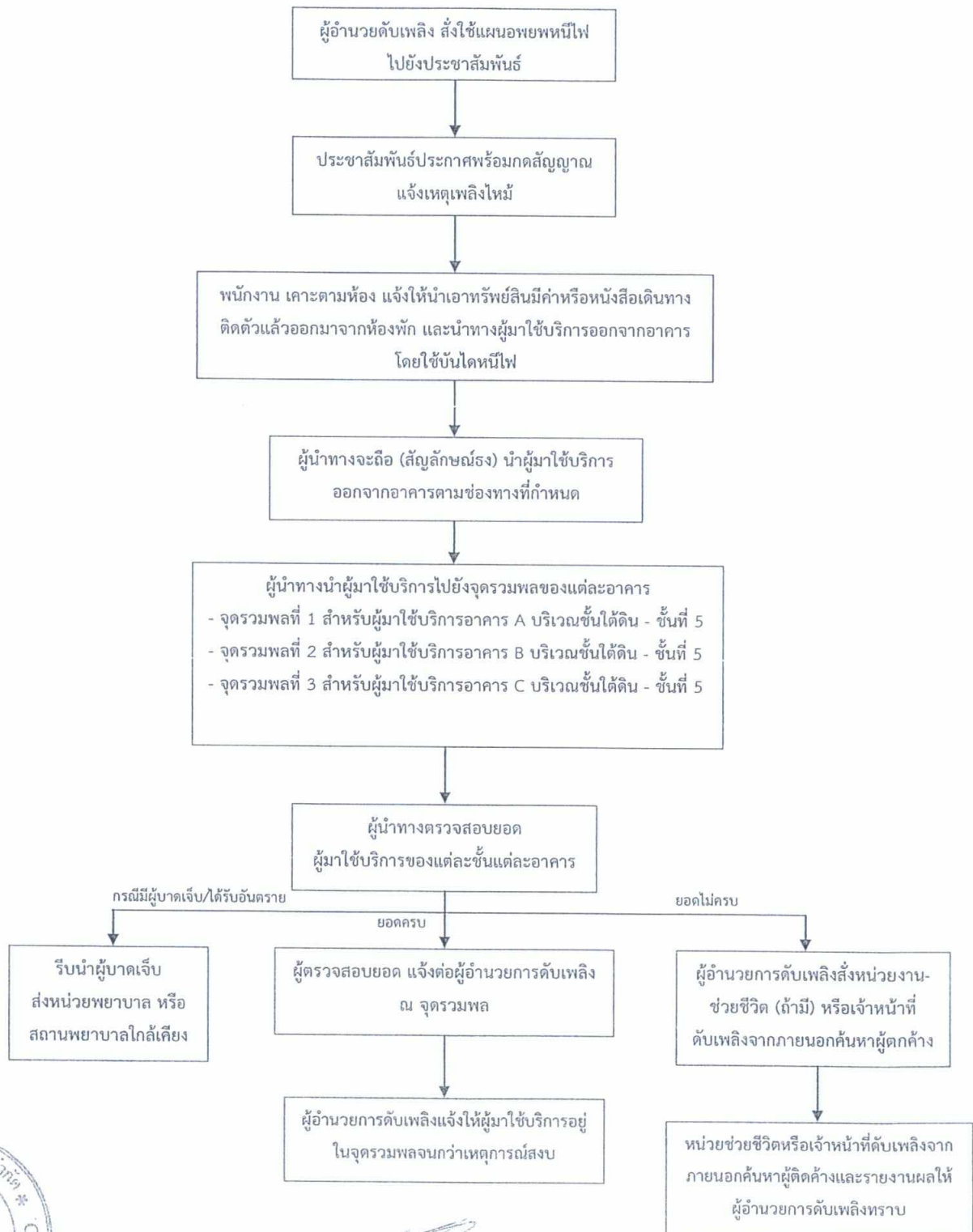
กษณายน 2564.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)



6) หน่วยปฐมพยาบาลทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีมีผู้เป็นลม บาดเจ็บ หรือหมดสติให้รีบนำส่งแพทย์โรงพยาบาลโดยเร็ว

แผนอพยพหนีไฟ



ณ ๒๕๖๔

(นายรเทพ ศรีสุวรรณ)

๒๕๖๔

(นางสาวพินดา พิณพุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส อาร์ วี แอสเสท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระบบอัคคีภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง (ถ้ามี)

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ 2. ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง .. 3. ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
ฝ่ายไฟฟ้า	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้รีบเข้าไปที่เกิดเหตุ เพื่อรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่ายปฏิบัติการ	เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ในกรณีไฟลุกลาม / ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ หัวหน้าชุดอพยพฯ ของแต่ละชั้น/แต่ละอาคารจะเป็นผู้ออกคำสั่งแจ้งให้พนักงานเข้ามาช่วยเหลือและเคาะตามห้องเพื่อแจ้งให้ผู้มาใช้บริการในโครงการทำการอพยพหนีไฟ โดยปฏิบัติตามแผนการฝึกซ้อมหนีไฟที่ฝึกซ้อมไว้ ไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ให้แต่ละอาคาร
ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและติดต่อผ่านศูนย์รวมข่าว
หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้
- ผู้ประสานงาน	1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง 2. รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อผ่านศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย
- ยามรักษาการณ์	1. รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมและดูแลทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายใน-ภายนอก	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย



กษยาน 2564.....

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กษยาน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ผู้ส่งเสริมปฏิบัติการ</u> - หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. ผู้มาใช้บริการที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 3. คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
- หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ใช้งานตามรายงานตรวจเช็ค
<u>ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร</u>	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อทราบข่าวเกิดเพลิงไหม้จะต้องทำการตรวจสอบข่าว 2. แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดตามข่าว แจ้งข่าวเป็นระยะ 4. ติดต่อขอความช่วยเหลือ (ถ้ามีการสื่อสาร) 5. แจ้งข่าวอีกครั้งเมื่อเพลิงสงบ



กันยายน 2564

(นายวเทพ ศรีสุวรรณ)

กันยายน 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดเพลิงไหม้ : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้วประกอบด้วย มาตรการ ดังนี้

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ
- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ

โดยแยกเป็น 2 แผนย่อย ดังนี้

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ประกอบด้วย

- สำรวจ ประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยความสะดวก

4.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ

- ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขั้นต้น
- ประชุมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ประสบภัยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งสถานพยาบาลเพื่อเข้ารับการดูแลรักษาอย่างถูกต้อง
- ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
- สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
- การประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
- ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
- รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ
- ในกรณีที่อาคารได้รับความเสียหายจนเข้าใช้การ/ใช้บริการไม่ได้ ให้ประสานงานหน่วยงานต่างๆ ดำเนินการปิดชั่วคราวไว้ในเบื้องต้น และประกาศทางสื่อสาธารณะ เช่น ทีวี วิทยุ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น เพื่อเข้าช่วยเหลือ



กัณยาน 2564.....

(นายวรเทพ ศรีสุวรรณ)

กัณยาน 2564.....

(นางสาวพินิตา พินทุพร)

