



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๒ ๑๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ของบริษัท สหมิตร
แลนด์ แอสเซท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 64158 ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๕๘๒

ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ของบริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพรวิถิ ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่
ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพรวิถิ ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการ
จัดสรรที่ดิน ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๓๕ แปลง และบ้านแฝด ๒ ชั้น จำนวน ๕๘ แปลง ขนาด
พื้นที่โครงการ ๑๙-๑-๙๒ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ของบริษัท สหมิตร
แลนด์ แอสเซท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบของ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๔๕ วัน

เพื่อใช้เป็น...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๒ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ของบริษัท สหมิตร
แลนด์ แอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๐๕๘๒ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ของบริษัท สหมิตร แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพรวิถิ ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ของบริษัท สหมิตร
แลนด์ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพรวิถิ ๒๕ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น จำนวน ๓๕ แปลง และบ้านแฝด ๒ ชั้น
จำนวน ๕๘ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๑-๙๒ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ของบริษัท
สหมิตร แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้ บริษัท สหมิตร แอสเซท
จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค
ของ บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยชัยพรวิถิ 25 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



1/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ของ บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 35 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 19-1-92 ไร่ ของ บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้างและช่วงดำเนินการ	บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้างและช่วงดำเนินการ	บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



2/66

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ของ บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้างและช่วงดำเนินการ	บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



3/66

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ของ บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้างและช่วงดำเนินการ	บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์)
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่ เพียงเล็กน้อย โดยจะใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการ ก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และ ระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยดินที่ขุดขึ้นจะนำมาถม ปรับระดับพื้นที่ของโครงการ ไม่มีการขนย้ายออก นอกโครงการ - การขุดดินอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือ เป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ ดำเนินการแตงผนังดินขุดให้มีความลาดเอียง ที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้ เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูก รบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอctrลบรรทุก หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



6/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดิน การก่อสร้างตัวอาคาร กองวัสดุก่อสร้าง และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้น อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2.40 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดสร้างประตูเข้า-ออกชั่วคราว เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก, ความเร็ว และการคลุมวัสดุก่อสร้างในกระเบ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO ■ ความถี่ : 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ใช้ผ้าใบ (Mesh Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่ากัน รอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



8/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออก พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อไม่ให้มีดินติดล้อไปร่ว่งหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าวและเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนซอยขยพริวัติ 25 ที่ผิวจราจรเป็น ค.ส.ล. ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - พรมน้ำผิวถนนสาธารณะด้านข้างและด้านหน้าโครงการที่ผิวจราจรเป็นดิน เป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



9/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจ ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 2.40 ม. ตลอดแนวเขต ที่ดินและประตูเข้า-ออกชั่วคราว - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มี ยานพาหนะเข้า-ออก - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่าง จากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ ทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงโครงการ และ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่ โครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่อง และกดแตรโดยไม่จำเป็น	- ตรวจวัดระดับเสียง ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ของโครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : - L_{eq} 24 ชม., L_{90} และ L_{max} - คำนวณเสียงรบกวน ▪ ความถี่ : 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



10/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)		- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำต่อเนื่องต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น.	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่มีเสียงดังหรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดหาเครื่องมือ/อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



11/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็มส่วนที่เหลื่อมและการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการจะมีการจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของโครงการและ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกันรวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : Peak Particle Velocity (PPV) ■ ความถี่ : 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



12/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือ มาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน - จำกัดความเร็วของรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ประมาณ 4.70 กม. และมีคลองมาบประชันอยู่ ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก เนื่องจาก น้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศจะระบายเข้าสู่บ่อซึม ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งห่างจากคลองมาบ ประชันไม่น้อยกว่า 30 ม. ดังนั้นน้ำทะเลและน้ำ ผิวดินจะไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 2.40 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำ น้ำใต้ดินมาใช้ - น้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 2.40 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 3.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะ ระบายลงสู่บ่อซึมที่อยู่ห่างจากคลองมาบประชัน ไม่น้อยกว่า 30 เมตร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษรล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



14/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัยและจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ปีกและสัตว์เลี้ยงลูกหลานขนาดเล็ก จำพวก นก กิ้งก่า จิ้งเหลน ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตเมือง และสามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตามธรรมชาติ	- ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่าหรือจับสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติ	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดและปริมาณที่ไม่เพียงพอจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้น้ำที่ไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอและเหมาะสม - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้อยกว่า 1 วัน - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



15/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากและประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 3.60 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 80 คน และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.2 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่คูน้ำและบ่อบำบัดให้ตกตะกอนและไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนที่เหลือระบายเข้าสู่บ่อบำบัด ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 2.40 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 3.00 ลบ.ม./วัน และน้ำล้นจากถังบำบัดฯ จะระบายเข้าสู่บ่อบำบัดที่อยู่ห่างจากคลองมาบประชันไม่น้อยกว่า 30 เมตร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำนองจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และน้ำนองจากพื้นที่ข้างเคียงไหลบ่าเข้าพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการจะก่อสร้างระบบระบายน้ำถาวรก่อน การก่อสร้างอื่นๆ เพื่อใช้ระบบระบายน้ำที่เป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.60 ม., Ø 0.80 ม. และ Ø 1.00 ม. ความลาดเอียง 1:800, 1:500 และ 1:650 ตามลำดับ ความยาวรวมประมาณ 2,543 ม. รองรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการและป้องกันน้ำ หลากที่ชะล้างหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่ พื้นที่ข้างเคียงก่อนจะระบายออกสู่คลองมาบ ประชัน - ทุกครั้งหลังฝนตกหนักให้คนงานตรวจสอบและ ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักเพื่อให้ ระบบอยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ ■ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอนดิน ■ ความถี่ : เดือนละครั้ง และหลังฝนตกหนัก ทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขอนามัยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณโดยรอบ	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 120 ลิตร และมีข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังจุดละ 4 ถัง โดยใช้ถังสีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้มสำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะ และบริเวณที่วางถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ■ จุดตรวจสอบ : ถังขยะ ■ ดัชนีตรวจสอบ : ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งาน ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมไปกองรวมกันในพื้นที่กำหนด และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม - ขยะอันตราย ประสานให้รถเก็บขยะอันตรายเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามาจัดเก็บเมื่อมีปริมาณมากพอ (1-2 ลบ.ม.)	
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- กระแสไฟฟ้าลัดวงจรหากเชื่อมต่อหรือเดินสายไฟไม่ดี รวมทั้งสายไฟที่ชำรุดจะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าเป็นประจำก่อนนำไปใช้งาน และคอยดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ถ้าพบว่าปลั๊ก สายไฟหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมก่อนนำไปใช้งาน - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - รมรณให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - การจราจรบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างในกระเบรรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีการรดน้ำถนนทางด้านข้างและด้านหน้าที่ปัจจุบันเป็นถนนดินเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อและบังโคลนรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการ และ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ)	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ ■ จุดตรวจสอบ : ถนนสาธารณะทางด้านหน้าและด้านข้างพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจสอบ : การจอดรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



20/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทพูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนสาธารณะ - ห้ามรถยนต์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงถนนดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดลอม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดลอมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563	- ก่อสร้างตามแบบที่ได้ใบอนุญาตก่อสร้าง โดยเฉพาะในส่วนของระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน/พื้นที่สาธารณะ ดังรูปที่ 1 ผังจัดสรรของโครงการ	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการลงทุน มีการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานก่อสร้าง การซื้อขายวัสดุก่อสร้างรวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่ง ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	- พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนคนต่างถิ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษรล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลเรื่องคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การจราจรติดขัด การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) ของโครงการที่หน่วยงานเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ชื่อบริษัท/ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้ประสานงานโครงการหรือสถานที่ และระบุหน่วยงานผู้อนุญาต ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

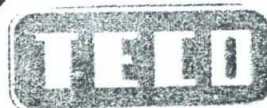
(นายภาค ชนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



23/68



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบล้างหนี้ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างหนี้ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างหนี้
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างหนี้ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบล้างหนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างหนี้
2) สภาพสังคม (ต่อ)		การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัท ประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบ ความเสียหายที่เกิดขึ้นและทำการเจรจากับ ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความ เสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบ ตลอดระยะเวลา ในการก่อสร้าง	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- การก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวนสูงสุด 80 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ และเข้าใช้บริการด้าน สาธารณสุข ก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษาเมื่อ เข้ารับการรักษาในสถานบริการสาธารณสุข โดยเฉพาะของภาครัฐ	- ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีเวชภัณฑ์ ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่หน้างาน - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ ที่ทำงานไว้ใกล้สำนักงานสนาม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค อนุจักรชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือดื่มน้ำที่ปนเปื้อนเชื้ออันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลของรพ.สต.บ้านหนองเกตุใหญ่ ช่วงปี 2560-2562 มีอัตราการป่วยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จาก 27.17 ต่อพันประชากร เป็น 34.74 ต่อพันประชากร และ 35.44 ต่อพันประชากร ตามลำดับ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ (หน้า 7-68 ถึงหน้า 9/68) และการคมนาคมขนส่ง (หน้า 20/68 ถึงหน้า 21/68) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 15/66) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 17/66 ถึงหน้า 18/66) ตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการรณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง ในเรื่องความสะอาด การรักษาอนามัยส่วนบุคคล การประกอบอาหารต้องสะอาดและถูกหลักอนามัย ตลอดจนการขับถ่ายอุจจาระในส้วมที่ปิดมิดชิด	- กำชับหัวหน้าคนงานให้ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

25/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ในปี 2563 มีอัตราการป่วยลดลงเหลือ 8.56 ต่อพันประชากร ซึ่งโรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขภาพอนามัยในการรับประทานอาหาร และ/หรือดื่มน้ำ - โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วน โดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกรายเนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน และจากข้อมูลของ รพ.สต.บ้านหนองเกตุใหญ่ ช่วงปี 2560-2563 ไม่มีผู้ป่วยโรคพิษสุนัขบ้า	ในกรณีที่มิคนงานมีอาการอุจจาระร่วง ให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขหรือแมวที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มิผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้งใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน - กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปรกติตลอดเวลาที่กักขังเพื่อดูอาการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

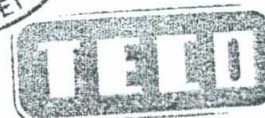
(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



26/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัส เดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค. - ก.ย.) ที่มีฝนตกชุกและมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระบุง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติของรพ.สต.บ้านหนองเกตุใหญ่ช่วงปี 2560 - 2562 มีอัตราการป่วยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจาก 2.62 ต่อพันประชากร เป็น 2.93 ต่อพันประชากร และ 3.39 ต่อพันประชากร ตามลำดับ ในขณะที่ปี 2563 มีอัตราการป่วยลดลงเหลือ 1.03 ต่อพันประชากร อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง วิธีป้องกัน และการระบาด - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุงเป็นระยะ โดยขณะฉีดพ่นควรแต่งกายอย่างมิดชิด สวมหมวก ถุงมือ และหน้ากากเพื่อป้องกันสารเคมีเข้าสู่ร่างกาย หรือแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว และฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือด ให้นำไปพบแพทย์ทันที	- หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาจัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ■ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

27/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ โดยสถิติของรพ.สต.บ้านหนองเกตุใหญ่ ในปี 2563 มีอัตราการป่วย 0.52 ต่อพันประชากร	- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน - รับประทานอาหารจานเดียวหรือแยกสำหรับอาหาร แทนการนั่งรับประทานอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม - ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบ และเนื้อสัตว์ป่า - ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร - สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด	- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจสอบ - ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด - อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 °C ■ ความถี่ - ทุกวัน - กำชับหัวหน้าคนงานให้ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



28/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอน ประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิด ประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของทุกคนที่เข้าทำงาน และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5 °C เข้าทำงาน - ถ้ามีผู้ที่มีอาการไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียดและเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง และไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งมีการใช้งานที่ไม่ถูกต้องและการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้เครื่องมือไฟฟ้าที่ชำรุดอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - กิจกรรมที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม การตัด การเจียร เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90 - 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนที่มีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

30/68

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้าก่อนนำไปใช้ ในกรณีพบการชำรุดเสียหายให้ส่งซ่อม ห้ามนำไปใช้งาน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งานมิฉะนั้น อาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ตรวจสอบเชือก, ลวดสลิง และรอกที่ใช้งานให้มีสภาพแข็งแรงและมีขนาดพอที่จะใช้ในการยก การวาง และยกน้ำหนักสิ่งของให้ลอยตัวอยู่จุดหนึ่งจุดใดได้โดยปลอดภัย - เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่ชุมชน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลในบริเวณหน้างาน และมีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการและหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนาม - มีรถประจำหน้าที่สามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - กำชับคนงานให้ระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ  

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้สะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - การทำงานที่มีประกายไฟต้องอยู่ในการดูแลควบคุมของหัวหน้างาน และก่อนปฏิบัติงานต้องตรวจสอบว่า ไม่มีวัสดุติดไฟได้ง่าย/สารไวไฟอยู่ในบริเวณที่จะทำงาน หรือบริเวณข้างเคียง	
	- คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับ/หรือทำงานอยู่ใกล้บริเวณที่มีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง การได้รับเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหายได้	- ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) ที่ทำด้วยพลาสติก/ยาง หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักร อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จะเป็น ผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วคอนกรีตสูง 2.40 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออกชั่วคราว - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการ เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนน สาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด, โทรศัพท์ : 082 669 3935

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้
ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ
ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย มลสารจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความ เข้มข้นของมลสารดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพ อากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้เจ้าของบ้านหมั่น ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถยนต์ ให้สมบูรณ์ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้ เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน/ผู้พักอาศัยไม่ติด เครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้เป็นเวลานาน	---
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยซึ่ง ต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิด มลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 4.70 กม. และด้านข้างโครงการ มีแหล่งน้ำผิวดิน (คลอง มาบประชัน) การระบายน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดให้ได้ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำ สาธารณะดังกล่าว	- น้ำเสียจากบ้านพัก สำนักงานนิติบุคคลฯ คลับเฮาส์ และลานพักขยะจะบำบัดด้วยบ่อดัก ไขมันและถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้ อากาศประจำที่ดินแต่ละแปลงและระบบบำบัด น้ำเสียกลางของโครงการที่เป็นถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งใน กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ก่อนระบาย ออกสู่คลองมาบประชัน	---
2) น้ำใต้ดิน	- การนำน้ำใต้ดินมาใช้และการจัดการน้ำเสียที่ไม่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทก ธรณีและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาพญา (ชั้น พิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจะ บำบัดด้วยบ่อดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศประจำที่ดิน แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียกลางของ โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 02-669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษรล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน (ต่อ)		ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติม อากาศ ซึ่งน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. จะไหลรวมเข้าสู่บ่อกักก่อนระบายออกสู่คลอง มาบประชันทางด้านข้างโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัยและพื้นที่ ว่าง ซึ่งเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง สัตว์ ที่พบเป็นนกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กจำพวก นกกระจอก นกเขา จิ้งเหลน และกิ้งก่า ซึ่งพบ เห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง รวมทั้งทนต่อการ รบกวนและปรับตัวได้ดีต่อการเปลี่ยนแปลงของ สภาพแวดล้อม ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพตามธรรมชาติ	- ห้ามพนักงานและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ไม่ล่าและจับสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติ	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 97 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการ รั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการ สิ้นเปลืองทรัพยากร	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและตรวจสอบการรั่วไหลของระบบท่อ และก๊อกน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082-693-3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

SAHAMIT LAND ASSET CO., LTD.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองขนาด 1,500 ลิตร พร้อมเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำในท่อน้ำใช้ประจำแต่ละแปลง - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เจ้าของบ้านพัก/ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ เพื่อลดปัญหาน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลย้อน	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 94 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง รวมทั้งแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้ง (คลองมาบประชัน)	- จัดให้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และนำล้นจากถังบำบัดฯ แต่ละแปลงจะไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางชนิดกรองเติมอากาศขนาด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : บ่อดักไขมันน้ำทิ้งรวม ▪ ดัชนีตรวจวัด : BOD, pH, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Organic-N, NH₃-H และ TCB

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) โทรศัพท์ : 082-669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ความสามารถ 95 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. จะระบายผ่านบ่อดักขยะ ออกสู่คลองมาบประชัน ดังรูปที่ 2 ผังจัดสรร แสดงระบบสุขาภิบาลของโครงการ - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ให้ทำการตรวจสอบหาสาเหตุและทำการแก้ไข แล้วให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์ว่ามีคุณภาพตามมาตรฐานฯ แล้วหรือไม่ - จัดให้ผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบเป็นผู้เดินระบบ (start up) และดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ - ประชาสัมพันธ์และแจกเอกสารข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเสริมสร้างความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและทำความเข้าใจกับการทำงานของระบบบำบัดฯ	■ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองมาบประชัน ■ จุดตรวจวัด : - บริเวณก่อนถึงจุดระบายน้ำทิ้ง 250 ม. - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง - บริเวณท้ายน้ำจุดปล่อยน้ำทิ้ง 80 ม. ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, DO, NO₃-N, NH₃-N, TCB และ FCB ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082-665935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

SAHAMIT LAND ASSET CO., LTD.



39/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านกำจัด ตะกอนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 18 เดือน หรือตามความเหมาะสม - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านทำ ความสะอาดบ่อดักไขมันโดยการดักไขมันเศษ อาหารทุก 1-3 วัน และดักไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง โดย รวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปกำจัดรวมกับขยะ ย่อยสลาย	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิด ปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในระบบท่อระบาย น้ำของโครงการก่อนทยอยระบายออกในอัตรา 0.3085 ลบ.ม./วินาที ลงสู่คลองมาบประชัน ซึ่ง ไม่เกินอัตราน้ำนองก่อนการพัฒนา (0.3107 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ ▪ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอนดิน ▪ ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ทำความสะอาดบ่อดักขยะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ), โทรศัพท์ : 082 669 8935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ตรวจสอบตะกอนในระบบท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน ถ้าพบว่ามีตะกอนให้ทำความสะอาดชุดลอกระบบท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองมาบประชัน พร้อมกับการเก็บขยะมูลฝอยในบ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) เป็นประจำทุกเดือน	▪ จุดตรวจสอบ : บ่อดักขยะ ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ขยะที่ตะแกรงดักขยะ ▪ ความถี่ : เดือนละครั้ง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 1.93 ลบ.ม./วัน หรือ 470 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะตามประเภทก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณขยะที่เทศบาลฯ จะต้องเก็บขนไปกำจัด - จัดให้มีลานพักขยะมูลฝอยรวมที่จัดวางถังขยะต่างๆ ซึ่งประกอบด้วย ถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป ถังขยะสีเหลืองขนาด 660 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับขยะรีไซเคิล และถังขยะสีส้มขนาด 660 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับขยะอันตราย และด้านหน้าถังขยะทุกถังจะมีข้อความระบุประเภทขยะที่รองรับด้วยขนาดและสีของถังให้ชัดเจน	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ▪ จุดตรวจสอบ : ถังขยะ ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งาน ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082-669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป ทางเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามาจัดเก็บทุกวันเว้นวัน - ขยะรีไซเคิล ขายให้กับรถซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตราย รถเก็บขนขยะอันตรายเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามาจัดเก็บเมื่อมีปริมาณมากพอ (1-2 ลบ.ม.) - ขยะย่อยสลายบางส่วน เช่น ใบไม้ หญ้า เป็นต้น ทางโครงการจะรวบรวมมาไว้บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม - มีการล้างทำความสะอาดถังขยะและลานพักขยะรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและลานพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศขนาดความสามารถ 95 ลบ.ม./วัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082-669-3925

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



42/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม (โมก) บริเวณลานพักขยะ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อบุคคลภายนอกโครงการ - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับประเภทของขยะ และการจัดการขยะมูลฝอยแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับขยะมูลฝอย - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขยะของโครงการไปทำการกำจัด - ประสานกับเทศบาลตำบลหนองปลาไหลในการเข้ามาจัดเก็บขยะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ • หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด เช่น หลอด LED เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082-669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

43/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		• จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น แจกให้กับเจ้าของบ้าน • มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		• รมรณค้ให้ม้การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 189 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุ ก่อให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบนถนนภายในโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายเตือน “ข้างหน้ามีรถเข้า-ออก” เป็นต้น - จัดให้มีป้าย/สัญลักษณ์การจราจรบนผิวทางและบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนรถกระโดด สันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) โทรศัพท์ : 082-869 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

45/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมดูแลไม่ใหยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - หากมีการจอดรถบนถนนภายในโครงการต้องควบคุมดูแลไม่ใหยานพาหนะจอดขวางทางเข้า-ออกบ้านข้างเคียงและกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	---
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้นจากเดิมที่เป็นที่ว่าง	---	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะร้านค้าต่างๆ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

46/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมประชาชนบางส่วน มีข้อห่วงกังวลเรื่องคุณภาพอากาศ เสียงดัง น้ำใช้ ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่ชุมชนห่วงกังวล อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและ ชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณป้อม ยามและ/หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	---
4.2 การสาธารณสุข	1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในอำเภอบางละมุง ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งภาครัฐ และเอกชน แต่การรักษาพนักงานและเจ้าหน้าที่ ของโครงการจะก่อให้เกิดภาระกับหน่วยงาน บริการสาธารณสุขโดยเฉพาะสถานบริการของรัฐ	---
	- พนักงานหรือผู้พักอาศัยในโครงการเกิดเหตุ เจ็บป่วยฉุกเฉิน	- จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นที่ป้อมยาม/สำนักงานนิติฯ - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงานนิติฯ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) โทรศัพท์ : 082 669 3985

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

47/68



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเกิดจากมลสารที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO ₂ และ TSP เป็นต้น	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หน้า 33/66) อย่างเคร่งครัด	---
	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือดื่มน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูล รพ.สต.บ้านหนองเกตุใหญ่ช่วงปี 2560-2562 มีอัตราการป่วยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง 27.17 ต่อพันประชากร, 34.74 ต่อพันประชากร และ 35.44 ต่อพันประชากร ตามลำดับ ในขณะที่ปี 2563 มีอัตราการป่วยลดลงเหลือ 8.56 ต่อพันประชากร ซึ่งโรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขภาพอนามัยในการรับประทานอาหาร และ/หรือดื่มน้ำ	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 38/68 ถึงหน้า 40/68) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 41/68 ถึงหน้า 43/68) อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วงกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือก่อนและหลังรับประทานอาหาร หรือก่อนสัมผัสอาหาร และหลังเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่น - ดื่มน้ำสะอาด และถูกสุขลักษณะ รวมทั้งเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกหลักอนามัย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082 669 3975

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ประุงให้สุกด้วยความร้อน ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน - ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง	
	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน และจากข้อมูลของ รพ.สต. บ้านหนองเกตุใหญ่ ซึ่งปี 2560-2563 ไม่มีผู้ป่วยโรคพิษสุนัขบ้า	- ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้าที่บอร์ดประชาสัมพันธ์/ป้อมยาม และส่งให้กับเจ้าของบ้าน/ผู้พักอาศัยแต่ละแปลง - จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ หากมีการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาต้องได้รับการฉีดวัคซีนเพื่อสร้างภูมิคุ้มกันโรคพิษสุนัขบ้าอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการให้อาหารสุนัขจรจัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาไค์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัส เดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค. - ก.ย.) ที่มีฝนตกชุกและมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระบุง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากพ.สต.บ้านหนองเกตุใหญ่ ช่วงปี 2560 - 2562 พบว่ามีอัตราการป่วยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง 2.62 รายต่อพันประชากร, 2.93 ต่อพันประชากร และ 3.39 ต่อพันประชากร ตามลำดับ ในขณะที่ปี 2563 มีอัตราการป่วยลดลงเหลือ 1.03 ต่อพันประชากร อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง วิธีป้องกันและการระบาดของโรคไข้เลือดออก - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้มียุงน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ บ่อน้ำในสวนหย่อม เป็นต้น - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุงเป็นระยะ หรือแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน	- พนักงานของโครงการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ สถานที่ - พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เจ้าของโครงการหรือนิติฯ จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง ■ สถานที่ - พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

50/68



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ โดยสถิติของรพ.สต.บ้านหนองเกตุใหญ่ในปี 2563 มีอัตราการป่วย 0.52 ต่อพันประชากร	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ ▪ ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว ดื่มน้ำสะอาด และเนื้อสัตว์ป่า ▪ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% ▪ ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูลด เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว ▪ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่หรือเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงาน	- เจ้าของโครงการหรือนิติฯ ควบคุมดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ▪ พื้นที่ตรวจสอบ - ทางเข้าพื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด - อุณหภูมิของพนักงานและผู้พักอาศัยไม่เกิน 37.5°C ▪ ความถี่ - ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



51/68



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ อาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะ	- กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ - ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ให้มีค่า 1-3 ppm (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำที่ระดับความลึก 30-40 ซม. ของสระผู้ใหญ่และสระเด็ก ▪ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ ● pH และ free chlorine ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082 669 293

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)			●Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : ทุกเดือน ●Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.Coli ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี
	- โครงการมีห้องออกกำลังกาย การจัดการดูแลห้องออกกำลังกายที่ไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ใช้บริการ หรือการใช้อุปกรณ์ที่ไม่ได้มาตรฐานจะส่งผลทำให้ผู้ใช้บริการได้รับการบาดเจ็บจากการเล่นอุปกรณ์ต่างๆ	- จัดให้มีการจัดการห้องออกกำลังกายตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ.2560	- ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
4.3 ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการของโครงการหมู่บ้านจัดสรร อาจเกิดความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีรปภ. ดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและการเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้ง CCTV บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีระบบควบคุมกล้องวงจรปิดที่ป้อมยาม	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

53/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสัญญาณภาพจากกล้องวงจรปิดเป็นประจำทุกวัน - ทำความสะอาดหน้าเลนส์หรือหน้ากล้องวงจรปิดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ได้ภาพที่คมชัดตลอดเวลา - ตรวจสอบการทำงานของ Adapter และสภาพสายสัญญาณทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพให้รีบดำเนินการแก้ไข	
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและเป็นอันตรายต่อชีวิต	- ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานฯ โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาจะเป็นผู้ติดตั้ง และแต่ละแปลงจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 5 กก. - ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งป้ายจราจร “ห้ามจอด” บริเวณหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ▪ จุดตรวจสอบ : หัวจ่ายน้ำดับเพลิงโครงการ ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพการใช้งาน ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082 669 3925

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ Mr. Sahmit Land Asset

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



54/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของ/ผู้พักอาศัยของบ้าน ตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงและให้ทำการเปลี่ยนสารเคมีตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - จัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่ 120 ตร.ม. บริเวณสวนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังรูปที่ 3 ผังจัดสรรแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ซึ่งมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 120/470 = 0.26 ตร.ม./คน	
4.5 สุขทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จลักษณะของโครงการเมื่อมองจากภายนอกทางด้านหน้าโครงการจะมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น ซึ่งมีรั้วของโครงการล้อมรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082 669 3935

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

55/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 250 ตร.วา หรือ 1,000 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 5.28 ของพื้นที่จำหน่าย และรูปที่ 4 ผังจัดสรรแสดง พื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขภาพ ซึ่งสอดคล้อง กับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546	- จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาและตัดแต่งพื้นที่ สวนสาธารณะภายในโครงการ รวมทั้งรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยร่วมดูแลรักษาพื้นที่สวนสาธารณะ และรณรงค์ให้มีพื้นที่สีเขียวบนแปลงที่ดินย่อยแต่ ละแปลง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุม ดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ ปลูกใหม่ทดแทน ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์), โทรศัพท์ : 082 669 3935

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้
ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการ
ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



56/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตก ดังรูปที่ 5 ผังจัดสรรแสดงจุด ตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ช่วง ก่อสร้าง	- TSP	- Gravimetric High Volume	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน	- 10,000 บาท/ ครั้ง (คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน)	- บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082 669 3935
		- PM-10	- Gravimetric High Volume		- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน		
		- CO	- Nondispersive infrared		- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน (รวม 13,500 บาท/ครั้ง)		
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตก	- L_{eq} (24 ชม.), L_{90} และ L_{max} - ระดับเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method - คำนวณตามประกาศ กรมควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัด ระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะ ไม่มีการรบกวน การ	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน (4,500 บาท/ครั้ง)		

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



57/68

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
2. เสียง (ต่อ)			ตรวจวัดและคำนวณ ระดับเสียงขณะมี การรบกวนการ คำนวณค่าระดับการ รบกวนและแบบ บันทึกตรวจวัดเสียง รบกวน				- บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082 669 3935
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตก	- ค่าความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐาน ความ สั่นสะเทือน	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ■ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ■ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ■ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 7,000 บาท/วัน @ 1 วัน (รวม 7,000 บาท/ครั้ง)		
4. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนและขุดลอก ตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำ	- เดือนละครั้งและหลังฝนตก หนักทุกครั้ง	-	-	

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



58/68

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	- บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082 669 3935
6. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะด้านหน้าและด้านข้างพื้นที่โครงการ	- การจราจรที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน	-	-	
7. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- หัวหน้าคนงานสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ผู้รับเหมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน	-	-	
		- อุณหภูมิของคนงานต้องไม่เกิน 37.5 °C	- Infrared Thermometer	- ทุกวัน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	-	-	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

*ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำทุก 6 เดือน ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



59/68



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโค่ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งรวม ดังรูปที่ 6 ผังจัดสรรแสดงจุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งช่วงดำเนินการ	- BOD, pH, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Organic-N, NH ₃ -N และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082 669 3935
(2) คุณภาพน้ำคลอง มาบประชัน	- บริเวณก่อนถึงจุด ระบายน้ำทั้ง 250 ม. - บริเวณจุดระบายน้ำ ทิ้ง - บริเวณท้ายน้ำจุด ปล่อยน้ำทั้ง 80 ม.	- BOD, pH, DO, NO ₃ -N, NH ₃ -N, TCB และ FCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	-	
2. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อ พักของโครงการ - บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อดัก - ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และชุดลอกท่อระบายน้ำและ บ่อดัก - จัดเก็บขยะ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อน เข้าฤดูฝน - เดือน ละ	- -	- -	

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
3. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย และที่พักขยะมูล ฝอยรวม	- ความเพียงพอและ ความสามารถใช้ งาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะค้ำและ ความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความ สามารถ ใช้งานของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	- บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082 669 3935
4. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย	- พนักงานของโครงการสำรวจและ กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือ สารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน	-	-	
		- อุณหภูมิของ พนักงานต้องไม่ เกิน 37.5 °C	- Infrared Thermometer	- ทุกวัน (ถ้ายังมีการ ระบาดของโรค โควิด-19)	-	-	
	- สระว่ายน้ำที่ระดับ ความลึก 30-40 ซม. ของสระผู้ใหญ่ และสระเด็ก	- pH และ Free Chlorine*	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและ หลังปิดบริการและ กรณีมีผู้ใช้บริการ มากหรือมีแสงแดด จัดให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย	- Test kit		

* ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 ควบคุม Free Chlorine ให้อยู่ในช่วง 1-3 ppm.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



61/68

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ ทงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม พาโก้ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
4. การสาธารณสุข (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia-N, Nitrate-N และ E.Coli	-มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกเดือนขณะที่มีผู้ใช้ส้วมว่ายนํ้ามากที่สุด - 1 ครั้ง/ปี	- 600 บาท/ตัวอย่าง - 1,600 บาท/ตัวอย่าง	- ค่าดำเนินการรวมกับนํ้าทิ้ง - ค่าดำเนินการรวมกับนํ้าทิ้ง	- บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ : 082 669 3935
5. ระบบการป้องกัน และระงับอัคคีภัย	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานของหัว จ่ายน้ำดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน	-	-	
6. สุขทรียภาพ - พื้นที่สีเขียว และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวและ สวนหย่อมภายใน โครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ ยืนต้นและไม้คลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	-	-	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการเสนอหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร / นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด



62/68

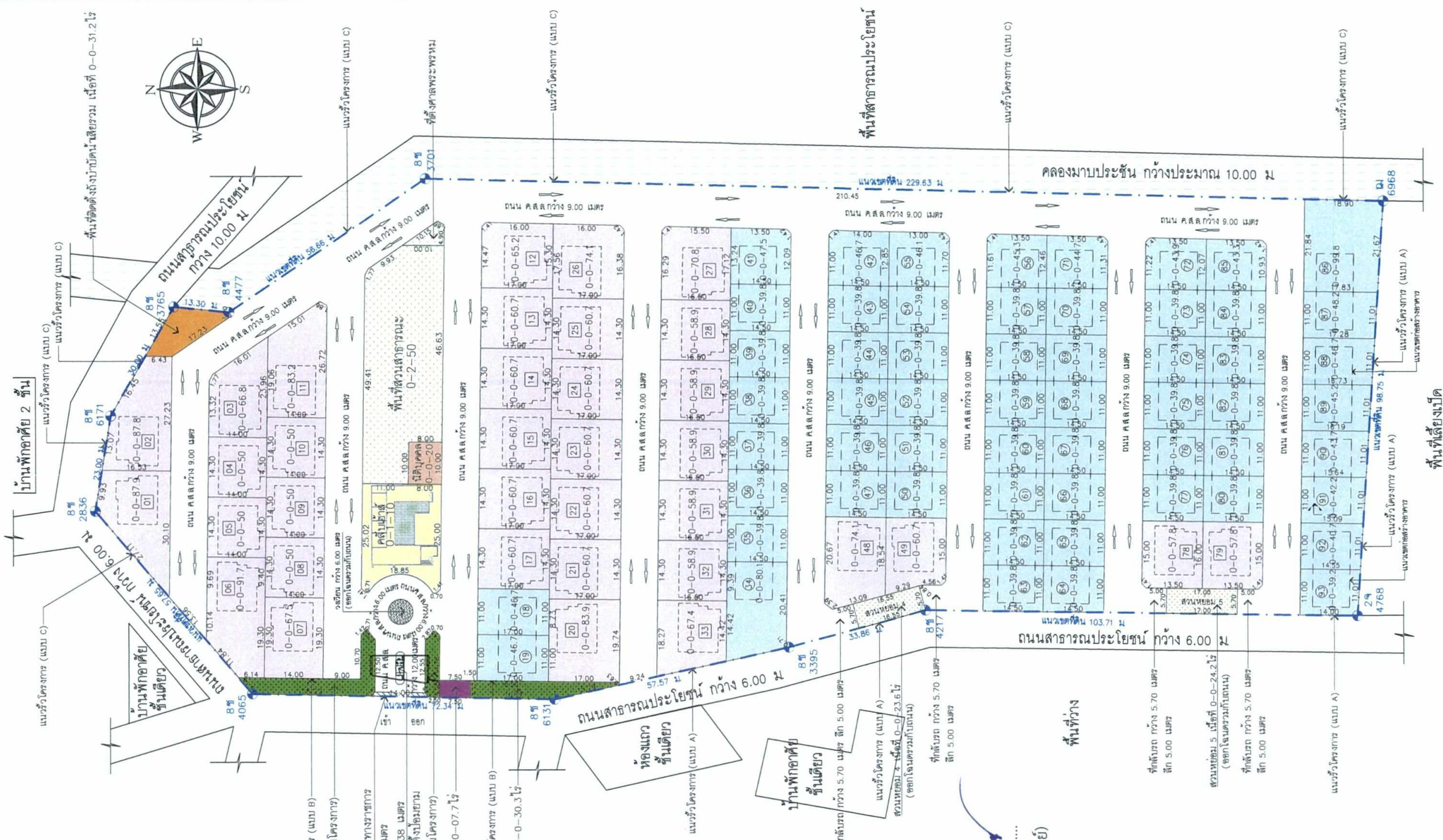
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 1 : แผนผังจัดสรรของโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน (แปลง)	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)	ตารางเมตร
□	พื้นที่ว่าง	35	5-2-48.20	8,992.80
●	พื้นที่อาคาร	58	6-0-88.70	9,954.80
○	พื้นที่จอดรถ	93	11-3-36.90	18,947.60
■	พื้นที่สวน	1	0-2-50	1,000.00
■	พื้นที่สวน	1	0-0-20	80.00
■	พื้นที่สวน	3	0-0-82.7	330.80
■	พื้นที่สวน	1	0-1-10	440.00
■	พื้นที่สวน	1	0-0-31.20	124.80
■	พื้นที่สวน	1	0-0-07.70	30.80
■	พื้นที่สวน	-	6-1-53.5	10,214.00
■	พื้นที่สวน	11	7-2-55.10	12,220.40
■	พื้นที่สวน	-	19-1-92	31,168.00

สืบค้น 2564
 (นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด
 100/1 ม. 10 ซ. 10 แขวง 10 เขต 10 กรุงเทพมหานคร 10110

FOR CONSTRUCTION

PROJECT:

เดอะ ปาล์ม พาโค

LOCATION:

ต.หนองปลาไหล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER:

บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
ศตวรรษ อธิวิเศษ ภา-สถ.22954

STRUCTURAL ENGINEER:

ชนกภัทร ต่างใจ สย.8482

ELECTRICAL ENGINEER:

ธีรวิทย์ ดิลกรัตนตระกูล สฟ.3552

ENVIRONMENTAL ENGINEER:

ธรรมณู ธรรมรัตน์ ภส.851

เล็ก ชื่นธนวุฒิ ภส.25

DWG NO:

A 9.01

DATE:

08-09-2020

APPROVED:

PROJECT CODE:

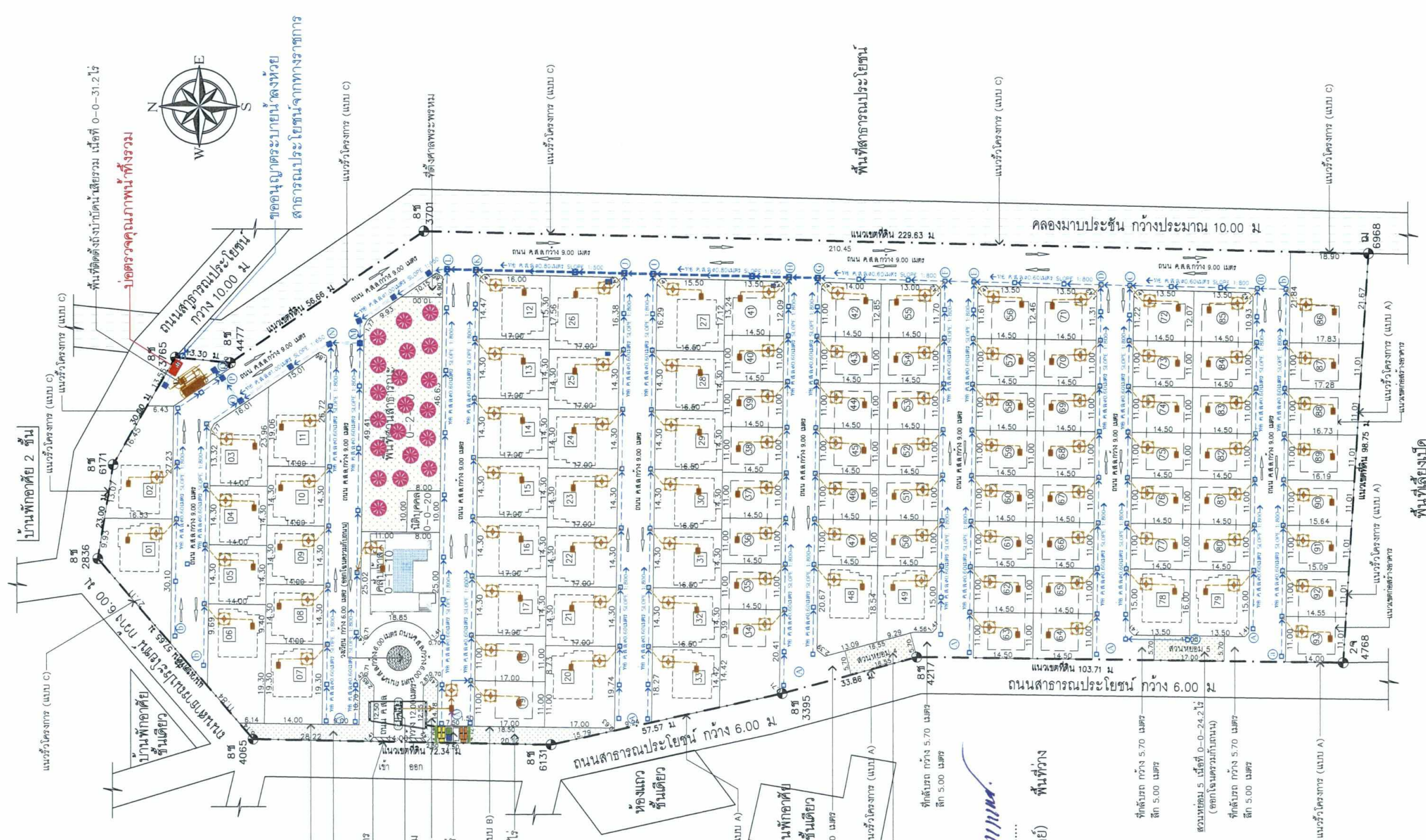
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



ต้นไม้

ต้นไม้



รูปที่ 4 : แผนผังจัดสรรแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล

FOR CONSTRUCTION

PROJECT:
เดอะ ปาล์ม พาโค

LOCATION:
ต.หนองปลาไหล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
ศตวรรษ อาชีวะสุข ภา-สถ.22954

VSCT Engineering
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
Email : studiavsct@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER:
ชนกภัทร งามใจ สย.8482

ELECTRICAL ENGINEER:
ธีรวิทย์ ตีลกรัตนตระกูล สฟ.ก.3552

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
จรรยาณู จรรยารัตน์ ภาส.851
เด็ก ชื่นธนวุฒิ ภาส.25

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

TYPE:

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
ผังจัดสรร

DWG NO:
A 9.01

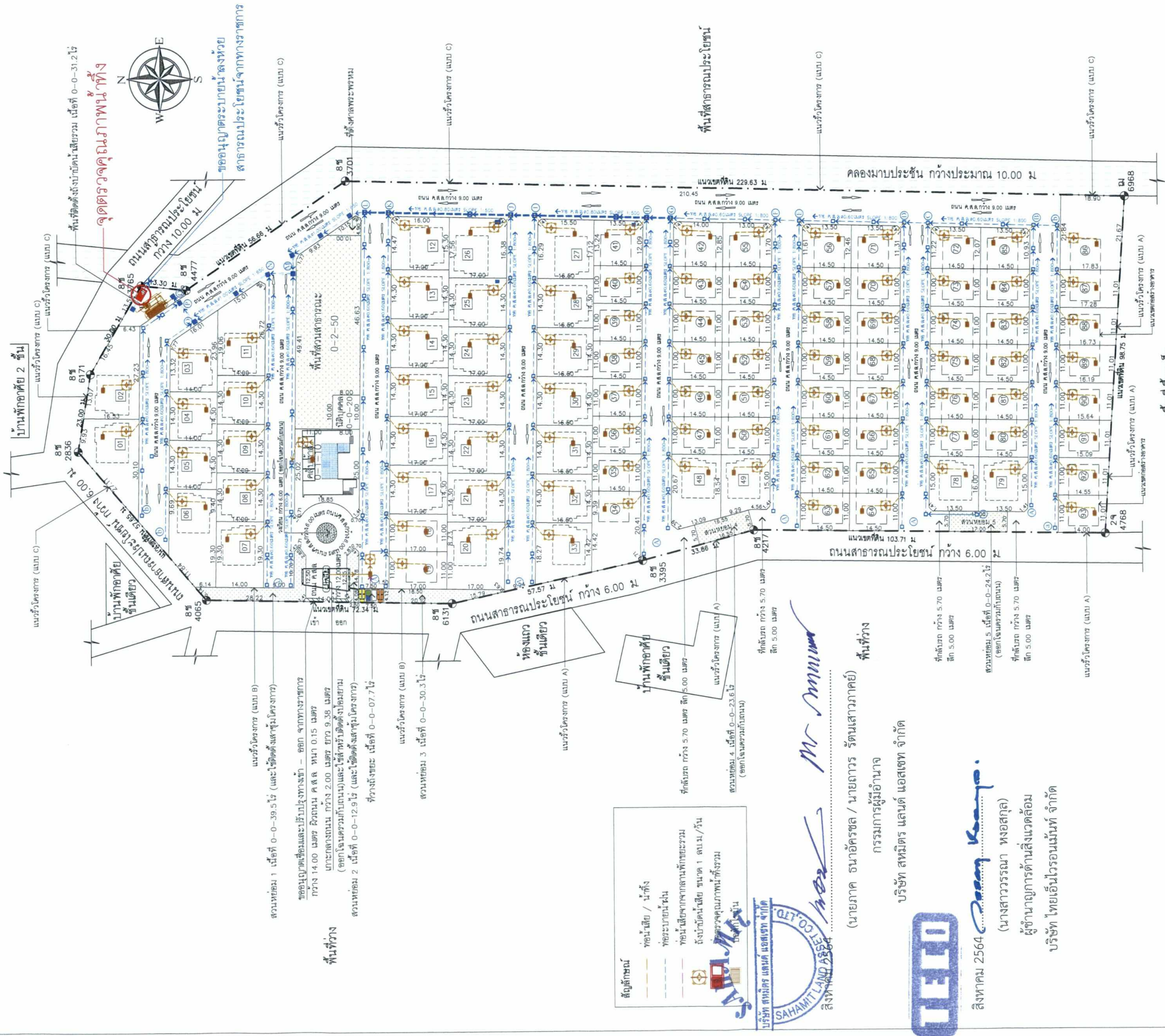
DATE:
08-09-2020

APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



รูปที่ 6 : แผนผังจัดสรรแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งช่วงดำเนินการ

FOR CONSTRUCTION		
PROJECT: เดอะ ปาล์ม พาโด		
LOCATION: ต.หนองปลาไหล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
OWNER: บริษัท สหมิตร แลนด์ แอสเซท จำกัด		
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd., Samsaneral, Payat, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 ศตวรรษ อธิวิเศษ ภา-สถ.22954		
STRUCTURAL ENGINEER: ชนกภัทร งามใจ สย.8482		
ELECTRICAL ENGINEER: ธีรวิศ ตีลภรณ์ตระกูล สย.3552		
ENVIRONMENTAL ENGINEER: ธรรมณู ธรรมรัตน์ ภา.851 เล็ก ชื่นอนุชิต ภา.25		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
TYPE: FACE		
DRAWING TITLE: ผังจัดสรร		
DWG NO:	A	9.01
DATE: 08-09-2020	APPROVED:	
PROJECT CODE: -		
REMARK: IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SET AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		