

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๔๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.110/2564 ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๐๗ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 ซอย 26 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๕๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๓๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ พระราม 3 ซอย 26

ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวน 1 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต นายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพระราม 3 ซอย 26 พัฒนาโดย บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้แก่ อาคาร A สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร BCD จำนวน 1 อาคาร (แบ่งออกเป็นจำนวน 3 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C สูง 66 ชั้น และทาวเวอร์ D สูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร E สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร F สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยและเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร H สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 1,436 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 23 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 1,950 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 24-0-84.8 ไร่ หรือ 38,739.20 ตร.ม. ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน /ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ พระราม 3 ซอย 26	ตลอดระยะเวลารื้อถอน /ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

รับรองจำนวน 4 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ พระราม 3 ซอย 26	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต	พื้นที่โครงการ พระราม 3 ซอย 26	ตลอดระยะเวลาเรื่อถอน /ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการพระราม 3 ซอย 26 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้แก่ อาคาร A สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร BCD จำนวน 1 อาคาร (แบ่งออกเป็นจำนวน 3 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C สูง 66 ชั้น และทาวเวอร์ D สูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร E	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร F สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยและเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร H สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยมีรายละเอียดดังนี้	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 พร้อม	ตลอดระยะเวลารื้อถอนและระยะก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	2.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน / ก่อสร้างโครงการ	ทั้งจัดส่งเอกสารให้แก่บ้าน/สถานประกอบ - การระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		

รับรองจำนวน 8 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารให้แก่บ้าน/สถานประกอบการระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จาก	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	ขอบเขตพื้นที่โครงการและประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ	พื้นที่โครงการ พระราม 3 ซอย 26	ตลอดระยะเวลารื้อถอน /ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

รับรองจำนวน 11 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างบางส่วน พื้นคอนกรีต แท่นคอนกรีตที่ใช้ตรวจสอบพื้นดินและเคลื่อนย้ายตู้คอนเทนเนอร์ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงรื้อถอนโครงการจะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ดีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการ	1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) จัดให้มีการปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet หรือเทียบเท่า สูง 6 ม. 3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอนโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการรื้อถอน รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 12 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลข	โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการรื้อถอน 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอป

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 5) บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารอย่างเคร่งครัด	พลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่เริ่มการรื้อถอน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการการรื้อถอน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

รับรองจำนวน 14 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอน และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

รับรองจำนวน 15 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ ฆ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 18-21 กุมภาพันธ์ 2564 พบว่าในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1153 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) กำหนดช่วงเวลารื้อถอน วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมรื้อถอนในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) <u>ความถี่</u> ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงงานรื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

รับรองจำนวน 16 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0968 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนในพื้นที่โครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet หรือเทียบเท่า สูง 6 ม. 4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 5) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 6) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 8) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจาก	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		โครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงาน ระยะเวลาการรื้อถอนตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 10) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่รื้อถอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 11) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 12) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน	

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		13) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 14) ทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 15) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินเศษวัสดุจากการรื้อถอนของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 18) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า $PM_{2.5}$ ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดพื้นคอนกรีต	

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือให้หยุดการรื้อถอนโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) 19) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 20) ให้ฉีดน้ำระหว่างการตัดพื้นคอนกรีต เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต แท่นคอนกรีตที่ใช้ตรวจสอบพื้นดิน และเคลื่อนย้ายตู้คอนเทนเนอร์ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC ความถี่ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงงานรื้อถอน

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 20 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	และค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัด ระหว่างวันที่ 18-21 กุมภาพันธ์ 2564 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.1054 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.0890 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0101 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.6920 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	ดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 21 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างบางส่วน พื้นคอนกรีต แท่นคอนกรีตที่ใช้ตรวจสอบพื้นดินและเคลื่อนย้ายตู้คอนเทนเนอร์ ที่ต้องรื้อถอนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผนังและพื้นคอนกรีต อาจก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ โดยพบว่า เมื่อโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่ระยะห่าง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือแผ่นกันเสียงชนิดอื่น ที่สามารถลดระดับเสียงได้เทียบเท่า) ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการรื้อถอนโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ(Background) พบว่า	1) กำหนดช่วงเวลารื้อถอน วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมรื้อถอนในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้ ในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอนจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวโดยใช้วัสดุ Steel, 24 ga มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) 18 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{90} และเสียงรบกวน <u>ความถี่</u> ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงงานรื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	▪ ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือจากสนามฟุตซอลจะได้รับเสียงที่เกิดจากการรื้อถอน มีค่า 61.9 เดซิเบลเอ ▪ ผู้รับเสียงทางด้านทิศตะวันออกจากคลังสินค้ารัชดาภิเษก จะได้รับเสียงที่เกิดจากการรื้อถอน มีค่า 60.9 เดซิเบล (เอ) ▪ สำหรับระดับเสียงรบกวนที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง -0.9 ถึง 1.6 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวนที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 5) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานรื้อถอนของโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการ	

รับรองจำนวน 23 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานช่วงรื้อถอนไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน 15) จัดเครื่องมือระยะรื้อถอนหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงรื้อถอน จะมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกและงานเจาะ/ทุบคอนกรีต จากการประเมิน พบว่า - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบค่าความสั่นสะเทือนทางทิศเหนือ : สนามฟุตซอล ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 1.022-1.187 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	1) กำหนดช่วงเวลารื้อถอน วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมรื้อถอนในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ก่อนการรื้อถอน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน รถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 25 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบค่าความสั่นสะเทือนทางทิศตะวันออก : คลังสินค้ารัชดาภิเษก สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.770-1.114 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 4 มม./วินาที โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมทันที และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 4 มม./วินาที ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนต่อไป 4) มาตรการเชิงรุกกำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบที่ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 4 มม./วินาที ดังนี้ 1) ก่อนการรื้อถอนจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอนโดย	ระบุในมาตรการทั่วไปช่วงการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ช่วงระหว่างการรื้อถอน 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 2) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 4 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนเป็นประจำ หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ	รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 27 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
1.5 ทรัพยากรดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างบางส่วน พื้นคอนกรีต แท่นคอนกรีตที่ใช้ตรวจสอบพื้นดินและเคลื่อนย้ายตู้คอนเทนเนอร์ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยขั้นตอนนี้ยังไม่มีการขุดตักหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินในขั้นตอนนี้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลารื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 69.12 ลบ.ม./วัน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่รื้อถอนที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 69.12 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 69.12 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน

รับรองจำนวน 28 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	ถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	(Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง และส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคาร/บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้นจึงพบแต่สัตว์	-	-

รับรองจำนวน 29 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วๆ ไป และไม่มีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่าการรื้อถอนในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองเสาหิน คลองแยกคลองเสาหิน คลองมะนาว คลองวัดไทร คลองบางปูน คลองแจงร้อน คลองบางโพงพางเหนือ คลองวัดทองบน คลองวัดดอกไม้ และคลองโรงน้ำมัน ซึ่งการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการรื้อถอนจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมาย	1) พื้นที่กองเศษดิน คอนกรีต จากการรื้อถอน และที่พักคนงานให้จัดทำคูและบ่อดักตะกอนดิน เพื่อมิให้มีการปนเปื้อนของตะกอนดินลงสู่ลำน้ำแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองเสาหิน 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อมิให้มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	กำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน ประมาณ 69.12 ลบ.ม./วัน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ประมาณ 69.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 31 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการรื้อถอนพื้นคอนกรีต แท่นคอนกรีตที่ใช้ตรวจสอบพื้นดินและเคลื่อนย้ายตู้คอนเทนเนอร์ โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะจัดทำราง/ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 2) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	สถานีตรวจวัด - บ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างบางส่วน พื้นคอนกรีต แท่นคอนกรีตที่ใช้ตรวจสอบพื้นดินและตู้คอนเทนเนอร์ จากการประเมินจะมีปริมาณขยะจากกิจกรรมการรื้อถอน จากการประเมินจะมีปริมาณขยะจากการรื้อถอนรวมประมาณ 1,914.282 ลบ.ม. โดยแปลงที่ดินส่วนที่ 1 (ที่ตั้งอาคาร A และ E) มีปริมาณพื้นคอนกรีตที่ต้องรื้อถอน 422.692 ลบ.ม. แปลงที่ดินส่วนที่ 2 (ที่ตั้งอาคาร BCD,F และ H) มีปริมาณพื้นคอนกรีต	1) จัดหาภาชนะรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทขยะ และตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเพียงพอของถังรองรับขยะแต่ละประเภท วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของถังรองรับขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ที่ต้องรื้อถอน 1,491.59 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) ขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง 5) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปขยะจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งขยะจากการรื้อถอน โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งขยะไปยังศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้	ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปขยะจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณขยะที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปขยะที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณขยะที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดขยะ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้อง	1) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานรื้อถอนและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงาน รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของคนงานก่อนปฏิบัติงาน	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบวัตถุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟในขณะปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาและสถิติการเกิดเพลิงไหม้จากการทำงาน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอน <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

รับรองจำนวน 35 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
3.7 การจราจร	เนื่องจากในช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีตภายในโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากการรื้อถอนไม่มากนัก โดยโครงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งดินและเศษวัสดุรื้อถอนไปกำจัด ประมาณ 14 คัน/วัน (28 PCU/day) ดังนั้น ช่วงรื้อถอนของโครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจร	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน	<u>ดัชนีการตรวจวัด</u> 1. ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ 2. รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ <u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ

รับรองจำนวน 36 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		ของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน 5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ 6) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		ขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง 9) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ 10) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีต เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		โครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	กิจกรรมช่วงรื้อถอนอาจส่งผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากปัญหาคนงานก่อสร้างรวมถึงมลภาวะที่เกิดจากการรื้อถอน เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอนบริเวณแนวรั้วด้านที่	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา

รับรองจำนวน 39 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะรื้อถอน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 5. ห้ามไม่ให้คนงานส่งเสียงดังหรือทำกิจกรรมอื่นใดที่ไม่ใช่กิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่โครงการหรือกิจกรรมที่ขัดต่อกฎหมาย เช่น การเล่นการพนัน 6. ห้ามตั้งบ้านพักคนงานอยู่อาศัยในพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่โครงการ	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการและบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอน - เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรสัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระบุในพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
4.2 ด้านสาธารณสุข **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ**	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีตในพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละอองเสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุ		

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 41 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	▪ <u>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</u> การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	▪ <u>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</u> แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	▪ <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	
	(2) อุบัติเหตุ มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 3) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที	

รับรองจำนวน 44 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		4) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุรื้อถอน กรณีที่กิจกรรมรื้อถอนของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	(1) <u>การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน</u> สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานรื้อถอนซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการทำงาน		
	<u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานรื้อถอนซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานรื้อถอนในระดับต่ำ	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานในช่วงรื้อถอน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลารื้อถอน 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	<u>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</u> แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	1) วางแผนการรื้อถอน และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 3) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 46 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		6) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 7) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน	
	<u>การสัมผัสความร้อนสูง</u> เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

รับรองจำนวน 47 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	
	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรื้อถอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็นและรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมาก จนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาด	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Height's Limited *

รับรองจำนวน 48 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	น้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	หน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับขยะ ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	(2) <u>อุบัติเหตุ</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้	3) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	
	<u>(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u> แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับ	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในพื้นที่รื้อถอนให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 50 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	3) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
	<u>(4) โรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19)</u> โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอ จาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย	กำหนดมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรายละเอียดดังนี้	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจคัดกรองสุขภาพก่อนการเข้าปฏิบัติงานก่อสร้างของโครงการทุกช่วงเวลา

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายในเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้คำแนะนำเกี่ยวกับการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) ให้กับคนงาน 2 จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานทุกคนก่อนเข้าทำงานกรณีที่พบคนงานป่วยจำนวนมากให้พิจารณาหยุดการทำงานทั้งหมดหรือบางส่วนชั่วคราวเพื่อให้คนงานพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3 หากมีคนงานเดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้คนงานไปตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากพบว่าคนงานมีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตามหากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักตัวหรือกักกันตัวจนเป็นสาเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	- ให้ผู้รับเหมาทุกรายดำเนินการฉีดวัคซีนให้กับคนงานและพนักงานทุกคน พร้อมส่งรายงานการดำเนินการดังกล่าวให้ สำนักงานเขตยานนาวารับทราบ - ระบุให้ผู้รับเหมาทุกรายจัดทำมาตรการควบคุมโรคโควิดและให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการให้กับสำนักงานเขตยานนาวาทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		5. เมื่อคนงานพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6. หากคนงานถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้คนงานปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7. กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยหรือลาพักผ่อนประจำปีตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน 8. กำหนดมาตรการภายในพื้นที่รื้อถอนโครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเฉพาะเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		2) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 3) กำชับให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 4) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 5) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอนที่พัก ห้องน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 6) ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 7) จัดให้มีถังขยะติดเชื้อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู่ 8) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 9) จัดให้มีหรือประสานงานจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) ให้กับ	

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อจากโรคดังกล่าว	
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่รื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้ 2) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการโดยเด็ดขาด 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 55 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีต แท่นคอนกรีตที่ใช้ตรวจสอบพื้นดินและเคลื่อนย้ายตู้คอนเทนเนอร์ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตาม เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1**	1. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 2. มีช่องทางติดต่อสื่อสาร และลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (**รูปที่ 1**) 3. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ลิมิเต็ด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 10,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนา	

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร 6. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน แสดงใน **รูปที่ 1** รายละเอียดดังนี้ 1) ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์โทรสารและจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงรื้อถอน - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร โดยระบุชื่อที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

รับรองจำนวน 58 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) ขั้นตอนและกระบวนการ 1. เมื่อได้รับรายงานความเสียหายที่เกิดกับบุคคลและหรือทรัพย์สิน เจ้าของโครงการจะทำการตรวจสอบร่วมกับผู้รับเหมาและบริษัทประกันที่บริษัทได้ทำประกันไว้ เพื่อร่วมกันประเมินความเสียหาย 2. กรณีบุคคล ค่ารักษาพยาบาลเบื้องต้น โดยเงินจำนวน 50% จากการประเมินความเสียหายตามรายงานความเสียหาย จะถูกจ่ายให้กับเพื่อนบ้านผู้ได้รับความเสียหายภายใน 3 วันทำการ และส่วนที่เหลือ จะจ่ายให้หลังจากได้รับต้นฉบับใบเสร็จค่ารักษาพยาบาล ทั้งนี้ จำนวนไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดต่อความเสียหายของบุคคลภายนอก 3. กรณีทรัพย์สิน เจ้าของโครงการจะจัดการให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายในทรัพย์สินของเพื่อนบ้าน โดยให้เริ่มดำเนินการภายใน 3 วันทำการ หลังจากได้รับรายงานความ	

รับรองจำนวน 59 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		เสียหาย ทั้งนี้จำนวนไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดต่อความเสียหายของบุคคลภายนอก 3) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แสดงใน**รูปที่ 1** 7) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 8) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 60 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 61 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

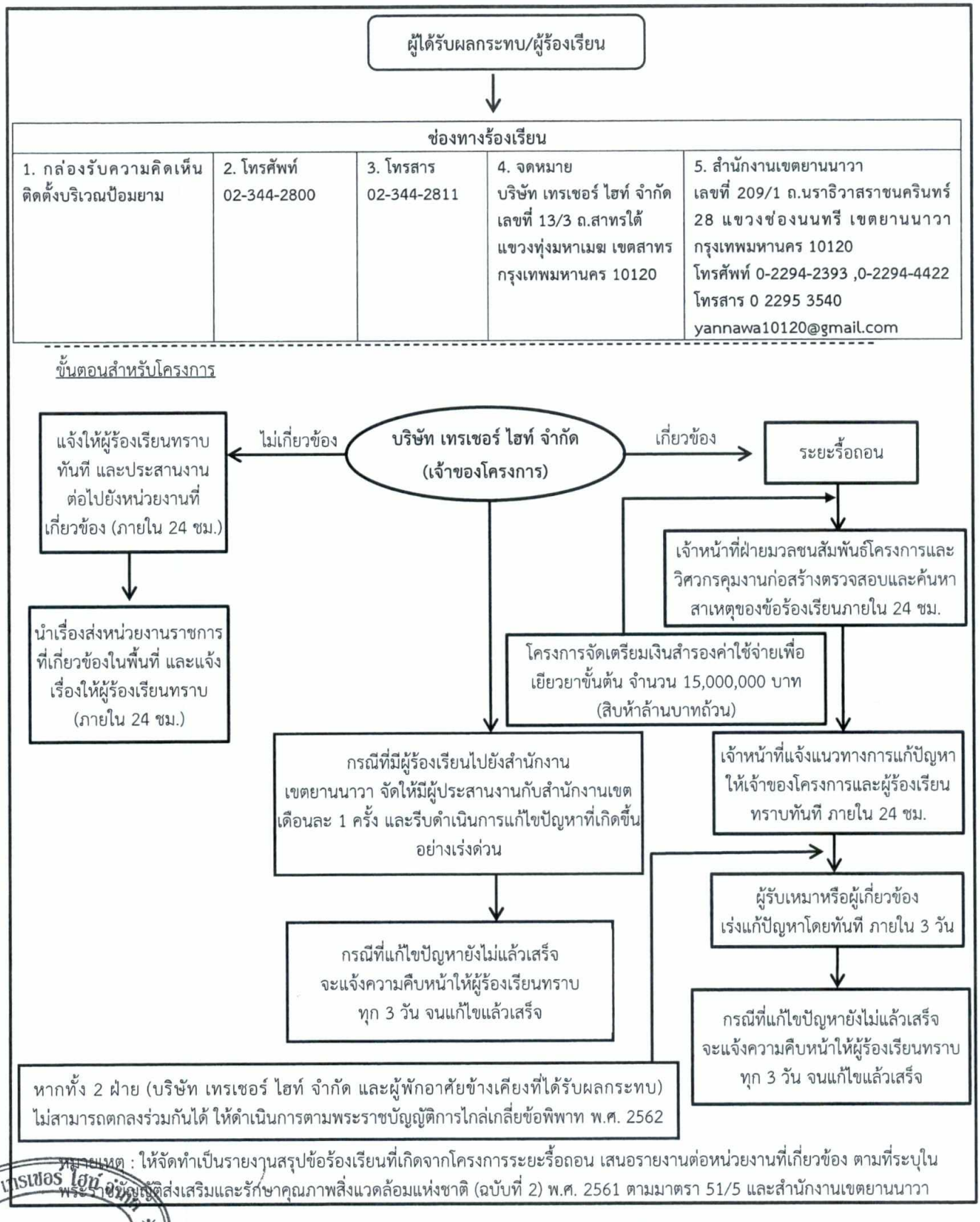
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอน

รับรองจำนวน 62 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างประกอบด้วยอาคารโครงการจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้แก่ อาคาร A สูง 55 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร BCD จำนวน 1 อาคาร (แบ่งออกเป็นจำนวน 3 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C สูง 66 ชั้น และทาวเวอร์ D สูง 70 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร E สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร F สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยและเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร H สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร A มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้าง	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนพระราม 3 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อม

รับรองจำนวน 63 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 207.25 ม. ทาวเวอร์ BC มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 240.30 ม. ทาวเวอร์ D มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 250.20 ม. และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินแปลงที่ดินส่วนที่ 1 เท่ากับ 68,889 ตร.ม. และพื้นที่ดินแปลงที่ดินส่วนที่ 2 เท่ากับ 208,871 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและงานชั้นใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	- ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโครงการหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ	หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบ

รับรองจำนวน 65 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			เลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตลอดเวลาช่วงระหว่างการก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้ายการขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 18-21 กุมภาพันธ์ 2564 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1606 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0929 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) <u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)</u> 1) โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า $PM_{2.5}$ ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM_{10} <u>ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดไทร จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

รับรองจำนวน 68 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	โดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง **<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>** 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมล้อมรอบตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 6) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u>** 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ **<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u>** 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

รับรองจำนวน 70 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งวันละ 2-3 ครั้ง	

รับรองจำนวน 71 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการเยียวยาผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</u> ดังนี้ **1) ด้านสุขภาพ** - กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน และอื่นๆ สามารถเบิกค่าใช้จ่ายโดยการแนบใบรับรองแพทย์ ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ **2) ด้านการทำความสะอาด** **2.1 ภายนอกพื้นที่อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก** - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณและผนังอาคารด้านนอกอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ทุก 6 เดือน จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทาสีอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกให้ใหม่ ภายหลังจากการก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		แล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ **2.2 ภายในพื้นที่อาคาร/บ้านพักอาศัยทิศเหนือและทิศตะวันออก** - ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยทิศเหนือและทิศตะวันออก โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ - ระบบทำความเย็น โครงการยินดีที่ชำระค่าทำความสะอาดคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ปีละ 2 ครั้ง สำหรับอาคาร/บ้านพักอาศัยทิศเหนือและทิศตะวันออก ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ หลักการอ้างอิงการชดเชยผลกระทบดังกล่าว โครงการอ้างอิงจากการบำรุงรักษาของ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		อาคาร/บ้านเรือนปกติทั่วไป หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้หากเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 18-21 กุมภาพันธ์ 2564 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่ง-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดไทร จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.1188 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.0802 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0127 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.6977 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นศของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 75 / 340 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ซึ่งในเดือนที่ 7-13 ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีการรื้อถอนพื้นคอนกรีต แท่นคอนกรีตที่ใช้ตรวจสอบพื้นดินและเคลื่อนย้ายตู้คอนเทนเนอร์ไปพร้อมๆ กัน จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ดังนี้ ■ เดือนที่ 1-6 งานเตรียมพื้นและงานฐานราก ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 59.7-60.1 เดซิเบลเอ ■ เดือนที่ 7 งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต แท่นคอนกรีตที่ใช้ตรวจสอบพื้นดินและเคลื่อนย้ายตู้คอนเทนเนอร์ทำพร้อมกับงานเตรียมพื้นที่และงานฐานราก ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 61.0-63.9 เดซิเบลเอ	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ไม่เกิน 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 **<u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างฐานราก</u>** 3) ในช่วงการปรับพื้นที่และทำฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{90} และเสียงรบกวน <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดไทร จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	▪ เดือนที่ 8-13 งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต แท่นคอนกรีตที่ใช้ ตรวจสอบพื้นดินและเคลื่อนย้ายตู้คอนเทนเนอร์ทำพร้อมกับงานเตรียมพื้นที่และงานฐานราก และงานโครงสร้าง ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 61.8-65.5 เดซิเบลเอ ▪ เดือนที่ 14-19 งานโครงสร้าง ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 56.6-63.2 เดซิเบลเอ ▪ เดือนที่ 20-66 งานโครงสร้าง + งานตกแต่ง ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 63.0-66.3 เดซิเบลเอ ▪ เดือนที่ 67-75 งานตกแต่ง ผู้รับเสียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 59.6-65.9 เดซิเบลเอ ▪ สำหรับระดับเสียงรบกวนที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง -4.7 ถึง 9.3 เดซิเบลเอ	ความสูง 6 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก **<u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u>** 4) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน ผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Plywood หนา 12 มิลลิเมตร มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) 20 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 2 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 23 5) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทีบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 77 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป กำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ สำหรับระดับเสียงรบกวนที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	โดยทันที หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 7) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 8) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอนและการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 16) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 17) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ ■ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศเหนือ : สนามฟุตซอล ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 1.16-4.75 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ■ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : คลังสินค้ารัชดาภิเษกสูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.24-4.44 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ไม่เกิน 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ค่าความสั่นสะเทือนลดลง ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดไทร จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 4) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

รับรองจำนวน 81 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดินบ่อบำบัดน้ำเสีย และชั้นใต้ดิน หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 4) ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 5) ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer) ในบริเวณพื้นที่โครงการ ติดกับสนามฟุตซอล และคลังสินค้ารัชดาภิเษก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะจัดเตรียมเงินสำรองสำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาเบื้องต้น จำนวนเงิน 15,000,000 บาท จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

รับรองจำนวน 84 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 79.12 ลบ.ม./วัน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 79.12 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 79.12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตยานนาวานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 85 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน ประมาณ 141.12 ลบ.ม./วัน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 141.12 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำเสียทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 141.12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	

รับรองจำนวน 86 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง และส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคาร/บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้นจึงพบแต่สัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วๆ ไป และไม่มีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่าการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองเสาหิน คลองแยกคลองเสาหิน คลองมะนาว คลองวัดไทร คลองบางปูน คลองแจงร้อน คลองบางโพงพางเหนือ คลองวัดทองบน คลองวัดดอกไม้	1) พื้นที่กองวัสดุก่อสร้างและที่พักคนงานให้จัดทำคูและบ่อดักตะกอนดิน เพื่อมิให้มีการปนเปื้อนของตะกอนดินลงสู่ลำน้ำแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองเสาหิน 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ	-

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	และคลองโรงน้ำมัน ซึ่งการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการรื้อถอนจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 74.12 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ■ น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 1,440 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมี	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - ในพื้นที่ก่อสร้างสำรองน้ำใช้ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 79.12 ลบ.ม./วัน - ในพื้นที่บ้านพักคนงานสำรองน้ำใช้ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 141.12 ลบ.ม./วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ประมาณ 74.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 74.12 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ■ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 79.12 ลบ.ม./วัน น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างมีปริมาตร 141.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวน 89 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 79.12 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 141.12 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ **1. ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษไม้ ยิปซั่มบอร์ด กระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร เป็นต้น โดยคาดว่ามีปริมาณขยะจากการก่อสร้างรวมประมาณ 15,635.03 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต	<u>**มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง**</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ตรวจสอบห้องขยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปขยะจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7,817.52 ตัน อิฐ 3,127.01 ตัน เหล็ก 2,501.60 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 312.70 ตัน ไม้ 938.10 ตัน กระเบื้องเซรามิก 469.05 ตัน เศษกระจก 156.35 ตัน และเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร 312.70 ตัน ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปขยะจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ส่วนไม้แบบ และเหล็กเส้น ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ เช่น บริษัท วงษ์พาณิชย์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร ยิปซั่มบอร์ด เศษกระจก และเศษกระเบื้อง ปริมาณ 1,250.80 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดขยะ มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัทร้านจันรัชดา รับจ้างทิ้งขยะ บริษัทรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สนองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ติดตามตรวจสอบปริมาณขยะที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปขยะที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณขยะที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดขยะ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งขยะจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งขยะไปยังศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	2. ขยะจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นขยะในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ขยะในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 4.32 ลบ.ม./วัน ซึ่งรับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะปริมาตรรวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ขยะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 4.32 ลบ.ม./วัน	<u>**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง**</u> 1) จัดให้มีถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับขยะได้ ไม่น้อยกว่า 4.32 ลบ.ม./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาจัดเก็บขยะขยะจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบห้องพักขยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีขยะตกค้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะวางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 110 คัน/วัน (194 PCU/	1) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	วัน) ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนพระรามที่ 3 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 3 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 3 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและ และรถคอนกรีตผสมเสร็จ กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6-10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า	จากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 9) จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10)จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 11)จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	

รับรองจำนวน 96 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		12)จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและไม่ให้จอดคอยบนถนนพระรามที่ 3 และถนนสาธารณะอื่นๆ 13) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 14) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 15) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนพระรามที่ 3 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		16) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 17) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างาน รวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - รณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 6) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

รับรองจำนวน 100 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 10) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน โทร 199 สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
3.8 การขนส่งดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 42,962.16 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดทั้งหมดถมกลับ เพื่อปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการและมีปริมาณดินถมที่ต้องนำเข้ามาจากแหล่งอื่นอีก 1,239.33 ลบ.ม. โดย	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หาก

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินเข้ามาในพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับดินที่ขุดจากขั้นตอนการเจาะเสาเข็มของโครงการ ประมาณ 144,120 ลบ.ม. ซึ่งจะมีส่วนผสมของสารเบนโทไนท์-โพลิเมอร์ โดยมีการใช้สารเบนโทไนท์-โพลิเมอร์ในการเจาะเสาเข็มประมาณ 425 ตัน สำหรับการนำดินกลับไปปรับถมนั้นสามารถนำดินไปตากในพื้นที่โครงการส่วนที่ไม่มีการก่อสร้าง ซึ่งคุณสมบัติของดินอาจมีส่วนผสมจากสารเบนโทไนท์-โพลิเมอร์บางส่วน ค่า pH จะอยู่ในช่วง 7-11 โดยค่าดังกล่าวมากกว่าดินปกติเพียงเล็กน้อย โครงการจะขนดินที่ปนเปื้อนสารเบนโทไนท์-โพลิเมอร์จากการทำเสาเข็มออกจากโครงการทั้งหมดโดยไม่มีการนำกลับมาถมในพื้นที่โครงการ ดังนั้น กรณีที่นำดินไปใช้เพื่อปรับระดับและไม่ได้เป็นดินสำหรับปลูกต้นไม้สามารถนำไปใช้ได้โดยไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม ตาม MSDS ระบุ โดยโครงการจะ	2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 3) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5) การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 6) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูง	พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	เอาดินไปถมเพื่อปรับระดับพื้นดิน โดยโครงการจะนำดินไปถมที่ดินของบริษัท ลักชูรี่ โฮป จำกัด จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ดินรวม 29-3-64 ไร่ หรือ 47,856 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ 12630 โฉนดที่ดินเลขที่ 12631 และโฉนดที่ดินเลขที่ 118825 ทั้งนี้ โครงการจะใช้รถขนดินขนาด 10 ล้อ ซึ่งสามารถขนดินได้ เที่ยวละประมาณ 10-15 ลบ.ม. ดังนั้นจำนวนเที่ยวรถขนดินทั้งหมดจะประมาณ 14,412 เที่ยว โดยกำหนดให้ขนส่งดินประมาณ 288 เที่ยว/วัน ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. และกำหนดให้ขนดินขึ้นรถบรรทุกในเวลากลางวัน เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของบ้านพักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	ของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 7) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 8) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดินเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	- **การขยายตัวของชุมชนและความเป็นเมือง** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เขตยานนาวา จัดอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งถือเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจใหม่และการพัฒนาตามแนววงแหวนอุตสาหกรรม โดยจากข้อมูลสำนักบริหารการทะเบียนกลาง กรมการปกครอง พบว่าในปี พ.ศ. 2554-2563 จำนวนหลังคาเรือนมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นซึ่งอาจมีปัจจัยมาจากการพัฒนาและขยายตัวด้านอสังหาริมทรัพย์ในเขตเมือง ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) แต่จำนวนประชากรกลับมีแนวโน้มลดลงในทุกปี ซึ่งการลดลงของจำนวนประชากรอาจมีปัจจัยจากการโยกย้ายที่อยู่อาศัยเพื่อไปหาแหล่งที่พักใหม่หรือไปหางานทำในพื้นที่อื่น ซึ่งในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลา 75 เดือน โดยจะมี	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพัก	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 ม. และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางการขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	คนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 1,440 คน ซึ่งการเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อการขยายตัวของชุมชนและความเป็นเมืองมากนัก เนื่องจากคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและอยู่ภายนอกโครงการ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร - **การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากร** จากข้อมูลประชากรของสำนักงานเขตยานนาวา พบว่าในปีพ.ศ. 2554-2563 มีจำนวนการย้ายออกมากกว่าย้ายเข้า และมีอัตราการตายมากกว่าอัตราการเกิด โดยปัจจัยการย้ายออกอาจจะเกิดจากการย้ายถิ่นฐานไปการทำงานและการศึกษา ซึ่งสอดคล้องกับจำนวนประชากรในทะเบียนราษฎร์ซึ่งพบว่าประชากรมีแนวโน้มลดลงทุกปี โดยในระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 1,440 คน แต่เบื้องต้น	ในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	โครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตยานนาวา ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชากรประกอบอาชีพค้าขาย ธุรกิจส่วนตัวและพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงานมากที่สุดสามอันดับแรก รอบด้านมีห้างสรรพสินค้า โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และตลาด ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก ซึ่งคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและอยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	- **สภาพเศรษฐกิจระดับท้องถิ่น** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 3 จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชากรประกอบอาชีพค้าขาย ธุรกิจส่วนตัวและพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงานมากที่สุดสามอันดับแรก ระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานประมาณ 1,440 คน จากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นชั่วคราวนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ - **การประกอบอาชีพและการจ้างงาน** จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชากรประกอบอาชีพค้าขาย ธุรกิจส่วนตัวและพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงานมากที่สุดสามอันดับแรก ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มี	8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10)ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียงเพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11)ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง **<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>** 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการใน	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	การจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย - **สภาพสังคมกลุ่มและวิถีชีวิต** เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นสังคมเมือง จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าประชากรส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาย้ายมาจากที่อื่นเพื่อมาหางานทำ วิถีชีวิตของผู้คนส่วนใหญ่จึงเป็นไปตามวิถีชีวิตคนเมือง คือการเดินทางไปทำงานเช้า และกลับบ้าน/ที่พักในช่วงเย็น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการที่จะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 1,440 คน จะไม่ก่อให้เกิด	การป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายนำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) ติดต่อสำนักงานเขตยานนาวา ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะตกค้าง 6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ผลกระทบต่อสภาพสังคมกลุ่มและวิถีชีวิตของคนในพื้นที่มากนัก - **ปัญหาสังคมและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งทางบริษัทผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานให้มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเช้า-กลับเย็น โดยมิได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ เจ้าของโครงการต้องควบคุมการปฏิบัติงานของบริษัทผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม	8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 110 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะรื้อถอนและก่อสร้างอย่างเคร่งครัด **- สภาพแวดล้อมในชุมชนและมลพิษสิ่งแวดล้อม** จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ในด้านสภาพแวดล้อมในชุมชนที่เป็นปัญหาในปัจจุบัน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีปัญหาการจราจรติดขัด เสียงดัง ฝุ่นละออง และน้ำท่วมขัง เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดังฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	- **การบริการขั้นพื้นฐาน** การจัดการขยะมูลฝอย ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง ประมาณ 15,635.03 ตัน ซึ่งขยะส่วนที่เป็นคอนกรีต เศษปูน ผนังอิฐ และผนังปูน เศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร ยิปซั่มบอร์ด เศษกระจก และเศษกระเบื้อง การให้บริการน้ำประปา ในระยะก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 79.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ที่มีอัตราการ มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 86.024 ล้านลบ.ม.ซึ่งคาดว่าสำนักงานประปาจะสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการและพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ การให้บริการไฟฟ้าในระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาโดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวามีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ - **การรับรู้ จิตใจและความวิตกกังวล** จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ซึ่งรับทราบจากเจ้าหน้าที่ของโครงการมาแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ รองลงมาคือป้ายโฆษณาโครงการ/ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ และนอกจากนี้ยังพบว่าผลกระทบด้านลบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการคือ ด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและด้านการจราจร ขยะ/สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ส่วนผลกระทบทางบวกที่เกิดขึ้นคือการเพิ่มขึ้นของรายได้ การจ้างงานคนในชุม เป็นต้น ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้าง		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อช่วยลดผลกระทบและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น จึงคาดว่าจะช่วยคลายความวิตกกังวลต่างๆที่เกี่ยวกับโครงการได้		
4.2 การสาธารณสุข **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ**	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ** กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอดอาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	นำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น		

รับรองจำนวน 116 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 4.32 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับขยะ เป็นถังรองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตยานนาวามารับไปกำจัดต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้		
	<u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่ายซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหาและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน** สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง		
	<u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม.	**<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u>** 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 8) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	<u>ด้านเสียง</u> ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561)	<u>**การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง**</u> 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)**	ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น	**<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u>** มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ **<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u>** 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง		
	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	**<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u>** 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ	**<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u>** 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับขยะ ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ใน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) <u>ช่วงการทำฐานราก</u> - การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น	3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบและขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	สภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	- การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	ได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็วถูกวิธีการและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	

รับรองจำนวน 129 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักร อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน)	

รับรองจำนวน 130 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		อย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อม เจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุหรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
	(4) โรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) การแพร่เชื้อโรคสู่บุคคลอื่นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและการจาม	กำหนดมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา2019 (Covid– 19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรายละเอียดดังนี้	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจคัดกรองสุขภาพก่อนการเข้าปฏิบัติงานก่อสร้างของโครงการทุกช่วงเวลา

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้คำแนะนำเกี่ยวกับการป้องการแพร่กระจายเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) ให้กับคนงาน 2 จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานทุกคนก่อนเข้าทำงานกรณีที่พบคนงานป่วยจำนวนมากให้พิจารณาหยุดการทำงานทั้งหมดหรือบางส่วนชั่วคราวเพื่อให้คนงานพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3 หากมีคนงานเดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้คนงานไปตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากพบว่าคนงานมีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตามหากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักตัวหรือกักกันตัวจนเป็นสาเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	- ให้ผู้รับเหมาทุกรายดำเนินการฉีดวัคซีนให้กับคนงานและพนักงานทุกคน พร้อมส่งรายงานการดำเนินการดังกล่าวให้ สำนักงานเขตยานนาวารับทราบ - ระบุให้ผู้รับเหมาทุกรายจัดทำมาตรการควบคุมโรคโควิดและให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการให้กับสำนักงานเขตยานนาวาทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		5. เมื่อคนงานพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6. หากคนงานถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้คนงานปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7. กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid–19) จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยหรือลาพักผ่อนประจำปีตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน 8. กำหนดมาตรการภายในพื้นที่รื้อถอนโครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเฉพาะเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคดังนี้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		11. กำชับให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 12. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 13. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 14. ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 15. จัดให้มีถังขยะติดเชื้อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู่ 16. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 17. จัดให้มีหรือประสานงานจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid– 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อจากโรคดังกล่าว	
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ)	การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแบ่งตามกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ **1. การปรับถมพื้นที่** - ฝุ่นละออง จากการปรับถมพื้นที่ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคาย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) **3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ)**	เคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง		
	2. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านถนนพระรามที่ 3 จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียง หรือจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O_2) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) **3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ)**	มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน		
	3. การทำฐานรากอาคาร - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง - ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ)	**4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ** - ฝุ่นละออง จากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง และให้ส่งผลต่อการพักผ่อน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน - ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) **3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบพื้นที่เสี่ยงโดยรอบ)**	- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือตัดเหล็ก และเสียงจากเครื่องมือตัดคอนกรีต เป็นต้น อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง		
4.3 สุนทรียภาพ **(1) ทัศนียภาพ**	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม.โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 140 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) **(1) ทัศนียภาพ**		5) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร	
(2) พื้นที่สีเขียว	เนื่องจากพื้นที่โครงการที่จะก่อสร้างเป็นพื้นที่ว่างบางส่วน พื้นคอนกรีต และตู้คอนเทนเนอร์ โดยบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารดังกล่าว เมื่อเปิดใช้อาคารโครงการ บางส่วนจะกลายเป็นพื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบโครงการ ดังนั้นบริเวณที่จะกลายเป็นพื้นที่สีเขียวจึงต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูดินก่อนการปลูกต้นไม้	บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดินร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยอ้างอิงจากวิทยานิพนธ์ของสุวภา ขจรฤทธิ์ : แนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการบดบังแดด,2552 พบว่า	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	บ้าน/อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการ มีจำนวน 25 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ติดและในระยะ 100 เมตร ซึ่งส่วนมากได้รับผลกระทบปานกลางถึงมาก อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา	โดยตรง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.5 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากการพัฒนาโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่าอาคารของโครงการจะส่งผลต่อกระแสลมที่กลุ่มอาคารโดยรอบได้รับแตกต่างกันไป โดยกลุ่มอาคารโดยรอบโครงการจะได้รับความเร็วลมในช่วงที่สามารถรับรู้ได้ (สูงกว่า 0.20 ม./วินาที (Szokolay,S.,2008.)) หรือ 0.25 ม./วินาที (Olgyay, V., 1992.) ทั้งก่อนและหลังมีโครงการ และกรณีภายหลังมีโครงการ จะมีกลุ่มอาคารโดยรอบบางอาคารจะได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นจากกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ พื้นที่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จากเดิม	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ประมาณ 0.30 – 1.20 เมตร/วินาที เหลือประมาณ 0.11 – 0.22 เมตร/วินาที จากเดิมรู้สึกได้ น่าสบาย ไปจนถึงระบายอากาศได้ดี เป็นรู้สึกไม่น่าสบายเล็กน้อย	หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารประกอบด้วยอาคารโครงการจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้แก่ อาคาร A สูง 55 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร BCD จำนวน 1 อาคาร (แบ่งออกเป็นจำนวน 3 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C สูง 66 ชั้น และทาวเวอร์ D สูง 70 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร E สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร F สูง 1	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยและเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร H สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร A มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 207.25 ม. ทาวเวอร์ BC มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 240.30 ม. ทาวเวอร์ D มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 250.20 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

รับรองจำนวน 146 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

THATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ พระราม 3 ซอย 26 โดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา และภาคส่วนต่างๆ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ดังนี้ 1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ 1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณริมถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ : โครงการจัดให้มีการล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และกวาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน	**การติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปี

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับประธานชุมชนบางโคล่นอก ปีละ 1 ครั้ง เพื่อบริจาคถังขยะให้แก่ชุมชน 1.1.2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนบางโคล่นอก ของสถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ตามความเหมาะสม - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ชุมชนบางโคล่นอก หรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนบางโคล่นอก ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนบางโคล่นอก โดยร่วมกับสำนักงานเขตยานนาวาตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาสภาพแวดล้อมบริเวณชุมชนบางโคล่นอก ร่วมกับสำนักงานเขตยานนาวาตามความเหมาะสม	ละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดดอกไม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนวัดดอกไม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 1.1.5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางด้านการแพทย์ หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	พบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวน 150 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	<u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.2 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 5. ช่องทางติดต่อสื่อสาร และลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (**รูปที่ 2**) 6. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชย	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		เยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 10,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		9. การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 10. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีตำรวจบางโพงพาง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

รับรองจำนวน 155 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

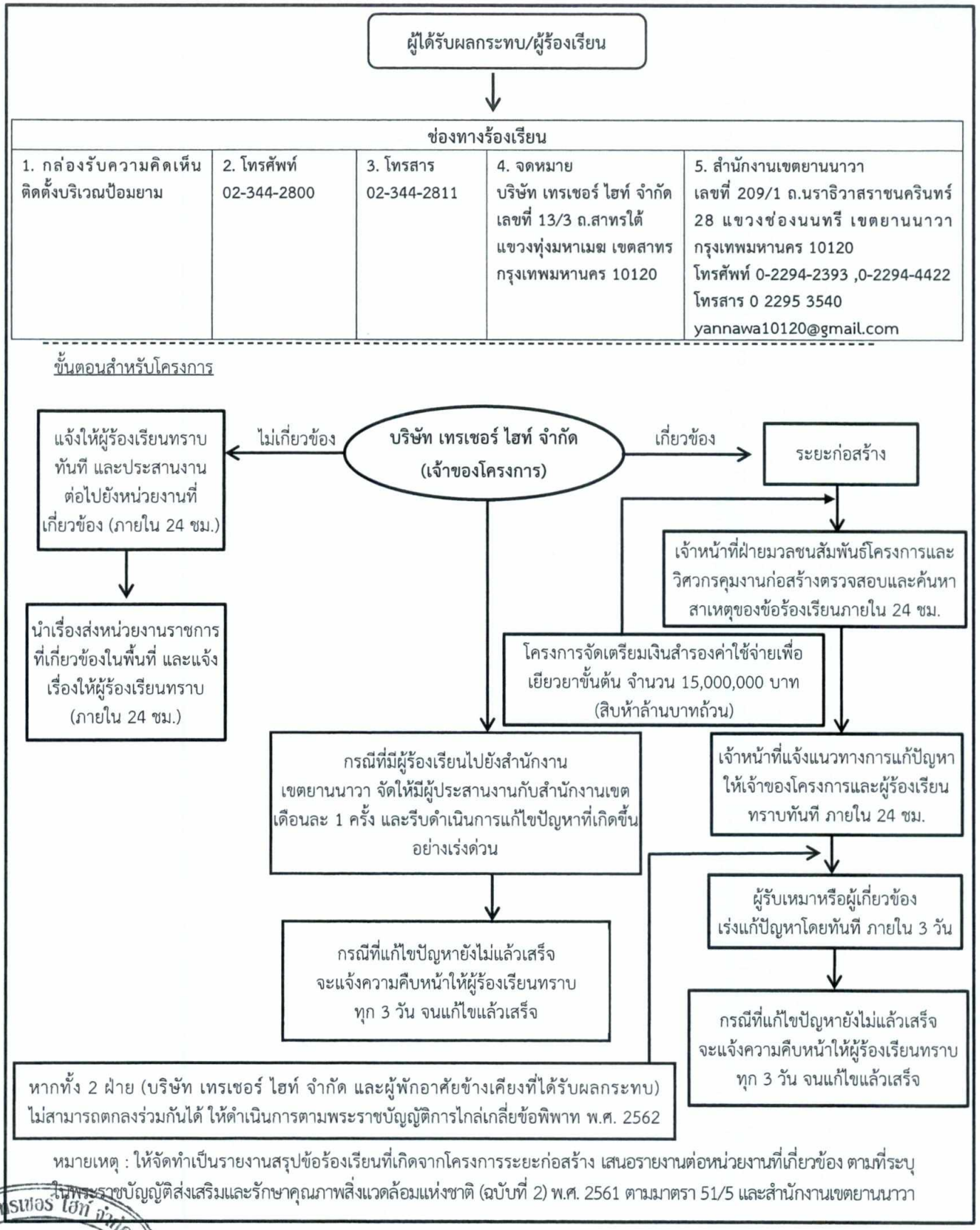
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 156 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารโครงการจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้แก่ อาคาร A สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร BCD จำนวน 1 อาคาร (แบ่งออกเป็นจำนวน 3 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C สูง 66 ชั้น และทาวเวอร์ D สูง 70 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร E สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร F สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยและเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร H สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 3 โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 157 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	อาคาร/บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ ตามแนวถนนหลักและซอยย่อย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 158 / 340 หน้า

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM-10 จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1138 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0782	1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 159 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่าค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.3588 มก./ลบ.ม.	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายจราจร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 160 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.0749 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0116 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.745 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
	จากการประเมินอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ พบว่า มีค่าประมาณ 7,144.27 โมล/วัน ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ชนิดต่างๆ การปลูกไม้	1) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ หรือเทียบเท่าเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ดังนี้	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 161 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ประมาณ 940.789 โมล/วัน ดังนั้นจะพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้บางส่วน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการการดูแลพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้น	- ยางนา ขนาดพื้นที่ 34.73 ตร.ม. - หางนกยูงฝรั่ง ขนาดพื้นที่ 173.56 ตร.ม. - ไทรย้อยใบแหลม ขนาดพื้นที่ 36.84 ตร.ม. - ขานาง ขนาดพื้นที่ 117.18 ตร.ม. - กาซิเนีย ขนาดพื้นที่ 119.01 ตร.ม. - ตะเคียน ขนาดพื้นที่ 188.15 ตร.ม. - แคนา ขนาดพื้นที่ 5.86 ตร.ม. - ตีนเป็ดน้ำ ขนาดพื้นที่ 86.74 ตร.ม. - ไคร้ย้อย ขนาดพื้นที่ 69.73 ตร.ม. - จามจุรี ขนาดพื้นที่ 665.79 ตร.ม. - จิกน้ำ ขนาดพื้นที่ 304.29 ตร.ม. - จำปี ขนาดพื้นที่ 158.89 ตร.ม. - ตาล ขนาดพื้นที่ 601.16 ตร.ม. - ปาล์มยะวา ขนาดพื้นที่ 915.54 ตร.ม. - พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 68.51 ตร.ม. - ชิลเวอร์โอ๊ค ขนาดพื้นที่ 59.74 ตร.ม. - ชุมแสง ขนาดพื้นที่ 124.40 ตร.ม.	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		- ข่อย ขนาดพื้นที่ 125.93 ตร.ม. - นางกวัก ขนาดพื้นที่ 453.26 ตร.ม. - กระพี้จั่น ขนาดพื้นที่ 105.70 ตร.ม. - กัลปพฤกษ์ ขนาดพื้นที่ 166.97 ตร.ม. - แก้วมุกดา ขนาดพื้นที่ 134.94 ตร.ม. - ลั่นทมขาวพวง ขนาดพื้นที่ 164.13 ตร.ม. - คำมอกหลวง ขนาดพื้นที่ 122.50 ตร.ม. - ลั่นทมสีแดง ขนาดพื้นที่ 108.55 ตร.ม. - สาละลังกา ขนาดพื้นที่ 172.64 ตร.ม. - สาเก ขนาดพื้นที่ 83.64 ตร.ม. - โสกน้ำ ขนาดพื้นที่ 70.26 ตร.ม. - หมากสง ขนาดพื้นที่ 156.11 ตร.ม. - จันผา ขนาดพื้นที่ 95.13 ตร.ม. - อินทนิล ขนาดพื้นที่ 85.79 ตร.ม. - อโศกอินเดีย ขนาดพื้นที่ 271.83 ตร.ม. - เสม็ดแดง ขนาดพื้นที่ 31.76 ตร.ม. - โสกระย้า ขนาดพื้นที่ 115.39 ตร.ม.	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.($L_{eq\ 24\ ชม.}$) สูงสุดเท่ากับ 59.6 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 86.9 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัยเช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่	กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 164 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1,696.77 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน จำนวน 4 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคารได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการที่มีจำนวนห้องชุด 1,436 ห้อง จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสาร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1,761 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดนำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 9 จุด ได้แก่ - จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 5 ชุด จำนวน 1 จุด/ชุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา จำนวน 2 จุด <u>ความถี่</u> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 165 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	แขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 และแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป		ดัชนีที่ตรวจวัด 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตยานนาวาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			นั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตยานนาวา ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตยานนาวา ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคาร/บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 และบางส่วนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) มีการควบคุมวัชพืชน้ำ อาจมีวัชพืชน้ำประเภทลอยน้ำเกิดขึ้นได้จากการที่พัดพามาจากพื้นที่รอบๆ ดังนั้นจึงควรกำจัดวัชพืชอย่างต่อเนื่องเพื่อมิให้เป็นอุปสรรคต่อการไหลของน้ำ และการตื้นเขินของท้องน้ำ 2) มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ลำน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำและสิ่งมีชีวิตในน้ำ 3) ควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการดักจับสัตว์น้ำในบริเวณท่าเรือของพื้นที่โครงการ 4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 1,696.77 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 2,936.12 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 12 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 169 / 340 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2) โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 1,696.77 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมออกอากาศเลี้ยงตะกอน จำนวน 4 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการที่มีจำนวนห้องชุด 1,436 ห้อง จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1,761 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศของโครงการ มีจำนวน 5 ชุด - ชุดที่ 1 มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 17 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ในการบำบัด 7.08 ตร.ม. โดยโครงการจัดพื้นที่บำบัด 16 ตร.ม.	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 170 / 340 หน้า

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทิ้งจากอาคาร ประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 และแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	- ชุดที่ 2 มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 50 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ในการบำบัด 21 ตร.ม. โดยโครงการจัดพื้นที่บำบัด 25.0 ตร.ม. - ชุดที่ 3 มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.875 ตร.ม. โดยโครงการจัดพื้นที่บำบัด 4.0 ตร.ม. - ชุดที่ 4 มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ในการบำบัด 2.92 ตร.ม. โดยโครงการจัดพื้นที่บำบัด 4.0 ตร.ม. - ชุดที่ 5 มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ในการบำบัด 0.5 ตร.ม. โดยโครงการจัดพื้นที่บำบัด 1.0 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 3) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเพื่อใช้เป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพใน	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		การบำบัดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) ว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดนำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	

รับรองจำนวน 172 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ถนนภายในโครงการและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย 2) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 173 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	
3.3 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ ทั้งนี้ เมื่อมีโครงการจะมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บดังนี้ บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 439 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 856 ลบ.ม.	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ ได้แก่	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

รับรองจำนวน 174 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	บ่อหน่วงน้ำที่ 3 ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 332 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำที่ 4 ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 1,476 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- บ่อหน่วงน้ำที่ 1 (Detention Tank 1) ปริมาตรความจุ 440 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเท่ากับ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.037 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 - บ่อหน่วงน้ำที่ 2 (Detention Tank 2) ปริมาตรความจุ 860 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเท่ากับ 0.050 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.064 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 - บ่อหน่วงน้ำที่ 3 (Detention Tank 3) ปริมาตรความจุ 350 ลบ.ม และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำด้วยอัตราการ	ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 175 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		ระบายน้ำออกจากโครงการจึงเท่ากับ 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.046 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา - บ่อหน่วงน้ำที่ 4 (Detention Tank 4) ปริมาตรความจุ 1,500 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเท่ากับ 0.067 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.112 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9,497 กก./วัน หรือ 53.60 ลบ.ม./วัน ได้แก่ <u>อาคาร A</u> - ขยะเปียกปริมาตรรวม 2.71 ลบ.ม./วัน - ขยะทั่วไปปริมาตรรวม 8.14 ลบ.ม./วัน	1) จัดถังรองรับขยะ จำนวน 5 ถัง (ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีส้ม และขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) จะใช้ถุงขยะสีแดง และจัดให้มีพนักงานทำความ	- ตรวจสอบบริเวณห้องขยะประจำชั้นและห้องขยะรวมไม่ให้มีขยะตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 176 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะรีไซเคิลปริมาตรรวม 3.90 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตรายปริมาตรรวม 0.18 ลบ.ม./วัน <u>อาคาร BCD</u> - ขยะเปียกปริมาตรรวม 7.01 ลบ.ม./วัน - ขยะทั่วไปปริมาตรรวม 21.10 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิลปริมาตรรวม 10.10 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตรายปริมาตรรวม 0.46 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	สะอาดจัดเก็บขยะจากถังรองรับขยะ คัดแยกขยะนำไปรวมไว้ที่ห้องขยะรวม เพื่อให้รถขนขยะสำนักงานเขตยานนาวามาจัดเก็บต่อไป 2) โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ตั้งไว้ในห้องขยะอันตรายของโครงการ และภายในห้องขยะอันตรายได้มีการทาพื้นปูนด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก 3) จัดให้มีห้องขยะรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - บริเวณชั้น 1 อาคาร A สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 45.79 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) รายละเอียดดังนี้ ■ ห้องขยะเปียก ความจุ 9.75 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะเปียกปริมาตร 8.13 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 177 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		■ ห้องขยะทั่วไป มีความจุ 28.46 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะทั่วไปปริมาตร 24.42 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องขยะรีไซเคิล ความจุ 13.49 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 11.70 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องขยะอันตราย ความจุ 3.25 ลบ.ม.สามารถกักเก็บขยะอันตรายปริมาตร 2.70 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร BCD สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 119.15 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) รายละเอียดดังนี้ ■ ห้องขยะเปียก ความจุ 26.97 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะเปียกปริมาตร 21.03 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	

รับรองจำนวน 178 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		■ ห้องขยะทั่วไป มีความจุ 73.74 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะทั่วไปปริมาตร 63.30 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องขยะรีไซเคิล ความจุ 35.17 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 30.30 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องขยะอันตราย ความจุ 7.10 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะอันตรายปริมาตร 1.38 ลบ.ม /วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล โครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องขยะประจำชั้น 5) จัดเตรียมถังรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น	

รับรองจำนวน 179 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		6) ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ไปยังห้องขยะรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) ห้องขยะรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น 10) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องขยะแต่ละชั้นและห้องขยะรวม 11) จัดให้มีพนักงานขนย้ายขยะจากห้องขยะรวมมายังรถเก็บขนขยะ เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนขยะให้กับโครงการ	

รับรองจำนวน 180 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำขยะมากองไว้รอการเก็บขน 13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องขยะรวม 15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	

รับรองจำนวน 181 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		16) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 17) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องขยะเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน ดังนี้ - ห้องขยะเปียก 1 (อาคาร A) มีปริมาตรห้อง 9.75 ลบ.ม. จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศ ขนาด 216 ลบ.ม./ชม. (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องขยะเปียกมีขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. ลึก 2.0 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 8.00 ลบ.ม. และมีปริมาตรช่องว่างอากาศภายในบ่อ 7.2 ลบ.ม. (ความพรุนของปุ๋ย เท่ากับ ร้อยละ 50) ดังนั้น จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 72 วินาที ซึ่งไม่น้อย	

รับรองจำนวน 182 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		กว่า 60 วินาที เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องขยะเปียกของอาคาร A - ห้องขยะเปียก 2 (ส่วนพักอาศัย อาคาร BCD) ปริมาตรห้อง 26.97 ลบ.ม. จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศ ขนาด 450 ลบ.ม./ชม. (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องขยะเปียกมีขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. ลึก 2.5 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 17.50 ลบ.ม. และมีปริมาตรช่องว่างอากาศภายในบ่อ 15 ลบ.ม. (ความพรุนของปุ๋ย เท่ากับ ร้อยละ 50) ดังนั้น จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 105 วินาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องขยะเปียกรวม 2 (ส่วนพักอาศัย อาคาร BCD) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องขยะเปียก และเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องขยะ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 183 / 340 หน้า

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 21,317 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) - อาคาร A จำนวน 1 ชุด ขนาด 900 kVA - อาคาร BCD ประกอบด้วย ทาวเวอร์ B จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA ทาวเวอร์ C จำนวน 1 ชุด ขนาด 900 kVA ทาวเวอร์ D จำนวน 1 ชุด ขนาด 900 kVA - อาคาร E จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA - อาคาร BCD ส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,800 kVA เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 184 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงยานนาวา ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 7.0 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 13 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1) **ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** เป็นระบบอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) 2) **จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่** - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ด้านหน้าแปลงที่ดินส่วนที่ 1 (ที่ตั้งอาคาร A และ E) ติดกับถนนพระราม 3 จำนวน 6 หัว จุดที่ 2 บริเวณวงเวียน	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 185 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	ด้านหน้าอาคาร BCD จำนวน 4 หัว และจุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร BCD จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในโครงการ - จัดให้มีตำแหน่งจุดจอดรถกระเช้า จำนวน 2 จุด ซึ่งยืนยันการจัดหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีความเพียงพอต่อโครงการ โดยจุดจอดรถกระเช้าจุดที่ 1 บริเวณอาคาร A แขนชูกระเช้าจะเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางบริเวณ ชั้น 5 และจุดจอดรถกระเช้าจุดที่ 2 บริเวณอาคาร BCD แขนชูกระเช้าให้สามารถเข้าถึงพื้นที่ในอาคาร BCD ได้จำนวน 3 จุด ดังนี้ ■ จุดที่ 1 บริเวณหลังคาชั้นที่ 7 อาคาร BCD ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียว ซึ่งนักดับเพลิงสามารถขึ้นรถกระเช้ามาถึงบริเวณชั้นนี้และช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร BCD ในการใช้เป็นเส้นทางในการอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		■ จุดที่ 2 บริเวณชั้นห้องพักชั้นที่ 22 ทาวเวอร์ B บริเวณช่องโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งนักดับเพลิงสามารถขึ้นรถกระเข้ามาถึงบริเวณชั้นนี้และเข้าทางช่องหน้าต่างที่เป็นช่องบานเกร็ด (Louver) ซึ่งสามารถเปิดได้ ■ จุดที่ 3 บริเวณชั้นห้องพักชั้นที่ 12 ทาวเวอร์ C บริเวณช่องโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งนักดับเพลิงสามารถขึ้นรถกระเข้ามาถึงบริเวณชั้นนี้และเข้าทางช่องหน้าต่างที่เป็นช่องบานเกร็ด (Louver) ซึ่งสามารถเปิดได้ ทั้งนี้ ตำแหน่งเข้าอาคารที่บริเวณชั้นห้องพักชั้นที่ 22 ทาวเวอร์ B และบริเวณห้องพักชั้นที่ 12 ทาวเวอร์ C จะมีสัญลักษณ์หรือป้ายให้นักดับเพลิงสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนจากภายนอกอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และต้องเข้าไปดับเพลิงภายในอาคารโครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังนี้ ■ อาคาร A (อาคารชุดพักอาศัย สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ได้แก่ ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 259 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 25 ขนาดความจุ 182.78 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 138.13 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ■ อาคาร BCD (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยทาวเวอร์ BC สูง 66 ชั้น และทาวเวอร์ D สูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยทาวเวอร์ B ได้แก่ ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 27 ขนาดความจุ 167 ลบ.ม. ทาวเวอร์ C ได้แก่ ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 2 ของทาวเวอร์ C ขนาดความจุ 327.48 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 27 ขนาดความจุ 167 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า ขนาด	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ความจุ 167 ลบ.ม. ทาวเวอร์ D ได้แก่ ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 28 ขนาดความจุ 167 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 167 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของโครงการจำนวน 4-5 ท่อ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) **3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร** จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ส่วนบริเวณชั้น	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดาดฟ้า จะเปิดสู่ทางเดินหนีไฟซึ่งเชื่อมต่อกับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 24-26 นาที 4) **ลิฟต์ดับเพลิง** อาคาร A จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด อาคาร BCD จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 6 ชุด 5) **ทางหนีไฟ** - อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ภายในอาคาร เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยมีบันไดหนีไฟในชั้นที่จอดรถ จำนวน 3 แห่ง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4) จำนวน 3 แห่ง (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ 2 ถึงชั้นที่ 5) และชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 6-55) จำนวน 2 แห่ง - อาคาร BCD ประกอบด้วย - อาคาร BCD ส่วน Podium (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 8) มีบันไดหนีไฟรวม 18 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1, ST-	

รับรองจำนวน 190 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2, ST-3, ST-4, ST-5, ST-6, ST-7, ST-8, ST-9, ST-10, ST-11, ST-12, ST-13, ST-14, ST-15, ST-16, ST-17 และ ST-18 เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด - ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C (ชั้นที่ 9-ชั้นดาดฟ้า) มีบันไดหนีไฟรวม 8 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1, ST-2, ST-3, ST-4, ST-5, ST-6, ST-7 และ ST-8 เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด - ทาวเวอร์ D (ชั้นที่ 7-ชั้นห้องเครื่องลิฟท์) มีบันไดหนีไฟรวม 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-9, ST-10, ST-11 และ ST-12 เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทั้งหมด 6) **ป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น** โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นซึ่งติดตั้งที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทาง	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		หนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ 7) **จุดรวมพล** จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลแบ่งเป็น 2 ส่วน จำนวน 15 จุด (แปลงที่ดิน 1 จำนวน 5 จุด และแปลงที่ดิน 2 จำนวน 10 จุด) มีขนาดพื้นที่รวม 2,472.83 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน 8) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร BCD โดยแต่ละแห่งมีพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ หากไม่สามารถอพยพลงสู่ข้างล่าง จึงอพยพไปทางบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร และพื้นที่หนีไฟบนอาคารไม่ได้	

รับรองจำนวน 192 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ 9) **จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10) **จัดอบรมและซ้อมการอพยพ** - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม	

รับรองจำนวน 193 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการและหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี **11) ระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ** ■ จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) และระบบดับเพลิง ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ภายในที่จอดรถอัตโนมัติ ■ จัดให้มีช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อใช้เป็นช่องทางในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายในที่จอดรถอัตโนมัติได้	

รับรองจำนวน 194 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	อุณหภูมิจากระบบปรับอากาศ จากรถยนต์ของโครงการ และจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคาร เมื่อรวมทั้ง 3 กิจกรรม จะมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.35 องศาเซลเซียส และไม้ยืนต้น ของโครงการสามารถลดอุณหภูมิได้ 1.70 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 9,667.83 ตร.ม. ไม้ยืนต้น ชั้น 1 6,194.65 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง ซึ่งไม้ยืนต้นในโครงการ หรือชนิดเทียบเท่าที่สามารถดูดซับความร้อนได้ในปริมาณที่เพียงพอ มีดังนี้ - ยางนา ขนาดพื้นที่ 34.73 ตร.ม. - หางนกยูงฝรั่ง ขนาดพื้นที่ 173.56 ตร.ม. - ไทรย้อยใบแหลม ขนาดพื้นที่ 36.84 ตร.ม. - ขานาง ขนาดพื้นที่ 117.18 ตร.ม. - กาซิเนีย ขนาดพื้นที่ 119.01 ตร.ม. - ตะเคียน ขนาดพื้นที่ 188.15 ตร.ม. - แคนา ขนาดพื้นที่ 5.86 ตร.ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 195 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		- ตีนเป็ดน้ำ ขนาดพื้นที่ 86.74 ตร.ม. - ไคร้ย้อย ขนาดพื้นที่ 69.73 ตร.ม. - จามจุรี ขนาดพื้นที่ 665.79 ตร.ม. - จิกน้ำ ขนาดพื้นที่ 304.29 ตร.ม. - จำปี ขนาดพื้นที่ 158.89 ตร.ม. - ตาล ขนาดพื้นที่ 601.16 ตร.ม. - ปาล์มยะวา ขนาดพื้นที่ 915.54 ตร.ม. - พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 68.51 ตร.ม. - ซิลเวอร์โอ๊ค ขนาดพื้นที่ 59.74 ตร.ม. - ชุมแสง ขนาดพื้นที่ 124.40 ตร.ม. - ข่อย ขนาดพื้นที่ 125.93 ตร.ม. - นางกวัก ขนาดพื้นที่ 453.26 ตร.ม. - กระพี้จั่น ขนาดพื้นที่ 105.70 ตร.ม. - กัลปพฤกษ์ ขนาดพื้นที่ 166.97 ตร.ม. - แก้วมุกดา ขนาดพื้นที่ 134.94 ตร.ม. - ลั่นทมขาวพวง ขนาดพื้นที่ 164.13 ตร.ม. - คำมอกหลวง ขนาดพื้นที่ 122.50 ตร.ม.	

รับรองจำนวน 196 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		- ลั่นทมสีแดง ขนาดพื้นที่ 108.55 ตร.ม. - สาละลังกา ขนาดพื้นที่ 172.64 ตร.ม. - สาเก ขนาดพื้นที่ 83.64 ตร.ม. - โสกน้ำ ขนาดพื้นที่ 70.26 ตร.ม. - หมากสง ขนาดพื้นที่ 156.11 ตร.ม. - จันผา ขนาดพื้นที่ 95.13 ตร.ม. - อินทนิล ขนาดพื้นที่ 85.79 ตร.ม. - อโศกอินเดีย ขนาดพื้นที่ 271.83 ตร.ม. - เสม็ดแดง ขนาดพื้นที่ 31.76 ตร.ม. - โสกระย้า ขนาดพื้นที่ 115.39 ตร.ม. 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ 5) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	

รับรองจำนวน 197 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 1,893 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 1,950 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 3 โครงการ ได้แก่ โครงการแชปเตอร์วัน ราษฎร์บูรณะ 33 (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 60) โครงการ ลุมพินี พาร์ค ริเวอร์ไซด์ พระราม 3 (มีสัดส่วนจำนวนที่	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 1,950 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 3) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 4) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณ	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 198 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 47.15) และโครงการ ยูดีไลท์ เรสซิเดนท์ ริเวอร์ฟรอนท์ พระราม 3 (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 44.94) ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมดจะมีค่าเท่ากับร้อยละ 50.70 และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 728 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 1,950 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 60 ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้มากกว่าแชปเตอร์วัน ราษฎร์บูรณะ 33 โครงการ ลุมพินี พาร์ค ริเวอร์ไซด์ พระราม 3 และ	ทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและการสัญจรบนถนนภายในโครงการ รวมถึงการเชื่อมต่อสู่สาธารณะ (ถนนพระรามที่ 3) 5) กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตร	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการ ยูดีไลท์ เรสซิเดนท์ ริเวอร์ฟรอนท์ พระราม 3	เข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า – ออกของรถยนต์บนถนนพระราม 3 บริเวณหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณจราจรหนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชน 7) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพระราม 3 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 8) ต้องจัดที่จอดรถสาธารณะจำนวน 20 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และมีสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 9) กำหนดให้มีมาตรการในการกวดขันวินัยในการจอดรถภายในโครงการ โดยไม่ให้มีการจอดรถบนถนน	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 200 / 340 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		สาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอจากการประเมินความต้องการจอดเทียบกับโครงการตัวอย่าง จึงช่วยให้สามารถจัดการจอดรถได้ดียิ่งขึ้น 10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 11) จัดให้มีรถรับ – ส่งผู้พักอาศัยจำนวน 1 คัน จำนวน 15 ที่นั่ง จากโครงการ ผ่านจุดจอดรับ - ส่ง ที่ Central Plaza Rama 3 ไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีช่องนนทรี เพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางที่สามารถลดปริมาณจราจรลงได้	

รับรองจำนวน 201 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		- **เส้นทาง** • จากโครงการไป Central Plaza Rama 3 ระยะทาง ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จาก Central Plaza Rama 3 ไปรถไฟฟ้า สถานีช่องนนทรี ระยะทาง ประมาณ 3.40 กิโลเมตร จากรถไฟฟ้า สถานีช่องนนทรีไปโครงการ ระยะทาง ประมาณ 10.20 กิโลเมตร รวมระยะทางเส้นทางจากโครงการไป-กลับ รถไฟฟ้า สถานีช่องนนทรี ประมาณ 16.30 กิโลเมตร - **รายละเอียดการเดินทาง** • ขาไป: ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนพระราม 3 เมื่อถึงแยกพระราม 3 - รัชดา เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ผ่านจุดจอดรับ – ส่งผู้โดยสารที่ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพลาซ่าพระราม 3 ถึงแยกรัชดา - นราธิวาส เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ตรงผ่าน	

รับรองจำนวน 202 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		แยกสาทร - นราธิวาส และหยุดจอดรับ - ส่งผู้โดยสารที่สถานีช่องนนทรี • ขากลับ: กลับรถที่แยกสุรวงศ์ - นราธิวาส ใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ผ่านแยกสีลม – นราธิวาส เมื่อถึงแยกพระราม 3 - นราธิวาส เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 3 เพื่อกลับสู่โครงการ ระยะทางเดินรถรวม ประมาณ 16.30 กิโลเมตร	
	โครงการจัดให้มีจอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 962 คัน ซึ่งต้องมีการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อมิให้เป็นภาระต่อนิติบุคคลและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอนาคต	<u>มาตรการการบริหารจัดการและดูแลที่จอดรถอัตโนมัติ</u> 1) จัดให้มีจอดรถแบบอัตโนมัติ เป็นระบบจอดรถยนต์แบบ Ele Parking จัดให้มีลิฟต์แนวดิ่งยกรถอาคาร A จำนวน 4 ชุด และอาคาร BCD จำนวน 9 ชุด สามารถรองรับการจอดรถได้ทั้งหมด 962 คัน 2) มีการจัดเตรียมช่างประจำโครงการไว้เป็นระยะเวลา 30 เดือนเวลา 06.00 – 22.00 น. ภายหลังการส่งมอบงาน และดำเนินการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้รถของโครงการภายหลังจากการส่งมอบงาน ทั้งยังมี	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		การจัดอบรมประจำปีละ 1 ครั้ง และในกรณีที่มีเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานประจำที่โครงการ 3) บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1 – ปีที่ 10) หลังจากส่งมอบระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 4) บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา ระบบจอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป โดยจะระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติไว้ในโบรชัวร์ และแนบไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	

รับรองจำนวน 204 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		5) มีการจัดช่างผู้ชำนาญการเข้าไปตรวจเช็คระบบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบเซ็นเซอร์ต่างๆ และจะมีการซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยจะมีวิศวกรจากต่างประเทศมาร่วมในการซ่อมบำรุงใหญ่โดยตรงในทุกๆ ปี 6) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งภายในและบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถอัตโนมัติ ตลอดจนจัดให้มีช่องระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ กรณีเกิดการรั่วของก๊าซ หรือแก๊ส จะไม่เกิดการสะสมอยู่ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ พร้อมทั้งมีแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของที่จอดรถอัตโนมัติ 7) หากระบบมีความผิดปกติเกิดขึ้น ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาด (Error Code) ไปยังตู้ควบคุมระบบ (เช่นเดียวกับหน้าจอตรงหน้าปัดของรถยนต์ที่จะมีสัญลักษณ์บอกความผิดปกติของเครื่องยนต์หรือระบบไฟฟ้า) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมประจำโครงการทราบถึงสาเหตุความผิดปกติที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งส่ง	

รับรองจำนวน 205 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		รหัสผิดพลาด (Error Code) ไปยังแอปพลิเคชั่นในมือถือของฝ่ายซ่อมบำรุง บริษัท สเปซ แวลลู (ไทยแลนด์) จำกัด ในเวลาเดียวกัน เมื่อทราบถึงความผิดปกติที่เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานเป็นปกติโดยเร็วที่สุด ในกรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติไม่สามารถใช้การได้ อาจจะเกิดจากสาเหตุ 2 ประการ ได้แก่ - กรณีที่ไฟดับ ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการสามารถต่อเชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการได้ ดังนั้นโครงการควรจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ ระบบจึงจะสามารถทำงานได้ตามปกติ - กรณีที่ระบบควบคุมอัตโนมัติขัดข้อง ระบบควบคุมการทำงาน (PLC) ในตู้ควบคุมระบบ (Control panel) และตู้ระบบไฟ (Amplifier panel) ถูกติดตั้ง	

รับรองจำนวน 206 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		อยู่ภายในห้องรับรถ ดังนั้นทางทีมช่างของบริษัท สเปช แวลลู (ไทยแลนด์) จำกัด สามารถเปลี่ยนวิธีการควบคุมระบบจอดรถเป็นแบบ Manual ได้ที่ตู้ควบคุมระบบ และสามารถหาวิธีแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลักและซอยย่อยต่างๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - แปลงที่ดินส่วนที่ 1 (อาคาร A และ E) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.17 : 1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 7.2 : 1) (มีพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขพื้นที่รับน้ำ) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 54.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		- แปลงที่ดินส่วนที่ 2 (อาคาร BCD,F และ H) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.17 : 1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 7.2 : 1) (มีพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขพื้นที่รับน้ำ) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 52.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) การพัฒนาโครงการในปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์จากท่าเรือหมายเลข 40 บริเวณด้านทิศใต้ ทั้งนี้หากในอนาคตโครงการมีแผนจะใช้ท่าเรือดังกล่าวต้องทำเรื่องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและต้องขออนุญาตตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป	

รับรองจำนวน 208 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 9,497 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 9,667.83 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการและคำนึงถึงการหักโค่น และการร่วงหล่นของดอกและใบ	1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	

รับรองจำนวน 209 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 21,317 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัย ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) อาคาร A = 28.59 วัตต์/ตร.ม. อาคาร BCD = 18.76-29.61 วัตต์/ตร.ม.	1) <u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 9,667.83 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 210 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อาคาร E = 22.42 วัตต์/ตร.ม. อาคาร F = 29.61 วัตต์/ตร.ม. อาคาร H = 25.91 วัตต์/ตร.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนของชั้นหลังคา (RTTV) อาคาร A = 6.64 วัตต์/ตร.ม. อาคาร BCD = 6.64 วัตต์/ตร.ม. อาคาร E = 6.64 วัตต์/ตร.ม. อาคาร F = 6.64 วัตต์/ตร.ม. อาคาร H = 6.64 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	

รับรองจำนวน 211 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย 2) <u>มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

รับรองจำนวน 212 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถและบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	- **การขยายตัวของชุมชนและความเป็นเมือง** เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ต้องการห้องพักในเขตยานนาวาซึ่งจัดอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งถือเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจใหม่และการพัฒนาตามแนววงแหวนอุตสาหกรรม การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ

รับรองจำนวน 213 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสุขุมวิท (รถไฟฟ้า BTS) สถานีช่องนนทรี และรถโดยสารด่วนพิเศษ ซึ่งเป็นทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของนักท่องเที่ยว โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีประชากรในโครงการ 9,497 คน ซึ่งถือว่าเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ซึ่งจะส่งผลต่อการขยายตัวของชุมชน โครงสร้างทางประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงสอดคล้องกับการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจในเขตเมือง	3.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 3..2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 3.4) ด้านการศึกษา 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 3.6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบตลอดเวลา	เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ หลักสถิติและแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

รับรองจำนวน 214 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต			3.ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.บันทึกผลการดำเนินงาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	- **การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากร** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานใน	-	-

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	โครงการ จำนวน 9,497 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2570 (ปีเปิดดำเนินโครงการ) คาดว่าจะมีประชากร (รวมประชากรแฝง) จำนวน 97,953 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 9.70 ของประชากรในเขตยานนาวา ประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่ง		

รับรองจำนวน 216 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	เป็นกลุ่มมีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่		
	- <u>ปัญหาสังคมและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง ซึ่งมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมเข้าระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาได้รับการชี้แจงว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา จะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ และใน	1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	ขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง		
	- <u>สภาพแวดล้อมในชุมชนและมลพิษสิ่งแวดล้อม</u> จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าในด้านสภาพแวดล้อมในชุมชนที่เป็นปัญหาในปัจจุบัน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีปัญหา	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-

รับรองจำนวน 218 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	การจราจรติดขัด เสียงดัง ฝุ่นละออง และน้ำท่วมขัง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมและดูแลไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในชุมชน โดยเฉพาะปัญหาการจราจรที่จะมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 1,950 คัน ซึ่งเบื้องต้นโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านจราจรเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในชุมชนไม่มากนัก - <u>การบริการขั้นพื้นฐาน</u> โครงการตั้งอยู่ในเขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ดังนั้น ระบบ		

รับรองจำนวน 219 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	สาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
	- <u>การรับรู้ จิตใจและความวิตกกังวล</u> จากการสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ซึ่งรับทราบจากเจ้าหน้าที่ของโครงการมาแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ รองลงมาคือป้ายโฆษณาโครงการ/ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ และนอกจากนี้ยังพบว่าผลกระทบด้านลบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการคือ ด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและด้านการจราจร ขยะ/สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ส่วนผลกระทบทางบวกที่เกิดขึ้นคือการเพิ่มขึ้นของรายได้ การจ้างงานคนในชุม เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนิน	-	-

รับรองจำนวน 220 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อช่วยลดผลกระทบและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น จึงคาดว่าจะช่วยคลายความวิตกกังวลต่างๆที่เกี่ยวกับโครงการได้		
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

รับรองจำนวน 221 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. <u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 222 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. <u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการ	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 223 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 224 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)	**2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 225 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ **- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค**	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตยานนาวาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องขยะประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บขยะไปยังห้องขยะรวมของโครงการ 6) ห้องขยะต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องขยะทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนขยะไปแล้ว	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 226 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำและการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 227 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	- จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่าย	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	

รับรองจำนวน 229 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก คือ ถนนพระรามที่ 3 พบว่าอาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 9,667.83 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6,194.65 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 230 / 340 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ถนนพระรามที่ 3 ร้านอาหาร และอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 231 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.7 การบดบังทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลมกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความเร็วลมทั้งก่อนและหลังจากที่มีโครงการแล้ว ต่างอยู่ในช่วงที่มีความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็วลมเริ่มต้นที่จะรับรู้การมีลมได้เท่านั้น	โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 232 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	(มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สะดวก โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

รับรองจำนวน 233 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารโครงการจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้แก่ อาคาร A สูง 55 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร BCD จำนวน 1 อาคาร (แบ่งออกเป็นจำนวน 3 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C สูง 66 ชั้น และทาวเวอร์ D สูง 70 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร E สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร F สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยและเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร H สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร A มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 207.25 ม. ทาวเวอร์ BC มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 240.30 ม. ทาวเวอร์ D มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 250.20 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 234 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	อาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนิน	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

รับรองจำนวน 235 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	โครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดโดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 236 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 237 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	
8. กิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม

รับรองจำนวน 238 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. กิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)	(Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม	5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
9. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 3**	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ แสดงใน**รูปที่ 3** รายละเอียดดังนี้ 1.1) ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์โทรสารและจดหมายทางไปรษณีย์โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เฟสบุค และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม

รับรองจำนวน 239 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 1.2) ขั้นตอนและกระบวนการ 1. เมื่อได้รับรายงานความเสียหายที่เกิดกับบุคคลและหรือทรัพย์สิน เจ้าของโครงการจะทำการตรวจสอบร่วมกับผู้รับเหมาและบริษัทประกันที่บริษัทได้ทำประกันการก่อสร้างไว้เพื่อร่วมกันประเมินความเสียหาย 2. กรณีบุคคล ค่ารักษาพยาบาลเบื้องต้น โดยเงินจำนวน 50% จากการประเมินความเสียหายตามรายงานความเสียหาย จะถูกจ่ายให้กับเพื่อนบ้านผู้ได้รับความเสียหายภายใน 3 วันทำการ และส่วนที่เหลือ จะจ่ายให้หลังจากได้รับต้นฉบับใบเสร็จค่ารักษาพยาบาล ทั้งนี้ จำนวนไม่เกินวงเงิน	และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติอาคารชุด 3.กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 240 / 340 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ตามที่กำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดต่อความเสียหายของบุคคลภายนอก 3. กรณีทรัพย์สิน เจ้าของโครงการจะจัดการให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายในทรัพย์สินของเพื่อนบ้าน โดยให้เริ่มดำเนินการภายใน 3 วันทำการ หลังจากได้รับรายงานความเสียหาย ทั้งนี้จำนวนไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดต่อความเสียหายของบุคคลภายนอก 1.3) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แสดงใน**รูปที่ 3** 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่หาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 241 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		3. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 4. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุอย่างเคร่งครัด 6. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 242 / 340 หน้า

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 243 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-344-2800	3. โทรสาร 02-344-2811	4. จดหมาย บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด เลขที่ 13/3 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	5. สำนักงานเขตยานนาวา เลขที่ 209/1 ถ.นราธิวาสราชนครินทร์ 28 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 0-2294-2393 ,0-2294-4422 โทรสาร 0 2295 3540 yannawa10120@gmail.com

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ภายใน 24 ชม.) → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ (ภายใน 24 ชม.)

เกี่ยวข้อง → ระยะดำเนินการ → เจ้าหน้าที่ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์โครงการและวิศวกรคุมงานก่อสร้างตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชม.

โครงการจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตยานนาวา จัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน

เจ้าหน้าที่แจ้งแนวทางการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบทันที ภายใน 24 ชม.

ผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันที ภายใน 3 วัน

กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการระยะดำเนินการ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 244 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ใช้วิธี Size selective,High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-Dispersive Infrared Detector (NIDR) หรือวิธีเทียบเท่า - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ใช้วิธี UV Fluorescence หรือวิธีเทียบเท่า - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีเทียบเท่า		
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90 และเสียงรบกวน	จำนวน 1 จุด ดังนี้ พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่โครงการ	จำนวน 1 จุด ดังนี้ พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนจากกิจกรรมโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการรื้อถอน	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ	ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทุกวัน ตลอดระยะการรื้อถอน	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้แก่ บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่รื้อถอนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดะยะเวลารื้อถอน	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง ระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ		

รับรองจำนวน 248 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		
6. การใช้น้ำ	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 249 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	ปริมาณมูลฝอยรื้อถอน	ตรวจสอบและบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปขยะจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช และตรวจสอบกับปริมาณขยะที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดขยะ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

รับรองจำนวน 250 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดไทร จำนวน 1 จุด	ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-Dispersive Infrared Detector (NIDR) หรือวิธีเทียบเท่า - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัด CO, NO2, SO2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ใช้วิธี UV Fluorescence หรือวิธีเทียบเท่า - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีเทียบเท่า		
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะการก่อสร้าง	
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, เสียงรบกวน และ L90	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดไทร จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u>	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)		ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป		
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดไทร จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่น	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<u>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ</u> มี 2 จุดได้แก่ บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 256 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง		

รับรองจำนวน 257 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและตรวจสอบกับปริมาณขยะที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดขยะ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
11. ระบบไฟฟ้า/	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทางหนีไฟ	ตรวจทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
	อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	เรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 259 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
16. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างจนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

รับรองจำนวน 260 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน (ต่อ)		- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ**รูปที่ 2**		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 261 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 262 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องขยะให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว จำนวน 5 จุด	<u>ความถี่ในการจัดเก็บ</u>สถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 263 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 4 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง ระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	

รับรองจำนวน 265 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขตยานนาวาเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ตรวจสอบชนิด/กลุ่ม ขนาดและน้ำหนักของปลาแต่ละชนิด - ตรวจสอบชนิด/กลุ่ม ความหนาแน่นและดัชนีความหลากพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์	แม่น้ำเจ้าพระยา จำนวน 3 จุด (ต้นน้ำ กลางน้ำ และท้ายน้ำ) และคลองเสาหิน	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบชนิด/กลุ่ม ความหนาแน่น และดัชนีความหลากชนิดของสัตว์หน้าดิน			
10. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
11. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
12. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
14. สระว่ายน้ำ **14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน**	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
15. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
16. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ **รูปที่ 3**	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย และสำนักงานเขตยานนาวา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดง**ในรูปที่ 3**	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

รับรองจำนวน 271 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

รับรองจำนวน 272 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

โครงการ พระราม 3 ซอย 26

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 75 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสียงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ 2) ระยะระหว่างเกิดเหตุ และ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ ดังนี้

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ**

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น ประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาส

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ เชื้อเพลิงหรือวัตถุระเบิดต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน และตรวจสอบมีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ
- ตรวจสอบป้ายไม่ให้เกิดชำรุด และมีข้อความที่เห็นชัดเจน
- การตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง
- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุก่อสร้างกีดขวาง
- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีสภาพดีอยู่เสมอ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. **ระยะระหว่างเกิดเหตุ**

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 4**)

2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 5**)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะระหว่างเกิดเหตุ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย(คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

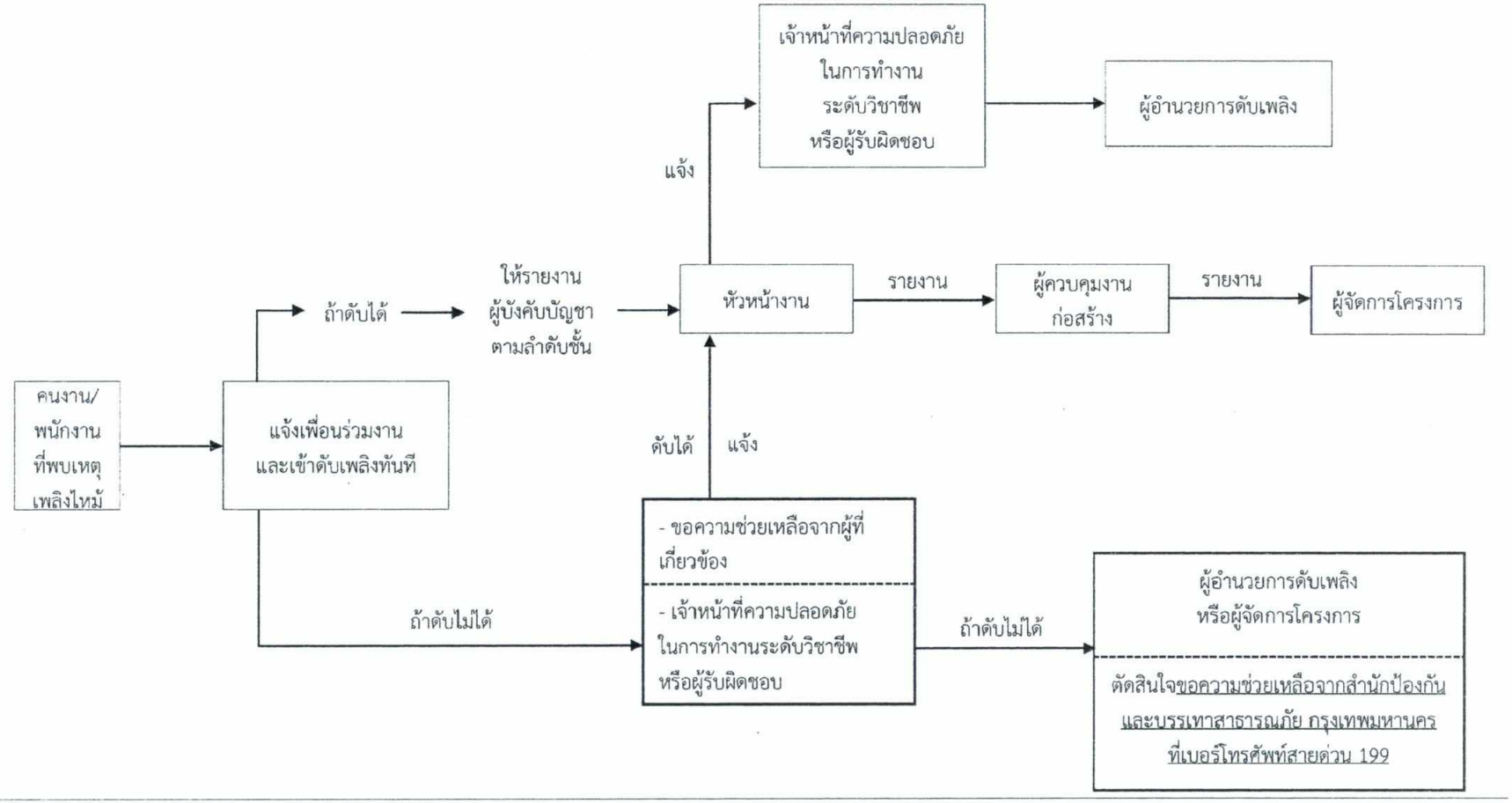
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/ยืนยัน เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited



รูปที่ 4 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 277 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

ผู้บันทึก ..... ผู้สอบทาน ..... ผู้อนุมัติ .....

(นางสาวกนกวรรณ ศรีสุวรรณ) (นางสาวกนกวรรณ ศรีสุวรรณ) (นายวิโรจน์ ตันตระกูล)

วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564 วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564 วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564

รวมจำนวน 278 / 340 หน้า

รูปที่ 5 แผนผังแสดงการบริหารงานภายในองค์กร

ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ
โครงการ พระราม 3 ซอย 26
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทุกเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
4. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ได้แก่ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ 2. ระยะระหว่างเกิดเหตุ และ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. **การปฏิบัติระยะก่อนเกิดเหตุ**

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- <u>แผนการตรวจตราระบบความปลอดภัย</u> ให้ฝ่ายตรวจตราและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ โดยในการตรวจตราจะกำหนดให้มี

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

การตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวม ซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (**รูปที่ 6**)

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย โดยกำหนดการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก ได้แก่ แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ
5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง

ชื่อ-นามสกุล (ตัวบรรจง) ..... ตำแหน่ง ..... วันที่ ..... พ.ศ. 2564

ชื่อ-นามสกุล (ตัวบรรจง) ..... ตำแหน่ง ..... วันที่ ..... พ.ศ. 2564

ชื่อ-นามสกุล (ตัวบรรจง) ..... ตำแหน่ง ..... วันที่ ..... พ.ศ. 2564

รูปที่ 6 แผนผังกระบวนการปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงาน

ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่
ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่
ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่

- <u>แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา จัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวนและแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้ง**กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี**

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- <u>แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย</u>

1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ
2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- <u>แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u>

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 282 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

- <u>แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ</u> ให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (**รูปที่** 7) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (**ตารางที่ 1**)

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) จำนวน 15 จุด (แบ่งเป็น แปลงที่ 1 จำนวน 5 จุด และแปลงที่ 2 จำนวน 10 จุด) มีขนาดพื้นที่รวม 2,472.83 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 9,497 คน ดังนี้

- จุดที่ 1 มีพื้นที่ 86.65 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 11 รวมทั้งสิ้นจำนวน 340 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 2 มีพื้นที่ 71.57 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 17 จำนวน 282 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 3 มีพื้นที่ 194.68 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 28 จำนวน 375 คน และรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร E ชั้นที่ 1 จำนวน 347 คน รวมจำนวนทั้งสิ้น 722 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- จุดที่ 4 มีพื้นที่ 196.49 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร E ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 จำนวน 430 คน และรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นที่ 43 ถึงชั้นที่ 55 จำนวน 323 คนรวมจำนวนทั้งสิ้น 753 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 5 มีพื้นที่ 187.40 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นที่ 29 ถึงชั้นที่ 42 จำนวน รวมจำนวนทั้งสิ้น 548 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 6 มีพื้นที่ 226 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร BCD ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 3 จำนวน 428 คน และชั้น 7 จำนวน 374 คน รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร F จำนวน 30 คน รองรับผู้พักอาศัยจากทาวเวอร์ BC ชั้นที่ 21 จำนวน 72 คน รวมจำนวนทั้งสิ้น 904 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 7 มีพื้นที่ 78.25 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากทาวเวอร์ BC ชั้นที่ 13 ถึงชั้นที่ 18 จำนวน 313 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 8 มีพื้นที่ 199.61 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร BCD ชั้น 4 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 420 คน รองรับผู้พักอาศัยจากทาวเวอร์ BC ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 13 จำนวน 377 คน รวมจำนวนทั้งสิ้น 797 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 9 มีพื้นที่ 39.93 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากทาวเวอร์ BC ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 20 จำนวน 159 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 10 มีพื้นที่ 243.49 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากทาวเวอร์ BC ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 38 จำนวน 942 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 11 มีพื้นที่ 83.68 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากทาวเวอร์ BC ชั้นที่ 39 ถึงชั้นที่ 44 จำนวน 331 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 12 มีพื้นที่ 247.73 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากทาวเวอร์ BC ชั้นที่ 45 ถึงชั้นที่ 63 จำนวน 970 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

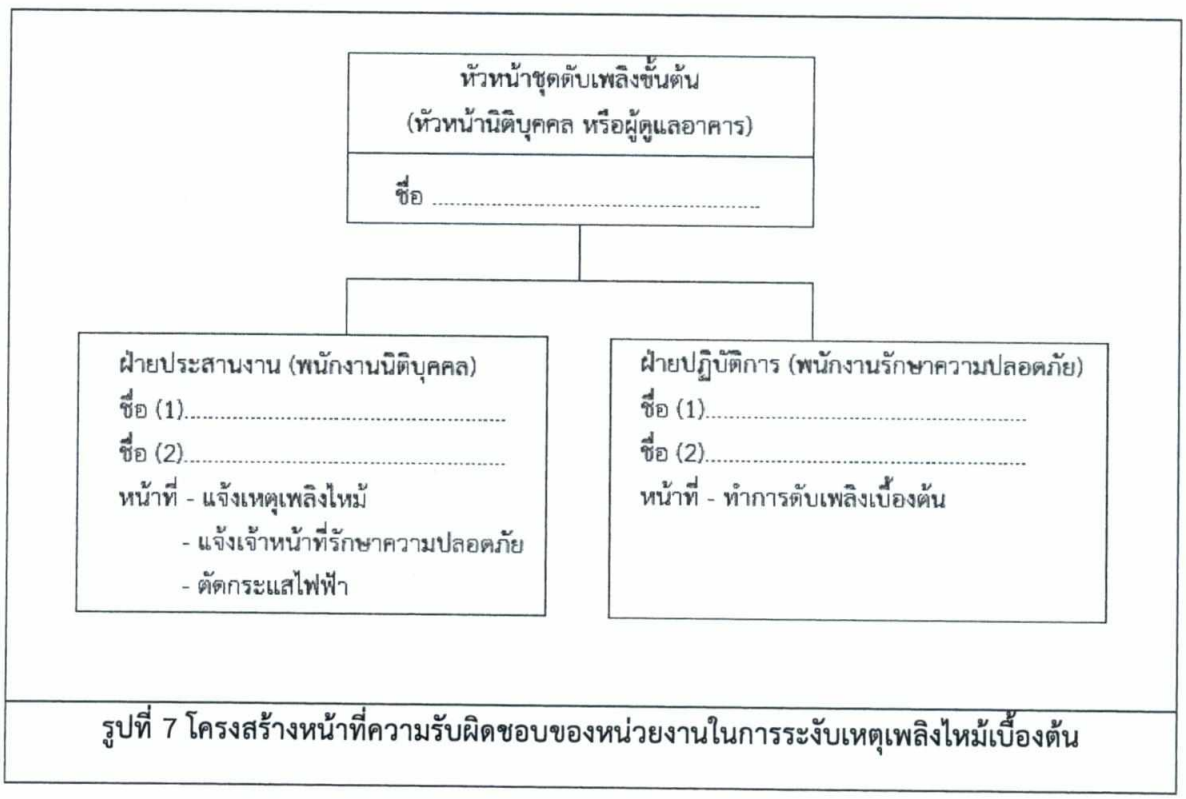
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- จุดที่ 13 มีพื้นที่ 176.95 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากทาวเวอร์ BC ชั้นที่ 64 และชั้นที่ 65 จำนวน 102 คน ทาวเวอร์ D ชั้นที่ 66 จำนวน 45 คนและทาวเวอร์ D ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 19 จำนวน 549 คน รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 696 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 14 มีพื้นที่ 249.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากทาวเวอร์ D ชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 48 จำนวน 990 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 15 มีพื้นที่ 190.95 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากทาวเวอร์ D ชั้นที่ 49 ถึงชั้นที่ 70 จำนวน 725 คน พนักงาน 10 คน ผู้พักอาศัยอาคาร H จำนวน 15 คน รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 750 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 7 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Height Limited

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ถังดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็คราย ชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงานนิติบุคคลฝ่ายธุรการ/พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

รับรองจำนวน 286 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

2. **การปฏิบัติระยะระหว่างเกิดเหตุ**

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- **แผนการดับเพลิง** มีรายละเอียดดังนี้

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) **พบเห็นเพลิงไหม้** ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่
   - ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
   - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง **หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น**

   ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

2) **การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**
   - ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
   - แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
   - แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

   หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

   ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

3) **การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม**
   - ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
   - แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
   - บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

- **แผนอพยพหนีไฟ**

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 15 จุด ขนาดพื้นที่รวม 2,472.83 ตร.ม. โดยบริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ
- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว
- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ทั้งนี้ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A อาคาร BCD โดยแต่ละแห่งมีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. มีคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10x10 ตร.ม. โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยจัดให้มีจุดจอดรถกระเช้าไว้จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร A (แขนของรถกระเช้าจะสามารถเข้าถึงบริเวณชั้น 5 ของอาคาร A) จุดที่ 2 ด้านหน้าอาคาร BCD (แขนของรถกระเช้าจะสามารถเข้าถึงบริเวณหลังคาชั้นที่ 7 อาคาร BCD ,ชั้นห้องพักชั้นที่ 22 ทาวเวอร์ B บริเวณช่องโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณชั้นห้องพักชั้นที่ 12 ทาวเวอร์ C บริเวณช่องโถงลิฟต์ดับเพลิง) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมี

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

ผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

3. การปฏิบัติระยะหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

1) แผนการบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

(1) สำรวจและประเมินความเสียหาย

(2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

(3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย

(4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

(5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2) แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(๓) การรับรองผู้สอบบัญชีรับอนุญาตให้ทำงานในตำแหน่งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ

- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตให้ทำงานในตำแหน่งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ ได้ไม่เกินกี่ปี

- ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ ลาออกหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายใหม่ที่จะได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นควรเป็นบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อจากคณะกรรมการตรวจสอบ

- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายใดบ้างที่ได้ให้บริการสอบบัญชีแก่บริษัทฯ ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา

- ค่าสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตได้รับในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา

ผู้รับมอบฉันทะ : ท่านมีวิธีการอย่างไรในการพิจารณาเลือกผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายใหม่ที่จะได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไป

รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 291 / 340 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายสุภกิจ ภู่ผกาทอง)

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายสุภกิจ ภู่ผกาทอง)

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ ..... กรรมการ 2564

(นายสุภกิจ ภู่ผกาทอง)

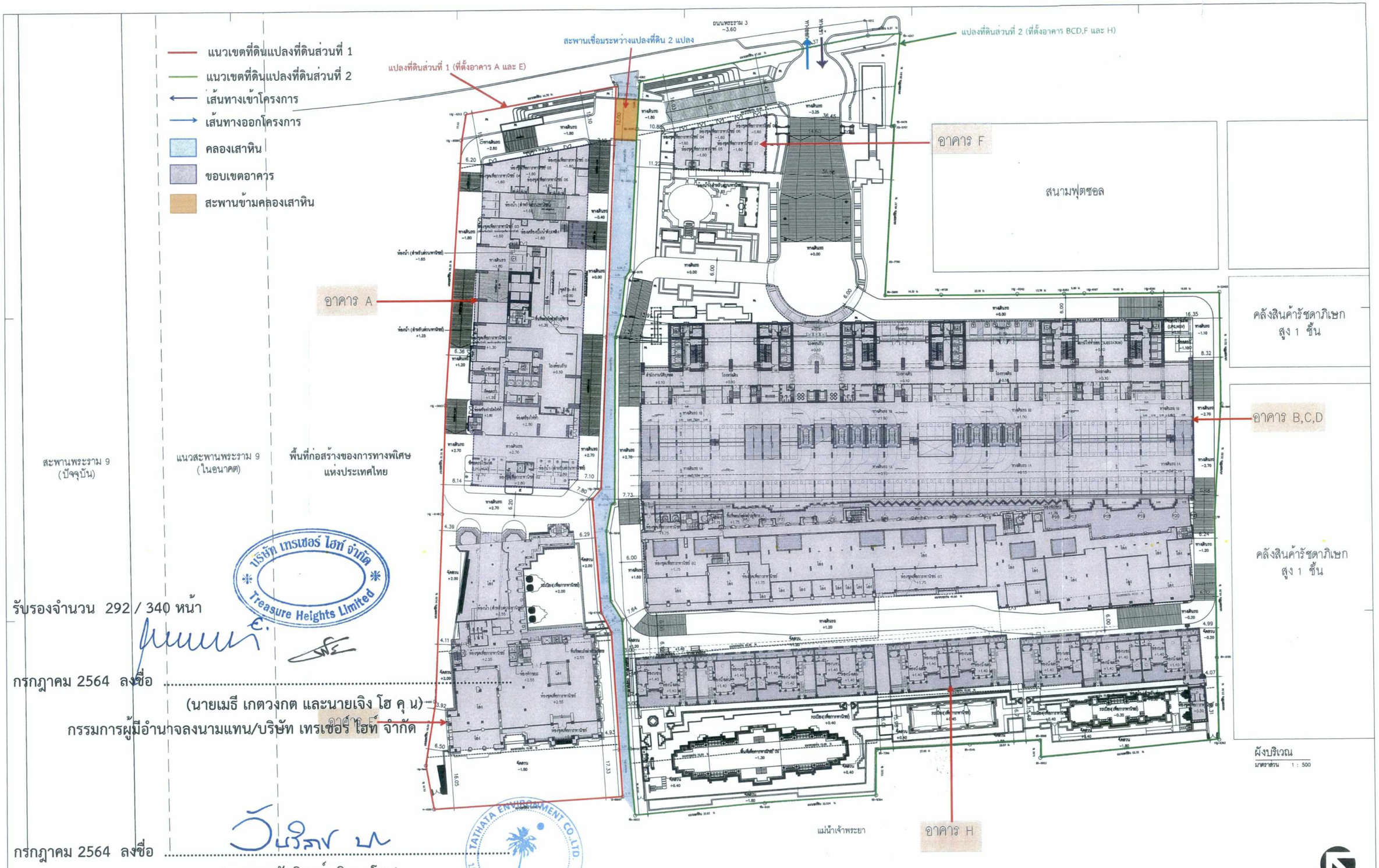
ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท เทรเชอร์ ไท้ ยูไนเต็ด จำกัด (มหาชน)

Treasure Tai United Public Company Limited

บริษัท เทรเชอร์ ไท้ ยูไนเต็ด จำกัด (มหาชน)

Treasure Tai United Public Company Limited



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 500

รับรองจำนวน 292 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 8 ผังบริเวณของโครงการ

TRUE BUILDING A,B,C,D
(48.00')

| | | |

แปลงที่ดินส่วนที่ 1 (ที่ตั้งอาคาร A และ E)

สะพานเชื่อมระหว่างแปลงที่ดิน 2 แปลง

แปลงที่ดินส่วนที่ 2 (ที่ตั้งอาคาร BCD,F และ H)

- แนวเขตที่ดินแปลงที่ดินส่วนที่ 1
- แนวเขตที่ดินแปลงที่ดินส่วนที่ 2
- เส้นทางเข้าโครงการ
- เส้นทางออกโครงการ
- คลองเสาหิน
- ขอบเขตอาคาร
- สะพานข้ามคลองเสาหิ

รับรองจำนวน 293 / 340 หน้า

อาคาร F

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง ไฮ คุย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

สนามฟุตซอล

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

OWNER	Treasure Heights Ltd.	
PROJECT NAME	พระราม 3 ซอย 26	
DESIGNER		
DRAWING TITLE	● BUILDING A ● BUILDING B,C,D ผังบริเวณ (ส่วนที่ 1)	
DRAWING NO.	A0.11A	

รูปที่ 9 แบบขยายผังบริเวณโครงการส่วนที่ 1

แม่น้ำเจ้าพระยา

อาคาร H

รับรองจำนวน 294 / 340 หน้า

- แนวเขตที่ดินแปลงที่ดินส่วนที่ 1
- แนวเขตที่ดินแปลงที่ดินส่วนที่ 2
- เส้นทางเข้าโครงการ
- เส้นทางออกโครงการ
- คลองเสาหิน
- ขอบเขตอาคาร

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

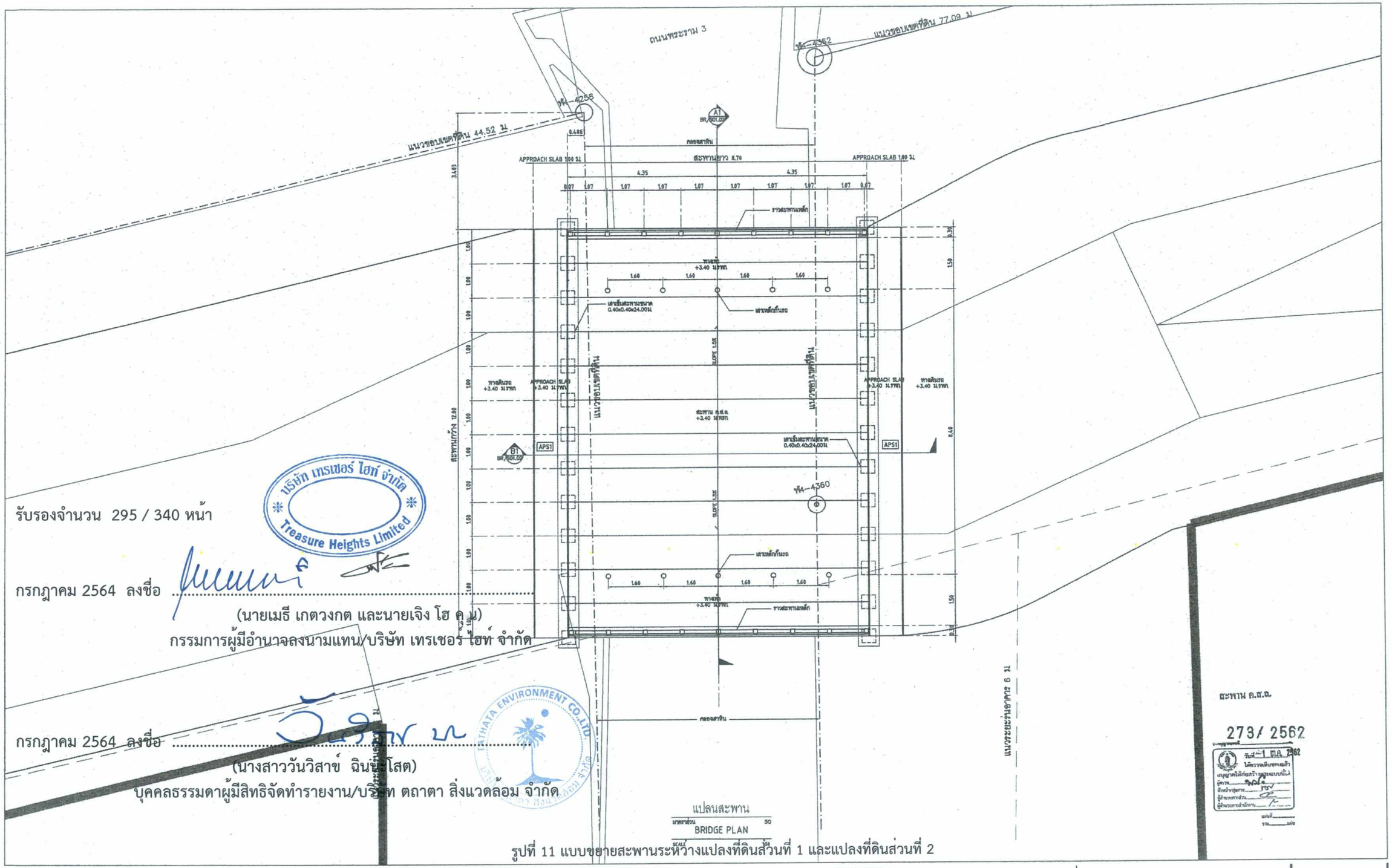
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 10 แบบขยายผังบริเวณส่วนที่ 2

OWNER: Treasure Heights Ltd. 132/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120	DESIGNER: A49	ARCHITECT: 49 LIMITED	MEINHARDT	MEINHARDT (THAILAND) Ltd.	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWING TITLE: ● BUILDING A ● BUILDING B,C,D	ISSUE/REVISION: NO DESCRIPTION BY DATE
PROJECT NAME: พระราม 3 ซอย 26		81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3870 E A49@A-M.CO.TH W A49.CO.TH		6th, 10th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER 1550 New Petchburi Road, Makkasan Bangkok 10400 THAILAND T +66 (0) 2207 0568-72 F +66 (0) 2207 0574 E THA@MEINHARDT.NET W MEINHARDTGROUP.COM						ผังบริเวณ (ส่วนที่ 2)	
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT PACO-ERECTION WITH THE PROJECT SPECIFIED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำ ห้ามขยายหรือย่อส่วน ตามมิติที่กำหนดเท่านั้น		DESIGN LIMITED 22/170 Soi Lat Phrao 23 Chatuchak, Lat Phrao Bangkok 10900 Thailand T +66 (0) 2512 3280-81 F +66 (0) 2512 3279 W IXORADESIGN.COM	beca	WESTMAS						CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. A0.11B
										DRAWN BY A49 PRINTED DATE 14/02/20	SCALE 1 : 500 REF. FILE COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รับรองจำนวน 295 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินชีโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แปลนสะพาน
มาตราส่วน 50
BRIDGE PLAN

รูปที่ 11 แบบขยายสะพานระหว่างแปลงที่ดินส่วนที่ 1 และแปลงที่ดินส่วนที่ 2

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13 / 2 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME
สะพานเชื่อมต่อระหว่างที่ดิน 2 ฝั่ง
พระราม 3 ซอย 26

GENERAL NOTE

DESIGNER
A | 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
93 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2662 4700
F +66 (0) 2258 5872
E A49@A-49.COTH
W A-49.COTH

ARCHITECT			SIGNED
ประเกรก	วรพันธุกุล	วสก. 404	
ภูวิพงษ์	วุฒนิกุลกุญชร	วสก. 472	
เมธินทร์	พันธุพาณิช	-	
เจริญวัฒน์	กิตติธนานิพัฒ	สสก. 2571	
พงษ์พิทักษ์	โพนงาม	วสก. 12155	
ชินกฤต	ทิพิสาน	-	
ภูวิพงษ์	ชุนเกียรติสกุลวิริ	วสก. 14922	
ปฏิภาค	เอกจำนงค์	วสก. 17750	

Beca
WARING
IXORA
IXORA DESIGN LIMITED
23/478 Soi Lat Phao 23,
Chandrakasem, Chatuchak,
Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2513 3389-91
F +66 (0) 2513 3275
W IXORADESIGN.COM
MEINHARDT
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
6th, 10th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER
1550 New Petchburi Road, Makkasan
BANGKOK 10400 THAILAND
T +66 (0) 2207 0888 72
F +66 (0) 2207 0874
E THAILAND@MEINHARDT.NET
W MEINHARDTGROUP.COM

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
เทอดศักดิ์	ชุณหศักดิ์วิโรจ	วว. 1475	
ชาวิน	นนทิวาสาธร	สน. 6553	
วิสิทธิ์	ว่องไพรสิทธิ์	สน. 7735	
ชัยพิทักษ์	วงศ์ชัย	สน. 9129	
สมเกษ	วงษ์ชัยพร์	สก. 18058	
ธวัชชัย	ตั้งธนวัฒน์	สก. 43082	
สมชาย	ไพจิตรกิจ	สก. 30564	
วสันต์	ธนาวัฒนวิโรจ	สก. 28271	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ดนัยวงศ์	สิริรัมย์	วสก. 994	
ศรัณย	ศิริสิริพงษ	สสก. 15440	
ศิริสิทธิ์	บุญวิวัฒนาพาณิช	สสก. 41838	
ปณณวัช	ชื่นสกล		
MECHANICAL ENGINEER			
ธนพล	ปิยะกุล	สก. 3171	
เสาวภาคินี	เหล็กจำ	สก. 33252	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ดันยุทธ์	ลิมสิริธนากร	สส. 349	
วรพจน์	เสถาวรมงคลชัย	ส.ส. 361	
ภิรดิศักดิ์	ชื่นจำนงค์	ส.ส. 2273	
ชัยเกียรติ์	ศิลปสุนทรพงศ์	ส.ส. 2952	
ธนวัฒน์	แก้วสว่างเนตร์	ส.ส. 3560	
ชนเสฏฐ์	สุขรี	ส.ส. 4019	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ปิยะนุช	วิจารณ์	ก.ภ.ส. 32	
ทรงวิทย์	เพชรานนท์ชัยโย	ก.ภ.ส. 31	
ปริยา	ชื่นเชิญไมตรี	ก.ภ.ส. 72	
ดลรวิทย์	จันทน์ภาคิพงศ์	ก.ภ.ส. 120	
ปณิธี	คณะรักษ์	ก.ภ.ส. 509	

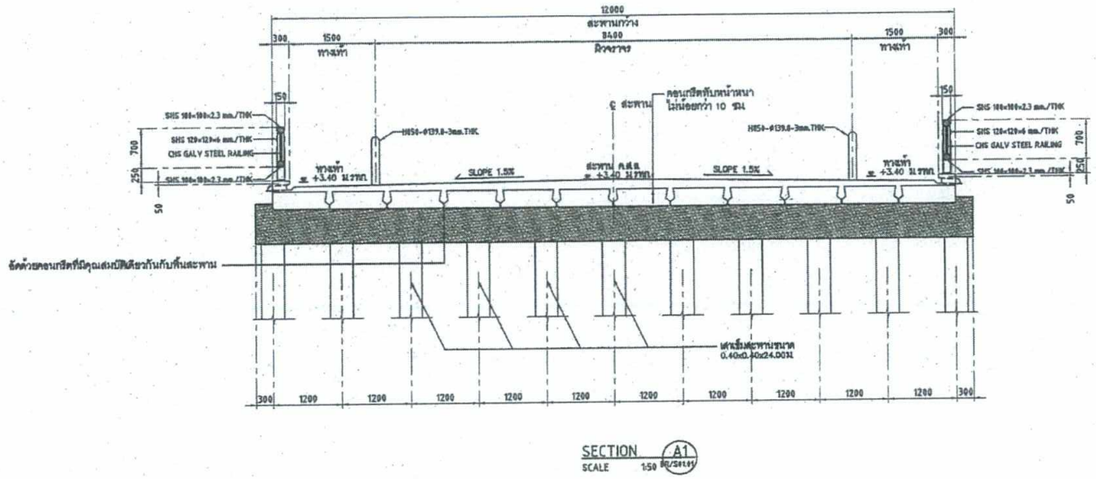
DRAWING TITLE
แปลนโครงสร้างสะพาน

ISSUE/REVISION				CHECK BY	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED
S01	FOR SUBMISSION	PT	13/03/19		
				DRAWN BY	AS
				PRINTED DATE	

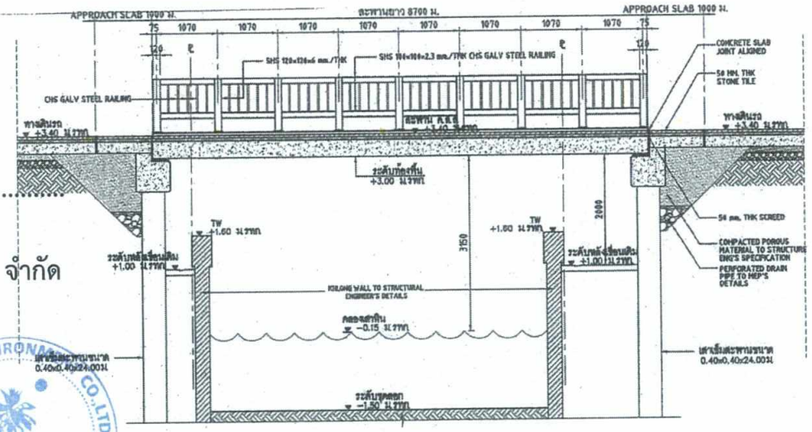
DRAWING NO.
5420830/BR/S01.01
SCALE A1-150
REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

Isolines\DWG\BR\S01\BR\S01.dwg, 9/30/2019 11:00:17 AM, BRS, 1:25.4



SECTION A1
SCALE 1:50



SECTION B1
SCALE 1:50

รับรองจำนวน 296 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สพาน ก.ช.ล.
273/2562
รับที่ 5 ก.ค. 2562
ไม่ตรวจพิจารณาแบบนี้ใส่

รูปที่ 12 แบบขยายสะพานระหว่างแปลงที่ดินส่วนที่ 1 และแปลงที่ดินส่วนที่ 2 (ต่อ)

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13 / 3 South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME
สะพานเชื่อมต่อระหว่างที่ดิน 2 ฝั่ง
พระราม 3 ซอย 26

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำการวัดขนาดจากแบบนี้ ให้ใช้ตัวเลขเท่านั้น

DESIGNER: A 49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 61 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260-4370, F +66 (0) 2259-3072, E A 49 @A 49 .CO.TH, W A 49 .CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
ประกาศ	วรพจน์	ว.ก.ส. 404	
สุวิมล์	วสะกิจวิโรจน์	ว.ก.ส. 472	
เมธินี	ชีเตชรุจิ	-	
ปรีชาไกร	ไชยกรเกียติ	ส.ก.ส. 2671	
พงศ์ศิริ	โพธนา	ก.ส.ก. 12155	
ชัยยงค	ทัศนานุ	-	
ภัทรินทร์	ชูนอีกรสมบัติ	ก.ส.ก. 14822	
เอกกร	เอกจำนงค์	ก.ส.ก. 17789	

Beca — 4th Floor, Gaysorn Tower, 999/9 Rama I Road, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand, T +66 (0) 2658 2500, F +66 (0) 2658 2501, E bangkok.mail@beca.com, W www.beca.com

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
เกษมศักดิ์	ธรุวณิชย์ธีรัจน	ว.ส.1429	
วาณิช	บุนชีนาคาล	ส.ส.1003	
ปิยพงษ์	ทิ่นสุวรรณ์	ส.ส.2208	
ชัยยันต์	ธรรัตนุ	ส.ส.5135	
สมเกษ	วงศ์ชัยพงศ์	ส.ส.13056	
ณาวิทย์	ศิตะวัฒน์	ส.ส.42987	
ณเดช	ไชยโรจน์	ส.ส.42084	
ชนวัฒน์	ณรงค์ชัยกิจ	ส.ส.15071	

IXORA DESIGN LIMITED, 23/179 Soi Lat Phrao 23, Chandrasasem, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand, T +66 (0) 2512 3390-91, F +66 (0) 2512 3379, W IXORADESIGN.COM

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ธนวัฒน์	ฮีรัตนี	ว.ท.ม. 854	
สมิทธ	ศิริสิโรรส	ว.ท.ม. 20446	
ศิริเกียรติ์	นนท์วิทยาธร	ว.ท.ม. 43109	
ปุณณภัฏ	ชีเนตร	ม.ว.ส.5135	

MEINHARDT (THAILAND) Ltd., 6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER, 1550 New Petchburi Road, Makkasan, BANGKOK 10400 THAILAND, T +66 (0) 2207 0999-72, F +66 (0) 2207 0374, E THAI@MEINHARDT.NET, W MEINHARDTGROUP.COM

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ศิริเกียรติ์	ศิริสิโรรส	ส.ส. 343	
เมธาวุธ	ศรีสุขสาร์	ว.ส. 331	
กิตติศักดิ์	จันทำสอน	ว.ส. 2023	
ชัยศิลป์	ศิรณโยภาคส์	ว.ส. 2862	
ธนเดช	เปล่งสายทอง	ว.ส. 1840	
พงศ์ธัชชญช์	ลุงรัช	ว.ส. 4035	

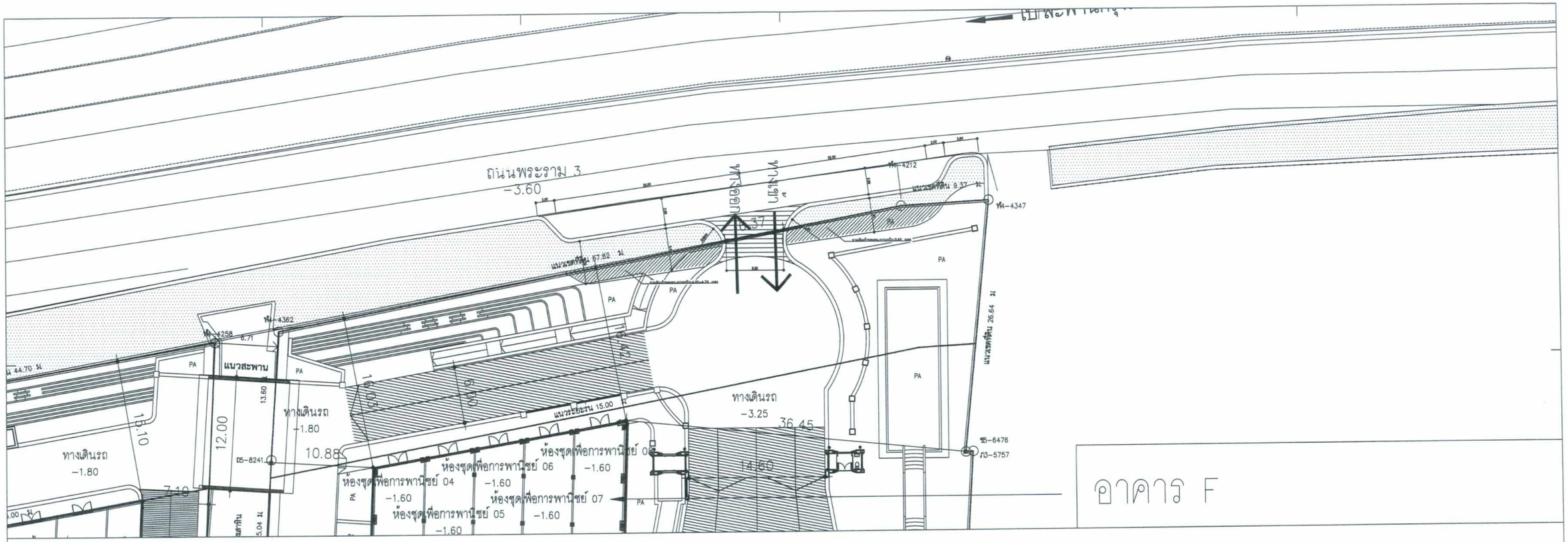
LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
วิทยา	จิรานนท์	ส.ภ.ท 32	
พงศ์ศิริ	เหล่าสายธนชัย	ส.ภ.ท 31	
นิตยา	จันทร์ปัญโญพงษ์	ส.ภ.ท 72	
ธนเดช	จันทนาวิสาส	ภ.ท.ท 128	
ปณิธิ	ธนะรัชกิพงศ์	ภ.ท.ท 600	

DRAWING TITLE: แบบขยายรูปตัด โครงสร้างสะพาน

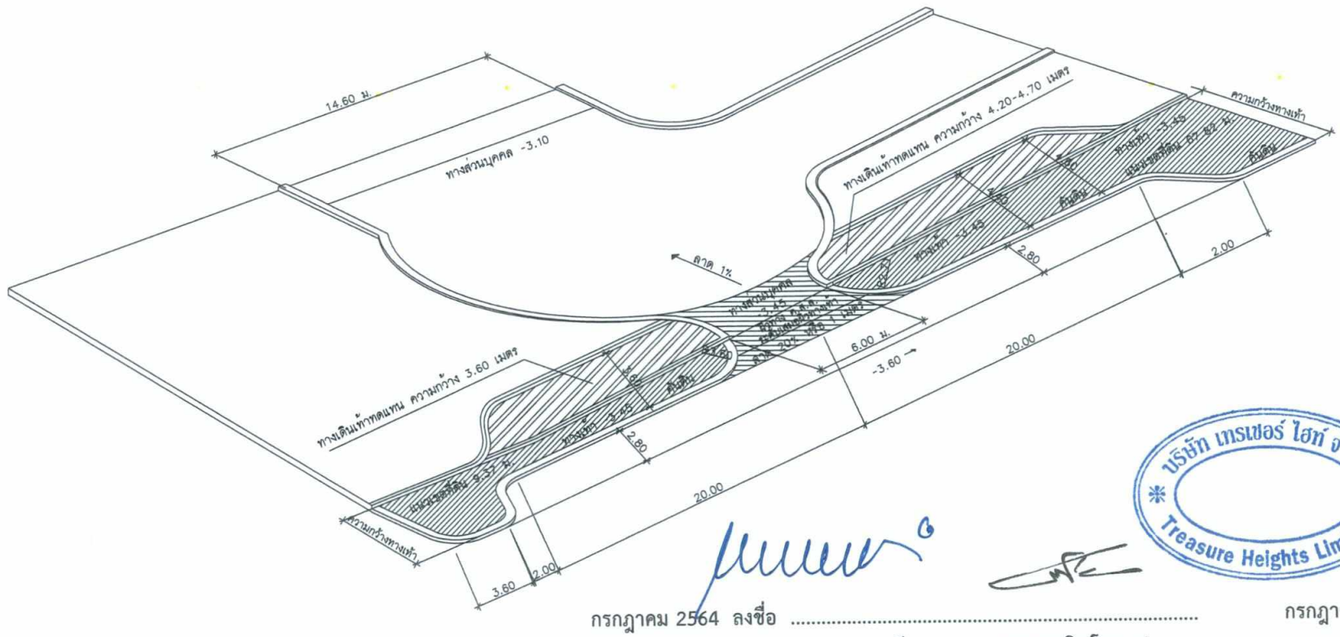
ISSUE/REVISION				CHECK BY	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED
S01	FOR SUBMISSION	PT	13/03/19		
				DRAWN BY	AS
				PRINTED DATE	

DRAWING NO. 5420830/BR/S01.02
SCALE: A1=1:50
REF. FILE
COPYRIGHT© 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

Isolland\DRAWINGS\PROJECTS\Active\2018\5420830 - Chaopraya River Project Phase 1 & 2 (IXORA)\CAD\Transfer Out\2019-03\Aug-06 - Bridge Revised (Submission)\Xref Sx5420830_BR_S01.02_Bridge Section Sheet 2.dwg, 8/30/2019 11:39:23 AM, 6195, 1:25.4



ภาคาร F



รูปที่ 13 แบบขยายทางเข้าออกของโครงการ

รับรองจำนวน 297 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

OWNER: Treasure Heights Ltd. 19/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
PROJECT NAME: พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS. 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFIACTES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THIS PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้นำมาเผยแพร่ก่อนผมได้อนุญาต ห้ามมิให้ทำซ้ำ

DESIGNER: A49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4070, F +66 (0) 2260 5872, E A49@A49.COTH, W A49.COTH
IXORA — IXORA DESIGN LIMITED, 159/98 Soi Lat Phao 33, Chandrakasem, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand, T +66 (0)2330 2355/61, F +66 (0)2330 2355/3, W IXORADESIGN.COM
MEINHARDT — Beca — WARITANG

ARCHITECT	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED
ประยุทธ์ ภาษาดอย	เลข. 484	เทพรัตน์ ชูยุบลรัตนกิจ	ว.ส.1476	สมโภชน์ ศิริโชติ	เลข. 8561	ธนนท์ ปิยะวิทยกรณ์	ลข. 3971	ดันยงค์ รักษ์ไพบูลย์	ลข. 349
ศุภัชนา วสะปัญญ์ยงค์	เลข. 472	กานต์ พลชัยวาดาล	ลข.10583	ศิริชัย ศิริโชติพงศ์	สพย. 20648	เอกรัฐ เสตีสมาส	สพย. 45848	เอกรัฐ ศรีสุขสม	ลข. 181
ณฐิพงศ์ ชัยเดชปฐิวี		ศิริพงษ์ จันอนารัตน์	ลข.7726	ศิริเดช บุญเกิดพิบูลการ	สพย. 41808	ณัฐพงษ์ ภาคิรัตน์	สพย. 43850	จิรเดช ศิริสวัสดิ์	ลข. 2272
เกรียงไกร วิจิตรบำรุงกิจ	สพย. 2071	ชัยรัตน์ ชวลิตพิบูล	ลข. 8528	ณัฐพงษ์ ศิวะบรมาภรณ์	สพย. 48641	ธนาวัฒน์ อมตะสวัสดิ์	ลข. 3849	ศิริเดช ศิริพานิชกุล	ลข. 3982
ธนเดช ไพบูลย์	สพย. 12105	ธนเดช ภาคิรัตน์	ลข.10958			ธนาวัฒน์ อมตะสวัสดิ์	ลข. 3849	ศิริพันธุ์ ศิริพงษ์ประภา	ลข. 3982
ปุณิศา ชนะศึกสงคราม	สพย. 14823	ภาสกิจ ศิริพงษ์	ลข.43887			ธนาวัฒน์ อมตะสวัสดิ์	ลข. 3849	ชนาธิป อมตะสวัสดิ์	ลข. 3849
ธนเมศวร์ ทำดี	สพย. 22381	ธนเดช ไพบูลย์	ลข.60344			ธนเดช ไพบูลย์	ลข. 4078	ธนเดชพงษ์ ธนชัย	ลข. 4078
ธนเดช เอกรัฐนนท์	สพย. 17780	ณัฐวัตร์ ณัฐวรรธนชัย	ลข.59075						

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
ปิยะ ชัยเจริญไพศาล์	ล.ภ.ท 72
ณรงค์พิชญ์ จันอนารัตน์	ล.ภ.ท 125

DRAWING TITLE: ● BUILDING A ● BUILDING B,C,D
แบบขยายทางเข้า-ออก

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	แบบประกอบการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ	A49	14/05/20

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
IC	
DRAWN BY	A49
PRINTED DATE	14/07/20

DRAWING NO.: LA
SCALE: 1 : 500
REF. FILE
COPYRIGHT © 2016 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 57 ตารางเมตร

รับรองจำนวน 298 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

อาคาร F

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคล

OWNER	Treasure Heights Ltd.	DESIGNER	A49
PROJECT NAME	พระราม 3 ซอย 26		
GENERAL NOTE	1. THIS DRA (RRA) IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONJUNCTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRA (RRA). USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.		

ARCHITECT	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ (ส่วนที่ 1)

BUILDING A
BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY ARCHITECT SIGNED

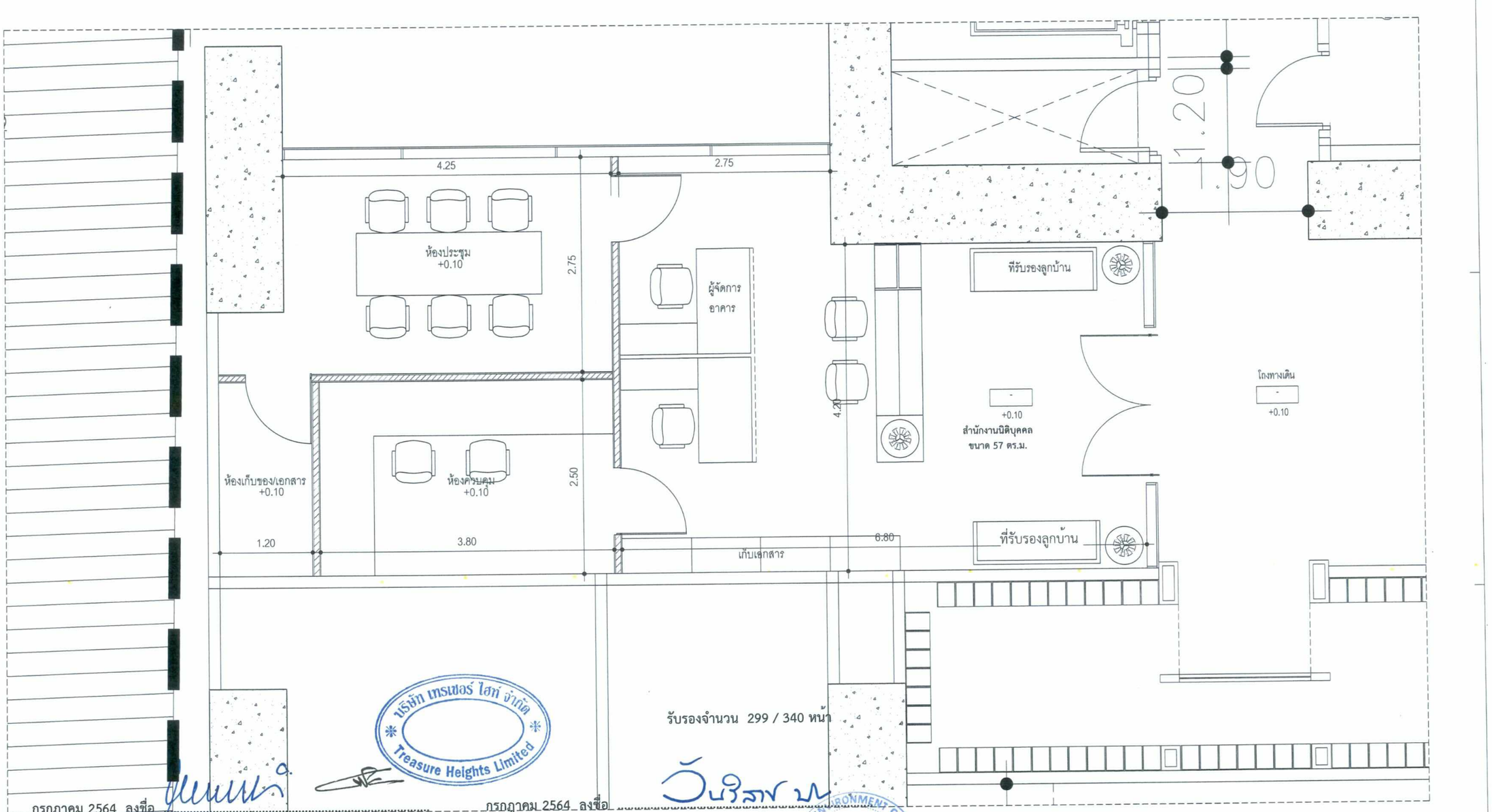
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 14/02/20

DRAWING NO. A0.11A

SCALE 1 : 100
REF. FILE

69

COPYRIGHT © 2016 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 299 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

01
A9.02

แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด
ผังพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร BCD)

รูปที่ 15 แบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้น 1 ของอาคาร BCD มีขนาดพื้นที่ 57 ตร.ม.)

มาตราส่วน
1 : 25

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME
พระราม 3 ซอย 26

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
6th, 15th, 16th Floor THANAPOOM TOWER
1550 New Petchburi Road, Makkasan
BANGKOK 10400 THAILAND
T +66 (0) 2207 0568-72
F +66 (0) 2207 0574
E THAI@MEINHARDT.NET
W MEINHARDTGROUP.COM

IXORA DESIGN LIMITED
32/170 Soi Lat Phao 23,
Chandrakasem, Chatuchak,
Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2512 3280-81
F +66 (0) 2512 3279
W IXORADESIGN.COM

ARCHITECT			SIGNED
ประกาศ	วศาพงษกุล	กท.ก. 404	
ศุวัฒน	วสะกิญโญกุล	กท.ก. 472	
เมธินทร์	จันทรานุโรจ	-	
เกรียงไกร	รัจฉะโกศัย	กท.ก. 2571	
ดนตรีภัทร์	โสมวงษ	กท.ก. 12155	
รุ่งทิพย	พูนอัศวรมณีวัลย์	กท.ก. 14822	
ชัยเทพร	ศาสต์	กท.ก. 22361	
เอกพล	เอกจำนงค	กท.ก. 17760	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
เทอดภักดิ์	ธรกส์ศิลิจิง	กท.1475	
วาณิช	เอกนัฐพร	กท.5563	
ปิติเดช์	กิมประดิ	กท.7739	
ชนกนน	ร.ภัทนุ	กท.9128	
วนดล	วงศ์วิเศร์	กท.18958	
ธาดิศร์	ชัยกร์กง่	กท.43987	
องกร	ไทรก่น	กท.50244	
เศรษฐี	แกวประดิ์	กท.59071	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ธนโกรน์	ศิริวิลิ	วศก. 854	
ศศิพร	ศิริสิทธา	กศก. 28440	
ศิริวัฒน์	บุญวิโรจนากร	กศก. 41508	
นิรัชพงศ์	ศิรานุรักษา	กศก. 48641	
ประพันวิร	ทันสอน		
รินเหมือ	อนุพรรา		

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
อนุชต	อักราพา	วก. 3171	
เชาวนพิษฐ	เหล็กกำ	กก. 33352	
ปรเมศน์	มงคลชยกชัย	กก. 42802	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ณัฐพ	ชัยเจริญโภสถ์	นภก 72	
ชุมสร้กน่	ริ้นสมกิรากร	นภก 125	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
สันตหรี่	กิจศิริธรรง	วส. 349	
เอกวร	ศรีอุดมล	กส. 181	
กิตติศักดิ์	รัษฎาธอง	กส. 2273	
สันติภ์	ศิลปคุณกรวงศ	กส. 2862	
ธนานันต	เปรงชางผล	กส. 3849	
พงศ์ไพรฑูร	ธรรมี	กส. 4076	

DRAWING TITLE
BUILDING A
BUILDING B,C,D
ห้องนิติบุคคลอาคารชุด

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด A49		14/02/20

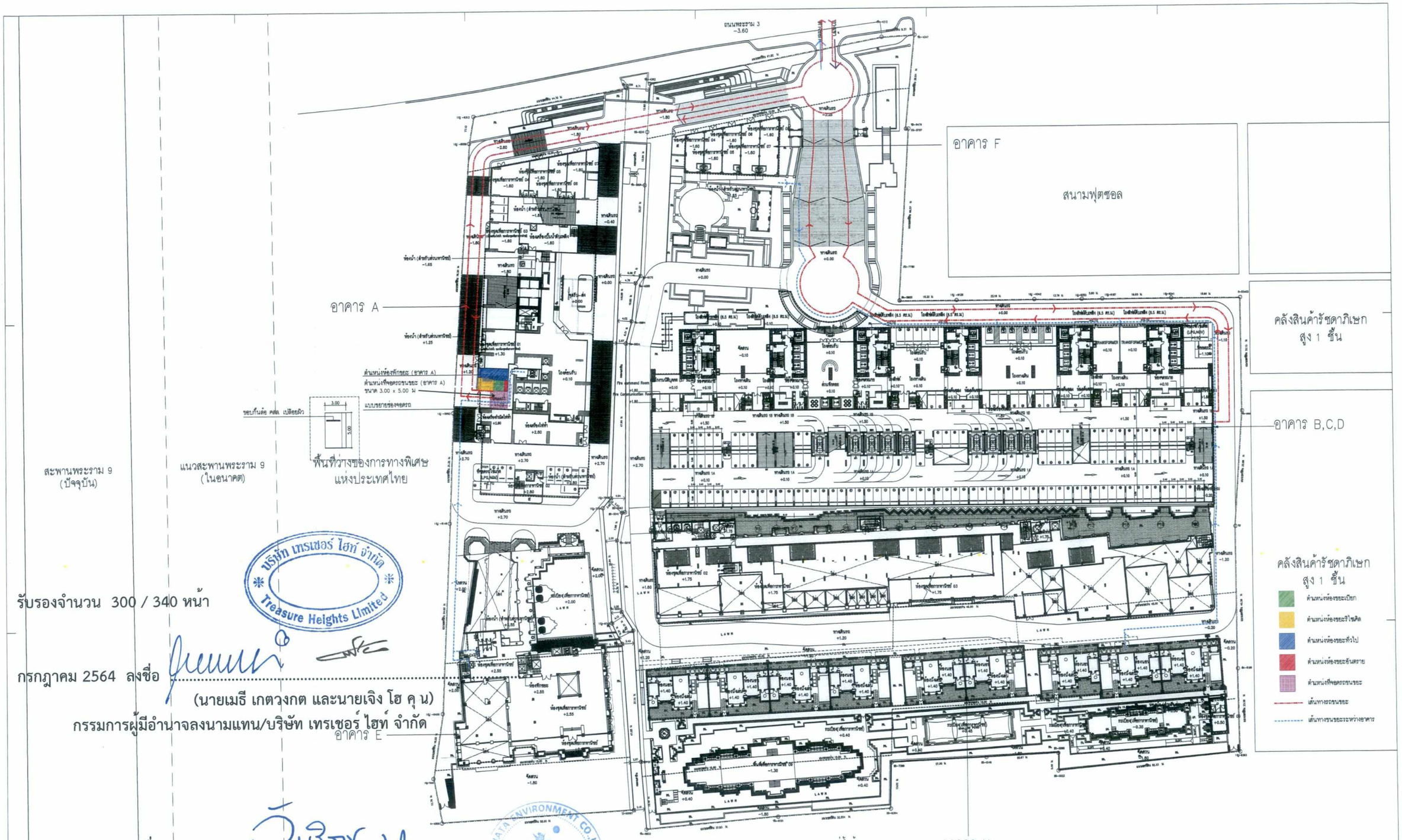
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	A49
PRINTED DATE	14/02/20

DRAWING NO.
A9.02

SCALE 1 : 75
REF. FILE A9-02_Juristic room

COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รับรองจำนวน 300 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและทางเดินรถขยะชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 500

TRUE BUILDING A,B,C,D (48.00°)

รูปที่ 16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถ และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย อาคาร A

OWNER: Treasure Heights Ltd. 12/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
PROJECT NAME: พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ITS CONSULTANTS AND IS PROTECTED BY COPYRIGHT TO ANY WORK UNDER DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่กำหนดในรูปเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER: A|49 ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2258 4870 F +66 (0) 2258 4872 E A49@A-49.CO.TH W A49.CO.TH
IXORA DESIGN LIMITED 32/170 Soi Lat Phao 23, Jorakhaebua Sub-District, Lat Phrao District, Bangkok 10900 Thailand T +66 (0) 2512 3280-81 F +66 (0) 2512 3279 W IXORADESIGN.COM
MEINHARDT (THAILAND) Ltd. 6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER 1550 New Petchburi Road, Makkasan BANGKOK 10400 THAILAND T +66 (0) 2207 0568-72 F +66 (0) 2207 0574 E THAI@MEINHARDT.NET W MEINHARDTGROUP.COM
Beca International Consultants Ltd. New Zealand Level 4, Tower 1, 100 The Terrace PO Box 9806 Wellington 6143 New Zealand

ARCHITECT	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
ประกอบ วรานนท์	เลข. 474	เกษมศักดิ์ ชุณห์สวัสดิ์กุล	ท.1475
ชัยพร เพชรีกุลนนท์	เลข. 472	ปณิธิ เลขวัฒนาวงศ์	ภ.3683
เฉลิมพร ชินธนานุวัฒ	-	ปิยะพงษ์ ปิยะวัฒนาวงศ์	ภ.7735
ศรัณย์ศักดิ์ วัฒนาวงศ์กิจ	เลข. 7041	ปิยะพงษ์ ปรปักษ์ขาม	ภ.8128
ทนงศักดิ์ ไพบูลย์	เลข. 12496	สมเกียรติ เมตาวัฒนานนท์	ภ.18866
วุฒิพงษ์ พงษ์สวัสดิ์ศรี	เลข. 14822	ปรเมศวร์ ศักดิ์สุขุม	ภ.45367
วิรงรอง ชำนิ	เลข. 12761	ณเดช โรจน์ประเสริฐ	ภ.52244
ปรเมษ เลขาวัฒนา	เลข. 11720	ปณิธิ ปิยะวัฒนาวงศ์	ภ.59421

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
สมัยเกียรติ สีรักษ์	เลข. 8564	ธนพล จิตรานนท์	พก. 1171
สมัยพร สีรักษ์พงษ์	เลข. 36666	ชาญณรงค์ เหล็กกล้า	กล. 22352
ชัยวัฒน์ เผดาวัฒนานนท์	เลข. 49508	วรวัฒน์ เกษมสุขกิจ	พก. 12810
ปรัชญพล ศิริวรานนท์	เลข. 48561		
ณัฐพงศ์ ศิริพงษ์			
จิรเดช บุญสมาร์			

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED
ปิยะพงษ์ ปิยะวัฒนาวงศ์	สภ.ล.12	ศิลปชัย ไชยรงค์	สส. 145
ณัฐพงศ์ ณัฐพงศ์	สภ.ล.125	ณัฐพงศ์ ศรีรัตน์	กส. 181
		ไกรสิทธิ์ ชีวานันท์	กส. 1271
		ศิริพัฒน์ ศิริพัฒนาวงศ์	กส. 1862
		ธนาพัฒน์ ธนพัฒนาวงศ์	กส. 7041
		ธนาวัฒนา ธนาวัฒนา	กส. 8574

DRAWING TITLE: ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และทางเดินรถขยะชั้นที่ 1

● BUILDING A ● BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION NO	DESCRIPTION	BY	DATE
	แบบยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	A49	14/07/20

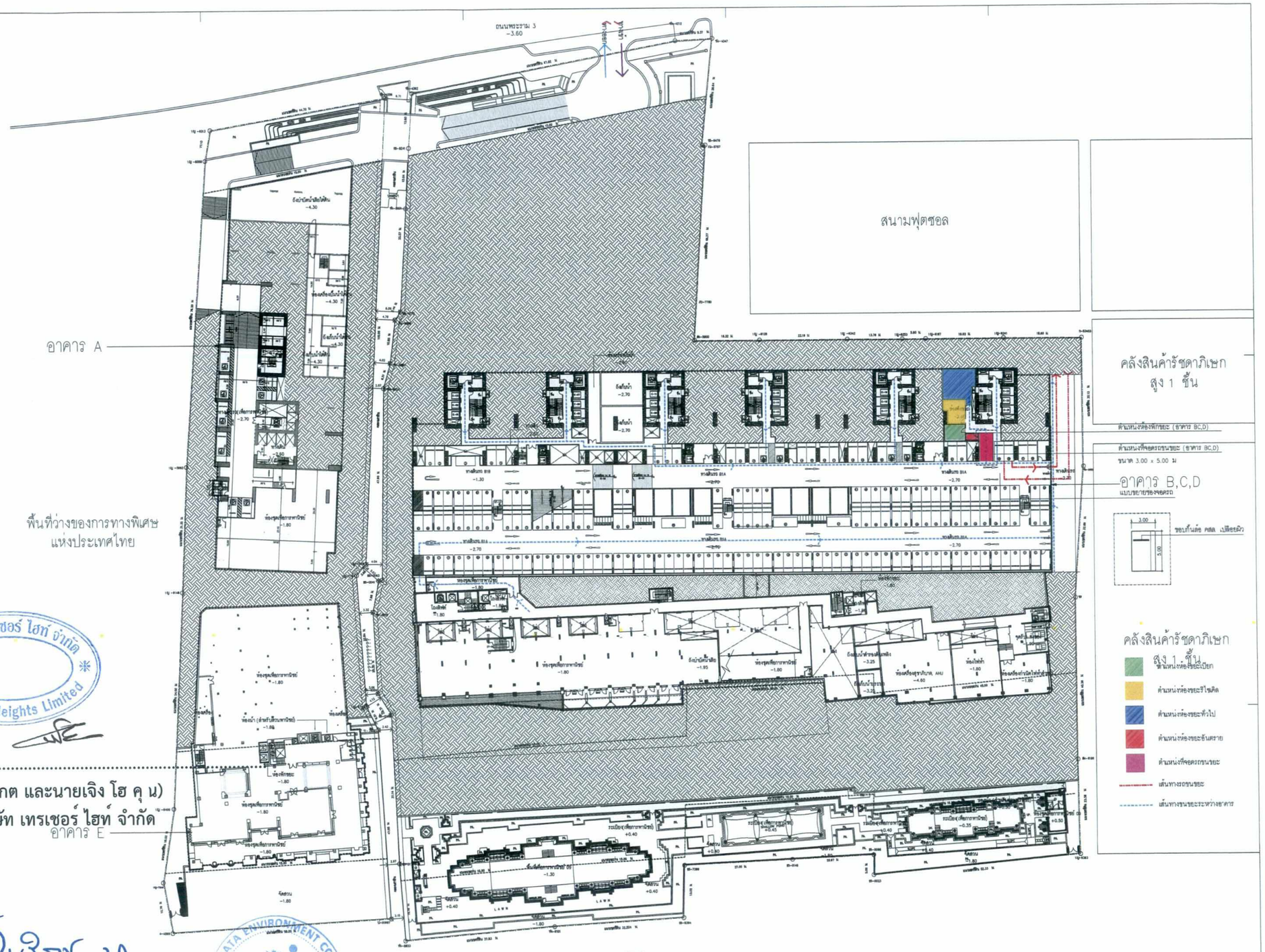
CHECK BY: ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
IC
DRAWN BY: A49
PRINTED DATE: 14/07/20

DRAWING NO.: A0.06A
SCALE 1 : 500
REF. FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สะพานพระราม 9
(ปัจจุบัน)

แนวสะพานพระราม 9
(ในอนาคต)

พื้นที่ว่างของการทางพิเศษ
แห่งประเทศไทย



รับรองจำนวน 301 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและทางเดินรถขยะขึ้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1 : 500

TRUE BUILDING A,B,C,D (48.00')

รูปที่ 17 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถ และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย อาคาร BCD

OWNER
Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME
พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE

DESIGNER
A49
IXORA

ARCHITECTS 49 LIMITED
MEINHARDT
beca
WORLEYPARSONS

ARCHITECT SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
SANITARY ENGINEER SIGNED

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
และทางเดินรถขยะขึ้นใต้ดิน

BUILDING A
BUILDING B,C,D

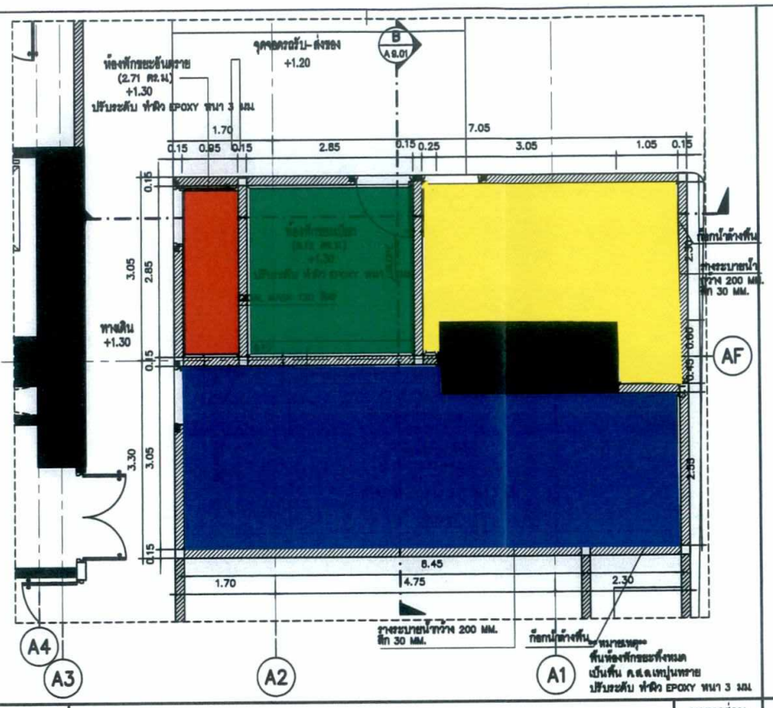
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

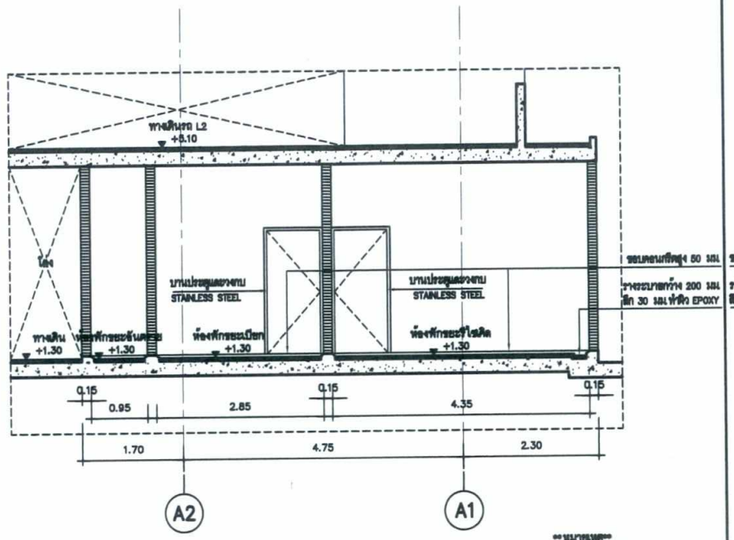
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 14/07/20

DRAWING NO.
A0.06

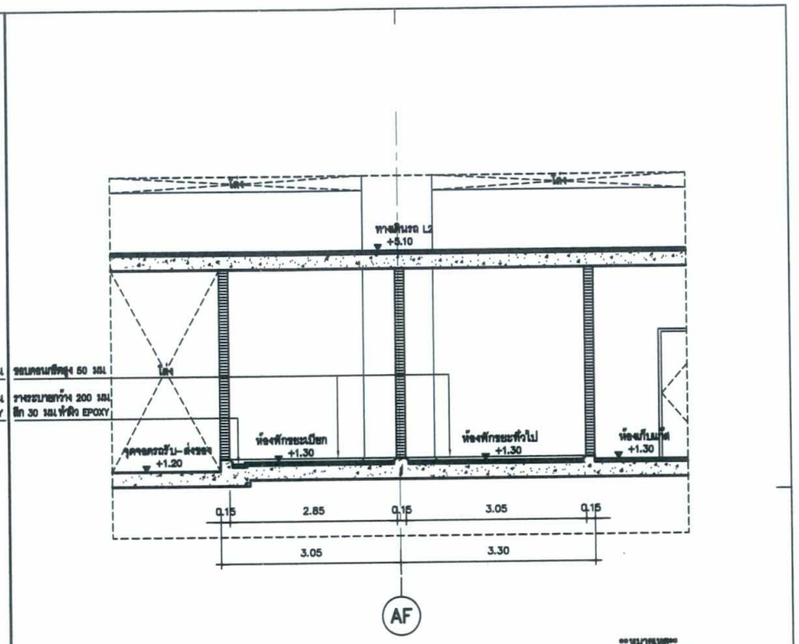
SCALE 1:500
REF. FILE



01 A9.01 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม อาคาร A — มาตราส่วน 1:50 @ A1, 1:100 @ A3



02 A9.01 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม รูปตัด A — มาตราส่วน 1:50 @ A1, 1:100 @ A3



03 A9.01 แบบขยายจุดจอดรถขยะ รูปตัด B — มาตราส่วน 1:50 @ A1, 1:100 @ A3

สัญลักษณ์

- ห้องขยะอันตราย
- ห้องขยะทั่วไป
- ห้องขยะเปียก
- ห้องขยะรีไซเคิล

รับรองจำนวน 302 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 18 รูปตัดขยายห้องพักมูลฝอยรวม 1 (อาคาร A)

OWNER Treasure Heights Ltd. 13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME คอนโดมิเนียม พระราม3 ซอย 26

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER A|49 ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
ประภากร	ทานธกุล	วสถ. 404	
สุวัฒน	วสะปัญโญกุล	วสถ. 472	
เฉลิมพร	จันทรอุไร	-	
เกรียงไกร	รัชตะวโรทัย	สสถ. 2571	
พงศศักดิ์	ไตนาม	กสถ. 12155	
วสิทัย	พุนอัศวสมบัติ	กสถ. 14822	
ชัยยศ	ชาติ	กสถ. 22361	
เอกพล	เอกจำนงค	กสถ. 17760	

MEINHARDT

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
เทอดศักดิ์	ธรุณัศนิโรจน์	วศ.1475	
วานิช	มหนิชาพาส	สค. 5563	
ปิติพงษ์	ติงประวิติ	สค. 7739	
จักรกฤษ์	วรสิงห	สค. 8128	
สมเดช	วงศ์จันทร์	วส.18958	
อาทิตย์	ศักรกิษ์	วส.41987	
สมชาย	ไชโรจน์	วส.50744	
นรวิชช์	ณาวประทีป	วส.53071	

MEINHARDT (THAILAND) Ltd. 6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER 1550 New Petchburi Road, Makkasan BANGKOK 10400 THAILAND T +66 (0) 2207 0568-72 F +66 (0) 2207 0574 E THAI@MEINHARDT.NET W MEINHARDTGROUP.COM

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ธงไชย	ศิริไชย	วสก. 854	
ศศิพร	ศิริลักษร	กสก. 26440	
ศิริรัตน์	บุญกิจเดชการ	กสก. 41508	
ณัฐพงศ	ศิวประการ	กสก. 48641	
ปุณณ์ภัส	พันธสา		
จินดามัย	ทนุสรา		

IXORA

IXORA DESIGN LIMITED 32/170 Soi Lat Phao 23, Chandrakasem, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand T +66 (0) 2512 3280-81 F +66 (0) 2512 3279 W IXORADESIGN.COM

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ยงยศ	จักรา	สก. 3171	
เรารมพันธุ์	เหลือกา	กส. 33352	
ปรเมศร์	มหณุชชาชัย	กส. 42801	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
มัลกร	ชัยเจริญไมตรี	ส.กส. 72	
ยงวรัทน์	จันตนาวิลาศ	ส.กส. 125	

Beca

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ธันยพร์	ทีรศิริจรงรอง	สธ. 349	
เสกวาร	ศรีบุรมย	กส. 181	
ศิลสิศักดิ์	ชื่นจำนงค	กส. 2273	
ศันสิญา	ศิลปลุกกรวงศ	กส. 2862	
ธนานันท	เบ็ญจารมณ	กส. 3849	
พงศไทรย	สายี	กส. 4076	

DRAWING TITLE แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม อาคาร A

BUILDING A / B,C,D

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม	A49	14/02/20

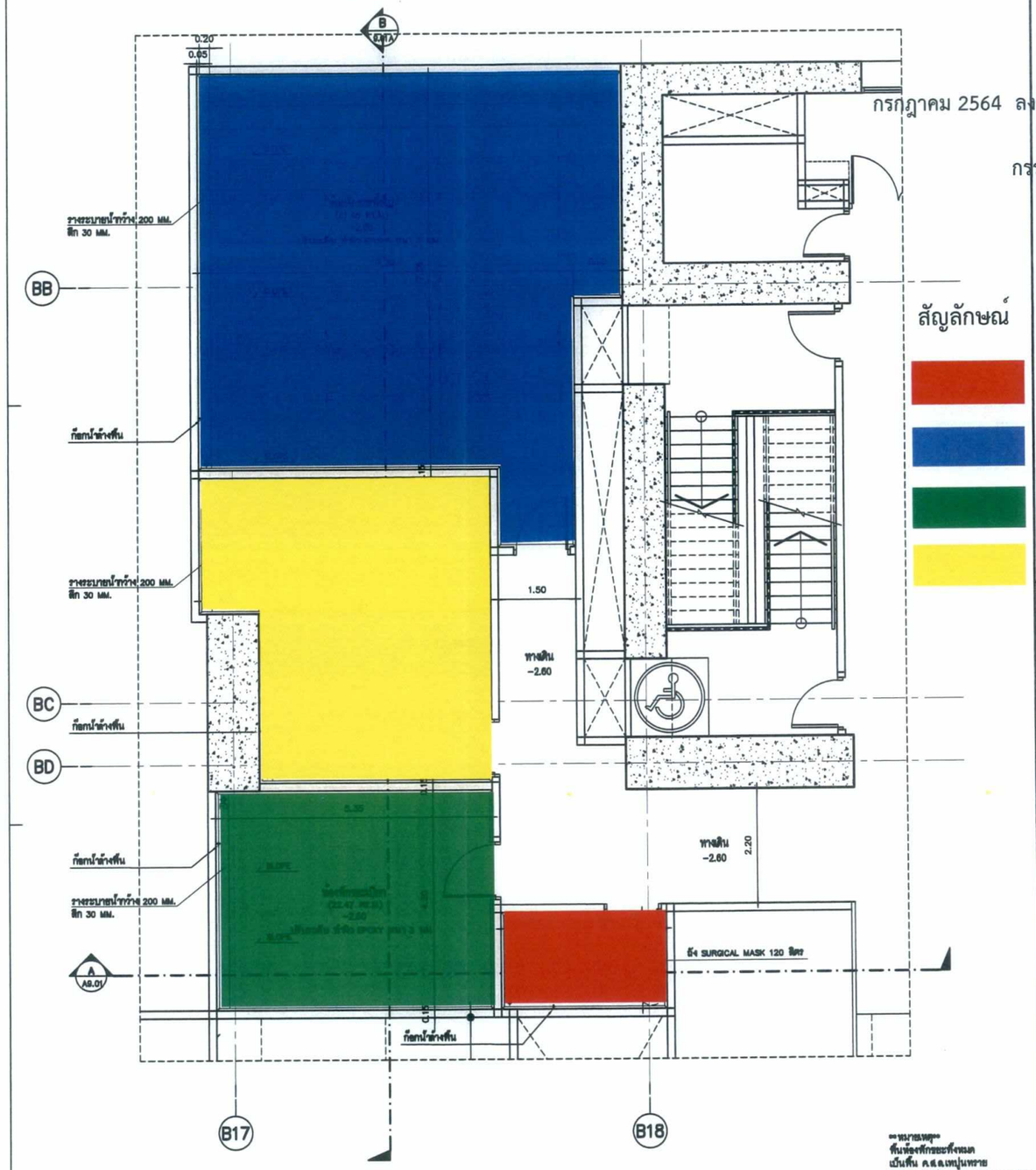
CHECK BY

	SIGNED
ARCHITECT	
PM	
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	A49
PRINTED DATE	14/02/20

DRAWING NO. A9.01

SCALE: 1 : 50
REF. FILE A9-01_Garbage room

COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



หมายเหตุ
ที่นห้องพักขยะทั้งหมด
เป็นพื้น ค.ส.ล.เทปูนทราย
ปรับระดับ ทำผิว EPOXY หนา 3 มม.

สัญลักษณ์

ห้องขยะอันตราย

ห้องขยะทั่วไป

ห้องขยะเปียก

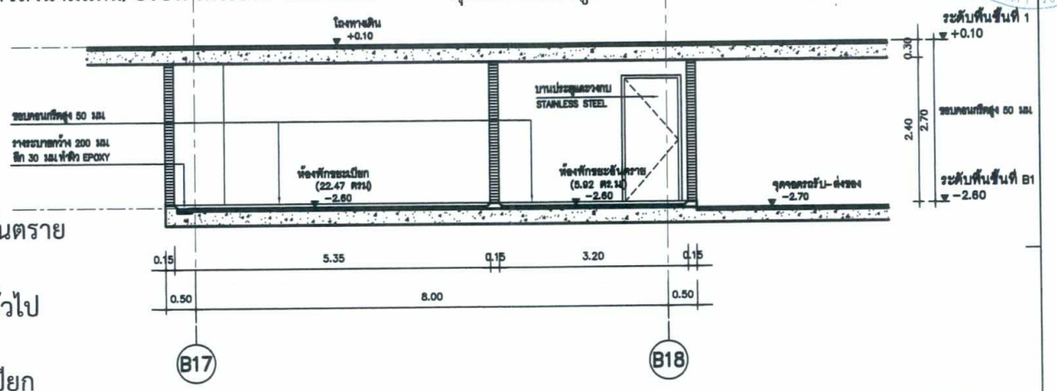
ห้องขยะรีไซเคิล

01 / A0.01	แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม อาคาร BCD	มาตราส่วน 1:50 @ A1 1:100 @ A3

รับรองจำนวน 303 / 340 หน้า

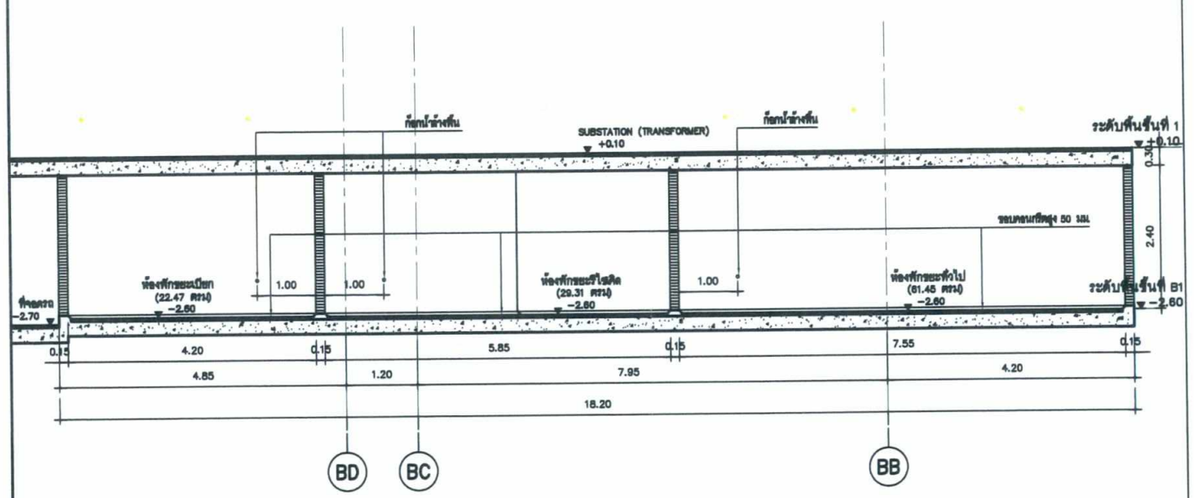
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ
ที่นห้องพักขยะทั้งหมด
เป็นพื้น ค.ส.ล.เทปูนทราย
ปรับระดับ ทำผิว EPOXY

02 / A0.01	แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม รูปตัด A	มาตราส่วน 1:50 @ A1 1:100 @ A3



รูปที่ 19 รูปตัดขยายห้องพักมูลฝอยรวม 2 อาคาร BCD

หมายเหตุ
ที่นห้องพักขยะทั้งหมด
เป็นพื้น ค.ส.ล.เทปูนทราย
ปรับระดับ ทำผิว EPOXY หนา 3 มม.

03 / A0.01	แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม รูปตัด B	มาตราส่วน 1:50 @ A1 1:100 @ A3

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME คอนโดมิเนียม พระราม 3 ซอย 26

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A-49.CO.TH
W A49.CO.TH

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER
1550 New Petchburi Road, Makkasan
BANGKOK 10400 THAILAND
T +66 (0) 2207 0566-72
F +66 (0) 2207 0574
E THAI@MEINHARDT.NET
W MEINHARDTGROUP.COM

IXORA DESIGN LIMITED
32/170 Soi Lat Phao 23,
Chandrakasem, Chatuchak,
Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-81
F + 66 (0) 2512 3279
W IXORADESIGN.COM

ARCHITECT			SIGNED
ประภากร	ทรานอยูล	วสถ. 404	
สุวัฒน	วสะกิญโญกุล	วสถ. 472	
เมธินทร	จันทรอุไร	-	
เกรียงไกร	รัชตะโรหิต	สสถ. 2571	
พงศ์ศักดิ์	โสนน่น	กสถ. 12155	
บุญิทธ์	ทุนอัครสมบัติ	กสถ. 14822	
ชัยเพชร	ท้าดี	กสถ. 22361	
เอกพล	เอกจำนงค์	กสถ. 17760	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
เทอดศักดิ์	ธรุณโศภิโรจน	วศ.1475	
วานิช	เมฆนิรามาศ	สค. 5563	
ปิติพงษ์	ศิลปะวาณิช	สค. 7739	
ชัยโรจน์	ธะสิทธ	สค. 8128	
ณนนท	ณสถิรังษ์	กค.18458	
ลาภิธร์	ลัดรวัณย์	กค.43387	
ธนธร	ไชโรจน์	กค.50244	
นรโรจน์	ณาวประทีป	กค.59071	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ณนโรจน์	สิริโรจน์	วพก. 854	
ศศิพร	สิริสิทธา	กพก. 26440	
สิโรรัตน์	นพโกัฬนกาญ	กพก. 41508	
ณัชกมล	ศิรประภากร	กพก. 48641	
นุชนาถ	ชินธนะ		
จินตนัย	อนุสสรา		

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ยงยศ	รัจกรา	สก. 3171	
เราพงศ์ฤๅ	เหล็กกำ	กก. 33352	
นนทิกา	นพนุชพรชัย	กก. 42802	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
มังกร	ชัยเจริญไมตรี	ส.กส 72	
ณรรัตน์	จันตนาวิลาศ	ส.กส 125	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ธันยพร์	กิจศิโรจนอง	สส. 349	
เอกราช	ศรีอุดม	ภส. 181	
ศิลสิศักดิ์	ชื่นจำนอง	ภส. 2273	
ศันติกฤต	ศิลปสุภกาวงศ	ภส. 2862	
ธนานันท	เบ็ญอารมณ	ภส. 3849	
พงศ์ไพรวรา	ธยรี	ภส. 4076	

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม
อาคาร BCD

BUILDING A
BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม อาคาร BCD	A49	14/02/20

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	A49
PRINTED DATE	14/02/20

DRAWING NO.
A9.01

SCALE: 1 : 50
REF. FILE A9-01_Garbage room

COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รับรองจำนวน 304 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

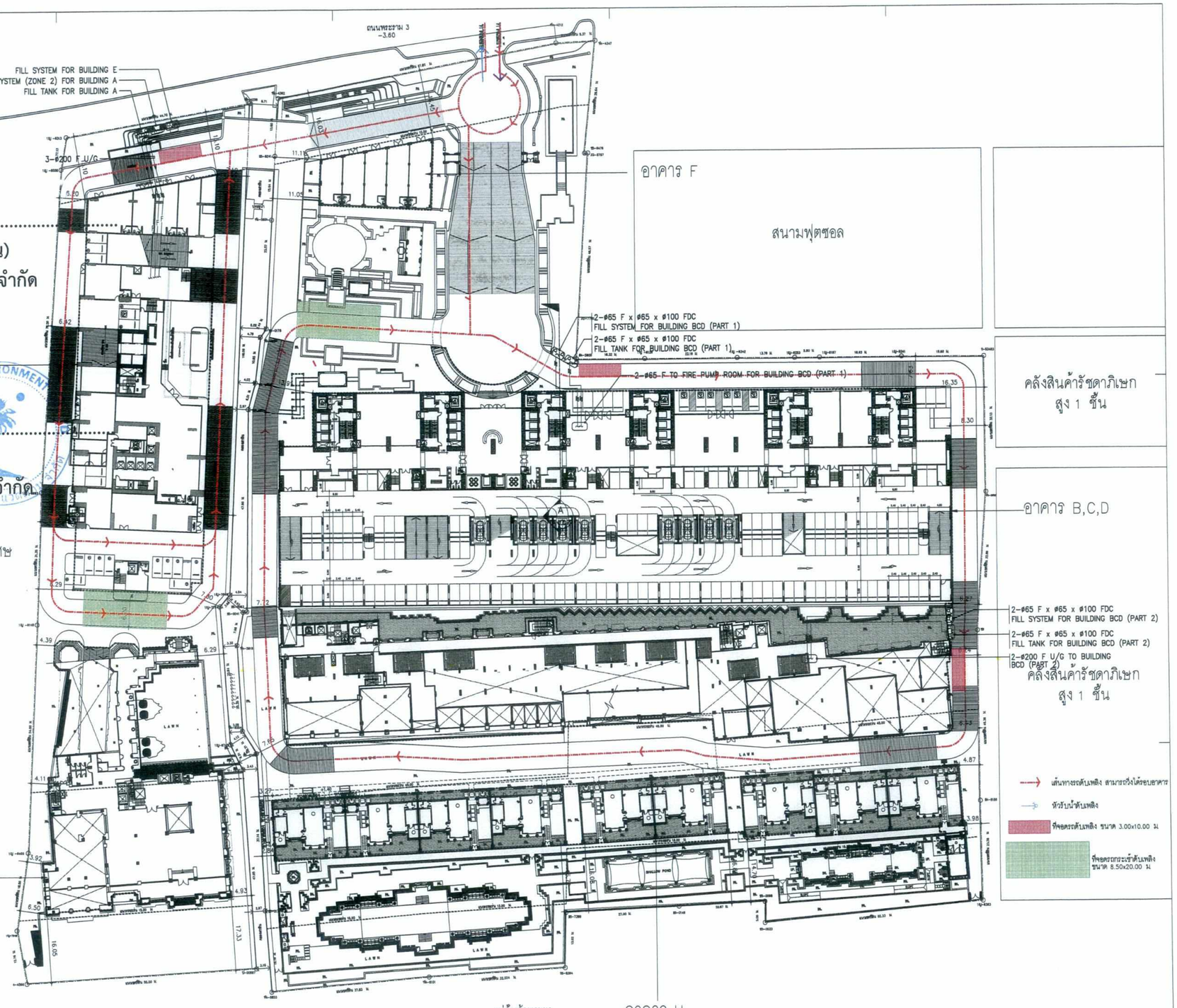
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

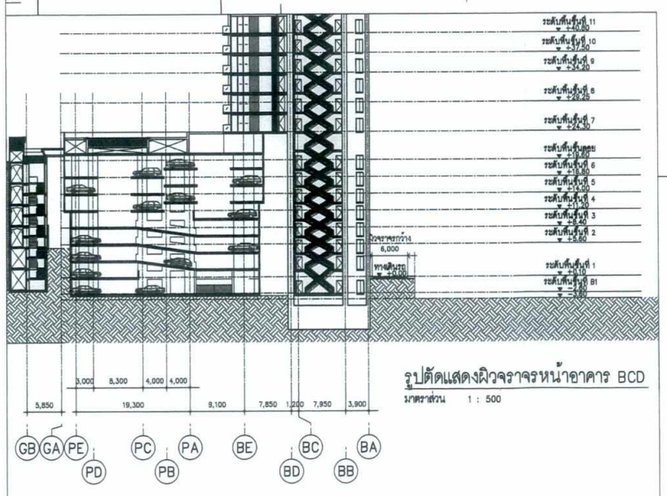
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สะพานพระราม 9 (ปัจจุบัน)

แนวสะพานพระราม 9 (ในอนาคต)

พื้นที่ว่างของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย





รูปตัดแสดงผิวจราจรหน้าอาคาร BCD

มาตราส่วน 1 : 500

ผังแสดงทิศทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

OWNER	Treasure Heights Ltd. 132/3 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
PROJECT NAME	พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ITS CONSULTANTS AS APPLICABLE. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ขยายแบบที่ปรากฏในภาพพิมพ์ เท่านั้นครับ
DESIGNER	A 49 / IXORA
ARCHITECTS 49 LIMITED	81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2260 3972 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH
IXORA DESIGN LIMITED	32/170 Soi Lat Phrao 23 Chandrakasem, Chatuchak Bangkok 10900 Thailand T +66 (0) 2512 2280-81 F +66 (0) 2512 3279 W IXORADESIGN.COM
MEINHARDT (THAILAND) Ltd.	6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER 1550 New Petchburi Road, Makkasan BANGKOK 10400 THAILAND T +66 (0) 2207 0568-72 F +66 (0) 2207 0574 E THA@MEINHARDT.NET W MEINHARDTGROUP.COM

ARCHITECT	SIGNED
ประชากร วรานนท์	วสท. 804
ชัยณัน วสุวัฒนกุล	วสท. 472
เฉลิมพล จันทรเจริญ	-
เกรียงไกร วรพงษ์ไกรวัฒ	สสท. 2561
พงศพิสิฐ โชตาน	สสท. 11594
วุฒิพงษ์ หมูสีตาแก้ว	สสท. 14822
ชัยเกษม ตันติ	สสท. 22747
เอกพล เสถาพิมล	สสท. 17795

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
เทพลักษณ์ ธรรมนิตยกิจกร	ว.น.1475
ณภัค นพดิษฐการ	ส.ว.31455
ชัยณัฐ ชินอนะวัฒ	ส.ว.7728
ณัฐกิจ ภาวิไลพิพัฒน์	ส.ว.31128
สิงหเดช เกษมิณีนนท์	ภ.ว.18958
ธนวัฒน์ ตันตระมีนนท์	ภ.ว.43087
ธนพร ไพจิตร์	ภ.ว.50284
พงษ์ชัย เลาหะโรจน์	ภ.ว.53671

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
ธนโรจน์ ศรีสิงห์	วสท. 854
สมิทธ ศรีสิงห์	สสท. 28666
ชัยวัฒน์ เลลาวิโรจนกุล	สสท. 43568
นิติพงศ์ ศิวะกะกุล	สสท. 48561
ปิยะพัฒน์ ศิลปะกุล	
จันทร์เพ็ญ ยุบลสาร	

MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
ธนพล จิตระกร	สท. 2174
ปราบพลัญ เหล่าอำพา	สท. 10362
ภาณุวัฒน์ มงคลเลอเลิศ	สสท. 43802

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
ภัณฑนี กิจเจริญวงษ์	สล. 140
เสกวรรษ ศรีสุข-ผล	สล. 181
กิตติศักดิ์ จันทร์ดอน	สล. 2271
ศิลป์ภัณ ลิมปพยอม	สล. 2412
ธนาพัฒน์ เนตรสว่างพงศ์	สล. 1646
ณัฐพัฒน์ ศรีรัช	สล. 4576

SANITARY ENGINEER	SIGNED
ศิลปชัย กิจเจริญวงษ์	สส. 140
เสกวรรษ ศรีสุข-ผล	สส. 181
กิตติศักดิ์ จันทร์ดอน	สส. 2271
ศิลป์ภัณ ลิมปพยอม	สส. 2412
ธนาพัฒน์ เนตรสว่างพงศ์	สส. 1646
ณัฐพัฒน์ ศรีรัช	สส. 4576

DRAWING TITLE

ผังแสดงทิศทางวิ่งรถดับเพลิง ภายในโครงการ ,จุดจอดรถดับเพลิง , และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

● BUILDING A
● BUILDING B,C,D

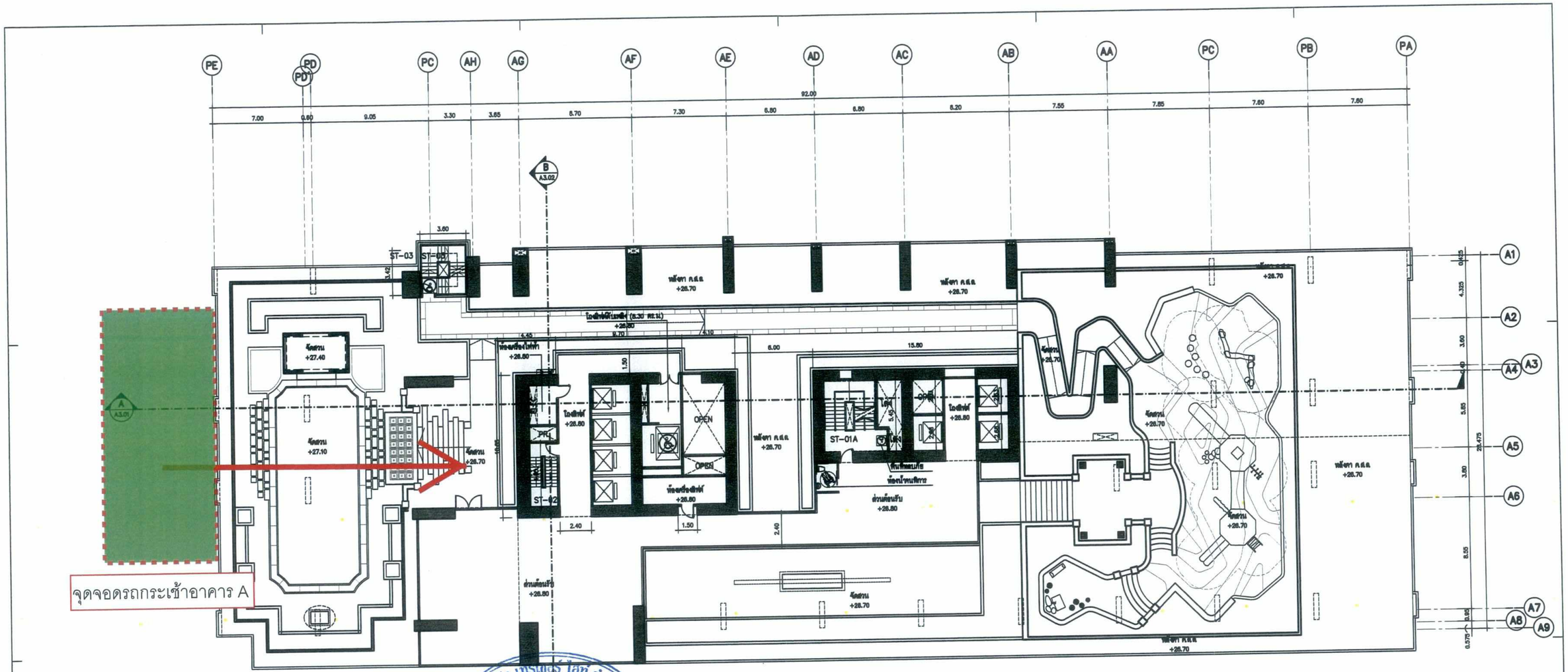
ISSUE/REVISION		
NO	DESCRIPTION	BY DATE
1/2	ปรับแก้ตามความคิดเห็นของเจ้าหน้าที่	A49 14/02/22

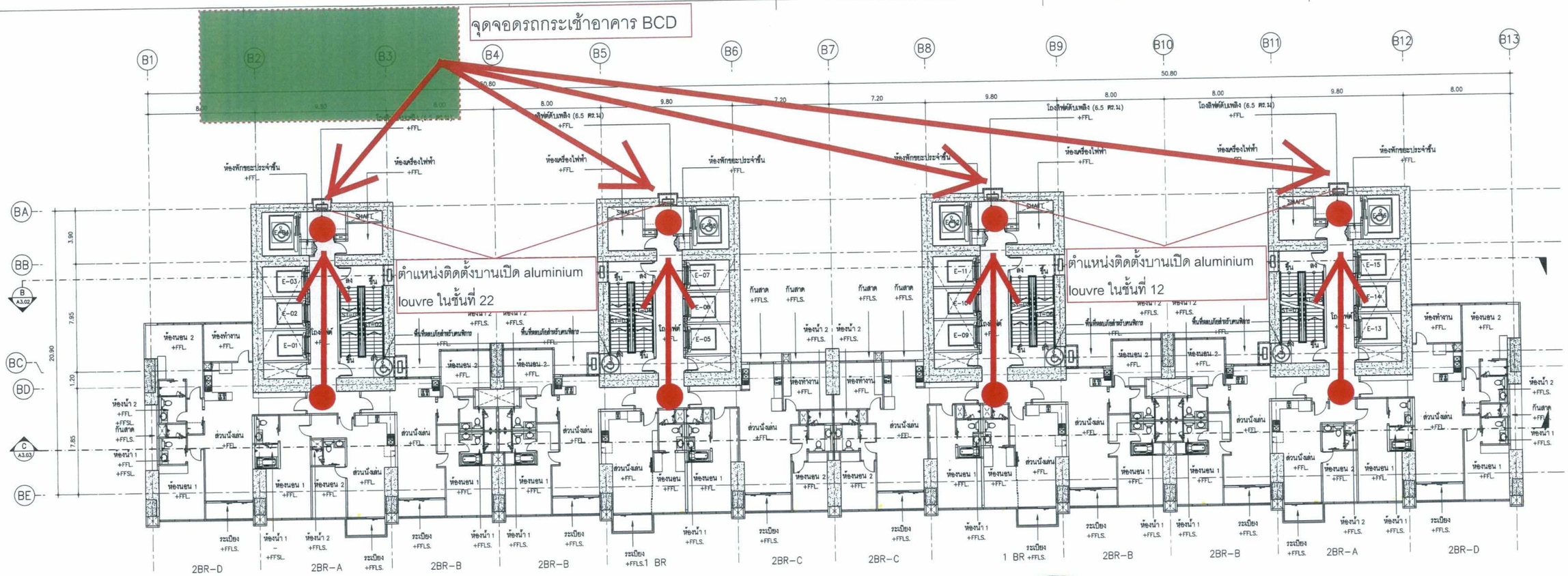
CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
RH	
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	A49
PRINTED DATE	14/02/22

DRAWING NO. A0.07

SCALE 1 : 500
REF. FILE

COPYRIGHT © 2016 BY ARCHITECTS 49 LIMITED


จุดจอดรถกระเช้าอาคาร A
ST-03
ST-02
ST-01A
ST-02
OPEN
OPEN
PR.
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องเครื่องกล
ส่วนต้อนรับ
ส่วนต้อนรับ
ห้องน้ำคนพิการ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
หลังคา ก.ร.ล.
หลังคา ก.ร.ล.
หลังคา ก.ร.ล.
หลังคา ก.ร.ล.
หลังคา ก.ร.ล.
หลังคา ก.ร.ล.
หลังคา ก.ร.ล.
หลังคา ก.ร.ล.
โถงลิฟท์
โถงลิฟท์
โถงลิฟท์



รับรองจำนวน 306 / 340 หน้า

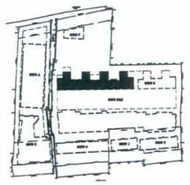
ระดับพื้นชั้น		ค่าระดับ
ระดับพื้นชั้น 10	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+37.50
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+37.45
ระดับพื้นชั้น 11	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+40.80
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+40.75
ระดับพื้นชั้น 12	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+44.10
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+44.05
ระดับพื้นชั้น 13	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+50.70
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+50.65
ระดับพื้นชั้น 14	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+54.00
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+53.95
ระดับพื้นชั้น 15	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+57.30
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+57.25
ระดับพื้นชั้น 16	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+60.60
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+60.55
ระดับพื้นชั้น 17	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+63.90
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+63.85
ระดับพื้นชั้น 18	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+67.20
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+67.15
ระดับพื้นชั้น 19	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+70.50
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+70.45
ระดับพื้นชั้น 20	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+73.80
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+73.75
ระดับพื้นชั้น 21	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+77.10
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+77.05
ระดับพื้นชั้น 22	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+80.40
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+80.35

ระดับพื้นชั้น		ค่าระดับ
ระดับพื้นชั้น 23	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+83.70
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+83.65
ระดับพื้นชั้น 24	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+87.00
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+86.95
ระดับพื้นชั้น 25	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+90.30
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+90.25
ระดับพื้นชั้น 26	ระดับพื้นทั่วไป +FFL.	+93.60
	ระดับพื้นหน่อง่ำ,ระเบียง +FFLS.	+93.55

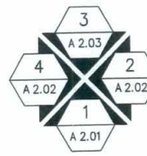
บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



PROJECT KEY PLAN



ผังพื้นชั้นที่ 10–26 (อาคาร BC)
มาตราส่วน 1 : 150

01 2.5 5 10
A1 SCALE 1: 250
A3 SCALE 1: 500

รูปที่ 22 ผังแสดงการเข้าถึงของแขนชูกระเช้าไปยังบริเวณชั้นห้องพักชั้นที่ 22 ทาวเวอร์ B และบริเวณชั้นห้องพักชั้นที่ 12 ทาวเวอร์ C

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ขนาดในแบบที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT SIGNED

ประภากร	วทานยกุล	กสถ. 404
สุวัฒน	วสะภัญโญกุล	กสถ. 472
เมธินทร	จันทรจุไร	-
เกรียงไกร	วิจิตรไรทิย	กสถ. 2571
พงศศักดิ์	โสนวัน	กสถ. 12155
วุงทิพย	ศุนติวรสมบัติ	กสถ. 14822
ชัยเพชร	ทำดี	กสถ. 22361
เอกภพ	เอกจำนงค	กสถ. 17760

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER
1550 New Petchburi Road, Makkasan
BANGKOK 10400 THAILAND
T +66 (0) 2207 0568-72
F +66 (0) 2207 0574
E THA@MEINHARDT.NET
W MEINHARDTGROUP.COM

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

เทอดศักดิ์	ธุกนศักดิ์มีสิ่ง	กย.1475
วานิช	เผยปิราพาส	กย.5583
ปิติพงศ์	กิมประดิษ	กย.7729
พิเชิดพงษ์	ภวัฒนุ	กย.9128
ชนเดช	วงศ์รินทร์	กย.18958
ธาดิกร์	จักรักษ์	กย.43987
ยงยุธ	ไชรักษ์	กย.50244
เศรษฐี	เนาวประวัติ	กย.58071

IXORA DESIGN LIMITED
32/170 Soi Lat Phao 23,
Chandralasem, Chatuchak,
Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-81
F + 66 (0) 2512 3279
W IXORADESIGN.COM

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ลพน์ชนม์	ศิริวสิลี	วศก. 854
ศศิพร	ศิริสัพพร	กสถ. 26440
ศิโรโรัตน์	บุญวิจิตนาการ	กสถ. 41508
ณัชพงศ์	ศิวานรกุกร	กสถ. 48641
ปุณณ์วัช	ทิพย์ธง	
จินตนัย	อนุศลา	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ยงยศ	รักรารา	พก. 3171
เรารวมพันธุ์	เหล็กข้า	กก. 33352
ปรพัสก์	แพบุญชาชัย	กก. 43902

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

มังกร	ชัยพริญไนศร์	ส-กร 72
ธนรัตน์	จันตนาวิลาศ	ส-กร 125

Beca
wames

SANITARY ENGINEER SIGNED

ลัมณฑ์	กิรติจิตรรอง	สส. 349
เอกราช	ศรีบุญเล	กส. 181
ลิลลิศักดิ์	จันจำลอง	กส. 2273
ลันหิญญ	ศิลปคุณารมย์	กส. 2662
ธนานันท์	ปรเจตราณนท์	กส. 3849
พงศ์พรรธ	สุขรี	กส. 4976

DRAWING TITLE
ผังพื้นชั้นที่ 10-26

BUILDING A
● BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	เรบบปลายสายการยื่นคำขอรับอนุญาตก่อสร้างอาคาร	A49	14/02/20

CHECK BY

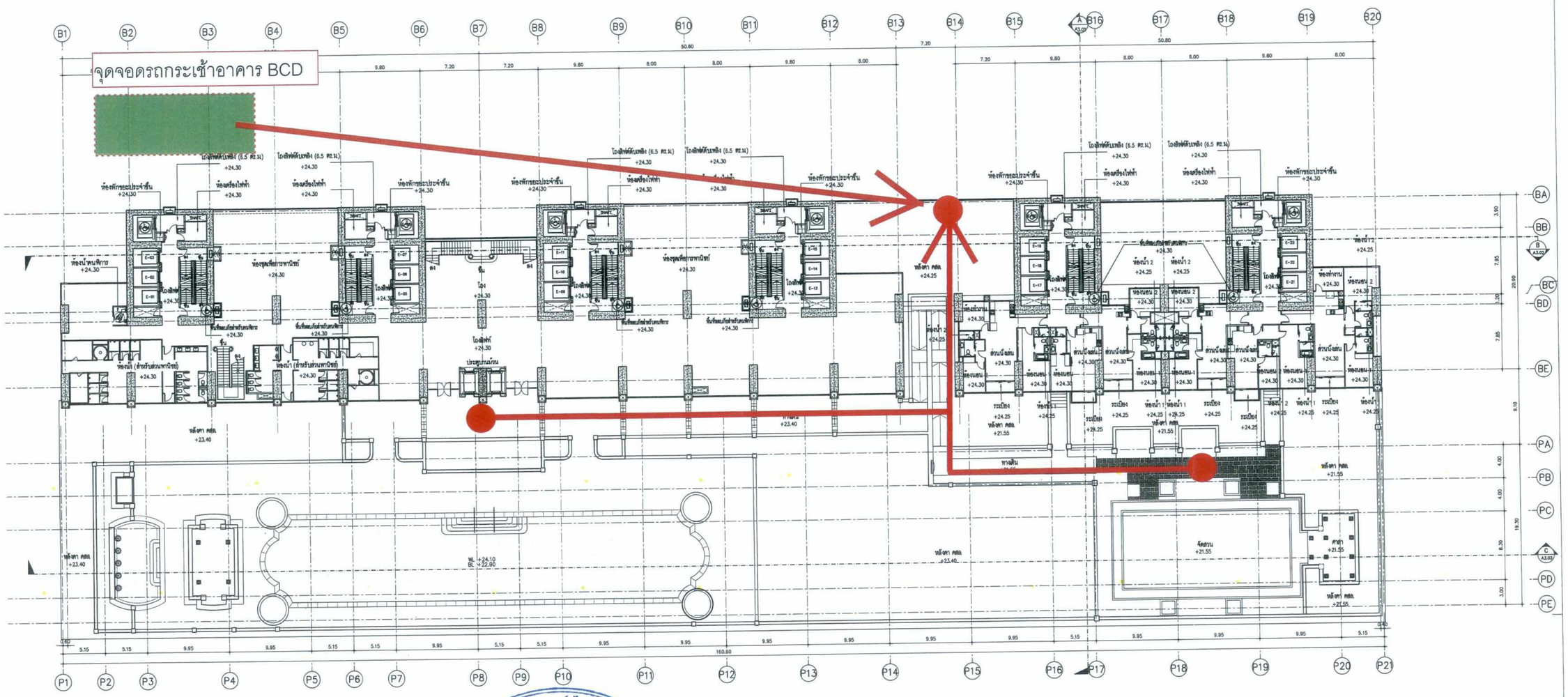
	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		

DRAWN BY A49
PRINTED DATE 14/02/20

DRAWING NO. A1.11

SCALE 1 : 150
REF. FILE HKRM1FL01_Tower BCD

COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รับรองจำนวน 307 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT KEY PLAN

ผังพื้นชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 250

01 2.5 5 10
A1 SCALE 1: 250
A3 SCALE 1: 500

รูปที่ 23 ผังแสดงการเข้าถึงของแขนชูกระเช้าไปยังพื้นที่หลังคาชั้นที่ 7 อาคาร BCD

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ไซส์ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER
1550 New Petchburi Road, Makkasan
BANGKOK 10400 THAILAND
T +66 (0) 2207 0588-72
F +66 (0) 2207 0574
E THAI@MEINHARDT.NET
W MEINHARDTGROUP.COM

IXORA DESIGN LIMITED
32/170 Soi Lat Phao 23,
Chandrakasem, Chatuchak,
Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-81
F + 66 (0) 2512 3279
W IXORADESIGN.COM

ARCHITECT			SIGNED
ประภากร	วหานยกุล	วสก. 404	
สวัสดิ์	วสะกิจไพบูลย	วสก. 472	
เฉลิมพร	พันธรุโน	-	
เกรียงไกร	วิชชาวิรัชย์	สสก. 2571	
พงศ์ศักดิ์	โตนวม	กสก. 12155	
วุฒิพงษ์	หุนอัศวสมวิสิ	กสก. 14822	
ชัยเกษา	ทำดี	กสก. 22361	
เอกพล	เอกเจ้นนะ	กสก. 17760	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
เทอดศักดิ์	ธรณทัณฑ์ไพรัง	วธ.1475	
ราบัร	เลกไชาพร	ชน.5563	
ปิติพงศ์	กิมประชี	ชน.7239	
ชัยทัศน์	ราชีกุล	ชน.9128	
ชนเสฐ	วงศ์ขันตร์	กน.18958	
ธาดิกร์	จัดรักษ์	กน.43987	
ยงยุ	ไรรักษ์	กน.50244	
นครินทร์	กมานประดิษ์	กน.58071	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
สมโภช์	ศิริวิสิ	วสก. 854	
สัทพร	ศิริสัทพร	กสก. 26440	
ศิโรจน์	บุญวิจิตเกการ	กสก. 41508	
เฉลิมพงศ์	ศิวประเภการ	กสก. 48641	
ปุณณวิช	ทันตรอง		
จินตนัย	อนุตตรา		

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ยงยุต	รักรารา	ชก. 3171	
เรารวมพันธุ์	เหล็กช่วา	กก. 33352	
ปานมัยย์	แพนยุณะรัย	กก. 43902	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
มังกร	ชัยเจริญไนสร์	ล-กล.72	
ยงรักษ์	จินตนาวิลาศ	ล-กล.125	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
สันยงค์	กิจศิริวรรธ	สก. 349	
เอกรรจ	ศรีธุชงค	กส. 181	
กิตติศักดิ์	รัมจำลอง	กส. 2273	
ลำพึงญ	ศิลปสุการนท์	กส. 2862	
ธนาวินท์	เปลอยาวณ	กส. 3849	
พงศ์ไพฑูรย์	สุขรี	กส. 4076	

DRAWING TITLE
ผังพื้นชั้นที่ 7

BUILDING A
● BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	เรเบียบของอนุญาตเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/20

CHECK BY

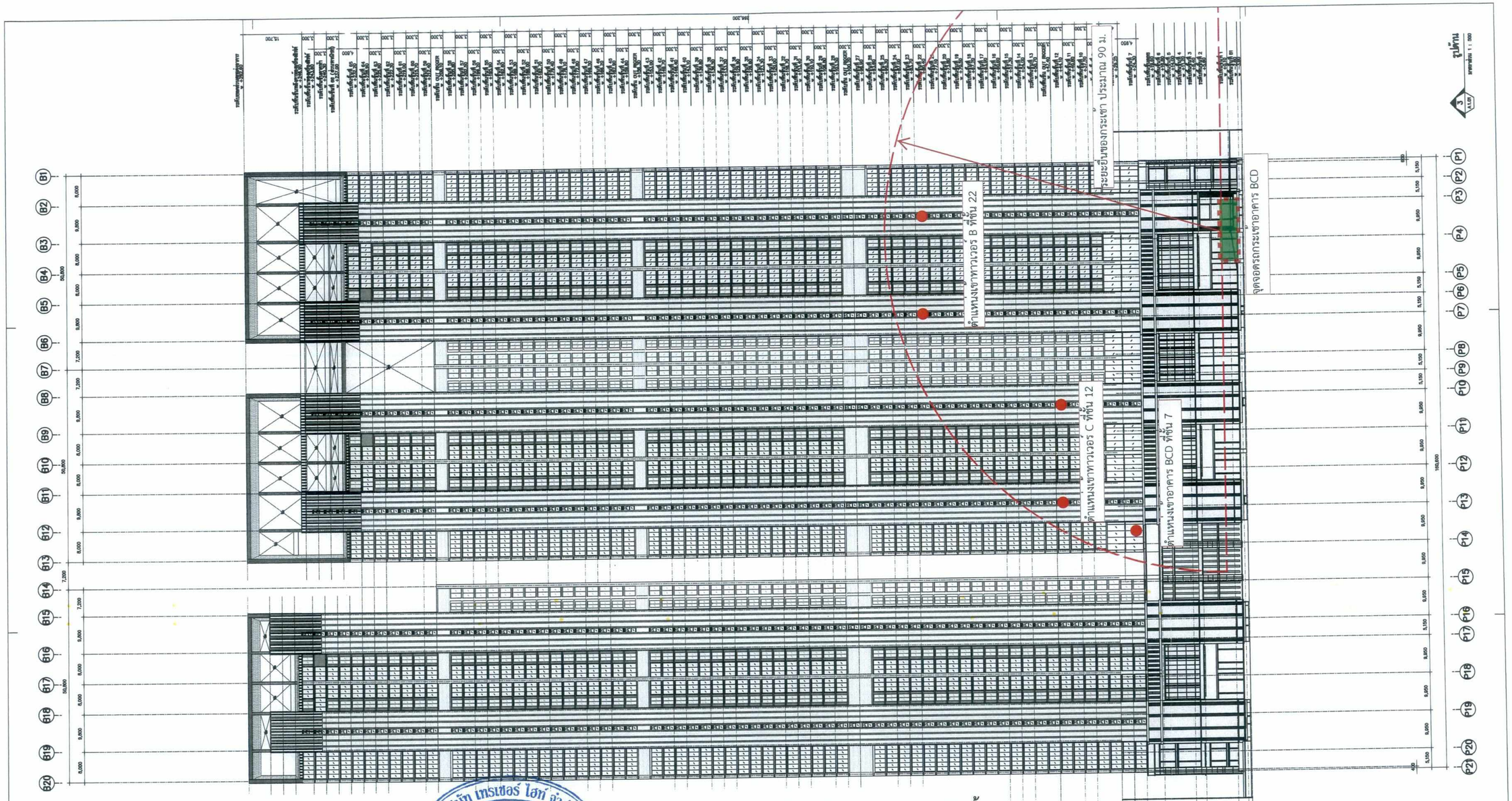
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWN BY A49
PRINTED DATE 14/02/20

DRAWING NO. A1.08

SCALE 1 : 250
REF. FILE HKRM1FL01_Tower BCD

COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รับรองจำนวน 308 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK, 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT SIGNED

ประภากร วฑานฤกุล	วสก. 404	
สุวิดนน วสะกิจโยกุล	วสก. 472	
เผดิมพร จันทรอุไร	-	
เกรียงไกร จิรชะโรทัย	สสก. 2671	
พงศกิตติ์ โคนวม	ภสก. 12155	
วุฒิชัย พุนศิรวงษ์ปรี	ภสก. 14822	
จิรเชษฐ ทำดี	ภสก. 22361	
เอกพล เอกจำนงค	ภสก. 17760	

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER
1550 New Petchburi Road, Makkasan
BANGKOK 10400 THAILAND
T +66 (0) 2207 0568-72
F +66 (0) 2207 0574
E THAI@MEINHARDT.NET
W MEINHARDTGROUP.COM

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

เพชรศักดิ์ อรุณศักดิ์เลิศ	ท.1475	
วานิช นพหิราพาย	สก.5563	
ปิติเดช์ ถิ่นประวัติ	สก.7738	
ชัยวัฒน์ ระสิทุน	สก.8128	
ธนเดช วงศ์จันทร์	ภก.18816	
ดาลิงก์ ศักดิ์ทรัพย์	ภก.43987	
ธนศร โพธิ์ทรัพย์	ภก.50244	
เหน่วดี เนตรประดิษฐ์	ภก.68071	

IXORA DESIGN LIMITED
32/170 Soi Lat Phao 23,
Chandrasasem, Chatuchak,
Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2512 3280-81
F +66 (0) 2512 3279
W IXORADESIGN.COM

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

สมโภชน์ สิริโสดิ์	วพก. 854	
ศศิพร ศิริสัทธา	ภพก. 26440	
ศิริวัฒน์ บุญวิวัฒนาการ	ภพก. 41508	
มิรัชพงศ์ สิงหรักษา	ภพก. 48641	
ปานเพ็ญ ทับสกุล		
จินดารัย อนุศรา		

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ธงชัย รัจกรา	ธก. 3171	
เชาวลิขิต เหล็กเข้า	กก. 33362	
ปรเวโช มหาเมฆพาชัย	กก. 42802	

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

มังกร รัชเศรัฐไมตรี	ธ-กส 72	
ยงยุทธ์ จันสนวิโรกส	ธ-กส 125	

Beca
เลขที่ 1253 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
tel. +662 657 1344 fax. +662 657 1345
Email: thailand@beca.com

SANITARY ENGINEER SIGNED

สันทรัพย์ ภิรดิเรืองรอง	ธส. 348	
เอกราช ศรีอุดม	กส. 181	
ภัคสิทัศน์ ชื่นจำลอง	กส. 2273	
สันหิญกุ ศิลปศุภกรวงศ์	กส. 2662	
ธนานันต์ เบ็ญสารณ์	กส. 3849	
พงศ์ไพรฑูรย์ สุขรี	กส. 4076	

wemes

DRAWING TITLE รูปที่ 24 รูปด้านแสดงระยะยื่นของบันไดรถกระเช้า (ประมาณ 90 ม.)

BUILDING A
B,C,D

รูปด้าน 3

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
00	แจ้งแบบขอยกระดับโครงการเพื่อพิจารณาเห็นชอบ	A49	14/02/20

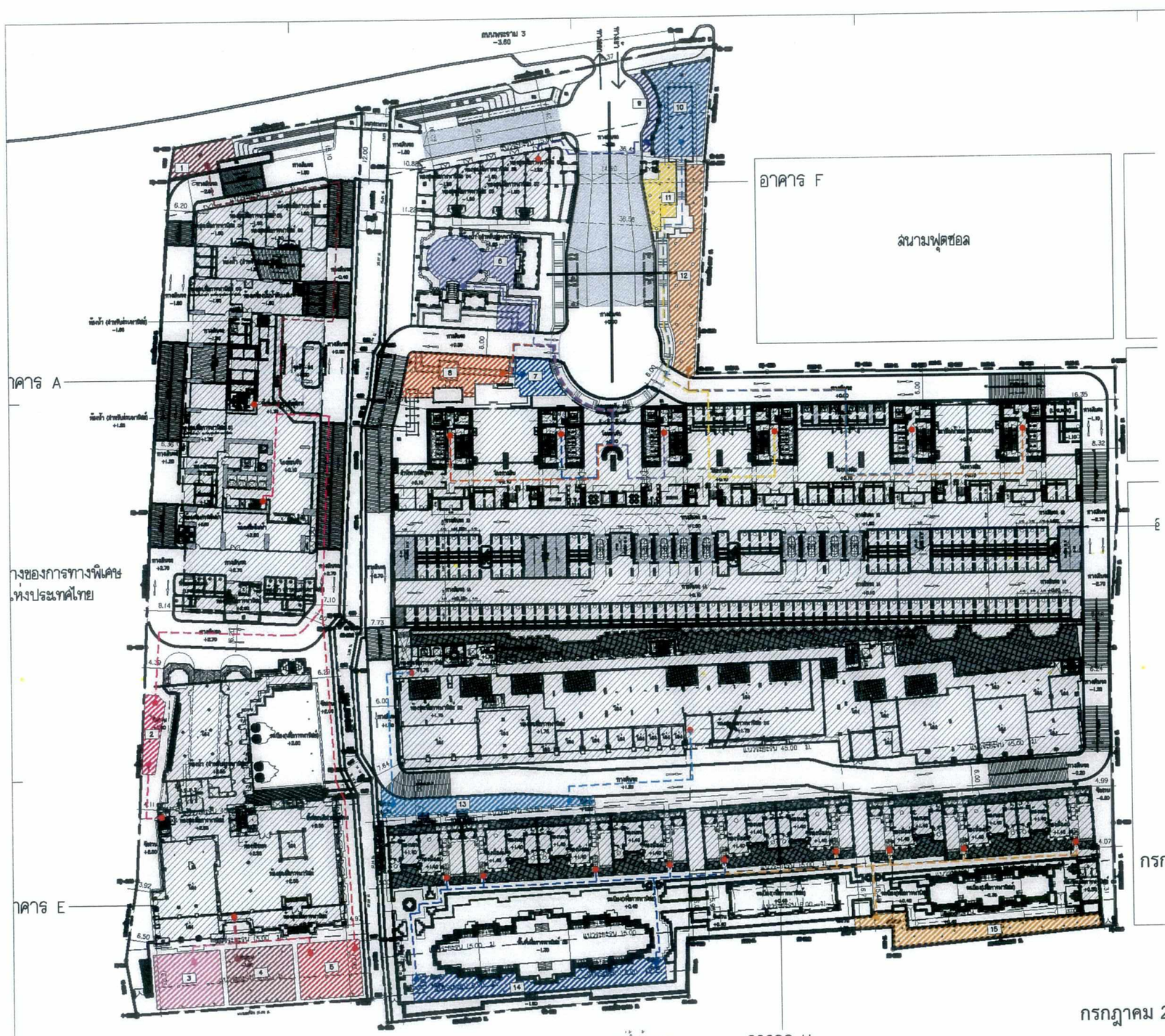
CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		
DRAWN BY	A49	
PRINTED DATE	14/02/20	

DRAWING NO. A2.03

SCALE: 1 : 500
REF. FILE HKRM2EL01_Tower BCD

COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



ตารางสรุปพื้นที่จุดรวมพล แปลงที่ 1

จุด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	86.65
2	71.57
3	194.88
4	196.49
5	187.40
รวม	736.79

ตารางสรุปพื้นที่จุดรวมพล แปลงที่ 2

จุด	พื้นที่ (ตร.ม.)
6	226.00
7	78.25
8	199.61
9	39.83
10	243.49
11	83.68
12	247.73
13	176.95
14	249.45
15	190.95
รวม	1,736.04

ตารางแสดงขนาดพื้นที่

	รวม
พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ Assembly Point Area	2,472.83 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ Assembly Point Area Requirement	2374.25 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลเกิน Exceeding Assembly Point Area	98.58 ตร.ม.

*หมายเหตุ หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 309 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ

OWNER Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE

DESIGNER A49 IXORA MEINHARDT

ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER | MECHANICAL ENGINEER | LANDSCAPE ARCHITECT | SANITARY ENGINEER

DRAWING TITLE ผังพื้นที่จุดรวมพล
BUILDING A
BUILDING B,C,D

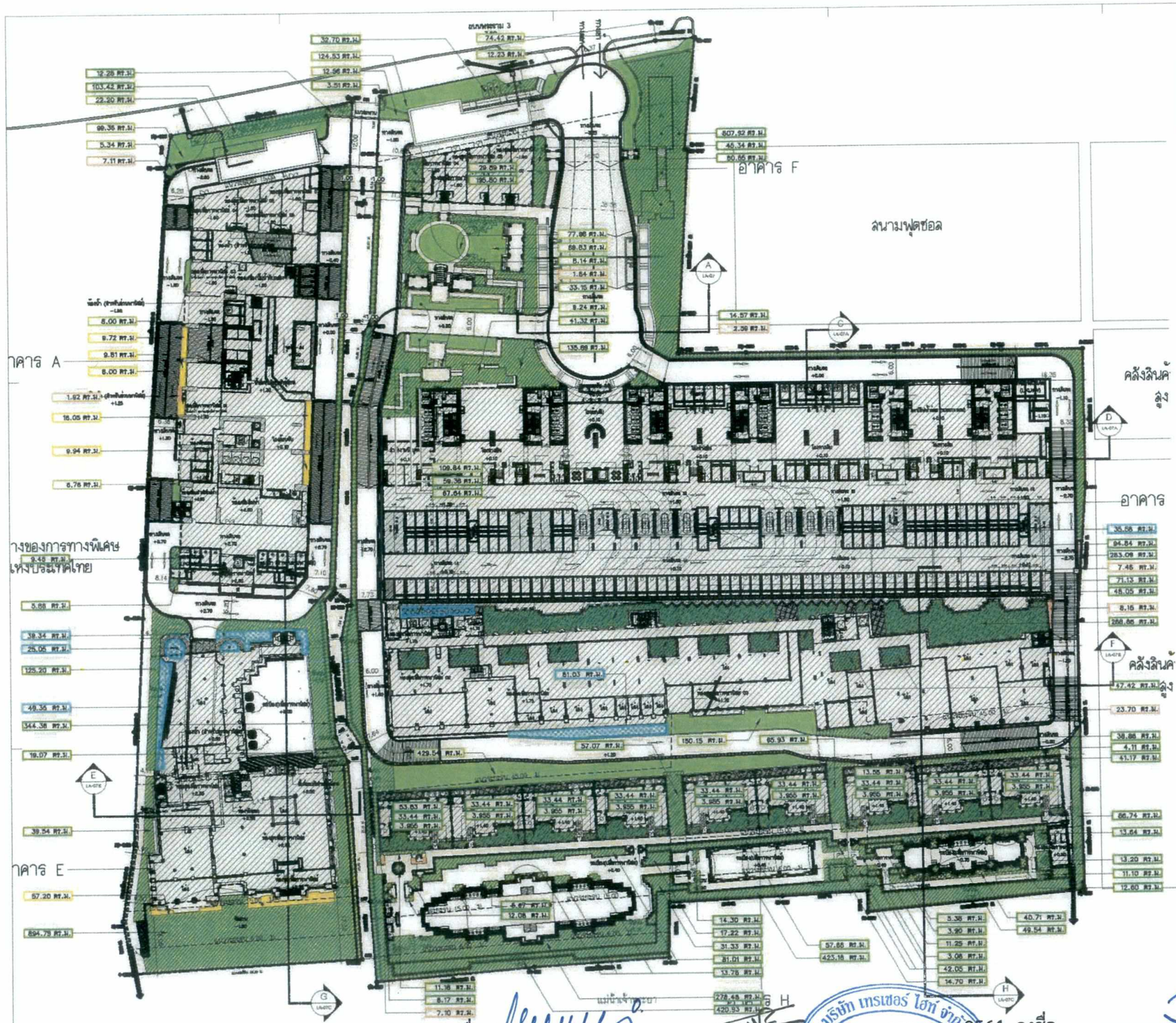
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
30 ปรับแก้ตามความคิดเห็นของคณะกรรมการ SOPA 05/08/21

CHECK BY ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
ID

DRAWN BY IXORA
PRINTED DATE 05/08/21

DRAWING NO. 05
SCALE:
REF. FILE

ผังพื้นที่จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT PLAN
1:1000@A3



สรุปพื้นที่สีเขียวในโครงการ	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	รวม
พื้นที่โครงการ (Land property)	9,608.00 ตร.ม.	29,131.20 ตร.ม.	38,739.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ (Available Green Area)	2,728.00 ตร.ม.	6,939.83 ตร.ม.	9,667.83 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่ต้องการ (Green Area Requirement)	2,645.00 ตร.ม.	6,852.00 ตร.ม.	9,497.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่เกิน (Surplus Green Area)	83.00 ตร.ม.	87.83 ตร.ม.	170.83 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการ (Available Sustainable Green Area)	1,553.98 ตร.ม.	4,640.67 ตร.ม.	6,194.65 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการที่ต้องการ (Sustainable Green Area Requirement)	1,441.20 ตร.ม.	4,369.68 ตร.ม.	5,810.88 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการที่เกิน (Surplus Sustainable Green Area)	112.78 ตร.ม.	270.99 ตร.ม.	383.77 ตร.ม.

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	รวม
พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (บนโครงสร้างใต้ดิน) Available Green Area Outside Sustainable Green Area (Above Underground Structure)	113.74 ตร.ม.	116.61 ตร.ม.	230.35 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Sustainable Green Area	1,553.98 ตร.ม.	4,640.67 ตร.ม.	6,194.65 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground)	141.66 ตร.ม.	1,070.32 ตร.ม.	1,211.98 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับรวม (ความกว้างไม่ถึง 1.00 ม.) Uncountable Green Area (width less than 1.00m.)	9.03 ตร.ม.	50.84 ตร.ม.	59.87 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวได้รายตา Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground and Under Shaded)	108.72 ตร.ม.	0.00 ตร.ม.	108.72 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 Available Green Area	1,809.38 ตร.ม.	5,827.60 ตร.ม.	7,636.98 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ในโครงการ (Permeable Surface Area)	1,813.39 ตร.ม.	5,761.83 ตร.ม.	7,575.22 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ในโครงการที่ต้องการ (Permeable Surface Area Requirement)	1,722.23 ตร.ม.	5,221.78 ตร.ม.	6,944.01 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ในโครงการที่เกิน (Surplus Permeable Surface Area)	91.16 ตร.ม.	540.05 ตร.ม.	631.21 ตร.ม.

สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	รวม
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 Available Green Area on Floor 1	1809.38 ตร.ม.	5827.60 ตร.ม.	7636.98 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 Available Green Area on Floor 5	423.82 ตร.ม.	0.00 ตร.ม.	423.82 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 7 Available Green Area on Floor 7	0.00 ตร.ม.	325.55 ตร.ม.	325.55 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 44 Available Green Area on Floor 44	358.02 ตร.ม.	0.00 ตร.ม.	358.02 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าและห้องเครื่องลิฟท์ Available Green Area on Roof floor	136.78 ตร.ม.	786.68 ตร.ม.	923.46 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ Total Available Green Area	2728.00 ตร.ม.	6939.83 ตร.ม.	9667.83 ตร.ม.

รับรองจำนวน 310 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

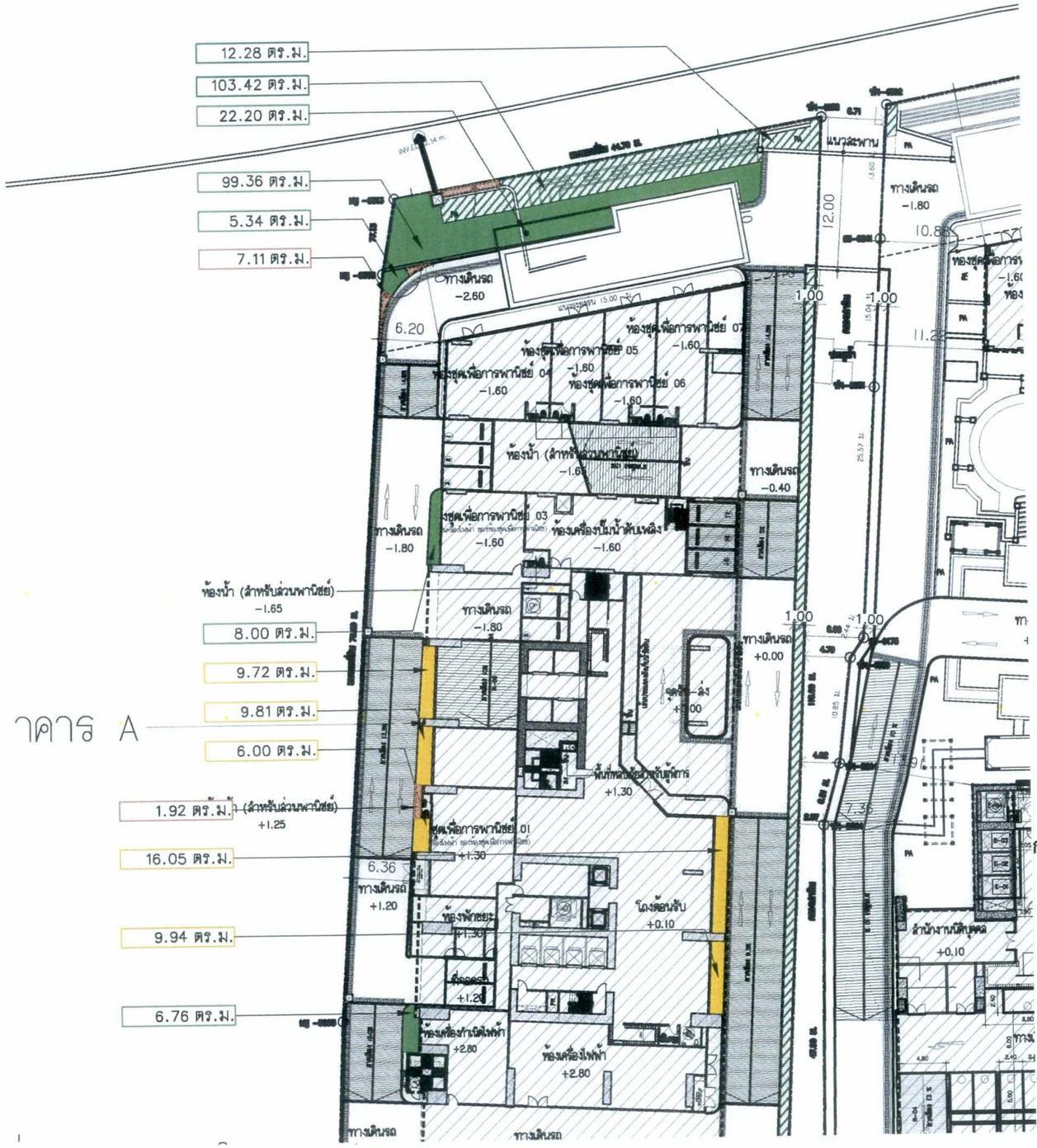
บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด * Treasure Heights Limited *

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รูปที่ 26 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียวชั้น 1
GREEN AREA TYPE PLAN
1:1000@A3

OWNER: Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME: พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE:
DESIGNER: A49 / IXORA
ARCHITECT / STRUCTURAL ENGINEER / ELECTRICAL ENGINEER / MECHANICAL ENGINEER / SANITARY ENGINEER / LANDSCAPE ARCHITECT
DRAWING TITLE: ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
BUILDING A / BUILDING B,C,D
ISSUE/REVISION
CHECK BY
DRAWING NO. 01



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

	พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (บนโครงสร้างใต้ดิน) Available Green Area Outside Sustainable Green Area (Above Underground Structure)
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Sustainable Green Area
	พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground)
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับรวม (ความกว้างไม่ถึง 1.00 ม.) Uncountable Green Area (width less than 1.00m.)
	พื้นที่สีเขียวได้รายกา Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground and Under Shaded)

รับรองจำนวน 311 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 27 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (บริเวณที่ 1)

ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 1)
GREEN AREA TYPE PLAN (ZONE 1)
1:500@A3

OWNER: Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME: พระราม 3 ซซ26
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER: A49 / IXORA

ARCHITECTS 49 LIMITED
87 SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T. +66 (0) 2260 4370
F. +66 (0) 2258 2872
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

IXORA DESIGN LIMITED
32/170 Soi Lat Phrao 3,3,
Chatuchak, Chatuchak,
Bangkok 10900 Thailand
T. +66 (0) 2937 3380-81
F. +66 (0) 2512 3278
W. IXORADESIGN.COM

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
6th, 15th, 16th Floor, Thaniya Plaza Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
BANGKOK 10400 THAILAND
T. +66 (0) 2207 0568-77
F. +66 (0) 2207 0574
E. THAILAND@MEINHARDT.NET
W. MEINHARDTGROUP.COM

	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER
SIGNED					

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

DRAWING TITLE: ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 1
BUILDING A
BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO. 01A 93

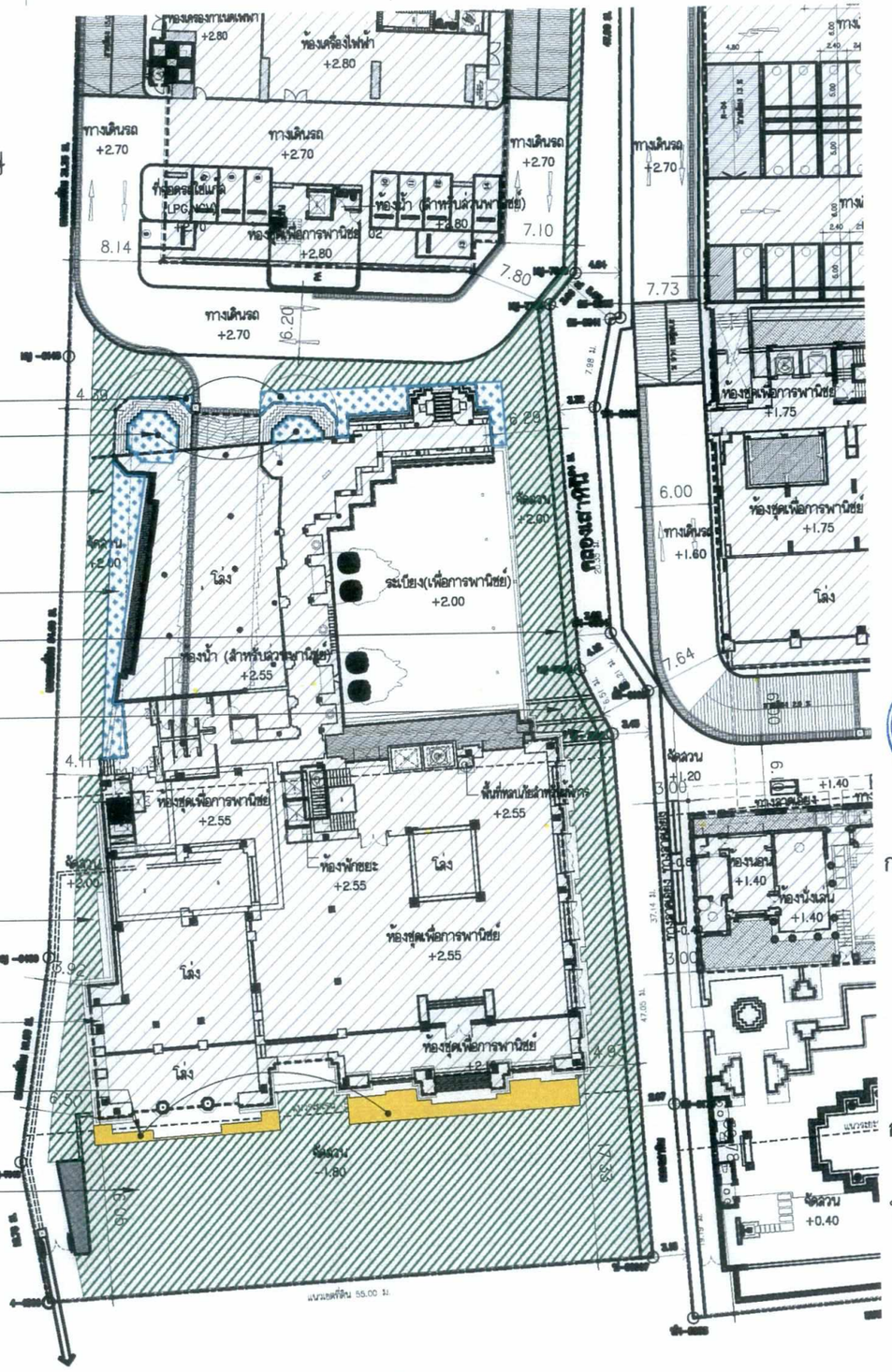
DRAWN BY: IXORA
PRINTED DATE: 05/04/21

SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ที่ว่างของการทางพิเศษ
แห่งประเทศไทย

39.34 ตร.ม.
25.05 ตร.ม.
125.20 ตร.ม.
49.35 ตร.ม.
344.36 ตร.ม.
19.07 ตร.ม.
39.54 ตร.ม.
อาคาร E
57.20 ตร.ม.
894.79 ตร.ม.



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

	พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (เบนโครงสร้างใต้ดิน) Available Green Area Outside Sustainable Green Area (Above Underground Structure)
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Sustainable Green Area
	พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground)
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับรวม (ความกว้างไม่ถึง 1.00 ม.) Uncountable Green Area (width less than 1.00m.)
	พื้นที่สีเขียวใต้ชายคา Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground and Under Shaded)

รับรองจำนวน 312 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 28 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (บริเวณที่ 2)

ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 2)
GREEN AREA TYPE PLAN (ZONE 2)
1:500@A3

OWNER Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME พระราม 3 ซอย26
GENERAL NOTE
DESIGNER A49 IXORA
ARCHITECT SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
SANITARY ENGINEER SIGNED
DRAWING TITLE ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 2
BUILDING A BUILDING B,C,D
ISSUE/REVISION
CHECK BY ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO. 01B 94

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 313 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

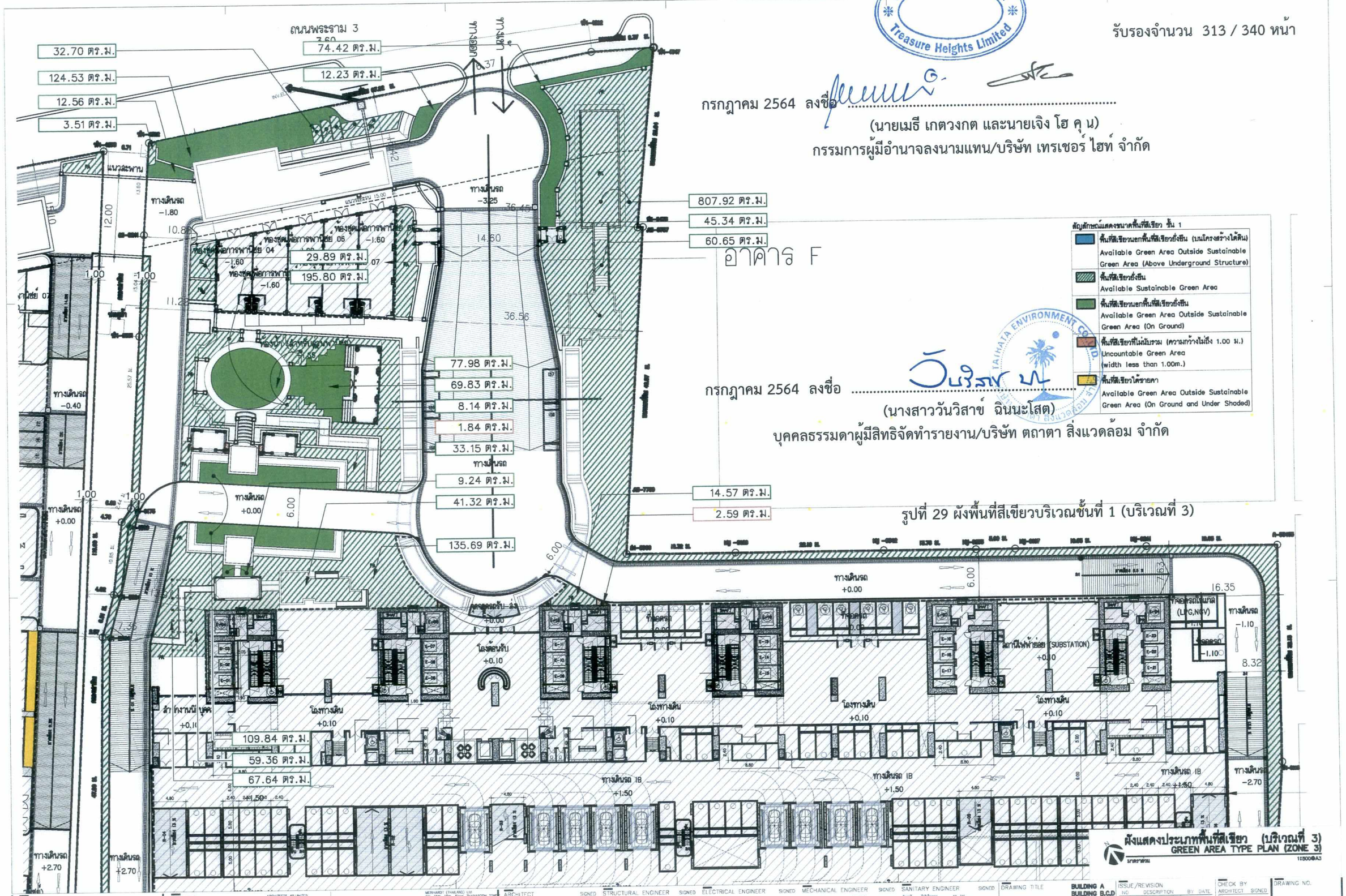
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

	พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (บนโครงสร้างใต้ดิน) Available Green Area Outside Sustainable Green Area (Above Underground Structure)
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Sustainable Green Area
	พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground)
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับรวม (ความกว้างไม่ถึง 1.00 ม.) Uncountable Green Area (width less than 1.00m.)
	พื้นที่สีเขียวได้รายตา Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground and Under Shaded)

รูปที่ 29 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (บริเวณที่ 3)

ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 3)
GREEN AREA TYPE PLAN (ZONE 3)
1:500@A3

OWNER: Treasure Heights Ltd.
1323 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok10120
PROJECT NAME: พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ITS SUBSIDIARY COMPANIES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND BY ITS OWNER AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH ANY WORK OR PROJECT FOR WHICH IT IS NOT SPECIFICALLY INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER: A|49 ARCHITECTS 49 LIMITED; IXORA

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.; DCA

ARCHITECT	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED								

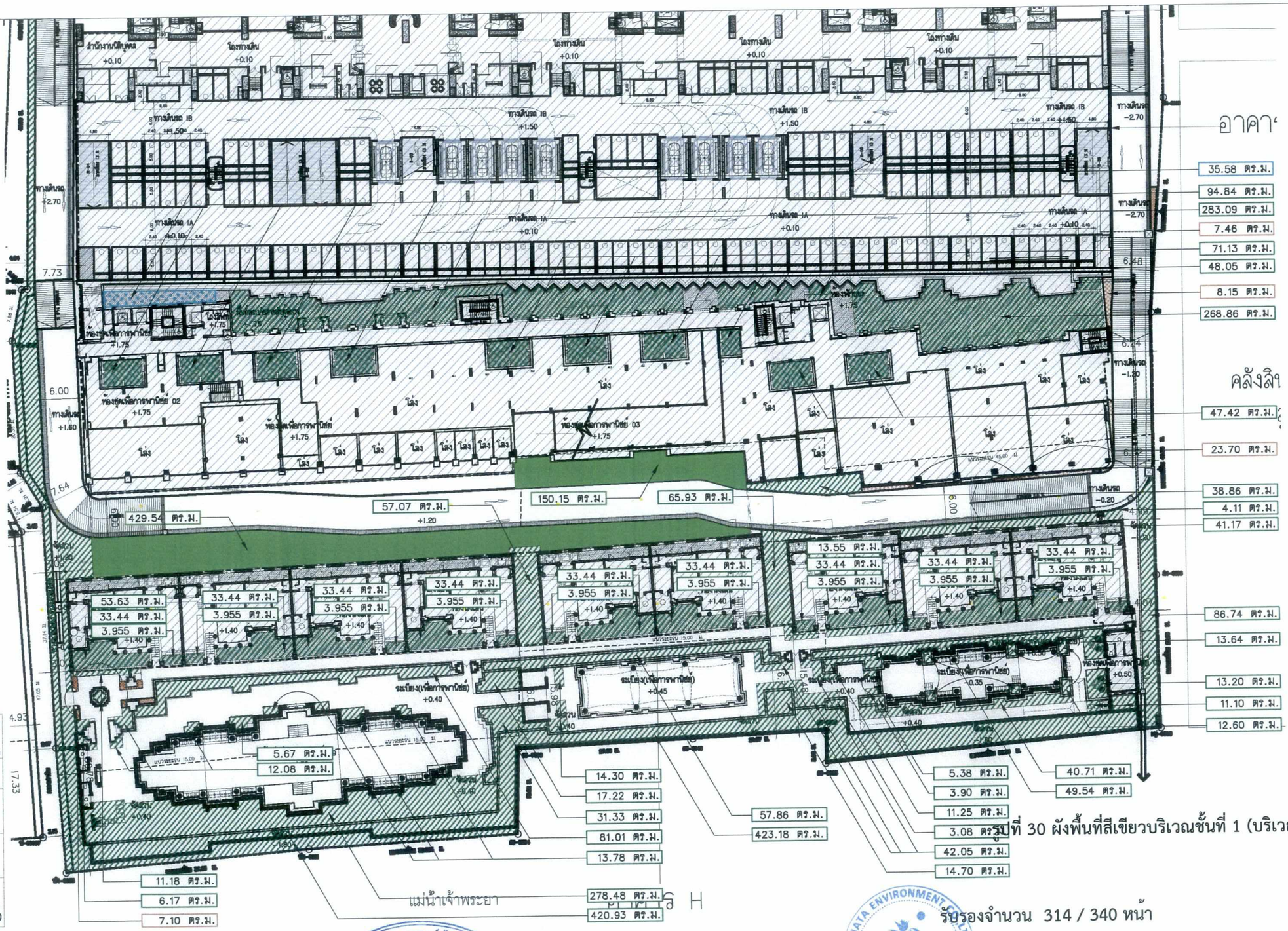
DRAWING TITLE: ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 3
BUILDING A, BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
00	ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1		08/06/21

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED
DRAWN BY: IXORA
PRINTED DATE: 08/06/21

DRAWING NO.: 01C 95
SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 30 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (บริเวณที่ 4)

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

	พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (บนโครงสร้างใต้ดิน) Available Green Area Outside Sustainable Green Area (Above Underground Structure)
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Sustainable Green Area
	พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground)
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับรวม (ความกว้างไม่ถึง 1.00 ม.) Uncountable Green Area (width less than 1.00m.)
	พื้นที่สีเขียวใต้ชายคา Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground and Under Shaded)

รับรองจำนวน 314 / 340 หน้า

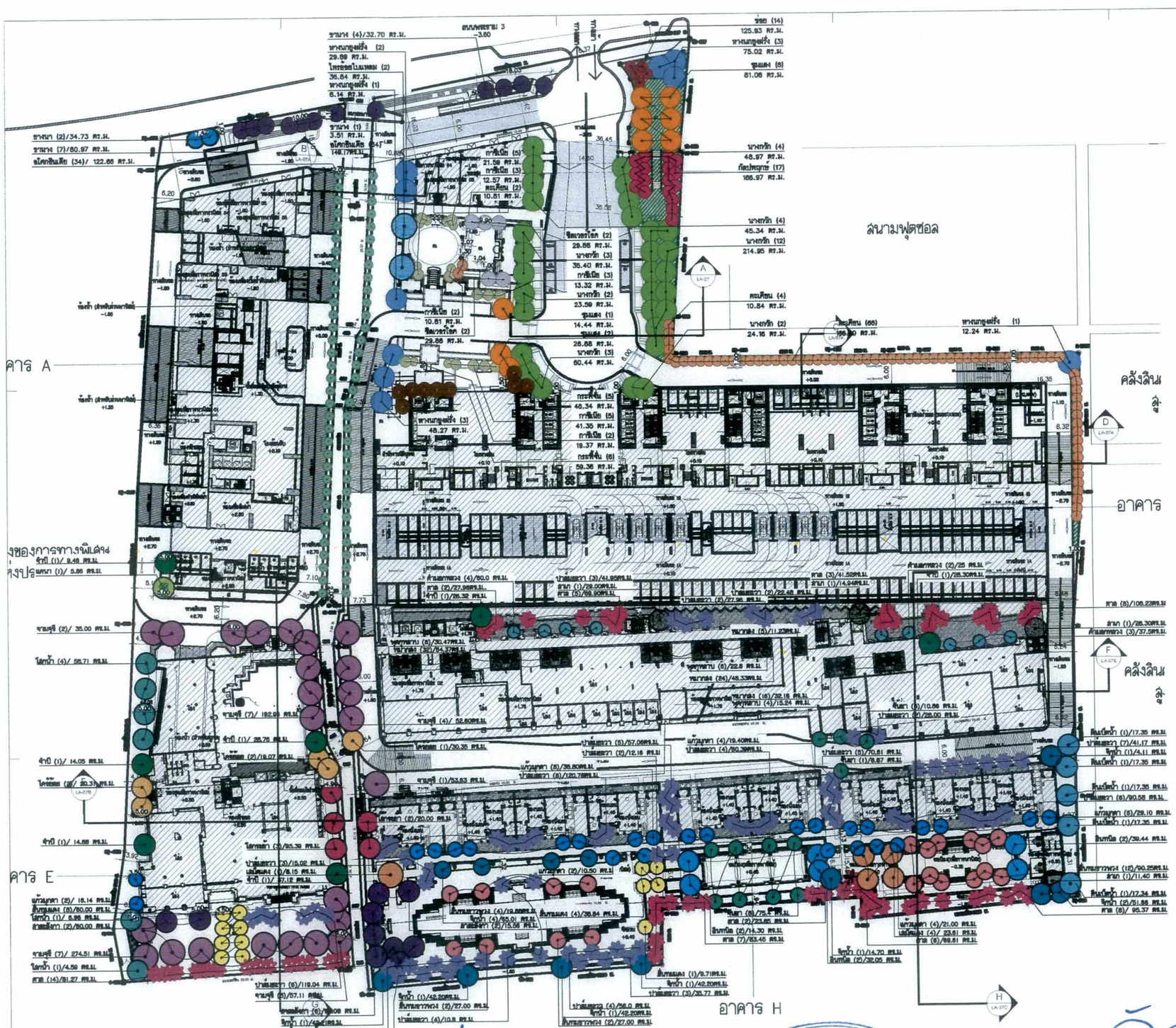
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียว (บริเวณที่ 4)
GREEN AREA TYPE PLAN (ZONE 4)
1:500@A3

OWNER Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE
DESIGNER A49 IXORA METHARDT BBCA
DRAWING TITLE ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 4
BUILDING A BUILDING B,C,D
DRAWING NO. 01D 96
SCALE 1:500@A3



สรุปพื้นที่สีเขียวในโครงการ

	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	รวม
พื้นที่โครงการ (Land property)	9,608.00 ตร.ม.	29,131.20 ตร.ม.	38,739.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ (Available Green Area)	2,726.00 ตร.ม.	6,939.83 ตร.ม.	9,667.83 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่ต้องการ (Green Area Requirement)	2,645.00 ตร.ม.	6,852.00 ตร.ม.	9,497.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่เกิน (Surplus Green Area)	83.00 ตร.ม.	87.83 ตร.ม.	170.83 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการ (Available Sustainable Green Area)	1,553.98 ตร.ม.	4,640.67 ตร.ม.	6,194.65 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการที่ต้องการ (Sustainable Green Area Requirement)	1,441.20 ตร.ม.	4,369.68 ตร.ม.	5,810.88 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการที่เกิน (Surplus Sustainable Green Area)	112.78 ตร.ม.	270.99 ตร.ม.	383.77 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิดพรรณต้นไม้ จำนวนต้น และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

สัญลักษณ์ LEGEND	ชนิดพรรณ SPECIES	จำนวน NUMBER	พื้นที่ AREA(SQ.M.)	สัญลักษณ์ LEGEND	ชนิดพรรณ SPECIES	จำนวน NUMBER	พื้นที่ AREA(SQ.M.)
	ยางนา	2	34.73		ชิงชวยักษ์	5	58.74
	หางนกกลุ่มเล็ก	10	173.56		ชุมแสง	9	124.40
	โพทะเลไม่แตกแขนง	2	36.84		ชัยพฤกษ์	14	125.93
	รวมยาง	12	117.18		นางกวัก	30	453.28
	การเกด	20	119.01		กระดังงา	11	106.70
	ตะเคียน	72	188.15		กัลปพฤกษ์	17	166.97
	แคนา	1	5.86		แก้วมุกดา	26	134.94
	ต้นเบี้ยน้ำ	5	86.74		อินทนิลน้ำ	20	164.13
	โพธิ์	5	69.73		ตำแยทหลวง	9	122.50
	จามจุรี	24	665.79		อินทนิลใบใหญ่	13	106.55
	โสกน้ำ	12	304.29		ลำดวนป่า	10	172.64
	จำปี	7	156.66		ลำเจียก	4	53.64
	สาย	55	601.16		โสกน้ำ	6	70.26
	ปาล์มสระวา	74	915.54		หมากแดง	77	156.11
	พุดทุ่งทอง	18	68.51		จันทน์	12	95.13
	เสม็ดแดง	5	31.76		อินทนิล	6	85.79
	โสกเขา	5	115.39		มือคำลิงเลียด	66	271.83
					รวม Total	666 ต้น	6194.65 ตร.ม.

รูปที่ 31 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณชั้นที่ 1

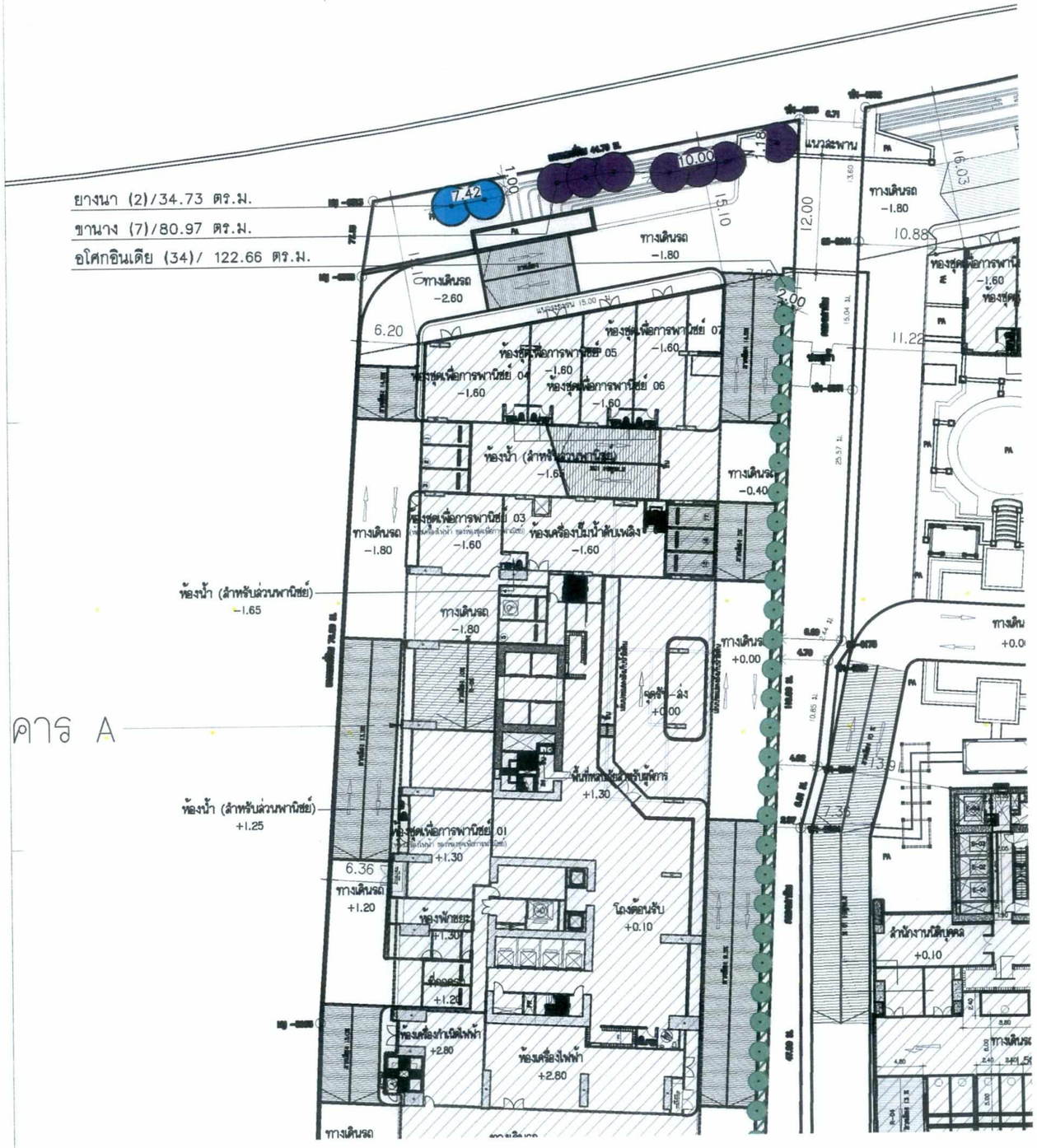
รับรองจำนวน 315 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ้น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1
SUSTAINABLE GREEN AREA PLAN
มาตราส่วน 1:1000@A3

OWNER: Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME: พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ITS OR ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
DESIGNER: A|49, IXORA
ARCHITECTS 49 LIMITED, MEINHARDT (THAILAND) CO., LTD., IXORA DESIGN LIMITED
ARCHITECT SIGNED | STRUCTURAL ENGINEER SIGNED | GEOTECHNICAL ENGINEER SIGNED | MECHANICAL ENGINEER SIGNED | SANITARY ENGINEER SIGNED | LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1
BUILDING A, BUILDING B,C,D
ISSUE/REVISION | CHECK BY | DRAWING NO. 02/97



รูปที่ 32 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณชั้นที่ 1 (บริเวณที่ 1)

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 316 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (บริเวณที่ 1)
SUSTAINABLE GREEN AREA PLAN (ZONE 1)
1:500@A3

OWNER: Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME: พระราม 3 ซอย26
GENERAL NOTE

DESIGNER: A49 IXORA

DRAWING TITLE: BUILDING A, BUILDING B,C,D
ผังแสดงพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน บริเวณที่ 1

DRAWING NO.: 02A
SCALE: 98



รูปที่ 33 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณชั้นที่ 1 (บริเวณที่ 2)

รับรองจำนวน 317 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (บริเวณที่ 2)
SUSTAINABLE GREEN AREA PLAN (ZONE 2)

OWNER: Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME: ทาวน์ฮาส 3 ชั้น@126
GENERAL NOTE

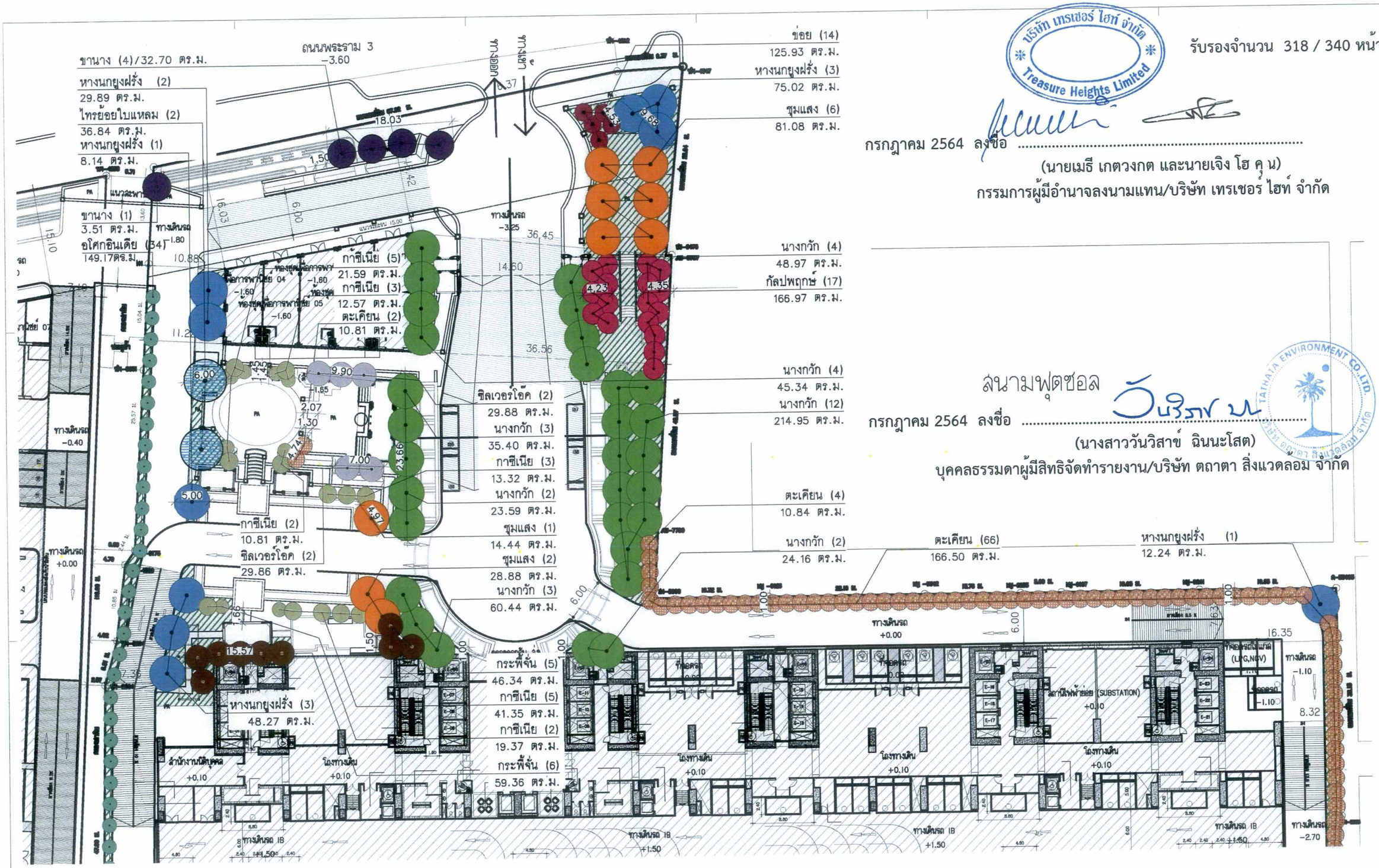
DESIGNER: A49 | IXORA | MEINHARDT | DOCA

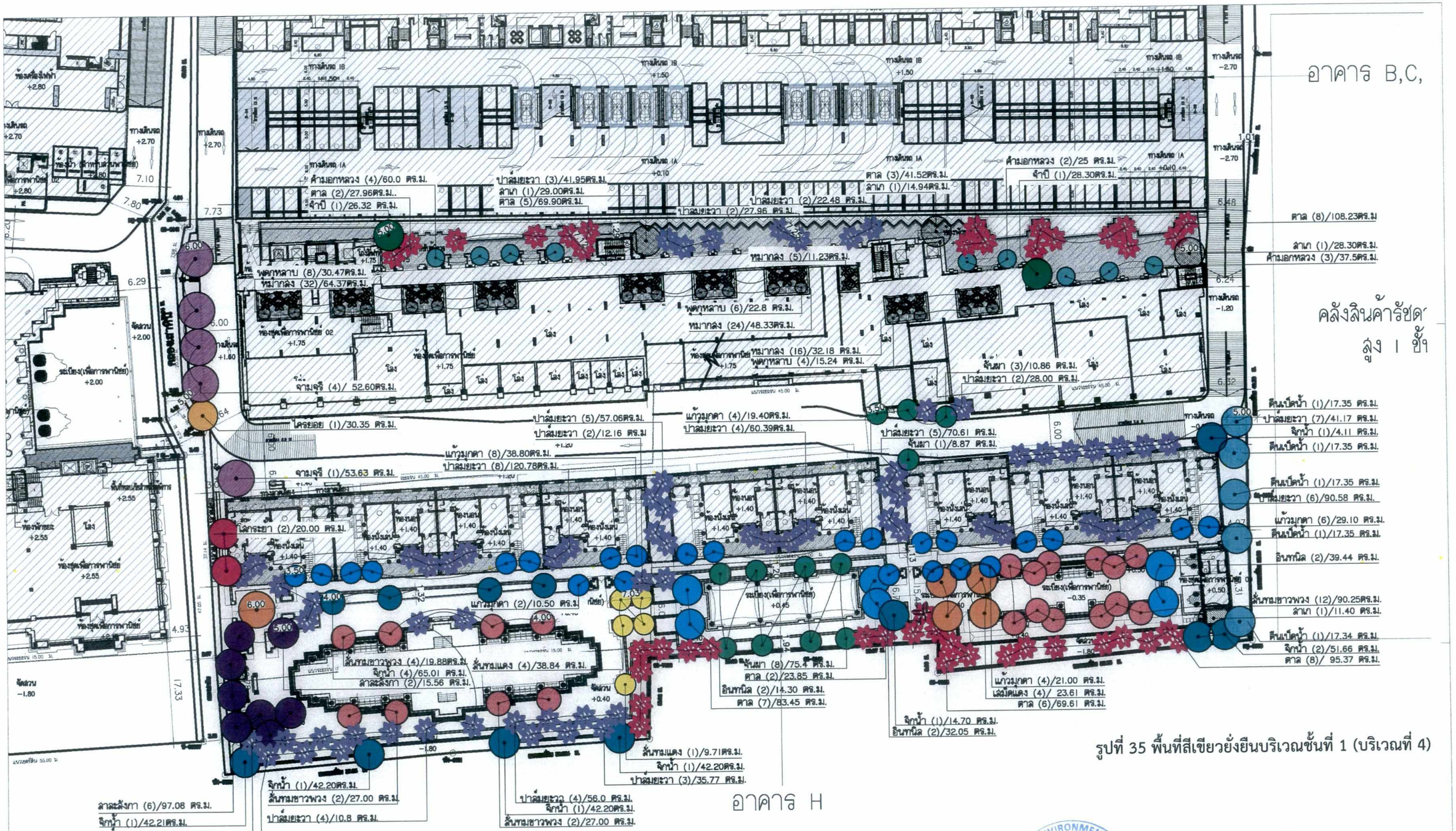
ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER | MECHANICAL ENGINEER | SANITARY ENGINEER | LANDSCAPE ARCHITECT

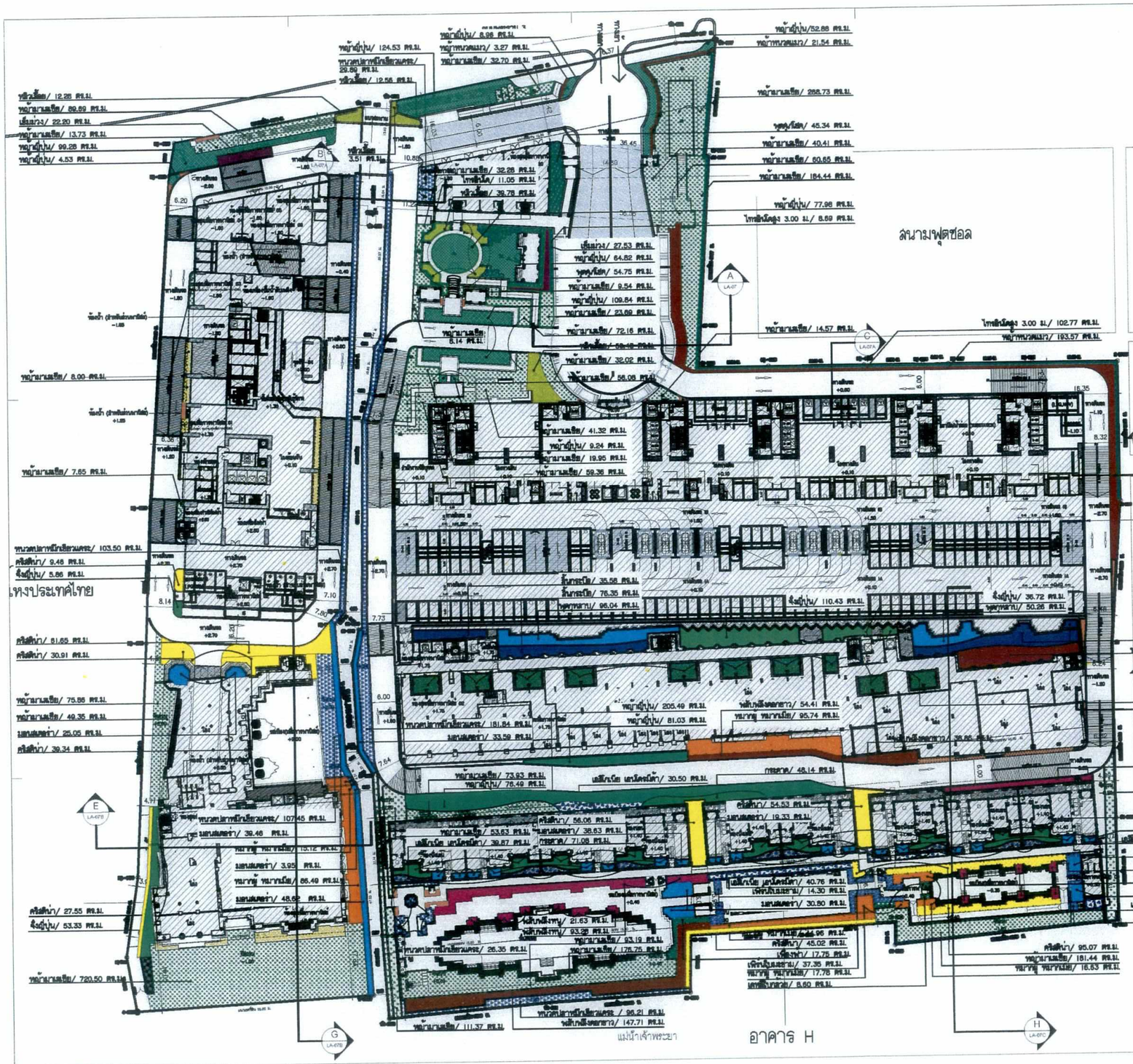
DRAWING TITLE: BUILDING A BUILDING B,C,D
ผังแสดงพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน บริเวณที่ 2

ISSUE/REVISION | CHECK BY | DRAWING NO.: 02B 99

SCALE: NOT TO FILE


ขานาง (4) / 32.70 ตร.ม.
ถนนพระราม 3
-3.60
หางนกยูงฝรั่ง (2)
29.89 ตร.ม.
ไทรย้อยใบแหลม (2)
36.84 ตร.ม.
หางนกยูงฝรั่ง (1)
8.14 ตร.ม.
ขานาง (1)
3.51 ตร.ม.
อโศกอินเดีย (34)
149.17ตร.ม.
กาซีเนีย (5)
21.59 ตร.ม.
กาซีเนีย (3)
12.57 ตร.ม.
ตะเคียน (2)
10.81 ตร.ม.
ชิลเวอร์โอ๊ค (2)
29.88 ตร.ม.
นางกวัก (3)
35.40 ตร.ม.
กาซีเนีย (3)
13.32 ตร.ม.
นางกวัก (2)
23.59 ตร.ม.
ชุมแสง (1)
14.44 ตร.ม.
ชุมแสง (2)
28.88 ตร.ม.
นางกวัก (3)
60.44 ตร.ม.
กาซีเนีย (2)
10.81 ตร.ม.
ชิลเวอร์โอ๊ค (2)
29.86 ตร.ม.
กระพี้จั่น (5)
46.34 ตร.ม.
กาซีเนีย (5)
41.35 ตร.ม.
กาซีเนีย (2)
19.37 ตร.ม.
กระพี้จั่น (6)
59.36 ตร.ม.
หางนกยูงฝรั่ง (3)
48.27 ตร.ม.
ข่อย (14)
125.93 ตร.ม.
หางนกยูงฝรั่ง (3)
75.02 ตร.ม.
ชุมแสง (6)
81.08 ตร.ม.
นางกวัก (4)
48.97 ตร.ม.
กัลปพฤกษ์ (17)
166.97 ตร.ม.
นางกวัก (4)
45.34 ตร.ม.
นางกวัก (12)
214.95 ตร.ม.
ตะเคียน (4)
10.84 ตร.ม.
นางกวัก (2)
24.16 ตร.ม.
ตะเคียน (66)
166.50 ตร.ม.
หางนกยูงฝรั่ง (1)
12.24 ตร.ม.
ทางเดินรถ +0.00
ทางเดินรถ -0.40
ทางเดินรถ -3.25
ทางเดินรถ +0.00
ทางเดินรถ IB +1.50
ทางเดินรถ -2.70
ทางเดินรถ -1.10
ทางลาดรถขึ้นลง (LPG,NGV)
สถานีไฟฟ้าย่อย (SUBSTATION) +0.10
โถงทางเดิน +0.10
สำนักงานนิติบุคคล +0.10
ทางลาด
ทางลาด
ทางลาด


อาคาร B,C,
คลังสินค้ารัชดา
ลูง I ชั้า
อาคาร H
ทางเดินรถ 1A
ทางเดินรถ 1B
ห้องเครื่องไฟฟ้า +2.80
ทางเดินรถ +2.70
ห้องน้ำ (สำหรับผู้พิการ) 02 +2.80
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 02 +2.80
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +1.75
ระเบียง(เพื่อการพาณิชย์) +2.00
ห้องพักขยะ +2.55
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +2.55
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +2.55
ลานจอดรถ -1.80
ทางเดินรถ +1.60
ทางเดินรถ +1.50
ทางเดินรถ +0.10
ทางเดินรถ -2.70
ทางเดินรถ -1.20
ห้องนอน +1.40
ห้องนั่งเล่น +1.40
ระเบียง(เพื่อการพาณิชย์) +0.45
ระเบียง(เพื่อการพาณิชย์) -0.35
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +0.50
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +1.75
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +1.75
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +1.75



สรุปพื้นที่สีเขียวในโครงการ	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	รวม
พื้นที่โครงการ (Land property)	9,608.00 ตร.ม.	29,131.20 ตร.ม.	38,739.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ (Available Green Area)	2,728.00 ตร.ม.	6,939.83 ตร.ม.	9,667.83 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่ต้องการ (Green Area Requirement)	2,645.00 ตร.ม.	6,852.00 ตร.ม.	9,497.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่เกิน (Surplus Green Area)	83.00 ตร.ม.	87.83 ตร.ม.	170.83 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการ (Available Sustainable Green Area)	1,553.98 ตร.ม.	4,640.67 ตร.ม.	6,194.65 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการที่ต้องการ (Sustainable Green Area Requirement)	1,441.20 ตร.ม.	4,369.68 ตร.ม.	5,810.88 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการที่เกิน (Surplus Sustainable Green Area)	112.78 ตร.ม.	270.99 ตร.ม.	383.77 ตร.ม.

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 320 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 36 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

OWNER Treasure Heights Ltd. 132 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn Bangkok10120
PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
DESIGNER A|49 IXORA
ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 39 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2662 4370 F +66 (0) 2258 5872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH
IXORA DESIGN LIMITED 33/170 Soi Lat Phao 53, Chandrakasem, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand T +66 (0) 2513 2380-81 F +66 (0) 2512 2379 W IXORADESIGN.COM
METHARDT (THAILAND) LTM 6th, 15th, 16th Floor, THAMPOON TONG 1550 New Petchburi Road, Makkasan BANGKOK 10400 THAILAND T +66 (0) 2207 0368-72 F +66 (0) 2207 0574 E THAILAND@METHARDT.NET W METHARDTGROUP.COM
METHARDT DSCA WESTMIS
ARCHITECT SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
SANITARY ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
DRAWING TITLE ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
BUILDING A BUILDING B,C,D
ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE
CHECK BY ARCHITECT SIGNED
DRAWN BY IXORA PRINTED DATE 08/06/21
DRAWING NO. 03 SHEET 1 OF 102 SHTS.
SCALE 1:500@A3
REF. FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บนพื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

(Available Green Area Outside Sustainable)

	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	รวม
หญ้าญี่ปุ่น *Zoysia japonica*	103.81 ตร.ม.	730.23 ตร.ม.	834.04 ตร.ม.
หลิวเลื่อย *Phyllandthus myrtifolius*	0.00 ตร.ม.	12.56 ตร.ม.	12.56 ตร.ม.
เข็มม่วง *Pseuderanthemum andersonii*	22.20 ตร.ม.	0.00 ตร.ม.	22.20 ตร.ม.
หญ้าหนวดแมว *Orthosiphon aristatus*	0.00 ตร.ม.	24.81 ตร.ม.	24.81 ตร.ม.
พลับพลึงดอกขาว *Crinum asiaticum*	0.00 ตร.ม.	54.41 ตร.ม.	54.41 ตร.ม.
กระดาด *Algcasia macrorrhiza*	0.00 ตร.ม.	48.14 ตร.ม.	48.14 ตร.ม.
หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus*	15.65 ตร.ม.	73.93 ตร.ม.	89.58 ตร.ม.
เฮลิโคเนีย เอนิดรมีด้า *Heliconia psittacorum* ' Andromeda'	0.00 ตร.ม.	30.50 ตร.ม.	30.50 ตร.ม.
หมากผูหมากเมีย *Cordyline terminalis*	0.00 ตร.ม.	95.74 ตร.ม.	95.74 ตร.ม.
	141.66 ตร.ม.	1,070.32 ตร.ม.	1,211.98 ตร.ม.

ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1 (บนโครงสร้างใต้ดิน)

(Available Green Area Onstructure, Outside Sustainable)

	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	รวม
หญ้าญี่ปุ่น *Zoysia japonica*	49.35 ตร.ม.	81.03 ตร.ม.	130.38 ตร.ม.
ลิ้นกระบือ *Excoecaria cochinchinensis*	0.00 ตร.ม.	35.58 ตร.ม.	35.58 ตร.ม.
คริสดิน่า *Syzygium australe*	39.34 ตร.ม.	0.00 ตร.ม.	39.34 ตร.ม.
มอนสเตอร่า *Monstera deliciosa*	25.05 ตร.ม.	0.00 ตร.ม.	25.05 ตร.ม.
	113.74 ตร.ม.	116.61 ตร.ม.	230.35 ตร.ม.

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	รวม
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับรวม (ความกว้างไม่ถึง 1.00 ม.) Uncountable Green Area (width less than 1.00m.)	9.03 ตร.ม.	50.84 ตร.ม.	59.87 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใต้ชายคา Available Green Area Outside Sustainable Green Area (On Ground and Under Shaded)	108.72 ตร.ม.	0.00 ตร.ม.	108.72 ตร.ม.

ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินในพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

(Available Sustainable Green Area)

	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	รวม
หญ้าญี่ปุ่น *Zoysia japonica*	0 ตร.ม.	0 ตร.ม.	0 ตร.ม.
หลิวเลื่อย *Phyllandthus myrtifolius*	12.28 ตร.ม.	93.77 ตร.ม.	106.05 ตร.ม.
ไทรอินโดสูง 3.00 ม. *Ficus annulata*	0.00 ตร.ม.	122.51 ตร.ม.	122.51 ตร.ม.
เข็มม่วง *Pseuderanthemum andersonii*	0.00 ตร.ม.	27.53 ตร.ม.	27.53 ตร.ม.
หญ้าหนวดแมว *Orthosiphon aristatus*	0.00 ตร.ม.	193.57 ตร.ม.	193.57 ตร.ม.
พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides*	0.00 ตร.ม.	100.09 ตร.ม.	100.09 ตร.ม.
พลับพลึงดอกขาว *Crinum asiaticum*	0.00 ตร.ม.	291.34 ตร.ม.	291.34 ตร.ม.
หนวดปลาหมึกเรียวแคระ *Schefflera arboricola*	210.50 ตร.ม.	334.29 ตร.ม.	544.79 ตร.ม.
กระดาด *Alocasia macrorrhiza*	0.00 ตร.ม.	159.86 ตร.ม.	159.86 ตร.ม.
คริสดิน่า *Syzygium australe*	137.70 ตร.ม.	255.19 ตร.ม.	392.89 ตร.ม.
จั๋งญี่ปุ่น *Rhapis excelsa*	100.08 ตร.ม.	147.15 ตร.ม.	247.23 ตร.ม.
เศรษฐีใบกลวย *Spathiphyllum cannifolium*	0.00 ตร.ม.	233.22 ตร.ม.	233.22 ตร.ม.
พลับพลึงพิงพู *Hymenocallis Sp.*	0.00 ตร.ม.	172.79 ตร.ม.	172.79 ตร.ม.
พุดซ้อนลาบ *Tabernaemontana corymbosa* 'Flore Pleno'	0.00 ตร.ม.	146.30 ตร.ม.	146.30 ตร.ม.
เฟิร์นใบมะขาม *Nephrolepis cordifolia*	0.00 ตร.ม.	65.39 ตร.ม.	65.39 ตร.ม.
เฟื่องฟ้า *Bougainvillia sp.*	0.00 ตร.ม.	17.75 ตร.ม.	17.75 ตร.ม.
มอนสเตอร่า *Monstera deliciosa*	92.03 ตร.ม.	167.96 ตร.ม.	259.99 ตร.ม.
ลิ้นกระบือ *Excoecaria cochinchinensis*	0.00 ตร.ม.	190.18 ตร.ม.	190.18 ตร.ม.
หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus*	899.78 ตร.ม.	1679.16 ตร.ม.	2578.94 ตร.ม.
หมากผูหมากเมีย *Cordyline terminalis*	101.61 ตร.ม.	79.37 ตร.ม.	180.98 ตร.ม.
เฮลิโคเนีย เอนิดรมีด้า *Heliconia psittacorum* 'Andromeda'	0.00 ตร.ม.	163.25 ตร.ม.	163.25 ตร.ม.
	1,553.98 ตร.ม.	4,640.67 ตร.ม.	6,194.65 ตร.ม.

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 321 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 37 ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
GROUNDCOVER AND SHRUB AREA SCHEDULE
มาตราส่วน 1:1000@A3

OWNER Treasure Heights Ltd. 13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok10120
PROJECT พระราม 3 ซอย26
NAME
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER A|49 IXORA

ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110THAILAND T +66 (0) 2260 4270 F +66 (0) 2259 2872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH

IXORA DESIGN LIMITED 32/170 Tha Lat Phet 23, Chanatsakorn, Chatuchak Krungthep Maha Nakhon 10900 Thailand T +66 (0) 2512 3280-81 F +66 (0) 2512 3279 W IXORADESIGN.COM

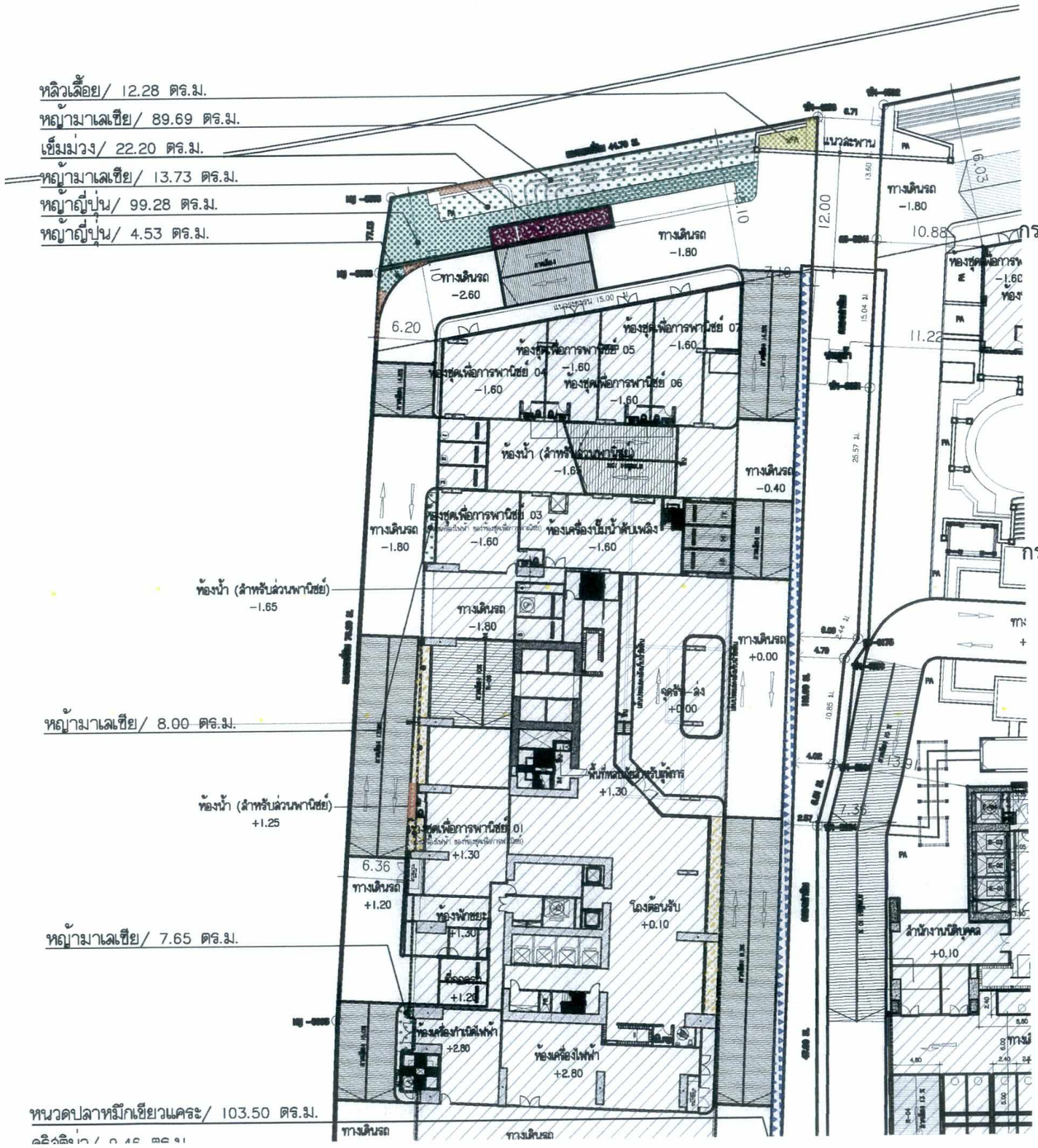
MEINHARDT (THAILAND) Ltd. 6th, 15th, 16th Floor, THANAPOON TOWER 1550 New Petchburi Road, Makkasan BANGKOK 10400 THAILAND T +66 (0) 2207 0568-72 F +66 (0) 2207 0574 E THAI@MEINHARDT.NET W MEINHARDTGROUP.COM

			SIGNED
ARCHITECT	ประภาพร วาทกุลกร	กสน. 474	
	ชูโชน วสะวัฒนานุกูล	กสน. 472	
	ณัฐพันธ์ จันทกุฎี	—	
	เศรียนวัช รัตนกรรักษ์	สคน. 2671	
	ณภศิริ โกษาณ	กสน. 12159	
	ปรีพัฒน์ ชุนชัยพานิช	กสน. 14012	
	ชยากร ปานี	กสน. 22363	
	ณุกรณ์ เสาร์จำนงค์	กสน. 17760	

			SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER	พลกฤษณ์ อุดมวิทย์ธีระ	วศ.1475	
	ภาวิน วงศ์ประชา	ขย.5563	
	ศิริพันธุ์ ลิ้มเจริญวิวัฒน์	ขย.7230	
	ชัยวัฒน์ ไชโยพร	ขย.8128	
	สมเกียรติ ไชยวัฒนา	ภย.15858	
	ภาวิกา ชัยเจริญ	ภย.43987	
	ณพล วงศ์ดอน	ภย.50244	
	ณภัทร ณ ระนอง	ภย.58071	

			SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER	สมโภชน์ ชีวิตม์	กสน. 854	
	สรัสวดี ศิริสังข์ชน	กสน. 28440	
	ชีวิตม์ชน วุฒิวัฒนาพงษ์	กสน. 41508	
	ณัฐพงศ์ ศิริสมรรถนะ	กสน. 48641	
	ปณณวัฒน์ ศิลปกล		
	ชินกฤต ชนะกล		

			SIGNED
MECHANICAL ENGINEER	ไกรสร ศิริกุล	สน. 3171	
	ชาญณรงค์ เหล็กดำ	สค. 13304	
	เกษมสันต์ แซ่เฮง	กสน. 43902	
LANDSCAPE ARCHITECT	ชัยกร ชัยวัฒโนสถ	สภ.ก.ย.ก.ร.ก.ก.ร.ก.ก.ร.ก



รูปที่ 38 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 (บริเวณที่ 1)

รับรองจำนวน 322 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 1)
GROUNDCOVER AND SHRUB PLAN (ZONE 1)
1:500@A3

OWNER: Treasure Heights Ltd. 1525 Sukhumvit Road, Phrapradaeng, Samut Prakan 10130
PROJECT NAME: พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND ITS COPYRIGHT AND OTHER INCORPORATION WITH ANY PROJECT AND FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

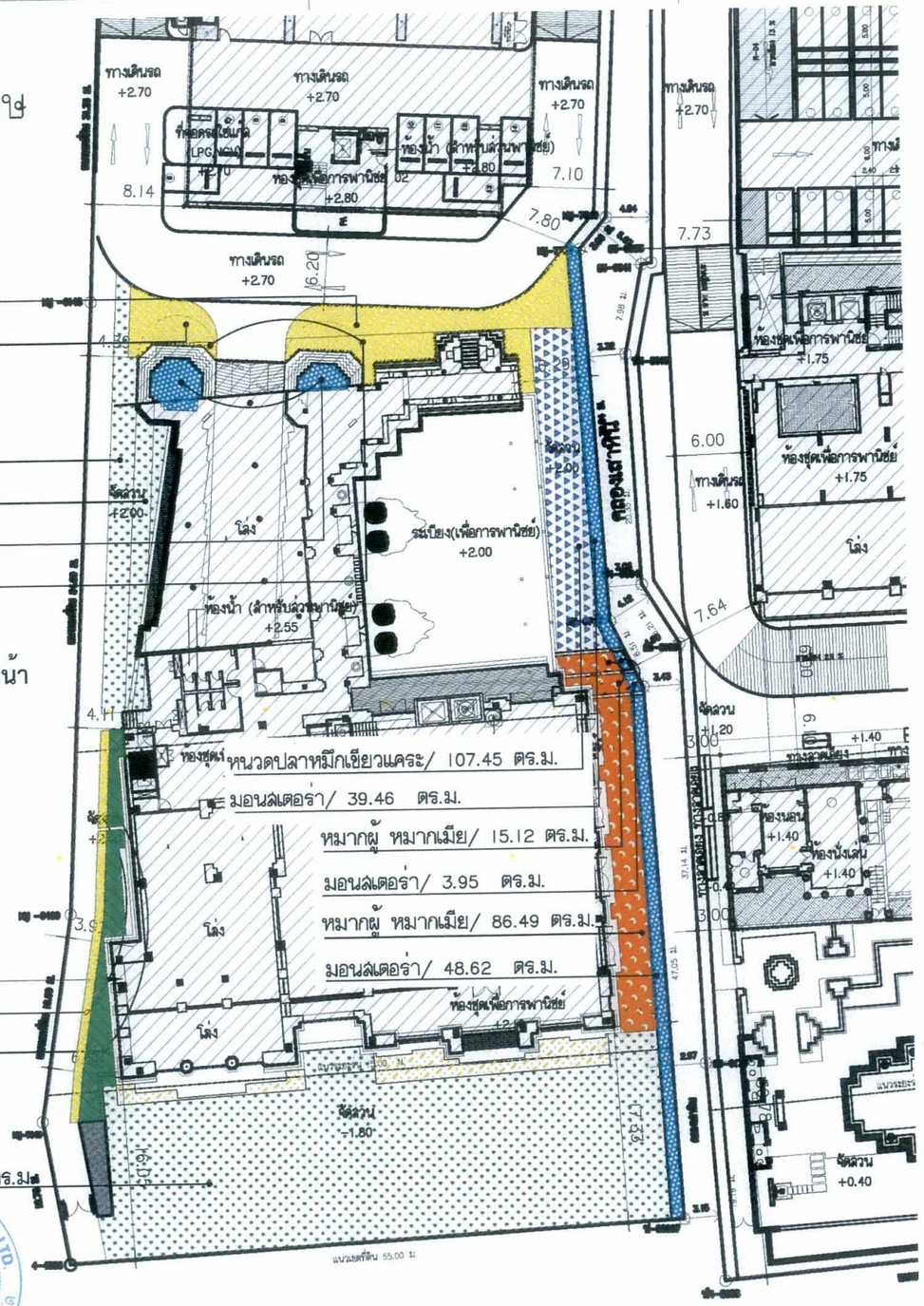
DESIGNER: A|49 ARCHITECTS 49 LIMITED 61 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2262 4370 F +66 (0) 2262 4371 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH
IXORA: IXORA DESIGN LIMITED 32/170 Soi Lat Phrao 3.3, Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand T +66 (0) 2512 3280-81 F +66 (0) 2512 3279 W IXORADESIGN.COM
MEINHARDT: MEINHARDT (THAILAND) Ltd. 5th, 15th, 16th Floor, Thaniya Plaza Tower 1560 New Petchburi Road, Makkasan BANGKOK 10400 THAILAND T +66 (0) 2207 0568-77 F +66 (0) 2207 0574 E THAILAND@MEINHARDT.NET W MEINHARDTGROUP.COM
DCA: DESIGN COLLABORATION ARCHITECTURE
WESTMID

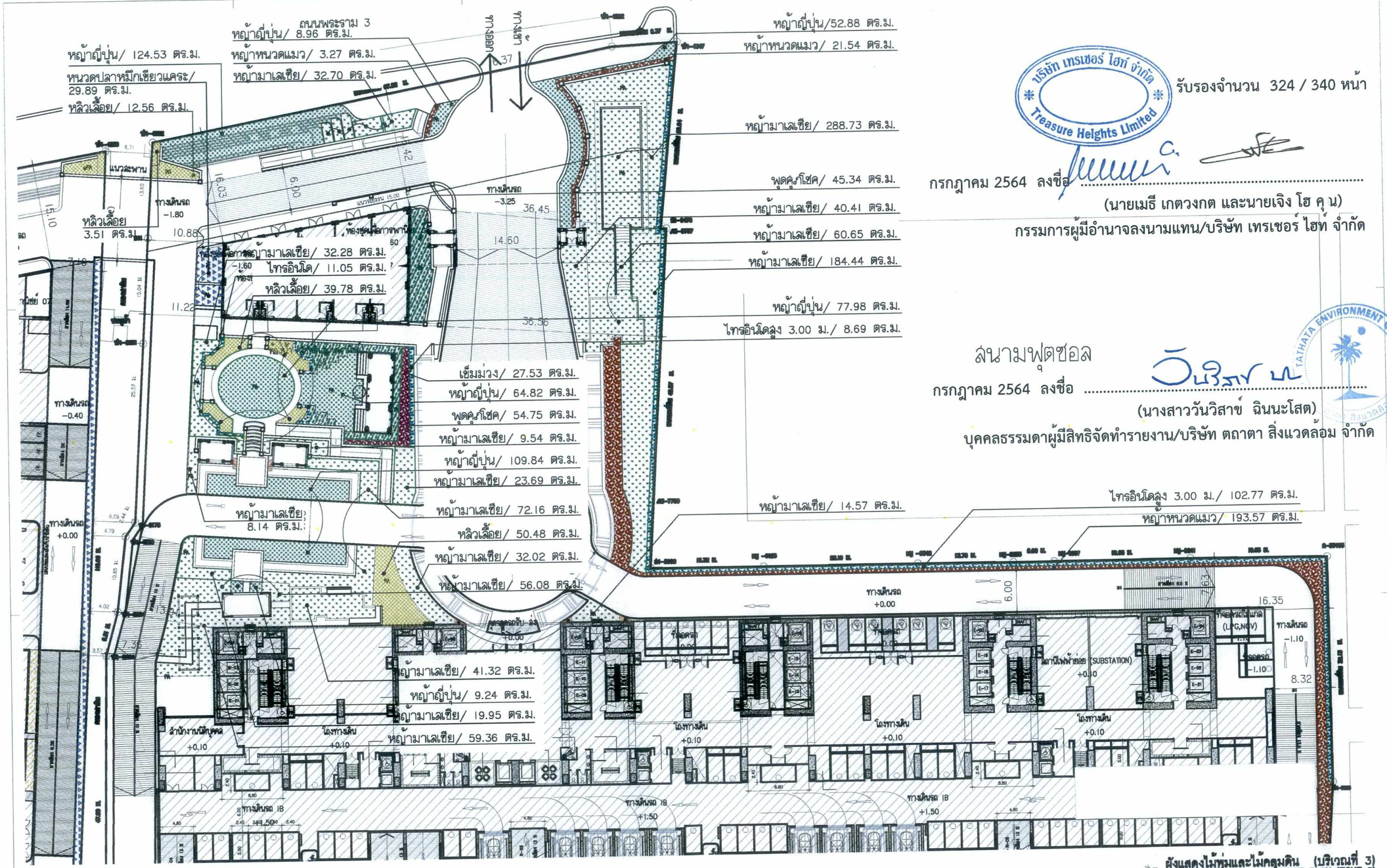
	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER
SIGNED					
	วสิน ศรีสุข วสิน. 404	เกษมศักดิ์ พุทธเจริญชัย ว.14475	พิเชษฐ์ ศิริพงษ์ กว.8514	ณรงค์ ปิยะกุล กว. 2171	ณรงค์ ปิยะกุล กว. 2171
	วรวุฒิ ศรีสุข วสิน. 472	วรวุธ บุตรโพธิ์ศรี ส.57663	พิเชษฐ์ ศิริพงษ์ กว.8514	ชาญณรงค์ ปิยะกุล กว. 55552	ชาญณรงค์ ปิยะกุล กว. 55552
	ปรัชญา ศิริพงษ์	ปรัชญา ศิริพงษ์ ส.7739	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว.8514	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว. 43601	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว. 43601
	ปรัชญา ศิริพงษ์ วสิน. 2371	ปรัชญา ศิริพงษ์ ส.9128	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว.8514	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว. 43601	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว. 43601
	พงศ์พิสิฐ โพธิ์ศรี วสิน. 1233	พงศ์พิสิฐ โพธิ์ศรี ส.59858	พงศ์พิสิฐ โพธิ์ศรี กว.43457	พงศ์พิสิฐ โพธิ์ศรี กว. 43457	พงศ์พิสิฐ โพธิ์ศรี กว. 43457
	ปรัชญา ศิริพงษ์ วสิน. 1452	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว.43457	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว.50244	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว.50244	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว.50244
	ปรัชญา ศิริพงษ์ วสิน. 22381	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว.50244	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว.59071	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว.59071	ปรัชญา ศิริพงษ์ กว.59071
	เอกพล ศรีสุข วสิน. 11750	เอกพล ศรีสุข กว.59071			

LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION	CHECK BY	DRAWING NO.
SIGNED	BUILDING A BUILDING B,C,D	NO. DESCRIPTION BY DATE	ARCHITECT SIGNED	03B
	ผังแสดงไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน บริเวณที่ 1	00 ออกแบบและเขียนแบบก่อสร้าง IXORA 08/06/21	PM PD PA JS	104
			DRAWN BY IXORA PRINTED DATE 08/06/21	SCALE 1:500@A3 REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ที่ว่างของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย


ทางเดินรถ +2.70
ที่จอดรถใช้แก๊ส LPG และ NGV
ห้องน้ำ (สำหรับส่วนพาณิชย์) +2.80
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 02 +2.80
ทางเดินรถ +2.70
ทางเดินรถ +2.70
ทางเดินรถ +2.70
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +1.75
ทางเดินรถ +1.60
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +1.75
โล่ง
ระเบียง(เพื่อการพาณิชย์) +2.00
ห้องน้ำ (สำหรับส่วนพาณิชย์) +2.55
ลาดลง +2.00
ลาดลง +2.00
โล่ง
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +2.00
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ +2.00
ทางเดินรถ +2.70
ทางเดินรถ +2.70
ทางเดินรถ +2.70



รับรองจำนวน 324 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

สนามฟุตซอล

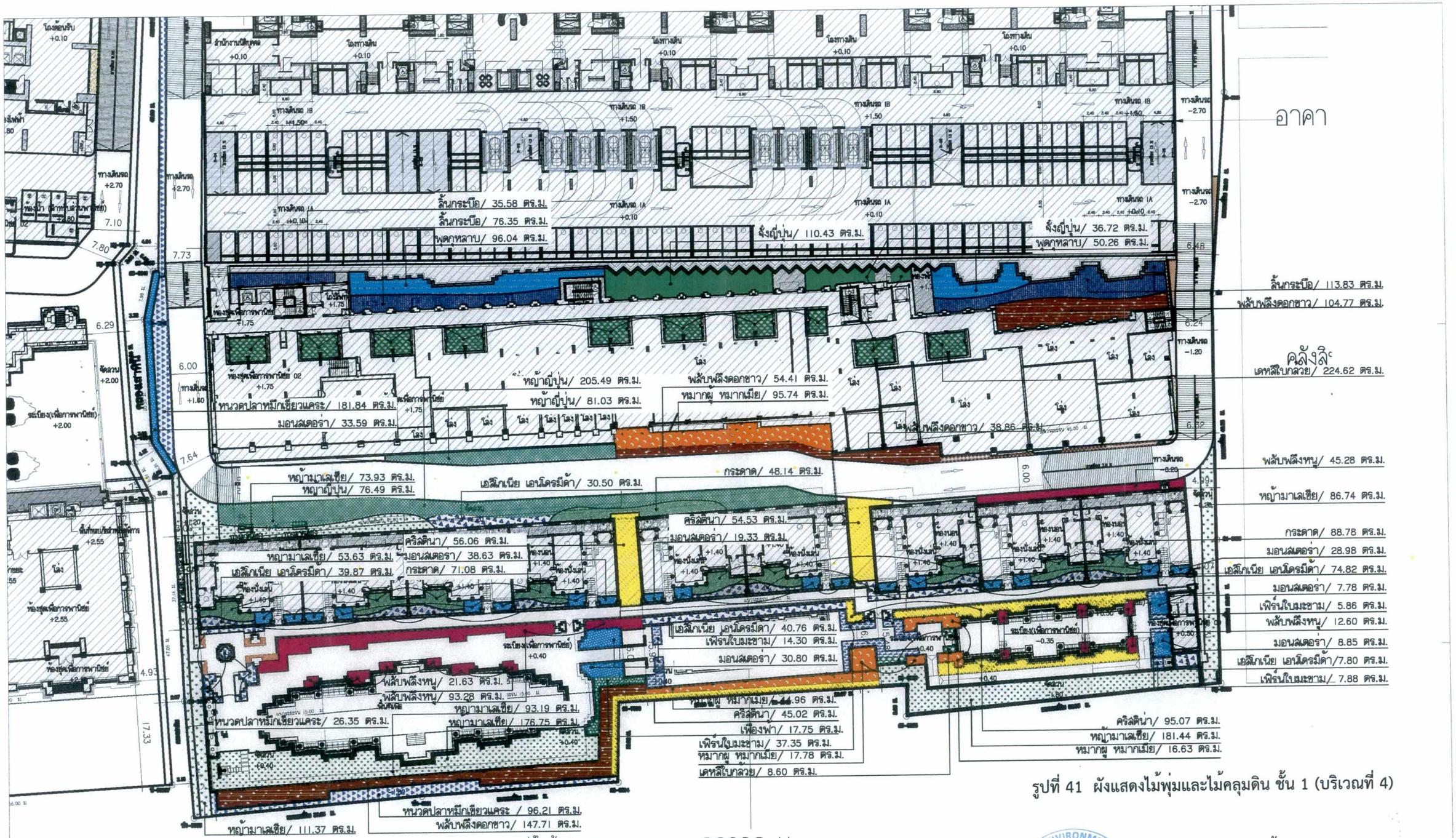
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 40 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 (บริเวณที่ 3)

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 3)
GROUNDCOVER AND SHRUB PLAN (ZONE 3)



รูปที่ 41 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 (บริเวณที่ 4)

รับรองจำนวน 325 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บริเวณที่ 4)
GROUNDCOVER AND SHRUB PLAN (ZONE 4)

OWNER: Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME: ทะรายา 3 ชุด 26
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER: A49 ARCHITECTS 49 LIMITED; IXORA; MEINHARDT; BBCA; WHITBREAD

ARCHITECT SIGNED | STRUCTURAL ENGINEER SIGNED | ELECTRICAL ENGINEER SIGNED | MECHANICAL ENGINEER SIGNED | SANITARY ENGINEER SIGNED | LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณที่ 4
BUILDING A / BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION: NO | DESCRIPTION | BY | DATE

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED
DRAWN BY: IXORA
PRINTED DATE: 08/08/21

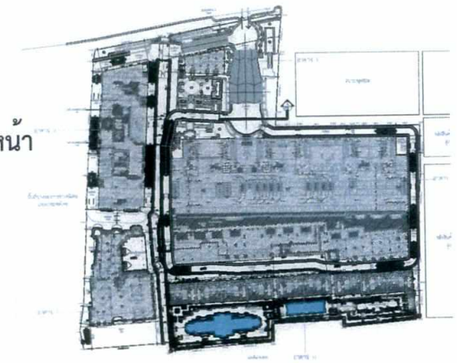
DRAWING NO.: 03E 107
SCALE: 1:200
REF. FILE:

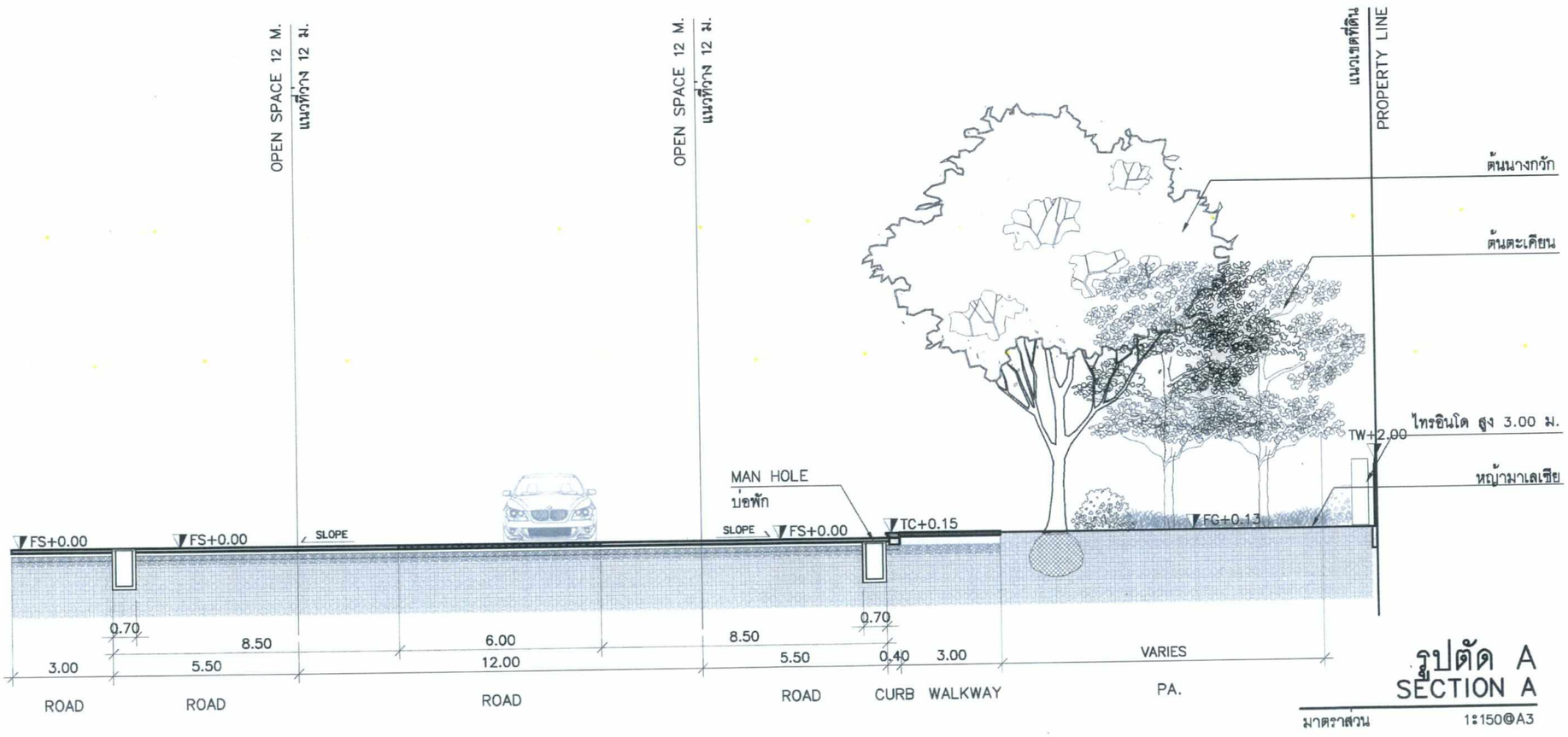
บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 326 / 340 หน้า





รูปตัด A
SECTION A

มาตราส่วน 1:150@A3

รูปที่ 42 รูปตัดแสดงที่ว่าง 12 เมตร บริเวณวงเวียน และรูปตัด A

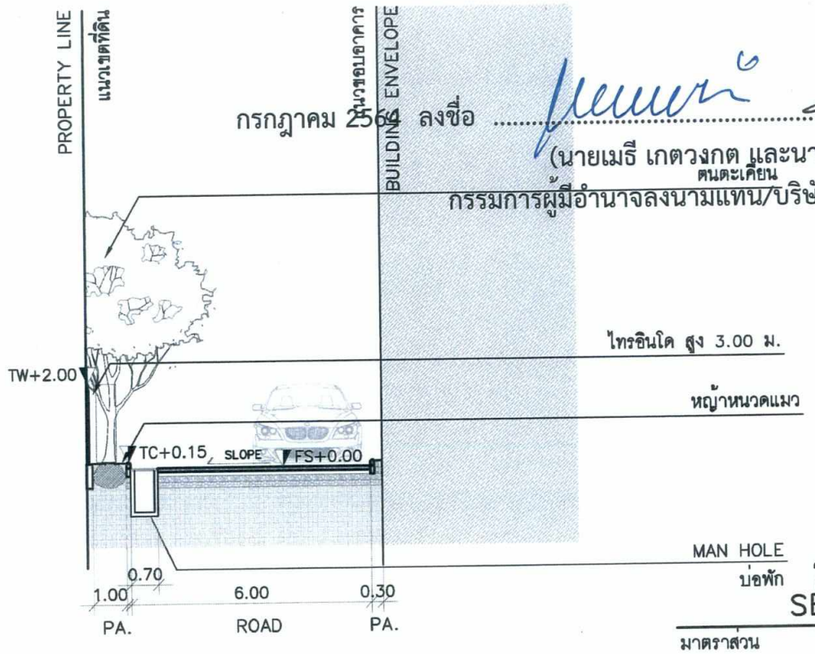
OWNER: Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME: ทระราม 3 ซอย26
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
DESIGNER: A|49, IXORA
DRAWING TITLE: BUILDING A, BUILDING B,C,D — รูปตัดแสดงที่ว่าง 12 ม. บริเวณวงเวียน
CHECK BY ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO. 07 108

รับรองจำนวน 327 / 340 หน้า

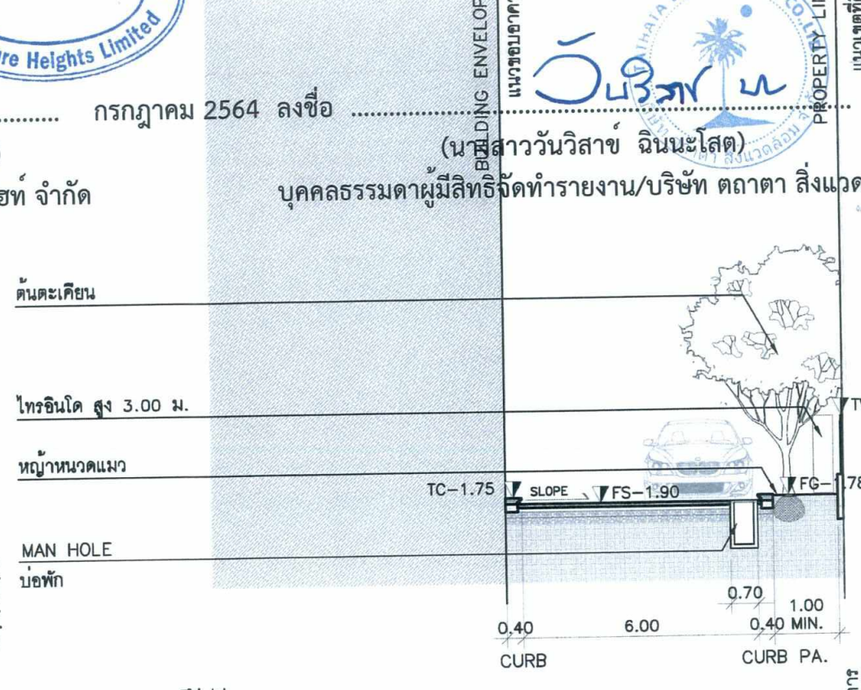
บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

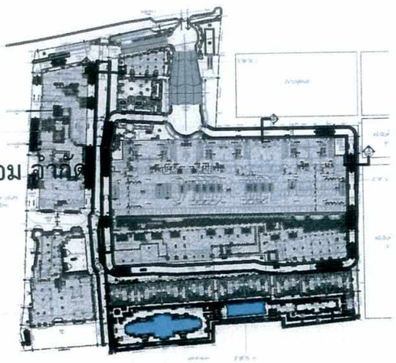
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

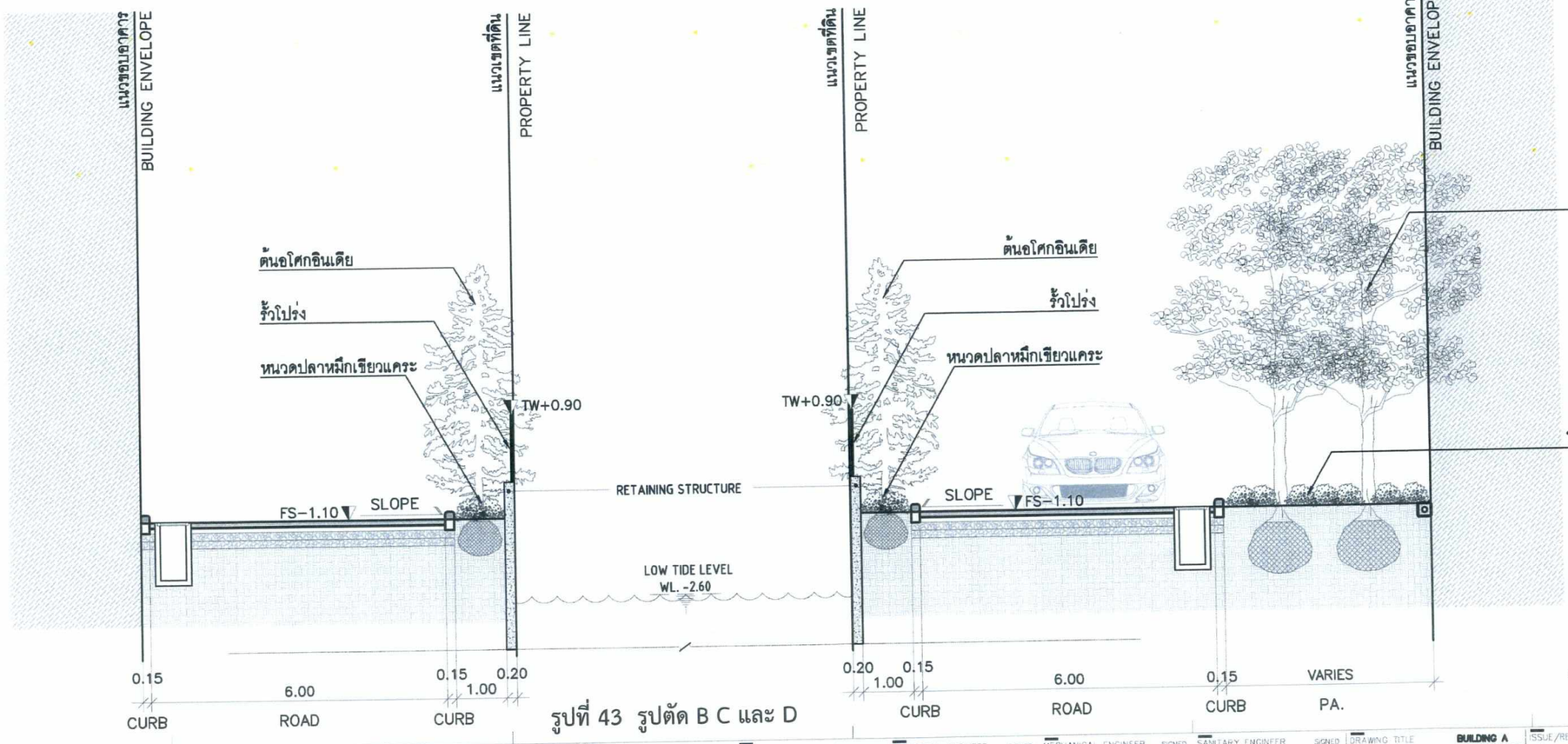


รูปตัด C
SECTION C
มาตราส่วน 1:150@A3



รูปตัด D
SECTION D
มาตราส่วน 1:150@A3

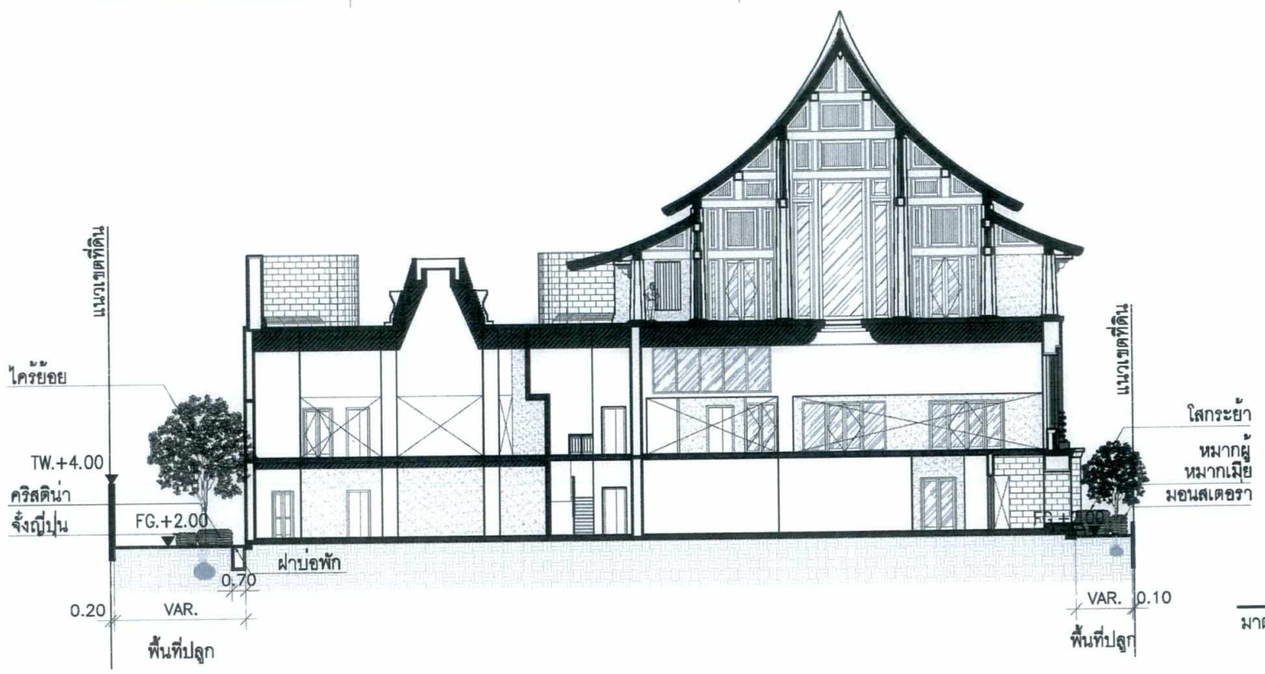




รูปตัด B
SECTION B
มาตราส่วน 1:100@A3

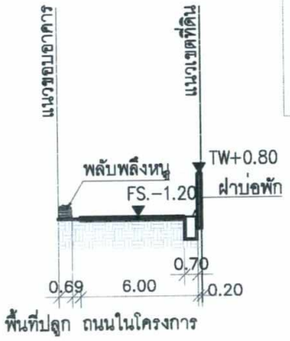
รูปที่ 43 รูปตัด B C และ D

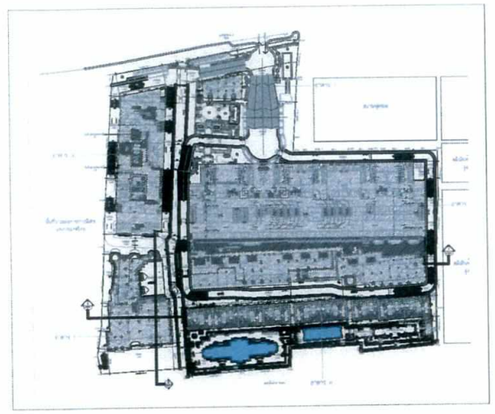
OWNER: Treasure Heights Ltd. 13/3 South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120	DESIGNER: A49 IXORA	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 31 BANGKOK 10110 THAILAND T. +66 (0) 2260 4370 F. +66 (0) 2258 3872 E. A49@A49.CO.TH W. A49.CO.TH	MEINHARDT (THAILAND) Ltd. 6th, 15th, 18th Floor, THANPOON TOWER 1000 New Petchburi Road, Makkasan BANGKOK 10400 THAILAND T. +66 (0) 2207 0555-72 F. +66 (0) 2207 0556 E. THAI@MEINHARDT.NET W. MEINHARDTGROUP.COM	ARCHITECT SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED	MECHANICAL ENGINEER SIGNED	SANITARY ENGINEER SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED	DRAWING TITLE: รูปตัด B, C, D	BUILDING A BUILDING B,C,D	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. 07A 109
PROJECT NAME: พระราม 3 ซอย26														
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED, REPRODUCTION WITH OUT THE WRITTEN CONSENT OF THE ARCHITECT 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.														



รูปตัด E
SECTION E

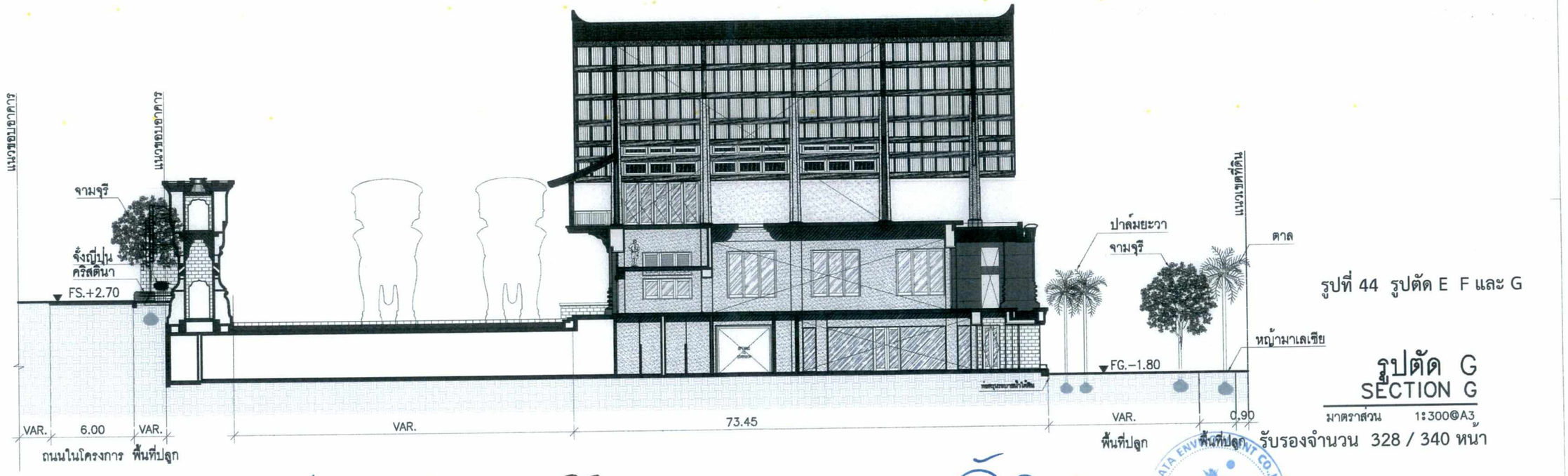
มาตราส่วน 1:300@A3





รูปตัด F
SECTION F

มาตราส่วน 1:300@A3



รูปที่ 44 รูปตัด E F และ G

รูปตัด G
SECTION G

มาตราส่วน 1:300@A3

รับรองจำนวน 328 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด Treasure Heights Limited

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

OWNER Treasure Heights Ltd. 13/5 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES, WITH RESPECT TO THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

DESIGNER A|49 IXORA

ARCHITECTS 49 LIMITED 81/5 SOI SUKHUMVIT 39 BANGKOK 10110 THAILAND T. +66 (0) 2258 3812 F. +66 (0) 2258 3812 E. A49@A49.CO.TH W. A49.CO.TH

IXORA DESIGN LIMITED 32,17/3 Soi Lat Phrao 23, Chatuchak, Bangkok, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand T. + 66 (0) 2512 3280-81 F. + 66 (0) 2512 2279 E. IXORA@IXORADESIGN.COM W. IXORADESIGN.COM

MEINHARDT (THAILAND) Ltd. 6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER 1550 New Petchburi Road, Makkasan BANGKOK 10400 THAILAND T. +66 (0) 2207 0968-79 F. +66 (0) 2207 0574 E. THA@MEINHARDT.NET W. MEINHARDTGROUP.COM

MEINHARDT

BBCA

WARNING

ARCHITECT	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED
นายเมธี เกตวงกต		นายสุรพล ตันติวิทยาพิทักษ์		นายสมชาย ศรีสุวรรณ		นายสุรพล ตันติวิทยาพิทักษ์		นายสุรพล ตันติวิทยาพิทักษ์	
ทะเบียนเลขที่	ภ.ส.ท. 2571	ทะเบียนเลขที่	ภ.ว.ท. 12155	ทะเบียนเลขที่	ภ.ว.ท. 14522	ทะเบียนเลขที่	ภ.ว.ท. 22361	ทะเบียนเลขที่	ภ.ว.ท. 17781
นายเจิง โฮ คุน		นายสุรพล ตันติวิทยาพิทักษ์		นายสมชาย ศรีสุวรรณ		นายสุรพล ตันติวิทยาพิทักษ์		นายสุรพล ตันติวิทยาพิทักษ์	
ทะเบียนเลขที่	ภ.ส.ท. 2571	ทะเบียนเลขที่	ภ.ว.ท. 12155	ทะเบียนเลขที่	ภ.ว.ท. 14522	ทะเบียนเลขที่	ภ.ว.ท. 22361	ทะเบียนเลขที่	ภ.ว.ท. 17781

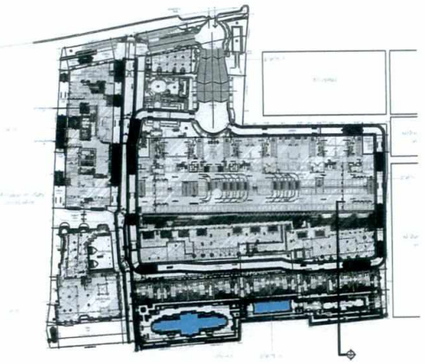
LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
นายสุรพล ตันติวิทยาพิทักษ์	
ทะเบียนเลขที่	ภ.ส.ท. 2571
นายเจิง โฮ คุน	
ทะเบียนเลขที่	ภ.ส.ท. 2571

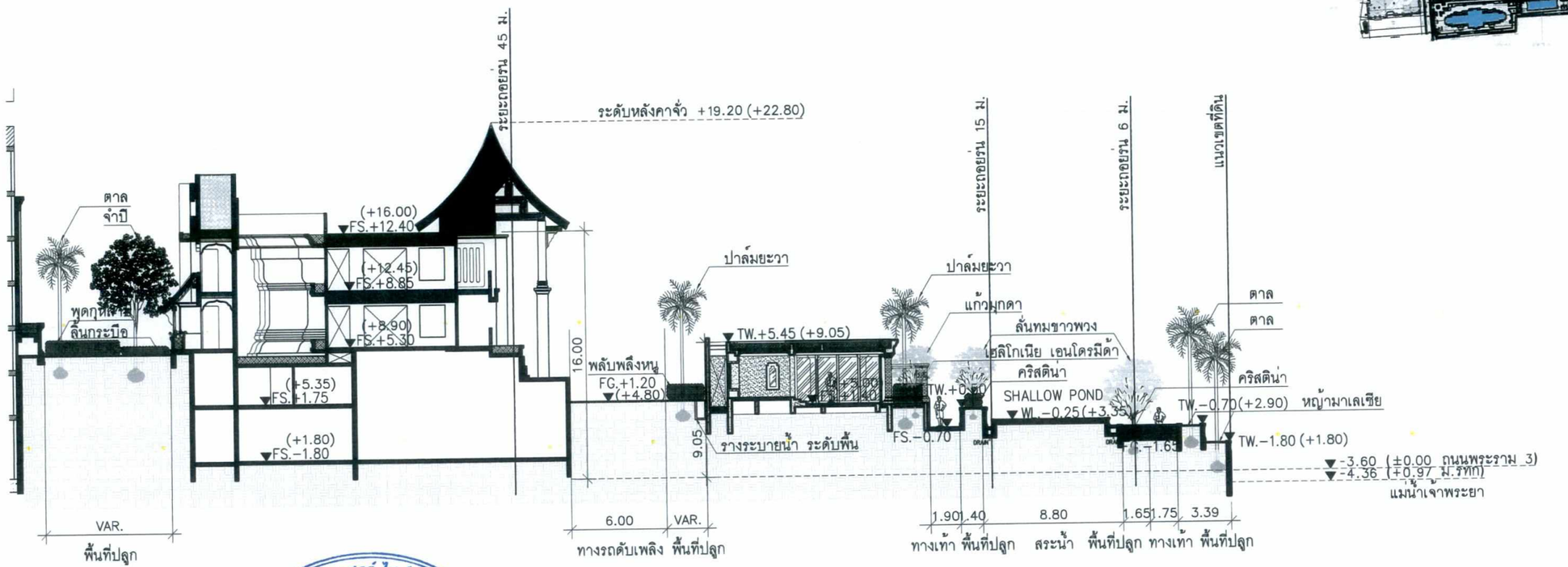
DRAWING TITLE: รูปตัด E, F, G
BUILDING A BUILDING B,C,D

ISSUE /REVISION NO	DESCRIPTION	BY	DATE
01	แก้ไขตามความเห็นของเจ้าหน้าที่ สผ.	IXORA	08/06/21

CHECK BY ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
XC
DRAWN BY IXORA
PRINTED DATE 08/06/21

DRAWING NO. 07B 110
SCALE NOT TO SCALE
COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED





บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รูปตัด H
SECTION H

มาตราส่วน 1:150@A3

รับรองจำนวน 329 /340 หน้า

รูปที่ 45 รูปตัดแสดงความสูงของอาคารภายในระยะ 45 เมตร จากแม่น้ำเจ้าพระยา

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok10120
PROJECT พระราม 3 ซอย 26
NAME
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49
IXORA

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3672
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

IXORA DESIGN LIMITED
32/170 Soi Lak Phaya 23,
Chaengwattana Road,
Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2512 3250-51
F +66 (0) 2512 3279
W IXORADESIGN.COM

MEINHARDT

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
9th, 15th, 18th Floor, Thanapoom TOWER
1550 New Petchburi Road, Makkasan
BANGKOK 10400 THAILAND
T +66 (0) 2207 0565-72
F +66 (0) 2207 0574
E THAI@MEINHARDT.NET
W MEINHARDTGROUP.COM

ARCHITECT		SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
SANITARY ENGINEER		SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED

DRAWING TITLE
BUILDING A
BUILDING B,C,D
รูปตัด H

ISSUE/REVISION		
NO	DESCRIPTION	BY DATE
00	ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งแรก	IXORA 06/06/21

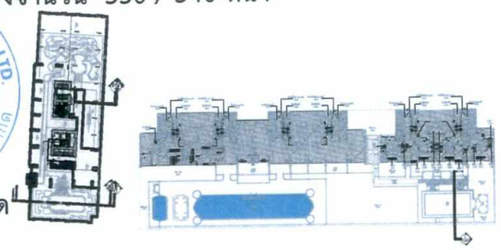
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
IC
DRAWN BY IXORA
PRINTED DATE 06/06/21

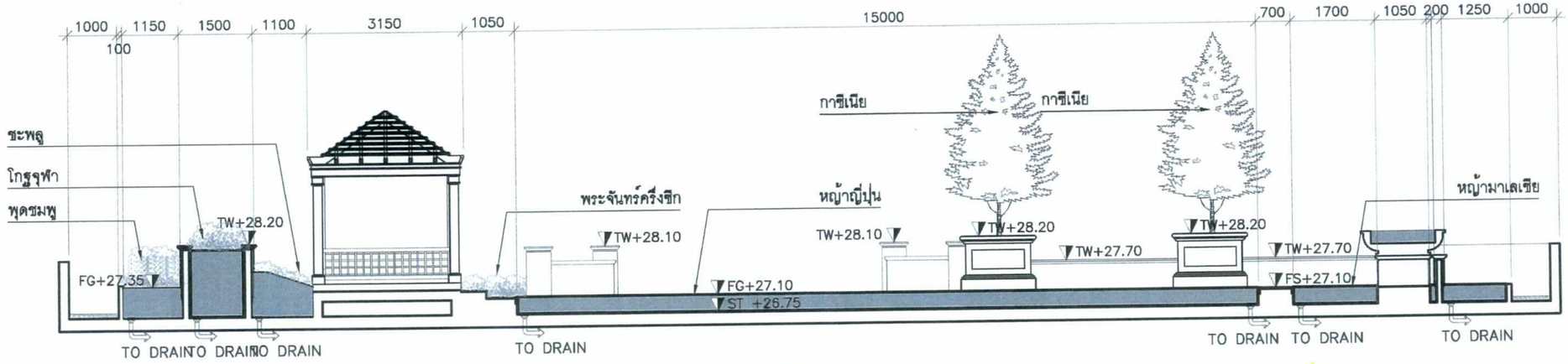
DRAWING NO.
07C
SCALE:
REF. FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รับรองจำนวน 330 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

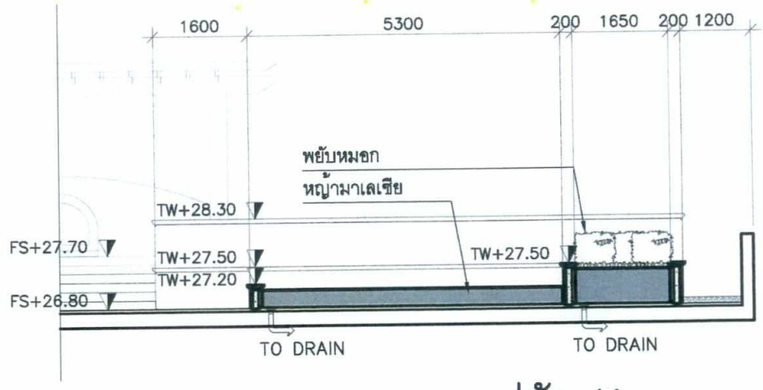
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปตัด J
SECTION J

มาตราส่วน 1:100@A3



รูปตัด K
SECTION K

มาตราส่วน 1:100@A3

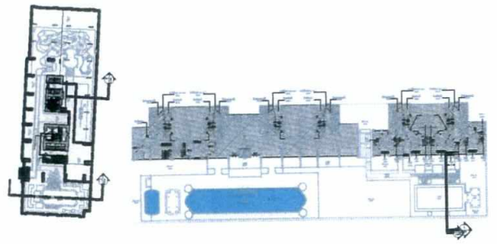
รูปที่ 46 รูปตัด J และ K

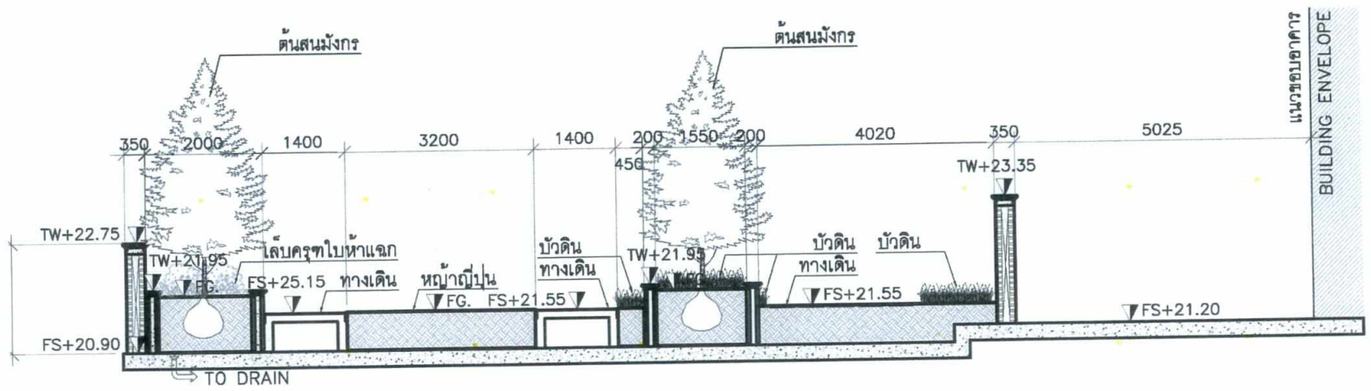
OWNER: Treasure Heights Ltd. 125 South Sathorn Road, Yannawa Sathorn, Bangkok 10120	DESIGNER: A49	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 39 KLONGTOEY-NUEA BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2392 4310 F +66 (0) 2258 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	MEINHARDT (THAILAND) LTD 6th, 15th, 16th Floor, THAMPOOM TOWER 1550 New Petchburi Road, Makkasan BANGKOK 10400 THAILAND T +66 (0) 2307 0568-72 F +66 (0) 2307 0574 E THA@MEINHARDT.NET W MEINHARDTGROUP.COM
PROJECT NAME: พระราม 3 ซอย 26		IXORA DESIGN LIMITED 12/1170 Soi Lat Phrao 23, Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand T +66 (0) 2617 3280-81 F +66 (0) 2912 2178 E IXORA@IXORA.COM	
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS SHAREHOLDERS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED DIRECTLY OR INDIRECTLY IN CONNECTION WITH ANY PROJECT FOR WHICH IT IS NOT EXPRESSLY ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.			

ARCHITECT	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
ประกาศ ปานพิชญ์	ว.ย. 404	เกรอดศักดิ์ จุลเมตรีอัจฉริยะ	ว.ย.14775	สมบูรณ์ พิมพ์ดี	ว.ย. 8704	ชนินทร์ ปรีชา	ว.ย. 2171	สมบูรณ์ ศิริสมบูรณ์	ส.ย. 149		
ภูมิใจ์ ชินวัฒนาสุข	ว.ย. 472	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.30963	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.30963	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย. 30963	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ส.ย. 151		
ปรีชา ชินวัฒนาสุข	-	ชัยวัฒน์ ศิริพรพาณิช	ว.ย.31236	ชัยวัฒน์ ศิริพรพาณิช	ว.ย.31236	ชัยวัฒน์ ศิริพรพาณิช	ว.ย. 31236	ชัยวัฒน์ ศิริพรพาณิช	ส.ย. 2277		
ปรีชา วิทยาวิศิษฐ์	ส.ย. 2571	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.30126	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.30126	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย. 30126	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ส.ย. 2962		
พงศ์พิสิฐ วิทยาวิศิษฐ์	ส.ย. 12733	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.18906	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.18906	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย. 18906	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ส.ย. 3842		
ปรีชา ชินวัฒนาสุข	ส.ย. 14452	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.43687	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.43687	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย. 43687	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ส.ย. 4078		
ชาญชาย ชาติชาย	ส.ย. 22391	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.50244	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.50244	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย. 50244	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ส.ย. 4078		
ปรีชา ชินวัฒนาสุข	ส.ย. 17780	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.50271	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย.50271	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ว.ย. 50271	ชาติชาย ศิริพรพาณิช	ส.ย. 4078		

DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION	CHECK BY	DRAWING NO.
BUILDING A BUILDING B,C,D รูปตัด J และ K	NO DESCRIPTION BY DATE 01 แก้ไขตามความเห็นการประชุมร่วมฯ IXORA 08/06/21	ARCHITECT SIGNED PM PD PA IC DRAWN BY IXORA PRINTED DATE 08/06/21	07D 112 SCALE REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED





รูปตัด L
SECTION L

มาตราส่วน 1:100@A3

รับรองจำนวน 331 / 340 หน้า

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

THATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

รูปที่ 47 รูปตัด L

OWNER
Treasure Heights Ltd.
1/29 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok10120
PROJECT ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น 26
NAME
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH WORKS BY ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้นำแบบนี้ไปทำแบบก่อสร้างถ้าไม่ได้รับการรับรอง

DESIGNER
A 49
IXORA

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 39
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2258 5672
F +66 (0) 2258 5672
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

IXORA DESIGN LIMITED
22/170 Soi Lat Phrao 23,
Chatuchak, Lat Phrao,
Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2513 3280-81
F + 66 (0) 2972 2278
W IXORADESIGN.COM

MEINHARDT

DOCA

WESTMASS

MEINHARDT (THAILAND) Ltd.
6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER
1550 New Petchburi Road, Makkasan
BANGKOK 10400 THAILAND
T +66 (0) 2207 0568-72
F +66 (0) 2207 0574
E THAI@MEINHARDTNET
W MEINHARDTGROUP.COM

ARCHITECT	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
นายวรา ทาทอง	ใบอนุญาต ที่ ภก. 472	นายเดชชัย ชัยเจริญ	ใบอนุญาต ที่ กส.4475
นายวิทวัส ชัยเจริญกุล	ใบอนุญาต ที่ ภก. 2571	นายวิทวัส ชัยเจริญ	ใบอนุญาต ที่ กส.5561
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ ภก. 12155	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.7739
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ ภก. 14822	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.28128
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ ภก. 12381	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.18668
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ ภก. 11756	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.43657
		นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.55244
		นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.59071

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.1475	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.5561
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.7739	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.28128
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.28128	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.18668
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.18668	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.43657
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.43657	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.55244
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.55244	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.59071
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.59071		

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ ภ.59121	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.340
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ ภ.59121	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.181
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ ภ.59121	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.2273
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ ภ.59121	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.2862
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ ภ.59121	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.3542
นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ ภ.59121	นายวิทวัส จิตรกรรัตน์	ใบอนุญาต ที่ กส.4578

DRAWING TITLE
รูปตัด L

BUILDING A
BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
01	แก้ไขแบบตามความเห็นเจ้าหน้าที่	IXORA	08/06/21

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

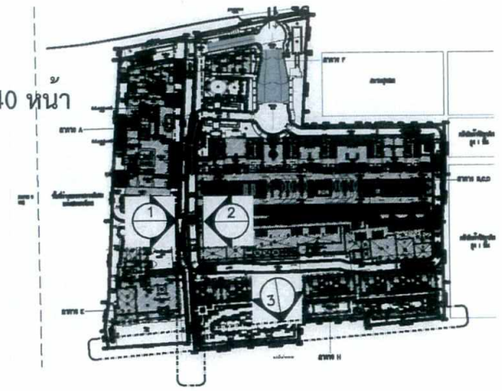
DRAWN BY IXORA
PRINTED DATE 08/06/21

DRAWING NO.
07E
113
SCALE
REF. FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 332 / 340 หน้า





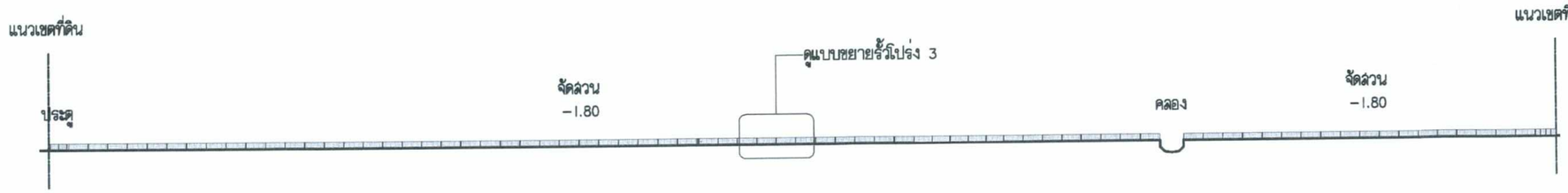
รูปด้าน 1
ELEVATION 1

มาตราส่วน 1:400@A3



รูปด้าน 2
ELEVATION 2

มาตราส่วน 1:400@A3



รูปด้าน 3
ELEVATION 3

มาตราส่วน 1:400@A3

รูปที่ 48 แสดงตำแหน่งรั้วโปร่งและรูปด้านบริเวณด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองเสาหิน

OWNER Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE

DESIGNER A49 IXORA

DRAWING TITLE: รูปด้าน 1, รูปด้าน 2, รูปด้าน 3 รั้วโครงการ

BUILDING A
BUILDING B,C,D

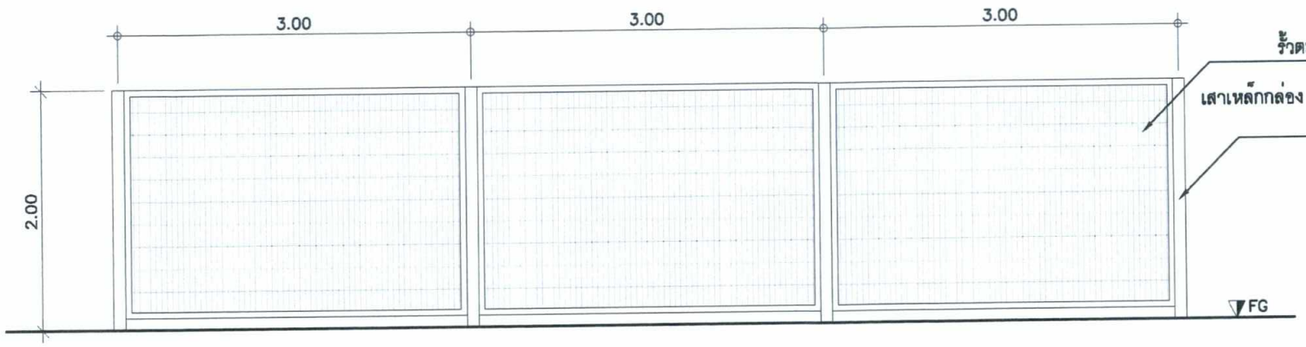
ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

SCALE: 1:400 @ A3

DRAWN BY IXORA
PRINTED DATE 06/06/21



แบบขยายรั้วโปร่ง 1

มาตราส่วน 1:50@A3



แบบขยายรั้วโปร่ง 2

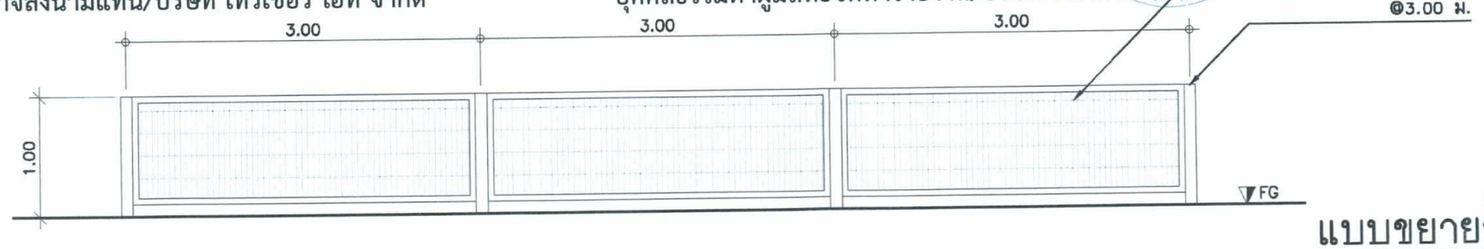
มาตราส่วน 1:50@A3

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อมศึกษา จำกัด

รับรองจำนวน 333 / 340 หน้า



แบบขยายรั้วโปร่ง 3

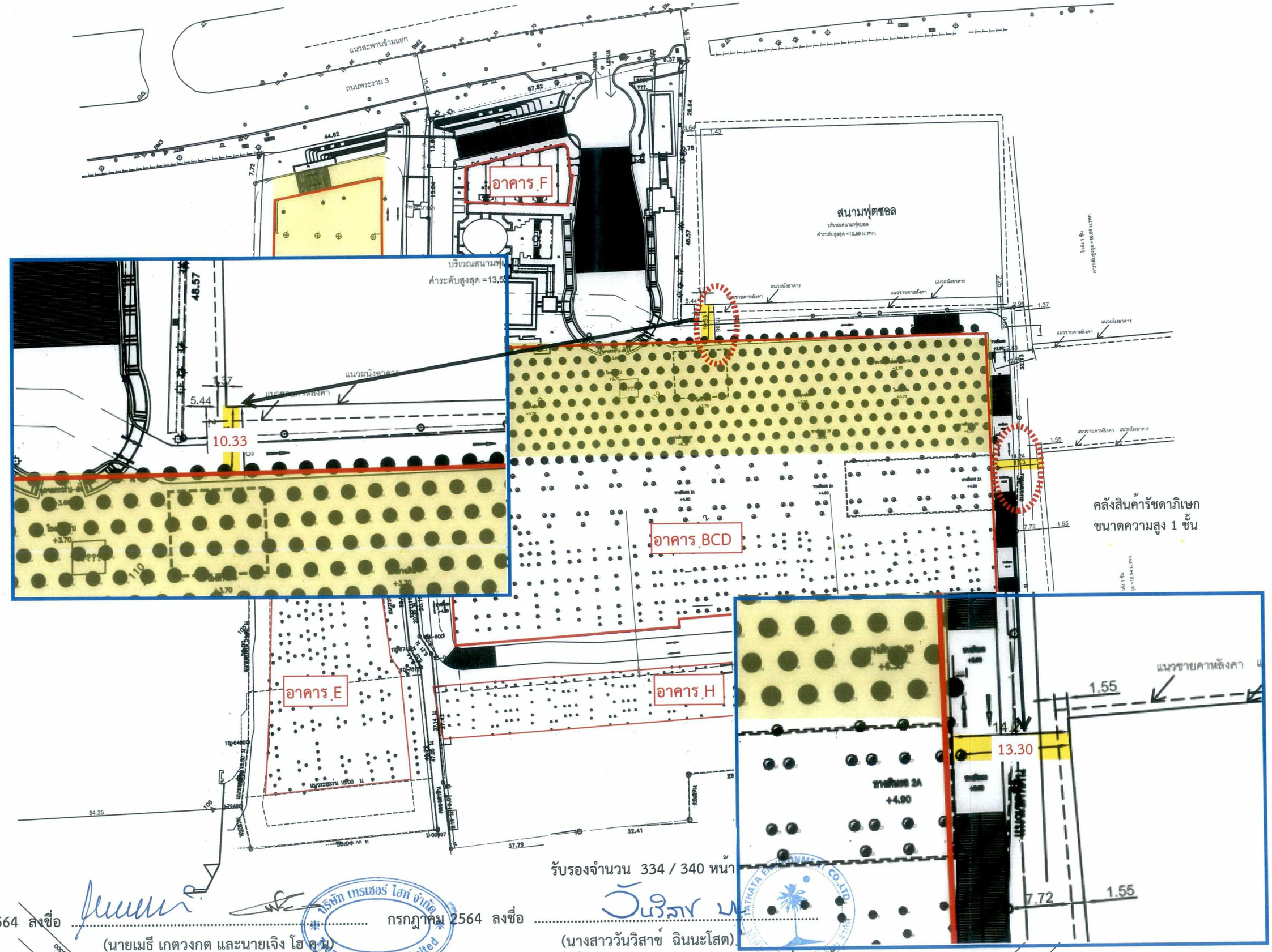
มาตราส่วน 1:50@A3

รูปที่ 49 แบบขยายรั้วโปร่งบริเวณด้านที่ติดแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองเสาหิน

OWNER Treasure Heights Ltd.
PROJECT พระราม 3 ซอย26
NAME
GENERAL NOTE

DRAWING TITLE: แบบขยายรั้วโครงการ
BUILDING A
BUILDING B,C,D

DRAWN BY: IXORA
PRINTED DATE: 08/06/21
DRAWING NO.



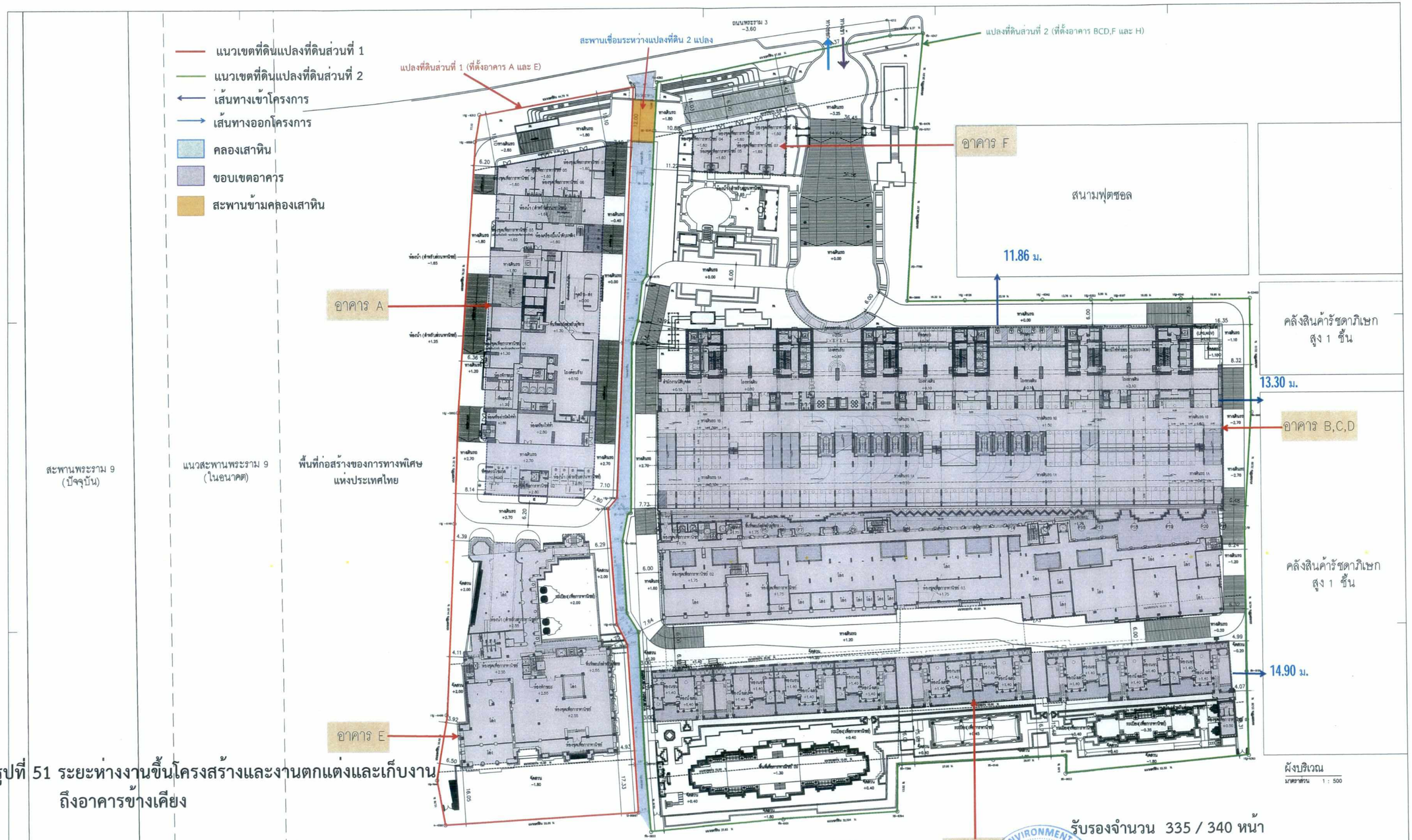
คลังสินค้ารัชดาภิเษก
ขนาดความสูง 1 ชั้น

รับรองจำนวน 334 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 50 ผังแสดงระยะห่างระหว่างเสาเข็มและอาคารข้างเคียงโครงการ



รูปที่ 51 ระยะห่างงานขึ้นโครงสร้างและงานตกแต่งและเก็บงาน ถึงอาคารข้างเคียง

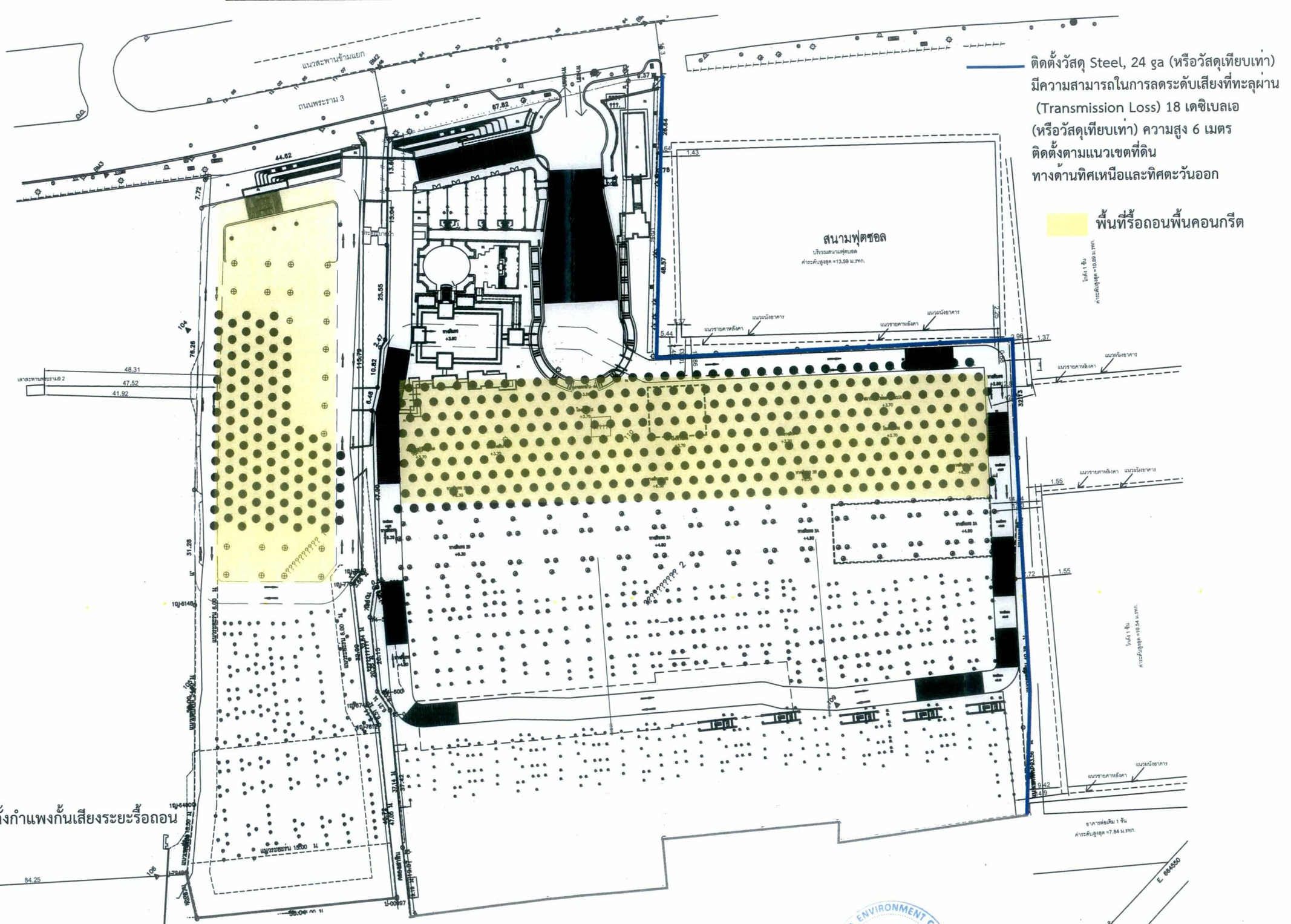
รับรองจำนวน 335 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TRUE BUILDING A,B,C,D
(48.00')

OWNER	Treasure Heights Ltd.
PROJECT NAME	พระราม 3 ซอย 26
GENERAL NOTE	THIS DRA-ING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR OI IE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CON-INECTION WITH THE PROJECT FOR W HICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRA-ING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
DESIGNER	A49 / IXORA
ARCHITECTS 49 LIMITED	81 Soi Sukhumvit 39 Sukhumvit Road, Khlongtoei Bangkok 10110 THAILAND T. + 66 (0) 2260 4370 F. + 66 (0) 2259 3870 E. A49@A-49.CO.TH W. A49.CO.TH
I-DRA DESIGN LIMITED	32/170 Soi Lat Phrao 23 Chatuchak Bangkok 10900 Thailand T. + 66 (0) 2512 3280-81 F. + 66 (0) 2512 3279 W. IXORADESIGN.COM
MEINHARDT / Beca / WARTSILA	HEINHARDT (THAILAND) Ltd. 6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOM TOWER 1550 New Petchburi Road, Makkasan BANGKOK 10400 THAILAND T. +66 (0) 2207 0968-72 F. +66 (0) 2207 0674 E. THAI@HEINHARDT.NET W. HEINHARDTGROUP.COM
ARCHITECT	SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
SANITARY ENGINEER	SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
DRAWING TITLE	ผังบริเวณ
BUILDING A / BUILDING B,C,D	
ISSUE/REVISION	NO DESCRIPTION BY DATE
CHECK BY	ARCHITECT SIGNED
DRAWN BY	A49
PRINTED DATE	14/03/20
DRAWING NO.	A0.11
SCALE	1: 500
REF. FILE	
COPYRIGHT	© 2016 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 52 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงระยะรื้อถอน

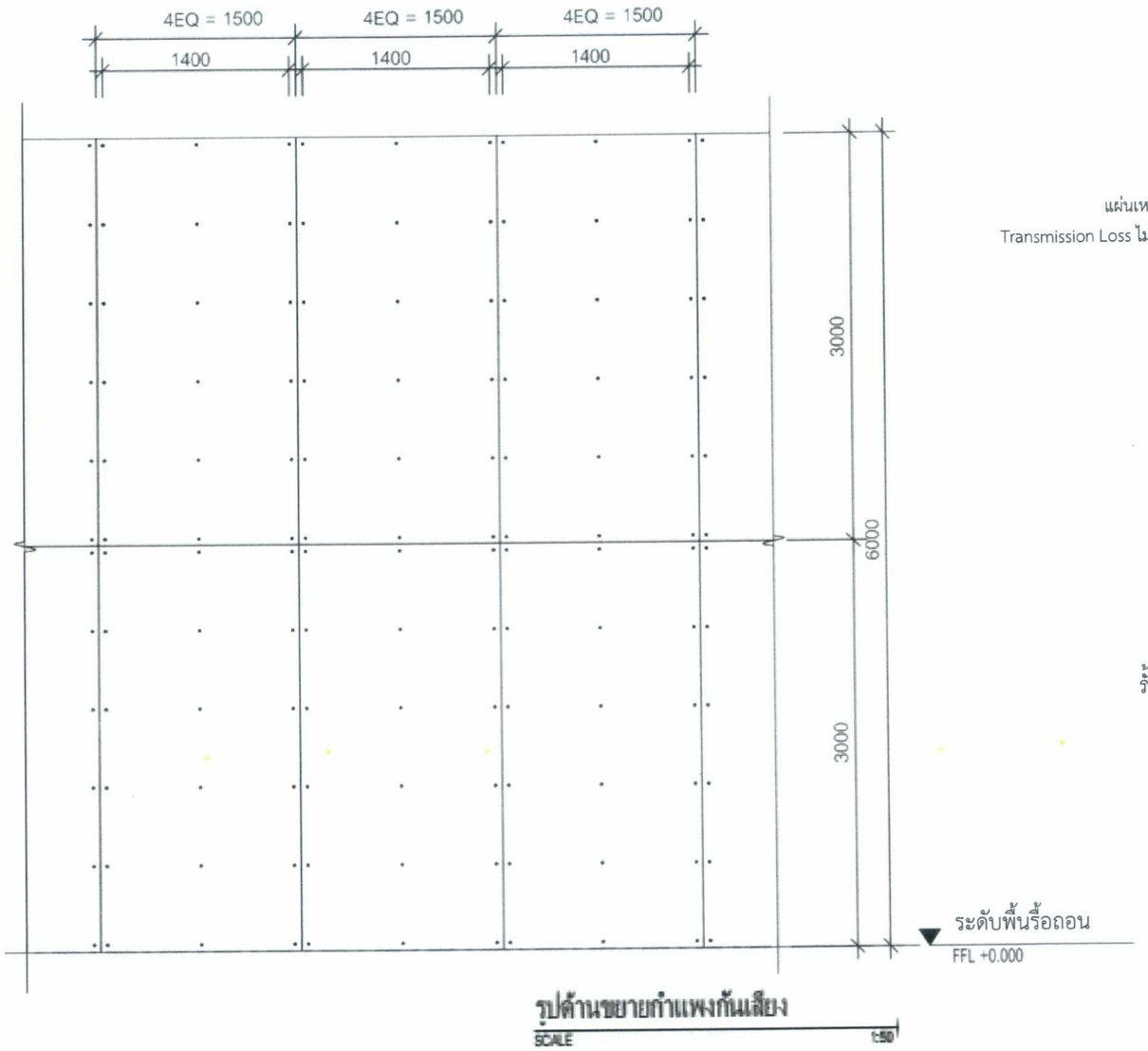
รับรองจำนวน 336 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

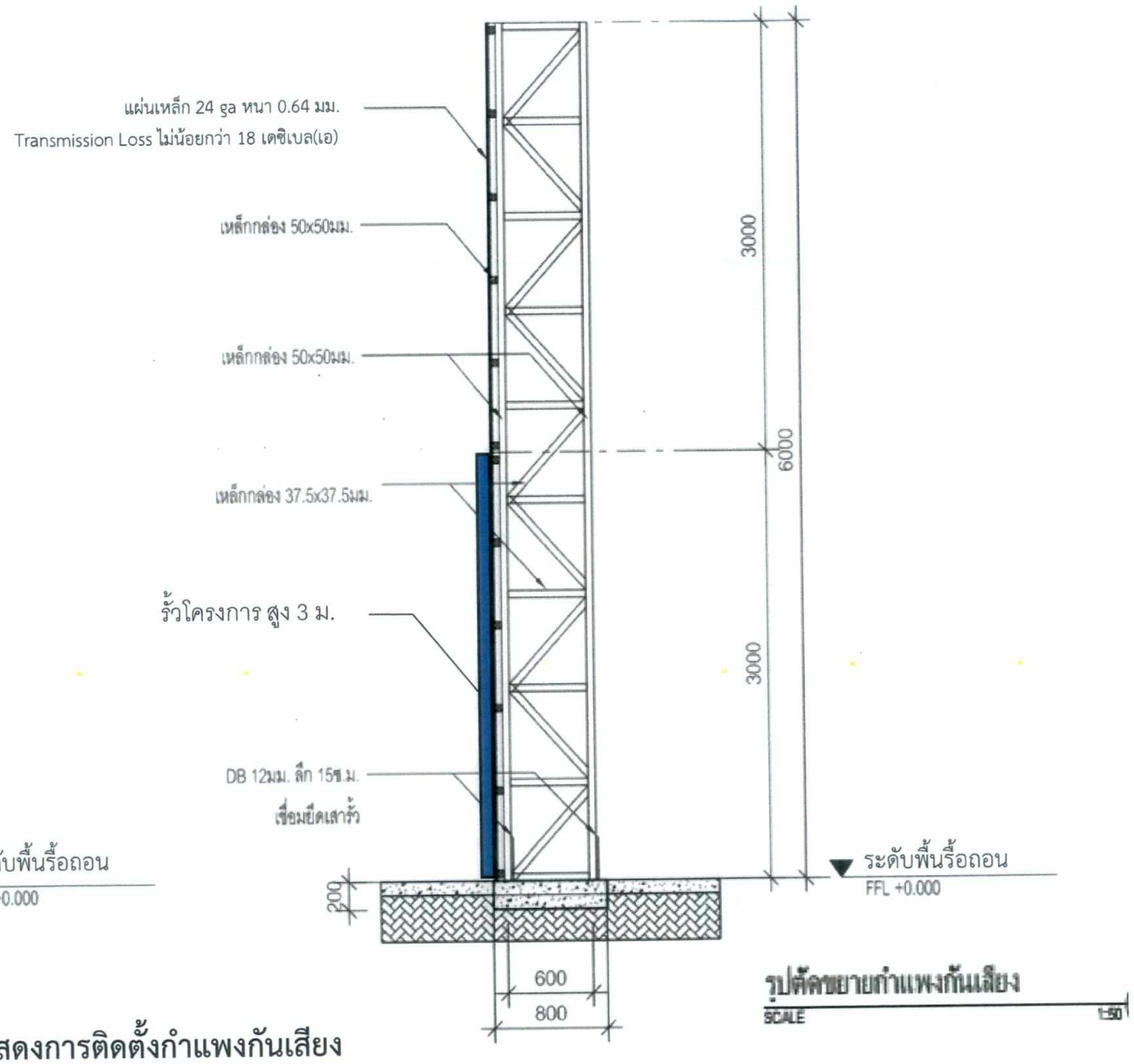
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปด้านขยายกำแพงกันเสียง
SCALE 1:50



รูปตัดขยายกำแพงกันเสียง
SCALE 1:50

รูปที่ 53 ภาพแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียง

รับรองจำนวน 337 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุ น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

แนวเขตที่ดินแปลงที่ดินส่วนที่ 1

แนวเขตที่ดินแปลงที่ดินส่วนที่ 2

เส้นทางเข้าโครงการ

เส้นทางออกโครงการ

คลองเสาหิน

ขอบเขตอาคาร

สะพานข้ามคลองเสาหิน

แปลงที่ดินส่วนที่ 1 (ที่ตั้งอาคาร A และ E)

สะพานเชื่อมระหว่างแปลงที่ดิน 2 แปลง

แปลงที่ดินส่วนที่ 2 (ที่ตั้งอาคาร BCD,F และ H)

ถนนพระราม 3

อาคาร F

สนามฟุตซอล

ติดตั้งกำแพงกันเสียง วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มม.
ตามแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. หรือวัสดุเทียบเท่า

อาคาร A

คลังสินค้ารัชดาภิเษก
สูง 1 ชั้น

อาคาร B,C,D

คลังสินค้ารัชดาภิเษก
สูง 1 ชั้น

สะพานพระรา
(ปัจจุบัน

สร้างของการทางพิเศษ
แห่งประเทศไทย

วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียง
ลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน
ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก

อาคาร E

อาคาร H

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 54 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 338 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TRUE BUILDING A,B,C,D
(48.00')

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13/3 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26

GENERAL NOTE

DESIGNER A49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 35
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
W A49.CO.TH
E A49@A49CO.TH

IXORA (THAILAND) LIMITED
32/370 Soi Lat Phrao 23,
Chandrakasem, Chatuchak
Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2513 3280-81
F +66 (0) 2513 3279
W IXORADESIGN.COM

MEINHARDT

beca

HERMHARDT (THAILAND) Ltd.
6th, 15th, 16th Floor, THANAPOOH TOWER
1550 New Petchburi Road, Makkasan
BANGKOK 10400 THAILAND
T +66 (0) 2207 0568-72
F +66 (0) 2207 0574
E THAI@HERMHARDT.NET
W HERMHARDTGROUP.COM

ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER
SIGNED	SIGNED	SIGNED	SIGNED	SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

DRAWING TITLE
● BUILDING A
● BUILDING B,C,D
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION NO	DESCRIPTION	BY	DATE
01	แบบยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารชั่วคราว	A49	14/07/21

CHECK BY ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JE
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 14/07/21

DRAWING NO. A0.11
SCALE 1 : 500
REF. FILE
COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สัญลักษณ์:

เส้นขอบเขตโครงการ

งานดินขุด

งานดินถม

D=1.95 ความลึก

รายการ	ปริมาณดินขุดและดินถมทั้งหมด (ลบ.ม.)
ดินขุด	42,962.16
ดินถม	44,201.99
รวมดินถม	1,239.83

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 339 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

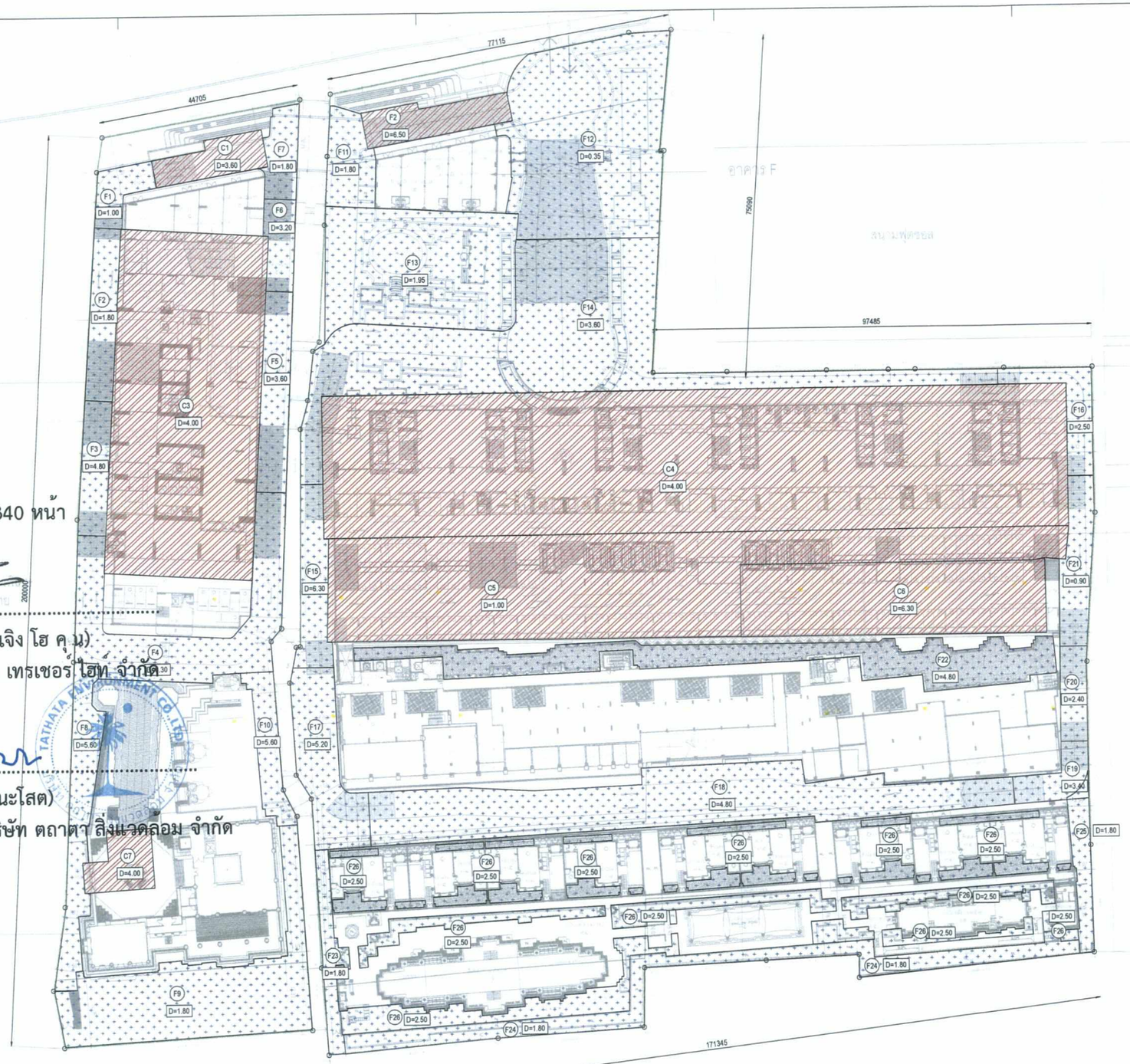
(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แปลนงานดินขุด และดินถม
มาตราส่วน A1/1:500 ,A3/1:1000

รูปที่ 55 ผังแสดงตำแหน่งดินขุดและดินถมภายในพื้นที่โครงการ

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13 / 3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ไม่ใช้ค่าที่วัดจากแบบ ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A 49 @A 49 CO TH
W A 49 CO TH

ARCHITECT		SIGNED
ประกอบ	วศามสยกร	กสก. 404
ชูพิมล	วสะภิญโญกุล	กสก. 472
เฉลิมศร	จันทรกูโร	-
เกรียงไกร	ศิริสะโกศัย	กสก. 2571
ศนศักดิ์	โศนวน	กสก. 12155
จังหัย	ทรงนิศาสมบัติ	กสก. 14822
ชัยเจริญ	ตำดี	กสก. 22361
เอกกร	เอกร้านงศ์	กสก. 17760

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
เดชศักดิ์	อุดมศักย์เจริญ	กว. 1475
วรณัช	แกมัชวาณช	ธน.5563
ปิติพงศ	กิจเมาะวัฒิ	ธน.7736
ชัยรัตน์	ระสิทธิ์ณ	ธน.9128
ธนเดช	วงศ์ธีรัตย์	กว.18858
ณวัฒน์	ผิดชัยกิจ	กว.43887
ณเดช	ไชร์ณัฐ	กว.50244
เมธินี	เนาวประดิษ	กว.59071

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
ณณโรม์	สิทิรัฒิ	กท(ก). 854
ภัทิพ	ศิริรัตยะ	กส(ก). 39446
ศิริพงษ์	แสน์วัฒนากาญ	กส(ก). 61568
ปฏิพงศ์	ศิรมัะกาญ	กส(ก). 48641
ปัณณวัฒ	ศิ่นสยะ	
ชิษเสน่	ชนสยสรา	

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
ยงยุท	รักษา	กท 3171
ชราพงศ์ณฐ	เพลิศร้า	กท 33352
ปณุวัตร	เผดงณพรชัย	กท 43892

LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED
ม์ณก	ชัยมาริญโนศิ	ร-กส 72
ชนศักณ	จันสมาริษาศ์	ร-กส 125

SANITARY ENGINEER		SIGNED
ณ์เมฤศิ	ลักศิเจิ่งสรง	กส 349
เอกกร	ศักัยยงศ์	กส 181
ลักศิศักดิ์	ชิ่นทำธรง	กส 2273
ชิ่นศิกฤ	ศิ่งปัศกรศาสตร์	กส 2882
ธนาณัฒน์	ปาสุขรามณ	กส 3849
ณศิโรตรพ	ธรรี	กส 4078

DRAWING TITLE
แปลนงานดินขุด และดินถม

BUILDING A
BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
E01	FOR EIA	BECA	02/04/21

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	BECA
PRINTED DATE	02/04/21

DRAWING NO.
5420830/C1301

SCALE A1/1 500 A3/1 1000
REF FILE
COPYRIGHT © 2010 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด
Treasure Heights Limited

รับรองจำนวน 340 / 340 หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายเมธี เกตวงกต และนายเจิง โฮ คุน)

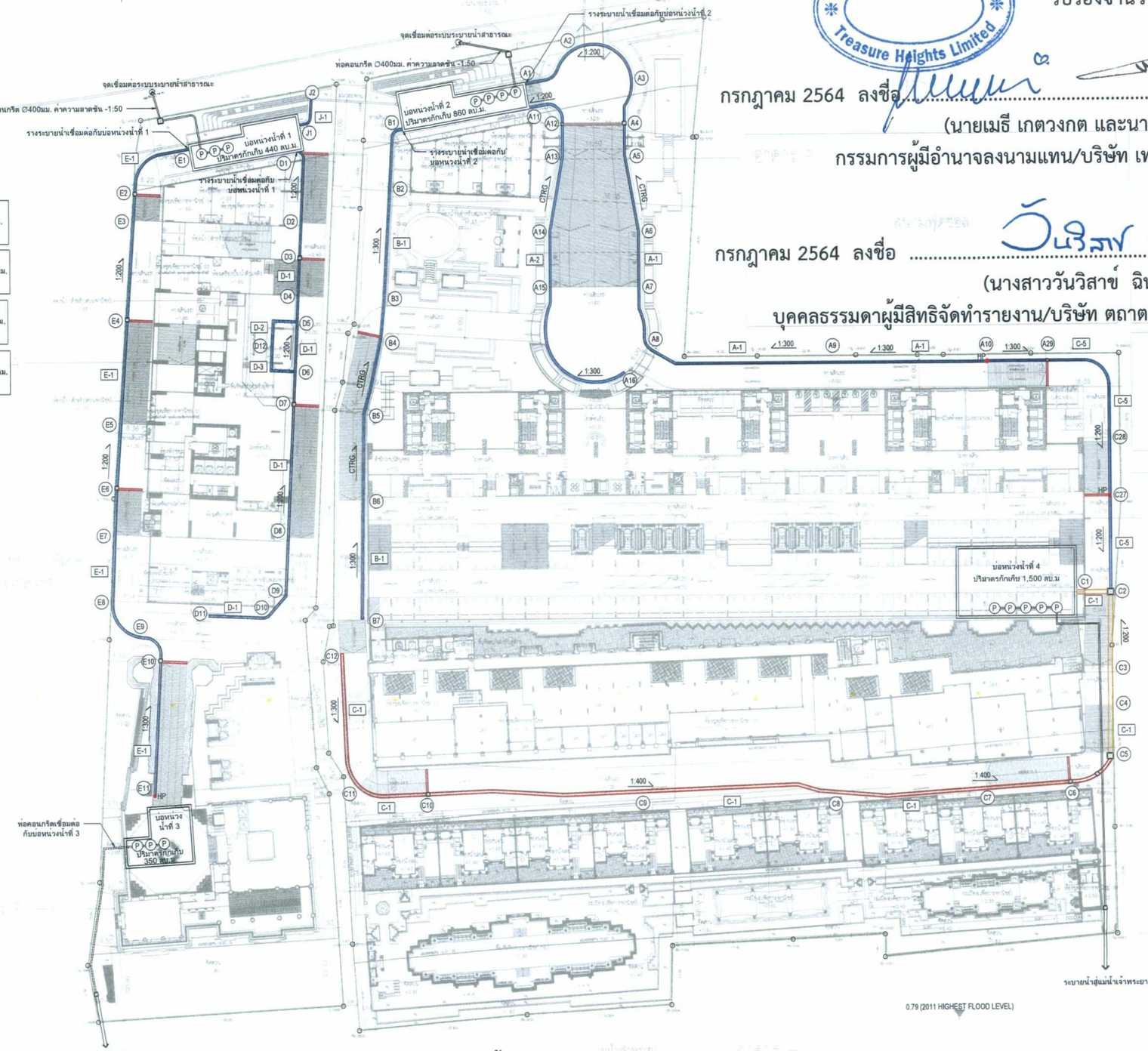
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน/บริษัท เทรเชอร์ ไฮท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.



รูปที่ 56 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

สัญลักษณ์:

- รางระบายน้ำขนาด 300มม.
- รางระบายน้ำขนาด 500มม.
- ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูปสี่เหลี่ยมขนาด 500 มม.
- ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก
- เส้นขอบเขตโครงการ
- ท่อ HDPE
- ค่าความลาดชัน — ค่าความชันระบบระบายน้ำ
- รางระบายน้ำข้ามถนนขนาด 300มม.
- A-1 — ชื่อระบบระบายน้ำ
- HP — จุดสูงสุด
- A1 — จุดควบคุมการระบายน้ำ

บ่อหน่วงน้ำที่ 1	
-พื้นที่รับน้ำ	= 5,466.55 ตรม.
-ปริมาตร	= 440 ลบ.ม.
บ่อหน่วงน้ำที่ 2	
-พื้นที่รับน้ำ	= 10,665.63 ตรม.
-ปริมาตร	= 860ลบ.ม.
บ่อหน่วงน้ำที่ 3	
-พื้นที่รับน้ำ	= 4,141.45 ตรม.
-ปริมาตร	= 350 ลบ.ม.
บ่อหน่วงน้ำที่ 4	
-พื้นที่รับน้ำ	= 18,465.57 ตรม.
-ปริมาตร	= 1,500 ลบ.ม.

หมายเหตุ :

1. ค่าความชันของระบบระบายน้ำ ต้องเป็นไปตามพื้นผิว แต่ต้องไม่น้อย กว่า 1:200 หรือ 0.5% สำหรับพื้นราบ ถนน
2. ความลึกของระบบระบายน้ำอ้างอิงจากระดับถนนของแบบสถาปัตยกรรม
3. ค่าความชันของรางระบายน้ำข้ามถนนจะต้องปรับให้เหมาะสมเพื่อรับ น้ำ และเชื่อมมต่อกับระบบระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง
4. ขนาดมาตรฐานของระบบระบายน้ำข้ามถนน (ROAD CROSSING DRAIN) จะต้อง กว้าง 300 มม. ลึก 300 มม.ค่าความลาดชัน -1:50 เพื่อ เชื่อมมต่อกับระบบระบายน้ำสายหลัก
5. ฝาบ่อพักน้ำบนผิวถนนควรจะเป็นตะแกรงเหล็ก เพื่อให้รับน้ำจากผิวถนนเข้าสู่บ่อพักน้ำ

แปลนงานระบายน้ำ
มาตราส่วน A1/1:500 ,A3/1:1000

OWNER
Treasure Heights Ltd.
13 / 3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

PROJECT NAME พระราม 3 ซอย 26

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ทำตัวเลขที่ทำนเสร็ให้ทำเอง ห้ามวัดจากระแบ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3672
E A 49 @A 49 .CO.TH
W A 49 .CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
ประภากร	วศาเมฆกุล	กสก. 404	
สุวัลย์	วสะวัฒโนกุล	กสก. 472	
แสินสรร์	พันธรจุไร	-	
เกรียงไกร	รัตนวโรทัย	กสก. 2571	
กษตริย์ศึก	ไกนาม	กสก. 12155	
วัสิทธ์	หุนธีรวณนเวิศ	กสก. 14822	
ชัยเทพร	ทำดี	กสก. 22361	
เอกกล	เอกจำนงค์	กสก. 17760	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
เทอดศักดิ์	จุฑาศักดิ์มั่งจ	วย. 1475	
วานิช	เผดิมวาณช	กม.5563	
ปิติกนต์	กิตเมาะวณิ	กม.7739	
ชัยกิจน์	ราตีผุน	กม.9128	
ณเดช	วงศ์รัตน์	กม.18958	
ธวัชวัฒ	ผัดกรัณย์	กม.43987	
ธนดล	ไวรัณย์	กม.50244	
เอกวิทย์	แมวเมาะ-ดิน	กม.59071	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ณเบศร์	ศิริชัยสิ	วบก. 854	
ณัทพร	ศิริพัฒนา	กบก. 26449	
ศิริรัตน์	มณฑิรัตนากาศ	กบก. 41568	
ณัฐกมล	ศิรประภากร	กบก. 48641	
ปกษณัฐ	เรืองตระ		
จินดเดช	จนตสรา		

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ธนยศ	ศักดา	กล. 3171	
ชูราณศิษฐ์	เหล็กชา	กก. 33352	
ปกษิณี	เผณณการชีย	กก.43802	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ม้งกร	ชัยเจริญไมตรี	ช.กล 72	
ชนกรัตน์	จันสนทิราสก	ช.กล 125	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ธัมมกรณ์	ภัทธิโรจนธง	กส. 349	
เอกการ	ศรีสุขแค่	กส. 181	
ภัทธิภัทร์	ชีมจำนอง	กส. 2273	
ธันติกฤต์	ศิลปิกุลกรงค์	กส. 2862	
ธนาเนันท์	แปล้งอาจหน่	กส. 3849	
ทนทิโรกรณ์	ธรณี	กส. 4076	

DRAWING TITLE
แปลนงานระบายน้ำ

BUILDING A
BUILDING B,C,D

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
E01	FOR EIA	BECA	02/04/21

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	BECA
PRINTED DATE	02/04/21

DRAWING NO.
5420830/C0601

SCALE A1/1:500 ,A3/1:1000
REF. FILE
COPYRIGHT © 2010 BY ARCHITECTS 49 LIMITED