

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๘ ๙ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Well Hotel Chinatown
ของบริษัท ไซน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไซน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 589/YRH/63
ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓๒
ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไซน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรพันธ์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไซน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท
ไซน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรพันธ์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

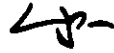
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไซน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน
บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน
๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๘ ๙ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Well Hotel Chinatown
ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓๒ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนมิตรพันธ์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรพันธ์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๕ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Well
Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ Well Hotel Chinatown
ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด
ตั้งอยู่ถนนมิตรพันธ์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ สันะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด CHINATOWN ASSET CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 1/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Well Hotel Chinatown
ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ	บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป ลิ้นบะรจ, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด CHINATOWN ASSET CO., LTD.



รื่องจำนวนหน้า 3/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Well Hotel Chinatown
ของ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณริมถนนมิตรพันธ์ รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนมิตรพันธ์ ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างมีขนาดไม่น้อยกว่า 1.5x2.0 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างอาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ	บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ ลิ้นจ้ะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO., LTD.

รองจำนวนหน้า 5/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Well Hotel Chinatown และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานพร้อมช่องทางการติดต่อ เช่น เบอร์โทรศัพท์ โน้ตบุ๊ก เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ และเข้ามาประสานงานแก้ไขได้ทันเหตุการณ์ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สันะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.



เรื่องจำนวนหน้า 7/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		- บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับซ่อมแซม/เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (10 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอได้รับอนุมัติจากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่เรียกร้อง โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการเรียกร้อง และจะเร่งติดตามส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป) - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบ่งแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ของจำนวนหน้า 9/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สันะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นที่ดินว่างเปล่าพร้อมเศษวัสดุก่อสร้าง เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารโรงแรม มีความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 35.70 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 36.90 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงปรากฏอาคารต่างๆ สิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มยผ.1911-52 และ มยผ.1912-52 (มาตรฐานป้องกันการพังทลายงานขุดดินและถมดิน) ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล ทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบหรือลงละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ

สงวนจำนวนหน้า 11/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สันะบรรจง, นายธีระ รังสรรค์นกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดนำดินออกเพื่อก่อสร้างในส่วนของงานฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น จะจัดทำโครงสร้างกำแพงกันดินติดตั้งระบบกำแพงเสาเข็ม Pile Wall ลึก 25 เมตรจากระดับผิวดิน ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร โดยกำแพงกันดินดังกล่าวสามารถรับแรงดันดินด้านข้าง น้ำหนักบรรทุกที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละขั้นตอนของการขุดดิน และคำนึงถึงค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดิน โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบ ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการเคลื่อนตัวของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่ามีกรณีเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับซ่อมแซม/เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (10 ล้านบาท)	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1) Inclinator ตรวจวัดตามขั้นตอนที่วิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech กำหนด 2) การตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ 3) การตรวจวัดการทรุดตัวของดิน (Settlement Plate) ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ


ENVIRONMENT THAT CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิบดิ์ สินะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO., LTD.

รองจำนวนหน้า 13/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพง ป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามี การเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริม ความแข็งแรงโดยทันที 9) จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่ที่นำดินไป ถมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษดินออกไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 10) กำชับผู้รับเหมาให้ระมัดระวังในระหว่างการขนส่ง และการถมดินในพื้นที่ 11) ควบคุมการปรับถมพื้นที่ให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ ลิณะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด CHINATOWN ASSET CO., LTD.



รองจำนวนหน้า 15/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกดาวน แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างและพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP)	- ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM_{2.5} - งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด - หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด ดังต่อไปนี้



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

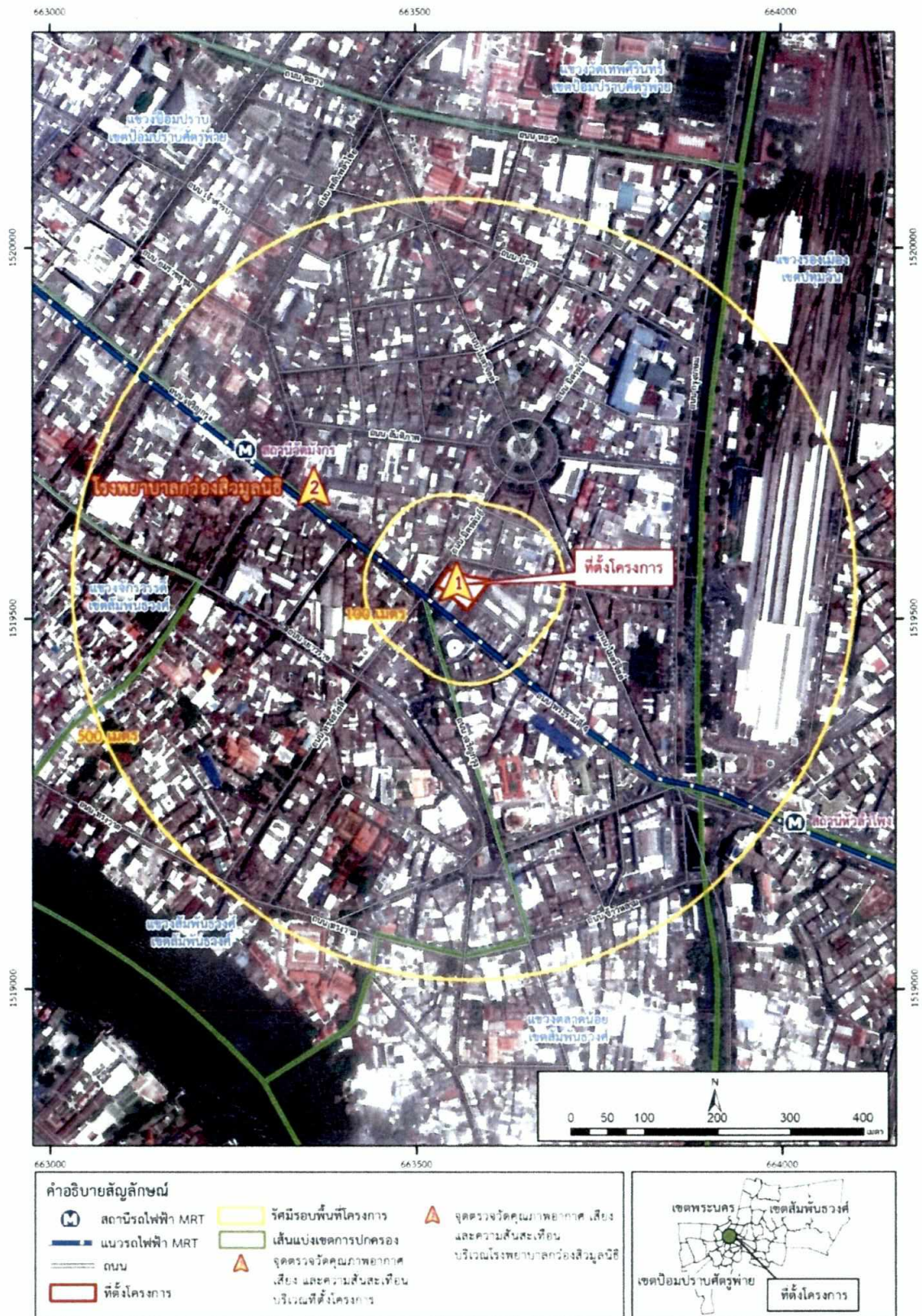
(นายธนาธิกร สันะบรรจง, นายธีระ รงครัตนะกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกดาวน แอสเสท จำกัด CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธนาธิป สันบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		12) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ได้อยู่เสมอ 14) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน และวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรพันธ์ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 15) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 16) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	3) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เรื่องจำนวนหน้า 21/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		23) จัดให้มีสปริงเกอร์ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจาก การก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร ประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น 2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 • ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1. $Leq_{24\text{ hr}}$ 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่โรงพยาบาลกว่องสิวมูลนิธิ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงค์รัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINTOWN ASSET CO., LTD.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รองจำนวนหน้า 23/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<u>ทิศเหนือ</u> : กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 363, 361, 2-4, 4/1, 6, 8, 10, 12, 14-16, 18, 20-22, 24 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 66.14-71.28 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 72.01.-84.26 เดซิเบลเอ <u>ทิศใต้</u> : กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13-15, 17-19, 21 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 66.10.-71.24 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 72.00-84.18 เดซิเบลเอ	กันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอหากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การไส การเจียร ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	



จำนวนหน้า 25/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธนาธิบดิ์ สันะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

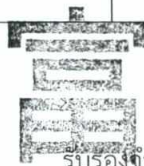
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับผลกระทบด้านเสียงซึ่งมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง	10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่โครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทิก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	



รบรื่องจำนวนหน้า 27/183

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงกระตนะกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีการเจาะแบบเปียก สำหรับแนวเสาเข็มแนวแรกที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมาก งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วนุภาค (Particle Velocity) สำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคารต่างๆ การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 3 ด้าน ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 12 แห่ง ได้แก่ - กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 363, 361, 2-4, 4/1, 6, 8, 10, 12, 14-16, 18, 20-22 และ 24จะได้รับค่าความเร็วนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.10 มิลลิเมตร/วินาที <u>ทิศใต้</u> : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 10 แห่ง ได้แก่	4) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง คุ่มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่า มาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบด้านโครงสร้างอาคารหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด - บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับซ่อมแซม/เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (10 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอได้รับอนุมัติจากบริษัทประกันความภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่เรียกร้อง โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการเรียกร้อง และจะเร่งติดตามส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป)	ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่โรงพยาบาลกว่องสิวมูลนิธิ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รองจำนวนหน้า 29/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ทิศใต้</u> : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 10 แห่ง ได้แก่ - กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 1 3, 5, 7, 9, 11, 13-15, 17-19, 21, และ 23 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.42 มิลลิเมตร/วินาที <u>ทิศตะวันออก</u> : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 2 แห่ง ได้แก่ - แฟลตทาวนสูง 9 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.22 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 20 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.30 มิลลิเมตร/วินาที การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 3 ด้าน ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 12 แห่ง ได้แก่	7) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชน ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 9) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 10) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 11) ใช้วิธีการก่อสร้างวิธีการเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 12) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินงานดังต่อไปนี้ - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่	



ประกอบหน้า 31/183

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิกร สันะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สรุปได้ว่า แหล่งรับผลกระทบโดยรอบโครงการในทุกทิศ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ระหว่าง 0.10-3.70 มิลลิเมตร/วินาที ต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโครงการรอบโครงการ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	มีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ให้ทำการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิน และถ้ามีค่าเข้าใกล้ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 13) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การใส่ การเจียร์ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำฐานรากให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	



บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของ โครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอน ดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจาก โครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะ จะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของ พื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	5) โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรู พ่าย เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อ ระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อน ระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้ว เสร็จ	
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการที่อาจมี การรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐาน รากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจ ปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิด ผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่ง น้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม ในงานก่อสร้าง ฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบ เจาะเปียก ที่ความลึก 48 เมตร ซึ่งจะก่อสร้าง อยู่ในระดับตื้นไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำบาดาล แต่อย่างใด	-	-



ชื่อย่อ จำนวนหน้า 35/183



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรง อยู่ในพื้นที่และ พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการ เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร บ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณ พื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดใน การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ใน เขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่า ทรัพยากรทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายชานินทร์ สันะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO., LTD.

จำนวนหน้า 37/183



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	มีปริมาณความหนาแน่นของแพลงก์ตอนทั้งหมดเท่ากับ 30,701,000 หน่วย/ลบ.ม. และความหนาแน่นของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์เท่ากับ 30,613,000 และ 88,000 หน่วย/ลบ.ม. มีค่าดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนพืชเท่ากับ 1.31 ซึ่งมีค่าปานกลาง ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์มีค่าดัชนีความหลากหลาย 1.41 ซึ่งมีค่าอยู่ในระดับปานกลาง สัตว์หน้าดิน พบสัตว์หน้าดิน มีจำนวน 2 ชนิด คือ ไส้เดือนน้ำจืด (Oligochaeta) มีความหนาแน่นเท่ากับ 132 ตัวต่อตารางเมตร และไส้เดือนทะเล (Polychaeta) มีค่าดัชนีความหลากหลายเท่ากับ 0.41 ซึ่งค่าความหลากหลายอยู่ในระดับต่ำ จากผลการสำรวจความหลากหลายทางชีวภาพของคลองผดุงกรุงเกษม พบว่า อยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		-



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวนหน้า 39/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงครัตนะกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

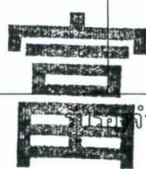
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 200 คน จะมีน้ำใช้ ของคนงานสูงสุด 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตรา การใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 14 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัด สำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานกำหนดก่อนการระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสีย และกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงส่งผล กระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอ กับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนมิตรพันธ์ 3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้อง 4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN ,Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



จำนวนหน้า 41/183



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับ พื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่มี ฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดี เพียงพอจะทำให้ น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออก นอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำ สาธารณะทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิด น้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้ หรือน้ำโคลน ที่ไหลล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความ สกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียง ได้	1) ให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ สร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบบอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อตกตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสาน กับสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เพื่อขุดลอก ตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำ สาธารณะ ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และเมื่อ การก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียม ไว้ ห้ามทิ้งลงรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และ จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจาก รางระบายน้ำของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบ ศัตรูพ่ายทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

ของจำนวนหน้า 43/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิร สันะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO., LTD.



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

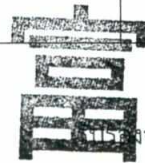
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการนำไปกำจัด ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 497.85 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 381.85 ตัน อิฐ 68.36 ตัน เหล็ก 24.59 ตัน กระเบื้องแกรนิตโต้ 21.16 ตัน เศษจากวัสดุตกแต่ง เศษกระจก 1.89 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่เหลือให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้องและเหมาะสมต่อไป ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด - ขยะจากการก่อสร้างจำพวกที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุชไม่รับกำจัด ไม่สามารถขายได้ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษยิปซัม เศษกระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระจก เศษจากงานตกแต่งอาคาร ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จให้ผู้รับเหมารื้อถอนออก และนำไปใช้ซ้ำในโครงการอื่นๆ ต่อไป 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) บันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3) เสนอ ต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน



เลขจำนวนหน้า 45/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สันะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะ ก่อสร้าง จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถจ่าย ไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของ พื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความ ต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณ พื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้ เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้อง ตามมาตรฐาน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกรายการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบ ศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



จำนวนหน้า 47/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังสรรค์นกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า ค่าระดับการให้บริการที่ทางแยกแยกหมอมี่ ทางแยก ถนนมิตรพันธ์/ ซอยพันธ์จิตรดี ทางแยก ถนนมิตรพันธ์/ วงเวียน 22 ฯ มีระดับการให้บริการในช่วงเช้า กลางวัน และกลางคืน อยู่ในระดับ A-F ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างก่อสร้าง ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ สรุปได้ว่า สภาพการจราจรในโครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งพนักงาน และเครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงในระดับปานกลาง เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 38 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนมิตรพันธ์ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนมิตรพันธ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ จอดคอยริมถนนมิตรพันธ์ และถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเข้าไปจอดในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับรถบรรทุกทุกคอนกรีต 10 ล้อ ที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างนั้นไม่จอดคอยในพื้นที่สาธารณะหรือถนนสาธารณะและไม่สร้างความเดือดร้อนให้ผู้ใช้เส้นทางโดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถบรรทุกทุกคอนกรีต 10 ล้อ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนด และเมื่อเสร็จงานเทคอนกรีตแล้ว ให้รีบกลับออกจาก	การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3) นำเสนอสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ไข่มุกทาวน์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ ลิ้นจ้ะบรรจง, นายธีระ รังสรรค์นุกุล)

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		9) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 10) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 11) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 12) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางที่ทางแยกหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหา	



หน้า 51/183

CHINATOWN ASSET CO., LTD.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงค์รัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ Well Hotel Chinatown ตั้งอยู่ที่ริมถนนมิตรพันธ์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร มีขนาดที่ดินโครงการ 1-0-18.6 ไร่ หรือเท่ากับ 1,674.4 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม สูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 67 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอยที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3) นำเสนอสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



ของจำนวนหน้า 53/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

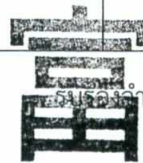
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กิจกรรมการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยหรือสถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร และระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 393 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล และสถานที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 41 แห่ง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 8 แห่ง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 48 ตัวอย่าง โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ ปัญหาความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง	5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.5x2 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทราบด้วย	โครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ฉบับนี้จำนวนหน้า 55/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ ลิ้นจ้ะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

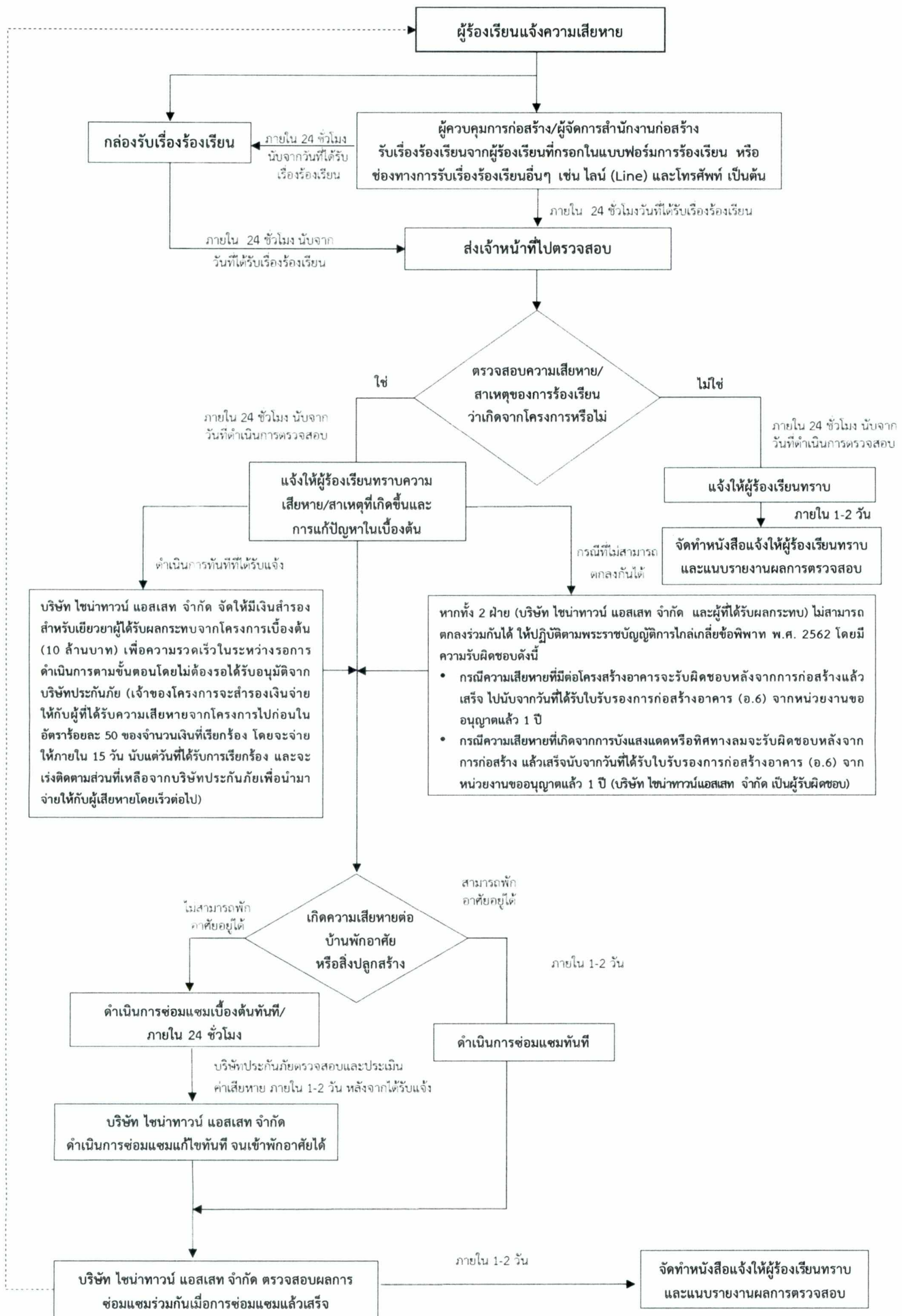
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยหรือสถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร และระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 393 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล และสถานที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 41 แห่ง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 8 แห่ง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 48 ตัวอย่าง โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ ปัญหาความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งอุปกรณ์ ปัญหาที่ระบายน้ำอุดตัน จากเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง	8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานเขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ฉบับจำนวนหน้า 57/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ ลีณะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ไข่มุกทาวน์ จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สันตะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ความ รับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) - แผนงานส่งเสริมการรักษาความสะอาดในชุมชน เช่น เพิ่ม ถังรองรับมูลฝอยให้กับชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ความสะอาดของพื้นที่ต่างๆ และ ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ความถี่ในการดำเนินงาน 1 ครั้ง/ปี การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบ ศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ ลิณะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO., LTD.

หน้า 61/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน - งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งาน ก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการใน การป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉิน และการ ปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่ จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงาน ทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551และกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตป้อม ปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงกระตั้นะกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO., LTD.

ปรับปรุงจำนวนหน้า 63/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของแรงงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์งานขุดเจาะ เขม่าควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักร เป็นต้น	การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ตรงตามประเภทการทำงาน การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เลขที่ 65/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธำนิษฐ์ สันะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ใน งานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดย สาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็น ผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น อันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	5) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะ ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง ในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 6.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่อง ได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 37 นาที	



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังสรรค์นกุล) CHINATOWN ASSET CO.,LTD.
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



ฉบับนี้กำหนดหน้า 67/183

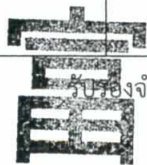
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นเมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



ปรับปรุงจำนวนหน้า 69/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ พักอาศัยข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดย คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิด อุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจน อุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติด โครงการและระยะประชิดพื้นที่ก่อสร้างมาก ที่สุด (ประมาณ 3.01 เมตร จากแนวเขตที่ดิน โครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้ง ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนว รั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความแข็งแรง ส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล สภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงกระตั้นกุล) CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



ปรับปรุงจำนวนหน้า 71/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการแต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย (10 ล้านบาท) เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย มาชดเชยหรือเยียวยา หากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการ และ เจ้าของโครงการจะใช้สิทธิไปเรียกร้องคืนเอาจากบริษัท ประกันภัยในภายหลังเอง 14) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ 15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจ ประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิง เคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เรื่องจำนวนหน้า 73/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงกระตนะกุล) CHINATOWN ASSET CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		5) เมื่อพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ เพื่อ ยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก 6) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง ในสถานการณ์การ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 7) จัดให้มีการให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง เมื่อมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) แล้ว	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด
5.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.5.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางขนส่ง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณ โดยรอบและตามแนวเส้นทางขนส่งเป็นโรค เกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจริญ กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด



จำนวนหน้า 75/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายอานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังสรรค์นุกุล) CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.5.1กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ของการมองเห็น ระดับความสามารถในการ ทำงานลดลง ทำให้เสียเวลา ความสามารถในการ การเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการ ทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จาก เครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดการ ระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของ ร่างกายต่ำลงถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตราย ต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อ เยื่อในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และเป็น ผลทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดิน หายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น		การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตป้อม- ปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิกร สันะบรรจง, นายธีระ รังสรรค์นุกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



หน้า 77/183

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุขภาพและการสาธารณสุข			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด
5.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอยบกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอ มีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอยสกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยขังอยู่ในพื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังผู้คน	การจัดการด้านขยะมูลฝอย 1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยอันตราย และเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของขยะมูลฝอย 2) จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแยกสีขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (มีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”) จำนวน 1 ถัง และมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

เรื่องจำนวนหน้า 79/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง (ต่อ)		3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด
	ผลกระทบด้านจิตใจ - ฝุ่น คิวน์ และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด



เลขที่ใบอนุญาต 81/183

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิภรณ์ ลิ้นะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.5.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 200 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียงและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย มาสูบก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ชุดไวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



สงวนจำนวนหน้า 83/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิร สันบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคอนกรีตก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด 3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ ลีนะบรรจง, นายธีระ รังกระรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด หน้า 85/183

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง - พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง 10) ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	



รับรองจำนวนหน้า 87/183

CHINATOWN ASSET CO., LTD.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สันะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการฯ อาคารโรงแรม สูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถ 67 คัน สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 36 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบและทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองเห็นโครงการในพื้นแนวรั้ว	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดที่ป้องกันไฟลามป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมและป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้างลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบความขรุขระของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความขรุขระของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2) เสนอ ต่อ สำนักงาน เขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงกระตันะกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โดยมี คริสตจักรอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ประมาณ 139 เมตร จากการประเมินผล กระทบด้านสุนทรียภาพที่มีต่อศาสนสถาน ดังกล่าว พบว่า ที่ตั้งของศาสนสถานทั้งหมด อยู่ในระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ ในพิสัยปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่ อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบโบราณสถานทั้งหมด 55 แห่ง มี ระยะห่าง 163 – 1,129 เมตร โดยแบ่งเป็น โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว 17 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้ากวางตุ้ง วัดไตรมิตรวิทยา รามวรวิหาร โรงเรียนวัดปทุมคงคา วัดกัน มาตุยาราม วัดปทุมคงคาราชวรวิหาร ห้าง ทองตั้งโต๊ะกั๊ง ตึกเอสซีจี วัดมหาพฤฒาราม วัดจักรวรรดิราชาวาสวรมหาวิหาร		

รับรองจำนวนหน้า 91/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....


CHINATOWN ASSET CO., LTD.

(นายณินทร์ สีนะบรรจง, นายอิสระ รงค์รัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Well Hotel Chinatown และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงครรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



รองจำนวนหน้า 93/183



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุ การใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุง คุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้า ดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้เพื่อ ช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวล ดิน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 204.13 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 200.69 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวชั้นลาดฟ้า 173.77 ตารางเมตร เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และต้องดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



จำนวนหน้า 95/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิกร สันะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการ พักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใน พื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผล กระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุด ศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวใน กรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึง กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว(ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINTOWN ASSET CO.,LTD.

บริเวณจำนวนหน้า 97/183



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผลกระทบจากการการระบายความร้อน จากรถยนต์ในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณ จราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ ยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความ ร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่เนื่องจาก โครงการได้จัดให้ที่จอดรถในโครงการ จำนวน 67 คัน ซึ่งระยะทางการวิ่งรถจากทางเข้า-ออกถึง อาคารจอดรถมีระยะสั้น และเป็นระบบจอดรถ อัตโนมัติ ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจาก การเผาไหม้เชื้อเพลิงจากรถยนต์ในโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้ เชื้อเพลิงของพาหนะ - ผลกระทบจากการการระบายมลสารทาง อากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ ยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน		การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รวมจำนวนหน้า 99/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)
CHINATOWN ASSET CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคาร เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็น อาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องพักทั้งหมด 158 ห้อง ซึ่งมีความสูง มากกว่าอาคารข้างเคียง การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคาร เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็น อาคารโรงแรม สูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องพักทั้งหมด 158 ห้อง ซึ่งมีความสูง ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทาง ลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและ การพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดย โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้ รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่ง โครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงาน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิบดิ์ ลิ้นะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

จำนวนหน้า 101/183



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลมในระดับความสูง 2 เมตร เมื่อพิจารณากระแสลมบริเวณอาคารบ้านพักอาศัยในระยะประชิดหลังมีโครงการโดยใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์โดยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ Autodesk CFD 2019 ได้ประเมินผลกระทบของโครงการที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมที่มีต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง จำนวน 10 จุด พบว่า จะมีขนาดความเร็วเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก พบตำแหน่งที่ขนาดของลมไม่เปลี่ยนแปลงทั้งสิ้น 3 จุด และไม่พบตำแหน่งที่มีขนาดของลมลดลงสำหรับตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้นมี 7 จุด โดยเปลี่ยนแปลงจากลมสงบเป็นลมเบา ได้แก่ บริเวณร้านแก๊สเอี้ยวหัวสวน เลขที่ 3 คลินิกหมอชูเกียรติ หจก.ห้างขายยา บุ่งอยู่ฮวด เลขที่ 7 แพลตสรวงวางตั้ง บริษัท เลียงตักเซียง จำกัด เลขที่ 468-472 บริเวณแพลตสรวงวางตั้ง และร้านยาฟาร์มาดี เลขที่ 4/1	5) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



จำนวนหน้า 103/183

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารโรงแรม พฤติกรรมของผู้เข้าพักจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เลขที่ 105/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)
CHINATOWN ASSET CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อริมถนนมิตรพันธ์ มีทิศทางไหลสู่ท่อเลียบริมถนนพระราม 4 จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อเลียบริมคลองผดุงกรุงเกษม และรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำสี่พระยา ซึ่งไม่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดกากซีเมนต์ และกำจัดละอองน้ำเสีย		การรายงานผล - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน - รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล) CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท จำนวนหน้า 107/183



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนมิตรพันธ์ แขวง ป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปราศจากสิ่งปกคลุม สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ซึ่งมี แนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้าน พาณิชยกรรม ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็น สภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร บ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่ง ปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กมีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม เพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของ มนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่า ทรัพยากรทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รวมอยู่จำนวนหน้า 109/183

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

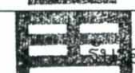
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ต่อ)	และความหนาแน่นของแพลงก์ตอนพืช และ แพลงก์ตอนสัตว์เท่ากับ 30,613,000 และ 88,000 หน่วย/ลบ.ม. มีค่าดัชนีความหลากหลาย ของแพลงก์ตอนพืชเท่ากับ 1.31 ซึ่งมีค่าปานกลาง ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์มีค่าดัชนีความหลากหลาย 1.41 ซึ่งมีค่าอยู่ในระดับปานกลาง สัตว์หน้าดิน พบ สัตว์หน้าดิน มีจำนวน 2 ชนิด คือ ไส้เดือน น้ำจืด (Oligochaeta) มีความหนาแน่นเท่ากับ 132 ตัวต่อตารางเมตร และไส้เดือนทะเล (Polychaeta) มีค่าดัชนีความหลากหลาย เท่ากับ 0.41 ซึ่งค่าความหลากหลายอยู่ใน ระดับต่ำ จากผลการสำรวจความหลากหลาย ทางชีวภาพของคลองผดุงกรุงเกษม พบว่า อยู่ใน ระดับต่ำถึงปานกลาง อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มี การบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในระยะ ดำเนินการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการไม่ได้ ทั้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ จึงมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สงวนจำนวนหน้า 111/183

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณ มุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้อง ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้า ด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็น ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบาย อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อนลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้	

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล) CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



จำนวนหน้า 113/183



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพ แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ความเร็วของอากาศเพื่อกระบวนการกำจัดเชื้อโรค เท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ดังนั้น จึงต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.67 ตารางเมตร โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินมีขนาด 2 ตารางเมตร ลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ ไว้บริเวณเดียวกับบ่อกำจัดมีเทน 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

จำนวนหน้า 115/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1.2 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 423.14 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 2.12 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ ดังนี้	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติด เชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1. การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บ รวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



เลขที่ 117/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก (ขนาดพื้นที่ 2.32 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 2.12 ตารางเมตร) และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร) โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 119/183

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัททนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่บ่อดินขนาด 2 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ห้องพักมูลฝอยเปียก 11) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 12) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง 13) หากพบว่าระบบบำบัดกลิ่น (บ่อดินกำจัดมีเทน) มีปัญหาหรือไม่สามารถบำบัดกลิ่น ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 14) กำหนดให้ต้องตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดกลิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูหนาว	



CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 121/183



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจณินทร สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศ แต่ละอาคาร เท่ากับ 29.98 วัตต์/ตารางเมตร (>30 วัตต์/ ตารางเมตร) แต่อย่างไรก็ดี โครงการได้ ออกแบบให้มีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารอ้างอิง และค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มี การปรับอากาศแต่ละอาคาร เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)	6) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 8) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับ อากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 9) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



ของจำนวนหน้า 123/183

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

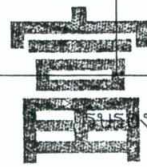
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการ ที่จัดเตรียมไว้ สามารถรองรับการใช้งานจริงได้ อย่างเพียงพอ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการ ให้บริการทั้งในระดับช่วงถนน (Mid block) และทางแยก (Turning movement) พบว่า ระดับการให้บริการไม่มีการเปลี่ยนแปลงไป จากเดิม หลังจากเปิดดำเนินการ ส่วนค่าระดับ การให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า การ เพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจร จากการดำเนิน โครงการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการ เปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดดำเนินการ ยกเว้น บริเวณแยกหมอมี่ ที่ระดับการให้บริการจะ ลดลงจากเดิม ดังต่อไปนี้ แยกหมอมี่ รวมทุกทิศทางเข้าทาง แยก ช่วงกลางวัน วันทำงานที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการ ลดลง จากระดับ D ลงมาเป็นระดับ E หลังเปิด ดำเนินการโครงการ	6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้ง เวลากลางวันและกลางคืน 7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วน บุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ ทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่อง จอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่าง ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่ง อาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก 8) ห้ามจอดรถยนต์ทุกชนิดกีดขวางทางจราจรบนผิว บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) ติดตั้งกระจกนูนตรงทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัย 10) จัดให้มีกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการที่เป็นถนน สัญจรเส้นหลัก เพื่อในกรณีมีเหตุฉุกเฉินต่างๆ คนใน ชุมชนสามารถประสานขอรูปภาพจากกล้องวงจรปิดกับ ทางโครงการได้	ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้ง ละ 6 เดือน 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ฉบับนี้จำนวนหน้า 125/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สินะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนมิตรพันธ์ แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ และร้านค้า เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะ ปรากฏเป็นอาคารโรงแรมสูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ทั้งหมด 158 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพสัถส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 589.92 ตารางเมตร พื้นที่เปิด โล่ง/พื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 1,084.48 ตาราง เมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สี เขียวทั้งหมด 377.90 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สี เขียวระดับพื้น 204.13 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 200.69 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า 173.77 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่ สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



จำนวนหน้า 127/183



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจ สังคม บริเวณพื้นที่โครงการ	7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-1 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 10) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ



รับรองจำนวนหน้า 129/183

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



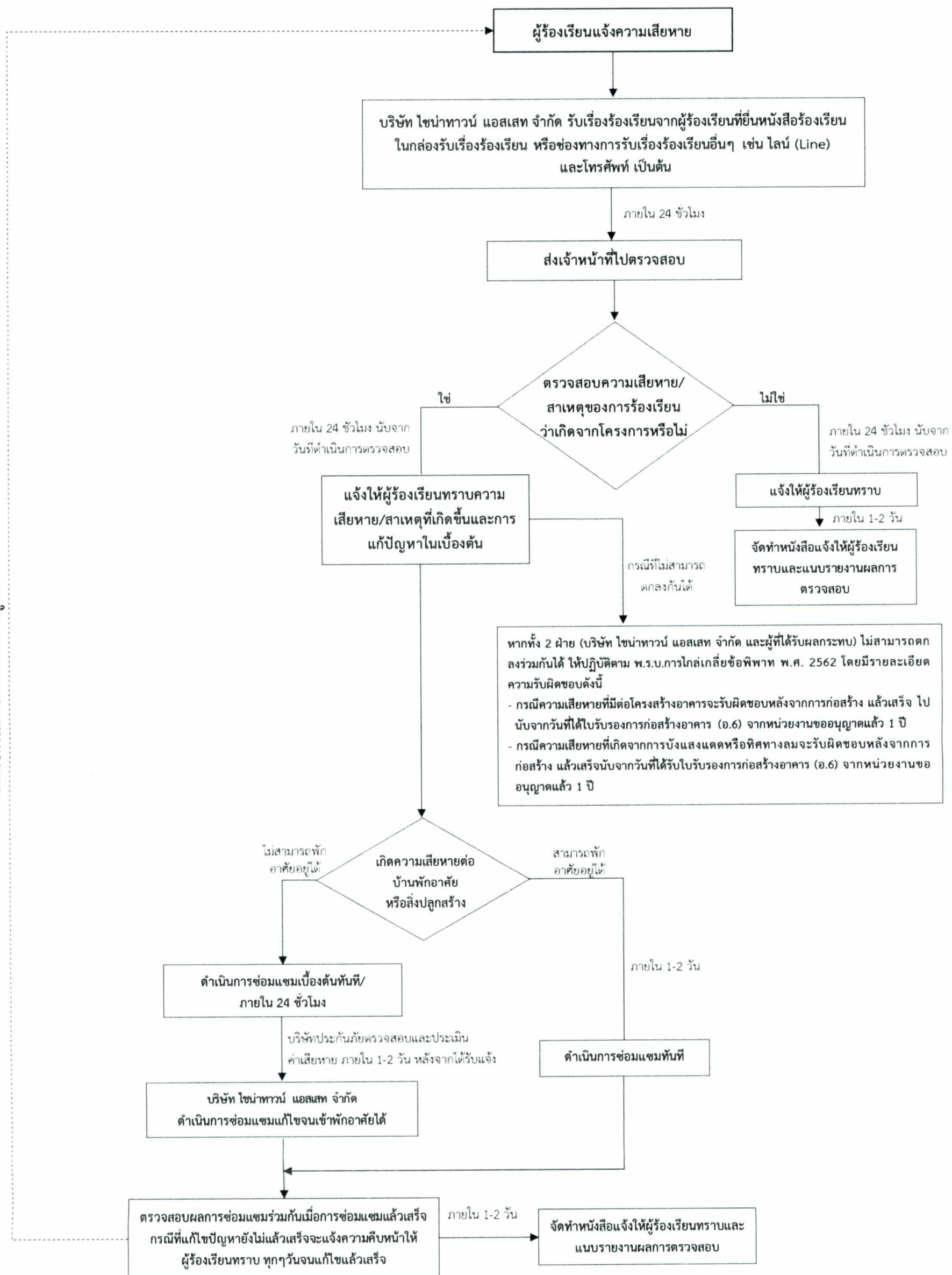
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 2-1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิกร สันะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่น้ำหวาน แอสเสท จำกัด

富

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 130/183

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)			พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1) 1 ครั้ง หลังจากเปิดใช้อาคาร 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน



รองจำนวนหน้า 131/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ ลีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกหาวน แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ความ รับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		1) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ต่อ) - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย เพื่อส่งเสริมความ ปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัย ภายในชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ สำรวจความถี่ของการเกิดอุบัติเหตุ ด้านอัคคีภัย ทุกๆ ปี และความถี่ ของการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทุกๆ 6 เดือน ความถี่ในการดำเนินงาน 6 เดือน/ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกหาวน แอสเสท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 133/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกหาวน แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์ (ต่อ)	นอกจากนี้ ในพื้นที่เขตใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ เช่น เขตสัมพันธวงศ์ มีโรงพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวชไชน่าทาวน์ และ โรงพยาบาลเทียนฟ้า เป็นต้น เขตปทุมวัน มีสถานพยาบาลขนาดใหญ่ 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลตำรวจ เป็นต้น และเขตคลองสาน มีสถานพยาบาล เช่น โรงพยาบาลสมเด็จพระยา โรงพยาบาล ตากสิน และโรงพยาบาลนนทรี เป็นต้น ที่ สามารถรองรับผู้ป่วย นอกเหนือจาก โรงพยาบาลในเขตพื้นที่ตั้งโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ จึงอยู่ในระดับต่ำ		


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงครัตนะกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO., LTD.

รองจำนวนหน้า 135/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน (Split Type) และระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ (VRF Type) มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลี้จิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) โครงการจะต้องทำการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.



จำนวนหน้า 137/183



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) ผลกระทบต่อระบบการ ไถ่เงิน	เสี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้ กระทบต่อโรคที่เกี่ยวกับระบบการไถ่เงิน	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพ เสียงอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อระบบการไถ่เงิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สันะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด CHINTOWN ASSET CO.,LTD.



จำนวนหน้า 139/183

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

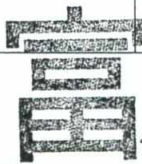
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักทราบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 141/183

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็น ประเภทอาคารประเภทอาคารโรงแรม กลุ่มผู้ เข้าพักอาศัยในโครงการอาจพักอาศัยโดย ลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะ ไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่ สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการ ให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



องจำนวนหน้า 143/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนะกุล)

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

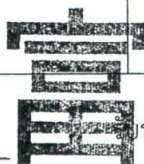
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ความถี่ของการตรวจสอบ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วง บ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงาน อนุญาต และ หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 145/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีพนักงานประจำโครงการประมาณ 36 คน ประกอบด้วยผู้บริหารอาคาร เจ้าหน้าที่สำนักงาน แผนกต้อนรับ/บริการลูกค้า แผนกแม่บ้าน แผนกช่าง แผนกสถานที่และสวน แผนกครัว พนักงานร้านอาหาร เจ้าหน้าที่ห้องออกกําลังกายและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยสามารถจำแนกโรคและอุบัติเหตุจากการทำงาน ตามกิจกรรมของพนักงาน ดังต่อไปนี้ 1) งานปรับปรุง งานซ่อมบำรุง อาทิ งานซ่อมถนนภายในโครงการ งานทาสีอาคาร งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ งานปรับปรุงและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ จากกิจกรรมข้างต้นอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรคจากการทำงานได้ ดังนี้ 1.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะ เวลาที่มีการทำงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงาน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมบำรุง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 147/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	- ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน 2.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการทำควมสะอาด - โรคผิวหนัง การแพ้สารเคมีที่ใช้ในการทำงาน 3) งานครัว 3.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การลื่น หกล้ม - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน - การเกิดอัคคีภัย 3.2) โรคจากการทำงาน โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการสูดดมควัน หรือการระบายอากาศที่ไม่ดีภายในห้องครัว	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวนหน้า 149/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สันะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด มีพื้นที่รวมพลรวมเท่ากับ 100.69 ตารางเมตร จุดรวมพล A มีเนื้อที่ 42.71 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จุดรวมพล B มีเนื้อที่ 28.89 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) และจุดรวมพล C มีเนื้อที่ 29.09 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.31 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อน้ำ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวนหน้า 151/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สินะบรรจง, นายธีระ รงค์รัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

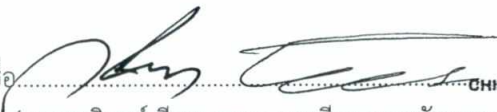
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการอาคารและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

ของจำนวนหน้า 153/183



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกและสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนมิตรพันธ์ได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงสวนมะลิ ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดดังรูปที่ 2-7 มาตรการป้องกันหากเกิดปัญหาแก๊สรั่วไหล 1) วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดปัญหาแก๊สรั่วไหล - เมื่อแก๊สมีการรั่วไหลให้ทางทีมช่างปฏิบัติการของโรงแรมเข้าไปปิดวาล์วให้สนิท ห้ามเปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดที่จะทำให้เกิดไฟฟ้าสถิต - ถ้าวาล์วแก๊สปิดสนิทอยู่แล้ว แต่มีกลิ่นแก๊สกระจายไปทั่ว เป็นไปได้ว่าแก๊สอาจจะรั่วจากจุดไหนสักแห่ง ให้ย้ายแก๊สนั้นไปสถานที่เปิด แล้วแจ้งผู้เชี่ยวชาญให้เข้ามาแก้ไขปัญหา - ถ้าเกิดสถานการณ์ไฟลุกที่แก๊ส อย่าได้ใช้น้ำดับเด็ดขาดให้ใช้สารเคมีหรือถังดับเพลิง ในการดับไฟ	



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



จำนวนหน้า 155/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ ลิ้นจ้ะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกหาวน แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน และความปลอดภัยต่อผู้เข้าพัก รูปลักษณะภายนอกทางสถาปัตยกรรม (Facade) มีการลดทอนสเกลในลักษณะเกล็ดมังกร จากเล็กไปใหญ่ จากชั้นล่างสู่ชั้นบน เพื่อถ่ายทอดสเกลจากอาคารสูง สู่สเกลของอาคารประวัติศาสตร์โดยรอบ มีการประยุกต์ใช้หินขัดที่พบในบ้านตึกแถวในพื้นที่ เป็นเปลือกหุ้มอาคารตัดกับกรอบอะลูมิเนียมสีทองซึ่งเป็นสีแห่งความรุ่งเรือง สีที่ใช้ภายนอกรวมถึงสีกระจกถูกออกแบบให้ใช้โทนสีครีมอมเทาเพื่อให้สอดคล้องกับสีอาคารในขอบเขตเกาะรัตนโกสินทร์ และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร เพื่อช่วยในการระบายอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด 377.90 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 204.13 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 200.69 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 173.77 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกหาวน แอสเสท จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ สิ้นะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล) CHINATOWN ASSET CO., LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกหาวน แอสเสท จำกัด



จำนวนหน้า 157/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	วัดอุภัยราชบำรุง ศาลเจ้าแม่ทับทิม วัดดวงแข วัดเทพศิรินทราวาสราชวรวิหาร ศาลเจ้าโรงเกือก วัดชัยชนะสงคราม วัดมหาพฤฒาราม และวัดจักรวรรดิราชาวาสวรมหาวิหาร โดยมี คริสตจักรอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ประมาณ 139 เมตร จากการประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพที่มีต่อศาสนสถานดังกล่าว พบว่า ที่ตั้งของศาสนสถานอยู่ในระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพิสัยปกติ รวมถึงมีอาคารอื่นๆ บดบังมุมมอง ดังนั้นโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบโบราณสถานทั้งหมด 55 แห่ง มีระยะห่าง 163 – 1,129 เมตร โดยแบ่งเป็นโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว 17 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้ากวางตุ้ง วัดไตรมิตรวิทยารามวรวิหาร โรงเรียนวัดปทุมคงคา วัดกันมาตุยาราม วัดปทุมคงคาราชวรวิหาร		 ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 159/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธานินทร์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Well Hotel Chinatown ของบริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบัน การส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่ง สัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถ แพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถ เดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูก กำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดใน เรื่องของการเดินสาย สัญญาณ สามารถส่ง สัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการ โทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้าน การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญ แต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการ บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจาก โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนิน โครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคาร เพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ใน กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ดำเนินการตาม พรบ.การไต่ถามและรับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป ลิ้มบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

จำนวนหน้า 161/183

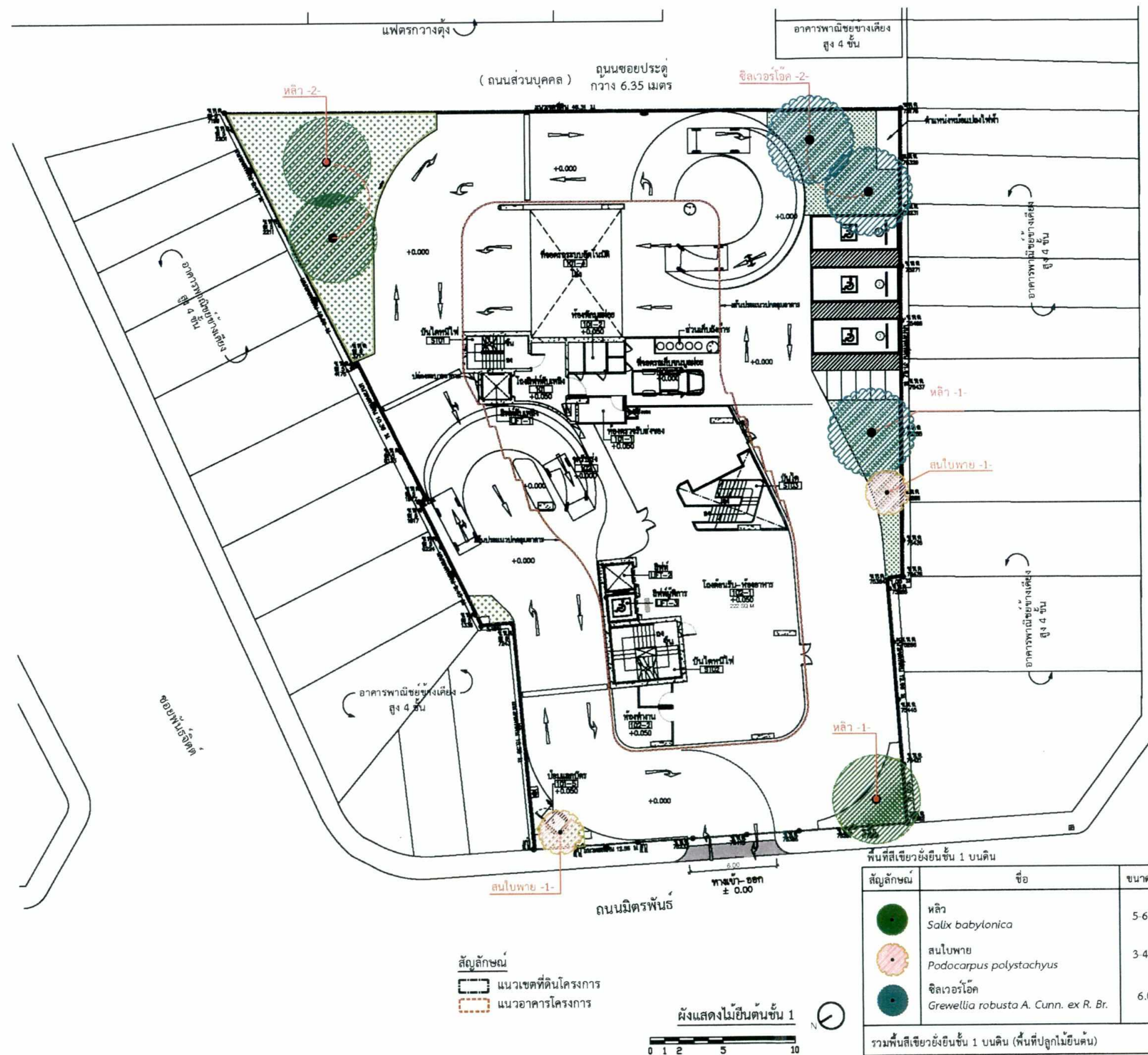


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



OWNER

makeAscene

บริษัท เมกอะซีน จำกัด
makeAscene Company Limited

9th Floor Sri Fengtung Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10116 Thailand
T 65 (0) 53-835-9361
E info@makeascene.com
W www.makeascene.co.th

WOR
CONSULTANT

WOR CONSULTANT Co., Ltd.
909/21st Floor, Metan Tower 2, Rama 1 Road,
Bangkok, Thailand 10330
Tel. +662 013 3877 Fax +662 013 3878
www.worconsultant.com

ARCHITECT

ARCHITECT SIGNATURE

ARCHITECT SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE

SANITARY ENGINEER

SANITARY ENGINEER SIGNATURE

GENERAL NOTE

1. THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. OR WOR CONSULTANT CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM MAKEASCENE CO., LTD. OR WOR CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

CHECK BY

DATE

DATE

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

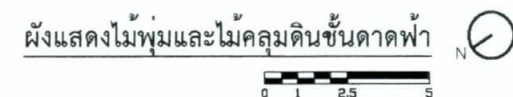
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

นายธำนิษฐ์ สิ้นะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวเวอร์ แอสเสท จำกัด



(นายธานินทร์ ลีนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตน์กุล)



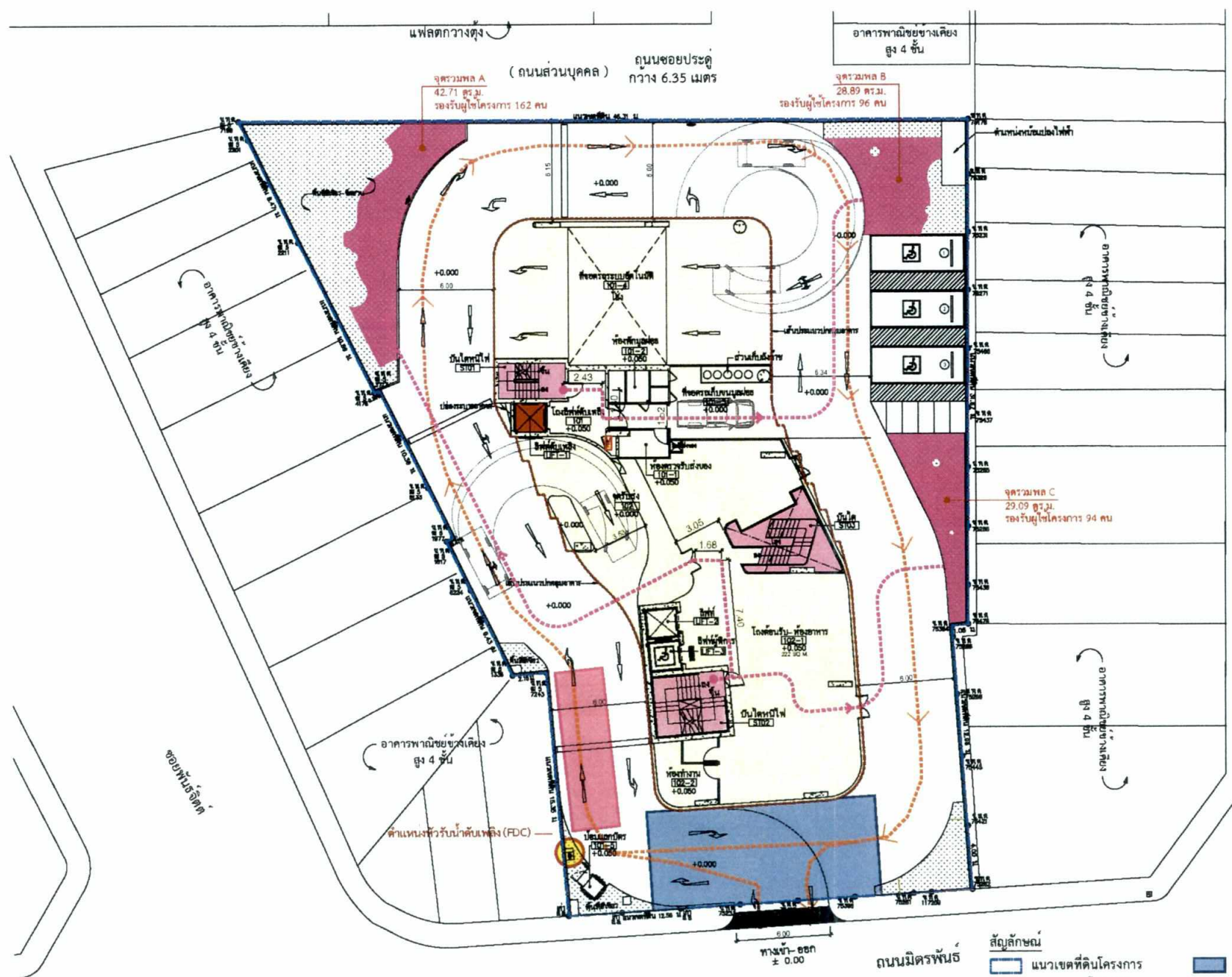
CHINATOWN ASSET CO., LTD.



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่ (ผู้ใช้งาน 352 คน)

พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ Assembly Point Area	100.69 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ Assembly Point Area Requirement	88 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลเกิน Exceeding Assembly Point Area	12.69 ตร.ม.

ตารางสรุปพื้นที่จุดรวมพล

จุดรวมพล	พื้นที่ (ตร.ม.)	รองรับผู้อพยพ (คน)
A	42.71	162
B	28.89	96
C	29.09	94
รวม	100.69	352

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ตำแหน่งบันได
 - ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง
 - ตำแหน่งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)
 - เส้นทางหนีไฟ
 - ตำแหน่งรถกระเช้า
 - จุดจอดรถดับเพลิง
 - ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
 - เส้นทางเดินรถดับเพลิง

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

OWNER

makeAscene
บริษัท เมกอะซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
3rd Floor Sii Funglung Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 66 (0) 63-635-9881
E info@makeascene.com
W www.makeascene.co.th

WOR
CONSULTANT

ARCHITECT

ARCHITECT SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

CHECK BY

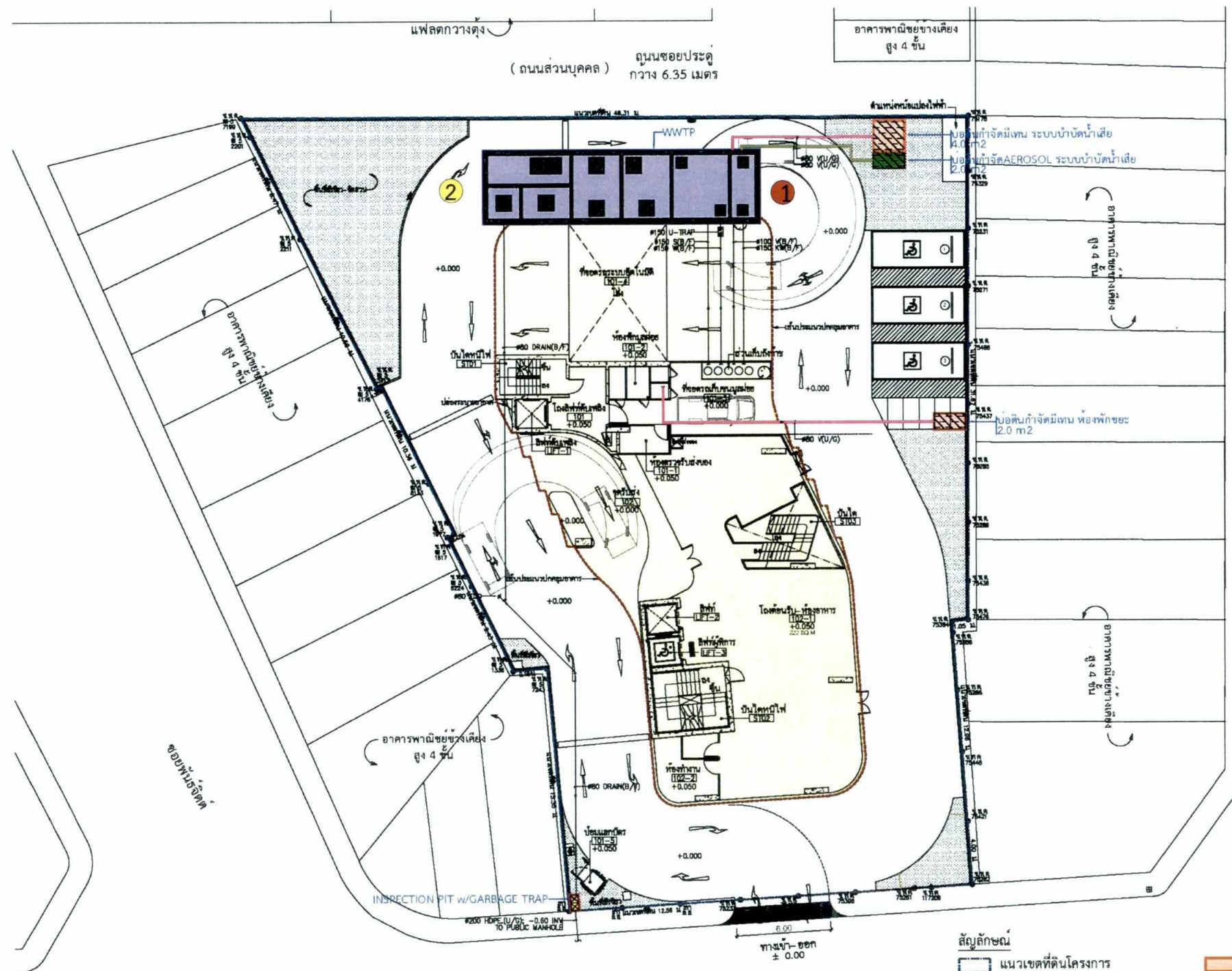
รูปที่ 2-7 ผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลที่ชั้น 1 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) และเส้นทางเดินรถดับเพลิง
รับรองจำนวนหน้า 167/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายอรรถสิทธิ์ ลีชนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-8 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 168/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สันตะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวเวอร์ แอสเสท จำกัด



OWNER

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeAscene Company Limited

9th Floor Ss Luangtung Building, 1016
Rama 4 Road, Sathon
Bangkok 10110 Thailand
T: 66 (0) 63-635-9981
E: info@makeascene.com
W: www.makeascene.co.th

WOR CONSULTANT Co., Ltd.

506/2nd Floor Metan Tower 2, Rama 1 Road
Bangkok, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel: +662 610 3877 Fax: +662 610 3878
www.worconsultant.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก: ธีระวัฒน์	ร.ร. 15/54
วิศวกร: ธีระวัฒน์	ร.ร. 8/50

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก: ธีระวัฒน์

ร.ร. 15/54

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร: ธีระวัฒน์

ร.ร. 8/50

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร: ธีระวัฒน์

ร.ร. 15/54

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร: ธีระวัฒน์

ร.ร. 15/54

SANITARY ENGINEER

วิศวกร: ธีระวัฒน์

ร.ร. 15/54

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS SET OUT IN THE PROJECT CONTRACT. IT IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

3. 0.00 เมตร = 0.00 เมตร

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT

ENGINEER

DRAWING NO.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิพนธ์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไซนาทาวน์ แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/186

CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึกในรายงานการตรวจสอบพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างเมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

1.2) แผนการอบรม

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงสวนมะลิ) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหาย และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

ระยะเกิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) ขั้นตอนการระงับอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยระบุตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- (2) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ แจ้งต่อผู้ควบคุมงานดำเนินการดับเพลิงขั้นต้น
- (3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยดับเพลิงในกรณีจำเป็น หรือโทร 199 กรณีเพลิงไหม้ลุกลามไม่สามารถดับเพลิงได้
- (4) หน่วยดับเพลิงมาถึงสถานที่เกิดเหตุนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
- (5) หน่วยดับเพลิงเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - (5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (5.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (6) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
 - (6.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิกร สันะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่มุกทาวน์ แอสเสท จำกัด

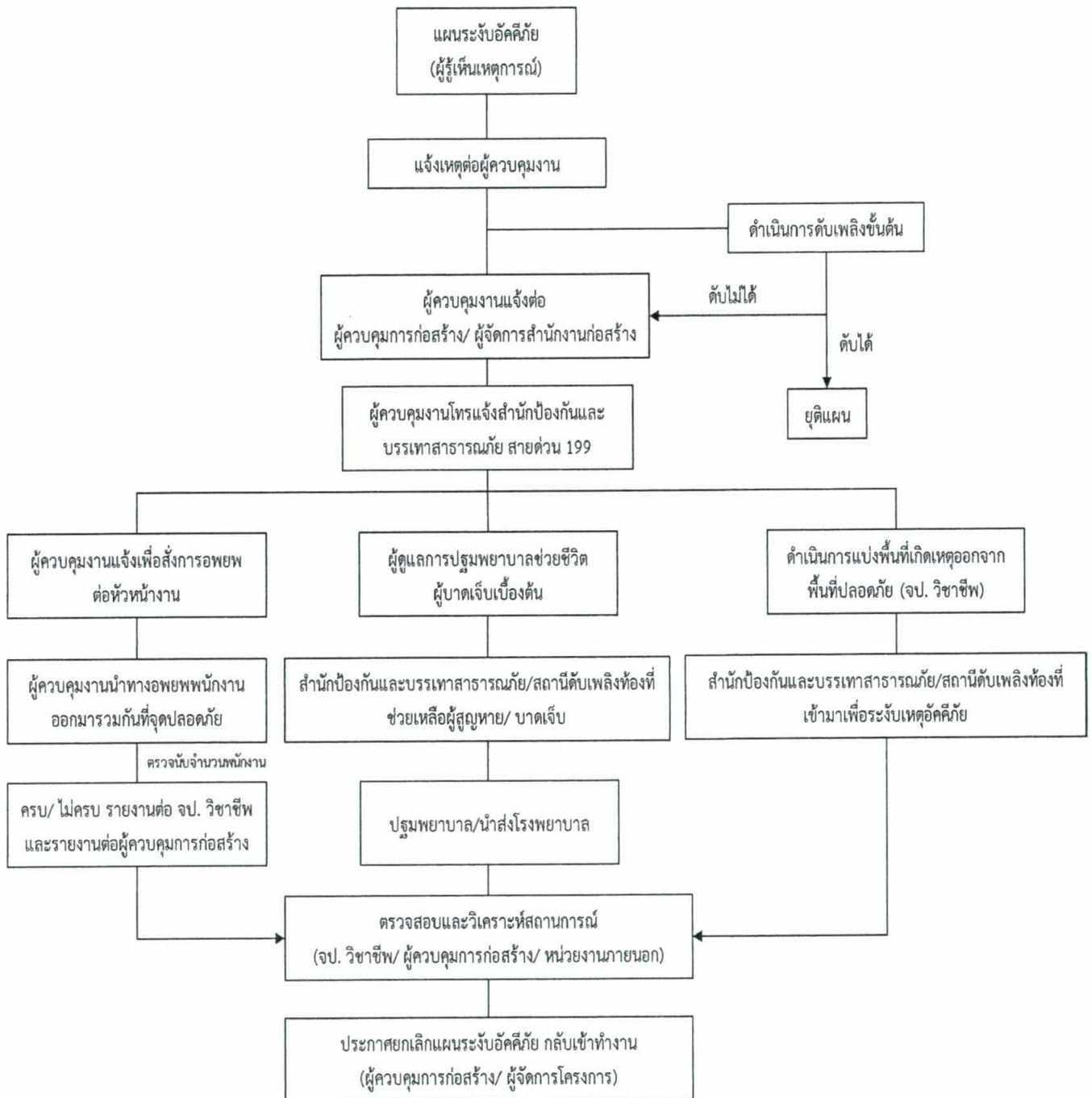


CHINATOWN ASSET CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



แผนผังที่ 1 แสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัยระยะก่อสร้าง



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 173/183

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ สีนะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่น้ำหวาน แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

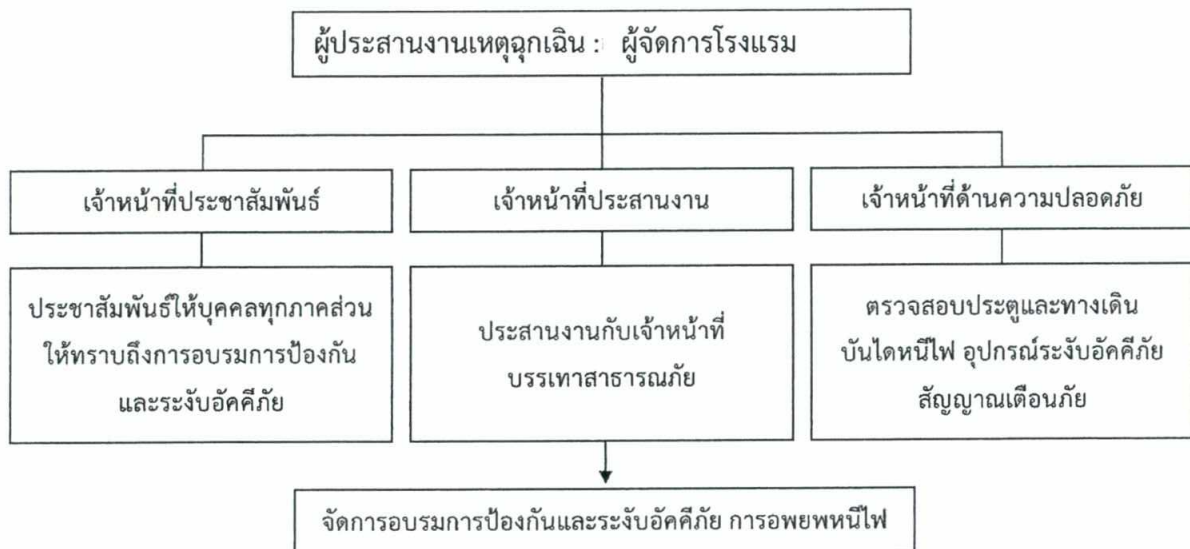
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

Signature of Ms. Matana Wattana-Adi

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับสถานดับเพลิงสวนมะลิ และสถานดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่ บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและ ระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงในแผนผังที่ 2 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัด แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

- กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

โครงการ Well Hotel Chinatown กำหนดให้ผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้ สั่งการและกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า



CHINATOWN ASSET CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

• กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการโรงแรม เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการโรงแรมให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการประสานไปยังสถานีดับเพลิงสวนมะลิ สถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการโรงแรม ในกรณีที่ผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน (199) ระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการโรงแรมได้โดยตรง (กรณีผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน)

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราจัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้ตรวจ โดยกำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

- 1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่อง่ายต่อการสังเกตและติดตั้งอยู่บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด)
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกเดือน
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 5) ให้มีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน ให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีเกิดเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง



รับรองจำนวนหน้า 77/138

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิบดิ์ สันะบรรจง, นายธีระ รังคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่น้ำหวาน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

CHIMATOWN ASSET CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติ ตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร รวมถึงผู้เข้าพัก มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช่แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า



CHINATOWN ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิษฐ์ สันะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่น้ำหวาน แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อหัวหน้า รปภ.
- (4) หัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุฉุกเฉินต่อต่อนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เบอร์โทร. 199) และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงสวนมะลิ) พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินยังเดินทางมาไม่ถึง ให้ทำหน้าที่รายงานผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินทราบอย่างต่อเนื่อง
- (5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนดในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรมัยสิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทรมัยสินโดยประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ และอพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับสถานีดับเพลิงสวนมะลิ

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

• กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักในโรงแรมและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เข้าพักว่ามีการอพยพหนีไฟออกมภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีมรปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 3 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีขนาด 100.69 ตารางเมตร แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้
 - จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ด้านซ้ายอาคาร มีพื้นที่ 42.71 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากบันไดหนีไฟ ST 02 จากชั้น B1 – ชั้น 6 รวมจำนวนผู้อพยพ 162 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ต่อจำนวนคน 0.26 ตารางเมตร/คน
 - จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ด้านขวาอาคาร ติดกับที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่ 28.89 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากบันไดหนีไฟ ST 01 จากชั้น 7 – ชั้น 9 รวมจำนวนผู้อพยพ 96 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ต่อจำนวนคน 0.30 ตารางเมตร/คน

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาธิป สันะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไข่น้ำหวาน แอสเสท จำกัด

CHINATOWN ASSET CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำนวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโรงแรม เพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรืภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล



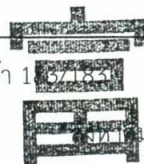
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธำนิทร สีนะบรรจง, นายธีระ รงคะรัตนะกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไชน่าทาวน์ แอสเสท จำกัด



CHINATOWN ASSET CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)