

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ ๙ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์
จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6323/413

ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๑๒๒๙๙ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท
ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-
ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๙๒๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ ของ
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไข..

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
 สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
 ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
 กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF
 File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น
 เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
 ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ
 แจ้งบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์
จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๑๒๒๙๙ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท
ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๙๒๑ ห้อง ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ดังกล่าว โดยให้บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ
ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
ตั้งอยู่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครวายุกรณ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



1/177

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ งามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ งามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2563 มีสภาพเป็นบ่อเลี้ยงปลาและกึ่ง ของคนในพื้นที่ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ โดยโครงการจะพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว 30 ปี บนที่ดินราชพัสดุ) โดยอาคารโครงการเป็นส่วนหนึ่งของโครงการศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับสังคมผู้สูงอายุ โดยจัดให้มีบริการด้านสุขภาพ ยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้สูงอายุให้มีที่พักอาศัยที่ปลอดภัย มีอุปกรณ์ใช้สอยที่เหมาะสมและอยู่ในความดูแลของแพทย์และพยาบาล ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A1 A2 A3 B1 B2 C1 และ C2) แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 921 ห้อง อาคารบริการ ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารป้อมยาม ขนาดความสูงชั้นเดียว โดยจัดให้มีที่			

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปยุตต์กุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จอตระยนต์จำนวนทั้งสิ้น 228 คัน (แบ่งเป็นที่จอตระยนต์บุคคลทั่วไป จำนวน 218 คัน และที่จอตระยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 10 คัน) ขนาดพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารรวมและมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากันคือ 47,537.79 ตารางเมตร บนแปลงที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.623 (บางส่วน) ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 16-0-80 ไร่ หรือ 25,920 ตารางเมตร และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครวิญญูกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุรักษ์พัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ	- ภายในพื้นที่โครงการที่พักอาศัย ผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัด สมุทรปราการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด ใน ฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

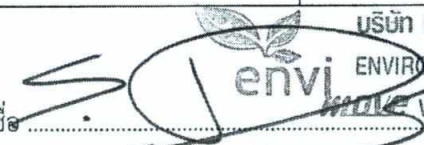


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการที่พักอาศัย ผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด ใน ฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

7/177

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ งามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนธันวาคม 2563 มีการใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงปลาและกุ้ง ของประชาชนในพื้นที่ ทั้งนี้จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้เข้ามาใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ บนแปลงที่ดินของโครงการดังกล่าว มีความเข้าใจและทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และยินดีที่จะย้ายออกไป หากมีการก่อสร้างโครงการในอนาคต เพราะทราบอยู่แล้วว่าตนเองได้รู้ค่าที่ซึ่งเป็นที่ดินราชพัสดุ ของกรมธนารักษ์ โดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เนื่องจากในการเลี้ยงปลาแต่ละรุ่นจะใช้ระยะเวลาประมาณ 10 เดือน ในกรณีที่ปลาและกุ้งที่เลี้ยงยังตัวอ่อนอยู่ก็จะทำการสูบน้ำไปไว้อีกบ่อที่อยู่ข้างๆ แทน แต่หากปลาและกุ้งในบ่อสามารถขายได้ จะทำการสูบน้ำระบายลงคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยการสูบน้ำออกจากบ่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะกระทำการโดยเจ้าของบ่อ แต่จะต้องอยู่ในความ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงไปด้วย และช่วยบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน 5. ก่อนถมดิน ให้ทำคันโดยรอบพื้นที่ดำเนินโครงการก่อนทำการสูบน้ำในบ่อ (ซึ่งจะทำโดยเจ้าของบ่อ โดยโครงการจะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน) และการสูบน้ำออกจากบ่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งกระทำการโดยเจ้าของบ่อจะต้องอยู่ในความรับผิดชอบและการควบคุมดูแลโดยบริษัท ธนารักษ์	1. ตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
DHANAKHIT ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับผิดชอบและการควบคุมดูแลโดยโครงการและควบคุมดูแลโดยโครงการและต้องดำเนินการสูบน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตก ซึ่งก่อนทำการถมดิน โครงการจะทำการสูบน้ำโดยรอบพื้นที่ดำเนินโครงการก่อนและทำการสูบน้ำในบ่อออก (ซึ่งจะทำโดยเจ้าของบ่อ โดยโครงการจะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ + 1.45 ถึง +2.50 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) นอกจากนี้ ในการสูบน้ำออกเพื่อเตรียมถมดินซึ่งจะมีดินเลนจากกันบ่อ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการจัดการดินเลนที่เกิดขึ้น ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการทำฐานรากและเสาเข็มซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักจากตัวอาคารได้ตามมาตรฐาน และสำหรับในส่วนของถนนและทางเดิน โครงการได้มีการใช้เสาเข็มดินซีเมนต์ในการป้องกันการทรุดตัวไว้แล้ว ดังนั้น โครงสร้างของตัวอาคารจึงไม่มีการทรุดตัว ส่วนงานภูมิสถาปัตยกรรมที่ไม่มีโครงสร้างรองรับ คาดว่าจะทรุดตัว 30-50 เซนติเมตร หลังจากปรับถมดินแล้ว 1 ปี	พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และจะต้องดำเนินการสูบน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 6. ก่อนที่จะเปิดใช้โครงการ คาดว่าน่าจะใช้เวลาไม่ต่ำกว่า 1 ปี หลังจากปรับถมดินครั้งแรกแล้วให้เติมดินในส่วนที่ทรุดลงไปแล้วบดอัดให้แน่น จนได้ดินตามระดับที่โครงการต้องการ 7. กำหนดให้ถมดินเลนและดินเดิมออกสีกไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร แล้วนำไปรวมภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการตามแบบก่อสร้างต่อไป 8. ตากดินเลนให้แห้ง 9. เมื่อดินเลนแห้งสนิทแล้ว นำมาถมภายในพื้นที่โครงการในส่วนที่เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ห้ามถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ถนนและทางเดิน	

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่ราชพัสดุใช้ในราชการส่วนต่าง ๆ ได้แก่ สถานศึกษา (ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ และโครงการลูกพระดาบส เป็นต้น) สถานที่ราชการ (ได้แก่ สถานีพัฒนาที่ดินสมุทรปราการ สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่สมุทรปราการ 2 และสถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดสมุทรปราการ เป็นต้น) สถาบันการแพทย์ (ได้แก่ สถาบันการแพทย์จักรีนฤเบดินทร์) พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริบาลผู้ป่วยระยะท้าย และพื้นที่เอกชนให้เช่าสำหรับกลุ่มสถานประกอบการขนาด 1-2 ชั้น คลอง และลำรางสาธารณประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ		

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

10/177

ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีขนาดอนุภาคไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง โดยการใช้การคาดการณ์ด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ AERMOD ซึ่งสามารถนำมาอธิบายในรายละเอียดของผลการประเมินได้ดังนี้ ฝุ่นละอองแขวนลอยทั้งหมด (TSP) ความเข้มข้นของ TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ จากกิจกรรมการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากภายในโครงการจะมีค่าอยู่ในช่วง 0.612-1.322 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ มารวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 3.6 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ประเภท ขนาดโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างวัน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ,ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ)</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ฝั่งทิศเหนือใกล้กับอาคารวิศวกรรมภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรีสมุทรปราการ - บริเวณภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ - ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

12/177

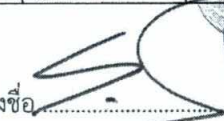
ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	(อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัด บริเวณพื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสถาบันการแพทย์จักรีนฤพดินทร์ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล (เฉพาะอาคารปรีคลินิกและศูนย์วิจัยฯ) ระยะก่อสร้าง ซึ่งตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563 โดยบริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด) เท่ากับ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 111 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) กล่าวคือ มีค่าเท่ากับ 111.612-112.322 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมตร ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในช่วงการก่อสร้างโดยแสดงเป็นภาพสีเพื่อให้สามารถเข้าใจได้ง่ายไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ กิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้อง	ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

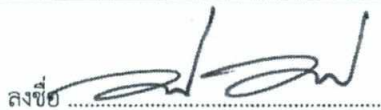
ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปฏักกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

13/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีขนาดอนุภาคไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของ PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดในบรรยากาศ จากกิจกรรมการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากภายในโครงการจะมีค่าอยู่ในช่วง 0.186-0.398 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำระดับความเข้มข้นสูงสุดที่ได้จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ รวมกับผลตรวจวัดจริงในปัจจุบัน (อ้างอิงจากค่าสูงสุดจากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสถาบันการแพทย์จักรีนฤพดินทร์ คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล (เฉพาะอาคารปรีคลินิกและศูนย์วิจัยฯ) ระยะก่อสร้าง ซึ่งตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2563 โดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด) เท่ากับ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 68 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นตัวแทนของ “ผลกระทบสะสม” พบว่า TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน	ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยงและเย็น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม โดยให้ใช้ผ้าใบก่อสร้างคลุมโดยรอบตัวอาคารและตลอดแนวความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน - ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



14/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) กล่าวคือ มีค่าเท่ากับ 68.186-68.398 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกำหนดไว้ที่ไม่เกิน 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมควบคุมมลพิษ และกระทรวงพลังงาน พบว่าสาเหตุของ PM_{2.5} ในประเทศไทยมาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้า ตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด PM_{2.5} พบว่าภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น PM_{2.5} ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM_{2.5} ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก โดยความเข้มข้นของ PM_{2.5} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	9. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 10. การเก็บกองทรายในพื้นที่ ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 11. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. ใช้เทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก เท่านั้น 15. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุด	

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

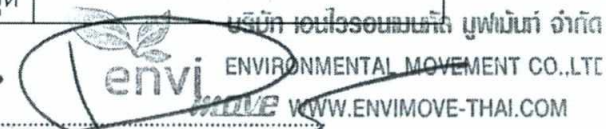


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	สูงสุดในบรรยากาศ จากกิจกรรมการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากภายในโครงการจะมีค่าอยู่ ในช่วง 0.106-0.227 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทั้งนี้ ได้แก่ งานที่ใช้ เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งาน ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหาก หน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการ ก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ</u> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงาน จราจรในพื้นที่ 4. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การจัด ให้มีรถรับส่งพนักงาน 5. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 6. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	

ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



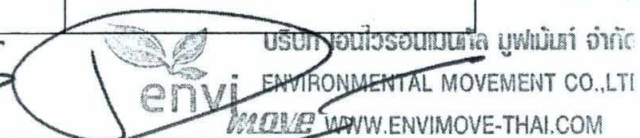
ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ทั้งนี้ เมื่อรวมค่ามลพิษอากาศจากการก่อสร้างโครงการกับการก่อสร้างโครงการโครงการศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะท้าย คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล (Hospice Zone) (ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และรวมกับผลตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารปรีคลินิกและศูนย์วิจัยฯ จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ)</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ฝั่งทิศเหนือใกล้กับอาคารวิศวกรรมภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรีสมุทรปราการ - บริเวณภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
 อำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com
(นายพงศกร สว่างผล)
กรมคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสถาบันการแพทย์จักรีนฤเบดินทร์ คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล (เฉพาะอาคารปรีคลินิกและศูนย์วิจัยฯ) (ระยะก่อสร้าง)ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2563 บริเวณพื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ โดย	จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ กิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.	- ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากโครงการด้านทิศเหนือประมาณ 42.5 เมตร พบว่า ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศได้ NO ₂ , SO ₂ , และ CO - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ซึ่งไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เท่ากับ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ซึ่งไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกออกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ซึ่งไม่เกิน 34.2	และกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 5. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ 7. จัดหาแผ่นเหล็กลอยอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

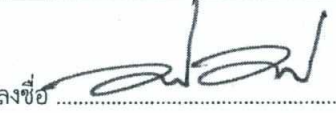
ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

18/177

ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่งผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

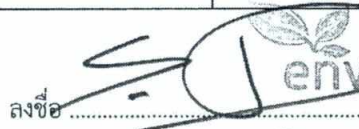
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ค่อยก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่าง ๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ตามคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2. กำชับ/กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองของคนงานให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปฤกษ์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ  (นายพงศกร สังข์ผล)

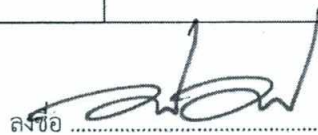
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ปลอดภัยและอาชีวอนามัยของสหรัฐอเมริกา (OSHA) ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง		ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

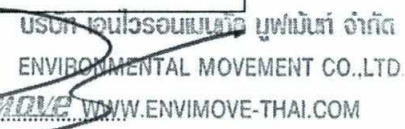
ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ   

(นายพงศกร สงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมก่อสร้างลดทอนตามระยะทาง ซึ่งได้แก่ เสียงจากการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก (ตอกเสาเข็ม) เสียงจากการขึ้นโครงสร้าง เสียงจากการตักแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด เสียงที่เกิดจากการกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำในช่วงเดียวกัน ได้แก่ เสียงที่เกิดจากการขึ้นโครงสร้าง และการตักแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ในช่วงเดียวกัน (เสียงจากชั้นที่ 1) รวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารปริศลินิกและศูนย์วิจัยฯ จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสถาบันการแพทย์จักรีนฤเบดินทร์ คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล (เฉพาะอาคารปริศลินิกและศูนย์วิจัยฯ) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2563 บริเวณพื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ โดย	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ กิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max} , และ L_{90} บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ฝั่งทิศเหนือใกล้กับอาคารวิศวกรรมภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรีสมุทรปราการ) - บริเวณภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรีสมุทรปราการ - ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากโครงการด้านทิศเหนือประมาณ 42.5 เมตร เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลระดับเสียงก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 57.3 เดซิเบล(เอ), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 91.60 เดซิเบล(เอ) ซึ่งระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 62.65-67.14 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะเท่ากับ -0.28 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) นอกจากนี้ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกถัดจากลำรางสาธารณประโยชน์เป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ ศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะสุดท้าย คณะ	3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ช่วงทำฐานราก (เสาเข็มตอก) จะใช้แนวรั้ว Metal Sheet (หรือเทียบเท่า) (อ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า)) ความสูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารวิศวกรรมศาสตร์ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ด้านทิศเหนือของโครงการ 64.89 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) 5. ช่วงขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือภายในอาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ดังนั้น โครงการจึงใช้ Metal Sheet (หรือเทียบเท่า) (อ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า)) ความสูง 2.4 เมตร ระยะห่างจาก	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สิงแสง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	แพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล (Hospice Zone) บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินค่าระดับเสียงร่วมกับการก่อสร้างโครงการดังกล่าว โดยจะประเมินในกรณี เลวร้ายสุด (Worst Case) คือ นำค่าระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงของเครื่องจักรในแต่ละช่วงที่มีกิจกรรม 3 กิจกรรมของโครงการ ศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริบาลผู้ป่วยระยะท้าย คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล (Hospice Zone) ได้แก่ 1) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก เท่ากับ 60.9 เดซิเบล (เอ) 2) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค เท่ากับ 61.0 เดซิเบล (เอ) 3) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด เท่ากับ 60.8 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ค่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการพร้อมกัน ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้	แหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB (A) ในด้านดังกล่าว สำหรับด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 6. ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายในนอก และงานเก็บทำความสะอาด ภายหลังขึ้นโครงสร้างจะมีการก่อผนังอาคารแล้ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ ConcreteBlock, 200 mm x 200 mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A) 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ชื่อ 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	1) งานปรับถมดิน ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ด้านทิศเหนือของโครงการจะได้รับระดับเสียงสูงสุด 69.48 dB(A) 2) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก (ตอกเสาเข็ม) ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ด้านทิศเหนือของโครงการจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 74.60 dB(A) โครงการต้องจัดให้กำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียง 3) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ ด้านทิศเหนือของโครงการจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.58 dB(A) 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ ด้านทิศเหนือของโครงการจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.41 dB(A)		

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

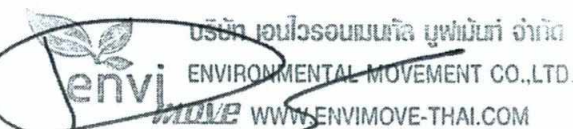
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



24/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สงามล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้เสาเข็มตอกในการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ คือ อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ขนาดความสูง 4 ชั้น สำหรับด้าน ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ เนื่องจากทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ว่างของที่ราชพัสดุ (กรมอุตุนิยมวิทยา) ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงปลาและกึ่งทิศใต้ติดกับพื้นที่ว่างของที่ราชพัสดุ (กรมธนารักษ์) ได้อนุมัติให้เป็นพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุที่ต้องการการพักฟื้นหรือฟื้นฟูสุขภาพ (Nursing Home Zone) คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล ทิศตะวันตก ติดกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพของผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะท้าย โดยอาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 75.60 เมตร หรือ 248.04 ฟุต จะได้รับ	- กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ กิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน - ควบคุมและกำชับให้ในช่วงก่อสร้างงานตอกเสาเข็มให้ใช้ความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ฝั่งทิศเหนือใกล้กับอาคารวิศวกรรมภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ - บริเวณภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ - ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือน 1.32 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้โครงการเลือกใช้วิธีตอกเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ และผู้รับเหมาจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยในการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก บริเวณก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) ทั้งนี้ในการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งในการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) ต้องได้รับ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. ก่อนถมดิน ให้ทำคันโดยรอบพื้นที่ดำเนินโครงการ จะต้องสูบน้ำในบ่อ (จะทำโดยเจ้าของบ่อซึ่งจะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน) 3. ทำ Soil Cement Column และงานปรับพื้นที่ 4. การนำเครื่องจักร หรือวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตทาง โดยทั่วไปจะมีวิธีการก่อสร้างหลายวิธี เช่น การถมดินบริเวณตามแนวเขตที่ดิน หรือการก่อสร้างนั่งร้าน ตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น เพื่อลด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

27/177

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	การออกแบบให้ถูกต้องตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน นอกจากนี้ ในด้านทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องจากมีอาณาเขตติดต่อกับลำรางสาธารณประโยชน์ ดังนั้น ด้านทิศตะวันตกโครงการจะจัดให้มีคันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกไปยังลำรางสาธารณประโยชน์	ผลกระทบด้านตะกอนที่จะเข้าสู่ลำรางสาธารณะ จึงเลือกวิธีการสร้างนั่งร้าน 5. ก่อสร้างนั่งร้าน ตามแนวเขตที่ดิน โดยความกว้างและแข็งแรงเพียงพอการตั้งและลากบันจั่นไปตามแนวเขตที่ดิน รวมถึงเครื่องจักรอื่น ๆ ที่จำเป็นในการใช้งาน 6. นำเสา คสล. ตามแบบ เข้ามาตอกตามแนวเขตที่ดินตามระยะตามแบบ (โดยกำหนดจุดตอก พร้อมตรวจสอบโดยผู้ควบคุมงานก่อน) ระหว่างการจัดทำแต่ละขั้นตอน ควรจัดเตรียมแผง คสล.ตามแบบก่อสร้าง 7. เมื่อตอกเสาเข็ม (คัดหัวเข็ม (ถ้ามี)) และกดแผง คสล. แล้ว (การกดแผง คสล. จะทำการติดตั้งแผ่น GCL โดยติดตั้งให้อยู่แนวแผง คสล. หรือใช้คนลงไปติดตั้งให้แผ่น GCL ลงไต่ดินบางส่วน) ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมเทคอนกรีต หลังจากผูกเหล็กแล้วตามแบบก่อสร้าง การตั้งไม้แบบและผูกเหล็กแล้วเสร็จ) จะนำคอนกรีตเข้ามาเท โดยใช้นั่งร้านที่เตรียมไว้ ใช้ไม้แผ่นเรียบปูและรองพื้น เพื่อสามารถเข็นรถปูนได้ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นสู่พื้นน้ำ 8. เมื่อก่อสร้างเสร็จ และคอนกรีตได้อายุการบ่มตัวแล้วทำการถอดไม้แบบ พร้อมแก้ไขบางจุด ถ้าเกิดความชำรุด จึงถอนนั่งร้านออกทีละช่วง พร้อมโยกดินเดิมปิดหลังเขื่อน เพื่อให้แผ่น GCL. แนบกับกำแพง	

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

28/177

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		9. ในส่วนที่มีการทำ Sheet Pile เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 10. ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน 11. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

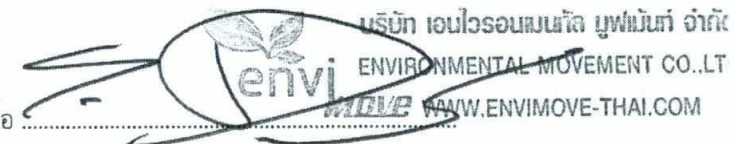
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะแบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การล้างล้อรถ ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น คาดว่าจะทำให้มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียดังกล่าว เป็นน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของตะกอนดิน ปูน ซึ่งก่อนระบายน้ำดังกล่าวออกสู่ภายนอก โครงการจะจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อให้ น้ำที่ระบายออกสู่ภายนอกไม่มีตะกอนดิน ปูน ทรา ย ปนเปื้อนออกไป สำหรับปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ห้ามมิให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในคลองระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่ใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำบริเวณข้างเคียง - กำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจะมีการตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป - ในกรณีที่มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - จัดหาผู้เชี่ยวชาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาแก้ไข	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สิงห์ผล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ต้องทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ซ้ำ จนกว่าน้ำทิ้งจะได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหาร ส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบาง พลี จังหวัดสมุทรปราการ มีสภาพเป็นบ่อเลี้ยง ปลาและกุ้ง ของคนในพื้นที่ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ ในที่ดินราชพัสดุ ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นเป็น ที่ราชพัสดุใช้ในราชการส่วนต่าง ๆ ได้แก่ สถานศึกษา (ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัด	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครพยัคต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

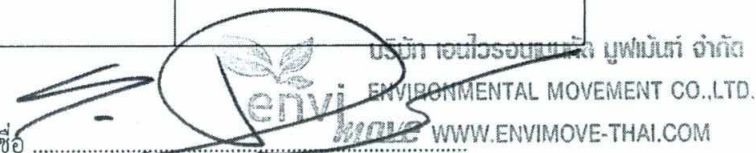


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	สมุทรปราการ และโครงการลูกพระดาบส เป็นต้น) สถานที่ราชการ (ได้แก่ สถานีพัฒนาที่ดินสมุทรปราการ สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่สมุทรปราการ 2 และสถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดสมุทรปราการ เป็นต้น) สถาบันการแพทย์ (ได้แก่ สถาบันการแพทย์จักรีนฤพดินทร์) พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพของผู้สูงอายุแบบครบวงจร และบริหารผู้ป่วยระยะท้าย และพื้นที่เอกชนให้เช่าสำหรับกลุ่มสถานประกอบการ ขนาด 1-2 ชั้น คลอง และลำรางสาธารณประโยชน์ เป็นต้น สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมกึ่งเมืองกึ่งชนบท Semi-Urban, Semi-Rural Society) สถานที่ราชการ แหล่งที่พักอาศัย และพื้นที่ทำการเกษตรชุดบ่อเลี้ยงปลาและกึ่งดงนั้นจึงพบแต่สัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่ว ๆ ไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิด		

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัครปยุกต์กุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



32/177

ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ที่จะมีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระบบนิเวศเกษตรบ่อเลี้ยงปลาและกุ้ง และพื้นที่โดยรอบโครงการ จำเป็นที่จะต้องพิจารณาถึงปัจจัยทางกายภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผลผลิตทางกายภาพในการให้บริการของระบบนิเวศนั้นๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงทั้งในเชิงโครงสร้าง (structure) และ หน้าที่ (function) ของระบบนิเวศดังกล่าว ซึ่งในที่นี้พบว่า ปัจจัยทางกายภาพที่มีส่วนสำคัญในการดำรงรักษาไว้ซึ่งศักยภาพของระบบนิเวศในแปลงนาข้าวและบ่อเลี้ยงปลา ประกอบไปด้วย ปริมาณแสงแดด อุณหภูมิ ปริมาณฝน คุณภาพดิน คุณภาพแหล่งน้ำ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ประสิทธิภาพการระบายน้ำ และการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ซึ่งจากการทวนสอบรูปแบบของกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ คาดว่าจะมีลักษณะปัญหา	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะและดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบสภาพลำรางสาธารณะประโยชน์ ไม่ให้มีตะกอนดินจากการก่อสร้างโครงการไหลลงสู่ลำรางดังกล่าวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	(environmental aspects) ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศของพื้นที่หากไม่มีการป้องกันและแก้ไขที่ดีพอ ดังนี้ (1) ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงไปสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก และบ่อเลี้ยงปลาด้านทิศตะวันออกสืบเนื่องจากโครงการมีการปรับถมดิน โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ + 1.45 ถึง +2.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ซึ่งสภาพการณ์ดังกล่าวอาจส่งผลให้มีการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสร้างความเสียหายให้กับพื้นที่ข้างเคียงได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลผลิต (productivity) หรือ ปริมาณของผลผลิตต่อหน่วยของทรัพยากรที่ใช้ลดน้อยลงไป ซึ่งนอกจากจะส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำซึ่งได้แก่ ปลาและกุ้ง ที่ถูกดินทลายลงไปสร้างความเสียหายแล้ว ผลกระทบนี้ย่อมเกิดแก่เจ้าของบ่อปลาและกุ้งนั้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่		

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

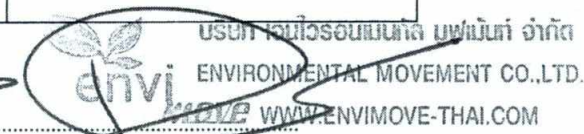


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โครงการจำเป็นต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดด้วยการ “ก่อนถมดิน ให้ทำคันโดยรอบพื้นที่ดำเนินโครงการก่อนทำการสูบน้ำในบ่อ (ซึ่งจะทำโดยเจ้าของบ่อ โดยโครงการจะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน) และการสูบน้ำออกจากบ่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งกระทำการโดยเจ้าของบ่อจะต้องอยู่ในความรับผิดชอบ และการควบคุมดูแลโดยบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และจะต้องดำเนินการสูบน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น” โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำมาตรการนี้ไปกำหนดไว้ในแผนงานเพื่อให้ทางโครงการต้องนำไปปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (2) ปัญหาการระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าจากพื้นที่โครงการลงสู่บ่อปลาและกึ่ง สืบเนื่องจากรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นบ่อปลาและกึ่งเปลี่ยนเป็นพื้นที่ปรับถมดินและพัฒนาเป็นถนนคอนกรีตและอาคารโครงการรวมถึงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ทำให้ประสิทธิภาพของการหน่วงน้ำฝนที่ไหลบ่าลงบนพื้นที่โครงการลดต่ำลง อันอาจส่งผลให้เกิดการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไปท่วมขังบ่อปลา		

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

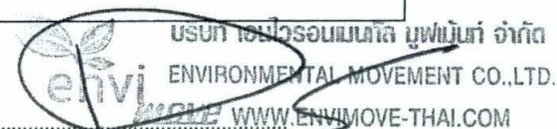


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	และกึ่งที่อยู่ติดกับที่ตั้งโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อผลิตภาพ (productivity) แล้ว ยังอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอื่นๆที่อยู่ในห่วงโซ่อาหาร (food chain) ได้อีกด้วย ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจำเป็นต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดด้วยการ “จัดให้มีรางระบายน้ำโอบรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกต่อไป” โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำมาตรการนี้ไปกำหนดไว้ในแผนงานเพื่อให้ทางโครงการต้องนำไปปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (3) ปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ คลองสอง คลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ และทะเลอ่าวไทย ตามลำดับ อันเนื่องมาจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้างและดำเนินการปริมาณ 8 และ 328 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน		

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	น้ำทิ้งอาคารประเภท ก ดังนั้น เพื่อเป็นการวางมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจำเป็นต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ การระบายน้ำของโครงการจะระบายน้ำลงสู่บ่อน้ำภายในพื้นที่โครงการและไหลล้นออกไปยังลำรางสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลไปลงคลองสอง และออกสู่คลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ โดยแต่ละคลองมีรายละเอียดดังนี้ 1. คลองสอง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 170 เมตร มีความกว้างประมาณ 18 เมตร ความยาวประมาณ 6 กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำเหล่านี้ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งน้ำในการทำกรกสิกรรมเพาะปลูกและเลี้ยงปลา และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ลักษณะน้ำในคลองสอง มีสีใสไม่มีตะกอน 2. คลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างประมาณ		

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

(นายพิงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	370 เมตร มีความกว้างประมาณ 75 เมตร ความยาวประมาณ 10.12 กิโลเมตร เป็นคลองระบายน้ำสายหลักของพื้นที่บริเวณโดยรอบสนามบินสุวรรณภูมิ ช่วยในการเร่งระบายน้ำจากคลองสำโรงและคลองต่างๆ ในพื้นที่ดังกล่าวระบายออกสู่ทะเลโดยตรง และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ลักษณะน้ำในคลองสอง มีสีขุ่น มีตะกอน จากการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินพบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-8.0 ที่อุณหภูมิในช่วง 30.4-30.7 องศาเซลเซียส ปริมาณตะกอนแขวนลอย มีค่าอยู่ในช่วง 22-34 มิลลิกรัมต่อลิตร ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ มีค่าอยู่ในช่วง 5.3-15 มิลลิกรัมต่อลิตร ออกซิเจนละลายในน้ำ มีค่าอยู่ในช่วง 2.8-3.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง 3.9-5.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการที่ระบายน้ำไหลลงลงลำรางสาธารณะต่อไป		

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

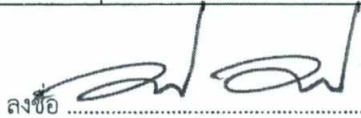
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	- วิธีการจัดการตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
อำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
 ลงชื่อ.....
 (นายพงศกร สว่างผล)
 ธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 4. ในกรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - จัดหาผู้เชี่ยวชาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาแก้ไข - ต้องทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ซ้ำจนกว่าน้ำทิ้งจะได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณบ่อดักตะกอนชั่วคราว จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



40/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหาร ส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการ ควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง หน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบ ระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบาย น้ำออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อ ตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหาร

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

41/177

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

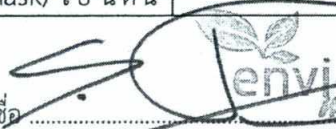
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			ส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไป สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วง ระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงาน ก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่ง ได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะ จัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด 2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน จะใช้คนงาน ก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/ คน/วัน) ซึ่งมูลฝอยจากคนงาน จะได้แก่ กระดาษ	1. ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ใน พื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถัง สีฟ้า) ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบล บางปลาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (Biohazard Waste) เช่น หน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบที่ฟักมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหาร ส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไป สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

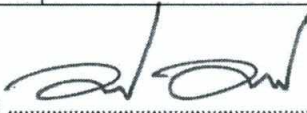


ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

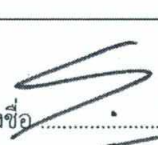
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และถุงพลาสติก เป็นต้น โดยผู้รับเหมาจัดให้มีจุด วางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลา เร่งด่วน 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ นั้น ๆ 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ภาชนะใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มี การคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำ กลับมาใช้ใหม่	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปฤกษ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



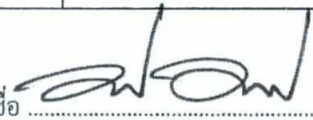
43/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร ส่งผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. กำหนดให้ผู้รับเหมาติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เข้ามารับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 9. ในการเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อทั่วไปจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำหน้าที่ในการเก็บขนไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีการจัดเก็บวันต่อวันในช่วงเวลาเย็น หลังเลิกงาน 16.00-16.30 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสวมชุดป้องกัน ได้แก่ ถุงมือยางแบบหนา หมวก ผ้าคลุมผม ผ้าปิดปาก-ปิดจมูก ผ้ากันเปื้อน และรองเท้าบูทที่ทำด้วยยาง ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหาร

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



44/177

ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			ส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 21 เที่ยว/วัน และประเมินเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนน สายหลักและสายรอง โดยเมื่อพิจารณาความเร็วเฉลี่ยของโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการ พบว่า ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่ง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

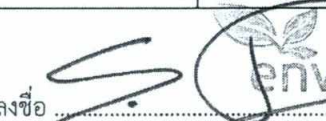
ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สว่างผล)

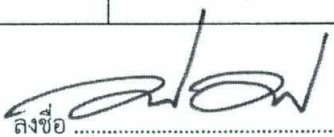
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษหิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด


 ลงชื่อ
 (นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

46/177


 ลงชื่อ
 (นายพงศกร สังผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง 13. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 16. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน	

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัคราปัญญกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

47/177

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		17. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจราจร 18. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 19. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ และถนนสาธารณะภายนอกโครงการจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน บริเวณหน้าโครงการ 21. ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน อาจทำให้ถนนภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการชำรุด ซึ่งโครงการต้องดำเนินการ	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



48/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากมีการ ชำรุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำ ให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น จะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจาก กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิด ผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้องหลัก วิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ ได้ง่าย 4. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหาร ส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

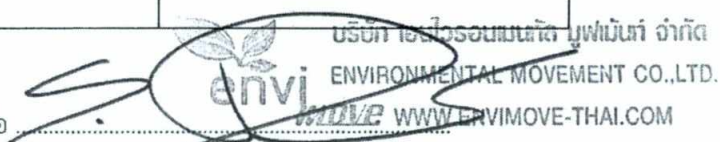


ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



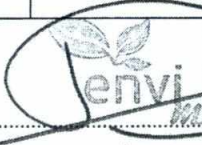
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนธันวาคม 2563 มีการใช้ประโยชน์เป็นบ่อเลี้ยงปลา และทุ่ง ซึ่งก่อนทำการถมดิน ให้ทำคันโดยรอบพื้นที่ดำเนินโครงการจะต้องทำการสูบน้ำในบ่อ (จะทำโดยเจ้าของบ่อซึ่งจะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน) สำหรับการปรับถมดิน เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ โดยมีพื้นที่ที่ต้องถมดินทั้งหมด 45,239 ตารางเมตร ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 10 คัน แต่ละคันขนส่งประมาณ 2 เที่ยว/วัน (ภายในช่วง 2 เดือนแรกของการก่อสร้าง) ซึ่งแหล่งดินที่จะนำมาถมจะเป็นดินที่มาจากการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทย โดยกระทรวงมหาดไทยจะเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดินและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนดินและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 21 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่ง 2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษหิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

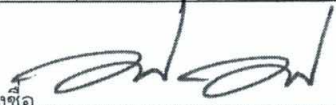


ลงชื่อ 
(นายพงศกร ส่งผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

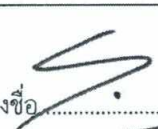
ตารางที่ 2 (ต่อ)

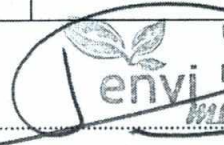
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	ถนนเลียบบคลองส่งน้ำสุวรรณภูมิ และถนน สุขุมวิท ตลอดจนถนนโครงข่ายอื่น ๆ มีปริมาณ จราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อ วิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน โครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ จะไม่ทำให้ระดับการ ให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมสายหลักดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด มลพิษ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและ ปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณหน้า โครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบน ถนนสาธารณะเป็นหลัก 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้ การได้ดีตลอด 11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทั้งหมดขณะจอดรถรอรับดินใน พื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการ รบกวนด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ ข้างเคียง	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัครวาทกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



51/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น 15. ติดป้ายบอกข้อมูลบริเวณรถขนส่ง เช่น ชื่อที่อยู่ของผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อแจ้งข้อร้องเรียนและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง 16. ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน อาจทำให้ถนนภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรีสมุทรปราการชำรุด ซึ่งโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากมีการชำรุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครายุทธ์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



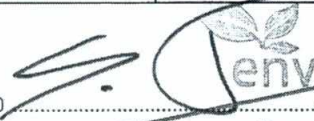
ตารางที่ 2 (ต่อ)

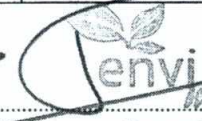
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	อ้างอิงหนังสือของกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค.0310/2404 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ที่ได้ชี้แจงรายละเอียดการดำเนินโครงการที่ศูนย์ที่พักอาศัย สำหรับผู้สูงอายุครบวงจร (Senior Complex) และขอความอนุเคราะห์พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับการดำเนินโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 623 (บางส่วน) อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งภายหลังได้รับหนังสือตอบกลับ เลขที่หนังสือ สป.0022.3/583 (ภาคผนวก ก.3) ได้ชี้แจงว่า โครงการศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุครบวงจร (Senior Complex) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับสังคมผู้สูงอายุ โดยจัดให้มีบริการด้านสุขภาพ ยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้สูงอายุให้มีที่พักอาศัยที่ปลอดภัย มีอุปกรณ์ใช้สอยที่เหมาะสม และอยู่ในความดูแลของแพทย์และพยาบาล ซึ่งการดำเนินการโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นองค์ประกอบภายในของโครงการดังกล่าว จึงสามารถดำเนิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุศักดิ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



53/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	กิจการเพื่อเป็นการบริการด้านสาธารณสุขได้ โดยประกอบกิจการในลักษณะของการบริการแก่สาธารณะโดยทั่ว ๆ ไป ที่เข้าข่ายเป็นกิจการประเภทสาธารณูปการ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่ราชพัสดุใช้ในราชการส่วนต่าง ๆ ได้แก่ สถานศึกษา (ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ และโครงการลูกพระดาบส เป็นต้น) สถานที่ราชการ (ได้แก่ สถานีพัฒนาที่ดินสมุทรปราการ สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่สมุทรปราการ 2 และสถานีนิคมและคุ้มครองเด็ก และเยาวชนจังหวัดสมุทรปราการ เป็นต้น) สถาบันการแพทย์ (ได้แก่ สถาบันการแพทย์จักรีนฤเบดินทร์) พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาพ		

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวายุทกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

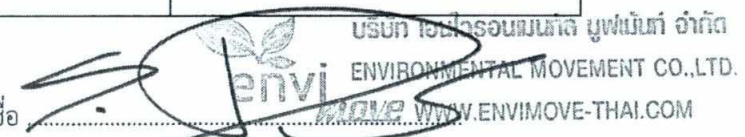


ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

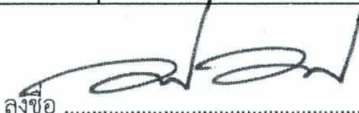
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

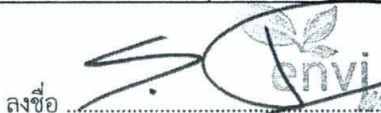


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริบาลผู้ป่วยระยะท้าย และพื้นที่เอกชนให้เช่าสำหรับกลุ่มสถานประกอบการ ขนาด 1-2 ชั้น คลอง และลำรางสาธารณประโยชน์ เป็นต้น ทั้งนี้ จากมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2559 ที่เห็นชอบมาตรการจัดสร้างที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Senior Complex) บนที่ดินราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการ “ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex)” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้สูงอายุมีที่พักอาศัยพร้อมอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ มีระบบการดูแลรักษาสุขภาพและสวัสดิการอื่น ๆ แบบครบวงจร ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการในอนาคตเมื่อดำเนินโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ จะเป็นศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร ซึ่งมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกันทั้งหมดแบบครบวงจรในพื้นที่ภาพรวม จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

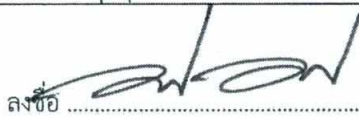

 ลงชื่อ
 (นายวิวัฒน์ อันวปงกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

55/177


 ลงชื่อ
 (นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 32,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดสมุทรปราการสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4. คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5. จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุศักดิ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



56/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร ส่งผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTC
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	บ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ในระยะก่อสร้าง มีความกังวล ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/สิ่งต่าง ๆ ด้รบกวนจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง/กลิ่นเหม็นจากขยะน้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร/ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง/น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/ความสิ้นเปลืองจากการตอกเสาเข็มก่อสร้างฐานราก/ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่/การจราจร/รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์/โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง/ส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง/การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อจากแรงงานต่างถิ่น/อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง/สร้างความเครียด ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง/เพิ่มภาระให้กับสถานบริการ	6. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 9. มูลฝอยคนงาน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อมาไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 10. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 11. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา	

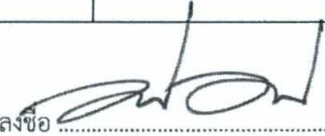
ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

57/177

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

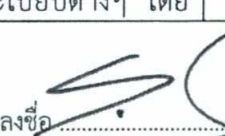
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ทางการแพทย์/ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติด เพิ่มขึ้น	อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 12. ต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 13. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 14. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 15. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ โดย	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัครวาทกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



58/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ครั้งแรก จะทำการตัดเตือน ครั้งที่ 2 จะทำทัณฑ์บน และครั้งที่ 3 ไล่ออก ซึ่งจะต้องระบุรายละเอียด ดังกล่าวไว้ใน TOR ของผู้รับเหมาอย่างชัดเจน 16. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 17. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 18. ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยใน สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไข ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการ ดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 19. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชย ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบ ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ และ ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นซึ่ง จะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที	

ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ อัสวายุศักดิ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

59/177

ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) - ผู้รับเหมาต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลายและเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด - จัดให้มีถังมูลฝอยอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน	

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

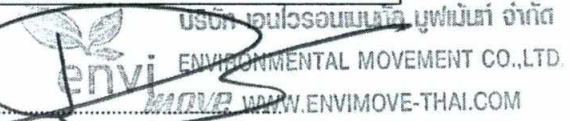


ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

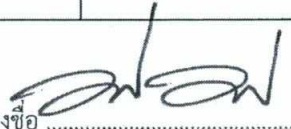
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



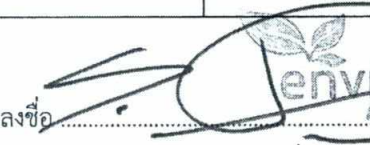
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของโรงงานให้ถูกสุขลักษณะ - ติดต่อหน่วยงานที่ดูแลภายในพื้นที่ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโรงงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน - การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน - บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด - กำหนดเวลาเข้า - ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 20.00 น. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุกต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



61/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		13. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 16. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด รวมถึงการทิ้งสัตว์เลี้ยงหลังจากที่ย้ายบ้านพักคนงานไปที่อื่น เพื่อไม่ให้เป็นปัญหากับพื้นที่เดิม	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



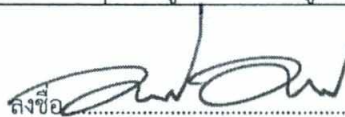
62/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยต้องเพิ่มเติมมาตรการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ลงในรายการประกอบแบบการก่อสร้างก่อนนำแบบไปแจ้งการก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลาต่อไป นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุ่มลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



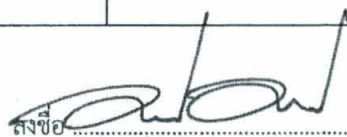
63/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564


บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

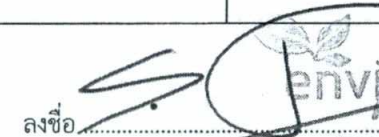
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 7. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



64/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม อาจ ทำให้เกิดเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	
	สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่ง อาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่ เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของ แรงงาน	1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วย ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเท สะดวก 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง 3. จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงาน อย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการ อื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด

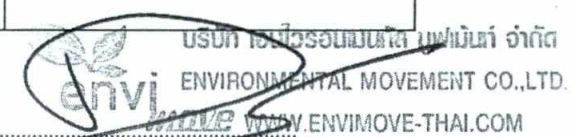
ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ให้มีฝือกคอ ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และเปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



66/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านสุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร ทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจาก เครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพใน บรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐาน คุณภาพในบรรยากาศ	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การ ผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่ง จะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. จัดให้บริเวณพื้นที่โครงการทำตามแนวทางการปฏิบัติ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข สำหรับ สถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ใน สถานการณ์การระบาดโรคไวรัสติดเชื้อ covid -19 มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปยุตต์กุล)

 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

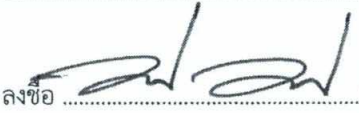
67/177

ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

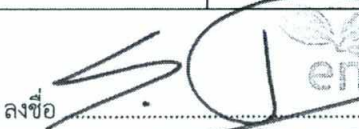
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		2. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 3. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า – ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 8. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



68/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,L
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

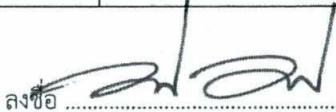
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉ�โรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

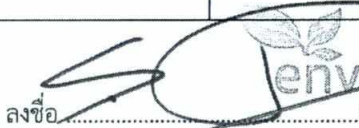
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	(1) ด้านสุขภาพกาย กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจริญกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะ	มาตรการการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง 1. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 2. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน ใช้มาตรการเช่นเดียวกันกับมาตรการด้านฝุ่นละอองที่กล่าวไว้แล้วในข้อ 1.2	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

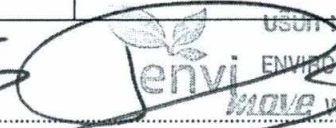
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	และเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับ คาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการ เสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถ ในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และ ความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการ ระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของ ร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะ ทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอด อักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบ ตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบ ทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น		

ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



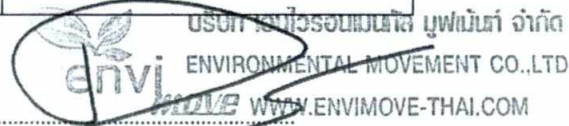
ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) 1. เกิดจากได้รับเชื้อ SARS-CoV-2 จัดอยู่ใน Betacoronavirus (เหมือนกับ SARS-CoV และ MERS-CoV) ก่อโรคได้ทั้งในคนและสัตว์ โดยเฉพาะในระบบทางเดินหายใจและทางเดินอาหาร 2. สัตว์หลายชนิด: สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น ม้า วัว แมว สุนัข ค้างคาว และสัตว์ป่า เป็นต้น และสัตว์เลื้อยคลาน เช่น งู ซึ่งแน่นอนว่าสามารถแพร่จากสัตว์ไปก่อโรคในคน (Zoonotic infection) 3. เกิดจากการสัมผัสจากคนสู่คน ได้แก่ ละอองเสมหะ (Droplet) เป็นช่องทางหลัก เชื้อขับออกทางอุจจาระได้ การขยี้ตา (เช็ดผ่านเยื่อตาสัมผัสใบหน้าและปาก)	คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง 1. ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรค COVID-19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard safety operation procedure (SSOP) การป้องกันโรค COVID-19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ช่วงก่อนเข้าทำงานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค COVID-19 สม่าเสมอ 2. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดไข้ด้วยเครื่องวัดอุณหภูมิและสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 3. จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ เช่น จัดหาหน้ากากอนามัย จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		4. ควบคุม ดูแลสถานที่พัก บริเวณที่ทำงานให้สะอาด ปลอดภัย เช่น การทำความสะอาดห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง ที่ใช้ร่วมกัน และให้มีการเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบาย อากาศ เป็นประจำทุกวันรวมถึงการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการ สัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิด ประตู ราวจับ เป็นต้น อย่าง สม่าเสมอ 5. หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัย ของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด และให้สวมหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดย ไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง 6. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการ ป้องกันโรค COVID-19 และวิธี ป้องกันตนเองและ ครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ 7. เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับ คนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น จะโยกย้าย หรือใช้พื้นที่ ไตในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัส เสี่ยงสูงอื่น ๆ รวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบ รับรองการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัว การ จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิด พื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยในกรณีมีการ	

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

 บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 THANA RAKS ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

73/177

ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		แพร่กระจายไปมากรวมถึงการรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ คำแนะนำสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว 1. ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรค COVID -19 2. งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ในช่วงเวลาเลิกงานหรือวันหยุด 3. ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่อยู่นอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก 4. กรณีที่มีการปรับปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานอาหารร่วมกันในครอบครัวทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึง	

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

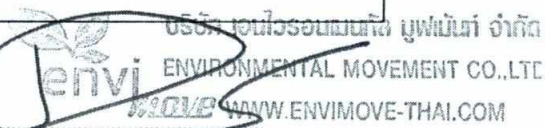


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน 5. รวบรวมมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมมูลฝอยที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 6. หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างและรีบไปพบแพทย์	

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



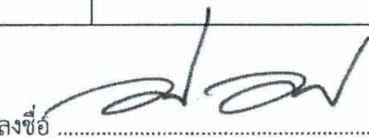
75/177

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	(2) ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3. ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มี	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



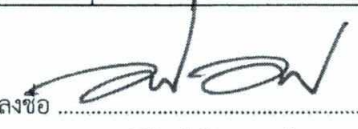
76/177

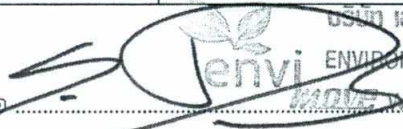
ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 101/101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
 โทร. 02-010-1234 โทรสาร 02-010-1234
 E-MAIL: WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

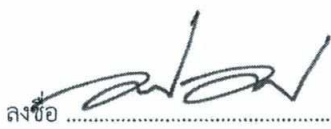
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		การโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ กิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	


 ลงชื่อ
 (นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 ลงชื่อ
 (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำราง สาธารณสุขประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก น้ำเสียที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และ คุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรค ปะปนอยู่	1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานในพื้นที่ ก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งคาดว่าจะใช้คนงาน ก่อสร้างในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน จะต้องจัดให้มี ห้องส้วมอย่างน้อย 10 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องส้วม ชาย และห้องส้วมหญิง ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้าง ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่ เสมอ 4. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง เข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัด 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้ เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปฤกษ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

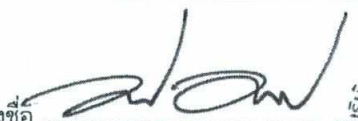


ลงชื่อ 
(นายพงศกร สังข์ผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

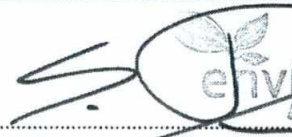
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	(4) การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา จะมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
5. ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



79/177

ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 20.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ โดยครั้งแรก จะทำการตักเตือน ครั้งที่ 2 จะทำทัณฑ์บน และครั้งที่ 3 ไล่ออก ซึ่งจะต้องระบุนายละเอียดดังกล่าวไว้ใน TOR ของผู้รับเหมาอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
THANAKH ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

80/177

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดโครงการ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย มีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นผู้สูงอายุที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป เพื่อให้ผู้สูงอายุมีที่พักอาศัยพร้อมอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ มีระบบการดูแลสุขภาพและสวัสดิการอื่น ๆ แบบครบวงจร ทั้งนี้ ในรายละเอียดของประกาศคณะกรรมการบริหารโครงการ "ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร" (Senior Complex) บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.623 และ สป.646 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ฉบับที่ 1/2563 ได้ประกาศหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเข้าพักใน ข้อ 3 เรื่อง สิทธิประโยชน์ของโครงการ ฯ ซึ่งระบุว่า ผู้สูงอายุได้รับสิทธิการพักอาศัย 30 ปี และสามารถเข้าพักอาศัยได้ไม่เกิน 2 คนต่อหน่วย/ยูนิต ทั้งนี้ เพื่อความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่โครงการจัดไว้ให้	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามระเบียบประกาศคณะกรรมการบริหารโครงการ "ศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร" (Senior Complex) บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.623 และ สป.646 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ฉบับที่ 1/2563 อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมจำนวนผู้พักอาศัยไม่ให้เกิน 2 คน/ห้อง เพื่อความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่โครงการจัดไว้ให้	ควบคุมจำนวนผู้พักอาศัยไม่ให้เกิน 2 คน/ห้อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุศักดิ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
DHANARAK ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว 30 ปี บนที่ดินราชพัสดุ) โดยอาคารโครงการจะเป็นส่วนหนึ่งของโครงการศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex) มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับสังคมผู้สูงอายุ โดยจัดให้มีบริการด้านสุขภาพ ยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้สูงอายุให้มีที่พักอาศัยที่ปลอดภัย มีอุปกรณ์ใช้สอยที่เหมาะสมและอยู่ในความดูแลของแพทย์และพยาบาล ซึ่งการดำเนินโครงการ “ที่พักอาศัยผู้สูงอายุมารมา-ธนารักษ์” เป็นองค์ประกอบภายในโครงการศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex) โดยโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A1 A2 A3 B1 B2 C1 และ C2) มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 921 ห้อง และอาคารบริการ ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 228 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์บุคคลทั่วไป จำนวน 218 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 10 คัน) โดยการพัฒนาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคาร	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ก่อนที่จะเปิดใช้โครงการ คาดว่าน่าจะใช้เวลาไม่ต่ำกว่า 1 ปี หลังจากปรับถมดินครั้งแรกแล้วให้เติมดินในส่วนที่ทรุดลงไปแล้วบดอัดให้แน่น จนได้ดินตามระดับที่โครงการต้องการ เพื่อป้องกันดินเกิดการทรุดตัว 3. ในกรณีที่โครงการเปิดดำเนินการไปแล้วหากเกิดการทรุดตัวของดินตามธรรมชาติทางบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะพิจารณาเสริมดินและปรับภูมิทัศน์ดินตามความเหมาะสมต่อไป	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวายุศักดิ์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

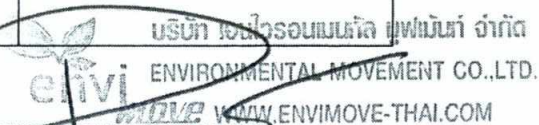


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

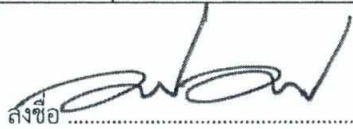
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง บ่อน้ำ พื้นที่ของกรมธนารักษ์ใช้ในราชการส่วนต่าง ๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการศูนย์เรียนรู้และพัฒนาสุขภาวะผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะท้ายคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล (Hospice Zone) คลอง และลำรางสาธารณประโยชน์ อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงพอสมควร และได้ออกแบบทางด้านภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		

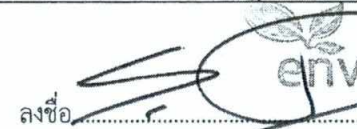
ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ  บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

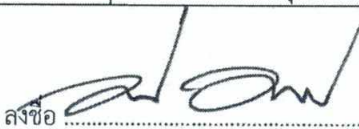
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x และ SO ₂ ในบรรยากาศเท่ากับ 0.047, 0.024, 0.011, 0.060 และ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารปรีคลินิกและศูนย์วิจัยฯ จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสถาบันการแพทย์จักรีนฤเบดินทร์ คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล (เฉพาะอาคารปรีคลินิกและศูนย์วิจัยฯ) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2563 บริเวณพื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ โดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากโครงการด้านทิศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาคีชาวสวนวิทยาคณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เหนือประมาณ 42.5 เมตร พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ และ SO ₂ ในบรรยากาศ เท่ากับ 0.158, 0.092, 2.417 0.094 และ 0.004 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม โดยจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารปริศลินิกและศูนย์วิจัยฯ จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสถาบันการแพทย์จักรีนฤเบดินทร์ คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล (เฉพาะอาคารปริศลินิกและศูนย์วิจัยฯ) (ระยะก่อสร้าง)	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2563 บริเวณพื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ โดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากโครงการด้านทิศเหนือประมาณ 42.5 เมตร มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 57.3 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 91.6 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ใดๆ		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไข ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ 326 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Fixed Film Aeration) ขนาด 1 7 35 45 และ 70 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ก่อนระบายน้ำทิ้งลงระบายลง บ่อกักน้ำภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศ ตะวันตกของโครงการต่อไป (รูปที่ 5 ประกอบ) โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่าง ๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศ เป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิด เป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ แบบฟิวส์ฟิล์ม (Fixed Film Aeration) ขนาด 1 7 35 45 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำเสียจากแต่ละ อาคาร นอกจากนี้ ได้จัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อรองรับน้ำ เสียจากการประกอบอาหารจากส่วนครัว ของแต่ละ อาคารก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมี รายละเอียดดังนี้ 1) ถังดักไขมัน ออกแบบให้มีขนาด 9 15 7 และ 1 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียดดังนี้ - ขนาดความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร A1 A2 และ A3 - ขนาดความจุ 14 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากอาคาร B1 และ B2 - ขนาดความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากอาคาร C1 และ C2	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมี ดัชนีตรวจวัดดังนี้ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Fat Oil and Grease -TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม

ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ อัครวายุศักดิ์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากอาคาร D ทั้งนี้ น้ำเสียจากการประกอบอาหารที่ผ่านถังดักไขมัน จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดต่อไป 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ขนาด 1 7 35 45 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ก) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีจำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียของอาคาร A1 A2 และ A3 โดยแต่ละอาคารมีปริมาณน้ำเสีย 40.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียของอาคาร B1 และ B2 โดยมีปริมาณน้ำเสีย 65.68 และ 65.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ (ค) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียของอาคาร C1 และ C2 34.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ง) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียของอาคาร D ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน	แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไปให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

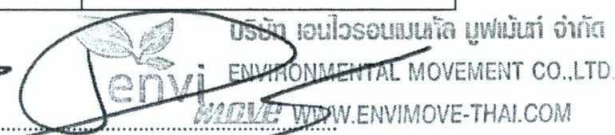


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		(จ) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม ปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. จัดให้มีถังดักไขมันไว้ในส่วนห้องครัวประจำห้องพักอาศัยทุกห้องของโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนที่ประกอบอาหาร โดยผู้พักอาศัยสามารถดักไขมันที่อยู่ภายในถังดักไขมันใส่ถุงดำนำไปทิ้งยังบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย ของโครงการ 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 8 นิ้ว และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก ๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

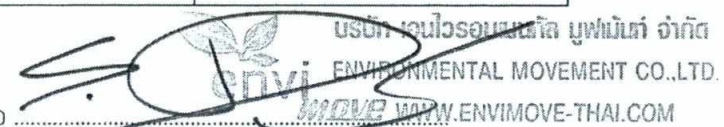


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกล่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ อย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการด้านทิศตะวันตก และไหลลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 8. ในกรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - จัดหาผู้เชี่ยวชาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาแก้ไข - ต้องทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ซ้ำจนกว่าน้ำทิ้งจะได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว 30 ปี) มีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นผู้สูงอายุที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป เพื่อให้ผู้สูงอายุที่มีที่พักอาศัยพร้อมอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมกับการดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ มีระบบการดูแลสุขภาพและสวัสดิการอื่น ๆ แบบครบวงจร โดยโครงการจะประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A1 A2 A3 B1 B2 C1 และ C2) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 921 ห้อง อาคารบริการ ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารป้อมยาม ขนาดความสูงชั้นเดียว โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 228 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์บุคคลทั่วไป จำนวน 218 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 10 คัน) ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ของกรมธนารักษ์การใช้ประโยชน์พื้นที่ทางราชการส่วนต่าง ๆ ได้แก่ สถานศึกษา (ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ และโครงการลูกพระดาบส เป็นต้น) สถานที่ราชการ (ได้แก่ สถานีพัฒนาที่ดิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

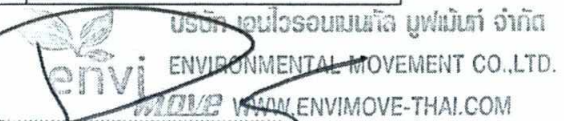
ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



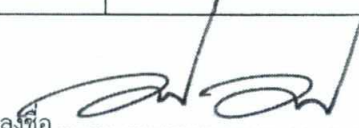
ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

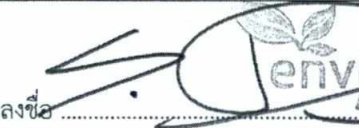


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	สมุทรปราการ สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่ สมุทรปราการ 2 และสถานพินิจและคุ้มครองเด็กและ เยาวชนจังหวัดสมุทรปราการ เป็นต้น) สถาบัน การแพทย์ (ได้แก่ สถาบันการแพทย์จักรีนฤเบดินทร์) พื้นที่กำลังรอก่อสร้างโครงการศูนย์การเรียนรู้และและ พัฒนาสุขภาพของผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหาร ผู้ป่วยระยะท้าย (Hospice Zone) และพื้นที่เอกชน ให้เช่าสำหรับกลุ่มสถานประกอบการ ขนาด 1-2 ชั้น คลอง และลำรางสาธารณประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มี ทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่สำคัญหรือหายากและ ควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นของ โครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมี คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อน ระบายลงบ่อน้ำภายในพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตก และไหลลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยัง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ขนาด 1 7 35 45 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำ เสียจากแต่ละอาคาร นอกจากนี้ ได้จัดให้มีถังตกไขมัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากส่วน ครัว ของแต่ละอาคารก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณคลองสอง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศ ใต้ของโครงการก่อนระบายลงสู่

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อ้นตวยกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนา
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	คลองสอง และออกสู่คลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ โดยแต่ละคลองมีรายละเอียดดังนี้ 1. คลองสอง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 170 เมตร มีความกว้างประมาณ 18 เมตร ความยาวประมาณ 6 กิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำเหล่านี้ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งน้ำในการทำกรกสิกรรมเพาะปลูกและเลี้ยงปลา และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ลักษณะน้ำในคลองสอง มีสีใสไม่มีตะกอน 2. คลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างประมาณ 370 เมตร มีความกว้างประมาณ 75 เมตร ความยาวประมาณ 10.12 กิโลเมตร เป็นคลองระบายน้ำสายหลักของพื้นที่บริเวณโดยรอบสนามบินสุวรรณภูมิ ช่วยในการเร่งระบายน้ำจากคลองสำโรงและคลองต่างๆ ในพื้นที่ดังกล่าวระบายออกสู่ทะเลโดยตรง และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ลักษณะน้ำในคลองสอง มีสีขุ่น มีตะกอน จากการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินพบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-8.0 ที่อุณหภูมิในช่วง 30.4-30.7 องศาเซลเซียส ปริมาณตะกอนแขวนลอย มีค่าอยู่ในช่วง	จัดเตรียมไว้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะระบายลงสู่บ่อน้ำภายในโครงการ และไหลลงสู่ลำรางสาธารณะด้านทิศตะวันตกต่อไป (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	คลองระบายน้ำสุวรรณภูมิ โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) อุณหภูมิ (Temperature) ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) ออกซิเจนละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุกต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	22-34 มิลลิกรัมต่อลิตร ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ มีค่าอยู่ในช่วง 5.3-15 มิลลิกรัมต่อลิตร ออกซิเจนละลายในน้ำ มีค่าอยู่ในช่วง 2.8-3.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในช่วง 3.9-5.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการที่ระบายน้ำไหลลงลำรางสาธารณะต่อไป		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมดจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ในแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์/สุขภัณฑ์ที่มีการใช้น้ำน้อยร่วมกับรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 5. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยแต่ละอาคารจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำแต่ละถัง และนำน้ำคลอรีนพักไว้ที่บ่อน้ำประปาปริมาตรกัก	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไปให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

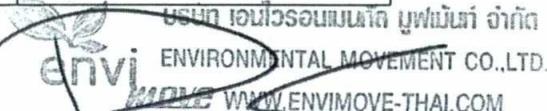


ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		เก็บ 532 ลูกบาศก์เมตร โดยพักน้ำคลอรีนไว้จนกว่าคลอรีนจะสลายตัวหมดไป โดยตรวจไม่พบค่า Residual Chlorine ในน้ำจึงสามารถระบายลงบ่อน้ำภายในโครงการและไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกต่อไป โดยกำหนดช่วงการล้างถังน้ำสำรองจะกำหนดให้ดำเนินการล้างที่ละอาคารในช่วงฤดูแล้ง ซึ่งสามารถเริ่มได้ตั้งแต่เดือนธันวาคมถึงเดือนมีนาคมของทุกปี 6. ก่อนล้างทุกครั้ง โครงการจะติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยในน้อยที่สุด 7. กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำแต่ละถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง ซึ่งสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 8. กำหนดช่วงการล้างถังน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงฤดูแล้ง ซึ่งจะเริ่มกลางเดือนกุมภาพันธ์ถึงกลางเดือนพฤษภาคมของทุกปี 9. หมั่นตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่า จุดใด	สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครายุทธ์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ภายในยังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 12. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จากปริมาณน้ำเสียของโครงการ 328 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ขนาด 1 7 35 45 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคาร นอกจากนี้ ได้จัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากส่วนครัว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ขนาด 1 7 35 45 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคาร นอกจากนี้ ได้จัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากส่วนครัว ของแต่ละอาคารก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -pH -BOD -Suspended Solids

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัครวาทกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ของแต่ละอาคารก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำทิ้งลงบ่อน้ำภายในโครงการและไหลลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่าง ๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1) ถังดักไขมัน ออกแบบให้มีขนาด 9 15 7 และ 1 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียดดังนี้ - ขนาดความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร A1 A2 และ A3 - ขนาดความจุ 14 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากอาคาร B1 และ B2 - ขนาดความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากอาคาร C1 และ C2 - ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากอาคาร D ทั้งนี้ น้ำเสียจากการประกอบอาหารที่ผ่านถังดักไขมัน จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดต่อไป 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Fixed Film Aeration) ขนาด 1 7 35 45 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ก) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีจำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย	-Settleable Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Fat Oil and Grease -TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครายุทธกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ของอาคาร A1 A2 และ A3 โดยแต่ละอาคารมีปริมาณน้ำเสีย 40.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียของอาคาร B1 และ B2 โดยมีปริมาณน้ำเสีย 65.68 และ 65.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ (ค) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียของอาคาร C1 และ C2 34.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ง) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียของอาคาร D ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จ) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม ปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. จัดให้มีถังดักไขมันไว้ในส่วนห้องครัวประจำห้องพักอาศัยทุกห้องของโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนที่ประกอบอาหาร โดยผู้พักอาศัยสามารถดักไขมันที่อยู่ภายในถังดักไขมันใส่ถุงดำนำไปทิ้งยังบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย ของโครงการ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 8 นิ้ว และอุบลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก ๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกล่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ อย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ในกรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดหาผู้เชี่ยวชาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาแก้ไข - ต้องทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ซ้ำจนกว่าน้ำทิ้งจะได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน ซึ่งต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 -15.00 น. 3. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 4. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุกต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

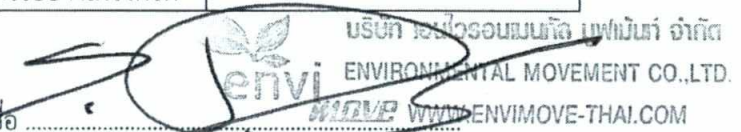
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	
3.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 280 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็น

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครายุทธกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

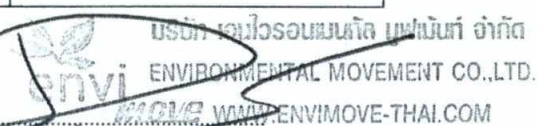
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	วันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			(ได้ แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครายุทธกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

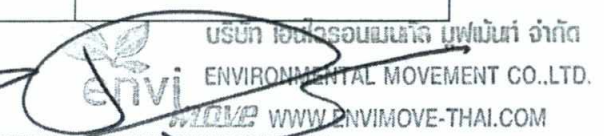


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ (ต่อ)		- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีที่มีผู้ใช้งาน 11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 280 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการ ไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้น ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ คือ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

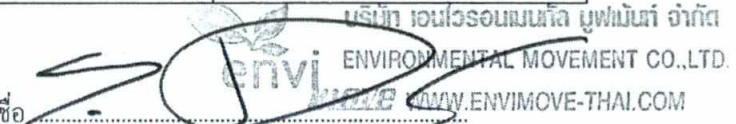


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	จอตระถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบ ๆ อาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ในออกแบบให้มีวิธีการท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภายนอก ดังนี้ - ออกแบบให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 532 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ด้านหน้าอาคาร A1 - ออกแบบให้มีพื้นที่รับน้ำบริเวณด้านหน้าอาคาร A3 โดยค่าระดับของพื้นที่รับน้ำดังกล่าวจะอยู่ที่ค่าระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ 0.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) - ออกแบบให้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นฝายน้ำล้น และภายในโครงการออกแบบให้เป็นบ่อน้ำที่ค่าระดับ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ 0.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) จากนั้นจะจัดทำเป็นแนวคันดิน แล้วออกแบบแนวกำแพงกันดิน และถัดไปจะเป็นทางเดินภายในโครงการที่ระดับ +1.5 เมตร	องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

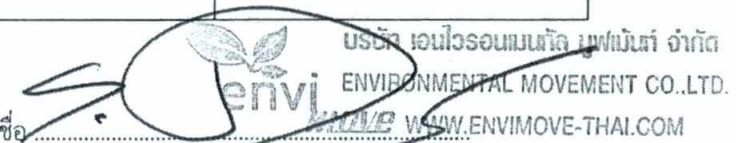


ลงชื่อ

(นายพงศกร สิงาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ มูลฝอยรวมทั้งสิ้น 2,047 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มี ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่งในแต่ละอาคาร และโครงการจะจัดให้มีถังพัก มูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่งซึ่งภายในแบ่งออกเป็น ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพัก มูลฝอยรีไซเคิล ถังพักมูลฝอยอันตราย สำหรับ มูลฝอยติดเชื้อ (Biohazard Waste) เช่น หน้ากาก อนามัย (Surgical Mask) ผ้าอ้อมสำเร็จรูป เป็น ต้น โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และกำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยในถังรองรับมูล ฝอยติดเชื้อใส่ถุงสีแดงมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลาก บอกมูลฝอยติดเชื้อและนำไปไว้ยังถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ที่ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งโครงการประสานไปยังบริษัท อัคริปปราการ จำกัด เข้ามารับมูลฝอยติดเชื้อพร้อมกับมูลฝอย อันตรายเพื่อนำไปกำจัดต่อไปเข้ามาจัดเก็บต่อไป ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโครงการ ต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัว ของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังบริเวณจุดวาง ถังรองรับมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยของ แต่ละอาคารชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยก ประเภทมูลฝอย แห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากาก อนามัย ผ้าอ้อมสำเร็จรูป ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักในชั้นพักอาศัย แต่ละชั้น 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยติดเชื้อใส่ใน ถังรองรับมูลฝอยสีแดง (จัดทำเป็นป้ายหรือติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์) 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ที่มีฝาปิด มิดชิด ขนาด 120 ลิตร และติดป้าย “ถังรองรับ มูลฝอยติดเชื้อ” ไว้อย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	- ตรวจสอบบริเวณถังพักมูลฝอย มูลฝอยทั่วไป- มูลฝอยย่อยสลาย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแล ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลบาง ปลา เพื่อส่งต่อไปสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนารักษ์ พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	7. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ถังพักมูลฝอยอันตราย และถัง พักมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักถัง รองรับมูลฝอยของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย น้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่พักถังมูลฝอยของ โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ของโครงการ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็น หน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่ง จะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้ พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัด ปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้น ๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่าง การทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

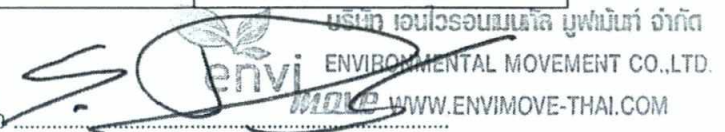


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และนำไปยังถังพักมูลฝอยรวมที่โครงการที่ออกแบบไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เข้าเก็บขนได้ง่ายและสะดวก 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอย 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา ที่ทำการรวบรวมไว้ที่ถังมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 12. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นกระถางโดยรอบบริเวณพื้นที่พักถังมูลฝอยของโครงการเพื่อลดทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอย 14. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 15. จัดให้ใช้ก๊อคน้ำบริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้กับอาคารพักอาศัยในการทำความสะอาดถังพักมูลฝอย โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข็นถังมูลฝอยมาล้างตรงบริเวณดังกล่าว	

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ให้กับเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยภายในอาคารโครงการ เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง เพื่อลดภาระในการจัดการมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น 17. การเก็บรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการซึ่งจะเก็บรวบรวมวันละ 1 ครั้ง ซึ่งรถเข็นของมูลฝอยติดเชื้อห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น โดยจะติดป้ายกำกับไว้อย่างชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ” 18. จัดให้มีถังพักมูลฝอยติดเชื้อรวม ขนาดพื้นที่วางมูลฝอยติดเชื้อ 2.8 ตารางเมตร แยกออกจากมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) และจะประสานให้บริษัท อัคริปปราการ จำกัด เข้ามารับมูลฝอยติดเชื้อพร้อมกับมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวง เขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการ ให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่าง เพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยัง นั่งร้านหม้อแปลง - จัดให้มีพนักงานของโครงการ คอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้านคร หลวงเขตสมุทรปราการ เพื่อ เข้ามาแก้ไขโดยทันที-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรือ อุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยง ที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่ เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ตาม ข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบ สัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนี ไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดย ยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา โดยใช้ เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่ เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์ และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) มีหลอดไฟแสดงการ ทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรอง ให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน 2 เดือน/ครั้ง 3. ตรวจสอบป้าย และ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

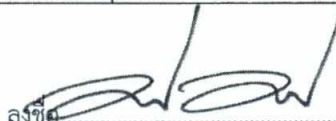
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตาม กำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุ อัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการ ภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวก	และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะ แหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่ อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้ บริเวณทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง Fire Alarm Horn Loudspeaker ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับ Alarm bell ในทุก ๆ อาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะ ทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไป ถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในทางเดิน และห้องทุกห้องในแต่ละ อาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B1 และอาคาร B2 ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้ พิการฯ ห้องเก็บของ ห้องน้ำประจำห้องพัก ห้องพักขยะ ประจำชั้น <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) โดยแต่ละอาคารจะรับน้ำดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่อยู่ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่ง	สภาพติ่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน 2 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน เบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลบาง ปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อโยนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป ซึ่งแต่ละอาคารจัดให้มีท่อโยนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในเบื้องต้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 28.35 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 15.5 นาที โดยสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลาจะมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที (2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคารสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ จำนวน 6 ชุด ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบ	- กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

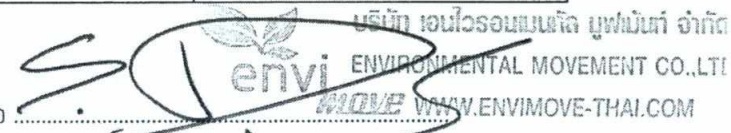


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบล บางปลา (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร 2. บันไดที่สามารถใช้หนีไฟ (2.1) อาคาร A1 A2 และ A3 แต่ละอาคารมีขนาด ความสูง 8 ชั้น โดยแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่สามารถ ใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.925 เมตร โดย สามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

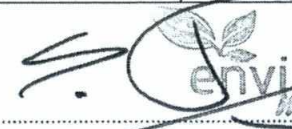
ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ  

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ขานพักกว้าง 1.31 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-03 เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.385 เมตร มีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังที่บ่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.050 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2.2) อาคาร B1 ขนาดความสูง 8 ชั้น จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ ดังนี้	

ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.925 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.31 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.105 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.10 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

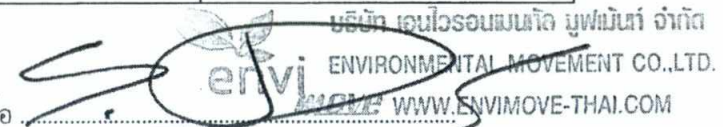


ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.050 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.050 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2.3) อาคาร B2 ขนาดความสูง 8 ชั้น จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ ดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.925 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)

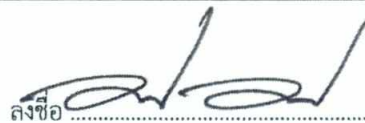
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.31 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.105 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.10 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.050 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต	

ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ  บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.050 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2.4) อาคาร C1 ขนาดความสูง 8 ชั้น จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ ดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต	

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

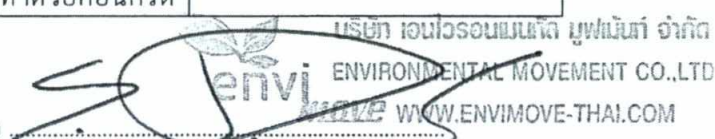
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2.5) อาคาร C2 ขนาดความสูง 8 ชั้น จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ ดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร โดยสามารถใช้ได้ในเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต	

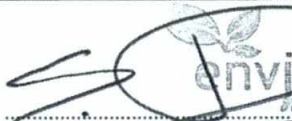
ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อิศวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ  บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.40 เมตร โดย สามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร โดย สามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ การระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร โดย สามารถใช้ได้ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สำหรับอาคาร D ที่มีขนาดความสูง 2 ไม่เข้าข่ายที่ จะต้องจัดให้มีบันไดสำหรับการหนีไฟ อย่างไรก็ตาม ผู้ที่ อยู่ภายในอาคาร D สามารถใช้บันไดภายในอาคาร ซึ่ง	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



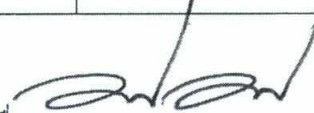
122/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เป็นทางขึ้น-ลงปกติในการหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และ ออกนอกอาคารได้อย่างสะดวก - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 3. จุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีรายละเอียด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 1) จุดรวมพล A (สำหรับอาคาร A1 B1 C1 และ D) ขนาดพื้นที่ประมาณ 247 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูก หญ้า และไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับได้ 988 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร A1 B1 C1 และ D รวมจำนวน 975 คน - อาคาร A1 : มีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 232 คน - อาคาร B1 : มีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 388 คน	

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
THANARAKS ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

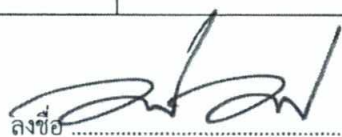
123/177

ลงชื่อ 
(นายพงศกร สางผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- อาคาร C1 : มีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 220 คน - อาคาร D : มีผู้มาใช้บริการและพนักงานจำนวน 135 คน 2) จุดรวมพล B (สำหรับอาคาร B2 และ C2) ขนาดพื้นที่ประมาณ 154 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับได้ 616 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร B2 และ C2 รวมจำนวน 608 คน - อาคาร B2 : มีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 388 คน - อาคาร C2 : มีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 220 คน 3) จุดรวมพล C (สำหรับอาคาร A2) ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร A2 รวมจำนวน 232 คน นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15.5 กิโลเมตร ตาม	

ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อัสวปฤกษ์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ  บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ถนนสายหลักจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 15 นาที 4. การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 5. การอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้อพยพหนีไฟเข้ามายังบันไดเพื่อใช้หนีไฟทุกบันไดเพื่อหลบภัย จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าช่วยเหลือในขั้นต่อไป	

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุศักดิ์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
DHANAKH ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตารางเมตรขึ้นไป 5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่น ๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อิศวปยุกต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

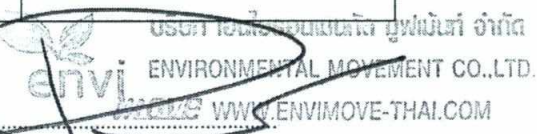


ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ			- กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง
3.9 การจราจร	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 228 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์บุคคลทั่วไปจำนวน 218 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการจำนวน 10 คัน) (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยพิจารณาจากค่าความหนาแน่นของโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดความต้องการเดินทางในพื้นที่โครงการมากขึ้น เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัยเพื่อผู้สูงอายุที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อด้านจราจรไม่มากนัก สำหรับการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คิดในกรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถยนต์และทางเดินรถรวมเท่ากับ 45,126.27 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อยทั้งสิ้น 189 คัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตลอดเวลา 2. จัดทำสติ๊กเกอร์ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายห้ามจอดรถ ตำแหน่งเนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) กระຈคค้ และไฟฟ้าส่งสว่าง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- ดูแลทางร่ว้ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ได้แก่ เนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) กระຈคค้ และไฟฟ้าส่งสว่าง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	(45,126.27 /240 = 189 คัน) โดยโครงการได้จัดที่ จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 228 คัน (แบ่งเป็นที่จอด รถยนต์บุคคลทั่วไป จำนวน 218 คัน และที่จอด รถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 10 คัน) ซึ่งมากกว่า เกณฑ์ขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบถนนทางเข้า-ออก โครงการ โดยปรับลดมุมแหลมบริเวณจุดเชื่อมต่อกับ ถนนภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ และจัดทำช่องจราจรเสริม (Acceleration lane) ในทิศทางขาออก	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ 7. จัดให้มีระบบที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง 8. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 9. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพใน การจัดการจราจรให้มากขึ้น 10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุม และแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ 12. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในโครงการ 13. กำหนดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่ง รถแท็กซี่ไว้ภายใน โครงการ จำนวน 2 คัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่า ที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		15. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณจุดสิ้นสุดถนนภายในโครงการ 16. ติดตั้งจุดรับ-คืนบัตร (บนถนนภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ) 17. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณจุดตัดกระแสจราจร ในกรณีที่มีรถฉุกเฉินเข้ามารับ - ส่งผู้พักอาศัย 18. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถซ้อนคันบริเวณถนนรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการสัญจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 19. กำหนดให้มีการติดตั้งสัญญาณความเร็วในบริเวณพื้นที่จุดจอดรถ-ส่งผู้พักอาศัยและจุดที่มีการเดินข้ามตัดเส้นทางจราจร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการสัญจร 20. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินใต้อาคารและทางเดินรอบโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

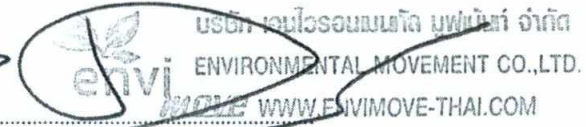


ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



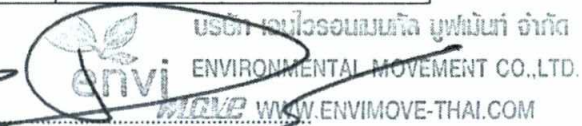
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	เนื่องจากโครงการมีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยของผู้สูงอายุ ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นที่ 1 และจัดพื้นที่สีเขียวภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ - อาคาร A1 A2 และ A3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ชั้นที่ 4 5 6 7 8 และดาดฟ้า - อาคาร B1 และ B2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ชั้นที่ 7 8 และดาดฟ้า - อาคาร C1 และ C2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ชั้นที่ 7 8 และดาดฟ้า สำหรับในการคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะนำพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มาคำนวณเท่านั้น ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 8,814.28 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ปลูกน้อยกว่า 1 เมตร) (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว 4.59 ตารางเมตรต่อ 1 คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,788.70 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 5. ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นให้ไม่เกิน 3 เมตร	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อิศวปยุตต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมี มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อ ลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้ พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์ พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการ ถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยใน แต่ละอาคาร โดยมีค่าอยู่ในช่วง 24.71-25.31 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร ในแต่ละอาคาร เท่ากับ 2.5 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัด พลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัด ไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับ อากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลบาง ปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงาน ทรพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด

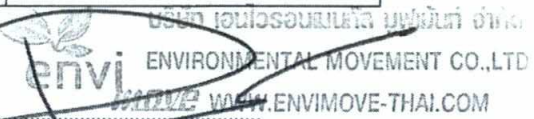
ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



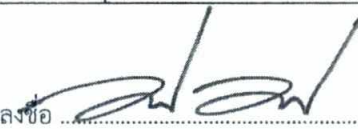
ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



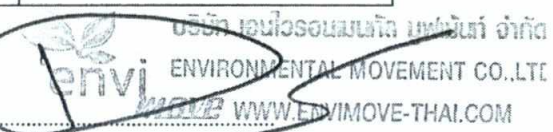
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ - เลือกใช้หลอดไฟชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) - ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม - ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ 
(นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้บุคคลากรภายในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น ■ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ■ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

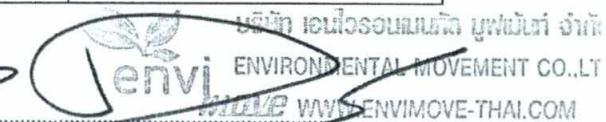
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล)

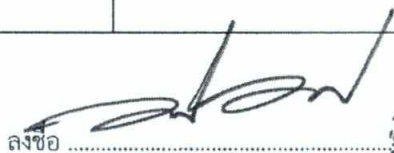
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในและนอกอาคารพักอาศัย บริเวณโดยรอบอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

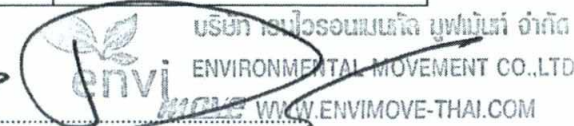


ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

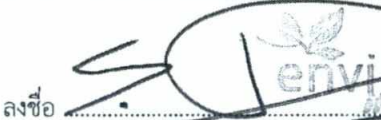


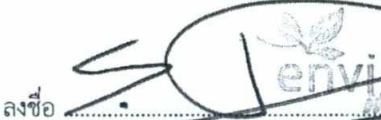
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการใช้จ่ายในสิ่งที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ในด้านต่าง ๆ เช่น ประชาชนเห็นว่ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการกลืนเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสียด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ - สนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อช่วยสร้างความสัมพันธ์และความเข้าใจอันดีระหว่างโครงการและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ 
 (นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 
 (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการด้านต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ดังนั้น จะต้องเตรียมความพร้อมเบื้องต้นภายในโครงการ	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในห้องสำนักงานตั้งอยู่ที่ 1 ของอาคาร B1 ทั้งนี้ ภายหลังจากที่ผู้ป่วยผ่านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น แล้วจะดำเนินการจัดส่งผู้ป่วยไปโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป - สนับสนุนหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ทั้งในด้านส่งเสริม การฟื้นฟู ป้องกันและดูแลสุขภาพสนับสนุนโครงการชุมชนที่เน้นสร้างสุขภาพเพื่อคนในชุมชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ  (นายพงศกร สางผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) การจราจรและขนส่ง	1. การเพิ่มขึ้นของรถยนต์ ภายหลังโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดมลพิษอากาศ ฝุ่นละออง เพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ และทำให้จราจรติดขัด นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. เสียงดังที่เกิดจากยานพาหนะ เมื่อมีจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดเสียงดังจากยานพาหนะทำให้เกิดความรู้สึกไม่สบาย หรืออาจก่อให้เกิดความหงุดหงิด และเครียดจากระดับเสียงที่ได้ยิน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อ 3.9	-

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครวิญญู)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การจัดเก็บมูลฝอย ของโครงการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรคและการ ปนเปื้อนของมูลฝอยติดเชื้อไปสู่สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน ร่างกายของคน ที่จะก่ออันตราย ต่อสุขภาพได้	- ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อ 3.5	-
3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยมาจากหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน ภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวายของผู้พัก อาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญ	1. มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ให้ความร่วมมือหรือประสานงานกับเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขในพื้นที่ ในการเข้ามาให้ความรู้เรื่องสาเหตุ วิธีการปฏิบัติตัว และการป้องกันโรคติดต่อต่าง ๆ เพื่อลดการระบาดในวงกว้าง 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศ์กร สว่างผล)
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น สถานศึกษา (ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ และโครงการลูกพระดาบส เป็นต้น) สถานที่ราชการ (ได้แก่ สถานีพัฒนาที่ดินสมุทรปราการ สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่สมุทรปราการ 2 และสถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดสมุทรปราการ เป็นต้น) สถานบริการแพทย์ (ได้แก่ สถานบริการแพทย์จักษุรัตนินธร) พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการศูนย์การเรียนรู้และและพัฒนาสุขภาพของผู้สูงอายุแบบครบวงจรและบริหารผู้ป่วยระยะท้าย และพื้นที่เอกชนให้เช่าสำหรับกลุ่มสถานประกอบการ ขนาด 1-2 ชั้น คลอง และลำรางสาธารณประโยชน์ เป็นต้น อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัย และอาคารบริการที่มีกลุ่มอาคารขนาดความสูง 1-8 ชั้น อาจมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงแต่ไม่มากนัก เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่ส่วน	1. จัดให้มีพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ อัครายุทธกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	ใหญ่เป็นทิวโค้ง โครงการจึงออกแบบให้มีความสูงของอาคารเพียง 8 ชั้น อย่างไรก็ตามรูปแบบอาคารที่ได้ออกแบบไว้จะออกแบบให้มีความเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง		
2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคาร โครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคาร โครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ดังนั้นการประเมินการบดบังแสงจึงต้องคำนึงถึงปัจจัยต่าง ๆ เหล่านี้ ซึ่งในการประเมินได้สร้างภาพจำลองอาคารโครงการ ที่จะเกิดเงาแสงบดบังในแต่ละช่วงเวลา อนึ่ง เนื่องจากบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะมีเพียงอาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ภายในสถาบันราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ มีระยะห่าง 70.96 เมตร ซึ่งเป็นระยะห่างพอสมควร	- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)
 รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2564

ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	และอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีความสูงไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ สำหรับการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรั่นโดยรอบอาคารทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อัสวปุกต์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สว่างผล)

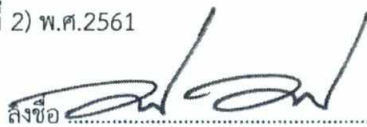
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการเป็นอาคาร พักอาศัย มีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นผู้สูงอายุที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป เพื่อให้ผู้สูงอายุที่มีที่พักอาศัยพร้อม อุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมกับการ ดำรงชีวิตของผู้สูงอายุ มีระบบการดูแลสุขภาพและ สวัสดิการอื่น ๆ แบบครบวงจร โดยอาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A1 A2 A3 B1 B2 C1 และ C2) แต่ละอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวน ห้องพักรวมทั้งสิ้น 921 ห้อง อาคารบริการ ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารป้อม ยาม ขนาดความสูงชั้นเดียว ซึ่งอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่า ที่ดินสิ้นสุดลง

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบล
บางปลา เพื่อส่งต่อไปให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงชื่อ 

(นายวิวัฒน์ อัครวาทกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564

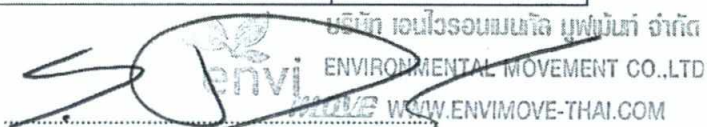
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC), - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	วิธีการตรวจสอบ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ฝั่งทิศเหนือใกล้กับอาคารวิศวกรรมภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรีสมุทรปราการ - บริเวณภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ - ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ฝั่งทิศเหนือใกล้กับอาคารวิศวกรรมภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรีสมุทรปราการ	- ตรวจวัด TSP PM₁₀ และ PM_{2.5} ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- บริเวณภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ - ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ		
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ฝั่งทิศเหนือใกล้กับอาคารวิศวกรรมภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ - บริเวณภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี สมุทรปราการ - ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดสมุทรปราการ วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
DHANAKHIT DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

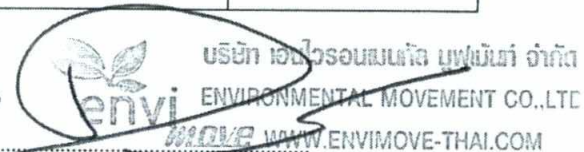
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(พ.ศ. 2540) เรือง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป		
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด คือ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ฝั่งทิศตะวันตกติดกับบ้านพักแพทย์ 2 ชั้น) วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด


 ลงชื่อ
 (นายวิวัฒน์ อัสวบูรณ์กุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564




 ลงชื่อ
 (นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อ ระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์ พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์ พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณบ่อดักตะกอนชั่วคราว จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจวัด เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการ อื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์ พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ อัสวายุศักดิ์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
10.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
DHANARAK ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
	ทำงานสัมผัสเสียงดัง (ในช่วงการขุดเจาะ งาน ตกแต่ง และงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและแอร์)	ตรวจสอบสมรรถภาพการได้ยิน	- ก่อนรับเข้าทำงานครั้งแรก ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่รับคนงานเข้าทำงาน	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
	ทำงานที่ต้องใช้สายตาเพ่งนานหรืองานละเอียด (ในงานเชื่อมโลหะ งานตกแต่ง)	ตรวจสอบสมรรถภาพการมองเห็น	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	
	ทำงานสัมผัสฝุ่นหิน ฝุ่นทราย ฝุ่นปูน เฉพาะคนงานที่สัมผัสใกล้ชิด (ในช่วงงานเตรียมพื้นที่งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง)	เอ็กซเรย์ปอดด้วยฟิล์มมาตรฐาน และตรวจสอบสมรรถภาพปอด	ครั้งต่อไปอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	ตรวจหาสารเสพติดในคนงาน - สารเสพติดประเภทเมทแอมเฟตามีน	ตรวจปัสสาวะ โดยใช้ชุดทดสอบสารเสพติดเมทแอมเฟตามีน	ก่อนรับเข้าทำงาน	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
	- ระดับแอลกอฮอล์ในเลือด	เครื่องวัดระดับแอลกอฮอล์ในเลือด โดยวิธีเป่าลมหายใจแบบตรวจคัดกรอง (Screening)	ทุกเช้าทุกวันก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	
	- สารเสพติดประเภทแอมเฟตามีน	ตรวจปัสสาวะ โดยใช้ชุดทดสอบสารเสพติดเมทแอมเฟตามีน	สุ่มตรวจปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
14. สุขภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด


 ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ อิศวปุกต์กุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2564


 ลงชื่อ (นายพงศกร สงาสกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2564

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. เศรษฐกิจ และสังคม	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อองค์การบริหารตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อศวปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

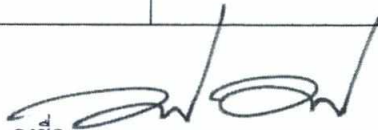


ลงชื่อ
(นายพงศกร สงามผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



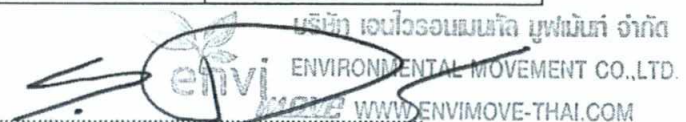
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามา-ธนารักษ์ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง


 ลงชื่อ
 (นายวิวัฒน์ อัสวายุศักดิ์กุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564




 ลงชื่อ
 (นายพงษ์กร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อ สัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 19 จุด คือ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชุด (จำนวน 9 ชุด) - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของ	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา ค ุณ ภาพ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัสวายุคกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
DHANARAK ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายมงคล สว่างใส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

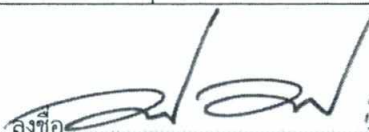
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 9 ชุด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะกอน ดักขยะ จำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ วิธีตรวจสอบ เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด


 ลงชื่อ
 (นายวิวัฒน์ อัครวาทกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 ลงชื่อ
 (นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำคลองสอง	ความเป็นกรด - ด่าง (pH) อุณหภูมิ (Temperature) ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD) ออกซิเจนละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และ สัตว์หน้าดิน	จุดเก็บตัวอย่างน้ำตำแหน่งที่สำรวจ สาธารณะเชื่อมต่อกับคลองสอง	เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง
9. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	

ลงชื่อ  (นายวิวัฒน์ อัสวปยุตกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ 10.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพ ดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง
	อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง
	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
THANAKH ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายพงศ์กร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

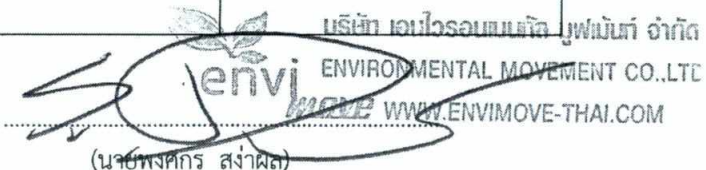
ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง
	ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง
10.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Residual Chlorine)	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการ ตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อธิวายุกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ
(นายพงศ์กร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด
10.1 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		- กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สังขผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง
12. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง
13. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง
14. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนารักษ์พัฒนา สินทรัพย์ จำกัด - กรมธนารักษ์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุดลง

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อองค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางปลา เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ อัครปยุตต์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
THANAKH ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายพงศกร สิงห์ผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2564

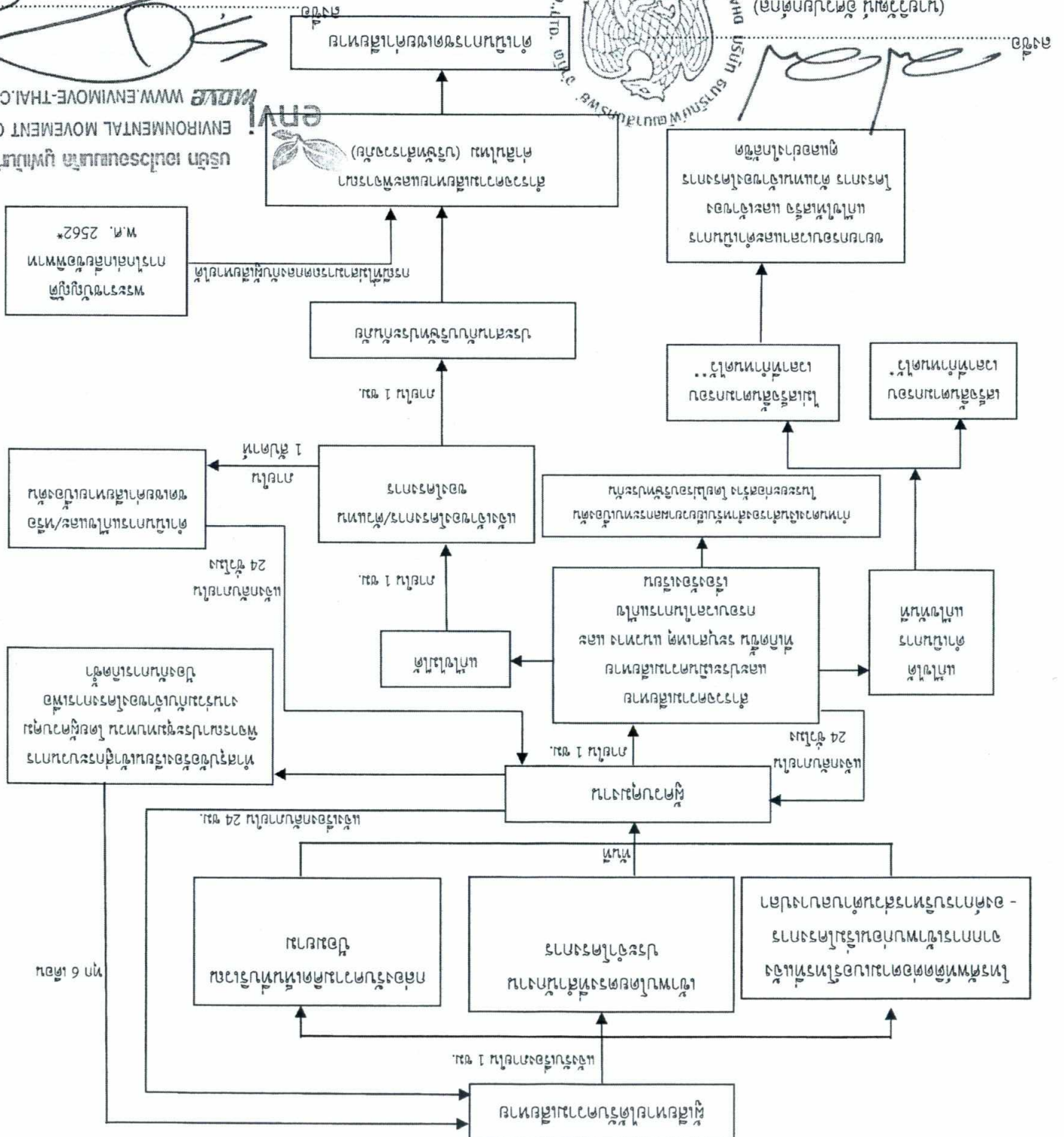
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



២៧៤ អ្នករាជការ ម្នាក់ៗមានឈ្មោះ អ្នករាជការ
២៧៥ អ្នករាជការ ម្នាក់ៗមានឈ្មោះ អ្នករាជការ

[illegible]

ပုပ္ဖေ မဟာမုနိ ဗုဒ္ဓဂန္ထဝါဒီ ဟူ၍



2564 ๒๕๖๔

(ԵՄԼԻՔ ԶԱԽՈՒՄՆԵՐ)

[illegible]

การรื้อถอน 2564

រដ្ឋធម្មនុញ្ញ របស់កម្ពុជា បានចែងថា គ្រប់គ្រងធនធានធម្មជាតិ របស់កម្ពុជា ដោយយោងតាមបែបបទប្បញ្ញត្តិ របស់រដ្ឋ ឲ្យបានប្រសើរ និងប្រយោជន៍ដល់ប្រជាជនកម្ពុជា។

...ପ୍ରତି



LP-1-10-01

[illegible][illegible]

32.69 119.31

[illegible]

(ප්‍රමුඛ සාකච්ඡාව)

More: WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

دولت اسلامی افغانستان د افغانستان د

Station	Time	Frequency	Power	Antenna	Notes
1.057.15	00:05	10.7	100	10m	10m
8.658.76	00:11	10.7	100	10m	10m
687.34	00:14	10.7	100	10m	10m
387.71	00:14	10.7	100	10m	10m
7.763.71	00:14	10.7	100	10m	10m

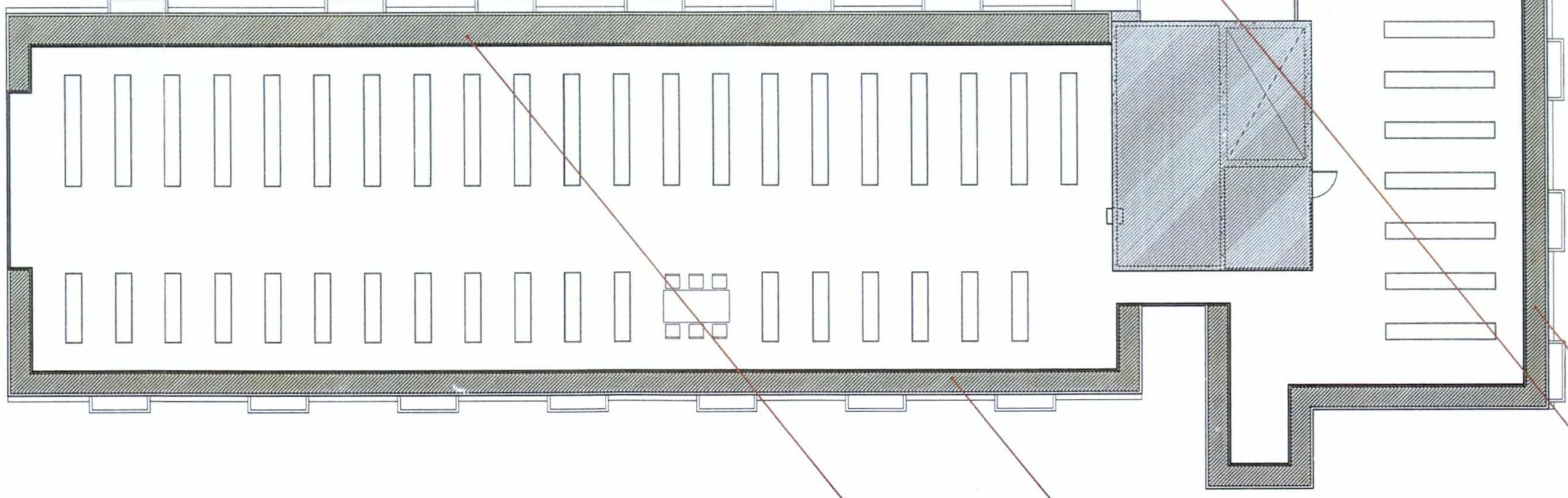
2564 ๒๕๖๔

(២៦៤២៦៧២២២ កូដស្តង់ដារ)

: ไชยสงคราม.

การดำเนินงาน	141.56	141.56	72%	
การดำเนินงาน	141.56	141.56	72%	
การดำเนินงาน	141.56	141.56	72%	

សលេខស្នងការណ៍ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ



กรมการศาสนา ๒๕๖๔

(UML-2 SUBMIT)

ព្រះសង្ឃបុរោហិត

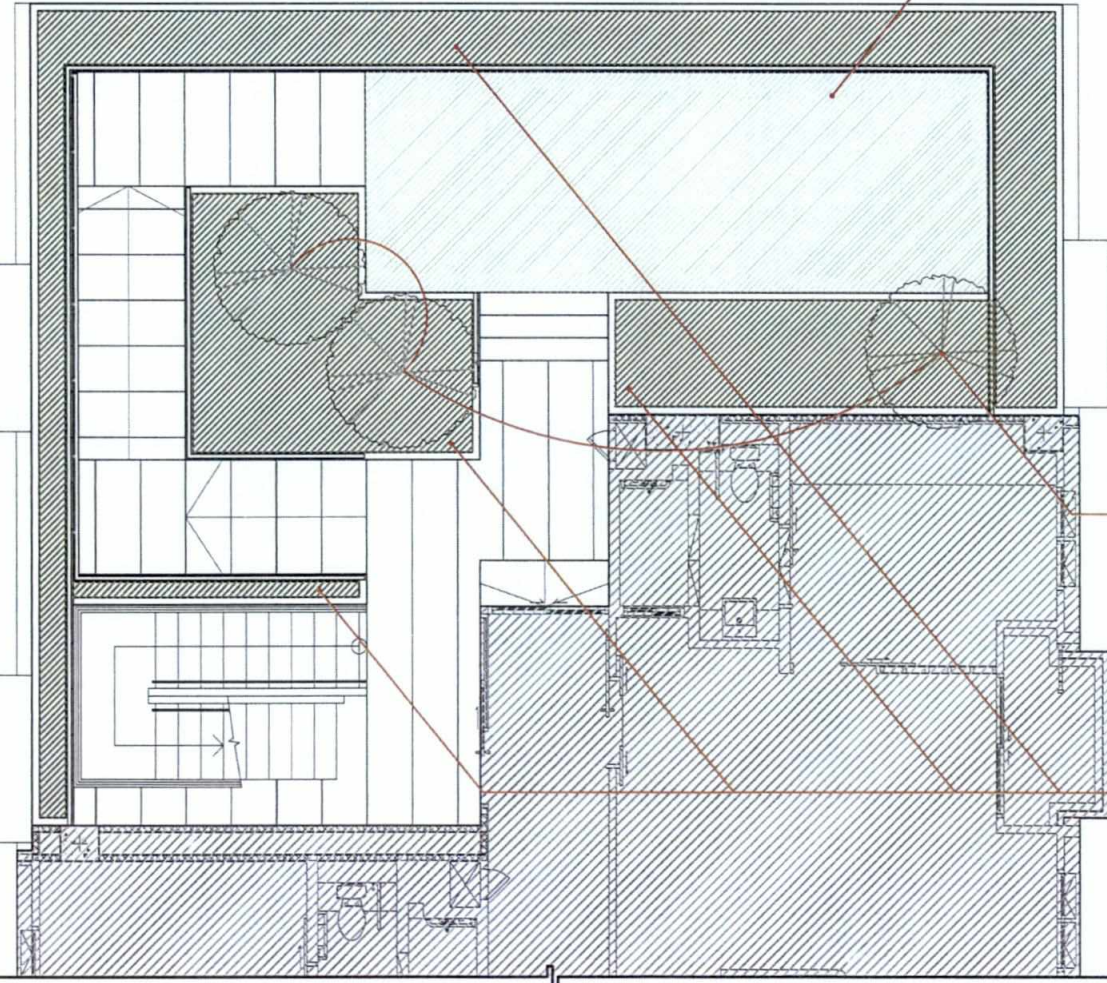
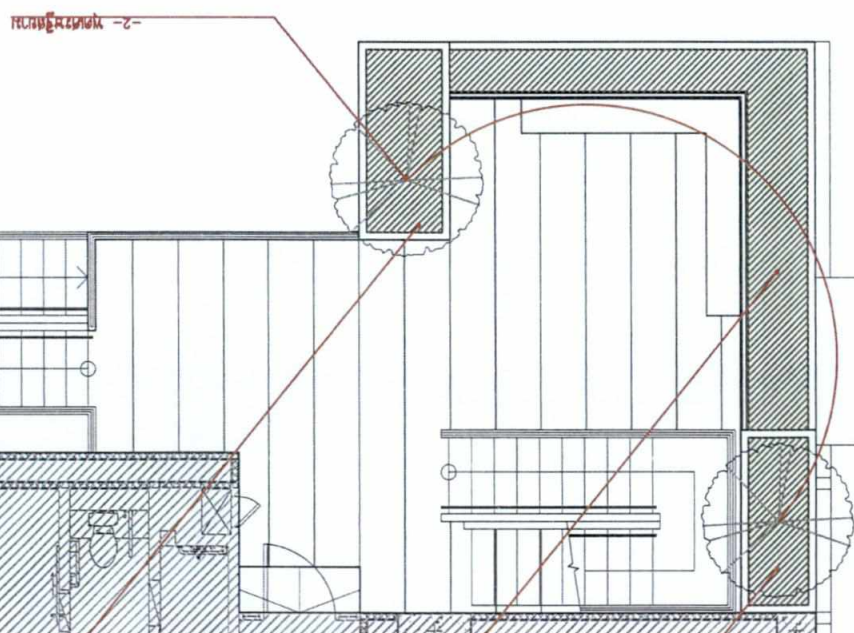
បង្កើត ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រង ធនធានមនុស្ស

[illegible]

การปฏิรูป 2564

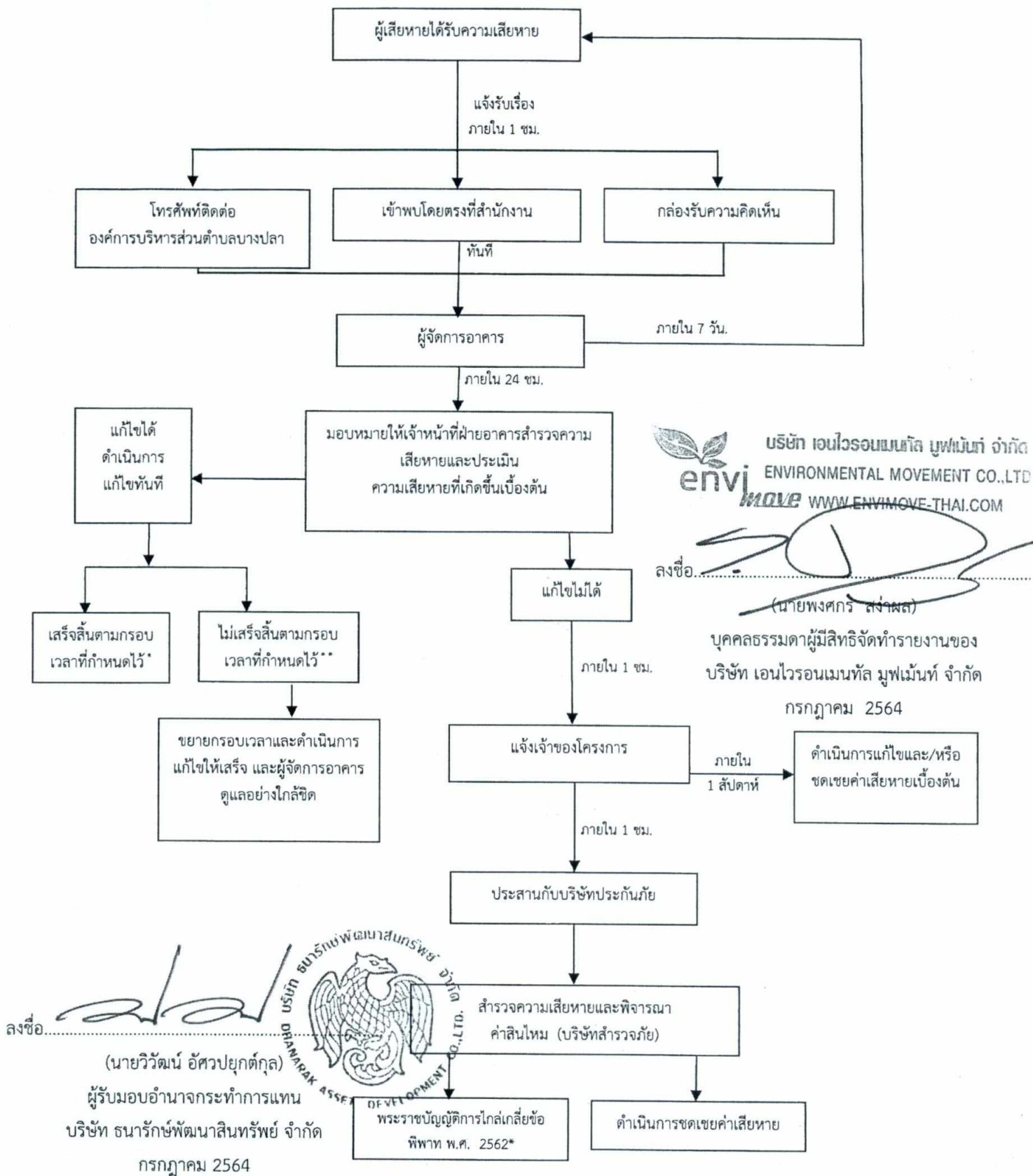


2



34.84 MB.11

23.92



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท 2562

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 18 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ