



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๘ ๕ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด ที่ SECO/E10/079/2563

ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๑๑ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสงบสุข ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยสงบสุข ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

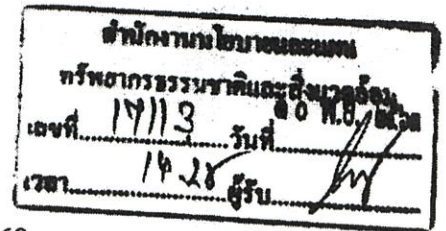
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

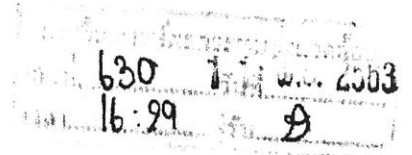
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ SECO/E10/079/2563

9 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2)



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

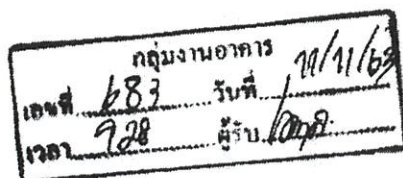
สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(2) รายงานฉบับหลัก 45 6 ม

ตามที่บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ซึ่งประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 327 ห้อง และมีที่จอดรถ จำนวน 116 คัน โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสงบสุข ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1 (RYE HUAMAK 1) ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวตั้ง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ธีรวิทย์ ปาติปา



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

SECO บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SIAM ENVIRONMENT COMPANY LIMITED

47/319 อาคารไคตัก ชั้นที่ 5 ห้องเลขที่ K005050 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทร : 02-060-0101 โทรสาร : 02-000-3425 E-mail : info@siamenvi.com



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11694 วันที่ ๙ ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา 11-30

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๑๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 2
(RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๘๔๗
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2)
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานฯ โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสงบสุขทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๗) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
จำนวน ๒ อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ๘ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
(อาคาร A) และอาคารคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร B)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๒๗ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สแกนเรียบร้อยแล้ว

วันที่ ๙ ส.ค. ๒๕๖๔

จึงเรียนมา....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

สำเนาถูกต้อง

Hea Chan

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส)

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2)

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสงบสุข ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ (ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7)
แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

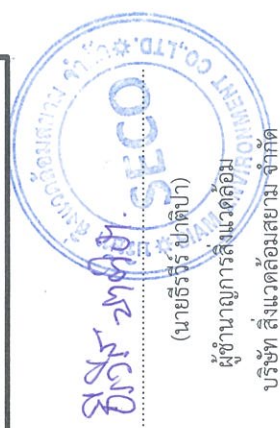
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวัชร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 7 (มอเดิร์นเวย์) แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 98 ตารางวา (1-3-98 ไร่) หรือประมาณ 3,192.00 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) โดยมีระดับความสูงของแต่ละอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 327 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด) ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ นิตติปัญญา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับรองแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คก.)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติพิท)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่ดูแลอาคาร ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ศิริพร มณีโชติ

(นายธีรวิทย์ ปกติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตสวนหลวง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2.4 x 1.2 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนซอยสุข	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

SECO
(นายธีรวิทย์ ปาติมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 1.2 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการ ที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท ให้เห็นอย่างชัดเจนทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิทให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Dir.....

(นายธีรวิทย์ บุติบาศิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5	ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวง และช่องทางร้องเรียนเรื่องร้องเรียน หมายเลขชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
3.	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่บ้าน/อาคารติด	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Dr. Dr. (นายธีรวิทย์ บุติบ่า)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บบอร์ด และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่บริเวณที่มี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและภาระจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	พื้นที่โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ธีรวิทย์ ชื่นใจ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงห์ แลนด์สเคป จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณการก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม

มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ศิริพร พงษ์ศิริ

(นายศิริพร ปาติโก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างและการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง การขุดดิน การทำฐานรากและโครงสร้างชั้นดิน 1 ชั้น ของอาคาร A การก่อสร้างโครงสร้างอาคารเหนือพื้นที่ดินที่ค้อย ๆ สร้างสูงขึ้น การขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศระหว่างการก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไป โดยสภาพภูมิประเทศที่เปลี่ยนแปลงจะจำกัดเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะปิดล้อมพื้นที่โครงการด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6.00 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยตาข่ายชนิดลวด (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นซึ่งจะทำให้การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 1.2 เมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตสวนหลวง) รวมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงและมีสัปดาห์อื่นอิซฮารเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมให้ช่องทางติดต่อวิศวกรรมผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อ รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่ตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการไร่ ห้วยมาก 2 (RYE HUAMAK 2) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุด ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเป็นอาคารระดับพื้นที่ดินจำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารที่มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) การก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำ โดยคิดเป็นปริมาณดินขุดภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 3,983.45 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับใกล้เคียงกับระดับถนน	1. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เพื่อดูแลและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากฎมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้านที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะ (ขอยสงสุข) ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินถมภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 3,990.00 ลูกบาศก์เมตร โดยคิดเป็นปริมาณดินถมส่วนที่เหลือประมาณ 6.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำปริมาณดินขุดส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 1 มาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ ทั้งนี้ การขุดดินบริเวณโครงการอาจจะส่งผลให้เกิดการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน จนส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งเข็มพีต (Sheet Piles) ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ จึงมีผลกระทบต่อการพังทลายดินและการพังทลายของดินในระดับต่ำ	3. การขุดดินและถมดินถมจะดำเนินการตามกฎหมายที่กำหนดมาตรการป้องกันกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 4. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยการสังเกตจากแนวรั้วของโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม/แก้ไขให้กลับคืนสภาพเดิมหรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอนดำเนินการดังนี้ - ขอความร่วมมือจากเจ้าของบ้านทุกหลังที่อยู่ติดโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ของผู้นำดำเนินการก่อสร้างเข้าตรวจสอบเพื่อสำรวจ บันทึก และถ่ายรูปสภาพอาคารในปัจจุบันทุกหลังก่อนทำการก่อสร้าง - กรณีปัญหาเร่งด่วน เช่น ท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จาก การก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมภายใน 24 ชั่วโมง - กรณีปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าเล็กน้อย เป็นต้น จะซ่อมแซมหลังทำการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ และซ่อมแซมอีกครั้งหลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ศิริพร



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้ง Sheet Piles รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการพังทลายของดิน 7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ให้ใช้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขภาพาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ไม่อยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำวน้ำ เป็นต้น อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดินและส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดบริเวณที่มีงานดินขุดไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง และจัดให้มีโครงสร้างป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินโดยติดตั้งเข็มพิค (Sheet Piles) นอกจากนี้	1. ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารของโครงการให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. ติดตั้ง Sheet Piles รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการสไลด์ของดิน	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิราร์ ชติสุข



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ดังนั้นโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว การก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	อาคารโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ดังนั้นโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว การก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น การปรับเตรียมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก สร้างโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น จะทำให้ฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยที่ปรึกษาพิจารณาจากความเร็วและทิศทางการลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยใช้ Box Model พบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับมลสารทางอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีค่าดังนี้ - TSP เท่ากับ 0.15249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 1.2 เมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุข้อข้อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการและมัลติยามีนิชฮาร์ - โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยควบคุมผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุในข้อกำหนดการจ้างงาน เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างโครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- PM₁₀ เท่ากับ 0.06881 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - CO เท่ากับ 1.41756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - NO₂ เท่ากับ 0.10927 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - SO₂ เท่ากับ 0.01028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - HC เท่ากับ 10.8665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าคุณภาพอากาศจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำระบบบันทึกข้อมูลเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองเสีย และความสัมพันธ์จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยจะต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้างและพรมน้ำที่เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดพื้นที่กองวัสดุหรือเครื่องจักรให้ห่างจากแนวระยะประชิดและอยู่ในสภาพเรียบร้อย เพื่อป้องกันกัน ฝุ่นละออง และเสียงรบกวน 9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 10. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มลียัตติยาภิรมย์นิคม ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - มลียัตติยาภิรมย์นิคม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดหาแผ่นเหล็กล็อกอย่างหนาปูทั่วบริเวณที่จะมีรั้วกั้นผิวภายในโครงการ เพื่อป้องกันกรณีโคลนในช่วงฝนตก 12. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกทุกคันให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 13. บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออกและรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือวัสดุที่สกปรกต่าง ๆ จนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 14. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หินหรือวัสดุที่สกปรกต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ไม้กวาดกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 15. คีตพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 16. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 17. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 18. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับเครื่องจักรที่สร้างฝุ่นที่มีการลดคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	2. ศึกษารายงานมอนิเตอร์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - มัธยมศึกษาลัยวิทยามันธุ์อักษร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิ๊งค์

(นายธีรวิทย์ ชาติปัทม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในที่ที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 20. ไม่เปิดเดินเครื่องจักรทิ้งไว้ขณะไม่ใช้งาน 21. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 22. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และหมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 23. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 24. วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 25. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ ให้ใช้การขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 26. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 27. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 28. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 29. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการทบทวนของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Dr. ชาญชัย

(นายธีรวัชร ปาติบุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ แอควาเรียม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 30. ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 31. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 32. ติดตั้งโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 33. ติดตั้งแผ่นละอองน้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกระดับชั้น และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกครั้งที่ดำเนินการกิจการการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง 34. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บเป็นบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 35. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด 36. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติญา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลিংแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการควบคุมขนส่ง 37. วางแผนเส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 38.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 39. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนให้รถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อล้างเศษวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทรายที่ติดล้อรถออก และมีหลักrubสุมเปลี่ยนทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 40. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 41. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 42. ตรวจสอบและดูแลเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 43. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างเสมอ 44. ใช้วัสดุปนถนนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่น	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		45. ประดูโครงการที่เป็นทางเข้า-ออกของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 46. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวโครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ
1.5 ระดับเสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งาน	1. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และมีสัณติษสัยวิทยามีอันธิธาร

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท

(นายธีรวิทย์ บัณฑิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตกค้างภายใน และภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งาน โครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบ สาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก	สำหรับกิจกรรมที่มีระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรมในกรณีที่ไม่ กำหนดหรือวัดกันเสียง เมื่อนำมารวมกับระดับเสียง พื้นฐาน (Background Noise) ที่ได้จากการตรวจวัดใน ปัจจุบันแล้ว พบว่า โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 66.45-90.16 dB(A) และมีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการในช่วงต่าง ๆ ต่อพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประมาณ 65.90-68.93 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และ ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115.0 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ เจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วัน จันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุด การก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาที่หลังจากนั้นจะ เป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต แต่ ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ 3. ติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ วัสดุเป็น Metal Sheet หรือเทียบเท่า หนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) หรือเทียบเท่า 4. ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวปิดล้อมตามแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ก่อนขึ้นโครงสร้างอาคาร วัสดุเป็น Metal Sheet หรือเทียบเท่า ความสูง 2.5 เมตร ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) ติดตั้งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) หรือเทียบเท่า	ดัชนีการตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - เสียงรบกวน (Nuisance Noise) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีสัญญาณมีสัญญาณ ความถี่ของมาตรการตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - มีสัญญาณมีสัญญาณ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
มีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงสูงสุดไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีแนวกำแพงกันเสียงเป็นรั้ว Metal Sheet ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถป้องกันเสียงจากงานก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 2 เท่านั้น ด้วยเหตุนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ประกอบกับอาคารข้างเคียงในแต่ละด้านที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น ทำให้งานก่อสร้างอยู่ในที่โล่งหรืองานก่อสร้างที่อยู่ชั้นบนของอาคารที่มีระดับสูงกว่าแนวกำแพงกันเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีต จะต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ซึ่งเป็นวัสดุ Metal Sheet ขนาดความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) และสูงเท่ากับ 2.50 เมตร โดยปิดล้อมอาคารทั้ง 4 ด้าน ซึ่งติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1 เมตร (ตามแนวอาคาร) เพื่อใช้ป้องกันเสียงจากงานก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่ระดับพื้นที่ชั้นที่ 2	5. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องป้องกันอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจึงจะเริ่มงานตักแต่อาคาร ซึ่งทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง โดยสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) หรือเทียบเท่า	5. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องป้องกันอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจึงจะเริ่มงานตักแต่อาคาร ซึ่งทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง โดยสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) หรือเทียบเท่า	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
	6. จัดให้มี Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ปิดซึ่รอบอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			
	7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน			
	8. ไม่จอดรถหรือใช้งานเครื่องจักรในระยะ 6 เมตร จากบ้านระยะประชิด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			
	9. ลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ทำงานในบริเวณใกล้เคียงกัน			
	10. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน			
	11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด			
	12. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบเครื่องลงระหว่างการพัก			
	13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์หรือเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ			

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิยะ ชาติ

(นายธีรวิทย์ ปาติบุค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือสูงกว่า 6 เมตร ขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างนั้นจนกรปิดล้อมในแต่ละชั้นของอาคารแล้วผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะหึ่งปิดทับอีกชั้นหนึ่ง	สำหรับผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการภายหลังจากการติดตั้งแนวกำแพงหรือผนังกันเสียงในแต่ละกิจกรรมแล้วพบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 65.90-69.23 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนประมาณ -3.89 ถึง 5.17 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และมาตรฐานเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ในระหว่างทำการก่อสร้าง เช่น หยอตมา้มหินล้อเส้น เพื่อช่วยลดเสียงจากการเสียดสีของเครื่องจักร เป็นต้น 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. การตัด/เจียรให้ทำในท้องถิ่นที่มีเสียงในแต่ละชั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมาก เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง 16. กำหนดแผนและจัดการขนส่งภายใต้กรอบกฎหมายให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนให้น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนและลดผลกระทบต่อการจราจรและความปลอดภัยบนถนนภายนอกโครงการ ดังนี้ - การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 08.00 น. และออกหลังเวลา 18.00 น. - การขนส่งเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง และดินด้วยรถ 6 ล้อ และ 4 ล้อ ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องทำตามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 18. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ดร.อรุณ ชัยเชษฐา

(นายธีรวิทย์ ปาติบุค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ แอควาเรียม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 20. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติตามของแผนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดทาสีที่เหมากะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจเกิดเสียงดัง 21. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ให้มีสภาพดีเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้ง GPS ที่รถเพื่อทำการตรวจสอบ 22. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อ รมก. ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิยะ วชิร

(นายธีรภัทร ปาติปดิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้กำหนดให้มีการวางเสาเข็มอาคารของโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile) ซึ่งการประมามีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามระยะห่างจากจุดกำเนิดของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การวางผนังกันดินฝัง การขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่ง จะทำให้ระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงรอบดังนี้	24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและมัลติมิเดียมิอันอิซซารัตชันการตรวจวัด - ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มัลติมิเดียมิอันอิซซารัตชันการตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการทุกพื้นที่ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	1. โครงการได้กำหนดให้มีการวางเสาเข็มอาคารของโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile) ซึ่งการประมามีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามระยะห่างจากจุดกำเนิดของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การวางผนังกันดินฝัง การขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่ง จะทำให้ระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงรอบดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการงานเสริม โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้านตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกันกับเจ้าของบริษัทประกันให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขให้ได้อย่างรวดเร็วที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ได้ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและมัลติมิเดียมิอันอิซซารัตชันการตรวจวัด - ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มัลติมิเดียมิอันอิซซารัตชันการตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการทุกพื้นที่ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อสำนักงานขยายของโครงการสูง 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่องที่แคบที่สุดประมาณ 3.0 เมตร หรือประมาณ 9.84 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.31 มิลลิเมตร/วินาที	2. การวางแผนผังดินพัง โครงการได้กำหนดให้วางผังดินพัง โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.008 นิ้ว/วินาที) โดยกิจกรรมการวางผังดินพังของโครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) อาจส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 68) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 3.71 เมตร หรือประมาณ 12.27 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.60 มิลลิเมตร/วินาที	3. โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- มัธยมศึกษา มีอันวิทยาร เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง
3. ภาระเจาะเสาเข็ม โครงการได้กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ในการวางเสาเข็มอาคารของโครงการ โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.089 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม	โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) อาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 68) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่องที่แคบที่สุดประมาณ 5.14 เมตร หรือประมาณ 16.86 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 4.08 มิลลิเมตร/วินาที	4. ปรุขนสิ่งวัสดุ	7. ผู้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ จัดให้มีการประเมินเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นที่ต่างกัน	
		8. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุดด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที	
	โครงการได้กำหนดให้ใช้งานรถบรรทุก (Loaded Truck) ในการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.076 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) อาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 68) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 14.3 เมตร หรือประมาณ 46.92 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.97 มิลลิเมตร/วินาที	9. กรณีที่ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการมีค่าเกินค่าที่ประเมินได้ โครงการจะต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง และวิธีการทำงานไม่ให้เกิดค่าดังกล่าว และหากค่าที่อ่านได้จากเครื่องตรวจวัดมีระดับความสั่นสะเทือนเกินจากค่าสูงสุดที่มีการประเมินไว้ โครงการต้องหยุดการทำงานเพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
		10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดไว้ในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รปภ.) ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการปรับพื้นที่ กิจกรรมการวางผังที่ดินทั้งปวง กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และกิจกรรมการขนส่งดินและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ และเสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	12. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หรือบ้าน/อาคารที่ได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง 13. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 14. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. คัดเลือกผู้ดำเนินการก่อสร้างที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเออะ-การองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีของน้ำทิ้งร้อยละ 90 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะปล่อยให้น้ำทิ้งดังกล่าวไหลซึมลงสู่ดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำและน้ำไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและคุณภาพน้ำได้ดิน	1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดหาน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 4 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเออะ-การองเติมอากาศขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 90 ก่อนระบายลงบ่อกักน้ำของโครงการ 3. ประสานสำนักนํ้าเสียไปกำจัดเป็นประจํา 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของนํ้าเสียจากห้องนํ้า เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดทําวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 7. จัดให้มีรางระบายนํ้าชั่วคราว บ่อกักนํ้าและดักขยะ ก่อนระบายนํ้าบ่อกักนํ้าภายในโครงการ 8. ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนในรางระบายนํ้าชั่วคราว และบ่อกักนํ้าเป็นประจำทุกเดือน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการรั่วซึมของนํ้าเสียจากห้องนํ้า เพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่ เค เอ็น (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and grease) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) สถานที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการรั่วซึมของนํ้าเสียบริเวณห้องนํ้าของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำเสียบริเวณห้องน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - ภาระงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง โดยมีสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งมีวัชพืชปกคลุมและมีต้นไม้ใหญ่ขึ้นประปราย อีกทั้ง พื้นที่ระยะประชิดมีลักษณะเป็นถนน 2 ด้าน อาคารและที่ว่างโดยไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	-

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นเดียวกัน โดยพบต้นไม้ตามพื้นที่ว่างของอาคาร เป็นไม้ผลหรือไม้ดอก ซึ่งเจ้าของอาคารปลูกเองเพื่อให้ความร่มรื่นหรือสวยงาม จึงไม่พบสัตว์ป่าในบริเวณนี้และพบเห็นสัตว์ตัวจิ๋วได้น้อยมาก ส่วนใหญ่ที่พบเป็นพวกสัตว์เลื้อยลูกด้วยขนาดเล็ก เช่น หูหนู แมว สุนัข เป็นต้น ซึ่งเป็นสัตว์เลื้อยหรือสัตว์ชนิดที่มีการแพร่กระจายโดยทั่วไปและปรับตัวเข้ากับสภาพแวดล้อมที่เป็นเมือง ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบจึงไม่มีต้นไม้หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับกิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการจะกระทำเฉพาะภายในพื้นที่ดินของโครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองหัวหมาก โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 80 เมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางกะปิ โดยมีความกว้างประมาณ 6-10 เมตร ซึ่งมีจุดเริ่มต้นจากคลองแสนแสบไปสิ้นสุดบริเวณแยกคลองกะจะ โดยใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบ ซึ่งไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	-

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ธีระ วัชร

(นายธีระ วัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

-31/220-



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภคบริโภคทั่วไปของคนงาน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีบ่อกักและดักขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน และไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิหิต โดยโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาดความจุประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร และสูง 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1.3 วัน ส่วนนี้เต็มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้างส่วนนี้เต็มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงาน	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีจุดให้บริการน้ำดื่มที่สะอาดบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำหากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อมตามสถานที่ตรวจวัด - ระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ		ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการใช้น้ำของคณาณก่อสร้างมีทั้งหมดประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระแจะ-กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีของน้ำทิ้งร้อยละ 90 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะไหลลงบ่อดักตะกอนซึ่งโครงการจะปล่อยให้น้ำทิ้งดังกล่าวไหลซึมลงสู่ดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด ทำให้ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งอยู่ในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้ตรวจสอบ

(นายธีรวิทย์ ปาติปก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ลงสู่รางระบายที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินตามทางเลียวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร) และลึกประมาณ 1.0 เมตร เพื่อให้รวบรวมน้ำฝนไม่ให้ไหลปลาลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นได้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวม น้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำและใช้เครื่องสูบน้ำสู่ระบบระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำและดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และดักขยะก่อนระบาย 2. จัดให้มีร่องดินระบายน้ำตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร พร้อมบ่อตกตะกอนดินตามทางเลียวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร) และลึกประมาณ 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไม่ให้ไหลปลาลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นได้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวม น้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำและใช้เครื่องสูบน้ำสู่ระบบระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ - ขุดลอกตะกอนและเก็บมูลฝอยที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำและดักขยะ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการปล่อยมลพิษตามสถานที่ตรวจวัด - ระบบระบายน้ำ รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำและดักขยะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 893.49 ตัน โดยมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ในส่วนของเศษวัสดุอื่น ๆ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับไปกำจัด เช่น เศษกระเบื้อง ฝ้า เพดาน กระดาษ เป็นต้น ทางโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงของการก่อสร้าง เช่น กระเบื้องสเปร์ย ถังสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟแบบเตเตอร์ เป็นต้น ซึ่งส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในส่วนของเศษวัสดุอื่น ๆ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับไปกำจัด เช่น เศษกระเบื้อง ฝ้า เพดาน กระดาษ เป็นต้น ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนน 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ส่วนกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพถึงรองรับมูลฝอย หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย หากมีมูลฝอยล้นถัง ให้เพิ่มจำนวนถัง - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง หากมีมูลฝอยเกลื่อนหรือสกปรก ต้องจัดเก็บให้เรียบร้อย - โครงการจะจัดทำบันทึกจำนวนเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บใบเสร็จรับเงินของศูนย์ฯ ไว้เพื่อให้ตรวจสอบได้ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมมลพิษตามมาตรฐานที่ตรวจวัด - ถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่ก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทางโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดต่อไป	2. มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงานได้จากจำนวนคนงาน 100 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 100 ลิตร/วัน (0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	4. จัดพร้อมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		5. จัดทำการบำบัดพื้นที่บริเวณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีการนำออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมตรวจสอบกับเอกสารการรับเงินของศูนย์กักจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กักจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ เพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่อื่นใดที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายในบริเวณนั้น ๆ	
		มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง	
		1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งกักเก็บให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
		2. ติดต่อประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ตกค้างเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	
		3. กักจับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับ

(นายธีรวิทย์ ปาติโก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวและขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยการใช้ไฟฟ้าในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้สำหรับเครื่องจักรกลและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตสวนหลวง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยที่เคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องปรับเปลี่ยนวิธีการจัดการมูลฝอยหรือใช้สารเคมีทางชีวภาพเพื่อกำจัดกลิ่นนั้นโดยเร็ว - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรครในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่เมื่อพบความชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Dr. Sirin Padsri

(นายสิริรัฐ ปาดศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านทางคูขนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 และถนนซอยสงบสุข เพื่อเข้าสู่โครงการ มีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด 31 PCU/วัน โดยใช้รถบรรทุก 4 ล้อขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 08.00 น. และออกจากหน่วยงานก่อนเวลา 18.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนสูงสุด 8 PCU/วัน หรือ 8 PCU/ชั่วโมง และใช้รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนดินในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน จำนวนสูงสุด 15	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง/ดิน และที่จอดรถบรรทุก และถาวรสิ่งคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ให้อาคารริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 3. ห้ามรถบรรทุกทุกกลักรถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมซอยสงบสุข หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจร	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเครื่องขนส่งดินที่ใช้ขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดมลพิษและเหตุรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง - ดูแล รักษา ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสิริวัตร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PCU/วัน หรือ 3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนสูงสุด 31 PCU/ชั่วโมง จากการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย (LOS) พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนสายต่าง ๆ ในโครงข่ายถนนรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน		ภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรับประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลประเวศ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขุดในช่วงก่อสร้างโครงการ กำหนดแผนและจัดการขนส่งภายใต้กรอบกฎหมายให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนให้น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน และลดผลกระทบต่อการจราจรและความปลอดภัยบนถนนภายนอกโครงการ ดังนี้ - การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 08.00 น. และออกก่อนเวลา 18.00 น. - การขนส่งเครื่องจักร วัสดุก่อสร้างและดินด้วยรถ 6 ล้อให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนดและกำกับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและใช้บรรทัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดินและเศษวัสดุ กระเด็น	ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิยะ พิชัย

(นายธีรวิทย์ ปาติญา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดักไว้ล่วงหน้าบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นออกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 10. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกักขังคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 11. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถบรรทุกของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนสามารถสังเกตเห็นรถได้อย่างชัดเจน และช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 12. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 13. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 14. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะเมื่อตัดกระแสจราจร 16. บำรุงรักษาเครื่องยนต์และรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 18. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 19. รอยยนต์ของบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง และรถขนส่งดินทุกคันจะต้องระบุชื่อบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ การสำรวจภาคสนามถึงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยใช้แผนที่จากโปรแกรม Google Earth (ปี พ.ศ. 2556) และภาพถ่ายด้วยสายตา (Visual Classification) และการสำรวจภาคสนาม โดยมีผลการศึกษานี้แสดงถึงพื้นที่	1. ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่อาคาร พื้นที่ดิน พื้นว่าง และพื้นที่	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิสิริ ชาติสุข

(นายธีรวัชร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ แอควาเรียม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสัดส่วนการใช้ที่ดินแต่ละประเภท พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการสามารถจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 10 ประเภท โดยมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมมีพื้นที่ประมาณ 2.537 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 73.11 รองลงมาคือพื้นที่ว่าง/ที่รกร้างมีพื้นที่ประมาณ 0.341 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.82 และพื้นที่ถนน/ซอยมีพื้นที่ประมาณ 0.307 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.85 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด นอกจากนี้การพัฒนาโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัยในรูปแบบของอาคารพักอาศัย (บ้านพักอาศัย) อาคารอยู่อาศัยรวม โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมน้อยกว่าอย่างมีนัยสำคัญ	1. ระยะก่อสร้างของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2. การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่ที่โครงการเท่านั้น 3. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 4. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 3-24 (เขตสีแดง) ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 9,762.98 ตารางเมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 6,373.72 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (แอร์พอร์ต เรล ลิงก์) (Airport Rail Link) สถานีหัวหมาก ดังนั้น การดำเนินการ		

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สุวิทย์ ชัยเดช

(นายธีรรัตน์ ปาตนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ แอควาเรียม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินลักษณะผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1. <u>การสรุปลักษณะโครงการ</u> โครงการดำเนินการโดยบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 2 อาคาร (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) จำนวน 327 ห้อง บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 1-3-98 ไร่ หรือประมาณ 3,192.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร มีระยะเวลาก่อสร้างจนถึง 14 เดือน 2. <u>ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้ายแรงงาน</u> การก่อสร้างโครงการจะจ้างบริษัทรับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง บริษัทติดตั้งตามตรวจสอบทางสิ่งแวดล้อม และบริษัทอื่น ๆ ได้รับงานเพิ่มขึ้น แรงงานของบริษัท เช่น วิศวกร โปรแกรม จป. สิ่งแวดล้อม เป็นต้น มีงานทำต่อเนื่อง และในการก่อสร้างจะต้องใช้แรงงาน	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งข้อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 1.2 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ ที่ติดกับถนนซอยสงบสุข แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผูรับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตสวนหลวง) รวมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่สลับเปลี่ยน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรศัพท์ที่บังคับ (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปรีดี ชาติพงษ์

(นายธีรวัชร ปกติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สูงสุด 100 คน จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากตลาดแรงงานในปัจจุบัน โดยเป็นแรงงานนอกพื้นที่นอกจากนี้ยังมีบริษัทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และแรงงานของบริษัทนั้น ๆ ได้รับประโยชน์ เช่น โรงงานผลิตวัสดุก่อสร้าง บริษัทเครื่องปรับอากาศ ร้านค้าเฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงเป็นประโยชน์โดยตรงต่อการจ้างงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและแรงงานก่อสร้าง และเป็นประโยชน์ทางอ้อมต่อการจ้างงานของบริษัทและแรงงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตสินค้า ทำให้แรงงานมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของคนในตลาดแรงงาน เป็นผลดีต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครและประเทศ	3. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชนท้องถิ่น การจ้างงานสูงสุดประมาณ 100 คน และระยะเวลาการก่อสร้างที่ยาวนานถึง 14 เดือน ทำให้รายได้คนงานก่อสร้างและแรงงานของบริษัทต่าง ๆ มีงานและรายได้ต่อเนื่อง ซึ่งจากราคาจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานครอยู่ที่ 331 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 33,100 บาท/วัน (100 x 331) โดยจะมีการใช้จ่ายในการซื้ออาหารและสินค้าจำเป็นในการดำรงชีวิต เกิดการกระจายและการหมุนเวียนเงินให้แก่ร้านค้าหรือ	3. จัดให้มีการประชุมสัมมนาการก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัด จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการที่ไปทุกประการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลความปลอดภัยไม่เกินนอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 7. จัดจ้างบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีคุณภาพ ประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดระเบียบและมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลและประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องให้ชัดเจน	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ อยู่ฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณัฏฐ์ ปาติบุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ร้านอาหารในพื้นที่ชุมชนโดยการเพิ่มมากขึ้น เป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการ	4. ผลกระทบทางสังคม	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีการรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รปภ.) ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ คำนวณสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	10. ติดตั้ง CCTV ในพื้นที่โครงการ และที่ป้อมยาม (รปภ.) ที่สามารถบันทึกภาพย้อนหลังได้
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	11. ผู้ดำเนินการก่อสร้างควรพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงานสร้างรายได้ และการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น กรณีรับคนงานต่างตัวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	12. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญต่อการเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติงานที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี รวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	13. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	14. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตร
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	
		โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่ในช่วงค่ำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตสวนหลวง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและโรงไฟฟ้ามาอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งปีหรือมากกว่า เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในสวนหลวง ดังนั้นจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างประชากรในเขตสวนหลวงและกรุงเทพมหานคร	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรภัทร์ ปาติบุค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการทำงานของบริษัทรับเหมา และระเบียบปฏิบัติงานในการพักร่วมกับคนงานอื่นทั้งกลุ่มคนงานที่เคยทำงานร่วมกันหรือคนงานใหม่ อย่างไรก็ตามการทำงานและอยู่ร่วมกันของคนงาน ซึ่งมาจากถิ่นที่อยู่แตกต่างกัน และพื้นฐานของครอบครัว การศึกษา วัฒนธรรมและความชอบส่วนตัวที่แตกต่างกัน ก็อาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งระหว่างคนงานในระหว่างการทำงาน หรือรบกวนชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการหรือบ้านพักคนงานได้ เช่น การเปิดเพลงเสียงดัง การดื่มสุรา การลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการหรืออยู่อาศัยในบ้านพัก จะถูกดูแลและควบคุมด้วยกฎระเบียบที่กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การทำงานและการอยู่ร่วมกันคนงาน และพฤติกรรมต่าง ๆ ของคนงานไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงาน คนงานด้วยกัน และชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การที่คนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการและอยู่อาศัยที่บ้านพักจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนงานและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	แสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสนางาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 15. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับจ้างก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อได้โดยตรง 17. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น - ห้ามทะเลาะวิวาท หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง และต่อเติมทรัพย์สินของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามพายุคลกลายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ 18. กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย 19. จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างคนงานและไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 20. กำชับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 21. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างความไว้วางใจและเสียสละกันยังสามารติดตามผลการดำเนินงานโดยรอบจนถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างโครงการและความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. การจัดประชาชนสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้แก่เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานหรือเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR : Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ดังนี้ 4.1 กิจกรรมอนุรักษ์รักษาคูคลองและท่อระบายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่โครงการและเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและวิศวกรผู้ควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดเวลาระหว่างระหว่างการก่อสร้าง - เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กลุ่มเป้าหมาย : คริวเรือในระยะเวลาประชิดและรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ 4.2 กิจกรรมรักษาสภาพ - กลุ่มเป้าหมาย : ชุมชนในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ 4.3 กิจกรรมรวมพลังป้องกันอัคคีภัย - กลุ่มเป้าหมาย : 1) ชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ตั้งโครงการฯ รวมทั้งสิ้น 9 แห่ง 2) มัสยิด จำนวน 2 แห่ง คือ มัสยิดยามีอุลอุซซาร และมัสยิดดาริสลาม และ 3) คริสต์จักร จำนวน 1 แห่ง คือ คริสต์จักรสวนหลวง 4.4 กิจกรรมทำบุญบั้งน้ำสยิด - กลุ่มเป้าหมาย : มัสยิดในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ จำนวน 2 แห่ง คือ มัสยิดยามีอุลอุซซาร และมัสยิดดาริสลาม 5. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ	- ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงรวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวงผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAMI DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ อยู่ฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยา	
		6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	
		7. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบ	1. จัดให้มีและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดหาวัสดุทางการแพทย์สุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและจัดหามาจำหน่ายหรือรับผลผลิตให้เพียงพอ 3. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาร่วมต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	กับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนั้นฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุขณะทำการก่อสร้าง สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลวิภาวดี พัฒนาการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 150 เตียง และศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาคร ตูจันทา) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร เป็นสถานบริการด้านสาธารณสุขของรัฐบาล ทั้งนี้ สถานบริการด้านสาธารณสุขโดยรอบพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านอุปกรณ์ สถานที่ และบุคลากร รองรับผู้ป่วยได้อย่างเพียงพอ	เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 4. หากคนงานก่อสร้างทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 5. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามเฝ้าระวังการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจหรือโรคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ สัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ยุงรำคาญ แมลงวัน แมลงสาบ หนู รวมถึงการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารไม่ถูกสุขลักษณะ ท้องน้ำ ท้องส้วมไม่สะอาด	1. การเก็บรวบรวมข้อมูลอย่างต่อเนื่องใช้ภาษาที่มีภาพพจน์ชัดเจนเพื่อป้องกันเหตุและแมลง มีให้ไปค่ายหรือห้อมหมอบอาหารในถังรองรับผล 2. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ 3. อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

28

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน(พักนอกโครงการ) เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 6. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจสอบภาชนะต่าง ๆ เช่น ขวด กระป๋องต่าง ๆ ให้ปิดฝาปิดสนิท เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งกักเก็บน้ำซึ่งอันเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ดังนี้ 7.1 กำจัดหนู โดยวิธีวางยาพิษ หรือใช้สารเคมีกำจัดหนู ชนิดพ่นหมอกควันกำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้พ่ายากำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7.2 ฉีดยาพ่นกำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกจากพื้นที่หมดแล้ว 8. เมื่อรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก ให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล รวมถึงสุขสิ่งปฏิกูลภายในถึง	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียของโรงงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถังบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วมทันที พร้อมทิ้งดินปนน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน(นอกพื้นที่โครงการ) ภายหลังการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานทันที	
	2. โรคติดต่อจากคนสู่คน เกิดจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสเลือด สารคัดหลั่งต่าง ๆ อันเกิดจากการอยู่อาศัยร่วมกันของคนงาน รวมถึงการที่มีผู้ป่วยอาศัยอยู่ร่วมกับคนงานก่อสร้าง มีการใช้ภาชนะบรรจุอาหารร่วมกัน การกินอาหารร่วมกันโดยไม่ใช้ช้อนกลาง เป็นต้น อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ เช่น วัณโรค ไข้หวัดใหญ่ ไวรัสตับอักเสบ และ COVID-19 เป็นต้น	1. ให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีที่เป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. คนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาดและรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานไว้ที่สำนักงานของผู้รับเหมามาเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ 3.1 จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหาร การรับประทานอาหารที่ถูกละเลยขณะ การดื่มเครื่องดื่มที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3.3 กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้อง 3.4 จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 3.5 ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ไวรัสโคโรนา (COVID 19) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตาม ประกาศของกรมควบคุมโรค ดังนี้ 4.1 แคมป์คนงานก่อสร้าง 1) สำหรับผู้ประกอบกร/นายจ้าง 1.1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มี อาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้ หยุดปฏิบัติงานและ พาไปพบแพทย์ทันที 1.2) จัดหาน้ำกากาอนามัย หรือหน้ากากผ้า และ อุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอแก่คนงาน	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

วิรัช

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์เวิลด์สยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 1.4) จัดตั้งรั้วรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร 1.5) การรับ-ส่งคนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแหวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง 1.6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับ การป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์ การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน 1.7) ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างสม่ำเสมอ 1.8) เตรียมวางแผนการปฏิบัติงานและทำความสะอาด เข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น - การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้สัมผัสเสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูงจะถูกแยกไปกักตัว	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิยะ ภิเชษฐ์

(นายธีรวัชร ภิเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักกันตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหาร และของใช้ประจำวันของคนงาน เป็นต้น - การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์หรือที่พัก - การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล - ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ เพื่อรับทราบคำแนะนำ 1.9) ผู้รับเหมาริหรือนายจ้างต้องจัดให้คนงานได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 อย่างทั่วถึง 2) สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว 2.1) ให้ทำความเข้าใจพื้นที่พัก และเปิดประตู หน้าต่าง ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน 2.2) ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น 2.3) ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอนลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อย ๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4) ให้สวมหมวกากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัส ใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น 2.5) การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น 2.6) ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น 2.7) งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 2.8) ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ "ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ" ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้างทราบ 3) การควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานข้ามเขตในพื้นที่กรุงเทพมหานคร 3.1) ให้นายจ้าง/ผู้ประกอบการ แจ้งสำนักงานเขตต้นทางและปลายทางทราบก่อนเดินทาง ไม่น้อยกว่า 7 วัน 3.2) เคลื่อนย้ายแรงงานให้เรียบร้อยภายในระยะเวลา 1 วัน 3.3) ระบุเหตุผลความจำเป็นในการเคลื่อนย้ายแรงงานและข้อมูลในการเดินทาง	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4) ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานอย่างเคร่งครัด 4) เอกสารประกอบการแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน 4.1) แบบแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน 4.2) หนังสือเดินทาง หรือเอกสารใช้แทนหนังสือเดินทาง หรือหนังสือรับรองสถานะบุคคล 4.3) รายชื่อแรงงานที่จะเดินทางและเคลื่อนย้าย 4.4) ใบอนุญาตทำงาน 4.5) สัญญาจ้างโครงการ 4.6) เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามที่สำนักงานเขตร้องขอ 5) การเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานเข้าหรือออกพื้นที่กรุงเทพมหานคร 5.1) ให้นายจ้าง/ผู้ประกอบการ ดำเนินการตามมาตรการของจังหวัดต้นทางหรือจังหวัดปลายทาง แล้วแต่กรณี ก่อนเดินทาง 5.2) ให้นายจ้าง/ผู้ประกอบการ แจ้งสำนักงานเขตต้นทางหรือปลายทาง แล้วแต่กรณี ทราบก่อนเดินทาง ไม่น้อยกว่า 7 วัน 5.3) เคลื่อนย้ายแรงงานให้เรียบร้อยภายในระยะเวลา 1 วัน	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท

(นายธีรวิทย์ อดิศักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ "ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.4) ระบุเหตุผลความจำเป็นในการเคลื่อนย้ายแรงงานและข้อมูลในการเดินทาง 5.5) ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานอย่างเคร่งครัด 6) เอกสารประกอบการแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน 6.1) แบบแผนการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน 6.2) หลักฐานการดำเนินการตามมาตรการของจังหวัดต้นทางหรือจังหวัดปลายทาง แล้วแต่กรณี 6.3) หนังสือเดินทาง หรือเอกสารใช้แทนหนังสือเดินทาง หรือหนังสือรับรองสถานะบุคคล 6.4) รายชื่อแรงงานที่จะเดินทางและเคลื่อนย้าย 6.5) ใบอนุญาตทำงาน 6.6) สัญญาจ้างโครงการ 6.7) เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามที่สำนักงานเขตร้องขอ 4.2 การเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง 1) สำหรับผู้ประกอบการ นายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลแรงงานก่อสร้าง 1.1) จัดยานพาหนะสำหรับแรงงานให้เหมาะสมกับจำนวนแรงงานก่อสร้าง ไม่ให้โดยสารกันอย่างแออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน มีระยะนั่งห่างอย่างน้อย 0.5 เมตร	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2) จัดเตรียมหน้ากอกอนามัยหรือหน้ากอกผ้าแอลกอฮอล์ และอุปกรณ์ป้องกันตนเองสำหรับ แรงงานก่อสร้างให้เพียงพอ และมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียสทุกครั้งก่อนการออก เดินทาง 1.3) กำจัดขับให้พนักงานขับยานพาหนะสำหรับเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง ต้องสวมหน้ากากอนามัย หรือน้ำกอกผ้าตลอดเวลา และไม่ควรแวะระหว่างทาง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 1.4) ให้ความสะอาดยานพาหนะโดยสารทุกครั้ง และเปิดการระบายอากาศ 1.5) มอบหมายหัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) รับผิดชอบตามมาตรการควบคุมการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้างที่หน่วยงานราชการกำหนด 1.6) บันทึกหรือจัดซื้อข้อมูลจำนวนแรงงานที่ต้องมีการเดินทางหรือเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 1.7) จัดทำแผนปฏิบัติการการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง และทำความเข้าใจกับคนงาน ในการปฏิบัติตามในระหว่างการเดินทางอย่างถูกต้อง 1.8) กรณีการเดินทางข้ามจังหวัด ให้ศึกษามาตรการการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้างของแต่ละจังหวัดและ ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัดด้วย	

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการปฏิบัติงานของแรงงานก่อสร้าง 2.1) ให้สวมหมวกกafa หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุย ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่แวะระหว่างทาง และไม่รับประทานอาหารระหว่างเดินทาง 2.2) เมื่อมีการหยิบบ้าง หรือสัมผัสสิ่งของหรือบริเวณอื่นๆ ของยานพาหนะโดยสาร ไม่ควรมานำสัมผัสใส่ใบหน้า ตา จมูก ปาก ควรทำความสะอาดมือทุกครั้งหลังการสัมผัสด้วยสเปรย์แอลกอฮอล์หรือแอลกอฮอล์เจล 2.3) หมั่นสังเกตตนเอง หากมีอาการ ใช้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้รีบแจ้งหัวหน้างานหรือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือนายจ้างโดยเร็ว 4.3 ขอความร่วมมือผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามแนวทางป้องกันตนเองของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด 4.4 ในกรณีพบผู้รับเหมา หรือเพื่อนร่วมงานที่ป่วย มีอาการต้องสงสัย หรือต้องการคำแนะนำให้ติดต่อผู้จัดการโครงการสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1442 สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สพฉ.)	
	ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1.1 ผู้ประกอบการและมลพิษทางอากาศ จากกิจกรรมการเปิดหน้าดิน ผู้ประกอบการขนส่งดินนอกนอก	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไร่ย์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง เซเมนต์ จากเครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ มีแนวโน้มก่อให้เกิดการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบและใช้หวัด เพิ่มขึ้น	2. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ โดยมีต้องรอกันภัย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน และการชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
		3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในอยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	
		4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เสื่อใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	
		5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้น	
		6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	
		7. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.


(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียงดัง จากการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจส่งผลให้ประสิทธิภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการลดลง	1.2 เสียงดัง จากการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจส่งผลให้ประสิทธิภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการลดลง	1. ผู้รับเหมาควบคุมความสูงของอาคารในพื้นที่ที่ได้รับทราบข้อมูลอยู่อาศัยข้างเคียง 2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมความสูงไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด
1.3 แรงสั่นสะเทือน จากการบรรทุกเข้า-ออกในพื้นที่กิจกรรมการเตรียมพื้นที่และงานฐานราก การสัมผัสแรงสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร การขับถ่ายผิดปกติ ความเข้มข้นของการมองเห็นเสื่อมและมีโอกาสการเดินเซ เป็นต้น	1.3 แรงสั่นสะเทือน จากการบรรทุกเข้า-ออกในพื้นที่กิจกรรมการเตรียมพื้นที่และงานฐานราก การสัมผัสแรงสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร การขับถ่ายผิดปกติ ความเข้มข้นของการมองเห็นเสื่อมและมีโอกาสการเดินเซ เป็นต้น	ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอแจ้งการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องทวงหาแก้ไขโดยทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการจัดการที่ถูกต้องเหมาะสม จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ ยุง หนู แมลงวัน แมลงสาบ พยาธิ เชื้อรา เป็นต้น ทำให้เกิดโรคได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1.4.5 ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับอุบัติเหตุจากสิ่งของตกใส่ หรืออุบัติเหตุบนท้องถนน	1. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหิน หินขี้ปูน เศษวัสดุที่เหลือนำไปทิ้งในถังขยะหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 2. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในเรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	1.4.6 ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับอุบัติเหตุจากสิ่งของตกใส่ หรืออุบัติเหตุบนท้องถนน	1. ทำ Chain Link ยันจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำงานนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน เรื่องการจราจร และเรื่องความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้ตรวจราชการ
(นายธีรวิทย์ ชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตราสารกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสาน บริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชย เบื้องต้นให้ชัดเจน	
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัจจัยที่มีผลต่อสุขภาพจิต แยกเป็นปัจจัยภายในของแต่ละบุคคล เช่น ความเครียดจากการทำงาน ภาวะซึมเศร้า และ ปัจจัยภายนอกที่กระตุ้นเร้าให้เกิดความวิตกกังวล ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือรบกวน การใช้ชีวิตประจำวัน เช่น ฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างอาคาร เสียงดัง การเข้า-ออกของรถบรรทุก ในช่วงก่อสร้างที่รบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อน ไม่เต็มที่ และความสับสนสะท้อนจากการก่อสร้าง อาคารเป็นต้น ซึ่งหากได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่อง เป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมของผู้ ได้รับผลกระทบให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมได้ เช่น มีอารมณ์แปรปรวน ทำให้เกิดปัญหาสุขภาพจิต ตั้งแต่ปัญหาทางจิต หรือการเจ็บป่วยทางจิต นอกจากนี้ ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจรักษาความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลพฤติกรรมของ คนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงาน ใน พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน สามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็น อันดับแรก ไม่รับคนงานต่างดาวผิดกฎหมายหรือคนที่ ต้องติดอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อด้านสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปดิวา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยอัตโนมัติ 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม 13. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการ ๖ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่าง ๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 14. เจ้าของโครงการต้องจัดวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นไว้อย่างน้อย 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหายในเบื้องต้นได้ทันที ก่อนระบบขั้นตอนการประกันภัยของโครงการ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้โครงการ	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.1 ผลกระทบต่อคนงาน	โครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างปูนช่างเทคนิค ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก ฯลฯ ซึ่งจำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้ดำเนินการสอดคล้องตามกฎหมาย สำหรับลักษณะงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงสูงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ทำให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสภาพจากการก่อสร้าง และสารเคมีจากก่อสร้าง อาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพคนงานได้	1. การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - บันทึกกิจกรรม ความรุนแรงต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน และสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ/อัตราย - ตรวจสอบความคืบหน้าของความเสี่ยงของรั่วและนํ้ารั่ว ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กลุ่มเป้าหมาย - คนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. อันตรายจากงานเสาเข็มเจาะ โครงการใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก โดยอาจเกิดอุบัติเหตุได้ดังนี้ - คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มหรือสัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงาน ทำให้เกิดอันตราย - คนงานอาจพลัดตกลงไปในรูจากการเจาะเสาเข็ม - บริเวณที่เจาะเสาเข็มอาจมีสิ่งกีดขวางบดบังสายตาผู้บังคับเครื่อง อาจทำให้ไม่สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มได้อย่างมีประสิทธิภาพ - คนงานอาจได้รับผลกระทบต่อการได้ยินเนื่องจากเสียงจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้มสูง - คนงานอาจได้รับผลกระทบจากควันท้ายที่เกิดจากการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มที่เก่าหรือเสื่อมสภาพ	3. อันตรายจากบ่อน้ำ - การประกอบ ติดตั้ง รื้อถอน ทำฐานไม่ได้ระดับและไม่แน่นหนา ใช้น้ำหนักถ่วงไม่สมดุลกับความสูงของบ่อน้ำและความยาวของแขนเหวี่ยง หรือการยึดโยงไม่แข็งแรงพอ โดยเฉพาะตัวทาวเวอร์ไม่เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิตอาจทำให้บ่อน้ำล้มทับคนงาน	สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2556 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความรุนแรง แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549)	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คนงานอาจพลัดตกลงมาจากการปีนไต่ตามโครงปั้นด้วยตัวเปล่าโดยไม่ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย - การบรรทุกน้ำหนักเกินเกินอัตรา อาจทำให้สิ่งของอาจตกลงมาหรือปั้นขึ้นขาดสมดุลล้มทับคนงาน - การใช้ปั้นขึ้นตั้งหรือใช้ลากของไปในทิศทางที่ไม่ถูกต้อง สิ่งของอาจหล่นลงมาทับคนงาน - การหมุนแขนเร็วเกินไปหรือหมุนน้ำหนักบรรทุกแรงเกินไป ทำให้วัสดุที่ยกถูกเหวี่ยงออกนอกรัศมี อาจไปชนกับคนงานหรือสิ่งก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การหมุนแขนเหวี่ยงผ่านเหนือสายไฟฟ้าแรงสูงในระยะระยะชิดเกินไปอาจทำให้กระแสไฟฟ้าแรงสูงอาจกระโดดข้ามจากสายไฟฟ้าไปยังแขนเหวี่ยงหรือวัสดุสิ่งได้ - การบังคับเครื่องโดยผู้ฝึกหัดหรือผู้ไม่เกี่ยวข้องเพียงลำพัง - การยกของในลักษณะกระตุกอย่างแรง หรือมีการติดตั้งลาดสลิงไม่ถูกวิธีหรือไม่ได้ขนาด เป็นเหตุให้ลาดสลิงขาดหรือแขนเหวี่ยงอาจหักได้	- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น (ปี 2554) - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติงานที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องกำหนดสภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การทิ้งวัสดุที่ยกค้างไว้อยู่โดยที่คนขับออกมาจากห้องบังคับ อาจทำให้เกิดอันตรายจากพ่นน้ำมันเคลื่อน 4. อันตรายจากเครื่องจักร เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ชำรุดบกพร่อง หรือขาดความรู้และทักษะในการใช้งาน และไม่มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบสภาพตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด เป็นเหตุให้เกิดอันตรายได้ 5. อันตรายจากลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟท์โดยสารชั่วคราว การบรรทุกน้ำหนักที่มากเกินไป ขาดการดูแลและซ่อมบำรุง และความประมาทของผู้ขับลิฟท์ เป็นเหตุให้เกิดอันตรายได้ 6. อันตรายจากการตกจากที่สูง การจัดสถานที่ให้เหมาะสม ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น และนั่งร้านรับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ ทำให้คนงานพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน นอกจากนั้นคนงานที่ทำงานระดับพื้นชั้นล่าง อาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น 7. อันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่า ชำรุด หรือไม่ต่อสายดิน อาจมีการรั่วของสายไฟฟ้าภายในหรือภายนอก และการไม่ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล อาจเป็นเหตุให้ถูกไฟฟ้าดูด นอกจากนั้นกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และการปฏิบัติงาน	- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการการใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับก่อสร้าง พ.ศ. 2552 - คู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักงานความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 2. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 4. การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 5. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดประกายไฟและความร้อน มีความเสี่ยงที่จะทำให้เกิดเพลิงไหม้	6. จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่ง วัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉิน และห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธี การ และการสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจําไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรจิร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลিংแวดล้อมสยาม-จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงาน และกวดขันให้คนงานสวมใส่ ตลอดระยะเวลามีการทำงาน 12. ติดป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลชนิดใดบ้าง เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในระหว่างทำงาน	
	2) ผลกระทบต่อสภาพการทำงานด้านกายภาพ สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัสผลสารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรง สั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงมีผลกระทบในระดับสูง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างพบว่า งานฐานราก (เสาเข็มเจาะ) และงานตักแต่ง จะมีระดับเสียงมีค่าเกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 (กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A))	การป้องกันอันตรายจากมลสารทางอากาศ 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองหรือหน้ากากป้องกันไอระเหยสารเคมี ตลอดระยะเวลามีการทำงาน 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) อย่างถูกต้อง 8. กำหนดให้มีมาตรการชั่วคราวในการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน 9. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear plug หรือ Ear muffle แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย หมวกกันกระแทก ถุงมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับประเภทงาน และดูแลให้คนงานใช้อุปกรณ์ดังกล่าว 10. ให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (ปลั๊กอุดหูหรือที่ครอบหู) ที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ให้เหลือน้อยกว่า 85 dB(A) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 11. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 37 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 27.75 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ 20.75 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 33 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 16.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ 9.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำจัดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรที่ระยะ 1 เมตรตลอดเวลา และใส่ปลั๊กอุดหู ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ขณะปฏิบัติงานห่างเครื่องจักรในระยะ 3-5 เมตร ตลอดเวลา 13. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังควรตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงานบริเวณอื่น เป็นต้น 15. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 16. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 17. กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานลดลงแล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (ประกาศ	

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายณัฐรัตน์ อยู่ภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรวิทย์ ปัตติบุค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 18. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังควรสวมแว่นกันเสียงหรือใช้เครื่องมือป้องกันกำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงานบริเวณอื่น เป็นต้น 19. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงการป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 20. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 21. บุที่นำรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 22. ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 23. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 24. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 25. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้และปลอดภัย	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		26. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 27. จัดให้มีการอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี 28. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากสารเคมี เช่น ชุดหนัากากป้องกันไอระเหย ถุงมือยางกันสารเคมี รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมี ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 29. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	3) สวัสดิการและภาคีคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการและค่าจ้างที่เหมาะสม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสวัสดิภาพและความปลอดภัยของแรงงาน	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด และอากาศถ่ายเทสะดวก 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีพื้นที่สุขอนามัยแยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 5. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง และมีหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 7. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉิน และห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุ ใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีฝัอกกคอ เพื่อกั้นแนวหน้า แผ่นรองหลัง ถึงออกซิเจน พร้อมหมวกกัน และเปลี่ยนตามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 9. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 10. กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุนั้นมาหักการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

White Siam Development Co., Ltd.
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

White Siam Development Co., Ltd.
 (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิงห์แวลูมสยาม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ
4.4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพกาย	1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักร และมลสารจากรถบรรทุกพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าได้เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- บันทึกจำนวนคนงานที่เจ็บป่วยและสาเหตุของโรค - บันทึกการเข้ารับการรักษาในสถานพยาบาล และการดูแลรักษา - แก้ไขสาเหตุของโรค หากเกิดจากสภาพพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการป้องกันการเกิดโรคและประกาศให้คนงานทราบและปฏิบัติตาม - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กลุ่มเป้าหมาย - คนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค มีสาเหตุเกิดดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น ใช้หวัด วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น 3. ประชากรอาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ผู้ดำเนินการก่อสร้างควรพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน 2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 4. จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตาม	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		1. ผู้ดำเนินการก่อสร้างควรพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน 2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 4. จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตาม	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความสะอาด กลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการห้องน้ำ และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน - บันทึกจำนวนคนงานที่เจ็บป่วยและสาเหตุของโรค - บันทึกการเข้ารับการรักษานในสถานพยาบาล และการดูแลรักษา

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5. กำกับคนงานในการดูแลขุดลอกและดูแลความสะอาด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 8. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - แก้ไขสาเหตุของโรค หากเกิดจากสภาพพื้นที่โครงการหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีการป้องกันการเกิดโรคและประกาศให้คนงานทราบและปฏิบัติตาม - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กลุ่มเป้าหมาย - คนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) โรคที่เกิดจากไวรัสโคโรนา (COVID-19) ปัจจุบัน มีการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการควบคุมและ ป้องกันการแพร่ระบาดของโรค โดยยึดแนวทางปฏิบัติ ตามกฎหมายควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข	1. ผู้ดำเนินการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการควรให้ความรู้ คำแนะนำ หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกัน แพร่กระจาย เชื้อโรคแก่พนักงานในหน่วยงาน เช่น โปสเตอร์ การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกรูวิธี และการสวม หน้ากากผ้า เป็นต้น 2. สำนวนความเสี่ยงของวิศวกร สถาปนิก พนักงาน/คนงาน ก่อสร้างอยู่เสมอมามีประวัติเดินทางไปต่างประเทศ หรือ สถานที่ในประเทศไทย ที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่ผู้ป่วย โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศ ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ที่ https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศควรให้หยุด งานทันที แยกตัวเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และ รายงานตัวตามที่มีการประกาศ 3. กรณีที่คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตร ทางการแพทย์ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้ดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวัง แนะนำแนวทางการ ปฏิบัติตัวของคนงานต่อการป้องกันโรค - ตรวจสอบการทำงานตามสภาวะ รอยนตร์รับส่ง คนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งบันทึกการตรวจสอบ ทุกวัน - ตรวจสอบความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกัน น่ายาเชื้อ เจลแอลกอฮอล์ บริเวณที่จัดเตรียม ไว้อย่างสม่ำเสมอ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอนุญาตให้คนงานก่อสร้างใช้สิทธิลาป่วยหรือลาพักผ่อนประจำปีตามกฎหมายหรือตามที่ตกลง 4. สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรองอุณหภูมิพนักงาน และหรือคนงานทุกคนก่อนเข้าพื้นที่ทำงาน หากพบผู้ป่วย ป่วยด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศา ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้หยุดทำงานทันทีเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคในพื้นที่ก่อสร้าง และหากอาการไม่ดีขึ้นภายในสองวัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อย ควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา 5. กรณีที่พบเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้าง ยืนยันติดเชื้อโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้หยุดงานทันที แยกตัวอยู่ที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของกระทรวงสาธารณสุขต่อไป 7. เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการเป็นเบื่อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้งาน เช่น โต๊ะทำงาน อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่น ๆ 8. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 9. รมัตระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้ว อาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อ ควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด หรือทิ้งในถังขยะติดเชื้อ และล้างมือทำความสะอาด เพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค 10. รับผิดชอบส่งพนักงาน ให้ดำเนินการทำความสะอาดยานพาหนะ โดยเน้นบริเวณที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก เช่น รวารถจักรยานยนต์สาธารณะ ที่ท่าแท็กซี่ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอก หรือน้ำยาทำความสะอาด และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ 11. กำชับคนงานก่อสร้างก่อนไปทำงาน ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เพื่อใช้ล้างมือบ่อย ๆ 12. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 13. ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 14. หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และแจ้งหัวหน้างานทราบ 15. หากสังเกตเห็นเพื่อนร่วมงานมีอาการไอ จาม ผิดปกติ ให้แจ้งห้องพยาบาลเพื่อจัดหาหน้ากากอนามัย ให้พนักงานและพิจารณาให้หยุดงานทันที	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

นายธีรวิทย์ ปาติบุ
(นายธีรวิทย์ ปาติบุ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงห์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	ผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว และการนอนไม่หลับ อาจเกิดจากความแออัดในบ้านพักคนงาน, สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม สภาพแวดล้อมบริเวณบ้านพักที่ไม่เหมาะสม เช่น กลิ่นเหม็นจากห้องน้ำห้องส้วมเป็นต้น ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง โครงการอยู่ข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการอยู่ติดบ้านพักคนงาน	16. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 17. ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือนายจ้างต้องจัดให้คนงานที่มีความเสี่ยงได้รับวัคซีนป้องกันไวรัสโคโรนา (COVID-19) อย่างทั่วถึง	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกรก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่ต้นเหตุ พร้อมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและไม่อยู่ภายในตัวอาคารที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บให้อยู่ห่างจากวัตถุหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น บริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยพร้อมจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” หรือ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ”	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้รับดำเนินการแก้ไขทันที <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตามการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เกิดความเสียหายหรือเกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินน้อยที่สุด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถาบันดับเพลิงและภัยพิบัติ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 8 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที อีกทั้ง สาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ซอยสงบสุขและทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ-ชลบุรี สายใหม่ มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเหตุอัคคีภัยตั้งแต่ต้นเหตุ และจัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบกับสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลมิให้บุคคลที่ไม่ส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ	สถานที่ตรวจวัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	3. กำหนดพื้นที่สุขาบุให้เป็นที่ส่วนตัว โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการการปล่อยพิษสำหรับผู้สูบบุหรี่	กำหนดพื้นที่สุขาบุให้เป็นที่ส่วนตัว โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการการปล่อยพิษสำหรับผู้สูบบุหรี่	สถานที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด
	4. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟ ได้แก่ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เป็นต้น ไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย	จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟ ได้แก่ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เป็นต้น ไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย	สถานที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด
	5. การทำงานที่มีประกายไฟหรือมีความร้อนสูง เช่น การเชื่อม การเจียร การตัดโลหะ ต้องไม่มีวัตถุไวไฟ เช่น สี ทินเนอร์ กาว แอลกอฮอล์ และถังก๊าซ เป็นต้น อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	การทำงานที่มีประกายไฟหรือมีความร้อนสูง เช่น การเชื่อม การเจียร การตัดโลหะ ต้องไม่มีวัตถุไวไฟ เช่น สี ทินเนอร์ กาว แอลกอฮอล์ และถังก๊าซ เป็นต้น อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	สถานที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด
	6. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ	จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ	สถานที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด
			สถานที่ตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 ถึง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถึง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1.40 เมตร 7. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีภาวเสียหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ซึ่งทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 10. จัดให้มีการติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันในพื้นที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักของอาคารจำนวนชั้นละ 1 จุด 11. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน	

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายธีรวัชร ปาตปักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. กำหนดมาตรการควบคุมความสูงของอาคารโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 13. ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้นั้นปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 14. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 15. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บุตร บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 16. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดที่ที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 17. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดทำให้เกิดเพลิงไหม้ 18. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในบางก่อสร้าง	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิยะ ชื่นใจ

(นายธีรวัชร ปาติภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบัง สะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 20. ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในบ่อน้ำหรือท่อระบายน้ำใด ๆ 21. ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 22. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 24. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลประเวศ (โทร : 02-328-6971) ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 25. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิด	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

STCO
(นายธีรวัชร ปาติปจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ขุดพบแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร และจากการลงพื้นที่สำรวจในพื้นที่จริงของที่ปรึกษาพบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถานที่จะเป็นสำคัญรับสถานภาพเก่าแก่ที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดจตุรศิริ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2,723 เมตร คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด	เพิกถอนอย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันระดับเพลิงและกัญยาเขต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบเห็นและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะสั้นๆ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวในข้างต้นก็จะหมดไป โดยทางโครงการจะทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัดภูมิสถาปัตย์ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพจะเกิดในระดับต่ำ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อกันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และบดบังมลพิษทางสายตาที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ หินหรือวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	-

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิยะกร ชลพิชัย

(นายธีรวัชร ปาติบุตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์แคว้นพัฒนา จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังและสะท้อนของแสงแดดของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่าง ๆ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดระหว่างเวลา 07.00-18.00 นาฬิกาในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้หากอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้ใกล้เคียงกับช่วงเวลาที่การสะท้อนแสงแดด ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนัก	5. จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อรถเข้าหรือออก เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 1. โครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งสำนักงานเขตสวนหลวง จะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียน 3. หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏข้อผิดพลาดเป็นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงปิดดำเนินการ 12 เดือน ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกเดือนจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Dr. ชาติชาย ชาติชาย
(นายธีรรัตน์ ยี่ติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบ จะสิ้นสุดหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว 4. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบในด้านอื่น ๆ โครงการจะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสม 5. กรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4.9 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	โครงการและระยะก่อสร้างทางอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งจะสามารถปฏิบัติตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลมจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตรของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด ดังนั้น การบำบัดน้ำทิ้งทางลมจากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะ	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะทำการส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งเข้าไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน - ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการปล่อยมลพิษตามเวลาที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกเดือนจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.10 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบบังสัญญาณโทรศัพท์	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรศัพท์นั้นจะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบโทรศัพท์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งใน	โครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ

W/ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การรับเรื่องร้องเรียนและการขอชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	บริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้อาภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	เหล่านี้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกเดือนจนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด แต่การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และผู้ใช้นั้นตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการได้ โครงการจึงได้จัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดให้มีการชี้แจงข้อเท็จจริงเรื่องร้องเรียน ได้แก่ - กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม (รปภ.) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับจ้างก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ - ส่งจดหมายหรือโทรศัพท์ไปยังเจ้าของโครงการ ตามที่อยู่บนป้ายประชาสัมพันธ์	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และกล่อรับความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD. สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เครือข่ายสังคม (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเฟสบุ๊ค เป็นต้น - ร้องเรียนผ่านไปยังสำนักงานเขตสวนหลวง 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทางโครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในปีเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยฯ ซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 5 วัน หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายจากโครงการ หรือใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งความเสียหายและภายหลังจากบริษัทประกันภัยฯ เข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้ว จะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป 3. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 5. เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องตรวจสอบและค้นหาสาเหตุภายใน 24 ชั่วโมง และแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบแล้วเร่งให้มีการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ในกรณีที่แก้ไขปัญหาล้มเหลวแล้วจะต้องแจ้งความต่อนายทะเบียนร้องเรียนทราบทุก	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาตุย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15 วัน นอกจากนั้นจะต้องจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาเบื้องต้น ดังรูปที่ 1 6. ให้โครงการถอดบทเรียนเหตุการณ์ที่มีการร้องเรียน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.12 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
4.12 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.12 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณการก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในชว่งก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอปิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Dit

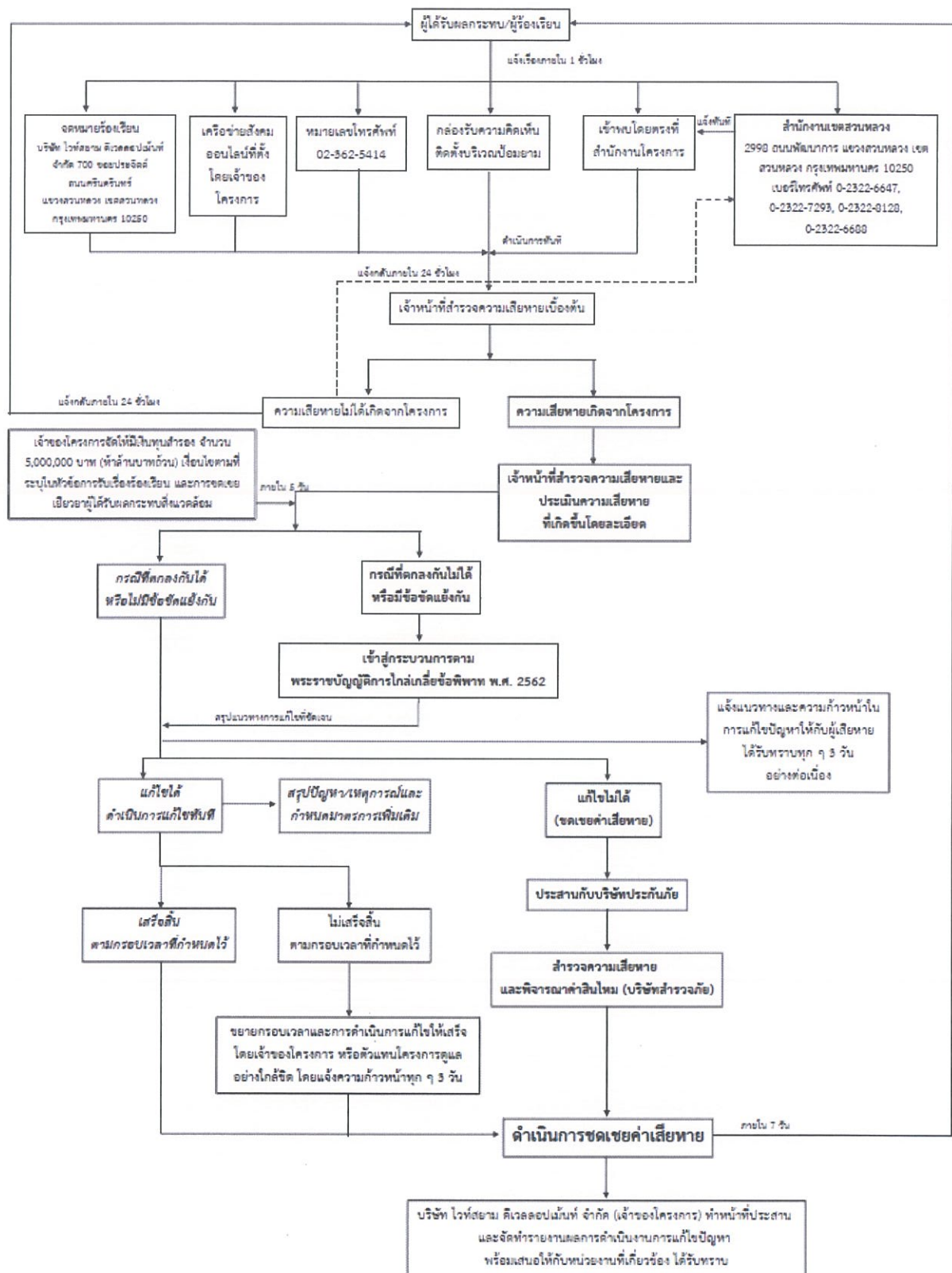
(นายธีรวัชร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแวดล้อมสยาม จำกัด



ช่วงก่อสร้าง



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้จัดทำแผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง))

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์เอนจิเนียริ่ง จำกัด

-99/220-



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุด ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะอาคารที่ปรากฏในพื้นที่โครงการได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ ซึ่งมีอาคารสูง อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารขนาดใหญ่ใกล้เคียง เช่น อาคารโรงแรม The Silver Palm Rama 9 อาคารบริษัท ทานตะวัน คอนโด Rich Park @ ทริปปี้สเดชั่น เป็นต้น โดยให้มีแนวถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวของโครงการกันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้มีระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด และทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และประชาชนที่สัญจรไปมา	1. โครงการได้ออกแบบให้มีการ โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม่พุ่มคลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการตัดไม้การตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยและการออกกำลังกายภายในอาคารชุด และกิจกรรมการสัญจรของรถเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถ และการว่ายน้ำที่สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดินในส่วนที่ไม่ได้เป็นอาคารหรือพื้นที่ถนน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้าและพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิจิตร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรจิร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยและการออกกำลังกายภายในอาคาร ชุด และกิจกรรมการสัญจรของรถเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถ และการว่ายน้ำที่สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่หรือการทำลายโครงสร้างอาคาร และอาคารโครงการได้ออกแบบให้รองรับแรงแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงฯ ที่กำหนด ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภากีฬากรม รับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเมื่อมีผู้เข้าพักในโครงการ จะเกิดจากการจราจรในโครงการ ซึ่งผลสารมาจากไอเสียรถยนต์ของผู้ที่ใช้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้น พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดอยู่ในระดับต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักและใช้บริการระหว่างเข้า-ออกโครงการและจอดรถ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการและจอดได้สะดวกและรวดเร็ว 2. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดีและปลอดภัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถ ป้าย Key Card (ตัวรับสัญญาณ) บริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ชะลอตัว และเกิดการปล่อยมลสารจากเครื่องยนต์ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสิริวัตร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- TSP เท่ากับ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - PM₁₀ เท่ากับ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - CO เท่ากับ 0.00541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - NO₂ เท่ากับ 0.00028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - SO₂ เท่ากับ 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - HC เท่ากับ 0.00115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,037.43 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 62 ต้น ซึ่งคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 555.25 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ประดู่ แคนา อินทนิลน้ำ สีสาวดี ปีน พิกุล และจำปา ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนได้ 40.27 โมล/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักและพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	3. ติดตั้งป้ายห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดระบบจราจรให้ชัดเจน และควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักและใช้บริการ 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือสัญญาณลดความเร็วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 7. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการและช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,037.43 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 657.21 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ประมาณ 380.22 ตารางเมตร	ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Big

(นายธีรรัตน์ บัวดีป)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงคโปร์ สยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) มีการดำเนินการในรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ทั้งหมดเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จะเห็นว่าอาคารโครงการเน้นการอยู่อาศัยที่ต้องการความสงบ และเป็นส่วนตัว ไม่เน้นพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำ แต่จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ในที่ดินของอาคาร การเข้า-ออกโครงการของรถไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมด	จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการทั้งหมดประมาณ 555.25 ตารางเมตร โดยคิดเป็นจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการทั้งหมด 62 ต้น ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 15 ต้น ต้นประดู่ จำนวน 8 ต้น ต้นแคนา จำนวน 20 ต้น ต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 4 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 3 ต้น ต้นปีป จำนวน 3 ต้น ต้นทักทูล จำนวน 6 ต้น และต้นจำปา จำนวน 3 ต้น จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียเป็นพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ 9. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนเมื่อต้นเดิมตายไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

W บียอนด์ ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวัชร ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และตลอดทั้งวัน ส่วนใหญ่จะเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และใช้น้อยในช่วงวันหยุด อีกทั้งผู้พักอาศัยอาจจะไม่มีหรือไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟ Airport Rail link สถานีห้วยหมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง - ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 ความสิ้นเปลือง	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ซึ่งจะทำให้เกิดความสิ้นเปลืองในระดับต่ำ โดยความสิ้นเปลืองที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกบนถนนคอนกรีตและไปยังที่จอดรถในโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 4 ล้อ จึงมีสภาพเช่นเดียวกับการสัญจรของรถยนต์ทั่วไปบนถนน ไม่มีรถขนาดใหญ่ (รถบรรทุก 10 ล้อ รถบรรทุกขนาดใหญ่) และการสัญจรภายในโครงการไม่ได้เข้า-ออกของรถยนต์ในเวลากลางวันทั้งหมด ไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการอื่นที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองอย่างมีนัยสำคัญ จึงมี	-	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรรัตน์ ปกติป)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบด้านความเสถียรของดินในระดับต่ำ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ 1) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน จากการสำรวจน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบคลองห้วยหมาก โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 80 เมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางกะปิ โดยมีขนาดคลองกว้างประมาณ 6-10 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทำให้คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม น้ำมีสีดำคล้ำ ซึ่งโครงการไม่มีการใช้ประโยชน์จากคลองดังกล่าวและไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองหัวหมากโดยตรง ในช่วงของการเปิดดำเนินโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด 2) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับ 1 ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 3 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 3 เมตร/ปี ในการดำเนินโครงการในช่วงของการดำเนินโครงการจะไม่มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้บริการนำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจิรวัฒน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ประปาสุขุมวิท ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีการขุดดินต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างขังเยียบสลับ เหมาะแก่การพักฝน โดยจะมีพื้นที่สีเขียวบนดินเพื่อปลูกต้นไม้ทั้งหมด 657.21 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 66.32 ของพื้นที่ดิน และมีไม้ยืนต้น 62 ต้น ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีสภาพเป็นอาคารต่างๆ ตั้งอยู่โดยรอบ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ไม่มีพันธุ์ไม้ และสัตว์ป่าที่สำคัญ หากยาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์ หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียจากการกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเดิมจากสถานีย่อยก่อน จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสำหรับอาคาร A และ B เท่ากับ 157.81 ลูกบาศก์เมตร/	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ  (นายธีรรัตน์ อยู่ภาคิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

 (นายธีรรัตน์ ปาติป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงคโปร์ซีเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) น้ำใช้ภายในอาคาร	วัน โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน และไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการได้รับบริการนำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิทย์ โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 201.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรับน้ำประปาจากท่อประปาของการประปานครหลวงบริเวณซอยสุขุมวิท ด้านหน้าพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้าออกทางด้านทิศใต้ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาสุโขวิทย์ มีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ ในกรณีการจ่ายน้ำของการประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยรวมทั้งโครงการ 286.10 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณน้ำสำรองภายในอาคาร A ปริมาณ 155.77 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ปริมาณ 130.33 ลูกบาศก์เมตร) แยกเป็นสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาด ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมลดเวลาสถานที่ตรวจวัด - ถึงเก็บน้ำและระบบท่อส่งน้ำของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
114.60 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำบนอาคารความจุรวม 171.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปแช่ตู้ ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. ผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถึงกับน้ำและเสาโครงสร้าง เพิ่มระยะหุ้มเสายภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร และจุดที่สัมผัสน้ำ ให้น้ำหกกันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบ เพื่อป้องกันการรั่วซึม ชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ ใช้สำหรับถังเก็บน้ำดื่ม	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสิ่งที่ทำเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน และทำความสะอาดทุก 1 ปี การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) สระว่ายน้ำ 2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A โดยมีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 67.57 ตารางเมตร และลึกประมาณ 1.20 เมตร (ขนาดความจุประมาณ 81.08 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งคิดอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน (กรมวิชาการเกษตร) โดยคิดเป็นปริมาณ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำที่ใช้ในการเติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จะมีการฆ่าเชื้อด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮเปอร์คลอไรด์ เพื่อทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำนี้ต่อผู้ให้บริการจึงอยู่ในระดับต่ำ		3. กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีที่เจอน้ำขุ่นในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนี้ให้เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำปีติบริการ	ดัชนีการตรวจวัด
		4. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผง สืบตาดำละ 1 ครั้ง	- Total Coliform Bacteria
		5. กรณีที่ต้องมีการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนถ่านน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ กำหนดให้น้ำจากสระว่ายน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ต้องมีค่า TDS ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร	- Fecal Coliform Bacteria
		6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
		- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ความกระด้าง (Calcium Hardness)
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid)
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- คลอไรด์ (Chloride)
		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)
		7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)
			จุดที่ตรวจวัด
			- เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
			ความถี่ของการตรวจวัด
			- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
			ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
			- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
			ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride)

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

อริสรา ภาติง

(นายธีรวัชร ปาติง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำ อาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ธีรรัตน์

(นายธีรรัตน์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินเปียกส้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระจำนวน 1 ห่วง - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริเวณสระว่ายน้ำและมีป้ายบอกหมายเลขสถานที่สำคัญๆได้เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - สะระว่ายน้ำของโครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ นิตินา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม-ซีเค

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ จัดไว้ที่บริเวณชั้น 2 อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 67.57 ตารางเมตรความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ธีรวิทย์
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม-จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิทย์ โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 201.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการรวมประมาณ 157.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียกัลบี้ (Activated Sludge Process: AS) ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียกัลบี้ (AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รองรับน้ำเสียจากทั้ง 2 อาคาร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ประเภท ข. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ประสานงานสำนักงานเขตสวนหลวงมาสู่ไข่มุนจากถังตกไข่มุนไปกำจัด - จัดให้มีถังกักจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 3,000 ลิตร พื้นที่ตัวกลาง (Media) 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีระบบกักจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและจากห้องพักรวมมูลฝอย โดยจะใช้โอดีนสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 1 บ่อ พื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด จุดตรวจวัด - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - จุดระบายน้ำทิ้ง 1 จุด ได้แก่ ตรงบ่อพักน้ำ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม-จิตรลดา



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. มาตรการระหว่างการบริหารระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ - แจ้งวันและเวลาที่ดำเนินการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า และกันที่ จอตรถยนต์ในบริเวณที่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ก่อนดำเนินการ - วางแผนและซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - จัดให้มีแผนกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและทางเดินรถ และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักหรือใช้อาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักยังสามารถใช้ถนนในการสัญจรได้ตามปกติและปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - มาตรการระหว่างการบริหารระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ - แจ้งวันและเวลาที่ดำเนินการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า และกันที่ จอตรถยนต์ในบริเวณที่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ก่อนดำเนินการ - วางแผนและซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - จัดให้มีแผนกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและทางเดินรถ และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักหรือใช้อาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักยังสามารถใช้ถนนในการสัญจรได้ตามปกติและปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การรายงานผล - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสวนหลวง - จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ถังกำจัดละอองน้ำเสีย และบ่อดักของบักกำจัดก๊าซมีเทน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่ขุดบ่มารูระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ที่ว่างรกรากพัฒนา เป็นอาคารชุด ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ (0.62) มีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.30) และมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.080 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการเท่ากับ 90.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 บ่อ ความจุรวม 80.29 ลูกบาศก์เมตร และระบบท่อน้ำในเส้นท่อ โดยใช้ท่อระบายน้ำ (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความยาวของท่อระบายน้ำภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 160 เมตร โดยคิดเป็นความสามารถในการท่อน้ำ	1. ออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการเป็นท่อ คลส. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 2. จัดให้มีบ่อท่อน้ำ คลส. จำนวน 1 บ่อ ขนาด 7.40 x 7.75 x 2.50 เมตร มีระดับความลึกเก็บกักที่ระดับ 1.40 เมตร มีความจุรวม 80.29 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ ความยาว 160 เมตร สามารถท่อน้ำได้ประมาณ 14.08 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70 ของปริมาณที่ระบายน้ำ) และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกิน 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4. หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ และบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินและขยะในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของรางระบายน้ำ - ตรวจสอบตะกอนดินและขยะในรางระบายน้ำ และบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน หรือหลังฝนตก เพื่อขุดลอกตะกอนดินและเก็บขยะ เพื่อป้องกันการอุดตัน - ดำเนินการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - ระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั้งนี้ มูลผลยที่เกิดจากห้องชุดภายในโครงการแต่ละห้องจะถูกนำไปทั้งยังทั้งการรวมมูลผลยประจําชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวนชั้นละ 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.13-2.42 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลผลยจำนวน 5 ถึง ประจําไว้ภายในห้องพักรวมมูลผลยประจําชั้นในแต่ละห้อง โดยแยกประเภทมูลผลยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถึง ได้แก่ ถึงรองรับมูลผลยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลผลยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลผลยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลผลยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับมูลผลยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง	ทั้งนี้ มูลผลยที่เกิดจากห้องชุดภายในโครงการแต่ละห้องจะถูกนำไปทั้งยังทั้งการรวมมูลผลยประจําชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวนชั้นละ 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.13-2.42 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลผลยจำนวน 5 ถึง ประจําไว้ภายในห้องพักรวมมูลผลยประจําชั้นในแต่ละห้อง โดยแยกประเภทมูลผลยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถึง ได้แก่ ถึงรองรับมูลผลยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลผลยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลผลยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลผลยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับมูลผลยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง	น้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลผลยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับมูลผลยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง	สถานที่ตรวจวัด - ห้องพักรวมมูลผลยและถึงรองรับมูลผลยของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 19.60 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ใกล้กับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก (ซอยสงบสุข) ซึ่งภายในห้องพักรวมผลผลิตของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักผลผลิตเยือก ส่วนพักผลผลิตแช่เย็น ส่วนพักผลผลิตแช่แข็ง และส่วนพักผลผลิตแช่แข็ง โดยผลผลิตที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือผลผลิตที่เหลือได้จะถูกเก็บรวบรวมไว้ในส่วนพักผลผลิตแช่เยือก ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนผลผลิตเยือก ผลผลิตแช่เย็น และผลผลิตแช่แข็งจะเก็บและรวบรวมไว้ในส่วนพักผลผลิตแช่เยือกแต่ละประเภท เพื่อรอให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บผลผลิตประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสม สำหรับผลผลิตแช่เยือกหรือ Surgical Face Mask ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับผลผลิตแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมผลผลิตแช่เยือก โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดผลผลิตแช่เยือกเข้ามารับไปกำจัด เช่น บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นต้น	5. จัดให้มีถังรองรับผลผลิตแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมผลผลิตแช่เยือก โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดผลผลิตแช่เยือกเข้ามารับไปกำจัด	6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักรวมผลผลิตเยือกแบบวีลิก โดยมีการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง เพื่อลดอากาศจากห้องพักรวมผลผลิตเยือกและต่อท่อระบายอากาศลงบ่อปัยหมัก ความลึก 1.00 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดอากาศซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหากลิ่นจากห้องพักรวมผลผลิตเยือกได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนผลผลิตของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักรวมผลผลิตของโครงการทางด้านทิศตะวันออก โดยมี	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนผลผลิตของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักรวมผลผลิตของโครงการทางด้านทิศตะวันออก โดยมี	7. จัดให้มีประตูปิดห้องพักรวมผลผลิตแช่เยือก เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนผลผลิตเท่านั้น	
		8. การเก็บผลผลิตในถัง จะไม่มีปริมาณมากเกินไปโดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถัง และต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนรวบรวมผลผลิตจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารพักรวมผลผลิต เพื่อป้องกันผลผลิตกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	
		9. จัดเตรียมถังรองรับผลผลิตแช่เยือกบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น	
		10. จัดให้มีถังรองรับผลผลิตแช่เยือกแช่เย็น ตั้งไว้ในห้องพักรวมผลผลิตของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่ผลผลิตแช่เยือก แช่เย็น เพื่อเก็บรวบรวมผลผลิตแช่เยือกแช่เย็น	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวัชร ปาติปา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขนาดความกว้าง 3.00 เมตร และยาว 6.00 เมตร ซึ่งโครงการจะทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของทางสำนักงานเขตสวนหลวง และเมื่อรถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการแล้วเสร็จ จะสามารถถอยรถกลับแล้ววิ่งออกจากริเวณดังกล่าวได้โดยตรง โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนสาธารณะของรถคันอื่นแต่อย่างใด	ไว้ และประสานงานสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาเก็บขยะไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	11. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง	
		13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
		14. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
		15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีช่องจอดรถสำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยเฉพาะ อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยใกล้กับถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออก (ซอยสงบสุข) โดยช่องจอดรถดังกล่าว มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และมีประตูเปิด-ปิดเชื่อมต่อกับถนนซอยสงบสุขโดยตรง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด 18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ 19. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 และตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560	วิธีการติดตามตรวจสอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 899.62 kVA แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร A ประมาณ 525.17 kVA และความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร B ประมาณ 374.45 kVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงบางนา โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Distribution	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ระบบไฟฟ้าในห้องพักที่ควบคุมโดยระบบสวิตช์เกียร์ เพื่อตัดไฟภายในห้อง กรณีเมื่อผู้พักออกจากห้องพักแล้ว 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการหากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Transformer : TR) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) ขนาด 630 kVA สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด (ไม่น้อยกว่า 525.17 kVA) และขนาด 400 kVA สำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด (ไม่น้อยกว่า 374.45 kVA) ในอาคาร โดยโครงการได้รับการบริการจากไฟฟ้าผ่านครหลวงสาขา บางนา สามารถให้บริการได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการให้บริการไฟฟ้า และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	3. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด LED) ตามความเหมาะสม และเลือกใช้หลอดไฟวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา ซึ่งเป็นไปตามการออกแบบของสถาปนิกและวิศวกรไฟฟ้า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีการตรวจวัด
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต		- ผลการปฏิบัติตามมาตรการการตรวจติดตามเวลาสถานที่ตรวจวัด
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักและใช้อาคาร		- ภายในอาคารแต่ละอาคารของโครงการและมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ของการตรวจวัด
	6. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การรายงานผล
	7. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น		- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง
	8. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ		ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ
	9. เลือกใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และใช้กระจกตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนและสะท้อนแสงน้อย		- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ธีรวิทย์

(นายธีรวิทย์ ปาติปเว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ออกแบบตัวอาคารให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 11. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย 12. ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างทั้งหมดถูกห่อหุ้มในช่วงกลางวันและช่วงกลางคืนให้มีแสงสว่าง 13. จัดให้มีการติดตั้งกึ่งที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลง 14. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 15. มาตรการจัดการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มาตรการที่ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติ 16. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย เช่น จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บริษัท

(นายธีรวัชร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรพร้อมสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
3.6 การจราจร	1. <u>ทางเข้า-ออกและระบบจราจรภายในโครงการ</u> การจัดระบบการจราจร ทางโครงการได้จัดทำทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ถนนซอยสุข ก่อนเชื่อมต่อโครงการคมนาคมอื่นๆ โดยโครงการได้ออกแบบไปให้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งเชื่อมกับซอยสุข (ถนนสาธารณะประโยชน์) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้จัดระบบการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways) ซึ่งมีขนาดความกว้างของทางวิ่งรถเท่ากับ 6.00 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) และโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมดจอดตั้งฉากกับทางวิ่งรถ (จอดรถทำมุมเกิน 60 องศา) โดยมีขนาดความกว้างของทางวิ่งรถในบริเวณที่จอดรถเท่ากับ 6.00 เมตร (ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร)	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติดหรือชะลอตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ขั้วรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการอบรมด้านการจัดการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ โดยเชิญตำรวจจราจรภายในพื้นที่เป็นวิทยากร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรของโครงการ 4. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเป็นระบบ Key card ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดงนั้น จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ88 อาคารเป็นแบบเดินรถสองทาง มีความกว้างของทางสัญจร 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	2. ขนาดของที่จอดรถยนต์	5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างได้กง่ายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การจัดที่จอดรถของโครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ทางโครงการได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถภายในอาคาร และที่จอดรถนอกอาคารให้มีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดจำนวนช่องจอดรถทั้งสิ้น 114 คัน ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 86 และตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีจอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยโครงการจะทำการตีเส้นแสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้นสำหรับที่จอดรถแต่ละคัน และทุกช่องจอดรถสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในอาคารเพื่อการเข้าออกที่สะดวก	เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการชะลอ กีดขวางการจราจร	
		6. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ได้อย่างดีและปลอดภัย	
		7. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	
		8. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
		9. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	
		10. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนของสงขลุ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายธีรวัชร ปศุศิลป)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ทางโครงการจะมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่รวมทุกอาคารเป็นจำนวนทั้งสิ้น 13,289.38 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดดังกล่าว ทางโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 111 คัน ตามกฎหมาย (13,289.38 / 120=111 คัน) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 114 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ พื้นที่จอดรถของโครงการคิดเป็นร้อยละ 34.86 ของห้องพักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้มีการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกันดังนี้ 1. โครงการ ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช-พัฒนาการ ตั้งอยู่บริเวณซอยอ่อนนุช 55-1 ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,601 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 479 คัน (แบบไม่จอดซ้อนคัน) โดยคิดเป็นร้อยละ 29.92 ของจำนวนห้องพักภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดในวันที่ทำการสำรวจจำนวน 472 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.48 ของจำนวนห้องพักภายในโครงการ	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า 12. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 114 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดตามกฎหมาย (111 คัน) 13. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดได้ 14. ผู้ที่มีติดต่อกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้ชำระค่าที่จอดรถ 15. หันมรณอกโครงการเข้ามารถจอดค้างคืนภายในโครงการ 16. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการ 17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โครงการ เอสเพน คอนโด เฟส บี ตั้งอยู่บริเวณ ถนนลาซาล (ซอยสุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการมีลักษณะเป็นโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 398 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 121 คัน (แบบไม่จอดซ้อนคัน) โดยคิดเป็นร้อยละ 30.40 ของจำนวนห้องพักภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุดในวันที่ทำการสำรวจจำนวน 115 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 28.89 ของจำนวนห้องพักภายในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 96 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 114 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์สูงสุดของโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบกับร้อยละของจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มีจะพบว่าโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์คิดเป็นร้อยละ 34.86 ของจำนวนห้องชุดภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้มากกว่าทั้งสองโครงการ		

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวัชร ปาติปว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมาย พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.3-24 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยมิอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ขนาดพื้นที่อาคารหรือ	1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 5. กรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บริษัท

(นายธีรวิทย์ นาคินา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 9,762.98 ตารางเมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 6,373.72 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้ามหานครแอร์พอร์ต เรล ลิงค์ (Airport Rail Link) สถานีหัวหมาก ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 16,136.70 ตารางเมตร (รวมทั้ง 2 อาคาร) ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.06 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.70 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ	เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	678.40 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่น้ำท่วมผ่านได้เท่ากับร้อยละ 93.42 ของพื้นที่ว่างตาม OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว เมื่อพิจารณาจากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ สามารถจำแนกออกเป็น 10 ประเภท โดยมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม มีพื้นที่ 2.537 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 73.11 รองลงมาคือพื้นที่ว่าง/ที่รกร้างมีพื้นที่ 0.341 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.82 และพื้นที่ถนน/ซอย มีพื้นที่ 0.307 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.85 ของพื้นที่ศึกษา ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นการก่อสร้างและดำเนินการเพื่อเป็นที่พัก ซึ่งในบริเวณนี้มี อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุด จึงสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่ชอยสงสุข แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานตำรวจนครบาลประเวศ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศ (ระยะทาง 5 กิโลเมตร) สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุด บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และร้านค้าร้านอาหาร ลักษณะเป็นพื้นที่ในเขตเมือง มีกิจกรรมต่าง ๆ และการสัญจรของรถเกือบตลอด 24 ชั่วโมง ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด มีไฟฟ้าส่องสว่างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถและภายในอาคาร นอกจากนี้ มีเจ้าหน้าที่ตำรวจตระเวนตรวจตราในเขตพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งในถนนซอยสุข เป็นประจำ ทำให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง และยังช่วยเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง ภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระบบอัคคีภัย ระบบอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร มีการประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิง และมีการซ้อม	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มาตรการฯ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย มาตรการฯ ด้านการจราจร มาตรการฯ ด้านสุขภาพ มาตรการฯ ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ เป็นต้น โดยนิติบุคคล หรือหากยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล ให้เจ้าของโครงการรับผิดชอบ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการให้มีความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จอดรถ และภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ให้เรียบร้อย และเพิ่มเติมในภายหลัง เช่น บริเวณจุดอับของทุกชั้นในอาคาร พื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น 4. จัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารโครงการ	-

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	1) การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกต้องและเหมาะสม โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอย เป็นต้น เพื่อให้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบและไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค อีกทั้ง สัตว์ส่วนแพทยต่อประชากรยังมีความเสี่ยง และสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่จะเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีสถานพยาบาลในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ มีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน โรงพยาบาล วิทยาลัยการแพทย์ และ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางกายภาพและสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุทธาคร ตูจินดา) ดังนั้น สถานพยาบาลโดยรอบพื้นที่โครงการ มีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ โดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้ รวมทั้งการให้บริการทางการแพทย์ของเอกชน โดยจะทำให้การสาธารณสุขภายใน	12. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - รณรงค์และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย - ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี - พาหนะที่รวบรวมขนถ่ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด - ดูแลบริเวณที่มูลฝอยไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม - ประสานงานสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท

(นายธีรวัชร ปาตปะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณพื้นที่โครงการได้รับการพัฒนาไปเป็นทางที่ตัดขึ้น ซึ่งเป็นผลให้ผู้เข้าพักอาศัยและชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการมีคุณภาพชีวิตดีขึ้นในทางที่ดี 2) การคมนาคม ผลกระทบด้านร่างกาย - ปริมาณยานพาหนะที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทำให้มีโอกาสเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนเมื่อรถวิ่งผ่าน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ผลกระทบด้านจิตใจ - ก่อให้เกิดความเครียดจากการจราจรและการเร่งรีบ - ก่อให้เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนตของรถในเวลาพักผ่อน - ก่อให้เกิดความรำคาญจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของควันรถ	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูผลเยี่ยงเป็น การป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูผลเยี่ยงนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป มาตรการด้านกฎหมาย 1. จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 3. จัดตั้งป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยรวมถึงติดตั้งไฟฟ้า ให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร มาตรการด้านการป้องกันโรคระบาด/โรคอุบัติใหม่ 1. มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าพื้นที่อาคาร		

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่รักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท

(นายธีรวิทย์ บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ไม่อนุญาตให้ผู้ติดต่อที่ไม่สวมใส่หน้ากากเข้าในอาคาร 3. จัดเตรียม น้ำยาฆ่าเชื้อ เจล แอลกอฮอล์ ไว้ในจุดที่สามารถเข้าถึงได้ 4. กรณีผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ เดินทางมาจากพื้นที่เสี่ยงการระบาด ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของ สคบ. อย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ระบบ CCTV เพื่อตรวจตรารักษาความปลอดภัยภายในอาคาร ในพื้นที่โครงการและโดยรอบ และเพื่อบันทึกเหตุการณ์สำคัญได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง เป็นต้น นอกจากนี้พื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานีตำรวจนครบาลประเวศซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน และมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชน จึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม การใช้สิทธิตาม การที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้สิทธิร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อน	1. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบที่ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน เช่น จัดทำบุญด้วยกัน ร่วมกันในวันสำคัญทางศาสนา จัดงานวันปีใหม่ วันเด็ก เป็นต้น	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท

(นายธีรวัชร ปาติบุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ราคาหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (ห้องพักอาศัย) และพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (ที่จอดรถภายในอาคาร) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ในภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร ซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP), อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	1. โครงการจะจัดให้มีระบบเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบช่วยในการหนีไฟภายในอาคารดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ภายในห้องไฟฟ้า (MDB) บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยเชื่อมต่อแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของแต่ละอาคารไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B เพื่อคอยตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ในห้องชุดทุกห้องและบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ในส่วนครัวของห้องชุดทุกห้อง และห้องงานระบบต่าง ๆ รวมถึงบริเวณที่จอดรถใต้อาคารของโครงการทุกอาคาร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบเส้นทางทางการหนีไฟภายในอาคารของโครงการ เช่น โถงทางเดิน โถงบันไดของอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการอพยพหนีไฟ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาดำเนินการ - สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิยะ ชนดิษฐ์

(นายธีรวิทย์ บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและแสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) ภายในอาคารของโครงการดังขึ้น และให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟภายในอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ที่ติดตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น และประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยประจำเขต ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาระงับเหตุ อัคคีภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการได้ โดยถนนสาธารณะที่ใช้ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ซอยสงบลุข) มีขนาดความกว้างของเขตทางประมาณ 6.00-7.40 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการอย่างสะดวก ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณห้วงของถนนสาธารณะ (ซอยสงบลุข) ทำให้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะจำนวน 2 ด้าน และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารของ	- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทุกตู้ - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารจำนวนชั้นละ 2 ตู้ โดยตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคารทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว ประจำแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 หัว โดยอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร และอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A ประมาณ 141.37 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 78.54 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) และอาคาร B ประมาณ 119.50	ความถี่ของการตรวจวัด - อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และเส้นทาง การหนีไฟตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การรายงานผล

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายบรรณันท์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้ถนนสาธารณะจำนวน 2 เส้นทาง คือ ถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออกมีขนาดเขตทางกว้างประมาณ 6.04-6.11 เมตร และถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ไม่มีเขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต้องสายฉีดน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โดยเชื่อมต่อกับระบบท่ออื่น (F) และเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร โดยสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อใช้ในการระงับเหตุอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีจุดติดตั้งประปาหัวแดงจำนวน 3 จุด โดยจุดที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดตั้งอยู่บริเวณปากซอยสงบสุข ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในกรณีที่แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการและของสถานดับเพลิง ไม่เพียงพอ อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการและกำหนดให้มีการฝึกซ้อมประสิทธิภาพของแผนฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ	ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 66.39 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) <u>ระบบช่วยในการหนีไฟ</u> - ติดตั้งป้ายแผนผังของชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้องต่าง ๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	2. จัดให้มีระบบหนีไฟภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางของการอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร	3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 จุด เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร แบ่งเป็นจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 2 จุด และจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 2 จุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท สก จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติหา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เตรียมความพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรับ การเข้าถึงของรถดับเพลิงได้อย่างสะดวกและสามารถ สนับสนุนการระงับเหตุอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้มี ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการเป็นตาม กฎหมายกำหนด ซึ่งคาดว่าจะการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญ แต่อย่างใด	เตรียมความพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสภาพ สิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรับ การเข้าถึงของรถดับเพลิงได้อย่างสะดวกและสามารถ สนับสนุนการระงับเหตุอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้มี ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการเป็นตาม กฎหมายกำหนด ซึ่งคาดว่าจะการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญ แต่อย่างใด	- จุดรวมพล A1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 67.52 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการ ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 7 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ ยืนต้นออกประมาณ 0.35 ตารางเมตร (0.05 ตาราง เมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล A1 เหลือประมาณ 67.17 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากร ได้ทั้งหมดประมาณ 268 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดย โครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายใน อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 อพยพไปยังจุดรวม พลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 242 คน (ไม่เกิน 268 คน) - จุดรวมพล A2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 83.91 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืน ต้นจำนวน 8 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออก ประมาณ 0.40 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะ มีพื้นที่จุดรวมพล A2 เหลือประมาณ 83.51 ตาราง เมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมด ประมาณ 334 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อ พื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ธีรวิทย์ บดินทร์

(นายธีรวิทย์ บดินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึง ชั้นที่ 8 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 327 คน (ไม่เกิน 334 คน) จุดรวมพล B1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงของอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 38.52 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 6 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.30 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล B1 เหลือประมาณ 38.22 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 152 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 125 คน (ไม่เกิน 152 คน) จุดรวมพล B2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 86.08 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 7 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.35 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล B2 เหลือประมาณ 85.73 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรกร ปาลิมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมดประมาณ 342 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุลรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 297 คน (ไม่เกิน 342 คน) 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้เห็นได้ชัดเจน ซึ่งทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 5. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยประจำเขตมาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ 1) แผนก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 2) แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ 3) แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอัคคีภัย	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ และโบราณคดี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกรมศิลปากร และจากการลงพื้นที่สำรวจในพื้นที่จริงของที่ปรึกษา พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน สำหรับศาสนสถานเก่าแก่ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดขจรศิริ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2,723 เมตร คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดใช้อาคารโครงการแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชอยสงสุข แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารบนพื้นดินขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารละ 22.95 เมตร หากพิจารณาหลังการพัฒนาศูนย์โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ - พื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,037.43 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 657.21 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร B บริเวณชั้นลาดฟ้า ประมาณ 380.22 ตารางเมตร - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการทั้งหมดประมาณ 555.25 ตารางเมตร โดยคิดเป็นจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการทั้งหมด 62 ต้น ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นประดู่ ต้นแคนา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นลีลาวดี ต้นปีบ ต้นพิกุลและต้นจำปา 2. จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียเป็นพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลรักษาต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ลำหยาบที่ต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีต้นไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินตาย จะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ดิเรก ชัยจิตา

(นายธีรวิทย์ ชาติจิรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 การบำบัดบึงแสงแดด	ผลกระทบด้านการบำบัดบึงและสะท้อนของแสงแดดของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่าง ๆ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดระหว่างเวลา 07.00-18.00 นาฬิกาในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้หากอาคารโครงการแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการบดบัง และการสะท้อนแสงแดด ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งสำนักงานเขตสวนหลวง จะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกเดือน จนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ปิยะ ชาติพงษ์
(นายธีรวิทย์ ปาติญา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนัก	3. หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏข้อผิดพลาดว่าเป็นผลกระทบด้านการติดตั้งแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	3. กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
		4. ในกรณีผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบในด้านอื่น ๆ โครงการจะดำเนินการขจัดเหตุขัดข้องให้ตามความเหมาะสม	
		5. กรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนียภาพ	โครงการและระยะก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งจะสามารถลดผ่านตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตรของลมจะสามารถเคลื่อนที่เปี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด ดังนั้น การบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะผลกระทบต้ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะทำการชดเชยแก่ผู้ที่อาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังของโครงการต้อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของการได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและตั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนและตรวจสอบ จนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกเดือน จนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบบังสัญญาณโทรศัพท์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารบนพื้นดินขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารละ 22.95 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะกำหนดรัศมีเงาอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบริการดับเพลิงสัญญาณโทรทัศนจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกเดือน จนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมทั้งดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ โครงการจึงได้จัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาก่อให้เกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชุมสัมมนาเพื่อเปิดโอกาส โดยนำเสนอผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ ให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ ดังนี้ 3.1 กิจกรรมอนุรักษ์คุณค่าสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรน้ำ กลุ่มเป้าหมาย : ครั้วเรือนในระยะระยะประชิดและรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ 3.2 กิจกรรมรักษาสภาพ กลุ่มเป้าหมาย : ชุมชนในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ 3.3 กิจกรรมอบรมและฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน แผนป้องกันอัคคีภัย กลุ่มเป้าหมาย : 1) ครั้วเรือนในระยะประชิดและรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ และ 2) ประชาชนที่สนใจบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการฯ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาก่อนที่ (รูปที่ 2) ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการการรับด้านตลอดเวลาสถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกสัปดาห์ จนถึงเปิดดำเนินการ 12 เดือน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

.....

(นายธีรวิทย์ ปิติปภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4 กิจกรรมทำนุบำรุงโรงเรียนระดับประถม กลุ่มเป้าหมาย : โรงเรียนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ จำนวน กว่า 2 แห่ง 3.5 กิจกรรมร่วมทำนุบำรุงชุมชนและศาสนสถานในพื้นที่ กลุ่มเป้าหมาย : 1) ชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ และ 2) ศาสนสถานในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ ประกอบด้วย มัสยิดยามี้อูลิซฮาร มัสยิดดาริสสลาม และคริสตจักรสวนหลวง 3.6 โครงการอาหารกลางวันเพื่อน้อง กลุ่มเป้าหมาย : สถานศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการฯ 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียน 5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องราวเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 6. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ทางโครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัท	ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวัชร ปาลดิโน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกันภัยฯ ซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 5 วัน หลังจากได้ตรวจสอบแล้วความเสียหายมาจากโครงการ หรือใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งความเสียหาย และภายหลังจากบริษัทประกันภัยฯ เข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้ว จะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป 7. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) 8. ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 9. ให้โครงการถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	
6. กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 6. กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรันดร์ อยู่รักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติพา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ผู้ตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
2. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับการร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง

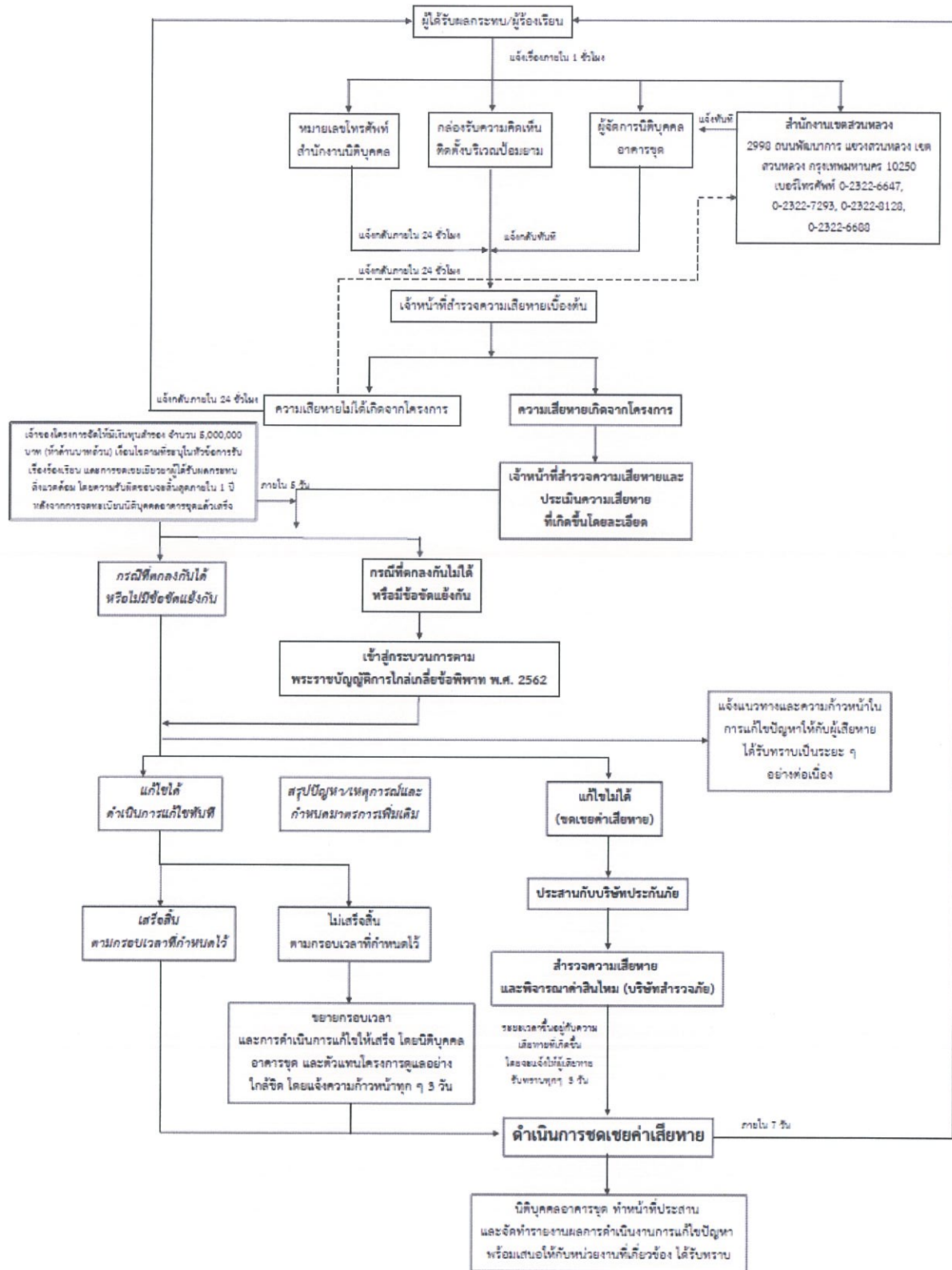
W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ช่วงเปิดดำเนินการ



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ช่วงดำเนินการ)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

-151/220-



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 2) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สอบถามผลกระทบของโครงการต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง - ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ และการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียง	บันทึกการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบอบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผนังกันดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดิน สภาพผนังกันดิน และบันทึกปริมาณตะกอนดินในระบบระบายน้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผนังกันดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติญา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศได้แก่ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - TSP และ PM ₁₀ ใช้วิธี US-EPA, 40 CFR 50/Gravimetric Method - SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO ₂ ใช้วิธี NO _x Chemiluminescence Analyzer - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ (รูปที่ 3) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีสีย้อมมีอินดิเคชัน	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

W

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SFCO

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

-153/220-

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	1) ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ 1. Leq 24 hr. 2. Lmax 3. Ldn 4. L90 5. เสียงรบกวน โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ (รูปที่ 3) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มัธยมวิทย์อินชียาร	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่ และก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและช่วงงานตกแต่งอาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. สั่นสะเทือน	1) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ (รูปที่ 3) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มัธยมวิทย์อินชียาร	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่ และก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและช่วงงานตบ	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม-จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำดื่ม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 100 เมตร	แจ้งอาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละครั้ง ให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเมื่อตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1. ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) 6. น้ำมัน และไขมัน (Oil and grease) 7. โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C	ตรวจวัดบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ศิริกร ชื่นใจ

(นายศิริกร ปศุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์แอสตมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ		- Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางชนิด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			
	2) ตรวจสอบระบบทำงานของถัง Septic Tank ป้องกันน้ำเสียจากห้องน้ำส้วกล้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของถัง Septic Tank หากพบรอยแตกหรือฉีกขาดทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที	ห้องน้ำ-ห้องส้วมชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ	ตรวจสอบและบันทึกสภาพการระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	วางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	1) ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังขยะมูลฝอย สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังขยะมูลฝอย ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-156/220-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
ธีรวิทย์
(นายธีรวิทย์ ปาต๊ะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ยี่ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
องค์ประกอบทางสังคม	ความเพียงพอต่อการรองรับผลเสีย รวมทั้งปริมาณผลเสียที่เกิดขึ้น	บันทึกปริมาณผลเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดทำ เป็นแบบฟอร์มบันทึกประจำวัน	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
	2) ตรวจสอบการส่งผลกระทบต่อ ก่อสร้างไปกำจัดขยะมูลฝอย อันตราย	บันทึกปริมาณผลเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดทำ เป็นแบบฟอร์มบันทึกประจำวัน	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
10. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และการเกิด อุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง	จัดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การ เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบ สภาพการจราจร บนถนนที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและถนน ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
	2) จัดการจราจรด้านหน้าโครงการไม่ให้ เกะกะผู้ใช้ทางอื่น ๆ ตลอดจนดูแล สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขและ จัดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการ จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้ง มาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐาน ไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อ ดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า 2) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขและ จัดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการ จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้ง มาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐาน ไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อ ดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
12. เศรษฐกิจและสังคม	ประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้ง มาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐาน ไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อ ดำเนินการแก้ไข	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Dir - 2564
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์แอสตมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อากาศอันมีมลพิษและเสียง	1) การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของทีมงาน 2) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง 2) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ 3) จัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำบันทึกการอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ตรวจสอบสภาพแต่ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุแต่ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. การป้องกันอัคคีภัย	1) การสูบบุหรี่ ใกล้กองวัสดุ 2) จำนวนถังดับเพลิงตามกฎหมายกำหนด 3) การฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	1) ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามสูบบุหรี่" ในที่ห้ามสูบบุหรี่และตรวจตราพฤติกรรม การสูบบุหรี่ของทีมงานขณะทำงาน 2) ตรวจสอบความเพียงพอและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	พื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. การบำบัดสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
16. การบำบัดทางสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การดูดกลืนคาร์บอนไดออกไซด์ และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

2. บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

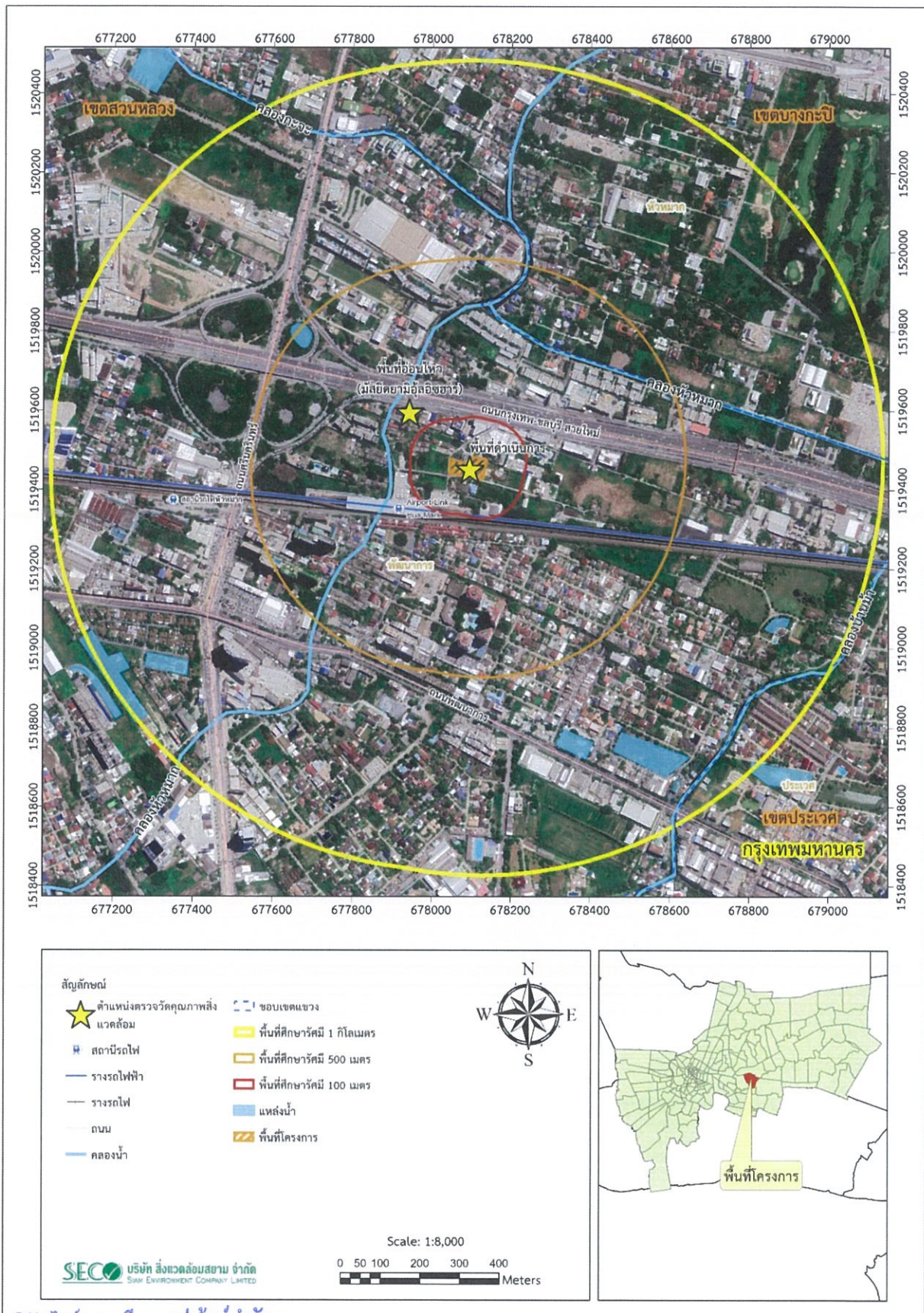
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. ติดประชุมสัมมนากับพื้นที่รอบข้างรับเรื่องร้องเรียนบนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง

W/บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรวิทย์ ปาติป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

รูปที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้มั่นคงแข็งแรง 2) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี ความสวยงาม ร่มรื่นอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถ ป้ายจราจร ป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียง	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้ น้ำ	1) สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำ เป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลง สู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่าย น้ำแล้ว	ดำเนินการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) <u>จุดที่ตรวจวัด</u> - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็ก และส่วนต้นในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำมากที่สุด <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ธีรภัทร ขันดี

(นายธีรภัทร ขันดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์แอสตมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และบันทึกค่าการตรวจวัดทุกวัน ก่อนเปิดก่อนเปิดให้บริการในช่วงเช้า และหลังปิดให้บริการในช่วงค่ำ	
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่พัมูลฝอย 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พัมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

.....
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไร่ ห้วยมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดขดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 1 จุด - บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตักตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ตรวจทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2) ปริมาณตะกอนและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

Prof. นพ. พิชัย

(นายธีรวัชร ปาตปัท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	1) สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ - อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. เศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-165/220-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรวิทย์ ปาติบุ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟภายในอาคารของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟที่ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สุขภาพ	การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือน	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดแต่งกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบำบัดสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. การบำบัดสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ส.ว.ร.

(นายธีรวัชร ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การดูแลสิ่งแวดล้อม วิจัย และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

2. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตามพระปณิธานของรัฐบาลและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก ๆ 6 เดือน

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และช่องทางทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสวนหลวง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ชาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

-168/220-



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

โครงการ ไร่ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2)

ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) ของบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด ซึ่งสภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่จะเกิดจากความประมาท ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไร่ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2)

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อสร้างความมั่นใจและแนวทางการปฏิบัติที่ถูกต้องในการป้องกันอัคคีภัย
- 2) เพื่อเตรียมพร้อมปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็ว ทันต่อเหตุการณ์ และมีประสิทธิภาพ
- 3) เพื่อสร้างจิตสำนึกในการป้องกันเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 4) เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจากอัคคีภัย

3. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดย ประกอบด้วย การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัยและหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก จำนวน 8 แผนย่อย ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังนี้

3.1 ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย

เป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ โดยมีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดเหตุอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาดปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



1. แผนการอบรม

เป็นการอบให้ความรู้กับพนักงานในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย โดยหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม เช่น การจัดฝึกอบรมความรู้เรื่องอัคคีภัย การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการใช้เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟโดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นการกระตุ้นและจูงใจ รวมถึงให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

- รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง ติดป้ายแสดงตำแหน่งเก็บวัตถุไวไฟ ข้อความปฏิบัติในการทำงานใกล้แหล่งเชื้อเพลิงต่าง ๆ เป็นต้น

3. แผนการตรวจตราพื้นที่

เป็นการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวันสัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย โดยตำแหน่งที่ต้องตรวจตรา เช่น บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย การใช้และเก็บวัตถุไวไฟ การทำงานใกล้แหล่งเชื้อเพลิง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น ทั้งนี้ ในการดำเนินการตรวจตราพื้นที่เสี่ยงควรจะดำเนินการก่อนการทำงานทุกวัน

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

3.2 ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยแผนการดับเพลิงและแผนบรรเทาความเสียหายจากเหตุอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ ในส่วนของแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการดับเพลิง

เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น จึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดอันตราย หรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งระงับเหตุให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิม และจะต้องทำให้หมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เล็กน้อย คนงานก่อสร้างที่พบเห็นและเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาทำการดับเพลิง โดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องคอยสนับสนุนและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและขั้นตอนการสื่อสารเพื่อช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) การรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัยตามลำดับ ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการ
- (2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการแจ้งเหตุต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อรายงานไปยังตัวแทนของโครงการ หรือในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างไม่ติดต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ ให้รายงานเหตุไปยังตัวแทนของโครงการโดยตรงเพื่อให้เจ้าหน้าที่รับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น

2) ระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความรุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งสามารถแบ่งระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยออกเป็น 3 ระดับ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม) โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

- (1) เหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 (ไม่รุนแรง) หมายถึง การเกิดเหตุอัคคีภัยที่มีผลต่อความสูญเสียของคนทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเล็กน้อย และสามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์
- (2) เหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง) หมายถึง การเกิดเหตุอัคคีภัยที่มีผลต่อความสูญเสียของคนทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดย

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิฑูร ภาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์นั้นได้โดยทีมปฏิบัติการ ทัศนียภาพของโครงการ

(3) เหตุอัตรภัยระดับที่ 3 (รุนแรง) หมายถึง การเกิดเหตุอัตรภัยที่มีผลต่อความสูญเสียของคนชั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถควบคุมเหตุอัตรภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการทัศนียภาพ จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เข้ามาควบคุมเหตุการณ์

3) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัตรภัย

หลังจากประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัตรภัยแล้ว ให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้

(1) ผู้จัดการโครงการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

(2) ผู้จัดการโครงการส่งต่อสถานการณ์ของเหตุอัตรภัยให้ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนเจ้าของโครงการให้ทราบ

(3) ผู้จัดการโครงการติดต่อและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

(4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัยหรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามความพร้อมของทีมงาน (ประเมินตามสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

(5) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ มาถึงสถานที่เกิดเหตุให้ดำเนินการดังนี้

1. นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
2. ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

(6) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะโดย

1. กันพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสถานการณ์ของเหตุอัตรภัย
2. นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัตรภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
3. สร้างสภาพปลอดภัยให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงและในสถานที่เกิดเหตุ
4. ควบคุมดูแลสถานการณ์และการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้ดำเนินการก่อสร้าง ตัวแทนผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนเจ้าของโครงการเป็นระยะ ๆ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

4) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

- (1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้
 1. ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์
 2. กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที
 3. แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที
 4. ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเองโดยอาศัยเครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น
- (2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง
 1. หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง
 2. หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด
- (3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือหน่วยงานดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่าง ๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น
- (4) ในกรณีที่มีกำลังคนและความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่น ๆ
- (5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ ในขั้นต้นผู้ที่ทำหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้เสียหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

2. แผนการอพยพหนีไฟ

เพื่อให้การอพยพหนีไฟของพนักงานก่อสร้างและพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย รวมถึงสามารถตรวจสอบได้ว่ามีผู้ติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างานหรือผู้จัดการก่อสร้างโครงการเพื่อแจ้งสถานการณ์ให้หัวหน้าเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพพนักงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดพื้นที่

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ประมาณ 50.00 ตารางเมตร (10.00 x 5.00 เมตร) รายละเอียดแสดงตามรูปที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนงานก่อสร้างได้ประมาณ 200 คน (0.25 ตารางเมตร/คน) โดยโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 100 คน ดังนั้น จุติรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้างจึงสามารถรองรับจำนวนคนงานก่อสร้างได้ทั้งหมด ทั้งนี้ จุติรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุติรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการซักซ้อมหนีไฟ ทางโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในการกำหนดจุติรวมพลที่เหมาะสมในภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น

(2) ผู้อพยพพร้อมคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุติรวมพล

(3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุติรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

(4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินใน

ทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุติรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

3. แผนการบรรเทาทุกข์

เพื่อจัดหาที่พักชั่วคราว รวมถึงดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.3 หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลง

เป็นการบริหารจัดการหลังเหตุอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ซึ่งประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้วทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัยและแผนการปฏิรูปฟื้นฟู โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) แผนการบรรเทาทุกข์

เพื่อดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัยอย่างต่อเนื่องภายหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

(2) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคล ผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บและผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป ซึ่งมีระยะที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยดังนี้

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

- ระดับที่ 1 (ไม่รุนแรง)

ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนเจ้าของโครงการภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

- ระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง)

1. ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนเจ้าของโครงการภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

2. ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

- ระดับที่ 3 (รุนแรงมาก)

1. ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนเจ้าของโครงการภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

2. ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(3) กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บหรือผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้แก่ผู้ประสบภัย

2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

เพื่อสรุปผลและปัญหาในการปฏิบัติงาน รวมถึงรวบรวมความเสียหายที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและเยียวยาความเสียหายให้ดีขึ้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ประชุมผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อสรุปสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหาแนวทางป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนักและระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้อสังหาริมทรัพย์กลับมาสู่สภาพปกติ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ธีรวิทย์

(นายธีรวิทย์ ปาดป่า)

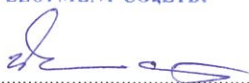
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ภาคผนวกที่ 2
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
(ช่วงดำเนินการ)

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ

ของโครงการ ไรย์ หัวหมาก 2 (RYE HUAMAK 2)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือผู้จัดการอาคาร เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้อยู่อาศัย โดยสิ่งต่าง ๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยในแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยที่เกิดจากเหตุอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้ผู้จัดการอาคารทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจที่ตามกฎหมาย

4. แผนปฏิบัติการ ประกอบไปด้วยแผนหลักจำนวน 3 แผน ได้แก่ แผนก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนย่อยจำนวน 7 แผน ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังนี้

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิทย์ ปาติป)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

1) แผนก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อยจำนวน 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้ช่างประจำอาคาร/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวม ซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

1. มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจนโดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ
2. สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร และส่วนห้องสำนักงาน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น ทั้งนี้ หากพบว่าบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ
3. ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
4. จัดทำแผนผังภายในอาคาร ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง และตำแหน่งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)
5. จัดทำป้ายสื่อความปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้จัดการอาคารและทีมงานทุกคนรับทราบ
6. แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และเส้นทางขนย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนรับทราบ
7. จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
8. กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

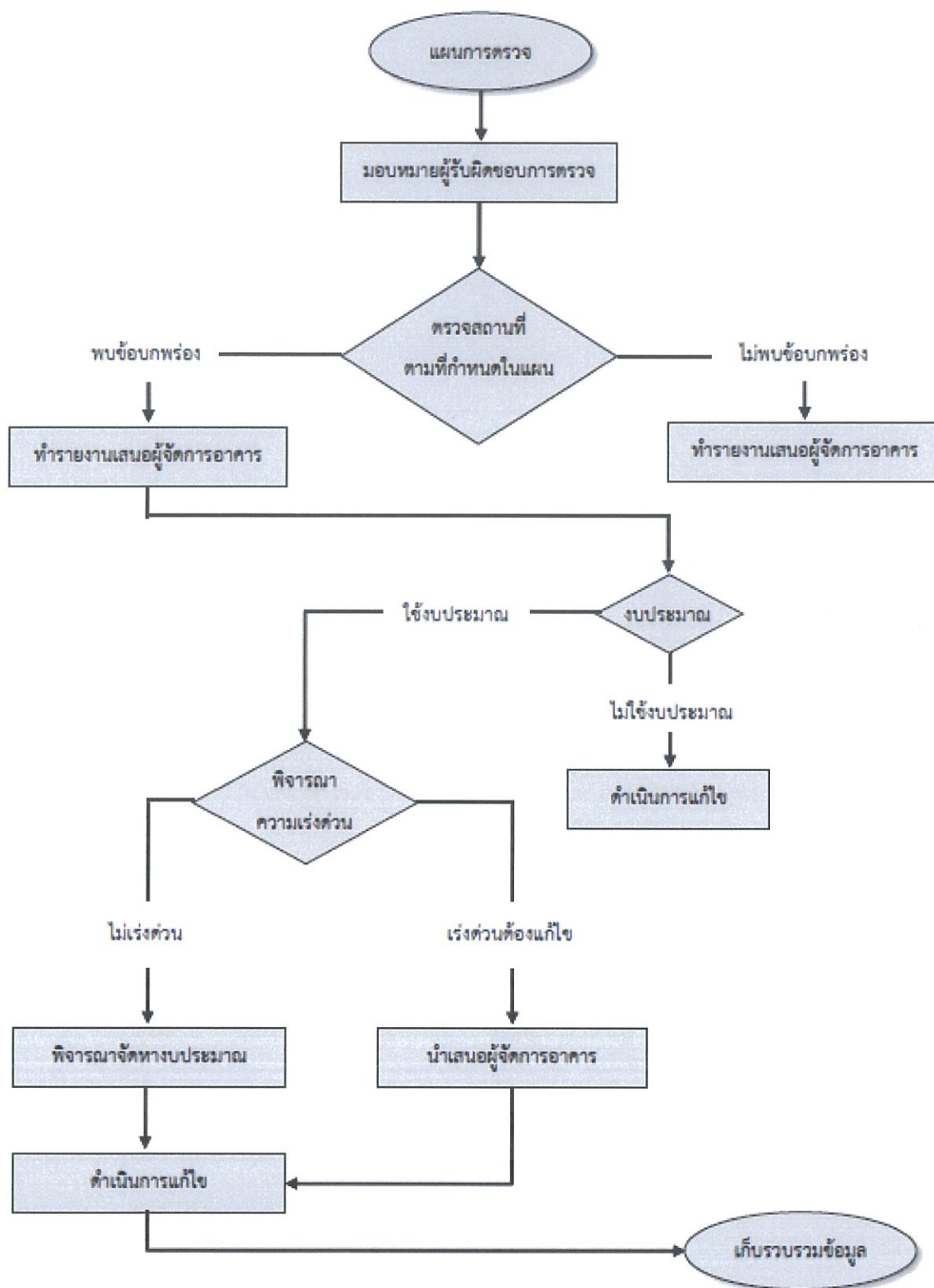
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

9. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ ให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใด ๆ อยู่ในสภาพชำรุด ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการอาคารให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

1.2) แผนการอบรม

ผู้จัดการอาคารต้องจัดให้มีการอบรมและการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อทดสอบแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึก เพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

1. การฝึกอบรมให้ความรู้

โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยประจำเขตจัดการฝึกอบรมให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วัธิปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

2. การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การอพยพหนีไฟ โดยให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยประจำเขตจัดการฝึกทดสอบให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ผู้จัดการอาคารดำเนินการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาดิปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

อัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาคอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่รณรงค์ เช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การเก็บสารหรือวัตถุไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย เป็นต้น

นอกจากนี้ ผู้จัดการอาคารยังควรมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพหนีไฟ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพหนีไฟของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล จุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
2. จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
3. จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
4. มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
5. จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
6. การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย
 - เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่าง ๆ (อาทิ เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199)
 - เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
 - เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
 - เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

2) แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในอาคารให้น้อยที่สุด ซึ่งมีจำนวน 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



2.1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย รวมถึงเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ โดยมีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้

- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เล็กน้อย : ผู้พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้
- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลาม : จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องคอยสนับสนุนและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด

(1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

1.1 กรณีผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร

- ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้จัดการอาคารโดยทันที

1.2 กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น อาทิเช่น ผู้จัดการอาคาร
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน/หัวหน้า (ผู้จัดการอาคาร) ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับ (ผู้จัดการอาคาร) หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่ แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

2.1 ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/

ช่างประจำอาคาร

2.2 ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

2.3 ประสานไปยังผู้อยู่อาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่

2.4 หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้านแล้ว รายงานกลับยังผู้จัดการอาคาร

2.5 ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

1. ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

2. แจ้งหัวหน้าช่างความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

3. แจ้งผู้จัดการอาคาร

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม

(3)การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม

1. ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน โทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
3. บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพหนีไฟ
4. ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
5. จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่าง ๆ
6. สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟให้ผู้อยู่อาศัย พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุทุกคนปฏิบัติตามนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับ อากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตาม ต้องค้นทุก ๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและสงสัยสิ่งต่าง ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง ซึ่งเป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ โดยอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศ ถูครอบศีรษะ หรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้ และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟ โดยต้องไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก และการวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้น ทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระแทกกระทึกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้าอาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้อยู่อาศัย โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้อยู่อาศัยทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา ทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้อยู่อาศัยที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ โครงการได้แบ่งพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการออกเป็น 4 จุด เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 2 จุด และจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 2 จุด แสดงรายละเอียดตามอ้างอิงรูปที่ 9 ซึ่งโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคารอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาตปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

- **จุดรวมพล A1** ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 67.52 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 7 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.35 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล A1 เหลือประมาณ 67.17 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 268 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 242 คน (ไม่เกิน 268 คน)

- **จุดรวมพล A2** ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 83.91 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 8 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.40 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล A2 เหลือประมาณ 83.51 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 334 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 327 คน (ไม่เกิน 334 คน)

- **จุดรวมพล B1** ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 38.52 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 6 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.30 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล B1 เหลือประมาณ 38.22 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 152 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 125 คน (ไม่เกิน 152 คน)

- **จุดรวมพล B2** ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 86.08 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 7 ต้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.35 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุดรวมพล B2 เหลือประมาณ 85.73 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 342 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 297 คน (ไม่เกิน 342 คน)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการแต่ละแห่งสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ ผู้ประสบภัยจะสามารถอพยพหนีไฟจากบันไดของอาคารเข้าสู่จุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อตรวจนับจำนวนและแจ้งผู้ที่ติดค้างภายในอาคาร โดยผู้ที่ได้รับการตรวจนับจากเจ้าหน้าที่แล้วจะทยอยออกจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ปลอดภัยจากเหตุเพลิงไหม้ภายนอกโครงการได้ทันที อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ดำเนินการฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนดได้อย่างถูกต้อง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยประเวศเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและ

บรรเทาสาธารณภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

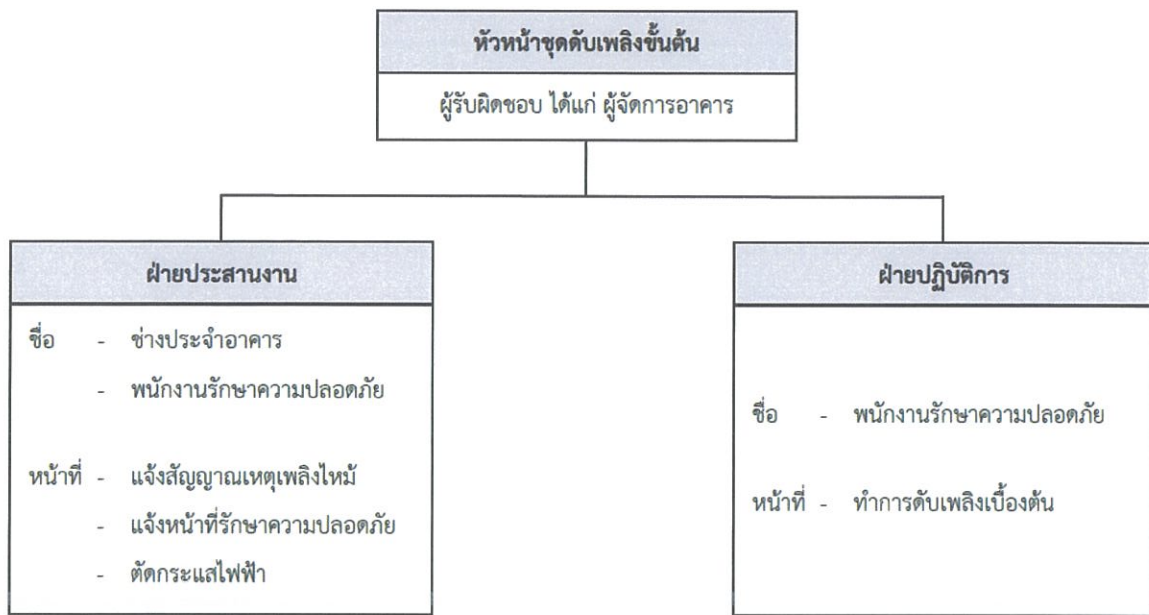
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

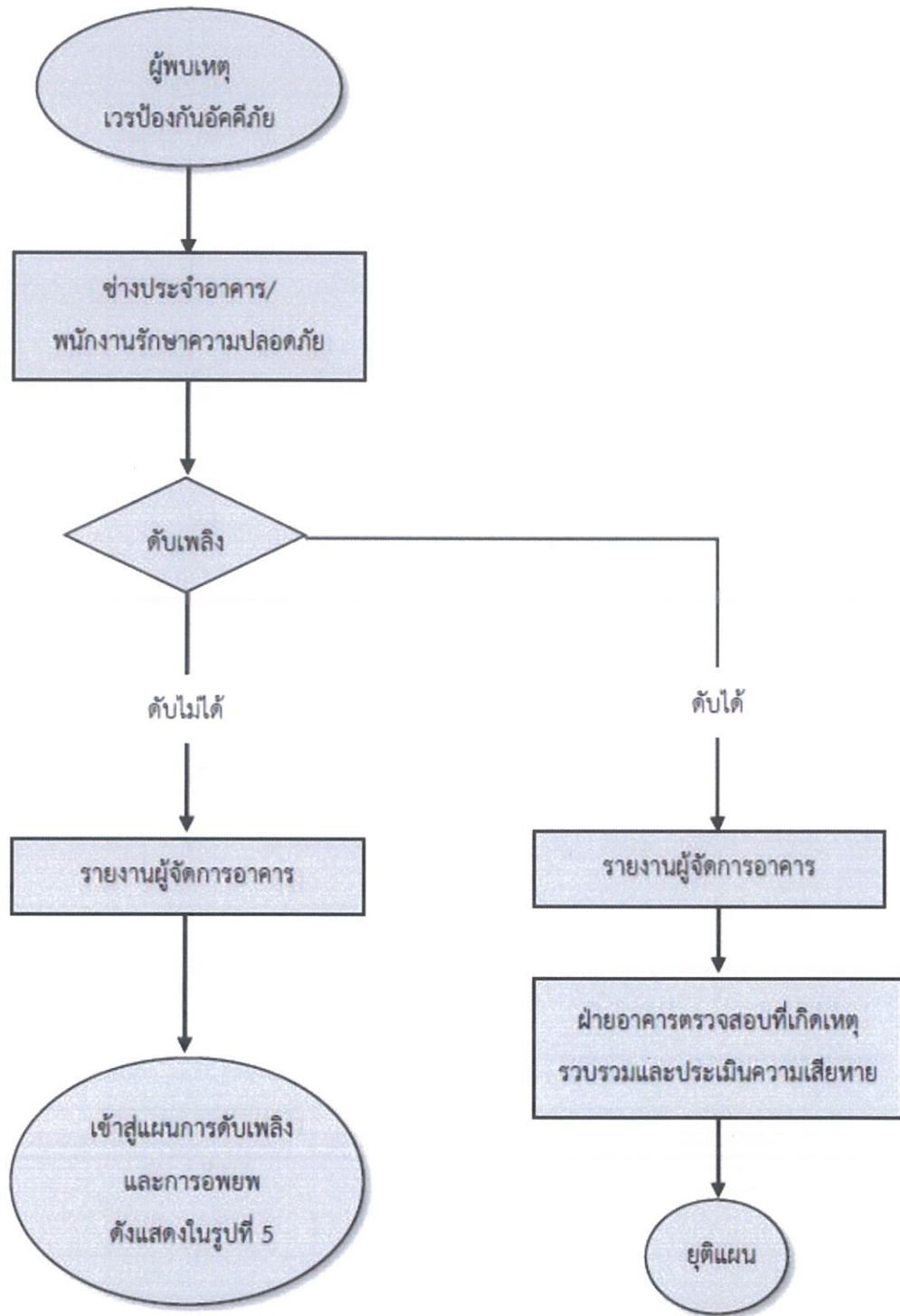


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

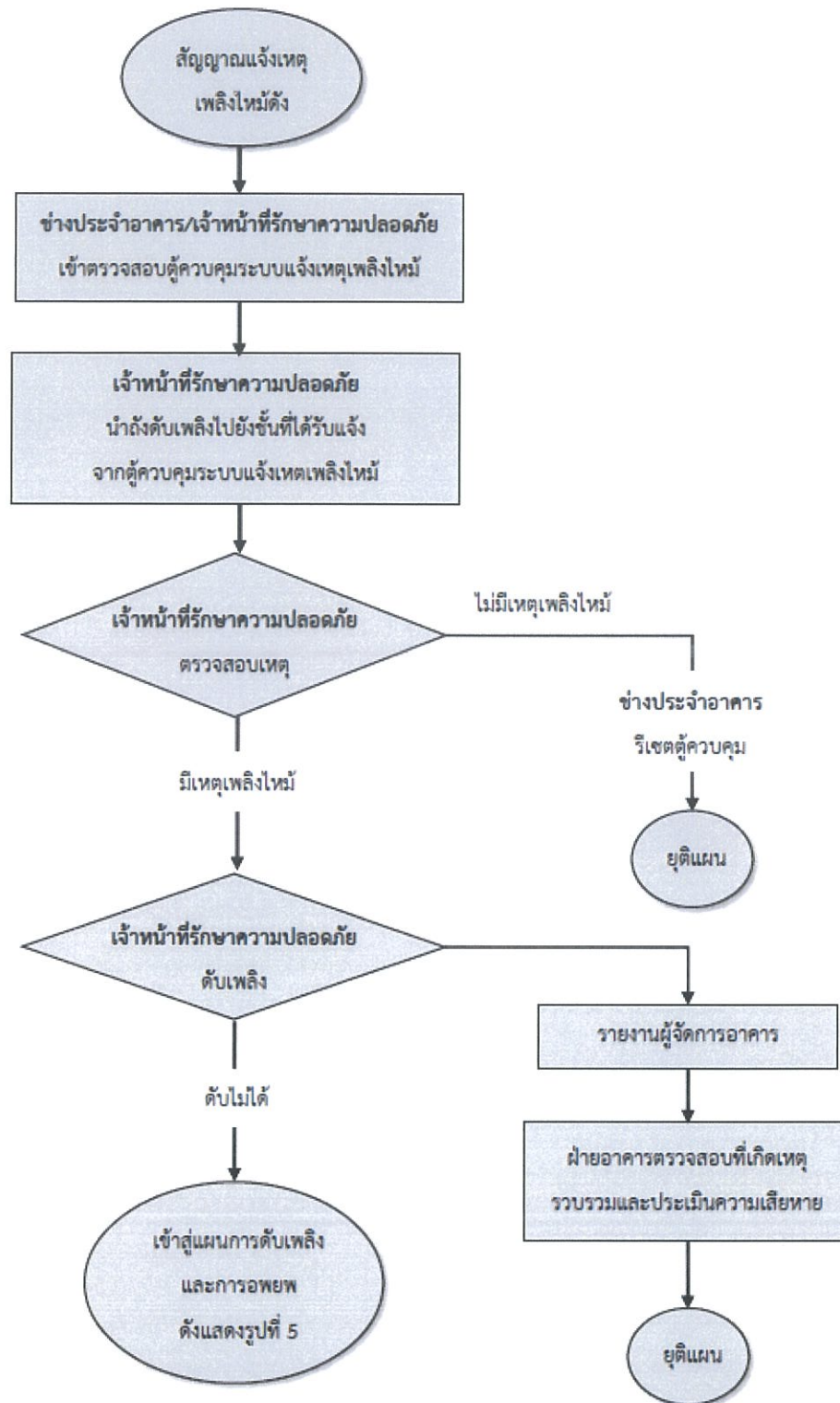


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

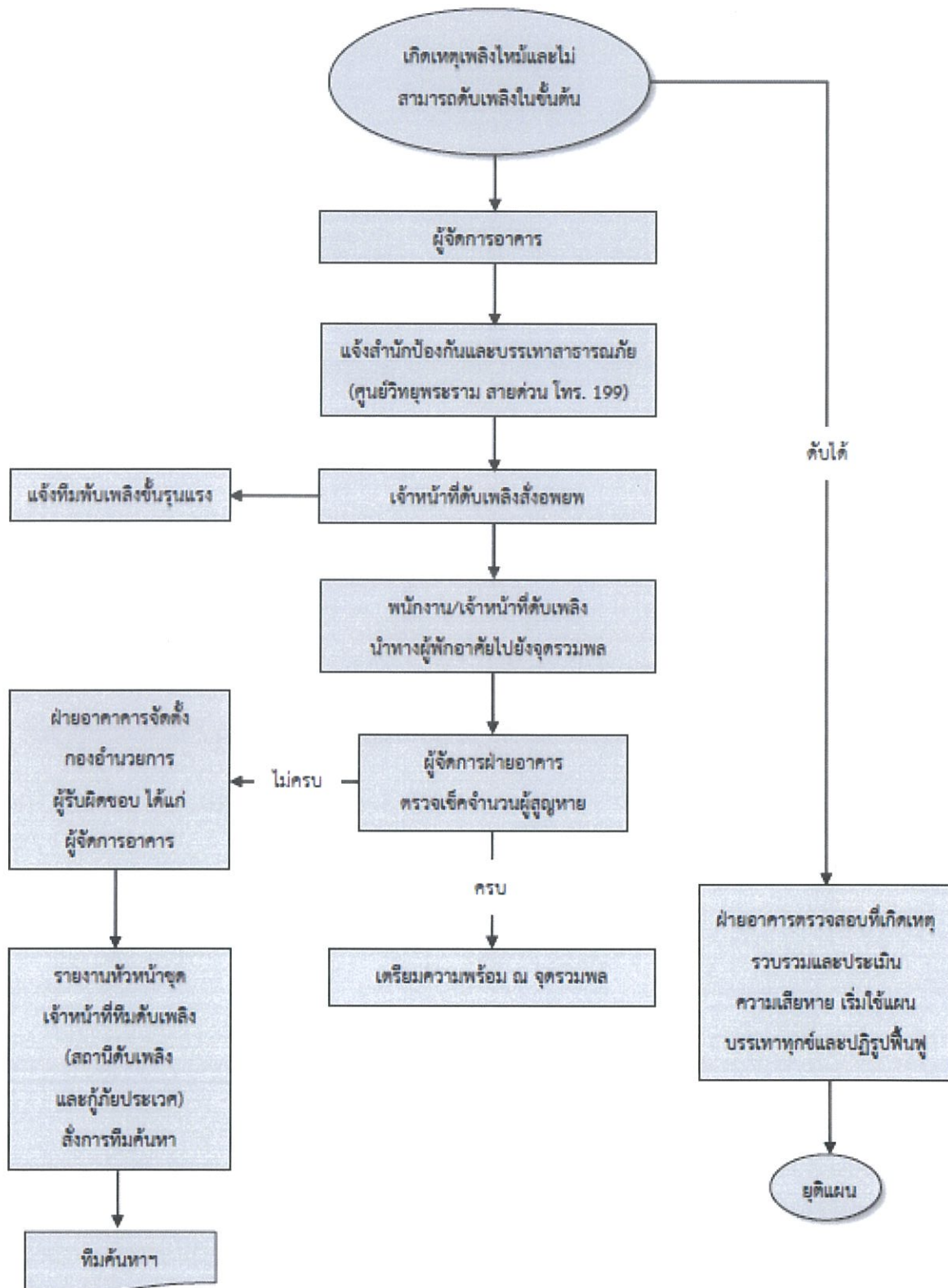
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

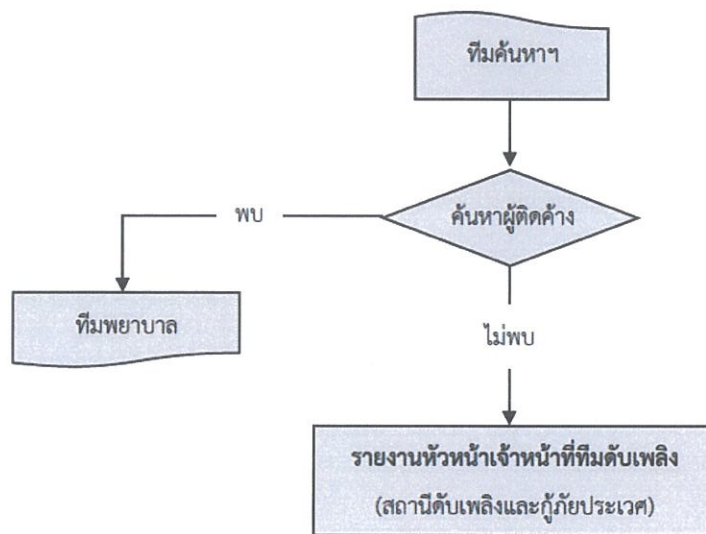
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

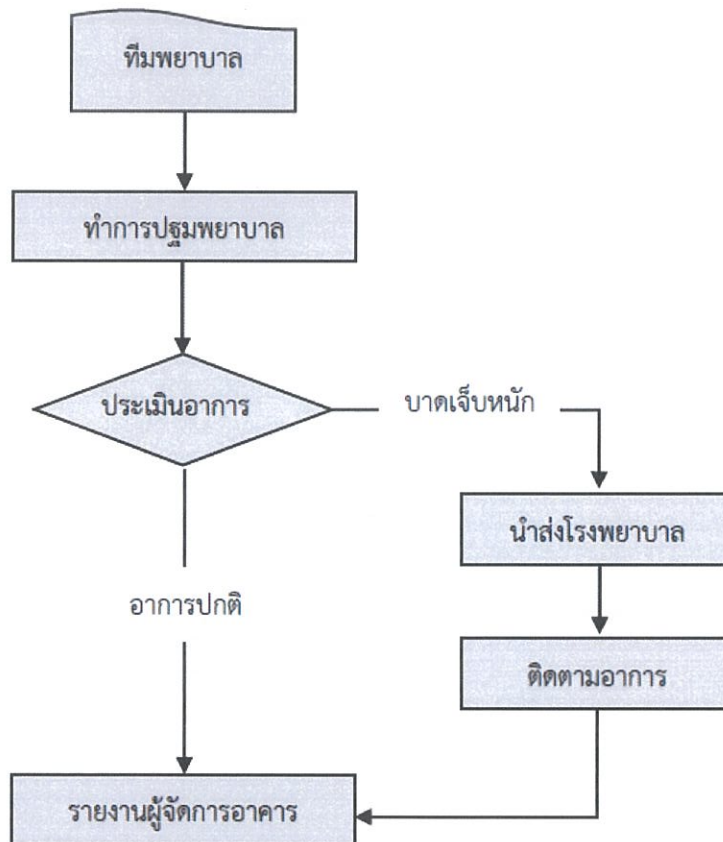
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงหาค้นหา



รูปที่ 7 แผนภาพแสดงทีมพยาบาล

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

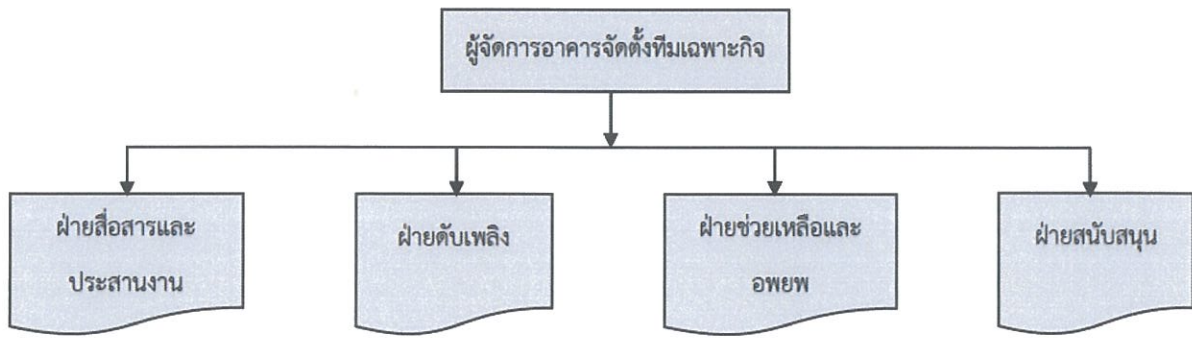
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 8 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบ การป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการอาคาร	1) สั่งการใช้แผนต่าง ๆ การป้องกัน 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน	ผู้จัดการอาคาร	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่าง ๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถังดับเพลิง - หัวหน้าช่าง สายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวหน้าช่าง	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตาม ชั้นต่าง ๆ และจากตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุม เพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญ หาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือ และอพยพ	- ผู้จัดการอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทาง หนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้อยู่อาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็น จุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- หัวหน้าช่างประจำอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการ แก้ไขในเบื้องต้น ถ้าสามารถดำเนินการได้ ให้รายงานผู้บังคับบัญชา ทราบ 2) ทำการตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่ง ติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นต้น

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



3) แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย

ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคารสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ ซึ่งมีจำนวน 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุอัคคีภัยแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ทั่วประเทศ) ผู้จัดการอาคาร เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายในและภายนอกโครงการ ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล) ช่างประจำอาคาร (ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ควบคุมระบบปรับอากาศ และควบคุมระบบลิฟต์) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายในและนอกโครงการ)
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุน และประสานงาน) เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายในและนอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล)
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายในและภายนอกโครงการ ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ)
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร และบริษัทประกันภัย
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ทั่วประเทศ)

3.2) แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอัคคีภัย

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เล็กน้อย ให้ผู้จัดการอาคารทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
2. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
3. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

(2) การรายงานความเสียหาย

1. คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจาก

เพลิงไหม้กับผู้จัดการอาคาร

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

2. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
- (3) การฟื้นฟูสภาพ

1. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
2. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
3. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
4. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ทั้งนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์แวลูมสยาม จำกัด

ภาคผนวกที่ 3

ผังประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

สำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น
(เช่าพื้นที่ของบุคคลอื่น)

สัญลักษณ์

- พื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ
- แนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร
- วางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 1.0 เมตร และลึก 0.5 เมตร
- บ่อดักตะกอนดินขนาด 2.0 x 2.0 เมตร และลึก 1.0 เมตร

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE
HUAMAK 2
(ไรย์ หัวหมาก 2)

LOCATION :

ซอยสงปสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีตก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 ถนนพหลโยธิน
จ.พิจิตร 36000 โทร. 08-1-010104

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ต.รังษีนิคม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก โทร. 08-1-010104

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายวิกรมย์ อ่อนละมูล วย.1937
99/63 ม.ศุภราชวิสัย 5 พหลโยธิน 54/1
ต.จันทน์พนา ส.บางนา จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS :

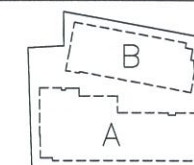
นาย วันชัย พิโรดรัตน์ สฟ.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี โทร. 08-1-010104

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภฟ.42497
136 ม.8 ต.ก้านดินพุด อ.บางสะพาน
จ.ประจวบคีรีขันธ์ โทร. 08-1-010104

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรีสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 โทร. 08-1-010104

KEY PLAN



DRAWING TITLE :

การใช้ประโยชน์พื้นที่ก่อสร้าง

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	PAGE. :
	198 / 220

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

จุดรวมพล
(50 ตารางเมตร)

อาคาร B

อาคาร A

ถนนชั่วคราวภายในโครงการ

บ่อล้างล้อรถบรรทุก

บ่อน้ำ

ทางเข้า-ออก

บันได

พื้นที่จอดรถ

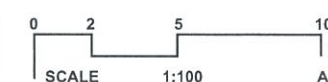
พื้นที่จอดรถ

ที่พักรถ

สำนักงานก่อสร้าง

ทิศเหนือ

BAR SCALE



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนสาธารณะ (ซอยสงปสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

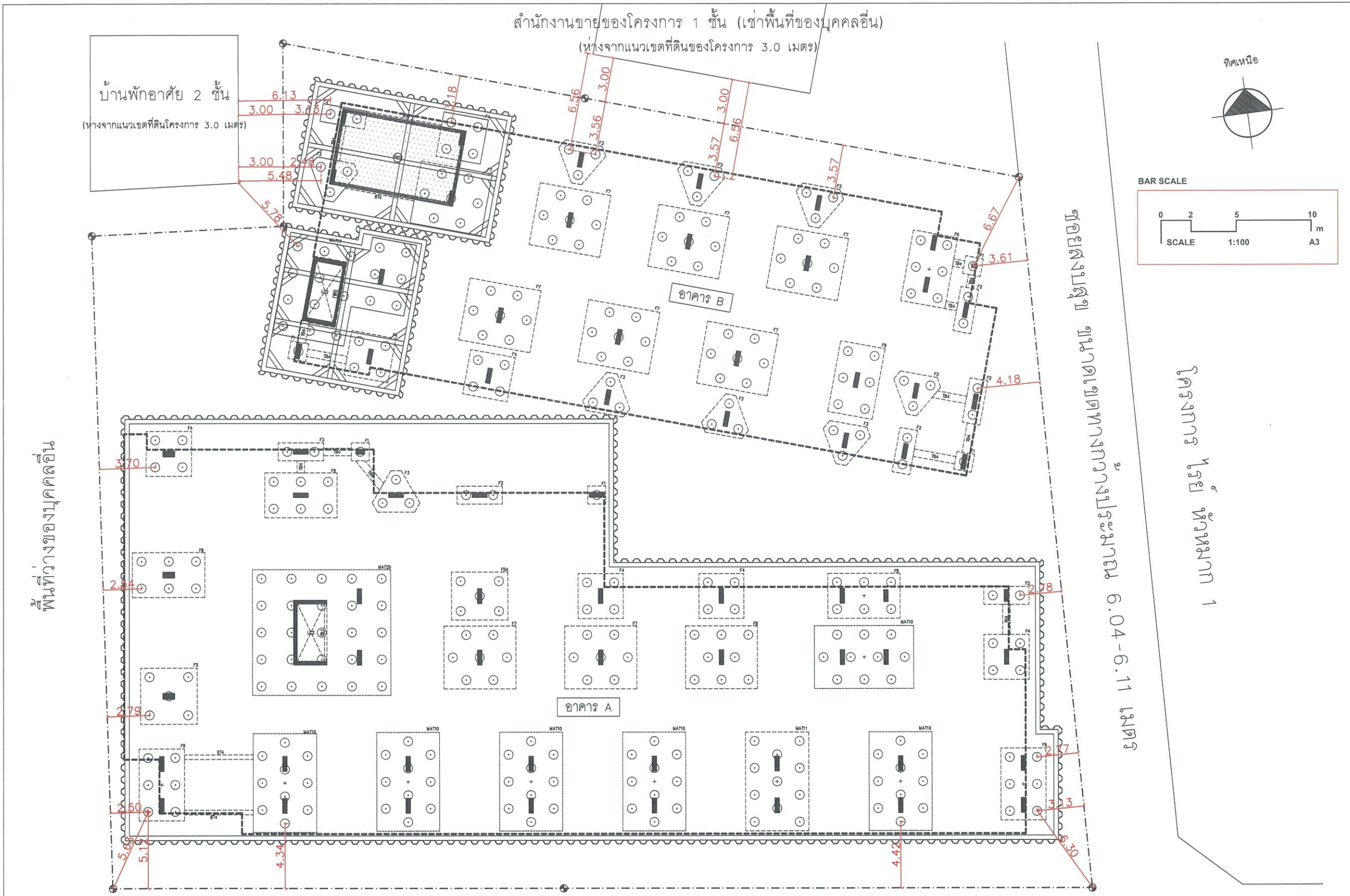
(นายธีรวิทย์ บงกดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

สำราญสารณประโยชน์

รูปที่ 1 ผังแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร
SECO
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ร่างรายงานประโยชน์
รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานรากภายในพื้นที่โครงการ

เสาเข็มและฐานราก
มาตรฐาน
A3 1:250

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4162-4	
PROJECT : RYE HUAMAK 2 (ไร่ ห้วยหมาก 2)	
LOCATION : ซอยสงบสุข แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดิก ส-ศร.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี อ.ทวีวัฒนา กทม. <i>ทวีสิทธิ์ หวังดีดิก</i>	
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ศ.14 80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก <i>ชุมพล ไชยโชค</i>	
STRUCTURAL ENGINEERS : นายภิรมย์ อ่อนละมูล วย.1937 99/63 ม.ศุภาลัยดี ส.พหลโยธิน 54/1 ถ.จันทร์เกษม สายไหม กทม. <i>ภิรมย์ อ่อนละมูล</i>	
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574 303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี <i>วันชัย พิรอดรัตน์</i>	
นาย จุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภ.พ.42497 136 ม.8 ต.ก้านตมพุด อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ <i>จุ่งโรจน์ น้อยม่วง</i>	
SANITARY ENGINEERS : นาย นิธินันท์ จุ่งเรืองชัย ส.ศ.451 200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 <i>นิธินันท์ จุ่งเรืองชัย</i>	
KEY PLAN 	
DRAWING TITLE : เสาเข็มและฐานราก	
DRAWN : SCALE:	DATE:
CHECKED : JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	PAGE: 199 / 220

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

สำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น
(เข้าพื้นที่ของบุคคลอื่น)

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้
- แนวรั้วของโครงการ

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 2
(ไรย์ หัวหมาก 2)

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
จ.นนทบุรี กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีติก*

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

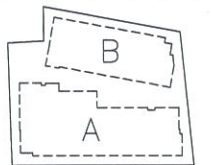
STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมุด วย.1937
99/63 ม.ศุภาลย์สิทธิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1
จ.จันทบุรี กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุด*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สฟ.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาคะพอง
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย จุ่งโรจน์ น้อยมั่ง ภพ.42497
136 ม.8 ต.กำแพงนคร
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *จุ่งโรจน์ น้อยมั่ง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธินันท์ จุ่งเรืองชัย สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ จุ่งเรืองชัย*

KEY PLAN



DRAWING TITLE :

ผังบริเวณโครงการ

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE.

200/220

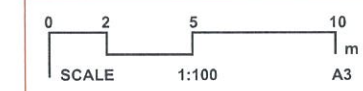
พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

ซอยสุขุมวิท ขนาดเขตทางกว้างประมาณ 6.04-6.11 เมตร

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1



BAR SCALE



ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิธินันท์ อัญญาภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติบุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,L
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

RYE
HUAMAK 2
(ไร่ ห้วยหมาก 2)

ชอยสงบสข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีลก ส-สภ.
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา ททท. *ทวีสิทธิ์ หวังดีลก*

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ
80 ม3 ตวังกระโจม อเมืองนครนายก
จ.นครนายก

นายวิรมย์ อ่อนละมุล วัย 1
99/63 ม.ศุภชาติยัตถ์ ๔ พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทร์เพ็ญ สาขาใหม่ กทม.

นาย วันชัย พืชรอดรัตน์ สฟก.
303/010104 น.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพภ.4
136 ม8 ต.กำเนิดนพคุณ
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองจักรสิน สส.
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพ 10160

พื้นที่น้ำซึมผ่านได้^๒

DRAWN :	SCALE:	
CHECKED :	DATE:	
JOB NO. :	DWG NO.	
FILE NO. :	PAGE.	20

①	291.28	တရ.မ.
②	259.42	တရ.မ.
③	107.12	တရ.မ.
④	20.58	တရ.မ.
စုစုပေါင်း	678.40	တရ.မ.

-  แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
-  แนวเขตอาคารขึ้นที่ดิน
-  พื้นที่น้ำซึมผ่านได้
-  แนวรั้วของโครงการ

โครงการ
โรงเรียน
วัดหนอง...

มาตราส่วน A3 1:250

สำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น
(เช่าพื้นที่ของบุคคลอื่น)

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

๕๐๔๒๖๑๘
ขนาดแปลนทางวางแปลนตาม 6.04-6.11 เมตร

แนวเขตที่ดิน
ข้อบกพร่อง

—③ 107.12 ตร.ม.

—④ 20.58 ตร.ม

—① 291.28 ตร.ม.

259.42 ตร.ม. ②
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ถนนสาธารณะ (ซอยสงบสุข) ^๒ เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

ลํารางสารณประโยชน

รูปที่ 4 แสดงแสดงพื้นที่น้ำท่วมผ่านได้ของโครงการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ 
(นายนิรัตน์ อึ้งรักติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อ ศิริวิทย์ ภาติปา
(นายศิริวิทย์ ภาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสหประชาชาติ

พื้นที่น้ำซึมผ่านได้

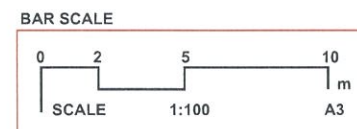
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

สำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น
(เช่าพื้นที่ของบุคคลอื่น)

ซอยตงเป็ด ถนนเขตทางกว้างประมาณ 6.04-6.11 เมตร

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 1



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
①	289.19 ตร.ม.
②	240.32 ตร.ม.
③	107.12 ตร.ม.
④	20.58 ตร.ม.
รวม	657.21 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
- แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
- แนวรั้วของโครงการ

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE
HUAMAK 2
(ไร่ ห้วยหมาก 2)

LOCATION :

ซอยตงเป็ด แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ หวังดิลก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
จ.นนทบุรี กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดิลก*

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายภิรมย์ อ่อนละมูล ว.ย.1937
99/63 ม.คู้ญาติวิลด์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบุรี ซ.สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมูล*

ELECTRICAL ENGINEERS :

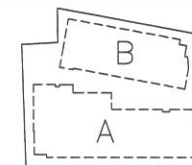
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภ.พ.42497
136 ม.8 ต.ก้านดินพุด
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน ส.ส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน*

KEY PLAN



DRAWING TITLE :

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE:

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน A3 1:250

240.32 ตร.ม. ②
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิธินันท์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนสาธารณะ (ซอยตงเป็ด) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปุติปา)

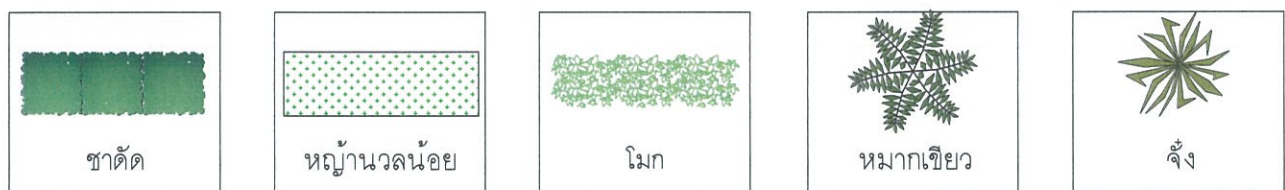
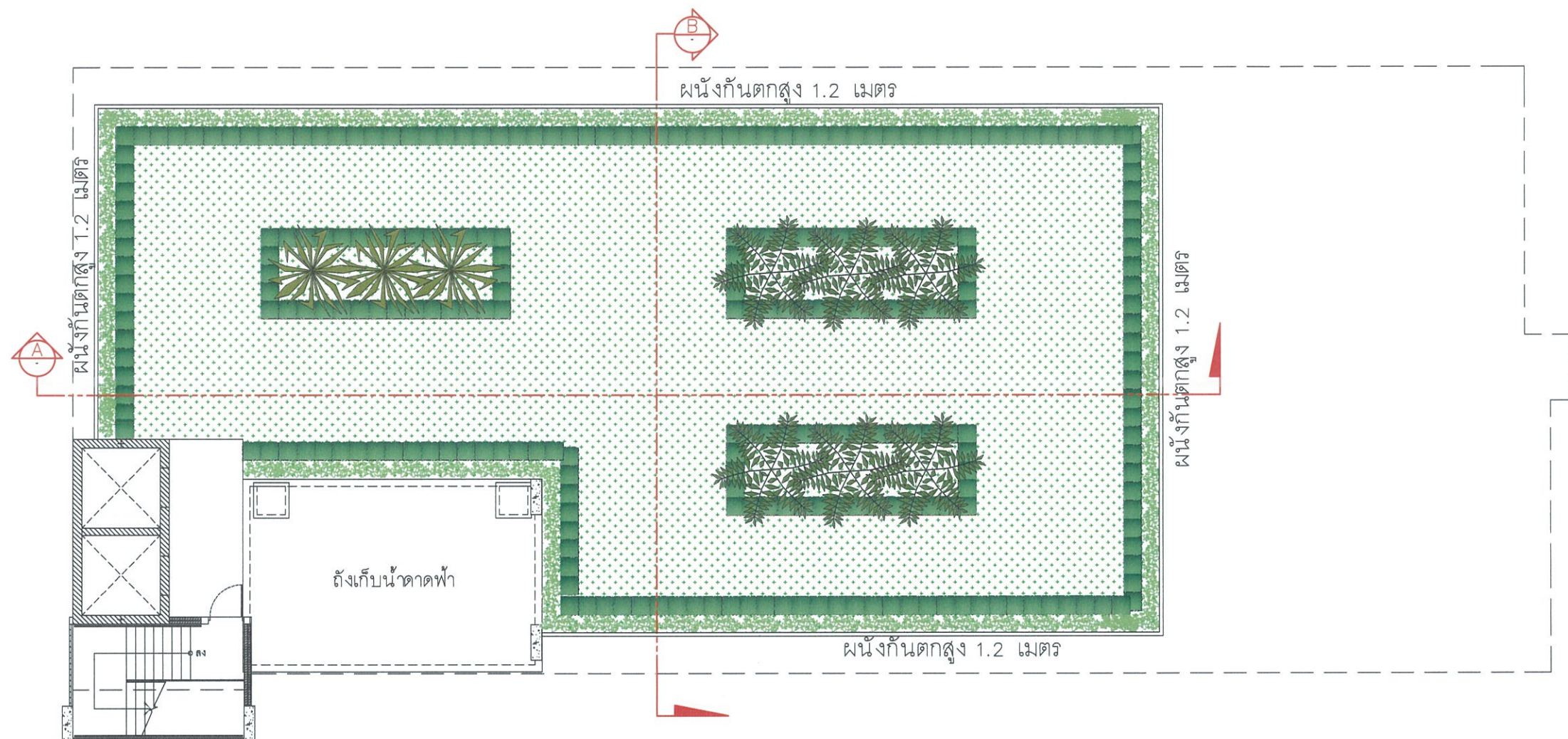
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

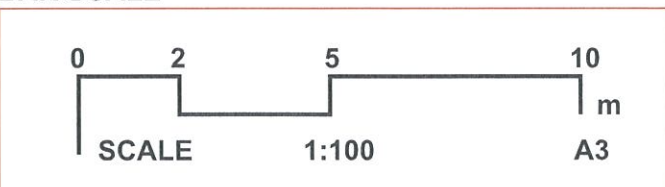
สำเนาสาธารณประโยชน์

รูปที่ 5 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ

อาคาร B



BAR SCALE



รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
ชาดัด	(<i>Carmona retusa</i> (Vahl) masam.)	65.25
หญ้านวลน้อย	(<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i>)	246.23
โมก	(<i>Wrightia religiosa</i> Benth. ex Kurz)	41.16
หมากเขียว	(<i>Ptychosperma macarthurii</i> Nichols)	18.39
จิ้ง	(<i>Rhapis laosensis</i> Becc.)	9.19
รวม		380.22

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน

แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน

กรุงเทพมหานคร 10220

Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE

HUAMAK 2

(ไร่ หัวหมาก 2)

LOCATION :

ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดิลก ส-สถ.1983

569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 ถ.พหลโยธิน

อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีดิลก*

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.14

80 ม.3 ต.วังกระไกร อ.เมืองนครนายก

จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายภิรมย์ อ่อนละมูล ว.ย.1937

99/63 ม.ศุภชาติ 19 ซ.พหลโยธิน 54/1

ถ.จันทร์เกษม สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมูล*

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574

303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม

อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภ.พ.42497

136 ม.8 ต.กำแพงแสน

อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

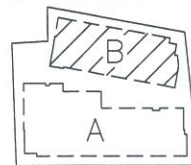
SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรี ส.ส.451

200/3 ถ.กำแพงแสน แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ

กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองศรี*

KEY PLAN



DRAWING TITLE :

อาคาร B

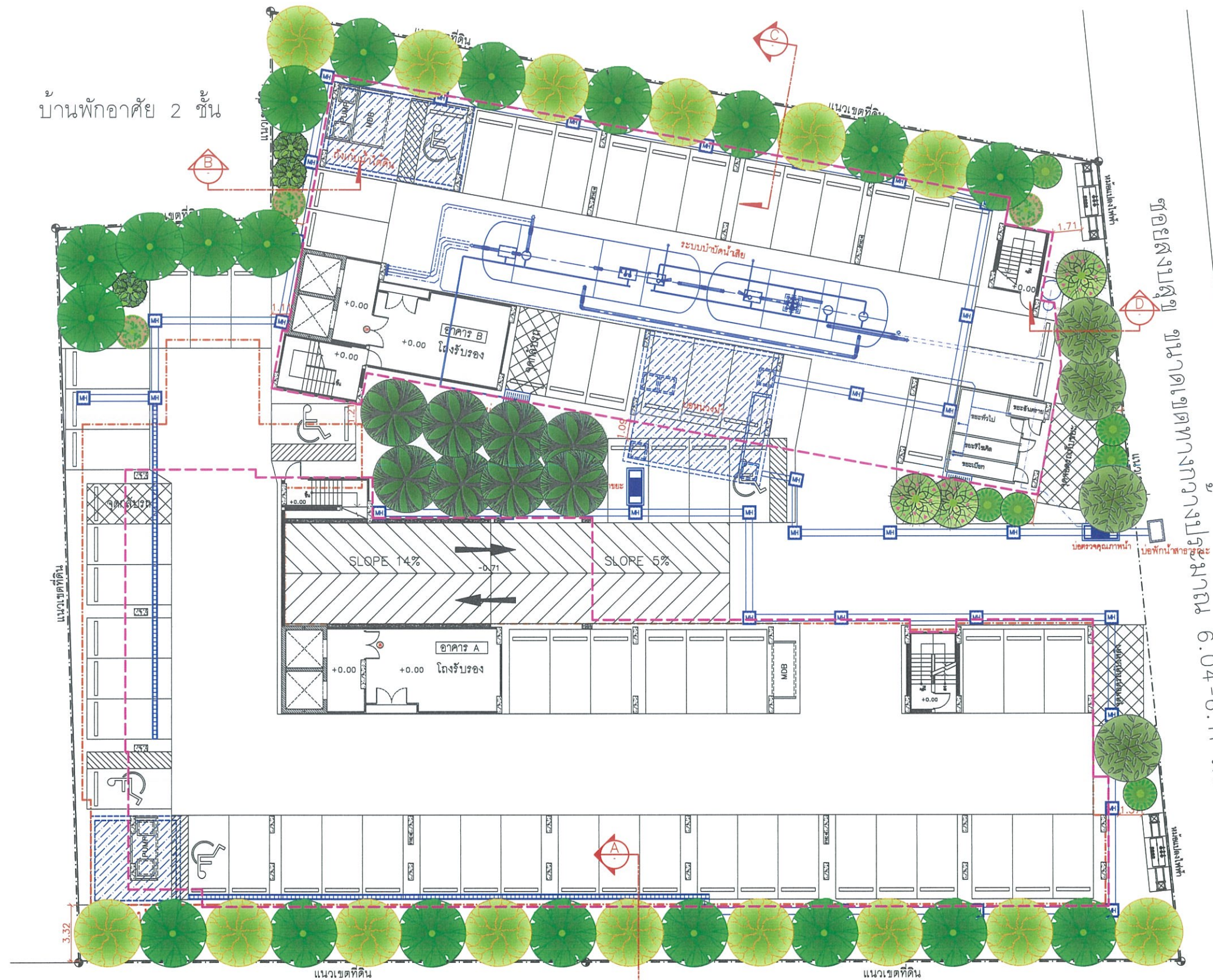
ภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า

DRAWN	SCALE:
CHECKED	DATE:
JOB NO.:	DWG NO.:
FILE NO.:	PAGE:

203/220

รูปที่ 6 แผนผังพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้า

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



ขอบเขตที่ดิน ขนาดเขตทางกว้างประมาณ 6.04-6.11 เมตร

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่กักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนสาธารณะ (ซอยลงปลูก) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์แวลูมสยาม จำกัด

คำร่างสารณประโยชน์

รูปที่ 7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

	
ราชพฤกษ์ ทรงพุ่ม ๑4 ม. (Cassia fistula L.) จำนวน 15 ต้น	ประดู่ ทรงพุ่ม ๑4 ม. (Pterocarpus indicus Willd.) จำนวน 8 ต้น
	
แคนา ทรงพุ่ม ๑4 ม. (Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.) จำนวน 20 ต้น	
	
อินทนิลนา ทรงพุ่ม ๑4 ม. (Lagerstroemia speciosa Pers.) จำนวน 4 ต้น	ลีลาวดี ทรงพุ่ม ๑3 ม. (Plumeria spp.) จำนวน 3 ต้น
	
ต้นปาล์ม ทรงพุ่ม ๑2 ม. (Millingtonia hortensis) จำนวน 3 ต้น	ทิวลิป ทรงพุ่ม ๑2 ม. (Mimusops elengi L.) จำนวน 6 ต้น
	
จำปา ทรงพุ่ม ๑2 ม. (Michelia champaca Linn.) จำนวน 3 ต้น	

สัญลักษณ์

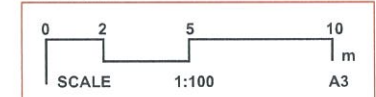
แนวเขตอาคารปกคลุมดิน

แนวเขตอาคารขึ้นที่ดิน

ทิศเหนือ



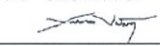
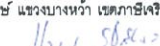
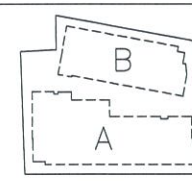
BAR SCALE



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

มาตรฐาน

A3 1:250

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4162-4	
PROJECT : RYE HUAMAK 2 (ไร่ หัวหมาก 2)	
LOCATION : ซอยลงปลูก แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
PROJECT ARCHITECTS : นาย ตรีสิทธิ์ หวังดีดิก ส-สธ.1983 569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 ถนนพหลโยธิน อ.พหลโยธิน กทม. 	
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.14 80 ม.3 ซ.พหลโยธิน 19 ถนนพหลโยธิน อ.พหลโยธิน กทม. 	
STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิมลย์ อ่อนละมุล วย.1937 99/63 ม.พหลโยธิน 19 ถนนพหลโยธิน อ.พหลโยธิน กทม. 	
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สท.4574 303/010104 ม.7 ซ.พหลโยธิน 19 อ.พหลโยธิน กทม. 	
SANITARY ENGINEERS : นาย นิธิวัฒน์ รุ่งเรืองศรี สท.451 200/3 ซ.พหลโยธิน 19 ถนนพหลโยธิน อ.พหลโยธิน กทม. 	
KEY PLAN 	
DRAWING TITLE : พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	
DRAWN : CHECKED : JOB NO. : FILE NO. :	SCALE: DATE: DWG NO. : PAGE: 204/220

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

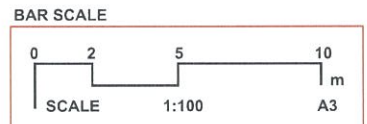
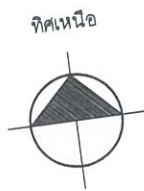
พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

ซอยตบตุบ ขนาดเขตทางกว้างประมาณ 6.04-6.11 เมตร

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 1

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
①	247.52 ตร.ม.
②	201.66 ตร.ม.
③	89.22 ตร.ม.
④	16.85 ตร.ม.
รวม	555.25 ตร.ม.

- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน
 - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
มาตราส่วน A3 1:250

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 2
(ไร่ ห้วยหมาก 2)

LOCATION :
ซอยตบตุบ แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ นวังดิลก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
จ.นนทบุรี กทม. *ทวีสิทธิ์ นวังดิลก*

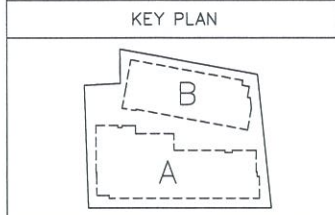
LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายวิกรมย์ อ่อนละมูล วย.1937
99/63 น.ศุภชาติยลิต์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทร์เกษม ซายโหม กทม. *วิกรมย์ อ่อนละมูล*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สฟ.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพ.42497
136 ม.8 ต.กำเนิดนพคุณ
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองย์ศรีสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองย์ศรีสิน*



DRAWING TITLE :

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE:
	205/220

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิธินันท์ อู่กักติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

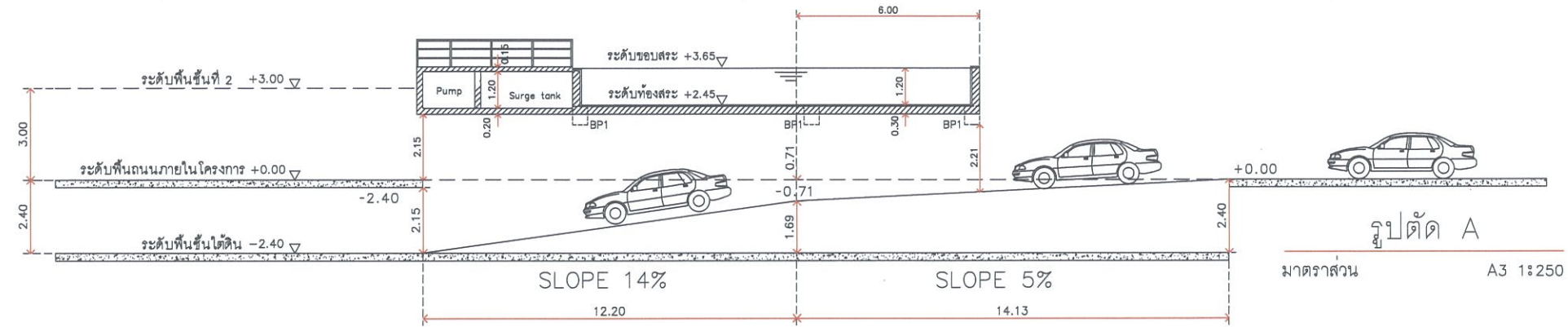
ถนนสาธารณะ (ซอยตบตุบ) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

บริษัท สี่แควดลอมสยาม จำกัด
SECO
SIVAKOLAMSIAM CO.,LTD.

ลําร้างสาธารณประโยชน์

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายในโครงการ

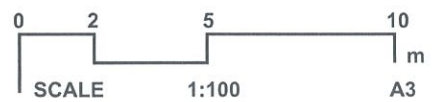
อาคาร A



รูปตัด A

มาตราส่วน A3 1:250

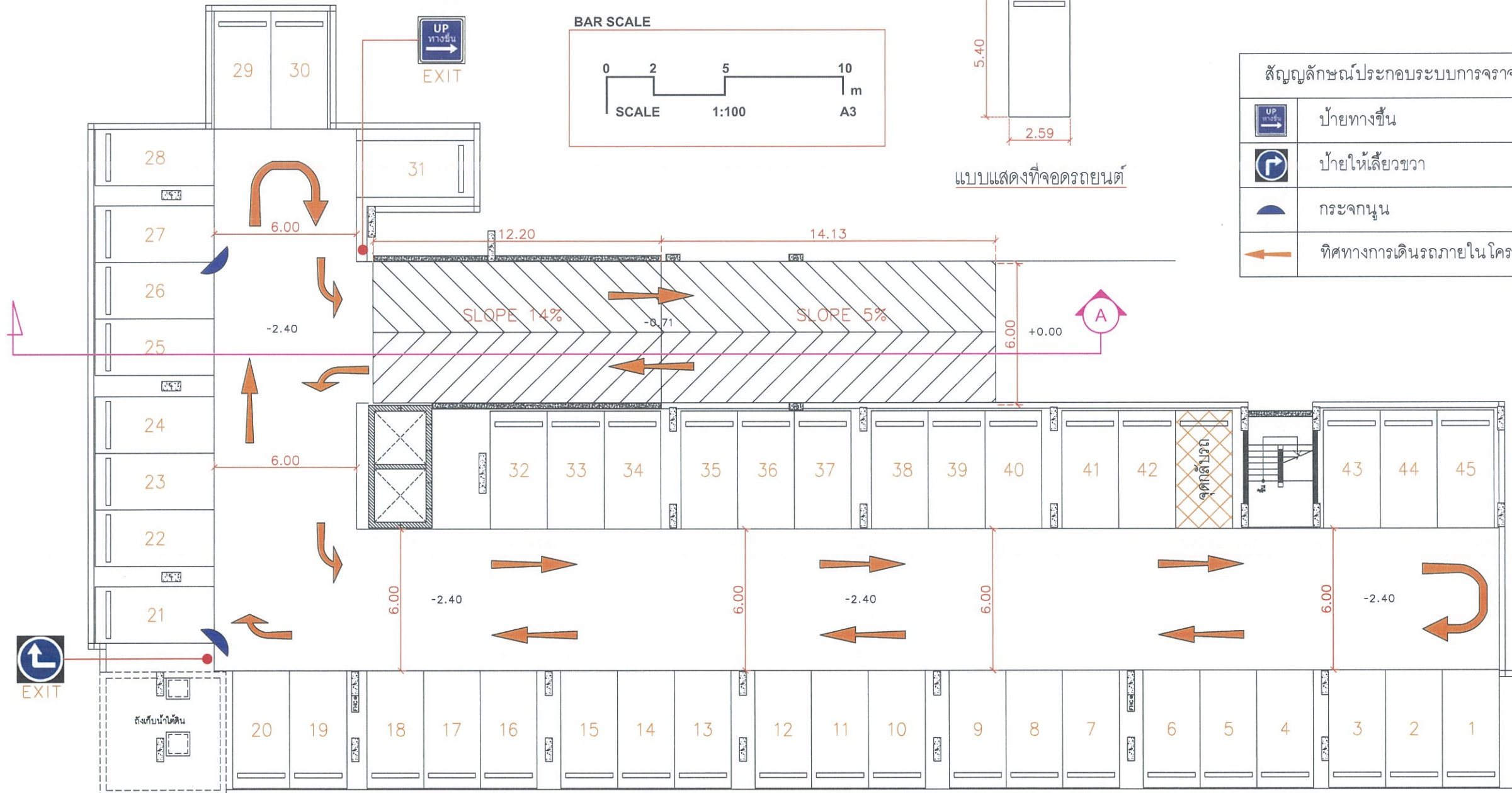
BAR SCALE



แบบแสดงที่จอดรถยนต์

สัญลักษณ์ประกอบระบบการจราจร

	ป้ายทางขึ้น
	ป้ายให้เลี้ยวขวา
	กระแจะถนน
	ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่กิตติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

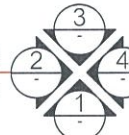
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ ปาติป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิงห์คอมมูนิตี้ จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน

ระบบจราจรชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน A3 1:200



NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE

HUAMAK 2

(ไรย์ หัวหมาก 2)

LOCATION :

ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีเลิศ ส.ส.1983
569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 แขวงอนุสาวรีย์
เขตสวนหลวง กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีเลิศ*

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.14
80 ม.3 ซ.พหลโยธิน 19 แขวงอนุสาวรีย์
เขตสวนหลวง กทม. *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายภิรมย์ อ่อนละมุล ว.ย.1937
99/63 ม.ค.พหลโยธิน 54/1
แขวงอนุสาวรีย์ เขตสวนหลวง กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :

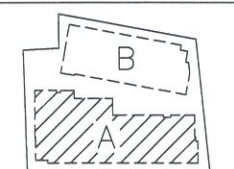
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574
303/010104 ม.7 ซ.พหลโยธิน 54/1
แขวงอนุสาวรีย์ เขตสวนหลวง กทม. *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยมั่ง ภ.พ.42497
136 ม.8 ซ.พหลโยธิน 54/1
แขวงอนุสาวรีย์ เขตสวนหลวง กทม. *รุ่งโรจน์ น้อยมั่ง*

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน ส.ส.451
200/3 ซ.พหลโยธิน 54/1 แขวงอนุสาวรีย์
เขตสวนหลวง กทม. 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน*

KEY PLAN



DRAWING TITLE :

อาคาร A

ระบบการจราจรชั้นใต้ดิน

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE:
	207/220



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

White Siam Development Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรันดร์ อยู่กักติ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ นาคติปา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

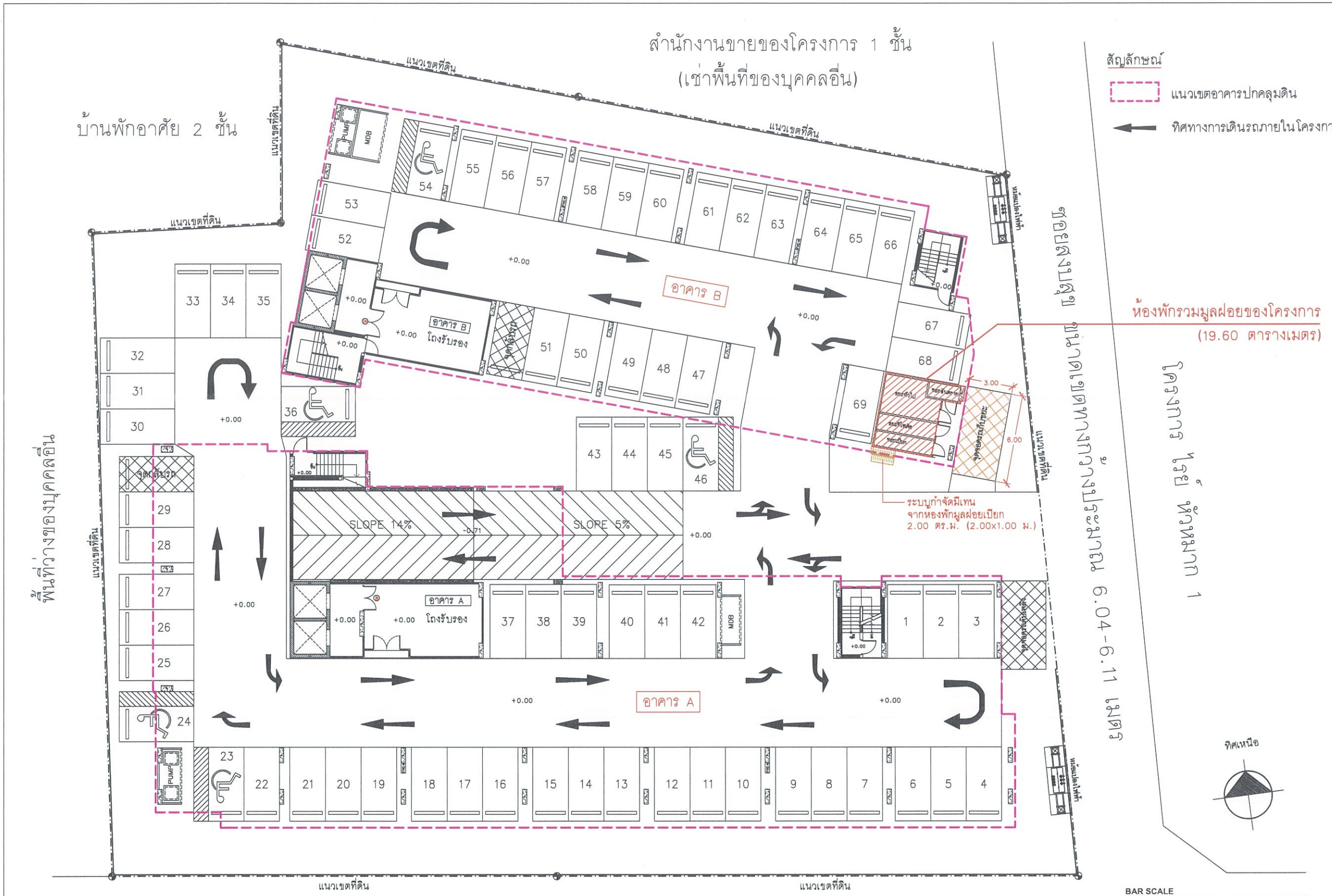
ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

ผังบริเวณพื้นที่ 3

มาตราส่วน A3 1:250

- สัญลักษณ์
- ห้องรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร
 - ห้องรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร
 - ห้องรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร
 - ห้องรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร
 - ห้องรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask ขนาด 60 ลิตร

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4162-4			
PROJECT : RYE HUAMAK 2 (ไร่ ห้วยหมาก 2)			
LOCATION : ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร			
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี จ.นนทบุรี กทม. <i>ทวีสิทธิ์ หวังดีดก</i>			
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14 80 ม.3 ต.วังกะจิม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก <i>ชุมพล ไชยโชค</i>			
STRUCTURAL ENGINEERS : นายภิรมย์ อ่อนละมูล ว.ย.1937 99/63 ม.ศุภชาติยล 54/1 ถ.สุขุมวิท ซอย 10 กทม. <i>ภิรมย์ อ่อนละมูล</i>			
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574 303/010104 ม.7 ต.เทพะวงษ์ อ.เมือง จ.ลพบุรี <i>วันชัย พิรอดรัตน์</i>			
นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภ.พ.42497 136 ม.8 ต.ก้านดินพุด อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ <i>รุ่งโรจน์ น้อยม่วง</i>			
SANITARY ENGINEERS : นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีศรี ส.ส.451 200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพ 10160 <i>นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีศรี</i>			
KEY PLAN 			
DRAWING TITLE : ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น			
DRAWN :	SCALE:		
CHECKED :	DATE:		
JOB NO. :	DWG NO.		
FILE NO. :	PAGE:		
		208/220	



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท สิงห์คอมเพล็กซ์ จำกัด

โครงการ ไร่ หัวหมาก 1
รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ

ลักษณะ
แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ
(19.60 ตารางเมตร)

โครงการ ไร่ หัวหมาก 1

ขนาดเขตทางกว้างประมาณ 6.04-6.11 เมตร

ทิศเหนือ

BAR SCALE
0 2 5 10 m
SCALE 1:100 A3

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4162-4	
PROJECT : RYE HUAMAK 2 (ไร่ หัวหมาก 2)	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีศักดิ์ ส.ศก.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี จ.นนทบุรี กทม. <i>ทวีสิทธิ์ หวังดีศักดิ์</i>	
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.14 80 ม.3 ต.วังกระไกร อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก <i>ชุมพล ไชยโชค</i>	
STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิกรมย์ อ่อนละมูล ว.ย.1937 99/63 ม.คู้ดาลัย ส.พหลโยธิน 54/1 จ.นนทบุรี กทม. <i>วิกรมย์ อ่อนละมูล</i>	
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.ท.4574 303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี <i>วันชัย พิรอดรัตน์</i>	
นาย ฐิติวัฒน์ น้อยม่วง ก.ท.42497 136 ม.8 ต.คันดินพุดอง อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ <i>ฐิติวัฒน์ น้อยม่วง</i>	
SANITARY ENGINEERS : นาย นิธิวัฒน์ รุ่งเรืองศรีสิน ส.ศ.451 200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 <i>นิธิวัฒน์ รุ่งเรืองศรีสิน</i>	
KEY PLAN 	
DRAWING TITLE : ห้องพักรวมมูลฝอย	
DRAWN : CHECKED : JOB NO. : FILE NO. :	SCALE: DATE: DWG NO. : PAGE: 209/220

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

สำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น
(เช่าพื้นที่ของบุคคลอื่น)

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
- แนวท่อประปา (CW)

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE
HUAMAK 2
(ไรย์ หัวหมาก 2)

LOCATION :

ซอยสงปสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ นวังดิลก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
จ.นนทบุรี กทม. *ทวีสิทธิ์ นวังดิลก*

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายวิกรมย์ อ่อนละมุด ว.ย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิลด์ ซ.พหลโยธิน 54/1
จ.นนทบุรี กทม. *วิกรมย์ อ่อนละมุด*

ELECTRICAL ENGINEERS :

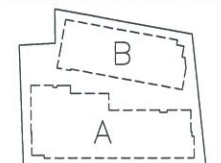
นาย วันชัย ทิรอดรัตน์ ส.ท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย ทิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยมั่ง ภ.ท.42497
136 ม.8 ต.กำแพงนคร
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยมั่ง*

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน ส.ส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน*

KEY PLAN



DRAWING TITLE :

ผังบริเวณพื้นที่ 1

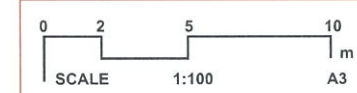
DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE:

โครงการ ไรย์ หัวหมาก 1

ซอยสงปสุข เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 6.04-6.11 เมตร



BAR SCALE



ถนนสาธารณะ (ซอยสงปสุข) เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 6.60-6.80 เมตร

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

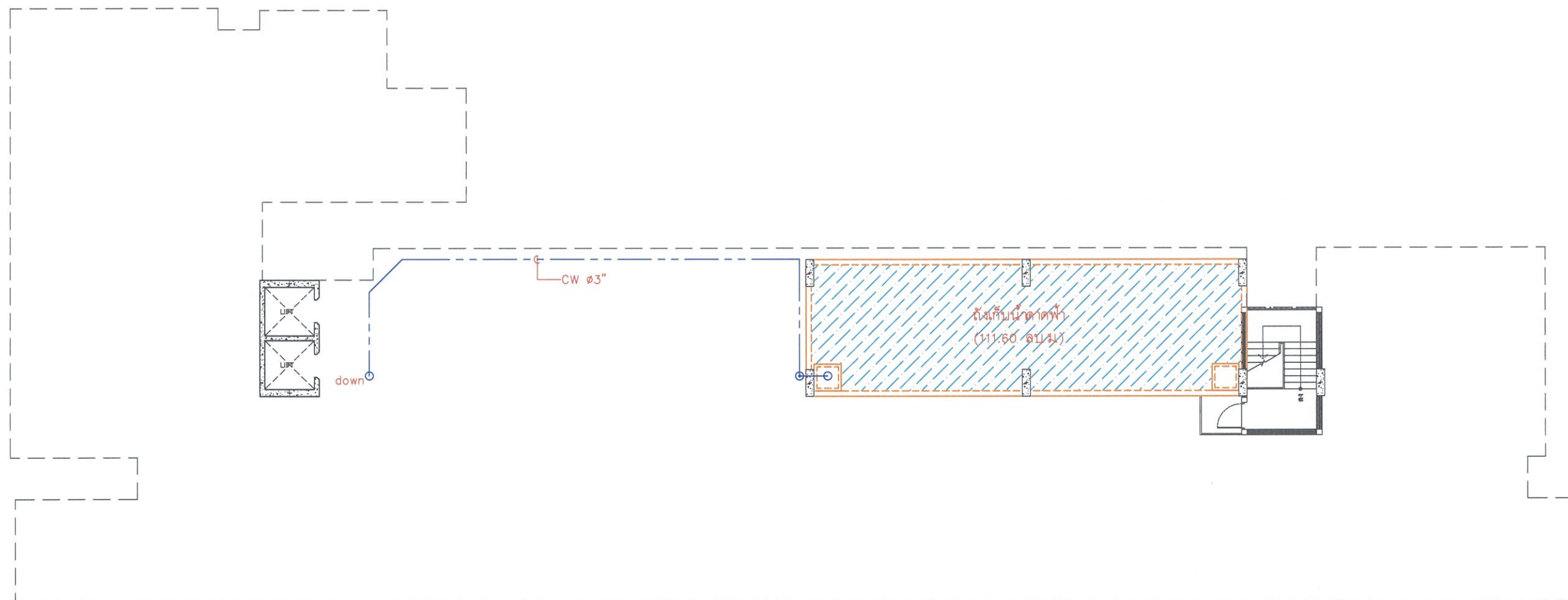
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

สำเนาสาธารณประโยชน์

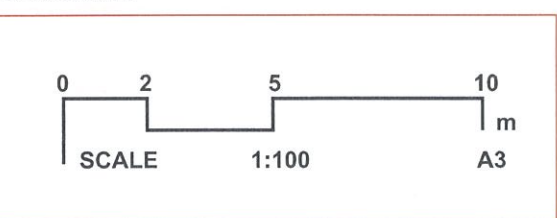
รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ

ผังบริเวณพื้นที่ 1
มาตราส่วน A3 1:250

อาคาร A



BAR SCALE

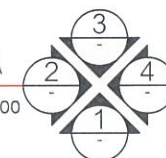


บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

แปลนพื้นที่อาคาร A
มาตราส่วน A3 1:200



NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE
HUAMAK 2
(ไรย์ หัวหมาก 2)

LOCATION :

ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีลัก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีลัก*

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายวิกรมย์ อ่อนละมุด วย.1937
99/63 ม.ค.ภาลย์วิลด์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทน์เกษม สายใหม่ กทม. *วิกรมย์ อ่อนละมุด*

ELECTRICAL ENGINEERS :

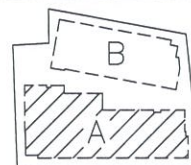
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สฟ.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภฟ.42497
136 ม.8 ต.กำแพงนครพนม
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน*

KEY PLAN



DRAWING TITLE :

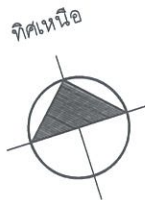
อาคาร A
แปลนพื้นที่อาคาร

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE.

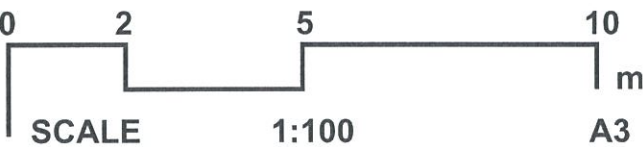
211/220

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งถึงกับน้ำบนอาคาร A

อาคาร B



BAR SCALE



รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนอาคาร B

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION		
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไร่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4162-4		
PROJECT : RYE HUAMAK 2 (ไร่ ห้วยหมาก 2)		
LOCATION : ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร		
OWNER : บริษัท ไร่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีเลิศ ส-สถ.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี อ.ทวีวัฒนา กทม. <i>ทวีสิทธิ์ หวังดีเลิศ</i>		
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14 80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก <i>ชุมพล ไชยโชค</i>		
STRUCTURAL ENGINEERS : นายภิรมย์ อ่อนละมูล ว.ย.1937 99/63 ม.ศุภชาติย์ 54/1 ถ.จันทร์เกษม ซ.สายไหม กทม. <i>ภิรมย์ อ่อนละมูล</i>		
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574 303/010104 ม.7 ต.เทพราช อ.เมือง จ.ลพบุรี <i>วันชัย พิรอดรัตน์</i>		
SANITARY ENGINEERS : นาย นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรีสิน ส.ส.451 200/3 ถ.กมลพิษ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 <i>นิธิพันธ์ รุ่งเรืองศรีสิน</i>		
KEY PLAN 		
DRAWING TITLE : อาคาร B แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า		
DRAWN :	SCALE:	
CHECKED :	DATE:	
JOB NO. :	DWG NO.	
FILE NO. :	PAGE:	212/220

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

สำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น
(เข้าพื้นที่ของบุคคลอื่น)

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคาร
- แนวท่อระบายน้ำกักเก็บ
- แนวท่อระบายน้ำละอองน้ำเสีย (Aerosol)
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE
HUAMAK 2
(ไร่ ห้วยหมาก 2)

LOCATION :

ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดิก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 ถ.พหลโยธิน
อ.ทิวไร่นา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีดิก*

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายภิรมย์ อ่อนละมูล ว.ย.1937
99/63 ม.ศุภคาลัย ส.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทน์เกษม สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมูล*

ELECTRICAL ENGINEERS :

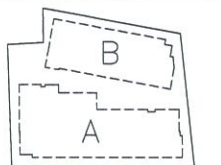
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574
303/010104 ม.7 ต.เทพารักษ์
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย จุฑาธิป น้อยมั่ง ภ.พ.42497
136 ม.8 ต.บ้านดอนพัฒนา
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *จุฑาธิป น้อยมั่ง*

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธิพันธ์ จุ่งเรืองอักษร ส.ส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *นิธิพันธ์ จุ่งเรืองอักษร*

KEY PLAN



DRAWING TITLE :

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.:
FILE NO. :	PAGE:

213/220

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

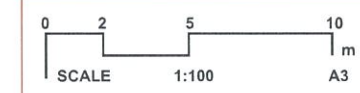
ซอยสุขุมวิท ขนาดเขตทางกว้างประมาณ 6.04-6.11 เมตร

โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 1

ทิศเหนือ



BAR SCALE



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

ผังร่างสาธารณประโยชน์

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน A3 1:250

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

สำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น
(เช่าพื้นที่ของบุคคลอื่น)

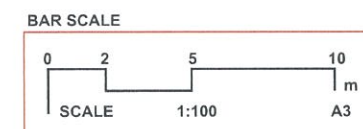
สัญลักษณ์

แนวเขตอาคารปกคลุมดิน

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

ซอยสงเป็ญ ถนนเขตทางกว้างประมาณ 6.04-6.11 เมตร

โครงการ ไร่ หัวหมาก 1



NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซพหลโยธิน 67 ถพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE
HUAMAK 2
(ไร่ หัวหมาก 2)

LOCATION :

ซอยสงเป็ญ แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ นวังดิลก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซพหลโยธิน 19 ถพหลโยธิน
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ นวังดิลก*

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายวิกรมย์ อ่อนละมุด วย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิลด์ ซพหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรเกษม สายไหม กทม. *วิกรมย์ อ่อนละมุด*

ELECTRICAL ENGINEERS :

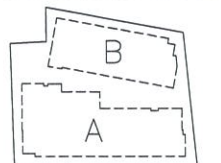
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาสระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพ.42497
136 ม.8 ต.กำนันพัฒนา
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน สส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กทม. 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน*

KEY PLAN



DRAWING TITLE :

ระบบระบายน้ำฝน

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE:

214/220

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กักติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนสาธารณะ (ซอยสงเป็ญ) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

บริษัท สี่แควล้อมสยาม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สี่แควล้อมสยาม จำกัด

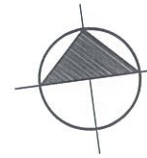
ลํารางสาธารณประโยชน์

รูปที่ 17 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

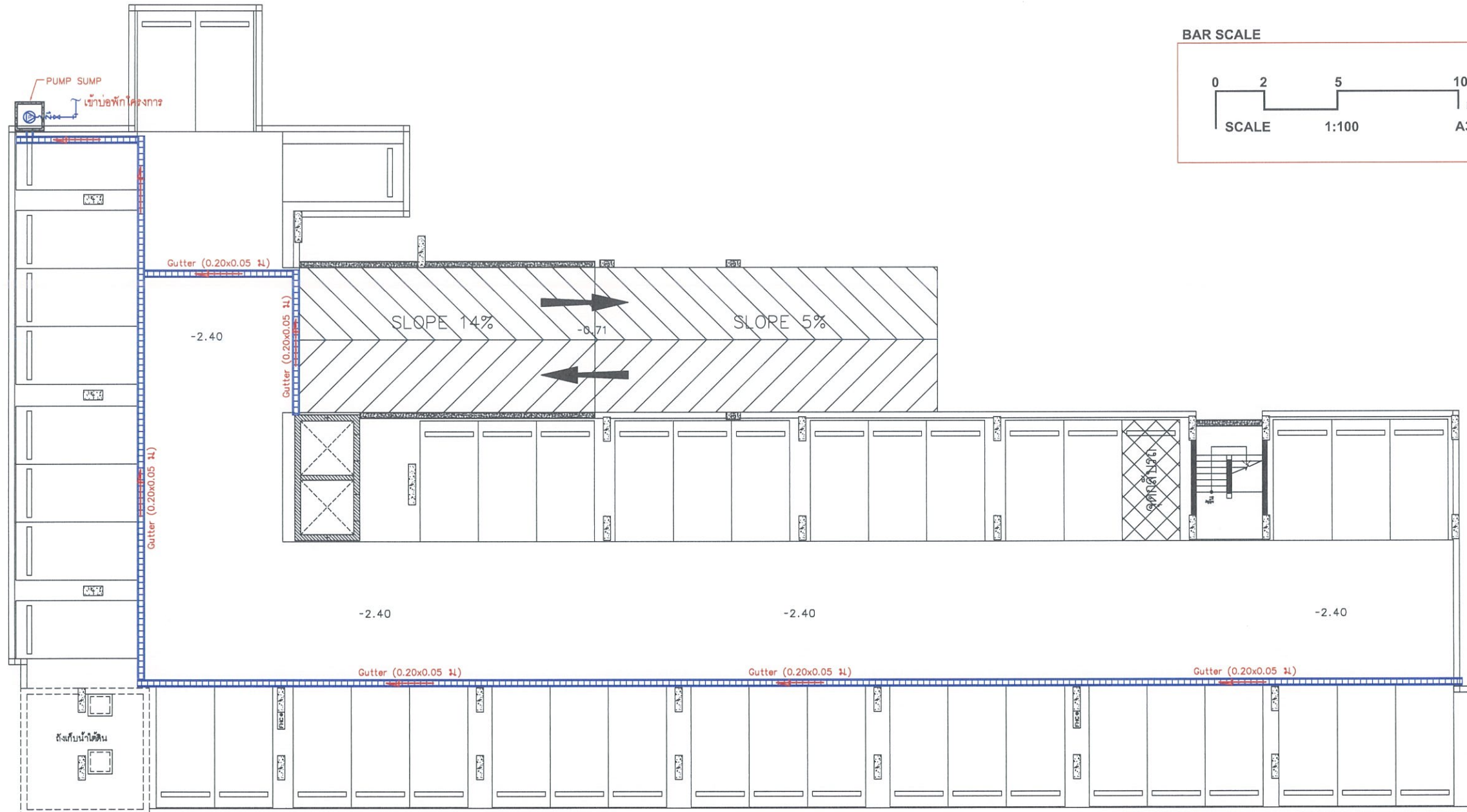
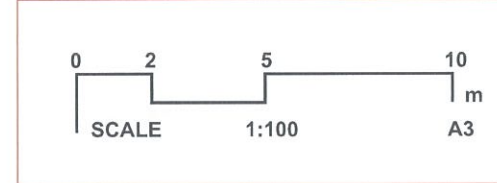
ระบบระบายน้ำฝน
มาตรฐาน A3 1:250

อาคาร A

ทิศเหนือ

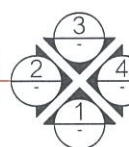


BAR SCALE



ระบบจราจรชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน A3 1:200



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



รูปที่ 18 แสดงระบบระบายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซพหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE
HUAMAK 2
(ไรย์ หัวหมาก 2)

LOCATION :

ซอยสงฆ์สุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ตรีสิทธิ์ นวังดิลก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซพหลโยธิน 19 ถนนพหลโยธิน
อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 คลองจั่น 19 ถนนพหลโยธิน
จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายวิมลย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ค.พหลโยธิน 54/1
อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS :

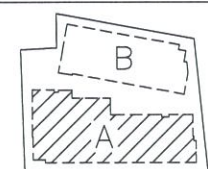
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ สท.4574
303/010104 ม.7 คลองจั่น
อ.เมือง จ.นนทบุรี

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภท.42497
136 ม.8 คลองจั่น
อ.เมือง จ.นนทบุรี

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน สส.451
200/3 อ.พหลโยธิน แขวงบางนา เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160

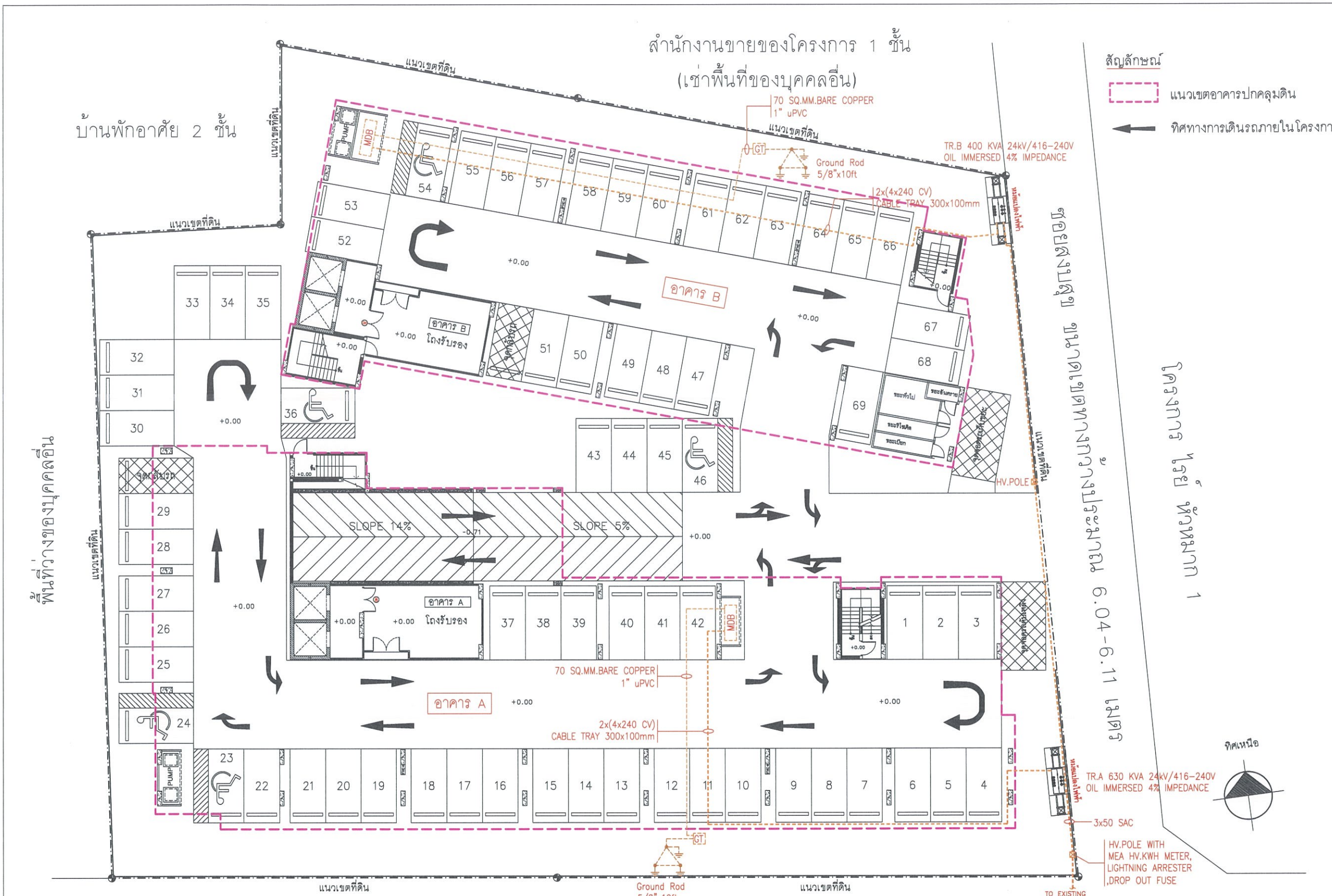
KEY PLAN



DRAWING TITLE :

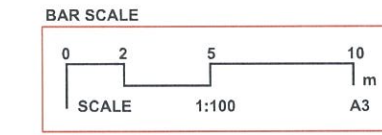
อาคาร A
ระบบการจราจรชั้นใต้ดิน

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE. 215/220



สัญลักษณ์
[Red dashed line] แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
[Black arrow] ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

โครงการ ร้อย หัวหมาก 1



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SECO
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

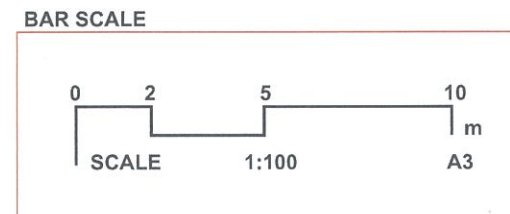
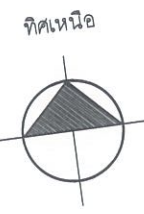
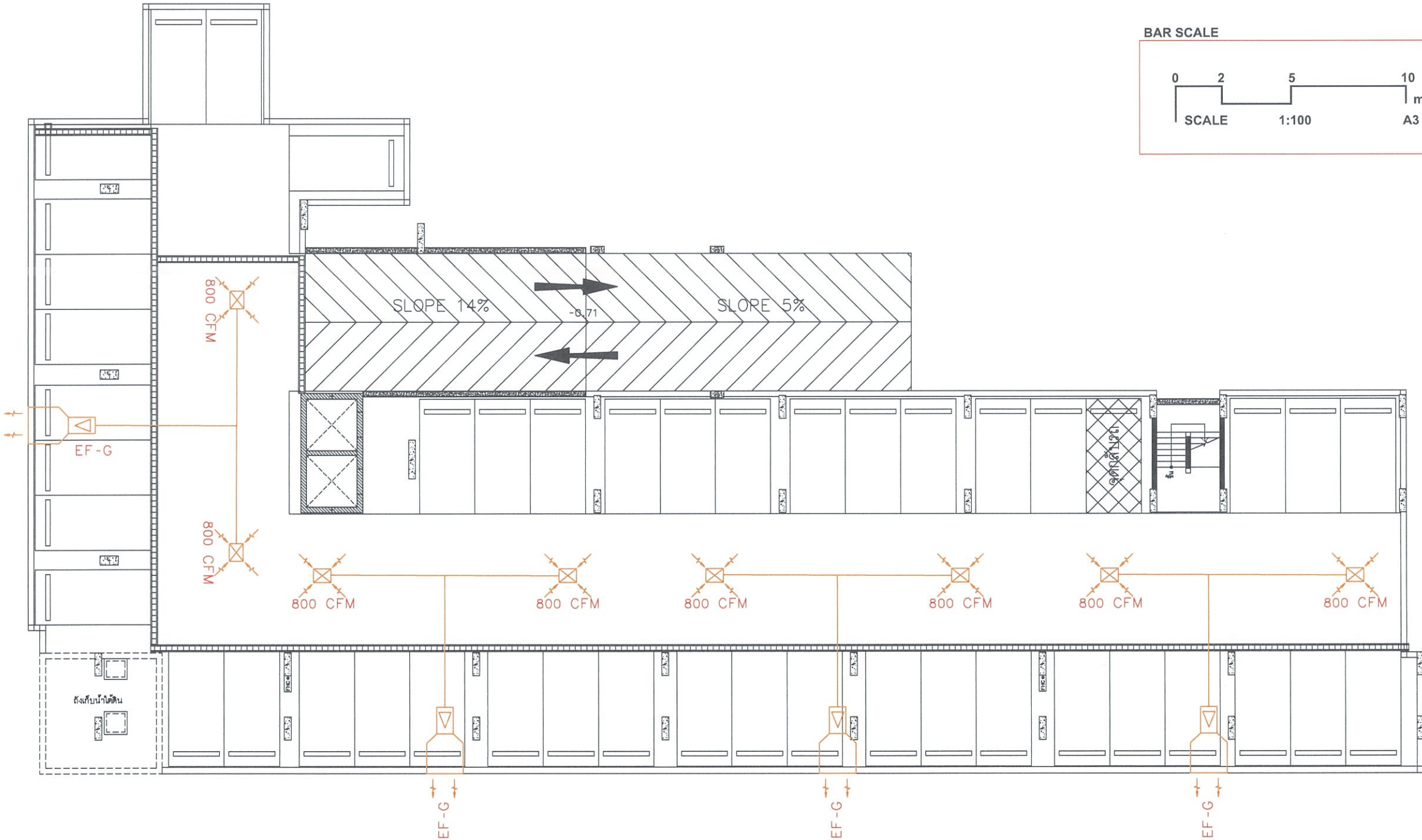
คำร่างสารณประโยชน์

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ

หม้อแปลงไฟฟ้า
มาตรฐาน A3 1:250

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4162-4	
PROJECT : RYE HUAMAK 2 (ร้อย หัวหมาก 2)	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีสิทธิ์ นวังดิลก ส-สถ.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพหลโยธิน จ.นนทบุรี กทม. <i>ทวีสิทธิ์ นวังดิลก</i>	
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14 80 ม.3 คลังกระโสม ซ.เมืองนครนายก จ.นครนายก <i>ชุมพล ไชยโชค</i>	
STRUCTURAL ENGINEERS : นายภิรมย์ อ่อนละมูล ว.ย.1937 99/63 น.สุภาลัยสิทธิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1 จ.นนทบุรี กทม. <i>ภิรมย์ อ่อนละมูล</i>	
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.ท.4574 303/010104 ม.7 ซ.เทพพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี <i>วันชัย พิรอดรัตน์</i> นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภ.ท.42497 136 ม.8 คลังกระโสม อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ <i>รุ่งโรจน์ น้อยม่วง</i>	
SANITARY ENGINEERS : นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน ส.ส.451 200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพ 10160 <i>นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน</i>	
KEY PLAN 	
DRAWING TITLE : ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	
DRAWN : CHECKED : JOB NO. : FILE NO. :	SCALE: DATE: DWG NO. : PAGE: 216/220

อาคาร A



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

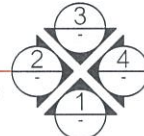


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
(นายธีรวิทย์ ปาติป)

รูปที่ 18 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A

ระบบระบายอากาศ

มาตรฐาน A3 1:200



NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
HUAMAK 2
(ไร่ ห้วยหมาก 2)

LOCATION :
ซอยสูงปัสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีดก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา ท.ท.ม. *ท.ท.ม. ท.ท.ม.*

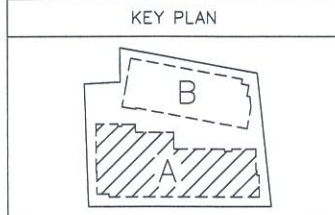
LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *จ.นครนายก*

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายภิรมย์ อ่อนละมูล ว.ย.1937
99/63 น.ศ.ภ.ชัยสิทธิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบูรเทศา สายใหม่ ท.ท.ม. *ท.ท.ม.*

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *อ.เมือง จ.ลพบุรี*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภ.พ.42497
136 ม.8 ต.กำแพงนคร
อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์*

SANITARY ENGINEERS :
นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองอักษรสิน ส.ส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพฯ 10160 *กรุงเทพฯ 10160*

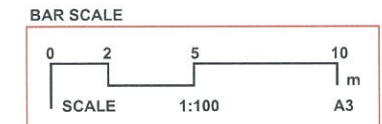


DRAWING TITLE :
อาคาร A
ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE:
	217/220



สัญลักษณ์
[] แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
[] หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว
[] เส้นทางรถเข้าถึงของรถดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง
มาตราส่วน A3 1:250

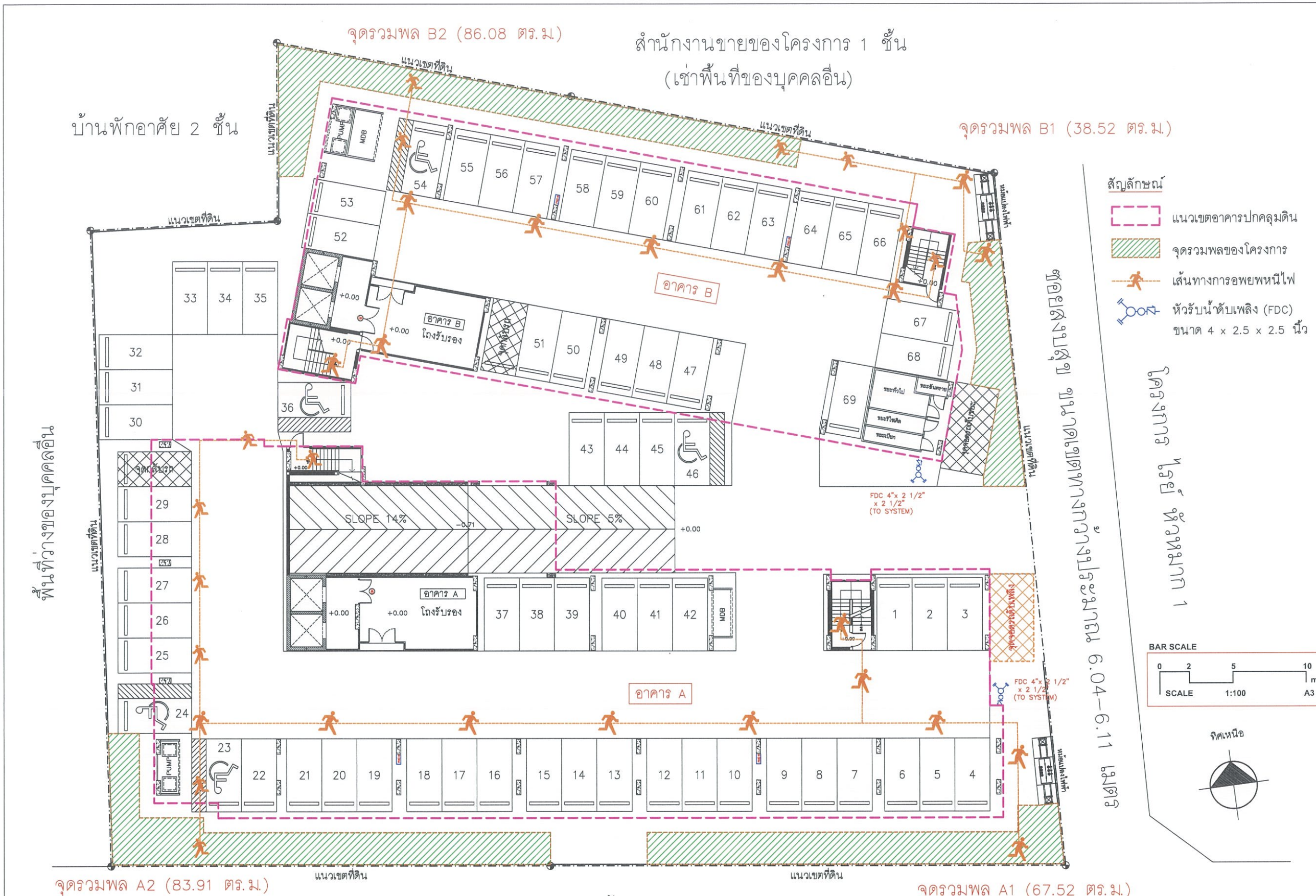
NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4162-4	
PROJECT : RYE HUAMAK 2 (ไร่ ห้วยหมาก 2)	
LOCATION : ซอยสงปสุข แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีสิทธิ์ นวัติกต ส-สถ.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี จ.นนทบุรี กทม. <i>ทวีสิทธิ์ นวัติกต</i>	
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14 80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก <i>ชุมพล ไชยโชค</i>	
STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิกรมย์ อ่อนละมูล ว.ย.1937 99/63 ม.ศุภาลย์สิทธิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1 จ.นนทบุรี กทม. <i>วิกรมย์ อ่อนละมูล</i>	
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574 303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี <i>วันชัย พิรอดรัตน์</i>	
SANITARY ENGINEERS : นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน ส.ส.451 200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160 <i>นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน</i>	
KEY PLAN 	
DRAWING TITLE : หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)	
DRAWN : [Signature]	SCALE: [Signature]
CHECKED : [Signature]	DATE: [Signature]
JOB NO. : [Signature]	DWG NO. : [Signature]
FILE NO. : [Signature]	PAGE: 218/220

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรันดร์ อยู่กักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

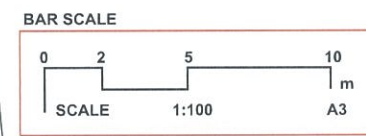
ถนนสาธารณะ (ซอยสงปสุข) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

SECO
[Signature]
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท สิงห์สโตนสยาม จำกัด

ลัทธิสารธารณประโยชน์
รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) และจุดจอดรถดับเพลิง



- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
 - จุดรวมพลของโครงการ
 - เส้นทางการอพยพหนีไฟ
 - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว



โครงการ ไร่ ห้วยหมาก 1

ซอยสุขุมวิท 111 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4162-4	
PROJECT : RYE HUAMAK 2 (ไร่ ห้วยหมาก 2)	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีสิทธิ์ นริศกุล ส-สถ.1983 569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 ถ.พหลโยธิน อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี	
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.สถ.14 80 ม.3 ซ.พหลโยธิน 19 ถ.พหลโยธิน อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี	
STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิมลชัย อ่อนละมุล ว.ย.1937 99/63 ม.ค.พหลโยธิน 19 ถ.พหลโยธิน อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี	
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.พ.4574 303/010104 ม.7 ซ.พหลโยธิน 19 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี	
SANITARY ENGINEERS : นาย นิธิวัฒน์ รุ่งเรืองศรี ส.ส.451 200/3 ถ.พหลโยธิน 19 แขวงบางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
KEY PLAN 	
DRAWING TITLE : จุดรวมพล	
DRAWN : SCALE:	DATE:
CHECKED : DWG NO.:	PAGE:
JOB NO.:	219/220
FILE NO.:	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายนิรันดร์ อยู่กักติ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สี่แควดลอมสยาม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา) ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท สี่แควดลอมสยาม จำกัด

ลัทธิฐานารณประโยชน์

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางการหนีไฟในอาคารของโครงการ

จุดรวมพล A2 (83.91 ตร.ม.)

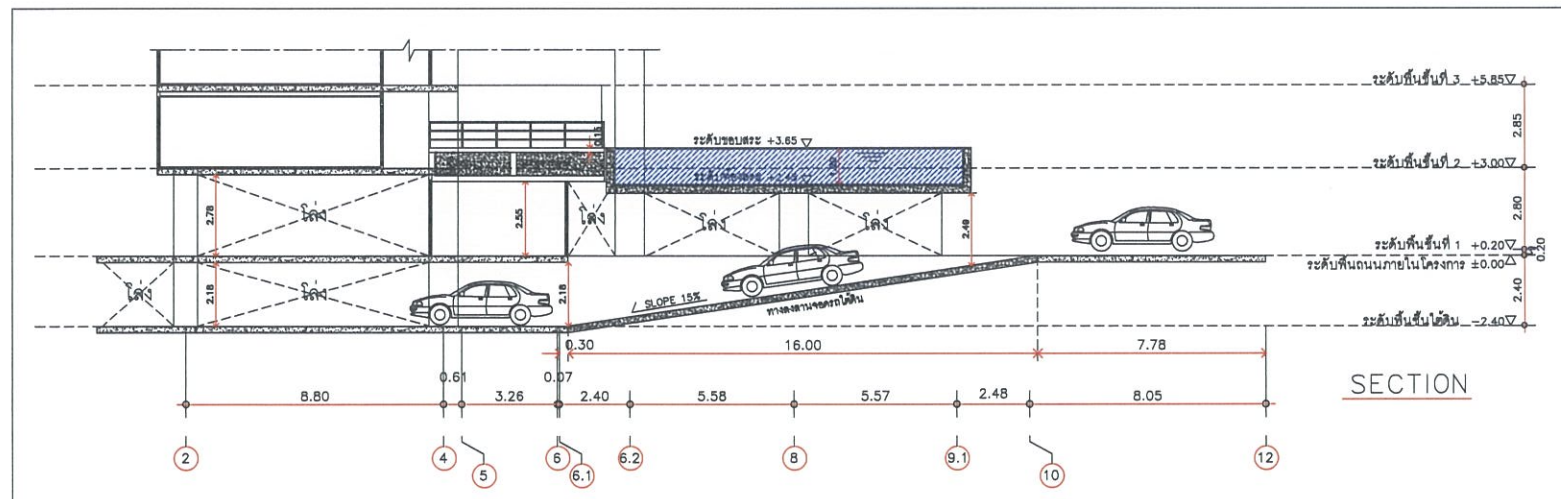
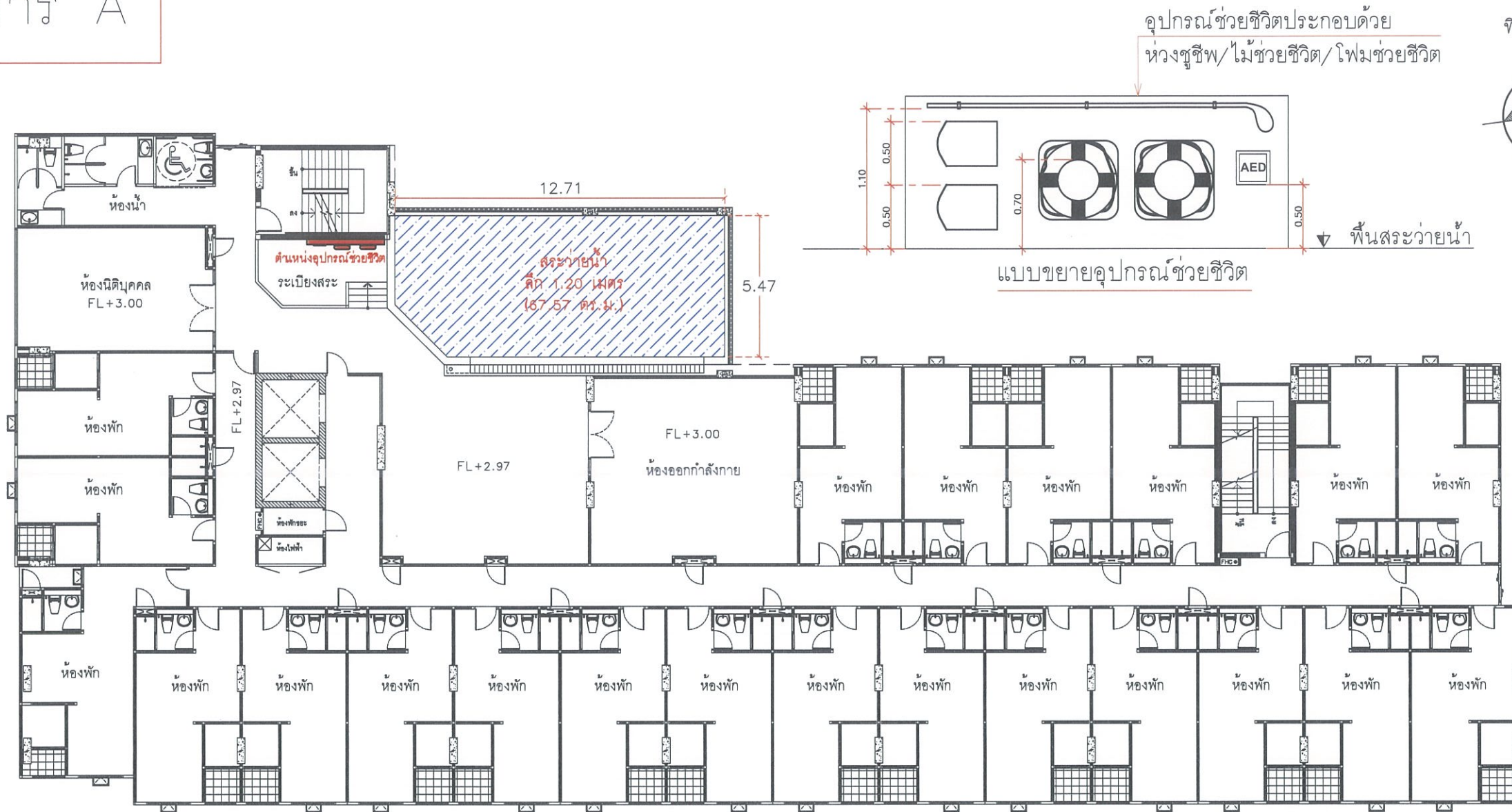
จุดรวมพล A1 (67.52 ตร.ม.)

จุดรวมพล B2 (86.08 ตร.ม.)

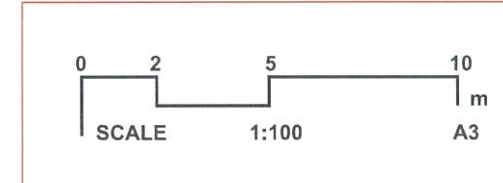
จุดรวมพล B1 (38.52 ตร.ม.)

ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 6.60-6.80 เมตร

อาคาร A

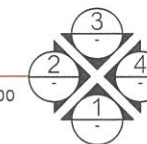


BAR SCALE



แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน A3 1:200



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถนนพหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

RYE
HUAMAK 2
(ไร่ ห้วยหมาก 2)

LOCATION :

ซอยสงปสุข แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

นาย ทวีสิทธิ์ หวังดีติก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพหลโยธิน
จ.นนทบุรี กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีติก*

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.ส.14
80 ม.3 คลังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายภิรมย์ อ่อนละมุล ว.ย.1937
99/63 ม.ศุภชาติย์ 54/1 ซ.พหลโยธิน
จ.นนทบุรี กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

ELECTRICAL ENGINEERS :

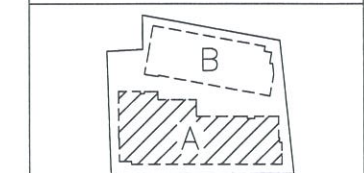
นาย วันชัย พิรอดรัตน์ ส.ท.4574
303/010104 ม.7 ซ.เทพระจาม
อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นาย รุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภ.ท.42497
136 ม.8 คลังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

SANITARY ENGINEERS :

นาย นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน ส.ส.451
200/3 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กทม. 10160 *นิธินันท์ รุ่งเรืองศรีสิน*

KEY PLAN



DRAWING TITLE :

อาคาร A แปลนพื้นที่ 2
สระว่ายน้ำ

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO.:	DWG NO.:
FILE NO.:	PAGE:

220/220

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ