



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๐ ๒๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธนะ (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 64020 ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๗๒๘๔ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมธนะ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพฤกษ์ ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธนะ
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพฤกษ์ ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๑๙ ไร่ ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

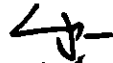
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธนะ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายในเวลา...

ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๐ ๓ ๐.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๗๒๘๔ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพฤกษ์ ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการ
ใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพฤกษ์ ๒ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ
๑-๓-๑๔ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้ บริษัท ธนเดช
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๐ ๓ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 64020 ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๗๒๘๔ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพฤกษ์ ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธนเดช
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพฤกษ์ ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๑๙ ไร่ ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยา ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยา ส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมธนเดช (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยชัยพฤกษ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

Thanadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ที่ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 130 ห้อง และห้องอาหาร มีพื้นที่โครงการ 1-3-19 ไร่ ที่ซอยชัยพฤกษ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และ ดำเนินการ	บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และ ดำเนินการ	



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645



2564 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และดำเนินการ	



Chanadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2564 ลงชื่อ.....

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการพัฒนาระบบชลประทานและระบบระบายน้ำในพื้นที่ตำบลวังยาง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

โครงการพัฒนาระบบชลประทานและระบบระบายน้ำในพื้นที่ตำบลวังยาง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ (๑๒) และโครงการพัฒนาระบบชลประทานและระบบระบายน้ำในพื้นที่ตำบลวังยาง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ (๑๓)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Thandee Development Co., Ltd.



บริษัท ธนพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

(นายธนากร ชัยเชิดชูวงศ์)

2564 ลงชื่อ: [Signature]

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



บริษัท ไทยเอเยนซี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณ พงษ์)

2564 ลงชื่อ: [Signature]

9/10/2017



ថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤

លេខទូរស័ព្ទ : ០៩៤ ២៥៦ ៩៦៤៥

[illegible]

(១៥) រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ) គណៈកម្មាធិការស្រាវជ្រាវ និង

ตารางที่ 2 : รายการแสดงภาระผูกพันและภาระการประกันการขาดสภาพคล่องของงบการเงินและงบกำไรขาดทุนสุทธิ (ต่อ)

งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ
งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ
งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ	งบกำไรขาดทุนสุทธิ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อเนกพัฒนา จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645

(นายอเนก วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการ

anek development co., ltd.



บริษัท อเนกพัฒนา จำกัด

11/79



บริษัท อเนกพัฒนา จำกัด

ผู้ชำนาญการ

(นางสาวอเนก วัฒนศิริ)

ณ วันที่ 2564 ลงชื่อ

[Signature]

[illegible]

42065 131425



ณัฐพร 2564 ๑๖๐๐

☎ : 094 256 9645

[illegible]

(១២) ឧបសគ្គមក្រោយ២០២៥/២០២៦/២០២៧ (ឧបសគ្គឧបករណ៍មូលដ្ឋានម៉ាក២០២៥) គឺជាឧបសគ្គឧបសគ្គ

កម្ពុជាជាតិមានប្រជាជនចំនួន ២៤.២២២.២២២នាក់ កម្ពុជាជាតិមានប្រជាជនចំនួន ២៤.២២២នាក់ កម្ពុជាជាតិមានប្រជាជនចំនួន ២៤.២២២នាក់ កម្ពុជាជាតិមានប្រជាជនចំនួន ២៤.២២២នាក់ : 2 ក្រសួង

[illegible]

២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ឧសភា ២០២២
(២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ឧសភា ២០២២)

ผู้รับผิดชอบ : นายสมชาย งามวงศ์
โทรศัพท์ : 094 256 9645



២៧៤ អ្នកកាន់កាប់ដីក្នុងតំបន់ អង្គរ
 ក៏បានប្រើប្រាស់ដីក្នុងតំបន់អង្គរ
 (ប្រមូលនូវ ធនធានធម្មជាតិ)

มูถมน 2564 ๑๗๖๕

[illegible]

(១៥) រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ (រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ) គឺជាអង្គភាពនៃរដ្ឋបាលក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ។

[illegible]

ตารางที่ 2 : รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการพัฒนาระบบชลประทานและระบบระบายน้ำในพื้นที่ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น

โครงการพัฒนาระบบชลประทานและระบบระบายน้ำในพื้นที่ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น (โครงการพัฒนาระบบชลประทานและระบบระบายน้ำในพื้นที่ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

1.5 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่โครงการพัฒนาระบบชลประทานและระบบระบายน้ำในพื้นที่ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น และอยู่ในพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ป่าไม้

2) วัสดุหิน
- วัสดุหินที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการพัฒนาระบบชลประทานและระบบระบายน้ำในพื้นที่ตำบลหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น และอยู่ในพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ป่าไม้

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธานีพัฒน์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



กรรมการผู้จัดการ (นาย ธานีพัฒน์ ธานีพัฒน์)

บริษัท ธานีพัฒน์ จำกัด

14/79



มีอายุ 2564 ลงชื่อ

(นางสาววราวรรณ งามอภัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธานีพัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติ แต่อย่างไรก็ตาม จะมีสัตว์ขนาดเล็กจำพวกนก และสัตว์เลื้อยคลานที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่าจิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบต่อการรบกวน ส่วนต้นไม้จะเป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ซ้ำ	- การใช้ซ้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของก๊อกรั่ว และ/หรือท่ออ่อนจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รมณงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกรั่วทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อก และ/หรือท่ออ่อน ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ■ จุดตรวจสอบ : ท่อน้ำประปาและก๊อกรั่ว ■ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมและการชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกรั่ว ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



ลงชื่อ นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

Thanadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

15/79

มกราคม 2564 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรณเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างตั้งแต่แปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ปริมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	- คนงานจะใช้ห้องส้วมภายในอาคารเดิม โดยน้ำเสีย จากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรังเดิมอากาศ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากถังบำบัดน้ำเสียฯ จะระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของวัดบุญญ์วิทยารามของเมืองพัทยา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด : - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Organic-N, NH ₃ -N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการรื้อถอน/ ก่อสร้างตั้งแต่แปลงอาคาร
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การรื้อถอน/ก่อสร้างตั้งแต่แปลงอาคารในช่วง ฤดูฝน อาจก่อให้เกิดน้ำนองที่จะล้างหน้าดินไหล เข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการจะ ใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิมของโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คอนกรีตเสริมเหล็กขนาด Ø 0.60 ม. Slope 1:200 ยาว 89 ม. ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - ทำการเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645


 64 ลงชื่อ.....
 (นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มិถุนายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการตอบสนองถึงสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- เศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนปริมาณ 19.29 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนโดยรอบ - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างติดตั้งแปลงอาคารของโครงการ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างติดตั้งแปลงอาคารจะมีปริมาณ 0.20 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ คมนางก่อสร้างจะจัดเก็บไว้ในถุงปุ๋ยและเก็บกองไว้บนพื้นที่โครงการ เมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และมีการประชาสัมพันธ์ให้แยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อให้ขยะล้นถึง - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ■ จุดตรวจสอบ : ถังขยะ ■ ดัชนีตรวจวัด : ความเพียงพอและ ความสามารถในการใช้งาน ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645

[illegible]

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*Kanyan*.....

(นางสาววรรณฯ หงอสงบล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

17/79

บริษัท ธารนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Thanadet Development Co., Ltd.
บริษัท สานิต พัฒนา จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ให้แยกออกจากส่วนที่ต้องกำจัด และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ที่บรรจุอยู่ในถุงปุ๋ย ให้เก็บกองรวมกันเป็นสัดส่วน - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้คนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลามาเก็บขยะโครงการไปกำจัด - ติดตามประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645


 564 ลงชื่อ **นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์**
 (นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ **Camp Kump**
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กไฟก่อนนำมาไปงานเป็นประจำทุกครั้ง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก รวมทั้งการเชื่อมต่อสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ▪ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสับสนเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.25 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้-ดีมากเหมือนเดิม อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างต้องไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตันสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และมีการคลุมเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างในกระบะป้องกันกระจ่ายของฝุ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



นายธนเดช ชัยจิตชูวงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ





นางสาววรรณ หงสกุล
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรณเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การทหหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ร่วมใช้เส้นทาง โดยเฉพาะรถจักรยานยนต์ - การจราจรบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- ชนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนหรือตาม ข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรของท้องถิ่น ใน กรณีที่มีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนน สาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง บนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งเศษวัสดุและ วัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนถนน สาธารณะ - จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645


 64 ลงชื่อ... 
 (นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ... 
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้ - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 - ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ดำเนินการ/ก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายอย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



ลงชื่อ...
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ จากการจ้างจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจท้องถิ่น	—	—
2) สภาพสังคม	- จากการจัดดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนมีประชาชนบางส่วนคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมขนส่ง - การรบกวนชุมชนบริเวณข้างเคียงจากกิจกรรมที่ไม่เหมาะสมของคนงาน - กิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่ชุมชนห่วงกังวล - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของที่พัก/พนักงานและความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645

ลงชื่อ... 
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ

ลงชื่อ... 
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรณเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- ติดประกาศ กระจายเสียง รวมทั้งหนังสือไทยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรื้อถอนเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การตีมูลค่าและสิ่งสิ่งสิ่ง การทิ้งขยะ การกำจัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ติดตั้งตู้รับร้องเรียนบนพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหากากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย ผู้เสียหาย เจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพิทยา ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



นางสาวธนเดช ชัยเจริญวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Thanadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา สัญญาจ้างก่อสร้างและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	—
4.2 การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างของโครงการจำนวน 10 คน ก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษา เมื่อเข้ารับการรักษา ในสถานบริการ โดยเฉพาะของภาครัฐ	- ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - จัดพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ ใกล้ทำงานไว้ในสำนักงานสนาม	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



ลงชื่อ...
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ

ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ...
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรณเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ และคุณค่าต่างๆ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วง ทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อกหมดสติ และถึงแก่ความตายได้โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลของกองระบาดวิทยา ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. - 2 พ.ย. 63 มีผู้ป่วยอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 697,290 ราย เสียชีวิต 4 ราย โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขอนามัย	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 16) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 17 - 18) อย่างเคร่งครัด - ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง - ดำเนินให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร หรือก่อนสัมผัสกับอาหารและหลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ - รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็น และอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



ลงชื่อ นาย ธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

Thepadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ นางสาวรรณา หงสกุล

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นแวล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างเว้นแวล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างเว้นแวล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางล้างเว้นแวล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างเว้นแวล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบล้างเว้นแวล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างเว้นแวล้อม
2) ผลกระทบล้างเว้นแวล้อม และคุณภาพ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากกาการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและที่ตักอาหาร - ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง - ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุกสุกขณะ - ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขหรือแมวที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขและแมว - จัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม มาตราการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645


 2564 ลงชื่อ.....
 (นายธณเดช ชัยจิตชูวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2564 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระบะปอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากกรมควบคุมโรคตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-18 ส.ค. 63 พบว่าจังหวัดชลบุรี มีผู้ป่วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 1,232 ราย โดยมีผู้เสียชีวิต 1 ราย คิดเป็นอัตราป่วยและอัตราตาย 80.93 และ 0.07 รายต่อแสนประชากร ตามลำดับ อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมาก จนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทั่วถึง	- กักและสังเกตอาการผู้ที่เกิด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลากักขังเพื่อดูอาการ - ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คำว่า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมากางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำไม่ให้น้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่าการระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห้อยเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	- หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตั้งแต่เปิดอาคาร จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ■ สถานที่ - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตั้งแต่เปิดอาคาร - เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



ลงชื่อ ดร.ณเดช ชัยเชิดชูวงศ์

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

Thanader Development Co., Ltd.

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

27/79

มกราคม 2564 ลงชื่อ ณเดช ชัยเชิดชูวงศ์

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรณเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสแพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ จากข้อมูลศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จังหวัดชลบุรี ณ วันที่ 15 มกราคม 2564 จังหวัดชลบุรี มียอดผู้ติดเชื้อสะสม 721 ราย และเสียชีวิต 3 ราย	- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน - รับประทานอาหารจานเดียวหรือแยกสำรับแทนการนั่งรับประทานอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม - ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน - การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร - สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

Thanadet Development Co., Ltd
บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

28/79

มกราคม 2564 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิด ประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและเข้าของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย - ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าหน้างาน - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริงไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- เจ้าของโครงการจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจสอบ - ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด - อุณหภูมิคนงานไม่เกิน 37.5°C - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ■ ความถี่ - ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645


 ลงชื่อ.....
 (นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

Thanadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเรนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดความอันตรายต่อชีวิตและเสียหายนต่อทรัพย์สิน	- มีรัศมีคอนกรีตล้อยสูง 2 ม. ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนทางด้านทิศตะวันออกติดตั้งรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. พร้อมประตูเข้าออก และติดป้ายเตือน "พื้นที่ก่อสร้างอันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต" ทางด้านหน้าโครงการ - ใช้รั้วเหล็กสำหรับป้องกันการก่อสร้างเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างขงที่คนงานเข้าใจเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งาน ■ จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645



ลงชื่อ.....*(Signature)*.....
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

Tanadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*(Signature)*.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	- ในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น	- มีรั้วคอนกรีตล้อมสูง 2 ม. ทางด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนทางด้านทิศตะวันออกติดตั้งรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. พร้อมประตูทางเข้า-ออก - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอบยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ก่อสร้างดัดแปลงอาคารเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

** โครงการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ



ลงชื่อ..... 4 ลงชื่อ.....

(นายธนเดช ชัยเจตชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

Thanadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะระบาย มลสารจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ	- ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซ ออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาด พื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645



ลงชื่อ นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

Thanadet Development Co., Ltd
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแรมชนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการ ห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัด กิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร จะไม่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารใน ช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียง ดังรบกวน และสร้างควมรำคาญให้กับผู้พักอาศัย ในบริเวณพื้นที่โดยรอบ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเปิดเครื่องยนต์/กตแดร โดยไม่จำเป็น	---
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.20 กม. น้ำเสียปริมาณ 83 ลบ.ม./วัน ที่เกิดจากกิจกรรม ต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัด น้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาด ความสามารรถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทั้ง จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา ด้านการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645



2564 ลงชื่อ.....
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

The Asset Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)	ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขอยวัญญักษ์ภูมิรามของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล		
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขอยวัญญักษ์ภูมิรามของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกกรรมและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	---	---



บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645

ลงชื่อ... *[Signature]*
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

Thanadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ... *[Signature]*
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 104 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ได้นั้นของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของ กปภ. ลดลงเป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ได้นั้นขนาดความจุ 75 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาดความจุถึงละ 6 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 198 ลบ.ม. หรือเฉลี่ย 1.523 ลบ.ม./ห้อง (198 ลบ.ม./130 ห้อง) ซึ่งในกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำประปา ■ จุดตรวจวัด : ระบบน้ำประปา ■ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วไหลหรือชำรุด ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

บริษัท ธานี ธรนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094-256 9645

ลงชื่อ...*P. H. H. H.*...*P. H. H. H.*...

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธานี ธรนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ...



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ■ จุดตรวจสอบ : ถังเก็บน้ำใช้ ■ ดัชนีตรวจสอบ : ความสะอาดของถังเก็บ น้ำใช้ ■ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 43.20 และ 39.04 ลบ.ม./วัน สำหรับ Tower A และ B ตามลำดับ ที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 60 ลิตร และถังบำบัด น้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาด ความสามาร 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับ รองรับน้ำเสียจาก Tower A และ B ของ โครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบสุขาภิบาล โครงการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของ ระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหา สาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Settleable solids, Organic-N, NH ₃ -N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

บริษัท ธรณเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 โทร : 094 256 9645
 38/79
 (นายธนเดช ชัยเจตขวงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ธรณเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 38/79

มกราคม 2564 ลงชื่อ *Chany Keemp*
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผลกระทบการบำบัดแบบไม่ใช้ออกซิเจนของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน มีผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกระยะเวลาที่ดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - ดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จภายในวันและเวลาที่กำหนดดังกล่าว - หลังการบำรุงรักษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนเปิดใช้พื้นที่ - ต่อท่อบรรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอน (หรือส่วนเกรอะ) มายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมัก พร้อมพรวนดินบริเวณบ่อดินให้มีความเหมาะสมแก่การดำรงชีพของจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotroph ที่อยู่ในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน	



มีผู้รับผิดชอบ ชื่อ.....*Pichadeth Development Co., Ltd.*.....

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Pichadeth Development Co., Ltd.

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีผู้ตรวจสอบ ชื่อ.....*Pichadeth Development Co., Ltd.*.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

40/79

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแชนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมที่ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของการบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของการบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของการบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ พส.1 : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ พส.2

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645



ลงชื่อ...*Chanadet*...
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ...*Chanadet*...
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		บ่อบำบัดน้ำเสีย 13 ลบ.ม. และบ่อบำบัดน้ำเสีย 40 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำเสีย 78.16 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่มีค่าสูงสุด 75.63 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - จัดเก็บขยะที่บ่อบำบัดขยะเป็นประจำทุกวัน	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 1.24 ลบ.ม./วัน หรือ 302 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค เป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	- มีการคัดแยกขยะตามประเภทของขยะที่มีแหล่งกำเนิด โดยทางโครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดแยกประเภทของขยะวางไว้ในพื้นที่ต่างๆ โดยใช้ถังสีเขียว ถังสีน้ำเงิน ถังสีเหลือง และถังสีส้ม สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ - ด้านหน้าถังมีข้อความบอกประเภทขยะซึ่งมีขนาดและสีที่มองเห็นได้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกครั้ง - สำหรับขยะย่อยสลายบางส่วน จำพวกเศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหารจะนำมาทำน้ำหมักเพื่อไว้บำรุงไม้ยืนต้นภายในโครงการ โดยทาง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและห้องพักขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : ธนเดช ดีเวลล็อปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645

ชื่อ : ธนเดช ดีเวลล็อปเม้นท์

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ธนเดช ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ธานีอเนก จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ : ธนเดช ดีเวลล็อปเม้นท์

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธานีอเนก จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบต้งสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต้งสิ่งแวดลอม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทบทบสิ่งแวดลอม และศูนค่างๆ	ผลกระทบต้งสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบต้งสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต้งสิ่งแวดลอม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ในแต่ละวันก่อนจะถึงเวลาทิ้งขยะจะมาให้พนักงานเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะไปยังจุดที่เมืองพักขยะกำหนดเพื่อความสะดวกในการเก็บขนไปทำการกำจัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขยะของโครงการ - ให้พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและเป็นที่ยอยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์และระบบไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานและหรือชำรุดอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและเสียชีวิตต่อทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ดูแลและบำรุงรักษาหม้อแปลงตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ดูแลระบบไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ชำรุดเสียหาย ถ้าพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและการทำงาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

ผู้รับผลิต : บริษัท ดีเวลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645

มิถุนายน 2564 
 (นายธนเดช ชัยเชิดวงศ์)

Chanadet Development Co., Ltd
บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

46/79

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและแขกที่เข้ามาใช้บริการห้องพัก ดังนี้ ■ การออกแบบ ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ ● ดวงโคมที่ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลลูนมึน เพื่อไม่ให้เกิดแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบ ผังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645

มีอยู่
นางสาวธนาพร วัฒนศิริ
ชื่อ : น.ส.ธนาพร วัฒนศิริ
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Thanadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ : *นางสาวธนาพร วัฒนศิริ*



(นางสาวธนาพร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงเรือนกระจก (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(3) ปฏิบัติไม่ในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นที่คอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่ ข) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงาน โครงการ (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพักรับรอง รวมทั้งแจกให้กับพนักงาน ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645

มกราคม 2564 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแรมชนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		(3) ติดสติ๊กเกอร์ฉนวนกระจกประหยัลดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และ สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟ ปิดไฟ และทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ดำเนินการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ■ จุดทำความสะอาด : แผ่นกรองอากาศ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ■ จุดทำความสะอาด : เครื่องปรับอากาศ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์ โทรศัทพ์ : 094 256 9645

Signature Development Co., Ltd.

Signature Development Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

(นางสาววรรณ หงสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

50/79



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน (ที่จอดรถยนต์บุคคลทั่วไป 31 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ห้ามกีดขวาง ห้ามติดเครื่องยั้งไว้ เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ทิศตะวันออก) รวมทั้งดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ■ จุดตรวจสอบ : ป้าย/อุปกรณ์จราจร ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสมบูรณ์ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645


 ชื่อ.....
 (นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรณเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลผลกระทบจากการดำเนินโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสีย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในขณะที่ประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะได้รับผลดี ทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น และทำให้พื้นที่ท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัย และจับจ่ายใช้สอยเพื่ออุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่ชุมชนกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ - รับฟังปัญหาเพื่อหารือ และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่โถงต้อนรับหน้าห้องสำนักงานที่เห็นได้ชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645



Thana Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.

2564 ลงชื่อ... *[Signature]* ...

(นายธนเดช ชัยเจิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ... *[Signature]* ...

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรณเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพักยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งภาครัฐและเอกชน และสามารถเดินทางไปถึงสถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสียหายให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้กับการสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% โดยสารเคมีในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอดทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์ มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรค มะเร็ง จากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของ	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขกทราบเมื่อแขก check in - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและประชาชนบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645


 2564 ลงชื่อ.....
 (นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมณเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ประเทศไทย จากสถิติพบว่าโรคมะเร็งเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 16 ของเหตุการณ์เสียชีวิตทั้งหมด ในปี 2561 พบว่ามีผู้ป่วยโรคมะเร็งรายใหม่ 170,495 ราย และเสียชีวิตจากโรคมะเร็ง 114,199 ราย โดยมีมะเร็งปอดอยู่ใน 5 อันดับแรกทั้งในส่วนของผู้ป่วยและผู้เสียชีวิต - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ พร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลของกองระบาดวิทยาดังแต่วันที่ (1 ม.ค.-2 พ.ย. 63) มีผู้ป่วยด้วยโรคอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 697,290 ราย เสียชีวิต 4 ราย โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยกาดูแลสุขภาพอนามัย	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 38-40) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 43-46) อย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงสาเหตุและการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขกและพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่น	- ผู้จัดการโรงงานกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645
564 ลงชื่อ...*[Signature]*...

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

Thandet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

55/79

มิกุนายน 2564 ลงชื่อ...*[Signature]*...



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วยให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโรงแรมควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645


 2564 ลงชื่อ...
 (นายธนเดช ชัยจิตชูวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ...

 (นางสาววรรณษา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) และคุณค่าต่างๆ	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแมลงวันหัวมด รวมทั้งน้ำขังที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากกรมควบคุมโรคตั้งแต่ 1 ม.ค.-18 ส.ค. 63 พบว่าจังหวัดชลบุรีมีผู้ป่วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 1,232 ราย โดยมีผู้เสียชีวิต 1 ราย คิดเป็นอัตราป่วยและอัตราตาย 80.93 และ 0.07 รายต่อแสนประชากร ตามลำดับ อากการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง ■ สถานที่ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ...
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ และคุณค่าต่างๆ	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสแพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ จากข้อมูลของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จังหวัดชลบุรี ณ วันที่ 15 มกราคม 2564 จังหวัดชลบุรี มียอดผู้ติดเชื้อสะสม 721 ราย และเสียชีวิต 3 ราย	- จัดทำแผน/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - จัดโต๊ะอาหารสำหรับรับประทานอาหารคนเดียว - แยกการนั่งรับประทานอาหารกันเป็นกลุ่ม - ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์ที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และ/หรือเจลล้างมือ - ชวนดื่มน้ำบ่อยๆ ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการโรงแรมควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์-โทรศัพท์ : 094 256 9645

ลงชื่อ.....*(ลายเซ็น)*.....

(นายธนเดช ชัยเจติขวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ.....*(ลายเซ็น)*.....

(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีการฉีดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไมอนุญาตให้ผู้ที่อุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขก (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโรงแรม ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของพนักงานและแขก ผู้เข้าพักต้องไม่เกิน 37.5°C ■ ความถี่ : ทุกวัน

ขอตอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9648
2564 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายธนเดช ชัยเจิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลการทบทบล้างข้อสงสัยที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างข้อสงสัย และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) และคุณค่าต่างๆ	- โครงการมีห้องออกกกำลังกาย การจัดการดูแล ห้องออกกกำลังกายที่เหมาะสม จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ใช้บริการ หรือการใช้โปรแกรมที่ไม่ได้มาตรฐานจะส่งผลทำให้ ผู้ใช้บริการได้รับการบาดเจ็บจากการเล่น อุปกรณ์ต่างๆ	- จัดให้มีการจัดการห้องออกกกำลังกายตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออก กำลังกาย พ.ศ.2560 (ดูตารางที่ 2.6.6-4)	● Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : ทุกเดือน - ผู้จัดการโรงแรมควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
4.3 อภิชนวนัมยและควมปลอดภัย			
1) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอาจเพิ่ม ควมเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรม จากคนที่เข้า มาพักที่โครงการ	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ โถงทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645

2564 ลงชื่อ.....
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัย (ต่อ) และคุณค่าต่างๆ		- จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ (1) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมท่อยื่นชนิดท่อแห้ง (2) ถึงดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือถือ/ติ่งและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสามารถในการใช้งาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ	

ข้อมูลประกอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ โทรศัพท์ : 094-256 9645

2564 ลงชื่อ.....*(Signature)*.....

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*(Signature)*.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแรมชนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(5) ป้ายบอกชั้น (6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานกว่า 2 ชม. (7) บันไดหนีไฟ (8) จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 78 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อการประชากรของโครงการ 0.26 ตร.ม./คน (78/302) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ.ที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 2 แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง (9) แผนฉุกเฉินในการณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้นติดตั้งไว้ภายในห้องพักและโถงทางเดินตรงบริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	

นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์ : บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645

นางสาววรรณ หงสกุล : 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขพริยภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารค.ส.ล. 6 ชั้น เมื่อพิจารณาโดยรอบโครงการในปัจจุบันที่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และ 8 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้สะอาดและสวยงามเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังทั้งภายในและ/หรือภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือมีคราบสกปรก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2-3 ปี	---
2) พื้นทีสีเขียว	- พื้นที่สีเขียวช่วยลดความร้อนเข้าสู่อาคารและความสะดวกต่างของอาคาร รวมทั้งทำให้พื้นที่มีความร่มรื่นเหมาะสมแก่การอยู่อาศัย	- ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว 306.52 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 106 ตร.ม. ดังรูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อคนพักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน - มีการใส่ปุ๋ยบำรุงดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้พืชมีธาตุอาหารที่จำเป็นต่อการเจริญเติบโตอย่างเพียงพอและเหมาะสม - ตัดแต่งและบำรุงรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตสวยงาม	---

ขอรับ : บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์, โทรศัพท์ : 094 256 9645

2564 ลงชื่อ.....*(ลายเซ็น)*.....

(นายธนเดช ชัยเจตสุขวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....*(ลายเซ็น)*.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธนเดช (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวทางทิศเหนือ อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการ 0.61-12.20 ม. ทำให้พื้นที่เปิดโล่งสำหรับให้ลมพัดผ่าน ทำให้มีการหมุนเวียนของอากาศได้อย่างสะดวกในพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีระยะร่นและพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าพื้นที่ข้างเคียงได้ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านลบตบ่งทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอความเห็นชอบในเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากับผู้เกี่ยวข้องร่วมกัน	---
4.6 การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	- ปัจจุบันระบบส่งสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์เป็นแบบดิจิทัล ซึ่งไม่มีปัญหาการบดบังสัญญาณถึงแม้จะอยู่ในบริเวณที่มีอาคารสูงหรือมีภูเขา	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนเดช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด, โทรศัพท์ : 094 256 9645

หมายเหตุ : * โครงการต้องติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดตลอดระยะเวลาในการดำเนินการและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

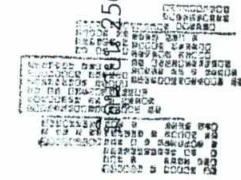
64 ลงชื่อ... ... มินุนายน 2564 ลงชื่อ **Poom Kump** (นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรณเดช (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 4 ประกอบ)	- L_{eq} (24 ชม.), L_{90} และ L_{max} - ระดับเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method - คำนวณตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวนการคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน	รวมกับค่าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- บริษัท รณเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645
	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังหรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	- ตรวจสอบให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	- ทุกครั้งที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังหรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	-	-	



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายธเนศ ชัยเจตขวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

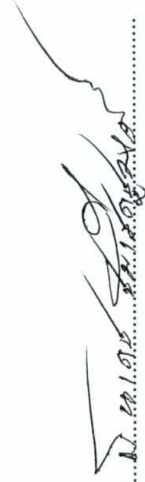
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแ่รงและเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. การใช้รื้อน้ำ	- ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมและการชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมและชำรุด	- ทุกวัน	-	-	- บริษัท ธานีเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH ₃ -N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- 1 ครั้ง ระหว่างการรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก รวมทั้งการเชื่อมต่อสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	-	-	

2564 ลงชื่อ  (นายธานีเดช ชัยจิตขวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธานีเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

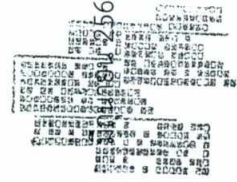


ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแผลงและเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
7. การสาธารณสุข	พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- หัวหน้าคนงานสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645
		- ยุงลาย	- ผู้รับผิดชอบกำจัดยุงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน			
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับใช้งาน	- ทุกสัปดาห์	-	-	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรั้วซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนมกราคม

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง



Thanadet Development Co., Ltd.
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ...
วันที่ 25/10/2564

มีนาคม 2564 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรณเดข (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. การใช้ น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือขรัุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและท่อประปา	- ทุก 1 เดือน	-	-	- บริษัท ธนเดข ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- เชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง	-	-	
2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากรังน้ำบำบัดฯ ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Organic-N, NH ₃ -N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบทส.1	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ **Green View**
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรณเดข (ตั้งแต่และเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
	- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทุกเดือน			- บริษัท รณเดข ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ...
(นายธนาเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รณเดข ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงหมักปุ๋ย (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ - บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ - ขยะที่ตะกอนดินกักขยะ	- ตรวจสอบตะกอนดินในระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ - จัดเก็บขยะ	- ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 1 เดือน	-	-	- บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและความสะอาดของถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกวัน	-	-	
5. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อ กำหนดของบริษัทผู้ผลิต	-	-	
6. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 6 เดือน	-	-	
7. การระบายอากาศและปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ - ความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ	- ทุก 1 เดือน - ทุก 6 เดือน	-	-	



ลงชื่อ... 2564 ลงชื่อ...
(นายธนเดช ชัยจิตสูงศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงหมักปุ๋ย (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข	พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน			
	สระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 30-40 ซม.	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการและกรณีมีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- Test kit	-	
		- Total Coliform Bacteria และ E.coli		- ทุกเดือนจนขณะที่มีผู้ใส่สระว่ายจำนวนมากที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง	- ค่าดำเนินการรวมกับน้ำทิ้ง	



64 ลงชื่อ.....
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแยกลำไย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ)		- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท/ตัวอย่าง	- ค่าดำเนินการรวมกับน้ำทิ้ง	- บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ : 094 256 9645
9. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แรงเหวี่ยง และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- สภาพและความ สามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แรงเหวี่ยง และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	-	-	

หมายเหตุ : โครงการจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดตั้ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนกันยายนของปีก่อน)

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง



มิถุนายน 2564 ลงชื่อ *Prasert Kongsap*

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

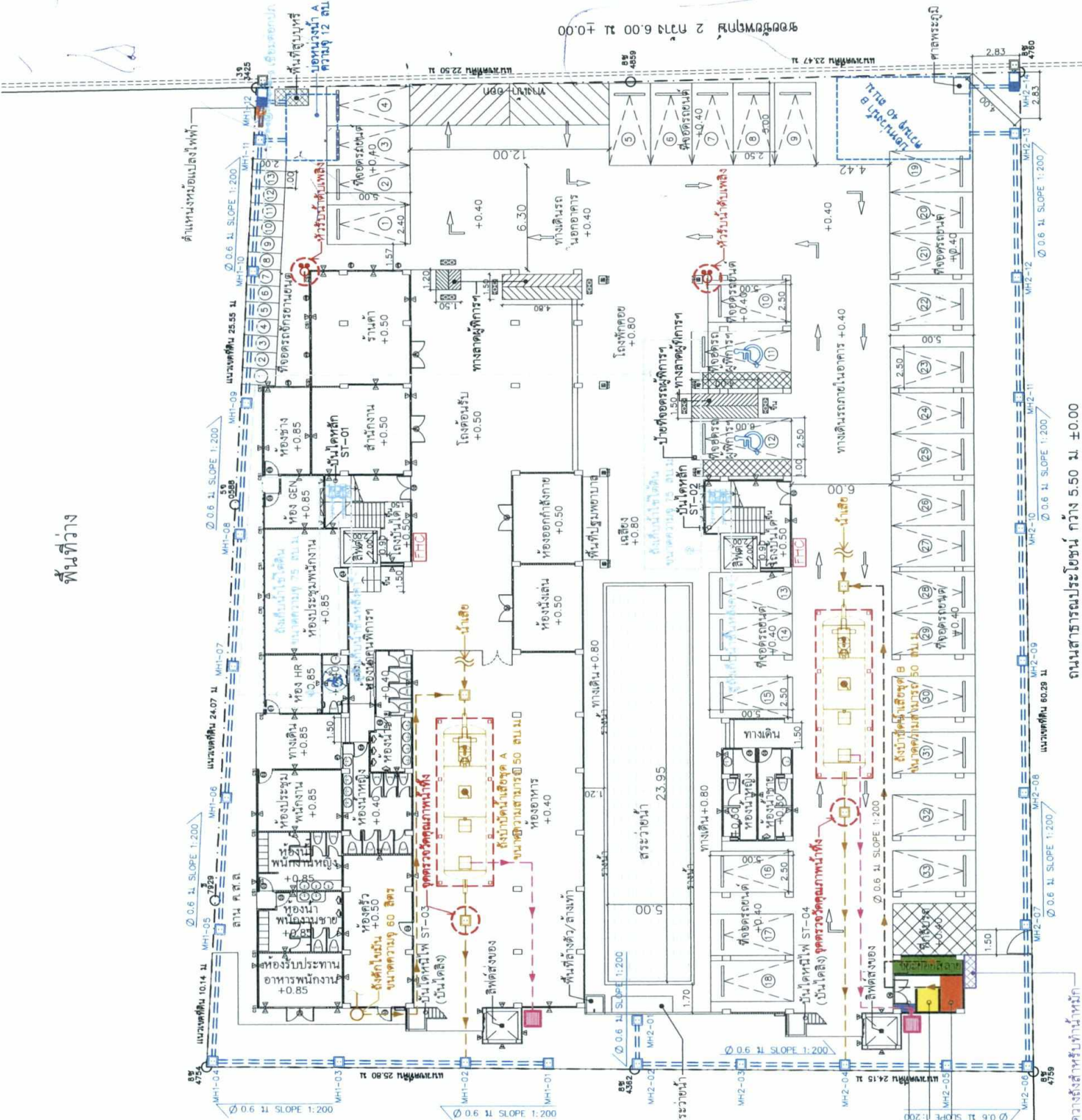
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



บ้านพักอาศัย
2 ชั้น

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง



พื้นที่ว่าง

รูปที่ 1 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

บริษัท Easysystem Co., Ltd.
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

มีถนน 2564 ลงชื่อ.....
(นายธนาเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีถนน 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



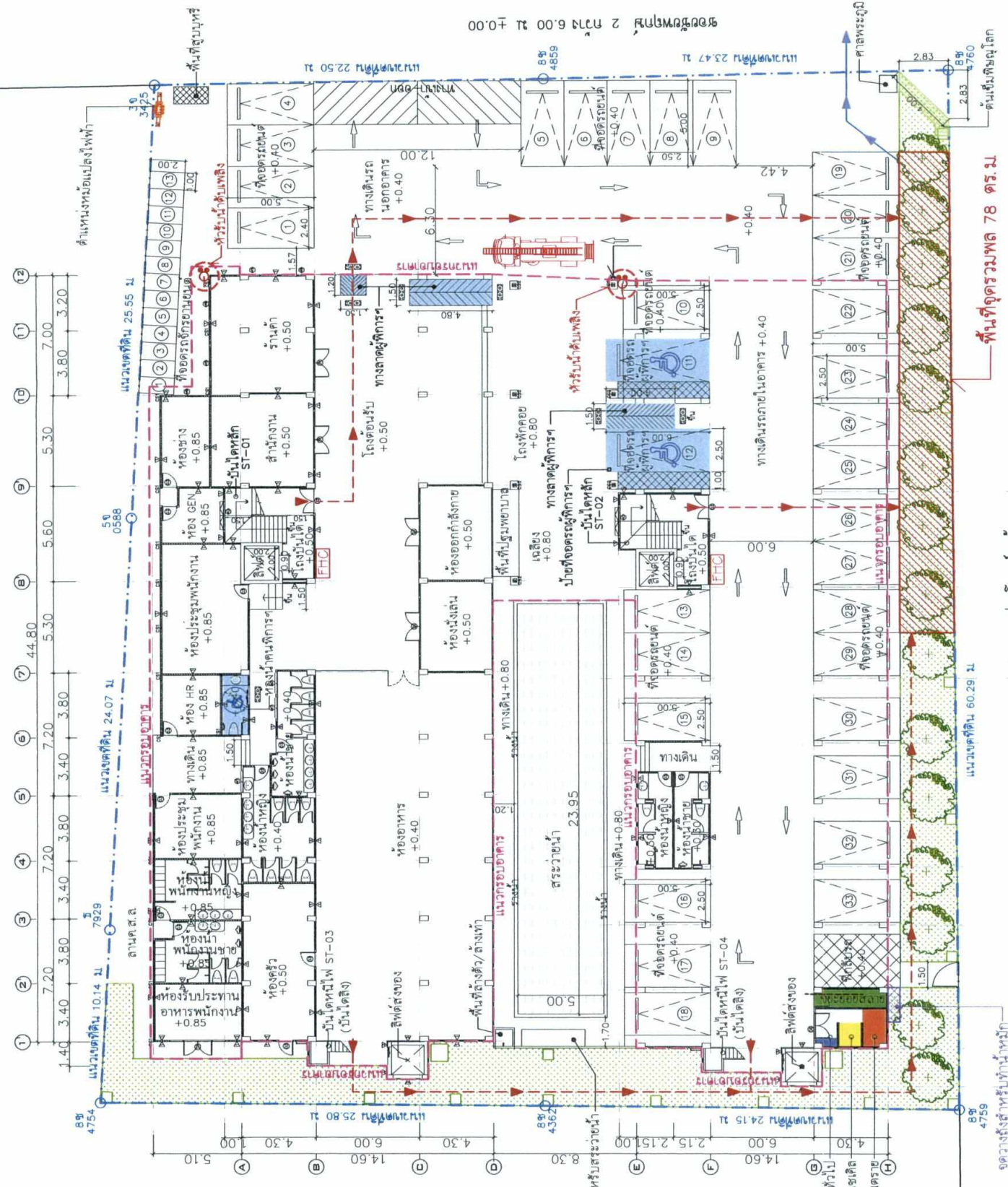
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

บ้านพักอาศัย
2 ชั้น

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง



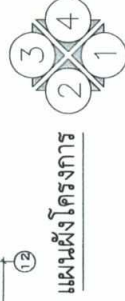
ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5.50 ม. ±0.00

พื้นที่จอดรถ 78 ตร.ม

รูปที่ 2 : แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ...
(นายธนเดช ชัยเชิดชูวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



พื้นที่ว่าง

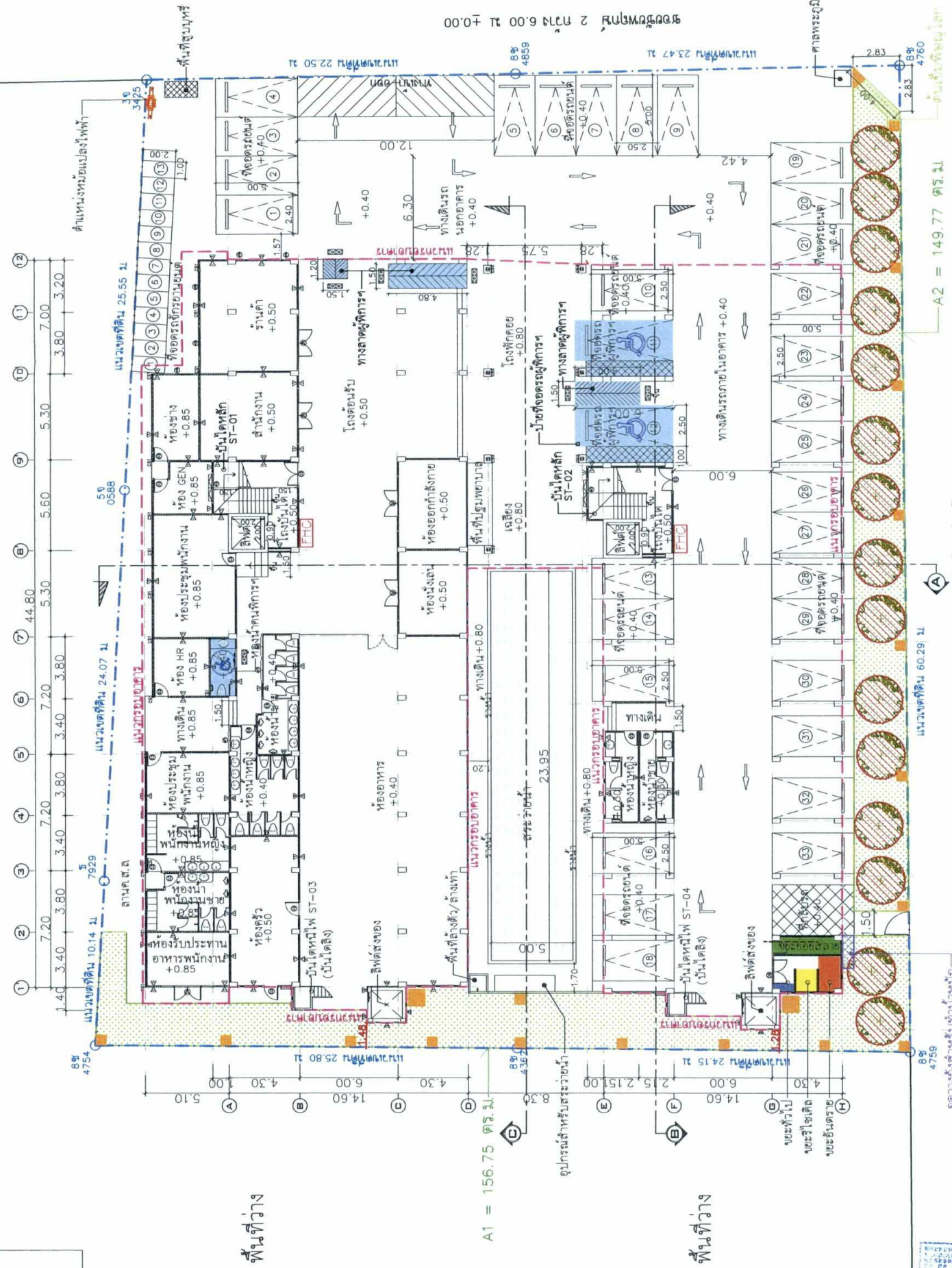
- สัญลักษณ์
- แนวกำแพงอาคาร
 - พื้นที่จุดรวมพล 78 ตร.ม. (พื้นที่ที่โค่นต้นไม้แล้ว)
 - จุดจอดรถดับเพลิง
 - เส้นทางหนีไฟไปจุดรวมพล
 - เส้นทางจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ
 - หัวรั้วนับดับเพลิง
 - ป้ายชี้จุดจอดรถดับเพลิง (ห้ามจอดรถยนต์)

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

REVISION	
PROJECT	
LOCATION	
OWNER	
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
DRAWN BY	
DRAWING TITLE	
DATE	
CODE	
No.	
TOTAL	
JULY 2018	
HOME-2018	

บ้านพักอาศัย
2 ชั้น

พื้นที่ว่าง



พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัย
2 ชั้น

รูปที่ 3 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

มิกูนิยาม 2564 ลงชื่อ.....

(นายเชิดชูวงศ์ ชัยเชิดชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฌนเคช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิกูนิยาม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



แผนผังโครงการ

ถนนสารภีประโชชน์ กว้าง 5.50 ม ±0.00

จุดวางถังสำหรับทำน้ำหมัก



พื้นที่ว่าง

สัญลักษณ์	แนวกรอบอาคาร
สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว
สัญลักษณ์	พื้นที่ในที่ดิน
สัญลักษณ์	ไม่ติดเป็นพื้นที่สีเขียว
สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้ ชื่อวิทยาศาสตร์
สัญลักษณ์	จำนวนตารางพื้นที่ ความสูงต้นไม้
สัญลักษณ์	ไม้
สัญลักษณ์	ต้นไม้
สัญลักษณ์	ต้นไม้

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

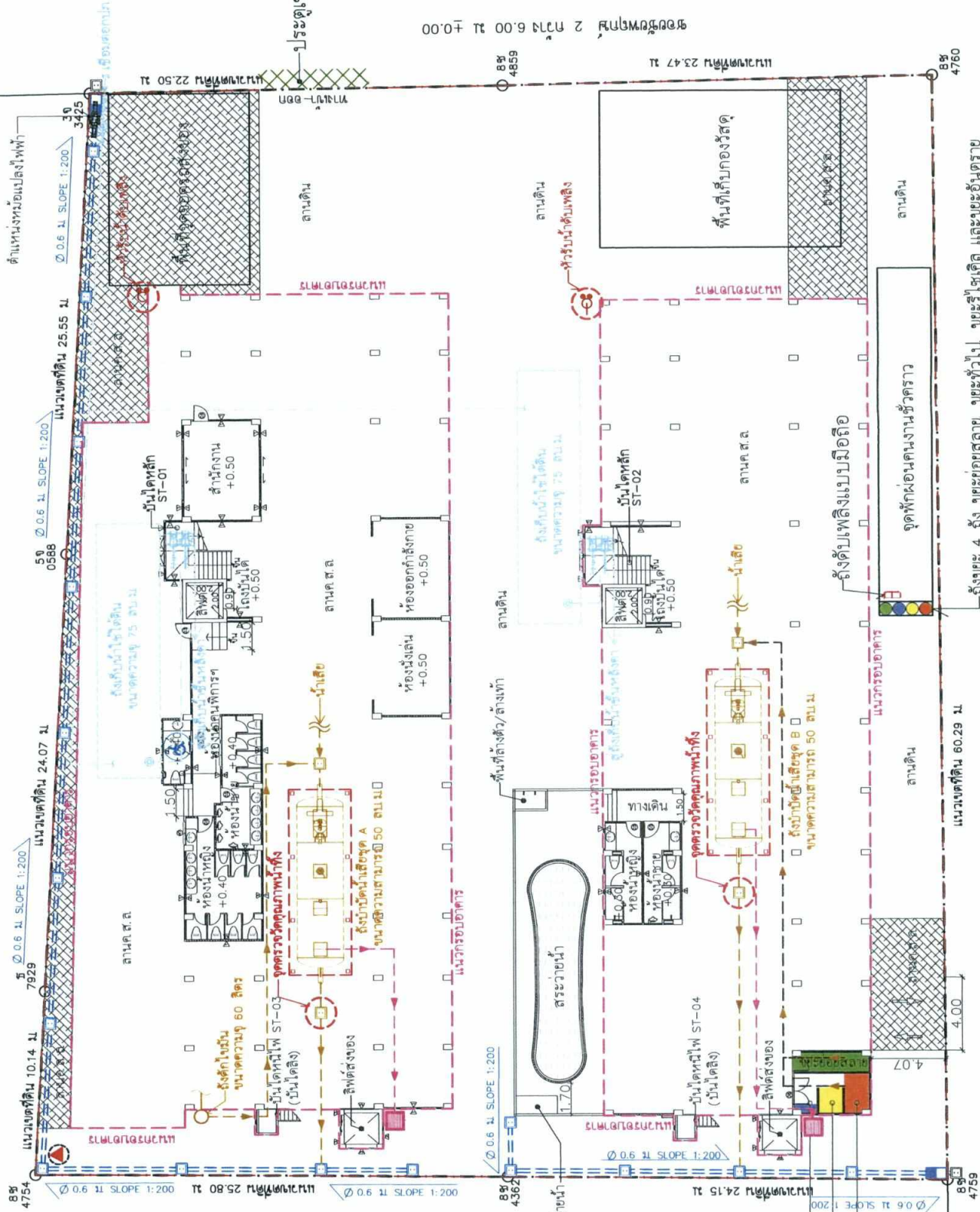
77/79

พื้นที่ว่าง



พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง



พื้นที่ว่าง



แผนผังโครงการในปัจจุบัน



รูปที่ 4 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างตึงบ่แปลงอาคาร

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนเดช ชัยเชิดวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

บ้านพักอาศัย
2 ชั้น

พื้นที่ว่าง



พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำประปา
 - ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
 - ท่อระบายน้ำฝน
 - ท่อน้ำเลือกจากห้องพักขยะ
 - ท่อกำจัดกากขยะ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

พื้นที่ว่าง



แผนผังระบบสุขาภิบาล

รูปที่ 5 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายธนาเดช ชัยจิตชูวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ธนเดช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด