



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๐ ๑ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง
ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปปอร์ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกร็ปปอร์ต จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_056/130564

ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด้านที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๙๐๒ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
เกร็ปปอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ๑ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เกร็ปปอร์ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ๑ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

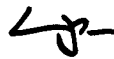
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปปอร์ต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๐ ๒ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง
ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๙๐๒ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
เกร๊ปฟรุต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ๑ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล
(ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ๑
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

48-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๐ ๒ ๒'

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง
ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_056/130564

ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๔๐๒ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
เกร็ปฟรุต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ๑ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ๑ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองป่าตองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
เทศบาลเมืองป่าตองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4-

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ตำบลปาดทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



1/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 0-1-66.3 ไร่ หรือ 665.2 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องพัก ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ 1,854 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 415 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต อย่างเคร่งครัด 2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) และดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) และดำเนินการ	บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



2/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) และดำเนินการ	บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

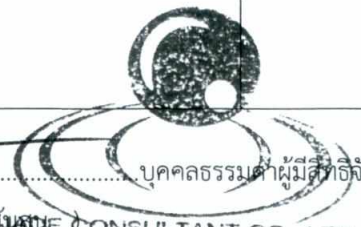


3/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สัมมา) JENNA CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) และดำเนินการ	บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) และดำเนินการ	บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



4/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์) CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้าง และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของ โครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ	1.เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง 2.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม เงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการ ก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถ ติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการ ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลเมืองป่าตอง เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทน บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ ในการตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด 5/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ อัมม) CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 5. จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อการรับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น	มาตรการในระหว่างการดัดแปลงอาคาร 1.ในระหว่างการดัดแปลงอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และช่องทางการรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 6/148

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรม ดังนั้น การดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ และ การปรับเปลี่ยน/พื้นที่	อันตรายและแสดงขอบเขตของการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วย ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อ ถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อย ของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 2.ในการดัดแปลงอาคารจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลา ระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาต ไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 3.ระหว่างการรื้อถอนจะมีการฉีดน้ำดักฝุ่นละอองตลอดเวลา 4.โครงการจัดให้มีตาข่ายกันฝุ่นกันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละออง 5.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะใน เขตชุมชนและทางแยก 6.งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 7.ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอน	หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที ตามกรอบระยะเวลาที่ได้ตกลง ร่วมกันทั้งผู้ร้อง และผู้ถูกร้อง ทั้งนี้ หาก ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ขอความ อนุเคราะห์จากหน่วยงานราชการเข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารอยู่อาศัย/โรงแรม/อาคารชุดพัก อาศัย/อาคารพาณิชย์กรรม/ร้านค้า/ศาสน สถาน/สถานศึกษา/สถานประกอบการ ต่างๆ เป็นต้น โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



7/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม นาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรมาตรการ 8.ก่อนการดัดแปลงอาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต 9.ก่อนดัดแปลงอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ และแสดงความเห็นอย่างน้อย 1 เดือน 10.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 11.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา <u>ในช่วงการดัดแปลงอาคารกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง</u> 1.โครงการต้องรับผิดชอบทุก ๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้าการดัดแปลงอาคารทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการดัดแปลงอาคาร	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบรั้วที่รอบพื้นที่ดัดแปลง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งผ้าใบ/ตาข่ายกันฝุ่น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด



8/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.จัดทำกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องมีเอกสารหรือวิศวกรรับรองว่าสามารถลดระดับความดังเสียงให้เป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องได้จริง 3.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หรือช่องทางอื่น ๆ เช่น ช่องทางทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 5.กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง และเสียงดังอย่างเคร่งครัด 6.ก่อนการดัดแปลงอาคารต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

9/148

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา <u>มาตรการลดผลกระทบจากการดัดแปลงอาคาร</u> 1.ในระหว่างการดัดแปลงอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตของการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วย	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

10/148

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



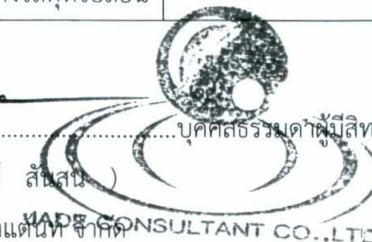
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะดำเนินการ เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 2.ในการดัดแปลงอาคารจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตก โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 3.ระหว่างการดัดแปลงอาคารจะมีการฉีดน้ำดักฝุ่นละอองตลอดเวลา 4.โครงการจัดให้มีรั้วตาข่ายกันฝุ่นกันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก 6.งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 7.ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 11/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา <u>มาตรการการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการดัดแปลงอาคาร</u> 1.เศษวัสดุก่อสร้างจากการดัดแปลงอาคารจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว 2.บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3.รับดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการดัดแปลงอาคารและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 4.ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบาย	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
 (นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
 บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกลงอันเนื่องมาจากการดัดแปลงอาคารให้เรียบร้อย 5.ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ขึ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ 6.แยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยเศษหินอิฐเศษปูน นำไปใช้ในการปรับพื้นที่ของโครงการ เศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะ เริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ก่อนทำการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารพร้อมถ่ายรูปไว้ เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุดให้เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



13/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ขุดและเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ขุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการหรือไม่ 9.โครงการจะดำเนินการในข่วงรื้อถอนตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 10.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 11.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากโครงการทำการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว โดยดำเนินการจะเป็นการดัดแปลงอาคารภายในเท่านั้นไม่มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ หรือมีการนำดินเข้าออกแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการทั้งหมดจึงเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน นอกจากนี้บริเวณพื้นที่บางส่วนที่ไม่ได้ถูกปกคลุมด้วยอาคาร จะมีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ส่วนพื้นที่ที่	-	-

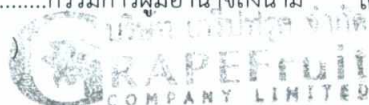
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 14/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหล็จะเป็นทางเดินรอบอาคาร และในส่วนของกรเกิดดิน ถล่มไม่มีผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและ ไม่มีการปรับพื้นที่เพิ่มเติม ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่มีผลต่อ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม		
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่บริเวณ สันขาด มีลักษณะ เป็นทราย ร่วน ปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคัดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มิลลิเมตรดังนั้น ผลกระทบต่อ ลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิด ดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ ในส่วนของกรเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัด ภูเก็ตจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย เขต2ก เป็นเขตที่มีความ เสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลางสำหรับ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสียหายโดยต้อง ออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี สำหรับระดับความรุนแรงของ แผ่นดินไหวแบบเมอร์คัลลี มีระดับความรุนแรงตั้งแต่ 1 ถึง 12 เปรียบเทียบกับขนาดของแผ่นดินไหวตามมาตราริกเตอร์ตั้งแต่	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงาน และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อ แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมา รวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ใน อาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้นยืนหรือ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



15/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็บฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.0-8.9 มีขนาดและระดับความรุนแรงที่ทำให้เกิดความรู้สึกหรือความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดได้ในอนาคต โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรง และโครงการมีการก่อสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่นนอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่	หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามไต่รอกเท้าหุ้มสนเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 16/148
บริษัท เกร็บฟรุต จำกัด

ลงชื่อ..... นักตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด THE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ	อาคารพัง 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำมาใช้ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการฯ จะดำเนินการภายในอาคารเท่านั้น รวมทั้งภายนอกอาคารจะติดตั้งผ้าใบรอบอาคารครอบคลุมระดับความสูงอาคารซึ่งมีลักษณะที่เป็นพื้นที่ปิดและแบ่งแยกพื้นที่เป็นสัดส่วน โดยวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้จะเน้นวัสดุอุปกรณ์ที่สำเร็จรูปเป็นหลัก ไม่มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ซึ่งสามารถลดแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษจากเครื่องยนต์ได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<u>มาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ</u> <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 100 เมตร) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มี	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. - HEAVY METAL

ลงชื่อ.....

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

17/148

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิลงนาม

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่น สะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะ เริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	- NOx 1 ชม. - SOx 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

18/148

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

GROUP FRUIT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็บฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ก่อนทำการดัดแปลงอาคารพร้อมถ่ายรูปไว้ เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุด ให้เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุดและเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านสันสะท้อนจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการหรือไม่ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสันสะท้อนพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

19/148

บริษัท เกร็บฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกรปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 3.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 4.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผืนหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน .)

20/148

บริษัท เกรปฟรุต จำกัด

GRAP FRUIT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการ 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใชัการขนส่งรวม 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
 (นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
 บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 3.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 4.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

22/148

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

GROUP FRUIT COMPANY LIMITED

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 3.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 23/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2564

24/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	การดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย จะ ดำเนินการภายในอาคารที่เป็นพื้นที่ปิดและแบ่งแยกพื้นที่เป็น สัดส่วน รวมทั้งในขั้นตอนการดัดแปลงอาคารจะพิจารณา เลือกใช้เครื่องจักรเล็ก และวัสดุสำเร็จรูป รวมทั้งในการ ดำเนินการดัดแปลงอาคารในแต่ละส่วนจะติดตั้งแผ่นกันเสียง รอบพื้นที่ซึ่งสามารถลดแหล่งกำเนิดเสียงและความ สั่นสะเทือนจากเครื่องยนได้ ดังนั้น การดำเนินการในระยะ ก่อสร้างผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง	1.การดำเนินการเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นหลัก 2.พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่มีมาตรฐานในงานก่อสร้าง 3.ต้องมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มีมาตรฐาน และพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้ เป็นไปตามมาตรฐานกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกัน ไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องม ีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมระดับเสียงที่ได้รับ	1.ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด - Lmax, Leq, Ldn ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2564
25/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 5.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ 6.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 7.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด 8.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 9.กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 10.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิด	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

26/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 12.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 13.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 14.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา 15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะ เริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 27/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.,
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาดำเนินการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 17.จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันทีซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม 18.ก่อนการดัดแปลงอาคารต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

28/148

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี - ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 19.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 21.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
2 ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 29/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วและได้ปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการตกแต่งพื้นที่ด้วยพืชต่างๆ โดยชนิดของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการฯ ทั้งไม้ยืนต้น และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารทั่วไปเพื่อเพิ่มความสวยงามให้อาคาร นอกจากนี้ ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวตลอดทางเดินภายในพื้นที่โครงการฯ จะเน้นไม้ใบแบบเขตร้อนชื้นที่มีความเขียวชอุ่ม และจะมีการเพิ่มกลุ่มของต้นไม้ที่เป็นสัญลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ของโครงการฯ เป็นต้นไม้ที่ร่มเงาไม่บดบังทัศนียภาพ และจะมีการจัดกลุ่มของพืชคลุมดินในพื้นที่ร่วมกับพืชชนิดอื่นๆ ในพื้นที่โล่ง ในพื้นที่เล็กๆ พร้อมกันนี้พืชดังกล่าวยังสามารถช่วยลดสารมลพิษและลดเสียงดัง การป้องกันการชะล้างพังทลายได้ร่วมด้วยโดยไม่มีผลกระทบต่อพืชพันธุ์เดิมรอบที่ตั้งโครงการฯ มากนัก ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการฯ พืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และ	เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 3.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 4.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 30/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งกิจกรรมของโครงการฯ เป็นการดำเนินการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการฯ จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการฯ ไม่ปรากฏแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ อย่างไรก็ตามลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คือ น้ำทิ้งจากอาคารโครงการฯ ทั้งนี้ ก่อนการปล่อยออกนอกพื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยการคาดการณ์น้ำเสียจากแหล่งกำเนิดอันเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ มีค่าความสกปรก (BOD) ณ จุดกำเนิดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ) และต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 4.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

31/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันตม)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

MADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็บฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การดำเนินการเป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น การใช้น้ำส่วนใหญ่จะเป็นน้ำสำหรับทำความสะอาดอุปกรณ์เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 2.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 3.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที 3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 32/148
บริษัท เกร็บฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 5.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 6.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 7.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 9.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ 10.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 11.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด 33/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	การดำเนินการเป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น ผู้ที่เข้ามาทำงานจะทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ ประกอบกับภายในอาคารมีห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งผู้ที่เข้ามาทำงานสามารถใช้ได้ โดยห้องน้ำ-ห้องส้วม จะมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานติดตั้งไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวน 2.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้มีการสุบกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids), ตะกอนหนัก (Settle able solids), น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

34/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. สุ่มภาคตะกอน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถึงตักตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการเป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น การใช้ น้ำส่วนใหญ่จะเป็นน้ำสำหรับทำความสะอาดอุปกรณ์เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก ดังนั้น ผลกระทบทางการระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 2.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและ ทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที 3.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ	1.ตรวจสอบบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำฝน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำฝน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 35/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สืบสิน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ตะกอนดินในระบบระบายน้ำฝน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	การดำเนินการเป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เลือกใช้อุปกรณ์สำเร็จรูป ใช้แล้วหมดไปในแต่ละวัน และทางโครงการมีการกำหนดให้ผู้ที่มาทำงานเก็บกวาดวัสดุเหลือใช้ และนำไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะซึ่งปัจจุบันเป็นที่พักขยะรวมของโครงการอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีพื้นที่ถังสำหรับใส่เศษวัสดุการก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u>

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ จันทร)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 4.ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะอาดในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะที่สกปรกและกลิ่นเหม็น 6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้าง นำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการ	- สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 37/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันต)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การดำเนินการจะเน้นที่การตกแต่งภายในเท่านั้น อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในขั้นตอนดังกล่าวเป็นเครื่องจักรขนาดเล็กซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก และมีระยะเวลาสั้นๆ ในการใช้งาน รวมทั้งในปัจจุบันอาคารที่จะทำการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงฯ มีการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการใช้ไฟฟ้าจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

38/148

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.6 การคมนาคม	จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี) ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเย็น เท่ากับ 0.140 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.145 จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนน	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> เข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

39/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันตะ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะ (ถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี) ในวันหยุดที่มากที่สุด ในช่วงเช้า เท่ากับ 0.145 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.197 จากการประเมินจะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้ สภาพ ที่กระแสดูจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการ ควบคุมรถสูง โดยสรุปสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ใน ระดับไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณ จราจรระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้ อาคาร) จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าว อยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก จากรายละเอียดการประเมิน ค่า V/C Ratio ในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่ เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยน การใช้อาคาร) จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและ	4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงใน บริเวณก่อสร้าง 8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจร ในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 9.ควบคุมยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องบรรทุกน้ำหนักตาม ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่ กำหนดไว้ 10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหาย โดยตรงจากโครงการหรือสปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแล ทำความสะอาดทันที	<u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

40/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง จากเส้นทางสายหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่ โครงการ จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้ ถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี) การเข้าสู่พื้นที่ โครงการจะเลี้ยวเข้าสู่ถนนสาธารณะไม่มีการตัดกระแสจราจร ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด	12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า- ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออก พื้นที่โครงการ 13.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำ ล้างให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำ น้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้ 14.จัดกล้งรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15.ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน ขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลด อุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 16.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดย ระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกำหนดใน เวลา 10.00 น.- 12.00 น. ห้ามขนส่งในระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และ เริ่มขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



41/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JET CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เร่งด่วน 17.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 18.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะเวลาการใช้บังคับ 5 ปี ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
 (นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
 บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.25 สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรมใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการ	เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 43/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็บฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 3 สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรม อาคารสูงไม่เกิน 16.00 เมตร พื้นที่ว่างมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น 3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองปาดองเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 4 สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรม อาคารสูงไม่เกิน 16.00 เมตร พื้นที่ว่างมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
 (นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 44/148
 บริษัท เกร็บฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ จันทน์)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจะทำงานเฉพาะพื้นที่เท่านั้น ไม่มีการเคลื่อนย้าย การดำเนินของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผล โยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคมส่งผลกระทบด้านบวกอยู่ในระดับสูง	1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม 3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้างและจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) กรณีพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยเป็นรายๆไป 5.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

45/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6.ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	กรณีพบว่ามีกรร้งเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข และสุขภาพ	1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรค สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ปี พ.ศ. 2561- พ.ศ.2563 พบว่ามีผู้ป่วยที่เป็นโรคมามากที่สุด คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูก	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 46/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
JADE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง กิจกรรมขณะก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการได้ในช่วงเวลาที่ผ่านมา สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงภายในอาคารเดิมที่มีอยู่แล้วให้เป็นห้องพัก โดยการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองเกิดขึ้นในปริมาณน้อย แต่ในช่วงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันที่ดีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ สำหรับในปัจจุบันมีโครงการที่กำลังก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารชุด ร้านค้า และอาคารพาณิชย์กรรม จะเห็นได้ว่าปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่งในข้างต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบให้น้อยที่สุด ดังนั้น ผลกระทบด้าน	สุขภาพ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	- พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขปภอกและสาธารณสุขการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

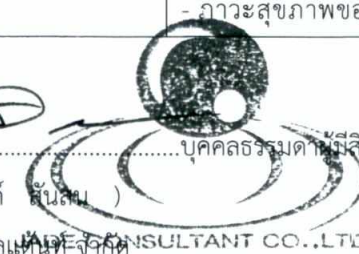


47/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ หันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JET CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้นผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ 4) การป้องกันโรคติดต่อจากเชื้อไวรัสโคโรนา ในการ	11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 48/148

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการมีความจำเป็นต้องว่าจ้างแรงงานทั้งชาวไทย และต่างด้าว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการระบาดของไวรัสโคโรนา เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกรณีมีการประกาศจากทางราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ทั้งภาษาไทย และภาษาต่างประเทศชาตินั้น ๆ ที่มีการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ มาตรฐานองค์การอนามัยโลก ได้แนะนำให้ประชาชน ลดการสัมผัสปัจจัยเสี่ยง และการแพร่เชื้อในระยะต่าง ๆ มาตรฐานนี้ยังแนะนำให้ล้างมือ ดูแลสุขอนามัยทางเดินหายใจ เมื่อไอหรือจามให้ใช้ข้อพับแขนด้านในปิดปากหรือใช้กระดาษชำระแล้วทิ้งในถังขยะ รับประทานอาหารที่ สุก สะอาด ปลอดภัย และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ที่มีอาการไอ หรือจาม	12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 15.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 17.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณอาคารสำนักงานและต้อนรับเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 18.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา	ผู้รับผิดชอบ - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

49/148

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยจะต้องดำเนินการตามมาตรการของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด 20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 21.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการอาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้า	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 50/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปลูกสร้าง น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลป่าตอง และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุนครอคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	มาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวางไฟแดง ห้ามใช้มือถือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

51/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 12.เจ้าของโครงการต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการ	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....



(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

52/148

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเพลิงและประกายไฟได้ง่ายมองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ จากการที่โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรดับเพลิงของหน่วยราชการซึ่งได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการขึ้นและยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้า	ในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ยให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



53/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงภายในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอัคคีภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	การดำเนินการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้โดยโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบบริเวณที่มีการดัดแปลงอาคาร และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดจนการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนวผ้าใบคลุมตลอดความสูงอาคารเพื่อลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการดัดแปลงอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1.จัดทำม่านเพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทรายเป็นรายวันบริเวณถนนและพื้นที่ข้างเคียง โดยให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด/กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสวยงาม 6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ	1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสูงอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 54/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบ ไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบ ท้ายสัญญา	

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด เจ้าของโครงการ เป็น
ผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงาน
ราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร
พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของ
รัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 55/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สำหรับพื้นที่ที่จะดำเนินการถูกปกคลุมด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร และส่วนบริการอื่นๆ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงประกอบกับสภาพพื้นที่ที่ตั้งของโครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความเสี่ยงที่จะเกิดปัญหาในด้านการชะล้างพังทลายของหน้าดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้น โครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในพื้นที่ และช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดิน ในกรณีฝนตกได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ และการปรับเปลี่ยน/พื้นที่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5.ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6.การระบายน้ำในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งดงามอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด



56/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ตัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนุญาตก่อนดำเนินการ	
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นโรงแรมจะมี ผลกระทบต่อทรัพยากรดินไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการ ถูกปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่สีเขียว เป็นการช่วยดูดซับ น้ำฝนและการป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอก โครงการ ได้เป็นอย่างดี แต่ทั้งนี้พื้นที่ในส่วนที่เป็นอาคารทำให้ มีอัตราการซึมของน้ำฝนลงดินลดลง โครงการจึงมีระบบ ระบายน้ำรอบอาคารเพื่อเป็นการควบคุมให้น้ำไหลมารวมกัน ในท่อระบายน้ำ ก่อนจะปล่อยออกนอกโครงการ ดังนั้น จาก การดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของหน้าดินภายในโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1.ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้ มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม ให้มากที่สุด 2.ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างใน โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้า ดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 5.เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอด เฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้อง รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากร ดินและการชะล้างพังทลายของดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งดงามอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด



57/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่บริเวณ สันขาด มีลักษณะ เป็นทราย ร่วน ปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคัดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มิลลิเมตรดังนั้น ผลกระทบต่อ ลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิด ดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ ในส่วนของการเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัด ภูเก็ตจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย เขต2ก เป็นเขตที่มีความ เสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลางสำหรับ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสียหายโดยต้อง ออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี สำหรับระดับความรุนแรงของ แผ่นดินไหวแบบเมอร์คัลลี มีระดับความรุนแรงตั้งแต่ 1 ถึง 12 เปรียบเทียบกับขนาดของแผ่นดินไหวตามมาตราริกเตอร์ตั้งแต่ 3.0-8.9 มีขนาดและระดับความรุนแรงที่ทำให้เกิดความรู้สึก หรือความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานราก	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียม ไว้ในสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัยทราบ ว่าอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน ใกล้ส่วนต้อนรับ 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของ โครงการ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อ	ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบ ได้ อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดประชาสัมพันธ์ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
 (นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 58/148
 บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดได้ในอนาคต โดยวางระบบฐานราก อย่างแข็งแรง และโครงการมีการก่อสร้างอาคารให้สามารถรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งได้รับการ รับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจาก หน่วยงานท้องถิ่นนอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่าง จากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ ในระดับต่ำ	ป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ใน อาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิด แผ่นดินไหว <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามไต่ร่องเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่า จะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



59/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลั่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหาย สูง หรืออาคารพัง มาตรการอื่นๆ 1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม หลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดิน ไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึง การดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทาง ผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการ ทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิด แผ่นดินไหว	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพ อากาศ	โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการมีที่จอดรถ รถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสาร ต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยการเกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละอองและก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็น กำแพงธรรมชาติเพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจาก ถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อย มาก ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมล สารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืน ต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่าน กันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน	ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปูลาดพื้นผิว ปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ที่จอดรถโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้องค์กงามอยู่เสมอ - การจอดรถบริเวณโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

61/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระหว่างการเข้า-ออก	1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมี	ตรวจสอบการเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด



62/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแล และป้ายให้ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อร้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ ในส่วนของแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการจะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	ให้เกิดการขำรด 4.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจราจรบริเวณโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด 63/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟрут จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการตกแต่งพื้นที่ด้วยพืชต่างๆ โดยชนิดของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการฯ ทั้งไม้ยืนต้น และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารทั่วไปเพื่อเพิ่มความสะดวกสบายให้อาคาร นอกจากนี้ ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวตลอดทางเดินภายในพื้นที่โครงการฯ จะเน้นไม้ใบแบบเขตร้อนชื้นที่มีความเขียวขจี และจะมีการเพิ่มกลุ่มของต้นไม้ที่เป็นสัญลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ของโครงการฯ เป็นต้นไม้ที่ร่มเงาไม่บดบังทัศนียภาพ และจะมีการจัดกลุ่มของพืชคลุมดินในพื้นที่ร่วมกับพืชชนิดอื่นๆ ในพื้นที่โล่ง ในพื้นที่เล็กๆ พร้อมกันนี้พืชดังกล่าวยังสามารถช่วยลดสารมลพิษและลดเสียงดัง การป้องกันการชะล้างพังทลายได้ร่วมด้วยโดยไม่มีผลกระทบต่อพืชพันธุ์เดิมรอบที่ตั้งโครงการฯ มากนัก ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการฯ พืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 64/148
บริษัท เกร๊ปฟрут จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และ สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งกิจกรรมของโครงการฯ เป็นการดำเนินกิจกรรมเพื่อการ ท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการฯ จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ทางบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการฯ ไม่ปรากฏแหล่งน้ำ สาธารณประโยชน์ อย่างไรก็ตามลักษณะของผลกระทบที่จะ เกิดขึ้น คือ น้ำทิ้งจากอาคารโครงการฯ ทั้งนี้ ก่อนการปล่อย ออกนอกพื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำ เสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยการคาดการณ์น้ำเสียจาก แหล่งกำเนิดอันเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ มีค่า ความสกปรก (BOD) ณ จุดกำเนิดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำของโครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ) และต้องผ่าน	-	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



65/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดย อาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของ อาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมีข้อกำหนด มาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการฯ ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่อาจ เกิดขึ้นกับทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 32.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการฯ ออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากท่อ รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต บริเวณด้านหน้า โครงการฯ โดยไหลผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่ระบบสำรองน้ำใช้ จากนั้นจะทำการจ่ายเข้าสู่อาคารต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิด	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง เพื่อบรรเทาผลกระทบกรณี ขาดแคลนน้ำใช้ 2. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรอง น้ำ ภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยใน โครงการ	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง/การเปลี่ยน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 66/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมมาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาจากการประปาฯ ไม่สามารถจ่ายน้ำได้ในภาวะปกติทางโครงการฯ จะดำเนินการจัดหาน้ำดิบจากกรณน้ำเอกชนหรือประสานกับรณน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตที่สามารถให้บริการประชาชนได้ในช่วงฤดูแล้ง โดยจะทำการติดตั้งระบบกรองน้ำเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำได้ในอีกขั้นตอนหนึ่ง ในส่วนของน้ำในการบริโภคโครงการจะซื้อน้ำบรรจุขวดที่ผ่านมาตรฐานคุณภาพเป็นน้ำเพื่อการบริโภคเป็นหลักตั้งนั้นระบบน้ำใช้ของโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยและชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	3.กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกเพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 4.ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง 5.กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u> 1.ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 2.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน ให้มีความ	สารกรองในระบบกรองน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บน้ำได้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

67/148

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3.จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และ เป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 4.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถัง เก็บน้ำ 5.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์หา เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ <u>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</u> 1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่าง สม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณี ซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง 3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 68/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด
GROUP FRUIT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JATE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไข ระบบกรองน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการฯ มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และ กิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ประเมินอัตราการ เกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม ปริมาณน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำและที่พักรวม) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 25.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะติดตั้งถังดักไขมัน ร่วมกับติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศรองรับอัตราการไหล ของน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสีย จากแหล่งกำเนิดอันเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ มีค่าความสกปรก (BOD) ณ จุดกำเนิดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำของโครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบาย	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมี ค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกัน ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมี ข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 3.กำหนดให้มีการสุบภาคตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบสิ่ง	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด



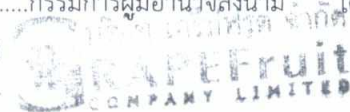
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับโครงการฯ มีค่าความสกปรก (BOD) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะเหลือค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งข้างต้น จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 4.จัดให้มีพนักงานดับไข้มันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพัสดุผอยแห่งรวมของโครงการ 5.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 8.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9.ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 10.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี 11.จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 12.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน	- ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบปริมาณของกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บกากตะกอน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณกากตะกอน - การจัดการกากตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



70/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) มาตรการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย การดำเนินการของโครงการเข้าข่ายตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ข้อ 16 ให้เจ้าของอาคารหรือ โครงการหรือกิจการตามข้อ 15 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) (ฉ) และ (ช) เฉพาะทำเทียบเรือประมงเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการฯ ดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ข้างย ข้อ 15 (1) (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน	13.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลง เกิดการอุดตัน 14.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 15.โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป 16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

71/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ดังนั้น จะต้องดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการฯ เป็นระบบท่อแยกได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝนซึ่งมีรายละเอียด การระบายน้ำ ดังนี้ - ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการฯ มี ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุง คุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการฯ ต่อไป (อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของ โครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มี	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำจะก่อให้เกิดปัญหาท่อ ระบายน้ำอุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ และ ต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุด ตันในท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน ระบบระบายน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน หรือ ดินเลนจากตะกอนดิน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



72/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) - ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการฯ การระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและจากพื้นที่ทั่ว ไปภายในพื้นที่โครงการ โดยมีท่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำ และปล่อยให้ไหลลงสู่แนวท่อระบายน้ำฝน ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการมีความเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยทำการระบายน้ำในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเกิดท่วมขังในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการฯ ทางโครงการฯ จะต้องทำตรวจสอบรางระบายน้ำ กรณีพบว่าภายในรางระบายน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน	5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย 7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 10.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด
73/148



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ตัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ บ่อพัก บ่อหน่วงน้ำออกโดยปริมาณดินที่ได้จากการขุดลอก สามารถนำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ได้ รวมทั้งเมื่อฝนหยุดตกให้ ตรวจสอบระบบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบ ดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำกรณีฝน ตกในอนาคตต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของ โครงการต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนิน โครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 80 กิโลกรัม/วัน สามารถแยก ประเภทมูลฝอยโดยปริมาตรความหนาแน่นแต่ละประเภทที่ เกิดขึ้นได้ ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร 0.197 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 0.127 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป มีปริมาตร 0.084 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย มีปริมาตร 0.00012 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาตรมูลฝอยทั้งสิ้น 0.408 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.โครงการจะจัดเตรียมที่พักรับมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะ มีแม่บ้านทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรับมูลฝอย รวม 2.จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็น มูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็น วัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็น ผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม	1.ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยในแต่ละจุดของ อาคารโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักรับมูลฝอยในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แต่/จัด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 74/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



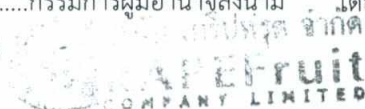
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในจุดต่าง ๆ เนื่องจากโครงการฯ เป็นโรงแรม ดังนั้น แม่บ้านของโครงการฯ จะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องพัก และส่วนต้อนรับ เพื่อนำไปเก็บในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ซึ่งมีรายละเอียดในการเก็บรวบรวม ดังนี้ - <u>ที่พักมูลฝอยประจำแต่ละห้องพัก</u> โครงการฯ จัดให้มีที่พักมูลฝอยย่อยวางไว้ภายในห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภายในห้องน้ำ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในห้องพัก ประมาณ 6 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพัก และเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักใส่ถุงดำ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน - <u>ที่พักมูลฝอยประจำอาคารต้อนรับ</u> จัดให้มีที่พักมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในอาคารต้อนรับ ประมาณ 18 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้า	เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น 3.จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง 4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป 5.การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 6.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบที่ที่พักมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



75/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกเป็นมูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม ทุกวัน ดังนั้น จำนวนที่พักมูลฝอยภายในอาคารมีความเพียงพอต่อ ปริมาณของมูลฝอยที่เกิดขึ้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินความเพียงพอที่พักมูลฝอยรวมที่พักมูลฝอย รวมของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้มีความสะดวกในการลำเลียงเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด สำหรับที่พักมูลฝอยรวมมีการจัดการ ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) วางถังโพลีเอทิลีน มีปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 197 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (720/197) ประมาณ 3.65 วัน - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 127 ลิตร/วัน ได้นาน (480/127) ประมาณ 3.77 วัน - มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240	รบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะ เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9.จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 11.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 12.ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง 13.พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 14.ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภท อื่น ๆ 15.ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท 16.เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 76/148

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..... วิศวกรธรณีวิทยาผู้จัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย ไฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 84.00 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (480/84.00) ประมาณ 5.71 วัน - มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม/แดง) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 120 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 0.12 ลิตร สามารถเก็บได้นาน (120/0.12) ประมาณ 1,000 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 4) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นโครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองกะทู้ได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ในการกำหนดเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอย โดยใช้ทางถนนวิจิตรสงคราม ซึ่งถนนสายดังกล่าวสามารถเดินทางเข้าสู่ตำแหน่งจุดพักมูลฝอย และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทำหน้าที่ขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมนำมาวางไว้ตรงจุดดังกล่าว ตามเวลาที่รถมาเก็บขน ดังนั้น ผลกระทบจากการเก็บขนมูลฝอยของ	เข้าไปในถังได้ 17.การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 18.ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 19.จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 20.การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ใช้นนสาธารณะในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาร์พกฏจราจร	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด


77/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอยู่ในระดับต่ำ 5) การจัดการน้ำชะมูลฝอยบริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมโครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการเจ้าของโครงการมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ภายในโครงการ และให้จอร์จนยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน 23. ห้ามมิให้จอร์รถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน 24. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 25.เพิ่มเติมการปลูกพันธุ์ไม้หอมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง เช่น โมก เป็นต้น 26.โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย28.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 78/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด


ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการฯ รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ป่าตอง เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้ามีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็น ระบบแรงดันต่ำ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมน ไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าฯ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้าของอาคารซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่าย ไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนในสภาวะปกติตั้งอยู่ห้องควบคุมระบบ ไฟฟ้าของอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ในส่วนของที่ตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านข้างโครงการฯ ระยะห่างสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับ ประเทศไทย พ.ศ.2556 (คณะกรรมการสาขาวิชา วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรม ราชูปถัมภ์ วสท.) ที่กำหนดว่า หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจาก โครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร ดังนั้น ระบบไฟฟ้าหลักของ โครงการมีความเพียงพอที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารและส่งผล กระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ระ ดับต่ำ	1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์ 2.เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ ปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำ ที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

79/148

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสุข)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3.บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด 80/148
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำ ให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้ พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 5. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 6. ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถ ส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้ อากาศ 7. ออกแบบและติดตั้งสวิตซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความ สะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด 81/148
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 9.กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 10.โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้าสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 11.ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 12.ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน 13.การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด
82/148


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ตัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ</u> <u>ภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1.จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ใส่กุญแจ ได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา สำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 2.ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อ ปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ ตั้งใจ 3.จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลง ไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 4.จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุม เสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 5.การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็น โลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาด ไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

83/148
GRAPE Fruit
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรง สูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น อย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.6 การคมนาคม	จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยน การใช้อาคาร) พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนน สาธารณะ (ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี) ในวันธรรมดาที่มากที่สุด ในช่วงเย็น เท่ากับ 0.140 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.144 จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลง ขยายและ เปลี่ยนการใช้อาคาร) พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนน สาธารณะ (ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี) ในวันหยุดที่มากที่สุด ในช่วงเช้า เท่ากับ 0.145 โดยเท่ากับในระยะก่อสร้างเป็น 0.195 จากการประเมินจะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของ	1.การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 2.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 3.ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4.โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ตามข้อกำหนด สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ 5.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	1.ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ทางเข้า-ออก ถนนภายในโครงการ และลาน จอดรถ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายใน โครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

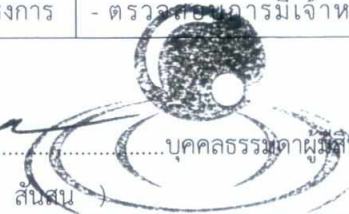


84/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้ สภาพที่กระแสรถไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง โดยสรุปสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด <u>1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</u> การประเมินความเพียงพอของการจัดที่จอดรถของอาคารโครงการจะพิจารณาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของ	ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน 8.ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้ 9.ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์ 10.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ	ปลอดภัยประจำป้อมยามและการอำนวยความสะดวก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

85/148

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายนต์ พ.ศ. 2563 ซึ่งจากการประเมิน พบว่า อาคารมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ประมาณ 1,854 ตารางเมตร (อ้างอิงตามใบอนุญาตก่อสร้าง ที่ 103/2549) อาคารสูง ประมาณ 14.85 เมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ พื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ขนาด 285 ตารางเมตร (มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร) สำนักงาน และต้อนรับ มีพื้นที่รวมกัน ขนาด 70 ตารางเมตร (ไม่เกิน 120 ตารางเมตร) ดังนั้น ไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง จากการประเมินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามโครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์เท่ากับ 7 คัน ทั้งนี้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว จะทำให้ผู้พักภายในโครงการได้รับความสะดวกในการใช้ที่จอดรถ และสามารถจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการดังกล่าวเป็นเพียงมาตรการรองรับในช่วงปีแรกๆ ที่โครงการเปิดดำเนินการเท่านั้น โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการไปได้ระยะหนึ่งแล้ว และพบว่าที่จอดรถของ	11.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 12.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน 13.ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 14.ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 16.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลซึ่งมีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไม่เพียงพอ โครงการจะต้องจัดหาแผนรองรับหรือ มาตรการอื่นๆ เพิ่มเติมตามความเหมาะสมต่อไป 2) การประเมินการปล่อยตัวกระแสจราจรของรถยนต์ จาก เส้นทางสายหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะพบว่า รถยนต์จะใช้ถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี) การ เข้าสู่พื้นที่โครงการจะเลี้ยวเข้าสู่ถนนสาธารณะไม่มีการตัด กระแสจราจร ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้าน การจราจรอย่างเคร่งครัด	17.ในกรณีที่รถเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้า โครงการ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เข้ามาช่วย ดูแลระบบจราจรและความปลอดภัยโดยรวม 18.ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน ภายในโครงการให้ชัดเจน 19.ก่อนดำเนินการเปิดทางเข้า-ออก จะต้องแจ้งต่อ หน่วยงานผู้อนุญาตตรวจสอบความถูกต้องทางด้าน มาตรฐานการเชื่อมต่อทาง 20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัด ภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะเวลา	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

87/148
E-Fruit
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้บังคับ 5 ปี ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.25 สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรมใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 88/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยได้ขอ ความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 3 สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรม อาคารสูงไม่เกิน 16.00 เมตร พื้นที่ว่างมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตาม ข้อกำหนดข้างต้น 3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต ควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองป่าตองเป็นผู้ ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 4 สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรม		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

89/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารสูงไม่เกิน 16.00 เมตร พื้นที่ว่างมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตาม ข้อกำหนดข้างต้น		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็ม พื้นที่โครงการฯ ประมาณ 91 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการ พักผ่อน ด้านสังคมนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบ มากนักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของ ประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ ต้องการพักผ่อนในเมืองไทยใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามและ สามารถเดินทางไปยังสถานที่สำคัญๆ ภายในจังหวัดภูเก็ตได้ อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบ เฉพาะตัว ซึ่งการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมาก นักจนทำให้เกิดความขัดแย้งทางสังคมตามมาจากการดำเนิน โครงการ รวมถึงโครงสร้างประชากร อาชีพ โครงสร้างบริการ พื้นฐานทางสังคมของชุมชนเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการ	1.ให้ผู้จัดการหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติ ของพนักงาน/คนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อ ความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและ ประชาชนใกล้เคียง 2.ผู้จัดการต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับความ ประพฤติของพนักงาน/คนงานทั้งชาวไทยและชาวต่าง ด้าวในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม 3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการโครงการจะต้อง ว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลา ดำเนินการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 90/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม เช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย อาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพ เศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาพักอาศัย และทำงานในโครงการประมาณ 91 คน จะเป็นตัวกระตุ้น ภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อ เศรษฐกิจและสังคมด้านบวกอยู่ในระดับสูง	ยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 5.จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหาย ที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการ โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความ ช่วยเหลือในทันทีซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วม	พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณี พบว่ามีกรร้งเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข และสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูล ฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่ เกิดจากพื้นที่โครงการได้ตามข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ถูกหลัก	1.ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อม เพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อ ความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณสุขการ อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



91/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการยังมีสถานพยาบาล ทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการ ได้อย่างสะดวก 1.การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาลเมื่อพิจารณา ความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้าน สุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความ พร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้เข้าพักอาศัย เมื่อเกิด การเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถาน บริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่าง เพียงพอ ในขณะที่เดียวกันผู้เข้าพักอาศัยจะได้รับการดูแลจาก พนักงาน โดยทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อ ผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนินโครงการ มี ความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นต่อผู้พักจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.การป้องกันโรคติดต่อจากเชื้อไวรัสโคโรนา ไวรัสโคโรนาเป็น	ฉุกเฉินในเบื้องต้น 3.ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจใน การปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน 4.ตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้า พักต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID- 19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามคำแนะนำโดยทันที <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลัง บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง <u>มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินอาหาร</u> 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้รับประทาน อาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทาน	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก เบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

92/148

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไวรัสที่จัดอยู่ในวงศ์ใหญ่ที่สุดในบรรดาไวรัสที่พบในทั้งสัตว์และคน ไวรัสโคโรนายังเป็นสาเหตุทำให้เกิดความเจ็บป่วยต่างๆ ตั้งแต่โรคหวัดธรรมดาจนถึงโรคที่ทำให้เกิดความเจ็บป่วยอย่างรุนแรง เช่น โรคทางเดินหายใจตะวันออกกลาง (MERS) และ โรคระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันร้ายแรง (SARS) ผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้จะมีอาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้ แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ มาตรฐานองค์การอนามัยโลก ได้แนะนำให้ประชาชน ลดการสัมผัสปัจจัยเสี่ยงและการแพร่เชื้อในระยะต่าง ๆ มาตรฐานนี้ยังแนะนำให้ล้างมือ ดูแลสุขอนามัยทางเดินหายใจ เมื่อไอหรือจามให้ใช้ข้อพับแขนด้านในปิดปากหรือใช้กระดาษชำระแล้ว	อาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u> 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย <u>มาตรการฯ ผลกระทบด้านการดูแลสระว่ายน้ำ</u> 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ 3. ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 4. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยภายในห้องครัวและห้องอาหาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ:</u> ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



93/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งในถึงขยะ รับประทานอาหารที่ สุก สะอาด ปลอดภัย และ หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับผู้ที่มีการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับ ระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ที่มีอาการไอ หรือจาม (ที่มา : อ ง ค์ ก า ร อ น ำ มั ย โ ล ก . https://www.who.int/thailand/health-topics/coronavirus)	3.ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจาก ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4.อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รื้อซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าของโครงการเพื่อ ดำเนินการแก้ไขทันที 6.ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ดูดตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 7.กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสกิมเมอร์ควรมีข้อกำหนดเกี่ยวกับ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในเบื้องต้น พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนที่ลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ความถี่ในการตรวจสอบ: 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มี พารามิเตอร์ ดังนี้

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 94/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

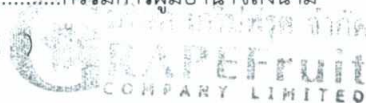
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 8.ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลข บอกความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ 9.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระ ในเวลากลางคืน 10.พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 11.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 12.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 13.มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ:</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกพารามิเตอร์ ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 95/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....ในคณะกรรมการผู้จัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14.ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ <u>มาตรการฯ ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระ</u> 1.ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2.จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น 3.การจัดการเกี่ยวกับสารเคมีอย่างถูกวิธี และได้มาตรฐานไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน 4.การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการจัดการสิ่งปฏิกูล 5.มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย 6.จัดให้มีการจัดการมูลฝอย 7.การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มต้องมีคุณภาพตามมาตรฐาน สากล และหลักสุขาภิบาลอาหาร	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

96/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคร้ายอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9.ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ <u>มาตรการอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u> 1.ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3.กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



97/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระโดนน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดนต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดนต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดนน้ำที่กำหนด 4.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7.จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 8.บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 98/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด
GRUPEE FRUIT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำวัน 9.จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11.จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>มาตรการฯ ผลกระทบด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u> <u>น้ำ</u> 1.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกัน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด
99/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
J&T CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำรั่วซึม มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากโรคติดต่อโดยเชื้อไวรัส 1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองตามที่ หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพัก และเจ้าหน้าที่/พนักงาน โครงการ รวม ประมาณ 91 คน การเข้ามาพักและดำเนิน กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความ เหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พัก เอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิด อัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักภายในโครงการและผู้พัก อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและ ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่ง คาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ 1.ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออก นอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2.ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่าง หรือกันสาด 3.จัดเตรียมบันไดลูมียื่นมทรวงเไวในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 4.จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5.จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพที่อยู่ เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูลฝอย รวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การชำรุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาด ของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิด ปาก จมูก ทุกครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 100/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ตัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที <u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2.ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติบันทึกความสะอาด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 4.ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด



101/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JET CONSULTANT CO., LTD



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4.ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5.จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การทำงานของกล้องบนหน้าจอคอมพิวเตอร์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเนื่องจากอาคารโครงการมีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคาร ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตามการดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้	1.ผู้เข้าพักแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครง และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	1.ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบแจ้งเตือนเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

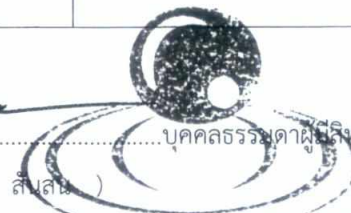


102/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ ลิ้มสิน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว 2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจัดรวมพลภายใน โครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนี ไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล ทั้งหมด 1 จุด คือ อยู่ทางด้านหน้าโครงการ 2.1) <u>พื้นที่จุดรวมพล</u> โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อตรวจนับจำนวนคน ก่อนอพยพออกสู่ภายนอก มีพื้นที่ ประมาณ 25 ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อ ตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก 2.2) <u>แผนการอพยพคนในโครงการ</u> ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง และ พนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตาม เส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุด รวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็น พื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่	2.ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิง ไหม้แล้ว 3.ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิง มือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ 4.ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยัง หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลข อัตโนมัติ 5.กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอน การอพยพ 6.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่อ อำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมา ช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว 7.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยิน สัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่ว โครงการดังนี้ - ปิดไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันที ให้เรียบร้อย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 2.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็น วิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ 3.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการรวมทั้ง ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....



(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกรกฎาคม 2564

103/148

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ กันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับ เจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ นอกจากระบบป้องกันอัคคีภัยและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าว ข้างต้นแล้วการเตรียมความพร้อมของบุคคลากรสำหรับใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฉุกเฉินถือเป็นสิ่งที่ จำเป็นโดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีนั้น จำเป็นต้องมี “คน” ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้ อุปกรณ์ต่างๆ เหล่านั้นได้ ในการนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ เสนอแนะ และได้รับการตอบรับจากโครงการฯ ในการ ดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัยโดยความร่วมมือระหว่าง ผู้จัดการทั่วไปผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ <u>3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงาน ราชการ</u> สำหรับด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้ หาวัสดุครุภัณฑ์ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จัดซื้อ รถดับเพลิง สนับสนุนการดำเนินงานของสมาชิกอาสาสมัคร ป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) ในการดำเนินกิจกรรมด้าน	- ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออก จากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อก ห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนี ไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 8.จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุติรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 104/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟрут จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันสาธารณภัยและการให้บริการสาธารณะ การเฝ้าระวังป้องกันและลดอุบัติเหตุทางถนน ตลอดจนส่งเสริมและพัฒนาทักษะความรู้ความสามารถของบุคลากรที่ปฏิบัติงานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการฯ จะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการฯ ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อทรัพย์สินและชีวิตของผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการฯ ได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 105/148
บริษัท เกร๊ปฟрут จำกัด


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกได้ทันเวลา โดยหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองป่าตองใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 นาที ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้าน อคติภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบ ข้อมูลโบราณสถานของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักงานศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่ง โบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ทั้งหมด 10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลจังหวัด ภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม (เมืองกลางเก่า) สนง. ข่ายประจำประเทศไทย บ.การบินไทย อาคาร สำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) อาคาร พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติถลาง วัดมงคลนิมิต และโรงเรียน ภูเก็ตไทยหัว เมื่อตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียน แหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ. 2532 พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่ง โบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการ	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็น โทนสีภายนอกอาคาร	1.ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 106/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบรายชื่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของท้องถิ่น ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ น้ำตกโตนไทร หาดโนยาง หาดป่าตอง หาดสุรินทร์ หาดโนหาน เขารัง และแหลมพรหมเทพ โดยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ คือ หาดป่าตอง ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้ในบทที่ 5 ต่อไป 2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และ	6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 107/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

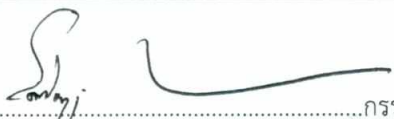
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน เป็นที่อยู่อาศัย บ้านเรือนประชาชน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า-ร้านอาหาร โรงเรียน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบ ไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - โครงการเป็นโรงแรมในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติ		

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด 108/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด  GRAPEFRUIT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉพาะตัวทั้งในด้านสีสนั รูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทิศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนน เนื่องจากอาคารโครงการสูง 5 ชั้น ห่างจากถนนสาธารณะ ประกอบกับการจราจรมีปริมาณไม่มาก และสภาพพื้นที่โดยรอบประกอบไปด้วยที่อยู่อาศัย บ้านเรือนประชาชน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า-ร้านอาหาร โรงเรียน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศใน		

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 109/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด  COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพักผ่อนอย่างแท้จริงดัง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ ทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ แล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ <u>3) การบดบังทิศทางลม</u> การประเมินผลกระทบจากการบดบัง กระแสลมของบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะใช้ข้อมูล ทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ตามสถิติข้อมูล ภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ตคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2531-2560) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มี อาณาเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถ ประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือน ต่างๆ แบบ จำลองทิศทางลมที่พัดผ่านโครงการในแต่ละฤดู โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้ - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ ในช่วง 2.5-3.5 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ซึ่งเป็นลมที่พัดผ่านไม่รุนแรงนัก และบางช่วงเป็นลมสงบ เนื่องจากเป็นช่วงฤดูร้อนของจังหวัดภูเก็ต จึงได้รับผลกระทบ		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 110/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มากนัก - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะ 7 เดือน คือ เดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.6-5.0 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นอาคาร 3 ชั้น ลมจากด้านทิศดังกล่าวจะปะทะกับพื้นที่ทางด้านตะวันตกก่อน ทำให้ความรุนแรงของลมลดลง ดังนั้น จะได้รับผลกระทบในช่วงฤดูฝนนี้ไม่รุนแรงมากนัก จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 4) การบดบังแสงแดด การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณพื้นที่โดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไป		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



111/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเจนณรงค์ สันสน

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็บฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวัน และตามฤดูกาล การคาดการณ์การเกิดเงาของอาคารโครงการ ในช่วงเวลาต่าง ๆ จะใช้โปรแกรมช่วยในการออกแบบ สถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน แบบจำลองการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งปัจจุบันเป็น ถนน เงาของตัวอาคารอาจบดบังแสงแดดในช่วงตอนเช้าจนถึง ช่วงเที่ยง ส่วนในช่วงบ่ายเงาตกกระทบไปยังที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นเป็นอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ 5) <u>พื้นที่สีเขียว</u> โครงการกำหนดตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน คือ อาคารอยู่อาศัย รวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อ ส่งเสริมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของ พื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตาราง		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 112/148
บริษัท เกร็บฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนกำหนดให้อาคารต่างๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ในบริเวณอาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 กำหนดไว้ว่า (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่น ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอยู่บริเวณชั้นล่าง และพรรณไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบ ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

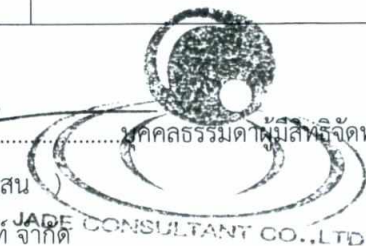


113/148

ลงชื่อ..... วิศวกรผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เกร็ฟพอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการฯ จึงมีความเพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ การจัดพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ใหญ่เพื่อให้ร่มเงา ได้แก่ ปาล์มทางจิ้งจอก สีสาวดีดอกขาว อดีโก อินเดีย เป็นต้น และมีการปลูกหญ้าคลุมดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เกร็ฟพอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท เกร็ฟพอร์ท จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่ เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)

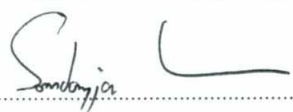
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 114/148
บริษัท เกร็ฟพอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสุรอบอาคาร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ถนนทางเข้า-ออก - พื้นที่ทอระบายน้ำ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างทอระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างทอระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ CO, HC, NOx, Sox, PM10 และ TSP ให้ตรวจวัด ทุก เดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้างและรายงานผลต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี THC analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method		
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี SO ₂ Analyzer		
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10)	- ใช้ High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 115/148
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ในเวลา 24 ชั่วโมง			- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการ เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดเวลา ระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณทางเข้า- ออก	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและยานพาหนะ ที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก		
4.เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงและความ สั่นสะเทือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา ระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัด ต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq ₂₄)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L _{dn 24})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)		
	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียน ของโครงการ	- ทุกวันตลอดเวลา ระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
	- บริเวณทางเข้า- ออกของ/รอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง		

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 116/148
บริษัท เกรปฟรุต จำกัด
บริษัท เกรปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ..... น.ค.ค.ธรรมดา ผู้มีสิทธิลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และ ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซีลไฟต์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
8.การจัดการ	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้อง	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและ	- 1 เดือน/ครั้ง	- วิศวกร/สถาปนิก

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด



117/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
มูลฝอย		เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของที่พัก มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพัก คนงาน	ต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลด การแพร่กระจายเชื้อโรค	ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก	- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ จุดจอดรถและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียน ของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 118/148
บริษัท เกร็ฟพอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO., LTD
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

119/148

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		
15.สุขภาพและทัศนียภาพ	- อาคารโครงการ	- ความสูงของอาคาร	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เกร็บฟรุต จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท เกร็บฟรุต จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 120/148
บริษัท เกร็บฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- อาคารโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมาย - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำนักงานของโครงการ	- อุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบ ได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงงามอยู่เสมอ - การจอดรถบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ที่จอดรถโครงการ	- การจอดรถบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบการเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6.การใช้น้ำ	- ระบบน้ำใช้ - ระบบเก็บน้ำสำรอง	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ฟฟรุต จำกัด



121/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			เกี่ยวข้อง		
7.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบน้ำเสียโครงการ	- การทำงานของระบบน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอน หากปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องสูบน้ำไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน หรือ ต้นเหตุน้ำจากตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
9.การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยย่อย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง - ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกรปฟรุต จำกัด



122/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.การใช้ไฟฟ้า	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
10.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
11.การคมนาคมและการจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะ	- ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการ/สัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
12.เศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ขอร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบและรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด



123/148

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันต)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ

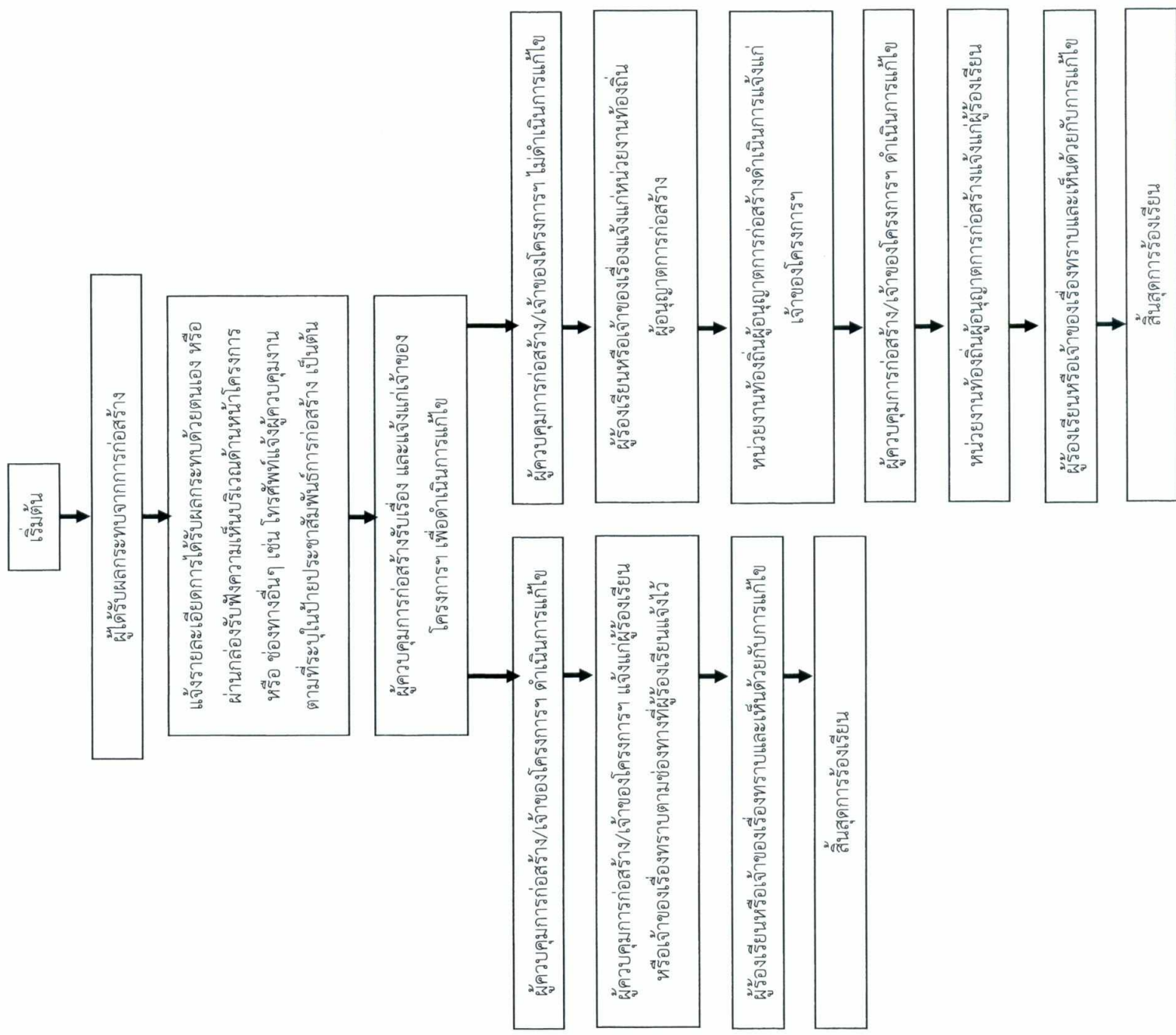
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			เร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน		
13.สาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบ สาธารณสุขและสาธารณสุขการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขและ สาธารณสุขการ อย่างถูกสุขลักษณะ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
15.การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้า พักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
16.สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ห้องอาหาร	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาไว้ประจำที่ สำหรับกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินในเบื้องต้น - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการ ติดตั้งของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยภายใน ห้องครัวและห้องอาหาร	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด เจ้าของโครงการ เป็น
ผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการ
หรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร
พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่ง
มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนกรกฎาคม 2564
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน) 124/148
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

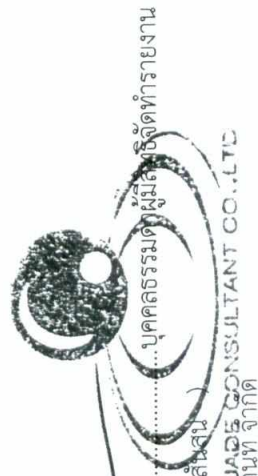
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเจนณรงค์ สันต)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายละเอียดและผังขั้นตอนการรับเรื่องและการดำเนินการแก้ไขร้องเรียน ช่วงร้องเรียน/ตัดแปลงอาคาร

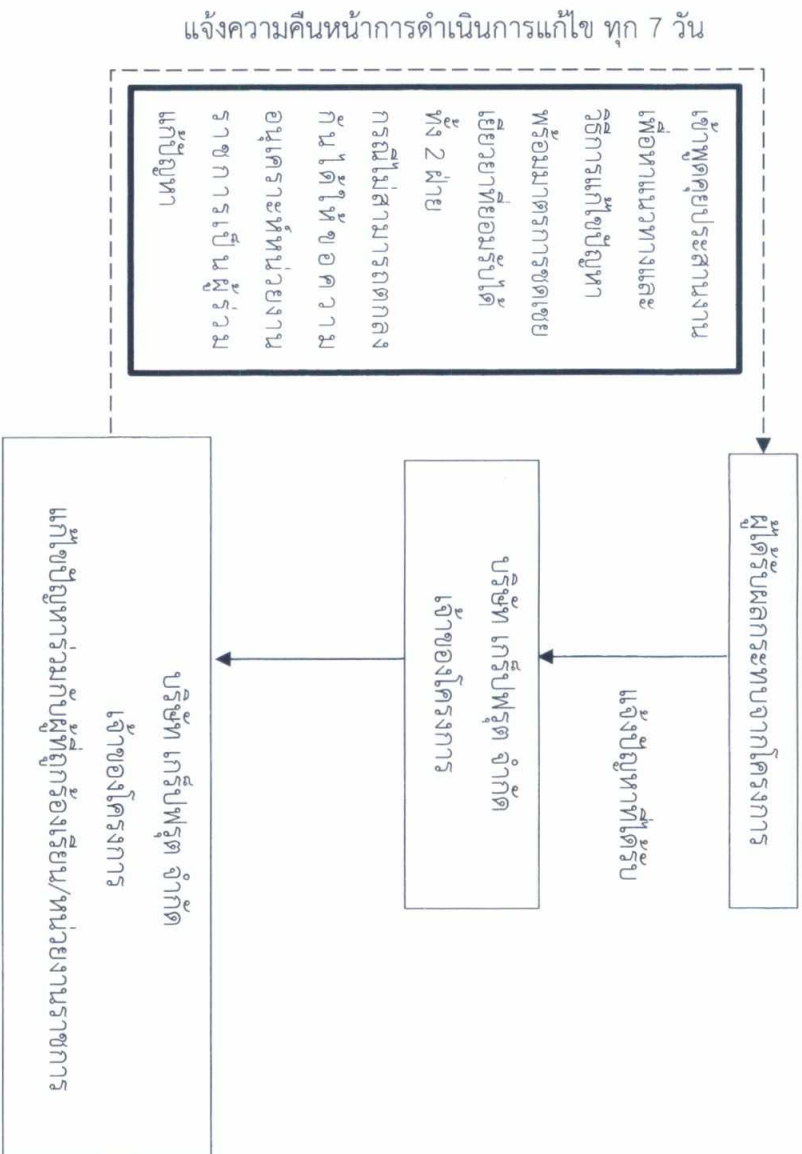


ชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสมติงใจ ทองดี)
บริษัท เกร็บฟрут จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้แสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ



ชื่อ.....
(นางสาวสมติใจ ทองตัน)
บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด

ชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ลีนสิน)
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

เดือนกรกฎาคม 2564

126/148

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....
2. สถานที่ตั้ง.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....
4. โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติงาน ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติงานครั้งนี้จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ.....
- 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ.....
- 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
- 7.3 จำนวนอาคาร..... หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด.....เมตร
- 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้.....

8.เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
- 8.4 อื่น ๆ.....

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....
(นางสาวสมติงใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ฟพอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันตะเด CONSULTANT CO.,LTD
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดีแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

ชื่อ.....

.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ชื่อ.....

.....

ผู้จัดการโครงการ

(นางสาวสมเด็จใจ ทองตัน)

บริษัท เกร็ฟฟรุต จำกัด

.....

.....

.....

(นายเจนณรงค์ ลีนูญะ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2564

128/148

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด						(ย./บพ)
	ค่า pH	(ย./บพ)	อุณหภูมิของน้ำ (ย./บพ)	ความขุ่น (ย./บพ)	ความเค็ม (ย./บพ)	ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (ย./บพ)	
ค่าที่ตรวจวัดได้							
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6(2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์ ()

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

ชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวสมติใจ ทองตัน) (นายเจนณรงค์ อัมมธรรมาคง)
 บริษัท เกร็ฟฟรุต จำกัด บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เดือนกรกฎาคม 2564
 129/148

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรม นาย โยเททล (ดีดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)...
ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท โทรสาร.....
มี บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมตอาย
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....
(นางสาวสมเด็จ ทองตัน)
บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันติสุข)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

— 5

២០២៤ ៨៨៧២៣៤ អនុសា
 (ក្នុងចំណោមច្បាប់ស្របច្បាប់)
 ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
 លេខ ២០២៤ ៨៨៧២៣៤ អនុសា

เดือนกรกฎาคม 2564

[illegible][illegible]

2. ในกรณีระบบบริหารงานบุคคลแบบรวมศูนย์ การบริหารงานบุคคลจะกระทำโดยส่วนกลาง ซึ่งส่วนกลางจะพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย ข้าราชการในสังกัดส่วนกลางให้ไปปฏิบัติงานในส่วนราชการอื่นได้โดยไม่ต้องผ่านการพิจารณาของส่วนราชการต้นสังกัด

ศูนย์จัดการฯ ๒ ภายใต้อิทธิพลของนายทุนระบบทุนนิยมภายใต้การครอบงำของนายทุนระบบทุนนิยม : ๒๓๓๓๓๓

[illegible]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรม มายา โยทล (ตัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท โทรสาร
มี บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมตอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

หมตอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

หมตอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถใน
การรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ☐ ชั่วคราว/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

ชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวสมติงใจ ทองตัน)

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

บริษัท เจต คอนสลิแตนท์ จำกัด CONSTANT CO., LTD

เดือนกรกฎาคม 2564

132/148

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
- ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- ☐ เครื่องสูบลบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบลบตะกอน | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |
| - อื่นๆ | ☐ ปกติ | ☐ ผิดปกติ (ระบุ) |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

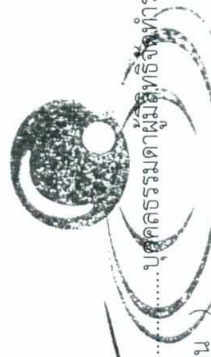
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ.....
 (นางสาวสมดังใจ ทองตัน) (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เกร็ฟฟู้ด จำกัด บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด





RAFFLES LIMITED
COMPANY LIMITED

MADE CONSULTANT CO., L.T.F.



ସ୍ୱାକ୍ଷର ଓ ମୁଦ୍ରା: ୨୦୦୭ ମସିହା ମଇ ୧୫ ତାରିଖ

2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825

โครงการโรงแรม ภาย โฮเทล (ดัดแปลง ภายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ดำเนินการในพื้นที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ
โฉนดที่ดิน เลขที่ 1517 (เลขที่ดิน 24) เนื้อที่ ประมาณ 0-1-66.3 ไร่
หรือ 665.2 ตารางเมตร ตำบลป่าตอง อำเภอป่าตอง จังหวัดภูเก็ต

๗๑๒ ราชวรวิหาร ปี 1 กวาง 7.00 เมตร

ឆ្នាំ ០០៩ ព្រឹក ព្រះបាទជ័យវរ្ម័នទី៧

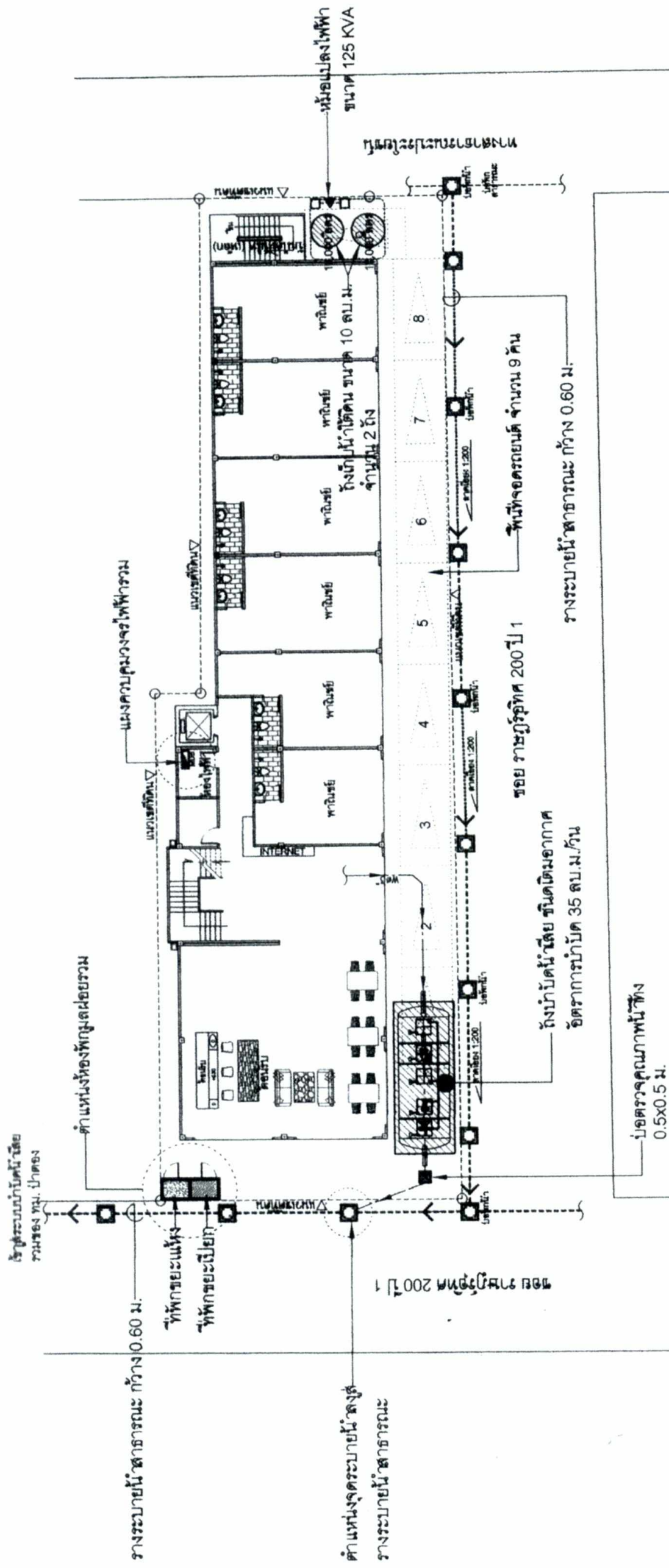
50.05

5013
 5013
 5013

ที่สะดวกในทางติดต่อไป ขอยกราษฎรอุทิศ 200 ปี

134/148

[illegible]



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300

โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและระบบระบายน้ำ
บริเวณพื้นที่โครงการพัฒนาเมืองใหม่
ตำบลบางขันชะเลื้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

นางสาวสมใจ หอมกลิ่น
บริษัท เกรย์ฟรุต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEERS	INTERIOR DESIGNER	ELECTRICAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWN BY
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการพัฒนาเมืองใหม่ ตำบลบางขันชะเลื้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น
วันที่ (เดือน/ปี) 8/3/2012	408 ม.โพธิ์ทะเล อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา	408 ม.โพธิ์ทะเล อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา	408 ม.โพธิ์ทะเล อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา	408 ม.โพธิ์ทะเล อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา	408 ม.โพธิ์ทะเล อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา	408 ม.โพธิ์ทะเล อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา	408 ม.โพธิ์ทะเล อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการพัฒนาเมืองใหม่ ตำบลบางขันชะเลื้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น	นางสาวสมใจ หอมกลิ่น

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการเดิม

รูปที่ 2.2-1 ผังบริเวณของโครงการ

PROJECT TITLE : โรงแรม มาย โฮเทล	PROJECT OWNER : บริษัท เกรย์ฟรุต จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นาย พรศักดิ์ คำเอียด สย 11366 ที่อยู่ 6/7 หมู่ 7 ตำบลบางขันชะเลื้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี โทร : 099-2293388	DRAWING TITLE : ผังบริเวณ	DWG. NO. : 135/148
SITE LOCATION : หมู่ 7 ตำบลบางขันชะเลื้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	ARCHITECT : นาย ชรินทร์ เทต 2789 สย 1 (สถาปนิกทรงกรมพิเศษ) ที่อยู่ 88/286 ม.บ. คลองเตย กรุงเทพฯ โทร : 085-1798381	DRAWN BY : นาย ชรินทร์ เทต 2789 สย 1 (สถาปนิกทรงกรมพิเศษ) 58/11 ม.11 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	SCALE : 1:200	TOTAL : 1

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกรปฟรุต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

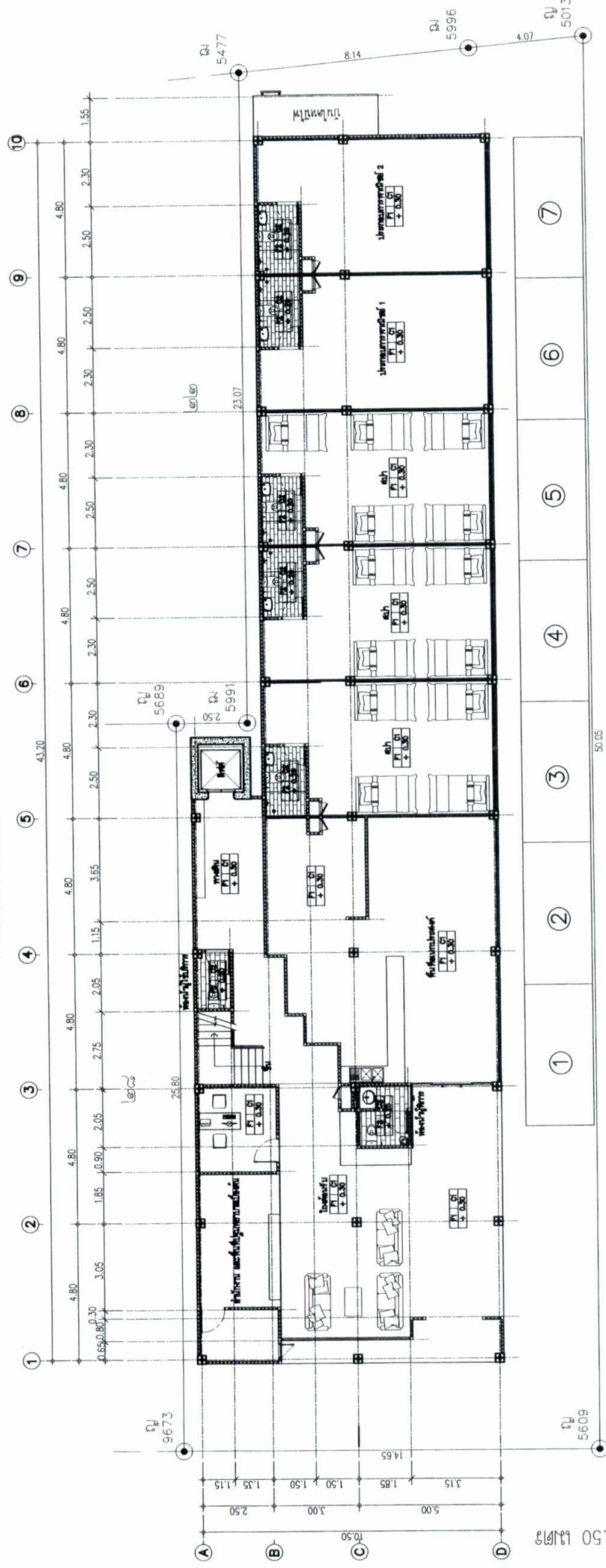


ลงชื่อ.....บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเจนณรงค์ สันติสุข)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564



1:200

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ เคเอ็น เกสท์เฮาส์



ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท กม. 10+000

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท กม. 10+000

ชอย ราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 กว้าง 7.00 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ชอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1

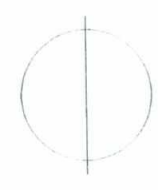
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการฯ (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

136/148

PROJECT TITLE : โครงการ นาย โอเทส	PROJECT OWNER : บริษัท เกรปฟรุต จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นาย พชรศักดิ์ ศักดิ์ชัยกุล 11366 พ.ร.บ. 6/7 ราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2 ใบอนุญาต 83450 Wrs : 099-2293388	DRAWING TITLE :	DWG. NO.
SITE LOCATION : ราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ถนนสุขุมวิท 200 ปี ต.ปทุมธานี อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	ARCHITECT : นาย ชัยชัย ฤทธิชัย 2789 ส.ก. 2789 ส.ก. 2789 ส.ก. 2789 พ.ร.บ. 88/286 ส.ก. 2789 ส.ก. 2789 ส.ก. 2789 Wrs : 095-1798388	DRAWN BY : นาย ชัยชัย ฤทธิชัย 2789 ส.ก. 2789 ส.ก. 2789 พ.ร.บ. 88/286 ส.ก. 2789 ส.ก. 2789 Wrs : 095-1798388	SCALE :	TOTAL :

รูปที่ 4 ผังระยะร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน

137/148

PROJECT TITLE : โรงเรียน ฝ่าย ใต้ทะเล	PROJECT OWNER : บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นาย พริษฐ์ คำอึ้งย้ง ส.ป.ด. 11366 วันที่ 6/7 พฤษภาคม 200 มี 2 รายการที่ 200 มี 2 รายการ เลขที่ 83150 โทร : 099-2293388	DWG. NO. : 
SITE LOCATION : โรงเรียน 200 มี 2 รายการที่ 200 มี 2 รายการ	ARCHITECT : นาย ชัยวัฒน์ ส.ส. 2759 ส.ป.ด. 11366 วันที่ 88/256 ส.ป.ด. 11366 ส.ป.ด. 11366 โทร : 085-1-0555	DRAWN BY : นาย ชัยวัฒน์ ส.ส. 2759 ส.ป.ด. 11366 วันที่ 88/256 ส.ป.ด. 11366 ส.ป.ด. 11366 โทร : 085-1-0555	SCALE : DATE :

พื้นที่หน้าดิน ติดต่อกับ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1

ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 กว้าง 7.50 เมตร

ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 กว้าง 7.00 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1

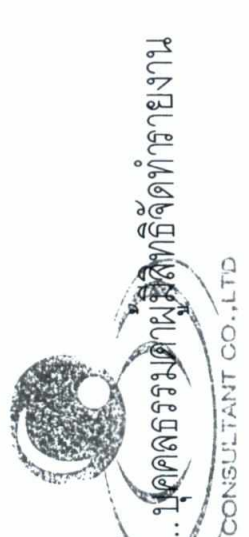


1:200



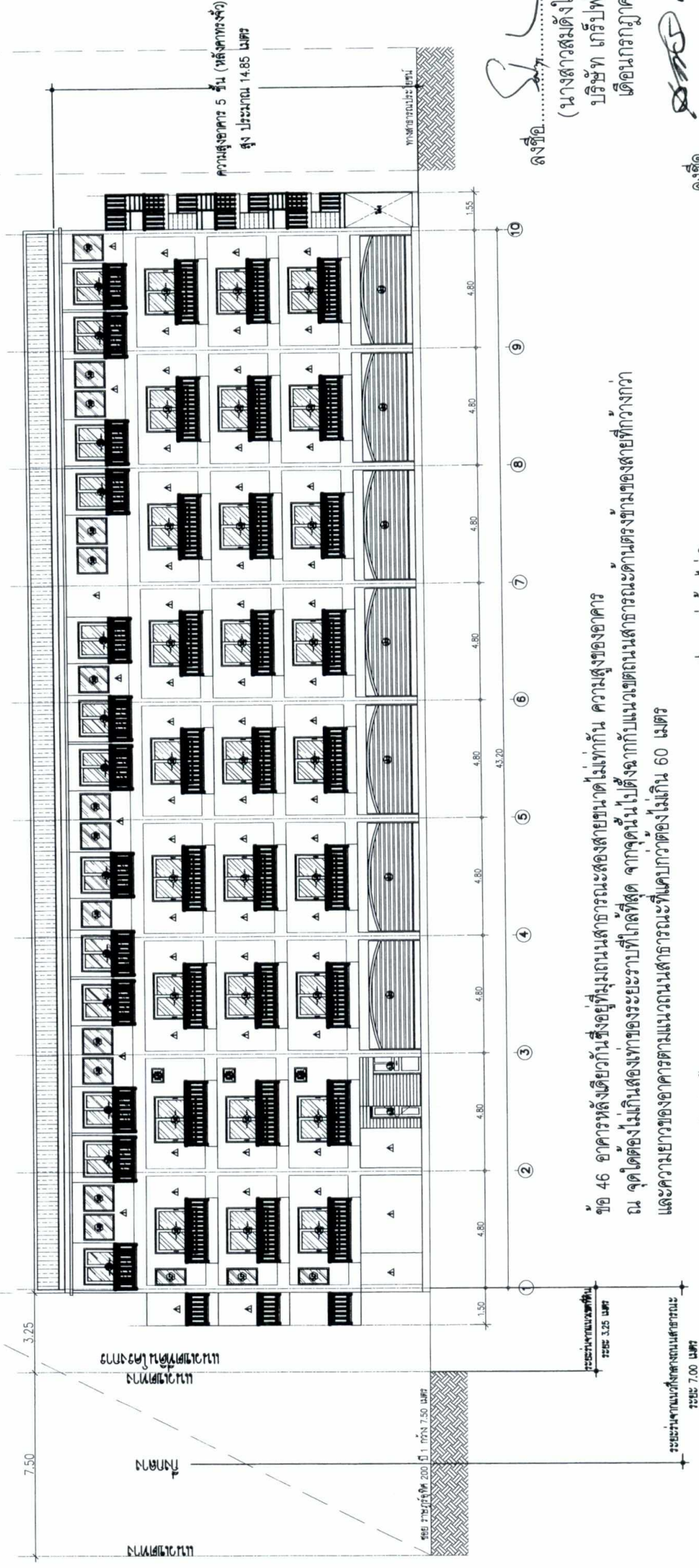
ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564



โรงเรียนราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1

ระดับความสูง 21.50 เมตร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



ข้อ 46 อาคารหลังเดียวนี้ซึ่งอยู่ริมถนนสาธารณะสองสายขนานไปกับกัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดตอ้งไม่เกินสองเท่าของระยะราที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวนอนสาธารณะที่แคบกว่าตอ้งไม่เกิน 60 เมตร

[illegible]

สำหรับโครงการยุติติบททางสาธารณสุขประโยชน์ (ขอพระราชทานปี 200 ปี) อยู่สู่แผ่นดินสาธารณะของสยามแต่แรกกัน
โรคทางกรกฎ 6 00-7 50 เมตร แต่จึงเป็นเหตุให้เกิดการระบาดทางชน ในส่วนของทางออกแบบอาคารจะต่อมิมิคมแสงในเกิน 21.50 เมตร

(ความกว้างของถนนสาธารณะ + ระยะระยะจรจรอาคารแนวเขตที่ดิน) x 2 = 21.50 เมตร
 ดังนั้น การออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น

รูปที่ 5 รูปตัดความสูงอาคาร

138/148

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกรียพรต จำกัด

เดือนกรกฎาคม 2564

ลงชื่อ   นายเจษฎาณรงค์ สันสนธิ์
(นายเจษฎาณรงค์ สันสนธิ์)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด (CONSULTANT CO., LTD.)
เดือนกรกฎาคม 2564

STRUCTURAL ENGINEER :

சென்னை வண்ணாரு தெருவு எண் 1166
தேதி 6/7 செப்டம்பர் 2009 உயர் சட்ட நீதிமன்றம்
கோவை மாவட்டம், கோவை, திருச்சி - 628 008

[Signature] ப. அனந்த்

DWG. NO.

DRAWING TITLE :

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

ENCLOSURE

PROJECT OWNER : 

PROJECT TITLE :

$\begin{array}{c} \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \end{array}$
 $\begin{array}{c} \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \end{array}$
 $\begin{array}{c} \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \end{array}$
 $\begin{array}{c} \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \\ \text{---} \circ \end{array}$

APPLICANT:

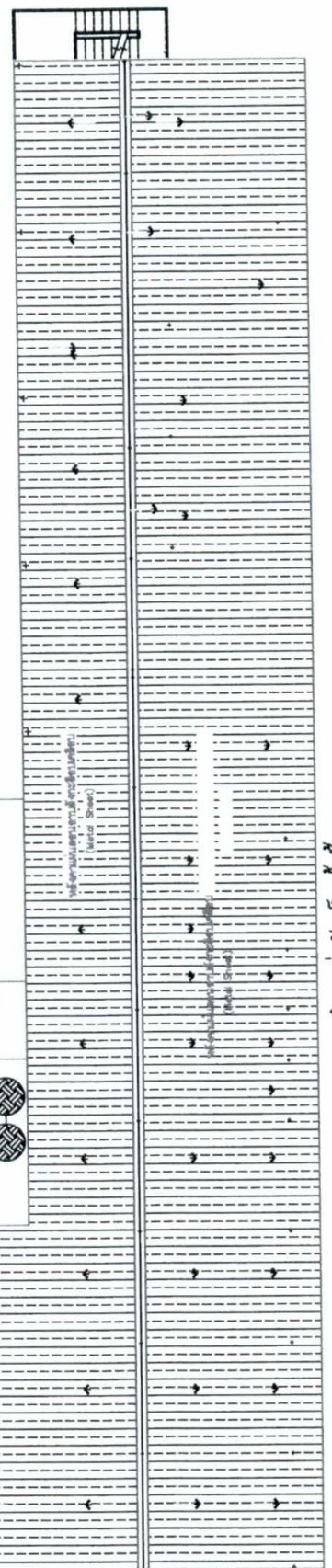
THE LOCATION OF

CHIN QIAN

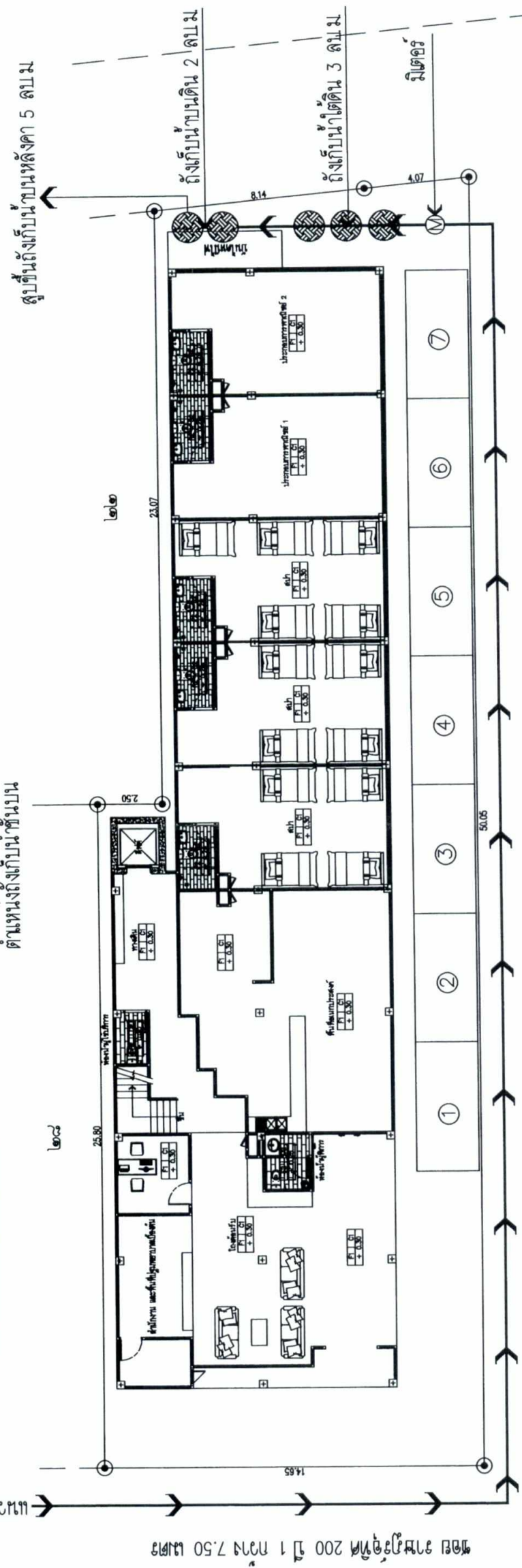
[illegible]


 บริษัท ส.พี. วิศวกรรม จำกัด
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
 เดือนกรกฎาคม 2564

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวสมเด็จใจ ทองตัน)
 บริษัท เกรปฟรุต จำกัด
 เดือนกรกฎาคม 2564




 1:200



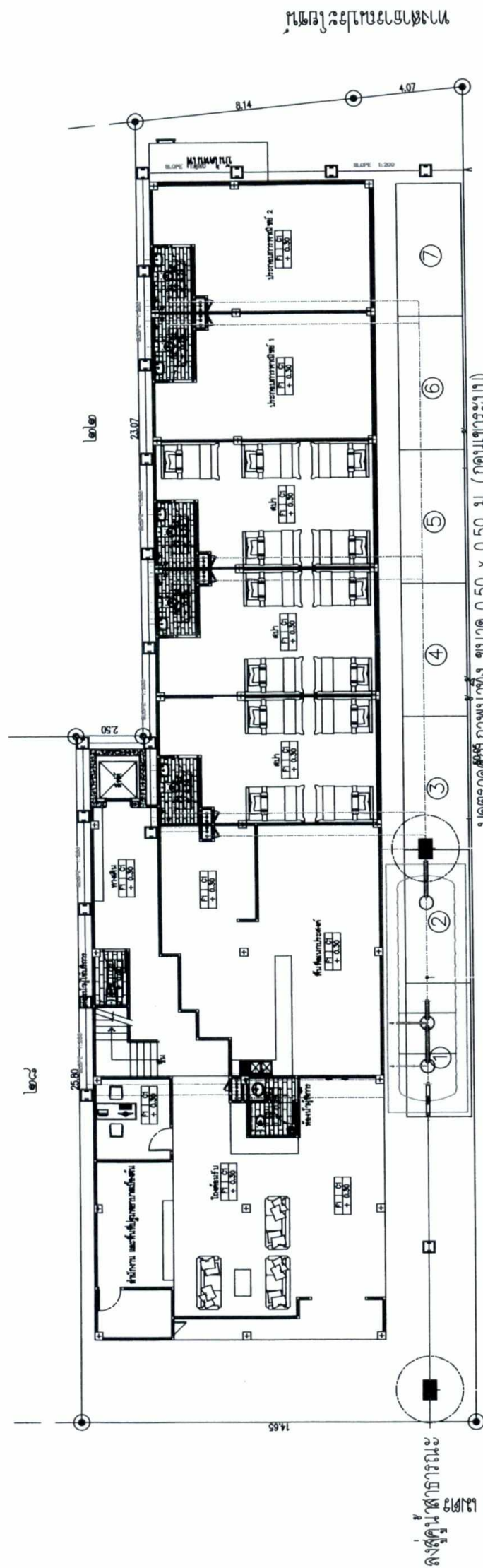
ชอย ราชบุรี 200 ปี 1 กว้าง 7.00 เมตร

ตำแหน่งที่ตั้ง

รูปที่ 6 แผนผังหน้าและตำแหน่งที่ตั้ง

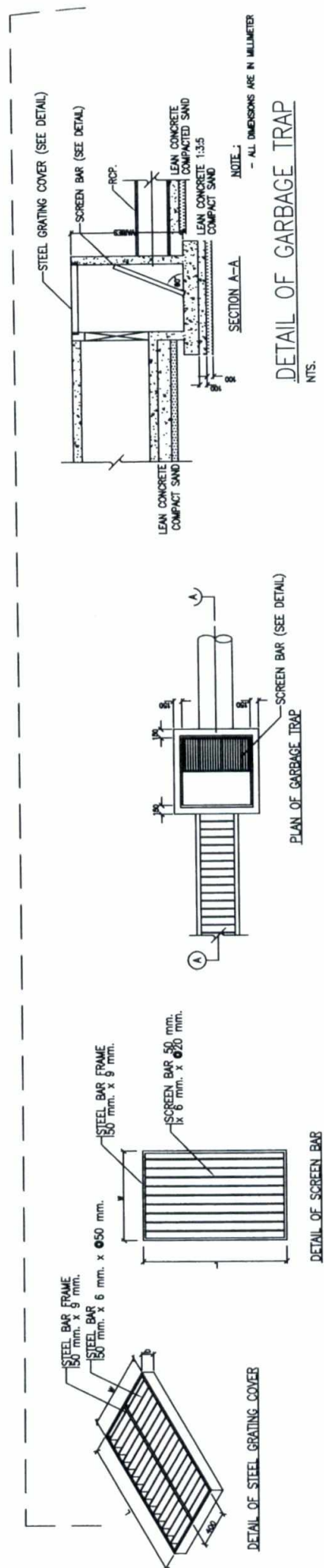
139/148

PROJECT TITLE : โรงแรม มาย โฮเทล	PROJECT OWNER : บริษัท เกรปฟรุต จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นาย พรศักดิ์ คำอภัย สย 11366 ที่อยู 6/7 ราชบุรี 200 ปี 2 ถนนราชบุรี 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150 โทร : 099-2293388	DWG. NO. 
SITE LOCATION : ราชบุรี 200 ปี 1 ถนนราชบุรี 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นาย พิรุณ เทศาภา ส-สส 2789 สก.บ.(สถาปัตยกรรม) ที่อยู 88/286 ม.บ.ศก.ส.ส.บ. 2 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร : 085-1798381	DRAWN BY : นาย สธน คำวิเศษณ์ ปวส ก่อสร้าง 58/11 ม.11 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	DRAWING TITLE : SCALE : DATE :
TOTAL :			

[illegible]

ชอย ราชบุรุษ 200 ปี 1 กวาง 7.00 เมตร

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทาง ขนาด 0.50 x 0.50 ม. (หลังเขาระบบ)



แบบขยาย ๑ ขอฟ้า/ขอตราช ตัดตั้งและแรงดันลมพลอย

ลงชื่อ..... กรรมการผู้ชำนาญการ
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกรปฟรุต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันตนะ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

รูปที่ 7 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ตำบลหนองบัวบั้งน้ำเสีย และตำบลหนองบัวบั้งน้ำเสีย

PROJECT TITLE :

ສາມາດ ກຳລັງ ນຳພາ

SITE LOCATION :

พระราชบัญญัติ ๒๐๐ ปี ๑ พระราชบัญญัติ ๒๐๐ ปี
๓๖๔ ของ คณะรัฐมนตรี

PROJECT OWNER :

บริษัท เกรปฟรุต จำกัด

ARCHITECT :

นาย พิรุณ เทตง่า ส-สจ 2789 ส.บ.(สภ.ปิตยการมณฑล)
 ที่อยู่ 88/286 ม.บ.ศาลาล้านกุ่ม ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
 โทร : 085-1798381

STRUCTURAL ENGINEER :

นาย พงศ์ศักดิ์ คำอืด สย 11366
 (พญ 6/7 ขวามบุรีจุฑิต 200 ปี 2 ถวามบุรีจุฑิต 200 ปี ตปตอง
 อุคปะท จภเกตุ 83150 โทร : 099-2293388

DRAWN BY :

นาย สอน คำพิเศษ ปวส ก่อสร้าง
58/11 ม.11 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE :

SCALE :

DATE :

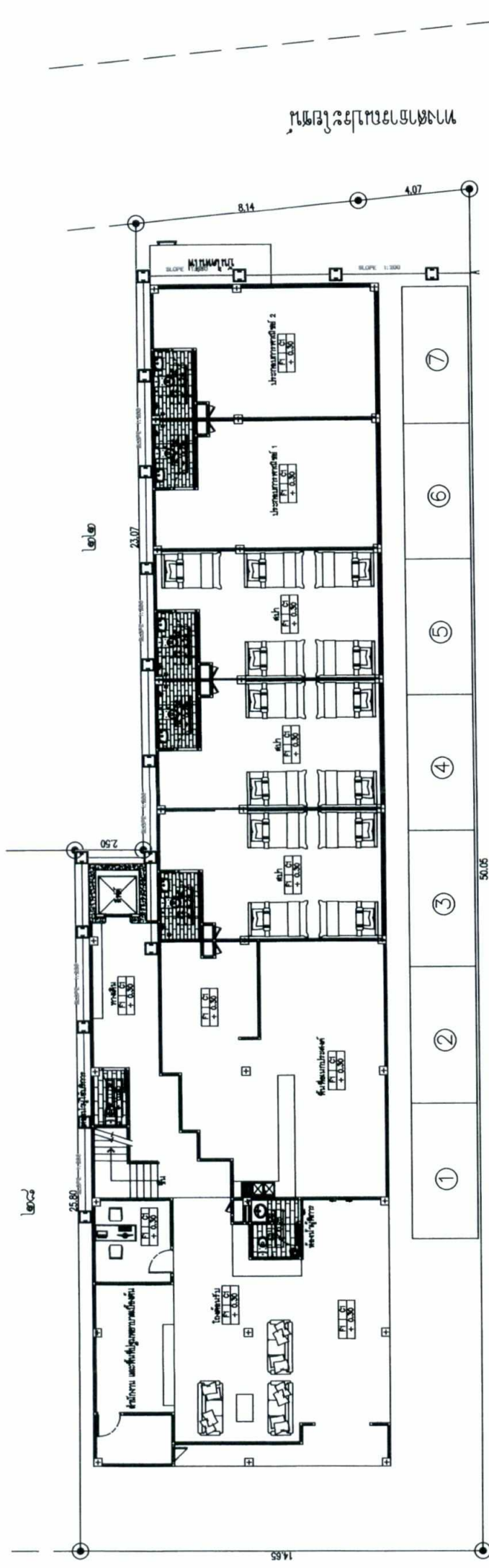
DWG. NO.



TOTAL :



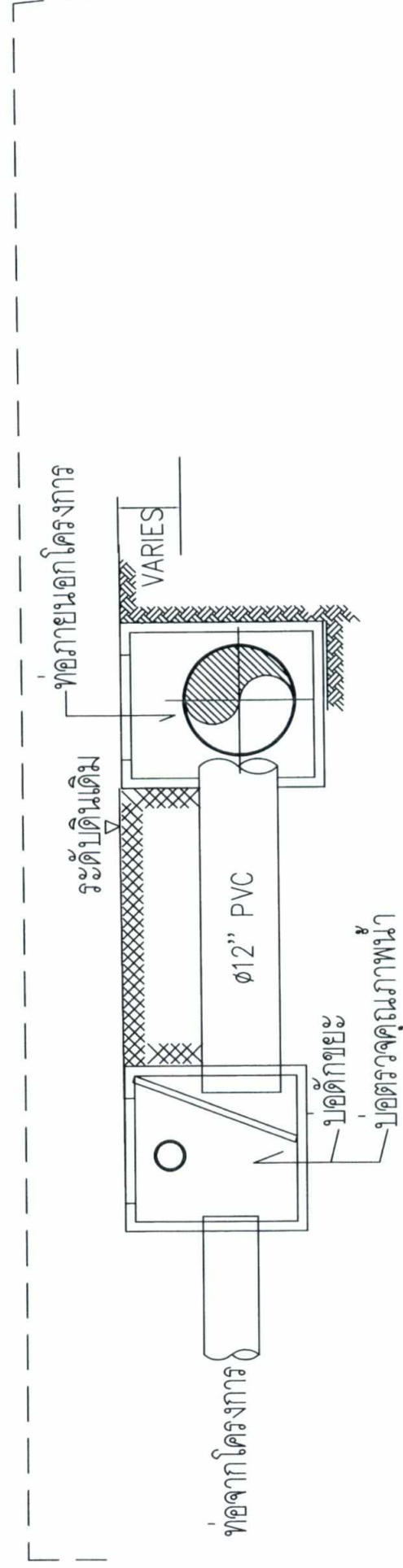
1:200



ชอย ราชบุรี 200 ปี 1 กว 7.50 เมตร

ลงสู่ดินสาธารณะ

ชอย ราชบุรี 200 ปี 1 กว 7.00 เมตร



แบบขยาย 1 รูปตัดการเชื่อมต่อระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นางสาวสมเด็จใจ ทองตัน)
บริษัท เกรย์ฟรุต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันติ)
บริษัท เกรย์ฟรุต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

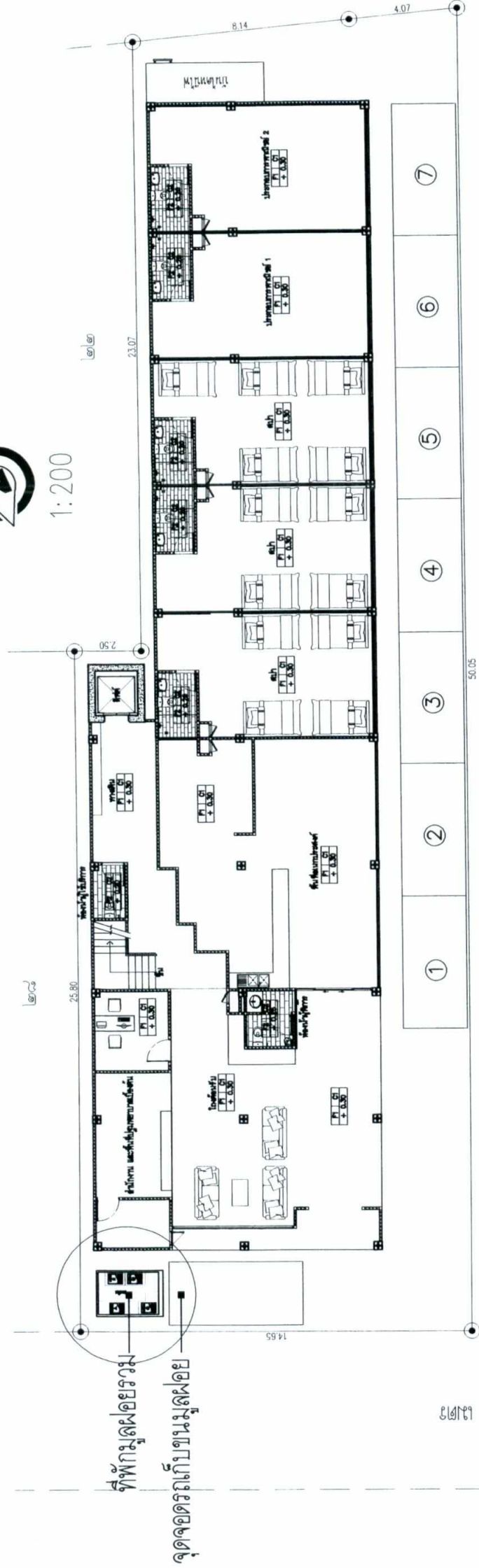
รูปที่ 8 แผนผังระบบระบายน้ำ

141/148

PROJECT TITLE : โรงแรม มาย โฮเทล	PROJECT OWNER : บริษัท เกรย์ฟรุต จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นาย พรศักดิ์ คำเอียด สย 11366 ที่อยู่ 6/7 หมู่ 7 ตำบล 200 ปี 2 ราชบุรี 200 ปี ตำบล อ.เกาะ จ.บุรีรัมย์ 83150 โทร : 099-2293388	DRAWING TITLE :	DWG. NO.
SITE LOCATION : ราชบุรี 200 ปี 1 ราชบุรี 200 ปี ตำบล อ.เกาะ จ.บุรีรัมย์	ARCHITECT : นาย ชัยภูมิ เทศน้ำ ส-สธ 2789 สก.บ.(สถาปนิกกรมพล) ที่อยู่ 88/286 ม.บ.สุราษฎร์ธานี ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองบุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์ 83000 โทร : 085-1798381	DRAWN BY : นาย สันติ คำวิเศษณ์ ปวส ก่อสร้าง 58/11 ม.11 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	SCALE :	TOTAL :

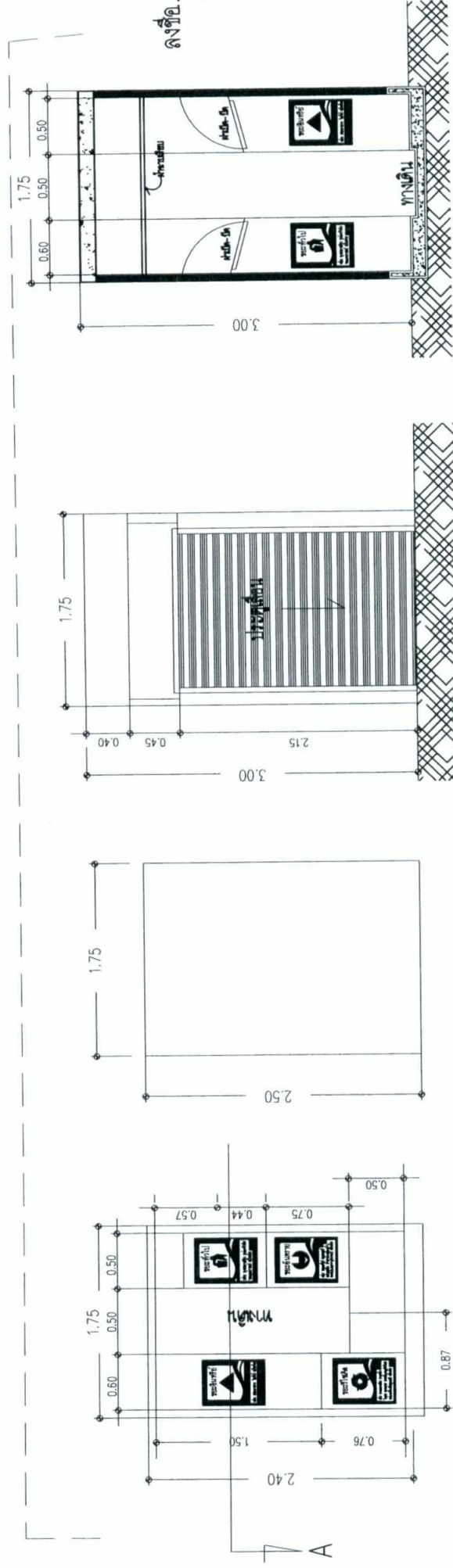


1:200



ชื่อย ราชบุรี 200 ปี 1 กว 7.50 เมตร

ชอย ราชบุรี 200 ปี 1 กว 7.00 เมตร



แปลนพื้น

แปลนหลังคา

รูปด้านหน้า

ตัวอย่างห้องพักมดอยรวม

รูปตัด A

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสมเด็จ หองตัน)
บริษัท เกรปฟรุต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เกรปฟรุต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564



รูปที่ 9 ตำแหน่งที่พักมดอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมดอย และแบบขยายที่พักมดอย

PROJECT TITLE : โครงการขยายโครงการ	PROJECT OWNER : บริษัท เกรปฟรุต จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นาย พรศักดิ์ คำอวด ส. 11366 นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 200 ปี 2 นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 83160, VHS : 089-2293388	DRAWING TITLE : DWG. NO.
SITE LOCATION : โครงการขยายโครงการ 200 ปี 1 ตำบลเกรปฟรุต อำเภอเกรปฟรุต จังหวัดเกรปฟรุต	ARCHITECT : นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ ส. 11366 นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 200 ปี 2 นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 83160, VHS : 089-2293388	DRAWN BY : นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ ส. 11366 นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 200 ปี 2 นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 83160, VHS : 089-2293388	SCALE : DATE : TOTAL :

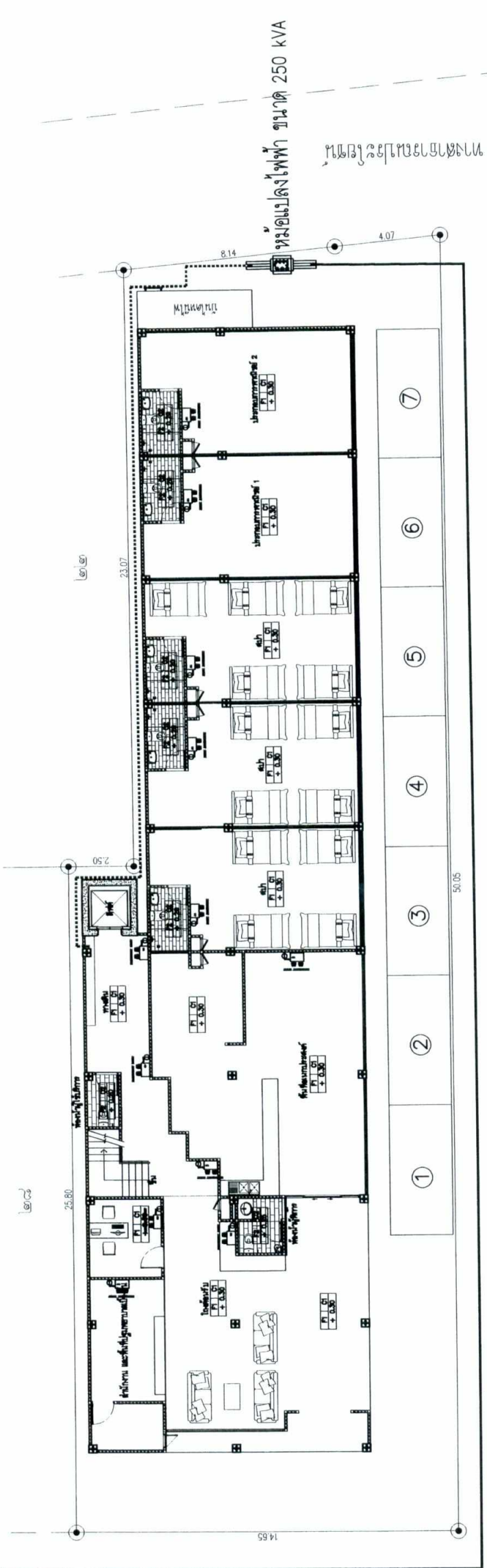


แนวสายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้า

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกรปฟรุต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564



ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564



ชื่อย ราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 กว้าง 7.50 เมตร

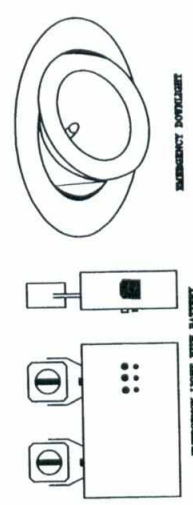
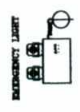
ชื่อย ราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 กว้าง 7.00 เมตร

สัญลักษณ์

แนวสายไฟฟ้าภายในอาคาร

ไฟฉุกเฉินระบบแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA



EMERGENCY LIGHT
EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
EMERGENCY LIGHT, BATTERY BACKUP
EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
EMERGENCY LIGHT, BATTERY BACKUP
EMERGENCY LIGHT, BATTERY BACKUP
EMERGENCY LIGHT, BATTERY BACKUP



CENTRAL BATTERY
EMERGENCY LIGHT

รูปที่ 10 ผังระบบไฟฟ้า

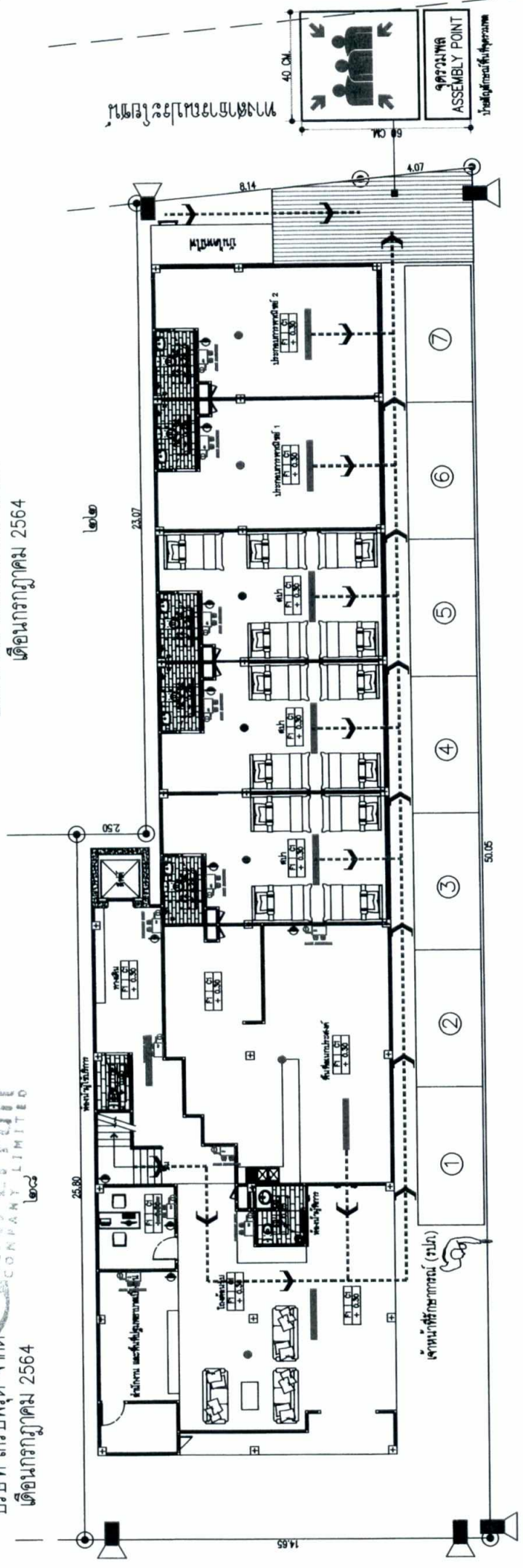
143/148

PROJECT TITLE : โรงเรียน สาย ไชยกุล	PROJECT OWNER : บริษัท เกรปฟรุต จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นาย พชรศักดิ์ คำอึ้งย้ง ส.อ. 11366 ที่อยู 6/7 หมู่ 7 ต.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2 อ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี จ.ปทุมธานี โทร : 099-83350 โทร : 099-2293388	DWG. NO. 143/148
SITE LOCATION : ช.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 อ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี จ.ปทุมธานี	ARCHITECT : นาย พชรศักดิ์ คำอึ้งย้ง ส.อ. 11366 ที่อยู 6/7 หมู่ 7 ต.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2 อ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี จ.ปทุมธานี โทร : 099-83350 โทร : 099-2293388	DRAWING TITLE : EMERGENCY LIGHT	SCALE : DATE :
DRAWN BY : นาย พชรศักดิ์ คำอึ้งย้ง ส.อ. 11366 ที่อยู 6/7 หมู่ 7 ต.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2 อ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี จ.ปทุมธานี โทร : 099-83350 โทร : 099-2293388			

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)
บริษัท เกร็ฟฟิต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมงาน
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จิวเอลลี่ CONSULTANT CO.,LTD
เดือนกรกฎาคม 2564

1:200

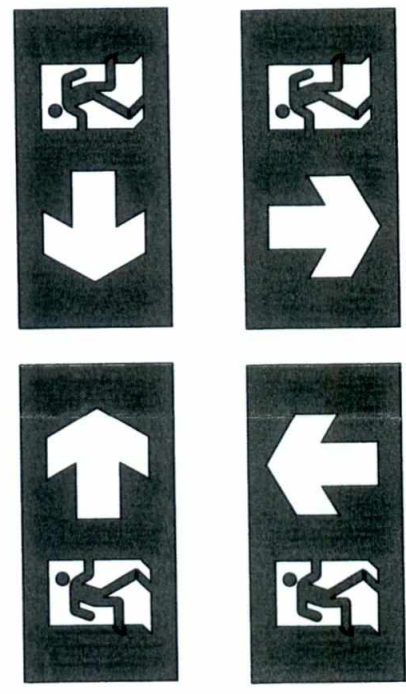


ชอย ราชบุรี 200 ปี 1 กว้าง 7.50 เมตร

ชอย ราชบุรี 200 ปี 1 กว้าง 7.00 เมตร

สัญลักษณ์

- เส้นทางหนีไฟ
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- จุดรวมพล พื้นที่ 25 ตร.ม
- ไฟฉุกเฉินระบบแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง
- ระบบกล้อง CCTV
- ถังดับเพลิงชนิดมือถือ (ABC,BC)
- ระบบตรวจจุดควัน
- ระบบตรวจจุดความร้อน



- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-44
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

รูปที่ 11 แผนผังระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย

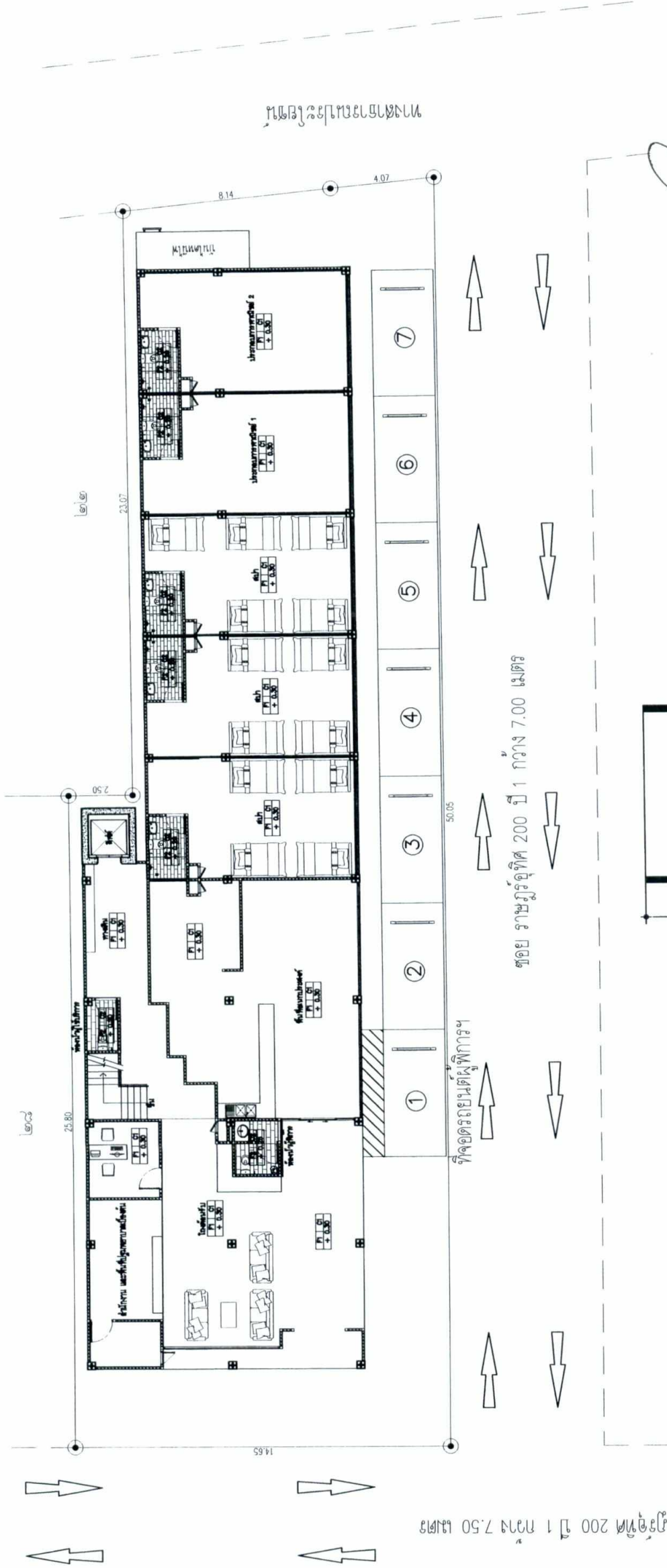
ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

144/148

PROJECT TITLE : โรงแรม มาย โฮเทล	PROJECT OWNER : บริษัท เกร็ฟฟิต จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นาย พรศักดิ์ คำเอียด สย 11366 ที่อยู่ 8/7 ราชบุรี 200 ปี 2 ถนนราชบุรี 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150 โทร : 099-2293388	DWG. NO.
SITE LOCATION : ราชบุรี 200 ปี 1 ถนนราชบุรี 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นาย วิริญ เทตจำ ส-สถ 2789 สย.บ.(สถาปัตย์กรรมศาสตร์) ที่อยู่ 88/286 ม.บ.พลาสัยลกัน ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร : 085-1798381	DRAWN BY : นาย สธน คำพิเศษน์ ปวส ก่อสร้าง 58/11 ม.11 ต.เทพากระษัตริย์ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	SCALE :
			DATE :
			TOTAL :

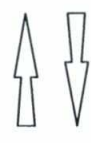


1:200



ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นางสาวสมเด็จใจ ทองตัน)
บริษัท เกรปพรู จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

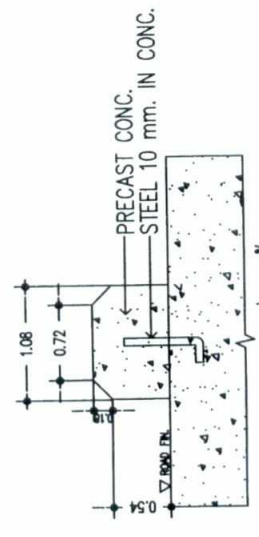
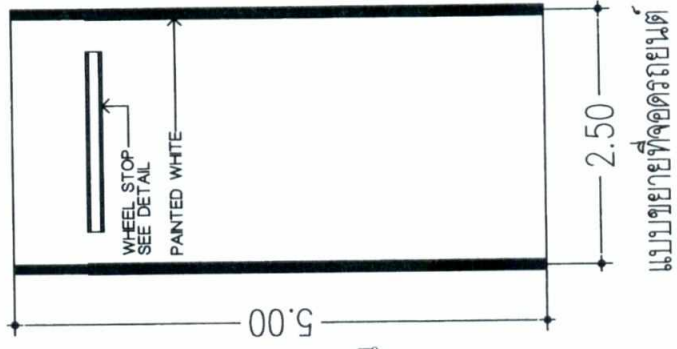
สัญลักษณ์



①-⑦

ทางเดินรถยนต์ 2 ทิศทาง

ที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.40x5.00 เมตร จำนวน 7 คัน

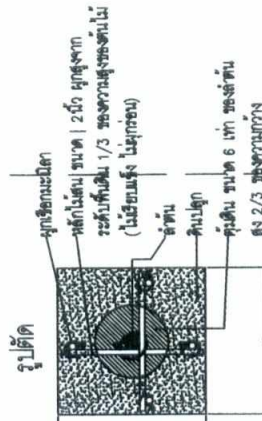
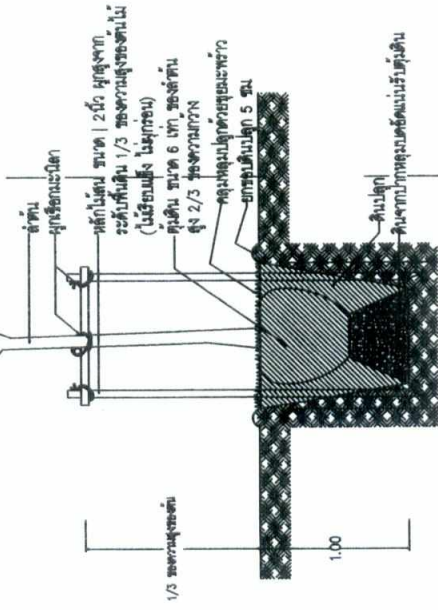
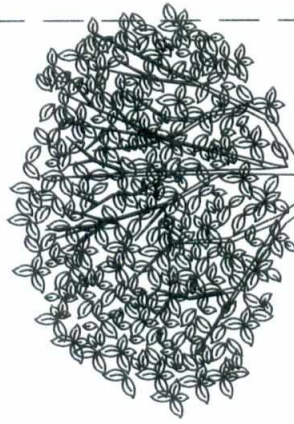


รูปตัดขยายที่กันดอ

รูปที่ 12 ผังระบอบจากร ตำแหน่งที่จอดรถยนต์

145/148

PROJECT TITLE : โรงเรียน นาย ไชยพล	PROJECT OWNER : บริษัท เกรปพรู จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ประสงค์ คำอภัย ส.บ. 11366 พ.ร.บ. 200 มี 2 วิชา ออกให้ วันที่ 83/50 WTS : 029-2293388	DRAWING TITLE : DWG. NO.
DATE : 11/08/2564	ARCHITECT : นาย ประสงค์ คำอภัย ส.บ. 11366 พ.ร.บ. 200 มี 2 วิชา ออกให้ วันที่ 83/50 WTS : 029-2293388	DRAWN BY : นาย ประสงค์ คำอภัย ส.บ. 11366 พ.ร.บ. 200 มี 2 วิชา ออกให้ วันที่ 83/50 WTS : 029-2293388	SCALE : DATE : TOTAL :



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

ฟังก์ชันการเปลี่ยนแปลง

စာအုပ်အား အသုံးပြုသူများ

આ રાષ્ટ્રીય દિવસ ૨૦૦૧ ની ૧ જાન્યુઆરી ૨૦૦૧ ની
તારીખના રોજ ઉજવાયેલ છે

๒๕๖๓-๒๕๖๔

นาย สุวัจน์ ไชยนิคม เกษตรกร
หมู่ที่ ๘๘/๒๘๖ บ้านคำกล้วย ตำบล
โพธิ์ : ๐๘๕-1798381

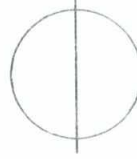
นาย พรศักดิ์ คำอ้อยด 11366
 6/7 ราษฎร์ 200 ปี 2
 83150 โทร : 09-229333

นาย สันต์ คำเคี่ยม ภาส. ก่อสร้าง
58/11 หมู่ 11 ต.เทพารักษ์ อ.เมือง

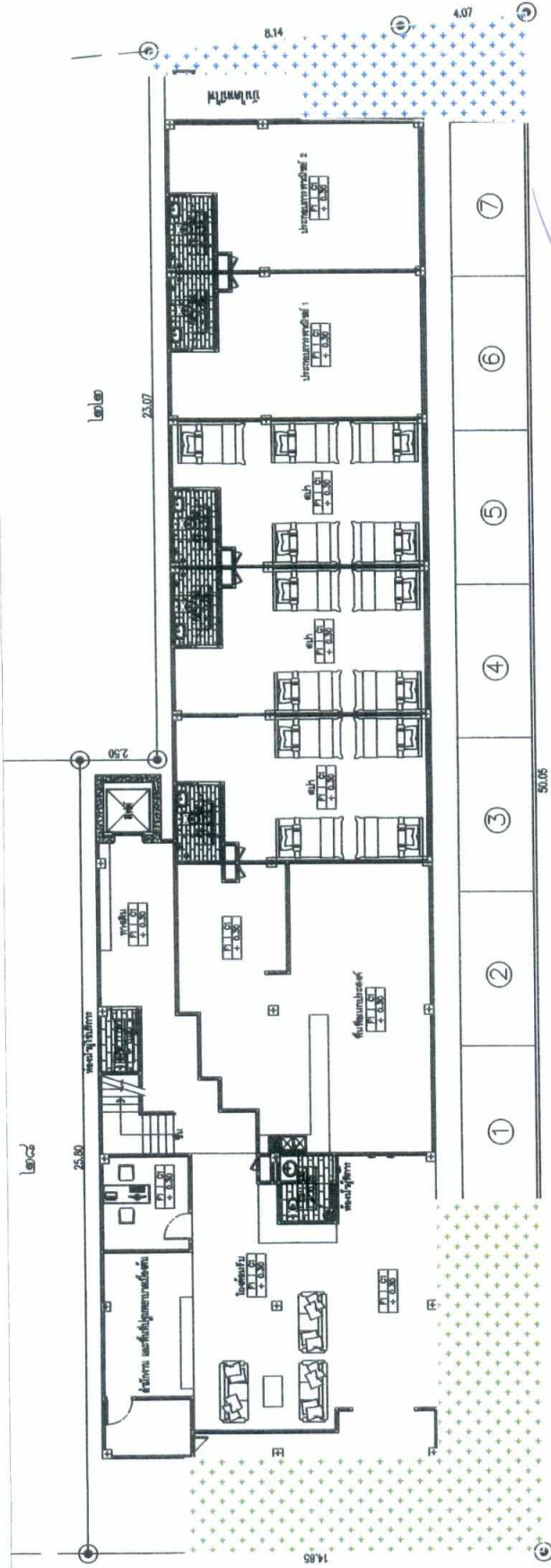
SCALE :

DATE : _____

DWG. NO.



TOTAL :



พื้นที่บริเวณล่าง 63.57 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้น 28.14 ตารางเมตร

ชุดย ราชภรทุพศ 200 ปี 1 กวาง 7.00 เมตร

(นางสาวสมดังใจ ทองตัน)

บริษัท เกรปโปรด จำกัด

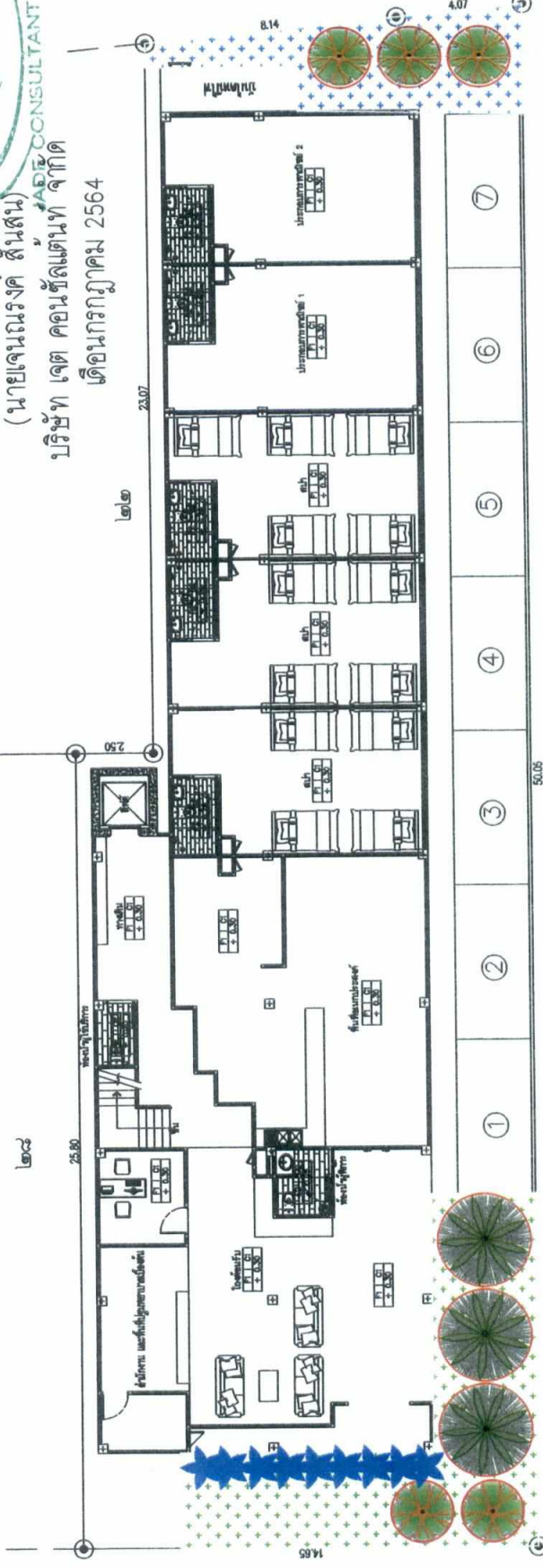
เดือนกรกฎาคม 2564

นางสาวกัญญากร งามเมือง

ସମସ୍ତଙ୍କୁ

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

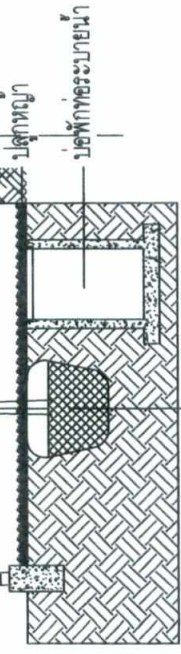
เดือนกรกฎาคม 2564



สกุลพืช	ชนิด	พวงชมพู (ช.)	กิ่งไม้ (ช.ข./กม)	ดิน	กิ่งไม้รวม (ช.ข.)
	พืชป่า (<i>Pancratium obtusum</i> L.)	2	3.14	5	15.70
	พืชสวน (<i>Terminata ivorensis</i> A. Chev.)	3	7.06	3	14.12
รวมกิ่งไม้ที่พบในป่า					29.82
	พืชสวน (<i>Carmosin retusus</i> (Vahl.) Maunay)	0.30	0.07	50	3.50
รวมกิ่งไม้ที่พบในป่า					3.50
	พืชสวน (<i>Gossypium hirsutum</i> L.) Merri	-	-	-	61.38
รวมกิ่งไม้ที่พบในป่า					94.71

๗๐๖ ราชภัฏจุฬาลงกรณ์ ๒๐๐ ปี ๑ กว้าง ๗.๐๐ เมตร

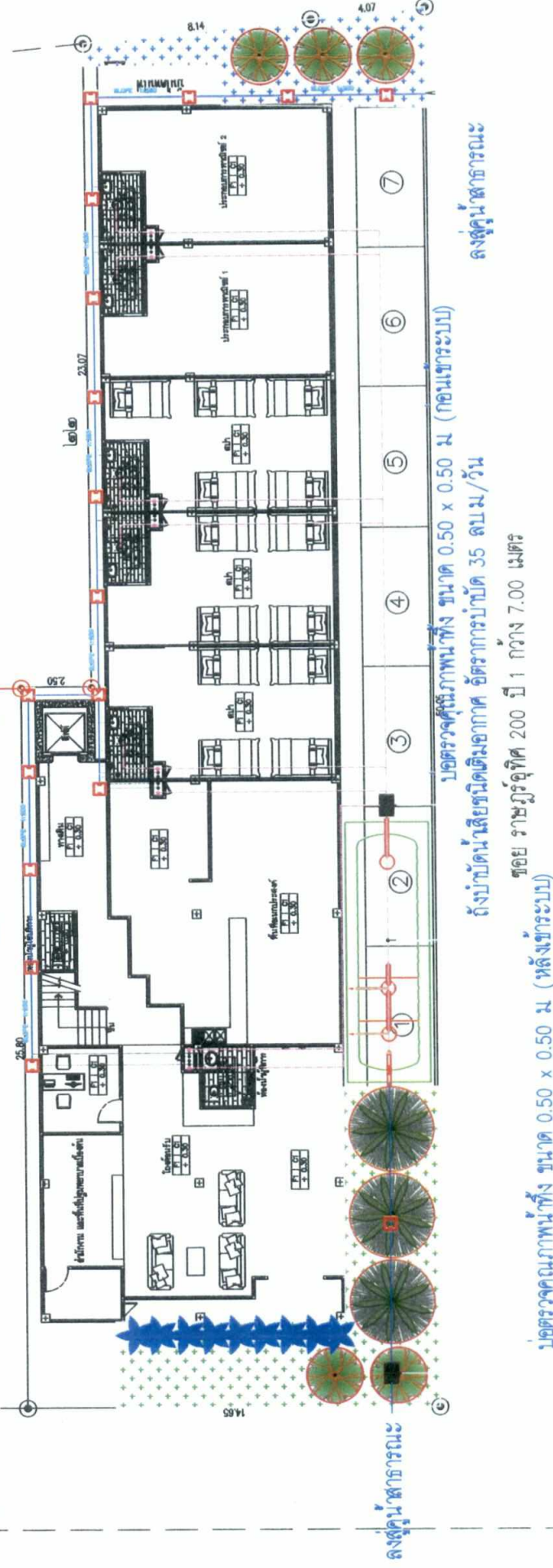
146/148



พื้นที่เฉลี่ยต้นล่าง 63.57 ตารางเมตร

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ดังที่.....
(นายเจนณรงค์ ต้นสน)
ปริญญ์ท เจต คอนัฏฐ์เดานท์คังคัง
เดือนกรกฎาคม 2564



รูปที่ 14 แผนผังการปฏิบัติงานของฝ่ายผลิต

ผังการปลูกไม้ยืนต้น

147/148

PROJECT TITLE : โรงแรม มาย ไธเทล	PROJECT OWNER : บริษัท เกร็ฟรูด จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : นาย พรศักดิ์ คำเอียด สย 11366 ที่อยู่ 6/7 หมู่ 2 ต.บึงหว้า อ.บึงหว้า จ.บึงหว้า 200 ปี ต.ปาดทอง อุบลราชธานี 83150 โทร : 099-2293388	DRAWING TITLE : SCALE : DATE :	DWG. NO. 	TOTAL :
SITE LOCATION : ตำบลบึงหว้า 200 ปี 1 ต.บึงหว้า อ.บึงหว้า ต.ปาดทอง อุบลราชธานี	ARCHITECT : นาย หิรัญ เพชรแก้ว ส.ส. 2789 ส.บ. (สภ.บึงหว้า)  ที่อยู่ 88/286 หมู่ 2 ต.บึงหว้า อ.บึงหว้า 83000 โทร : 085-1798331	DRAWN BY : นาย สรณ คำวิเศษณ์ ปวส ก่อสร้าง 58/11 หมู่ 1 ต.บึงหว้า อ.บึงหว้า จ.บึงหว้า			

สัญลักษณ์	ชนิด	พวงจูป (ลิ)	พื้นที่ (ตร.ลิ./พัน)	คน	พื้นที่รวม (ตร.ลิ)	
	สีลาอี (<i>Flametal obtusa</i> L.)	2	3.14	5	15.70	
	พวงจูป (<i>Terminata rostrata</i> A. Chev.)	3	7.06	3	14.12	
รวมพื้นที่รวมไม้สีลาอี					29.82	
	สีลาอี (<i>Carmona retusa</i> (Vahl.) Massey)	0.30	0.07	50	3.50	
รวมพื้นที่รวมไม้สีลาอี					70	3.50
	ไม้พุ่มสีลาอี (<i>Zoyaia aurea</i> (L.) Merr)	-	-	-	61.39	
รวมพื้นที่รวมไม้สีลาอี					94.71	



1:200

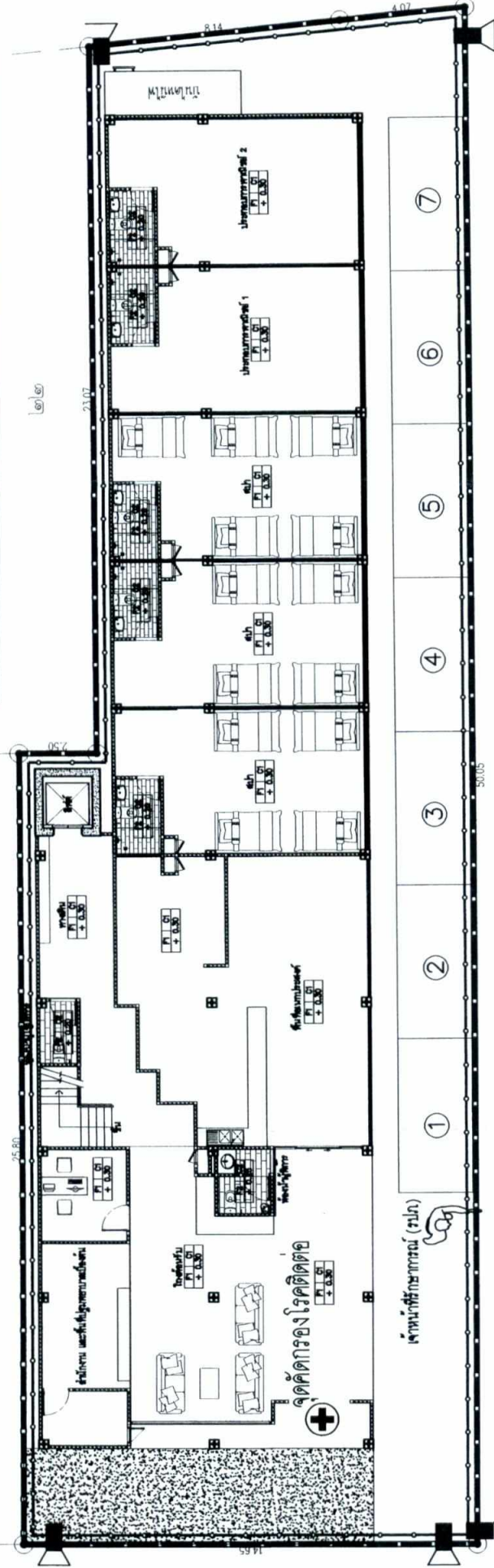
รั้วกันเสียงรอบโครงการ

รั้วทึบรอบโครงการ

ระบบกล้อง CCTV

พื้นที่ว่างสำหรับการก่อสร้าง

1:200



ชอย ราชบุรี 200 ปี 1 กว้าง 7.50 เมตร

ชอย ราชบุรี 200 ปี 1 กว้าง 7.00 เมตร

ลงชื่อ.....

(นางสาวสมติงใจ ทองตัน)
บริษัท เกรปฟรุต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เกรปฟรุต จำกัด

รูปที่ 15 ฝั่งระยะก่อสร้าง

PROJECT TITLE :

โรงแรม นาย โอเทล

SITE LOCATION :

ชอย ราชบุรี 200 ปี 1 ถนนราชบุรี 200 ปี
ตัดถนน 1 กิโลเมตร จ.ราชบุรี

PROJECT OWNER :

บริษัท เกรปฟรุต จำกัด

ARCHITECT :

นาย ชัยภูมิ นาคดี 2789 ส.ค. 11/366
ที่ 86/256 ส.ค. 11/366 จ.ราชบุรี 200 ปี 1
โทร : 085-179338

STRUCTURAL ENGINEER :

นาย พชรศักดิ์ คำอภัย ส.ค. 11/366
ที่ 86/256 ส.ค. 11/366 จ.ราชบุรี 200 ปี 1
โทร : 099-2293388

DRAWN BY :

นาย ชัยภูมิ นาคดี
55/11 ส.ค. 11/366 จ.ราชบุรี 200 ปี 1

DRAWING TITLE :

SCALE :

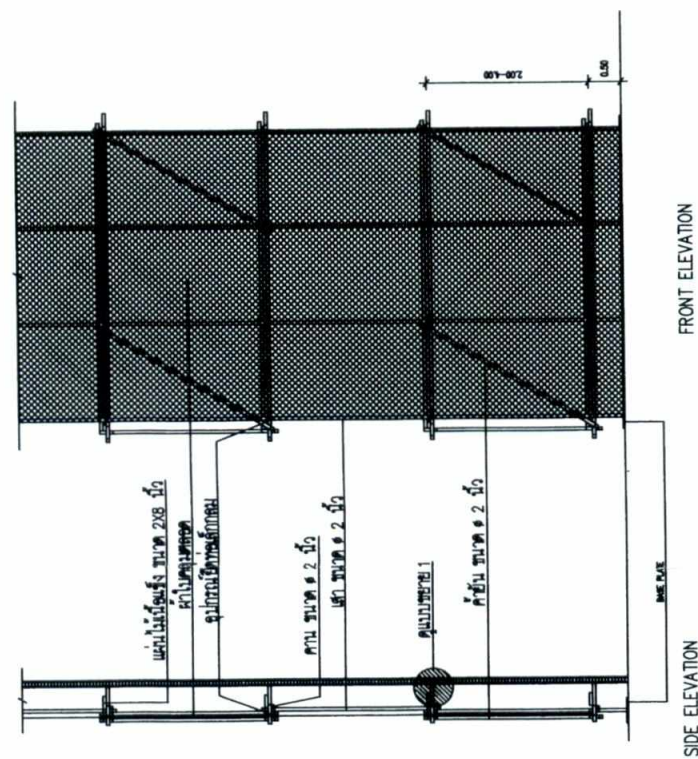
DATE :

DWG. NO.

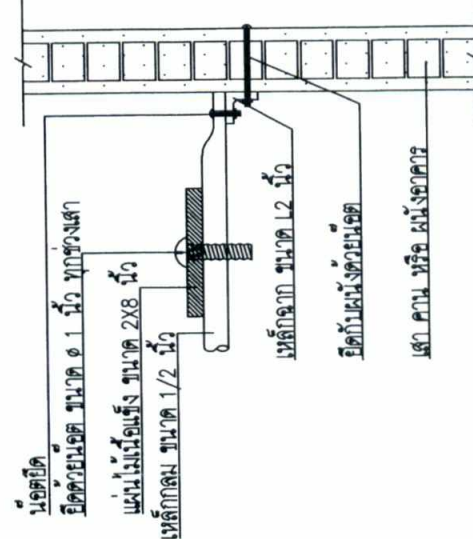


TOTAL :

0.60 1.50 1.50 1.50 1.50

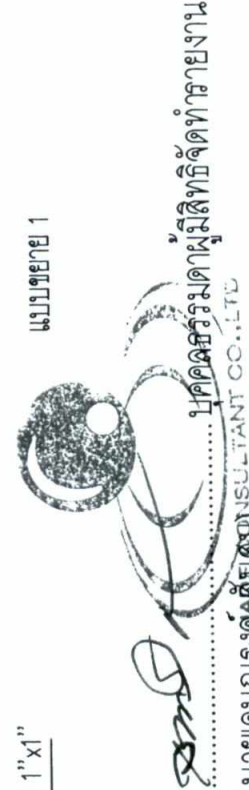


แบบแสดงวิธีการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา โดยรอบอาคาร



แบบขยาย 1

แบบขยาย 1



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์คำอภัย)
บริษัท เกรปฟรุต จำกัด
เดือนกรกฎาคม 2564

148/148