



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๘ ๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เลขที่ SECO/E09/075/2563

ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๑๒ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสงบสุข ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ตั้งอยู่ที่ ซอยสงบสุข ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๓๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก
หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๒๖๐๒

ถึง บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๘๕๖ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยสงบสุข ทางคู่ขนานกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16770	วันที่ 14 พ.ย. ๒๕๖๓
เวลา 15.53	ผู้รับ

ที่ SECO/E09/075/2563

4 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(2) รายงานฉบับหลัก ต้นฉบับ 1 เล่ม สำเนา 14 เล่ม

ตามที่บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 330 ห้อง และมีที่จอดรถ จำนวน 115 คัน โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสงบสุข ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวตั้ง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
กรรมการผู้จัดการ



BJA cv ml. n. ๓๓๕

SECO บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SAK ENVIRONMENT COMPANY LIMITED

หมู่บ้านกฤติกา เลขที่ 79/130 ซ.ประชาอุทิศ 4 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

โทรศัพท์ 02 928 1288 โทรสาร 02 928 1289



คำพิพากษา	คดีหมายเลข	๑๑๑๐.๕/๑๖๓๑๗
คดีที่	๑๑๑๐.๕/๑๖๓๑๗	๑๑๑๐.๕/๑๖๓๑๗
คดีที่	๑๑๑๐.๕/๑๖๓๑๗	๑๑๑๐.๕/๑๖๓๑๗

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๑๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๓๑๗ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสงบสุขทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๗) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจำนวน ๒ อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร A) อาคารคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ๘ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๓๐ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สแกนเรียบร้อยแล้ว

วันที่ ๙ ส.ค. ๒๕๖๔

๒๓๘/๒๖. ๑. ๓. ๗

สิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดังสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตบ)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1)

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขบสุข ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7)

แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ศิริพร ชลสิทธิ์

(นายธีรวิทย์ ปุจฉา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 7 (มอเตอร์เวย์) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์)) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 99 ตารางวา (1-3-99 ไร่) หรือ ประมาณ 3,196.00 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่รวมตามกฎหมายหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) โดยมีระดับความสูงของแต่ละอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 330 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด) ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีโครงการ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งจัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวัชร ปาติปท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการเอื้อสิทธิให้นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการเอื้อสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่ดูแลอาคาร ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ธีรวิทย์ ชาติปา

(นายธีรวิทย์ ชาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตสวนหลวง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 1.2 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p>	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนซอยสงบสุข	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.-LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

วิมล ชาติ

(นายธีรวิทย์ นาคินา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2.4 x 1.2 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ ที่ติดกับถนนซอยสงบสุข ให้เห็นอย่างชัดเจนทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบไปมาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวง และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกกับ</p>	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านทิศใต้และทิศ ตะวันตกของ โครงการ ที่ติดกับถนนซอย สงบสุข ให้แก่บ้าน/ อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รั้วที่มี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่ โครงการ และ ประชาชนที่สนใจ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

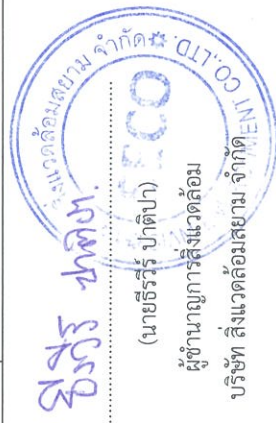
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

อภิสร์ ขวัญ

(นายธีร์วีร์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็ปไซด์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้เกี่ยวข้องผ่านเข้ามาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียดรับ/ส่งเรื่องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็ปไซด์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้		บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องเรียน และขั้นตอนการขอขออนุญาต</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>พื้นที่ไร่ย์ 100 เมตร</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่ไร่ย์ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>		
<p>2.2 การประชาสัมพันธ์การขยายและการจดทะเบียน</p>	<p>1. ในกรณีที่มีการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>พื้นที่โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



(นายนิรัตน์ อยู่กิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>			

- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง
 - จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้อย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามก่อนสร้างโครงการ
 - กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีร์วีร์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและการปรับปรุงพื้นที่โครงการใหม่ ความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง การขุดดิน การทำฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของอาคาร B การก่อสร้างโครงสร้างอาคารเห็นพื้นที่ดินที่ค้อย ๆ สูงชัน การขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมุนน้ำ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศระหว่างการก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไป โดยสภาพภูมิประเทศที่เปลี่ยนแปลงจะจำกัดเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะปิดล้อมพื้นที่โครงการด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6.00 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยตาข่ายชนิดดี (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้าง และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นซึ่งจะทำให้การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่</p>	<p>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 1.2 เมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตสวนหลวง) รวมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. ดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงและมัคดียามีอันนิชยารเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมให้ช่องทางติดต่อวิศวกรรมโครงการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบความคมทงแข็งแรงของรั้วและกระฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและได้รอปในระดับต่ำ		<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักรางงานเขตสวนหลวง - ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเป็นอาคารระดับพื้นที่ดินจำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารที่มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) การก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดินและท่อระบายน้ำ โดยคิดเป็นปริมาณดินขุดภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 1,872.79 ลูกบาศก์เมตร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เพื่อดูแลและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งสำนักงานกรมธรรม์ดังกล่าวไว้ที่บ้านที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและมีการรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รปภ.) ด้านหน้าโครงการ โดย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ - ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา - สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ช.ดร. ว.พ.อ.

(นายธีรวัชร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะ (ขอยสงบสุข) ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินถมภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งประมาณ 1,735.40 ลูกบาศก์เมตร โดยคิดเป็นปริมาณดินขุดส่วนเกินทั้งหมดประมาณ 137.39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำปริมาณดินขุดส่วนเกินทั้งหมดไปใช้ในการปรับสภาพพื้นที่โครงการ ไร่ หัวหมาก 2 ที่อยู่ตรงข้ามถนนสาธารณะ (ขอยสงบสุข) ทางด้านทิศตะวันตก โดยที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> <p>ทั้งนี้ การขุดดินบริเวณโครงการอาจส่งผลให้เกิดการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน จนส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งเข็มพีต (Sheet Piles) ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ จึงมีผลกระทบต่อการทรุดตัวของดินและการพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<p>จะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. การขุดดินและถมดินจะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันกักกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>4. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยการสังเกตจากแนวรั้วของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม/แก้ไขให้กลับคืนสภาพเดิมหรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอนดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอความร่วมมือจากเจ้าของบ้านทุกหลังที่อยู่ติดโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ของผู้ดำเนินการก่อสร้างเข้าตรวจสอบเพื่อสำรวจ บันทึก และถ่ายรูปสภาพอาคารในปัจจุบันทุกหลังก่อนทำการก่อสร้าง - กรณีปัญหาเร่งด่วน เช่น ท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมภายใน 24 ชั่วโมง 	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปรากฏรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- กรณีปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าวเล็กน้อย เป็นต้น จะซ่อมแซมหลังการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ และซ่อมแซมอีกครั้งหลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ</p> <p>- ติดตั้ง Sheet Piles รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการพังทลายของดิน</p> <p>7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ให้ใช้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบสามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขภาพิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p>	
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ไม่อยู่ใต้ดิน เช่น ผนังใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ เป็นต้น อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดินและส่งผล	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารของโครงการให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ</p>	-

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ศิริพร

(นายศิริพร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดบริเวณที่มีงานดินขุดไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง และจะจัดให้มีโครงสร้างป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินโดยติดตั้งเข็มพีต (Sheet Piles) นอกจากนี้ อาคารโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ดังนั้นโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว การก่อสร้างใหม่ในระดัปดาห์ ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวในระดับต่ำ</p>	<p>อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในกรณีการแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>2. ติดตั้ง Sheet Piles รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและงานระบบใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการสไลด์ของดิน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการและเสียโดยมีผู้เชี่ยวชาญ - โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยควบคุมผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมามาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น การปรับเตรียมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก สร้างโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น จะทำให้ฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งจากประสบการณ์ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยที่ปรึกษาพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยใช้ Box Model พบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสาร</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 1.2 เมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการและเสียโดยมีผู้เชี่ยวชาญ - โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยควบคุมผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมามาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุในข้อกำหนดการจ้างงาน เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูผลงานก่อสร้างโครงการ
<p>ทางอากาศ เมื่อรวมกับมลสารทางอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP เท่ากับ 0.18946 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - PM₁₀ เท่ากับ 0.07791 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - CO เท่ากับ 1.42829 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - NO₂ เท่ากับ 0.16443 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - SO₂ เท่ากับ 0.01418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - HC เท่ากับ 10.87049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าคุณภาพอากาศจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ 	<p>ควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตสวนหลวง) รวมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ โดยจะต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้างและพรมน้ำที่เศษวัสดุก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<p>ดำเนินการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีสียกมีอันนิชฮาร์ <p><u>ความถี่ของการตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

W บริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิทย์ ปาติบา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. จัดพื้นที่กองวัสดุหรือเครื่องจักรให้ห่างจากแนวระยะประชิดและอยู่ในสภาพเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่น ฝุ่นละออง และเสียงรบกวน</p> <p>9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างเหมาะสม</p> <p>10. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเช็ดดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>13. บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดที่บดลดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออกและรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือวัสดุก่อสร้างตกค้าง จนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย หินหรือวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ไม้กวาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งทุก</p>	<p>8. มีสีย้อมสีย้อมสีอินซียาร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - มีสีย้อมสีย้อมสีอินซียาร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>16. ในภารกิจวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>17. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>18. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>19. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>มาตรการด้านมลพิษใช้เครื่องจักร</p> <p>20. ไม่เปิดเดินเครื่องจักรทิ้งไว้ขณะไม่ใช้งาน</p> <p>21. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้มันเป็นเชื้อเพลิง ครุใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>22. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และหมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>23. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิทย์ ปัตติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>24. วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>25. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ ให้ใช้การขนส่งรวม</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>26. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>27. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>28. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>29. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน</p> <p>ในกรณีที่มีการหกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>30. ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>31. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>32. ติดตั้งโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>33. ติดตั้งบานละอองน้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกระดับชั้น และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกครั้งที่เป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>34. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>35. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>36. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u></p> <p>37. วางแผนเส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>38.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>39. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนให้รถออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อล้างเศษวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทรายที่ติดล้อรถออก และมีเหลือถูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>40. ไม่ติดตั้งรถยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>41. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หรายน เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>42. ตรวจสอบและดูแลเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>43. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>44. ใช้วัสดุปนถนนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่น</p> <p>45. ประதுโครงการที่เป็นทางเข้า-ออกของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>46. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและ</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นายสิร์รุต ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแวดล้อมสยาม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน และภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก สำหรับการประชุมระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรมในกรณีที่ไม่มีการกักกันเสียง เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบันแล้ว พบว่า โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เสาเข็ม ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราวโครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>1. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันที่หรือรอบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลางานทำที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจกนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต แต่</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และมีสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยใช้อุปกรณ์ตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - เสียงรบกวน (Nuisance Noise) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยใช้อุปกรณ์ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - มีสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยใช้อุปกรณ์ตรวจวัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และมีสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยใช้อุปกรณ์ตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - เสียงรบกวน (Nuisance Noise) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยใช้อุปกรณ์ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - มีสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยใช้อุปกรณ์ตรวจวัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 66.16-89.65 dB(A) และมีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในช่วงต่าง ๆ ต่อพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประมาณ 65.90-68.04 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 115.0 ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115.0 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงสูงสุดไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีแนวกำแพงกันเสียงเป็นรั้ว Metal Sheet ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถป้องกันเสียงจากงานก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับ</p>	<p>ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</p> <p>3. ติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ วัสดุเป็น Metal Sheet หรือเทียบเท่า หนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) หรือเทียบเท่า</p> <p>4. ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวปิดล้อมตามแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ก่อนขึ้นโครงสร้างอาคาร วัสดุเป็น Metal Sheet หรือเทียบเท่า ความสูง 2.5 เมตร ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) ติดตั้งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) หรือเทียบเท่า</p> <p>5. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องก่อกองอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจึงจะเริ่มงาน ตกแต่งอาคาร ซึ่งทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง โดยสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) หรือเทียบเท่า</p> <p>6. จัดให้มี Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ปิดซึ่งรอบอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำเนียงงานเขตสวนหลวง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำเนียงงานเขตสวนหลวง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิสิริ ชาติอยู่

(นายสิริกร ปาติทิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พื้นที่ 2 เท่านั้น ด้วยเหตุนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ประกอบกับอาคารข้างเคียงในระดับชั้นที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น ทำให้งานก่อสร้างอยู่ในที่โล่งหรืองานก่อสร้างที่อยู่ชั้นบนของอาคารที่มีระดับสูงกว่าแนวกำแพงกันเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีต จะต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ซึ่งเป็นวัสดุ Metal Sheet ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 2.50 เมตร โดยปิดล้อมอาคารทั้ง 4 ด้าน ซึ่งติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1 เมตร (ตามแนวอาคาร) เพื่อใช้ป้องกันเสียงจากงานก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่ระดับพื้นที่ 2 หรือสูงมากกว่า 6 เมตร ขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมในแต่ละชั้นของอาคารแล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>สำหรับผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการภายหลังจากการติดตั้งแนวกำแพงหรือผนังกันเสียงในแต่ละกิจกรรมแล้ว พบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ในช่วงต่าง</p>	<p>7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่ที่โครงการดำเนินการที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>8. ไม่จอดรถหรือใช้งานเครื่องจักรในระยะ 6 เมตร จากบ้านระยะประชิด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. ลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>10. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>11. เลือใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>12. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์หรือเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดเสียงจากกาการเสียดสีของเครื่องจักร เป็นต้น</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. การตัด/เจียรให้ทำในห้วงที่มีผนังกันเสียงในแต่ละชั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมาก เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายนิรัตน์ อนุรักษ์กิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>๑ ออคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 65.90-69.04 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนประมาณ -3.88 ถึง 5.12 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และมาตรฐานเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>16. กำหนดแผนและจัดการขนส่งภายใต้รอบกฎหมายให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนให้น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาท่าอากาศยานจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนและผลกระทบต่อการจราจร และความปลอดภัยขบวนยานอกโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 08.00 น. และออกหลังเวลา 18.00 น. - การขนส่งเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง และดินด้วยรถ 6 ล้อ และ 4 ล้อ ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) หากจำเป็นต้องขนส่งนอกเวลาดังกล่าวต้องไม่เกิน 20.00 น. <p>17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำกับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>18. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>20. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดทำวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบของวัสดุที่อาจเกิดเสียงดัง</p>	<p>16. กำหนดแผนและจัดการขนส่งภายใต้รอบกฎหมายให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนให้น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาท่าอากาศยานจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนและผลกระทบต่อการจราจร และความปลอดภัยขบวนยานอกโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 08.00 น. และออกหลังเวลา 18.00 น. - การขนส่งเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง และดินด้วยรถ 6 ล้อ และ 4 ล้อ ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) หากจำเป็นต้องขนส่งนอกเวลาดังกล่าวต้องไม่เกิน 20.00 น. <p>17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำกับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>18. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>20. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดทำวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันผลกระทบของวัสดุที่อาจเกิดเสียงดัง</p>	

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรวิทย์ ปาติบง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>21. ดูแลสภาพธรรมชาติทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้ง GPS ที่รถเพื่อทำการตรวจสอบ</p> <p>22. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อยู่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่ออม รบภ. ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติป้า)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการวางเสาเข็มอาคารของโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile) ซึ่งการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามระยะห่างจากจุดกำเนิดของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การวางผังกันดิน การขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่ง จะทำให้ระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงรอบดังนี้</p> <p>1. กิจกรรมขุดวางปรับพื้นที่</p> <p>โครงการได้กำหนดให้ใช้รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ในการปรับพื้นที่โครงการ โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.003 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการปรับพื้นที่ของโครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อโรงแรม เดอะซิลเวอร์ปาล์มสูง 5 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการงานเสาเข็ม โดยระบุวันที่ให้ทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายสภาพ สภาพพื้น กำแพงบ้านตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม จะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกันกับบริษัทประกันในทันทีรับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้แก่คู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและมีสัตย์มีผู้อยู่อาศัย - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีสัตย์มีผู้อยู่อาศัย - ความถี่ของภาครตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - มีสัตย์มีผู้อยู่อาศัย 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในแนวตั้งที่แคบที่สุดประมาณ 3.0 เมตร หรือประมาณ 9.84 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.31 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2. การวางผังผนังกันดินพัง</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการวางผนังกันดินพัง (Sheet Pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และบริเวณที่มีการวางถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.008 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการวางผนังกันดินพังของโครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อโรงแรม เดอะซิลเวอร์ปาล์มสูง 5 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 4.42 เมตร หรือประมาณ 14.50 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.46 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>3. การเจาะเสาเข็ม</p> <p>โครงการได้กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ในการวางเสาเข็มอาคารของโครงการ โดยมีค่า</p>	<p>กฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. กรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>5. โครงการออกงบค่าใช้จ่ายโฆษณาในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บขนรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต แต่</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง - ผู้ตรวจผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 	

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระงับก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.089 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ของโครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) อาจ ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อโรงแรม เดอะซิล เวอร์ปาล์มสูง 5 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความ สั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 5.26 เมตร หรือ ประมาณ 17.26 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาค สูงสุดประมาณ 3.94 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>4. การขนส่งวัสดุ</p> <p>โครงการได้กำหนดให้ใช้งานรถบรรทุก (Loaded Truck) ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยมีค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.076 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อ โรงแรม The Silver Palm Rama 9 สูง 5 ชั้น ทางด้าน ทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจาก แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 5.0 เมตร หรือประมาณ 16.40 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</p> <p>7. จัดให้มีการประชุมแพลตฟอร์ม (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือน จากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน</p> <p>8. จัดให้มีการเผาระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวออกสุด ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ หากมี ผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทาง เปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที</p> <p>9. กรณีที่ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ มีค่าเกินค่าที่ประเมินได้ โครงการจะต้องปรับปรุงวิธีการ ก่อสร้าง และวิธีการทำงานไม่ให้เกิดค่าดังกล่าว และหาก ค่าที่อ่านได้จากเครื่องตรวจวัดมีระดับความสั่นสะเทือนเกิน จากค่าสูงสุดที่มีการประเมินไว้ โครงการต้องหยุดการทำงาน เพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รปภ.) ด้านหน้าโครงการ โดย จะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Dr. Sir

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวัชร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั้งนี้ เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานความเข้มข้นตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความเข้มข้นเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ระดับความเข้มข้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา) ต้องมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความเข้มข้นที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็นระดับความเข้มข้นที่เกิดจากกิจกรรมการปรับพื้นที่กิจกรรมการเจาะเสาะเข็ม และกิจกรรมการขนส่งดินและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้รู้สึกได้ถ้าสัมผัสเล็กน้อยต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ และไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจาก</p>	<p>12. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพำนักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง โครงการ หรือบ้าน/อาคารที่ได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>14. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. คัดเลือกผู้ดำเนินการก่อสร้างที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี</p>		

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่กักตี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคมน้ำก่อนสร้างโครงการประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดกระโถน-กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีของน้ำทิ้งร้อยละ 90 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้ร่างกายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะไหลลงสู่บ่อคักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องสุขวมของคมน้ำก่อนสร้าง ซึ่งโครงการจะปล่อยให้น้ำทิ้งดังกล่าวไหลซึมลงสู่ดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดจากคมน้ำก่อนสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำและไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและคุณภาพน้ำได้</p>	<p>1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำหนังสือรับคมน้ำก่อนสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 4 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดกระโถน-กรองเติมอากาศขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 90 ก่อนระบายลงบ่อกักน้ำของโครงการ</p> <p>3. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีคมน้ำคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำเสียจากห้องน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม ส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำเสียจากห้องน้ำ เพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง <p>ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่ เค เอ็น (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and grease) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำเสียบริเวณห้องน้ำของโครงการ 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรวัชร ปาต๊ะป๊า)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p> <p>W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง โดยมีสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งมีวัชพืชปกคลุมและมีต้นไม้ใหญ่ขึ้นประปราย อีกทั้ง พื้นที่</p>	<p>7. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p> <p>8. ตรวจสอบและชุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทั้งเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำเสียบริเวณห้องน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
<p>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p> <p>W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>	<p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง โดยมีสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งมีวัชพืชปกคลุมและมีต้นไม้ใหญ่ขึ้นประปราย อีกทั้ง พื้นที่</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณภาพการ</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรวัชร ปาต๊ะป๊า)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะประชิดมีลักษณะเป็นถนน 2 ด้าน อาคารและที่ว่างโดยไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่ยรรวม ซึ่งไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้เช่นเดียวกัน โดยพบต้นไม้ตามพื้นที่ว่างของอาคาร เป็นไม้ผลหรือไม้ดอก ซึ่งเจ้าของอาคารปลูกเองเพื่อให้ความร่มรื่นหรือสวยงาม จึงไม่พบสัตว์ป่าในบริเวณนี้และพบเห็นตัวสัตว์ได้น้อยมาก ส่วนใหญ่ที่พบเป็นพวกสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็ก เช่น หนู แมว สุนัข เป็นต้น ซึ่งเป็นสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์ชนิดที่มีการแพร่กระจายโดยทั่วไปและปรับตัวเข้ากับสภาพแวดล้อมที่เป็นเมือง ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบจึงไม่มีต้นไม้หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับกิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการจะกระทำเฉพาะภายในพื้นที่ดินของโครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาวิทยานบนกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p>	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองหัวหมาก โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 150 เมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางกะปิ โดยมีความกว้างประมาณ</p>		-

W บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระงับก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ชีน้ำ</p>	<p>6-10 เมตร ซึ่งมีจุดเริ่มต้นจากคลองแสนแสบไปสิ้นสุดบริเวณแยกคลองกะจะ โดยใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบ ซึ่งไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภคบริโภคแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภคบริโภคทั่วไปของคนงาน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีบ่อกักและตกตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ</p>	
	<p>ในการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาดความจุประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร และสูง 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้</p>	<p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีถังจัดให้มีชุดบริการน้ำดื่มที่สะอาดบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง</p>	<p>วิธีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำหากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที - ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา - สถานที่ตรวจวัด - ระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำของโครงการ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 1.3 วัน ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้างส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างมีทั้งหมดประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพใน</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่กิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	การลดค่าป๊อติของน้ำทิ้งร้อยละ 90 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าป๊อติเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะไหลลงบ่อกักเก็บน้ำทิ้ง ซึ่งโครงการจะปล่อยน้ำทิ้งดังกล่าวให้ซึมลงสู่ดิน โดยไม่มีการระบายออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด ทำให้ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และบ่อน้ำ และตะกอน เพื่อตัดตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนก่อนระบาย 2. จัดให้มีร่องดินระบายน้ำตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร พร้อมบ่อกักเก็บดินตามทางเสี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร) และลึกประมาณ 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไม่ให้ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ในช่วงที่มีการก่อสร้างชั้นดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวม น้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นดินชั้นเข้าสู่บ่อน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบรวมระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ - ขุดลอกตะกอนและเก็บมูลฝอยที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อน้ำพักน้ำและตะกอน <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันตลอดระยะเวลา <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำ รางระบายชั่วคราว และบ่อน้ำ และตะกอน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บอกรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลลงสู่อ่างกักเก็บน้ำที่ อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของคณาบก่อสร้าง ซึ่ง โครงการจะปล่อยน้ำทิ้งดังกล่าวไหลลงสู่ดิน โดยไม่ มีการระบายออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการแต่ ทีเดียว ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อการระบาย น้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐ มอญ และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำ กลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป วัสดุจากอาคารก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในส่วนของเศษวัสดุอื่น ๆ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น เศษกระเบื้อง ฝ้า เพดาน กระฉก เป็นต้น ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสาน ไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 	<p>เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงาน เขตสวนหลวง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากคณาบก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 916.06 ตัน โดยมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมอญ และผนังปูน ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาคารของโครงการ จะส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอย และแปรรูปมูลฝอยจากอาคารก่อสร้างของศูนย์กำจัดมูล ฝอยอ่อนนุช ในส่วนของเศษวัสดุอื่น ๆ ที่ศูนย์กำจัดมูล ฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น เศษกระเบื้อง ฝ้า เพดาน</p>	<p>มาตรการจัดการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐ มอญ และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำ กลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป วัสดุจากอาคารก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในส่วนของเศษวัสดุอื่น ๆ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น เศษกระเบื้อง ฝ้า เพดาน กระฉก เป็นต้น ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสาน ไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากชำรุด หรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย หากมีมูลฝอยล้นถัง ให้เพิ่มจำนวนถัง - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง หากมี มูลฝอยเกลื่อนหรือสกปรก ต้องจัดเก็บให้ เรียบร้อย - โครงการจะจัดทำบันทึกจำนวนเศษวัสดุ ก่อสร้าง และเก็บใบเสร็จรับเงินของศูนย์ฯ ไว้ เพื่อให้ตรวจสอบได้ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กระจัด เป็นต้น ทางโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับกำกับจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงของการก่อสร้าง เช่น กระเบื้องสเปย์ ถังสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟแบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ทางโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับกำกับจัดต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมของชุมชนงาน มูลฝอยจากกิจกรรมของชุมชน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของชุมชนได้จากจำนวนคนงาน 100 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 100 ลิตร/วัน (0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ส่วนกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและของพังกระเจาขยขณะขนย้าย</p> <p>5. จัดทำรายการบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีการนำออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมตรวจสอบกับเอกสารการรับเงินของศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากโครงการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ เพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่อื่นใดที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพภายในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>มาตรการด้านบริหารจัดการมูลฝอยจากชุมชนก่อสร้าง</p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถึง มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณ</p>	<p>สถานที่ตรงจุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่ก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระลอกก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งกำกับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>2. ติดตามประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ตกค้างเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำกับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยที่เคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. หากบริเวณพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องปรับเปลี่ยนวิธีการจัดการมูลฝอยหรือใช้สารเคมีทางชีวภาพเพื่อกำจัดกลิ่นนั้นโดยเร็ว</p> <p>6. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดโดยทันที</p>	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวและขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยการใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้สำหรับเครื่องจักรกลและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ใหพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบความชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายธีร์วีร์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงแควดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตสวนหลวง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องติดตั้งตู้ต่อใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>		<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ภรรยาณงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านทางคูขนานทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 และถนนซอยสองขบวน เพื่อเข้าสู่โครงการ มีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด 31 PCU/วัน โดยใช้รถบรรทุก 4 ล้อขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 08.00 น. และออกจากหน่วยงานก่อนเวลา 18.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน สูงสุด 8 PCU/วัน หรือ 8 PCU/ชั่วโมง และใช้รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนดินในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน จำนวนสูงสุด 15 PCU/วัน หรือ 3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนสูงสุด 31 PCU/ชั่วโมง จากการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย (LOS) พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนสายต่าง ๆ ในโครงข่ายถนนรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง/ดิน และที่จอดรถบรรทุก และรถรับส่งคนงานในภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รถบรรทุกและรถรับส่งคนงานออกโครงการ ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ ห้ามรถบรรทุกกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดติดขวางริมขอบสูงหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรสถานีตำรวจนครบาล ประเวศ ซึ่งดูแลรับผิดชอบพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแล กวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ กำหนดแผนและจัดการขนส่งภายใต้กรอบกฎหมายให้เกิดผลกระทบท่อชุมชนให้น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน และลดผลกระทบต่อการจราจรและความปลอดภัยบนถนนนอกโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 08.00 น. และออกก่อนเวลา 18.00 น. 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเครื่องยอดของรถที่ใช้ขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดมลพิษและเหตุรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง ดูแล รักษา ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด ดำเนินการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- การขนส่งเครื่องจักร วัสดุก่อสร้างและดินด้วยรถ 6 ล้อ ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>6. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง มีดักเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>7. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>8. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนดและ กำชับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น ทิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วง ความปลอดภัย และหากมีการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>10. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุก ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและ นำหน้ากับรถทุก</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถบรรทุกของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ขี้นถนนสามารถสังเกตเห็นรถได้อย่างชัดเจน และช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>13. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน</p> <p>14. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>15. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะเมื่อตัดกระแสจราจร</p> <p>16. บำรุงรักษาเครื่องยนต์และรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p>	

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Dr. S.

(นายธีรวิทย์ คุ้มดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการรับคุณภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ	<p>18. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหากทันทีโดยทันที</p> <p>19. รถยนต์ของบริษัทผู้ดำเนินงานก่อสร้าง และรถขนส่งดินทุกคันจะต้องระบุชื่อบริษัทผู้ดำเนินงานก่อสร้าง และระบุเบอร์โทรศัพท์ต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรสามารถติดต่อได้สะดวก</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>การสำรวจภาคสนามถึงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยใช้แผนที่จากโปรแกรม Google Earth (ปี พ.ศ. 2556) แปลภาพถ่ายด้วยสายตา (Visual Classification) และการสำรวจภาคสนาม โดยมีผลการศึกษาแสดงถึงพื้นที่และสัดส่วนการใช้ที่ดินแต่ละประเภท พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการสามารถจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 10 ประเภท โดยมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมมีพื้นที่ประมาณ 2.537 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 73.11</p>	<p>1. ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะยอร์นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ</p> <p>2. การดำเนินการกิจกรรมของโครงการเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>3. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้</p>	-

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระลอกก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่หัวหมาก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รองลงมาคือพื้นที่ว่าง/ที่รกร้างมีพื้นที่ประมาณ 0.341 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.82 และพื้นที่ถนน/ซอย มีพื้นที่ประมาณ 0.307 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.85 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัยในรูปแบบของอาคารพักอาศัย (บ้านพักอาศัย) อาคารอยู่อาศัยรวม โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดพักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 3-24 (เขตสีแดง) ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรม</p>	<p>4. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</p>	

W บริษัท ไร่หัวหมาก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



(นายนิรันดร์ อยู่กัคดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่หัวหมาก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางธุรกิจ การค้า การบริการ และต้นทุนการให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 7,571.66 ตารางเมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 8,972.68 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแอร์พอร์ต เรล ลิงค์ (Airport Rail Link) สถานีหัวหมาก ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นการชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว</p>		

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินลักษณะผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1. การสูญเสียลักษณะโครงสร้าง</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 2 อาคาร (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) จำนวน 330 ห้อง บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 1-3-99 ไร่ หรือประมาณ 3,196.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง มีระยะเวลาก่อสร้างนานถึง 14 เดือน</p> <p>2. ผลกระทบด้านประชากรและกายโยกย้าย</p> <p>แรงงาน</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะจ้างบริษัทรับเหมาบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง บริษัทติดตามตรวจสอบทางสิ่งแวดล้อม และบริษัทอื่น ๆ ได้รับความเพิ่มขึ้น แรงงานของบริษัท เช่น วิศวกร โพรแมน จป. สิ่งแวดล้อม เป็นต้น มีงานทำต่อเนื่อง และในการก่อสร้างจะต้องใช้แรงงานสูงสุด 100 คน จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น</p>	<p>1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อนเสียก่อนรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงาน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 1.2 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ ที่ติดกับถนนซอยสองสุข แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตสวนหลวง) รวมทั้งติดต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจาก</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากตลาดแรงงานในปัจจุบัน โดยเป็นแรงงานนอกพื้นที่ นอกจากยังมีบริษัทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และแรงงานของบริษัทนั้น ๆ ได้รับประโยชน์ เช่น โรงงานผลิตวัสดุก่อสร้าง บริษัทเครื่องปรับอากาศ ร้านค้าเฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น ดังนั้นการก่อสร้างจึงเป็นประโยชน์โดยตรงต่อการจ้างงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและแรงงานก่อสร้าง และเป็นประโยชน์ทางอ้อมต่อการจ้างงานของบริษัทและแรงงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตสินค้า ทำให้แรงงานมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของคนในตลาดแรงงาน เป็นผลดีต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครและประเทศ</p> <p>3. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชนท้องถิ่น</p> <p>การจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน และระยะเวลาก่อสร้างที่ยาวนานถึง 14 เดือน ทำให้รายได้คนงานก่อสร้างและแรงงานของบริษัทต่าง ๆ มีงานและรายได้ต่อเนื่อง ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร อยู่ที่ 331 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 33,100 บาท/วัน (100 x 331) โดยจะมีการใช้จ่ายในการซื้ออาหารและสินค้าจำเป็นในการดำรงชีวิต เกิดการกระจายและการหมุนเวียนเงินให้แก่ร้านค้าหรือ</p>	<p>ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัด จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. จัดจ้างบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีคุณภาพ ประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดระเบียบและมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลและประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องให้ชัดเจน</p>	<p>เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ร้านอาหารในพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพิ่มมากขึ้น</p> <p>เป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการ</p> <p>4. ผลกระทบทางสังคม</p> <p>โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและรถไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลาหนึ่งเป็นการชั่วคราว เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร</p> <p>5. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>แรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะเป็นต่างถิ่นหรือต่างดาว และพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการในพื้นที่ที่จัดไว้ แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานที่ทำงานก่อสร้างเป็นประจำ ปรับตัวและคุ้นเคยกับการเข้ามา</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด (รปภ.) ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>ติดตั้ง CCTV ในพื้นที่โครงการ และที่บ่อขุดที่สามารถดูบันทึกภาพย้อนหลังได้</p> <p>ผู้ดำเนินการก่อสร้างควรพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงานสร้างรายได้ และการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น กรณีรับคนงานต่างดาวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน</p> <p>ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี รวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่กิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทำงานในเมืองและออกไปพักผ่อนที่ ซึ่งคุ้นเคยกับกฎระเบียบในการทำงานของบริษัทหรือหน่วยงานอื่น ทั้งกลุ่มคนงานที่เคยทำงานร่วมกันหรือคนงานใหม่ อย่างไรก็ตามการทำงานและอยู่ร่วมกันของคนงาน ซึ่งมาจากถิ่นที่อยู่แตกต่างกัน และพื้นฐานของครอบครัว การศึกษา วัฒนธรรมและความชอบส่วนตัวที่แตกต่างกัน ก็อาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งระหว่างคนงานในระหว่างการทำงาน หรือรบกวนชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการหรือบ้านพักคนงานได้ เช่น การเปิดเพลงเสียงดัง การดื่มสุรา การลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการหรืออยู่อาศัยในบ้านพัก จะถูกดูแลและควบคุมด้วยกฎระเบียบที่กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การทำงานและการอยู่ร่วมกันคนงาน และพฤติกรรมต่าง ๆ ของคนงานไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงาน คนงานด้วยกัน และชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การที่คนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการและอยู่อาศัยที่บ้านพักจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนงานและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>14. โครงการจะตั้งดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อสี เสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกรายละเอียดลักษณะอาการ หรือตรวจสุขภาพได้เสมอ</p> <p>15. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับจ้างก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>17. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตามของคนงานก่อสร้าง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท - ห้ามขมายาเสพติดและมึเวิไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น 	<p>14. โครงการจะตั้งดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อสี เสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกรายละเอียดลักษณะอาการ หรือตรวจสุขภาพได้เสมอ</p> <p>15. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับจ้างก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>17. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตามของคนงานก่อสร้าง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท - ห้ามขมายาเสพติดและมึเวิไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้ามทะเลาะวิวาท หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</p> <p>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง และต่อเติมทรัพย์สินของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกกรณี</p> <p>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>- ห้ามทพบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย</p> <p>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ</p> <p>18. กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย</p> <p>19. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างคนงานและไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>20. กำชับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้อและความเข้าใจที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. การจัดประชาชนสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อกลใกล้เคียงรับทราบแผนงานการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างรวมทั้งโครงการ เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR : Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ดังนี้</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาก่อออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - วิศวกรผู้ควบคุมงานหรือรองของวิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้างและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดเวลาระหว่างการก่อสร้าง 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ  (นายนิรันดร์ นูญักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ภูติปา) **SECO**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ลิ่งแวงดลิมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1 กิจกรรมอนุรักษ์คูคลองและท่อระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มเป้าหมาย : คริวเรือในระยะเวลาประชิดและรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ <p>4.2 กิจกรรมรักษาสภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มเป้าหมาย : ชุมชนในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ <p>4.3 กิจกรรมรวมพลังป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มเป้าหมาย : 1) ชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ รวมทั้งสิ้น 9 แห่ง 2) มัสยิด จำนวน 2 แห่ง คือ มัสยิดยามีอัลอิซฮาร และมัสยิดดาริสสลาม และ 3) คริสต์จักร จำนวน 1 แห่ง คือ คริสต์จักรสวนหลวง <p>4.4 กิจกรรมทำบุญบั้งไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มเป้าหมาย : มัสยิดในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ จำนวน 2 แห่ง คือ มัสยิดยามีอัลอิซฮาร และมัสยิดดาริสสลาม <p>5. จัดให้มีเงินสำรองจ่ายโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงรวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

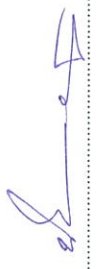
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังโครงการได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการพัฒนาประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>7. ในกรณีที่ตั้ง 2 ฝาย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรพีร์ ปาติพิ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ธีรพีร์ ปาติพิ
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของคนในชังก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความ เป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่น ละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยหรือได้รับ อุบัติเหตุขณะทำการก่อสร้าง สามารถไปใช้บริการได้ที่ โรงพยาบาลวิภาวดี พัฒนาการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.4 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ สามารถรับผู้ป่วยได้ 150 เตียง และ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาคร ดุจจินดา) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร เป็นสถาน บริการด้านสาธารณสุขของรัฐ ทั้งนี้ สถานบริการด้าน สาธารณสุขโดยรอบพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้าน อุปกรณ์ สถานที่และบุคลากร รองรับผู้ป่วยได้อย่าง เพียงพอ</p>	<p>ผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของคนในชังก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความ เป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่น ละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยหรือได้รับ อุบัติเหตุขณะทำการก่อสร้าง สามารถไปใช้บริการได้ที่ โรงพยาบาลวิภาวดี พัฒนาการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.4 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ สามารถรับผู้ป่วยได้ 150 เตียง และ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาคร ดุจจินดา) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร เป็นสถาน บริการด้านสาธารณสุขของรัฐ ทั้งนี้ สถานบริการด้าน สาธารณสุขโดยรอบพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้าน อุปกรณ์ สถานที่และบุคลากร รองรับผู้ป่วยได้อย่าง เพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดหาวัสดุสติกการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างกรมการรักษากวามปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ หากคนงานก่อสร้างทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้า ปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจ กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อติดตาม ฝ้าระวังการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจหรือโรคอื่น ๆ ที่ เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงาน 	-

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>1. โรคที่มีสาเหตุเป็นพาหะ สัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ยุงรำคาญ แมลงวัน แมลงสาบ หนู รวมถึงการดื่มหรือรับประทานอาหารไม่ถูกสุขลักษณะ ห่อน้ำ หอมส้วมไม่สะอาด</p>	<p>1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยโดยใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูและแมลง มิให้ไปค้ำยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย</p> <p>2. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>3. อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ เช่น การรับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. ประสานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงในกรณีที่เกิดใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน(พักนอกโครงการ) เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</p> <p>6. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่าง ๆ เช่น ขวด กระป๋องต่าง ๆ ให้ปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งกักเก็บน้ำขังอันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ดังนี้</p> <p>7.1 กำจัดหนู โดยวิธีวางการดัก หรือใช้สารเคมีกำจัดหนู ชนิดพ่นหมอกควันกำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7.2 ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกจากพื้นที่หมดแล้ว</p> <p>8. เมื่อรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก ให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามารับไปกำจัด ให้อุณหภูมิของดินกลับสู่สภาพปกติ รวมถึงสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถังบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วมพื้นที่พร้อมทั้งฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน(นอกพื้นที่โครงการ) ภายหลังการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานพื้นที่</p>	
	<p>2. โรคติดต่อจากคนสู่คน เกิดจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสวัสดุ สสารคัดหลั่งต่าง ๆ อันเกิดจากการอยู่อาศัยร่วมกันของคนงาน รวมถึงการที่มีผู้ช่วยอาศัยอยู่ร่วมกับคนงานก่อสร้าง มีการใช้ภาชนะบรรจุอาหาร</p>	<p>1. ให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีที่เป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้า</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ทอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ร่วมกัน การกินอาหารร่วมกันโดยไม่ใช้ช้อนกลาง เป็นต้น อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ เช่น วัณโรค ไข้หวัดใหญ่ ไวรัสตับอักเสบ และ COVID-19 เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.1 จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3.2 ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3.3 กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง 3.4 จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	ทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. คนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาดและรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานไว้ที่สำนักงานของผู้รับเหมาเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ 3.1 จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3.2 ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3.3 กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง 3.4 จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

W บริษัท ไร่ทอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ทอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ไร่ทอสยาม

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไร่ทอสยาม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.5 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>4. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา (COVID 19) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตามประกาศของกรมควบคุมโรค ดังนี้</p> <p>4.1 แคมป์คนงานก่อสร้าง</p> <p>1) สำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้าง</p> <p>1.1) จัดให้มีมาตรการกรองเบื้องต้น โดยสิ่งเกิดผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและ พาไปพบแพทย์ทันที</p> <p>1.2) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอแก่ทุกคนงาน</p> <p>1.3) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน</p> <p>1.4) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร</p> <p>1.5) การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลา</p>	

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิฑูรย์ ปาจิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่หลวงแป้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง</p> <p>1.6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับ การป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษา ที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์ การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน</p> <p>1.7) ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1.8) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้สัมผัสเสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูงจะถูกแยกไปกักตัว - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักกันตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหาร และของใช้ประจำวันของคนงาน เป็นต้น - การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์ หรือที่พัก - การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล 	

W บริษัท ไร่หลวงแป้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่หลวงแป้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่พื้นที่ที่ได้รับทราบคำแนะนำ</p> <p>1.9) ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือนายจ้างต้องจัดให้คนงานได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 อย่างทั่วถึง</p> <p>2) สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <p>2.1) ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.2) ที่อาบนำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบนำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบนำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น</p> <p>2.3) ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอนลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อย ๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4) ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมีมกสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น</p> <p>2.5) การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น</p>	

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.6) ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น</p> <p>2.7) งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p> <p>2.8) ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ใช้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้างทราบ</p> <p>3) การควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานข้ามเขตในพื้นที่กรุงเทพมหานคร</p> <p>3.1) ให้นายจ้าง/ผู้ประกอบการ แจ้งสำนักงานเขตต้นทางและปลายทางทราบก่อนเดินทาง ไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>3.2) เคลื่อนย้ายแรงงานให้เรียบร้อยภายในระยะเวลา 1 วัน</p> <p>3.3) ระบุเหตุผลความจำเป็นในการเคลื่อนย้ายแรงงานและข้อมูลในการเดินทาง</p> <p>3.4) ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) เอกสารประกอบการแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>4.1) แบบแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน</p>	

W บริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อนุภิกิตี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.2) หนังสือเดินทาง หรือเอกสารใช้แทนหนังสือเดินทาง หรือหนังสือรับรองสถานะบุคคล</p> <p>4.3) รายชื่อแรงงานที่จะเดินทางและเคลื่อนย้าย</p> <p>4.4) ใบอนุญาตทำงาน</p> <p>4.5) สัญญาจ้างโครงการ</p> <p>4.6) เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามที่สำนักงานเขตร้องขอ</p> <p>5) การเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานเข้าหรือออกพื้นที่กรุงเทพมหานคร</p> <p>5.1) ให้นายจ้าง/ผู้ประกอบการ ดำเนินการตามมาตรการของจังหวัดต้นทางหรือจังหวัดปลายทาง แล้วแต่กรณี ก่อนเดินทาง</p> <p>5.2) ให้นายจ้าง/ผู้ประกอบการ แจ้งสำนักงานเขตต้นทางหรือปลายทาง แล้วแต่กรณี ทราบก่อนเดินทาง ไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>5.3) เคลื่อนย้ายแรงงานให้เรียบร้อยภายในระยะเวลา 1 วัน</p> <p>5.4) ระบุเหตุผลความจำเป็นในการเคลื่อนย้ายแรงงานและข้อมูลในการเดินทาง</p> <p>5.5) ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานอย่างเคร่งครัด</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) เอกสารประกอบการแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้าย</p> <p>แรงงาน</p> <p>6.1) แบบแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>6.2) หลักฐานการดำเนินการตามมาตรการของจังหวัดต้นทางหรือจังหวัดปลายทาง แล้วแต่กรณี</p> <p>6.3) หนังสือเดินทาง หรือเอกสารใช้แทนหนังสือเดินทาง หรือหนังสือรับรองส่วนบุคคล</p> <p>6.4) รายชื่อแรงงานที่จะเดินทางและเคลื่อนย้าย</p> <p>6.5) ใบอนุญาตทำงาน</p> <p>6.6) สัญญาจ้างโครงการ</p> <p>6.7) เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามที่สำนักงานเขตร้องขอ</p> <p>4.2 การเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง</p> <p>1) สำหรับผู้ประกอบการ นายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลแรงงานก่อสร้าง</p> <p>1.1) จัดยานพาหนะสำหรับแรงงานให้เหมาะสมกับจำนวนแรงงานก่อสร้าง ไม่ให้โดยสารกันอย่างแออัด จัดที่นั่งไม่ให้ชนหน้าเข้าหากัน มีระยะนั่งห่างอย่างน้อย 0.5 เมตร</p> <p>1.2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า แอลกอฮอล์เจล และอุปกรณ์ป้องกันตนเองสำหรับแรงงาน</p>	

W บริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ชัชวาล

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างให้เพียงพอ และมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียสทุกครั้งก่อนการออก เดินทาง 1.3) กำชับให้พนักงานช้ยานพาหนะสำหรับเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง ต้องสวมหมวกกันน็อกหรือ หน้ากากผ้าตลอดเวลา และไม่ควรวะระหว่างทาง และปฏิบัติ ตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 1.4) ให้ความสะอาดยานพาหนะโดยสารทุกครั้ง และเปิดการระบายอากาศ 1.5) มอบหมายหัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) รับผิดชอบตามมาตรการควบคุมการเคลื่อนย้าย แรงงานก่อสร้างตามที่หน่วยงานราชการกำหนด 1.6) บันทึกหรือจัดข้อมูลจำนวนแรงงานที่ต้องมีการเดินทางหรือเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 1.7) จัดทำแผนปฏิบัติการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง และทำความเข้าใจกับคนงาน ในการปฏิบัติตนในระหว่างการเดินทางอย่างถูกต้อง 1.8) กรณีการเดินทางข้ามจังหวัด ให้ศึกษามาตรการ การเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้างของแต่ละจังหวัดและ ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัดด้วย 2) สำหรับการปฏิบัติตามของแรงงานก่อสร้าง		

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

.....
(นายธีรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

.....
(นายธีรวิทย์ ปัทมสุภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

-64/226-



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1) ให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุย ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่แวะระหว่างทาง และไม่รับประทานอาหารระหว่างเดินทาง 2.2) เมื่อมีการหยิบจับ หรือสัมผัสสิ่งของหรือบริเวณอื่นๆ ของยานพาหนะโดยสาร ไม่ควรนำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก ควรทำความสะอาดมือทุกครั้งหลังการสัมผัสด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์หรือแอลกอฮอล์เจล 2.3) หมั่นสังเกตตนเอง หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้รีบแจ้งหัวหน้างานหรือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือนายจ้างโดยเร็ว 4.3 ขอความร่วมมือผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันตนเองของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด 4.4 ในกรณีพบผู้รับเหมา หรือเพื่อนร่วมงานที่ป่วยมีอาการต้องสงสัย หรือต้องการคำแนะนำให้ติดต่อผู้จัดการโครงการสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1442 สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สพฉ.)	
	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1.1 ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ จากกิจกรรมการเปิดหน้าดิน ผู้ละอองจากการขนส่งดินออกนอก	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง เขมาควีน จากเครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ มีแนวโน้มนำก่อให้เกิดการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบและใช้หวัด เพิ่มขึ้น	<p>2. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างในพื้นที่ โดยมีต้องรอบประกันภัย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน และการชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย</p> <p>3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในอยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>4. ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้น</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 เสียงดัง จากการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจส่งผลให้ประสิทธิภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการลดลง</p>	<p>7. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>1. ผู้รับเหมาควบคุมคุณภาพก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ในกรณีการส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 แร่งสนิมสะท้อน จากการบรรทุกเข้า-ออกในพื้นที่กิจกรรมการเตรียมพื้นที่และงานฐานราก การสัมผัสดิน แร่งสนิมสะท้อนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น	1.3 แร่งสนิมสะท้อน จากการบรรทุกเข้า-ออกในพื้นที่กิจกรรมการเตรียมพื้นที่และงานฐานราก การสัมผัสดิน แร่งสนิมสะท้อนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น	ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องความสิ้นสละเพื่ออำนวยความสะดวก
1.4 มลฝอย นำเสียน้ำและสิ่งปนเปื้อน หากไม่มีการจัดการที่ถูกต้องลักษณะ จะเป็นภาระเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ ยุง หนู แมลงวัน แมลงสาบ พยาริ เชื้อรา เป็นต้น ทำให้เกิดโรคได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรครดงกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1.4 มลฝอย นำเสียน้ำและสิ่งปนเปื้อน หากไม่มีการจัดการที่ถูกต้องลักษณะ จะเป็นภาระเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ ยุง หนู แมลงวัน แมลงสาบ พยาริ เชื้อรา เป็นต้น ทำให้เกิดโรคได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรครดงกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1 รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหิน หินขี้โคลนที่ตกลงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2 เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน และในเรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
1.5 อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับอุบัติเหตุจากสิ่งของตกใส่ หรืออุบัติเหตุบนท้องถนน	1.5 อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับอุบัติเหตุจากสิ่งของตกใส่ หรืออุบัติเหตุบนท้องถนน	1. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องการจราจร และเรื่องความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัจจัยที่มีผลต่อสุขภาพจิต แยกเป็น ปัจจัยภายในของแต่ละบุคคล เช่น ความเครียดจากการทำงาน ภาวะซึมเศร้า และปัจจัยภายนอกที่กระตุ้นทำให้เกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน เช่น ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร เสียงดัง การเข้า-ออกของรถบรรทุก</p>	<p>4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำงานนอก</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ที่โครงการเท่านั้น ไม่ถ้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่ประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p>	
		<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจรักษาความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลกิจกรรมของ คนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน สามารถเรียกตรวจสอบได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อด้านสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Bigk ๒๕๖๔

(นายธีรวิทย์ ชำนาญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

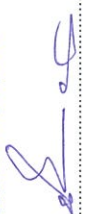
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงก่อสร้างที่รบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และความสิ้นสະเห็นองจากการก่อสร้างอาคารเป็นต้น ซึ่งหากได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่องเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมของผู้ได้รับผลกระทบให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมได้ เช่น มีอารมณ์แปรปรวน ทำให้เกิดปัญหาสุขภาพจิต ตั้งแต่ปัญหาทางจิต หรือการเจ็บป่วยทางจิต นอกจากนี้ ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจเกิดความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นบนท้องถนนได้</p>	<p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างชาติกฎหมายหรือคนที่ต้องอาศัยขงกรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการออกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่กิติ)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นายนิรัตน์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงแวดล้อมสยาม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด</p> <p>โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>10. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยอัตโนมัติ</p> <p>12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง</p>		

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ขณะเดียวกันผลกระทบต่าง ๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>14. เจ้าโครงการต้องจัดวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นไว้อย่างน้อย 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหายในเบื้องต้นได้ทันที ก่อนระบบขั้นตอนการประกันภัยของโครงการ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็วและแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขและความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง</p>	
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.4.1 ผลกระทบต่อคนงาน</p>	<p>โครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างปูนช่างเทคนิค ช่างเชื่อมช่างเหล็ก ฯลฯ ซึ่งจำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้ดำเนินการสอดคล้องตามกฎหมาย</p>	<p>1. การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกกิจกรรม ความรุนแรงต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน และสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ/อัคคีภัย - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้าน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาณีตา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลักษณะงานก่อสร้างมีความเสี่ยงสูงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ทำให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสภาพอากาศจากการก่อสร้าง และสารเคมีจากก่อสร้าง อาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพคนงานได้</p> <p>1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง มีดังนี้</p> <p>1. อันตรายจากงานเจาะและงานขุด ส่วนใหญ่อยู่ระหว่างงานฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยการเจาะหรือขุดรูลุม ป่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตรายจากการพลัดตกและจากดินพังทลาย</p> <p>2. อันตรายจากงานเสาเข็มเจาะ มาตรการใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก โดยอาจเกิดอุบัติเหตุได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มหรือสัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงาน ทำให้เกิดอันตราย - คนงานอาจพลัดตกลงไปในรูจากการเจาะเสาเข็ม - บริเวณที่เจาะเสาเข็มอาจมีสิ่งกีดขวางบดบังสายตาผู้บังคับเครื่อง อาจทำให้ไม่สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความ ร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2556 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรป้อน และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดระยะเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กลุ่มเป้าหมาย - คนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คนงานอาจได้รับผลกระทบต่อการได้ยิน</p> <p>- คนงานอาจได้รับความเสี่ยงสูง</p> <p>- คนงานอาจได้รับผลกระทบจากครันค้ำ ที่เกิดจากการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มที่เก่าหรือเสื่อมสภาพ</p> <p>3. อันตรายจากป็นเงิน</p> <p>- การประกอบติดตั้ง รื้อถอน ทำฐานไม้ได้ระดับและไม่แน่นอน ใช้น้ำหนักถ่วงไม่สมดุลกับความสูงของป็นเงินและความยาวของแขนเหวี่ยง หรือการยึดโยงไม่แข็งแรงพอ โดยเฉพาะตัวทาวเวอร์ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิตอาจทำให้ห้อยป็นเงินล้มทับคนงาน</p> <p>- คนงานอาจพลัดตกลงมาจากป็นเงินได้ตามโครงสร้างป็นเงินด้วยตัวเปล่าโดยไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย</p> <p>- การบรรทุกน้ำหนักเกินอัตรา อาจทำให้สิ่งของจากถล่มหรือป็นเงินขาดสมดุลล้มทับคนงาน</p> <p>- การใช้ป็นเงินดึงหรือใช้ลากของไปในทิศทางที่ไม่ถูกต้อง สิ่งของอาจหล่นลงมาทับคนงาน</p> <p>- การหมุนแขนเร็วเกินไปหรือหมุนน้ำหนักบรรทุกแรงเกินไป ทำให้วัสดุที่ยึดถูกเหวี่ยงออกนอกรัศมี อาจไปชนกับคนงานหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียงเสียหาย</p>	<p>สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p> <p>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> <p>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้าว แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549)</p> <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของป็นเงิน (ปี 2554)</p> <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติงานที่ผู้บังคับป็นเงิน ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับป็นเงิน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ป็นเงิน และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับป็นเงิน พ.ศ. 2554</p> <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง</p> <p>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงแวดล้อมสยาม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ทอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การหมุนเวียนเหรียญผ่านเหนือสายไฟฟ้าแรงสูงในระยะชิดเกินไปอาจทำให้กระแสไฟฟ้าแรงสูงอาจกระโดดข้ามจากสายไฟฟ้าไปยังแขนหรือวัสดุสิ่งได้</p> <p>- การบังคับเครื่องโดยผู้ฝึกหัดหรือผู้ไม่เกี่ยวข้องเพียงลำพัง</p> <p>- การยกของในลักษณะกระตุกอย่างแรง หรือมีการติดตั้งลวดสลิงไม่ถูกวิธีหรือไม่ได้ขนาด เป็นเหตุให้ลวดสลิงขาดหรือแขนหรืออวัยวะหักได้</p> <p>- การทิ้งวัสดุที่ยกค้างไว้โดยที่คนขับออกมาจากห้องบังคับ อาจทำให้เกิดอันตรายจากท่อป้อนขึ้นเคลื่อน</p> <p>4. อันตรายจากเครื่องจักร เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ข่ารดับกพร่อง หรือขาดความรู้และทักษะในการใช้งาน และไม่มีมีการบำรุงรักษาและตรวจสภาพตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตกำหนด เป็นเหตุให้เกิดอันตรายได้</p> <p>5. อันตรายจากลัพท์ชนส่งวัสดุชั่วคราวและลัพท์โดยสารชั่วคราว การบรรทุกน้ำหนักมากเกินไป ขาดการดูแลและซ่อมบำรุง และความประมาทของผู้ขับลัพท์ เป็นเหตุให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องกำหนด รูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่าง ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบันได พ.ศ. 2553</p> <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบ และ อุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการการใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553</p> <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการ ทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552</p> <p>- คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการ ทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนัก ความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความ คุ้มครองแรงงาน</p> <p>2. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p>	<p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องกำหนด รูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่าง ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบันได พ.ศ. 2553</p> <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบ และ อุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการการใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553</p> <p>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการ ทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552</p> <p>- คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการ ทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนัก ความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความ คุ้มครองแรงงาน</p> <p>2. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ไร่ทอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ทอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. อันตรายจากการตกจากที่สูง การจัดสถานที่ให้เหมาะสม ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น และนั่งร้านรับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ ทำให้คนงานพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน นอกจากนี้คนงานที่ทำงานระดับพื้นชั้นล่าง อาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น</p> <p>7. อันตรายจากงานไฟฟ้าและอศัลยกรรม การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่า ชำรุด หรือไม่ต่อสายดิน อาจมีกร้าวของสายไฟฟ้ายาวในหรือภายนอก และกราวไม่ใช่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล อาจเป็นเหตุให้เกิดไฟฟ้าดูด นอกจากนี้กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และการปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดประกายไฟและความร้อน มีความเสี่ยงที่จะทำให้เกิดเพลิงไหม้</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าจะอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>5. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน</p> <p>6. จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร ลานนั่งรถชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่ง วัสดุ เป็นต้น ให้เป็นส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉิน และห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอื่น</p>		

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่เป็นประจำ ให้อุบัติเหตุ ฉุกเฉินได้ และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. จัดทำแผนปฏิบัติการปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำหน่วยก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงาน และกวดขันให้คนงานสวมใส่ ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>12. ติดป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลชนิดได้บ้าง เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในระหว่างทำงาน</p>	
	<p>2) ผลกระทบต่อสภาพการทำงานด้านกายภาพ</p> <p>สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัสสารพิษทางอากาศ เสียง และแรง สั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงมีผลกระทบในระดับสูง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างพบว่า งานฐานราก (เสาเข็มเจาะ) และ</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากมลสารทางอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองหรือหน้ากากป้องกันไอระเหยสารเคมี ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.-LTD.

.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ทอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานตกแต่ง จะมีระดับเสียงมีค่าเกินค่ามาตรฐานตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 (กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A)</p>	<p>5. ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศในพื้นที่โครงการ</p> <p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>7. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) อย่างถูกวิธี</p> <p>8. กำหนดให้มีมาตรการชี้แจงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>9. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear plug หรือ Ear muffle แวนตานีรภัย รองเท้านีรภัย เข็มขัดนิรภัย หมวกกันกระแทก ถุงมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับประเภทงาน และดูแลให้คนงานใช้อุปกรณ์ดังกล่าว</p> <p>10. ให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (ปลั๊กอุดหูหรือที่ครอบหู) ที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ให้เหลือน้อยกว่า 85 dB(A) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>	

W บริษัท ไร่ทอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ทอสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่หัวสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 37 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 27.75 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ 20.75 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 33 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 16.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ 9.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>12. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรที่ระยะ 1 เมตรตลอดเวลา และใส่ปลั๊กอุดหู ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ขณะปฏิบัติงานห่างเครื่องจักรในระยะ 3-5 เมตร ตลอดเวลา</p> <p>13. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>14. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p> <p>15. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p>	

W บริษัท ไร่หัวสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไร่หัวสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่หัวหมาก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. ดูป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>17. กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน ลดลงแล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความสว่าง แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> <p>18. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในในที่ที่มีระดับเสียงดังควรสวมใส่หูฟังการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมั่นเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p> <p>19. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงการป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</p> <p>20. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	

W บริษัท ไร่หัวหมาก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่หัวหมาก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัชร ปาติบัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21. บุ้พื้นที่ขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 22. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 23. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 24. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 25. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้และปลอดภัย 26. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 27. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากสารเคมี เช่น ชุดหนักรักษาป้องกันไอระเหย ถุงมือยางกันสารเคมี รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมี ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 28. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) <u>สวัสดิภาพและภาคีผู้มีส่วนได้เสีย</u> แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการและการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสวัสดิภาพและความปลอดภัยของแรงงาน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด และอากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สุขุบนุหรีแยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป</p> <p>5. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง และมีหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม</p> <p>7. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉิน และห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่กัติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักร และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพใน</p>	<p>8. จัดให้มีฝือกคอก ฝือกแขวนชา ฝืนรองหลัง ถึงออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ</p> <p>9. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>10. กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่ให้นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นที่แห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p> <p>11. อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ</p>	
<p>4.4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</p>		<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกจำนวนคนงานที่เจ็บป่วยและสาเหตุของโรค - บันทึกการเข้ารับการรักษาในสถานพยาบาล และการดูแลรักษา - แก้ไขสาเหตุของโรค หากเกิดจากสภาพพื้นที่โครงการ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p>			<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันเกิดการเกิดโรคและประกาศให้คนงานทราบและปฏิบัติตามดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กลุ่มเป้าหมาย - คนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ภรรยาญาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่หลวงปิ่นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ
<p>2. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค มีสาเหตุเกิด ดังนี้</p> <p>2.1 ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น ไข้หวัด วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2.2 มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>2.3 ประชากรอาศัยอยู่อย่างแออัด</p>	<p>1. ผู้ดำเนินการก่อสร้างควรพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน</p> <p>2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณสุขประจำโครงการให้แกคนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การบำบัดน้ำเสีย ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5. กำชับคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยอย่างเข้มงวด</p> <p>6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</p> <p>7. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>8. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไร่หลวงปิ่นท์ จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาด กลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นที่ห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการห้องน้ำ และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน - บันทึกจำนวนคนงานที่เจ็บป่วยและสาเหตุของโรค - บันทึกการเข้ารับการรักษาในสถานพยาบาล และการดูแลรักษา - แก้ไขสาเหตุของโรค หากเกิดจากสภาพพื้นที่โครงการหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีมาตรการป้องกันเกิดการเกิดโรคและประกาศให้คนงานทราบและปฏิบัติตาม <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันตลอดเวลา - สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

บริษัท ไร่หลวงปิ่นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่หลวงปิ่นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ดิเรก

(นายธีรวิทย์ ปาตบัว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

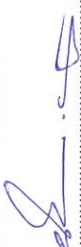
-85/226-



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. โรคที่เกิดจากไวรัสโคโรน่า (COVID-19)</p> <p>ปัจจุบัน มีการระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรน่า ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดของโรค โดยยึดแนวทางการปฏิบัติ ตามกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>1. ผู้ดำเนินการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการควรให้ความรู้ คำแนะนำ หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกัน การแพร่กระจาย เชื้อโรคแก่พนักงานในหน่วยงาน เช่น ไปสเตอร์ การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกรี และ การสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น</p>	<p>กลุ่มเป้าหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ภรรยาของผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงาน เขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	<p>3. โรคที่เกิดจากไวรัสโคโรน่า (COVID-19)</p> <p>ปัจจุบัน มีการระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรน่า ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดของโรค โดยยึดแนวทางการปฏิบัติ ตามกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>1. ผู้ดำเนินการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการควรให้ความรู้ คำแนะนำ หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกัน การแพร่กระจาย เชื้อโรคแก่พนักงานในหน่วยงาน เช่น ไปสเตอร์ การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกรี และ การสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง แนะนำแนวทางการ ปฏิบัติตัวของคนงานต่อการป้องกันโรค - ตรวจสอบการทำความปลอดภัย วิทยุรับส่ง คนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งบันทึกการตรวจสอบ ทุกวัน

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



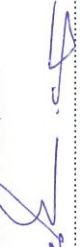
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. สำหรับความเสี่ยงของวิศวกร สถาปนิก พนักงาน/คนงาน ก่อสร้างอยู่เสมอมามีประวัติเดินทางไปในต่างประเทศ หรือ สถานที่ในประเทศไทย ที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่พบผู้ป่วย โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ที่ https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศควรรีบหยุดงานทันที แยกตัวเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และ รายงานตัวตามที่มีการประกาศ</p> <p>3. กรณีที่คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้ดำเนินการ ก่อสร้างอนุญาตให้คนงานก่อสร้างใช้สิทธิลาป่วยหรือลาพักผ่อนประจำปีตามกฎหมายหรือตามที่ตกลง</p> <p>4. สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรองอุณหภูมิ พนักงาน และหรือคนงานทุกคนก่อนเข้าพื้นที่ทำงาน หากพบผู้ป่วย ป่วยด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศา ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้หยุดทำงานทันทีเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคในพื้นที่ก่อสร้าง และหากอาการไม่ดีขึ้น</p>	<p>2. สํารวจความเสี่ยงของวิศวกร สถาปนิก พนักงาน/คนงาน ก่อสร้างอยู่เสมอมามีประวัติเดินทางไปในต่างประเทศ หรือ สถานที่ในประเทศไทย ที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่พบผู้ป่วย โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ที่ https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศควรรีบหยุดงานทันที แยกตัวเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และ รายงานตัวตามที่มีการประกาศ</p> <p>3. กรณีที่คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้ดำเนินการ ก่อสร้างอนุญาตให้คนงานก่อสร้างใช้สิทธิลาป่วยหรือลาพักผ่อนประจำปีตามกฎหมายหรือตามที่ตกลง</p> <p>4. สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรองอุณหภูมิ พนักงาน และหรือคนงานทุกคนก่อนเข้าพื้นที่ทำงาน หากพบผู้ป่วย ป่วยด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศา ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้หยุดทำงานทันทีเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคในพื้นที่ก่อสร้าง และหากอาการไม่ดีขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกัน นํ้ายามา เชื้อ เจลแอลกอฮอล์ บริเวณที่ จัดเตรียมไว้อย่างสม่ำเสมอ - <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา - <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> - <u>ความถี่</u> - <u>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u> - <u>กรรกายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงาน เขตสวนหลวง - <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่ที่อำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของโครงการ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่งักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ
		<p>ภายในสองวัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อย ควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา</p> <p>5. กรณีที่พบเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้าง ยืนยันตัดเชื้อโรคโรดติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้หยุดงานทันที แยกตัวอยู่ที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของกระทรวงสาธารณสุขต่อไป</p> <p>7. เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และงดมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้ งาน เช่น โต๊ะทำงาน อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่น ๆ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</p> <p>9. รมมีตระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้ว อาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อ ควรใส่ถุงปิดให้</p>	<p>บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มิดชิด หรือทิ้งในถังขยะติดเชื้อ และล้างมือทำความสะอาด เพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค</p> <p>10. รับผิดชอบพนักงาน ให้ดำเนินการทำความสะอาดยกยวนพาหนะ โดยเน้นบริเวณที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก เช่น ราวจับ กลอน ประตูเบาะนั่ง ที่เท้าแขน ด้วยน้ำผสมผงซักฟอก หรือน้ำยาทำความสะอาด และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>11. กำชับคนงานก่อสร้างก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อย ๆ</p> <p>12. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</p> <p>13. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ</p> <p>14. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ</p> <p>15. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีอาการไอ จาม ผิดปกติ ให้แจ้งท้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัย ให้พนักงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที</p> <p>16. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อนุรักษ์กิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	ผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว และการนอนไม่หลับ อาจจะเกิดจากความแออัดในบ้านพักคนงาน, สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม สภาพแวดล้อมบริเวณบ้านพักที่ไม่เหมาะสม เช่น กลิ่นเหม็นจากห้องน้ำห้องส้วมเป็นต้น ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างโครงการอยู่ข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการอยู่ติดบ้านพักคนงาน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย เศรษฐกิจสังคม สาธารณสุข และอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่ต้นเหตุ พร้อมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการ	1. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟให้อยู่ในพื้นที่ปลอดภัยและไม่อยู่ภายในตัวอาคารที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บให้อยู่ห่างจากวัตถุหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น บริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยพร้อมจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” หรือ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลมิให้บุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดระยะเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เกิดความเสียหายหรือเกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินน้อยที่สุด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบริเวณที่ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 8 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที อีกทั้ง สาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ซอยสงบสุขและทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเหตุอัคคีภัยตั้งแต่ต้นเหตุ และจัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบกับสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับการเข้าถึงของระดับเพลิงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>3. กำหนดพื้นที่สุขุบบูหรือให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดบังโทษสำหรับผู้สูบบุหรี่</p> <p>4. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟ ได้แก่ แอลกอฮอล์ทินเนอร์ กาว และล็กก้าช เป็นต้น ไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยเป็นสัดส่วน ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือที่มีการเชื่อมต่อโพลีเอท และมีการเชื่อมท่อประปาให้มีถึงระดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม จำนวน 1 ถึง 1.5 กิโลกรัมในเวลาที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1.4 เมตร</p> <p>5. การทำงานที่มีประกายไฟหรือมีความร้อนสูง เช่น การเชื่อม การเจียร การตัดโลหะ ต้องไม่มีวัตถุไวไฟ เช่น สี ทินเนอร์ กาว แอลกอฮอล์ และล็กก้าช เป็นต้น อยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นหลีกเลี่ยงไม่ได้ จะต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม จำนวน 1 ถึง 1.5 กิโลกรัมในเวลาที่ก่อสร้าง และต้องมีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถึง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อม</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภาครายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไฟส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1.40 เมตร</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้ได้ทันที</p> <p>9. จัดให้ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่บริเวณระหว่างอาคารก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ซึ่งทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>10. จัดให้มีกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันในชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักของอาคารจำนวนชั้นละ 1 จุด</p> <p>11. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน</p> <p>12. กำหนดมาตรการควบคุมงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างจัดป้ายห้ามประกอบกิจกรรม</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่หลวงปิ่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>13. ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณาบก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>14. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่มีลักษณะขาด ปูด บวม เบียดยุบ หรือมีรอยแตกกราว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>16. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อกัน หลีกเลี่ยง เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>17. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>18. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ ในงานก่อสร้าง</p> <p>19. กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p>	

W บริษัท ไร่หลวงปิ่น จำกัด
HITE-SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่หลวงปิ่น จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัชร ปัตติยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไร่หลวงปิ่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>20. ห้ามนำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ</p> <p>21. ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>22. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยากก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้ส่วนเกี่ยวข้องทันที</p> <p>24. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลประเวศ (โทร : 02-328-6971) ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>25. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานงานกับสถานี</p>	

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ไร่ย์
-สนิท-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีร์วีร์ ปาติญา-ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศโบราณคดี กรมศิลปากร และจากากรลงพื้นที่สำรวจในพื้นที่จริงของที่ปรึกษาพบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนสำหรับสถานสถานเก่าแก่ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดจจรศิริ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2,723 เมตร คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระดับแหล่งและภูมิประเทศ ให้กำจัดออบรมและชักซ่อมอพยพพื้นที่ให้เข้ากับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในระหว่างการพัฒนาที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ หากพบโบราณวัตถุ ให้หยุดดำเนินการก่อสร้างและแจ้งให้กรมศิลปากรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบในพื้นที่	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะสั้นๆ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป โดยทางโครงการจะทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพจะเกิดในระดับต่ำ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อกันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และบดบังมลพิษทางสายตาที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ หินหรือวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	-

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ดิเรก สมพงษ์

(นายดิเรก ภูมิคุ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังและสะท้อนของแสงแดดของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่าง ๆ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดระหว่างเวลา 07.00-18.00 นาฬิกาในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้หากอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้เกิดการบดบัง และการสะท้อนแสงแดด ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนัก	<p>5. จัดให้มีกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกให้ติดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออก เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งสำนักงานเขตสวนหลวง จะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียน</p> <p>3. หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏชัดว่าเป็นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้า 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน - ตั้งนิเทศตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา - สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทบทวนจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน - ภาระงานตามผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคาร หรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจก หน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสม โดย ความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบ จะสิ้นสุดลงหลังจาก การเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุก ฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว 4. ในกรณีที่พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบในด้าน อื่น ๆ โครงการจะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความ เหมาะสม 5. กรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและข้อ 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 	
<p>4.9 การบังคับใช้กฎหมาย</p>	<p>โครงการและมีระยะถอยระหว่างอาคารเป็นไปตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ ผ่านตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบ จากการบังคับใช้กฎหมายจากตัวอาคารของโครงการจะ เป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตรของ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน - ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมเวลา 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรันดร์ อยู่กิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลมจะสามารถเคลื่อนที่เปียงบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด ดังนั้น การติดตั้งทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับงมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับงมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับควมเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกเดือนจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
<p>4.10 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบบดิ่งสัญญาณโทรศัพท์</p>	<p>ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรศัพท์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรศัพท์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้เป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐาน</p>	<p>โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับงมคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต้นจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการที่</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่กิติ)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าข้อมูลจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กลเซซุ้, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ อยู่บ้างสัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการรับสัญญาณได้</p>	<p>โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด แต่การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และผู้ใช้ถนนตามแนว</p>	<p>อาจได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการการควบคุมเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกเดือนจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
<p>4.11 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด แต่การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และผู้ใช้ถนนตามแนว</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมายาม (รปภ.) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับจ้างก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและกล่องรับความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาที่ - ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการการควบคุมเวลา

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เส้นทางขนส่งของโครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้น	<p>- ส่งจดหมายหรือโทรศัพท์ไปยังเจ้าของโครงการ ตามที่อยู่บนป้ายประชาสัมพันธ์</p> <p>- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เครือข่ายสังคม (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเฟซบุ๊ก เป็นต้น</p> <p>- ร้องเรียนผ่านไปยังสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p>2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทางโครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เป็นเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยฯ ซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 5 วัน หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการ หรือใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งความเสียหายและภายหลังจากบริษัทประกันภัยฯ เข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้ว จะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)</p> <p>4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p>	<p>สถานที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



(นายนิรัตน์ อยุ่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการก่อสร้าง	<p>5. เมื่อโครงการได้รับเรื่องเรียน จะต้องตรวจสอบและค้นหาสาเหตุภายใน 24 ชั่วโมง และแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบแล้วเร่งให้มีการแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่เกิดปัญหาไม่แล้วเสร็จจะต้องแจ้งความกับหน่วยงานผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน นอกจากนี้จะต้องจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาเบื้องต้น ดังรูปที่ 1</p> <p>6. ให้โครงการถอดบทเรียนเหตุการณ์ที่มีการร้องเรียน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	
4.12 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	<p>1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.1.2 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด - ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการครบถ้วนตลอดเวลา - สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระงะงก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสวนต่อสำนักงานเขตสวนหลวง - จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความสะดวกเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง 	<p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรา 6 บ่งกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

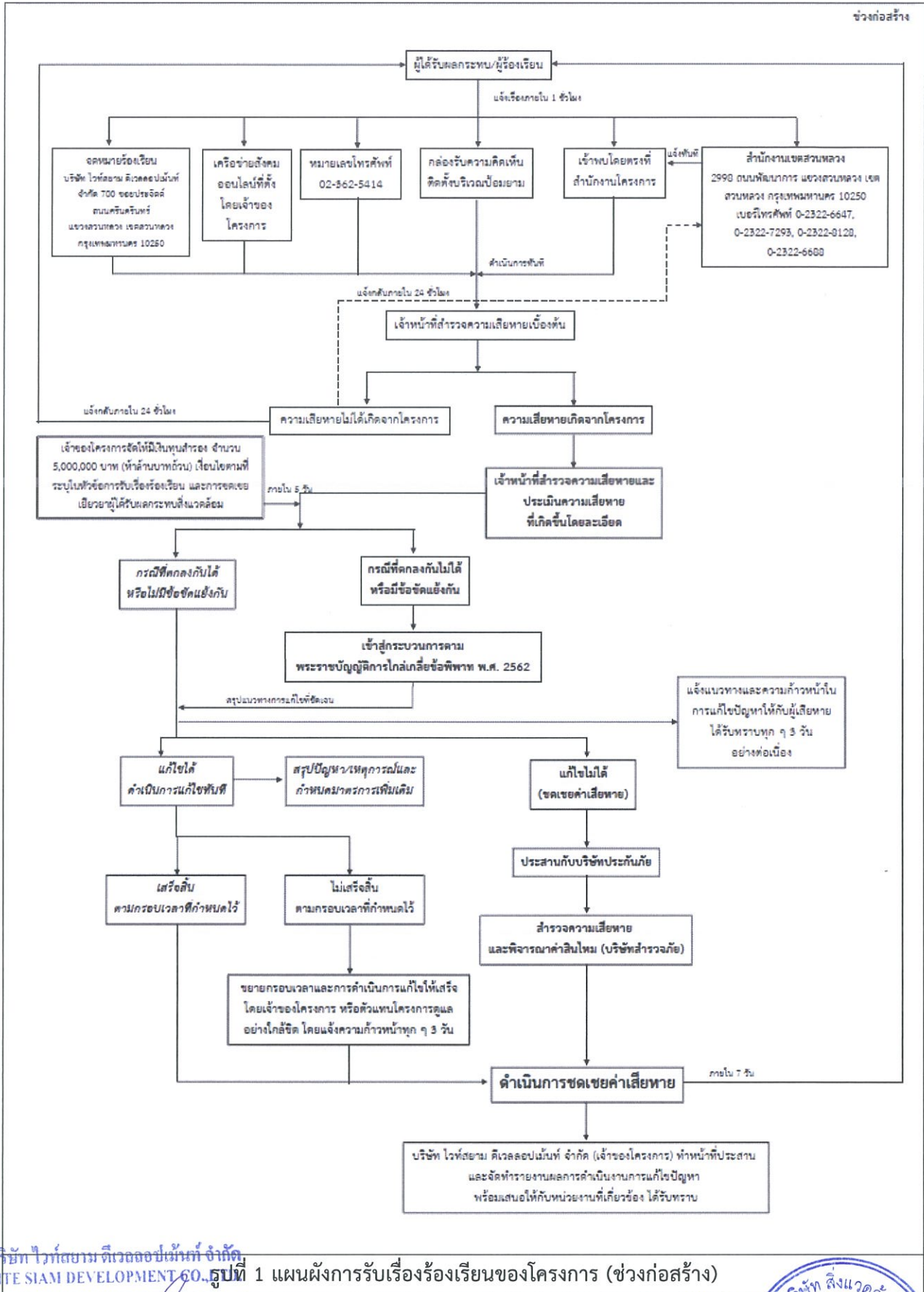
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ช่วงก่อสร้าง



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD. 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัชร ปาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุด ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะอาคารที่ปรากฏในพื้นที่โครงการได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ ซึ่งมีอาคารสูง อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารขนาดใหญ่ใกล้เคียง เช่น อาคารโรงแรม The Silver Palm Rama 9 อาคารบริษัท ทานตะวัน คอนโด Rich Park @ ทริปปี้สเดชั่น เป็นต้น โดยให้มีแนวถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวของโครงการกันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้มีระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด และทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และประชาชนที่สัญจรไปมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วถาวร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาดำเนินการดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมด้านสิ่งแวดล้อม <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ <p><u>ความถี่ของการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยและการออกกำลังกายภายในอาคารชุด และกิจกรรมการสัญจรของรถเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถ และการวางน้ำที่สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดินในส่วนที่ไม่ได้เป็นอาคารหรือพื้นที่ถนน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน</p>	<p>1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>2. บำรุงรักษากระบบระบายน้ำของพื้นที่ที่มีสภาพการใช้งานที่อยู่เสมอ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้าและพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการงวด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาดำเนินการ - ปริมาณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยและการออกกำลังกายภายในอาคาร ชุด และกิจกรรมการสัญจรของรถเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถ และการว่ายน้ำที่สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่หรือการทำลายโครงสร้างอาคาร และอาคารโครงการได้ออกแบบให้รองรับแรงแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ ที่กำหนด ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรม รับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 สภาพภูมิอากาศอุณหภูมิวิทยาและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเมื่อมีผู้เข้าใช้ในโครงการ จะเกิดจากการจราจรในโครงการ ซึ่งผลมาจากไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้พักใช้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้น พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดอยู่ในระดับต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักและใช้บริการระหว่างเข้า-ออกโครงการและจอดรถ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการและจอดรถได้สะดวกและรวดเร็ว 2. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถ ป้าย Key Card (ตัวรับสัญญาณ) บริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ชะงักงัน และเกิดการปล่อยมลสารจากเครื่องยนต์ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท

(นายธีรวัชร ปาตป้า)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - TSP เท่ากับ 0.00033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33) - PM₁₀ เท่ากับ 0.00061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12) - CO เท่ากับ 0.04047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2) - NO₂ เท่ากับ 0.00212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32) - SO₂ เท่ากับ 0.00049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78) - HC เท่ากับ 0.00859 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,093.81 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 82 ต้น ซึ่งคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 480.28 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ประดู่ ปลูก ราชพฤกษ์ แคนา อินทนิลน้ำ และพิกุล ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนได้ 42.56 โมล/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักและพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดระบบจราจรให้ชัดเจน และควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักและใช้บริการ</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือสัญญาณความเร็วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน</p> <p>6. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ คราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน</p> <p>7. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดปริมาณพิษจากที่จอดรถของโครงการและช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,093.81 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 536.03 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 557.78 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 269.21 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว 	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการการควบคุมตามระยะเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

W บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียง</p> <p>โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ทั้งหมดเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จะเห็นว่าอาคารโครงการเน้นการอยู่อาศัยที่ต้องการความสงบและเป็นส่วนตัว ไม่เน้นพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำ แต่จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญซึ่งต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม</p>	<p>เขยวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ประมาณ 288.57 ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการทั้งหมดประมาณ 480.28 ตารางเมตร โดยคิดเป็นจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการทั้งหมด 82 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่ จำนวน 12 ต้น ต้นแคนา จำนวน 11 ต้น ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 7 ต้น ต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 9 ต้น ต้นพิทัก จำนวน 20 ต้น และต้นปีป จำนวน 23 ต้น - จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียเป็นพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ <p>9. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนเมื่อต้นเดิมตายไป</p> <p>1. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกกระทั้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p> <p>2. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>3. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคาร ไม่ให้ผู้พักภายในโครงการ ส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่ผ่อน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดระยะเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิยะ

(นายธีรวิทย์ ปาตัญญู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นเปลือง	โครงการได้จัดที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร การเข้า-ออกโครงการของรถไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมด และตลอดทั้งวัน ส่วนใหญ่จะเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และใช้น้อยในช่วงวันหยุด อีกทั้งผู้พักอาศัยอาจจะมีหรือไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า Airport Rail link สถานีหัวหมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นแนวกั้นชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายวิจิตร วัฒนวิจิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแควดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>การสัญจรภายในโครงการไม่ได้เข้าออกของรถยนต์ในเวลาเดียวกันทั้งหมด ไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการอื่นที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p> <p>จากการสำรวจน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบคลองหัวหมาก โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 150 เมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางกะปิ โดยมีขนาดล่องกว้างประมาณ 6-10 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทำให้คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม น้ำมีสีดำคล้ำ ซึ่งโครงการไม่มีการใช้ประโยชน์จากคลองดังกล่าวและไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองหัวหมากโดยตรงในช่วงของการเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> <p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับ 1 ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 3 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 3 เมตร/</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ</p>	-

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

.....
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ปี ในการดำเนินโครงการในช่วงของการดำเนินโครงการจะไม่มีกรใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้บริกรนำประปาจากภากรประปานครหลวงสำนักงานประปาสุขุมวิท ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีกิจกรรมต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะแก่การพักผ่อน โดยจะมีพื้นที่สีเขียวบนดินเพื่อปลูกต้นไม้ทั้งหมด 536.03 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.14 ของพื้นที่ดิน และมีไม้ยืนต้น 82 ต้น ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีสภาพเป็นอาคารต่าง ๆ ตั้งอยู่โดยรอบ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ไม่มีพันธุ์ไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญ หายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์ หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ออนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเวียนกลับ</p>	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท

(นายธีรวิชญ์ งามศักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลิ่งแวงดอลมีสอย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะกอนจำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น สำหรับอาคาร A และ B เท่ากับ 163.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารฯ ประเภท ข. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน และไม่มีกระบวนการส่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชนที่เกี่ยวข้องระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1) นำใช้ภายในอาคาร</p>	<p>โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าประมาณ 209.69 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งจะรับน้ำประปาจากท่อประปาของกรมประปานครหลวงฯ บริเวณซอยสุขุมวิท ด้านหน้าพื้นที่โครงการใกล้เคียงทางเข้า-ออกทางด้านทิศใต้ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ ในกรณีการจ่ายน้ำของกรมประปาเกิดขัดข้องโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยรวมทั้งโครงการ 246.24 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคารไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบวนเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบข้อชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเวลาต่าง ๆ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนและทำความสะอาด - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - ถึงเก็บน้ำและระบบท่อส่งน้ำของโครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(ปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร A ปริมาณ 127.92 ลูกบาศก์เมตรและอาคาร B ปริมาณ 118.32 ลูกบาศก์เมตร) แยกเป็นสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 97.99 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคารความจุรวม 148.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>5. ล้างถังเก็บน้ำได้ทันทีทุก 1 ปี ในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) ของวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>6. รมรงคิให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. ผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถึงเก็บน้ำและเสาโครงสร้าง เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร และจุดที่สัมผัสพื้นน้ำ ให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบ เพื่อป้องกันการรั่วซึม ชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็พิษ ใช้สำหรับถังเก็บน้ำดื่ม</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาดทุก 1 ปี <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนัางานเขตสวนหลวง <p><u>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่กัคดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) สระว่ายน้ำ</p> <p>2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณที่ชั้น 2 ของอาคาร B โดยมีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 60.00 ตารางเมตร และลึกประมาณ 1.10 เมตร (ขนาดความจุประมาณ 66.00 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งคิดอัตราการเหยยของน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน (กรมวิชาการเกษตร) โดยคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในการเติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จะมีการฆ่าเชื้อด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำต่อผู้ใช้บริการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปาด้านบนสระ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสระว่ายน้ำ 3. กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนี้ให้เติมระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ 4. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. กรณีที่ต้องมีการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนถ่านในสระว่ายน้ำของโครงการ กำหนดให้น้ำจากสระว่ายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ต้องมีค่า TDS ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร 6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) <u>จุดที่ตรวจวัด</u> - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรันดร์ นูญนาคี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ของการตรวจวัด
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง ไข้หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปีศาจะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) และ คลอไรต์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ ชูชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำ อาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยง เป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของ สระ จำนวน 1 ทวง 	<p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานไม่ชำรุด สับดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตั้งขึ้นการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - สับดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภาครายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่กิติ)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรภัทร์ ฐิติปัญญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โหมช่วยชีวิต อดอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อดอย่างน้อย 2 อัน - อยางละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริการช่วยเหลือและมีป้ายบอกหมายเลขสถานที่สำคัญๆไว้เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ดูแลสะพานที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสะพานน้ำให้ชัดเจน 	<p>เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<p>2.3) โครงสร้างสะพานน้ำ</p>	<p>สะพานน้ำ จัดไว้ที่บริเวณชั้น 2 อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตรความลึก 1.10 เมตร ซึ่งการออกแบบสะพานน้ำ จะต้องกำหนดให้มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสะพานน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสะพานน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดอยู่เสมอ 2. พื้นสะพานน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นสะพานน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ - ตั้งขี้นการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - สะพานน้ำของโครงการ - ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิยะ งาม



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแวงดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิหิต โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าประมาณ 209.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการรวมประมาณ 163.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียกัลป์ (Activated Sludge Process: AS) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้</p>	<p>1. จัดให้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียกัลป์ (AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับน้ำเสียจากทั้ง 2 อาคาร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ประเภท ข. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. ประสานงานสำนักงานสิ่งแวดล้อมมาสุบเขมรจนถึงักไข่มณีไปกำจัด</p> <p>3. จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 3,000 ลิตร พื้นที่ตัวกลาง (Media) 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - Sulfide - TKN 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง - ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน ปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>4. จัดให้มีระบบกำจัดกักขังมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและจากห้องพักรวมมูลฝอย โดยจะใช้บ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 1 บ่อ พื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางเมตร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานงานสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบทะกอมส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. มาตรการระหว่งการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งวันและเวลาที่เจ้าหน้าที่เป็นการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า และกันที่ จอตรถยนต์ในบริเวณที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ก่อนดำเนินการ - วางแผนและซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านมลภาวะและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 	<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดน้ำเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>6. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสวนหลวง</p>	<p>- Fat Oil & Grease</p> <p>- แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - จุดระบบบำบัดน้ำทั้ง 1 จุด ได้แก่ ทรายบ่อพักน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดน้ำเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสวนหลวง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนงานจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและทางเดินรถ และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักหรือใช้อาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักยังสามารถใช้ถนนในการสัญจรได้ตามปกติและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเท่านั้น ให้อาคารโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียโดยลดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบทอระบายอากาศที่เข้าสู่ถังกำจัดตะกอนน้ำเสีย และบ่อดินของบ่อกำจัดก๊าซมีเทน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<p>3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ที่ว่างรกรากพัฒนา เป็นอาคารชุด ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) หลังพัฒนาโครงการ (0.63) มีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.30) และมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.080 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการเป็นท่อ คลส. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ คลส. จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.45 x 10.20 x 2.60 เมตร มีระดับความลึกกับกักที่ระดับ 2.00 เมตร มีความจุรวม 90.78 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ ความยาว 220 เมตร สามารถหน่วงน้ำได้ประมาณ 19.35 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70 ของปริมาณที่ระบายน้ำ) และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกิน 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของรางระบายน้ำ - ตรวจสอบตะกอนดินและขยะในรางระบายน้ำ และบ่อกักเป็นประจำทุกเดือน หรือหลังฝนตก เพื่อขุดลอกตะกอนดินและเก็บขยะ เพื่อป้องกันการอุดตัน - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา

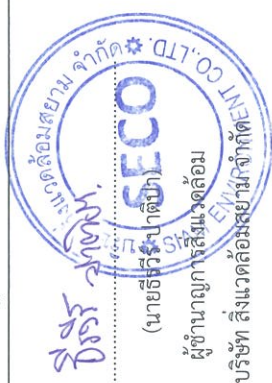
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิภา ปาตี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแวงดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เท่ากับ 103.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำดิบจำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 90.78 ลูกบาศก์เมตร (4.45 x 10.20 x 2.60 เมตร) และระบบบ่อน้ำดิบในเส้นท่อ โดยใช้ท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความยาวของท่อระบายน้ำภายในโครงการรวมทั้งประมาณ 220 เมตร โดยสามารถท่อน้ำประมาณ 19.35 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70 ของปริมาณที่ระบายน้ำ) รวมความสามารถในการท่อน้ำปริมาณที่ระบายน้ำในโครงการทั้งหมดประมาณ 110.13 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 103.20 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเพียงพอในการท่อน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนมีโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และโครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p>	<p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินและขยะในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. เมื่อฝนหยุดตกแล้ว ให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนดินและเก็บขยะที่ ตกค้างภายในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบ่อน้ำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง เพื่อให้บ่อสามารถรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารอาคาร เพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการตามแผนการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก เท่ากับ 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิลเท่ากับ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>1. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวนชั้นละ 1 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถึง ประจําไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง โดยแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถังได้แก่</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- มูลผลยั่วไป เท่ากับ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ มูลผลยั่วที่เกิดจากห้องชุดภายในโครงการแต่ละห้องจะถูกนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวนชั้นละ 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.80 ตารางเมตร และตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร B โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.89 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถึง ประจําไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประชาสัมพันธ์แต่ละห้อง โดยแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถึง ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ถึง และถึงรองรับมูลฝอย Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึง ภายใน</p> <p>ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละใบจะสวมถุงไว้อีกหนึ่งชั้นจากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร โดยแยกมูล</p>	<p>ถึงรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ถึง และถึงรองรับมูลฝอย Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึง</p> <p>2. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประชาสัมพันธ์</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใกล้กับถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ (ขอยสงบสุข) ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.94 ตารางเมตร และสูงประมาณ 2.40 เมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักรวมมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. ภายในห้องพักรวมมูลฝอยทุกห้อง ออกแบบเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ให้มีความลาดเอียงเพื่อให้น้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ชำระ และล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการกีดกันตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - ห้องพักรวมมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผยแต่ละประเภทใส่ถุงดำพร้อมติดสติ๊กเกอร์ตามสีของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำมูลฝอยแต่ละประเภทใส่รถเข็นและขนย้ายผ่านทางลิฟต์มาพักไว้ที่ห้องพักรวบรวมผลของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.94 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โถงลิฟต์บนสาธารณะทางด้านทิศใต้ (ขอยสงบสุข) ซึ่งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือมูลฝอยรีไซเคิลได้จะถูกเก็บรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียกมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์จะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้อำนาจงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยอินทรีย์ โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชน</p>	<p>สำหรับห้องพักรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จะใช้สีทาทับหน้า Epoxy ทาพื้น ความหนาที่ลึมน้อยกว่า 2 มิลลิเมตร โดยสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D 1308</p> <p>5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยอินทรีย์ โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามารับกำจัด</p> <p>6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเป็นแบบวิลิคัล โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกและต่อท่อระบายอากาศลงบ่อปุ๋ยหมัก ความลึก 1.00 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดอากาศซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหากลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกได้</p> <p>7. จัดให้มีประตูปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. การเก็บมูลฝอยในถัง จะไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปโดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุ และต้องมิดปากถุงให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารพักรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>		

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามาบำบัดไปกำจัด เช่น บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องปฏิบัติการของโครงการใกล้กับถนนสาทรณะทางด้านทิศใต้ (ขอยสงบสุข) โดยมีขนาดความกว้าง 3.00 เมตร และยาว 7.45-8.35 เมตร ซึ่งโครงการจะทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่คนเดินเท้าและรถจักรยานยนต์ที่จอดอยู่บริเวณดังกล่าว</p> <p>และเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการแล้วเสร็จ จะสามารถถอยรถกลับแล้ววิ่งออกจากบริเวณดังกล่าวได้โดยตรง โดยไม่มีกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาทรณะของรถคันอื่นแต่อย่างใด</p>	<p>9. จัดเตรียมร่องรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>10. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในนี้ยังจะรองรับถุงขยะพลาสติกสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ และประสานงานสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก</p> <p>11. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่ที่มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมีมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>12. ควบคุมไม่ให้พนักงานมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>14. จัดให้มีรายงานนำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อรายงานนี้กับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>9. จัดเตรียมร่องรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>10. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในนี้ยังจะรองรับถุงขยะพลาสติกสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ และประสานงานสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก</p> <p>11. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่ที่มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมีมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>12. ควบคุมไม่ให้พนักงานมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>14. จัดให้มีรายงานนำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อรายงานนี้กับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขมมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>16. จัดให้มีช่องจอร์จอร์สสำหรับจัดเก็บขมมูลฝอยโดยเฉพาะ อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยใกล้กับถนนสาธารณะ ทางด้านทิศใต้ (ขอยสงบสุข) โดยช่องจอร์จอร์สดังกล่าว มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาวประมาณ 7.45-8.35 เมตร และมีประตูเปิด-ปิดเชื่อมต่อกับถนนขอยสงบสุขโดยตรง</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขมมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขมมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขมมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>19. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุลักษณ์ะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 และตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 926.96 kVA แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร A ประมาณ 463.21 kVA และความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร B ประมาณ 463.75 kVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงบางนา ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) ขนาด 630 kVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด ในอาคาร โดยโครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางนาสามารถให้บริการได้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการให้บริการไฟฟ้า และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าในห้องพักที่ควบคุมโดยระบบคีย์การ์ด เพื่อตัดไฟภายในห้อง กรณีเมื่อผู้พักออกจากห้องพักแล้ว ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด LED) ตามความเหมาะสม และเลือกใช้หลอดไฟวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา ซึ่งเป็นไปตามการออกแบบของสถาปนิกและวิศวกรไฟฟ้า ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักและใช้อาคาร เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดคอมแพคทีฟไฟ เป็นต้น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการหากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดำเนินการตรวจวัด ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด ภายในอาคารแต่ละอาคารของโครงการและมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

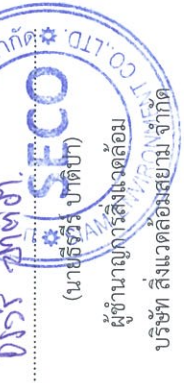
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. เลือกใช้เคมีประเภทไม่มีพิษและอ่อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไม่กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9. เลือกใช้กระจกในท้องฟ้า เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และใช้กระจกตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและสะท้อนแสงน้อย</p> <p>10. ออกแบบตัวอาคารให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย</p> <p>12. ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างทั้งหมดถูกห่อหุ้มในช่องกลางคืนและช่วงกลางวันที่ยังมีแสงสว่าง</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งกังหันที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลง</p> <p>14. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนรวดเร็ว จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>15. มาตรการด้านการรักษาพลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแควดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทางสังคมและคุณภาพชีวิต	<p>หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p> <p>มาตรการที่ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติ</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย เช่น จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น</p> <p>17. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรพร้อมสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมด้วยตลอดเวลา
3.6 การจราจร	<p>1. ทางเข้า-ออกและระบบจราจรภายในโครงการ</p> <p>การจัดระบบจราจร ทางโครงการได้จัดทำมีการทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ถนนซอยสงบสุข ก่อนเชื่อมต่อโครงการคมนาคมอื่น ๆ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งเชื่อมกับซอยสงบสุข (ถนนสาทรณประโยชน์) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้จัดระบบการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติดหรือชะลอตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์หรือจักรยานยนต์และโครงการ</p> <p>2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความคลอตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปารัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์แคว้นพัฒนา จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(Two Ways) ซึ่งมีขนาดความกว้างของทางวิ่งรถเท่ากับ 6.00 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) และโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมดติดตั้งฉากบังทางวิ่งรถ (จอตรงทำมุมเกิน 60 องศา) โดยมีขนาดความกว้างของทางวิ่งรถในบริเวณที่จอดรถเท่ากับ 6.00-6.30 เมตร (ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 88 อาคารเป็นแบบเดินรถสองทาง มีความกว้างของทางสัญจร 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2. ขนาดของที่จอดรถยนต์ การจัดที่จอดรถของโครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ทางโครงการได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถภายในอาคาร และที่จอดรถนอกอาคารให้มีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดจำนวนช่องจอดรถทั้งสิ้น 116 คัน ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 86 และตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีจอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่ง</p>	<p>3. จัดให้มีการอบรมด้านการจัดการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ โดยเชิญตำรวจจราจรในพื้นที่เป็นวิทยากร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรของโครงการ</p> <p>4. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเป็นระบบ Key card ติดที่หน้ารถของผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการชะลอ กีดขวางการจราจร</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างได้งายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>6. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>7. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>8. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ภาครายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยโครงการจะทำการตีเส้นแสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้นที่จอดรถแต่ละคัน และทุกช่องจอดสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในอาคารเพื่อการเข้าออกที่สะดวก</p> <p>3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ</p> <p>ทางโครงการจะมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่รวมทั้ง 2 อาคารเท่ากับ 16,544.34 ตารางเมตร (รวมถนนทางวิ่งและที่จอดรถอาคาร) ซึ่งตามข้อกำหนดดังกล่าว ทางโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 115 คัน (อาคาร A ไม่น้อยกว่า 57 คัน (6,737.35/120) และอาคาร B ไม่น้อยกว่า 58 คัน (6,928.37/120)) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 116 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้มีการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกันดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการ ลุมพินี วิลล่า อ่อนนุช-พัฒนาการ ตั้งอยู่บริเวณซอยอ่อนนุช 55-1 ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,601 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 479 คัน (แบบไม่จอดซ้อนคัน) โดยคิดเป็นร้อยละ 29.92 ของจำนวนห้องพักภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบัน 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนจนยอสงบสุข ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล จำนวน 116 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดตามกฎหมาย (115 คัน) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดได้ ผู้ที่มีกีดกันผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หลังจกนั้นให้ชำระค่าที่จอดรถ ห้ามรถยนต์โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการได้มีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดในวันที่ทำการสำรวจจำนวน 472 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.48 ของจำนวนห้องพักภายในโครงการ</p> <p>- โครงการ เอสเพน คอนโด เฟส บี ตั้งอยู่บริเวณ ถนนลาซาล (ซอยสุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการมีลักษณะเป็นโครงการอาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 398 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 121 คัน (แบบไม่จอดซ้อนคัน) โดยคิดเป็นร้อยละ 30.40 ของจำนวนห้องพักภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดในวันที่ทำการสำรวจจำนวน 115 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 28.89 ของจำนวนห้องพักภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของที่จอดรถยนต์ของโครงการจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 97 คัน โดยโครงการได้จัดใหม่ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 116 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์สูงสุดของโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบกับร้อยละของจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดใหม่ จะพบว่าโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์คิดเป็นร้อยละ 35.15 ของจำนวน</p>	<p>17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถได้</p>		

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

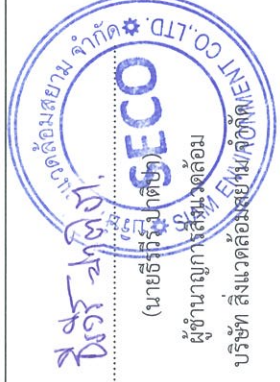


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ห้องชุดภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดที่จัดสรรถนนตัดไว้มากกว่าทั้งสองโครงการ</p> <p>โครงการได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมาย พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.ศ. 3-24 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นพื้นที่ประเภทพาณิชย์กรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นการชดเชยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีต</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 5. กรณีที่มีการทำกรณีศึกษาชดเชยในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาหรือภาพถ่ายที่ชัดเจน หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการงานกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด ประมาณ 7,571.66 ตารางเมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 8,972.68 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล เรล ลิงค์ (Airport Rail Link) สถานีหัวหมาก ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 16,544.34 ตารางเมตร (รวมทั้ง 2 อาคาร) ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.18 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ</p>	<p>เสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด ประมาณ 7,571.66 ตารางเมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 8,972.68 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล เรล ลิงค์ (Airport Rail Link) สถานีหัวหมาก ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 16,544.34 ตารางเมตร (รวมทั้ง 2 อาคาร) ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.18 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ</p>	<p>ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

W บริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไร่ย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ละ 7.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 557.57 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เท่ากับร้อยละ 74.89 ของพื้นที่ว่างตาม OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>เมื่อพิจารณาจากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ สามารถจำแนกออกเป็น 10 ประเภท โดยมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม มีพื้นที่ 2.537 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 73.11 รองลงมาคือพื้นที่ว่าง/ที่รกร้างมีพื้นที่ 0.341 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.82 และพื้นที่ถนน/ซอย มีพื้นที่ 0.307 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.85 ของพื้นที่ศึกษา ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นการก่อสร้างและดำเนินการเพื่อเป็นที่พัก ซึ่งในบริเวณนี้มี อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุด จึงสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ รวมทั้ง</p>		

White Siam Development Co., Ltd.

White Siam Development Co., Ltd. (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



White Siam Development Co., Ltd. (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่ ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานตึกวางนครบาลประเวศ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศ (ระยะทาง 5 กิโลเมตร) สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นอาคารชุด บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และร้านค้าร้านอาหาร ลักษณะเป็นพื้นที่ในเขตเมือง มีกิจกรรมต่าง ๆ และการสัญจรของรถเกือบตลอด 24 ชั่วโมง ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด มีไฟฟ้าส่องสว่างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถและภายในอาคาร นอกจากนี้ มีเจ้าหน้าที่ตำรวจตระเวนตรจตรราในเขตพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งในถนนซอยสงบสุข เป็นประจำ ทำให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง และยังช่วยเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มาตรการฯ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย มาตรการฯ ด้านการจราจร มาตรการฯ ด้านสุขภาพ มาตรการฯ ด้านการดับเพลิงและเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น โดยนิติบุคคล หรือหากยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล ให้เจ้าของโครงการรับผิดชอบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลทางเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการให้มีความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จอดรถ และภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ให้เรียบร้อย และเพิ่มเติมในภายหลัง เช่น บริเวณจุดอับของทุกชั้นในอาคาร พื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น 	-

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่พัฒนารักษ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร มีการประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิง และมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มีจำนวนประชากรในชุมชนรอบโครงการและในเขตสวนหลวงเพิ่มขึ้น โดยผู้ที่เข้ามาพักอาศัยอยู่ในโครงการเป็นคนไทยทั้งประชากรในเขตสวนหลวงพื้นที่อื่นในจังหวัดกรุงเทพมหานครปริมณฑล หรือต่างจังหวัด โดยพื้นฐานแล้วมีลักษณะเป็นแบบไทย มีความเป็นมิตร และการใช้ชีวิตในเมื่องใหญ่ ซึ่งทำให้ต่างคนต่างอยู่ไม่เกี่ยวข้องกัน หรือใกล้ชิดกันน้อย จึงทำให้ความแตกต่างหลากหลายของผู้ที่พักในโครงการ ไม่มีผลกระทบต่อวัฒนธรรมประเพณี และความเชื่อของแต่ละคนหรือแต่ละครอบครัวที่อาศัยอยู่ภายในโครงการ และชุมชนโดยรวม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีการระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารโครงการ 5. ทำหน้าสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหากเกิดการชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมโดยทันที 7. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยประจำเขต ตำบลเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 10. กำหนดให้มีการแจ้งให้ผู้รับทราบว่ามีศาสนสถาน (มัสยิด) อยู่ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย โดยอาจจะมีเสียงรบกวนแก่ผู้ซื้อในช่วงเวลาที่มีการทำอาซาน พิธีละหมาด ซึ่งถือว่าเป็นประเพณีพื้นฐานของชาวมุสลิม โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขหนึ่งในสัญญาซื้อขายอาคารชุดพักอาศัย 	

White Siam Development Co., Ltd.
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่พัฒนารักษ์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p> <p>12. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2)</p>	
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบสุขภาพอย่างถูกสุขลักษณะ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอย เป็นต้น เพื่อให้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ มีความสะอาด เป็นระเบียบและไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค อีกทั้ง สักส่วนแพทย์ต่อประชาชนยังมีความพอเพียง และสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่จะเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีสถานพยาบาลในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ มีสถานพยาบาลทั้งรัฐและเอกชน โรงพยาบาล วิกิกรม โรงพยาบาลศิริราช และ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุตสาร ตูจินดา) ดังนั้น สถานพยาบาลโดยรอบพื้นที่โครงการ มีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ โดยมีแพทย์ที่มีความ</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขโดยเร็ว รณรงค์และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ มาติพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้ รวมทั้งการให้บริการทางการแพทย์ของเอกชน โดยจะทำให้การสาธารณสุขภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้น ซึ่งส่งผลให้ผู้เข้าพักอาศัยและชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการมีคุณภาพชีวิตไปในทางที่ดี</p> <p>2. การคมนาคม</p> <p>ผลกระทบด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณยานพาหนะที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทำให้มีโอกาสเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนเมื่อรถวิ่งผ่าน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น <p>ผลกระทบด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อให้เกิดความเครียดจากการจราจรและการรบกวนการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อให้เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนต์ของรถในเวลาพักผ่อน - ก่อให้เกิดความรำคาญจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของควีนรอด 	<p>3. ดูแลบริเวณที่มูลฝอยไม่ไหม้สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p>4. ประสานงานสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสม</p> <p>5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก โดยนำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>มาตรการด้านกรรมภาค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและอาคารแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยรวมถึงติดตั้งไฟฟ้า ให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ดูแลบริเวณที่มูลฝอยไม่ไหม้สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม 4. ประสานงานสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสม 5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก โดยนำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป <p>มาตรการด้านกรรมภาค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและอาคารแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยรวมถึงติดตั้งไฟฟ้า ให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ระบบ CCTV เพื่อตรวจตรารักษาความปลอดภัยภายในอาคาร ในพื้นที่โครงการและโดยรอบ และเพื่อบันทึกเหตุการณ์สำหรับใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดีที่สำคัญได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง เป็นต้น นอกจากนี้ที่โครงการอยู่ใกล้สถานีตำรวจนครบาลประเวศซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน และมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ที่ตรวจแบ่งสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชน จึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองใน</p>	<p>เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยโรคระบาด/โรคอุบัติใหม่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าพื้นที่อาคาร 2. ไม่อนุญาตให้ผู้ติดต่อที่สวมใส่หน้ากากเข้าในอาคาร 3. จัดเตรียม น้ำยาฆ่าเชื้อ เจล แอลกอฮอล์ ไว้ในจุดที่สามารถเข้าถึงได้ 4. กรณีผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ เดินทางมาจากพื้นที่เสี่ยงการระบาด ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของ สคบ. อย่างเคร่งครัด <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์ระเบียบที่ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน เช่น จัดทำบุญต่อกบาตรร่วมกันในวันสำคัญทางศาสนา จัดงานวันปีใหม่ วันเด็ก เป็นต้น 	<p>เจ้าพนักงานป้องกันโรคระบาด/โรคอุบัติใหม่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าพื้นที่อาคาร 2. ไม่อนุญาตให้ผู้ติดต่อที่สวมใส่หน้ากากเข้าในอาคาร 3. จัดเตรียม น้ำยาฆ่าเชื้อ เจล แอลกอฮอล์ ไว้ในจุดที่สามารถเข้าถึงได้ 4. กรณีผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ เดินทางมาจากพื้นที่เสี่ยงการระบาด ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของ สคบ. อย่างเคร่งครัด <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์ระเบียบที่ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน เช่น จัดทำบุญต่อกบาตรร่วมกันในวันสำคัญทางศาสนา จัดงานวันปีใหม่ วันเด็ก เป็นต้น 	-

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายธีรวิทย์ ปกติญา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม การที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบช่วยในการหนีไฟภายในอาคารดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	วิธีการติดตามตรวจสอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (ห้องพักอาศัย) และพื้นที่ครอบครองอันตรายนปานกลาง (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร ซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบช่วยในการหนีไฟภายในอาคารดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบเส้นทางทางการหนีไฟภายในอาคารของโครงการ เช่น โถงทางเดิน โถงบันไดของอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการอพยพหนีไฟ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาดังกล่าว

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



(นายนิรัตน์ น้อยภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ระบบเตือนภัยของโครงการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและแสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) ภายในอาคารของโครงการดังขึ้น และให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟโดยใช้นิตยภัณฑ์และบันไดหนีไฟภายในอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ที่ติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น และประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศ ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาระงับเหตุอัคคีภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการได้ โดยถนนสาธารณะที่ใช้ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ซอยสงบสุข) มีขนาดความกว้างของเขตทาง</p>	<p>- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันร้อนไว้ภายในส่วนครัวของห้องชุดทุกห้อง และห้องงานระบบต่าง ๆ รวมถึงบริเวณที่จอดรถใต้อาคารของโครงการทุกอาคาร</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทุกตู้ และบริเวณโถงทางเดินภายในแต่ละอาคารทุกชั้นจำนวนชั้นละ 2 จุด ๆ ละ 2 ถัง</p> <p>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สำหรับอาคาร A จำนวนชั้นละ 1 ตู้ และอาคาร B จำนวนชั้นละ 1 ตู้ โดยตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินภายในแต่ละอาคารทุกชั้น</p> <p>- ติดตั้งรั้วรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว ประจำแต่ละอาคารจำนวนอาคาร</p>	<p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประมาณ 6.00-7.40 เมตร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการอย่างสะดวก ประกอบด้วยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหุ้มของถนนสาธารณะ (ขอยสงบสุข) ทำให้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะจำนวน 2 ด้าน และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารของโครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้ถนนสาธารณะจำนวน 2 เส้นทาง คือ ถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันตกมีขนาดเขตทางกว้างประมาณ 6.04-6.11 เมตร และถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้มีเขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.00 เมตร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โดยเชื่อมต่อกับระบบท่ออื่น (F) และเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร โดยสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อใช้ในการระงับเหตุอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีจุดติดตั้งประปาหัวแดงจำนวน 3 จุด โดยจุดที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดตั้งอยู่บริเวณปากซอยสงบสุขทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำ</p>	<p>ละ 1 หัว โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ใกล้กับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A ประมาณ 114.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 63.66 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) และอาคาร B ประมาณ 71.58 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 58.58 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) <p>ระบบช่วยในกรณีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแผนผังของชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้องต่าง ๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายเรื่องแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร <p>2. จัดให้มีระบบหนีไฟภายในอาคารของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวน</p>	<p>ละ 1 หัว โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ใกล้กับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A ประมาณ 114.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 63.66 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) และอาคาร B ประมาณ 71.58 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 58.58 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) <p>ระบบช่วยในกรณีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแผนผังของชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้องต่าง ๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายเรื่องแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร <p>2. จัดให้มีระบบหนีไฟภายในอาคารของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวน</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาตุ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแควดลอมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำรองเพื่อการดับเพลิงในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ของโครงการและของสถานีดับเพลิง ไม่เพียงพอ อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการและกำหนดให้มีการฝึกซ้อมประสิทธิภาพของแผนฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงได้อย่างสะดวกและสามารถสนับสนุนการระงับเหตุอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการเป็นตามข้อกำหนดที่กำหนด ซึ่งคาดว่าจะการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>อาคารละ 2 แห่ง โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางการอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 จุด แบ่งเป็นจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคารจำนวน 2 จุด และจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 2 จุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพล A1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 40.23 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 6 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.30 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล A1 เหลือประมาณ 39.93 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 159 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 153 คน (ไม่เกิน 159 คน) - จุดรวมพล A2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 93.71 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการ 		

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิจิตร ฐิติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 14 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำดับต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.70 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล A2 เหลือประมาณ 93.01 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 372 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 370 คน (ไม่เกิน 372 คน)</p> <p>- จุดรวมพล B1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 80.43 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นถนนทางวิ่งภายในโครงการจึงไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นแต่อย่างใด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 321 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 283 คน (ไม่เกิน 321 คน)</p> <p>- จุดรวมพล B2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิทย์ ปาตย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประมาณ 61.90 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 9 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.45 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล B2 เหลือประมาณ 61.45 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 245 คน (คิดจากจำนวนผู้อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 222 คน (ไม่เกิน 245 คน)</p> <p>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้เห็นได้ชัดเจน ซึ่งทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>5. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยประจำบริเวณมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้</p>	

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร และจากกรลงพื้นที่สำรวจในพื้นที่จริงของที่ปรึกษา พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน สำหรับโบราณสถานเก่าแก่ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดขจรศิริ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2,723 เมตร คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดใช้อาคารโครงการแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) แผนก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 2) แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ 3) แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอัคคีภัย 	-
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชอยสงสุข แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารบนพื้นดินขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารละ 22.95 เมตร หาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาด้านไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินใหม่ สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขตที่ดิน เต็มละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินตาย จะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พิจารณาพัฒนาโครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ตัดขอบบริเวณข้างเคียงโดยรอบ</p>	<p>เมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ประมาณ 288.57 ตารางเมตร</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการทั้งหมดประมาณ 480.28 ตารางเมตร โดยคิดเป็นจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการทั้งหมด 82 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นอินทนิลนำต้นพิกุล และต้นขี้เหล็ก</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียเป็นพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ความถี่ของกิจกรรมตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน
<p>4.7 การบดบังแสงแดด</p>	<p>ผลกระทบด้านภาพบดบังและสะท้อนของแสงแดดของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่าง ๆ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้าน</p>	<p>1. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ชำนาญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแวงคอมพิวเตอร์



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดระหว่างเวลา 07.00-18.00 นาฬิกาในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้หากอาคารโครงการแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการบดบัง และการสะท้อนแสงแดด ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนัก</p>	<p>2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งสำนักงานเขตสวนหลวง จะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียน</p> <p>3. หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏชัดว่าเป็นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟอสฟอรัสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง - กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสี่ยง จะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว 	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการการควบคุมสิ่งแวดล้อมสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการความถี่ของการตรวจวัด - ทุกเดือน จนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน - ทุกรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง <p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนทิว	โครงการและมีระยะระยะห่างอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งจะสามารถพัดผ่านตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยง่ายก่อนให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด ดังนั้น การบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบท่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<p>4. ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบในด้านอื่น ๆ โครงการจะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสม</p> <p>5. กรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการหากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะทำการหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งข้อพิพาทดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา - สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกเดือน จนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.-LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระดับรังสีสัญญาณโทรศัพท์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารบนพื้นดินขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารละ 22.95 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากกการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มชนลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	กับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	<p>วิธีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการการควบคุมตลอดเวลา - สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ทบทวน จนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน - ภาครายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ชาติปัทมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>โครงการได้จัดทำให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ โครงการจึงได้จัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ ดังนี้</p> <p>3.1 กิจกรรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและทรัพยากรน้ำ</p> <p>กลุ่มเป้าหมาย : คริวเรือนในระยะประชิดและรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ</p> <p>3.2 กิจกรรมรักษาสภาพ</p> <p>กลุ่มเป้าหมาย : ชุมชนในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น (รูปที่ 2) - ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ จนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2561)

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาตบ่า)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.3 กิจกรรมอบรมและมีฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน แผนป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กลุ่มเป้าหมาย : 1) ครว้เรือนในระยะประชิดและรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ และ 2) ประชาชนที่สนใจบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการฯ</p> <p>3.4 กิจกรรมทำบุญบำรุงโรงเรียนระดับประถม</p> <p>กลุ่มเป้าหมาย : โรงเรียนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ จำนวน กว่า 2 แห่ง</p> <p>3.5 กิจกรรมร่วมทำบุญชุมชนและศาสนสถานในพื้นที่</p> <p>กลุ่มเป้าหมาย : 1) ชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ และ 2) ศาสนสถานในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มัสยิดยามี้อู่อิซฮาร - มัสยิดตาริสสลาม - คริสตจักรสวนหลวง <p>3.6 โครงการอาหารกลางวันเพื่อน้อง</p> <p>กลุ่มเป้าหมาย : สถานศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ</p> <p>4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่อง</p>	<p>2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดเงินตีบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ชูดีปัท)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รับความเดือดร้อนบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที</p> <p>6. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทางโครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยฯ ซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 5 วัน หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าคุณภาพเสียหายมาจากโครงการ หรือใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งความเสียหายและภายหลังจากบริษัทประกันภัย ฯ เข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้ว จะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป</p> <p>7. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)</p> <p>8. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p> <p>9. ให้โครงการถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Signature

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิทย์ ปุตุป้า)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</p>	<p>เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้</p>	<p>1. ในกรณีที่มีโครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินหรือส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 6. กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด <p><u>ดัชนีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p><u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <p><u>ความถี่ของการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำเนียงาน <p>เขตสวนหลวง</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ขัติยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

2. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และช่องทางทางแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

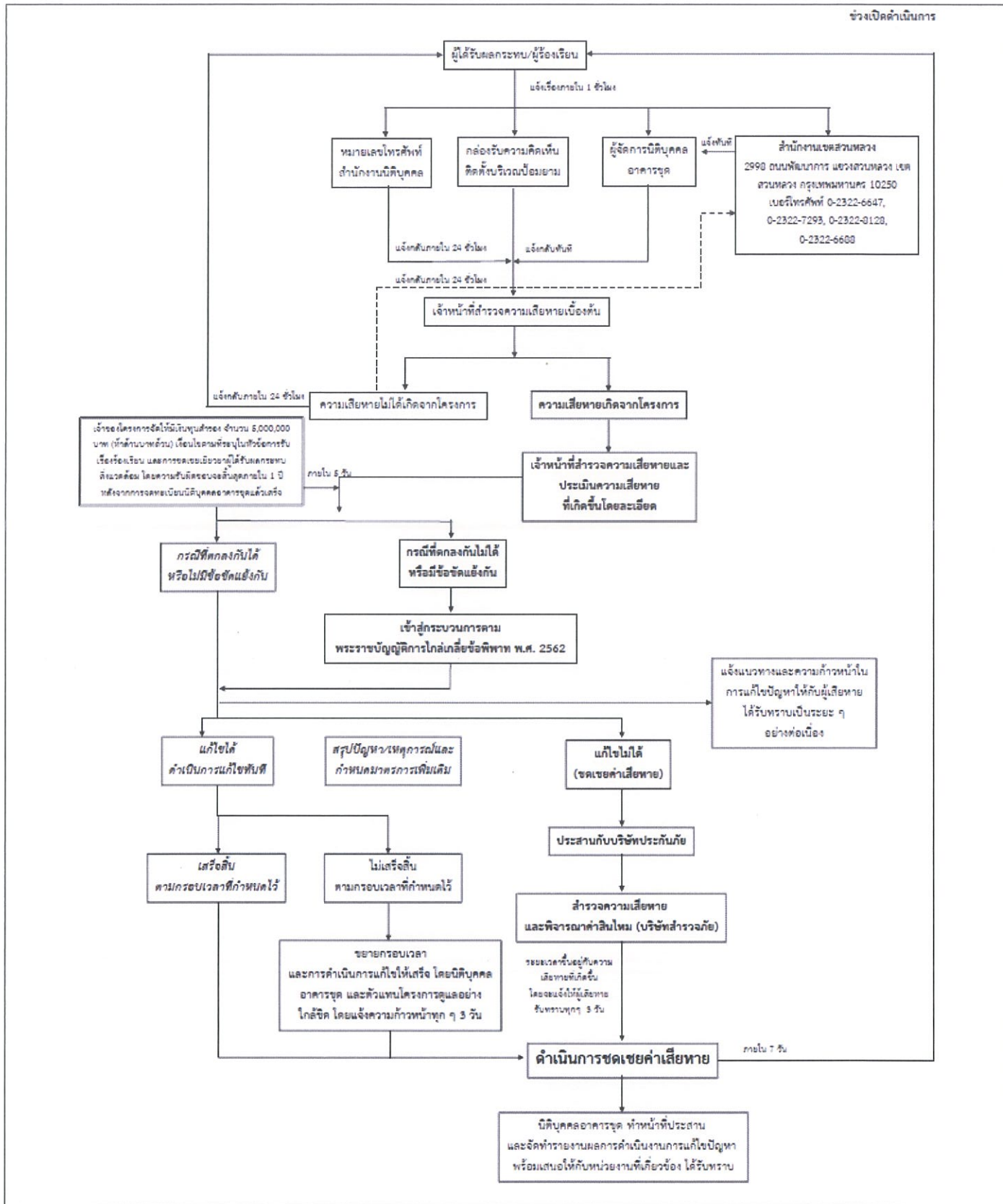
ชิตวิ

(นายธีรวิฑูร์ ปาติพิท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ช่วงดำเนินการ)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-156/226-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ชาติป้า)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สอบถามผลกระทบของโครงการต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง - ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ และการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียง	บันทึกการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบการชะล้างตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบกก่อสร้างหน้าของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผนังกันดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดิน สภาพผนังกันดิน และบันทึกปริมาณตะกอนดินในระบบระบายน้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผนังกันดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.-LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายนิรันดร์ อนุรักษ์ดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสิริธร ไร่ย์สุด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด (SECO ENVIRONMENT CO., LTD.)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	<p>1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA. 40 CFR 50/Gravimetric Method SO₂ ใช้วิธี SO₂ UV-Fluorescence Analyzer NO₂ ใช้วิธี NO_x Chemiluminescence Analyzer CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method <p>พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด</p>	<p>ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ (รูปที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีเสียงยามีอีนิซิฮาร์ 	<ol style="list-style-type: none"> ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเมือง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>
		<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี ประมาณ 100 เมตร</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปิติภักดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด/IRONMENT CO.,LTD.



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์เวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	1) ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ 1. Leq 24 hr. 2. Lmax 3. Ldn 4. L90 5. เสียงรบกวน โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย ภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่ เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A)	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึก สภาพแวดล้อมในขณะที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ (รูปที่ 3) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มัธยมคามิอันนิซฮาร	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถม พื้นที่และก่อสร้างฐานราก และ ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงาน โครงสร้างอาคารและช่วงงานตกแต่ง อาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละครั้ง ให้ ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ไร่ย์เวลลอป เม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่อง รับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องเรียนที่ที่เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง เรียนเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี ประมาณ 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไร่ย์เวลลอป เม้นท์ จำกัด
5. สั่นสะเทือน	1) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่า ระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิ้ว/ วินาที	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ (รูปที่ 3) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มัธยมคามิอันนิซฮาร	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถม พื้นที่และก่อสร้างฐานราก และ ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงาน โครงสร้างอาคารและช่วงงานตกแต่ง	บริษัท ไร่ย์เวลลอป เม้นท์ จำกัด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์เวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ไร่ย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไร่ย์เวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากความวิตกกังวลหรือข้อสงสัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 100 เมตร	อาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละครั้ง ให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การใช้น้ำ	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจัดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำไว้ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1. ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) 6. น้ำมัน และไขมัน (Oil and grease) 7. โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C	ตรวจวัดบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท

(นายธีรวิฑูรย์ บำรุงดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยามดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ห้วยหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique <p>เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทของขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมสิ่งแวดล้อมเห็นชอบ</p>	ห้องน้ำ-ห้องส้วมชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อที่ระบายน้ำสาธารณะไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของถัง Septic Tank ทดสอบรอยแตกหรือฉีกขาด ทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที	รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อที่ระบายน้ำสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	1) ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังขยะมูลฝอย สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ความ	ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังขยะมูลฝอย ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย และความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และ	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรภัทร วัฒนคุณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม/สผ.จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เพียงพอต่อการรองรับผลผลิตรวมทั้งปริมาณผลผลิตที่เกิดขึ้น	บันทึกปริมาณผลผลิตที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกประจำวัน	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด
	2) ตรวจสอบการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่ม	บันทึกปริมาณมูลฝอย และแสดงใบเสร็จการส่งมูลฝอยไปกำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่ม	พื้นที่ก่อสร้าง	บันทึกการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด
10. การคมนาคมขนส่ง	1. ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดการจราจรด้านหน้าโครงการไม่ให้เกะกะผู้ใช้ทางอื่น ๆ ตลอดจนดูแลสภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	จดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบสภาพการจราจร บนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ		บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า 2. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขและจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด
12. เศรษฐกิจและสังคม	ประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการแก้ไข	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ นูจิตินันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไร่หลวงเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของทีมงาน 2. ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง 2. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ 3. จัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำบันทึกการอุปการณืความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ตรวจสอบสลิปตาห้ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
14. การป้องกันอัคคีภัย	1. การสูบบุหรี่ใกล้กองวัสดุ 2. จำนวนถังดับเพลิงตามกฎหมายกำหนด 3. การมีกัซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	1. ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามสูบบุหรี่" ในที่ห้ามสูบบุหรี่และตรวจตราพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของคณาขณะทำงาน 2. ตรวจสอบความเพียงพอและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง สำเลมอ 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	พื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ ทุกวันตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 3. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
15. การบดบังแสงแดด	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิทย์ ปาติบิล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแควดอิมสอยม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่หัวสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดบึงที่ศาลาลม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไร่หัวสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
17. การดูดกลิ่นคูลีนวิทยุและบดบึงสัณฐานโทรศัพท์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไร่หัวสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
 2. บริษัท ไร่หัวสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
 3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับการร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไร่หัวสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่หัวสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

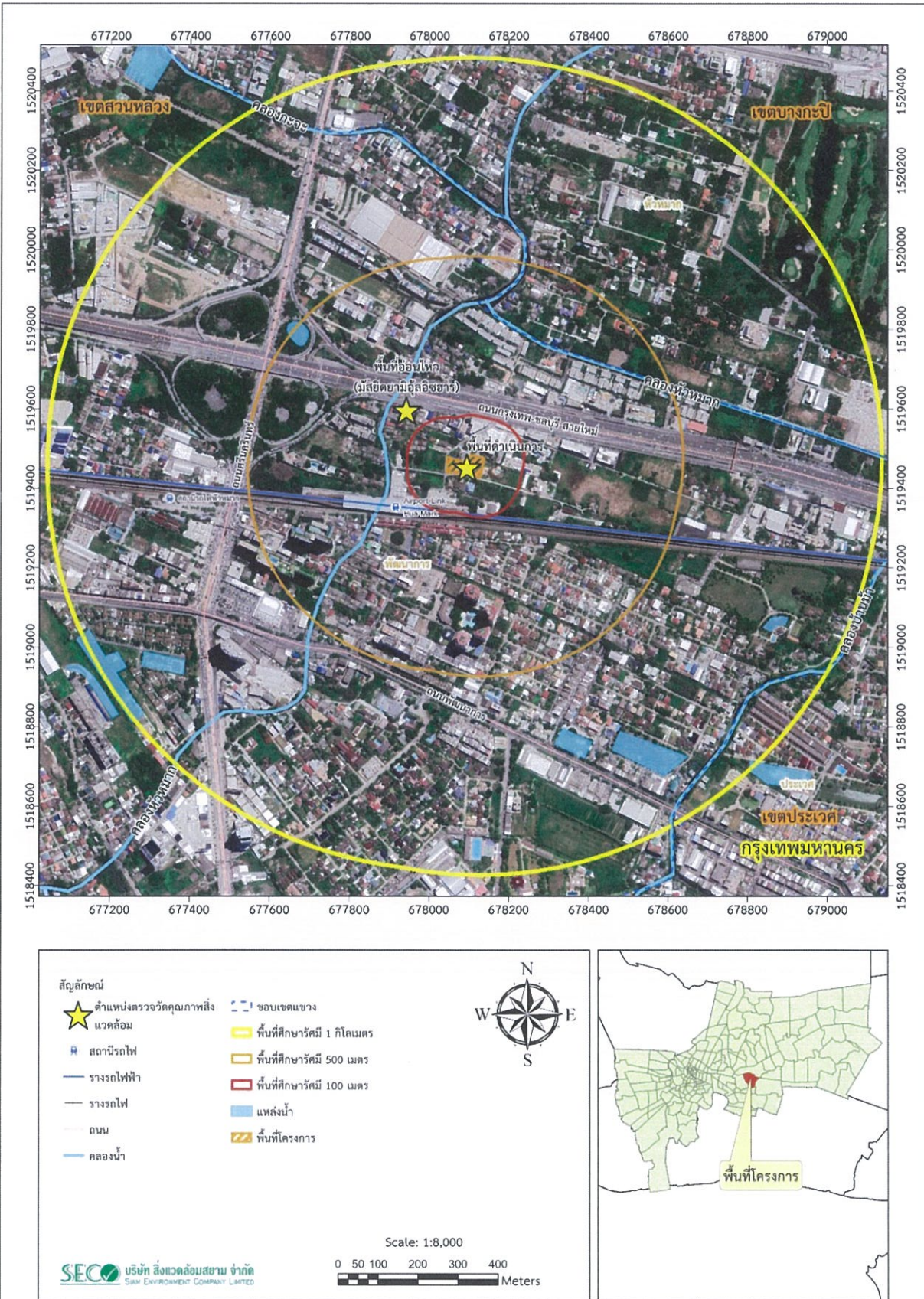
ศิริพร สุทธิพงษ์

(นายธีรวัชร ปาติบิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไร่หัวสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





บริษัท ไททิสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

รูปที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไททิสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-165/226-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ชื่อย่อ

(นายธีรวิทย์ ปัตติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบการให้มั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2) ดูพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1) ดูสภาพรั้วโครงการให้มั่นคงแข็งแรง 2) ดูพื้นที่สีเขียวที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่นอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถ ป้ายจราจร ป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียง	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ 4.1 น้ำใช้ภายในโครงการ	1) สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดย จัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ ประจำเดือน	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ ทำความสะอาดเก็บน้ำปัส 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้เห็นจากบริเวณทางเดินไปหลัง สู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่าย น้ำแล้ว	ดำเนินการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติบุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) 	

W บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Signature

(นายธีรวิทย์ ติง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และบันทึกค่าการตรวจวัดทุกวัน ก่อนเปิดก่อนเปิดให้บริการในช่วงเช้า และหลังปิดให้บริการในช่วงค่ำ	
	2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพและความสะอาดของถังรับมูลฝอย และที่พัมูลฝอย 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรับมูลฝอย ที่พัมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ และบ่อหนังน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Bigit 25/64

(นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) - ฟิโคล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 1 จุด - บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ตรวจทุกเดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงานโครงการ 2) ปริมาณตะกอนและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิวิธ งามวงศ์

(นายธีรชาติ ปาตบ่า)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ ห้วยหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	1) สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ - บันทึกรูปภาพการจราจรเข้า-ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. เศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ชัยดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟภายในอาคารของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	- อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเป็นการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สุนทรียภาพ	การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือน	ตรวจสอบและจับบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดแต่งกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การรบกวนทางสายตา	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
14. การรบกวนทางสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ นันทพงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การดูดกลิ่นคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 2. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

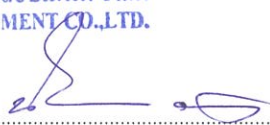
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลิ่งแวงเดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
(ช่วงก่อสร้าง)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-173/226-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรธร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลิ่งแวลด์ล้อมสยาม จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง
โครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1)

ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) ของบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด ซึ่งสภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่จะเกิดจากความประมาท ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไร่ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1)

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อสร้างความมั่นใจและแนวทางการปฏิบัติที่ถูกต้องในการป้องกันอัคคีภัย
- 2) เพื่อเตรียมพร้อมปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็ว ทันต่อเหตุการณ์ และมีประสิทธิภาพ
- 3) เพื่อสร้างจิตสำนึกในการป้องกันเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 4) เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจากอัคคีภัย

3. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดย ประกอบด้วย การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติรูปพื้นที่องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัยและหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก จำนวน 8 แผนย่อย ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังนี้

3.1 ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย

เป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ โดยมีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราการความเสี่ยงการเกิดเหตุอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

W บริษัท ไร่ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไร่ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปัดดา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



1. แผนการอบรม

เป็นการอบให้ความรู้กับพนักงานในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย โดยหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม เช่น การจัดฝึกอบรมความรู้เรื่องอัคคีภัย การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการใช้เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟโดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นการกระตุ้นและจูงใจ รวมถึงให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ เป็นต้น
- รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง ติดป้ายแสดงตำแหน่งเก็บวัสดุไวไฟ ข้อความปฏิบัติในการทำงานใกล้แหล่งเชื้อเพลิงต่าง ๆ เป็นต้น

3. แผนการตรวจตราพื้นที่

เป็นการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวันสัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย โดยตำแหน่งที่ต้องตรวจตรา เช่น บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย การใช้และเก็บวัสดุไวไฟ การทำงานใกล้แหล่งเชื้อเพลิง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น ทั้งนี้ ในการดำเนินการตรวจตราพื้นที่เสี่ยงควรจะดำเนินการก่อนการทำงานทุกวัน
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

-175/226-



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ฐิตินา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

3.2 ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยแผนการดับเพลิงและแผนบรรเทาความเสียหายจากเหตุอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ ในส่วนของแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการดับเพลิง

เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น จึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดอันตราย หรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งระงับเหตุให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิม และจะต้องทำให้หมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เล็กน้อย คนงานก่อสร้างที่พบเห็นและเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาทำการดับเพลิง โดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องคอยสนับสนุนและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและขั้นตอนการสื่อสารเพื่อช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) การรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัยตามลำดับ ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการ

(2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการแจ้งเหตุต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อรายงานไปยังตัวแทนของโครงการ หรือในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างไม่ติดต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ ให้รายงานเหตุไปยังตัวแทนของโครงการโดยตรงเพื่อให้เจ้าหน้าที่รับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น

2) ระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความรุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งสามารถแบ่งระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยออกเป็น 3 ระดับ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม) โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

(1) เหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 (ไม่รุนแรง) หมายถึง การเกิดเหตุอัคคีภัยที่มีผลต่อความสูญเสียของคนทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเล็กน้อย และสามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์

(2) เหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง) หมายถึง การเกิดเหตุอัคคีภัยที่มีผลต่อความสูญเสียของคนทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดย

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ชาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์นั้นได้โดยทีมปฏิบัติการ อักคีภัยของโครงการ

(3) เหตุอค์ภัยระดับที่ 3 (รุนแรง) หมายถึง การเกิดเหตุอค์ภัยที่มีผลต่อความสูญเสียของคนชั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถควบคุมเหตุอค์ภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอค์ภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เข้ามาควบคุมเหตุการณ์

3) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอค์ภัย

หลังจากประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอค์ภัยแล้ว ให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) ผู้จัดการโครงการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

(2) ผู้จัดการโครงการส่งต่อสถานการณ์ของเหตุอค์ภัยให้ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนเจ้าของโครงการให้รับทราบ

(3) ผู้จัดการโครงการติดต่อและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการณสถานที่เกิดเหตุ

(4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัยหรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามความพร้อมของทีมงาน (ประเมินตามสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

(5) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ มาถึงสถานที่เกิดเหตุให้ดำเนินการดังนี้

1. นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
2. ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

(6) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะโดย

1. กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสถานการณ์ของเหตุอค์ภัย
2. นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอค์ภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
3. สร้างสภาพปลอดภัยให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงและในสถานที่เกิดเหตุ
4. ควบคุมดูแลสถานการณ์และการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้ดำเนินการก่อสร้าง ตัวแทนผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนเจ้าของโครงการเป็นระยะ ๆ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-177/226-



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ บุติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

4) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

- (1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้
 1. ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์
 2. กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที
 3. แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที
 4. ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเองโดยอาศัยเครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น
- (2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง
 1. หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง
 2. หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด
- (3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือหน่วยงานดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่าง ๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น
- (4) ในกรณีที่มีกำลังคนและมีความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่น ๆ
- (5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ ในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้เสียหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

2. แผนการอพยพหนีไฟ

เพื่อให้การอพยพหนีไฟของคณงานก่อสร้างและพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย รวมถึงสามารถตรวจสอบได้ว่ามีผู้ติดอยู่ในอาคารหรือไม่ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างานหรือผู้จัดการก่อสร้างโครงการเพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคณงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดพื้นที่

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ชาติปาว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ประมาณ 50.00 ตารางเมตร (10.00 x 5.00 เมตร) รายละเอียดแสดงตามรูปที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนงานก่อสร้างได้ประมาณ 200 คน (0.25 ตารางเมตร/คน) โดยโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 100 คน ดังนั้น จุดรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้างจึงสามารถรองรับจำนวนคนงานก่อสร้างได้ทั้งหมด ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการซักซ้อมหนีไฟ ทางโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น

(2) ผู้อพยพหรือคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

(3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

(4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินใน

ทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

3. แผนการบรรเทาทุกข์

เพื่อจัดหาที่พักชั่วคราว รวมถึงดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.3 หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลง

เป็นการบริหารจัดการหลังเหตุอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ซึ่งประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้วทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัยและแผนการปฏิรูปฟื้นฟู โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) แผนการบรรเทาทุกข์

เพื่อดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัยอย่างต่อเนื่องภายหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

(2) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคล ผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บและผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป ซึ่งมีระยะที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยดังนี้

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

-179/226-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิทย์ ชัดปอ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

- ระดับที่ 1 (ไม่รุนแรง)

ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนเจ้าของโครงการภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

- ระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง)

1. ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนเจ้าของโครงการภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

2. ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

- ระดับที่ 3 (รุนแรงมาก)

1. ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนเจ้าของโครงการภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

2. ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

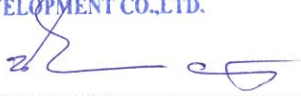
(3) กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บหรือผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้แก่ผู้ประสบภัย

2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

เพื่อสรุปผลและปัญหาในการปฏิบัติงาน รวมถึงรวบรวมความเสียหายที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและเยียวยาความเสียหายให้ดีขึ้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ประชุมผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อสรุปสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหาแนวทางป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนักและระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้อสังหาริมทรัพย์กลับมาสู่สภาพปกติ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

-180/226-

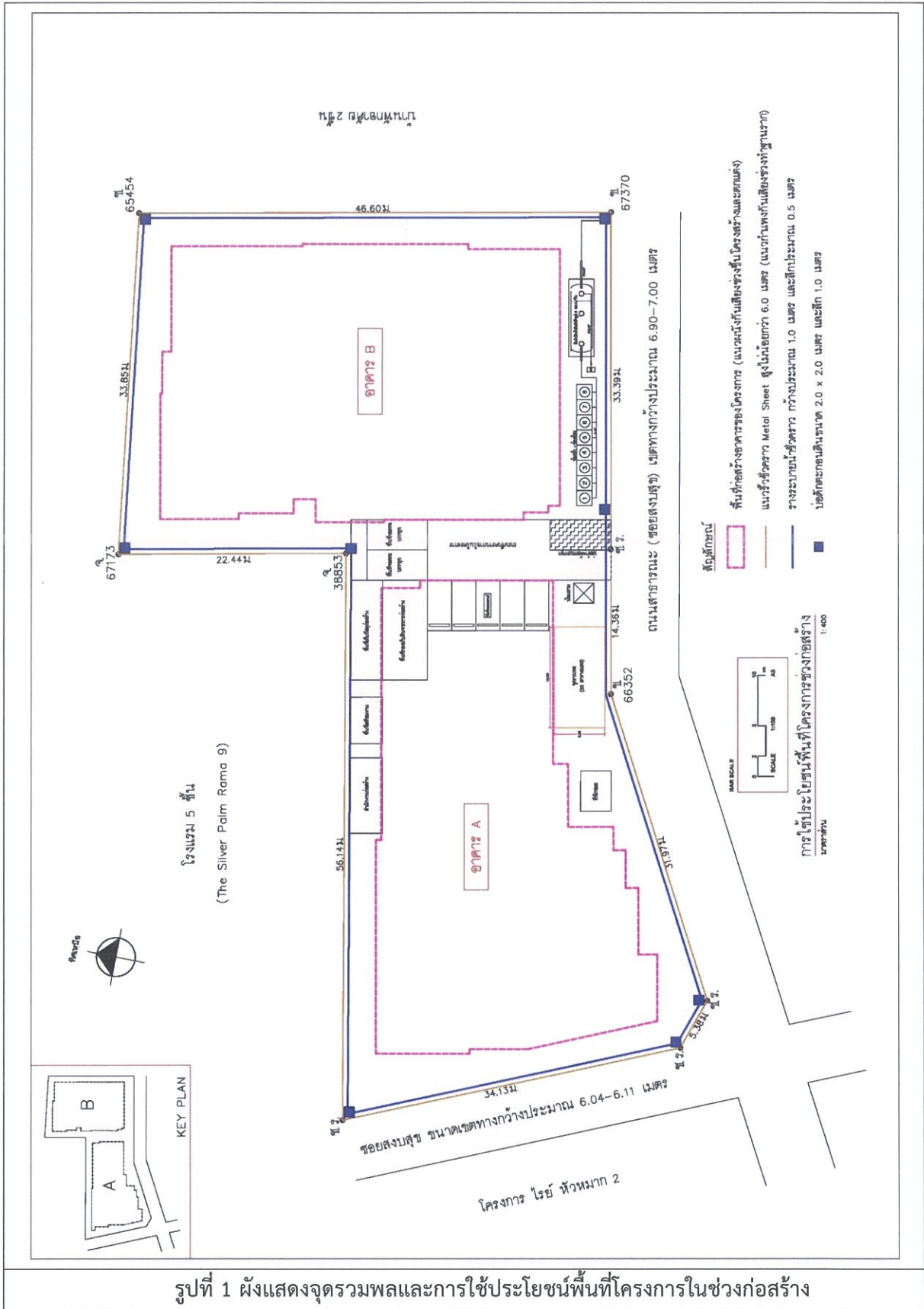


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ บุคคณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

-181/226-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ชัยศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ภาคผนวกที่ 2
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
(ช่วงดำเนินการ)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรภัทร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



**แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ
ของโครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1)**

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือผู้จัดการอาคาร เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้อยู่อาศัย โดยสิ่งต่าง ๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยในแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราการความเสียหายในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยที่เกิดจากเหตุอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้ผู้จัดการอาคารทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจที่ตามกฎหมาย

4. แผนปฏิบัติการ ประกอบไปด้วยแผนหลักจำนวน 3 แผน ได้แก่ แผนก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนย่อยจำนวน 7 แผน ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังนี้

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ศิริวิ

(นายธีรวิธ ปาดป่า)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

1) แผนก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อยจำนวน 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้ช่างประจำอาคาร/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวม ซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

1. มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจนโดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ
2. สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร และส่วนห้องสำนักงาน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น ทั้งนี้ หากพบว่ามีบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ
3. ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
4. จัดทำแผนผังภายในอาคาร ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง และตำแหน่งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)
5. จัดทำป้ายสื่อความปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้จัดการอาคารและทีมงานทุกคนรับทราบ
6. แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และเส้นทางขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนรับทราบ
7. จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
8. กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

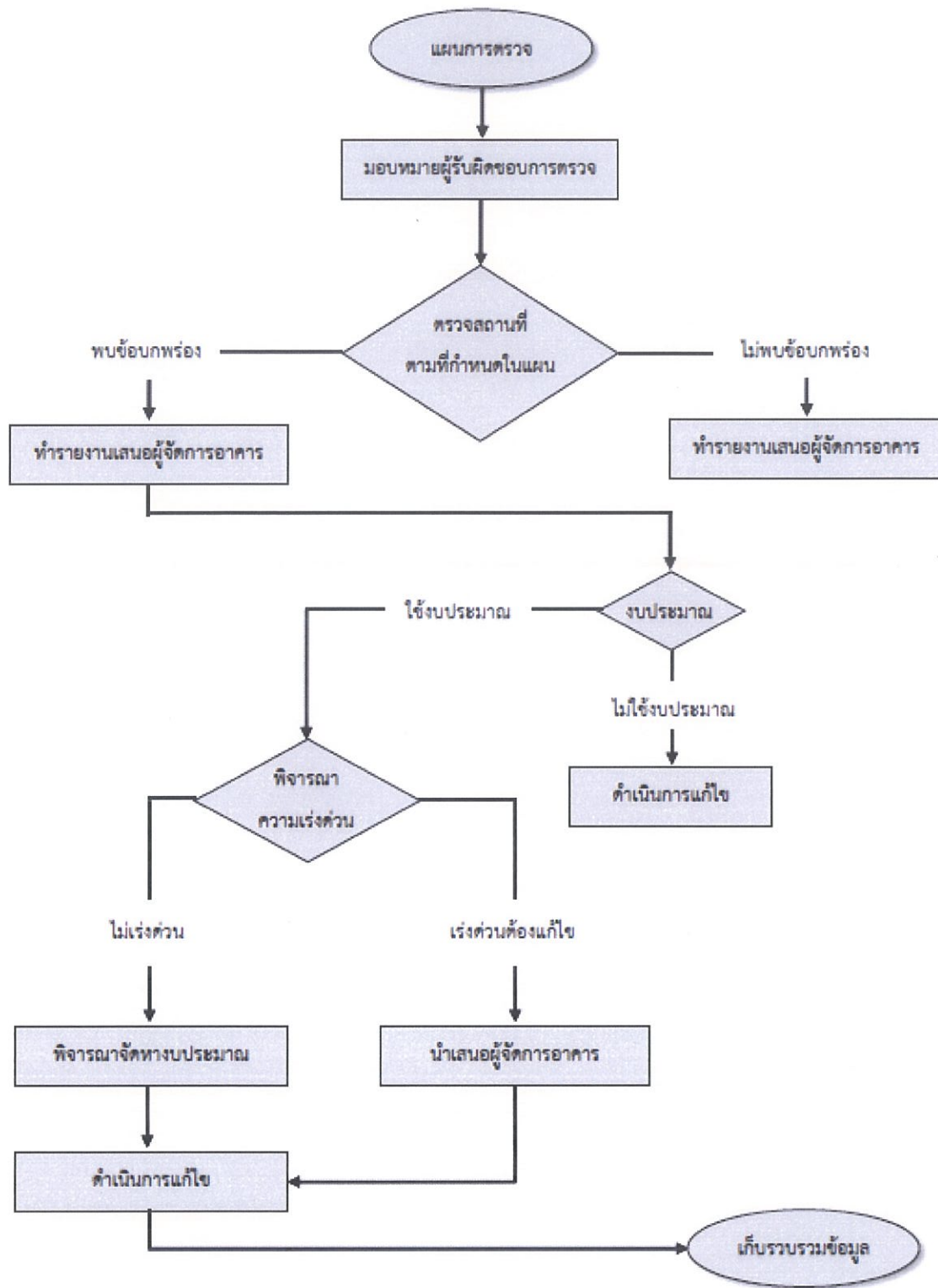
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-184/226-





รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-185/226-

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิโรจน์ ปาสนา)

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

9. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใด ๆ อยู่ในสภาพชำรุด ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการอาคารให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

1.2) แผนการอบรม

ผู้จัดการอาคารต้องจัดให้มีการอบรมและการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อทดสอบแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึก เพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

1. การฝึกอบรมให้ความรู้

โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยประจำเขตจัดการฝึกอบรมให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วัธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

2. การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การอพยพหนีไฟ โดยให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยประจำเขตจัดการฝึกทดสอบให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ผู้จัดการอาคารดำเนินการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



อัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาคอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ทรงรงค์ เช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การเก็บสารหรือวัตถุไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย เป็นต้น

นอกจากนี้ ผู้จัดการอาคารยังควรมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพหนีไฟ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพหนีไฟของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล จุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
2. จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
3. จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
4. มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
5. จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
6. การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย
 - เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่าง ๆ (อาทิ เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199)
 - เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
 - เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
 - เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

2) แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่ในอาคารให้น้อยที่สุด ซึ่งมีจำนวน 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิโรจน์ ชาติป้า)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



2.1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย รวมถึงเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยมีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้

- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เล็กน้อย : ผู้พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้

- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลาม : จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยที่ทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องคอยสนับสนุนและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด

(1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

1.1 กรณีผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร

- ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้จัดการอาคารโดยทันที

1.2 กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น อาทิเช่น ผู้จัดการอาคาร

ใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น อาทิเช่น ผู้จัดการอาคาร

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน/หัวหน้า (ผู้จัดการอาคาร) ช่วยกันดับเพลิง กรณี

ดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับ (ผู้จัดการอาคาร) หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่ แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

2.1 ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

ช่างประจำอาคาร

2.2 ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นใน

ส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

2.3 ประสานไปยังผู้อยู่อาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่

2.4 หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้านแล้ว

รายงานกลับยังผู้จัดการอาคาร

2.5 ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

1. ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

2. แจ้งหัวหน้าช่างความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

3. แจ้งผู้จัดการอาคาร

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นลุกลาม

(3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขึ้นลุกลาม

1. ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน โทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
3. บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพหนีไฟ
4. ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
5. จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่าง ๆ
6. สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟให้ผู้อยู่อาศัย พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุทุกคนปฏิบัติดังนี้

- (1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้
- (2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถูตัก อากาศ ถูครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตาม ต้องค้นทุก ๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่
- (4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและสงสัยเสียงดัง ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

-189/226-



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปางดุษฎ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง ซึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ โดยอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะ หรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้ และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ ถึงแม้จะลืมห่วงมีค่าอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟ โดยต้องไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก และการวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้น ทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระแทกกระทึกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้าอาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้อยู่อาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้อยู่อาศัยทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา ทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้อยู่อาศัยที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ โครงการได้แบ่งพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการออกเป็น 4 จุด เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 2 จุด และจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 2 จุด แสดงรายละเอียดตามอ้างอิงรูปที่ 9 ซึ่งโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคารอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

- **จุดรวมพล A1** ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 40.23 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 6 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตันออกประมาณ 0.30 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ตัน) จะมีพื้นที่จุดรวมพล A1 เหลือประมาณ 39.93 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 159 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 153 คน (ไม่เกิน 159 คน)

- **จุดรวมพล A2** ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 93.71 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 14 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.70 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล A2 เหลือประมาณ 93.10 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 372 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 370 คน (ไม่เกิน 372 คน)

- **จุดรวมพล B1** ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 80.43 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นถนนทางวิ่งภายในโครงการจึงไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นแต่อย่างใด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 321 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 283 คน (ไม่เกิน 321 คน)

- **จุดรวมพล B2** ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 61.90 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 9 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.45 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล B2 เหลือประมาณ 61.45 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 245 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 222 คน (ไม่เกิน 245 คน)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการแต่ละแห่งสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ ผู้ประสบภัยจะสามารถอพยพหนีไฟจากบันไดของอาคารเข้าสู่จุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อตรวจนับจำนวนและแจ้งผู้ที่ติดค้างภายในอาคาร โดยผู้ที่ได้รับการตรวจนับจากเจ้าหน้าที่แล้วจะทยอยออกจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ปลอดภัยจากเหตุเพลิงไหม้ภายนอกโครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ดำเนินการฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนดได้อย่างถูกต้อง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

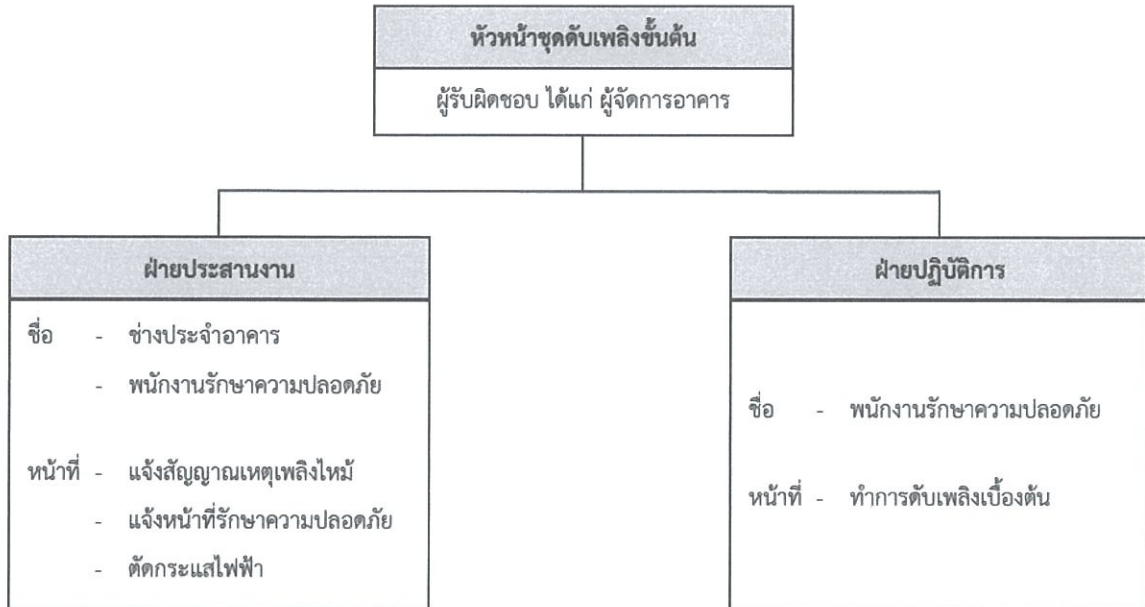


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

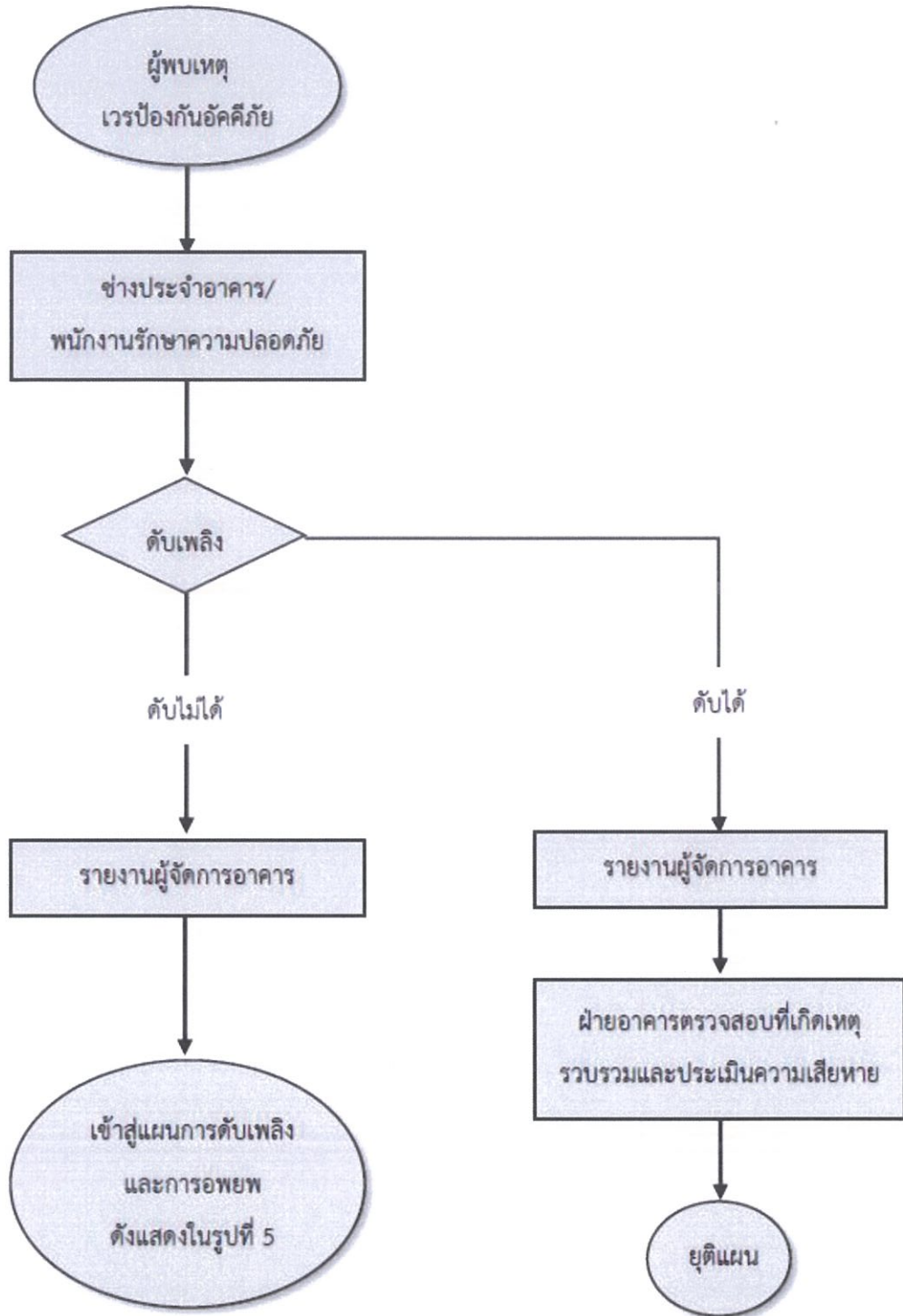


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิโรจน์ ภาติปา)

ผู้อำนวยการสิงแวลลอม

บริษัท สิงแวลลอมสยาม จำกัด



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

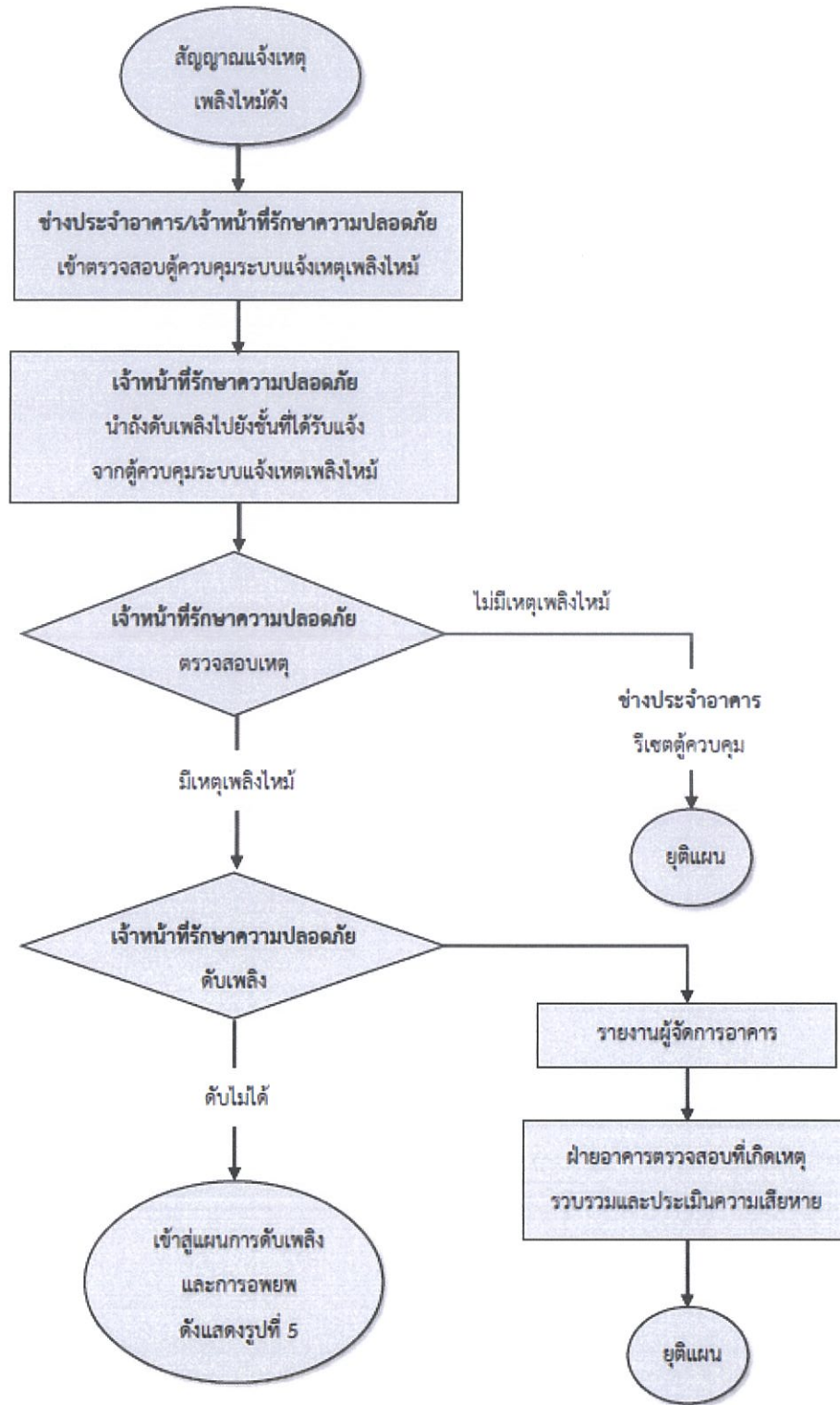


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ บุญดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

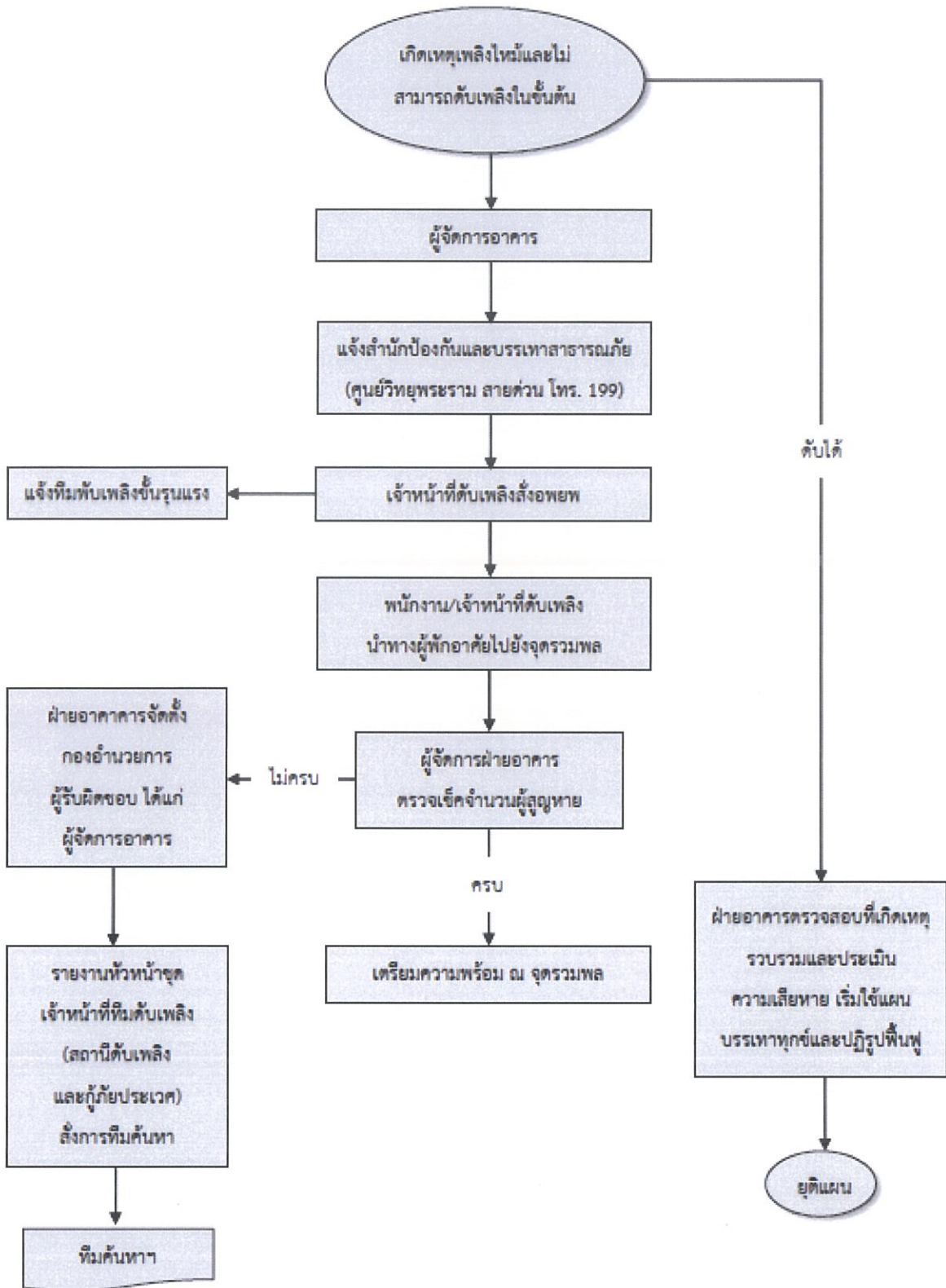


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิฑูรย์ ปาตปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-195/226-

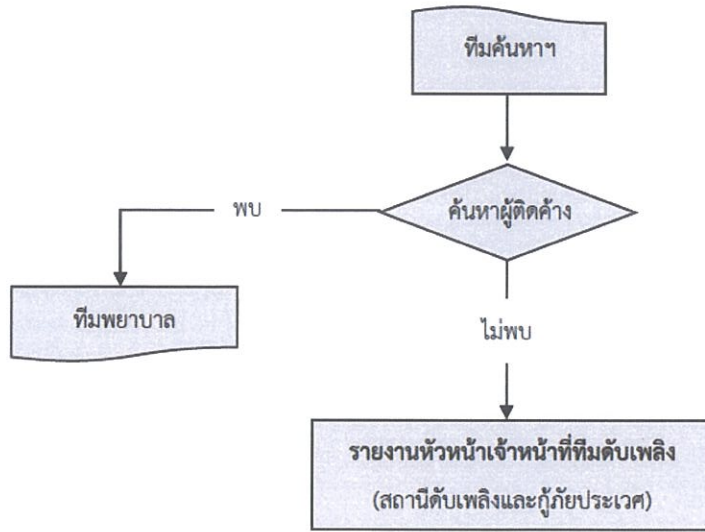


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

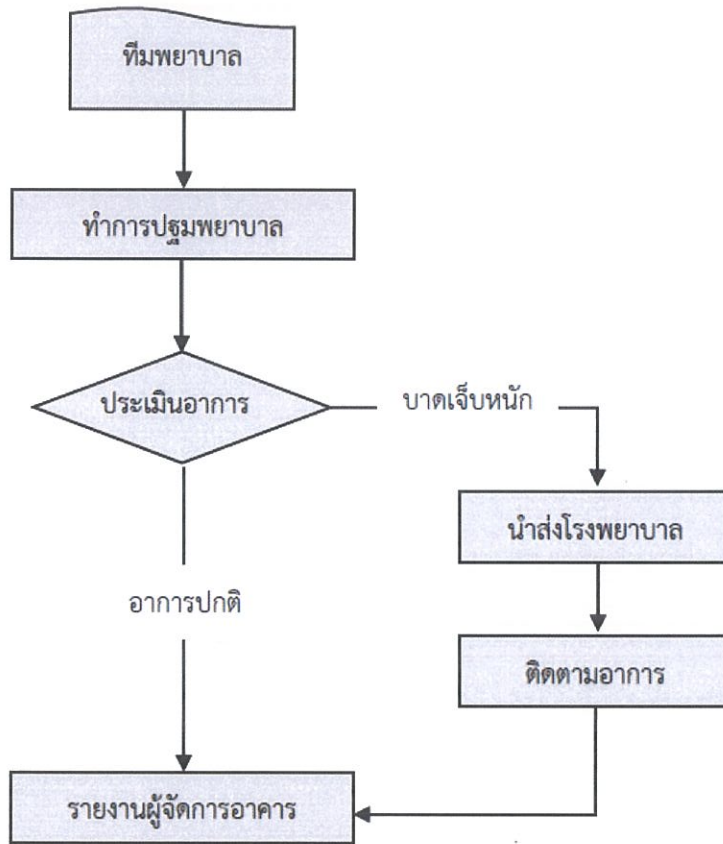
(นายธีรวิโรจน์ ชาติป้า)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 7 แผนภาพแสดงทีมพยาบาล

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

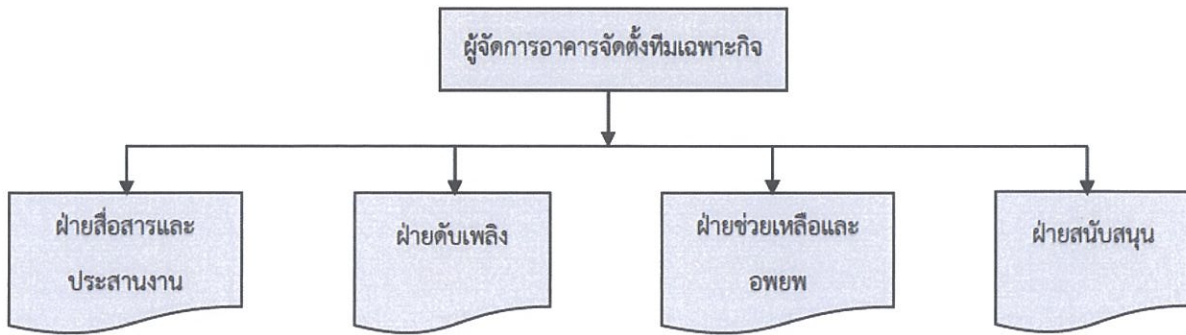


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 8 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยุธยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ บุคตปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบ การป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1) สั่งการใช้แผนต่าง ๆ การป้องกัน 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน	ผู้จัดการอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่าง ๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ดับเพลิง - หัวหน้าช่าง สายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวหน้าช่าง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือ และอพยพ	- ผู้จัดการอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้อยู่อาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- หัวหน้าช่างประจำอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้น ถ้าสามารถดำเนินการได้ ให้รายงานผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ทำการตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นต้น

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

-198/226-



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาตปลา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

3) แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย

ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคารสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ ซึ่งมีจำนวน 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุอัคคีภัยแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ทั่วประเทศ) ผู้จัดการอาคาร เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายในและภายนอกโครงการ ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล) ช่างประจำอาคาร (ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ควบคุมระบบปรับอากาศ และควบคุมระบบลิฟต์) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายในและนอกโครงการ)
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุน และประสานงาน) เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายในและนอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล)
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายในและภายนอกโครงการ ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายในและนอกโครงการ)
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร และบริษัทประกันภัย
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ทั่วประเทศ)

3.2) แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอัคคีภัย

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เล็กน้อย ให้ผู้จัดการอาคารทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
2. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
3. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

(2) การรายงานความเสียหาย

1. คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการอาคาร

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

-199/226-



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิร์ ปาตนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

2. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
- (3) การฟื้นฟูสภาพ
 1. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
 2. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
 3. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
 4. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ทั้งนี้ ภายหลังจากเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

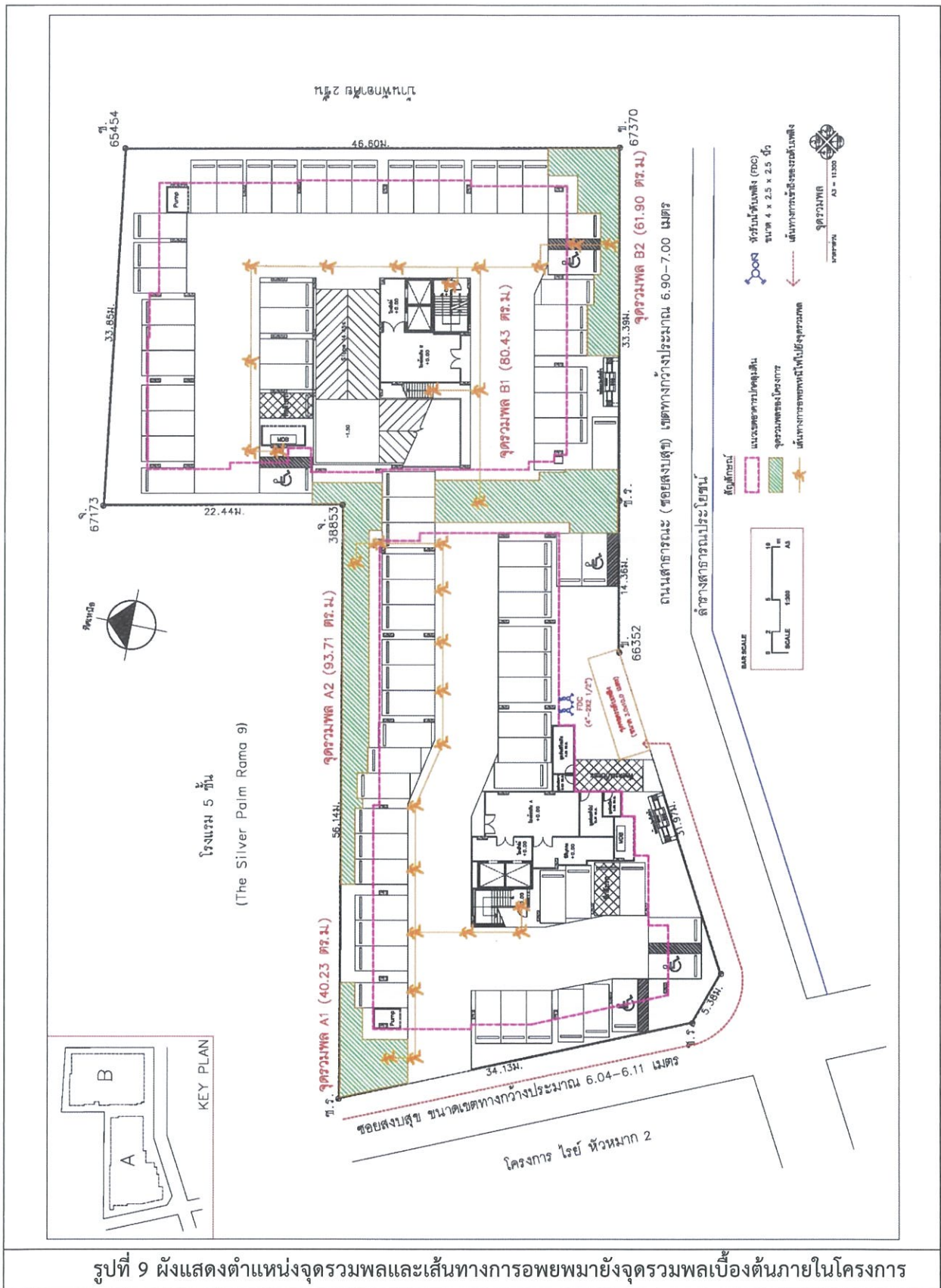
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-200/226-





รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

-201/226-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิโรจน์ ปัดปง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ภาคผนวกที่ 3

ผังประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

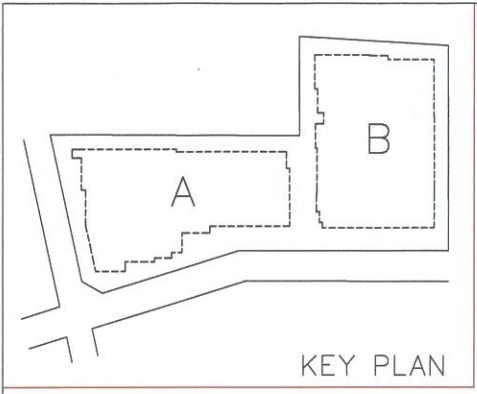


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

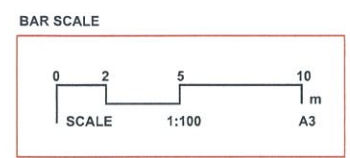
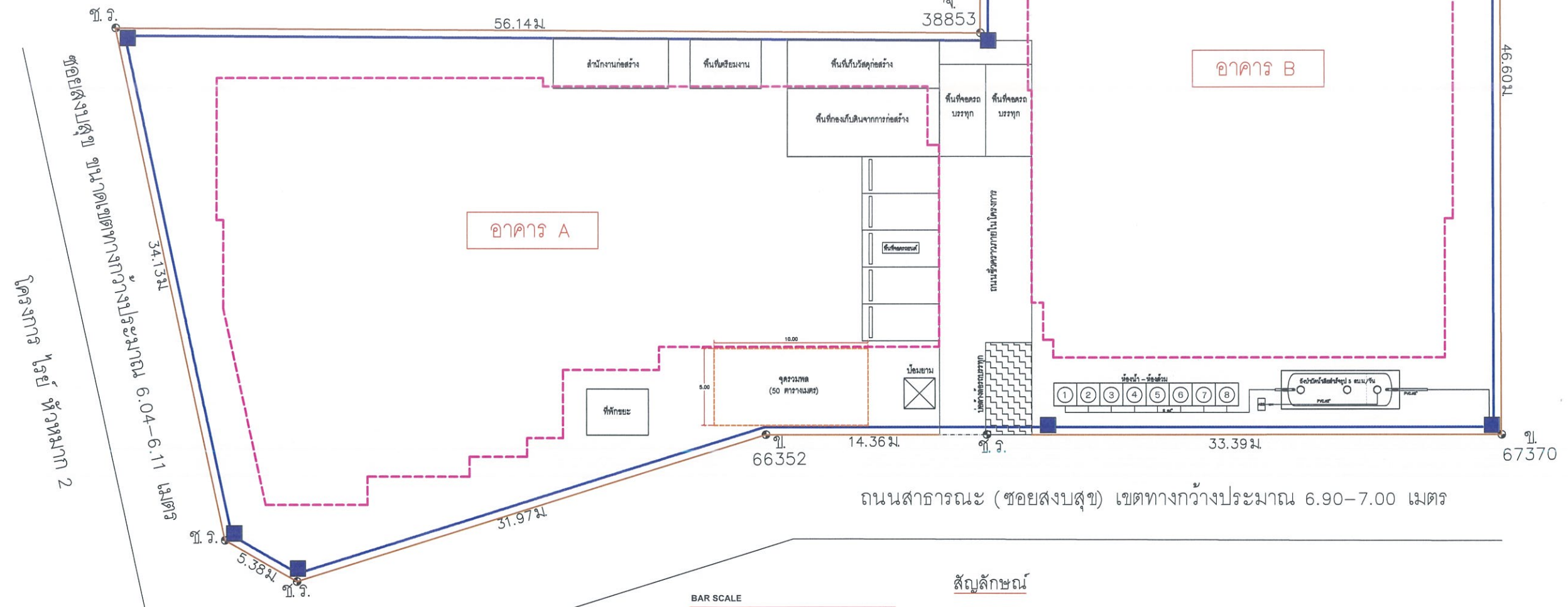
(นายธีรวิโรจน์ ปาติมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (แนวผนังกันเสียงช่วงขึ้นโครงสร้างและตงแต่ง)
 - แนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร (แนวกำแพงกันเสียงช่วงทำฐานราก)
 - รากระบายน้ำชั่วคราว กว้างประมาณ 1.0 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร
 - บ่อตกตะกอนดินขนาด 2.0 x 2.0 เมตร และลึก 1.0 เมตร

การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:400

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ บัญญา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 1 ฝั่งแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไริย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีดก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ต.รังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิลล์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูร กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

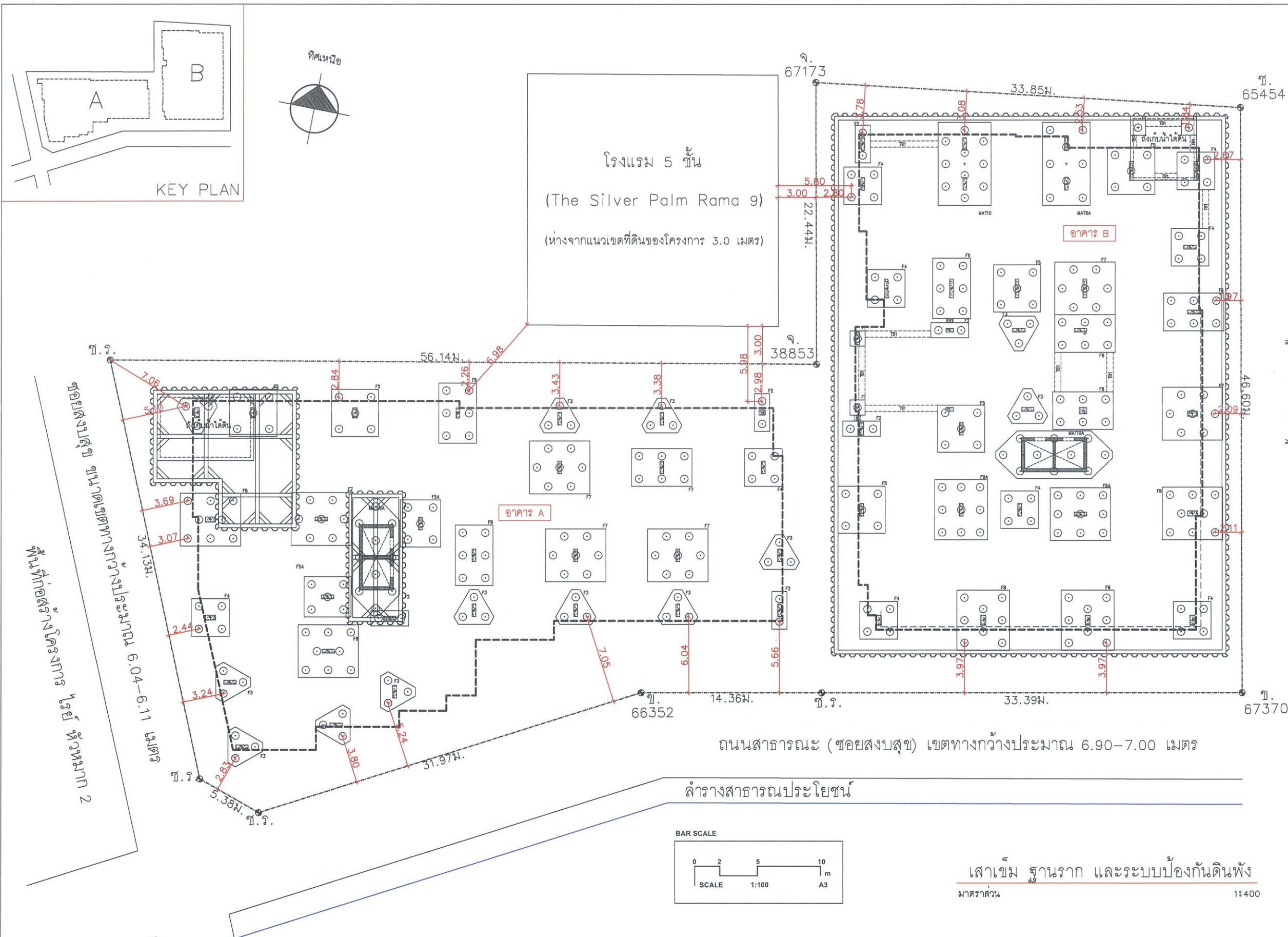
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภทท.42497
136 ม.8 ต.กำนันคุณ
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองอักษรสิน สส.451
200/3 ถ.กัปตันฯ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองอักษรสิน*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

DRAWN : สิทธิพร บันทอง	SCALE:
CHECKED : ศักดิ์พันธ์ บุญอยู่	DATE:
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	PAGE: 203/226



NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(โรย ห้วมหาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวิสิทธิ์ หวังดีดก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ต.รังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล ฎย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิศ. พหลโยธิน 54/1
อ.จันทบุรี กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 ต.กำดินพุด
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธิพันธ์ รุ่งเรืองอักษรสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธิพันธ์ รุ่งเรืองอักษรสิน*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

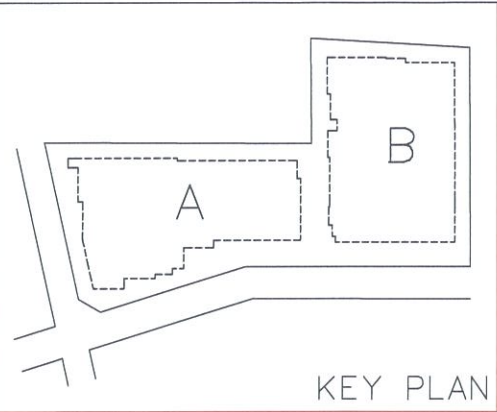
DRAWING TITLE :
เสาเข็มและฐานราก

DRAWN : สิทธิพร ปั้นทอง	SCALE: 1:400
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	PAGE: 204 / 226

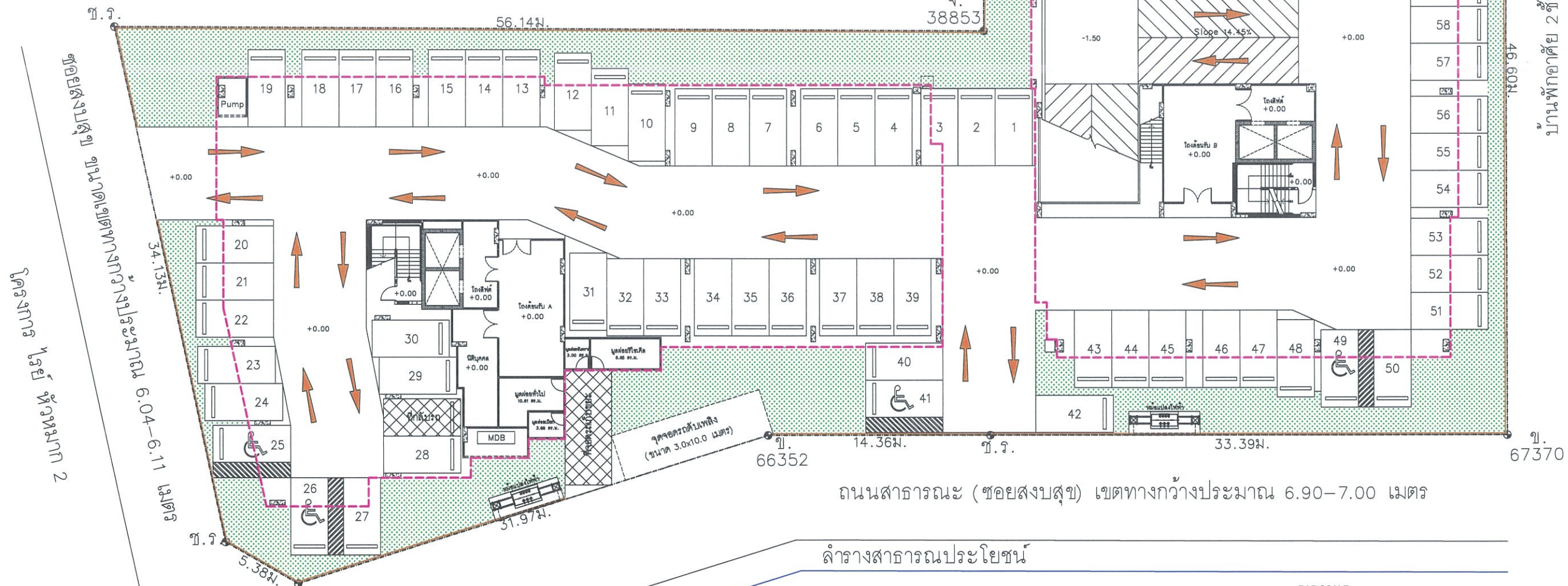
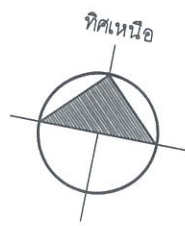
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่กักติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สี่แควล้อมสยาม จำกัด
SECO
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์)
ผู้อำนวยการสี่แควล้อม
บริษัท สี่แควล้อมสยาม จำกัด

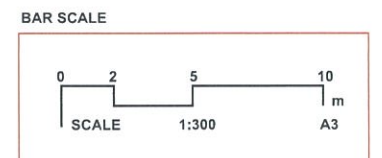
รูปที่ 2 ฝั่งแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานรากภายในพื้นที่โครงการ



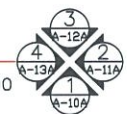
โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)



- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - พื้นที่น้ำท่วมผ่านได้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)
 - ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ
 - แนวรั้วของโครงการ



ผังบริเวณ
มาตราส่วน A3 = 1:300



บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ ปติยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีติก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ต.รังกระโจน อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิสต์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรเกษฯ สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

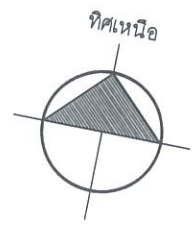
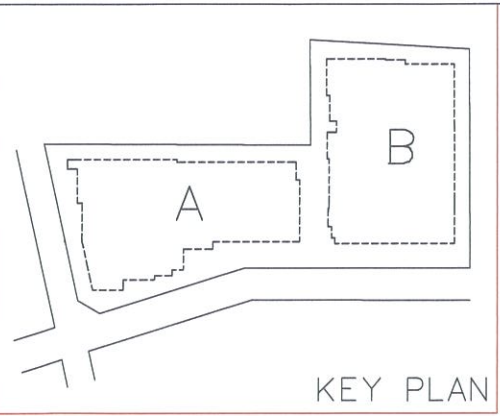
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย ทิรอดรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขพลระงม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย ทิรอดรัตน์*
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 ต.คักนิคมพุด
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิรันดร์ รุ่งเรืองจักรสิน สด.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิรันดร์ รุ่งเรืองจักรสิน*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

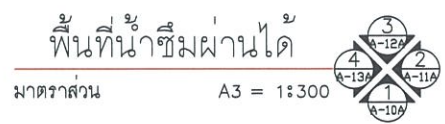
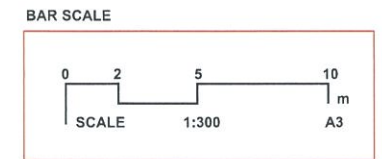
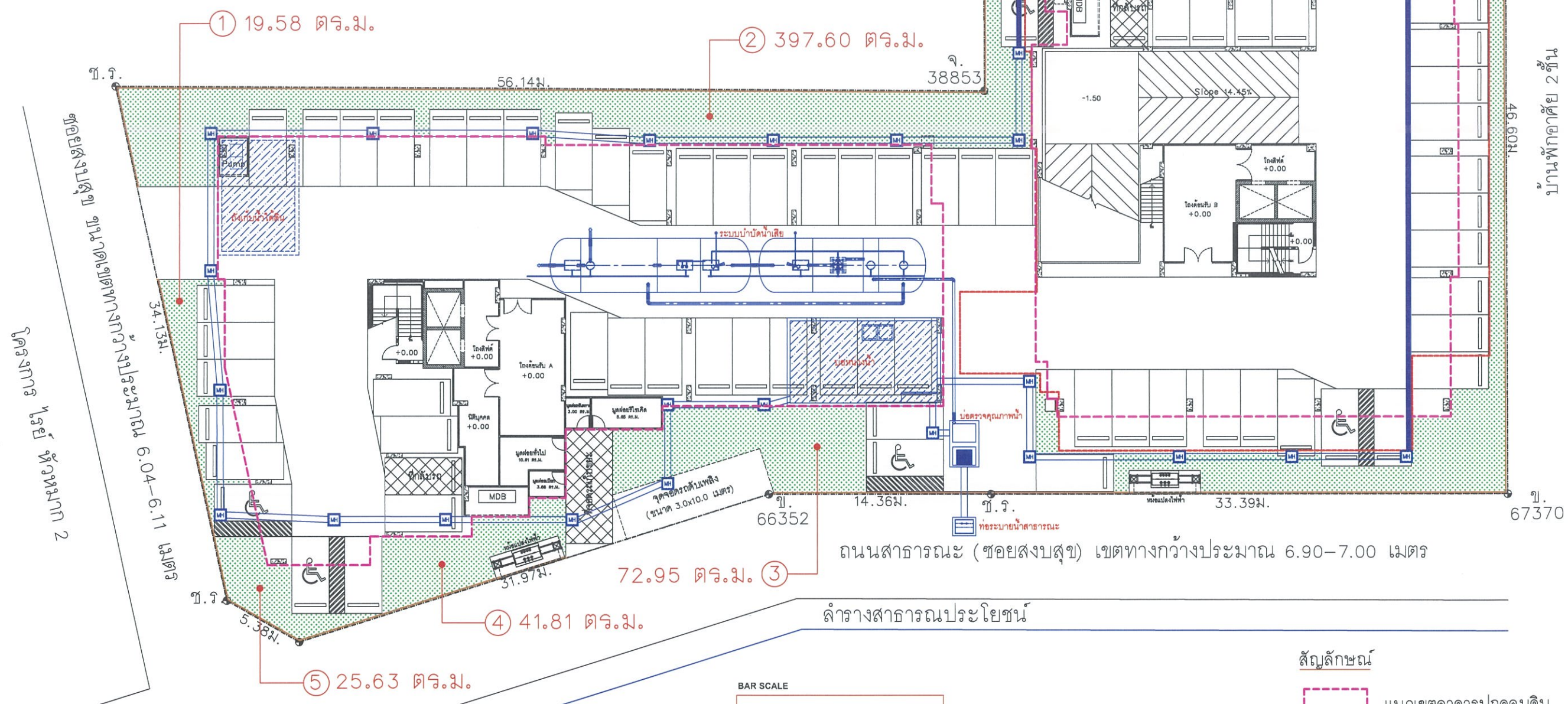
DRAWING TITLE :
ผังบริเวณโครงการ

DRAWN : สิทธิพร ปันทอง	SCALE: 1:300
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:
JOB NO. : A-05	DWG NO. :
FILE NO. : -	TOTAL: 205/226



โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)

พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	
①	19.58 ตร.ม.
②	397.60 ตร.ม.
③	72.95 ตร.ม.
④	41.81 ตร.ม.
⑤	25.63 ตร.ม.
รวม	557.57 ตร.ม.



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน
 - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้
 - แนวรั้วของโครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ ปาณิส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 4 แสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพหลโยธิน
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวิสิทธิ์ หวังดีดก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ตรังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุด ว.ย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิเศษ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรประชา สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุด*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สท.ก.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

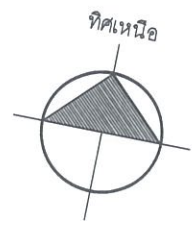
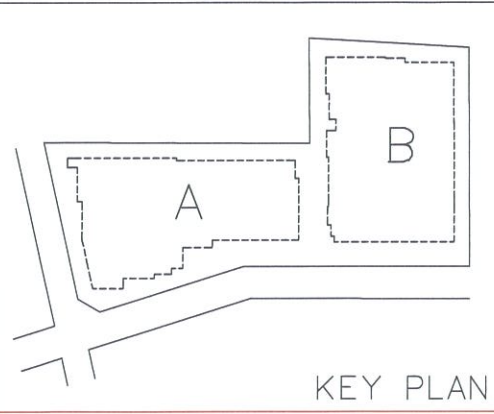
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภ.พ.ก.42497
136 ม.8 ต.กำแพงดินพุด
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิรันดร์ รุ่งเรืองศรีครสิน ส.ส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพ 10160 *นิรันดร์ รุ่งเรืองศรีครสิน*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

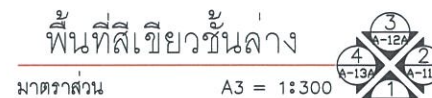
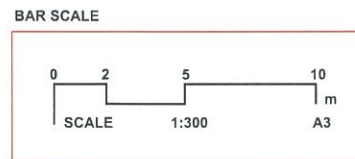
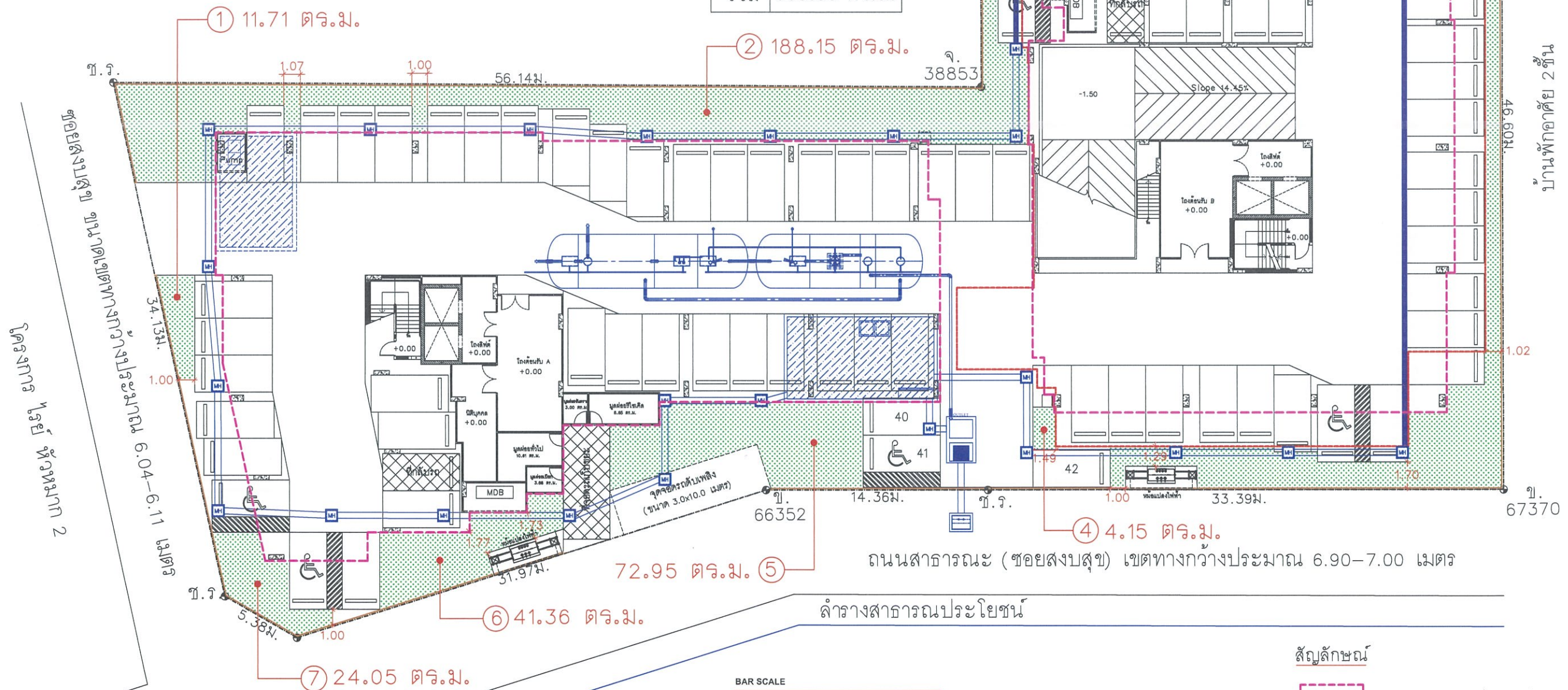
DRAWING TITLE :
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้

DRAWN : สิทธิพร ปิ่นทอง	SCALE: 1:300
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:
JOB NO. : A-05	DWG NO. :
FILE NO. : -	TOTAL : 206/226



โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
①	11.71 ตร.ม.
②	188.15 ตร.ม.
③	193.66 ตร.ม.
④	4.15 ตร.ม.
⑤	72.95 ตร.ม.
⑥	41.36 ตร.м.
⑦	24.05 ตร.ม.
รวม	536.03 ตร.ม.



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน
 - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
 - แนวรั้วของโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :

ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพาราไดซ์
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีดก*

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ตรังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/83 ม.ศุภาลัยวิสต์ ซ.พหลโยธิน 54/1
อ.จันทบุษยา สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สพท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขมาภิรตาราม
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 ต.กำแพงแสน อ.กำแพงแสน
จ.ราชบุรี *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรี สส.451
200/3 อ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรี*

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
DRAWN : สิทธิพร ปันทอง	SCALE: 1:300
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:
JOB NO. : A-05	DWG NO.
FILE NO. : -	TOTAL: 207/226

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

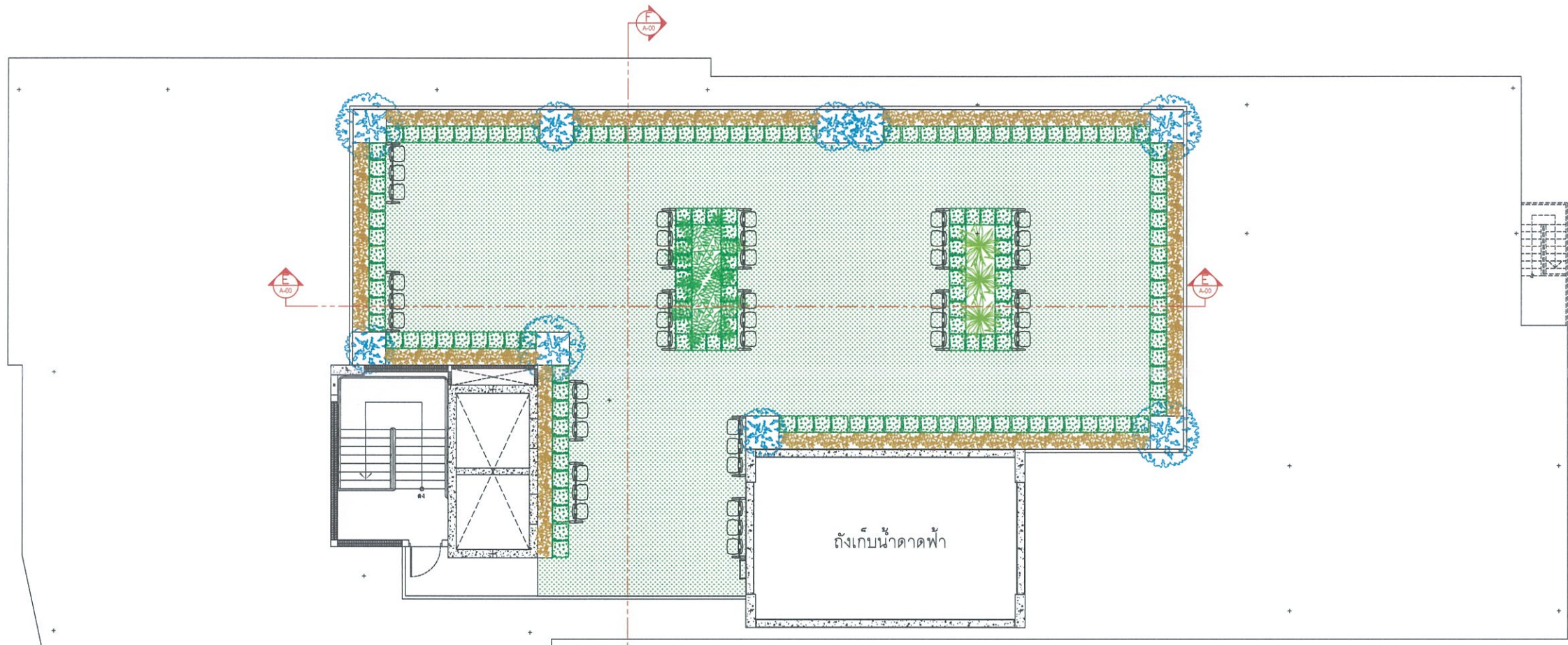
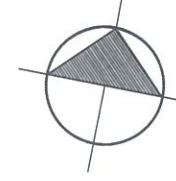
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรันดร์ อยู่ภูภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO
SIA ENVIRONMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ ธีรวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด


รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ


อาคาร A

ทิศเหนือ









บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

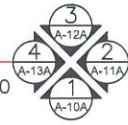
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อู่ยักกิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ 
(นายธีรวิทย์ ปาติบอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

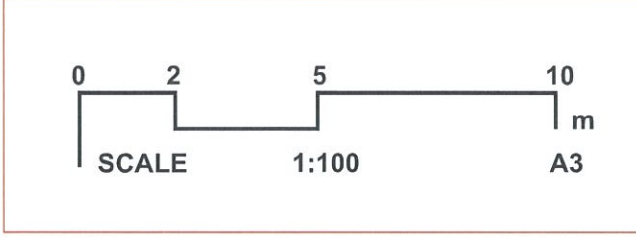


					
ชาดัด	หญ้านวลน้อย	โมก	หมากเขียว	จิ้ง	แก้วมุกดา

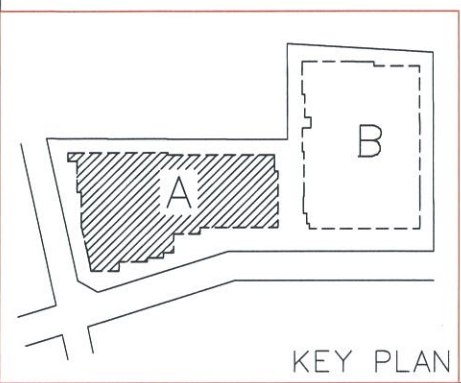
แปลนภูมิสถาปัตยกรรมขึ้นดาดฟ้าอาคาร A
มาตราส่วน 1:100



BAR SCALE



รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
ชาดัด	(<i>Carmona retusa</i> (Vahl) masam.)	37.50
หญ้านวลน้อย	(<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i>)	189.87
โมก	(<i>Wrightia religiosa</i> Benth. ex Kurz)	27.18
หมากเขียว	(<i>Ptychosperma macarthurii</i> Nichols)	2.83
จิ้ง	(<i>Rhapis laosensis</i> Becc.)	2.83
แก้วมุกดา	(<i>Eugenia ceilanica</i> Thunb.)	9.00
รวม		269.21



KEY PLAN

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณขึ้นดาดฟ้าอาคาร A


NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION


WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4


PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไร่ หิวหมาก 1)


LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

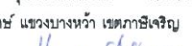
PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. 

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 คลังระจิม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก 

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/83 ม.ศุภชาติวิสต์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรเกษม สายไหม กทม. 

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 เขตพระราม
อ.เมือง จ.สมุทร 

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 คลังระจิม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก 

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธิพันธ์ รุ่งเรืองชัยสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 

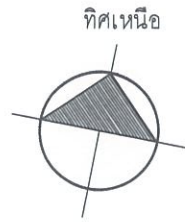
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
แปลนภูมิสถาปัตยกรรมขึ้นดาดฟ้า
อาคาร A

DRAWN : สิทธิพร ปันทอง SCALE:
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่ DATE:
JOB NO. : LA-09 DWG NO. :
FILE NO. : TOTAL. 208/226

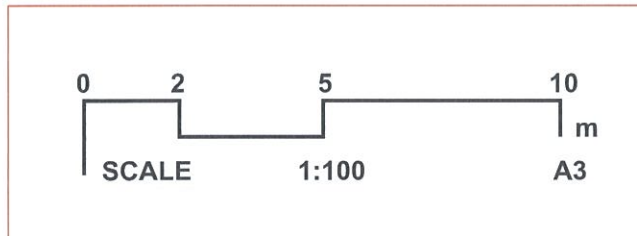
อาคาร B



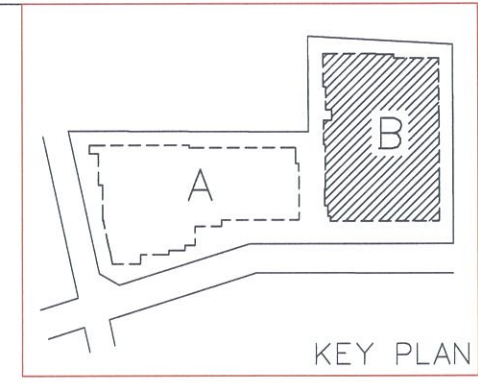
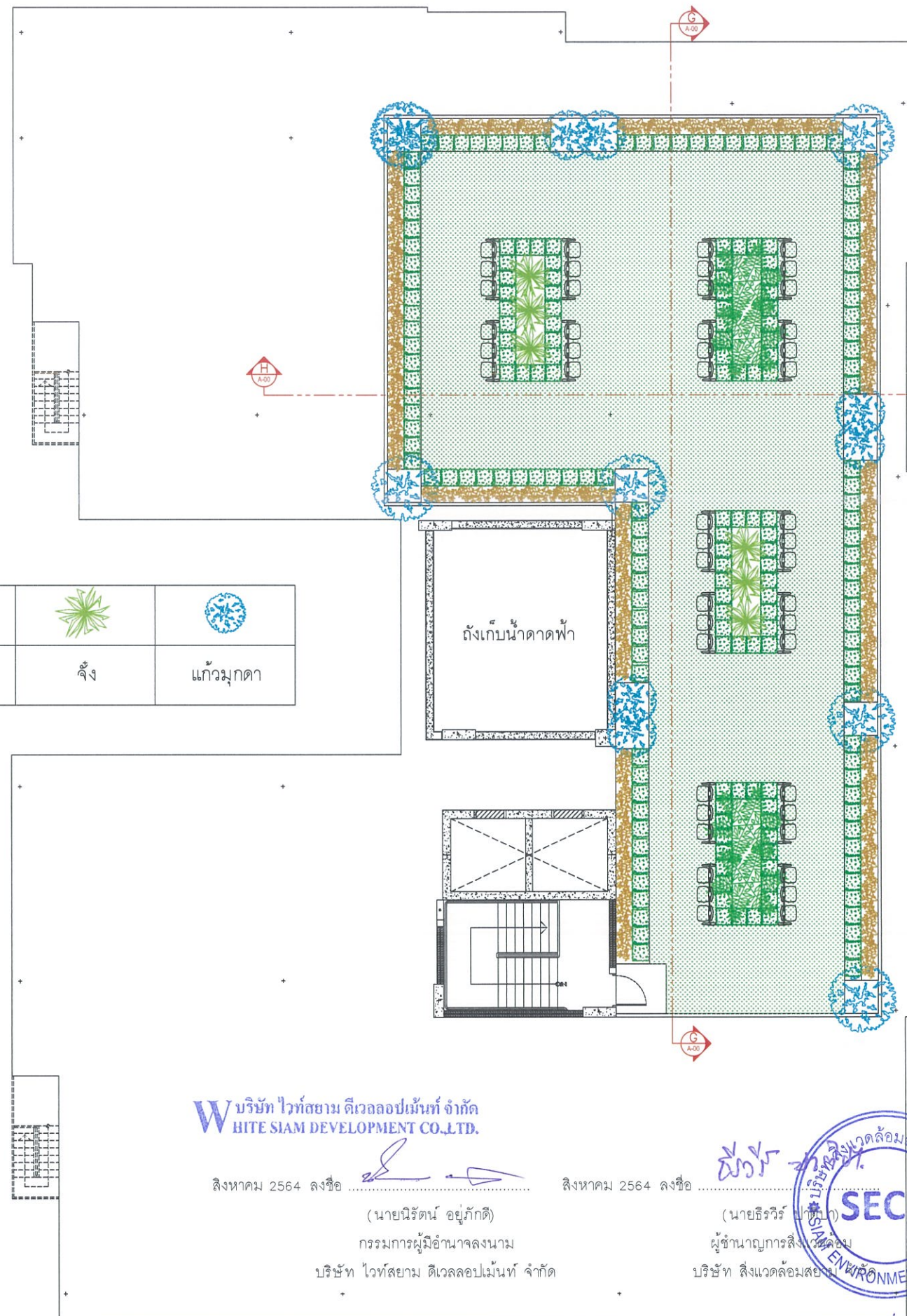
แปลนภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้าอาคาร B
มาตราส่วน 1:100

ชาดัด	หญ้านวลน้อย	โมก	หมากเขียว	จิ้ง	แก้วมูกดา

BAR SCALE



รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตรม.)
ชาดัด	(<i>Carmona retusa</i> (Vahl) masam.)	50.48
หญ้านวลน้อย	(<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i>)	186.83
โมก	(<i>Wrightia religiosa</i> Benth. ex Kurz)	31.92
หมากเขียว	(<i>Ptychosperma macarthurii</i> Nichols)	5.67
จิ้ง	(<i>Rhapis laosensis</i> Becc.)	5.67
แก้วมูกดา	(<i>Eragrostis ciliaris</i> Thunb.)	8.00
รวม		288.57



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีดก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ต.รังกระโจน อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิสต์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรเมษา สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย ทิรอตรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย ทิรอตรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 ต.กำเนิดนพคุณ
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองอักษรสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองอักษรสิน*

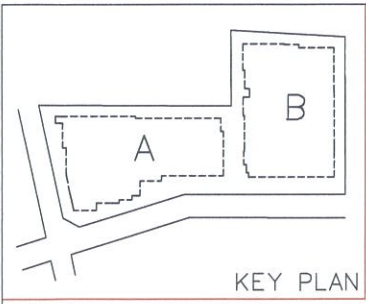
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
แปลนภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้า
อาคาร B

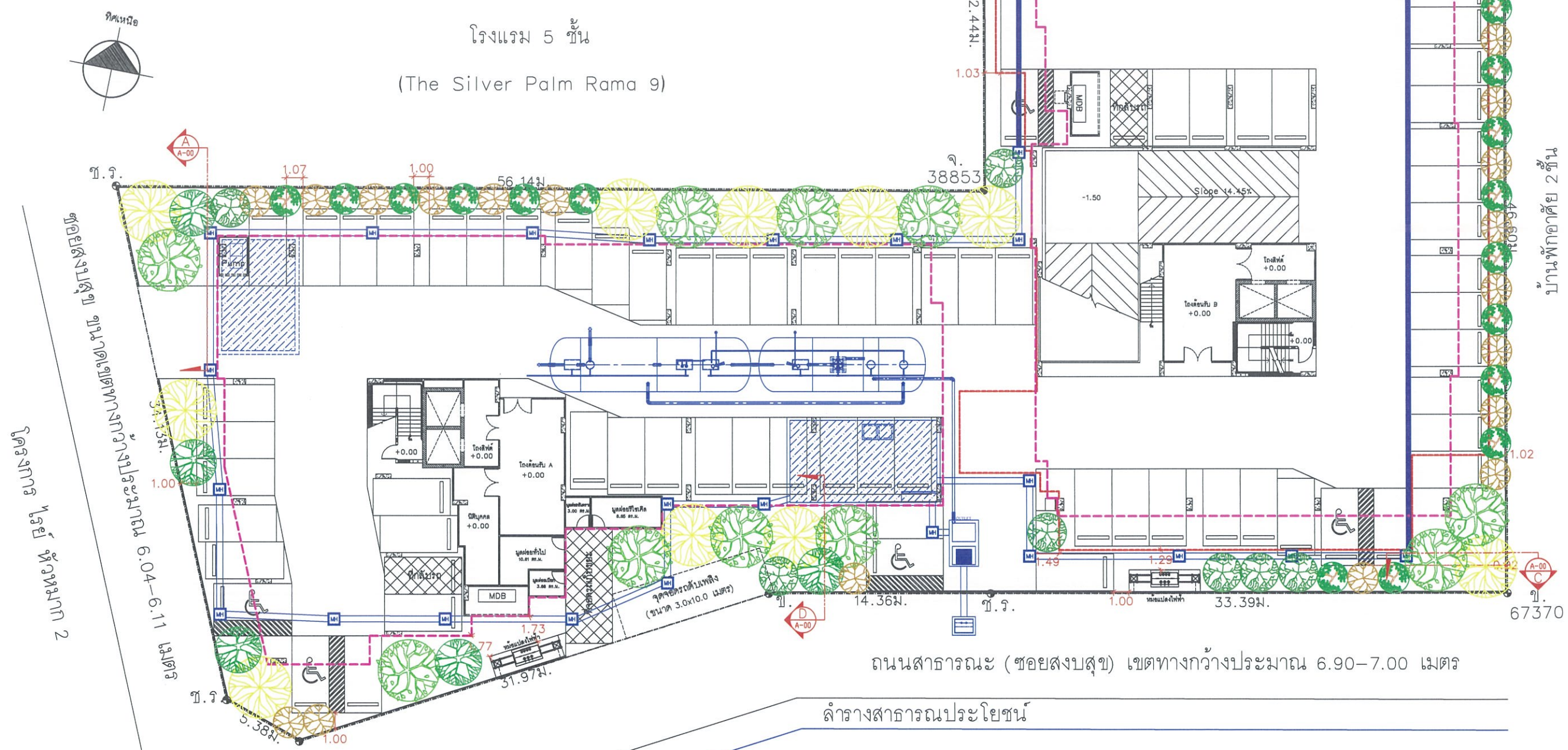
DRAWN : สิทธิพร ปิ่นทอง SCALE:
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่ DATE:
JOB NO. : LA-11 DWG NO. :
FILE NO. : - TOTAL : 209/226

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B



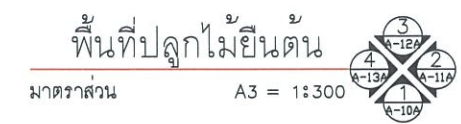
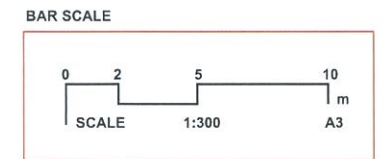
- | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|
| | | | | | |
| ประดู่ ทรงพุ่ม ๑4 เมตร
(Pterocarpus indicus Willd.) | แคนนา ทรงพุ่ม ๑4 เมตร
(Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.) | ราชพฤกษ์ ทรงพุ่ม ๑3 เมตร
(Cassia fistula L.) | อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม ๑2.5 เมตร
(Lagerstroemia speciosa Pers.) | พิกุล ทรงพุ่ม ๑2 เมตร
(Mimusops elengi L.) | ปีบ ทรงพุ่ม ๑2 เมตร
(Millingtonia hortensis) |
| จำนวน 12 ต้น | จำนวน 11 ต้น | จำนวน 7 ต้น | จำนวน 9 ต้น | จำนวน 20 ต้น | จำนวน 23 ต้น |

โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)



ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.00 เมตร

ลำรางสาธารณประโยชน์



- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน

บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO
SINCE 1987
สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไร่ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวิสิทธิ์ หวังดีดก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14
80 ม.3 ตรังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิศว์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรประชา สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 ต.บางพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

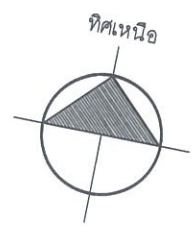
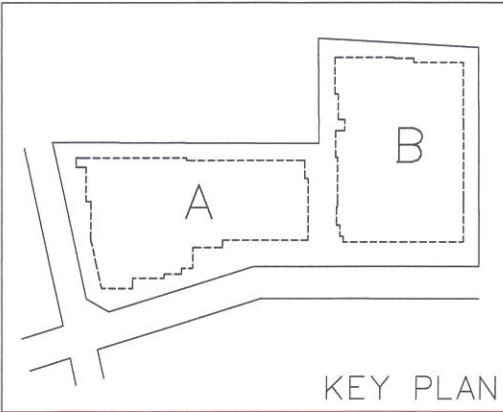
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 ต.ท่าดินแดง
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธิพันธ์ รุ่งเรืองอักษรสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธิพันธ์ รุ่งเรืองอักษรสิน*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

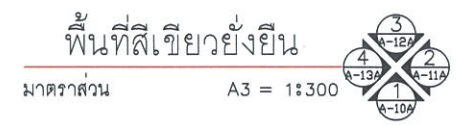
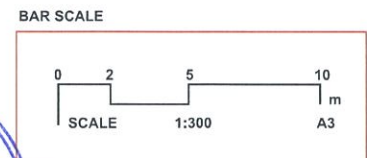
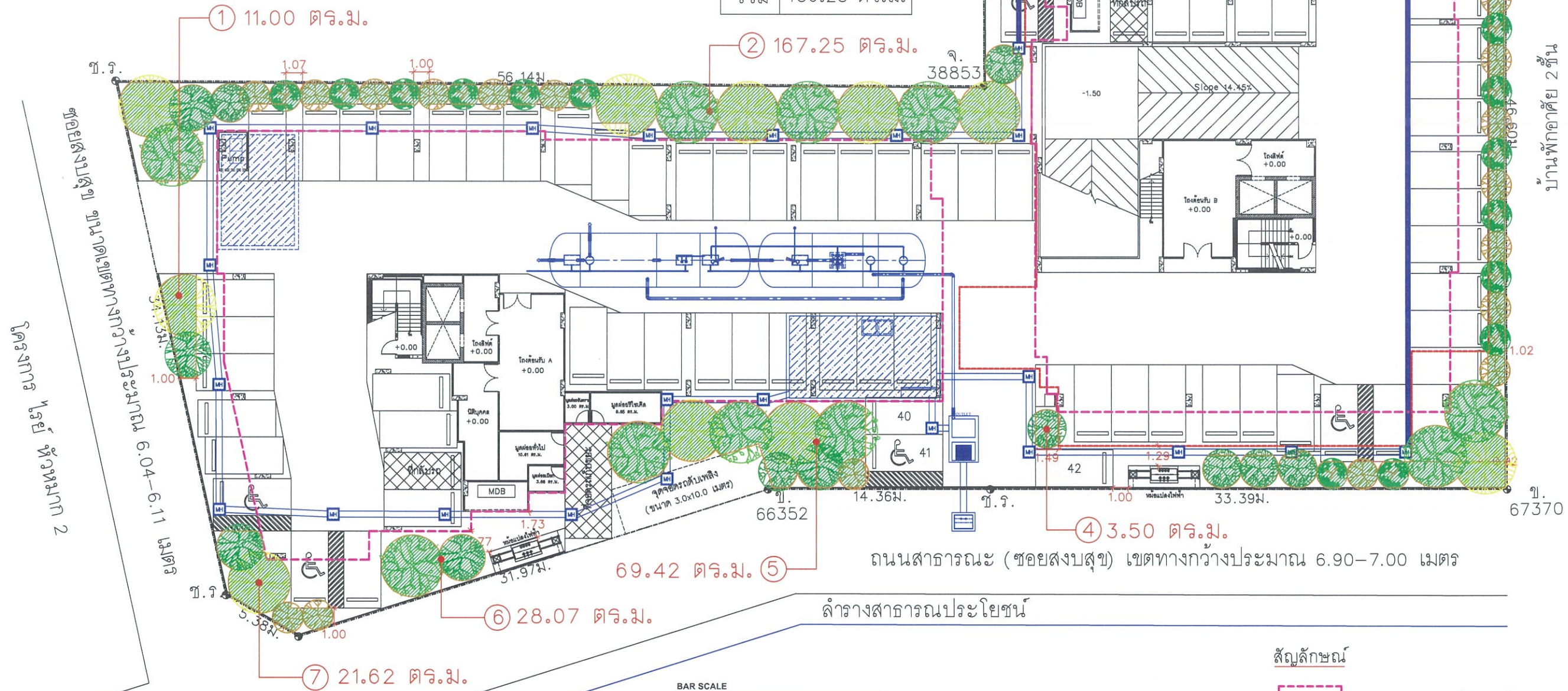
DRAWING TITLE :
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

DRAWN : สิทธิพร ปิ่นทอง SCALE: 1:300
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่ DATE:
JOB NO. : A-05 DWG NO. :
FILE NO. : - TOTAL: 210/226



โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
①	11.00 ตร.ม.
②	167.25 ตร.ม.
③	179.42 ตร.ม.
④	3.50 ตร.ม.
⑤	69.42 ตร.ม.
⑥	28.07 ตร.ม.
⑦	21.62 ตร.ม.
รวม	480.28 ตร.ม.



- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - แนวเขตอาคารขึ้นที่ดิน
 - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO ENVIRONMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปิณฑิลา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายในโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4182-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไร่ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพหลโยธิน
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีติก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ศรีกรุงใหม่ อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

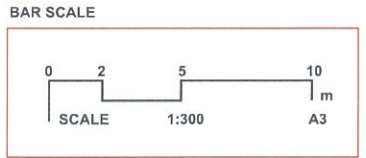
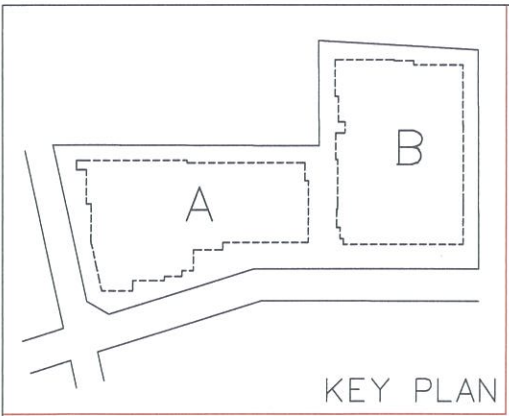
STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิลล์ ซ.พหลโยธิน 54/1
อ.จันทบุษยา ส.ย.ม.ท. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สท.4574
303/010104 ม.7 ศ.เขาวงกต
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

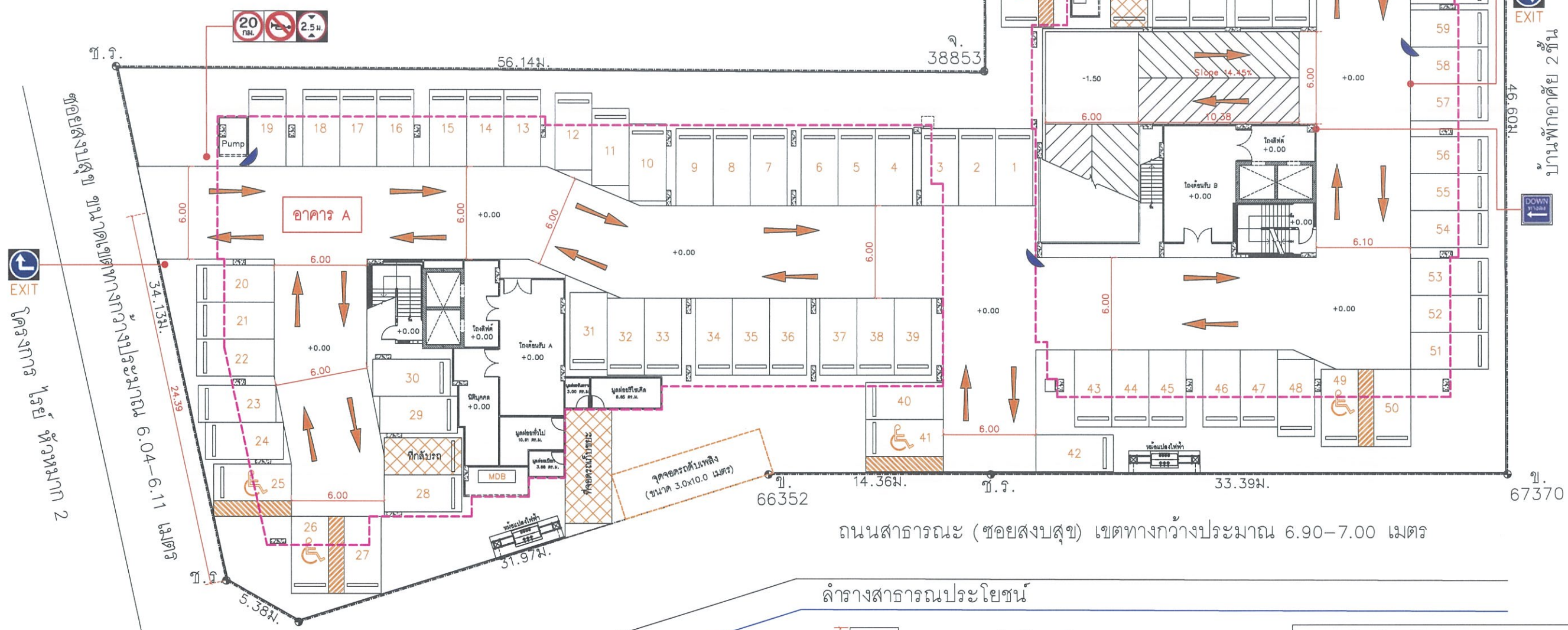
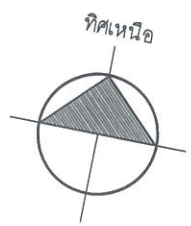
SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรีศรี สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหัวแหลม
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 *นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรีศรี*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :			
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน			
DRAWN : สิทธิพร ปันทอง	SCALE: 1:300		
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:		
JOB NO. : A-05	DWG NO.		
FILE NO. :	TOTAL: 211/226		

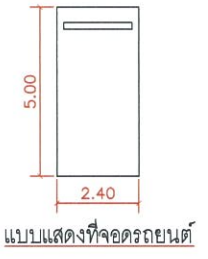


โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)



ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.00 เมตร

ผังวางสาธารณประโยชน์



สัญลักษณ์

แนวเขตอาคารปกคลุมดิน

ระบบการจราจร

มาตราส่วน A3 = 1:300

สัญลักษณ์ประกอบระบบการจราจร	
	ป้ายจำกัดความสูง
	ป้ายงดใช้สัญญาณแดง
	ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายให้เสียซ้าย
	ป้ายให้เสียขวา
	กระดาน
	ทิศทางการเดินทางภายในโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(รอย หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนนวมราชินี
อ.ทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ศรีวงระจิม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุด วย.1937
99/83 ม.ศุภาลัยวิสัย 5 พหลโยธิน 54/1
อ.จันทบุษยา สายไหม กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 ศ.เขตราษฎร์
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

SANITARY ENGINEERS :
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 ศ.ก.นิคมพัฒนา
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

REVISION

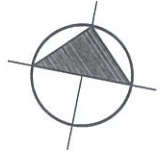
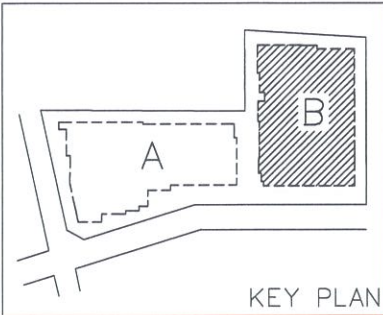
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ระบบการจราจร
DRAWN : สิทธิพร ปันทอง SCALE: 1:300
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่ DATE:
JOB NO. : A-05 DWG NO. :
FILE NO. : - TOTAL: 212/226

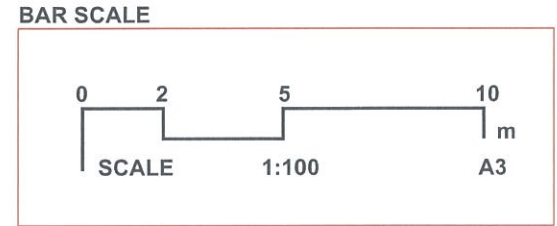
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ ฐิติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

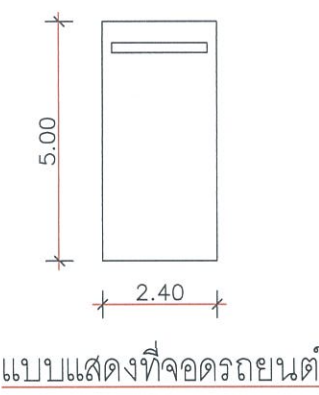
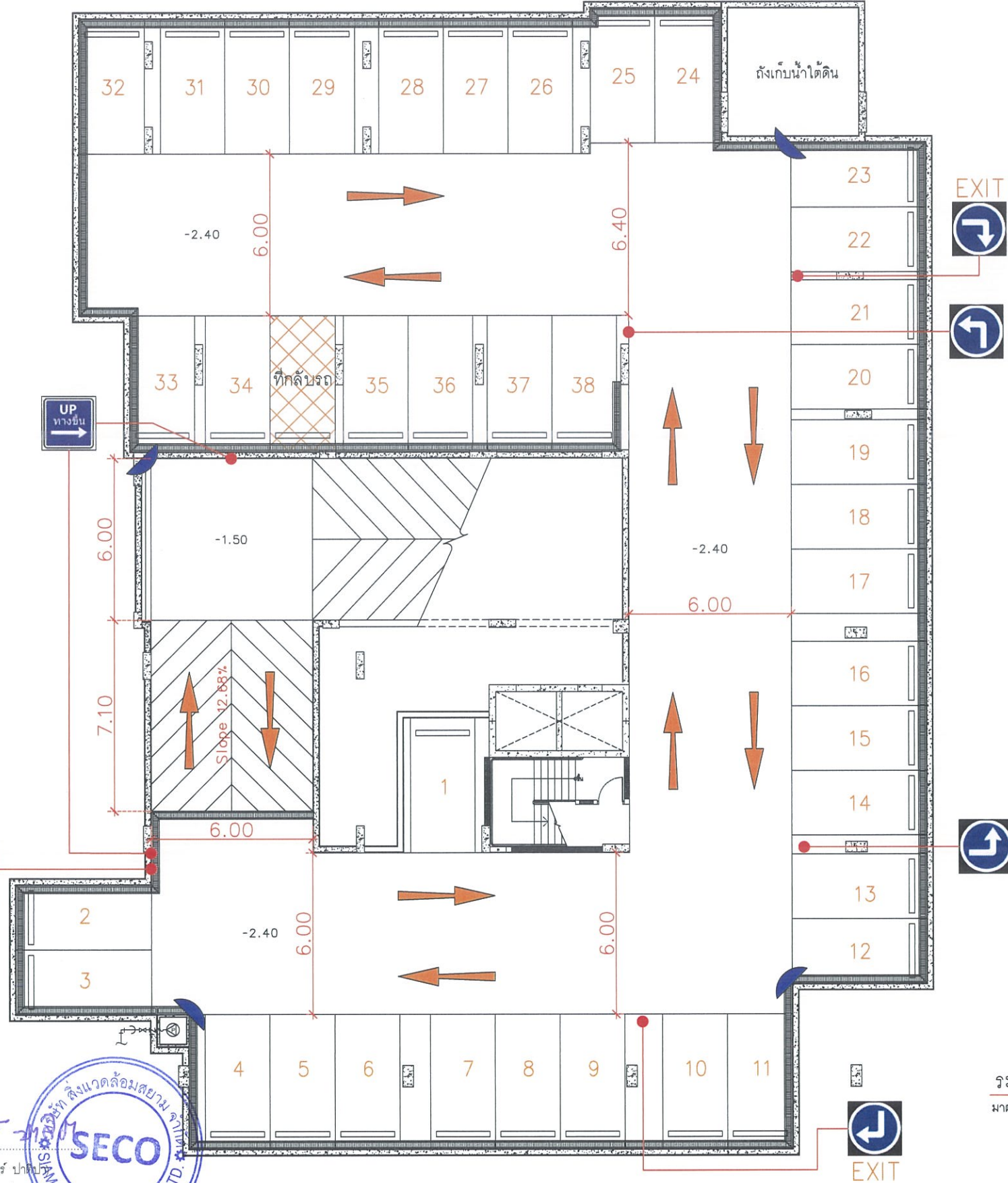
รูปที่ 10 ผังแสดงระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1



อาคาร B



สัญลักษณ์ประกอบระบบการจราจร	
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
	ป้ายให้เลี้ยวขวา
	กระแจะกนูน
	ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ



บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรันดร์ อยู่กักดี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO ENVIRONMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาณิก) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ระบบจราจรชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 11 ผังแสดงระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีลก ส.ศด.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพหลโยธิน
จ.พิจิตร กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีลก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิลล์ ซ.พหลโยธิน 54/1
จ.นนทบุรี กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สพท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

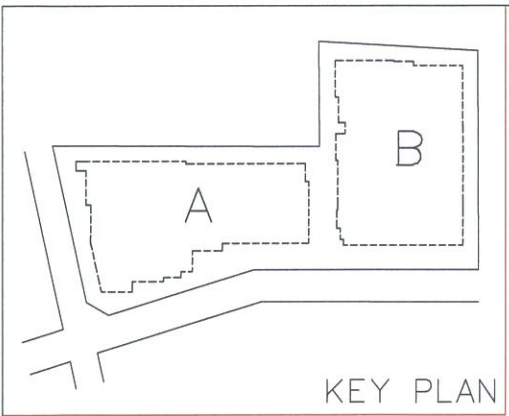
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 ต.กำแพงนครพนม
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิรันดร์ รุ่งเรืองจักรสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิรันดร์ รุ่งเรืองจักรสิน*

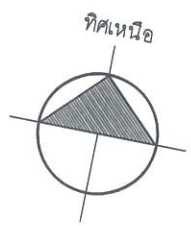
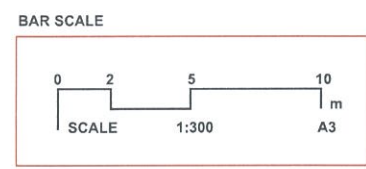
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ระบบการจราจรชั้นใต้ดิน
อาคาร B

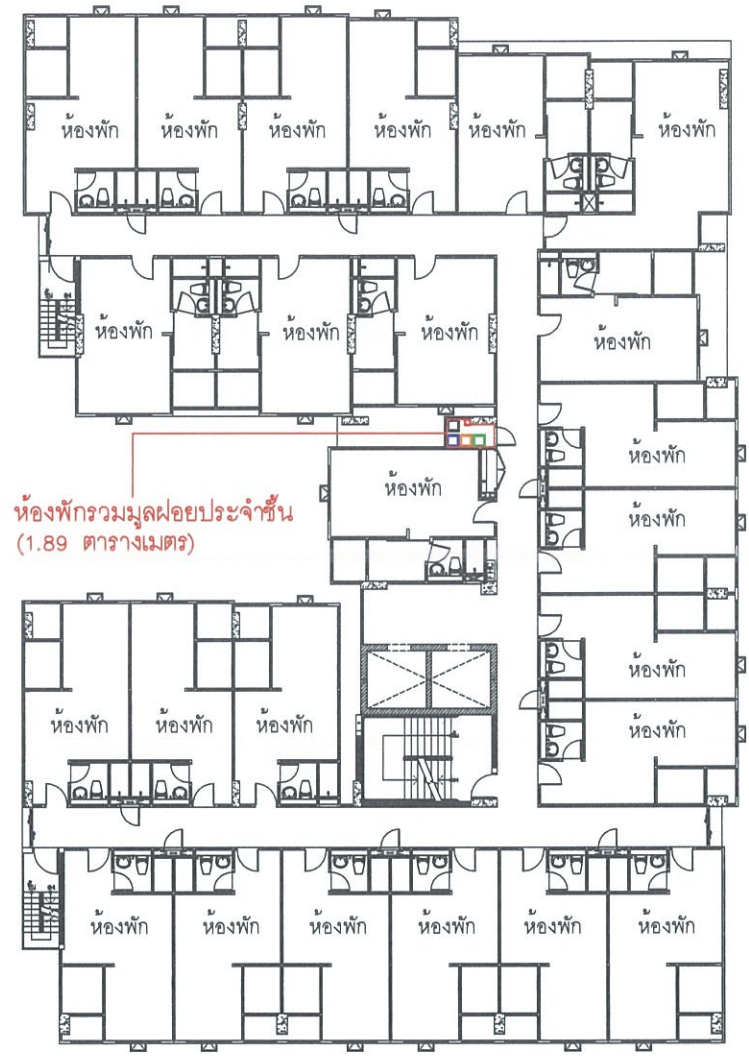
DRAWN : สิทธิพร บัณฑิต	SCALE:
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	TOTAL: 213/226



โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)

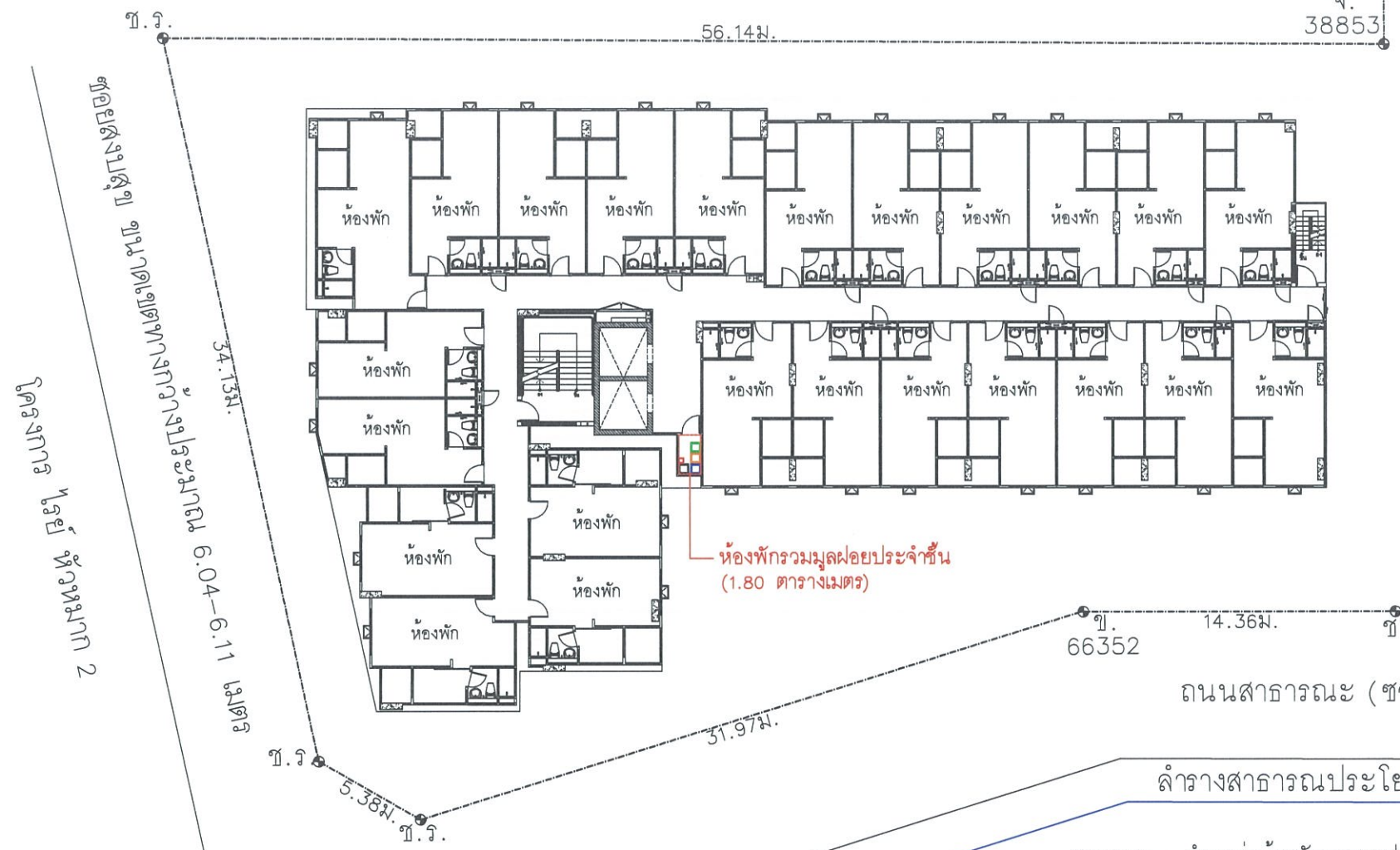


67173 33.85ม. 65454



ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น
(1.89 ตารางเมตร)

ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น
(1.80 ตารางเมตร)



ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.00 เมตร

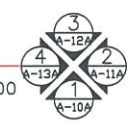
ลำรางสาธารณะประโยชน์

หมายเหตุ : ตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นอยู่ตรงกัน

- สัญลักษณ์
- ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask ขนาด 60 ลิตร

ผังบริเวณชั้น 4-7

มาตราส่วน A3 = 1:300



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ ฟูศิริปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สี่แควดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารของโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไริย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีติก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ศรีกรุงใหม่ อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/83 น.ศุภาสวัสดิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรเกษม สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สพท.4574
303/010104 ม.7 ศ.เขาทะระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

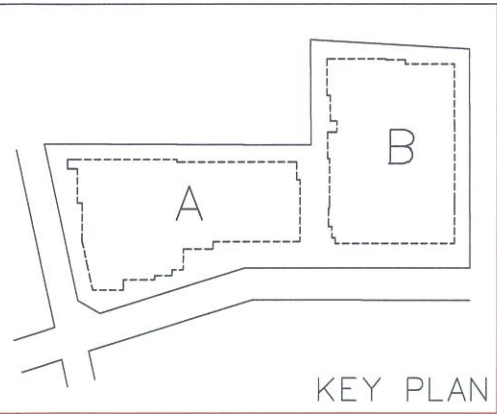
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 ศ.กำเนิดมณฑล
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรีสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพ 10160 *นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรีสิน*

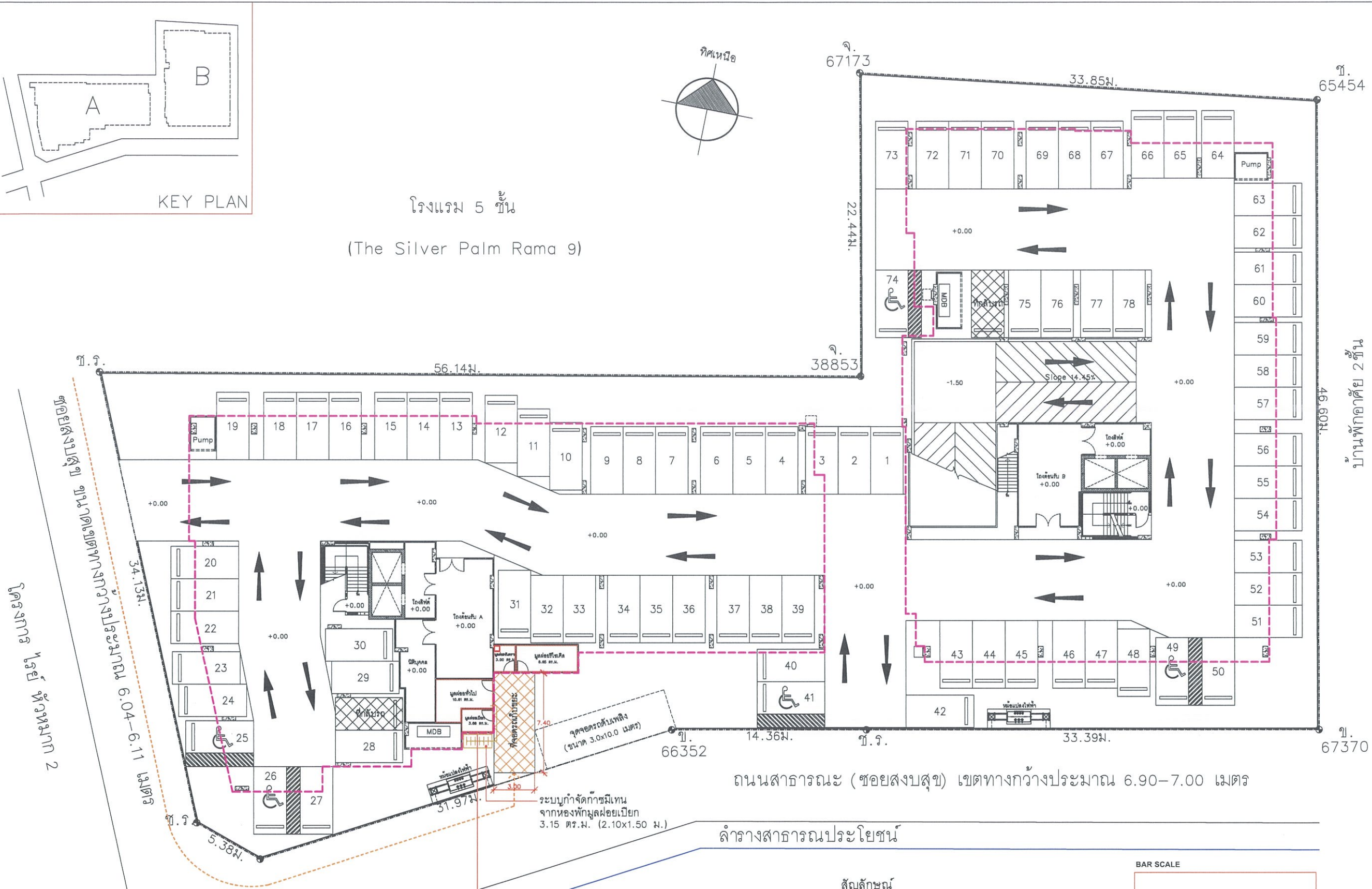
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น

DRAWN : สิทธิพร ปันทอง SCALE: 1:300
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่ DATE:
JOB NO. : DWG NO. :
FILE NO. : TOTAL: 214 / 226



โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)

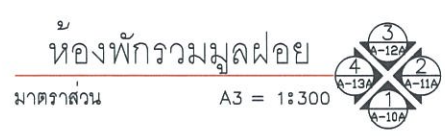
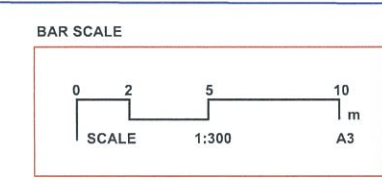
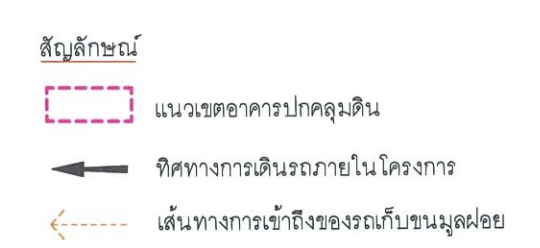


โครงการ ไร่ หัวหมาก 2
ซอยสงบสุข ขนาดเขตทางกว้างประมาณ 6.04-6.11 เมตร

ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.00 เมตร

ผังวางสาธารณประโยชน์

- ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ (25.94 ตารางเมตร)
- ส่วนพักมูลฝอยเปียก = 3.68 ตร.ม
 - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล = 8.65 ตร.ม
 - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป = 10.61 ตร.ม
 - ส่วนพักมูลฝอยอันตราย = 3.00 ตร.ม
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask ขนาด 120 ลิตร



บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สี่แควดลุ่มสยาม จำกัด
SECO
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ บงติปา)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท สี่แควดลุ่มสยาม จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไร่ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีติก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ก-กส.14
80 ม.3 ศรีกรุงระยอง อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/83 ม.ศุภาลัยวิสต์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรเกษม สายใหม่ กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สพท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาคะระงาม
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง กพท.42497
136 ม.8 ต.กำแพงเพชร
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

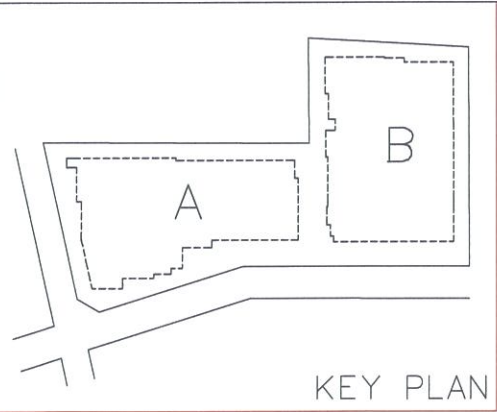
SANITARY ENGINEERS :
นาย นิรันดร์ รุ่งเรืองศรีครสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิรันดร์ รุ่งเรืองศรีครสิน*

REVISION

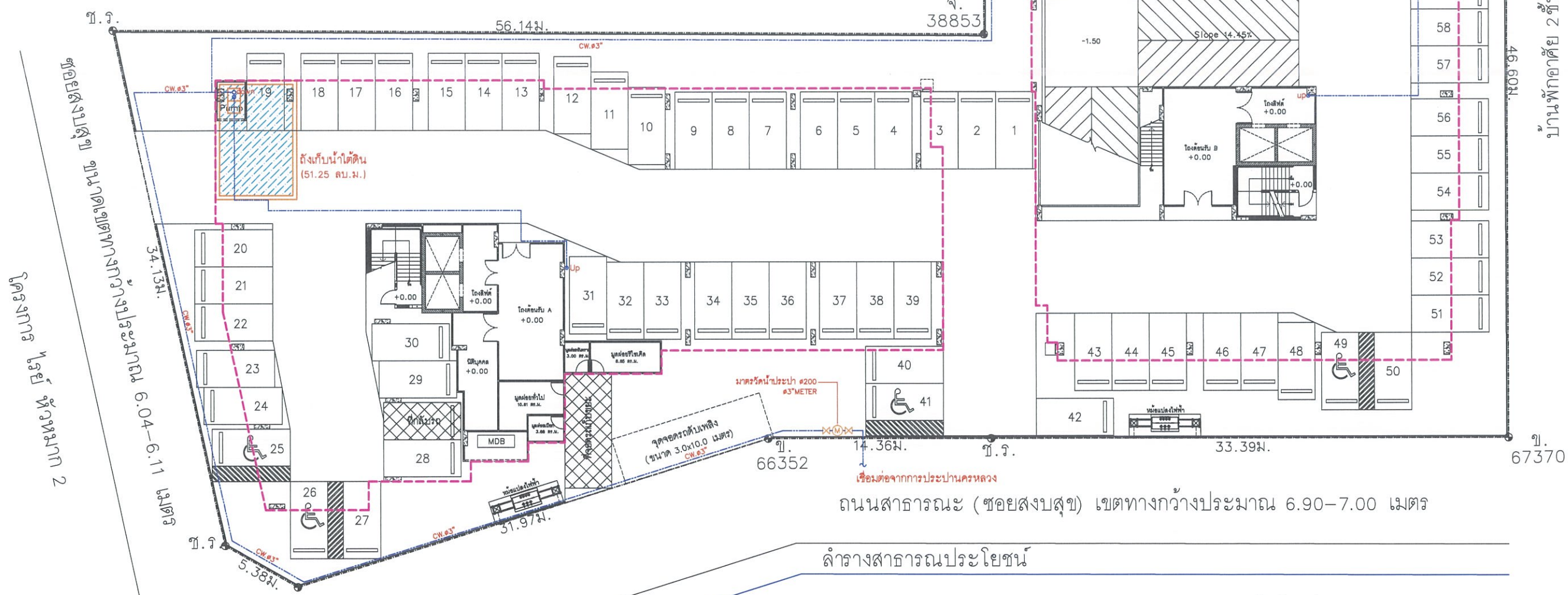
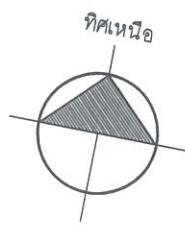
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอย

DRAWN : สิทธิพร ปิ่นทอง SCALE: 1:300
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่ DATE:
JOB NO. : A-05 DWG NO.
FILE NO. : - TOTAL 215/226



โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)

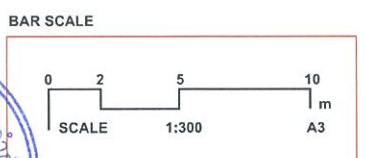


ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.00 เมตร

ลำรางสาธารณประโยชน์

บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรันดร์ อยู่ภูักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO ENVIRONMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ ปาจิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ระบบประปา
มาตราส่วน A3 = 1:300

- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - แนวท่อประปา (CW)
 - ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปที่ 14 ฝั่งแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 ถนนพหลโยธิน
อ.พหลโยธิน กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีติก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.สถ.14
80 ม.3 ตรังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุด ว.ย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิศ. พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรพญา สายใหม่ กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุด*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภาทท.42497
136 ม.8 ต.กิ่งนิคมพัฒนา
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

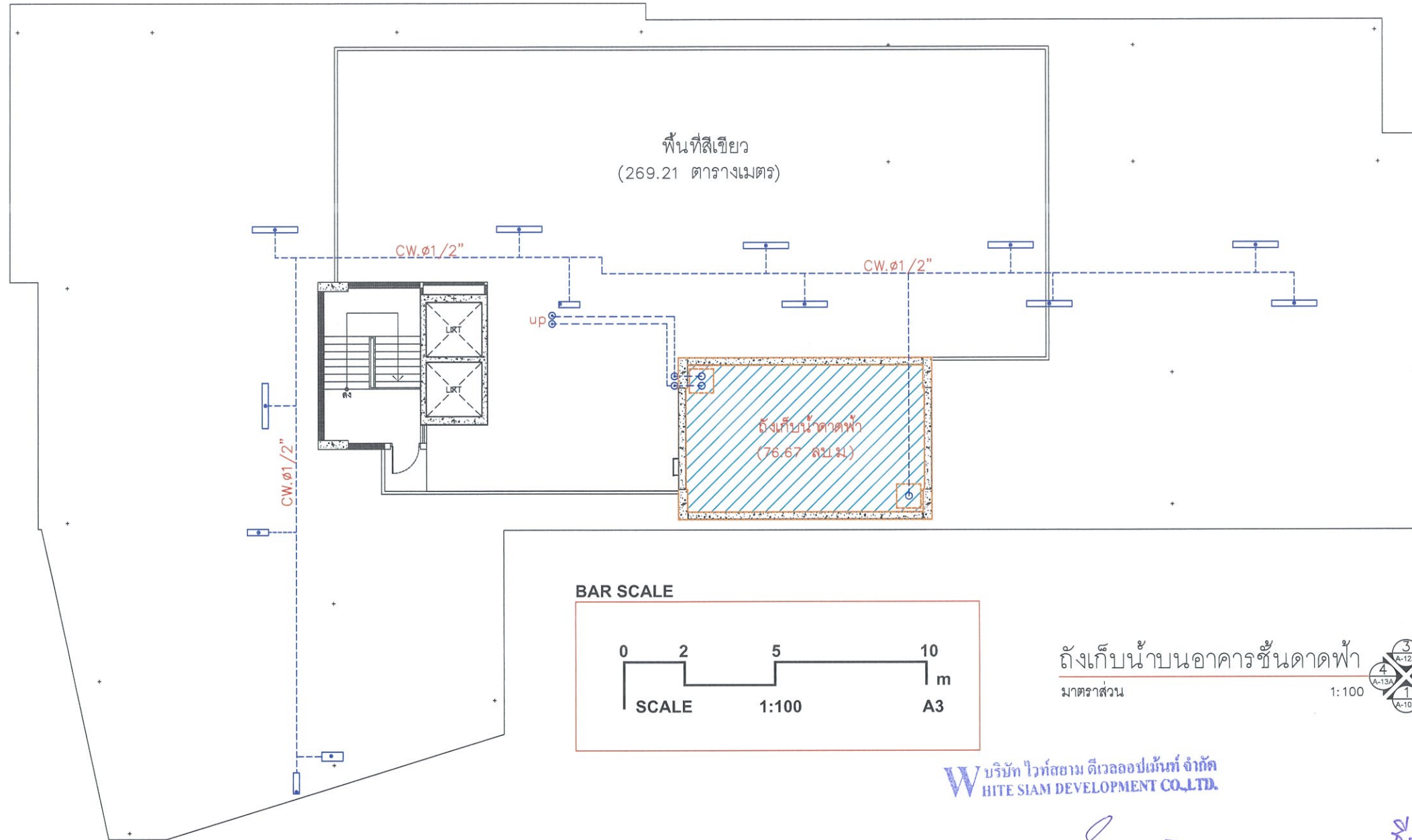
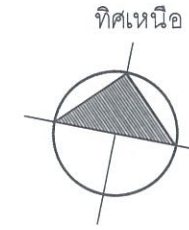
SANITARY ENGINEERS :
นาย นิรันดร์ รุ่งเรืองศรีสิน สส.451
200/3 ถ.กมลปทุมา แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิรันดร์ รุ่งเรืองศรีสิน*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

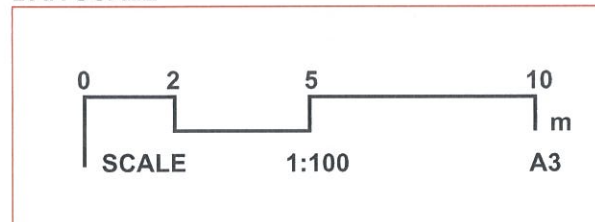
DRAWING TITLE :
ระบบประปา

DRAWN : สิทธิพร ปันทอง	SCALE: 1:300
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:
JOB NO. : A-05	DWG NO.:
FILE NO. : -	TOTAL: 216/226

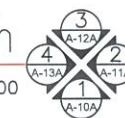
อาคาร A



BAR SCALE



ถังเก็บน้ำบนอาคารชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ อยูภักดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีลก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพญาไชย
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวิสิทธิ์ หวังดีลก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระแจะ อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภกัลยวิมล ซ.พหลโยธิน 54/1
อ.จันทบุษยา ส.ยโสธร กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

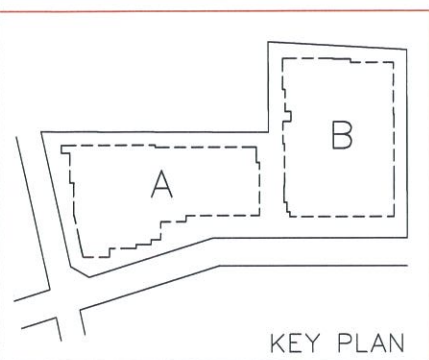
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สพัก.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง สพัก.42497
136 ม.8 ต.กำแพงนคร
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิรัตน์ รุ่งเรืองจักรสิน สส.451
200/3 อ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิรัตน์ รุ่งเรืองจักรสิน*

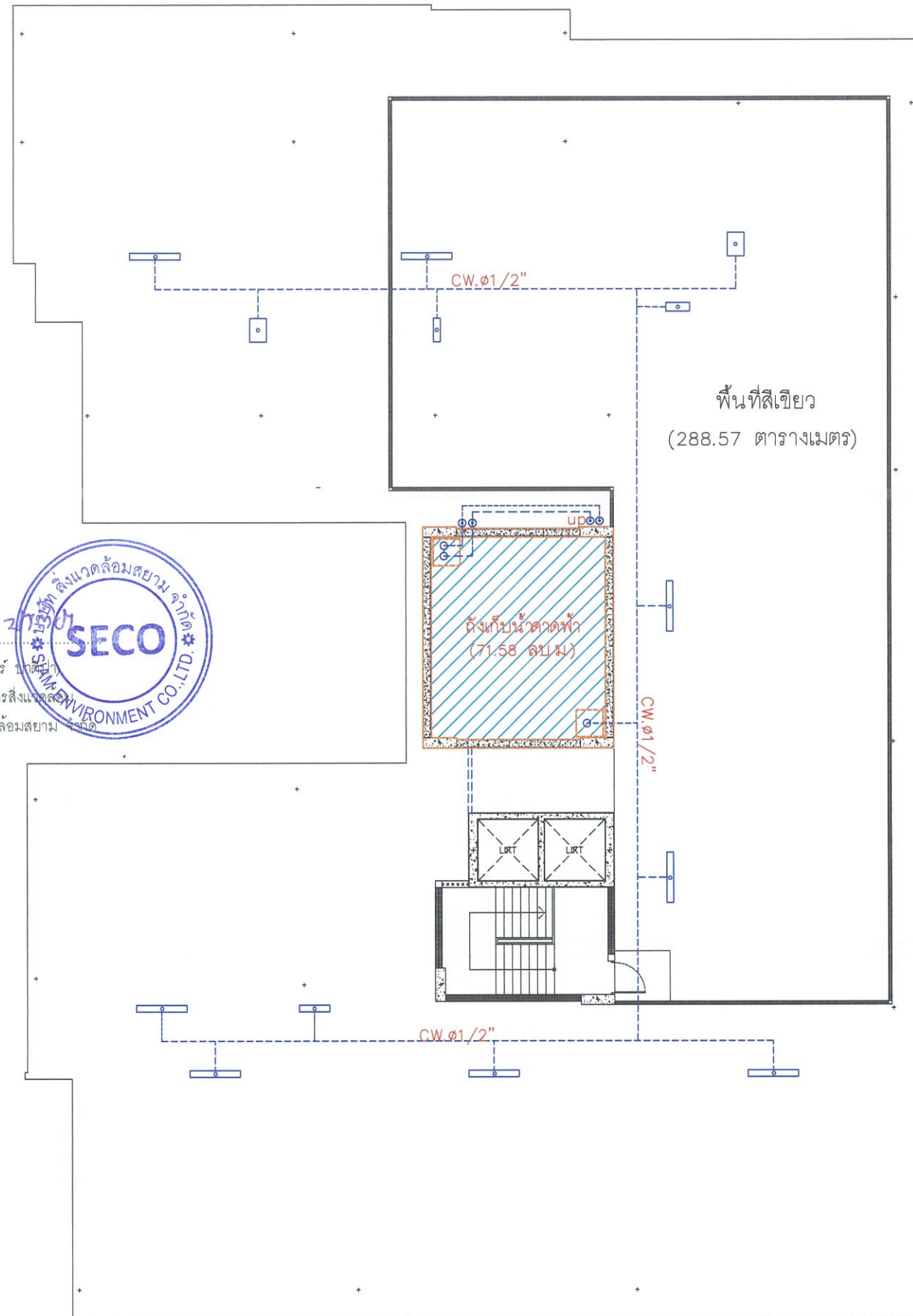
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : ตำแหน่งถังเก็บน้ำบนอาคารชั้นดาดฟ้า อาคาร A			
DRAWN : สิทธิพร ปิ่นทอง	SCALE : 1:100		
CHECKED : ชัยวัฒน์ บุญอยู่	DATE : 27.4.2020		
JOB NO. : A-14c	DWG NO. : 14		
FILE NO. :	PAGE : 217/226		



รูปที่ 15 ฝั่งแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนอาคาร A

อาคาร B

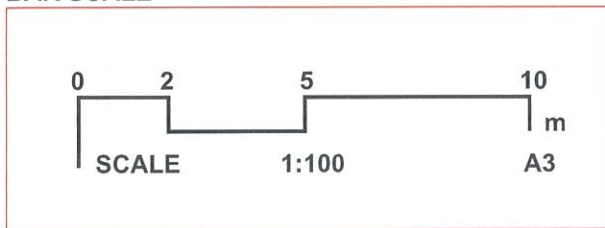


บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO ENVIRONMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ชาติศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

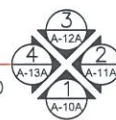
BAR SCALE



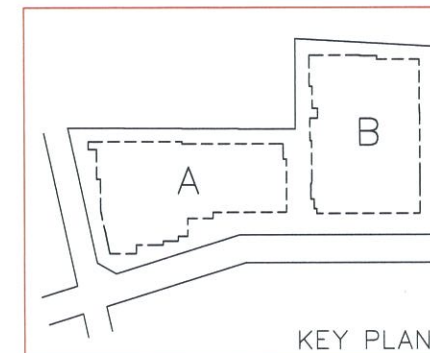
ถังเก็บน้ำบนอาคารชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:100



รูปที่ 16 ฝั่งแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนอาคาร B



KEY PLAN

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีลก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนราชชนนี
จ.ทวีวัฒนา กทม. *ท.ทวีสิทธิ์*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ช.ชุมพล*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภกัลยวิมล ซ.พหลโยธิน 54/1
จ.จันทบุรี สาขาใหม่ กทม. *บ.ภิรมย์*

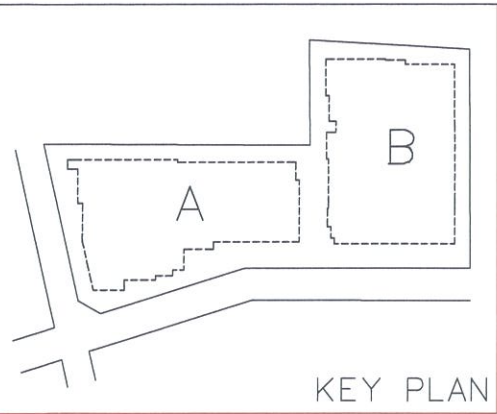
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สฟท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *ว.วันชัย*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
138 ม.8 ต.ก้านดินพุด
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *ร.รุ่งโรจน์*

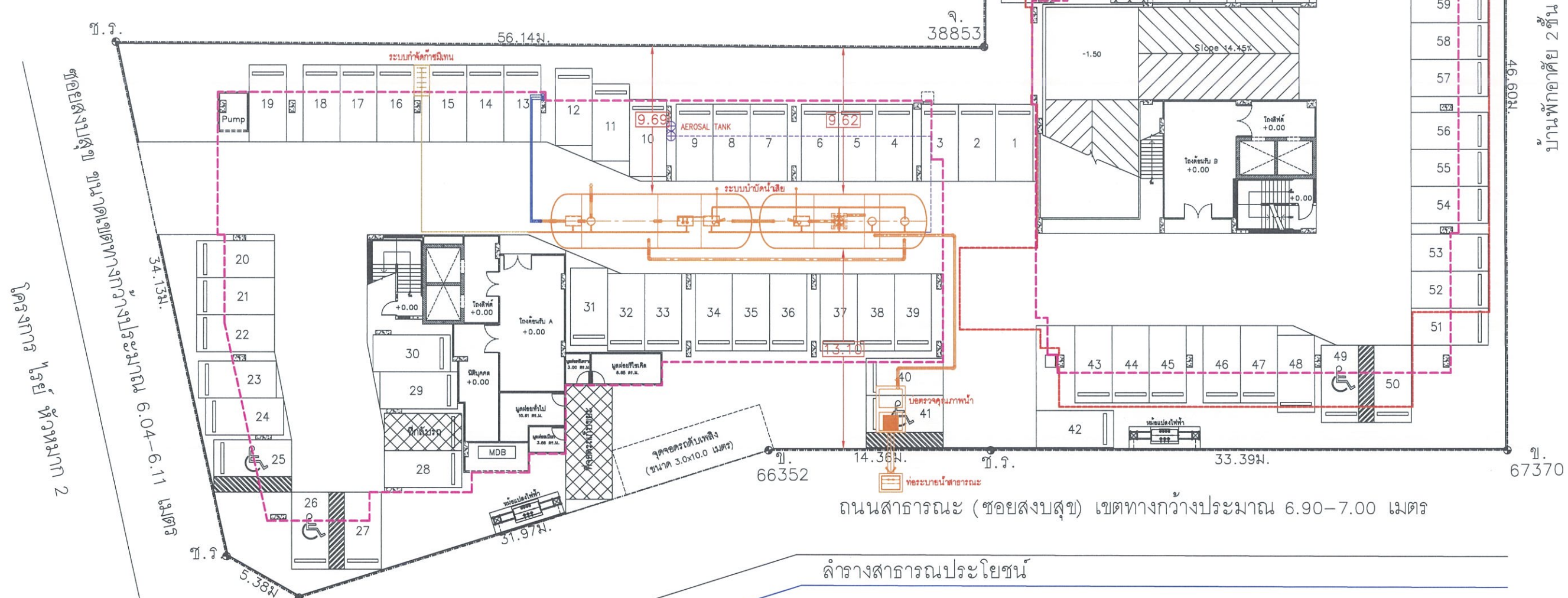
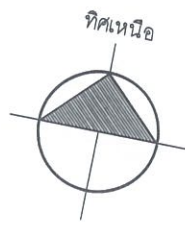
SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองจักรสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *น.นิธินันท์*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : ตำแหน่งถังเก็บน้ำบนอาคารชั้นดาดฟ้า อาคาร B			
DRAWN : สิทธิพร ปิ่นทอง	SCALE: 1:100	CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE: 27.4.2020
JOB NO. : A-16b	DWG NO. : 121	FILE NO. :	PAGE: 218/226



โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)



ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.00 เมตร

ลำรางสาธารณะประโยชน์

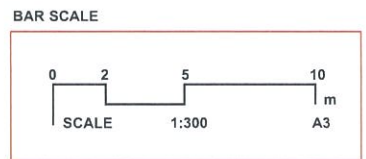
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ระบบบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน A3 = 1:300



- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน
 - แนวท่อระบายน้ำ (S,W,V)
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
 - แนวท่อระบายละอองน้ำเสีย (Aerosol)

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4182-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีลา ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม.

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ศ.14
80 ม.3 ต.รังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุด ว.ย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิสต์ ซ.พหลโยธิน 54/1
อ.จันทบุษยา ส.ย.ม.ท.ม.

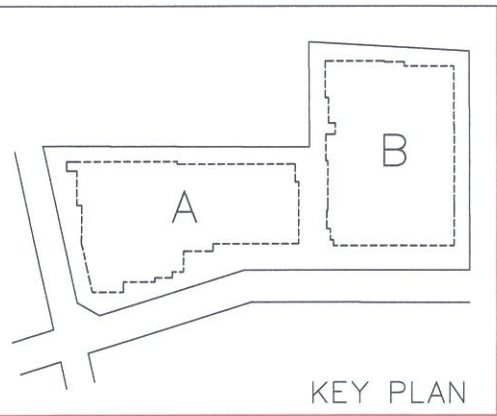
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.ท.4574
303/010104 ม.7 ต.เทพาราม
อ.เมือง จ.ลพบุรี

นาย อังโรจน์ น้อยม่วง ภ.พ.ท.42497
136 ม.8 ต.กีดนาคพูน
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

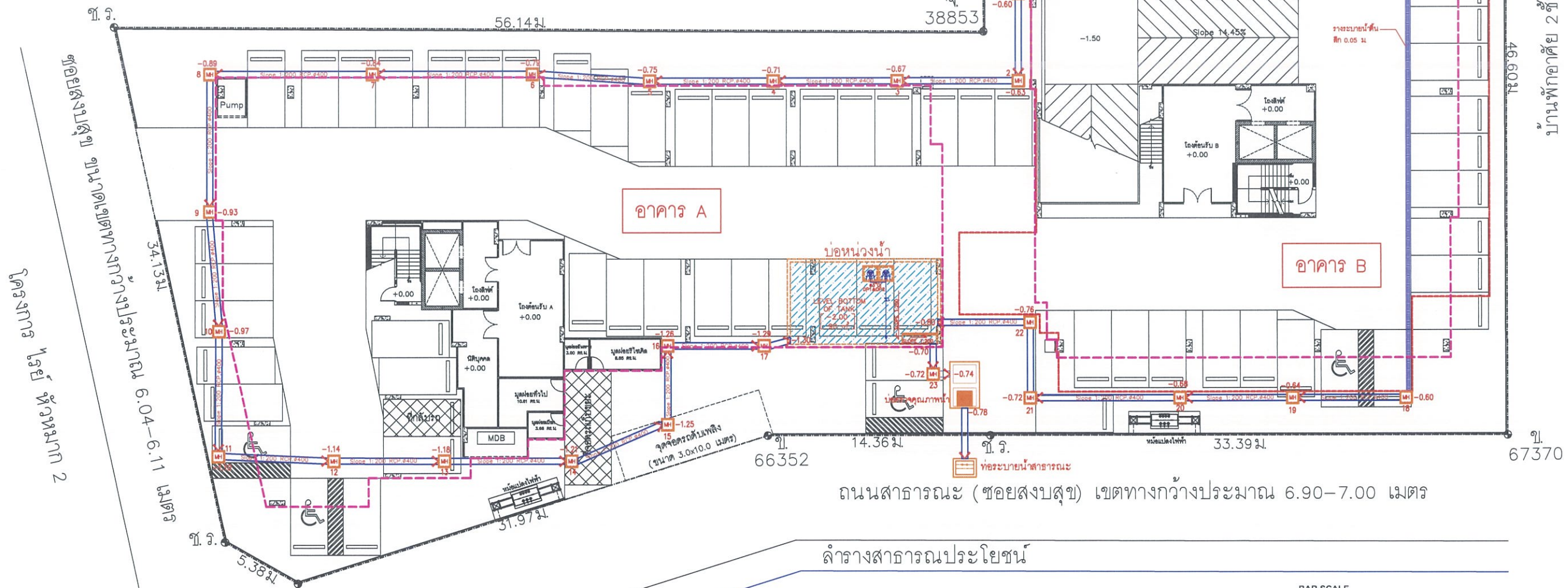
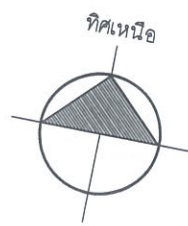
SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธิพันธ์ อึ้งเรืองศรี ส.ส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหัว เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพ 10160

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย			
DRAWN : สิริพร ปันทอง	SCALE: 1:300	CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:
JOB NO. : A-05	DWG NO.	FILE NO. : -	TOTAL: 219/226



โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)



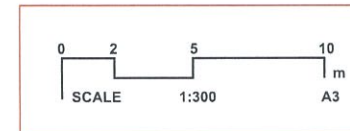
ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.00 เมตร

ลักรางสาธารณประโยชน์

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
- แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน

BAR SCALE



ระบบระบายน้ำฝน

มาตราส่วน A3 = 1:300



บริษัท ไวกัลสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวกัลสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO
SIAAM ENVIRONMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ ใจดีป่า)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 18 ฝั่งแสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวกัลสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4182-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไร่ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวกัลสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีเล็ก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
จ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีเล็ก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ศ.14
80 ม.3 ต.รังนกจิม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุด ว.ย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิสต์ ซ.พหลโยธิน 54/1
จ.จันทบุรี กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุด*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574
303/010104 ม.7 ต.เทพาราม
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร *วันชัย พิรอดรัตน์*
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภ.พ.42497
136 ม.8 ต.ค่านินทพคน
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีศรี ส.ศ.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหัว เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีศรี*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :			
ระบบระบายน้ำฝน			
DRAWN : สิวิทธิ์ ปิ่นทอง	SCALE: 1:300		
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:		
JOB NO. : A-05	DWG NO.		
FILE NO. :	TOTAL 220/226		

อาคาร B

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :

ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนนวมราชฯ
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีดก*

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายภิรมย์ อ่อนละมุด วย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิศัล ซ.พหลโยธิน 54/1
อ.จันทบุษยา ส.ยโสธร กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุด*

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สฟท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 ต.กำแพงนครนิคม
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองจักรสิน สส.451
200/3 อ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองจักรสิน*

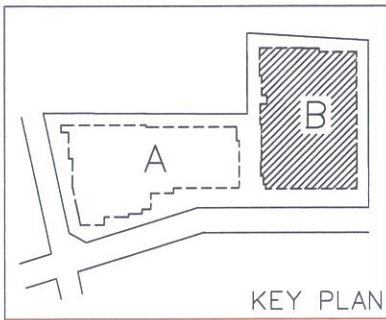
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

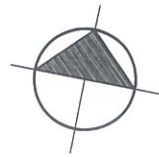
DRAWING TITLE :

ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน
อาคาร B

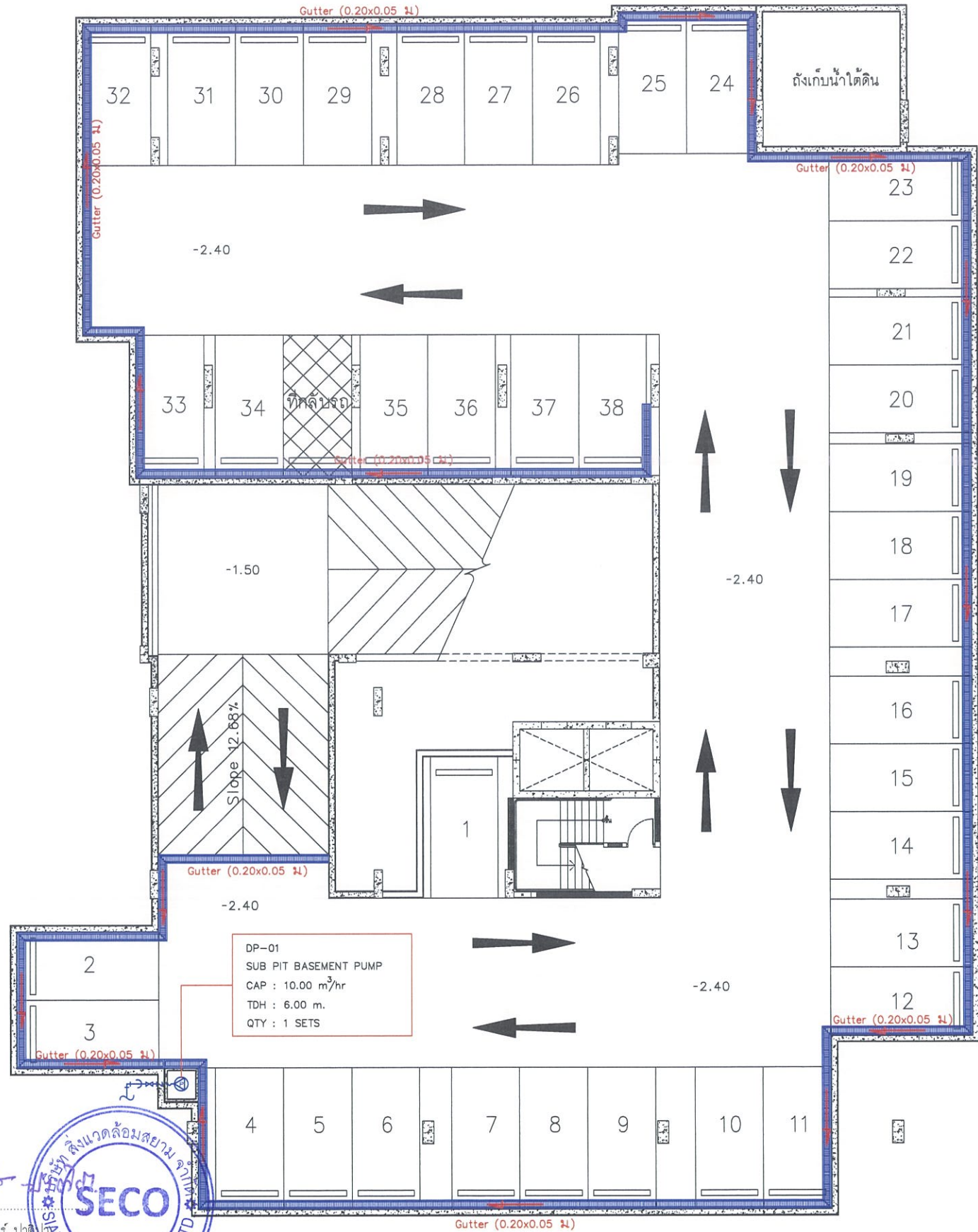
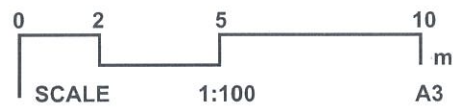
DRAWN : สิทธิพร บัณฑิต	SCALE:
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:
JOB NO.:	DWG NO.:
FILE NO.:	TOTAL:
-	221/226



KEY PLAN



BAR SCALE



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสิริวิทย์ ปาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



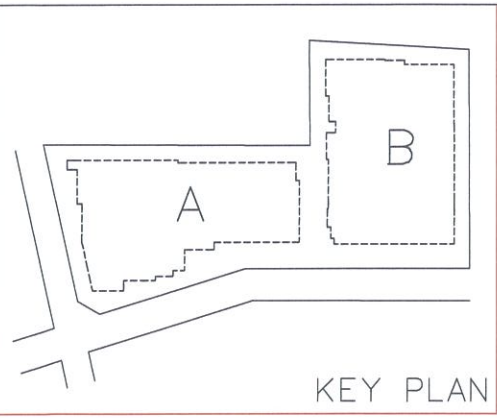
ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

มาตรฐาน

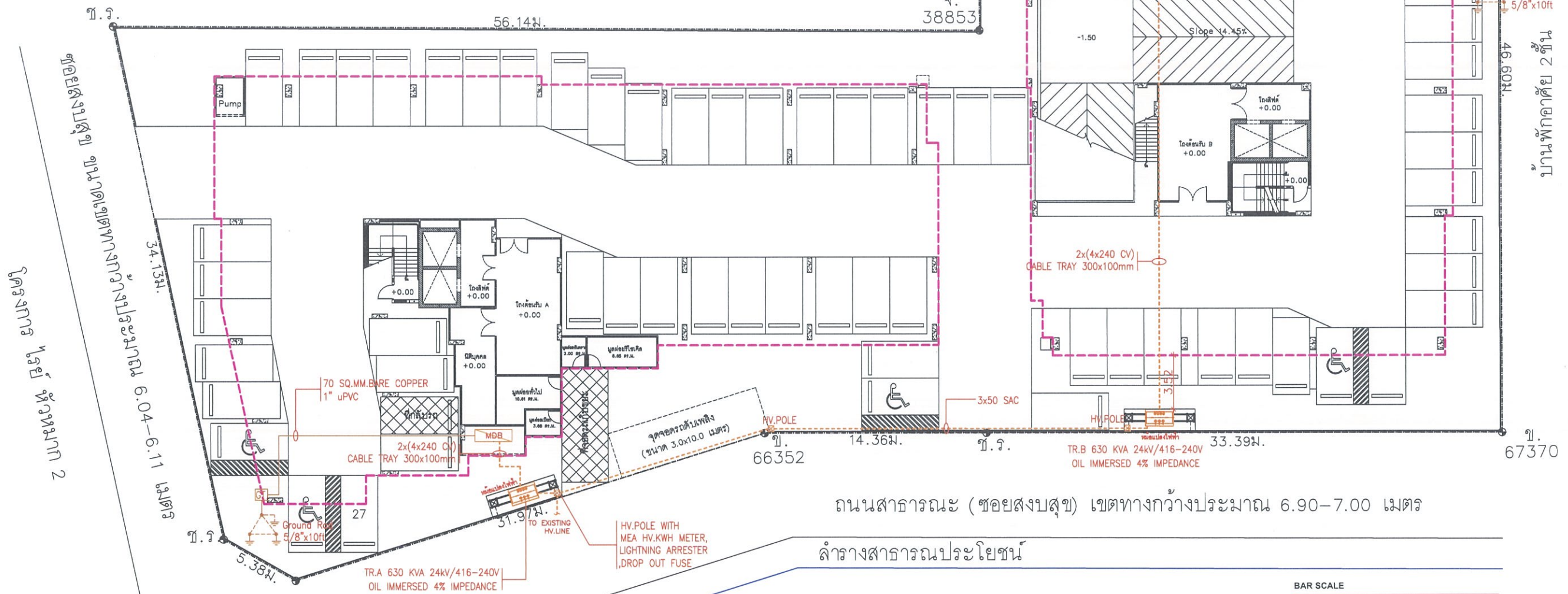
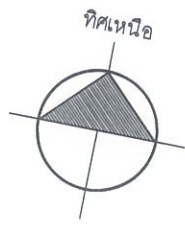
1:100



รูปที่ 19 แสดงระบบระบายน้ำฝนภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B



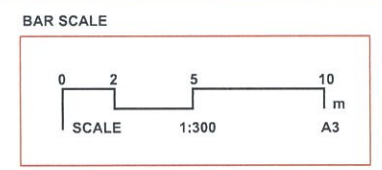
โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)



ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.00 เมตร

ลำรางสาธารณประโยชน์

สัญลักษณ์
[Red dashed box] แนวเขตอาคารปกคลุมดิน



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ อธิวัฒน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ

การเชื่อมต่อเมนระบบไฟฟ้า
มาตรฐาน A3 = 1:300

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีดก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ก-ภส.14
80 ม.3 ตรังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภาสวัสดิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูร กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สพท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย จุ่งโรจน์ น้อยม่วง กพท.42497
136 ม.8 ต.กำเนิดนพคุณ
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *จุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

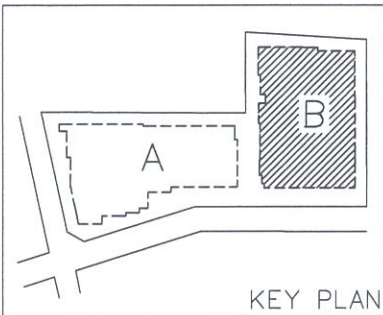
SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธินันท์ จุ่งเรืองศรี สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ จุ่งเรืองศรี*

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ผังแสดงการเชื่อมต่อเมนระบบไฟฟ้า

DRAWN : สิทธิพร ปันทอง SCALE: 1:300
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่ DATE:
JOB NO. : A-05 DWG NO. :
FILE NO. : - TOTAL: 222/226



อาคาร B

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10220
 Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
 HUAMAK 1
 (โรย หิวหมาก 1)

LOCATION :
 ซอยสงขลบุรี แขวงพัฒนาการ
 เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
 นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีลก ส-สถ.1983
 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพหลโยธิน
 อ.ท.พัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีลก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
 นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
 80 ม.3 ศรีนครินทร์ อ.เมืองนครนายก
 จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

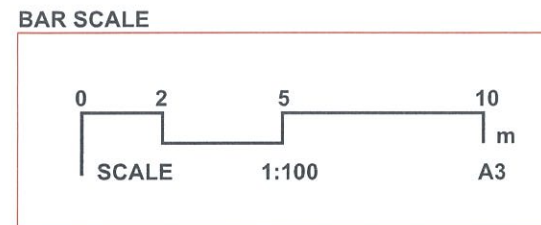
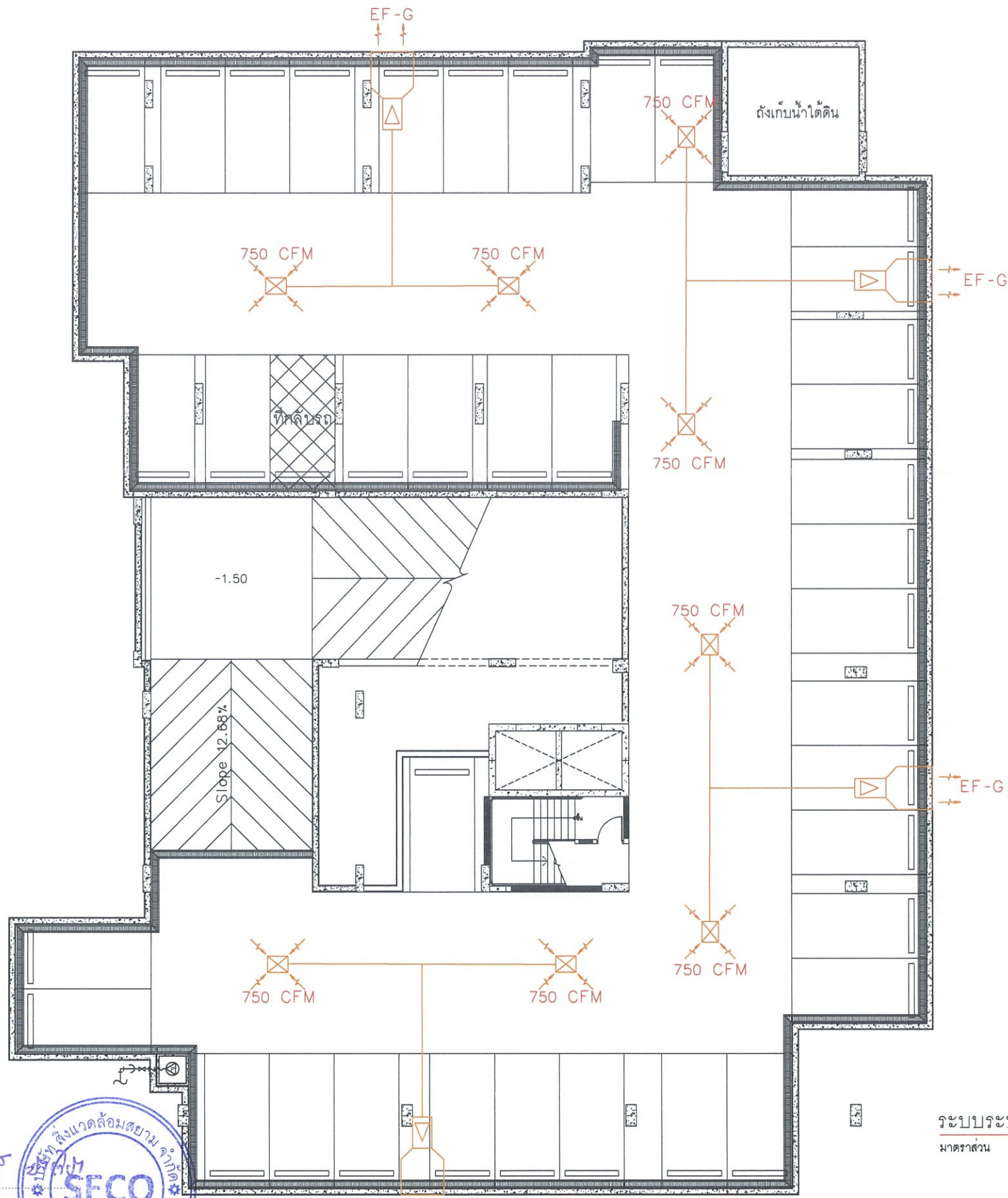
STRUCTURAL ENGINEERS :
 นายวิกรมย์ อ่อนละมุด วย.1937
 99/63 ม.ศุภาสัยสิทธิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1
 อ.จันทบุษยา สายไหม กทม. *วิกรมย์ อ่อนละมุด*

ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย วันชัย ทิรอรินทร์ สฟ.4574
 303/010104 ม.7 ต.เทพราชงาม
 อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย ทิรอรินทร์*

SANITARY ENGINEERS :
 นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองจักรสิน สส.451
 200/3 อ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
 กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองจักรสิน*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :	
ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน อาคาร B	
DRAWN : สิทธิพร นันทอง	SCALE:
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	TOTAL: 223/226



NOTE : EF

EF-A	=	50	CFM
EF-B	=	100	CFM
EF-C	=	150	CFM
EF-D	=	200	CFM
EF-E	=	250	CFM
EF-F	=	300	CFM
EF-G	=	1,500	CFM

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

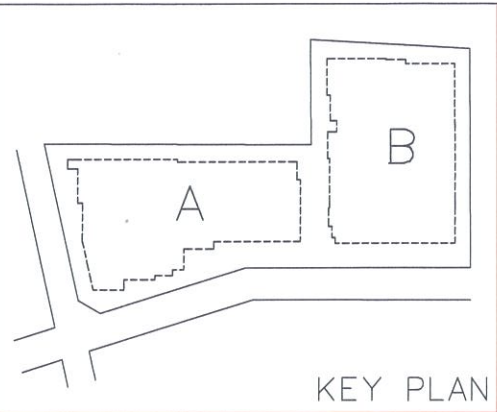
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายนิรันดร์ อยู่กักดี)
 กรรมการผู้จัดการผู้อำนวยการ
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



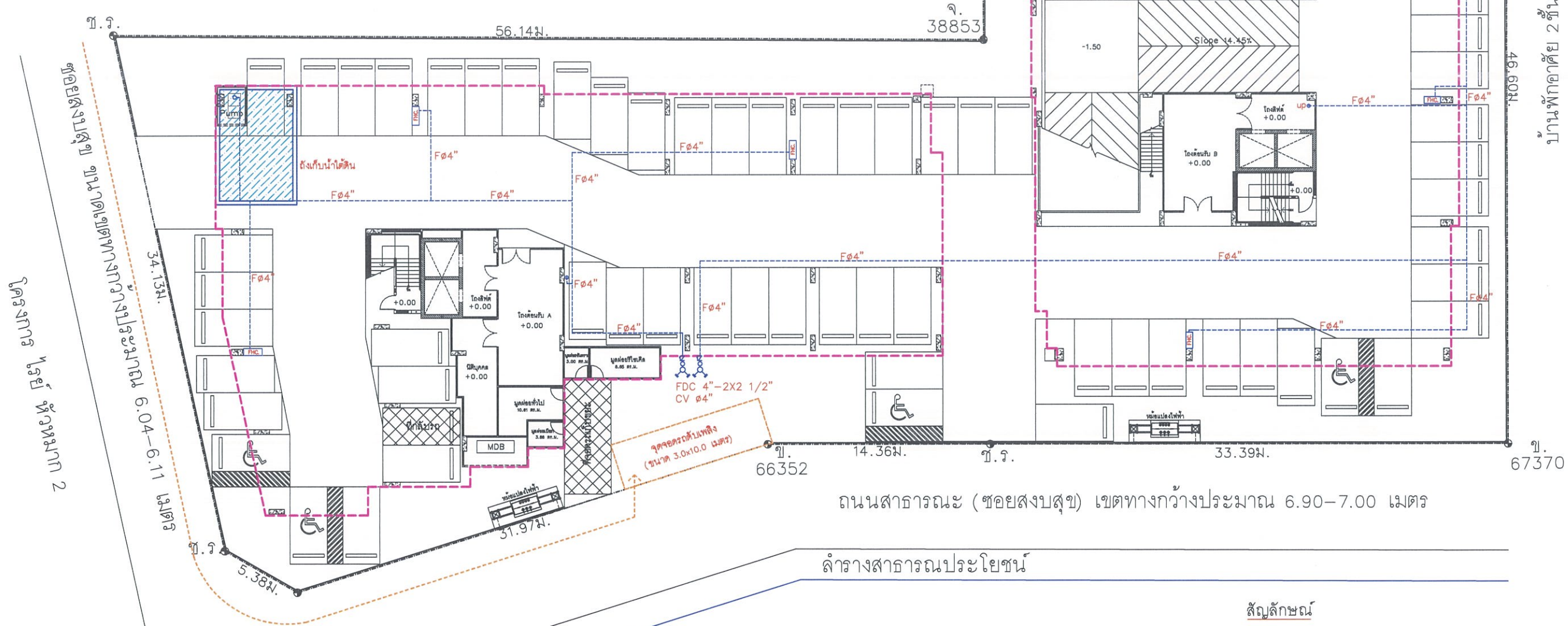
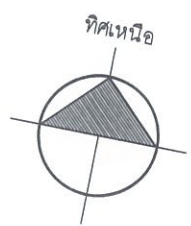
(นายธีรวิทย์ ฐิตะ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน
 มาตรฐาน 1:100

รูปที่ 21 แสดงระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B



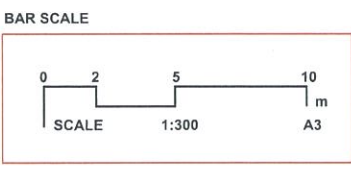
โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)



ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.90-7.00 เมตร

ลำรางสาธารณประโยชน์

หัวรับน้ำดับเพลิง
มาตราส่วน A3 = 1:300



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว
 - เส้นทางกรเข้าถึงของรดับเพลิง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO
SIA ENVIRONMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ ปาตปภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) และจุดจอร์จรดับเพลิงภายในโครงการ

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(โรย หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีติก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ต.รังกระโจน อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภาสวัสดิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ต.จันทบูรเทศา สายใหม่ กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

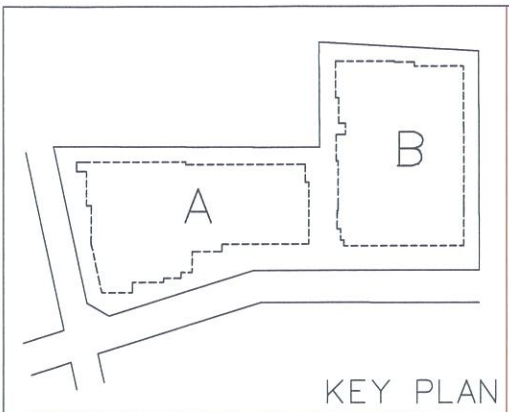
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพท.42497
136 ม.8 ต.ก้านดินพุด
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

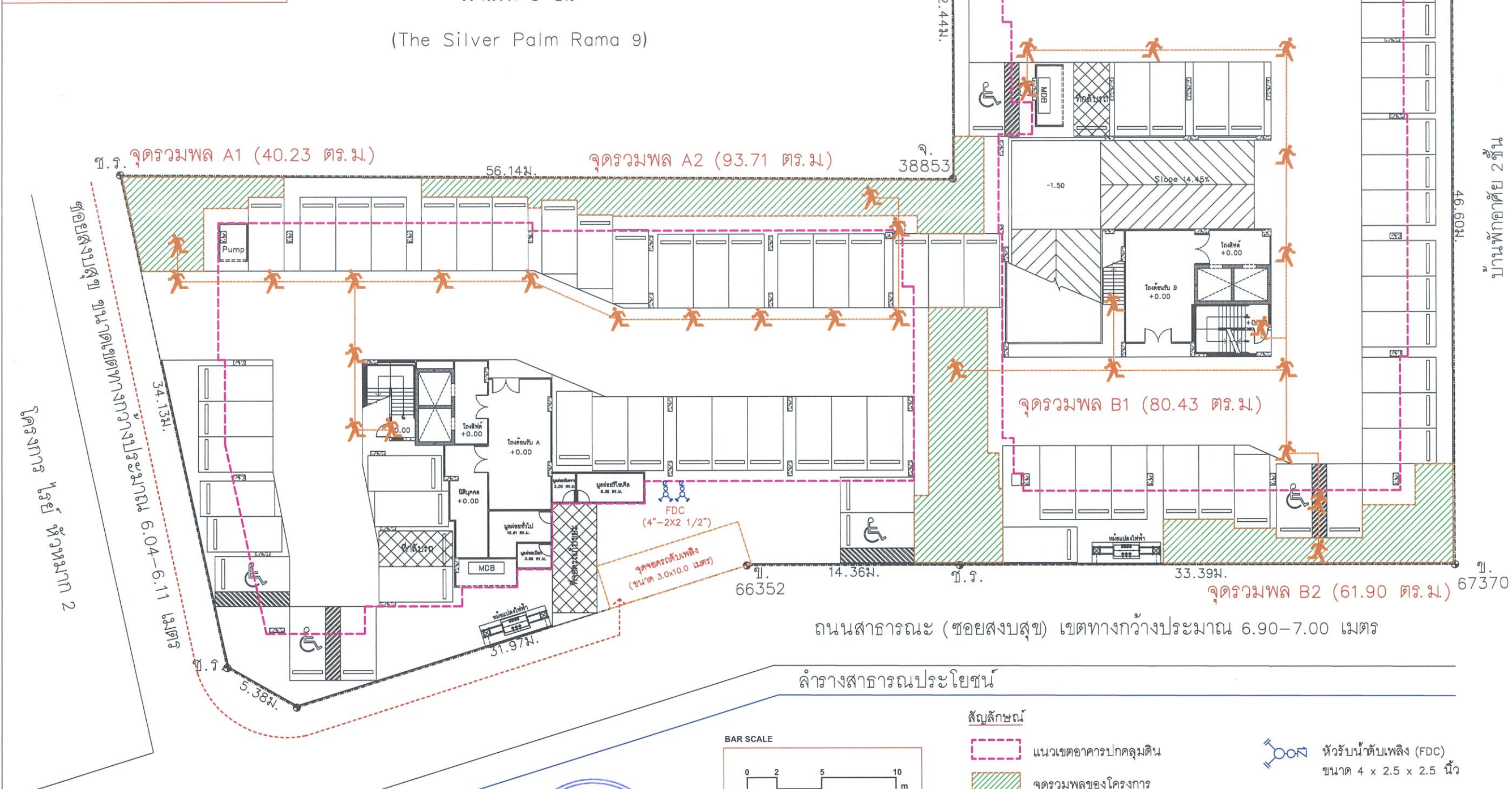
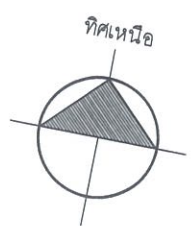
SANITARY ENGINEERS :
นาย นิรันดร์ รุ่งเรืองศรี สส.451
200/3 ต.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิรันดร์ รุ่งเรืองศรี*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง			
DRAWN : สิริพร ปันทอง	SCALE: 1:300		
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่	DATE:		
JOB NO. : A-05	DWG NO.		
FILE NO. : -	TOTAL	224/226	



โรงแรม 5 ชั้น
(The Silver Palm Rama 9)



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไริย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีติก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ตรังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุด วย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิลล์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรเมขลา สายใหม่ กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุด*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย ธีรอดรัตน์ สพท.4574
303/010104 ม.7 เขตพระราม
อ.เมือง จ.สมุทร *วันชัย ธีรอดรัตน์*
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง กพท.42497
136 ม.8 ต.กำนันพุด
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

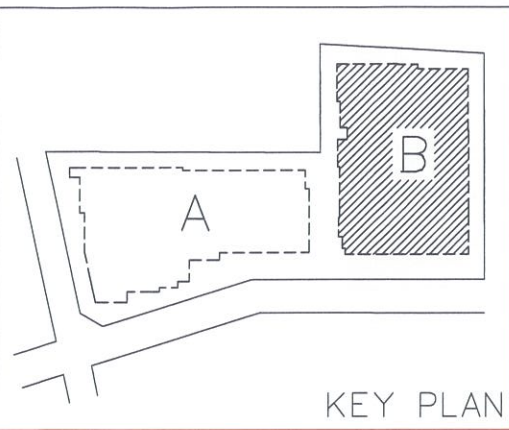
SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองอัศวิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองอัศวิน*

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

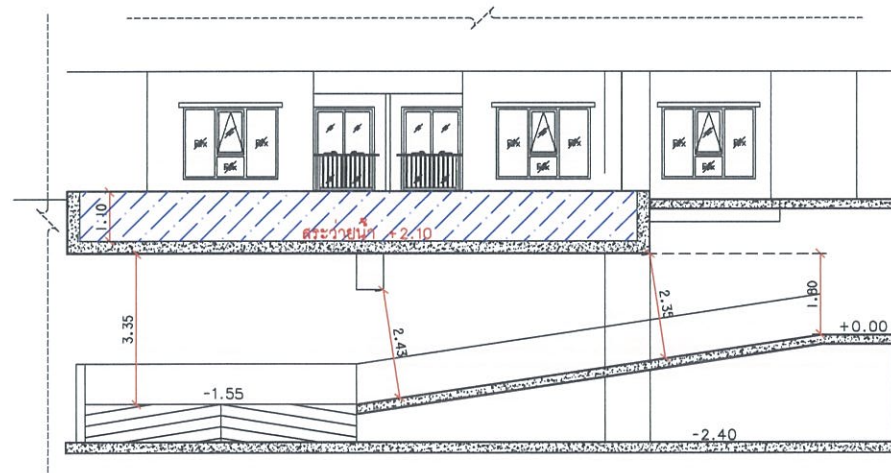
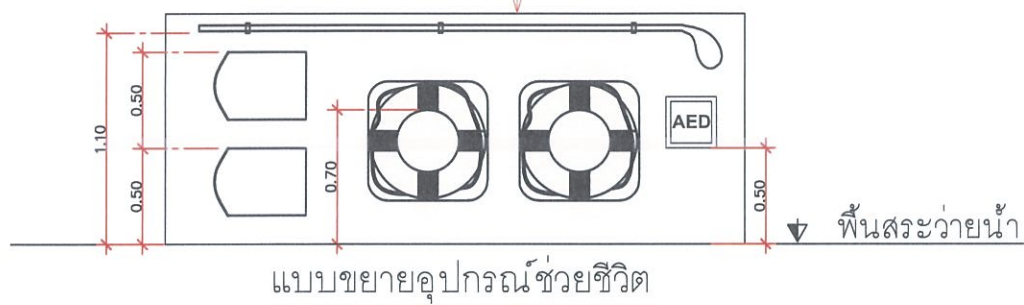
DRAWING TITLE :
จุดรวมพล

DRAWN : สิทธิพร ปันทอง SCALE: 1:300
CHECKED : จักรพันธ์ บุญอยู่ DATE:
JOB NO. : A-05 DWG NO. :
FILE NO. : - TOTAL: 225/226

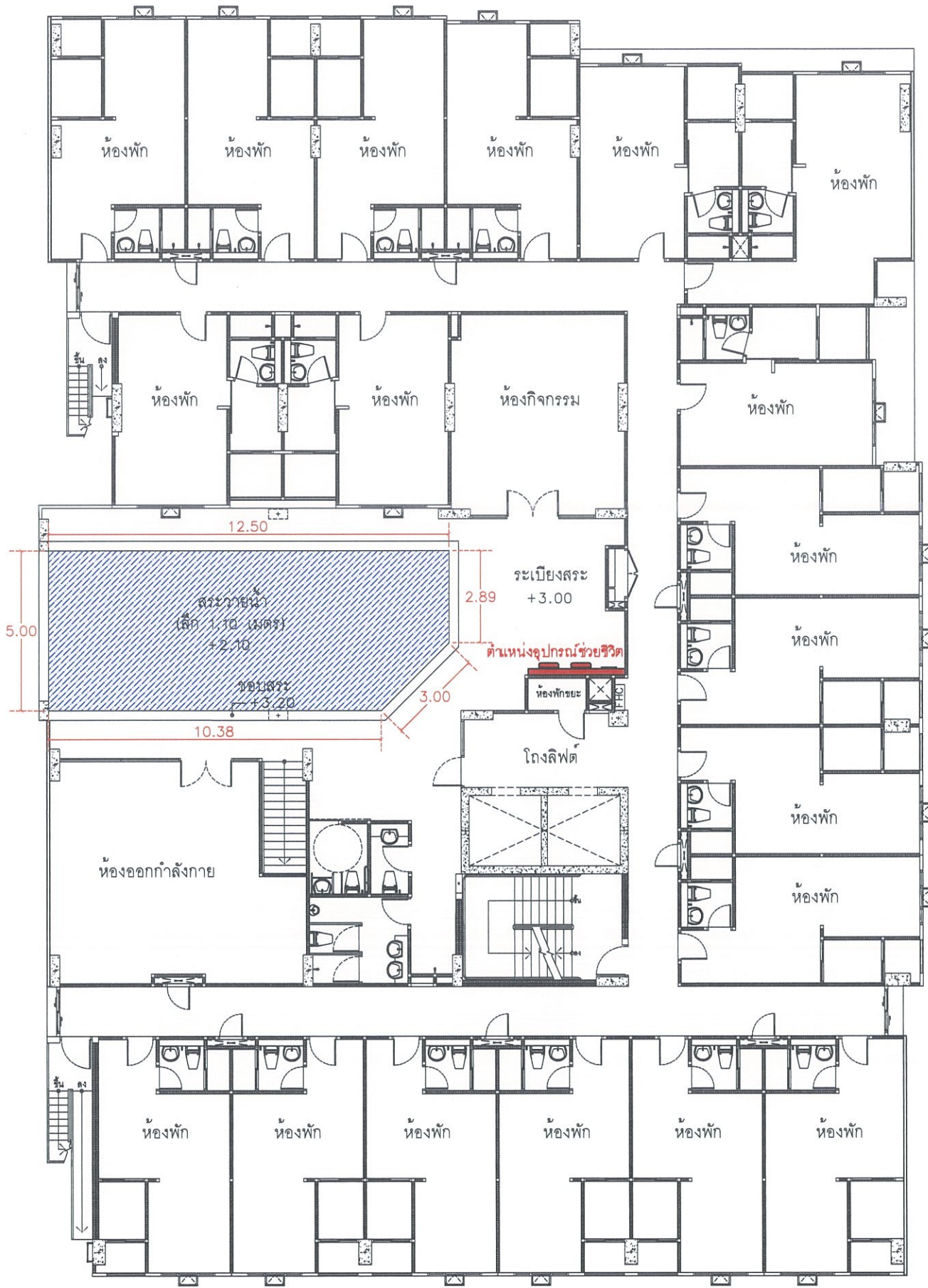


อาคาร B

อุปกรณ์ช่วยชีวิตประกอบด้วย
ห่วงชูชีพ/ไม้ช่วยชีวิต/ไฟมช่วยชีวิต



แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซพหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 1
(ไรย์ หัวหมาก 1)

LOCATION :
ซอยสังสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซพหลโยธิน 19 ถนนพหลโยธิน
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีติก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ก-ภ.ส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภวิถี 5 ซพหลโยธิน 54/1
อ.จันทบุษยา สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สทท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง กทท.42497
138 ม.8 ต.กำนันคุณ
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรีสิน สส.451
200/3 อ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรีสิน*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ
(อาคาร B)

DRAWN : สิทธิพร นันทอง	SCALE: 1:100
CHECKED : จักรพันธ์ มุขอยู่	DATE:
JOB NO. : A-12b	DWG NO. : 117
FILE NO. : -	TOTAL : 226/226