

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๗ ๘ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ค สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท
ภัทรวิศิน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 505/SQC/63 ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๖๗
ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย
วชิรธรรมสาธิต ๒๕ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภัทรวิศิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต ๒๕ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุด ๑๔๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัท

ที่ปรึกษา...

ที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๗ ๘๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของ
บริษัท ภัทรวิศิน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๖๗ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรม
สาธิต ๒๕ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย
วชิรธรรมสาธิต ๒๕ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๔๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ภัทรวิศิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๗ ๘ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท
ภัทรวิศิน จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 505/SQC/63 ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๖๗
ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย
วชิรธรรมสาธิต ๒๕ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภัทรวิศิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต ๒๕ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุด ๑๔๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ MET 505/SQC/63

28 ตุลาคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของ บริษัท กัทร่วคิน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท กัทร่วคิน จำกัด

บริษัท กัทร่วคิน จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1” ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 101/1 ซอยวชิรธรรมสาริต 25 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 0-3-94 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12958 และ 12959 มีความประสงค์จะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 146 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 50 คัน ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ละเอียดเงื่อนไขในการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท กัทร่วคิน จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือ ฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๓



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1655	วันที่ ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา ๑๖.๐๐	ผู้รับ

กท ๑๑๐๔/ ๑๕๓๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1
ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๑๖๓
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด
และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด
ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ โดยโครงการ
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต ๒๕ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๔๖ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่นั้น

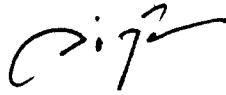
กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับขั้นตอนและในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว
สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สแกนเรียบร้อยแล้ว
วันที่ ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๔

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 
(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

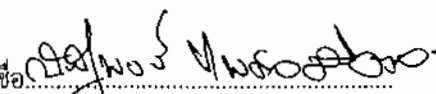
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1
ของ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

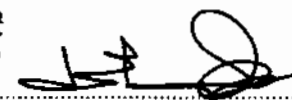

(นายปองพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมนัตนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

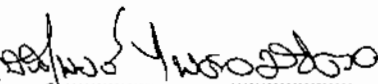
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1
ของ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานพร้อมช่องทางการติดต่อ เช่น เบอร์โทรศัพท์ โน้ตบุ๊ก เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการและเข้ามาประสานงานแก้ไขได้ทันเหตุการณ์ประกอบด้วยผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อบ้านสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการ ก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคาร ข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิม ของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การ ก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยดำเนินการตรวจสอบและ ถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทน ก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคาร ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย 2.2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการ ของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของ โครงการโดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคาร	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		จะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี และความเสียหายที่เกิดจากการบึงแสงแดดหรือ ทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้ว เสร็จ 1 ปี 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท ภัทรวัศิน จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ยกเว้นหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 2)	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอภิสิทธิ์ พงษ์ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

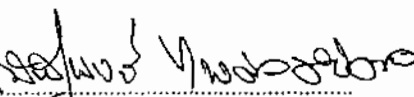
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่ที่เป็นที่ดินว่างเปล่า เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีความสูง 8 ชั้น โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงปรากฏอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มยผ.1911-52 และ มยผ.1912-52 (มาตรฐานป้องกันการพังทลายงานขุดดินและถมดิน) ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายนิรุฒพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

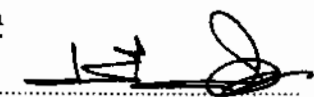
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 5) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	การรายงานผล ทำการจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอนุพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพฯ และ ปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรืออาจมีชั้น หินทรายแทรกบ้างบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่ตื้นน้ำและดินในระดับ ที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อิ่มตัวด้วยน้ำ ดังนั้นดินในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลจึงไม่สามารถ รับน้ำมาเก็บไว้ได้ ในขั้นตอนการก่อสร้าง จะเริ่มจากงานเข็ม และฐานรากอาคาร ซึ่งกำหนดให้การก่อสร้าง เสาเข็มใช้วิธีการกด (Jack In Piling) โดยใช้ เสาเข็มแบบเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรง โดยใช้แรงเหวี่ยง (Spun Pile) ซึ่งมีเสาเข็ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวน ทั้งหมด 147 ต้น ที่ระดับลึก 21 เมตร	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะ ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้มีการติดตั้งแนวป้องกันดินพัง (Sheet Pile) ล้อมรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ก่อน เริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้าง บ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตกเศษ ตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclino-meter ตามมาตรการควบคุม ความปลอดภัยจากการเคลื่อน ตัวทางด้านข้างของกำแพงกัน ดิน จากการออกแบบของวิศวกร ผู้ชำนาญงานด้าน Geotech ร่วมกับการตรวจเช็คด้วย เครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theo-dolite) ที่กำแพงกันดิน 2) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือ วัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอนุสรณ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	โดยใช้เสาเข็มแบบเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงโดยใช้แรงเหวี่ยง (Spun Pile) ซึ่งมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวนทั้งหมด 147 ต้น ที่ระดับลึก 21 เมตร อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดนำดินออกเพื่อก่อสร้างในส่วนของงานฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น จะจัดทำโครงสร้าง Sheet pile ลึก 6 เมตรจากระดับผิวดิน ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร โดยกำแพงกันดินดังกล่าวสามารถรับแรงดันดินด้านข้าง น้ำหนักบรรทุกที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละขั้นตอนของการขุดดิน และคำนึงถึงค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดิน โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการเคลื่อนตัวของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (5 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอได้รับอนุมัติจากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตรา ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่เรียกร้อง โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้อง และจะเร่งติดตามส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป) 5) ให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1) InclInometer ตรวจวัดตามขั้นตอนที่วิศวกรผู้ชำนาญทางด้าน Geotech กำหนด 2) การตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ตรวจวัดทุกวัน หรือจนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ 3) การตรวจวัดการทรุดตัวของดิน (Settlement Plate) ตรวจวัดทุกสัปดาห์ จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางอภิญญา พิศาลมณีกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธรัตน์ศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวาสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 7) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่าการเคลื่อนตัวของผนังกับดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที 8) ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยเมื่อค่าตรวจวัดมีค่าเกินระดับความปลอดภัยในแต่ละช่วง ดังนี้ - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 70 ของค่าที่ออกแบบให้แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่ออกแบบให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย	การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวาสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์คณิศกร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวาสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

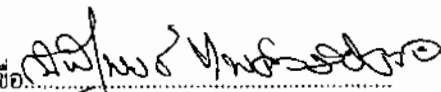
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 90 ของค่าที่ออกแบบหยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ 5) กำหนดให้หึงเข็มพืดสำหรับงานก่อสร้างโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่อยู่ใกล้กับถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงไว้โดยไม่รื้อถอนเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินในภายหลัง 6) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัดด้วย incline-meter ถ้าพบว่าการเคลื่อนตัวของผนังกันดินต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันทีและในกรณีค่าเคลื่อนตัวจาก Inclinator เกินกว่าเกณฑ์การตรวจวัดจะมีการพิจารณาให้เพิ่มความถี่ในการอ่านจากขั้นตอนการอ่านปกติเช่น 1 ครั้งต่อ 1 สัปดาห์จนกว่าพฤติกรรมของการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile จะกลับมาอยู่ในสภาพปกติ	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

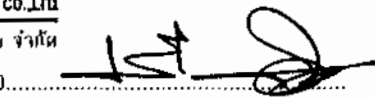

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การกดเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคาร และการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ และได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ป้ายแจ้งการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว 2) ป้ายแจ้งจุดรวมพล ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/172

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

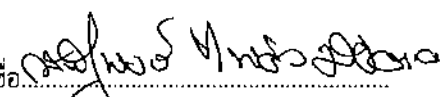
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่า อยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานราก และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่ง	- ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มให้ใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM_{2.5} - งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

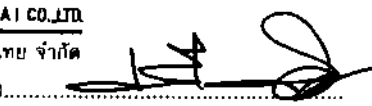
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.123 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.076 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.)	5) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดิน และวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร์ การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด ดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} - งานโครงสร้าง งานระบบ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC

PHATWASIN ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์ลั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/172

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 2.46 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.595 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.018 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.005 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	6) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งกีดขวางให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนซอยชิระธรรมสาธิต 25 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	(2) พื้นที่โรงเรียนวัดธรรมมงคลตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่โรงเรียนวัดธรรมมงคล จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

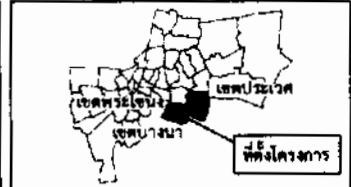
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์	
ถนน	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
ที่ตั้งโครงการ	บริเวณที่ตั้งโครงการ
รัศมีรอบพื้นที่โครงการ	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
เส้นแบ่งเขตการปกครอง	บริเวณโรงเรียนวัดธรรมมงคล



PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO., LTD.

รูปที่ 1-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 18/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคกร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิเศษ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

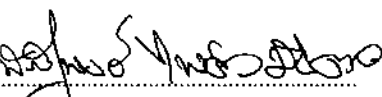
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	9) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 10) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 11) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 13) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนขอยวชิรธรรมาสถิต 25 บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ความถี่ของการตรวจสอบ 1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเมืองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด PM_{2.5} จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวันโดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเมืองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

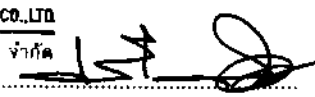


(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สามัคคี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		14) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน 15) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและดบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 16) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 17) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

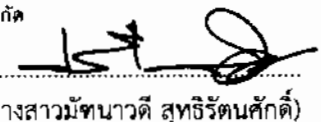
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

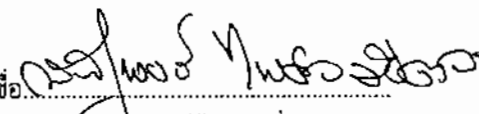
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ก้าวร้าวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		18) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 19) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือนำไปพ่นน้ำ และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 20) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างบนอาคาร จัดเก็บใส่ถุงปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

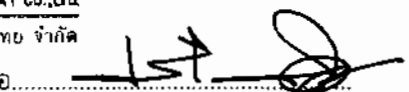

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่งคั่งกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ก้าวร้าวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		21) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 22) ดำเนินการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นชั่วคราว ที่ตัวบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาเหตุรำคาญและผลกระทบต่อสุขภาพจากฝุ่นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 23) จัดให้มีสปริงเกอร์ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง และพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร ประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทมีความหนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงได้ 18 เดซิเบลเอ 2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบConcreteBlock, 200 mm x 200 mm x 405 (8"x 8"x 16") lightweight ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจวัด 1. Leq24 hr 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L₁₀ 5. L₉₀ 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่โรงเรียนวัดธรรมมงคล จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคกร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า เมื่อนำไปประเมินระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าระหว่าง 67.57 - 86.48 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงานจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการมากที่สุด การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น ระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารต่างๆ ของโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบเมื่อไม่ได้ติดตั้งผนังกันเสียง สรุปได้ดังนี้	(2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไป จนถึงชั้นหลังคา 3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียงและต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอหากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านเสียงและผลการตรวจวัดระดับเสียง แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 70 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 69.54-80.64 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 73.66-85.72 เดซิเบลเอ ทิศใต้ : 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 403 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 70.15-81.39 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 73.81-86.48 เดซิเบลเอ 2) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 74 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 70.10-81.33 เดซิเบลเอ	4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การกดเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การไส การเจียร ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

PHATWASIN ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอรรถพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

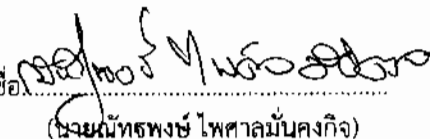
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 65 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 67.57-78.34 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 73.04-83.40 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 401 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 69.55-80.65 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 73.66-85.73 เดซิเบลเอ	6) ไม่กีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มทดแทนการตอกการก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

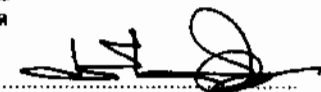
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายภัทรพงษ์ โพธิ์สมถกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับผลกระทบด้านเสียงซึ่งมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง	10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์นันทนกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้วิธีการกด (Jack In Piling) โดยใช้เสาเข็มแบบเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงโดยใช้แรงเหวี่ยง (Spun Pile) ซึ่งมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวนทั้งหมด 147 ต้น ที่ระดับลึก 21 เมตร สำหรับแนวเสาเข็มแนวแรกที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมาก งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร บริเวณอาคารพักอาศัยข้างเคียง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยถ้าผลการตรวจวัดมีค่าเข้าใกล้ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาก็เรียบร้อยแล้วก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 2) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมาย และมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 3) ติดตามตรวจสอบตั้งแต่ขั้นตอนการขนส่งวัสดุ โดยเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบและตรวจวัดระหว่างการเจาะเสาเข็ม พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการเยียวยาชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีความมั่นใจต่อการดำเนินการของโครงการ และนำผลที่ได้จากการเข้าชี้แจงมานำเสนอในรายงานด้วย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

PHATWASIN ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมถังกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท กัทรวิศน์ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีการกด (Jack In Piling) สำหรับแนวเสาเข็มแนวแรกทีใกล้กับอาคารข้างเคียงมาก งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) สำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคารต่างๆ การกดเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 3 ด้าน ดังนี้ ทิศเหนือ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 1 แห่ง ได้แก่ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 70 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.1 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 2 แห่ง ได้แก่ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 403 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.4 มิลลิเมตร/วินาที	4) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ใช้บริการใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ค้ำครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิด พบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการค้ำครองครอบคลุมถึงผลกระทบด้านโครงสร้างอาคารหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด - บริษัท กัทรวิศน์ จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (5 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอได้รับอนุมัติจากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตรา ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่เรียกร้อง โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน	วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจวัดจำนวน 1 จุด 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัด

PHATWASIN ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพงษ์ โพธิ์คณิกกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท กัทรวิศน์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอลีควา ชุมชน 101/1 ของบริษัท นวัตกรรม จำกัด

แนบ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
สถานการณ์จราจร (1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (2) พื้นที่บริเวณวัดธรรมมงคล จำนวน 1 จุด จำนวน 1 จุด ดังนี้ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ (1) ช่วงการก่อสร้างจาก ๑๖.๐๐ น. ถึง ๑๘.๐๐ น. ทุกวันโดยที่พนักงานจราจร (2) ช่วงก่อสร้างอื่น ครบถ้วนเป็นรายสัปดาห์ (3) ช่วงก่อสร้าง 3 วันต่อเนื่อง	นับตั้งแต่วันที่ได้รับการร้องเรียน และจะเร่งติดตามสวน ที่เหลื่อมล้ำกันระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง ผู้เสียหายโดยเร็ว) (6) ใช้วัสดุป้องกันรถบรรทุกไม่ให้รถบรรทุก เช่น เครื่องดูดฝุ่น (7) ติดและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ (8) ใช้วิธีการก่อสร้างปิดกั้น (Jack in Piling) เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (9) กำหนดให้มีการติดตั้งจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนใน บริเวณที่ประชาชนสามารถเข้าถึงได้มากกว่า 2.5 มีเส้นเมตร/วินาที โดยให้เป็นการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเสถียรภาพการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการ (10) ความถี่ของตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็น 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนลง	ผลกระทบ 1 แห่ง ได้แก่ - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 74 จะได้รับค่าความเร่งเกินมาตรฐานสูงสุดประมาณ 1.4 ผลกระทบ/วินาที ทิศตะวันออก : ตัวแทนที่ได้รับ ผลกระทบ 1 แห่ง ได้แก่ - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 65 จะได้รับค่าความเร่งเกินมาตรฐานสูงสุดประมาณ 0.7 ผลกระทบ/วินาที ทิศตะวันตก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 1 แห่ง ได้แก่ - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 401 จะได้รับค่าความเร่งเกินมาตรฐานสูงสุดประมาณ 1.6 ผลกระทบ/วินาที	2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)

PHATWASIN ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สัญญา 2564 ลงชื่อ
(นาย) *Phatwasin*
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นวัตกรรม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/172

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สัญญา 2564 ลงชื่อ

(นางสาว) *Phatwasin*
ผู้ตรวจการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในสัญญาฉบับนี้

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

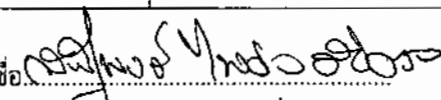
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สรุปได้ว่า แหล่งรับผลกระทบโดยรอบโครงการในทุกทิศ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ระหว่าง 0.043-0.063 นิ้ว/วินาที หรือ 1.1-1.6 มิลลิเมตร/วินาที ต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโครงการรอบโครงการ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	ตรวจวัด บ่งชี้ว่าค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าเกิน 4.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างลงชั่วคราวเพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไข หรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 10) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการ อย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท 11) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

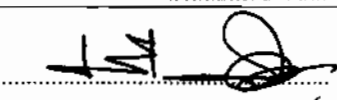
MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 14) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะที่เจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมและเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในทันที - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น - เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าใกล้ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอุทัยพงษ์ โพธิ์สมมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		15) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การไส การเจียร ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึง วันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณี มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาใน กิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็น กิจกรรมที่ไม่เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อ หน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงาน สูงสุด 5.6 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 5.6 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จากการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 3 แหล่ง ได้แก่ คลองบางอ้อ คลองขวางล่าง และคลองบางนางจัน ซึ่งคลองบางอ้อ เป็นคลองที่อยู่ใกล้โครงการ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่างประมาณ 794 เมตร คลอง ขวางล่าง ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ระยะห่าง ประมาณ 795 เมตร และคลองบางนางจัน ตั้งอยู่ทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่างประมาณ 800 เมตร โดยแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 3 แหล่ง ปัจจุบันมี การใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและ สถานประกอบการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระ การรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลา หลังเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออก สู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตก ตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการ ระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้น ระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกกลงไป ในคลองสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและ เศษวัสดุก่อสร้างลงคลองบางอ้อให้เห็นชัดเจน	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านอุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการใน ระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมา กับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อ ระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการ ระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่าง ฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	6) โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อ ระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้ง ก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลัง ก่อสร้างแล้วเสร็จ	
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการที่อาจมีการ รบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่ง น้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรม ของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม ในงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบ กด (Jack In Piling) ที่ความลึก 21.00 เมตร ซึ่งจะ ก่อสร้างอยู่ในระดับดินไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำ บาดาลแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปา นครหลวง สาขาพระโขนง การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วนฐาน รากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบ		

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมิทธิพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/172

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนซอยวิธรรมสาธิต 25 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปราศจากสิ่งปกคลุม สำหรับพื้นที่ โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อเป็น บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีแนวโน้มการ พัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับ ความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พัก อาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็น สภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่และ พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นไม้ปลูกที่ได้รับการ บำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการ ปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิต ให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัย ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการ จึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THA CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/172

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ใช้ประโยชน์แหล่งน้ำในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน และสถานประกอบการ โดยในระยะ 1,000 เมตร มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 3 แหล่ง ได้แก่ คลองบางอ้อ คลองขวางล่าง และ คลองบางนางจัน ซึ่งคลองบางอ้อ ตั้งอยู่ทางทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่างประมาณ 472 เมตร คลองขวางล่าง ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของ โครงการ ระยะห่างประมาณ 614 เมตร และคลอง บางนางจัน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ระยะห่างประมาณ 787 เมตร โดยแหล่ง น้ำผิวดินทั้ง 3 แหล่ง ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ใน การรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและสถานประกอบการ โดยแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 3 แหล่ง ปัจจุบันมีการ ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและ สถานประกอบการ ผลการตรวจวัดทางชีวภาพ คุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 4 ชนิด จำนวน 5,729,480 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็น ชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนี ความหลากหลายอยู่ที่ 0.52 ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ 3) กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ที่ดี ในการบำบัด ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ก้าวร้าวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ต่อ)	ทั้งหมด 1 ชนิด จำนวน 417,680 หน่วย/ลูกบาศก์ เมตรซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำ ต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.58 และ พบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิด ได้แก่ ไฟลัม Arthropoda วงศ์ Chironomidae (ตัวอ่อนริ้น น้ำจืด) จำนวน 88 ตัว/ตารางเมตร จากผลข้างต้น พบว่าความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจน ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าทั้งนี้ โครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่ แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำแต่อย่างใด		

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ก้าวร้าวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด

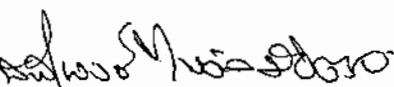
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงาน 80 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 35 ลิตร/คน/วัน) โดยจะได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวทางการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ ให้บริการได้ และยังมีปริมาณน้ำซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบพื้นที่จะอยู่ในระดับต่ำ	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับสำนักงานประปานครหลวง สาขาพระโขนง ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปานครหลวง สาขาพระโขนง เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้าง มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา จุดจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	<u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา <u>ผู้ตรวจสอบ</u> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ทุก 6 เดือน <u>การรายงานผล</u> 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ภัทรวิศิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมถะกิจ)

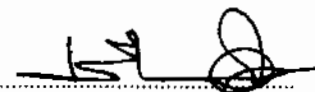
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงานหากพบว่าการรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไข	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอรรถพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 80 คน จะมีน้ำใช้ ของคนงานสูงสุด 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 35 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิด น้ำเสีย 2.80 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิด น้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถัง บำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ตามมาตรฐานกำหนดก่อนการระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและ กำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงส่งผลกระทบ ต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวน เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและ เติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้ง ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้อง	<u>ดัชนีตรวจสอบ</u> pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน <u>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง <u>การรายงานผล</u> 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผล ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงาน

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์คณิก)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธรันต์ศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

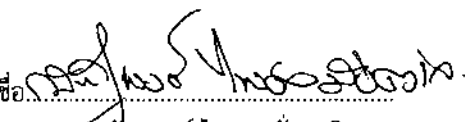
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 5) จัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเขตพระโขนง เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	เขตพระโขนงเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตพระโขนงเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมถะกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมีทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

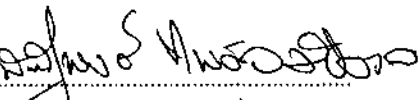
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่มีฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดีเพียงพอจะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะทำให้น้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้ หรือน้ำโคลนที่ไหลล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้	1) ให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสร้างบ่อตกหรือบ่อรองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบลูกสูบลำระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในคลองบางอ้อ และรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายภัทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/172

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.30 เมตร รอบพื้นที่ ก่อสร้าง และปัดตรวจสอบสภาพเป็นระยะตลอดแนวท่อ ระบายน้ำเพื่อตัดตะกอนดินให้จมตัว และติดตั้งบ่อดัก ขยะที่ปลายท่อระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อท่อสาธารณะ	
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 80 คน คาดว่าจะมี ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมใส่ถัง มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับ เป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอย อันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต พระโขนงมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมา ใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้ สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียม ถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วน ภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้อง ทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่ โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการ ดังนี้	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอย 2) กลับมูลฝอยบริเวณถังรองรับ มูลฝอย 3) ให้มีการบันทึกและรายงาน ปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการ ขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ จากการก่อสร้างอ่อนนุช และ บริษัท เอกอุทัย จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมถะกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัณ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึง อยู่ในระดับต่ำ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ประมาณ 268 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 158.3 ตัน อิฐ 16.4 ตัน เหล็ก 57.6 ตัน กระเบื้องต่างๆ 32.5 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิปซัมบอร์ด) 3.2 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง คัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มี สถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่ เหลือให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้องและเหมาะสม ต่อไป ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการ มูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด - ขยะจากการก่อสร้างจำพวกที่ศูนย์กำจัดขยะ อ่อนนุชไม่รับกำจัด ไม่สามารถขายได้ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษยิปซัม เศษกระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระจก เศษจากงานตกแต่งอาคาร ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ บริษัท เอกอุทัย จำกัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ บริษัทฯ อย่างเคร่งครัด	โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงิน ที่ได้รับจากศูนย์กำจัดวัสดุจาก การก่อสร้างอ่อนนุช และบริษัท เอกอุทัย จำกัด ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) บันทึกและรายงานปริมาณเศษ วัสดุจากการก่อสร้างที่จะขนส่ง ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และ บริษัท เอกอุทัย จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอัมพรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีศิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุลงถังตามนัด ปากถุงเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงาน เขตพระโขนงกำหนด 6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระ ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อยู่เสมอ	2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อบ้านสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีศิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์คณิศกร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		บ้านพักคนงาน 1) ให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังรองรับมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย 2) ให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวม มูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคจิ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

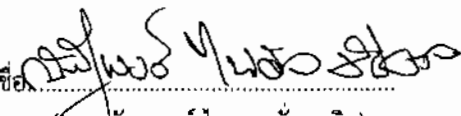
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิศิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะก่อสร้าง จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับ โครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบ ต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของ ชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการใน ระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้ เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ ถูกต้องตามมาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิศิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

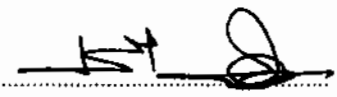
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทพร พิศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

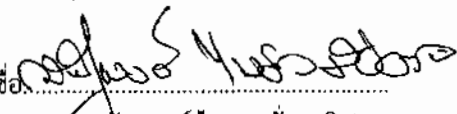
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนส่งคนงาน เครื่องจักร และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางผ่าน ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 รวม 21 เทียวต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 44 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (Vehicle/Capacity, V/C) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และค่าระดับการให้บริการจราจรของถนนถนน สุขุมวิทและซอยสุขุมวิท 101/1 ค่าระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิม โดยค่าระดับก่อนการก่อสร้าง เป็นระดับ A - F ทั้งในวันทำงาน และในวันหยุดส่วนค่าระดับ ยกเว้น ซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการฯ ในช่วงกลางคืนของวันหยุด ระดับการบริการจราจรจาก ระดับ D ลงมาเป็นระดับ E	1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ จอดคอยริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ต้องเข้าไปจอดในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ให้จอดทิ้งไว้ที่ด้านในโครงการและจะขนส่งลงในช่วงเช้าเพื่อลดเสียงรบกวนการพักผ่อน	ดัชนีตรวจสอบ 1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 3) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

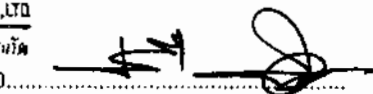
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายภูไทพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีคิน จำกัด

แบบ ผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า ค่าระดับการให้บริการที่ทางแยกแยก ถนนสุขุมวิท/ ซอยสุขุมวิท 101/1 ทางแยก ซอยสุขุมวิท 101/1 กับ ซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ทางแยก ถนนสุขุมวิท/ ซอยสุขุมวิท 101 ทางแยก ซอยสุขุมวิท 101/ ซอยปทุมวัน 30 มีระดับการให้บริการในช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ อยู่ในระดับ A-F ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับการมีระหว่างกันก่อสร้าง ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ สรุปได้ว่า สภาพการจราจรในโครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งพนักงาน และเครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงในระดับปานกลาง เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 44 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง	ในช่วงเวลากลางคืนของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยจะนำรถออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเช้านอกเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด 3) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้อออกมาบนพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดคอยบริเวณริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3) นำเสนอสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีคิน จำกัด

PHATWASIN ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายภัทรพงษ์ โพธิ์คณันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีคิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้าง โครงการ สรุปได้ว่า สภาพการจราจรใน โครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่งพนักงาน และเครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงในระดับ ปานกลาง โดยปกติแล้วจะไม่ขนส่งในช่วงเวลา เร่งด่วน เนื่องจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง บางประเภทมีข้อจำกัดการเดินทางได้เฉพาะ บางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้าน การจราจรในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง	6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการให้จัดเจ้าหน้าที่ คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 7) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทางขนส่งมายัง พื้นที่โครงการ 8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็น ได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และ ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้ เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และ มีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภัทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

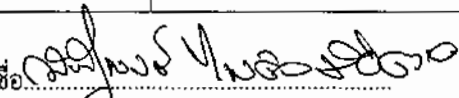
แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงห้ามนักขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน 11) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 12) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 13) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

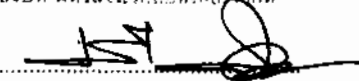
MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายอรรถพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

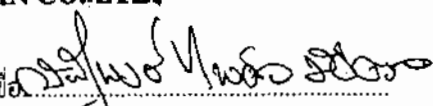
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยชิรธรรมสาธิต 25 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มี ขนาดที่ดินโครงการ 0-3-94.6 ไร่ หรือเท่ากับ 1,578.4 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดิน จะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดให้มีที่ จอดรถรวมทั้งสิ้น 50 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขต พื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุ ล้าออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงาน เขตพระโขนง หากพบว่าร้านค้ามาตั้งบนทางเท้าริมถนน สาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ ตรวจสอบ 2) ส่งฉบับบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3) นำเสนอสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายอรรถพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ การสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และร่างมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ การประชาสัมพันธ์ เริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 - เมษายน 2564 ครั้งที่ 1 เพื่อแจ้งให้ทราบถึงรายละเอียดโครงการเบื้องต้น ดำเนินการเมื่อวันที่ 20 - 21 มกราคม 2563 ครั้งที่ 2 เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง ดำเนินการเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2564 การสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจและสังคม ดำเนินการเมื่อวันที่ 6 - 7 กุมภาพันธ์ 2563	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนหาแนวทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ 1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2) สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมถะกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

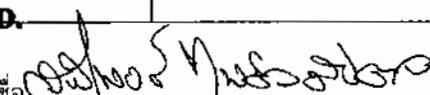
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กิจกรรมการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 การรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ดำเนินการเมื่อวันที่ 6 - 7 กุมภาพันธ์ 2563 การจัดประชุมกลุ่มย่อยจำนวน 2 ครั้ง ดำเนินการเมื่อวันที่ 31 มกราคม และวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2563 ครั้งที่ 2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 เพื่อรับทราบความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 22-23 กุมภาพันธ์ 2563 การจัดประชุมกลุ่มย่อยจำนวน 2 ครั้ง ดำเนินการเมื่อวันที่ 4 มีนาคม และวันที่ 1 สิงหาคม 2563 ในการดำเนินงานได้จำแนกกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้ กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ	5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.5x2.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 7) ในกรณีที่มิมีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทราบด้วย ผังร้องเรียนดังรูปที่ 1-2	วิธีการจัดการ 1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร 3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารเพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการ

PHATWASIN ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ระหว่างการพัฒนา ที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 75 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มบ้านพัก อาศัยหรือสถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร และระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 378 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล และ สถานที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1,000 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 แห่ง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ใน รัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ ไม่พบหน่วยงานราชการในพื้นที่ศึกษา	8) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อ โครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการอนุญาตเปิด ใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกันตรวจสอบ ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ 9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับ ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถ เห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ใน โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	พิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ โพธิ์นันทนที)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

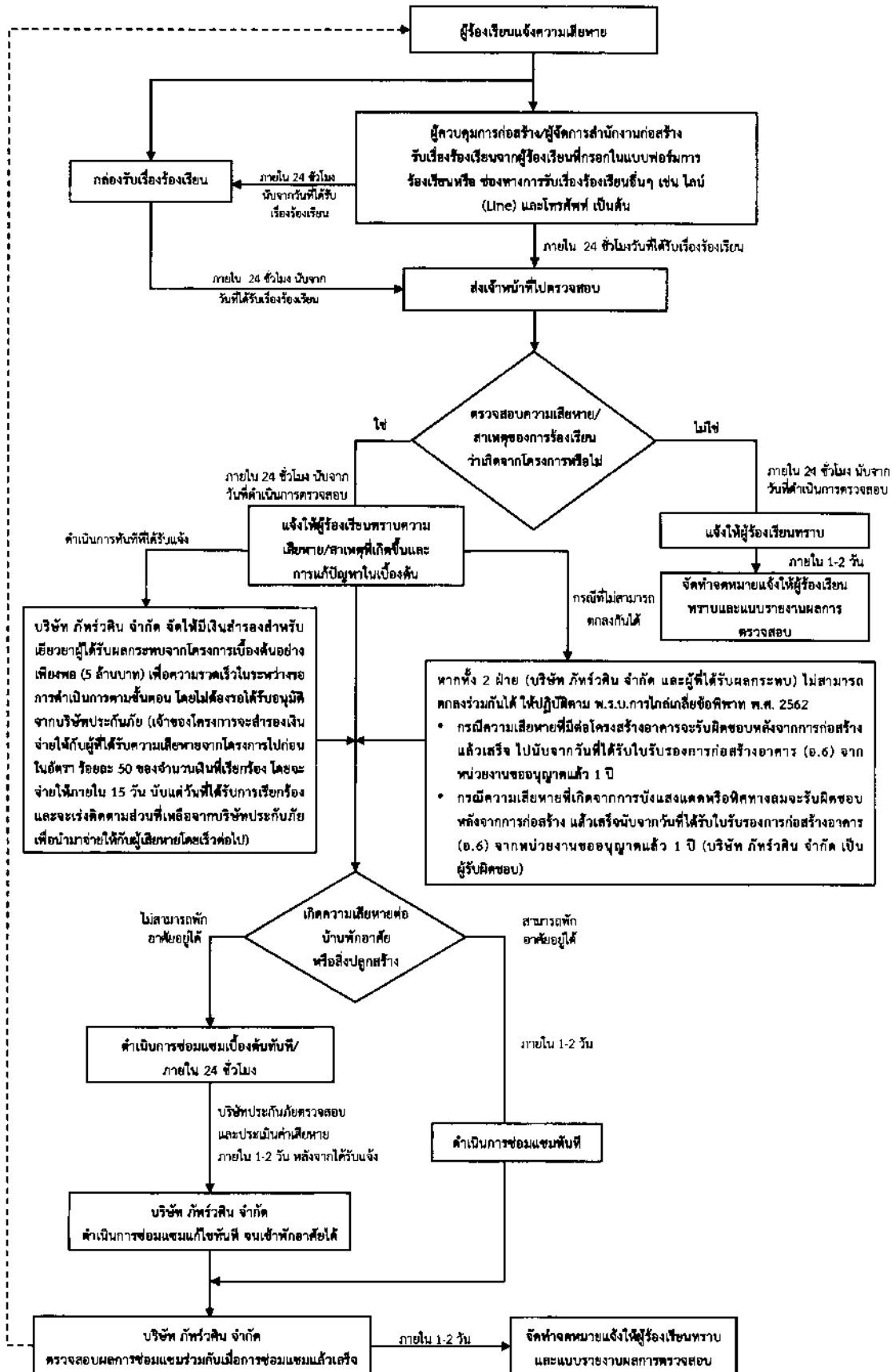
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้น/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



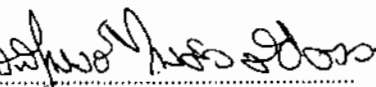
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมี ศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 15 ตัวอย่าง โดย มี ประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ ปัญหา เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง ความ สั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม การรบกวนของ วัสดุก่อสร้าง น้ำเสียจากโครงการ การระบาย น้ำของโครงการ ปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวนที่จอด รถ การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ โครงการในอนาคต ระบบอค์คิภัยในระยะ ดำเนินการ ที่หักของคณงานก่อสร้าง ตำแหน่ง ที่จัดเก็บเชื้อเพลิงในระยะก่อสร้าง ปัญหาฝุ่น ละออง ขยะจากโครงการ		การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการติดตาม ตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคกร)

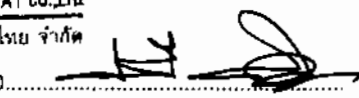
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

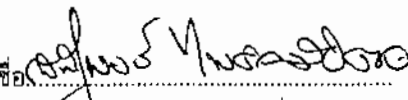
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วง ก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้ จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลด ข้อห่วงกังวล และเชื่อมความสัมพันธ์กับ ชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - สนับสนุนกิจกรรมจิตอาสาพัฒนาด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อปลูกต้นไม้ และปรับปรุงทัศน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ มีการจัดกิจกรรมจิตอาสาร่วมกับ ชุมชน ทั้งในส่วนของโรงเรียน วัด ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคกร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

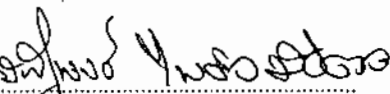
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		2) ด้านพัฒนาชุมชน - แผนงานสนับสนุนถึงรองรับขยะมูลฝอยในชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบชุมชนมีสภาพแวดล้อมและสุขอนามัยดีขึ้น ความถี่ในการดำเนินงานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หรือตามที่กำหนด การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

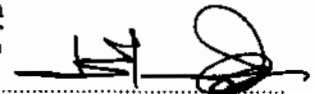
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 80 คน ทำให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านสังคมในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการทั้งในด้านบวกและลบได้ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางอุษณัฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

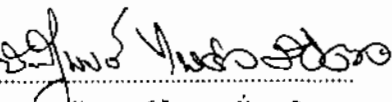
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายปัทมพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

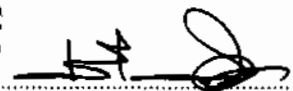
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมากสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย - งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาจนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่นเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคกร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/172

MITR
ENVIRONMENT THAILAND CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

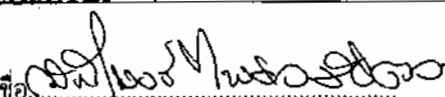
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) ให้มีการประสานงานล่วงหน้ากับหน่วยงานกู้ภัยหรือหน่วยการแพทย์ฉุกเฉิน เพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ และสามารถเข้ามาช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เพื่อให้มีการปฐมพยาบาลที่รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎหมายกำหนดมาตรฐาน	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายพงษ์ พงษ์พาสินคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/172


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2562) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1
ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

ตั้งอยู่ในซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/172

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1
ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด ตั้งอยู่ในซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 146 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 50 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 0-3-94.6 ไร่ หรือ 1,578.4 ตารางเมตร ประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 12958 (เลขที่ดิน 7631) และโฉนดเลขที่ 12959 (เลขที่ดิน 7632) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ.2564	
	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของแรงงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น	การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ตรงตามประเภทการทำงาน ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/172

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

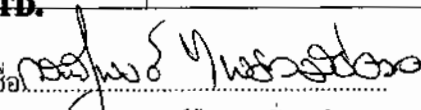
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ การทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ	3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 5) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายภัทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/172


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกก ังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่ เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็น อันตรายถึงชีวิต	6.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 43 นาที 6.2) งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 39 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที 6.3) งานตกแต่งและเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 33 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 50 นาที	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ โพธิ์สมนังคกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ 8) ลดจำนวนเครื่องจักรที่มีเสียงดังที่ใช้งานในพื้นที่ ใกล้เคียงกัน 9) กำหนดให้คนงานทำงานในระยะที่ห่างกันเพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงจากการใช้งานเครื่องจักรหลายชนิด พร้อมกัน การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วย วัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

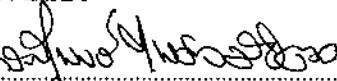
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นายพันธุพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/172


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของแรงงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขหรืไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดให้มีผู้ที่ผ่านการอบรมจากสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำเพื่อให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภัทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการและระยะประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด (ประมาณ 3.01 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบ ความแข็งแรง ส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอิทธิพงษ์ ไชยาลมณังคกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พิกอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมีความรู้วิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น 11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น

PHATWASIN ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอรรถพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

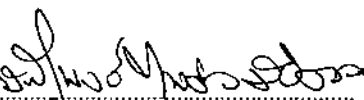
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 14) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ 15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง เคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคกร)

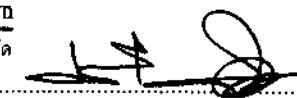
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิดอาการ ต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีมีอาการ รุนแรงมากอาจทำให้เกิดภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดปวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค คนงานก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ใกล้เคียง	1) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างและรณรงค์ ให้มีพฤติกรรมการป้องกันโรค กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 2.1) จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และ อุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่าง เหมาะสม และเพียงพอ 2.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจล แอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ ทั้งใน พื้นที่ บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 3) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการ เจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 4) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงาน ก่อสร้าง รวมถึงวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าเขตงานก่อสร้าง 5) เมื่อพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ เพื่อ ยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโรคติดต่อ ร้ายแรง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
 PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภัทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/172

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		6) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับ สถานที่ก่อสร้าง และที่พนักงานก่อสร้าง ใน สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 7) จัดให้มีการให้วัคซีนกับพนักงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง เมื่อมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) แล้ว	
5.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณ โดยรอบและตามแนวเส้นทางการขนส่งเป็นโรค เกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ดัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรค หลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะ เฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์คณันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่าจึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน		ความถี่ของการตรวจสอบ 1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด PM_{2.5} จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภัทรพงษ์ ไทศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

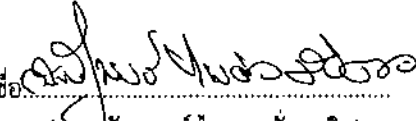
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จากเครื่องยนต์ หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดการระคายเคือง ในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลงถ้า ร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มี ความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้ หลอดลมตีบตัน และเป็นผลทำให้เกิดการติด เชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หัวใจใหญ่ เป็นต้น		การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต พระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

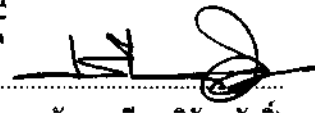
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมีทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/172


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทาง ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียง ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับ ผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยิน จาก กิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจาก ลงวัสดุก่อสร้าง การเคาะ การตัด การเจียร์ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ตรวจ ทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผล เป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภัทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

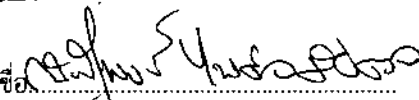
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอย บกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอ มีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอยสกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยขังอยู่ในพื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของ เชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะ นำโรคมารสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการ ขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

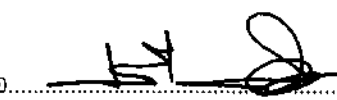
MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคกร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/172

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัณ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการน้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดีพออาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอัครพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

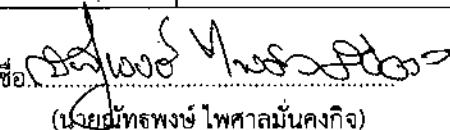
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านจิตใจ - ฝุ่น คิวกัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสโตนประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

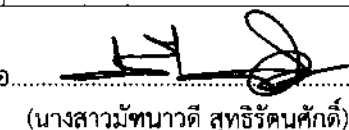

(นายอัมรินทร์พงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/172

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.2 บ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี จำนวนคนงาน ประมาณ 80 คน หากไม่มีการ จัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการ สิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูก สุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ใช้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของ คนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียง และอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษา ที่เหมาะสม	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่ จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอน ไปกำจัดทันทีที่เต็ม 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบ ของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดย ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและ บ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและ หลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อ ดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)
(นายณัฏฐพงษ์ ไชยสาร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/172

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

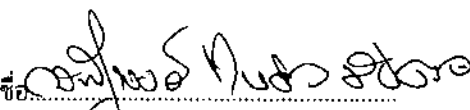
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.2 บ้างพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจก ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) สำรวจและกำจัดแหล่งยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือกออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น 10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) พ่นสารเคมีกำจัดยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อพ่นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที	3) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASEN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

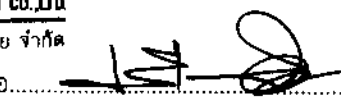

(นายอรรถพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

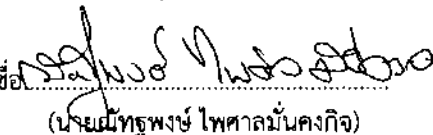
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด 3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร แต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

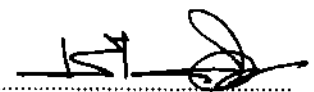

(นายปิติพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวัต สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

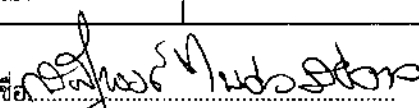
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 5) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 8) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

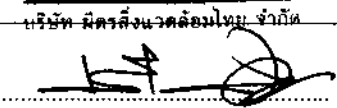
MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายอัมรินทร์ พิศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

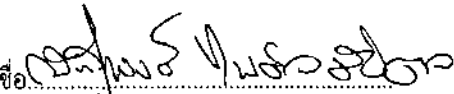
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิง ผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรือ งานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง - พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง 10) ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรม การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฐพงษ์ โพธิ์นาคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

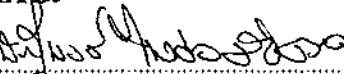
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุขุมวิท	ผลกระทบต่อทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางวิ่งและที่จอดรถภายใน อาคารรวม 50 คัน สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 14 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกั้นบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบและทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดความเกินไป	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) นำมาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์กลั่นกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

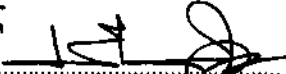
รับรองจำนวนหน้า 89/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัณ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็น การมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้ว และทำให้ อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วน การมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมอง ในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะ ก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวนทั้งหมด 9 แห่ง เป็นศาสนสถาน 4 แห่ง คือ วัดธรรมมงคล ซึ่งมี ระยะห่างประมาณ 715 เมตร โบสถ์คริสต์ St.Nicholas Orthodox Cathedral Bangjak Baptist Church ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 413 เมตร และพระคริสตธรรมเพ้นเทคอสในประเทศไทย ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 740 เมตร และ Bangjak Baptist Church ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 923 เมตร		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัณ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สถานศึกษา 5 แห่ง คือ โรงเรียนนานาชาติกลอรี ลิงคโพร มีระยะห่างประมาณ 192 เมตร โรงเรียน วัดธรรม มีระยะห่างประมาณ 798 เมตร โรงเรียน พระกุมารเยซูวิทยา มีระยะห่างประมาณ 981 เมตร สถาบันกรุงเทพคริสตศาสนศาสตร์ มีระยะห่างประมาณ 580 เมตร และโรงเรียน อนุบาลวัฒนาสาธิต มีระยะห่างประมาณ 982 เมตร ซึ่งพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมดอยู่ในระยะที่ไม่ สามารถมองเห็นโครงการได้ในพิสัยปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบโบราณสถาน จึงไม่ส่งผลกระทบ ด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		

หมายเหตุ: บริษัทฯ จะรายงานผลการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพงษ์ ไชยบาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

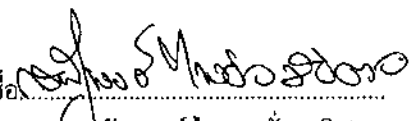
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

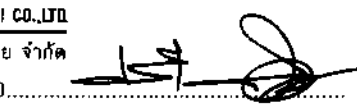

(นายภัทรวิสิน ไพศาลมันคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท กัทร่วสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดินโครงการ 0-3-94.6 ไร่ หรือเท่ากับ 1,578.4 ตารางเมตร จะได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม ของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารบริเวณริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 และบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศปัจจุบันของพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 499.69 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 263.57 ตารางเมตร และเป็นที่สีเขียวที่ยืน 263.57 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2550 และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ หมั่นกระจัดรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ หมั่นกระจัดรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงาม

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท กัทร่วสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

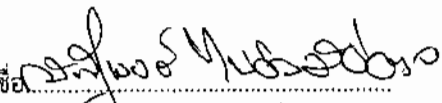
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			ของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายพงษ์ พงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

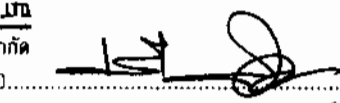
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

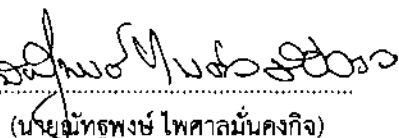
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้ งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของ ดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพ โครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อ ช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน จัดเป็นสีเขียวระดับพื้น 263.57 ตารางเมตร และเป็น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 263.57 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2550 และต้องดูแลรักษาและ ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและ สวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบตามมาตรการด้าน ทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHAT WASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

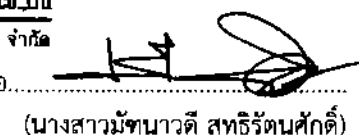

(นายอัทธพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมนัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวัชรพงษ์ ไทศาลมั่งคั่งกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

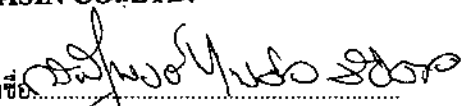
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมี ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบาย ความร้อนจากโครงการ และการระบายมลสาร ทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ พาหนะ ดังนี้ 1) การระบายความร้อนจากโครงการ - การระบายความร้อนจากเครื่อง ปรับอากาศของโครงการ - การระบายความร้อนจากการแผ่รังสี ความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัว อาคาร - การระบายความร้อนจากรถยนต์ใน โครงการ 2) การระบายมลสารทางอากาศจากการ เผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดลดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันที ตายโดยเร็ว 3) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ 4) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 499.69 ตาราง- เมตร จำแนกเป็นพื้นที่เขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 263.57 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 221.66 ตาราง เมตร	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ อย่างสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านสภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายอโศกพงษ์ พิชาลมันคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/172


MITR
ENVIRONMENT THAI COMPANY
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) การระบายความร้อนจากโครงการ - ผลกระทบจากการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศของโครงการ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.031 องศา เซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อ การเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการ ระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะ ลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบจากการการระบายความ ร้อนจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณ จราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ ยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความ ร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่เนื่องจาก โครงการได้จัดให้ที่จอดรถในโครงการ จำนวน 50 คัน ซึ่งระยะทางการวิ่งรถจากทางเข้า-ออก ถึงลิฟท์จอดรถเท่ากับ 0.057 กิโลเมตร ซึ่งมี ระยะสั้น ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจาก การเผาไหม้เชื้อเพลิงจากรถยนต์ในโครงการ	6) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 33 ต้น ได้แก่ ต้น ดินเบ็ดฝรั่ง จำนวน 23 ต้น และต้นปีบ จำนวน 10 ต้น เพื่อ ช่วยลดความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO. LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/172

MITR
ENVIRONMENT THAILAND
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

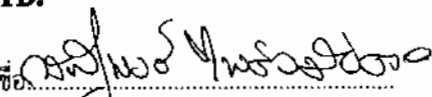
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จึงไม่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับ ความร้อนของบรรยากาศโดยรวม - ผลกระทบจากแผ่รังสีความร้อนของ พื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของ พื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ซึ่งอุณหภูมิของ อากาศภายนอกบริเวณโครงการไม่เพิ่มขึ้นจาก เดิมแต่อย่างใด จึงไม่มีนัยสำคัญต่อการ เปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศ โดยรวม ผลกระทบจากการการระบายมลสารทาง อากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ ยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมา จากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผล การตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลม มรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ		

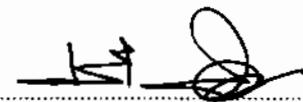
PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัฒน์ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- TSP มีค่า 0.101 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.068 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 1.593 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.007 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 2.461 มก./ลบ.ม. ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มี ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบ โดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหา ความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไทศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัฒน์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคาร เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 146 ห้อง ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง <u>การบดบังแสงแดดของอาคารข้างเคียง</u> เงาที่เกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่จะเกิดในระยะเวลา 07.00 น. – 10.00 น. ส่วนช่วงเวลาที่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับมากจะเกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อประเมินร่วมกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง พบว่า ผลกระทบจากการบดบังเงาที่ไม่ซ้อนทับกับเงาของอาคารโครงการ จะมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในบริเวณใกล้เคียง	1) ให้โครงการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาลผลกระทบจากการบดบังแสงอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ โดยโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงาน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิดิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด เงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศ หนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุก ชั่วโมงตาม การโคจรของดวงอาทิตย์ และจากการ สำรวจ พบว่า บ้านพักอาศัย/อาคารต่างๆ ที่ได้รับ ผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัยที่มีผนังอาคารเป็นคอนกรีตอยู่แล้ว อีก ทั้งส่วนใหญ่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายใน อาคาร และในสภาพปัจจุบันก็จะเกิดเงาบดบังซึ่งกัน และกันอยู่เดิมแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงา ของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับ ต่ำ	2) ให้มีการชดเชยความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะ ส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการ พักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 499.69 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 263.57 ตาราง เมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 263.57 ตาราง เมตร เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร ซึ่ง จะช่วยลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ และหมั่น ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันที ตายโดยเร็ว 4) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิดิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไทศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิดิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	<u>การบดบังทิศทางลมในระดับความสูง 2 เมตร</u> เมื่อพิจารณากระแสลมบริเวณอาคารบ้านพักอาศัยในระยะระยะประชิดหลังมีโครงการโดยใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์โดยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ Autodesk CFD 2019 ได้ประเมินผลกระทบของโครงการที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมที่มีต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง จำนวน 10 จุด พบว่า ตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบที่ทำให้ขนาดของลมลดลง คือ บ้านเลขที่ 65 และ 63 สำหรับตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้นมี 4 จุด คือ โดยภายหลังมีโครงการขนาดความเร็วลมก่อน-หลังมีโครงการจะเปลี่ยนจากลมสงบเป็นลมอ่อน ได้แก่ บ้านเลขที่ 74 และจากลมสงบเป็นลมเบา ได้แก่ บ้านเลขที่ 69, บ้านเลขที่ 401 และบ้านเลขที่ 403 เนื่องจากการบีบตัวของลมบริเวณช่องว่างอาคารของโครงการทำให้ความเร็วของกระแสลมบริเวณดังกล่าวสูงขึ้นเล็กน้อย	5) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 6) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร 7) ให้โครงการประสานงานขอตรวจสอบใบเสร็จรับเงินในแต่ละเดือนของบ้านพักอาศัยที่ติดโซลาร์เซลล์จากการจ่ายค่าไฟฟ้าเพื่อใช้ภายในบ้าน ตั้งแต่โครงการเริ่มการก่อสร้างจนถึงเมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ และหลังจากอาคารเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก เพื่อนำไปเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงอัตราการผลิตพลังงานไฟฟ้าของบ้านผู้ได้รับผลกระทบ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ให้โครงการชดเชยความเสียหายจากการได้รับผลกระทบดังกล่าว	

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายภัทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลมที่ระดับมากกว่า 2 เมตร ในส่วนผลกระทบด้านการบดบังกระแสลม พบว่า จุดสังเกตจำนวนทั้งสิ้น 10 จุด พบว่าไม่มีตำแหน่งใดที่ได้รับผลกระทบที่ทำให้ขนาดของลมลด สำหรับตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้นมี 6 จุด คือ โดยภายหลังมีโครงการขนาดความเร็วลมก่อน-หลังมีโครงการจะเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมอ่อน ได้แก่ บ้านเลขที่ 70, บ้านเลขที่ 74, บ้านเลขที่ 403, บ้านเลขที่ 401 และบ้านเลขที่ 63 และจากลมสงบเป็นลมเบา ได้แก่ บ้านเลขที่ 69 เนื่องจาก การบีบตัวของลมบริเวณช่องว่างอาคารของโครงการทำให้ความเร็วของกระแสลมบริเวณดังกล่าวสูงขึ้นเล็กน้อย		

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	และในส่วนของการประเมินผลกระทบด้าน การบดบังกระแสลม พบว่า พื้นที่โดยรอบ โครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น เมื่ออาคารโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ กระแสลมยังคงสามารถ พัดผ่านอาคารโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ และ พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยการวางตัวอาคาร โครงการมิได้บดบังทิศทางลมหรือทำให้เกิด ช่องลม ดังนั้น ผลกระทบต่อการบดบังทิศทาง ลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพงษ์ โพธิ์กลิ่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2 - 5 พฤษภาคม 2562 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 57.2 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 67.40 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และ กลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายภัทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

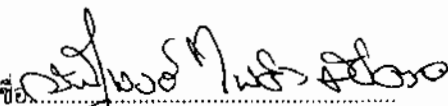
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จัดให้มีวิศวกรดูแลการดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงโครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การทำงานเป็นไปตามขั้นตอน และถูกหลักทางวิศวกรรม เพื่อที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และคอยตรวจสอบและแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ 5) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มีสภาพดี มีสภาพเหมาะสม กับการทำงาน 6) กรณีเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย และเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับ ความเสียหายตามความเหมาะสม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายภูทธิพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/172

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 97.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 99 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อกักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย	1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบโดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงาน 1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน 2) รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สามคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

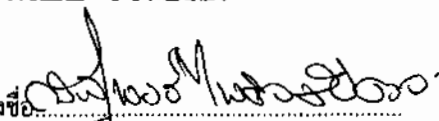
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากคลองประปา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สามัคคีกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัณ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของ พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปราศจากสิ่ง ปกคลุม สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชยกรรม และร้านค้า ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความ ต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พัก อาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชยกรรม ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็น สภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร บ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่ง ปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กมีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม เพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของ มนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่		

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไทศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/172

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมี คุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ใช้ประโยชน์แหล่งน้ำในการระบายน้ำ การรองรับ น้ำเสียจากชุมชน และสถานประกอบการ โดยใน ระยะ 1,000 เมตร มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 3 แหล่ง ได้แก่ คลองบางอ้อ คลองขวางล่าง และคลองบาง นางจัน ซึ่งคลองบางอ้อ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียง เหนือของโครงการ ระยะห่างประมาณ 472 เมตร คลองขวางล่าง ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ระยะห่างประมาณ 614 เมตร และคลองบางนางจัน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่างประมาณ 787 เมตร โดยแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 3 แหล่ง ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำ ทิ้งจากชุมชนและสถานประกอบการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจาก โครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความ สกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อ ลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อ ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภ ท. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตาม มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สามัคคีกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

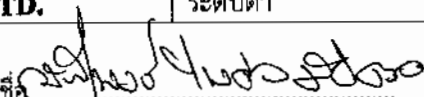
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ต่อ)	ผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบ แพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 4 ชนิด จำนวน 5,729,480 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความ หลากหลายอยู่ที่ 0.52 ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ ทั้งหมด 1 ชนิด จำนวน 417,680 หน่วย/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำ ต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.58 และ พบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิด ได้แก่ ไฟลัม Arthropoda วงศ์ Chironomidae (ตัวอ่อนริ้น น้ำจืด) จำนวน 88 ตัว/ตารางเมตร จากผลข้างต้น พบว่าความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมของโรงงานในระหว่างการ ก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ จึง มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำใน ระดับต่ำ		การรายงาน 1. รายงานผลการติดตามทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อนหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/172


ENVIRONMENT THAILAND

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัณ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมใน ระยะดำเนินการเท่ากับ 98.32 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาพระโขนง โดยโครงการได้จัด ให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำ ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 108.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบใน ด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่าง ใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มี น้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำ ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามา ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วง เวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่ มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อ ประปาหลัก	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตาม ตรวจสอบ ตรวจสอบการรั่วไหลของถัง สำรองน้ำใช้ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอิทธิพงษ์ โพธิ์สมถะกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

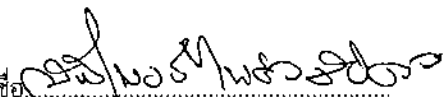
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมใน บริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็น ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบาย อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อนลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้จาก ปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้ รดน้ำต้นไม้) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสีย เกิดขึ้น 97.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 99 ลูกบาศก์ เมตร/วัน/อาคาร โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และ มีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของโครงการจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำทิ้งริมถนนซอย วชิรธรรมสาธิต 25 ต่อไป 3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่ พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินไว้	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง 1 ตัวอย่าง/ ระบบ ดังรูปที่ 2-1 ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์คณิกกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

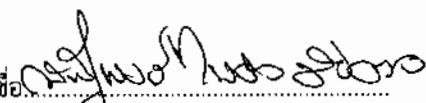
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัณ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ขนาด 3 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบหุ้มด้วย Geo Textile จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.10 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้ว จึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ความเร็วของอากาศเพื่อกระบวนการกำจัดเชื้อโรค เท่ากับ 0.04 เมตรต่อวินาที ดังนั้น จึงต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.175 ตารางเมตร โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินมีขนาด 2 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ไว้บริเวณพื้นที่เขียวของโครงการ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

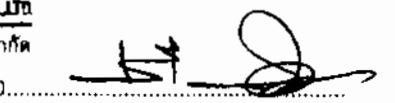
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายมีทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/172


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		7) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 45.60 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำฝน ไม่น้อย กว่า 44.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระ การระบายน้ำของระบบระบายน้ำ ริมถนน ซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการ ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้า โครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 45.60 ลูกบาศก์เมตร ภายใน บ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 หน้าโครงการ 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง น้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำ ความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภัทรพงษ์ โพธิ์สมถกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัณ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม			การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบตามมาตรการด้านการ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1.2 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 590.40 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 2.68 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอย แห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และ ถังรองรับมูลฝอย ติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บ รวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอรรถพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/172

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5. มูลฝอยติดเชื้อ เท่ากับ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของ อาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะ รองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอย เปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 150 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถังตั้ง ไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อน ผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และทอระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงาน เขตพระโขนงให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตพระโขนง ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุง อาคารในช่วงดำเนินการ ให้มี การบันทึกและรายงานปริมาณ มูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้ง แสดงหลักฐานการขนส่งไป กำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 3) ตรวจสอบสภาพถุงดำและ ภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้ เกิดรั่วไหล

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก (ขนาดพื้นที่ 2.95 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 2.01 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 3.54 ตารางเมตร) และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.77 ตารางเมตร) โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดการรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวาดขับให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	4) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 121/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกรถยนต์ กระจกหน้าต่าง หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเท่ากับ 8.53 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบอัตรา การระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 34.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อ ระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 2 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ห้องพัก มูลฝอยเปียก	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 12) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 742.007 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดชนิดแห้ง ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัฒน์ จำกัด

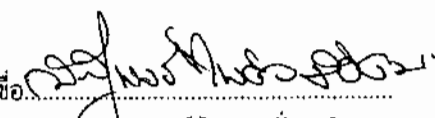
แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศ แต่อาคาร เท่ากับ 26.96 วัตต์/ตารางเมตร (>30 วัตต์/ตารางเมตร) แต่อย่างไรก็ดี โครงการได้ ออกแบบให้มีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารอ้างอิง และค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มี การปรับอากาศแต่ละอาคาร เท่ากับ 8.36 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)	แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน 5) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรอง ไฟฟ้าได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง 6) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและ ใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 8) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับ อากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 9) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัฒน์ จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

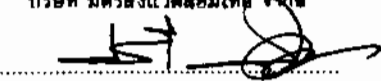
MITR
ENVIRONMENT THAILAND
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายอภิทรพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัฒน์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัตนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 50 คัน ซึ่ง มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด (49 คัน) ปริมาณ รถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการ คาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึง กันกับโครงการ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณ จราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกัน กับโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 จากผลสำรวจ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน ซอยจิตรธรรมสาธิต 25 บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีที่ 50 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า- ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายยุทธพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	พบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถ ระหว่างร้อยละ 31.85 – 42.51 ของจำนวน ห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวน ที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 34.25 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วงเดียวกันกับโครงการ ในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวน ที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ สามารถ รองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการทั้ง ในระดับช่วงถนน (Mid block) และทางแยก (Turning movement) พบว่า ระดับการ ให้บริการของ ซอยสุขุมวิท 101/1 ทิศมุ่ง ตะวันออก ในช่วงเย็นของวันทำงาน ลดลง จากระดับ D ในช่วงก่อนมีโครงการ เป็นระดับ E หลังจากเปิดดำเนินการ ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ ระดับการบริการไม่เปลี่ยนแปลงหลังจาก เปิดดำเนินการ ส่วนค่าระดับการให้บริการ	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อน เข้าโครงการ 6) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อ ไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัย ที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 7) ให้โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยในโครงการ นำรถยนต์ไปจอดบนถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 เพื่อ มิให้รบกวนหรือกีดขวางการจราจรในซอย 8) ให้จัดทำบัญชีทะเบียนรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย เพื่อใช้ตรวจสอบกรณีที่ได้รับแจ้งว่ามีรถยนต์จอดริมถนน ซอยวชิรธรรมสาธิต 25 หรือซอยที่อยู่ใกล้เคียง 9) บริษัท เอ็มพี แม็ก จำกัด ผู้เป็นตัวแทนจำหน่ายระบบที่ จอดรถอัตโนมัติ จะทำการตรวจเช็คระบบที่จอดรถ	ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สามคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	บริเวณทางแยก พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการดำเนินโครงการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลง หลังจากเปิดดำเนินการ ยกเว้นถนน ดังต่อไปนี้ • ซอยสุขุมวิท 101/1 ทิศมุ่งตะวันตก (WB) ช่วงเย็น วันทำงานที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ D ลงมาเป็นระดับ E หลังเปิดดำเนินการโครงการ • ซอยปทุมวิภา 30 ทิศมุ่งเหนือ (NB) ช่วงเช้า วันทำงานที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ A ลงมาเป็นระดับ B หลังเปิดดำเนินการโครงการ • ถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งเหนือ (NB) ช่วงเช้า วันทำงานที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ B ลงมาเป็นระดับ C	อัตโนมัติทุก 1 เดือน ภายในระยะเวลาช่วงประกันระบบที่ จอตรถอัตโนมัติ 2 ปี 10) ในกรณีขึ้นส่วนของระบบที่จอตรถอัตโนมัติมีปัญหา โครงการจะติดต่อ บริษัท เอ็มพี เม็ก จำกัด (094-6196-429) โดยฝ่ายช่างซ่อมบำรุงของบริษัทตัวแทนจำหน่ายจะเข้ามาตรวจสอบระบบฯ ภายใน 2 ชั่วโมงหลังได้รับแจ้งเหตุ เมื่อการตรวจสอบเสร็จสิ้นจะมีการจัดทำรายงานการตรวจสอบระบบที่จอตรถอัตโนมัติให้แก่เจ้าของโครงการทุกครั้ง 11) เมื่อหมดการรับประกันระบบฯ แล้ว ทางบริษัท เอ็มพี เม็ก จำกัด จะเสนอบริการหลังหมดการรับประกัน โดยแบ่งเป็นสองทางเลือก ได้แก่ - การตรวจเช็คสภาพระบบที่จอตรถอัตโนมัติเป็นรายครั้ง - การซื้อประกันระบบที่จอตรถอัตโนมัติ โดยมีระยะเวลาการรับประกันทั้งหมด 2 ปี ทั้งนี้ ทางโครงการจะเป็นฝ่ายรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตรวจเช็คระบบที่จอตรถอัตโนมัติในช่วงเปิดดำเนินการ 2 ปีแรก จากนั้นนิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์คณิกกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	หลังเปิดดำเนินการโครงการ และทึ่มุ่งใต้ (SB) ช่วงเช้า วันหยุดได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการลดลง จากระดับ A ลงมาเป็นระดับ B หลังเปิดดำเนินการโครงการ ขอยสุขุมวิท 101 ทึ่มุ่งตะวันออก (EB) ช่วงกลางวัน วันหยุด ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการลดลง จากระดับ A ลงมาเป็นระดับ B หลังเปิดดำเนินการโครงการ		

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยวชิรธรรมสาริต 25 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 146 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพสัถส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 958.99 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 619.41 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อต่อสำนักงานเขตพระโขนง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 499.69 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 263.57 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 263.57 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมถะกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ถึงสูง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจในเขตได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,808 คน คิดเป็น ร้อยละ 2.03 ของจำนวนประชากรในปัจจุบัน โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการค้าและบริการในพื้นที่ จึงเป็นโอกาสของบุคคลในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานกำหนด ที่จะเข้ามาทำงานในโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สักรวจกลุ่มบ้านติดและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใน 100 เมตรกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

PHATWASIN
ESTATE
 PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สามต้นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 130/172

MITR
 ENVIRONMENTAL THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

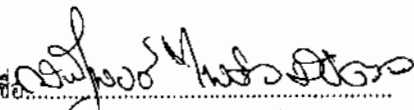
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิด ผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้อง เรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-2 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 10) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อ ป้องกันความปลอดภัย	2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ภาพตำแหน่งการสำรวจ โดย แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตพิจารณา การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการผลกระทบด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคกร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/172

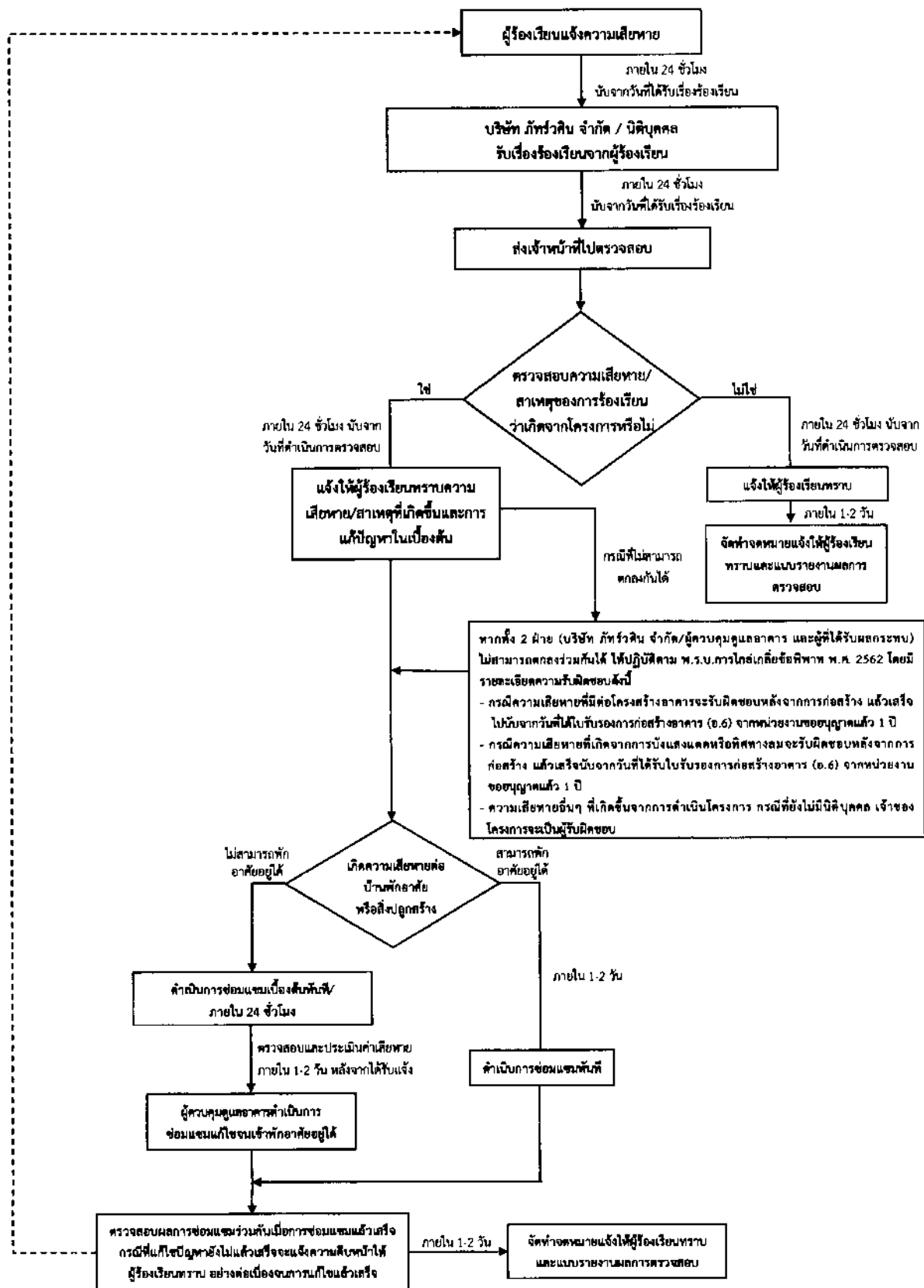
MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้น/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

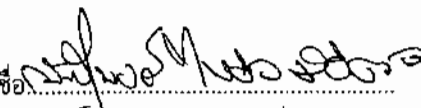
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับ การดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วง ก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้ จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลด ข้อห่วงกังวล และเชื่อมความสัมพันธ์กับ ชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - สนับสนุนกิจกรรมจิตอาสาพัฒนาด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อปลูกต้นไม้ และปรับปรุงภูมิทัศน์	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ มีการจัดกิจกรรมจิตอาสาร่วมกับ ชุมชน ทั้งในส่วนโรงเรียน วัด ที่ อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

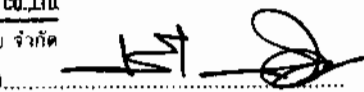

(นายปัทพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/172


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างหน่วยงานกับ ชุมชน เช่น การจัดกิจกรรมของหน่วยงาน เพื่อให้ ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ โดยให้ประชาชนในชุมชนเข้ามามี ส่วนร่วม ความถี่ในการดำเนินงาน อย่างน้อย 5 ครั้ง/ปี หรือตามที่ กำหนด การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายภัทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 134/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีศิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		1) ด้านพัฒนาชุมชน - แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์รอบพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และ ชุมชนใกล้เคียง ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีศิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอัมรินทร์พงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย- รวม มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 1,808 คน คิดเป็นร้อยละ 2.03 ซึ่งกระทบกับการ เปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการใน อนาคตเปิดดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมี สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการ 2 แห่งได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริซตินตมฺุสิกและ ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 ซึ่งประชากรที่ เพิ่มขึ้นจากโครงการ สามารถเข้ารับบริการด้าน สาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการ รักษาพยาบาล นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลอื่นๆ ใกล้เคียง	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉิน สู่โรงพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านผลกระทบต่อการบริการด้าน การแพทย์อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคกร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ)	เช่นโรงพยาบาลไทยนครินทร์ โรงพยาบาลบางนา 1 และโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอต่อการ ให้บริการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการด้าน สาธารณสุขของโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์จึงอยู่ใน ระดับต่ำ		

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

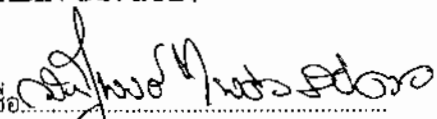
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 499.69 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 263.57 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 263.57 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดินหายใจ) อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบทุก 6 เดือน

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

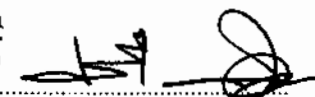

(นายอภิสิทธิ์ พงษ์ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวาสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวาสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูธรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวาสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

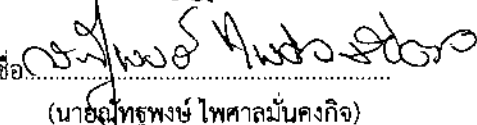
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้ หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อ ให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)) อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายอู่พิชญ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยีน	เสี่ยงการขับชื้อยานยนต์ของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบ ต่อโรคที่เกี่ยวกับระบบการได้ยีน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมิทธิพงษ์ โพธิ์สามคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการผลการติดตาม ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอรรถพงษ์ ไทศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการ ปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรม เบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอใน รายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 143/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอรรถพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การพักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้พักอาศัยรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 499.69 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 263.57 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 263.57 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านความเครียด (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอนุสรณ์ พิศาลมัยคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 144/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็น ประเภทอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจพักอาศัยโดย ลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่ มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันทั่วถึง เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่ สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการ ให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีดิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 145/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

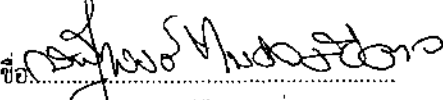
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ก้าวร้าวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสละว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลางการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระและสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน"	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ก้าวร้าวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

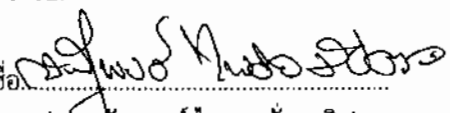
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคสิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิ, ฟอรัมแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

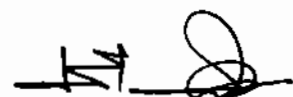
PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/172


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (6) พื้นที่สระว่ายน้ำ (7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่าง ฉกฉวย หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีศิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด จุดที่ 1 มีเนื้อที่ 12.79 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 1.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จุดที่ 2 มีเนื้อที่ 48.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.33 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) และจุดที่ 3 มีเนื้อที่ 91.81 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ดังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงาน จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีศิน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

PHATWASIN ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีศิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัณ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ปีละครั้งหรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	

**PHATWASIN
ESTATE**

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอัมพรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการอาคารและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอภิสิทธิ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 151/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอลีควา อู่ยมนวิท 101/1 ของบริษัท นอร์ทสตีล จำกัด

แบบ ส.ม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร	สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	5.4 การป้องกันผลกระทบ (ต่อ)
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10) จัดให้มีจุดตรวจมลพิษบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เมื่อ 153.37 ตารางเมตร (0.31 ตารางเมตร/คน) จุดที่ 1 เมื่อ 12.79 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวม พลต่อคนประมาณ 1.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จุดที่ 2 เมื่อ 48.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.33 ตาราง เมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) และจุดที่ 3 เมื่อ 91.81 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพล ต่อคนประมาณ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยบริเวณดังกล่าวจะไม่มีการ อำนวยความสะดวกหรือการบริการอื่นใด ได้ อีกทั้งไม่มีการวางเส้นทางเดินของรถดับเพลิงที่เกิด อุบัติเหตุ และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 101/1 ได้ สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วย ดับเพลิงเพื่อช่วยเหลือในกรณีที่เกิด
มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

PHATWASIN ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สำนักงาน 2564 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาววันวิภา คุ้มรัตนกุล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นอร์ทสตีล จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 152/172

สำนักงาน 2564 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาววันวิภา คุ้มรัตนกุล)
บริษัท นอร์ทสตีล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงคะแนนเสียงเลือกตั้ง
บริษัท นอร์ทสตีล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ดังนั้นหากไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่างและบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้ - ห้ามวางพาด ตากสิ่งของ ตากผ้า แขนงผ้า หรือกระทำการอื่นใดในลักษณะเดียวกันบนระเบียงหรือภายนอกอาคารห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันสิ่งของตกหล่นจากที่สูง - กรณีปลูกต้นไม้ประดับให้ดูแลรักษาและให้วางกระถาง ไม่ให้สูงเกินกว่าระเบียงและไม่ให้จัดวางบนขอบระเบียง เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของผู้อื่น 2) ประชาสัมพันธ์ห้ามสูบบุหรี่บริเวณระเบียง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงาน จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันของตกจากที่สูง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอิทธิพงษ์ ไทศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวีสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

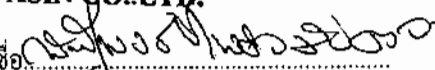
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม เป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิด การออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และ ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/ พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยใน การระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบตลอดจนการใช้ ที่ว่างที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สันทนาการ แบ่งแยกความเป็นสัดส่วนระหว่างบริเวณส่วนที่เป็น อาคารจะช่วยให้การจัดวางมวลอาคารไม่ดูหนาแน่น จนเกินไปจึงทำให้เมื่อมองโดยการกวาดสายตามผ่าน ลักษณะของอาคารโครงการจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็น พิเศษและไม่มีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบ ด้านคุณค่าความงาม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด 499.69 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 263.57 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 263.57 ตาราง เมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามตาม แนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และต้องดูแลรักษาและตัด แต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและ สวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้ง ให้องค์กรที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความ ร่มรื่น 4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุขภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

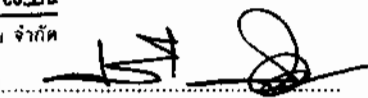

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/172


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 คุณทริยภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ ศาสนสถาน 4 แห่ง และสถานศึกษา 5 แห่ง ซึ่งมี ระยะห่าง 192 – 982 เมตร โดยโรงเรียนนานาชาติ กลอรี่ สิงคโปร์ ตั้งอยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะ 192 เมตร อย่างไรก็ตาม ในการประเมินผลกระทบด้าน ทัศนียภาพของโครงการที่มีต่อพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ที่ตั้งของพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด อยู่ในระยะที่ไม่ สามารถมองเห็นโครงการได้ในพิสัยปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบโบราณสถาน จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่ง โบราณสถานแต่อย่างใด		

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายภัทรพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบัน การส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่ง สัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถ แพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถ เดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการ ถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัด ในเรื่องของการเดินสาย สัญญาณ สามารถส่ง สัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการ วิทยุโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้าน การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่มี นัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจาก การสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดย โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนิน โครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด/นิติบุคคล อาคารชุด

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 156/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	1) บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่อื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 157/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท ภัทรวัฒน์ จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)		4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุดระหว่าง บริษัท ภัทรวัฒน์ จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ใน ที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอรรถพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัฒน์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 158/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... รับรองจำนวนหน้า 159/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท กัทร่วสิน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1
รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 14 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 80 คน โดย อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

- 1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

1.1) การตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ จุดที่มีการใช้และเก็บวัตถุไวไฟ จุดที่เก็บของเสียดัดไฟง่าย จุดที่อาจก่อกำเนิดเชื้อเพลิง จุดที่เป็นแหล่งความร้อนต่างๆ จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและสภาพของอุปกรณ์ และทางหนีไฟ
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างมอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

PHATWASIN ESTATE

PHATWASIN CO., LTD.

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 160/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พ.ศ. 2551 หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึก
ในรายงานการตรวจสอบพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างเมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่
ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

1.2) แผนการอบรม

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ
และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การ
ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกัน
และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิง
พระโยนง) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง
เข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3) แผนการตรวจคัดกรองอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหาย และ
ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อม
ยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และ
ตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

2) **ระยะเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ
แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการ
ปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) ขั้นตอนการระงับอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยระบุตำแหน่งจุดเกิดเหตุ
รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- (2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยดับเพลิงในกรณีจำเป็น หรือโทร 199 กรณีเพลิงไหม้ลุกลาม
ไม่สามารถดับเพลิงได้
- (3) หน่วยดับเพลิงมาถึงสถานที่เกิดเหตุนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
- (4) หน่วยดับเพลิงเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - (4.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (4.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ใน
สถานการณ์อันตราย
 - (4.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของ

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท กัทธวิน จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (5.1) กันพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
- (5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
- (5.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (6) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

- (1) ผู้ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (2) ผู้ควบคุมการก่อสร้างชี้แจงให้ทีมงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- (3) ผู้ควบคุมการก่อสร้างทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างที่สามารถรองรับคนงานได้ 80 คน
- (4) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - (4.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - (4.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - (4.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- (5) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการตั้งแผนผังที่ 1

3) **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

- ผู้ควบคุมการก่อสร้างจัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ผู้ควบคุมการก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

- (1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- (2) จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- (3) จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- (4) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ที่นี้ทางบริษัทได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงพื้นที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์โทร 199 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน และระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

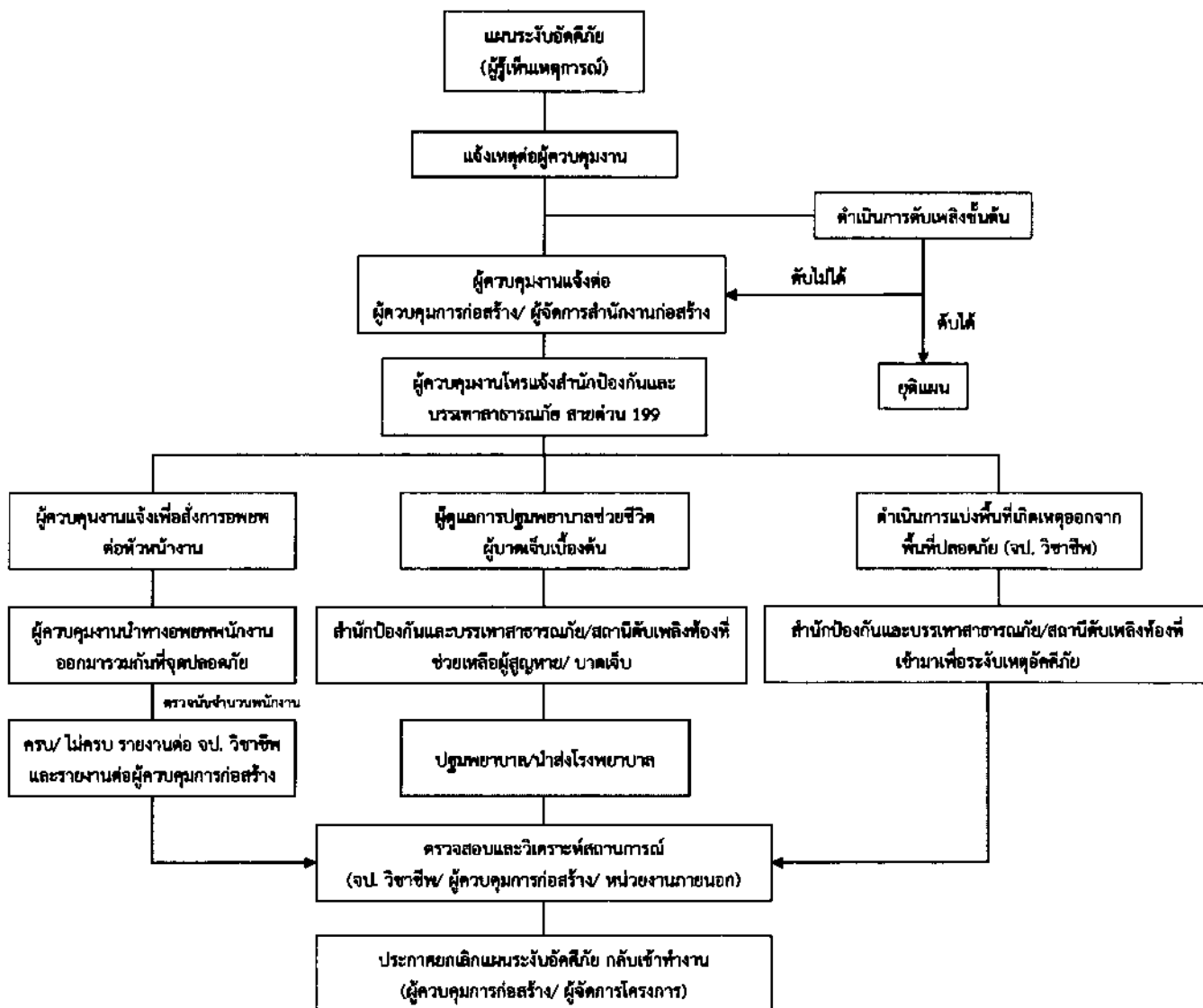
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 162/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผัง 1 ผังแสดงภาพรวมของแผนป้องกันและระงับอัตรากำหนดระยะก่อสร้าง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 163/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอรรถพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวัฒน์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1

รับผิดชอบโดย: นิติบุคคลอาคารชุด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดที่ดินโครงการ 0-3-94.6 ไร่ หรือเท่ากับ 1,578.4 ตารางเมตร พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 146 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 50 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 6,906.40 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ
- (2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประสานงาน โดยจะรับผิดชอบประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก
- (3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมนังคจิ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 164/172

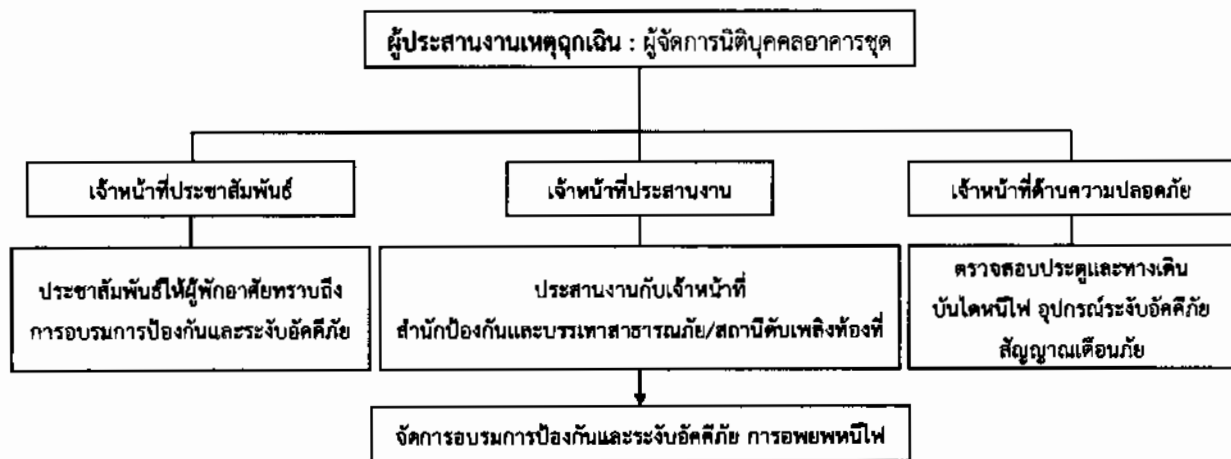
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย/สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนิเทศป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงในแผนผังที่ 2 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนิเทศป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

- กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

โครงการ เอสคิว สุขุมวิท 101/1 กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้สั่งการและกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 165/172

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

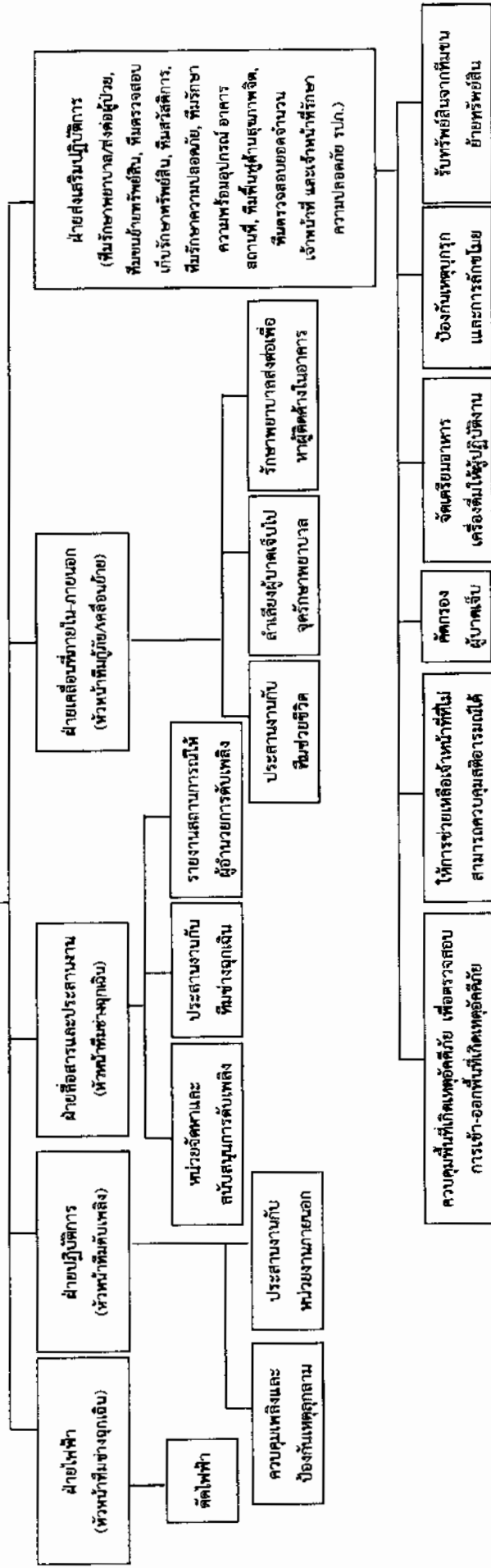
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้อำนวยการดับเพลิง : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้นำอพยพ+ระงับเหตุ)



หมายเหตุ 1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการปรับปรุงแบบจะใช้เวลาทำให้เกิดผลเชิงใหม่ขึ้นรูปอย่างมาก

1. การปรับปรุงคุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชน
2. การเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้อุทธรณ์การดับเพลิงดำเนินการสกัดการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นทันที และแจ้งเหตุไปยังไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงหรือพื้นที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่าง ๆ

3. ต้องปรับปรุงแผนปฏิบัติการ 7 ทศวรรษที่มีการเปลี่ยนแปลงของผู้รับผิดชอบ

4. โครงสร้างขององค์กรสามารถปรับเปลี่ยนได้ ตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

PHATWASIN
ESTATE

การส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพของชุมชนและองค์กรในการเฝ้าระวังและป้องกันโรคติดต่อ (กลางวัน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

[illegible]

Судебная коллегия по уголовным делам Верховного Суда Российской Федерации

รับรองจำนวนหน้า 166/172

.....
 สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
 ๒๓/๖๖๖/๒๕๖๔๒๒

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวิสิน จำกัด

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

● กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ(กลางวัน) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง (กรณีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน) ดังแสดงในแผนผังที่ 3 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราจัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้ตรวจ โดยกำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

- 1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่อง่ายต่อการสังเกตและติดตั้งอยู่บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด)
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอกจะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊ামโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกเดือน
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 5) ให้มีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

อยู่ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน

โดยให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

PHATWASIN
ESTATE
PHATWASIN CO.,LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 167/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สามต้นคงกิจ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง
 - 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทร 199 หรือเบอร์ฉุกเฉินอื่นๆ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
 - 9) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิตช์ (คัทเออร์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของ ถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเออร์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน
- 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 2.1) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 - 2.2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิง
 - 2.3) จัดให้มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม
 - 2.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- 3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบได้แก่ ผู้บังคับการ ผู้ประสานงาน ผู้แจ้งเหตุ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งจำเป็นสำหรับเป็นสื่อสัญญาณการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ

PHATWASIN ESTATE

PHATWASIN CO., LTD.

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ โพธิ์สามต้น)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ภัทรวสิน จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกัน
- 3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวมถึงผู้พักอาศัย มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO., LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท กัทรวิศน์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 169/172

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) การกำหนดเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้ชำระดับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้สั่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ช่วงกลางคืนกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เบอร์โทร. 199) และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

2.1.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) ทึ่ดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่

2.1.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- (1) รปภ. เวยาม ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (2) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เบอร์โทร 199) และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) และแจ้งอพยพหนีไฟต่อผู้พักอาศัยในอาคาร
- (4) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือตามที่โครงการกำหนด สั่งการไปยังฝ่ายสื่อสารและฝ่ายปฏิบัติการต่างๆตามแผนที่กำหนด
- (5) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟ ช่างประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้สั่งการทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

- (6) ฝ่ายประสานที่ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ในการช่วยอพยพคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 170/172

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายมีทฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท กัทรวิศน์ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(7) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้ายทรัพย์สิน ทีมตรวจสอบเก็บรักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย ทีมรักษาความพร้อมอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต ทีมตรวจสอบยอดจำนวนเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ

2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่คัทเอาที่ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อหัวหน้า รปภ.
- (4) หัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เบอร์โทร. 199) และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉินในขณะที่ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินยังเดินทางมาไม่ถึง ให้ทำหน้าที่รายงานผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินทราบอย่างต่อเนื่อง
- (5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนดในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทรัพย์สินโดยประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ และอพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

• กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ทันทีที่ได้รับแจ้งหรือมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน

PHATWASIN ESTATE

PHATWASIN CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 171/172

MITR

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมันคงกิจ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท กัทธรรคิน จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

บริษัท มิตรสิ่งแวดลอมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดลอมไทย จำกัด

- จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทิศเหนือด้านหน้าอาคาร ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดพื้นที่ 12.79 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพที่เป็นเจ้าหน้าที่อาคารจากชั้นที่ 1 รวม 10 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 1.28 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 48.77 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 2-3 ของอาคาร รวม 150 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีขนาดพื้นที่ 91.81 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 4-8 ของอาคาร รวม 332 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน)

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลงเพื่อเสนอต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้ที่เกี่ยวข้องจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหามาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุ การดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้บังคับการเหตุฉุกเฉินจัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการการป้องกันต่อไป
- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ

PHATWASIN
ESTATE

PHATWASIN CO., LTD.

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 172/172

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายณัฏฐพงษ์ ไพศาลมั่นคงกิจ)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ก้าววิชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด