



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๐ ๑ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 LUXURY SUITES
ของบริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ ขว ๖๖๐๓๐๑.๙.๔/๑๗๔ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๑๙ ลงวันที่
๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโนน์
สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๙ (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๔๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ ๑ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๗,๓๔๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำ
แผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ
เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยขอนแก่น เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๑๓๒๘

ถึง มหาวิทยาลัยขอนแก่น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๐๑๖ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๙
(ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

เรียน อธิการบดี
เพื่อโปรดพิจารณา เห็นควร
ส่งคณบดีคณะศึกษาศาสตร์
พิจารณาดำเนินการ

(นายสัญญา ภัคธ)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานกลาง

- 2 ก.ย. 2564

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ดำเนินการตามเสนอ

(รองศาสตราจารย์ชาญชัย พานทองวิริยะกุล)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

- 2 ก.ย. 2564

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ อว 660301.9.4/174

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๕18 วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑.3๘ ผู้รับ

คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40002

20 เมษายน 2564

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES จำนวน 16 ฉบับ
2) หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด ได้มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่นผู้มีสิทธิ์ทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 23/2562 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES ซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 48 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 47 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร อยู่บนที่ดินจำนวน 2 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-43 ไร่ หรือ 972.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมจิตร์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินขั้นตอนต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเพ็ญ ทัตตริยรัตน์)

หัวหน้าโครงการฯ

สาขาวิชานามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยฯ

โทร 043-347057 ต่อ 42858 โทรสาร 043-347058



| | |
|--------------------------------|-------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน | |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ | ๑๘/๔ ๒๐ ส.ค. ๒๕๖๔ |
| วันที่ | ๑๘/๔ |
| เวลา | ๑๖.๒๖ |
| ผู้รับ | |

กท ๑๑๐๔/๑๙๑๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 LUXURY SUITES
ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๐๖๔
ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด
และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน
สวิส จำกัด ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น จัดทำและเสนอรายงานฯ โดยโครงการตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท ๓๔ (พร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๔๘ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน ๔๗ ห้องและห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน ๑ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๗,๓๔๕ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานคร
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39
LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมา...

สแกนเรียบร้อยแล้ว

วันที่ ๒๐ ส.ค. ๒๕๖๔

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.



(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเมธีวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

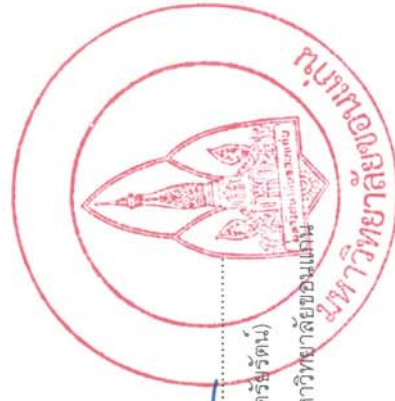
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพรอมจิตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ตงยัดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **Suphathep Sitchanola**

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ 

(นายพฤษ ด้บุตร์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|------------------|---------------------------------------|--|
| มาตรการทั่วไป | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิตร์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 0-2-43 ไร่ หรือ 972.00 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 48 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 47 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 7,345 ตารางเมตร พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ | - บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ ... Siphathap Sitchakul ... (นายสุเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรมการที่ดิน 39 SUITES CO., LTD.

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ... 2 ...

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------|--|------------------|-------------------|--------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ คือไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข่างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ</p> | | | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายสุเทพ ศรีชาวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

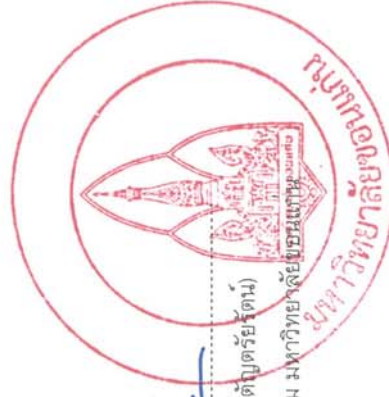


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------|--|------------------|-------------------|--------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการค้าในโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | | | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ Siphathep Srichank.....
(นายศุภเทพ ศรีชงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษ ติบุตรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารอยู่รวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพพื้นที่ ณ เดือนเมษายน 2564 มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา โดยมีการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร ทางวังรก และพื้นที่สีเขียว โดยกิจกรรมการขุดเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินของโครงการ จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ราบเป็นหลุมขนาดความลึกมากที่สุดประมาณ 4.0 เมตร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และเมื่อมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม โดยมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการประมาณ 0.43 เมตร ทั้งนี้ จะเห็นว่าผลกระทบต่อการพัฒนาประเทศจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในช่วงเวลาหนึ่ง โดยเมื่อมีการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหายไป ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบบนต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ ดังนี้ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้มีติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร พร้อมจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประชาสัมพันธ์ สิ่งแวดล้อมไว้ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ต้องทำการทราบบรรยากาศโครงการ 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หน้า 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อแบ่งเขตการก่อสร้าง ที่ชัดเจนโดยรอบโครงการและป้องกันไม่ให้เกิดภายนอกเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | 1) บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ เป็นประจำทุกวัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphatheer Srichanla
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัย ตัญเจริญรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

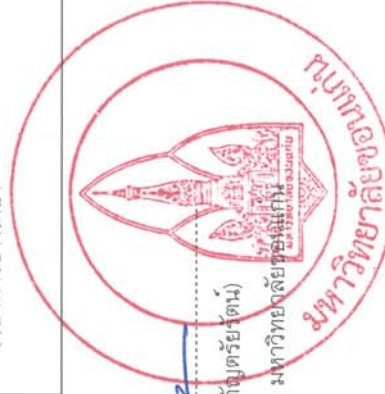
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ตอ) | | <p>3) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี</p> <p>4) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงสร้างการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลากการก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | |
| 1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน | <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างขึ้นได้ดินและวางระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>1) โครงการก่อสร้างแนวกำแพงกันดินแบบ Contiguous Pile Wall แบบถาวร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบตามการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งเครื่อง Inclinator เพื่อวัดการเคลื่อนตัวของดิน และติดตั้งแผนตรวจวัดการทรุดตัวของดิน (Ground Surface Settlement Point) โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายและการทรุดตัวของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขึ้นได้ดิน และเป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบบ้ายันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> | <p>1) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินด้วยเครื่อง Inclinator รอบพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ โดยติดตั้งในระยะทาง 1-2 เมตร จากแนวรั้วอาคารข้างเคียง</p> <p>2) ตรวจวัดการทรุดตัวของดินด้วย Surface Settlement Point รอบพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ โดยติดตั้งในระยะทาง 1-2 เมตร จากแนวรั้วอาคารข้างเคียง</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Sinphatree Srichakda
(นายศุภเทพ ศรีชาวดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ 22
(นายพญา ดัฏฐะรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน (ต่อ) | | <p>3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่น้ำที่ข้างเคียง และการพังกระษายของฝุ่นละออง</p> <p>4) กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินส่วนเกินที่โครงการต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 5,745.33 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งในแปลงที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่างของบริษัท พี.เอส. แกรนด์ วิลลส์ จำกัด บริเวณซอยอุดมสุข 42 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเจ้าของที่ดินได้ยินยอมให้บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวิทส์ จำกัด ถมดินในที่ดังกล่าวแล้ว</p> <p>5) ทำวางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ รวมถึงน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการที่ต้องระบายออก โดยมีข้อตกลงระยะเวลาระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน</p> <p>7) จัดให้มีเครื่องหมายและแสงของขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน</p> | <p>3) ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> |

ร.ก. ฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphotthep Richarda
(นายศุภเทพ ศรีทวาลา)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (นายพฤษ ติมิตรรัตน์)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน (ต่อ) | | 8) ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการสำรวจสภาพสภาพ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อเป็นเกณฑ์การ ขุดเซยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 เดือน 9) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันทีที่ แล้วหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้าง ต่อไปได้ | |
| 1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว | โครงการตั้งอยู่ชุมชนวิถี 39 (ซอยพรอมจิตร) แขวง คลองตันเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้อา าคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและ เสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว" ซึ่งตามข้อกำหนดในข้อ 4 โครงการเข้าข่าย อาคารในข้อ (ข) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือ หอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และข้อ (ฎ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้อง | - ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตาม มาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 | - |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichanla**
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายฤกษ์ ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <p>ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวไม่ต่ำกว่าที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา และผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากกระดပ်พื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 7,345 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่อาคารมากกว่า 4,000 เมตร และมีความสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องออกแบบและคำนวณโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> | | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **Suphathep Sridhanla**.....
(นายศุภเทพ ศรีธัญลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหาดไทย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ | <p>1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างกระบวนการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง</p> <p>ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโครงการจะใช้ขอยสุมูมิท 23 และถนนสุมูมิท เป็นถนนสายหลัก โดยจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ใน การขนส่งทั้งหมด 499 เที่ยว เดินทางในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ประมาณชั่วโมงละ 1 เที่ยว คิดเป็นจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการ ขนส่งวันละประมาณ 5 เที่ยว/วัน ซึ่งคิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ใน การขนส่งทั้งหมดประมาณ 50 วัน</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากชิ้นส่วนของวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็น อุปกรณ์หล่อสำเร็จ ประกอบกับวัสดุก่อสร้างบางส่วนจะมีการ บรรจุในถุงพลาสติกหรือกล่องกระดาษ เช่น กระเบื้องปูผนัง กระเบื้องมุงหลังคา ปูนซีเมนต์ เครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ ตกแต่งต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น จึงมีการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองในปริมาณที่น้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มี การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกครั้งที่มีการขนส่ง และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อให้การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล ของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ซื้อของอุปกรณ์ เพื่อ ลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดใหญ่ เล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะเกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับมากที่สุด</p> <p>2) จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และ วัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาด เล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) สำหรับคนงาน</p> <p>3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>5) กำชับผู้รับเหมาให้เนาทำลายวัสดุสลายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการตามกฎก่อสร้าง</p> <p>1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หน้า 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันเสียงดังและ ฝุ่นละออง</p> <p>2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้น ล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวดคอนกรีต เปียกก่อน</p> | <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง รวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่ โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อพื้นที่ติด โครงการทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัด บริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านพักอาศัย เลขที่ 118 และติดตั้งสถานีสัมพัทธ์ผลการ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อให้ ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้และหาก</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Sutthotep Srichaula.....
(นายสุเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature].....
(นายพญาย ดัชนีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>2) ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างทางการก่อสร้างอาคารของโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้แก่ การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างโดยไม่ใส่สิ่งปกคลุม การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนของอาคารลงสู่พื้นล่าง การเก็บกวาดพื้นที่ที่ก่อสร้างทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างจากผลการคาดการณ์โดยการคำนวณรวมกับผลจากการจราจรวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการก่อสร้าง 0.0377 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0567 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.01 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการก่อสร้าง 0.0087 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0187 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO_x จากการก่อสร้าง 0.009 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.081 มก./ลบ.ม. | <p>4) การเก็บกองทรายให้พื้นที่ก่อสร้างตอเก็บใน Bund หรือฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>5) การนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>6) ในกรณีที่ใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>7) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัด เสียมกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่มีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | <p>พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้น แล้วหาสาเหตุและแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 118</p> <p>4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichowla**
(นายสุเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ตีโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
หน้า 11/170

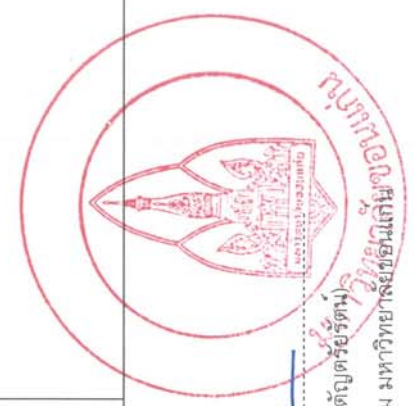


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ออกไซด์ของไนโตรเจน(NOX) ณ ปัจจุบัน = 0.066 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NOX จากอาคารก่อสร้าง 0.012 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.078 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 0.92 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากอาคารก่อสร้าง 0.027 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.947 มก./ลบ.ม. <p>ผลจากการตรวจวัดและประเมินพบว่า ทุกดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากการฝุ่นละอองของกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละประเภท เพื่อแบ่งบอกระดับความเสี่ยงของผลกระทบ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับเตรียมพื้นที่ ความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง - การก่อสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ | <p>มาตรการด้านมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนของลมถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องยนต์และเครื่องจักรกลระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง <p>มาตรการด้านมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อุปกรณ์เครื่องจักรกลที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก | <ol style="list-style-type: none"> 5) ตรวจสุขภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกต้องตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควัน 6) ตรวจสุขภาพ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathe Srichanla
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพณัฏฐ์ ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

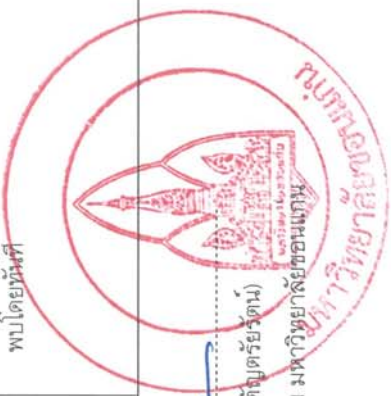
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ผิดพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน | <p>1) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างมาจากขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานเสาและทำฐานราก งานโครงสร้างงานตักแต่งและเก็บงานซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้รับกระทบใกล้เคียงโครงการ</p> <p>ผลกระทบประเมินประสิทธิภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงก่อสร้าง เมื่อโครงการจัดทำกำแพงกันเสียง ที่ระดับงานก่อสร้างต่าง ๆ รวมกับเสียงพื้นฐานปัจจุบัน</p> <p>ผลกระทบด้านระดับเสียงต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและสถานที่อื่นในเขต</p> <p>1) ช่วงการวางฐานราก</p> <p>ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.26-63.16 dB(A)</p> <p>สถานที่อื่นในเขต จะได้รับระดับเสียง 62.21 dB(A)</p> | <p>มาตรการควบคุมเสียง</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วันสัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาดำเนินการ 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> | <p>1) โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ พร้อมกับผู้รับผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้เบรคโทรศัพท์ที่ติดต่อกับโครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Sirichakla
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>2) ช่วงการขึ้นโครงการ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.27 - 63.55 dB(A)</p> <p>สถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.21 dB(A)</p> <p>3) ช่วงขึ้นโครงสร้างพร้อมการตกแต่งภายในอาคาร ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.39 - 66.33 dB(A)</p> <p>สถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.21 dB(A)</p> <p>4) ช่วงการเก็บงานและตกแต่งภายในอาคาร ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.35 - 65.67 dB(A)</p> <p>สถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.22 dB(A)</p> <p>ผลกระทบด้านระดับเสียงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหว</p> <p>1) ช่วงการวางฐานราก ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-7.39) - (-2.94) dB(A)</p> <p>สถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงรบกวน -7.39 dB(A)</p> <p>2) ช่วงการขึ้นโครงการ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-7.39) - (-7.19) dB(A)</p> <p>สถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงรบกวน -4.40 dB(A)</p> | <p>2) ในช่วงก่อสร้างฐานราก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A)</p> <p>3) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โดยจะติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ในการก่อสร้างชั้นที่ 2-6 ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมิณการที่มีการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)</p> <p>5) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มตก เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง</p> <p>6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7) ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ภายในให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8) ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> | <p>2) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 hr. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากกันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 118 ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้ที่สุด และติดประสาธน์พื้นที่ ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ง่ายและหาพบว่ามีความเกินมาตรฐานจะต้องหยุดกิจกรรมที่เกิดขึ้นเสียตั้ง แล้วสาเหตุและแก้ไขแล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อไป</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suhathep Srichanin**
(นายสุเทพ ศรีชาวนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนะ สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>3) ช่วงขึ้นโครงสร้างพร้อมการตกแต่งภายในอาคาร ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-7.27)-(-6.48) dB(A) สถานที่จอดรถ จะได้รับระดับเสียงรบกวน -7.40 dB(A)</p> <p>4) ช่วงการเก็บงานและตกแต่งภายในอาคาร ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (- 7.95)-(-7.40) dB(A) สถานที่จอดรถ จะได้รับระดับเสียงรบกวน -8.10 dB(A) ทั้งนี้ ผลการประเมินดังกล่าวข้างต้น หากโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดโดยจัดให้มีกำแพงและแผงกันเสียงใน ชั้นตอนของการก่อสร้างต่าง ๆ แล้ว จะสามารถลดผลกระทบ ด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่ที่โครงการให้มี ค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและเสียง รบกวนได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการ ดังกล่าว</p> | <p>10) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้อง กำกับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการ ขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้โยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดัง การขน วัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืน ให้จอดรถไว้ภายในพื้นที่ โครงการและยกสูงในตอนเช้า</p> <p>11) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายการงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>12) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการที่ระบุไว้ ในข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด</p> <p>13) ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และมาตรการด้าน การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p> | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphotep Srichaola
(นายสุเทพ ศรีชาולה)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวิทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษ ติญัตยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างขอโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ กิจกรรมการวางฐานรากของอาคาร เป็นต้น โดยโครงการได้มีการใช้เสาเข็มแบบกด โดยได้ทำการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของการก่อก่ดเสาเข็ม ที่โครงการเลือกใช้ในงานฐานรากโครงการเลือกใช้เสาเข็มขนาด 0.4 x 0.4 เมตร จำนวนทั้งหมด 274 ต้น ที่ความลึกประมาณ 21 เมตร ซึ่งมีความรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 50 ตัน/ต้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ที่ปรึกษาฯ ได้ทำการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงกับพื้นที่โครงการได้มากที่สุด โดยนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างโดยจะมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ทิศทาง ดังนี้ | 1) ใช้เสาเข็มแบบกดในการก่อสร้างอาคารโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2) จัดให้มีมาตรการเชิงรุก กับอาคารพักอาศัยรวม Bangkok Shortstay เลขที่ 116, บ้านเลขที่ 118 และร้านอาหาร Misa Garden เลขที่ 120 โดย (1) ก่อมีการเริ่มงานก่อสร้างฐานราก - จัดเจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการก่อก่ดเสาเข็ม - อธิบายขั้นตอนวิธีการก่อก่ดเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น (2) ระหว่างการก่อสร้างฐานราก - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและผู้รับเหมาเข้าพบบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย 3) ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและผู้รับเหมาเข้าแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยมีวิศวกรเข้าสำรวจ ถ่ายภาพสภาพทั่วๆ ไป กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิมร่วมกับเจ้าของบ้านเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณา | 1) ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ พร้อมกับผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยข้างเคียงเป็นอย่งน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ โดยใช้เครื่องตรวจวัดความเร็วความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความเร็วที่เกิดจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดต่อพื้นที่ติดโครงการทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 118 ซึ่งชั้นระยะที่ใกล้ที่สุด วิธีตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน |

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphatree Srichanla

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญตรีรัตน์)

หน้า 16/170

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

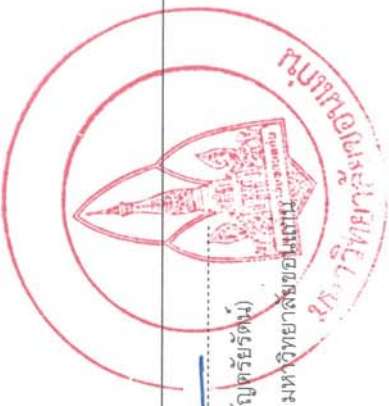
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.5 เสียและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>- ทิศเหนือ (อาคารที่พักอาศัย สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 23.67 เมตร (77.66 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า 0.01 นิวตัน/วินาที หรือ 0.3 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่เกินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- ทิศใต้ (บ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 118 และร้านอาหาร MASAGARDEN เลขที่ 120) ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 3.62 เมตร (11.87 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า 0.08 นิวตัน/วินาที หรือ 1.93 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่เสียหายนี้อาคารที่พักอาศัย โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน</p> <p>- ทิศตะวันออก (อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 5.56 เมตร (18.29 ฟุต) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า 0.05 นิวตัน/วินาที หรือ 1.26 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่เสียหายนี้อาคารที่พักอาศัย โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน</p> | <p>ความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ในกรณีที่เจ้าของบ้านหรืออาคารไม่อนุญาตให้เข้าดำเนินการสำรวจอาคาร โครงการจะแจ้งข้อมูลการติดต่อที่สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงกับเจ้าของบ้าน/อาคาร นั้นๆ</p> <p>4) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงพักฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 118 ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงมากที่สุดพร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์โดยการติดตั้งไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้</p> <p>5) จัดให้มีการสำรวจเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 118 ร้านอาหาร Maso garden เลขที่ 120 และอาคารพักอาศัย 14 ชั้น เลขที่ 116 หากมีผลกระทบต่อนบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที และหากค่าแรงสั่นสะเทือนที่อ่านได้จากเครื่องตรวจวัดมีระดับความสั่นสะเทือนเกินค่าที่ประเมินได้ โครงการต้องหยุดหาสาเหตุและปรับปรุงวิธีการก่อสร้างไม่ให้เกินค่าดังกล่าว</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และค่าที่ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต้ออาคาร</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก ๆ 6 เดือน</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichanla**
(นายศุภเทพ ศรีชีวานลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichanla**
(นายศุภเทพ ศรีชีวานลา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



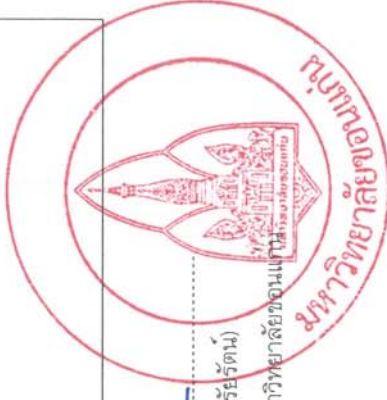
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>- ทิศตะวันออก (อาคารพักอาศัย สูง 14 ชั้น จำนวน 1 หลัง) ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 5.6 เมตร (18.36 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า 0.05 นิ้ว/วินาที หรือ 1.25 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารดังกล่าวอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า ความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบอาคารของโครงการ และมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>6) จัดให้มีการทำประกันภัยแบบ CAR (Construction All Risk) หรือ ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบร่วมกับเจ้าของบ้าน/อาคาร พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันภัยให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุด ให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคาร</p> <p>7) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการหรือในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบขององค์กรจัดสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Syphatthep Srirachada**
(นายศุภเทพ ศรีราชดา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **.....**
(นายพฤษกร ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | 2) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขตวิกฤตการนํ้าบาดาล อันดับ 1 ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 3 เซนติเมตร/ปี และระดับนํ้าบาดาลลดลงมากกว่า 3 เมตร/ปี ในการดำเนิน โครงการในช่วงของการก่อสร้างจะไม่มีกรใช้นํ้าจากแหล่ง นํ้าใต้ดินแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้บริการนํ้าประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสทศวิทยวิท ดังนั้นจึง คาดว่าจะกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรนํ้าใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด | | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suekathep Srichanla**
(นายศุภเทพ ศรีชานลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด



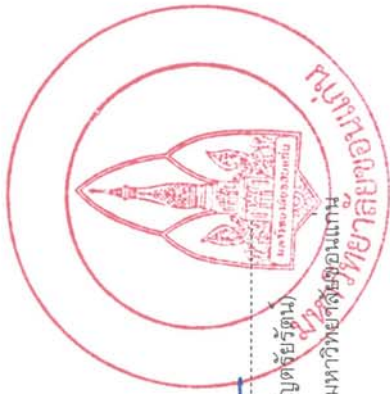
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ตัญเจริญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน่ม สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| | สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ อาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย โรงแรม สถาบันการศึกษา และศาสนสถาน เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทาง เศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - |



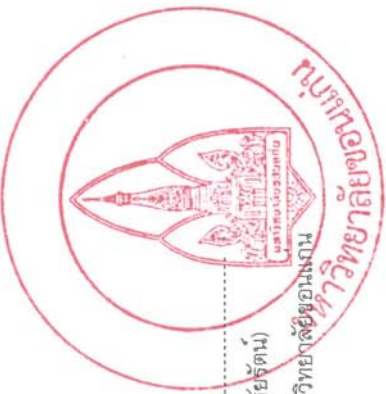
กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ Suphathep Grichawle
(นายศุภเทพ ศรีชีวาเล)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน่ม สวีทส์ จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษ ด้ญดัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน</p> <p>โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประมาณ 3.28 ตารางกิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 85.82 โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้และพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด เมื่อมีการพัฒนาโครงการพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น 0.000669 ตารางกิโลเมตร หรือ 0.42 ไร่ หรือ 0-1-67.25 ไร่ ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย และยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัย จึงถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p> <p>3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</p> | - |

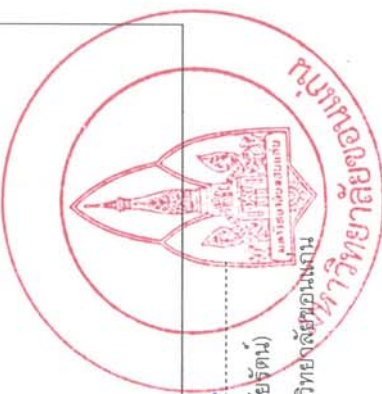


กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Syathach Jitchawila**
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **—————**
(นายพฤษ ดัญตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมจิต) แขวงคลองตัน เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล ย. 10-1 ถึง ย.10-13) บริเวณ หมายเลข ย. 10-4 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน บริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ติดกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 7.56 : 1 ไม่เกิน 8 : 1 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ ใช้ตั้งโครงการ (Building Cover Ratio: BCR) คิดเป็นร้อยละ 69.18 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio: OSR) คิดเป็นร้อยละ 4.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มี อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการคิดเป็นร้อยละ 30.82 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ ชั้นที่มากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 44.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้คิดเป็นร้อยละ 57.59 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 การดำเนินการ โครงการจึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัด หรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> | | |

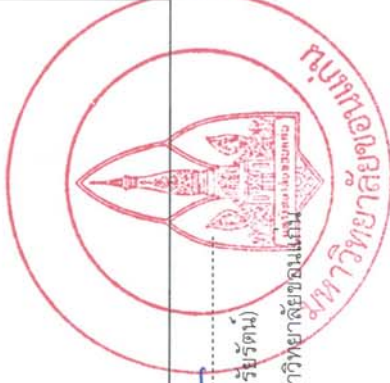


กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษ ด้ญตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยจอมบึง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Ipthay Srichanka**
(นายศุภเทพ ศรีवाल)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | 3) ความหนาแน่นของประชากร โครงการตั้งอยู่แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ซึ่งจากจำนวนประชากรภายในโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จำนวน 250 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรรวมในเขตวัฒนาที่คาดการณ์ในปี 2565 จำนวน 159,554 คน จะคิดเป็นร้อยละ 0.16 ซึ่งเป็นปริมาณน้อยมาก เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรรวมในเขตวัฒนาในปี 2565 เท่ากับ 12,698 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตวัฒนา เพิ่มขึ้นเป็น 12,718 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งไม่แตกต่างกันมากนัก (เขตวัฒนามีขนาดพื้นที่ 12.565 ตารางกิโลเมตร) เนื่องจากลักษณะโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเช่าพักอาศัยและมาใช้บริการภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้ที่ทำงานและสถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ จึงมีความเพียงพอในการบริการให้กับโครงการ โดยอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการไม่มากนัก | | |



กรรมการผู้ชำนาญการ **Siphetee Sanchanwala**
(นายสุเทพ ศรีจาลา)
กรรมการผู้ชำนาญการ **Terdee Noom Sweets**
(นายพฤษฏ์ ตัญเจริญรัตน์)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโนน์ สวีตส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.2 การใช้ น้ำ | ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุมวิท ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงาน ก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1) จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมของระบบประปาภายในโครงการ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากเพื่อเป็นการประหยัดน้ำ | - ดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำประปาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Sitchavala**
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโนน์ สวีตส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพญักษ์ ตัญเจริญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 2 ห้อง และห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง แยกชาย-หญิง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะได้นำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ถึง โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโครงการจะนำมาใช้รดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเมื่อการก่อสร้างสิ้นสุด บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยสำหรับใช้พื้นที่ในกิจกรรมอื่นต่อไป ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ | 1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ห้วยหรือระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง แยกชาย-หญิง ซึ่งมีลักษณะมิติดังกล่าวสำหรับผู้พักอาศัยเพียง 3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4) สุ่มตะกอนในสวนเกราะอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อบริษัทงานร่วมกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด 5) รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

บริษัท 39 SUITES CO., LTD.
39 LUXURY SUITES

โครงการ 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichanwala**
(นายศุภเทพ ศรีชานวาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **.....**
(นายพฤษภ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

หน้า 26/170

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | 8) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจน หอน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยให้รายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 9) เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการกากกตะกอนออกและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่น ๆ ต่อไป | |
| 3.4 การระบายน้ำ | ในช่วงการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดความกว้าง 1 เมตร และลึก 1 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินตามทางเลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร (2 x 2 เมตร) และลึก 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนดินส่วนเกิน และดำเนินการสูบน้ำโสโครกบนในบ่อโปรตพื้นที่โครงการ เพื่อบ่งกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง 2) ขุดลอกดินตะกอนออกจากรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) โครงการประสานกับสำนักงานสำนักงานเขตวัฒนา ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเข้าดูฝนและภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร | 1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ พร้อมทั้งบันทึกการตรวจสอบ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และดักตะกอนอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ |



สุพาท เทอร์ดีโน้
(นายสุเทพ เทอร์ดีโน้)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

สุพาท เทอร์ดีโน้
(นายสุเทพ เทอร์ดีโน้)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงการก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7,345.00 ตารางเมตร จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 413,009 กิโลกรัม (คำนวณจาก $7,345.00 \times 56.23 = 413,009$) หรือ 413.01 ตัน จากการประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากการก่อสร้างในโครงการ สามารถแยกชนิดของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างได้แก่ คอนกรีต เหล็ก ไม้ กระดาษ และอื่น ๆ เช่น ยิปซัมบอร์ดเศษ ผนังและพลาสติก เป็นต้น โดยในส่วนของคอนกรีต โครงการจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยขอนแก่น และในส่วนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยขอนแก่นไม่รับกำจัด ซึ่งได้แก่ เหล็ก ไม้แบบ กระดาษ และอื่น ๆ เช่น ยิปซัมบอร์ดเศษ ผนังและพลาสติก เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อช่วยในการลดค่าใช้จ่ายและเพื่อความสะอาดในการจัดการเศษวัสดุซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือยังมีมูลค่าเพียงพที่จะนำไปขายได้ โดยแยกเป็นประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษเหล็ก ไม้แบบ และกระดานนั้นเจ้าของโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามีแผนในการคัดแยกขยะดังกล่าวตามลักษณะทางกายภาพโดยเน้นการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำการคัดแยกเพื่อขายต่อไป โดยโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ผนัง และผนังพลาสติก เศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร เช่น ผนัง ถึง สีส ผนังเบอร์ สายไฟ หรือขยะทั่วไปต่าง ๆ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำเก็บรวบรวมจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนที่มูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไป | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิทัก กำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ใช้เบรคด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่ยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>4) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อช่วยในการลดค่าใช้จ่ายและเพื่อความสะอาดในการจัดการเศษวัสดุซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือยังมีมูลค่าเพียงพที่จะนำไปขายได้ โดยแยกเป็นประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษเหล็ก ไม้แบบ และกระดานนั้นเจ้าของโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามีแผนในการคัดแยกขยะดังกล่าวตามลักษณะทางกายภาพโดยเน้นการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำการคัดแยกเพื่อขายต่อไป โดยโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่ที่เก็บมูลฝอยทุกสัปดาห์ และกำกับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีการจับบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างทุกครั้งที่ขนย้ายออกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำเนาเก็บรักษาติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยขอนแก่น</p> |

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Sirichai

(นายศุภเทพ ศรีสว่าง)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เทอร์ติเน่ สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายแพทย์ ตรีชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>- เศษเหล็ก ไม้แบบ และกระดานไม้เจ้าของโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามีแผนในการคัดแยกขยะดังกล่าวตามลักษณะทางกายภาพโดยเน้นการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำการคัดแยกเพื่อขายต่อไป โดยโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้เคล็ดได้</p> <p>- ถุง และถุงพลาสติก เศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร เช่น ถังสี ถังทินเนอร์ สายไฟ หรือขยะทั่วไปต่าง ๆ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำเก็บรวบรวมจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถนำส่งงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>- แผนอิมบิเมนต์ กระจกหรือ และมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่น ๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปถมรวมกับดินหุด บริเวณซอยอุดมสุข 42 แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างของบริษัท พี.เอส. แกรนด์ วิลลส์ จำกัด แสดงรายละเอียด</p> | <p>กำจัดตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>- แผนอิมบิเมนต์ กระจกหรือ กระจกหรือ และมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่น ๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปถมรวมกับดินหุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม</p> <p>4) จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดทุกครั้งที่ย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่นคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> | <p>4) บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้ชัดเจน</p> |

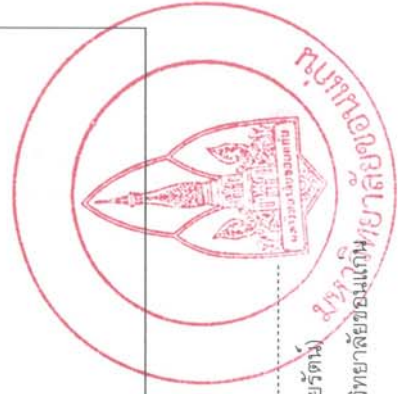


สุภาพเทพ ศรีชวลิต
(นายสุเทพ ศรีชวลิต)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญัตติธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

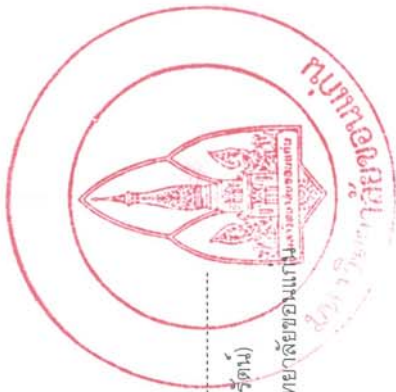


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 2) กำจัดให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่น รบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วย กำจัดกลิ่น 4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้อง กำจัดทันที 5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือ มีรอยรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็น การป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก 7) ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟฟ้าขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษ ด้บุตย์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

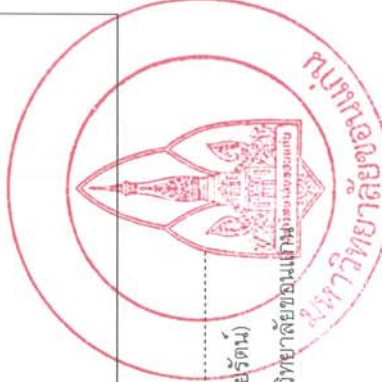
ตารางที่ 2 สรุปผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม และการจราจร | <p>2) ผลผลิตจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะเกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1 ลิตร/คน/วัน) โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 7 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งรวมทั้งสิ้น 499 เที่ยว (วันละประมาณ 5 เที่ยว/วัน) ซึ่งได้กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างช่วงหัวรุ่ง 2 เที่ยว คิดเป็น 3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งนำไปรวมกับปริมาณจราจรในช่วงเวลาปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา</p> | <p>1) จัดทำป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศ ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอความเร็วเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพรมมิจิตร) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>3) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง ไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพรมมิจิตร) และถนนสาธารณะอื่น ๆ</p> <p>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่ทางเข้า-ออกจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งเข้า-ออกรถในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพรมมิจิตร) โดยเด็ดขาด</p> | <p>1) ตรวจสอบสภาพป้าย สัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน มองเห็นได้ชัดเจน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

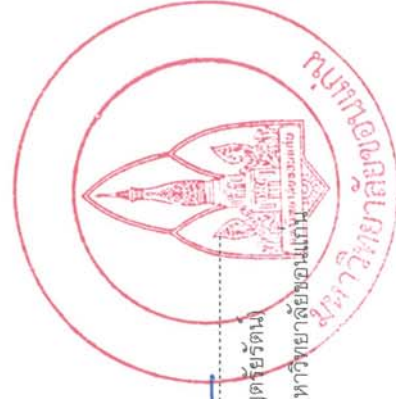


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ) | ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ | <p>5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนวิถี 39 (ซอยพร้อมจิต) ด้วย</p> <p>6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนบริเวณการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Srirachak
(นายศุภเทพ ศรีชาวกา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษ ติปัญญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ) | | <p>8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งสินค้าขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง</p> <p>9) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในทางก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>10) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>11) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำหนดขั้นตอนการทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>12) กำหนดให้รถรับส่งพนักงานและรถยนต์ที่ใช้เพื่อกิจกรรมีการก่อสร้างให้กลับไปที่เมื่อส่งพนักงานเรียบร้อยแล้วและห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>13) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งสินค้า ต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ</p> | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Siphaphee Srichanla**
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ดัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 KVA เพื่อใช้ในการกรรมกรก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) จัดให้มีช่างเทคนิคในการควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าของคอนกรีต ก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำชับให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจถึงประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการไฟฟ้า 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือการระคายกับชุมชนข้างเคียง | - ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที |
| 3.8 การรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของตัวอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้า 22.95 เมตร ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) ซึ่งเป็นย่านธุรกิจการค้าและบริการที่มีอาคารอยู่อาศัย สถานศึกษา และอาคารสำนักงานที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ โดยอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีการติดตั้งเสารับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ประจำแต่ละอาคารบริเวณชั้นหลังคาหรือชั้นคาตฟ้าเพื่อรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในแนวสูง ดังนั้น จึงคาดว่าตัวอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์อยู่ในระดับต่ำ | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | - ติดตามประเมินจากสวนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Sirichaula
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ 22

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวีตส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ | <p>จากการประเมินของที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้างคาดว่า โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้นอนสลายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> | <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้างตามข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด <p>มาตรการด้านวิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก กรณีที่รับแรงงานต่างดาว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ ออกกฎ ระเบียบ ห้ามไม่ให้คนงานทำกิจกรรมที่เสียงดังและจัดเสียงภายในห้องพัก อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้นการเทพื้นฐานราก โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วันสัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็น | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความเห็นของประชาชนสถานประกอบการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Sirichanla
(นายศุภเทพ ศรีชานลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวีตส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

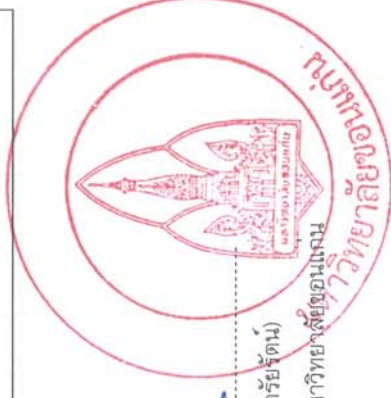


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | <p>ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>7) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงานก่อสร้างโดยให้มีบัตรคนงาน พร้อมวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน</p> <p>8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน</p> | <p>4) การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างของทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนอง ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดังรูปที่ 1)</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

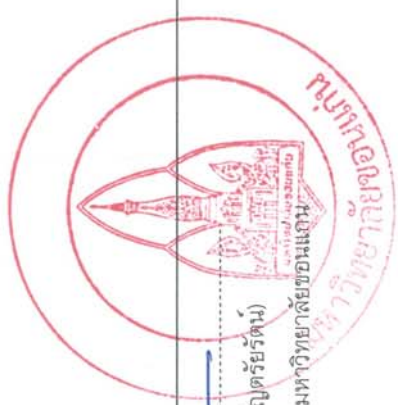
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีโน สตีล จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (CSR)</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่แนวรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ โดยหันหน้ากล้องออกไปทางถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพรมจิตร์) เพื่อคอยสอดส่องความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรไป-มา บนถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพรมจิตร์) และบ้าน/อาคาร ละแวกใกล้เคียง</p> <p>2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เดินทางสามารถเดินทางได้โดยสะดวกและเกิดความรู้สึกปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการจัดพุ่มไม้ให้กับชุมชนในซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพรมจิตร์) ในช่วงฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> | |
| | <p>2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>โครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง 20 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกตลอดเวลาไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน ขนส่งคอนกรีต และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างทำการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่ง</p> | <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น</p> <p>1) เจ้าของโครงการกำหนดให้มิ้งเงินชดเชยเบื้องต้นในวงเงินจำนวน 5 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย</p> <p>2) กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันซึ่งในระยะเวลาประมาณ 7 วันทำการ หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่า</p> | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srirachakul**
(นายศุภเทพ ศรีชากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ตีโน สตีล จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **อ.อ.อ.**
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>ในช่วงไม่เร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง ความสิ้นเปลือง และเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร และจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2564 ในกลุ่มหน่วยงาน กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การทรุดตัว/บ้านร้าว 2) ความสั่นสะเทือน 3) เสียงดังรบกวน 4) ฝุ่นละออง 5) การจราจรติดขัด 6) อุบัติเหตุจากรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการ 7) ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง 8) ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง | <p>ความเสียหายจากโครงการ โดยการใช้จ่ายเงินสูงสุดรวมกันทุกรายไม่เกิน 5 ล้านบาท และภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้วจะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) จัดให้มีการประกันภัยแบบ CAR (Construction All Risk) หรือประกันภัยความเสียหายทุกชนิดครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์กล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตาม พรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 5) โครงการจะจัดทำจ้างทีมผู้ลงนามที่มีประสบการณ์ในการควบคุมงาน และการดำเนินการตามกฎหมายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่มาปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเดิมนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีปรับ | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

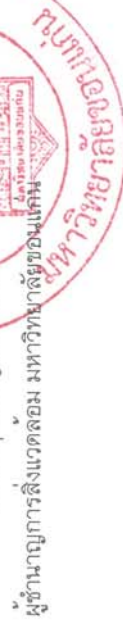


กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Srichanla
(นายสุเทพ ศรีชานลา)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>9) การก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด</p> <p>10) การบดบังทิศทางลมแสงแดด</p> <p>11) การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่ง แม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างอาศัยในพื้นที่ โครงการ แต่จะจัดให้มีที่พักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ ภายหลังจากที่ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงาน ต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิด จากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการ พนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่ สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ และการ ก่อสร้างโครงสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่ง อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็น ผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป- มา บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและ ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตาม มาตรการที่กำหนดไว้</p> | <p>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ</p> <p>4) โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด - ชมนานำหน้าและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการตรวจสอบอย่าง พิถีพิถันอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบอย่าง ถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที | |



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการ 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)

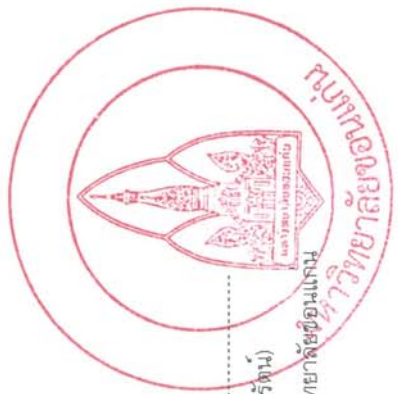
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | - การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Sitchonwila**
 (นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **22**
 (นายพฤษ ด้ญัตยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.2 ด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง | 1) ผลกระทบด้านกริยากริยาสลบ การบริการทางสถานบริการในห้องพัก และทำให้ผู้ พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย ไม่สบาย และจะทำให้แพทย์และ สถานพยาบาลต้องรองรับผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่ อย่างไรก็ดี เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคม ขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท อยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ที่ให้บริการครอบคลุม ตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิด้วยจำนวนเตียงที่ รองรับผู้ป่วยจำนวน 270 ราย ห้องตรวจโรค 87 ห้อง และ บุคลากรมากกว่า 1,200 คน ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการ ด้านสาธารณสุขให้แก่ผู้พักอาศัยในบริเวณโครงการได้อย่าง เพียงพอ | - | - |
| | 2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และควมสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อ ทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วย แล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง | | - บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด ต้อง กำกับควบคุมงานก่อสร้างให้ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **Syphatthep Srichawla**
(นายศุภเทพ ศรีชวลา)

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ 
(นายพฤษัช ตัญฐรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนะ สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ) | <p>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>การได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้อยตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ไรต์ โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ</p> <p>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <p>เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างจากมีผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้อยการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหู โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มน้อยเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์</p> <p>โรคผิวหนัง และเชื้อโรค</p> <p>- น้ำเสีย หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่</p> <p>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



กรรมการ 2564 ลงชื่อ **Siphathap Srichanola**
(นายศุภเทพ ศรีชวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวิส จำกัด

กรรมการ 2564 ลงชื่อ **(นายพฤษ ด้บุตริยรัตน์)**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ) | โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 - เกิดจากการได้รับเชื้อโรคนั้น ๆ ที่อาศัยอยู่ในตัวของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะและน้ำลายของผู้ที่มีเชื้อโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะและน้ำลายที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ได้มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง | 1) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานและหลังจากนั้นตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 5) อำนวยความสะดวกให้ผู้เช่าที่พักที่มีโรคระบาดให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล โดยจัดให้มีการตรวจโรคและฉีดวัคซีนป้องกันให้กับแรงงานต่างดาวและแรงงานไทย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6) จัดให้มีป้ายแสดงประวัติการเกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดกับคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง 7) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - โครงการจะต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าว จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphothep Srichanla**
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)

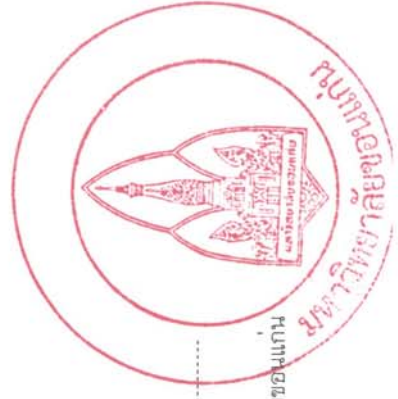
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|--|
| 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง 2 ห้อง และห้องส้วม 5 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง | - |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ Suphathep Jirachomila
(นายศุภเทพ ศรีจาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด



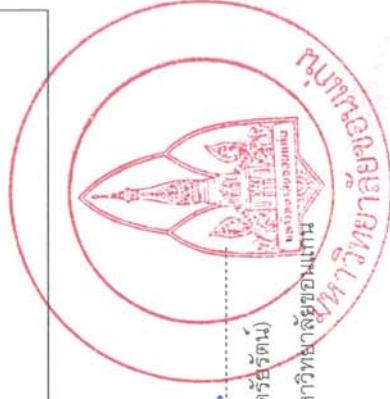
กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ) | 3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างโครงการ หากขาดความระมัดระวัง ประมาทใน การใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษ วัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้ง ต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา บริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น | 1) จัดให้มีแผนป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถยนต์ส่วนบุคคล ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มา บนถนน สังเกต เห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 2) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีฉัตรเพื่อ ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 3) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องติดป้าย ประชาสัมพันธ์ชื่อของบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรถของ โครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 4) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลา ดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่นคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 5) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เร็วที่สุด เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และกำชับให้ ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดกหรือชนิดที่สามารถควบคุม รัศมีการทำงานให้อยู่ในภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้น ไม่ ล้ำออกไปภายนอก | - |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีจุฑาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีเน่ สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษจากการให้บริการสาธารณะ</p> <p>การบริการทางด้านการดูแลสุขภาพในช่วงก่อสร้าง และทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย ไม่สบาย และจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ที่ให้บริการครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิด้วยจำนวนเตียงที่รองรับผู้ป่วยจำนวน 270 ราย ห้องตรวจโรค 87 ห้อง และบุคลากรมากกว่า 1,200 คน ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณสุขให้แก่ผู้พักอาศัยในบริเวณโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ จากศักยภาพความสามารถรับผู้ป่วยของโรงพยาบาล ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีคนงานจำนวน 100 คน จึงสามารถรองรับคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน</p> | - |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ตีเน่ สวิส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด

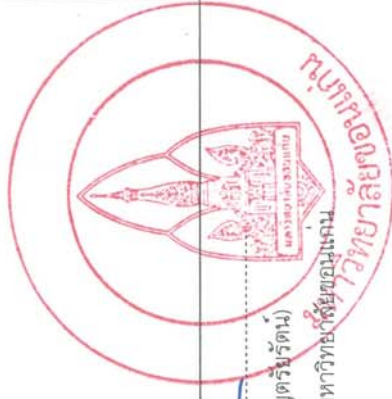
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | <p>2) ผลกระทบที่เกิดโรค</p> <p>2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0567 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673: April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> | <p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไปรวมทั้งมีการสเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้วโครงการ</p> <p>4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Sirichantha
(นายศุภเทพ ศรีชีวานา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ 22

(นายพฤษ ด้ยตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | <p>ทั้งนี้ หากคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง ซึ่งเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 32 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 30 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้</p> <p>ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และงานทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) จึงสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง | |



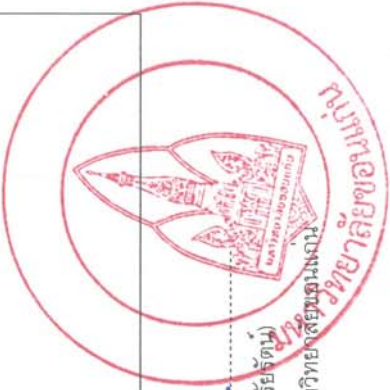
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ**Suphathep Srirachula**.....
(นายศุภเทพ ศรีราชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพญักษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

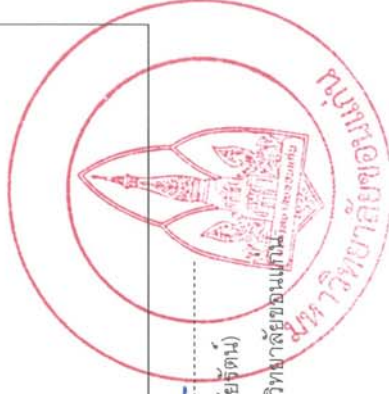
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บกวาดความสะอาด ขอบคัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างที่ทำงานตั้งแต่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) ซึ่งสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง <p>ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บกวาดความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง สำหรับคนงานที่ทำงานในระยะ 3 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) ซึ่งสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง <p>2) เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้อัตราเสี่ยงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>3) โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการตามความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความสว่างแสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ถูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p> | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichomla**
(นายศุภเทพ ศรีชวลิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

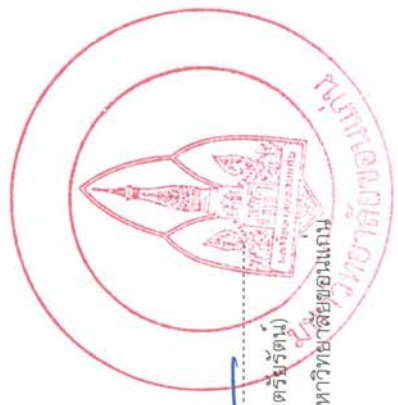


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | <p>2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็ม กัด ซึ่งจะมีผลกระทบต่อบุคคลงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มเจาะ อย่างไรก็ตาม ตามแผนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการ สั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมา ยัง ส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</p> <p>(2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดย เฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องมือ เครื่องจักร เครื่อง เสื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการการป้องกันความ สั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> | <p>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองใต้เครื่องจักร 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร ที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลา การทำงานปกติไม่เกิน 8 ชั่วโมง 2) ให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล 3) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Sinathap Sinchan**
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ตีโน สวิส จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **22**
(นายพฤษัย ตัญเจริญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุของงานก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตาม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 4) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 5) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichanola**
(นายศุภเทพ ศรีชาวนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **.....**
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง - ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการได้แก่ จำนวน ชั่วโมง ความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆและมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ Siphathap Sirachanh
(นายศุภเทพ ศรีชาวนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษ ด้ญฐิธรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอโยธยา

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>6) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้างทุกสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวันงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>7) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนงาน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) ติดป้ายเบอร์โทรติดต่อสถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง โทร : 02-3929278, โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท โทร : 02-022-2222 โรงพยาบาลคามิลเลียน โทร : 02-185-1444 หรือ ประสานงาน 1669 ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้โดยง่าย เพื่อสามารถติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่ทำให้ผู้ป่วยเจ็บจำนวนมาก</p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหมวกกักป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้ากันยางหนึ่มสน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</p> | |
| | <p>4) โรคผิวหนัง</p> <p>เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรดและด่าง เป็นต้น อากาศที่แสดงแสงสะท้อนหรือคัน ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของการจะขึ้นกับคุณสมบัติของสารที่รับสัมผัส โดยอาจ</p> | | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายสุเทพ ศรีชาโบล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพายุย์ ตัญเจริญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | ระคายเคืองอีกเสบ ซึ่งบางคนอาจเกิดจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ ทำให้ภูมิคุ้มกันร่างกายเปลี่ยนแปลงและเกิดอาการแพ้ | 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดได้บางที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะและติดป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุได้ ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝนและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง | |
| | 5) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลายๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดจากการจู่โจมของสัตว์ป่าที่ออกมาจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในโลกยุคปัจจุบันยิ่งทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น | 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับการป้องกัน การแพร่กระจายเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้กับคนงานก่อสร้าง | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphothep Sitchomk
(นายศุภเทพ ศรีชวลาล)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphothep Sitchomk
(นายพฤษภ ติญธรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | สำหรับโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 100 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานก่อนสร้างทุกคนก่อนเข้าทำงานกรณีที่พบคนงานก่อสร้างป่วยจำนวนมากให้พิจารณาหยุดการทำงานทั้งหมดหรือบางส่วนชั่วคราวเพื่อให้งานก่อสร้างพักักตัวและลดการแพร่เชื้อโรค - หากมีคนงานก่อสร้างเดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้คนงานก่อสร้างไปตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด - หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงจะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน - หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อ COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคโดยเร็ว - หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด | |



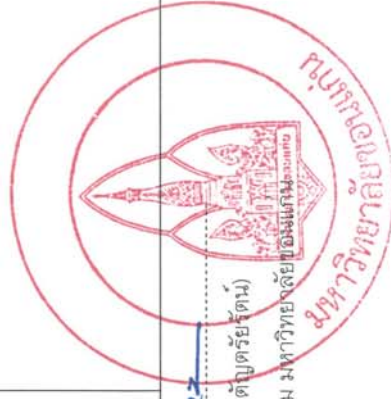
กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **Suphathep Sridanla**
(นายสุเทพ ศรีธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

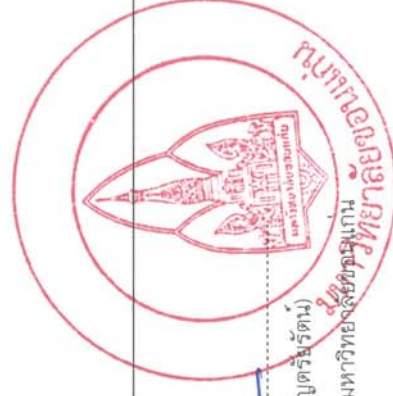


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อ COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ 3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดตามทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ห่างจากกองขยะหรือหลุมขุดดิน 4) จัดให้มีมาตรการภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างของคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พักท่อน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่ง คนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาคีรัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด



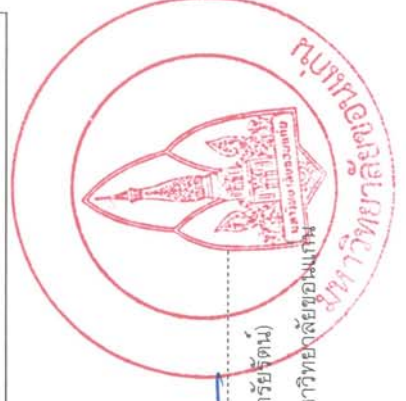
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษ ติญธรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดส่งคนงานไปเข้ารับการจัดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) - ให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการปฏิบัติงานคัดกรองเชิงรุกพร้อมทั้งให้การสนับสนุนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และบุคลากรทางการแพทย์ <p>5) หัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) โดยมีข้อปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างและในช่วงที่พักอาศัยในบ้านพักคนงาน - ล้างมือบ่อยๆ โดยใช้สบู่และน้ำ หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมหลักเป็นแอลกอฮอล์ - ไม่สัมผัสตา จมูก หรือปาก - เว้นระยะห่างจากผู้อื่นอย่างน้อย 2 เมตร - เมื่อรู้สึกไม่สบายให้แจ้งหัวหน้างานและพักอยู่บ้านและสังเกตอาการตัวเอง - หากมีไข้เกิน 37.5 °C ไอ มีน้ำมูก และหายใจลำบาก ให้แจ้งหัวหน้างาน และไปพบแพทย์ทันที | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ Siptharee Srichomla
(นายสุเทพ ศรีชวลิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวีทส์ จำกัด



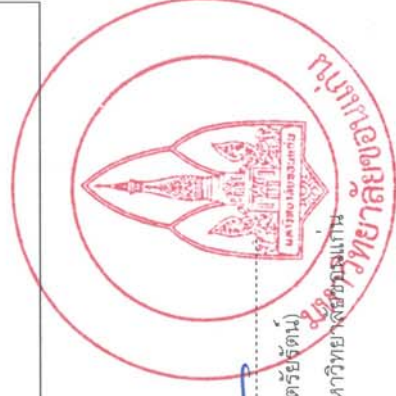
กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัย ตัญเจริญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | <p>ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากหลายสาเหตุ โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและ กิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟหรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคณากรก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น ผ้าใบหุ้มตัวอาคาร (Mesh Sheet) หากไม่เลือกใช้แบบกันไฟลามเป็นอีกปัจจัยที่ทำให้เพลิงไหม้ลุกลาม รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารต่าง ๆ และเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย เช่น โฟม กระดาษไม้ จะต้องคัดแยก ไม่ให้เกิดการสะสมในปริมาณมาก</p> <p>สำหรับหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.56 กิโลเมตร มีรถที่ใช้ในการปฏิบัติการดับเพลิงและระงับภัยทั้งสิ้น 12 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 54 นาย ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)</p> | <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินรอบโครงการ จำนวน 5 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ติดตั้งขั้นตอนการใช้งานถังบริเวณที่ตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้พบเหตุการณ์จะสามารถใช้ถังดับเพลิงดับไฟในเบื้องต้นได้ - เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง - หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจนและขนย้ายไปกำจัดทุกวัน - ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน - ในระหว่างก่อสร้างจะต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ได้อย่างเพียงพอ | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Sichaula**
(นายศุภเทพ ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



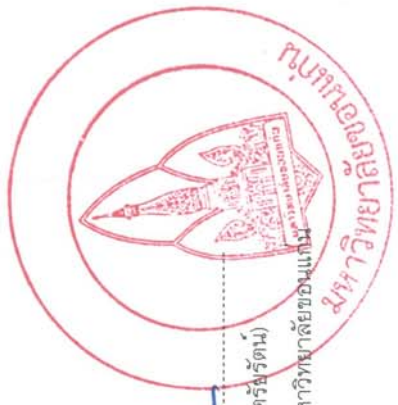
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ 
(นายพฤษัช ดัฎฐริย์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | <p>สำหรับโครงการ กำหนดให้มีถึงดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งขั้นตอนการใช้งานบริเวณที่ตั้งถึงดับเพลิงเคมี เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พบเหตุการณจะสามารถใช้ถึงดับเพลิงดับไฟในเบื้องต้นได้ นอกจากนี้ โครงการต้องประสานงานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้</p> <p>ดังนั้น จากกิจกรรมการก่อสร้างและมาตรการที่กำหนด รวมทั้งศักยภาพในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย จึงสามารถสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยต่อสิ่งแวดล้อม</p> | <p>7) โครงการต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในวงก่อสร้าง (รายละเอียดดูภาคผนวก 1)</p> <p>9) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>10) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณนั้นได้ของอาคารให้ชัดเจน</p> <p>11) ติดป้ายเบรคไฟตรงติดต่อสถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง โทร : 02-3929278, โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท โทร : 02-022-2222 โรงพยาบาลคามิลเลียน โทร : 02-185-1444 หรือประสานงาน 1669 ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้โดยง่าย เพื่อสามารถติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุการเกิดอุบัติเหตุจากอัคคีภัยที่จะทำให้ผู้บาดเจ็บจำนวนมาก</p> | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Srichawla
(นายศุภเทพ ศรีชาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัย ดัญตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2: สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมต่างๆ เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะสร้างความรำคาญทางสายตา (มลทัศน) และความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากอุบัติเหตุแก่ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบอาคารตลอดแนวความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังสามารถดบังกิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างอาคารของโครงการได้ ดังนั้น ผู้ที่ผ่านไป-มาและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ | <p>1) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminum Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูง 6 เมตร โดยปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่ก่อก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>2) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคง แข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Diphothep Sirichawla
(นายศุภเทพ ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานจากลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



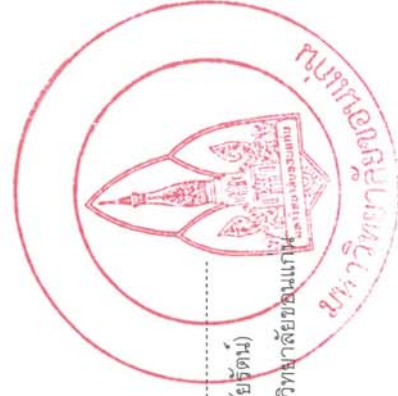
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัช ตัญญูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบไม่มากนัก เนื่องจากความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงแรม และบ้านพักอาศัย เป็นต้น เรียงตามซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพรอมเจ็ดร) และซอยใกล้เคียง | <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินงานตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โดยมีกำหนดระยะเวลา ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่วาระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ จากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphothep Srichowla
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัย ตัญญีชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

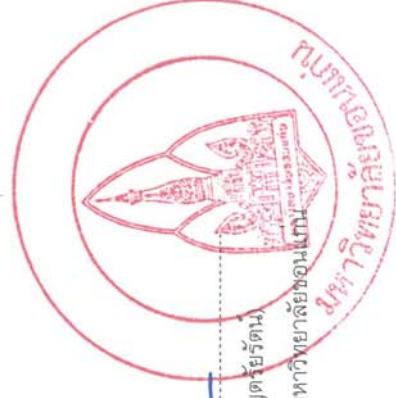
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.6 โบราณสถาน และโบราณคดี | จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยตามประกาศกรมศิลปากร เรื่องรายชื่อโบราณสถานในเขตกรุงเทพมหานคร ในราชกิจจานุเบกษา 12 กรกฎาคม 2561 ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถาน โบราณวัตถุ ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 | - | - |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลา
ก่อสร้างโครงการ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์ติโน สวีทส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphatap Srichomla
(นายศุภเทพ ศรีจุฑาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษ ด้ญติรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ឆ្នាំ: ២៥៦៤ ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ: ២៥៦៤

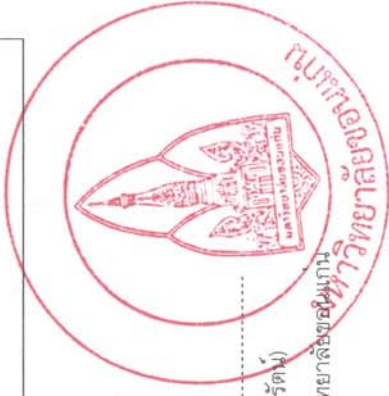
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพรอมจิตร) ประมาณ +0.43 เมตร ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย สถานศึกษา และอาคารสำนักงาน ซึ่งมีการปรับถมพื้นที่ให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเกือบทุกอาคารและมีระดับความสูงของอาคารใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ | 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหมุนน้ำ ก่อระบบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมนซอย สุขุมวิท 39 (ซอยพรอมจิตร) | 1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของตัวอาคารโครงการ และเป็นพื้นที่ว่างที่ปราศจากอาคารปกคลุม ซึ่งจะใช้เป็นถนน ทางวิ่งและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีระบบระบายน้ำฝน และระบบหนองน้ำซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าในช่วงที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ | 1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันและการชะล้างพังทลายของดิน 2) บำรุงรักษากระเบื้องระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการไหลที่ดียิ่งขึ้นอยู่เสมอ | - |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siriphathe Srirachula
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ 22
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

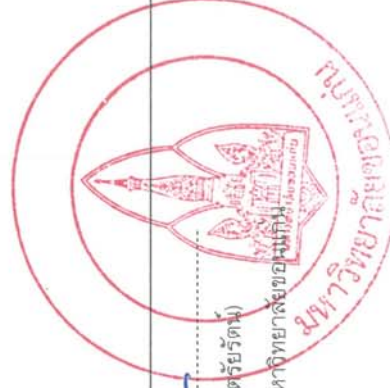
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดจากการยนต์ (1) ผู้ละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของผู้ละอองรวม (TSP) จากโครงการ = 0.00004 มก./ลบ.ม. รวมกับความเข้มข้นของผู้ละอองรวม (TSP) ในปัจจุบัน 0.019 มก./ลบ.ม. ทำให้มีความเข้มข้นผู้ละอองรวม (TSP) = 0.01904 มก./ลบ.ม. (2) ผู้ละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ความเข้มข้นของผู้ละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากโครงการ = 0.00036 มก./ลบ.ม. รวมกับความเข้มข้นของผู้ละอองรวมในปัจจุบัน 0.01 มก./ลบ.ม. ทำให้มีความเข้มข้นผู้ละอองรวม = 0.01036 มก./ลบ.ม. (3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากโครงการ = 0.00016 มก./ลบ.ม. รวมกับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในปัจจุบัน 0.072 มก./ลบ.ม. ทำให้มีก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) = 0.07216 มก./ลบ.ม. | มาตรการป้องกันผลกระทบด้านผู้ละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของผู้ละอองบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดมลภาวะ ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รถนำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดน้ำรดรดแทนต้นไม้ที่ตายไป | 1) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 1 ครั้ง |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Siphottap Srichowla**
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>(4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากโครงการ = 0.00757 มก./ลบ.ม. รวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในปัจจุบัน 0.066 มก./ลบ.ม. ทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) = 0.07357 มก./ลบ.ม.</p> <p>(5) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากโครงการ = 0.00342 มก./ลบ.ม. รวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในปัจจุบัน 0.92 มก./ลบ.ม. ทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.92342 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากท่อไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้นประมาณ 8.151 โมล/วัน โดยที่ต้นไม้ที่โครงการปลูกสามารถดูดซับ CO₂ ได้ 52.11 โมล/วัน</p> <p>3) การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดมลพิษพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอกมีความร้อนเท่ากับอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดของอุณหภูมิภายนอก ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ อุณหภูมิภายนอกโครงการ</p> | <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p> <p>- การกำจัดศัตรูพืชและดูแลรักษาต้นไม้ให้ใช้วิธีทางชีวภาพ (ไม่ใช้สารเคมี) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 173.60 ตารางเมตร โดยมีต้นไม้ต้น 34 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 142.34 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นชิลเวอร์โอ๊คหรือสลอนอินเดีย (Grevillea robusta A. Cunn. ex R. Br.) จำนวน 4 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 15.00 ตารางเมตร ต้นขนาง (Homalium tomentosum (Vent.) Benth) จำนวน 19 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 65.56 ตารางเมตร ต้นหลิว (Salix babylonica L.) จำนวน 4 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 17.03 ตารางเมตร ต้นก้ามกราว (Fagraea fragrans Roxb) จำนวน 7 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 44.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้รวม 52.11 โมล/วัน และสามารถช่วยลดอุณหภูมิความร้อนในบริเวณพื้นที่โครงการได้ประมาณ 0.01 องศาเซลเซียส</p> <p>5) ติดตั้งระบบดูดอากาศชั้นใต้ดิน แผ่นกรองอากาศ และ fume scrubber พร้อมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเพื่อป้องกันการเสียหาย และให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



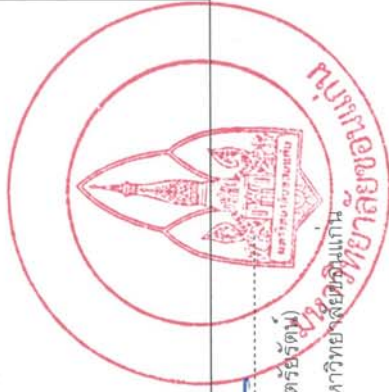
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphathap Srichomla.....
(นายศุภเทพ ศรีชวลิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญศิริรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีเอ็นเอ สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>ผลกระทบจากการประเมินปริมาณสารมลพิษทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการในระยะดำเนินการ พบว่า ทุกตัวชี้วัดระดับคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>3) การระบายอากาศ</p> <p>อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านลมภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยใช้เครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศตลอดทุกพื้นที่ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งทำให้มวลอากาศร้อนที่ถูกระบายออกจากรังสีความร้อนได้กระทบต่อชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องลมและหน้าต่างจำนวนมาก เพื่อช่วยถ่ายเทอากาศภายในอาคารออกสู่บรรยากาศภายนอก จึงทำให้มวลอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการยังคงสามารถหมุนเวียนได้ดังเดิม</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้ออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังและหลังคาในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV และ RTV) เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> | <p>มาตรการลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) ปลุกไอน้ำเย็นต้น 34 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 142.34 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นซิลเวอร์โอ๊คหรือสนอินเดีย (Grevillea robusta A. Cunn. ex R. Br.) จำนวน 4 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 15.00 ตารางเมตร ต้นขนนาง (Homalium tomentosum (Vent.) Benth) จำนวน 19 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 65.56 ตารางเมตร ต้นหลิว (Salix babylonica L.) จำนวน 4 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 17.03 ตารางเมตร ต้นก้ามกราย (Fagraea fragrans Roxb) จำนวน 7 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 44.75 ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดอุณหภูมิความร้อนในบริเวณพื้นที่โครงการได้ประมาณ 0.01 องศาเซลเซียส และช่วยลดแสงจ้า โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น</p> <p>2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกับความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichomla** (นายศุภเทพ ศรีชวล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีเอ็นเอ สวิส จำกัด

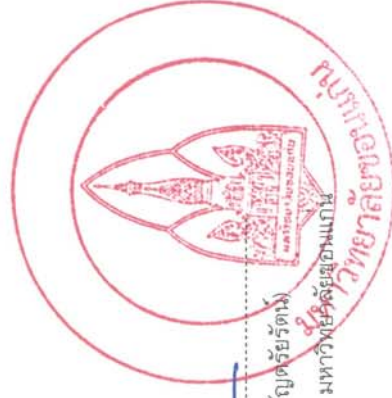
กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ (นายพฤษ ด้ญตรีรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด โดยการดำเนินงานของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะมีเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติของชุมชน ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างจากเสียงในชุมชนเคหะสถานโดยทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีน้อยของผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินการ | 1) ติดป้ายขอความร่วมมือรถการใช้แตรและการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการและบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) โครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักรถยนต์ ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนเครื่องหมาย 1 ครั้ง |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
 (นายสุเทพ ศรีชาลา)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิส จำกัด



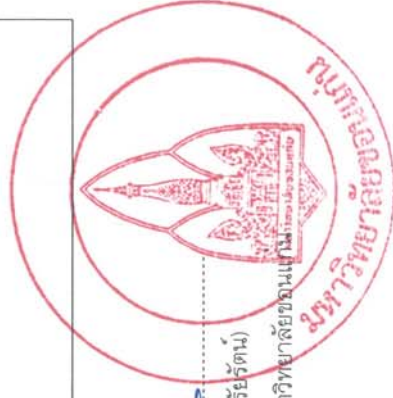
กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
 (นายพฤษ ติญติรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ | <p>1) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p> <p>โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรงทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยสุขุมวิท 39 ตามแนวซอยพรมจิตร์ ลงบ่อสูบน้ำตามโครงการระบบระบายน้ำซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดิ์) ไปยังบ่อสูบหลัง มศว. ลงคลองแสนแสบ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางระยะจัดประมาณ 1.03 กิโลเมตร ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและการคมนาคมทางน้ำ เป็นคลองน้ำที่รับน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลองแสนแสบและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองแสนแสบพบว่ามีค่า BOD เท่ากับ 43 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในลำน้ำ ซึ่งจัดแหล่งน้ำผิวดินเป็นประเภทที่ 5 ซึ่งจัดว่าเป็นแหล่งน้ำที่ได้น้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม</p> <p>และจากการคำนวณค่า BOD ผลของคลองแสนแสบจาก 43 มก./ล. จะเปลี่ยนแปลงเป็นเท่ากับ 42.999 มก./ล. จึงคาดว่าภาระบายน้ำทิ้งของโครงการลงคลองแสนแสบจะส่งผลกระทบต่อคลองแสนแสบในระดับต่ำ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการและการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามการจัดทำแผนการอนุรักษ์และจัดการน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการปนเปื้อน</p> | - |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายสุเทพ ศรีชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | 2) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขตวิฤกเหตุการณ์น้ำบาดาล อันดับ 1 ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 3 เซนติเมตร/ปี และ ระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 3 เมตร/ปี ในการเปิดดำเนินการ โครงการจะไม่มีกริาให้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดย โครงการได้ขอใช้บริการนำน้ำจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานประปาสทศบุรีวิท ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน อย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด | | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Syprathep Sridomla**.....
(นายศุภเทพ ศรีธวัชลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ดัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิทส์ จำกัด

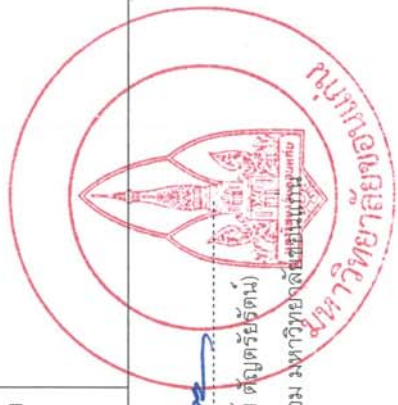
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมือง ซึ่งมีลักษณะการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยทรัพยากรทางด้านชีวภาพส่วนใหญ่จะเป็นพืชพรรณที่ปลูกประดับภายในอาคารหรือบ้านพักอาศัย จึงไม่มีความโดดเด่นในเชิงนิเวศวิทยาแต่อย่างใด ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจะเน้นประโยชน์สำหรับมนุษย์เป็นหลัก ซึ่งไม่ส่งผลประโยชน์ต่อคุณค่าเชิงนิเวศในระดับที่สามารถระบุถึงระดับของผลประโยชน์ได้ แต่จะเป็นประโยชน์ในการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับกลุ่มชุมชน | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ และคุณภาพการให้บริการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ | บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เขตพัฒนาปัจจุบัน ได้ถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พบว่าไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ | (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ (2) จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ (4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ | - |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichanla**.....
(นายศุภเทพ ศรีชานลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพภาณุ ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

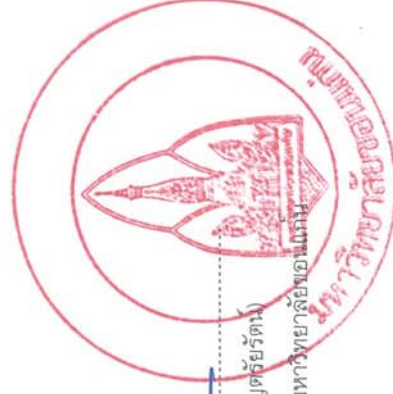
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน</p> <p>โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประมาณ 3.28 ตารางกิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 85.82 โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้และพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น 0.000669 ตารางกิโลเมตร หรือ 0.42 ไร่ หรือ 0-1-67.25 ไร่ ซึ่งเป็นกรเปลี่ยนแปลงการใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย และยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัย จึงถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ</p> | - | - |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Sridomla**

(นายศุภเทพ ศรีธวัชลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ดัญญูธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

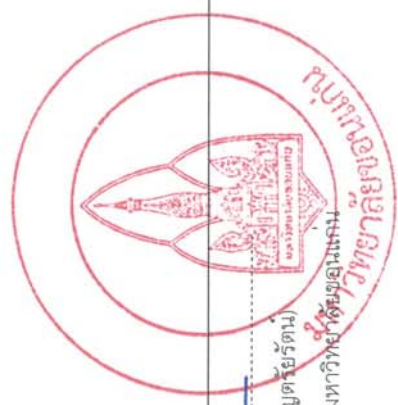
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมจิต) แขวงคลองตัน เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล ย. 10-1 ถึง ย.10-13) บริเวณ หมายเลข ย. 10-4 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน บริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 7.56 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้ง โครงการ (Building Cover Ratio: BCR) คิดเป็นร้อยละ 69.18 มี อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio: OSR) คิดเป็นร้อยละ 4.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการคิดเป็นร้อยละ 30.82 (ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 30) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่พื้นที่มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 44.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีพื้นที่น้ำซึม ผ่านได้คิดเป็นร้อยละ 57.59 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 การดำเนินโครงการจึงถือเป็นกิจการที่ สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | - | - |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายสุเทพ ศรีวิชาลา)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายพฤษ ติญติรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | 3) ความหนาแน่นของประชากร โครงการตั้งอยู่แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ซึ่งจากจำนวนประชากรภายในโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จำนวน 250 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรรวมในเขตวัฒนาที่คาดการณ์ในปี 2565 จำนวน 159,554 คน จะคิดเป็นร้อยละ 0.16 ซึ่งเป็นปริมาณน้อยมาก เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรรวมในเขตวัฒนาในปี 2565 เท่ากับ 12,698 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตวัฒนา เพิ่มขึ้นเป็น 12,718 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งไม่แตกต่างมากนัก (เขตวัฒนามีขนาดพื้นที่ 12.565 ตารางกิโลเมตร) เนื่องจากลักษณะโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเช่าพักอาศัยและมาใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้ที่ทำงานและสถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ จึงมีความเพียงพอในการบริการให้กับโครงการ โดยอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการไม่มากนัก | - | - |



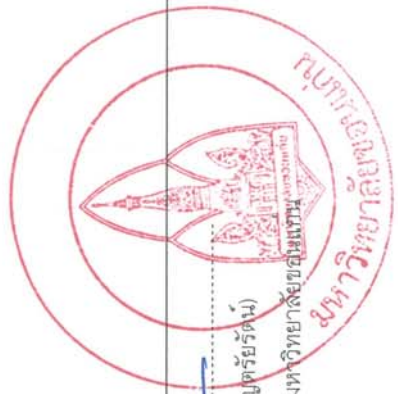
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srisuchawalra**.....
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญีธรรมวัฒน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.2 การใช้ น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 50.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากโรงประปานครหลวง สำนักงาน ประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการ ให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความสามารถในการให้บริการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่าง เพียงพอ | 1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน และถึงเก็บน้ำขึ้น หลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำ สูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้ สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเล็ดลอดเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้ ภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water- Borne โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้ ถึงเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเสนอประปาให้อยู่ใน สภาพดี 5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและแรงดันให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ 7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำ ล้างโดยตรง 8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | 1) ตรวจสอบเสนอประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หาก พบข้อบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที 2) ดูแลความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ... **Opiphat Srichandee** ...
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ...
(นายพณัฏ ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน้ สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 38.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/กรัม ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพรอมจิตร) | 1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process : AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 39.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมเพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) กำจัดกากขี้เถ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดกากขี้เถ้า (Mature Compost) จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) และลึก 1.0 เมตร เพื่อบำบัดกากขี้เถ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อสำหรับกำจัดละอองลอย จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.00 เมตร และยาว 1.00 เมตร) และลึก 1.00 เมตร เพื่อบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 5) โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนจากสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการดูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 เดือน | 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria 2) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งสำนักงานเขตวัฒนา นับเป็นเวลา 2 ปี |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Srichamla
(นายศุภเทพ ศรีชวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน้ สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัย ด้วงรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนะ สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักคราบไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ก่อนรวบรวมกากไขมันใส่ถังที่รองด้วยการขายชำระบริเวณกันถาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอย ก่อนรวบรวมทิ้งลงในถังบำบัดปฏิกูลให้มีชีวิต และประสานกับสำนักงานเขตบางรักให้เขามารับไปกำจัด</p> <p>7) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> | <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Sipthong Srichawla
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวิทส์ จำกัด



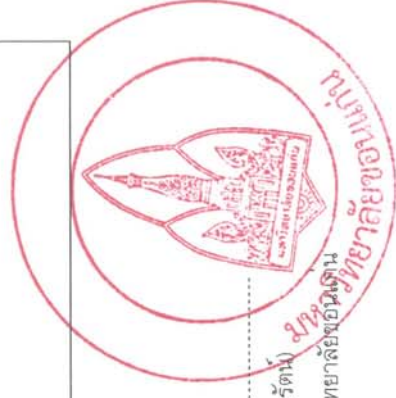
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษฏ์ ด้บุญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนม สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.4 การระบายน้ำ | โครงการกำหนดให้มีการทวงน้ำหลักสวนเกินในบ่อหนอง น้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำภายนอกโครงการไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินก่อน การพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำหลักส่วนเกินที่ต้องกัก เก็บไว้ภายในบ่อหนองน้ำของโครงการจะรวมน้ำหลักไว้ภายใน 40.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลักไว้ภายใน โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ | 1) โครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำภายในโครงการขนาดความจุ ประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้มีการควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้ง ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการให้ทราบและประชุมที่มีนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป 3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ 4) ติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบาย น้ำ และตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกเดือน หาก พบว่ามี การอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงโดยเร็ว เพื่อให้ น้ำสามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการได้อย่างสะดวก 5) ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดและการอุดตันของ ระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อม แก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา | - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
Suphatthap Srichanula
 (นายศุภเทพ ศรีชวันลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนม สวิทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายพฤษ ติญธรียรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

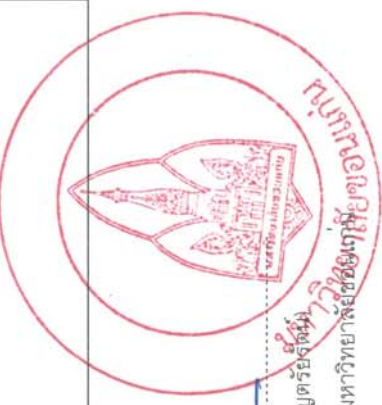
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณมูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ประมาณ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านข้างอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 7.650 ตารางเมตร และสูงประมาณ 1.20 เมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก, ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล, ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักมูลฝอยอันตราย | 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถึง ประจําไวกายในห้องพักรวมมูลฝอยประจํา โดยแยกประเภท มูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ๆ ละ 1 ถึง 1 แกะ มูลฝอยเปียก (สีเขียว), มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง), มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และภาชนะรองรับมูลฝอยติด เชื้อขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง (สี่สิบ) ประจําไวกายใน ห้องพักรวมมูลฝอยประจําชั้น ซึ่งจะรองรับที่เกิดขึ้นในแต่ละ ชั้นได้อย่างเพียงพอ 2) ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอย โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุง ให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนถ่าย 3) โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจําชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีปากถุง และมีการติดฉลากประเภท ขนไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม ของโครงการ และจะให้พนักงานขนถ่ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกัน น้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล | 1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอย มีการสุกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถัง รองรับมูลฝอยมีการสุกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichawla**.....
(นายสุเทพ ศรีชาวล)

กรรมการผู้อำนวยการจางนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวิทส์ จำกัด

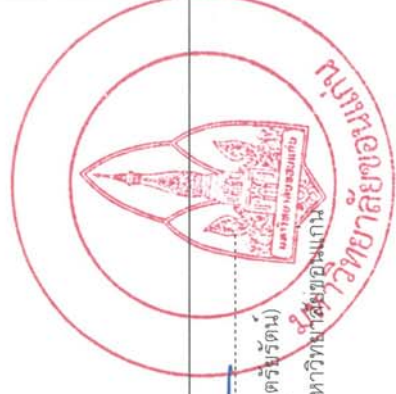


กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **.....**
(นายพฤษ ติญัตริย์จันทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอโยธยา

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | <p>5) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>6) กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>7) โครงการจะต้องควบคุมไม่ให้เจ้าหน้าที่นำมูลฝอยมากองไว้นอกสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน เนื่องจากการทำงานดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งเครื่องมือหามายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>10) ตรวจสอบสภาพบ่อขุดมูลฝอยหมักสำหรับกำจัดกากมีเทนห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอด</p> <p>11) ตรวจสอบสภาพบ่อขุดมูลฝอยหมักสำหรับกำจัดกากมีเทน และระบบกำจัดแเอโรซอลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอด</p> | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Sythaphe Sitchanda
(นายศุภเทพ ศรีสุวรรณลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษ ติญติรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน้ สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>13) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป</p> <p>14) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ</p> | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ Siphathep Sitchanla
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน้ สวิทส์ จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

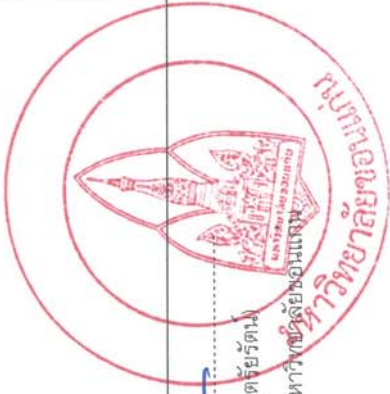
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.6 การคมนาคม และการจราจร | <p>จากการประเมินสภาพการจราจรบริเวณถนนและทางแยก โดยรอบโครงการสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลตาม การจราจรบริเวณทางแยกเกี่ยวข้องกับโครงการได้ผลการ วิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจร ทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้นมีสภาพใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผล กระทบต่อโครงข่ายการจราจรไม่มากนัก ตลอดจนคุณภาพ การจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>สำหรับการประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออก ของรถ โครงการ ต้องจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมดจำนวนไม่น้อย กว่า 47 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 49 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 14 คัน ชั้นใต้ ดิน B2 จำนวน 14 คัน ชั้นใต้ดิน B3 จำนวน 16 คัน ชั้นที่ 1 จำนวน 5 คัน จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายข้อกำหนด</p> | <p>1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะส่งวน ลิฟต์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่ จอดรถ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิตร์) บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะ อื่น ๆ ใกล้เคียง</p> <p>3) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจอง รถจำกัด จำนวน 49 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับ ห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>4) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า- ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายใน โครงการให้ชัดเจน หากสีผิวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้า โครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก ภายในโครงการ และดีไซน์สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณ ทางเข้า-ออก อาคารจอดรถและบริเวณจุดตัดทางแยก ภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุด สังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้ การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่ม ทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> | <p>1) ตรวจสอบสภาพป้ายและสัญญาณจราจรภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ดับ จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และ กระสุนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่า ชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดี ของระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>4) ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบ จอดอัตโนมัติเป็นประจำจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง</p> <p>5) ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานของ ระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที</p> |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **Suphathep Sirichawla**
(นายศุภเทพ ศรีชาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัย ตัญญีชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ) | <p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถ จากการจัดวางและจัดท่าสัถกิจจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการ เมโทรโพล เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 39 และโครงการ นันตรา เรสซิเดนซ์ ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการ แล้ว ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 51.13 และ 40.32 ตามลำดับ ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย โดยเมื่อนำมาประเมินการใช้ที่จอดรถของโครงการ พบว่า โครงการ 39 LUXURY SUITES) มีจำนวนที่จอดรถยนต์คิดเป็นร้อยละมากกว่า โครงการใกล้เคียง ถึงร้อยละ 100 โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 49 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ</p> <p>จากการเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการจำนวน 49 คัน เมื่อกระจายเข้าสู่ถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ทำให้ความหนาแน่นบนถนนเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการบริเวณทางแยกและระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> | <p>5) ต้องจัดหาเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 600.33 kVA โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งแรงดัน 24 kV (แรงดันไม่เกิน 33 kV) ขนาด 630 kVA (ขนาดเกิน 112.5 kVA) ไว้ภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีระยะห่างจากผนังเท่ากับ 1.48-2.24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และห่างจากแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) เท่ากับ 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ห้องไฟฟ้ามีระดับความสูงลิฟท์เท่ากับ 2.77 เมตร โดยติดตั้งท้าวเหนือหม้อแปลงไฟฟ้าเท่ากับ 0.65 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) โดยจะรับไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ | มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกต้องเป็นพันธุ์ที่มีสีเขียวตลอดปี 2) ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีความการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ รวมถึงเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่สวนกลาง และในห้องพักอาศัย 3) เลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 4) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยสามารถประหยัดไฟฟ้ามากกว่าหลอดฟลูออโรเมตา 15-75% และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดฟลูออโรเมตา 5) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. | 1) ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด |



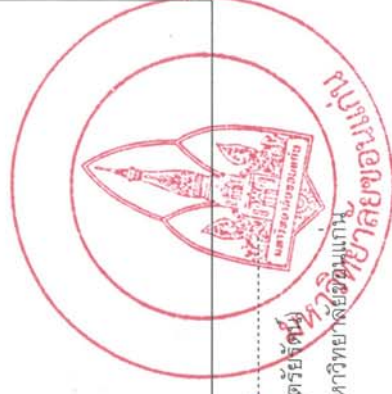
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphathap Srichank
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษ ด้ยตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | <p>6) เลือกใช้ไฟฟ้าที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by)</p> <p>7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง) - ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกักปุ่มใหญ่ จะใช้น้ำมากและงานเบา กักปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม - ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำนวจการรั่วไหลของน้ำ ร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที <p>8) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)</p> <p>10) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบคลุมหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสี่ยงจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>11) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะเข้าห้องพักในบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphatap Sridomla
(นายศุภเทพ ศรีดอมลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด


กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphatap Sridomla
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

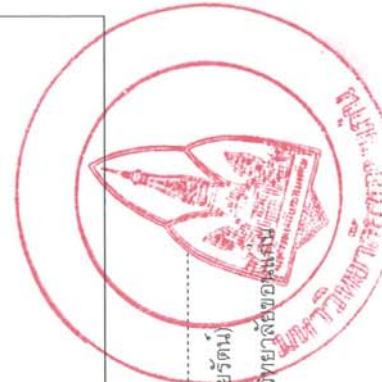
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | <p>มาตรการที่ผู้เช่าพึงปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 7) ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก | |
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการ 39 LUXURY SUITES เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 7,345 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้ | <p>โครงการกำหนดให้มีการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยก มาตรการในการอนุรักษ์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ตรงนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 | <p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Siphathep Sitchomla** (นายสุเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ  (นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | การก่อสร้างอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น โครงการจึงต้องออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการก็ต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ | 2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อำนาจที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้อายุจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและคอยไฟและคอยไฟอยู่เสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน | |



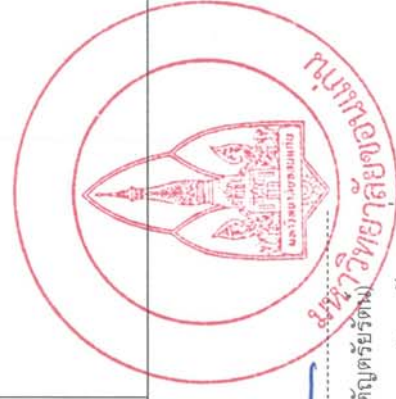
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Srirachana
(นายศุภเทพ ศรีราชลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

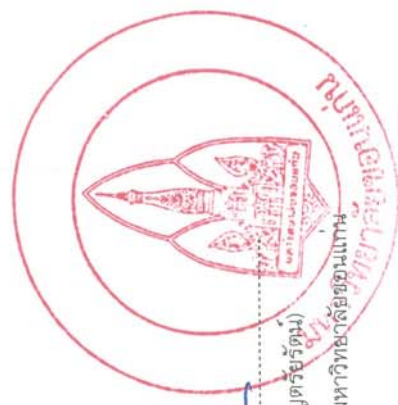
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 5) เลือกใช้เครื่องระบายอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6) หมั่นดูแลเรื่องความสะอาดเครื่องฟ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | |



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Sackamla**
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)



กรรมการ 2564 ลงชื่อ **Suphathep Sackamla**
(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีเนน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.9 การบำบัดบึงสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ | <p>ระยะเปิดดำเนินการคาดการณ์ว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ทั้งในบริเวณที่มีหรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบไดถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะใหภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่เมื่องาสะทอน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงคับบึงสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตามอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการอาจได้รับผลกระทบเรื่องการรับสัญญาณได้</p> | <p>เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> | <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ตีเนน สวิส จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4. คุณค่าทัศนภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ | | | |
| 1) ผลกระทบทางสังคม | <p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 250 คน โดยประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานศึกษา หรือสถานประกอบกิจการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด</p> <p>อีกทั้ง เขตพัฒนาซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ เป็นเขตที่มีระบบโครงสร้างคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้</p> | <p>มาตรการดำเนินการป้องกันชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2) โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน</p> | <p>1) ติดตามประเมินผลกระทบจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>2) หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการกิจกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>3) โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>พื้นที่ (ดังรูปที่ 2)</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Sivethap Sivachak.....
(นายสุเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด



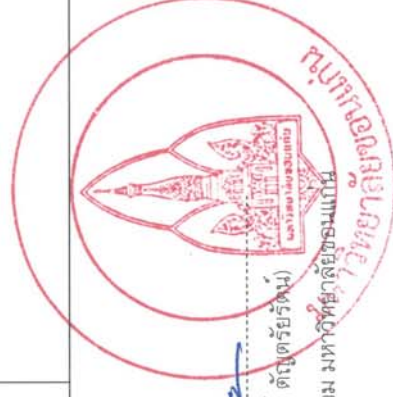
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature].....
(นายพฤษัช ดัชนีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนม สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1) ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาล หองหล่อ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคล่องตัว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.56 กิโลเมตร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทาง จากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกตาม การจราจรตามเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ | มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารแต่ละชั้นและภายนอกอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งจอมอนิเตอร์ภายในห้องสำนักงานโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการสอดส่องความปลอดภัยในโครงการ 3) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคล่องตัวเพื่อขอความช่วยเหลือ และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | |
| 2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา ซึ่งเป็นเขตเศรษฐกิจ ชุมชน ที่พักอาศัย สถาบันการศึกษา และสถานที่ราชการ มีแหล่ง ให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้น จึงคาดว่าจะดำเนินการ โครงการจะส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ภายในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการ ประกอบอาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้องกัน เช่น ร้านอาหารและการขนส่ง เป็นต้น | - | - |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Sirichanla
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนม สวิทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษภ ตัญเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน</p> <p>สำหรับโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ที่ให้บริการครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิด้วยจำนวนเตียงที่รองรับผู้ป่วยจำนวน 270 ราย ห้องตรวจโรค 87 ห้อง และบุคลากรมากกว่า 1,200 คน ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณสุขให้แก่ผู้ป่วยอาศัยในบริเวณโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลสุโขทัย โรงพยาบาลศาลาลือเย็น โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ เป็นต้น ที่สามารถช่วยสนับสนุนการให้บริการคนในโครงการได้</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งภาพและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> | - |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Srichanla
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้อำนวยการจลนนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด




กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยวไลยอลงกรณ์

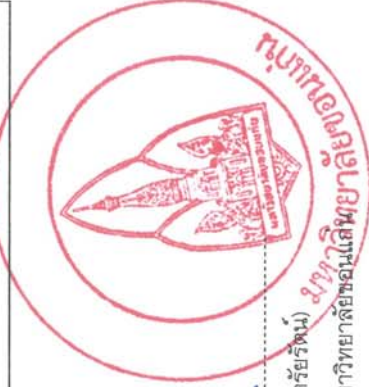
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนเน่ สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.3 สุขภาพ | <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1) ไรศระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ กำแพงคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความดีต่อคน ร้ายกาย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน ออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรค ภูมิแพ้</p> | <p>1) โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>1) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> |
| | | <p>1) ตรวจสอบของระบบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ</p> <p>2) ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> | <p>- ตรวจสอบของระบบอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Siphathap Sirichawla**
(นายศุภเทพ ศรีชาวล่า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนเน่ สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ 
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ) | <p>1.2) โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้แก่บ้านอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถัง 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> | - |
| | <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติให้มีคุณภาพตามสุขบัญญัติ 39 (ขอยพริ้มจิตร์) ต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ยออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) โครงการจะประสานสำนักงานเขตพัฒนาสาธาณูปโภคฯ และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> | <p>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria พร้อมเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphatap Srichawla
(นายศุภเทพ ศรีชาวล่า)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

S22
(นายพฤษัย ดัญญะรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

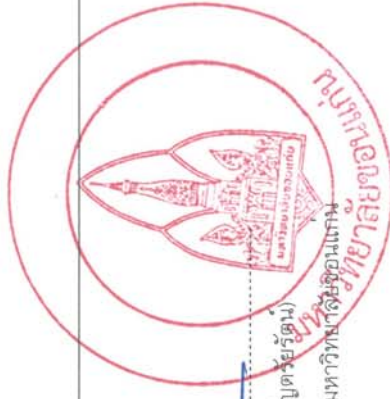


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีเนม สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ) | <p>1.3 ระบบการได้ยิน เสียงจากการขุดเจาะดินของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการขุดเจาะดินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกัมพูห์หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ | <p>4) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี</p> <p>1) ดำเนินการตามมาตรการควบคุมการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดห้องน้ำให้ไม่มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน</p> <p>4) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>5) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทันโครงการ เช่น สัตว์ฟันแทะควักกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> | <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>-</p> <p>- ตรวจตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การปนเปื้อนถึงมูลฝอยหรือชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p> <p>-</p> |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีธวัชลา)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
39 LUXURY SUITES CO., LTD.



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีไนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ) | <p>1.6 โรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19</p> <p>ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรติดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค COVID-19</p> <p>2) ด้านสุขภาพจิต</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนเวียนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p> | <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานเผื่อไว้โรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่อาคาร</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</p> <p>4) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร ห้องน้ำ เป็นประจำ</p> <p>5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งห่างจากอนามัยหรือกระดานชำระ</p> <p>6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | - |

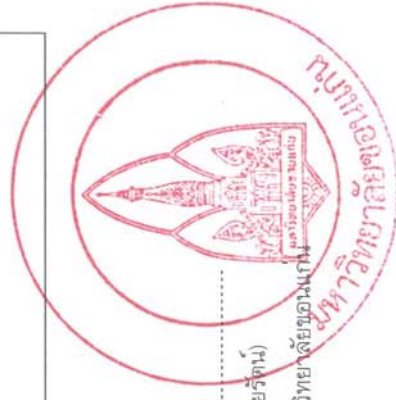


กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siriphot Sirichanle
(นายศุภเทพ ศรีชวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ตีไนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษ ติญัตย์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานที่บริหารโครงการ เจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุและการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> <p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> | <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากฝุ่นและของ</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> | <p>– ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</p> |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
 (นายศุภเทพ ศรีชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
 (นายพฤษัย ตัญเจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหจุลาลงกรณ์

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง นั่งร้านรั่ว น้ำหนักไม่พอ - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น - มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้า - สัตว์จร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม | <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการดำเนินงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 4) เตรียมหมวกกันก๊าศพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองจะลงมือทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียได้ 5) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศและก๊าซพิษ <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 4) จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี | - |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Siracholra**
(นายศุภเทพ ศรีชวลิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษ ด้ยธีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุ ได้แก่ การเสียว ชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อ การป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไซนัส หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น | มาตรการตามแผนและของ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาของฝุ่นละอองในถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นหรือปลอดภัย มาตรการตามอุบัติเหตุดังกล่าว 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน | 1) ตรวจสุขภาพและสัญญาณต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทางให้ชัดเจนในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 65.25 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบคลอรีน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางวัน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็น ระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบ สระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยเหลือหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่ น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน โคมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน | 1) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดย เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการ ตรวจวัด ดังนี้ (1) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (2) คลอรีนอิสระ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและ หลังปิดบริการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (calcium hardness) |

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphatap Sivichanla
(นายศุภเทพ ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ดัญญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนะ สวิส จำกัด

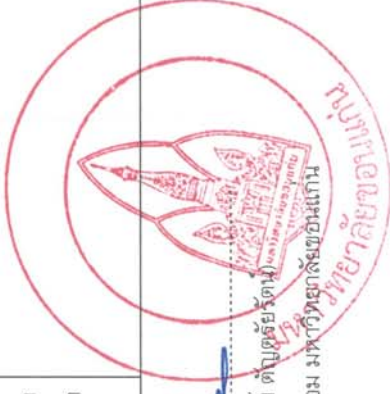
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่าง ละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต่องวางไว้ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคน จมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุติด ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำ ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> | <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(4) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</p> |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Sridamla
(นายศุภเทพ ศรีธวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ตัปป์ธัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



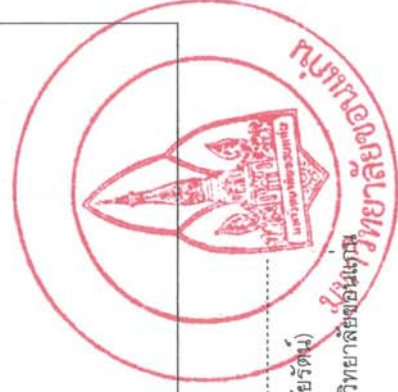
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างนอย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | |
| 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 65.25 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้รดโดยใช้ระบบคลอรีน ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ | มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาดได้ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำส้นออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | 1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกหัก เป็นประจำสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphathap Sirichanla
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษ ด้ญธรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 2) โครงสร้างสร้างสะพานว้ายน้ำ (ต่อ) | | 4) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ที่สะพานว้ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจักษ์มาเสมอ | |
| 4.6 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่สถาบันดับเพลิงของเทศบาลเมืองพัทยาเป็นเจ้าหน้าที่ย่อยยั้ง 1 ครั้ง รวมทั้งศักยภาพของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 8-10 นาที โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีปั๊มหักดับเพลิง ตั้งอยู่จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ 1) ด้านหน้าอาคารไปโธเอสส์ เลขที่ 55 ซอยสุขุมวิท 39 2) บริเวณด้านข้างอาคาร Bangkok Shortstay เลขที่ 116 3) บริเวณด้านหน้าอาคาร Prime Mansion Phromphong เลขที่ 112-112/14 4) บริเวณด้านอาคาร Raveevan Suites เลขที่ 162 และ 5) บริเวณด้านหน้าร้านอาหารศรีตราด เลขที่ 30 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 300 เมตร จึงสามารถใช้ประโยชน์ในช่วงเพลิงไหม้ได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องทุกห้องและบริเวณโถงทางเดินภายในอาคารทุกชั้น (2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องงานระบบต่าง ๆ ห้องน้ำส่วนกลาง และบริเวณชั้นจอดรถภายในอาคารของโครงการ (3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Manual Station) ติดตั้งไว้จำนวนชั้นละ 2 จุด โดยตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีทุกันชนของอาคาร คู่มืออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ตู้ดับเพลิง (FHC) และถังรับน้ำดับเพลิง (FDC) โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) จำนวนชั้นละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบท่อเย็น (FP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 แนวท่อ ภายในตู้ดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายอ่อนแบบพับได้ความยาวประมาณ 30 เมตร | 1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Suphathep Srichanla**
(นายศุภเทพ ศรีชวานลา)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชวานลา)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิทส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 4.6 การป้องกัน และระงับอุบัติเหตุ (ต่อ) | | <p>และถึงดับเพลิงมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ 6.80 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง และโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ทางด้านทิศเหนือใกล้กับถนนสาธารณะ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดตรึงดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ทางด้านทิศเหนือใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ของโครงการ โดยตำแหน่งจุดตรึงดับเพลิงดังกล่าวจะไม่กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด</p> <p>(2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ถังดับเพลิง)</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ในแต่ละชั้น จำนวนไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง โดยโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ 6.80 กิโลกรัม ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม) ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) ทุกชั้นของอาคารจำนวนชั้นละ 1 ถัง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและใกล้พัดดูดกลิ่นของอาคาร โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และสามารถนำได้ใช้งานได้โดยสะดวก</p> | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphathap Sirichanila
(นายศุภเทพ ศรีชานิลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 4.6 การป้องกัน และระงับอุบัติเหตุ (ต่อ) | | <p>(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จัดให้ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ลักษณะเป็นระบบ Sprinkle System ซึ่งจะเชื่อมต่อกับระบบส่งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์ส่งสัญญาณเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm and Manual Station)</p> <p>3) ระบบช่วยในการหนีไฟ</p> <p>(1) บันไดหนีไฟ</p> <p>โครงการได้ออกแบบบันไดหนีไฟของโครงการ (ST-2) มีระยะห่างระหว่างประตูของสุดท้ายตามทางเดินที่เป็นทางตันเท่ากับ 5.00-6.35 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดินเท่ากับ 10.45 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) ซึ่งสามารถใช้ในการหนีไฟจากชั้นสูงสุดของอาคารลงสู่พื้นดินบริเวณชั้นที่ 1 และสามารถใช้ในการหนีไฟจากชั้นใต้ดิน 3 ชั้นสู่พื้นดินบริเวณชั้นที่ 1 พร้อมติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉินไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น</p> <p>(2) ประตูหนีไฟ</p> <p>โครงการได้จัดให้ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ โดยมีความกว้างสุทธิเท่ากับ 90 เซนติเมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) และสูงเท่ากับ 2.10 เมตร (สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) ซึ่งเป็นประตูบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น</p> | |

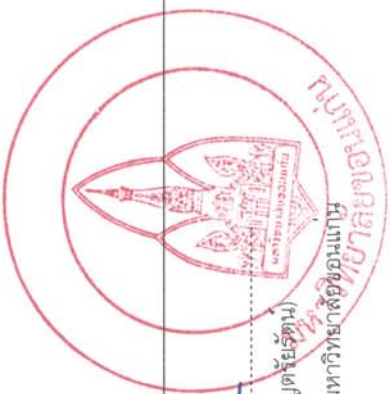


กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphathay Sirichawla
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญะชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

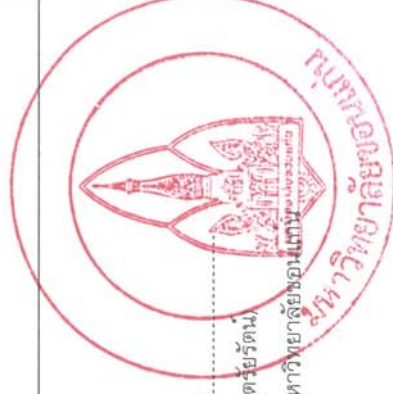


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ และการป้องกัน และระงับภัยพิบัติภัย (ต่อ) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---|
| | | <p>โดยประตูชั้นดาดฟ้าและชั้นล่างเป็นประตูที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา อีกทั้ง ประตูและทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีรั้วหรือขอบกั้น</p> <p>4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาหล่อ ฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโย่งกันเป็นระบบ ซึ่งสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำห่างกันทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร</p> <p>5) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 แห่ง เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟจากหลักและบันไดหนีไฟในแต่ละแห่ง โดยจุดรวมพลที่ 1 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 21.91 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 8.27 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จุดรวมพลที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 13.72 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ และจุดรวมพลที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 27.17 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณ</p> | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

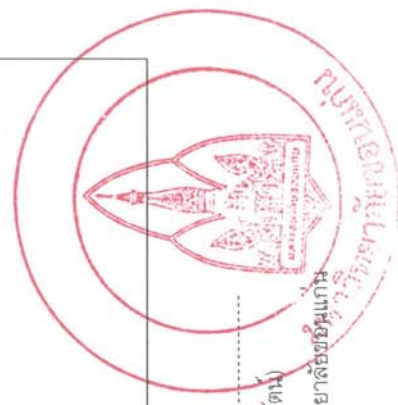
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 4.6 การป้องกัน และระงับอุบัติเหตุ (ต่อ) | | <p>พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ รวมเป็นพื้นที่ จัดรวมพลท่งสิ้น 71.07 ตารางเมตร ดังนั้น จุดรวมพลท่งของ โครงการสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในโครงการได้ ทั้งหมด 284 คน ซึ่งเพียงพอต่อประชากรทั้งหมดภายใน โครงการ (250 คน)</p> <p>6) ติดตั้งแสงสว่างทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของ อาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7) จัดให้มีระบบการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป</p> <p>9) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (รายละเอียด ดูในภาคผนวก 2)</p> <p>10) จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมป้องกันกับสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดอาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Sipkathap Anandula**
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **นายพฤษ ติญัตติรัตน์**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรญาณ

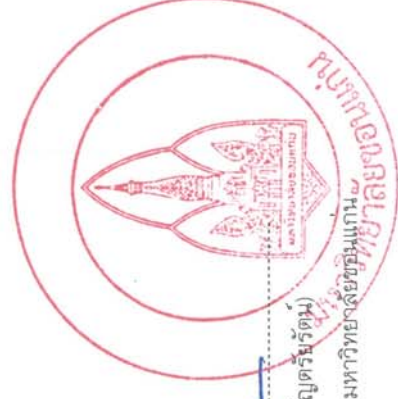


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | <p>การพัฒนาโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้าและการบริการที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยและอาคารสำนักงานที่มีระดับความสูงของอาคารใกล้เคียงกับอาคารของโครงการกระจ่ายอยู่ทั่วพื้นที่ ดังนั้น ทัศนียภาพของโครงการจึงไม่โดดเด่นจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถเพิ่มเติมทัศนียภาพให้แก่ตัวอาคารของโครงการและยังบดบังตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> | <p>1) จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่วางไว้ พร้อมพิกัดดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอและมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนช่วงดำเนินการ</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีแนวรั้วการความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง</p> | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย</p> |



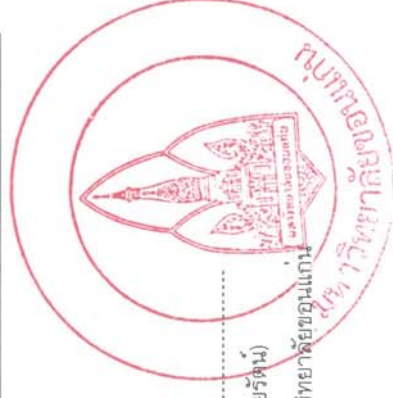
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด
(นายศุภเทพ ศรีवाल)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษฏ์ ด้บุตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีโน สวิส จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.8 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | การประเมินผลกระทบตามการบดบังแสงแดดของตัวอาคาร โครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลและเวลาต่าง ๆ ใช้วิธีการประเมินผลจากโปรแกรม SKETCH UP จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งที่ปรึกษานำผลการประเมินเข้าพบบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับมากและปานกลางเข้าชี้แจงและนำเสนอ มาตรการ สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาความเร็วลมโดยรอบโครงการ สรุปได้ว่า ความเร็วของกระแสลมส่งผลต่อบริเวณโดยรอบเพียงเล็กน้อย แคลสมที่ได้รับนั้นยังคงมีปริมาณที่น้อยต่อการพัดเปลี่ยนอากาศในบางส่วน และบริบทโดยรอบโครงการมีอาคารสูง | - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ดำเนินการเปิดดำเนินการ |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ Siphakhe Prisanda
(นายสุเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ตีโน สวิส จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.9 โบราณสถานและโบราณคดี | จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีในพื้นที่ รัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทยตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง รายชื่อโบราณสถานในเขตกรุงเทพมหานคร ในราชกิจจานุ เบกษา 12 กรกฎาคม 2561 ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 | - | - |
| 4.10 การจดทะเบียนอาคารชุด | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 48 ห้อง แบ่งเป็นห้อง ชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 47 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง โดยซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขาย ห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้อง กัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคาร ชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น | 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไป ตามกฎหมาย 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | - |

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว ต้อง
ปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติเพิ่มเติม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรรมการผู้ชำนาญการ
นายสุเทพ ศรีชวาลา
Suptech Pichaula
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เทอร์ตีโน สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญติรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|---|--|---|---|----------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | 1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังอาคารก่อสร้าง การกองวัสดุ ฯลฯ | - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ และการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจจบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด |
| | 2) สภาพความมั่นคง แข็งแรง ของรั้ว | - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ | - รื้อรอบโครงการ | - ตรวจจบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | 3) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ตรวจจบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 2. ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน | 1) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน | - ติดตั้งเครื่อง Inclinator ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำการราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ | - รอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ห่างจาก แนวรั้วอาคารข้างเคียงระยะ 1-2 เมตร | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำการราก | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด |
| | 2) ตรวจวัดการทรุดตัวของดิน | - ติดตั้งแผ่นตรวจวัดการทรุดตัวของดิน (Ground Surface Settlement Point) ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำการราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจจบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | 3) ปริมาณตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินโดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ตรวจจบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | 4) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ตรวจจบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Srichandla
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญัตติธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|---|--|---------------------------------|
| 3. คุณภาพอากาศ | 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - TSP และ PM10 ใช้วิธี US-EPA-40 CFR 50/Gravimetric Method - SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO ₂ ใช้วิธี NO _x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด | - บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 118 | - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต ล อ ต ระยะเวลาก่อสร้าง - CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด |
| | 2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | 3) สภาพการทำงานได้ ความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet | - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet | - Mesh Sheet ที่คลุมรอบตัวอาคารของโครงการ | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | 4) สภาพความสมบูรณ์และการทำงานของเครื่องจักรกล | - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์ | - เครื่องจักรกลก่อสร้างของโครงการ | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphaphep Sittavala
(นายศุภเทพ ศรีवाल)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษภูมิ ตัญเจริญรัตน์)

ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|---|---|-----------------------------|
| 4. ระดับเสียง | 1) ระดับเสียง ได้แก่ Leq_{24} hr, L_{max} , L_{dn} , L_{90} และเสียงรบกวน โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง ($Leq_{24}hr$) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) | - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัดที่ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด | - บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 118 | - ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและช่วงงานตกแต่งอาคาร การตรวจวัดแต่ละครั้ง ให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง | บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด |
| | 2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| 5. สั่นสะเทือน | 1) ความสั่นสะเทือน | - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) พ ร อ ม ดิต ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัด | - บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 118 | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อพื้นที่ติดโครงการทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด |
| | 2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |

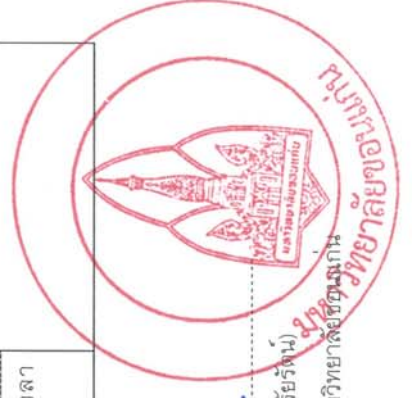


กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ **Siphakap Richard**
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติบุตรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



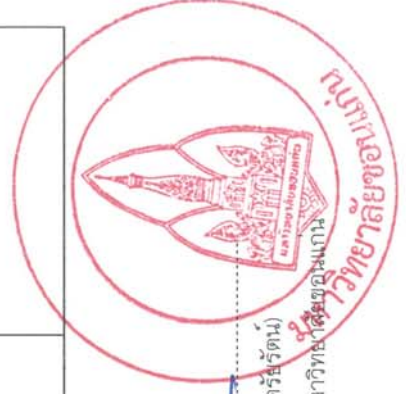
ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|---|---|-----------------------------|
| 6. การใช้น้ำ | - สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ | - เสนอขอปรากฏในพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด |
| 7. การจัดการน้ำเสีย | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil and Grease, Settleable Solids และ TDS | - ค่า pH ใช้วิธี Electronic Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตักตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique | - บ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวิส จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษ ติญธรรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|--|---|----------------------------------|
| 8. การระบายน้ำ | 1) การสะสมของตะกอนดินในบ่อตกตะกอนดิน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - บ่อตกตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด |
| | 2) ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะและถังตะกอน | - ขุดลอกตะกอนดินโดยเจ้าหน้าที่ | - บ่อตกขยะและบ่อตกตะกอน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| 9. การจัดการมูลฝอย | 1) สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย รวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด |
| | 2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | 3) บันทึกรกษณืค ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่นำไปกำจัดศูนย์กำจัดขยะวัสดุก่อสร้างขอนแก่น | - สอบทานกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอยของศูนย์กำจัดขยะวัสดุก่อสร้างขอนแก่น | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| 10. การจราจร | 1) สภาพป้ายชื่อโครงการ ป้ายและสัญลักษณ์จราจร อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด |
| | 2) สภาพยานพาหนะและเครื่องจักรอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้งานก่อสร้างโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| 11. การใช้ไฟฟ้า | 1) สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด |
| | 2) อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |

Signature: *Siphath Archanla*

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------|
| 12. การบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำทิ้ง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด |
| 13. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ | 1) สภาวะสภาพสังคม เศรษฐกิจ และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องทำให้โครงการปรับปรุงและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ | - ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการประเมินหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - บ้าน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - บ้าน/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ - หน่วยงานพื้นที่รอบนอก รัศมี 1 กิโลเมตร - หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รัศมี 1 กิโลเมตร | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร | บริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด |
| 14. สุขภาพ | 2) สภาพความสมบูรณ์ ไม่เปลี่ยนแปลงของป่าชุมชนหรือโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด |
| | 3) สภาพดีพร้อมใช้งานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | 4) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | | | | | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ Siphathap Sitsakul
(นายสุเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

ตารางที่ 5 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|--|---|---|---|------------------------------------|
| 15. การป้องกันและระงับ อุบัติเหตุ | 1) สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ถึงดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด |
| | 2) อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ป้ายและเครื่องหมายของการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | 3) สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ สับสน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - จักรอปโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | |
| 16. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ | - ความมั่นคง แข็งแรง และการใช้ งานได้ของรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุม อาคาร | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - รั้วรอบโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด |
| 17. การรบกวนแสงแดด และทิศทางลม | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการระยะ 100 เมตร | - ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง | บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด |

หมายเหตุ: 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลา
ก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ *Sophat* *Sichanila*
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ตัญญีธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

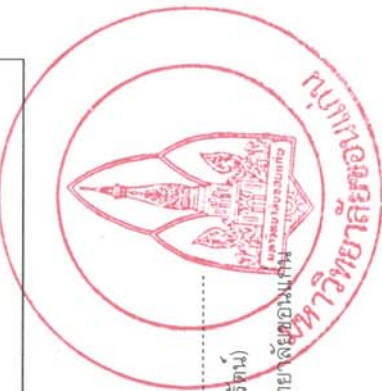
ตารางที่ 2 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|---|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | 1) สภาพความแข็งแรง มั่นคง ของรั้วรอบโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - รั้วรอบพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | |
| 2. คุณภาพอากาศ | 1) ความสะอาดของถนนภายในโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ความสมบูรณ์ ร่มรื่น ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | |
| | 3) สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | |
| | 4) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณปั๊มน้ำมัน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | |
| 3. เสียงและควาามสั่นสะเทือน | - สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การใช้น้ำ | 1) สภาพเสาทอปประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ถังเก็บน้ำของโครงการ | - ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ **Diphaphet** **Sichawila**
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ  (นายพฤษชัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|--|---|---|
| 5. การจัดการน้ำเสีย | 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. | - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตักตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาคำเนินโครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | บริษัท เทอร์ดีโน สวิส หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ปริมาณตะกอนในสวนตกตะกอน | - เจาะหน้าที่บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาคำเนินโครงการ | |



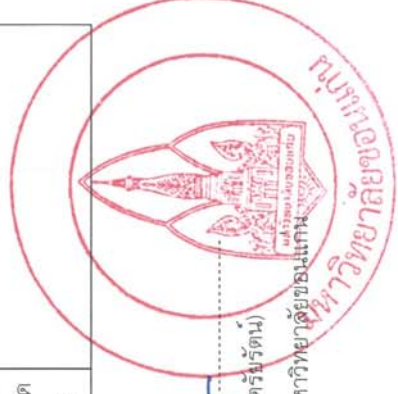
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Syathap Wichanla
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญธรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|---|--|---|--|
| 5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | 3) สภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน - ของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ - เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - นั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | - เจ้าหน้าที่บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| 6. การระบายน้ำ | - ปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อพักน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - บ่อพักน้ำทั้งของโครงการ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 1) สภาพถังรองรับมูลฝอย มีสภาพดีพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| 7. การจัดการมูลฝอย | 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | | | | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ Suphatap Sanchana

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญศิริรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|--|--|---|---|
| 8. การจราจร | 1) สภาพป้ายและสัญญาณจราจร อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ป้ายและสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) สภาพสัญญาณจราจร CCTV และกระจกุน อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - สัญญาณจราจร CCTV และกระจกุนบริเวณทางวิ่งรถ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | 3) ประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจราจรอัตโนมัติ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคู่มือของระบบจราจรอัตโนมัติ | |
| | 4) สภาพป้ายแนะนำการใช้งานของระบบจราจรอัตโนมัติ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ป้ายแนะนำการใช้งานของระบบจราจรอัตโนมัติ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| 9. การใช้ไฟฟ้า | 1) สภาพป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า มีสภาพดี เห็นชัดเจน ไม่สับสน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) การทำงานของระบบไฟฟ้า และขอมบารุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า สามารถใช้การได้ดี ไม่ขัดข้อง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Dipkiet Sirachonka
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

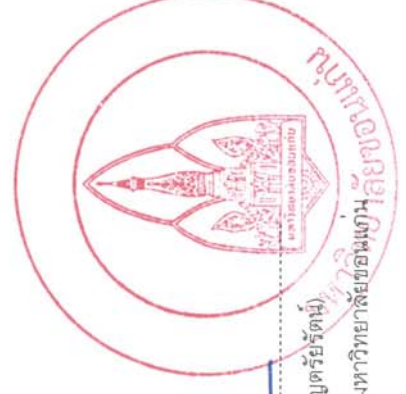
ตารางที่ 2 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|--|--|--|---|--|
| 10. การอนุรักษ์พลังงาน | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่พร้อมบันทึกการตรวจสอบ | - ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11. สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. เศรษฐกิจและสังคม | - ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ | - ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | - ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ | บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนมน์ สวีทส์ จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษ ติญัตติรัตน์)

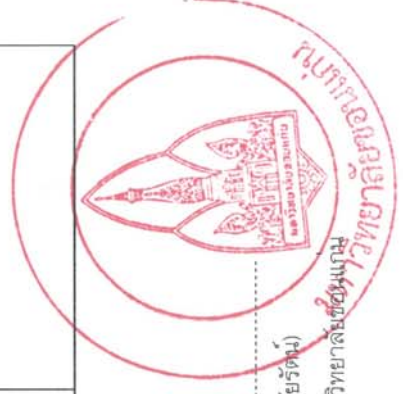
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|---|--|
| 13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ | 1) ปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่น้อยกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - ปริมาณคลอรีน ใช้วิธีตรวจวัดด้วยเครื่อง Chorine Meter | - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) ความเป็นกรด-ด่างไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่น้อยกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method | - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | 3) ตรวจวัดปริมาณจุลินทรีย์ได้แก่ - บักทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. - บักทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) ต้องตรวจไม่พบ | - Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - Escherichia coli ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique | - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | 4) จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique | - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | 5) อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ | - ใช้เครื่องตรวจวัดระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสระว่ายน้ำ | - จุดทางเข้าออกของน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |



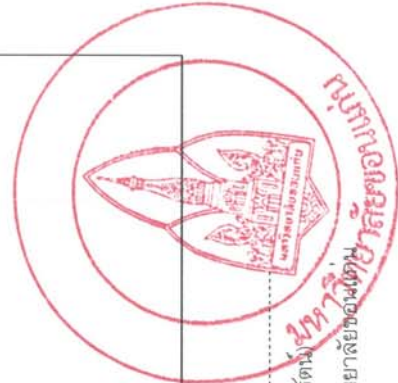
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Siphaphap Nichandara
(นายสุเทพ ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนม สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ตารางที่ 2 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน สวีทส์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---------------------------|---|--|---|--|
| 13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 6) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ พื้นสระ ผืนสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริมขอบสระ หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ในบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขทันที - จัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | บริษัท เทอร์ดีโนน สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 7) อุปกรณ์ช่วยชีวิต | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดให้เปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ ที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิต | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | |
| | 8) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ พื้นสระ ผืนสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริมขอบสระ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Pitakawila
(นายศุภเทพ ศิริवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษภูมิ ดัชนีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------|---|--|---|--|---|
| 14. การป้องกันและระงับอัคคีภัย | 1) สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่ | - อุปกรณ์ในระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน | - เจ้าหน้าที่ทดสอบอุปกรณ์ | - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | |
| | 3) สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ป้ายและเครื่องแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | |
| | 4) สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - อุปกรณ์ดับเพลิง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | |
| | 5) อยุ่การใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | |
| | 6) เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | |
| 15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | - การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเพื่อเสียหายน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ | บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 16. การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ได้ผลประโยชน์ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินการ | บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ *Suphathep Fichande*
(นายศุภเทพ ศรีธวัชลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษกรย์ ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|--|---|
| 17. การดูแลสิ่งแวดล้อมและสัญญาณโทรศัพท์ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินการ | บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Srisanula
(นายศุภเทพ ศรีสงขลา)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท เทอร์ดีโนน์ สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ [Signature]
(นายพฤษฏ์ ตัญญีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

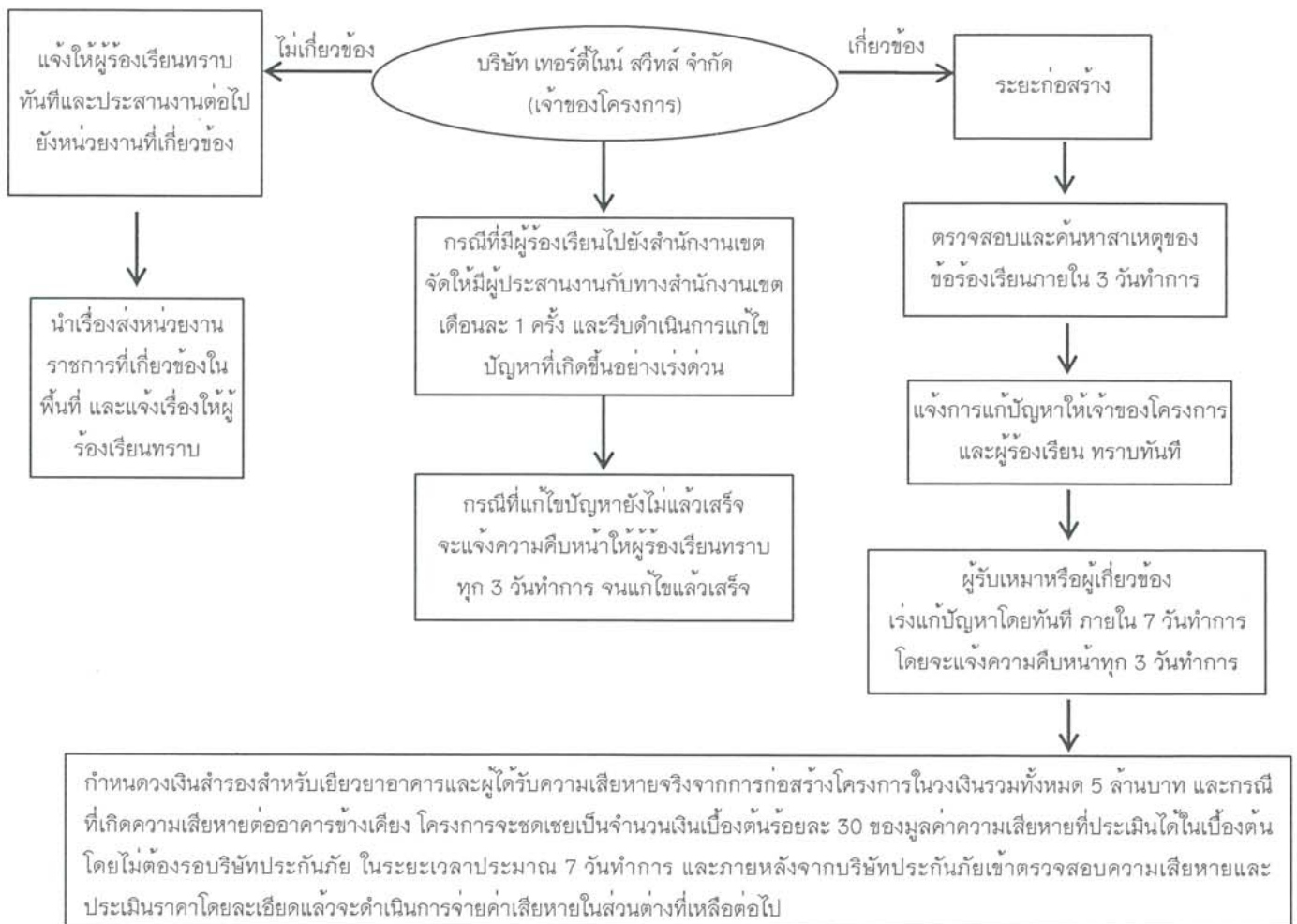
ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน



ช่องทางร้องเรียน

| | | | |
|--|--|---|---|
| 1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม | 2. โทรศัพท์ : 095-8840142 (นายสันติสุข ชุกลา ผู้ประสานงานโครงการ) | 3. จดหมาย บริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 33 (แดงอุดม) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 | 4. แจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานเขตวัฒนา เลขที่ 1000/29-34 อาคารลิเบอร์ตีพลาซ่า ชั้น 6-8 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02- 3818930 |
|--|--|---|---|

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



รูปที่ 1 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการเยียวยาในระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Siraphatthep Srisukwala

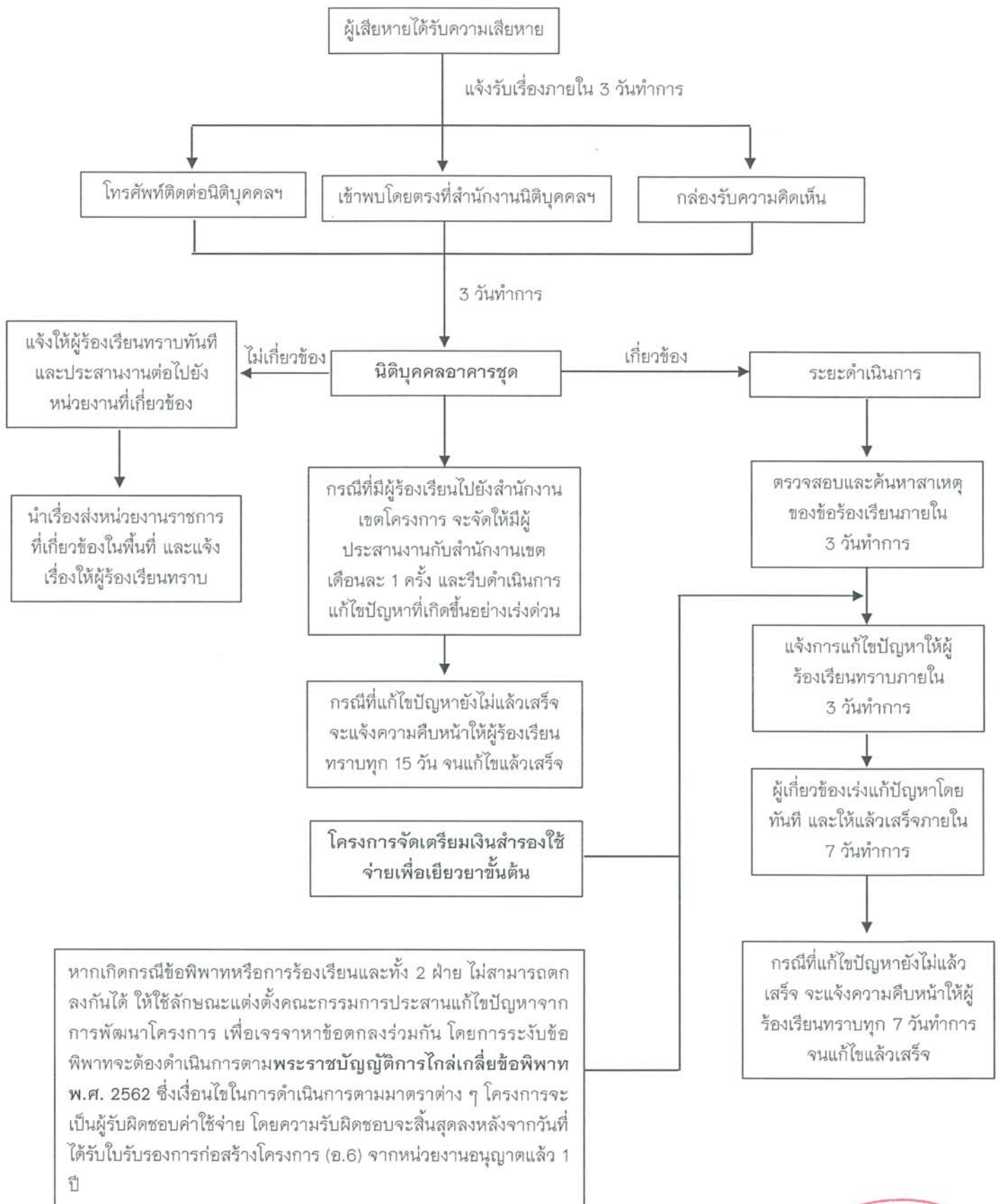
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

[Signature]
(นายพฤษัช ตัญญะรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Diphathep Nitsanwila

(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

72

(นายพอลกษ ตัณตริยรัตน์)

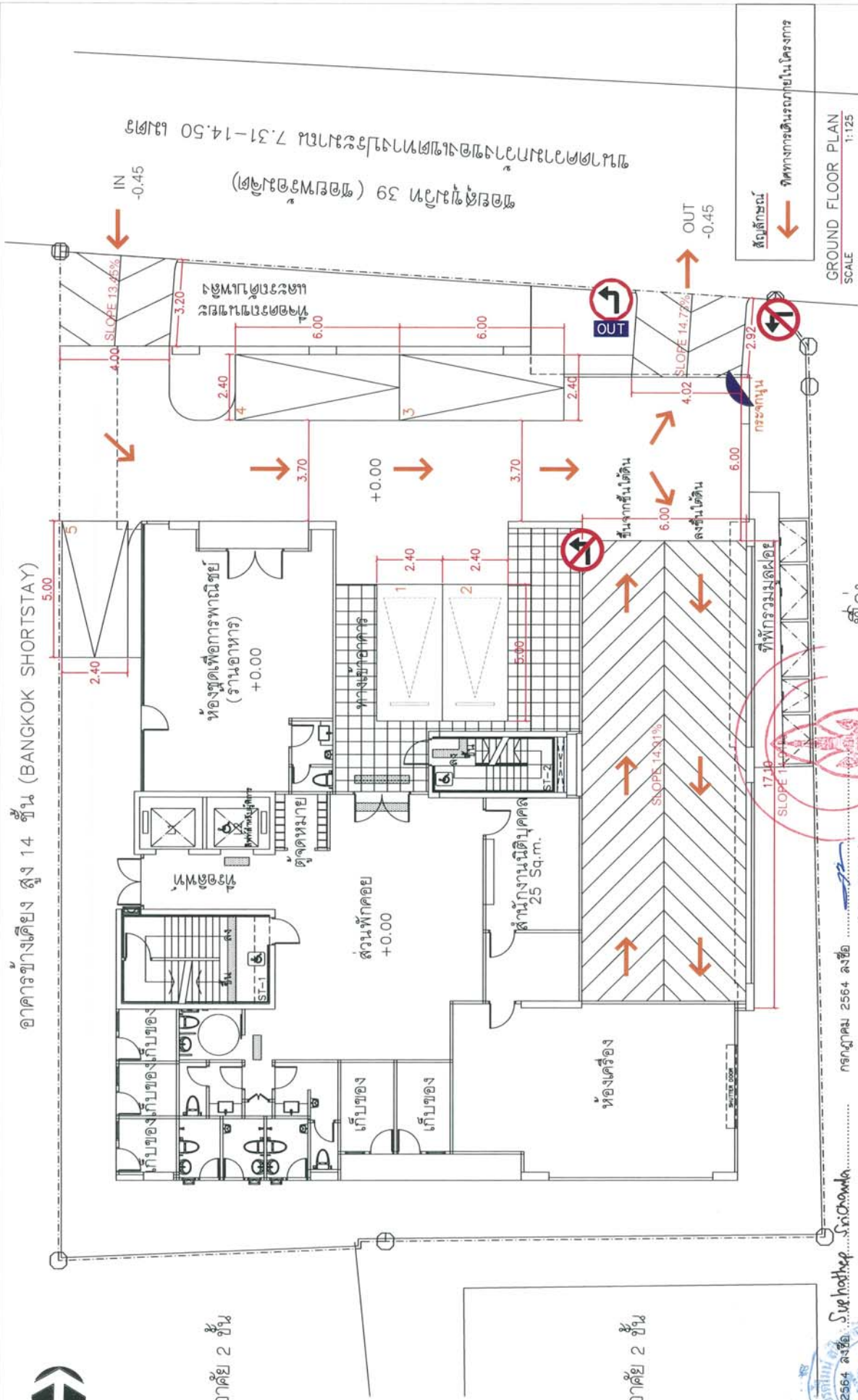
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



อาคารข้างเคียง สูง 14 ชั้น (BANGKOK SHORTSTAY)

ข้างฟ้าอาศัย 2 ชั้น

ข้างฟ้าอาศัย 2 ชั้น



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:125

ที่ว่าง

กรรณาคม 2564 ลงชื่อ (นาย) เกษ ติ่งชัยรัตน์

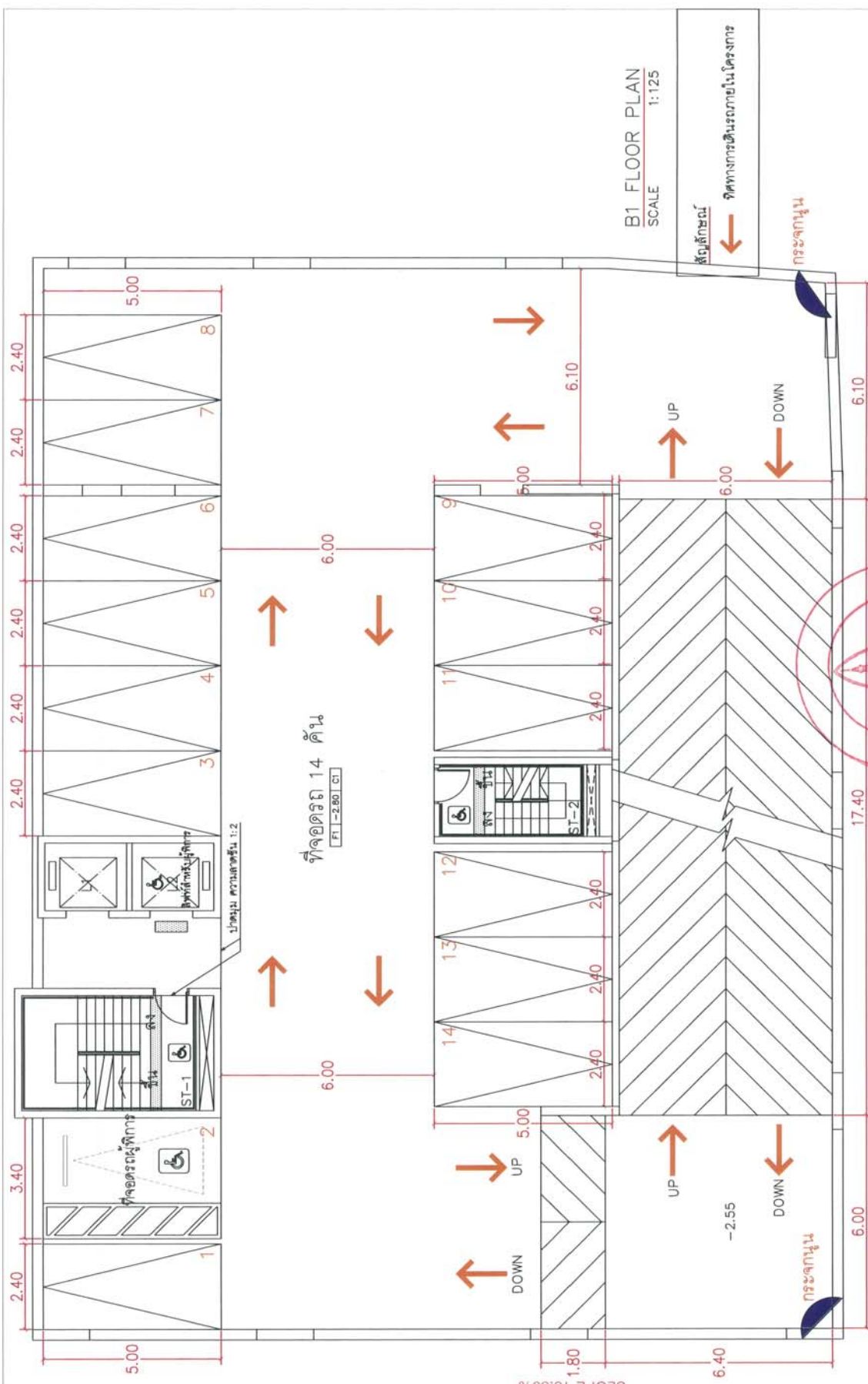
กรรณาคม 2564 ลงชื่อ (นาย) เกษ ติ่งชัยรัตน์ (นาย) เกษ ติ่งชัยรัตน์

กรรณาคม 2564 ลงชื่อ (นาย) เกษ ติ่งชัยรัตน์

รูปที่ 4 แสดงระบบการระบายน้ำที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

130/170

| ชั้น | พื้นที่ | ชื่อ | ประเภท | วันที่ | สถานะ | หมายเหตุ |
|------|---------|------------------|--------|------------|---------|----------|
| 1 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 2 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 3 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 4 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 5 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 6 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 7 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 8 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 9 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 10 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 11 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 12 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 13 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 14 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 15 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 16 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 17 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 18 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 19 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 20 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 21 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 22 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 23 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 24 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 25 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 26 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 27 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 28 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 29 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 30 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 31 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 32 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 33 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 34 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 35 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 36 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 37 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 38 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 39 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 40 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 41 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 42 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 43 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 44 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 45 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 46 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 47 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 48 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 49 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |
| 50 | 130/170 | 39 LUXURY SUITES | ที่พัก | 13/11/2564 | อนุมัติ | |



B1 FLOOR PLAN
SCALE 1:125

1:125

วิทยาลัยสารพัดช่าง

หน้า ๒๕๖

๒๕
กรมการขนส่งทางบก
กสทช. ๒๕๖๔

การกวดขัน 2564 ลงชื่อ Suphathet Sridanula

(පළමුවන වර්ගයේ ප්‍රශ්න)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติเนน ลีทด์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(พ.๒๕๕๕) ๒๕๕๕

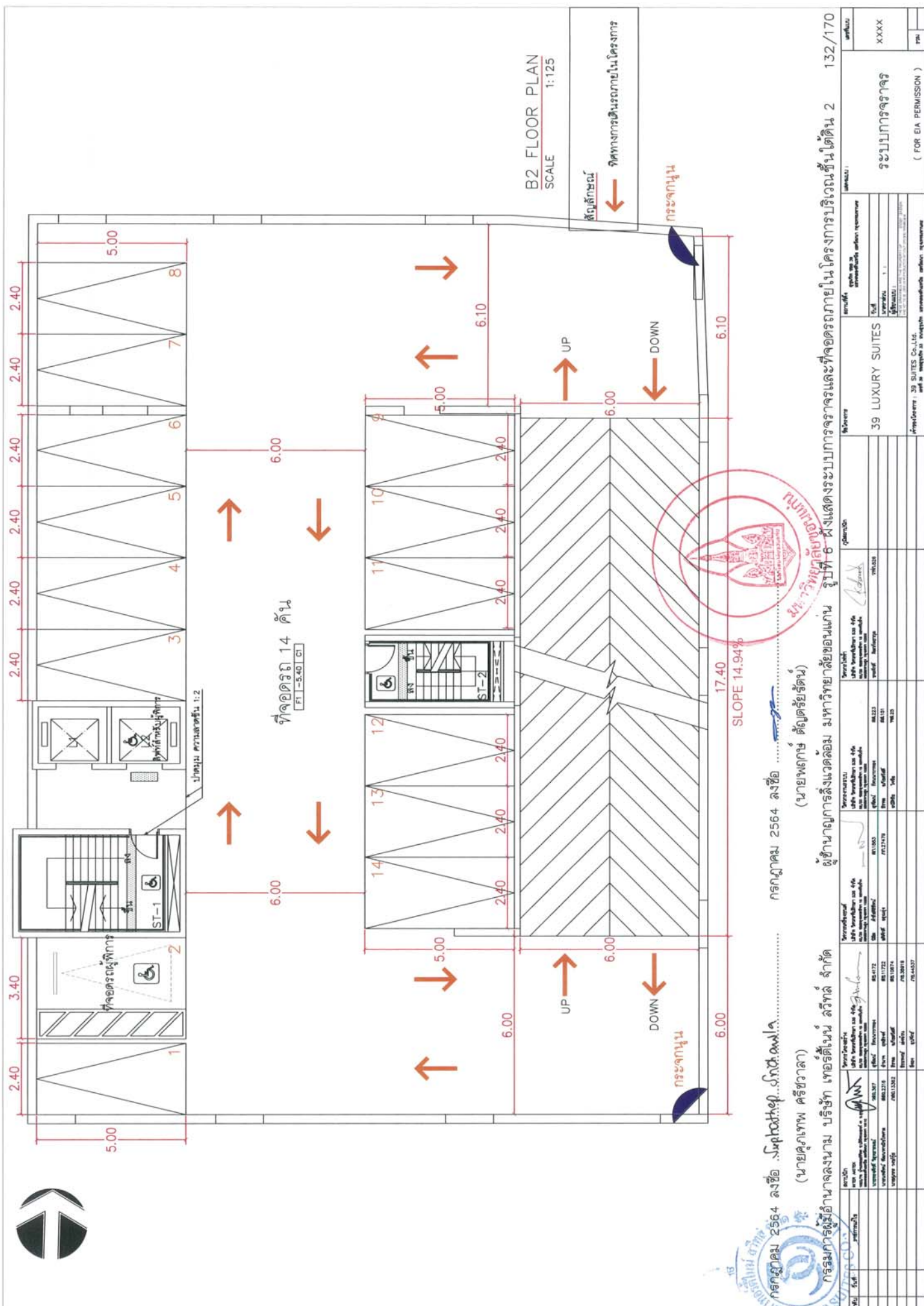
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย

131/170

131/170

XXXX

| | | |
|------------------------|------|--|
| (FOR EIA PERMISSION) | DATE | |
| | | |



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



Figure 2. *Figure 2*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

วันที่ 10 สิงหาคม 2565

136/170

[illegible]

งานฝึกอาศัย 2 ชิ้น

กฤษฎีกา 2564 ลง ๒๕

[illegible]

1001

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

1003

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--------------|
| | เจ้าอาวาสวัด |
|--|--------------|

© 2000 Blackwell Science Ltd

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

(MOISS)

| | |
|--|--|
| | |
| | |



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:125

บ้านฟ้าอาศัย 2 ชั้น

Sophathap Srichawle

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(ในอัตรา ๒๔ ปี, ๓๖๐,๐๐๐ บาท)

การรวมการเคลื่อนที่ทางกลลงนามนี้ ๑ เครื่องหมาย เกออร์ติเยน ๑ เครื่องหมาย ลัทธิลัทธิ ลัทธิลัทธิ

[illegible]

Signature of the person who is the subject of the investigation

| | |
|---------|------------------------------------|
| DATE | 10/10/10 |
| NAME | JOHN DOE |
| ADDRESS | 12345 MAIN ST CITY, STATE 12345 |
| PHONE | (123) 456-7890 |
| EMAIL | john.doe@xyz.com |
| STATUS | ACTIVE |
| REMARKS | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

| | | | |
|------|-------------|------|----------|
| DATE | 10/10/2019 | TIME | 10:00 AM |
| NAME | [Signature] | | |

0

[illegible]

an requirements

2

1041

พญ.นงนุช นนทกุล

XXXX

1

[illegible]

๒. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



เจ้าโสมง

๒๒๖

Substantia Serbana-11a



เส้นทางหนีไฟภายในโครงการ

4 ลงชื่อ (นายพงศ์ ตัญญูรัตน์)

..... (นายคณเทพ ศรีชวาลา)

142/170

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เพอร์ติเนนส์ ลีทด์ จำกัด

[illegible]

ภาคผนวกที่ 1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ 39 LUXURY SUITES

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท เทอร์ติไนน์ สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathep Srichaula

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติไนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

072

(นายพฤษ ด้มุตยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ 39 LUXURY SUITES

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท เทอร์ดีโน้ สวิทส์ จำกัด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุดสภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีโน้ สวิทส์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิตร์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยในการก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้

อนึ่ง ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลาประมาณ 20 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 100 คน จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ 39 LUXURY SUITES โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเป็นแนวทางการรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอนสำหรับ

2.2 เพื่อป้องกันและลดปัญหา การสูญเสียทั้งทรัพย์สิน และชีวิตจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

2) ระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ

Suphathep Sirachawla

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

(นายพญักษ์ ดัญญรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน้ สวิทส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

3) ระดับที่ 3 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออวัยวะนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการตรวจตราพื้นที่ และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

5. ผู้รับผิดชอบหลักในการดำเนินการ

1. ตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ดูแลระดับเหตุเพลิงไหม้

2. เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ/หัวหน้าคนงานก่อสร้างผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ

3. วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินโดยในการประสานงานกับบุคคลภายนอก โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง

ทั้งนี้ รายละเอียดในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ระยะมีดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรมให้กับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยโดยหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม เช่น การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงานก่อสร้าง อบรมการใช้อุปกรณ์เพื่อการดับเพลิงต่าง ๆ (เช่น ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical) เป็นต้น) การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการใช้เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงคลองเตย) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathep Sirichanda

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสุเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

1.2 แผนการตรวจตราพื้นที่

โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1

ทั้งนี้ ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำ รายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบ ข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง ติดป้ายแสดง ตำแหน่งเก็บวัสดุไวไฟ ข้อความปฏิบัติ ในการทำงานใกล้แหล่งเชื้อเพลิงต่าง ๆ เป็นต้น
- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคณงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงคลองเตย) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คณงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้น ในขณะเกิดเหตุ

2) ระยะเวลาเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

- 1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
- 1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิง

ไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ 1 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที หรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Suphathep Sirichanla

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษย์ ตัญญูรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 รายละเอียดการป้องกันอันตรายจากอันตรายตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

| รายละเอียด | โครงการจัดให้มี |
|--|---|
| ขอ 25 ให้นำมาจ่ายเกี่ยวกับวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การเชิงงานประจำวันเท่านั้น | ขอ 25 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด เช่น หินเนอร์ ก๊าซมีเทน กระบองสปрей เป็นต้น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณาก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การเชิงงานประจำวันเท่านั้น |
| ขอ 26 ให้นำมาจ่ายดูแลให้มีบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องของเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น | ขอ 26 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ 1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน |
| ขอ 27 ให้นำมาจ่ายจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้อย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด | ขอ 27 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งในพื้นที่ที่จะทำการปรับปรุงอาคาร จำนวน 1 ถึง/ระยะ 20 เมตร โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 4ถัง ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง |
| ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง | |



กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรุงเทพมหานคร 2564 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 รายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

| รายละเอียด | โครงการจัดให้มี |
|--|---|
| ขอ 28 ให้นำยางจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลให้มีก่องวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟได้หนีไฟ ทงนี้ ทางหนีไฟต้องมีควมกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ | ขอ 28 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในชวงก่อสร้างงานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณทางหนีไฟให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีก่องเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร |
| ขอ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร | ขอ 29 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร จะติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายศุภเทพ ศรีवाल)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เทอร์ติโน สวีทส์ จำกัด



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นายพฤษ ด้บุญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

3.3) ระดับที่ 3 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

2.1.2 วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดอุบัติเหตุ ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

- 1) ตั้งสติกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- 2) ให้ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่เกิดเหตุ และดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้บริเวณอื่น
- 3) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที
- 4) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จากนั้น ผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที จะเข้าสู่ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอุบัติเหตุ
- 5) กรณีที่มีความสามารถในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ให้ใช้เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอุบัติเหตุในบริเวณนั้น โดยโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 จุด

6) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ จะดำเนินการเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป

2.1.3 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือกรณีเพลิงขนาดเล็ก

ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

- 1) ตั้งสติกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- 2) ให้ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่เกิดเหตุ และดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้บริเวณอื่น
- 3) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที
- 4) ใช้เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอุบัติเหตุในบริเวณนั้น โดยโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 จุด

2.1-4 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือกรณีเพลิงลุกลาม

เมื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการใกล้ที่สุดโดยในการแจ้งหน่วยงานดับเพลิงให้ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ 199 ดังนี้

- 1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุฉุกเฉินฯ ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครในกรณีที่เป็น
- 3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุฉุกเฉินฯ ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการ

รับทราบ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphotthep Srichawla

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

4) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

5) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จะเข้ามารับหน้าที่โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

6) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มาถึงสถานที่เกิดเหตุ

6.1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

6.2) ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

7) ทีมดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย เริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

7.1) กันพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

7.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

7.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

7.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

8) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

9) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathep Srichawla

(นายสุเทพ ศรีชวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษัช ดัณดริย์ชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัทวิทยาลัยขอนแก่น



5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathep Srichanla

(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น





การภาค 2564 ลงชื่อ _____
(นายพฤกษ์ อุดมสุขรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงานศิลปวัฒนธรรม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ภาคผนวกที่ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ 39 LUXURY SUITES

(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

และประธานนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล
อาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathep Srichomla

(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีไน์ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้บุตริรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ 39 LUXURY SUITES

(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

และประธานนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ โครงการ 39 LUXURY SUITES ตั้งอยู่ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิตร์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 7,345.00 ตารางเมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 48 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 47 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง โดยสามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 49 คัน ซึ่งออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยภายในโครงการจะมีผู้ที่อยู่ในโครงการ 250 คน จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ 39 LUXURY SUITES โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานที่อยู่ในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย



(นายศุภเทพ ศรีชาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน้ สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ 39 LUXURY SUITES)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ 39 LUXURY SUITES)

สำหรับกำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานให้ชัดเจนดังนี้

1. ประธานนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
2. ผู้จัดการอาคารชุด ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผน โดยมอบหมายหน้าที่ต่าง ๆ ให้กับเจ้าหน้าที่อย่างเหมาะสม ตลอดจนสามารถปรับเปลี่ยนแผนเพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ต่อไป
3. กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
4. หัวหน้าช่างประจำอาคาร ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยในการประสานงานกับบุคคลภายนอก โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง และสถานีดับเพลิงคลองเตย

โดยในการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย มีผังโครงสร้างของทีมงาน ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงานแสดงในรูปที่ 3



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathep Sirachula

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด

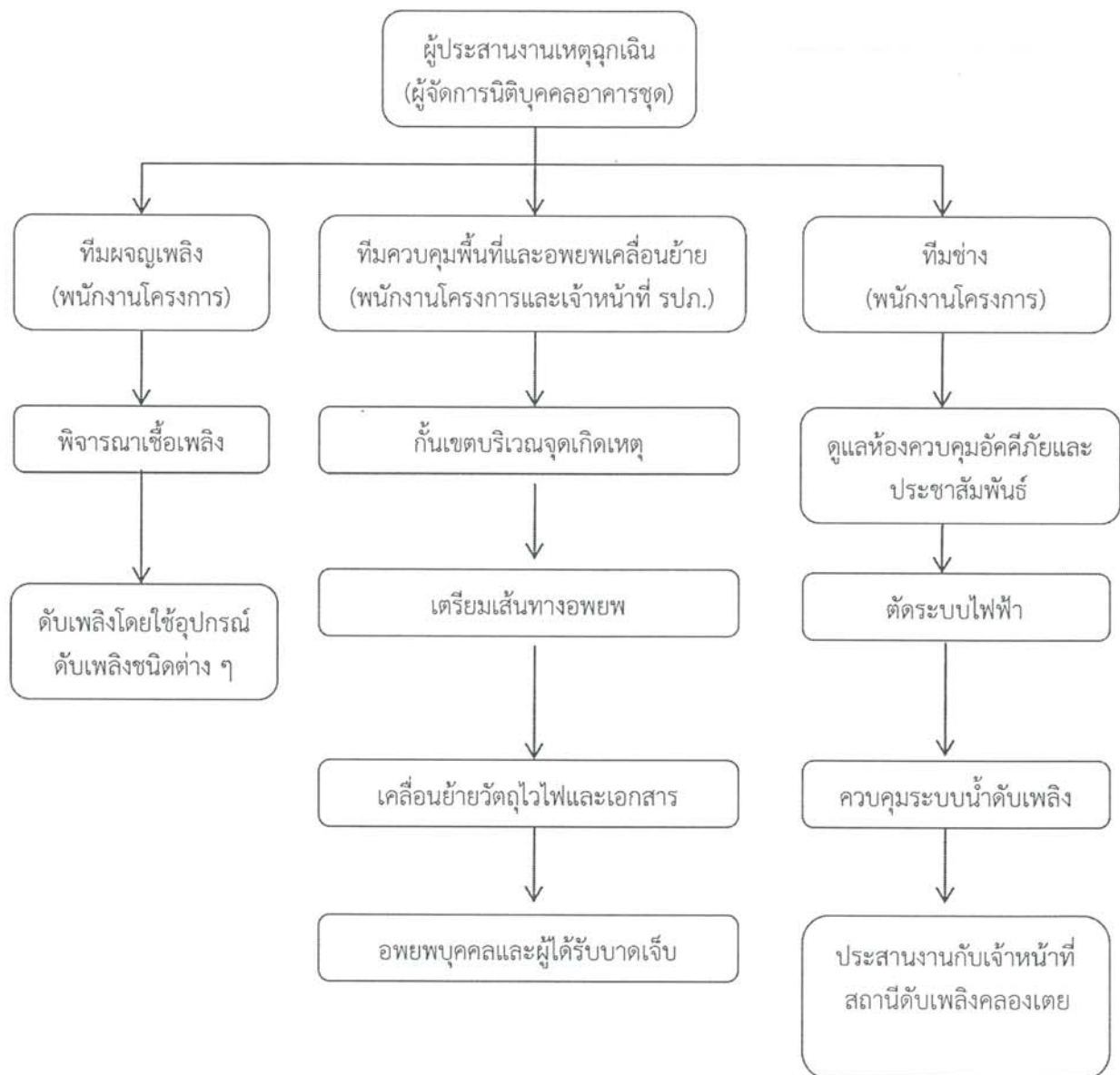
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น





รูปที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathe Sirichawla

(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



4. แนวทางการดำเนินการ

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ระยะเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และระยะหลังเกิดเหตุอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 การปฏิบัติระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย: เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยแผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 3 แผน ดังนี้

(1) แผนการฝึกซ้อม และฝึกอบรม การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย โดยหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม เช่น การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับผู้ที่อยู่ในโครงการ การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่าง ๆ และการใช้เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น

(1.2) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้อำนวยการดับเพลิง มอบหมายให้ผู้จัดการอาคาร เป็นผู้ประสานให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงคลองเตย) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภท วิธีการอพยพหนีไฟ การเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนจัดให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลเพื่อการปรับปรุง และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น เพื่อนำมาจัดทำแผนอพยพของโครงการต่อไป อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และกำหนดให้อบรมทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(1.3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 4 แห่ง เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟจากหลักและบันไดหนีไฟในแต่ละแห่ง โดยจุดรวมพลที่ 1 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 21.91 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.27 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จุดรวมพลที่ 3 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 13.72 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ และจุดรวมพลที่ 4 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 27.17 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ รวมเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 71.07 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลของโครงการแต่ละแห่งอยู่ห่างจากแนวอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ดังนั้น จุดรวมพล

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathep Suanwala

(นายศุภเทพ ศรีซาวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ของโครงการจึงสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในโครงการได้ทั้งหมด 284 คน ซึ่งเพียงพอต่อประชากรทั้งหมดภายในโครงการ (250 คน) ดังนั้น จุติรวมพลของโครงการจึงสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในโครงการได้ทั้งหมด (ดังแสดงไว้ในรูปที่ 4)

ทั้งนี้ มอบหมายให้กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้นำทางไปยังจุติรวมพล และเป็นผู้นำจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละจุด ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตยให้เข้ามาฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) มอบหมายให้ผู้จัดการอาคารกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบและตรวจตราในตำแหน่งที่มีความเสี่ยง รายละเอียดดังนี้

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน ประจำสัปดาห์ หรือประจำเดือน ตามดุลยพินิจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยตำแหน่งที่ต้องตรวจตรา เช่น บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย การใช้และเก็บวัสดุไวไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น

- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุติรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

- ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพปีละ 2 ครั้ง

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathep Sri-chewla

(นายศุภเทพ ศรีชวลา)

กรรมการผู้อำนวยการจลนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิทส์ จำกัด

หน้า 160/170

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

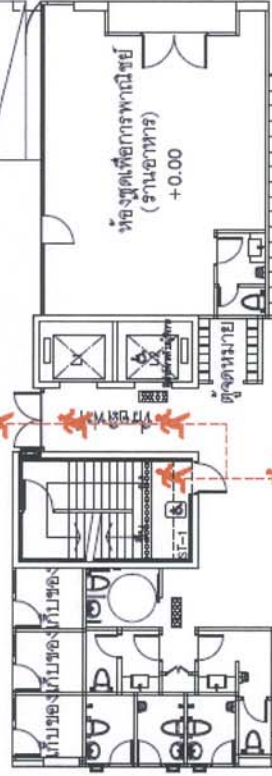
(นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



อาคารข้างเคียง สูง 14 ชั้น (BANGKOK SHORTSTAY)

จุดรวมพลที่ 1 21.91 ตร.ม รองรับชั้น 1-3 สัดส่วน 1:0.27



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ขนาดความกว้างของทางประมาณ 7.31-14.50 เมตร

จุดรวมพลที่ 2 8.27 ตร.ม รองรับชั้นที่ 8 สัดส่วน 1:0.33

จุดรวมพลที่ 3 13.72 ตร.ม รองรับชั้นที่ 3 สัดส่วน 1:0.39

เส้นทางหนีไฟภายในโครงการ

ที่จอดรถ

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:125

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น รูปที่ 2.16-3 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ

| NO. | NAME | DESIGNER | DATE | REVISION | REMARKS |
|-----|------|----------|------|----------|---------|
| 001 | 01 | 01 | 01 | 01 | 01 |
| 002 | 02 | 02 | 02 | 02 | 02 |
| 003 | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 |
| 004 | 04 | 04 | 04 | 04 | 04 |
| 005 | 05 | 05 | 05 | 05 | 05 |
| 006 | 06 | 06 | 06 | 06 | 06 |
| 007 | 07 | 07 | 07 | 07 | 07 |
| 008 | 08 | 08 | 08 | 08 | 08 |
| 009 | 09 | 09 | 09 | 09 | 09 |
| 010 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 011 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 012 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 013 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 014 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 015 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 016 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 017 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 018 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 019 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| 020 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 021 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| 022 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 023 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 024 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 025 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 026 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| 027 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| 028 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| 029 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| 030 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 031 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 |
| 032 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 033 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| 034 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| 035 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 036 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| 037 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 |
| 038 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 |
| 039 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 |
| 040 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 041 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 042 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 |
| 043 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| 044 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 |
| 045 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 046 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 |
| 047 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 |
| 048 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 |
| 049 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 |
| 050 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 051 | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 |
| 052 | 52 | 52 | 52 | 52 | 52 |
| 053 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 |
| 054 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 |
| 055 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| 056 | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 |
| 057 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 |
| 058 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 |
| 059 | 59 | 59 | 59 | 59 | 59 |
| 060 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 061 | 61 | 61 | 61 | 61 | 61 |
| 062 | 62 | 62 | 62 | 62 | 62 |
| 063 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 |
| 064 | 64 | 64 | 64 | 64 | 64 |
| 065 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| 066 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 |
| 067 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 |
| 068 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| 069 | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 |
| 070 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| 071 | 71 | 71 | 71 | 71 | 71 |
| 072 | 72 | 72 | 72 | 72 | 72 |
| 073 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 |
| 074 | 74 | 74 | 74 | 74 | 74 |
| 075 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| 076 | 76 | 76 | 76 | 76 | 76 |
| 077 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 |
| 078 | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 |
| 079 | 79 | 79 | 79 | 79 | 79 |
| 080 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 081 | 81 | 81 | 81 | 81 | 81 |
| 082 | 82 | 82 | 82 | 82 | 82 |
| 083 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 |
| 084 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 |
| 085 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| 086 | 86 | 86 | 86 | 86 | 86 |
| 087 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 |
| 088 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 |
| 089 | 89 | 89 | 89 | 89 | 89 |
| 090 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 091 | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 |
| 092 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92 |
| 093 | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 |
| 094 | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 |
| 095 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| 096 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 |
| 097 | 97 | 97 | 97 | 97 | 97 |
| 098 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 |
| 099 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ Saphatich (นายศุภเทพ ศรีวิชาลา)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษกร ตัญญีรัตน์)

กรรมการผู้แทนจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) มอบหมายให้ผู้จัดการอาคารเป็นผู้รับผิดชอบหลัก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟ หรือ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย

- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

- การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

4.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย : เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง

(1.1) ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ดังนี้

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

(1.2) วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

- กรณีเพลิงขนาดเล็ก หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

- กรณีเพลิงลุกลาม หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้น ๆ ระงับเหตุฉุกเฉินกรณีเพลิงขนาดเล็ก 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้กรณีเพลิงลุกลาม



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Guphathep Srichawal

(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการผู้จำหน่าย บริษัท เทอร์ดีเน่ สวิทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง

เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หาทางปิดสวิตช์ให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่น ๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว (ต้องฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชา

- กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง

แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพุดฉกฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ออกจากนอกอาคาร และแจ้งหน่วยงานดับเพลิงให้ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ 199

2. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการระงับเพลิงไหม้กรณีเพลิงขนาดเล็ก โดยกำหนดให้ผู้จัดการอาคารเป็นผู้ควบคุม เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแผนระงับอัคคีภัย

2.1 พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

- กรณีที่ได้รับแจ้งโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ สาเหตุที่เกิด และทำการตรวจสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่
- กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่
- เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
- แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคาร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การแจ้งทางโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น

2.2 ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่าง ๆ มาช่วยเหลือในการควบคุม และระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Siphathep Srirachula

(นายศุภเทพ ศรีธวัชลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิส จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษกร ตัญญูธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



2.3 ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประกอบด้วย

1. ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

- ทีมปฏิบัติการดับเพลิง

1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้รับประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินพร้อมประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ

1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม

1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้องด้วยความรอบครอบ

- ทีมช่วยเหลืออพยพ

1.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุ กันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าในบริเวณที่เกิดเหตุ

1.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด

1.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย

1.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ

1.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง

1.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย

1.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย

1.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

- ทีมวิศวกร

1.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง

1.2 ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง

1.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรองรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง

1.4 ควบคุมระบบน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงภายนอก

ทั้งนี้ กรณีไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้กรณีการเกิดเพลิงขนาดใหญ่ โดยให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้เกี่ยวข้อง



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphotep Sirachula

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

—————

(นายพฤษัช ดัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินกรณีการเกิดเพลิงขนาดใหญ่ ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงยังไม่ไปถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยจะประกาศภาวะฉุกเฉินกรณีการเกิดเพลิงขนาดใหญ่ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้กรณีเพลิงลุกลาม เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- แจ้งหน่วยงานดับเพลิงให้ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ 199
- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกลาม หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

(1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199

(2) สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงคลองเตย เบอร์โทรศัพท์ 02-258-2094) เพื่อเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิง

(3) โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด ((โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท) เบอร์โทรศัพท์ 02-022-2222) หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อขอความช่วยเหลือในการสนับสนุนเครื่องปฐมพยาบาล เวชภัณฑ์ และรถพยาบาล เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล

(4) สถานีตำรวจในท้องที่รับผิดชอบ (สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ เบอร์โทรศัพท์ 02-318-8853) เพื่อให้ดูแลเรื่องความปลอดภัย และรักษาเรื่องความสงบเรียบร้อยภายในที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายประสานงานให้การสนับสนุน อำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรจะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นหาทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจสอบค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่าง



Suphathep Sirichawal
(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวีทส์ จำกัด

หน้า 165/170

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ดัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือ การพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ช่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ช่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการชักได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ช่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ช่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ช่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดำอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ช่วยและผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันตราย

6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ช่วยและผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตราย หายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ช่วยและผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงไหล่เป็นแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพซึ่งในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากกระทบกระแทก จะได้ไม่หลวมล้มลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ได้แก่ ระบบฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบเรียงตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

10) กรณีที่ผู้ช่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathe Sirachula

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

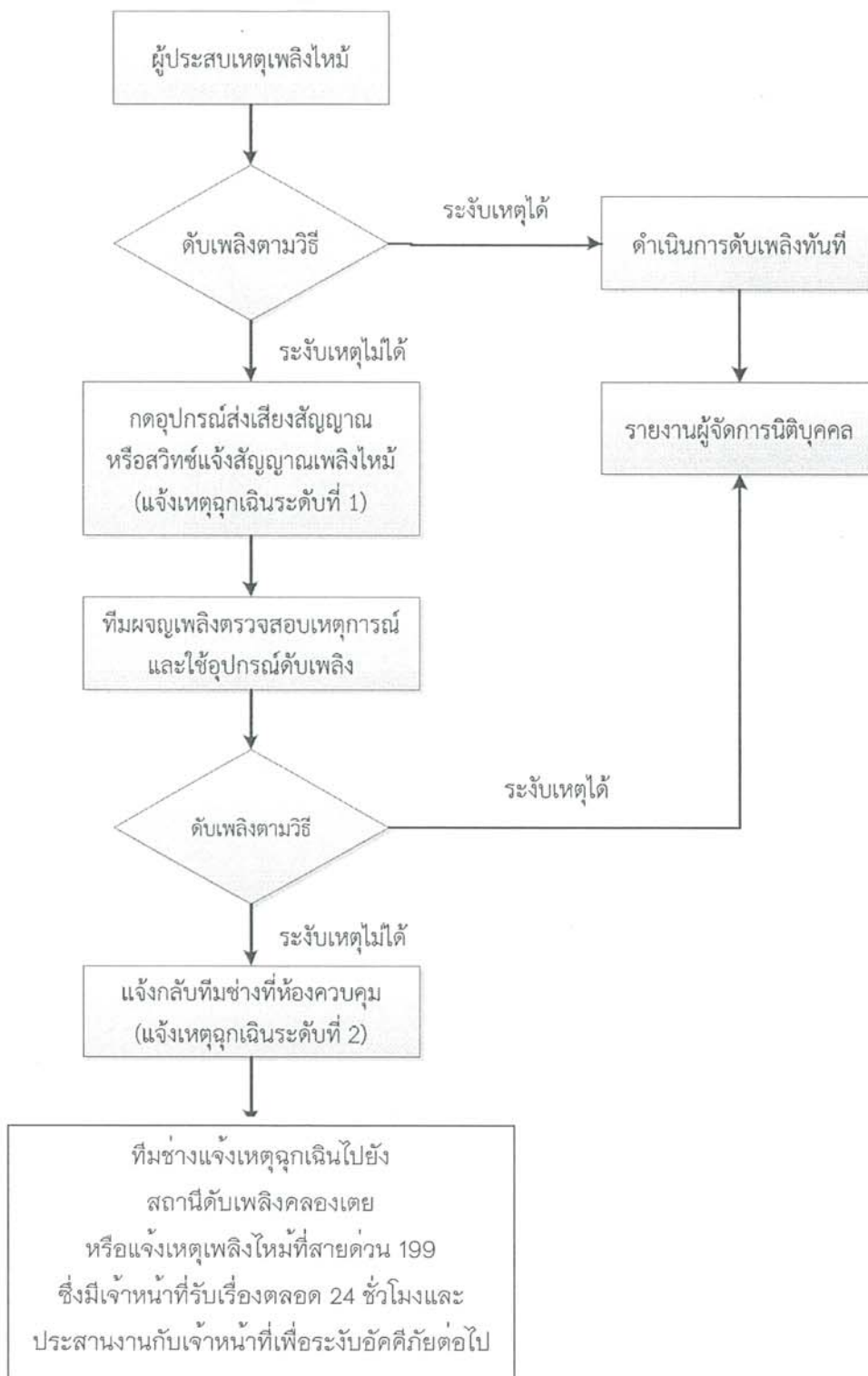
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโนะ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญูธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด



รูปที่ 5 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphotep Srichawla

(นายศุภเทพ ศรีชาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน สวิตส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษ ด้บุญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



4.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน

เป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อัับ ฯลฯ

5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด

6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

2) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

3) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

3. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4

4. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

5. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคารชุด) รับทราบ



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphotep Srirachala

(นายศุภเทพ ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีตส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษัย ตัญญ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



6. การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง ได้แก่ การรายงานสถานการณ์ที่เป็นความจริงเพื่อให้ญาติของผู้ที่บาดเจ็บหรือบุคคลภายนอกได้รับรู้สถานการณ์เพลิงไหม้ที่ผ่านมา และจะต้องทำการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว

7. การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียน ตรวจสอบต้นเหตุที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทำการเฝ้าระวังตลอดจนตรวจสอบแผนการอพยพหนีไฟและแผนต่างๆ ที่ปฏิบัติในขั้นตอนขณะหนีไฟมีประสิทธิภาพสมบูรณ์มากน้อยเพียงใด เพื่อนำมาแก้ไข/ปรับปรุงแผนอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

| หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้น | |
|---------------------------|------------------|
| ชื่อ..... | |
| ฝ่ายประสานงาน* | ฝ่ายปฏิบัติการ** |
| ชื่อ (1) | ชื่อ (1) |
| (2) | (2) |

หมายเหตุ : * ทำหน้าที่แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และตัดกระแสไฟฟ้า

**ทำหน้าที่ทำการดับเพลิงเบื้องต้น

รูปที่ 6 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้
กรณีการเกิดเพลิงขนาดเล็ก



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathep Sirichanula

(นายศุภเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ติโน สวีตส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษชัย ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

| ฝ่าย | ผู้รับผิดชอบ | บทบาท/หน้าที่ |
|-----------------------|--|---|
| ผู้รับผิดชอบแผน ฯ | ประธานนิติบุคคลอาคารชุด | รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| ผู้บัญชาการเหตุการณ์ | ผู้จัดการอาคาร | 1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในโครงการ |
| ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน | - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ - ช่างประจำอาคาร | 1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ |
| ฝ่ายดับเพลิง | - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร | 1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง |
| ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ | - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ | 1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล |
| ฝ่ายสนับสนุน | - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร | 1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ |



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

Suphathep Arichanila

(นายกฤเทพ ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เทอร์ดีโน้ สวีทส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

[Signature]
(นายพฤษชัย ดัชนีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

