



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๙ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๘๔/๑ อาคารทิบโก๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ด ๗ . สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๓๑๒
ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด ที่ RD 134/64 ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท
จำกัด (มหาชน) และต่อมาบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้
เป็นการกล่าวถึงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการเฟส ๒ เท่านั้น ซึ่งโครงการปรับการพัฒนาเป็น ๒ เฟส
คือ เฟส ๒.๑ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๒ ห้อง หน้าที่รับผิดชอบดูแลโดย ๑ นิติบุคคล และเฟส ๒.๒
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕๕ ห้อง หน้าที่รับผิดชอบดูแลโดย ๑ นิติบุคคล และแบ่งที่ดินอีก ๒ แปลง
เพื่อเป็นถนนภาระจำยอมเข้าออกโครงการ และอาคารสโมสรขนาดขั้นเดียว ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมค่อนโถ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรระที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๔ วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมค่อนโถ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง กรุงเทพมหานครและกรมที่ดิน เพื่อทราบ ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขานุการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๔ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๔ ๖๖๑๖
อีเมลล์ อีเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๙ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๐๔/๑ อาคารทิบโก๊ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมค่อนໂດ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๓๓๓
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีham จ้า จำกัด ที่ RD 134/64 ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมค่อนໂດ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมค่อนໂດ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท
จำกัด (มหาชน) และต่อมาบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท รักดีham จ้า จำกัด เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมค่อนໂດ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้
เป็นการกล่าวถึงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการ เพส ๒ เท่านั้น ซึ่งโครงการปรับการพัฒนาเป็น ๒ เพส
คือ เพส ๒.๑ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕๒ ห้อง หน้าที่รับผิดชอบดูแลโดย ๑ นิติบุคคล และเพส ๒.๒
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕๕ ห้อง หน้าที่รับผิดชอบดูแลโดย ๑ นิติบุคคล และแบ่งที่ดินออก ๒ แปลง
เพื่อเป็นถนนภาระจำยอมเข้าออกโครงการ และอาคารสโนรขนาดชั้นเดียว ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมค่อนโಡ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรงานที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๔ วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมค่อนโດ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสินธ์พานิช)

รองเลขานุการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไพรัชณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๙ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๓๑๔ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีห้ามจ้าว จำกัด ที่ RD 134/64 ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และต่อมากับบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท รักดีห้ามจ้าว จำกัด เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ เป็นการกล่าวถึงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการ เพส ๒ เท่านั้น ซึ่งคณะกรรมการปรับการพัฒนาเป็น ๒ เพส คือ เพส ๒.๑ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕๒ ห้อง หน้าที่รับผิดชอบดูแลโดย ๑ นิติบุคคล และเพส ๒.๒ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕๕ ห้อง หน้าที่รับผิดชอบดูแลโดย ๑ นิติบุคคล และแบ่งที่ดินอีก ๒ แปลง เพื่อเป็นถนนสาธารณะเชื่อมเข้าออกโครงการ และอาคารสูงสร้างชั้นเดียว ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมค่อนโಡ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรระที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๔ วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมค่อนโດ เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการบังคับและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขานุการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
อีเมล: sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินทรามาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ช่วงก่อสร้าง เฟส 2.1 และ 2.2) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดังอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางمد เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ซึ่งแบ่งการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ เป็นการกล่าวถึง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการเฟส 2 เท่านั้น โดยแบ่งการพัฒนาโครงการเฟส 2 ออกเป็น 2 เฟส 2 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ เฟส 2.1 และ เฟส 2.2 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 2.1 จำนวนห้องชุดพักอาศัย 252 ห้อง มีขนาดที่ดิน 2-0-12.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) - เฟส 2.2 จำนวนห้องชุดพักอาศัย 455 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 4-2-1.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) 			

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และ นางสาวปาริษา อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมายจ้ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	<p>จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท รักดี harm จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 ที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดในไฟส 2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการ หรือกิจกรรมแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเวลาก่อน เปิดดำเนินการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุด และนางสาวปวิศิชา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หน้า 3/138



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและระยะเวลางาน เปิดดำเนินการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบอย่าง เคร่งครัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	<p>ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้้อนน้ำดิหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมดานามสกุลจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะมบัต หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ซักซ้ำ และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานโยธาฯและแผนที่พยากรณ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมุล และนางสาวปวิศดา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หน้า 6/138

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ช่วงก่อสร้าง เฟส 2.1 และ 2.2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 จะปรับพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนนพระรามที่ 2 ประมาณ 0.3 เมตร เป็นระดับเดียวกันกับเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งไม่เปลี่ยนไปจากที่ได้รับความเห็นชอบ และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตักขยะและตะแกรงตักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน gravid ทราย ที่ไหลมา กับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำเสีย 2.1 และ 2.2 ออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม ผ่านถนนเข้า-ออก (ทรัพย์ร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ้านยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุด และนางสาวปริศา อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเทศไทย และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจอมทอง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพริเวอร์ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุล และนางสาวปวิศิชา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซในโทรศัพท์ ออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การบดอัดในช่วงการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขันส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> 1) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (gxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในโรงเรียน วัดรายรุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2) 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีด่านนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซในโทรศัพท์ ออกไซด์ (NO_2) และ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในโรงเรียน วัดรายรุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2) 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีด่านนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซในโทรศัพท์ ออกไซด์ (NO_2) และ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎบัญติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุส และนางสาวปริศาน อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบร้า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบกับอาคารข้างเคียงมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ กรณีแล้วรายสุดในช่วงก่อสร้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเฟส 2.1 มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO NO₂ SO₂ และ HC เท่ากับ 0.123679 0.073734 2.448130 0.135888 0.053632 และ 0.651925 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - โครงการเฟส 2.2 มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO NO₂ SO₂ และ HC เท่ากับ 0.159016 0.084468 2.446479 	<p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัด การขุดถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีเศษวัสดุก้อนขนาดส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงทึ่งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	<p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดโรงเรียนวัดယายาร์ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>4. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจ加ร)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.127454 0.053105 และ 0.651328 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะต้อง^กกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ^กเกิดขึ้น ดังนี้</p>	<p>4) การเก็บกองทรัพย์ในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>5) การนำบุนชีเมนต์ลงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีดูดซึม</p> <p>6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มีดูดซึม</p> <p>7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นำงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นละอองตกที่</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีมลพิษ เช่น คุณภาพปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่</p> <p>4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถจิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาgnุ และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง <p>6. มาตรการด้านการจัดการขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับผู้รับเหมามิให้抛ทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>7. มาตรการด้านการขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยล้างล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุล และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ราย หรือฝุ่น ตกค้างจน การก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดประจำวัน ราย ที่กลบบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษหิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ จากการควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะต้องหยุด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปีบีบีติดตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภมูล และนางสาวปริศา อินธรรมศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวม 23 เดือน โครงการ เพส 2.1 ประมาณ 13 เดือน เพส 2.2 ประมาณ 13 เดือน นับตั้งแต่การปรับสภาพงานเสาเข็ม และฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวม เก็บทำความสะอาด บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกรื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น.	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายใน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุต และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในทุกช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างซ้อนกัน พบร้า ผู้อยู่ ใกล้เคียงได้รับระดับเสียง ดังนี้</p> <p>1. เดือนที่ 1-3 งานเสาเข็ม และงานฐานรากของ เฟส 2.1 ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ ในช่วง 62.64-69.02 dB(A)</p> <p>2. เดือนที่ 4-10 งานโครงสร้างอาคาร และงาน สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคของเฟส 2.1 ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.10-78.41 dB(A)</p> <p>3. เดือนที่ 11-13 งานโครงสร้างอาคาร และงาน สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด ของเฟส 2.1 รวมทั้งซ้อนทับงานเสาเข็ม และงานฐานรากของ</p>	<p>แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เนพาการเหบูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเพื่อโครงการ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนวัดယายร่ม เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้เชื้อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>โรงเรียนวัดယายร่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (ครูปที่ 1 และ 2)</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา^{คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561}</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฟส 2.2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 66.63-83.89 dB(A)</p> <p>4. เดือนที่ 14-19 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค เฟส 2.2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.76-85.42 dB(A)</p> <p>5. เดือนที่ 20-23 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ช้อนหับงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด เฟส 2.2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 67.81-90.87 dB(A) .</p> <p>ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้</p>	<p>3. จัดให้มีแผ่นกันเสียงในแต่ละช่วงของงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>1) เฟส 2.1</p> <p>1.1) เดือนที่ 1-3 งานเสาเข็ม และงานฐานราก เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ของพื้นที่โครงการเฟส 2.1 ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)</p> <p>1.2) เดือนที่ 4-13 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ช้อนหับงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด เฟส 2.1 (อาคาร A) ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. เดือนที่ 1-3 งานเสาเข็ม และงานฐานรากของ เพส 2.1 ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ ในช่วง 62.60-62.64 dB(A)</p> <p>2. เดือนที่ 4-10 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคของเพส 2.1 ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.75-63.99 dB(A)</p> <p>3. เดือนที่ 11-13 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด ของเพส 2.1 รวมทั้งซ่อนทับงานเสาเข็ม และงานฐานราก ของเพส 2.2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.87-69.01 dB(A)</p>	<p>เทียบเท่า) ใน การ ก่อสร้างโครงการชั้นที่ 1-8 ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ของอาคารโครงการ จัดให้มีกำแพง กันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด สะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิด ล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็น เสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>2) เพส 2.2</p> <p>2.1) เดือนที่ 11-13 งานเสาเข็ม และงานฐานราก เพส 2.2 (อาคาร A และ B) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือ เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปีบีติตามมาตราการบัญญัติที่ได้รับการบัญญัติที่สำคัญที่สุด ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินธรรมศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. เดือนที่ 14-19 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค เพส 2.2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.82-66.69 dB(A)</p> <p>5. เดือนที่ 20-23 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ช้อนทับงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด เพส 2.2 ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.07-69.21 dB(A)</p> <p>ระดับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 279 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้</p>	<p>และทิศใต้ ของพื้นที่โครงการเพส 2.2 ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)</p> <p>2.2) เดือนที่ 14-23 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ช้อนทับงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด เพส 2.2 (อาคาร A และ B) ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ในการก่อสร้างอาคาร A ชั้นที่ 1-8 ด้านทิศเหนือของอาคาร จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร - อาคาร B ในการก่อสร้างอาคาร B ชั้นที่ 1-8 ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร จัดให้มี 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจำการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหว ได้รับเสียงไม่น่าเกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<p>กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร</p> <p>สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ทำกิจกรรมตัดต่งเฉพาะชั้นที่มีผนังแล้วเท่านั้น เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> 4. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ 5. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมุกด และนางสาวปวิศิชา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจกการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นอาศัยข้างเคียง</p> <p>11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูด และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีข้อเสียงในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>จากการคำนวณ พบว่า อาคารข้างเคียงทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับ แรงสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่โครงการเฟส 2.1 <ul style="list-style-type: none"> (1.1) ช่วงทำฐานราก พบว่า จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรอกขันส่งคอนกรีต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 0.189 1.989 1.987 และ 0.122 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 	<p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโดยการโดยในการทำเสาเข็มเจาะตันที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 15.3 เมตร จำนวน 83 ตัน (เฟส 2.1 จำนวน 23 ตัน และเฟส 2.2 จำนวน 61 ตัน) ให้ใช้วิธีการเจาะแบบ Double Casing</p> <p>2. กำหนดให้รอกขันคอนกรีตเข้าพื้นที่โครงการจำนวนไม่เกิน 4 คัน ในช่วงเวลาเดียวกัน</p> <p>4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็น</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ค่าความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมุก และนางสาวปวิชาน อินทร์มาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.112 0.458 0.633 และ 0.077 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>(1.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบร้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.117 0.532 0.591 และ 0.073 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>2. พื้นที่โครงการเฟส 2.2</p> <p>(2.1) ช่วงทำฐานราก พบร้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 3.447 2.676 1.877 และ 0.287 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.300 0.533 0.499 และ 0.147 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 	<p>ประจำเดือนช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้เชื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เนพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ</p>	<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภูมล และนางสาวปาริษา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบร้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการอุบัติเหตุ ที่มากับ 0.280 0.583 0.540 และ 0.147 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ นี้ เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบร้า บ้าน/อาคารชั้งเดียวด้านทิศเหนือ ทิศตะวัน ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.147 - 1.877 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>สำหรับด้านทิศเหนือ ได้แก่ สถานีบริการน้ำมัน ปตท. จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มอาคาร A เพส 2.2 ที่มากับ 3.447 มิลลิเมตร/วินาที และทิศตะวันออก ได้แก่ พื้นที่โครงการ พลัมคอนโดย อีกซ์ตร้า พระราม 2 เพส</p>	<p>ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตรางرامธรรมรรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือลดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นเพื่อใช้ในระหว่างประสานบริษัทประกัน</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศ่า อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.1 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มอาคาร B เพส 2.2 เท่ากับ 2.676 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบ และแจ้งให้ทราบแบบการก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาฯ จ้าง</p>	
1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินจะเกิดจากการขุดดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้ดิน ได้แก่ กังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วยน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบรองที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจงกarn)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่องว่างการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพัฒนาของดินญี่ปุ่นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตาม มาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการจะเข้าไปสำรวจถ่ายสภาพริ้ว กำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p>	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างเฟส 2.1 และ 2.2 จะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 18.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทึบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายนอกท่อระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่หัวทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids,</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนภาระจำยอมผ่านท่อริมถนนเข้า-ออก (ทรัพย์ร่วม) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	<p>น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ</p> <p>2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีดีด อยู่บริเวณทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีคันงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>4. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาสูบ กากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลงบบด้านน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 มีความต้องการใช้น้ำ 23.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปาครบทวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่า�้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรั้วซึ่งของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รื้อแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาgngn และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องสัมภាយ-ญี่ปุ่น สำหรับคนงาน ก่อสร้างเฟส 2.1 และ 2.2 ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 14 ห้อง และโครงการมีน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 18.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายนออกโครงการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดเดิมอาศาแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด สำหรับเฟส 2.1 และ 2.2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายนอกท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ผ่านท่อริมถนนเข้า-ออก(ทรัพย์ร่วม) และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป จัดให้มีห้องสัมภาระคนงานก่อสร้างเฟส 2.1 และ 2.2 ให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีดีดี อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทึบจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีคุณงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลรักษาเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชำรุดตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตักขยะและตะแกรงตักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน gravid ทราย ที่หลงเหลือหลังการก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำออกห่อระบายน้ำริมถนน 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตักขยะ และดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปีบีตตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาระจำยอมผ่านท่อริมถนนเข้า-ออก(ทรัพย์ร่วม) และ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพะรามที่ 2 ต่อไป	2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อตักตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็น ประจำทุกเดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ เกิดจากงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการเฟส 2.1 และ 2.2 มีพื้นที่อาคารรวม 27,957.55 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 1,604 ตัน โดยในการ จัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และ เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - หากในการขนส่งทำให้ถนนเข้า-ออก(ทรัพย์ร่วม) ชำรุดเสียหาย โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมถนน ตั้งกล่าวให้มีสภาพดังเดิม - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักยخيะและกำชับให้ พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันกลืนรบกวนผู้พักอาศัย ซึ่งเคียง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงาน จำนวน 370 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 370 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.854 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้องท่ออนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ในพื้นที่ก่อสร้างเพส 2.1 และ 2.2 จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็น 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศ่า อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังอันตราย 2 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เก็บขึ้นไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักอาศัยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลืนรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - โครงการต้องประสานสำนักงานเขตจอมทองจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที 	<p>พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลืนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภายนอกรับมูลฝอยเป็นประจำスマ่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบภายนอกรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎรบูรณะ ซึ่งการไฟฟ้านคร หลวงเขตราษฎรบูรณะ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้า ต่อบุปชนิกกล้วย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทึ้ง บุหรี่การอือกการเชื้อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งตัวชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 13 ถัง ในบริเวณก่อสร้าง เพส 2.1 และ 2.2 โครงการต้องประสานงานสถานีดับเพลิงภูเก็ตฯ ควบคุม มาฝึกซ้อมพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและรับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง 	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบร่วมว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับ ดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อยู่ดูแลควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน</p>	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ เฟส 2.1 และ 2.2 จะมีรถค่อนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 24 คัน/วัน ได้แก่ รถขนดิน สูงสุด 2 เที่ยว/วัน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดิน และรถค่อนกรีตผสมเสร็จ สูงสุด 19 เที่ยว/วัน และรถคนงานก่อสร้าง สูงสุด 3 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า - ออกจากการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนที่เข้า-ออก (ทรัพย์ร่วม)</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่ 	<p>1. ตรวจสอบสภาพถนน และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้yan พาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>2. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศ่า อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jwa จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตาระบุปมานาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีป้ายข้อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้远 ที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเดือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชี้ครัว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภกุล และนางสาวปวิศิชา อินทร์มาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างไม่ให้จอดรถบนถนนเข้า-ออก (ทรัพย์ร่วม)</p> <p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอนานส่งต่อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเข้า-ออก(ทรัพย์ร่วม)</p> <p>7. กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 9.00 - 16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่ต้องท่องเทือนภัยให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และห้องจัดทำรายงานผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจกการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ตรวจสอบสภาพานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้yanพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมายังถนนบรรทุกได้</p>	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการแต่ละด้าน โดยทิศตะวันออก อยู่ใกล้ๆ กับอาคารพักอาศัยเฟส 1 ด้านทิศใต้อยู่ใกล้กับหมู่บ้านจัดสรร และทิศตะวันตกอยู่ใกล้กับพื้นที่ว่าง ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2 ใช้เวลา ก่อสร้างประมาณ 23 เดือน โดยเฟส 2.1 ใช้เวลา ก่อสร้าง 13 เดือน ส่วนเฟส 2.2 ใช้เวลา ก่อสร้าง 13 เดือน โดยเฟส 2.2 จะเริ่มการก่อสร้างเดือน 11 อาจได้รับผลกระทบจาก</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บันทึกโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ตั้งกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมู และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทينا ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้าง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดจากงานก่อสร้าง	<p>4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อมุขน้ำแข็ง</p> <p>6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภูมล และนางสาวปวิศิชา อินธรรมาก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ ช้างเคียง	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ประสบภัยจากการก่อสร้างอาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบทางกายเดื่ง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัดเป็นต้น - การรับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลต่อสมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสผู้คนเป็นเวลานานจะมีผลต่อความรู้สึกชำราญหงุดหงิดของผู้สัมผัสด้วย 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ช้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ช้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตรากรรมธรรมปีประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยจัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นเพื่อใช้ในระหว่างประสานบริษัทประกัน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยช้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจุกการ)

บุคคลธรรมดางานนี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล - ความวิตกกังวลเรื่องเศษวัสดุตกหล่น เครนถล่มจาก การก่อสร้างโครงการ 		
2) ผลกระทบจากคนงาน ก่อสร้าง	<p>การทำงานของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุมอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการปฏิบัติตัวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บันทึกโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตั้งกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 4. ในการทำงานไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจำการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย</p> <p>6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา และคนงาน ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด.</p>	
3) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อร้ายแรง	โรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 370 คน รวมทั้ง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการ แพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <p>2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ โดยมีการตรวจด้วยกล้องหน้าจอ หากพบคนงานป่วย ให้หยุดพักราชการตัวและลดการแพร่เชื้อโรค</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภูล และนางสาวปาริษา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภกุล และนางสาวปวิศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รักษาหรือรับการขันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อกันตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโควิด COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการขันสูตรทางการแพทย์</p> <p>8. กำหนดให้คนงานและผู้ที่ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทาน</p> <p>10. จัดให้มีจุดวางถุงขยะอิหร่าน และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดดัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้</p> <p>12. กำหนดมาตรการสำหรับคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) ดังนี้</p> <p>12.1 กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น</p> <p>12.2 จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการบังคับฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภรณ์ และนางสาวปริศยา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจำการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12.3 กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คุณงาน 10 คน ควบคุมคุณงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคุณงาน</p> <p>12.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคุณงาน</p> <p>12.5 กำหนดให้มีจุดคัดกรองคุณงานก่อนสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคุณงาน โดยตรวจวัดอุณหภูมิแรงงาน</p> <p>12.6 ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า</p> <p>12.7 จัดให้มีก้อนน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน</p> <p>12.8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับคุณงานเพื่อกักตัวคุณงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็บ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องขึ้นที่ทำการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตราฐานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คุณงานที่ได้กักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ</p> <p>12.9 มีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคุณงาน</p> <p>12.10 จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในบริเวณบ้านพักคุณงาน</p>	
4.3 ผลกระทบจากบ้านพัก คุณงานก่อสร้าง	<p>ในการก่อสร้างโครงการใช้คุณงานเพส 2.1 และ เพส 2.2 ประมาณ 370 คน โดยคุณงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ – ส่งคุณงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคุณงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคุณงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อบ้านพักคุณงาน (นอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคุณงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคุณงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคุณงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคุณงาน คอยควบคุมดูแลคุณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคลากรรวมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภาระในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการ เกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการม้วนสูมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ใน ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกรูปนี้ เพื่อความสงบ เรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะ วิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกหั้งสองฝ่าย 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภุมุล และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกรูปนี้ - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูก ส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่ทุกชนิดภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน <p>4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดย เด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
(ช่วงเปิดดำเนินการ เฟส 2.1 และ 2.2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากริมแม่น้ำแม่กก กาญจนบุรี	1.1 ลักษณะภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เฟส 2.1) และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เฟส 2.2) โดยมีระดับพื้นดินภายนอกหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตัดอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่แต่ละเฟสเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำดังนี้	- ดูแลสภาพริมแม่น้ำแม่กกให้สุ่มสูญ น้ำคงแข็งแรง

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.1 โครงการเฟส 2.1 บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อ สูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับ เฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 2 ต่อไป</p> <p>3.2 โครงการเฟส 2.2 บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210.95 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อ สูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจำยอม ผ่านท่อ ริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบปรภีบดิตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินธรรมศร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงกานต์ Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากการห่อไอเสียรถยนต์ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวน้ำ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดักจับฝุ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ <ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ได้เกิดการสะสมของมลพิษ 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยจัดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจกกา Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชัดเดย์ทดแทนต้นไม้ที่ตัดไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพ斯 2.1 ขนาดพื้นที่ 790.33 ตารางเมตร โครงการเพส 2.2 ขนาดพื้นที่ 1,799.35 ตารางเมตร ช่วยลดชักก้ามการบ่อนอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรรมศัก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ปราสาท Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณหน้าป้อมยามและที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของเพส 2.1 และ 2.2 นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปีบ แคนา และมะขอกานี ไม่มีมั่น กัลปพฤกษ์ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีพนักงานค่อยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประษฐ์)
RakDee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>เมื่อโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 เปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียดังนี้</p> <p>1. โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีน้ำเสีย 151.97 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. โครงการเฟส 2.2 มีน้ำเสีย 273.79 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.1 อาคาร A มีน้ำเสีย 151.99 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.2 อาคาร B มีน้ำเสีย 121.80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>น้ำเสียต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายนอกให้มีค่า BOD ในน้ำทึ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ดังนี้</p> <p>1.1 โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>1.2 โครงการเฟส 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทึ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทึ้ง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้</p> <p>1.1 โครงการเฟส 2.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงกาน)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดหมายจว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจราจรผ่านท่อถนนเข้า-ออก(ทรัพย์ร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพรมที่ 2 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนออกจากการได้แก่ ป้องกันสุดท้าย <p>1.2 โครงการ fees 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำก่อนออกจากการได้แก่ ป้องกันสุดท้าย <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภูมิ และนางสาวปริศา อินธรรมศัก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประริษา Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีนามจำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนต่อไป</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงบางนาด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานีบริการน้ำมัน โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพัฒนาของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนูล และนางสาวปริศ่า อินธรรมาก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา Ban Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดานั้นมีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานประกอบการต่างๆ กิจกรรมของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก โดยในพื้นที่ โครงการมีเดินพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวใน ระบบนิเวศ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก อย่างไรก็ตาม ควรกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุม และป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตาม ตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่าง มีประสิทธิภาพ	ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มี คุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนภาระจำยอม และผ่านท่อรัมถนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ ใช้ร่วมกับเทศ 1 และเทศ 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ใน หัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภูมิ และนางสาวปริศยา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กุล)
Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจ้ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการไฟส 2.1 มีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการไฟส 2.2 มีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากภาระประปาครบทั้งหมด สาขางอกสิน ซึ่งมีปริมาณจ่ายน้ำเพียงพอ กับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ตึงน้ำใช้มาจากการประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำออกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ล่อง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนูล และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประ~~รักษ์~~Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหด้น้ำ ชักโครก และหัวน้ำดีประหด้น้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหด้น้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อย กว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบอยู่ร่วม ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึ่งให้รับซ่อมแซมทันที 	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ผู้โครงการเฟส 2.1 และ 2.2 เปิดดำเนินการมีปริมาณ น้ำเสียดังนี้</p> <p>1. โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีน้ำเสีย 151.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. โครงการเฟส 2.2 มีน้ำเสีย 273.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมภาค ดังนี้</p> <p>1.1 โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีตัวชี้ที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและ
ต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริษา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima Radh Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.1 อาคาร A มีน้ำเสีย 151.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2.2 อาคาร B มีน้ำเสีย 121.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>น้ำเสียต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายนอกให้มีค่า BOD ในน้ำทึบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1.2 โครงการเฟส 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกແບບรองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกແບບรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทึบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทึบก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรีนกันการขยายตัวและผ่านท่อรีมอนท์ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรีมอนท์ประมาณที่ 2 ต่อไป</p>	<p>Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจะเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้</p> <p>1.1 โครงการเฟส 2.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย <p>1.2 โครงการเฟส 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

Ernest

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินทร์มาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


.....

(นางสาวนันทima ประจกการ) **Rang Dee Harm Jua Co., Ltd.**
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบรบท รักษาความลับ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>4.1 เฟส 2.1 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายน้ำไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4.2 เฟส 2.2 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายน้ำไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบ 1 ชุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปัจจัยติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริศา อินธรรมาก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจกการ)
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก้าชมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) เพส 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ปริมาณก้าชมีเทนเกิดขึ้นรวม 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก้าชมีเทนไปตามท่อระบายน้ำที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร</p> <p>2) เพส 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ก้าชมีเทนเกิดขึ้น 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก้าชมีเทนไปตามท่อระบายน้ำที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ปริมาณก้าชมีเทนเกิดขึ้น 2.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก้าชมีเทนไปตามท่อระบายน้ำที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร 	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ในวันที่ 15 ของเดือนดังไป</p>

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษากุศลภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนูล และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประRak Dee Harm Jua Co., Ltd)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตจอมทองให้มารับ ภาษาอีมั่นเพื่อไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	
3.3 การระบายน้ำ	<p>โครงการแต่ละเฟส กำหนดให้มีการหน่วงน้ำหลาก ส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ² ออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อน การพัฒนาโครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 โครงการเฟส 2.1 มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกัก³ เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 77.88 ลูกบาศก์เมตร โดย⁴ โครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุม⁵ อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. โครงการเฟส 2.1 รวบรวมน้ำหลากปริมาณ 77.88 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูก⁶ จำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง⁷ (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่อง⁸ มีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนภาระjustify และผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็น⁹ ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมีให้มีการสะสมของ¹⁰ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน¹¹ ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน¹² และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง¹³ แก้ไขปัญหาโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ¹
ต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ²
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจุล Deeharm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษีหามจ๊ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบของทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 โครงการเฟส 2.2 มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 196.19 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลักไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>พะรำมที่ 2 ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. โครงการเฟส 2.2 รวบรวมน้ำหลักปริมาณ 196.19 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 210.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกท่อระบายน้ำ น้ำที่ได้จากการรีไซเคิลและผ่านต่ออุปกรณ์ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพะรำม 2 ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรรมศัก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจักษ์)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการมีปริมาณมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1. โครงการเฟส 2.1 มีมูลฝอยเกิดขึ้นปริมาณ 766 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย เปียกปริมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. โครงการเฟส 2.2 มีมูลฝอยเกิดขึ้นปริมาณ 1,375 กิโลกรัม/วัน หรือ 6.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยอยู่บริเวณด้านข้างห้องพัก มูลฝอยของเฟส 2.1 และ 2.2 รถเก็บมูลฝอยของ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>1.1 เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ใกล้กับ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร โดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถัง มูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น แต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>1.2 เฟส 2.2 (อาคาร A และ B) แต่ละอาคาร จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.12 ตารางเมตร โดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย แยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภท ในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถัง</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงกาน)
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดหมายฯ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักงานเขตจอมทองสามารถจอดรถและเก็บมูลฝอยได้ สะดวก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตราย รองด้วยถุงสีมัน และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดย พนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละ ประเภทก่อนการขยายน้ำ</p> <p>3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่ มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 โดย บรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขน ย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงชั้นล่าง</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำซึม ฝอยร้าวไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ^๑
ต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภูมิ และนางสาวประวิศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจิลดา Dee Harm Jua Co., Ltd)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษีใหม่จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับภาระผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพส 2.1 และ 2.2 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1 เพส 2.1</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความสูง 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.23 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจจก
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบของห้องสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเป็นรายปี 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.54 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 8.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.94 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจุกการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>24 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บ ทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน</p> <p>6.2 เพส 2.2</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 6.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง^{เปรียบเทียบ} ปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.47 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บ มูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.44 ตารางเมตร ความจุ 8.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย^{เปรียบเทียบ} ปริมาณ 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.56 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ^{เปรียบเทียบ} ต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงก่อ Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมายจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.98 ตารางเมตร ความจุ 8.97 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.99 ตารางเมตร ความจุ 4.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.62 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของ เพส 2.1 และ 2.2 มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินธรรมาก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงกานทร Dree Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ทาเคลือบพื้นผิวห้องพักมูลฝอยรวมด้วยสาร epxoxy เพื่อป้องกันการร้าวซึมภายใน</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขัมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทอง เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขัมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขัมูลฝอยจากการเก็บขัมูลฝอย</p> <p>10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขัมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเฟส 2.1 และ 2.2</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima. บุญเจริญ)
Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาของไว้ เพื่อรอการเก็บขยะสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถเก็บข้อมูลฝอย</p>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1. โครงการ เฟส 2.1 (อาคาร A) มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,206.33 KVA</p> <p>2. โครงการ เฟส 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,206.33 KVA เฟส 2.2 - อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 997.53 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตราชภูมิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ 	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเฟส 2.1 หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด - โครงการเฟส 2.2 หม้อแปลงขนาด 1,000 และ 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพไม่ลับเลือนทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาgnukul และนางสาวปริศา อินธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ฤทธิ์ Deo Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจ้า จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการอยู่ดูแล เฝ้าระวังกรณีไฟฟ้าลัดวงจร หรือไฟฟ้าลัดวงจร ไฟฟ้าในครัวเรือน บ้านเรือน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหรือแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้นที่ได้รับอนุญาต” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งห้องแปลงไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินทร์มาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงกาน)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษีหมายจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	การออกแบบอาคาร เพื่อนอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการไฟส 2.1 และ 2.2 มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) โครงการออกแบบอาคารภายนอกในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima บริษัท Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสมำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุล และนางสาวปาริษา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ไชย Deo) Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษีธรรมจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รัตนรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์ การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25–26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุส และนางสาวปวิศิชา อินธรรมศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima Ratchadee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมายจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยเฟส 2.1 มีจำนวน 1 อาคาร และเฟส 2.2 มีจำนวน 2 อาคาร ใน การเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถจอดรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการออกแบบอาคารในด้านระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับภูมิประเทศ ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ภูมิประเทศ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เฟส 2.1 (อาคาร A) ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2\frac{1}{2}$ นิ้ว) จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาน้ำ (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำได้ดิน ไดนานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) เฟส 2.2</p> <p>อาคาร A ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2\frac{1}{2}$ นิ้ว) จำนวน</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลับเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริษา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา Rajk Deej Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3 ห้อง รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงใหม่</p> <p>อาคาร B ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2\frac{1}{2}$ นิ้ว) จำนวน 2 ห้อง รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงใหม่</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบ habitats (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมุล และนางสาวปวิศิชา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจุลักษณ์)
Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector)</p> <p>(1) เพส 2.1 (อาคาร A) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $65 \times 65 \times 150$ มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์ร่วม) ซึ่งดำเนินการตั้งแต่ความสะอาดดูแลในกระบวนการรับน้ำจากรถดับเพลิงและภัยด่วนของบุคคล ที่ต้องเข้าดูแลอย่างฉุกเฉิน ที่อยู่ในและจ่ายไปยังหอดับเพลิงที่ต่อเข้าดูแลอย่างฉุกเฉิน ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(2) เพส 2.2 - อาคาร A โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $65 \times 65 \times 150$ มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมุด และนางสาวปาริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษ์ธรรมชาติ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สมรรถภาพรับน้ำจากการถดบีเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนภาระจ่ายลมทางเข้า-ออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $65 \times 65 \times 150$ มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสมรรถภาพรับน้ำจำนวน 1 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสมรรถภาพรับน้ำจากการถดบีเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนภาระจ่ายลมทางเข้า-ออก <p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) เพส 2.1 (อาคาร A) ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์ บันได ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) เพศ 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งบริเวณหน้าอิพต์บันได ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น - อาคาร B ติดตั้งบริเวณ บันได ST-01 และ ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น <p>1.4) ถังดับเพลิงมือถือ</p> <p>ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบของห้องสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งแพงค์บุคคลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุม โดยเพส 2.1 (อาคาร A) และเพส 2.2 (อาคาร A)</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแพงค์บุคคล เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เพส 2.1 (อาคาร A) เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องชั้นรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุส และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดานามว่า นันทิมา ดี แฮร์ม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการระหบนรีบด่วนร่วมกับผู้รับมือ
		<p>(2) เพส 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำขาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น - อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 และทางเดินในแต่ละชั้น <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามແงគบคุม โดยเพส 2.1</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศา อินทรมาศ)

ผู้รับมืออำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima บุรีวนกุร)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(อาคาร A) และเพส 2.2 (อาคาร A และ B) ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ของแต่ละอาคาร</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) เพส 2.1 (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น (2) เพส 2.2 <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 <p>2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงใหม่ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพส 2.1 และ เพส 2.2</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา Rakee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมายจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไฟส. 2.1 และ 2.2</p> <p>3. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจุกุล)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) สูงตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) สูกอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)</p> <p>2) เพส 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) สูงตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) สูกอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)</p> 	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริษา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวบกุร)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 (บันไดหนีไฟ) แต่ละบันไดเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศนา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา รุ่งเรือง บริษัท Rak Dee Harm Jua Co., Ltd)
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>1) เพส 2.1 จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น เพส 2.1 สามารถรองรับคนได้รวม 800 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 766 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 756 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p> <p>2) เพส 2.2 จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 350 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น เพส 2.2 สามารถรองรับคนได้รวม 1,400 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,375 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 1,365 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา Bawing Mitra Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและชุดรวมพลเมืองเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโนร์一致好评 หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคารในโครงการเพส 2.1 และ 2.2 เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเขตจอมทองหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริษา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา **Ratree Harm Jua Co., Ltd.**)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำนักงานเขตจอมทอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีแผนป้องกันและรับอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>10. การใช้ลิฟต์ช่วงการเกิดอัคคีภัยภายในอาคารโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 จะมีป้ายบอก “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้” เพื่อเป็นการเตือนป้องกันในเบื้องต้น และมีระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ 2 ระบบด้วยกันคือ</p> <p>1) ระบบ Fire Switch จะเป็นระบบ Manual ซึ่งจะทำงานก็ต่อเมื่อต้องมีเจ้าหน้าที่บิดกุญแจ Fire Switch ที่ติดตั้งอยู่หน้าลิฟต์บริเวณชั้น 1 หากมีเหตุอัคคีภัยเกิดขึ้นระบบจะไม่สามารถทำงานได้เอง แต่หากมีเจ้าหน้าที่มาบิดกุญแจ Fire Switch ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุดเพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมดและระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายนอก Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันพิมา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบ Fire Alarm Detector ที่เชื่อมต่อกับระบบลิฟต์ จะมีการรับคำสั่งสัญญาณจาก Manual Alarm, Alarm Detector, Smoke Detector เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าวจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารมีหน้าที่ส่งสัญญาณไปยังระบบ Fire Alarm ของลิฟต์ และลิฟต์จะทำหน้าที่เมื่อระบบ Switch Fire Alarm แต่ทำงานแบบอัตโนมัติทันที โดยที่ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและจะเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุด เพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากรถลิฟต์ทั้งหมด และระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น</p>	
2.8 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	<p>ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>1. เพส 2.1 (อาคาร A) มีขนาดความเย็นรวม 382 ตันความเย็น</p>	<p>1. โครงการแต่ละเพสจัดให้มีการบลู๊ตตันใหม่ ดังนี้</p> <p>1.1 เพส 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร โดยบลู๊ตตันใหม่ ได้แก่ ปีบมะขามป้อมใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา กระพี้เข็มน้ำตีนเป็ดฝรั่ง และเกลี้ยดะให้เขียว เป็นต้น เพื่อให้ดันไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีมีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทินา ประจงกาน
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบรบท รากดามจ้า จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เพส 2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีขนาดความเย็นรวม 373 ตันความเย็น - อาคาร B มีขนาดความเย็นรวม 305 ตันความเย็น <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>1.2 เพส 2.2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวข้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,799.35 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ปีบ มะยอกกานี ในเล็ก กัลปพฤกษ์ โนมกัน แคนา jamjuri สุพรณิการ์ และกระเพี้ยน เป็นต้น</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและท้วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้รับน้ำอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบซ่อมเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายน้ำอากาศ</p>	<p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
2.9 การจราจร	<p>โครงการมีที่จอดรถยนต์ดังนี้</p> <p>1. โครงการเพส 2.1 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 75 คัน</p> <p>2. โครงการเพส 2.2 มีที่จอดรถยนต์รวม 156 คัน รวมมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 231 คัน ซึ่งไม่เปลี่ยนไปจากที่ได้รับความเห็นชอบในการพัฒนาโครงการทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นในระบบโครงข่ายถนน ได้แก่</p>	<p>1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการ</p> <p>2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลับเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศา อินธรรมศัก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา Rakk Deeharm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมายจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพะรรามที่ 2 ซึ่งโครงการ เพื่อต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบที่เหมาะสมต่อไป	<p>3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะอาด ไม่ให้มีผลกระทบ ต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก</p> <p>4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถชนิดในบริเวณทางเข้า- ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถชนิดภายนอกใน โครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวเด้งขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้า โครงการ และสีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่ จอดรถ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งมน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับ สายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> <p>5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า- ออกโดยน้ำหนักตัวได้สะอาด โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เข้า-ออกภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดทำหนังที่จอดรถชนิด ให้เลียจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดภาระค่าตอบแทนก่อไป ด้านนอกโครงการ</p>	<p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ</p>

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาgnool และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ภักดี Deesak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด)

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบ ตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ</p> <p>7. โครงการส่งมอบตารางมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ดังนี้</p> <p>8.1 เฟส 2.1 จำนวน 75 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 3 คัน</p> <p>8.2 เฟส 2.2 จำนวน 156 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 150 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 6 คัน</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima บำรุงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณ ย. 6-37 (สีส้ม)” ซึ่งในการออกแบบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการเฟส 2.1 มีพื้นที่อาคารรวม 9,948.20 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3.06 : 1 โครงการเฟส 2.2 มีพื้นที่อาคารรวม 18,009.35 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.49 : 1 <p>ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 4.5 : 1 ซึ่งมีความสอดคล้อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> กฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศा อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันพิชญ์ ประภากาน)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>1. เพส 21 จำนวน 756 คน พนักงานโครงการ จำนวน 10 คน</p> <p>2. เพส 2.2 จำนวน 1,365 คน พนักงานโครงการ จำนวน 10 คน</p> <p>การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยซึ่งเดียว ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการ บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวบ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดางานนี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบางมด ตั้งอยู่ที่ ถ.พระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยโรงพยาบาลบางมด ดูแลรับผิดชอบทางด้านการให้บริการทางสาธารณสุข ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก และสามารถให้บริการทางการแพทย์ได้	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกิจกรรม ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบประปาอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
4.4 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เฟส 2.1) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เฟส 2.2) ซึ่งมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคาร โครงการเฟส 1 ขนาดความสูง 8 ชั้น ที่เปิดดำเนินโครงการในปัจจุบัน โดยตามแนวโน้มพระรามที่ 2 เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ออริจิ้นส์ คอนโดไฮโรส สูง	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2 ตามเกณฑ์และทุกบริเวณที่คิดเป็นพื้นที่ตามเกณฑ์มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร 1.1 โครงการเฟส 2.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปักลุม ดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคได้ดินและไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดย	-

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภรณ์ และนางสาวปริศยา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทินา ประจงกาน)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>19 ข้อ เป็นดัง ซึ่งในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม โดยเลือกใช้โทนสีกลมกลืนไปกับสีของบ้านพ้าไม้ ส่งผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบริเวณ และออกแบบอาคารให้ดูเรียบง่าย สวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p>	<p>เป็นพื้นที่ปูกลังไม้ยืนต้น 732.21 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปูกลังไม้พุ่มไม้คุณติน 790.33 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จะนำมาปลูกได้แก่ เป็น มะอกกานีในเล็ก กัลปพฤกษ์ ไมกานัน แคนา กระเพี้ยน จิกน้ำ ตีนเป็ดฟรัง แลกเกลี้ดะโร้ทีเชีย เป็นต้น</p> <p>1.2 โครงการเฟส 2.2 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณข้างพื้นที่รวม 1,799.35 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคาร ปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปูกลังไม้ยืนต้น 1,646.56 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปูกลังไม้พุ่มไม้คุณติน 1,799.35 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จะนำมาปลูกได้แก่ เป็น มะอกกานีในเล็ก กัลปพฤกษ์ ไมกานัน แคนา จำจรี สุพรรณิการ์ และกระเพี้ยน เป็นต้น</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบริเวณ</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติงดงามและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศ่า อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจก)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รกดหมายฯ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามที่จะมีผลลัพธ์
		<p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดหศนียภาพไม่ดีต่อผู้พับเทิน</p> <p>4. จัดให้รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ เป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองนา ลาร่างสาธารณะ และกำกระยะdistance ของสาธารณะประโยชน์ จะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และปููกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ ปีบ มะขอกกานใบเล็ก และแคนา เป็นต้น เพื่อสร้างหศนียภาพที่ดี ด้านริมคลอง บริเวณพื้นที่โครงการเพส 2.1 และเพส 2.2</p>	
4.5 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	อาจของอาคารอาจส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุนต์ต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 – 13.00 น. และ 14.00 – 18.00 น. แต่ทั้งนี้เกิดขึ้น เป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ดินที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการทิศทางลมนั้น	<p>- โครงการต้องดำเนินการจัดการกับบ้าน/อาคารใกล้เคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ล่าง ได้จนถึงภัยหลังจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหารือการแก้ไข</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงกาน) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จาก

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	ปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์ ของอาคารภายในโครงการ ต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัท ที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เฟส 2.1) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เฟส 2.2) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดthonความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ได้รับ	- โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายใต้ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจะเดินนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima นุรักษ์ Harm Jua Co., Ltd)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมายจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น		
4.7 การจดทะเบียนอาคารชุด	<p>โครงการเฟส 2 ประกอบด้วย 2 เฟส ดังนี้</p> <p>เฟส 2.1 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 252 ห้อง มีขนาดที่ดิน 2-0-12.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 75 คัน หน้าที่รับผิดชอบโดย 1 นิตบุคคล</p> <p>เฟส 2.2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 455 ห้อง มีขนาดที่ดิน 4-2-1.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 156 คัน หน้าที่รับผิดชอบโดย 1 นิตบุคคล</p> <p>นอกจากนี้ จะมีพื้นที่อีก 2 แปลง เป็นแปลงภาระ จำกัดเพื่อเป็นอาคารสมมores และทางเข้า-ออก ซึ่งเป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิตบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท 	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิตบุคคลอาคารชุด)/นิตบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิตบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ปุณณรงค์) Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษีหมายจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด ที่จะมีการจด ภาระจำยอมให้ที่ดินแปลงพัฒนาโครงการ เพส 2.1 เพส 2.2 ต่อไป ดังนั้นการซื้อขาย การโอนโอนขายห้องชุด จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็น ผู้บริหารจัดการต่อไป ซึ่งบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด</p> <p>โดยโครงการต้องจัดทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมใน สัญญาจะซื้อขายห้องชุด ดังบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมใน เอกสารแนบท้ายที่ 1</p>	<p>จำกัด (มหาชน) กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ ดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตาม มาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522</p> <p>3. การบริหารจัดการที่ดินภาระจำยอม</p> <p>3.1 ถนนทางเข้า-ออก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29679 เลขที่ดิน 803 มีขนาดพื้นที่ 0-0-78.8 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยจดทะเบียนที่ดิน ดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ ที่ดินแปลง ที่ตั้งของโครงการพล้มคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 เพส 2.1 และโครงการพล้มคอนโด อีกซ์ตร้า พระราม 2 เพส</p> <p>2.2 ตามลำดับ</p> <p>3.2 สิ่งปลูกสร้างอาคารสมิสทร์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29678 เลขที่ดิน 802 มีขนาดพื้นที่ 0-1-80.2 ไร่ เป็น กรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยจดทะเบียน ที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/(นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และ¹
ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์ Harm Jua Co., Ltd)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามรั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ การใช้ประโยชน์อาคาร ตลอดจนสารเคมีปิโภคเอนฯ ให้แก่ ที่ดิน แปลงที่ตั้งของโครงการพลัมค่อนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เพส 2.1 และโครงการพลัมค่อนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เพส 2.2 ตามลำดับ</p> <p>3.3 ในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการ เพส 2.1 และเพส 2.2 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจดภาระจำนอง แปลงถนน และแปลงที่ดินอาคารสโนมาร์ โดยใช้บันทึก ข้อตกลงเพิ่มเติมในสัญญาจะซื้อจะขายตามที่แนบไว้ในเอกสารแนบท้ายมาตราการฉบับนี้แก่ผู้จะซื้อห้องชุด ทุกราย</p> <p>3.4 เมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเสร็จสิ้นทั้ง 2 เพสแล้ว โครงการจะไปดำเนินการ จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำนองและอาคาร สโนมาร์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 นิติบุคคล โดย</p>	

หมายเหตุ : : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดสรุปรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจังกาน Harm Jua Co., Ltd.)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษีหานมั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ในการโอนกรรมสิทธิ์แล้วเพียงผู้เดียว ในกรณีที่นิ Ditibukcolอาคารชุดทั้ง 2 นิ Ditibukcol ไม่ประสบจะรับโอนที่ดินดังกล่าวโครงการรับว่าจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาตลอดไป ทั้งนี้ ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดโดยอิ่มเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้น ประกอบกับการใช้ การจัดการทรัพย์ส่วนกลางต้องเป็นไปตามที่กำหนดในข้อบังคับ ซึ่งข้อบังคับของแต่ละอาคารชุด เป็นไปตามมติของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นๆ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ช่วงก่อสร้าง เฟส 2.1 และ 2.2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) 2) ภายนอกในบริเวณโรงเรียนวัดไyyay ร่ม (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บแล้ววิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีกราฟิเมตทริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บแล้ววิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีกราฟิเมตทริก (Gravimetric) - เก็บแล้ววิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีกราฟิเมตทริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภกุล และนางสาวปาริษา อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.2 ผลกระทบทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชั่น (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เชมิลูминิสเซนซ์ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุล และนางสาวปวิศิชา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจกการ)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ผลกระทบทางอากาศ (ต่อ)	2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัดยายร่ม (ดูรูปที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดีสเปอร์ซิฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เชมิลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าระดับเสียงรบกวน		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2) ภายในบริเวณโรงเรียนวัด ยาวยร่ม (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เทือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	
3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และข้อส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภูมิ และนางสาวปาริศา อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบลิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. การพัฒนาอย่างดี	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแทรกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุส และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคคคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุส และนางสาวปริศ่า อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบลิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหันไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณบ้านยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มานุส และนางสาวปริศา อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรศัพท์ศัพธ์จรปิต (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินธรรมาก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คุณงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเห้าซ้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเห้าซ้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		2. สภาพการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสภาพการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
		3. ความรู้ความเข้าใจของคุณงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่นับถ้วนตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศ่า อินธรรมาก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัย ข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่น พับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ ชุมชน	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่าง น้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุส และนางสาวปริศา อินธรรมมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมดานี้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็กซ์ตร้า พะราม 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ เฟส 2.1 และ เฟส 2.2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2.1 และ 2.2	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ผลกระทบ อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2.1 และ 2.2	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- ความสมบูรณ์ของพื้นธูนีม แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้อง^{จะ}ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)
พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภนุล และนางสาวปริศा อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (คูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (คูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจำการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	
	3) วิเคราะห์คุณภาพการจ่ายน้ำ	- การปิดวาร์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	
4. น้ำเสีย	4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 จุด) 2) บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เฟส 2.2 อาคาร A และอาคาร B	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศยา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจกการ)

บุคคลธรรมดานผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	(จำนวน 2 จุด)	- Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(2) คุณภาพน้ำทึบหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทึบที่ผ่านการบำบัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) ถังพักน้ำทึบที่ผ่านการบำบัดของไฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 จุด) 2) ถังพักน้ำทึบที่ผ่านการบำบัดของไฟส 2.2 อาคาร A และอาคาร B (จำนวน 2 จุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พี.เอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลัล คูเลชัน (Calculation)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภุมล และนางสาวปริศา อินธรรมศาสตร์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดานผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ตัวชี้ผลกรบทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique 		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดานผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ตัวชี้ผลการทดสอบล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของเพส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 ชุด) 2) ระบบบำบัดน้ำเสียของเพส 2.2 อาคาร A และอาคาร B (จำนวน 2 ชุด)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายน้ำ/ไม่ระบายน้ำ) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีอ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุส และนางสาวปวิศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดานผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 10. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 12. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ ห่วงน้ำ โครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)
พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมุก และนางสาวปริศา อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการไฟส 2.1 และ 2.2	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวัง อันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบปรับอากาศ	- เครื่องใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)
พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	4) จุดติดประปาและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินธรรมชาต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจำการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายอีดี้น้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายอีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีตันหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มาภูม และนางสาวปริศา อินธรรมศาสตร์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมดานั้นมีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพส 2.1 และ 2.2	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพส 2.1 และ 2.2	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)
พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุสุ และนางสาวปริศ่า อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดานั้นมีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผู้จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดำเนินการดังระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ตู้รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตามประเมินจากสวนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทศนิยภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุต และนางสาวปวิศา อินธรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริโภคที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปริศา อินทรมาศ)

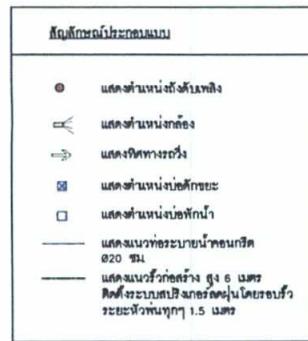
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทima ประจ加ร)

บุคคลธรรมดานผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด

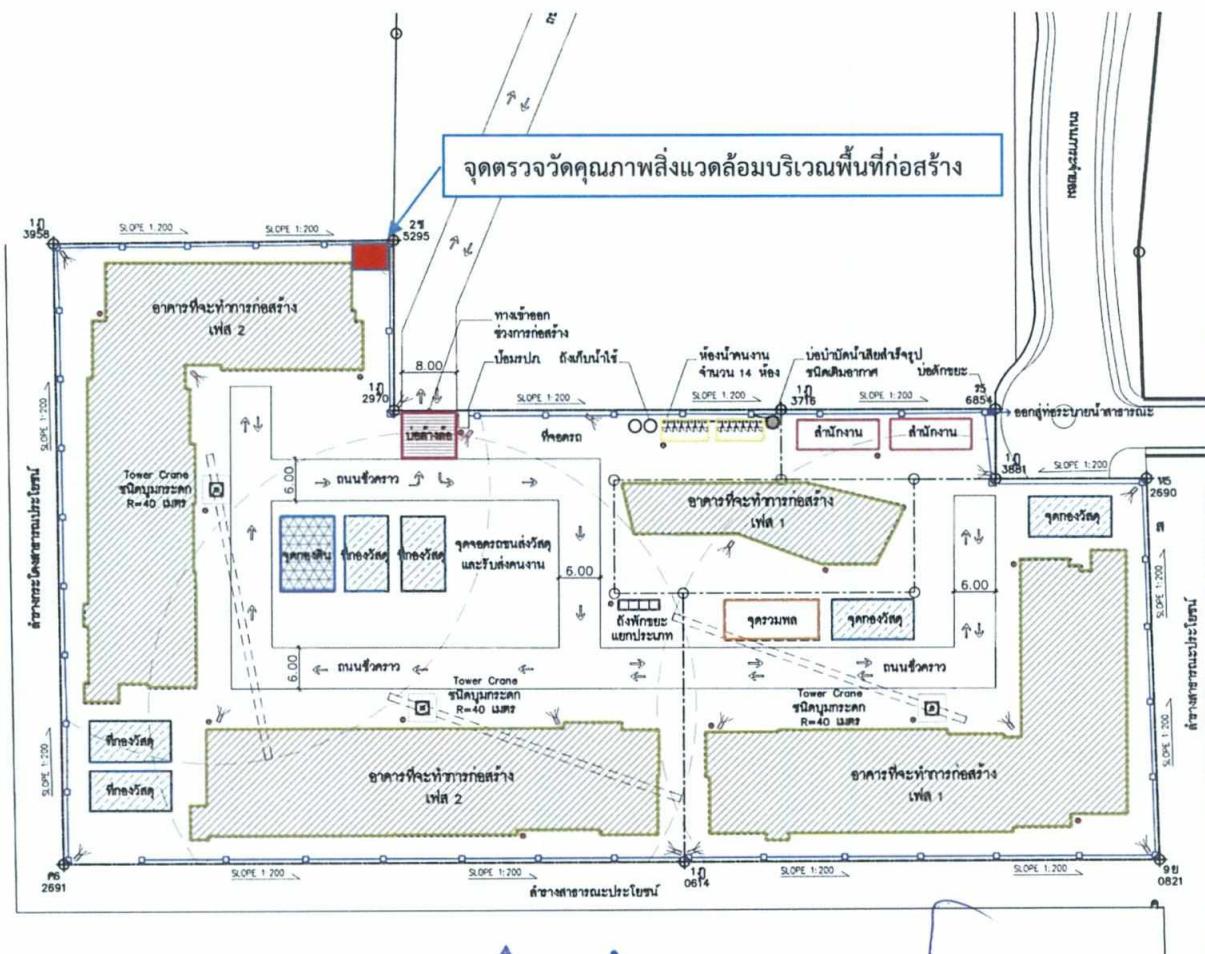


ผังบริเวณที่วางการก่อสร้าง



มาตราส่วน 1 : 1000@A3

0 4 10 20 M.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศรา อินทรามา)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เวิลด์แอสเทท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทินา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด



ชื่อโครงการ : โครงการพลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมพื้นที่ก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท รักดี harm จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



โรงเรียนวัดยาเยรัม



ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดผลกระบทสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินทรมาศ)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

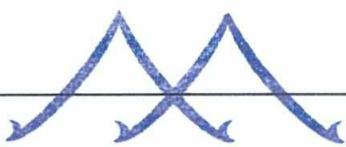
โรงเรียนวัดยาเยรัม

- 1) ตั้งอยู่ถนนพระราม 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
- 2) เปิดสอนระดับอนุบาลถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3

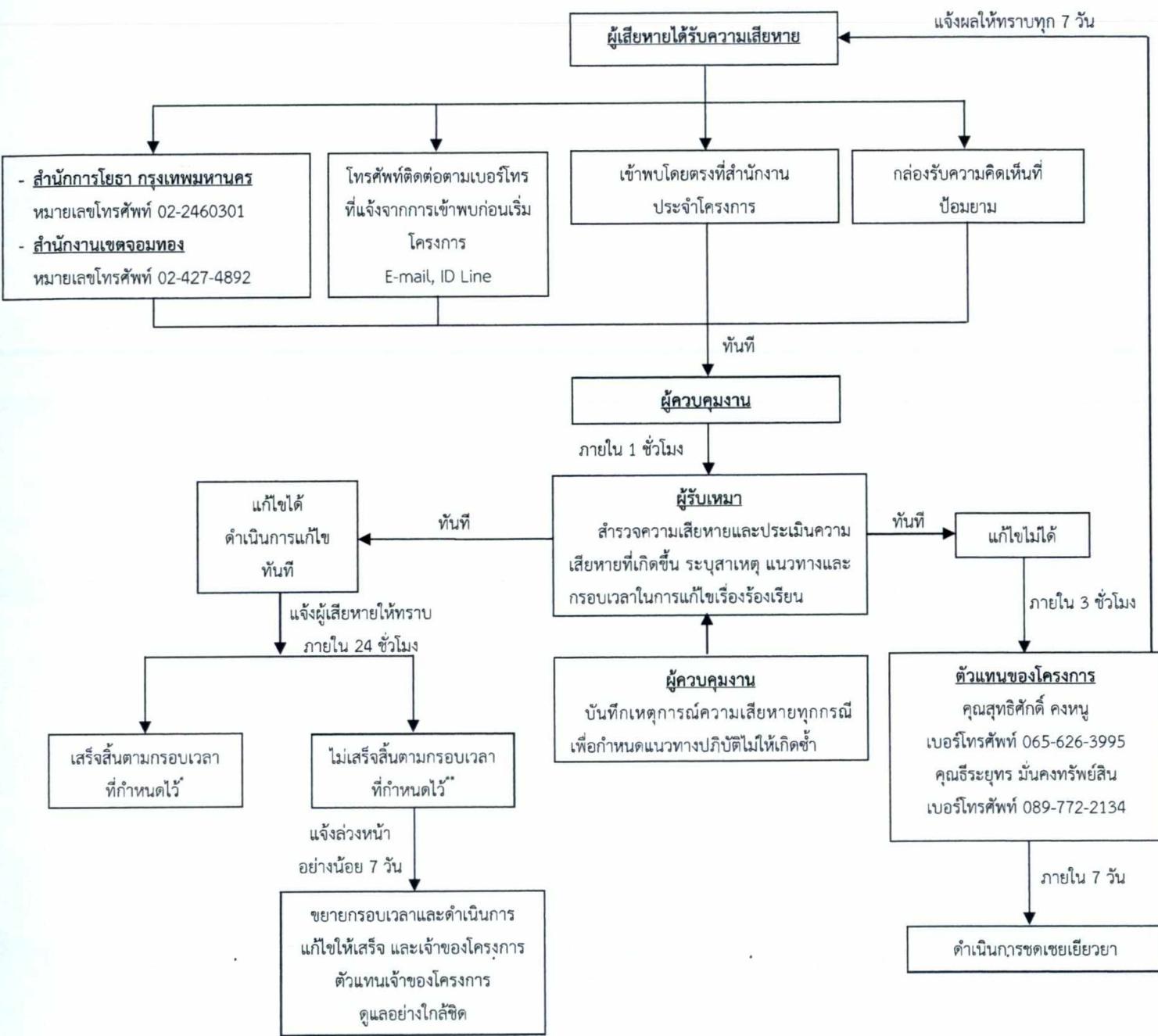
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมายจ้วง จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



- * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
- ** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

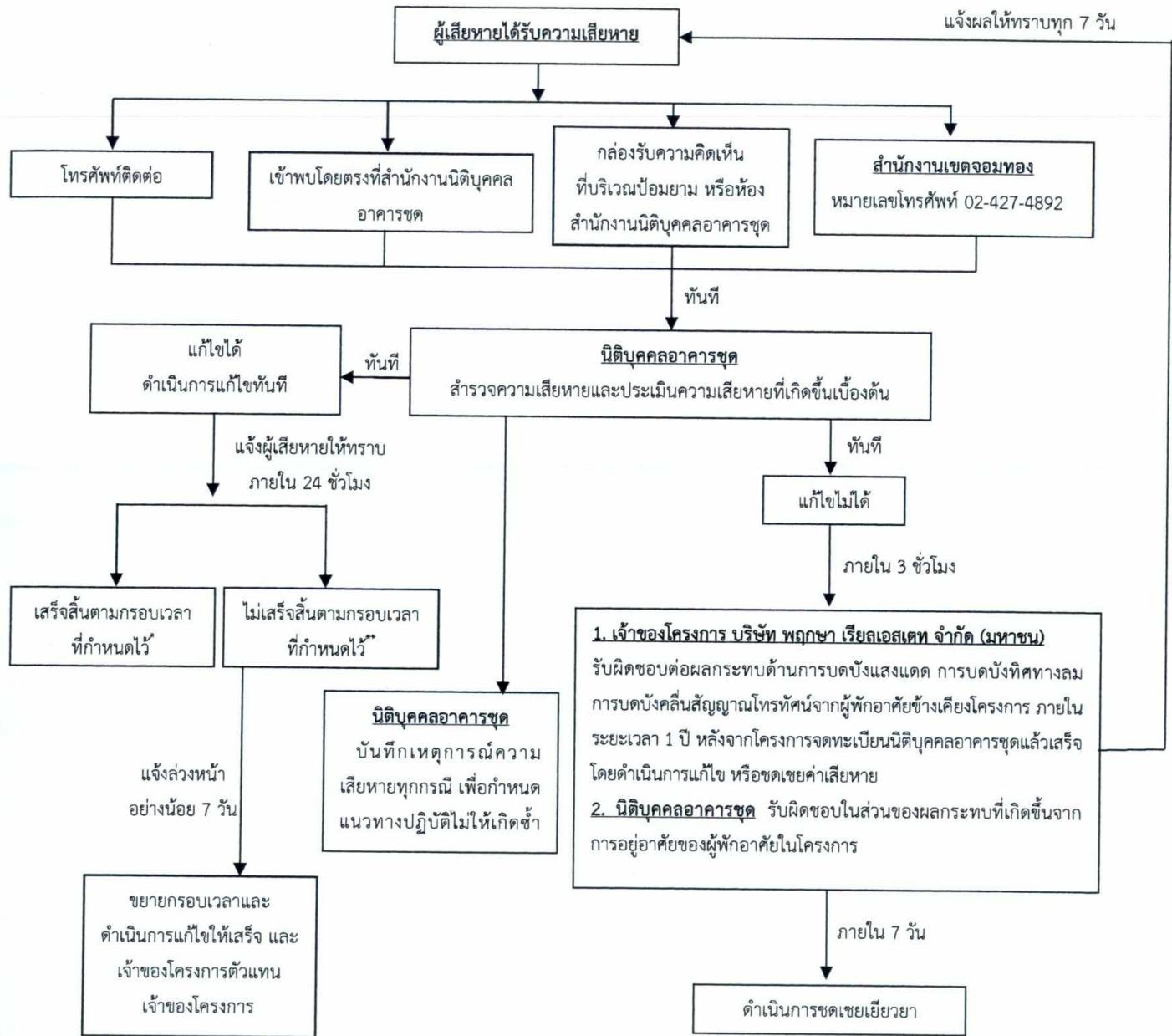
รูปที่ 3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
Dr.

(นางสาวอรทัย มากนุส และนางสาวปริศยา อินธรมาศ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
And

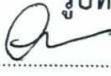
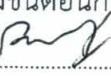
(นางสาวนันทima ประจงการ)
 บุคลากรร่วมด้วยมีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

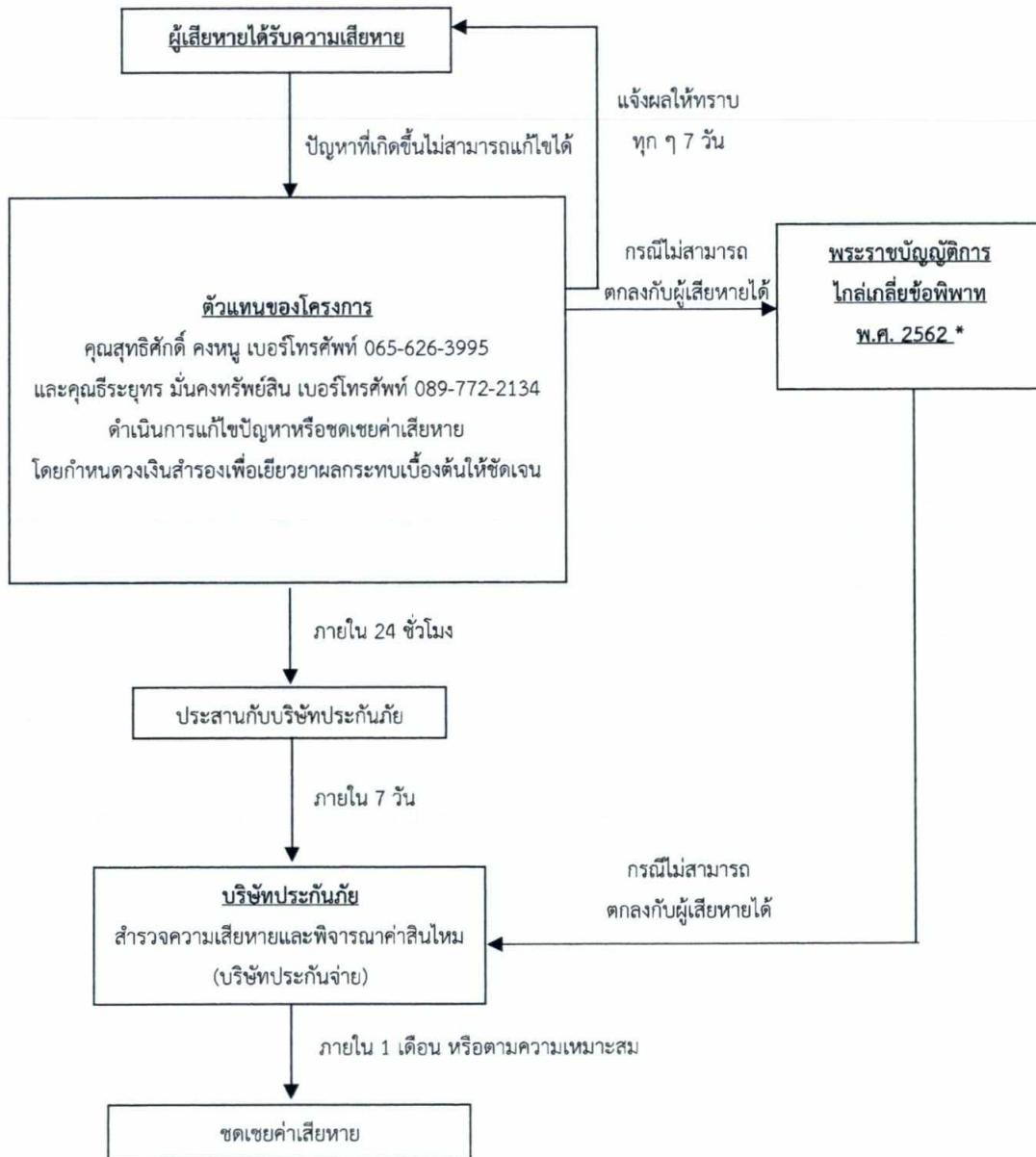

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ  

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิศิชา อินทรมาศ)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดานามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

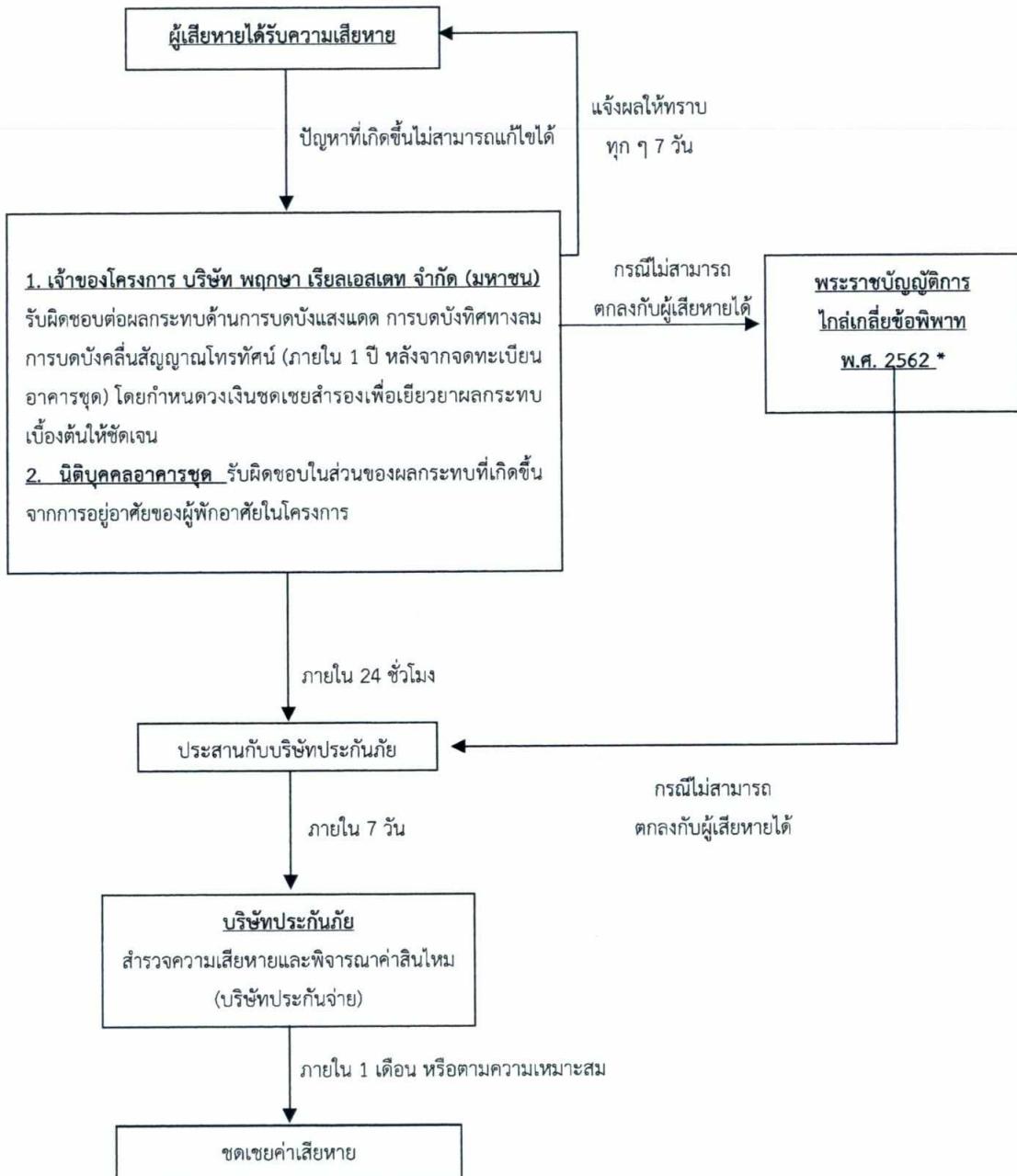
** โครงการต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปีละ 2 ครั้ง



รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวอรทัย มากนุส และนางสาวปริศ่า อินธรรมชาต)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เวิลด์ເଓສເຕັບ ຈຳກັດ (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทima ประจงการ)
 บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm jua จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไก่เกลี้ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบ
ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

** นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานพัฒนาฯ สำนักงานเขตฯ สำนักงานเขตฯ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปีละ 2
ครั้ง



รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปวิริษา อินธรมาศ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันทมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมายจั่ว จำกัด
 หน้า 135/138



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดี harm จำกัด

93/131 ซอยเลรีไทย 23 ถนนเลรีไทย แขวงคลองกุม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717 ต่อ 14

เอกสารแนบที่ 1

ร่างบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากนุล และนางสาวปาริศา อินทร์มาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จำกัด

บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นที่ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ระหว่าง
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 อาคารเพรส แบงก์คอ ชั้น 23
ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
ท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ และต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้จะเรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ

(นาย / นาง / นางสาว) อายุ ปี บัตรประจำตัวประชาชน
อยู่บ้านเลขที่ รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ และต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้
จะเรียกว่า "ผู้ซื้อ" ฝ่ายหนึ่ง

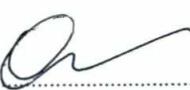
โดยที่ผู้ซื้อได้ตกลงซื้อห้องชุดในโครงการ พลัมคอนโดย เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เพส 2.1 และเพส 2.2
("โครงการ") กับผู้จะขาย ตามสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดเลขที่ ฉบับลงวันที่
("สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด") และโดยที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายประสงค์จะตกลงเพิ่มเติมเงื่อนไขและรายละเอียดของ
สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ทำบันทึกข้อตกลงนี้ โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ซื้อยอมรับและรับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับถนนทางเข้า-ออก และสิ่งปลูกสร้างอาคารสมิสรา ดังนี้
1.1 ถนนทางเข้า-ออก ที่ดินโฉนดเลขที่ 29679 เลขที่ดิน 803 เนื้อที่ 0-0-78.8 ไร่ ดังที่ปรากฏ
รายละเอียดตามแผนผังที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้มี บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และได้
จดทะเบียนavarage ให้ที่ดินแปลงดังกล่าวตอกอยู่ในบังคับavarage ร่อง ทางเดิน ทางรอยนต์ ตลอดจน
สาธารณูปโภค ให้แก่ที่ดินแปลงที่ดังข้างต้นโครงการพลัมคอนโดย เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เพส 2.1 และ เพส 2.2

1.2 สิ่งปลูกสร้างอาคารสมิสราที่มีอยู่แล้วและ/หรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ดังอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่
29678 เลขที่ดิน 802 เนื้อที่ 0-1-80.2 ไร่ ดังที่ปรากฏรายละเอียดตามแผนผังที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ มี
บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และได้จดทะเบียนavarage ให้ที่ดินแปลงดังกล่าวตอกอยู่ในบังคับ
avarage ร่อง ทางเดิน ทางรอยนต์ และรถจักรยานยนต์ การใช้ประโยชน์อาคาร ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ
ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ดังข้างต้นโครงการพลัมคอนโดย เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เพส 2.1 และ เพส 2.2

ข้อ 2. ถนนทางเข้า-ออก และสิ่งปลูกสร้างอาคารสมิสรา รวมทั้ง สาธารณูปโภคอื่นๆ ตามข้อ 1.1 และข้อ 1.2
นั้น บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด ยินยอมให้ผู้จะขาย ผู้ซื้อ และ/หรือผู้ซื้ออื่นของโครงการพลัมคอนโดย เอ็กซ์ตร้า
พระราม 2 เพส 2.1 และ เพส 2.2 ใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยเป็นการใช้ประโยชน์แบบมีค่าใช้จ่าย

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ   สิงหาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวอรทัย มากนูล และนางสาวปริศा อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทima ประจงการ)

บุคคลธรรมด้าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีใหม่จำกัด

ข้อ 3. ผู้จะซื้อยอมรับและรับทราบว่าเจ้าของที่ดินภาระจำยอมแปลงถนนและแปลงที่ดินอาคารสมอสรขอ
สงวนสิทธิในการอนุกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารสมอสรให้แก่ทุกๆ นิติบุคคลอาคารชุดที่ใช้
ประโยชน์ไปดูแลรักษาร่วมกัน โดยเจ้าของที่ดินภาระจำยอมจะเป็นผู้รับภาระค่าภาษีอากรและค่าใช้จ่ายในการ
ดำเนินการตั้งแต่ล่า

ข้อ 4. ผู้จะซื้อตกลงว่าภายหลังวันที่ทำบันทึกข้อตกลงนี้ หากผู้จะซื้อประสงค์จะโอนสิทธิ์ตามสัญญาจะซื้อขายห้องชุดก็ต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามสัญญาจะซื้อขายห้องชุดให้บุคคลอื่นก็ต้องรับโอนสิทธิ์หรือรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้รับทราบและยินยอมถึงเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ ตามข้อ 1 และข้อ 2. ของบันทึกข้อตกลงนี้เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่ผู้จัดซื้อจะดำเนินการโอนสิทธิ์หรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตังกล่าวต่อไป

ข้อ 5. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าให้บันทึกข้อตกลงนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายห้องชุด

ข้อ 6. นอกเหนือจากที่มีการตอกลงเพิ่มเติมตามบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญาจะซื้อขายห้องชุดมีผลผูกพันระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่อไปเพียงเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับข้อความตามบันทึกข้อตกลงนี้

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ซึ่งมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าตรงตามเจตนาของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
ณ วันและสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของบันทึกข้อตกลงนี้ และต่างยืนดือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

អ៊ីឡូរីម

วันที่..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวปาริษา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันทima ประจำการ)

บุคคลธรรมดางานบริษัทจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมายจ้าว จำกัด