

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๑ ๓ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ ไนน์ (พัทยา) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ไนน์ (พัทยา) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ อว ๖๖๐๓๐๑.๙.๔/๑๐๑ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๑๒๓ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ ไนน์ (พัทยา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ ไนน์ (พัทยา) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ninth Pattaya ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๘๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ninth Pattaya ของบริษัท เดอะ ไนน์ (พัทยา) จำกัด และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบให้แก้ไขชื่อโครงการเป็น “โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา

เพื่อจัดทำ...

เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยขอนแก่นเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ ไนน์ (พัทยา) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๑๒๓ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ ไนน์ (พัทยา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Ninth Pattaya ของบริษัท เดอะ ไนน์ (พัทยา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะ ไนน์ (พัทยา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบให้แก้ไขชื่อโครงการเป็น “โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๕๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์(พัทยา) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 46 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นายพฤกษ์ ศิญตรัยรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (มาตราการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 46 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง อาคารพักคนงาน 3 ชั้น 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง มีพื้นที่ใช้สอย 6,005.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียด ต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน			

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....

(นายพิสุทธ์ ตันตรัยรัตน์)

ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (มาตราการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (มาตราการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

หมายเหตุ :เจ้าของโครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ (เมืองพัทยา) โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ติณตรัยรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดัดแปลงอาคาร			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 46 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมีลักษณะเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง อาคารพักคนงาน 3 ชั้น 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ทั้งนี้ ลักษณะภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีถูกปิดทับด้วยคอนกรีต สระว่ายและพื้นที่สีเขียว ซึ่งในกิจกรรมการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร มีกิจกรรมที่จะมีการเปิดหน้าดิน ในการวางถังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ซึ่งเมื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วเสร็จ จะมีการปิดหน้าดินให้เหมือนเดิม โดยจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน ดังนั้น ก่อนการดำเนินการขุดเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้าง เพื่อวางงานระบบต่างๆ	ก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและแนวป้องกันดินพังทลาย (Pile Wall) ให้เรียบร้อย มีความมั่นคง และผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรควบคุม ทั้งนี้ จากกิจรรมดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบบริเวณภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย พ.ศ. 2556 ของกรมทรัพยากรธรณีวิทยา พบว่าพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 46 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวอยู่ในระดับแรงพอประมาณ คือมีระดับความรุนแรง 4 เมอร์คัลลี ซึ่งส่งผลให้คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนลอยเคราะห์เป็นถนนสายหลัก โดยจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด	1) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้	- ติดตามตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2), ก๊าซไนโตรเจนได

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท มหาวิทยาลัยซอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 24 เที่ยว เดินรถในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างประมาณชั่วโมงละ 3 เที่ยว ทั้งนี้ เนื่องจากชิ้นส่วนของวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นอุปกรณ์หล่อสำเร็จ ประกอบกับวัสดุก่อสร้างบางส่วนจะมีการบรรจุในถุงพลาสติกหรือกล่องกระดาษ เช่น กระเบื้องปูพนัง กระเบื้องมุงหลังคา ปูนซีเมนต์ เครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ตกแต่งต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น จึงมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณน้อย	บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบบริเวณที่ทำการ ดัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการบริเวณชั้นบนพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 5) การเก็บกองทรายต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	ออกไซด์(NO2),ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตันตรัยพิทย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	2) ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การกองเก็บวัสดุก่อสร้างโดยไม่มีสิ่งปกคลุม การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนของอาคารลงสู่พื้นล่าง การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งสามารถสรุปผลการประเมินคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างได้แก่ TSP, PM-10, SO_2 NO_2 และ CO เท่ากับ 0.0103, 0.093, 0.01138, 0.00618, 1.426 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากการฝุ่นละอองของกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละประเภท เพื่อบ่งบอกถึงระดับความเสี่ยงของผลกระทบต่อสุขภาพ พบว่า - การก่อสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในต่ำ	7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตาม ข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 9) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณรถที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง 10) ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 12) กำหนดภาระน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นลงได้ง่าย 13) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14) ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุกลงบนถนนสาธารณะ	

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ศัญญรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)		15) จัดให้มีแผนการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ส่วนวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด และไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 16) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด สำหรับการนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิดและในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 17) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงในบริเวณโดยรอบโครงการ 18) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 19) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่สามารถดำเนินการได้ไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง 20) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>1) ผลกระทบด้านเสียง</u> ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับ ในช่วงระยะก่อสร้าง มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 82.00-93.56 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ผู้อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนด	<u>มาตรการฯด้านเสียง</u> 1) ก่อนการดัดแปลงอาคาร ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการเจาะอาคารแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยแจ้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ 3) จัดให้มีรั้วชั่วคราวระยะดัดแปลงโครงการ โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้แผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.5 เมตร เป็นแผ่นเหล็ก ที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB (A) และติดตั้งระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ	- ติดตามตรวจสอบระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัดระดับเสียงที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยดำเนินการตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ขัณฑรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากอาคารโครงการได้สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว คงเหลือกิจกรรมการดัดแปลงอาคารบางส่วนเล็กน้อย เมื่อนำผลการประเมินฯมาเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างจะมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลต่ออาคารโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ทิศทางดังนี้ - ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย (คสล.) 1 ชั้น ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมที่ใช้เครื่องเจาะ Jackhammer ภายในอาคาร ด้านทิศเหนือต่อบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะมีค่าเท่ากับ 0.020 นิ้ว/วินาที หรือ 0.508 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน -ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย (คสล.) 1 ชั้น ได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมที่ใช้เครื่องเจาะ Jackhammer ภายในอาคารด้านทิศใต้ต่อบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะมีค่าเท่ากับ 0.0186 นิ้ว/วินาที หรือ 0.472 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวรู้สึกได้ถึงความ	1 เมตร โดยใช้ปิดล้อมพื้นที่มีกิจกรรมการดัดแปลงโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังของแต่ละพื้นที่ภายในโครงการ <u>มาตรการฯด้านสั่นสะเทือน</u> 1) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 2) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต(เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ 3) จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ดัดแปลง	- การติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ โดยดัชนีตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ การตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด(Peak ParticleVelocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที โดยมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะระยะเวลาดัดแปลงอาคาร **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)	สั่นสะเทือน - ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย (คสล.) 1 ชั้น ได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมที่ใช้เครื่องเจาะ Jackhammer ภายในอาคารด้านทิศตะวันออกต่อบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะมีค่าเท่ากับ 0.016 นิ้ว/วินาที หรือ 0.406 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน - ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย (คสล.) 2 ชั้น ได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมที่ใช้เครื่องเจาะ Jackhammer ภายในอาคารด้านทิศตะวันตกต่อบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะมีค่าเท่ากับ 0.00414 นิ้ว/วินาที หรือ 0.10 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวไม่สามารถรับรู้ได้	4) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 5) ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างถูกวิธีเพื่อลดการสั่นสะเทือน	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	การระบายน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 46 และจะไหลไปรวมกับน้ำทิ้งจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำทะเลโดยตรง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ภัญญรัชตานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรบนบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเขตเมือง โดยลักษณะการใช้ที่ดินส่วนใหญ่จึงเป็น โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยหมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า สถานศึกษา เป็นต้น โดยทรัพยากรทางด้านชีวภาพส่วนใหญ่จะเป็นพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ภายในบ้านพักอาศัย โดยไม่พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-
2.2 ทรัพยากรทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ส่วนพรรณไม้น้ำที่พบส่วนใหญ่จะเป็นวัชพืชที่ขึ้นตามแหล่งน้ำและสามารถพบเห็นได้ทั่วไป ประกอบกับโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรงทั้งในช่วงดัดอาคารอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการดัดแปลงอาคารและการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ 2)ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญญรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** โครงการฯ การเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ได้มีการประโยชน์อาคารในด้านการอยู่อาศัย ต่อมาโครงการฯได้มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งการใช้ประโยชน์อาคารจะเปลี่ยนเป็นด้านการพาณิชย์ ดังนั้น เมื่อโครงการฯ มีการเปิดดำเนินการ เป็นอาคารประเภทโรงแรม การใช้ประโยชน์ของอาคารยังเป็นพื้นที่ พักอาศัยและย่านพาณิชยกรรมเหมือนเดิม นอกจากนี้รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัยในรูปแบบของอาคารพักอาศัย (บ้านพักอาศัย) อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย และโรงแรม ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ **2)การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศ	1) ควบคุมการดัดแปลงอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2)การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3)หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับเมืองพัทยาได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรีชัชน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า **พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ พ.-4 กำหนดไว้เป็นสีแดง** ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลาง พาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้อย เนื่องจากคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างในส่วนของโครงสร้างจะเป็นคอนกรีตผสมสำเร็จรูป ดังนั้น การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจึงมีเฉพาะส่วนของงานก่ออิฐผนังและงานฉาบ ซึ่งจะใช้น้ำไม่เกิน 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความต้องการใช้น้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการทั้งหมดประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลจากการสำรวจผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันชุมชนประสบปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน แต่อย่างไรก็ตาม	1) จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ 2) ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมของระบบประปาภายในโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	- ดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำประปาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดัดแปลง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรียิรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดัดแปลงอาคารมีอัตราการใช้น้ำน้อยมาก ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้น้ำของโครงการในระยะดัดแปลงอาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด		
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	คนงานก่อสร้างของโครงการ มีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภคและบริโภคประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นการใช้น้ำเพื่อการชำระล้าง โดยโครงการฯได้จัดให้มีการห้องน้ำสำหรับคนงานไว้แล้ว และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะถูกบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3)สูบตะกอนในส่วนเกรอะอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับกับเมืองพัทยา เข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และตรวจสอบบ่อซึมหรือบ่อดักตะกอนดินว่ามีความสามารถรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่ พร้อมบันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำรอบโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบันเป็นท่อระบายน้ำขนาด 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำในช่วงของการดัดแปลงอาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดและการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำ รวมถึงเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา)

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญดรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โดยในช่วงของการก่อสร้างโครงการที่มีจำนวนคนงานก่อสร้างมากที่สุด ซึ่งคาดว่าจะมีไม่เกิน 20 คน/วัน โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 60 ลิตร/วัน หรือ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการ โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 7 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยเมืองพัทยา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมดเมื่องานการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากปริมาณมูลฝอยในระยะดัดแปลงอาคารจะมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้คนงานแต่ละคนทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับแล้วนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด 2)ติดต่อเมืองพัทยาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 3)ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุด หรือมีรอยรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด 4)จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาที่จะนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวังในการขับขี่ 6)หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น็อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำไปกำจัดและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอยพื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 2)ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ กรณีที่พบภาชนะรองรับชำรุด หรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)

ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ปริมาณรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการในระยะดัดแปลงอาคารนั้น จะไม่ทำให้ปริมาณการจราจรบนซอยสุขุมวิท 46 เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ซึ่งคาดว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงของการดัดแปลงอาคารจะส่งผลกระทบต่อการคมนาคมในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบทำให้เกิดการชะลอตัวของรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้ โดยโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกทั้งหมดแล่นเข้าไปจอดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการจอดคอยบนถนนสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาที่ดำเนินการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1)ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00–16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และห้ามดำเนินการใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งทางผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2)ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3)กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 4)ให้คนขับขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 5)ให้กลับรถยนต์ในตำแหน่งจุดกลับรถที่กำหนดไว้ 6)พนักงานขับรถต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถและทำงาน ทั้งนี้ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องตักเตือนและลงโทษมิให้กระทำผิดซ้ำอีก 7)ประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจรในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1) บันทึกปริมาณการจราจรของรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญญะรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		โดยจะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดตลอดช่วงการก่อสร้าง 8)ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างให้บรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 9)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย รวมทั้งไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธาณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 10) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและจัดหาพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนถนนสาธารณะ 11) รถรับส่งพนักงานและรถยนต์ที่มิได้ใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง ให้กลับไปทันทีเมื่อเสร็จกิจและห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ 12) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		13) กำหนดให้งานก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้าง เพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร 14) จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการ หรือติดเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการไว้ที่รถบรรทุก เพื่อให้สามารถร้องเรียนโครงการได้ ในกรณีที่การขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่อยู่บนเส้นทางขนส่งทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเร่งด่วน	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงของการดัดแปลงอาคาร โครงการได้มีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาซึ่งมีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 kVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยการใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และการใช้ไฟฟ้าสำหรับสำนักงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด	1)จัดให้มีช่างเทคนิคในการควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2)รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจถึงประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 3)ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการไฟฟ้า 4)จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือ	- ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชนข้างเคียง	
3.8 การติดต่อสื่อสาร	**1) ผลกระทบต่อการบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์** เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ **2) คลื่นสัญญาณโทรทัศน์** สำหรับคลื่นสัญญาณวิทยุ พบว่า การก่อสร้างอาคารไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจากในเขตเมือง สถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ซึ่งส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีต่ออาคารสูงไว้แล้ว อีกทั้ง หากระดับความเข้มของสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง	1) หากพบว่ามีการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ 2)ในกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้าตรวจสอบ อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานผู้มีอำนาจในการตัดสินที่ดูแลในท้องถิ่น (เมืองพัทยา) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคม**	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อยู่ด้านหน้าโครงการจาก

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีความวิตกกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาด้านการจราจร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง โดยสรุปแล้วพบว่าประเด็นปัญหาที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนที่อาจส่งผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการนั้นเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากมีการก่อสร้างฐานรากของหมู่บ้านใกล้เคียงไปแล้ว ซึ่งกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการจึงมีความห่วงกังวลว่าการดำเนินการของโครงการจะได้รับผลกระทบเช่นเดียวกัน โดยเฉพาะปัญหาเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน นอกนั้นเป็นเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างที่เข้ามาในพื้นที่จึงทำให้เกิดข้อห่วงกังวลในด้านความปลอดภัย	1) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ 2) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงานก่อสร้างโดยให้มีบัตรคนงานพร้อมวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 3) เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขในไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย 4) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet รอบพื้นที่ที่มีการดัดแปลงอาคาร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร พร้อมทั้งติดป้าย	ประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 100 เมตร หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญฑรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดทำ Chain link ยื่นจากอาคารขณะทำการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 6) จัดให้มีชุดฟอร์มสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมติดชื่อบริษัทผู้รับเหมาที่เสื้อ 7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้ - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ - ติดตั้งกล่องรับข้อร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันประเมินสาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 2 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการรับเรื่องร้องเรียน** 1)การรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 3) จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการและจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และการติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน 4) บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 5) กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา

มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	สำหรับการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว ซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคและเฝ้าระวังโรคติดต่อชนิดต่างๆ ไปยังชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างพร้อมจัดระเบียบคนงานก่อสร้าง รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านสาธารณสุขที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุขในระยะดัดแปลงอาคาร** 1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 2) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ และพิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ และดูแลไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ประชาชนใกล้เคียงได้รับทราบ 5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการทำงานร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้งหรือจัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างเกิดความสามัคคีในการทำงานร่วมกัน 6) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) กำชับให้คนงานดูแลสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร การดื่มน้ำสะอาด ทิ้งมูลฝอยไว้	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการตรวจอุณหภูมิของคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิค-19) - **พื้นที่ตรวจวัด** : ทางเข้าพื้นที่โครงการ บ้านพักคนงาน - **ดัชนีตรวจวัด** : อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 °C **ความถี่** : ทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ในที่ที่จัดไว้ เป็นต้น 8) ดูแลสภาพสุขาภิบาลภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ให้ถูกสุขลักษณะ 9)ทำการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการกักขังของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหนะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น 11)ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องดูแลสุขภาพของคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ และหากพบว่าคนงานก่อสร้างมีอาการเจ็บป่วยต้องรีบส่งทำการรักษา 12)เมื่อพบคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อ ต้องแจ้งให้ผู้อื่นทราบและให้พักงานเพื่อรักษาตัว จนกว่าอาการของโรคนั้นจะหาย 13)จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 14)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ช่วยนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีเมืองพัทยา

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	สถานการณ์ปัจจุบัน มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 (ไวรัสโคโรนา) ซึ่งเป็นไวรัสในวงศ์ใหญ่ที่เป็นสาเหตุของโรคทั้งในสัตว์และคน ในคนนั้น ไวรัสโคโรนาหลายสายพันธุ์ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่โรคหวัดธรรมดาจนถึงโรคที่มีอาการรุนแรง เช่น โรคทางเดินหายใจตะวันออกกลาง (MERS) และโรคระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันร้ายแรง (SARS) ไวรัสโคโรนาที่ค้นพบล่าสุดทำให้เกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โครงการฯ จัดต้องมีการกำชับผู้รับเหมาให้มีมาตรการในการคัดกรองและตรวจสอบ คนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด (ทั้งคนไทยและคนต่างด้าว) โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่อุบัติใหม่ ปัจจุบันมีการแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลกและมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก ทั้งนี้จากข้อมูลสถิติการตายและอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญของโรงพยาบาลเมืองพัทยา พบว่า ในปี 2563 มีการป่วย 5 คนต่อแสนประชากร เนื่องจากโรคอุบัติใหม่ อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนที่จะรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อแพร่กระจายผ่านทาง	**มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิค-19 ระยะดัดแปลงอาคาร** -จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ หากพบว่าสูงกว่า 37.5 °C องศาเซลเซียสหรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน - ให้ความรู้ความเข้าใจโรค COVID-19 แกพนักงานและคนงาน และกำหนดข้อปฏิบัติ ดังนี้ 1) ทานอาหารจานเดียวหรือสำรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม 2) ทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า 3) ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น **บริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารของโครงการ** 1)ก่อนที่รับคนงานก่อสร้างเข้าทำงาน ผู้รับเหมาต้องให้คนงานก่อสร้างตรวจสุขภาพทุกคน 2) จัดให้มีการคัดกรองก่อนที่จะมีการทำงานในทุกวัน โดยหากพบว่าคนงานก่อสร้าง มีอาการป่วยให้หยุดงานทันที หรือ มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อ ต้องทำการกักตัวเป็น ระยะเวลา 14 วัน	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพาเลยวนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ละอองของเหลวจากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบการเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	3)จำกัดทางเข้า-ออก ให้เป็นทางเดียว เพื่อให้สะดวกต่อการควบคุมและกำกับดูแลคนงานก่อสร้าง 4)ควบคุมให้คนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องใส่ตลอดเวลา จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5)เว้นระยะห่างการทำงาน อย่างน้อย 1-2 เมตร 6)จัดให้มีระเบียบการขนส่งคนงานก่อสร้าง โดยการเพิ่มจำนวนรถและจำนวนเที่ยวรถ สำหรับรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความแออัดในการโดยสาร 7)จัดให้การพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อและทำความสะอาดรถโดยสารทั้งขาไปและขากลับ 8)จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขพื้นที่ 9)ให้ความรู้ ความเข้าใจ และการปฏิบัติในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิค-19 แก่คนงานก่อสร้าง **บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง** 1)ผู้รับเหมาต้องก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-30) 2)การจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดและฆ่าเชื้อในบริเวณที่มีจุดเสี่ยง อาทิ พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ และ	

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักของ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค ประจำทุกสัปดาห์ 4) จะคนงานก่อสร้าง ต้องรับประทานอาหารแบบสุก และถูกสุขลักษณะ 5) จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขพื้นที่ 6) ให้ความรู้ ความเข้าใจ และการปฏิบัติในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิค-19 แก่คนงานก่อสร้าง 7) จัดให้มีการคัดกรองวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างทุกวัน โดยหากพบว่าคนงานก่อสร้าง มีอาการป่วยให้หยุดงานทันที หรือ มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อ ต้องทำการกักตัวเป็น ระยะเวลา 14 วัน	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	-โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำสาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อโรค การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อกและถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลสถิติผู้ป่วย และอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญของโรคของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ปี 2560-2563 พบว่า โรคอุจจาระร่วงมีอัตราการป่วยอยู่ในช่วง 207-1,034 คนต่อแสนประชากร	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลพื้นที่โครงการและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ -ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร หรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ -รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุข	-เจ้าของโครงการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ลักษณ์ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร -อาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารหรืออาหารสำเร็จที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน -ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร -ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยก ตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป 4) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 5) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 7) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 8) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและอาคารรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและอาคารการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ ภายนอกระหว่างรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายอาคาร เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยให้บริษัทเอกชน นำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำ การฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายอาคารการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	-โรคไข้เลือดออก เป็น โรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกิ (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน(พ.ย.-ก.ย.) ที่มีฝนตก มีแอ่งน้ำท่วมขัง และน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะหรือวัสดุที่สามารถกักน้ำ รวมทั้งท่อระบายน้ำฝนที่มีน้ำขังในท่อ ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธ์ยุงลาย ทั้งนี้จากข้อมูงสถิติผู้ป่วยและอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญของเมืองพัทยา ปี 2560-2563 พบว่า โรคไข้เลือดออก มีอัตราการป่วยอยู่ในช่วง 370-1,127 คนต่อแสนประชากร อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิต หากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด 2) ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและพิธีการป้องกัน 3) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บ ทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี ติดตั้งมุ้งสวดหรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน 7) กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง 8) คนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือผื่นแดงหรือห้อ	-หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธ์ยุงลาย -**พื้นที่ตรวจสอบ** : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน - **ความถี่** : สัปดาห์ละ 1ครั้ง ตลอดเวลาระยะดัดแปลงอาคาร -จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สาเคมีกำจัดยุง -**พื้นที่** : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน - **ความถี่** : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร -เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที 9) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 10) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 11) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 12) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและอาคารการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและอาคารทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายอาคารเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายอาคารการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้นอาจเกิดจากลูกไฟของงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า รวมถึงการตกแต่งภายใน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ซึ่งสามารถใช้ใน	**บริเวณพื้นที่ภายในการดัดแปลงอาคาร** 1) ความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - แบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้แล้ว	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาข้อมูลประเมินระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงการดำเนินการก่อสร้างของหลายโครงการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเหตุเพลิงไหม้แต่อย่างใด ซึ่งสามารถประเมินได้ว่าลักษณะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในเรื่องของผลกระทบด้านอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำทั้งต่อหน่วยงานท้องถิ่นและต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนนั้นจะต้องมีขนาดที่สามารถเห็นได้โดยชัดเจน - จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่ว ๆ ไป รวมทั้งควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีการทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือจากพนักงานทุกคน 2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร - จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักรต่าง ๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ-เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย - เครื่องมือ-เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิงจะต้องได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือ-เครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด - ก่อนการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ และ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ญัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สามารถใช้งานเป็นไปอย่างปกติ 3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท - ออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานทางด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - จัดให้มีการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน โดยโครงการได้มีมาตรการในการป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อน	

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ในการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งหมดประมาณ 20 คน โดยตำแหน่งที่พักคนงานก่อสร้างจะขึ้นอยู่กับบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างที่ได้รับการประมูลงานก่อสร้างของโครงการในอนาคต ซึ่งโครงการจะจัดหาผู้ดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการเนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่ โดยจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากที่พักคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีที่พักคนงานก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการให้เพียงพอภายในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง	1) ผังบริเวณบ้านพักคนงาน - ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว - ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย พร้อมตู้รักษาความปลอดภัยที่บริเวณทาง เข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - ต้องจัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย 2) อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ ห้อง) - บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน - ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า - อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบน	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ที่ลุ่มมีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย - ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง - ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด - ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างมองเห็นชัน - ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร - ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร - ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ - ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยเพียงพอ - ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		3) อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน - ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวม และลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน - ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร - ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า - ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ - การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญญรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไฟฟ้าในห้องส้วม และห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ	
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ไม่พบโบราณสถานอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานและโบราณคดีอย่างมีนัยสำคัญ	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะดัดแปลงอาคารจะมีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เริ่มตั้งแต่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจัดเก็บกองวัสดุ รวมไปถึงการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกแก่งานทั้งหมด อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้วย แต่กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น เมื่อเริ่มมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำรั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จัดวางผังการก่อสร้างให้เหมาะสม	1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมบริเวณพื้นที่ที่ทำการดัดแปลงอาคารเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ 2) ปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ 3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มี	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญชีรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยอยู่เสมอ และติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวไว้ข้างต้นสามารถช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ไม่เรียบร้อยและไม่สบายตาต่อผู้พบเห็น เพิ่มความรู้สึกปลอดภัย สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงผู้สัญจรผ่านไปมารวมถึงผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่ในเขตก่อสร้าง	ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

หมายเหตุ :เจ้าของโครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ (เมืองพัทยา) โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)

ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ			
1ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะพื้นที่ของโครงการ จะประกอบด้วย อาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 84 ห้อง อาคารพักคนงาน 3 ชั้น 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยปัจจุบันโครงการจะมีการเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เปลี่ยนแปลงเป็น อาคารประเภทโรงแรม ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นที่พักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โครงการได้มีการจัดภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้น 1 ประมาณ 198.00 ตารางเมตร และตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อบ่งบอกแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ถึงอย่างไร โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสภาพภูมิประเทศ	- ควบคุมและดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2) ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-6599

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของตัวอาคารโครงการ สระว่ายน้ำ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน ทั้งนี้ โครงการยังมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและมีระบบระบายน้ำฝน มีระบบหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ไหลบ่าในช่วงที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบบริเวณภัยพิบัติแผ่นดินไหว ประเทศไทย พ.ศ. 2556 ของกรมทรัพยากรธรณีวิทยา พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 46 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวอยู่ในระดับแรงพอประมาณ คือมีระดับความรุนแรง 4 เมอร์คัลลี ซึ่งส่งผลให้คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ นอกจากนี้ พื้นที่ของโครงการไม่เข้าข่ายต้องออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่	-	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างของตัวอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีวิศวกรโยธารับรองแล้ว แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ง-6 ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ		
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถยนต์จำนวนสูงสุด 24 คัน ซึ่งจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศดังนี้ (1)ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.0000045มก./ลบ.ม. (2)ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) = 0.00000025 มก./ลบ.ม. (3)ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) = 0.0000083 มก./ลบ.ม. (4)ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) = 0.000127 มก./ลบ.ม. (5)ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 00000407มก/ลบ.ม.	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 198.0 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 167.0 ตารางเมตรเพื่อให้เกิดความสวยงามและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการขนาดพื้นที่ 167.0 ตารางเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 4)จำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดย	1) ตรวจวัด TSP (24 ชม.), PM-10 (24 ชม.), CO, SO_2, NO_2 และ HC โดยตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ 2) ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6)ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) = 8.21 กรัม/วัน หรือ 0.187 โมล/วัน ผลจากการประเมินปริมาณสารมลพิษทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการในระยะดำเนินการ พบว่า ทุกดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 5)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัด- เจนและทั่วถึง 6)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7) ดูแลถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักคนงาน 3 ชั้น และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นกิจกรรมของการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติของชุมชน ซึ่งไม่มีความแตกต่าง	1)ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเสียงในชุมชนเคหะสถานโดยทั่วไป จึงคาดว่าไม่มีนัยของผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 46 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทน้ำทะเล และไม่พบแหล่งน้ำจืดแต่อย่างใด และเมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aerations System) โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง แล้วระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 46 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำทะเลอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตียุตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรบนบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเขตเมือง โดยลักษณะการใช้ที่ดินส่วนใหญ่จึงเป็น โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยหมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า สถานศึกษา เป็นต้น โดยทรัพยากรทางด้านชีวภาพส่วนใหญ่จะเป็นพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ภายในบ้านพักอาศัย โดยไม่พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด อีกทั้ง สัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นชนิดที่พบเห็นได้ในชุมชนทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการจะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งลักษณะการจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อรักษาสภาพทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ โดยพรรณพืชที่ปลูกจะเป็นชนิดที่จัดสรรโดยเน้นคุณค่าในด้านความสวยงามเป็นหลัก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก 2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน 3)ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ส่วนพรรณไม้น้ำที่พบส่วนใหญ่จะเป็นวัชพืชที่ขึ้นตามแหล่งน้ำและสามารถพบเห็นได้ทั่วไป ประกอบกับโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรงทั้งในช่วงดัดอาคารอาคารและช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการดัดแปลงอาคารและการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เดิมโครงการฯ การเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ได้มีการประโยชน์อาคารในด้านการอยู่อาศัย ต่อมาโครงการฯได้มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งการใช้ประโยชน์อาคารจะเปลี่ยนเป็นด้านการพาณิชย์ ดังนั้น เมื่อโครงการฯ มีการเปิดดำเนินการ เป็นอาคารประเภทโรงแรม การใช้ประโยชน์ของอาคารยังเป็นพื้นที่ พักอาศัยและย่านพาณิชยกรรมเหมือนเดิม นอกจากนี้รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พัก	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2)การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขต	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญญรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในรูปแบบของอาคารพักอาศัย (บ้านพักอาศัย) อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย และโรงแรม ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	พื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆจากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับเมืองพัทยาได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	
3.2 การใช้น้ำ	โครงการได้จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ใต้ชั้นใต้ดินอาคารพักอาศัย 5 ชั้น และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ดังนั้น รวมเป็นความสามารถในการกักเก็บปริมาณน้ำสำรองไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมดประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ และบ้านจัดสรร ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอตามข้อกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผล	1) ให้จดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ 2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3)เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการรั่วซึม ชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ -ออกแบบให้ก้นถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อ	ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำพร้อมบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)

ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)	กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	รวบรวมตะกอน (Sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ -กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาด -เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้นที่ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้กับน้ำดื่มได้	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็นน้ำเสียที่มีสิ่งปฏิกูลหรือน้ำโสโครก (S) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการชำระล้าง (W) และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการประกอบอาหาร (KW) โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการประกอบอาหาร (KW) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap) เพื่อแยกเอาไขมันที่ปะปนมากับน้ำเสียออกก่อน ส่วนน้ำเสียที่มีสิ่งปฏิกูลหรือน้ำโสโครก (S) และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการชำระล้าง (W) จะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงโดยไม่ผ่านถังดักไขมัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณบริเวณห้องอาหารด้านตะวันออกของโครงการ อาคารพักอาศัยคนงาน ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 ถัง ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aerations System) โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 (BODเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้บีโอดี	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ -น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย -น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย -น้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ชุด ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aerations System) โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการ จะส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาอยู่ในระดับต่ำ	(BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 1.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) ที่ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 แห่ง เพื่อดักจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 5) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินขีดเก็บกัก ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 7) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หาก	Nitrogen (TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตาที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) ตรวจสอบและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ 5) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา

มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		พบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ตักกากไขมันใส่ในถาดที่มีกระดาษชำระรองบริเวณก้นถาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอย ก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 9)เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10) จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ **การจัดการจราจรระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. ทำเอกสารแจ้งและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลาซ่อมบำรุง ทั้งนี้ ควรหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและเวลาเร่งด่วน 2. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตุเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อม	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 6) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996สียเดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขออภัยในความไม่สะดวก" 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถยนต์ภายในโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อแยก โดยแยกเป็นท่อระบายน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝน การระบายน้ำทิ้ง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเมื่อผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 46 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป การระบายน้ำฝน น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนภายในอาคารก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นท่อกลมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะที่ความลาดชัน 1 : 200 ซึ่งมีจำนวน 2 แนวท่อ บริเวณชั้นใต้ดินได้จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.05 เมตร ตามแนวผนังของอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่	<u>มาตรการด้านการระบายน้ำฝน</u> 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3)ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 4)รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป <u>มาตรการด้านการจัดการและการระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง</u> 1)ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่	<u>การระบายน้ำฝน</u> 1) ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาด เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>การระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง</u> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ -น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย -น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ภัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ(ต่อ)	เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบ (Sump) ก่อนสูบไปยังท่อระบายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้วยเครื่องสูบน้ำ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 8.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถหน่วงน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ0.0028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ซึ่งคิดเป็นอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และคิดเป็นอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการภายหลังมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 46 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการในระยะเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	เกิดขึ้น ภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 2)ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ ไฟฟ้าประจำอาคาร และให้จดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4)ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5)ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ (2 เดือน/ครั้ง) หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินขีดเก็บกักต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัด	-น้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,Suspended Solid (SS), TotalDissolved Solids (TDS), Settleable Solids,Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN),Oil&Grease และ Total Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด**ระยะเวลา**ดำเ2)จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญญรัยรัตน)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ(ต่อ)		น้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 10)เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 11)ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H2S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วย โดยมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 1.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) ที่ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง เพื่อดักจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกราย ละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996นินการ,
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีประมาณ 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำไว้	1) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งช่องลมระบายอากาศมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัณฑรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง โดยมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักจะถูกนำไปทิ้งยังจุดพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร และจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปพักไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการบริเวณชั้น1ติดกับถนนสาธารณะขนาด 5.70 เมตรทางด้านทิศตก ภายในอาคารพักรวมมูลฝอยจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะถูกรวบรวมไว้เพื่อติดต่อผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก และมูลฝอยทั่วไป จะเก็บและรวบรวมไว้ภายในอาคารพักรวมมูลฝอยโดยแยกออกเป็นแต่ละประเภทเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจอดคอยบนถนนด้านหน้าโครงการ และเมื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะออกจากบริเวณดังกล่าวในทันที ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเก็บขนไม่เกิน 5 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าการจัดการมูลฝอยของโครงการในรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3) การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4) ติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ 5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 7) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญญรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	รวดเร็ว	
3.6 การคมนาคม	<u>ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</u> โครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 84 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ 6,005.00 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 24 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย <u>ผลกระทบจากการใช้เส้นทางเดินรถภายในโครงการของผู้พักอาศัย</u> โครงการได้ออกแบบให้ถนนภายในโครงการมีความกว้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 46 จุดเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ซึ่งโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way)	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 24 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อความ สะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) จอดรถสำหรับผู้พิการฯจำนวน 1 คัน ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 3) ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ 4) จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการเพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 7)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามทิศทางการจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-ตรวจสอบสภาพสัญญาณจราจรลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม(ต่อ)		8) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 9)ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 10)ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 380 kVA โดยโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งโครงการได้ติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2551 นอกจากนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้า	<u>มาตรการฯที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกต้องเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี 2) เลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 3) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายใน โครงการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการหากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที 2) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวภายใน

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยที่ภายในพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	4) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น. 5) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย -ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง -ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบากดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม -ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำรวจการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที 6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB) 8)ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า 9) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะซื้อห้องพักในบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น พร้อม	โครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยซอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ทั้งลงนามในสัญญาซื้อขายห้องพัก เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการร้องเรียนในภายหลัง <u>มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 7) ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	
3.8 การติดต่อสื่อสาร	**1) คลื่นวิทยุ** คลื่นวิทยุสามารถใช้ในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้	1) หากพบว่ามีการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ช่วยอธิการบดีด้านการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การติดต่อสื่อสาร(ต่อ)	คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกันจะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆจนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **2) คลื่นโทรทัศน์** ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกล ๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะ ๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรงแล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ทั้งนี้ เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลกนั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่	โครงการ 2) ในกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้าตรวจสอบอันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานผู้มีอำนาจในการตัดสินที่ดูแลในท้องถิ่น (เมืองพัทยา) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่า ปัญหาดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัณฑรัษรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การติดต่อสื่อสาร(ต่อ)	มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 16.80 เมตร ซึ่งตัวอาคารของโครงการอาจลดทอนความเข้มของสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งเป็นย่านธุรกิจการค้า และการบริการที่มีอาคารอยู่อาศัยที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ โดยอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีการติดตั้งเสารับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ประจำแต่ละอาคารบริเวณชั้นหลังคาหรือชั้นดาดฟ้าเพื่อรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในแนวสูง อีกทั้ง จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีความเห็นว่าการพัฒนาโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ ดังนั้น จึงคาดว่าตัวอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์อยู่ในระดับต่ำ		

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	**1) ด้านสังคม** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีประชากรเพิ่มเข้ามาในพื้นที่จำนวน 183 คน อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการจัดการด้านการจราจร เป็นต้น ซึ่งถ้าหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนของปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ โครงการได้มีการติดตั้งระบบการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและได้กำหนดไว้เป็นมาตรการฯที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ซึ่งคาดว่าหากโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น จึง	1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยดูแลการอยู่อาศัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3)ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย 4)หากโครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 5)ผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าห้องพักอาศัยของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง 6)จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 7)โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	-

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	คาดว่าผลกระทบด้านสังคมที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ **ด้านเศรษฐกิจ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงานประจำโครงการ จำนวน 183 คน ซึ่งจะทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการ เนื่องจากมีการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้หมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของประชากรในพื้นที่ศึกษาที่ระบุว่าการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบทางเศรษฐกิจที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผลกระทบทางบวกในระดับต่ำ		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	**การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ** 1) <u>ฝุ่นละออง</u> ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศอาจมีสาเหตุมาจากมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากรถยนต์ของผู้พัก	<u>มาตรการฯผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อสุขภาพ</u> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 198.00 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 167.00 ตารางเมตร	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	อาศัยภายในโครงการ ซึ่งเมื่อได้รับเข้าสู่ร่างกายอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ กรณีที่รับเป็นเวลานานอาจถึงขั้นก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้ จากการประเมินผลคุณภาพอากาศในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 15.3 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะพบว่าอยู่ในช่วงต่ำกว่า 50 ซึ่งหมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์ดีและไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อเทียบกับเกณฑ์ดัชนีคุณภาพอากาศสำหรับประเทศไทย ดังนั้น จึงคาดว่าคุณภาพอากาศในระยะเปิดดำเนินการส่งผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	เพื่อให้เกิดความ สวยงามและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 3) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 6) ดูแลถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง <u>มาตรการฯด้านผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ</u>	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	2) <u>เสียงและความสั่นสะเทือน</u> กิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดจากการจราจรของรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการและเสียงที่เกิดจากการสนทนาพูดคุยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ และหงุดหงิดจนส่งผลให้เกิดความเครียด นอนไม่หลับ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดจากการจราจรส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออก โครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นเวลา 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปสำหรับพื้นที่ที่อยู่ติดถนน ซึ่งโครงการได้มีการจัดทำรั้วถาวรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการและมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง และในระยะดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1)ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ มาตรการฯด้านผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อสุขภาพ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที 3) รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	3) <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> การเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ทำให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วรวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรค เช่น โรคพยาธิ โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น นอกจากก่อให้เกิดโรคน้ำเสีย/อุจจาระ ยังก่อให้เกิดความรำคาญจากกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาด ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพจิตจากกลิ่นเหม็นรบกวนได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรการน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะสำหรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น โครงการจะประสานกับเมืองพัทยาให้เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อสุขภาพในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	เกิดน้ำเสีย 4) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำห้องส้วม <u>มาตรการฯด้านการคมนาคม</u> 1)จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 24 คัน เพื่อคอยให้บริการผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ 2)จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการเพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 3)ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ 4)จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 5)ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	4) <u>มูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินโครงการส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยที่เกิดจากครัวเรือน ได้แก่ เศษอาหาร กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม และแก้ว เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยจำพวกกระดาษ แก้ว และกระป๋องอะลูมิเนียม เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการคัดแยกมูลฝอย ซึ่งการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดลงได้ในระดับหนึ่ง ส่วนมูลฝอยที่เหลือส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 5) <u>การคมนาคม</u> <u>ผลกระทบด้านร่างกาย</u> - การเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคม เนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีโครงการ ทำให้ได้รับบาดเจ็บหรืออาจเสียชีวิตได้ - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอก-ไซด์ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนเมื่อรถวิ่งผ่าน เป็นต้น ซึ่งอาจ	ปลอดภัยรวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 7)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 46 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามทิศทางการจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 9) ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนซอยสุขุมวิท 46 รวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง 10)ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ <u>มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> 1)สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบและทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญฑรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	ก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น <u>ผลกระทบด้านจิตใจ</u> -ก่อให้เกิดความเครียดจากการจราจรและการระวังการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อให้เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนต์ของรถในเวลาพักผ่อน - ก่อให้เกิดความรำคาญจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของควันรถ 6) <u>การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</u> โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น1 ของโครงการ โดยทั่วไปเชื้อโรคที่สามารถแพร่กระจายในสระว่ายน้ำ (Recreational Water Illnesses; RWIs) เกิดจากการที่ผู้ป่วยกลืนเชื้อโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสำลักน้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง ซึ่งอาการที่พบบ่อยที่สุด คือ อาการท้องเสีย ซึ่งเกิดจากเชื้อโรค 4 ชนิด ได้แก่ เชื่อคริปโต (Crypto), เชื้อไกอาเดีย (Giardia), เชื้อชิเกลลา (Shigella) และเชื้ออีโคไล (E. coli O157:H7) ซึ่งในกรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคท้องเสียลงเล่นน้ำ จะมีโอกาสที่จะเกิดการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงในสระว่ายน้ำได้ นอกจากนี้ยังมีเชื้อโรคที่เกิดจากโรคผิวหนัง หู ระบบหายใจ ตา และ	กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาด 2) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่ แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 3) จัดมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ 4) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลข บอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ 5) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 6) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน 7) จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลง	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	แผลติดเชื้ออื่น ๆ ซึ่งสามารถปนเปื้อนลงสู่สระว่ายน้ำได้ ซึ่งโครงการต้องคำนึงถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ 8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระวายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน <u>มาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1) อุปกรณ์ต่างๆที่อยู่โดยรอบสระว่ายต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบ หรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม 2) วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนน้ำ อาจจะเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้าขรุขระ เล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม และทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน 3) ไม่นำของมีคมมีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตก หรือของมีคมต่างๆได้ 4)หมั่นตรวจสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายผุพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซม ไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่ง	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		ที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 5)ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับ ต้องรีบดำเนิน ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่อาคารบริการ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ -ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 4) จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ไฟดูด หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <u>มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น 2) ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียง3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจน	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		ก่อนลงไปใช้บริการ 4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับก้นสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด 5) จัดให้มีโฟมช่วยชีวิตหรือห่วงยางวางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน 6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ตื้นและลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด <u>มาตรการดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำลำพัง -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัณฑรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		-ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ -ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ -กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ -แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระ ตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น 5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 7) จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด 8) ป้องกัน กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลง- สาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 2) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าคว3)การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 4)การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่างไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 5)การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อวิเคราะห์หาปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องมีปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร 6)การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยตันน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		วิเคราะห์หาบักเตรีชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบบักเตรีชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) 7) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคมเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ 8)ตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยต้องมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง 9) จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด <u>มาตรการด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)</u> 1)สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบันจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2)สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญชรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพาเกลื่อนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 5)สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6)ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน ขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง 7)ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	. <u>ด้านสุขภาพกาย</u> 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	อย่างสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	
	2) โรคระบบทางเดินอาหาร - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	
	3) โรคผิวหนัง - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล	
	4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	- สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่ปืนพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค 4) ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8) ประสานกับเทศบาลให้เข้ามาจำกัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ดัญเศรียรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพาแก่งแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อ - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด	11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร 1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3) ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
	6) อุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH PATTAYA CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร 9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
	2. <u>ด้านสุขภาพจิต</u> ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญญรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	- ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
		มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค โควิด 19 โดยมาแนวทางปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการโรงแรม 1) ลงทะเบียนเพื่อเปิดกิจการ จัดกิจกรรม ตามมาตรการผ่อนปรนในแอพพลิเคชั่น ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ตามที่ทางราชการกำหนด พร้อมทั้งชี้แจงพนักงานและให้คำแนะนำกับผู้ใช้บริการก่อนเข้าและออกจากสถานที่ได้ 2) จัดให้มีแบบลงทะเบียนก่อนเข้าและออกจากสถานที่ กรณีผู้ใช้บริการไม่มีสมาร์ทโฟน สำหรับการใช้แอพพลิเคชั่นลงทะเบียน เพื่อประโยชน์ต่อการติดตามกรณีพบผู้ป่วยและผู้สัมผัสที่มาใช้บริการในสถานที่ 3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองอาการไข้ ไอ หอบเหนื่อย เป็นหวัด สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ ก่อนเข้าโรงแรม 4) ให้มีจุดบริการล้างมือด้วยสบู่ หรือแอลกฮอล์เจล หรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ส่วนให้บริการ ห้องประชุม ห้องสุขา และสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ 5) ให้เว้นระยะห่างระหว่างโต๊ะ และระหว่างที่นั่ง รวมถึงระยะห่างระหว่างการเดิน อย่างน้อย 1.5 เมตร	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		6) ให้สัญลักษณ์เว้นระยะห่างของจุดบริการอย่างน้อย 1 เมตร ในจุดต่าง ๆของสถานที่และบริเวณงานจัดแสดง เช่น รถรับส่ง ที่นั่งรับประทานอาหาร จุดพักคอย จุดรอเข้าห้องน้ำ จุดชำระเงิน และการเข้าแถวในจุดต่าง ๆ 7) จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร กรณีใช้เครื่องปรับอากาศ อาจพิจารณาให้มีช่องทางระบายอากาศหรือใช้พัดลมระบายอากาศ เพื่อการหมุนเวียนอากาศที่เพียงพอ รวมถึงการระบายอากาศภายในและบริเวณห้องสุขา 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันโรค เช่น หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า Face Shield ให้พนักงานทุกคน **2. การเตรียมความพร้อมในการให้บริการ** **2.1 มาตรการคัดกรองอาการป่วย** 1) จัดให้มีการตรวจคัดกรองอาการไข้ไอ หอบเหนื่อย เป็นหวัด สำหรับพนักงาน ผู้ใช้บริการก่อนเข้าอาคาร ทั้งนี้ควรมีอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส และไม่มีอาการระบบทางเดินหายใจ พร้อมติดสัญลักษณ์แสดงการคัดกรอง"ผ่าน" กรณีพบผู้ที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรค ให้มีแนวทางปฏิบัติในการดูแลหรือแนวทางการส่งต่อผู้ที่มีอาการป่วยเหมาะสม รวมทั้งพิจารณาให้มีห้องแยกหรือบริเวณแยก พร้อม	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		รายงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบตามแนวทางที่กำหนด รายละเอียดตามคำแนะนำ 2) พิจารณาจัดทำแบบสอบถามประวัติเสี่ยง ทะเบียนบันทึกผู้มีอาการป่วย ประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการ และอาจแอพพลิเคชั่นทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ตามที่ทางราชการกำหนด หรือใช้มาตรการควบคุมด้วยการบันทึกข้อมูลและรายงานทดแทน **2.2 มาตรการในการป้องกันโรค** (1) จัดให้มีการตรวจตรา ดูแลความปลอดภัย ควบคุม กำกับการให้บริการและการใช้บริการ ให้เป็นไปตามมาตรการควบคุมหลักอย่างเคร่งครัด (2) พนักงานทุกคนควรล้างมือด้วยสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70 % ทั้งก่อน ระหว่าง และอาคารให้บริการทุกครั้ง (3) ให้ควบคุมจำนวนผู้ใช้บริการ มิให้แออัด ทั้งพื้นที่จุดคัดกรอง ลงทะเบียน ประทับตราจอดรถ ประชาสัมพันธ์ บริการอาหารและเครื่องดื่ม โดยกำหนดอัตราส่วนจำนวนคนที่อยู่ในงานต่อพื้นที่ใช้งานไม่น้อยกว่า 1 คนต่อ 4 ตารางเมตร (4) พิจารณาจัดให้มีการรับและส่งผู้มาใช้บริการ เพื่อ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญรัชตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		ลดความเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อขณะใช้บริการขนส่งสาธารณะ รวมถึงการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเส้นทางการเดินทาง และวิธีการเดินทาง เพื่อลดความแออัดของระบบขนส่งสาธารณะ (5) งดให้ผู้เข้ามาใช้บริการ ตักอาหารหรือรับเครื่องดื่มเอง ให้พนักงานบริการเสิร์ฟอาหารและเครื่องดื่ม สวม Face Shield ขณะให้บริการ และควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมหลักและมาตรการเสริมสำหรับกิจการจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มในภัตตาคาร สวนอาหาร โรงอาหาร ศูนย์อาหารของหน่วยงานในอาคารสำนักงาน ซึ่งไม่รวมสถานบริการ ผับ บาร์ ทั้งนี้พนักงานทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าตลอดเวลาและให้รักษาระยะห่างระหว่างลูกค้าอย่างน้อย 1 เมตร (6) ลดการรวมกลุ่ม การพบปะพูดคุยใกล้ชิดกันและพูดคุยเสียงดัง โดยให้มีเฉพาะที่จำเป็น (7) พิจารณาให้มีนโยบายเหลื่อมเวลาการทำงานของพนักงาน เพื่อลดความแออัดและการเดินทางในเวลาเดียวกัน (8) พิจารณางดให้บริการ กรณีพบผู้ใช้บริการ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันควบคุมโรค เช่น ไม่สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า หรือมีอาการป่วยจากการคัดกรอง ก่อนเข้าใช้บริการ (9) จัดให้มีการสื่อสาร/ประชาสัมพันธ์ สร้างความรู้	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		ความเข้าใจ และแนะนำทางการปฏิบัติตามมาตรการทางสาธารณสุข ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์รูปแบบต่าง ๆ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ เสียงประชาสัมพันธ์ เป็นต้น พร้อมทั้งมีการอบรมพนักงาน เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (10) จัดให้มีการชำระเงินค่าบริการผ่านระบบออนไลน์ (e-Payment) หรือ QR code ผ่านแอปพลิเคชัน หากชำระด้วยเงินสด ต้องไม่สัมผัสมือโดยตรง เช่น การมีถาดรับเงินหรือบัตรเครดิต โดยที่พนักงานรับเงินต้องสวมถุงมืออยู่ตลอดเวลา และต้องมีการล้างมือด้วยแอลกอฮอล์เจลบ่อยครั้ง (11) หากพบว่าพนักงานหรือผู้ใช้บริการ เป็นผู้ป่วยยืนยันหรือมีข้อมูลบ่งชี้สถานที่นั้นอาจเป็นจุดแพร่เชื้อได้ให้ผู้ประกอบการปิดสถานีตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และดำเนินการตามประกาศของกระทรวงสาธารณสุข **2.3มาตรการทำความสะอาด** (1) พนักงานทำความสะอาด ต้องสวมเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกคลุมผม หน้ากากอนามัย	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ญัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		หรือหน้ากากผ้า Face Shield ถุงมือ และชุดที่เหมาะสม ขณะทำความสะอาด (2) ให้ทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสของสถานที่และพื้นที่จุดสัมผัสร่วม เช่น ที่จับหรือลูกบิดประตู ปุ่มกดลิฟต์ ราวจับ ราวบันได จุดบริการ เป็นต้น ด้วยน้ำยาทำความสะอาด เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือ โซเดียมไฮโปคลอไรท์ 0.1% อย่างน้อยทุก 1 ชั่วโมง (3) จัดให้มีจุดวางถังขยะชนิดมีฝาปิดเพื่อรวบรวมขยะต่าง โดยแยกขยะหน้ากากอนามัยจากขยะทั่วไป และมัดปากถุงให้แน่นก่อนส่งกำจัดตามหลักสุขาภิบาลทุกวัน	
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้นอาจเกิดจากลูกไฟของงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า รวมถึงการตกแต่งภายใน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ซึ่งสามารถใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาข้อมูลประเมินระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงการดำเนินการก่อสร้างของหลายโครงการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเหตุเพลิงไหม้แต่อย่างใด ซึ่งสามารถประเมินได้ว่าลักษณะ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายอาคารของโครงการ 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Switch Board) ภายในอาคาร ของโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน 3) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควันเครื่อง ตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้องภายในอาคารของโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5999

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในเรื่องของผลกระทบด้านอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำทั้งต่อหน่วยงานท้องถิ่นและต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	4) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดของแต่ละชั้น 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ 6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ 7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ซึ่งเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ขนาด ความจุ 15 ปอนด์ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร ไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น 10)จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึง	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		มาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 11)จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 12)ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง 13)จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง ซึ่งจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณติดกับพื้นที่จอดรถติดกับพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 ตั้งอยู่บนถนนบริเวณติดกับที่จอดรถด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 38.00 ตารางเมตร และจุดที่ 3 ตั้งอยู่ริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร ตามลำดับ รวมมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 218.00 ตารางเมตร พร้อมติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่ที่กำหนดไว้ 14)ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**มาตรด้านความปลอดภัยของอาคารที่พักพนักงานของโครงการ** 1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้สามารถให้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2) จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ให้มีเป็นวิทยากรให้กับโครงการ 3) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้พับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง 5) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิดเหมาะสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องกรบันทึกโดยใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยจะติดตั้งกล้องบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งทางเดินในแต่ละชั้นบันได 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ	

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532)	-	-
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนที่กำลังมีอัตราการขยายตัวของที่พักอาศัยสูงและชุมชนมีการรับรู้และเข้าใจถึงสภาพการขยายตัวของที่พักอาศัยที่ต้องมีการก่อสร้างอาคารที่มีระดับสูงมากกว่าอาคารบ้านเรือนทั่วไปเป็นอย่างดี นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการยังไม่พบสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อ่อนไหว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมของโครงการในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้ พร้อมดูแลให้สวยงาม 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึงการใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร 5) จัดให้มีแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	-ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ญัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การบดบังแสงจากเงาของตัวอาคารโครงการและการบดบังทิศทางลม	ทิศทางเงาของตัวอาคารโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดวัน ทำให้บ้านพักอาศัยบางหลังคาเรือนโดยรอบโครงการจะได้รับแสงตามธรรมชาติลดน้อยลงในบางฤดูกาล ตามทิศทางของเงาจากตัวอาคารของโครงการที่ทอดผ่านไป ซึ่งเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และด้วยเงาของตัวอาคารของโครงการจะทำให้ตัวบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ซึ่งจะทำให้ตัวบ้านไม่ร้อน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2)โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง 3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจา	-

หมายเหตุ :เจ้าของโครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ (นายทะเบียนโรงแรม) โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัสรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - SO_2 ใช้วิธี SO_2 UV-Fluorescence Analyzer - NO_2 ใช้วิธี NO_x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	บริเวณดัดแปลงอาคาร	ติดตามตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2),ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ,ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
2. ระดับเสียง	ระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 และเสียงรบกวน โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัดที่ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	บริเวณดัดแปลงอาคาร	- ติดตามตรวจสอบระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัดระดับเสียงที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยดำเนินการตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มกราคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มกราคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัณฑรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยชินแก่น

มหาวิทยาลัยชินแก่น

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. สั่นสะเทือน	ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak ParticleVelocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	บริเวณดัดแปลงอาคาร	- การติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ โดยดัชนีตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ การตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak ParticleVelocity)โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที โดยมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
4. การใช้น้ำ	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำ ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	บริเวณดัดแปลงอาคาร	จัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มกราคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มกราคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยชินแก่น

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย รวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกประจำสัปดาห์	บริเวณดัดแปลงอาคาร	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
6. การคมนาคมขนส่ง	1) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	จดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบสภาพการจราจร บนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริเวณดัดแปลงอาคาร	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า 2) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขและจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	บริเวณดัดแปลงอาคาร	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
9. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	บริเวณดัดแปลงอาคาร	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

หมายเหตุ :เจ้าของโครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ (เมืองพัทยา) โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - SO_2 ใช้วิธี SO_2 UV-Fluorescence Analyzer - NO_2 ใช้วิธี NO_x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	พื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2),ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2),ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ความสมบูรณ์ของชนิดพันธุ์ไม้	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัณฑรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา	ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำพร้อมบันทึกปริมาณการใช้น้ำ ของโครงการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
3. การใช้น้ำ	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำ ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	พื้นที่โครงการ	จัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ -ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล.	1) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 oC - Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 oC - Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ • น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย • น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย • น้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล.	- Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique			
	บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศเมืองพัทยา - ตรวจสอบปริมาณตะกอน	ตรวจสอบปริมาณตะกอน ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย			
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน		ระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรกของการเปิดดำเนินโครงการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัณฑวิรุฒ)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	• ทางน้ำไหลและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไข		เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ตรวจสอบถังมูลฝอย	ภาชนะรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำ		ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
7. การคมนาคมและการจราจร	ตรวจสอบสภาพสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบสัญญาณจราจรภายในโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
8. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

มีนาคม 2564 .....
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564 .....
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Ninth Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996
10. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการหากพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด โทร. 083-999-5996

หมายเหตุ :เจ้าของโครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ (นายทะเบียนโรงแรม) โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2564 .....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

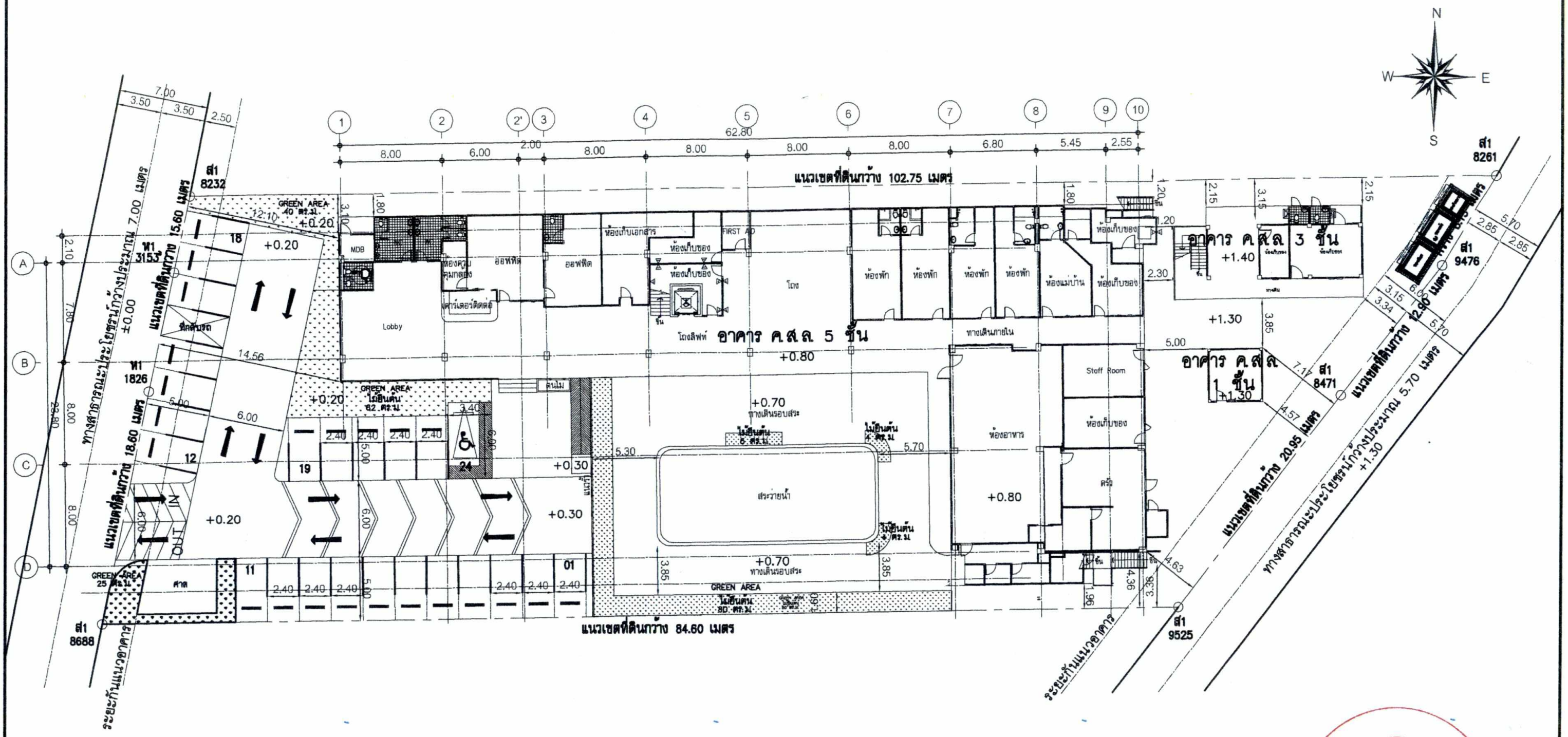
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD

มีนาคม 2564 .....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)

ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น



THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564.....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

0 1 4 9 12
2 6

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 300

มีนาคม 2564.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก -	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่ / วันที่ / รายละเอียด / ผู้อนุมัติ		แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด-ส.สถ.1487	นายเบิกชัย นิลบำนัก ส.ย.87	นายปริญญา อินแต ส.ฟก.2374	นายฐนิต เตียวเจริญ ส.ก.2640	-				ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศรีชู วย.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายฐนิต เตียวเจริญ ภส.1628			NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เขียนโดย วันที่ SCALE : AS SHOW

N
W E
S

แนวเขตที่ดินกว้าง 102.75 เมตร

ส1 8261

ส1 9476

ส1 8471

ส1 9525

ส1 8232

ส1 8688

ท1 3153

ท1 1826

ทางสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 7.00 เมตร (TWO WAY)

ทางสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 18.60 เมตร

แนวเขตที่ดินกว้าง 15.60 เมตร

แนวเขตที่ดินกว้าง 20.95 เมตร

แนวเขตที่ดินกว้าง 12.90 เมตร

ทางสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 8.00 เมตร

ระยะถึงแนวเขตทาง

GREEN AREA 40 ตร.ม.

GREEN AREA 62 ตร.ม.

GREEN AREA 85 ตร.ม.

GREEN AREA 350 ตร.ม.

ไม้ยืนต้น 5 ตร.ม.

ไม้ยืนต้น 6 ตร.ม.

ไม้ยืนต้น 4 ตร.ม.

NDB

เคาน์เตอร์ติดต่อ

สระว่ายน้ำ

ที่จอดรถคนพิการ

ต้นแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย

ต้นแหน่งติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบ

ป้ายสัญลักษณ์แสดงที่จอดรถคนพิการ ขนาด 30x30 ซม. ติดตั้งสูงจากพื้น 2.00 ม.

ป้ายห้ามกลับรถ

IN

OUT

เส้นทแยงเหลือง (ระวังรถในทางแยก)

ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย

แนวเขตที่ดินกว้าง 84.60 เมตร

THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564.....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

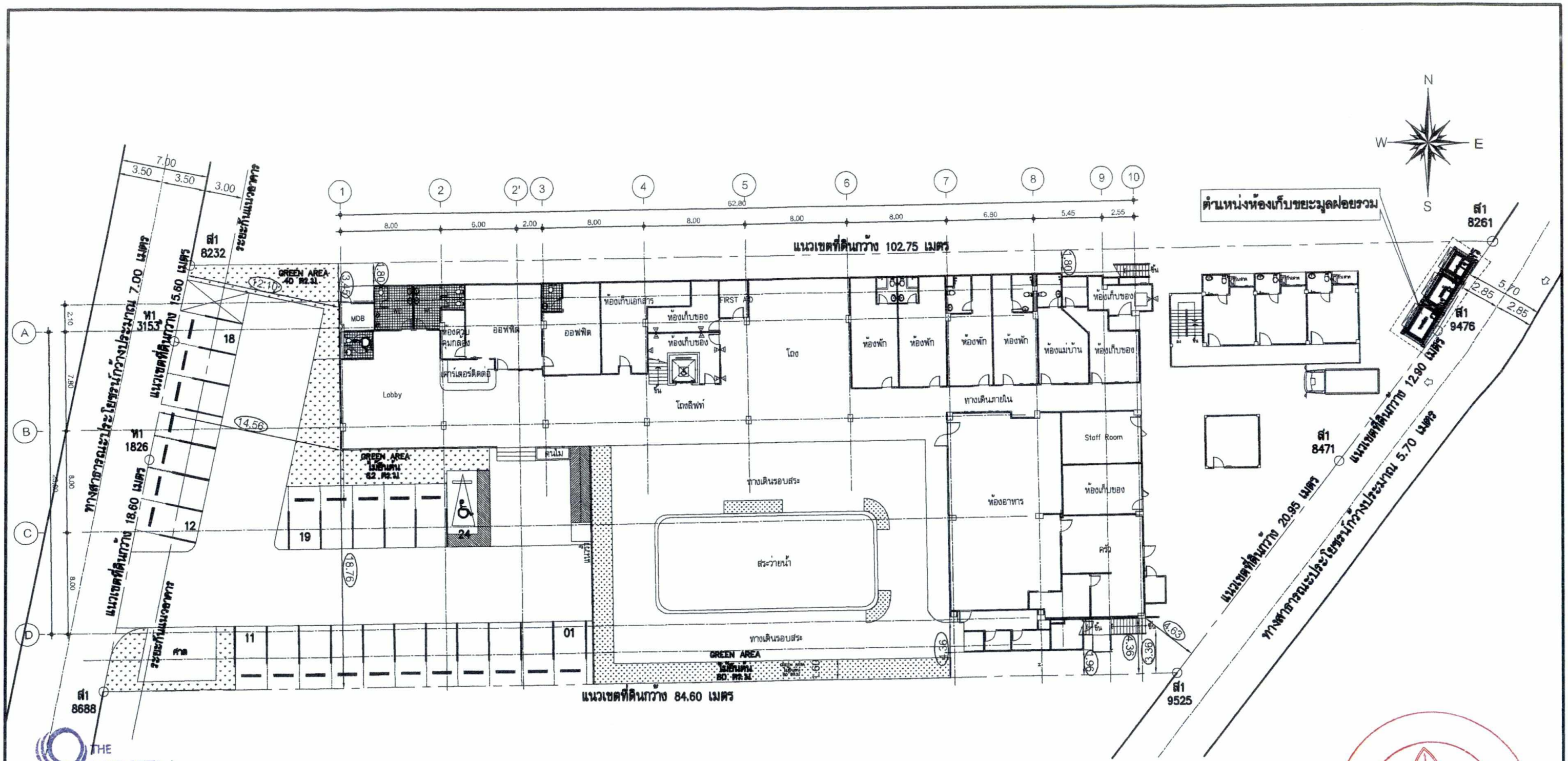
ผังบริเวณแสดงระบบจราจร

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 2 ผังแสดงระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

100

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก -	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่ / วันที่ / รายละเอียด / ผู้อนุมัติ				แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ ล่อนสะอาด ส.ส.1487	นายเบิกชัย นิลปานันท์ สย.8754	นายปริญญา อินเต๊ สฟท.2374	นายฐนิต เดียวเจริญ สก.2640							ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศรีชู วย.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628					NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เขียนโดย วันที่ SCALE : AS SHOWN



THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564.....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

0 1 4 9
2 6 12

ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

มาตราส่วน 1 : 300

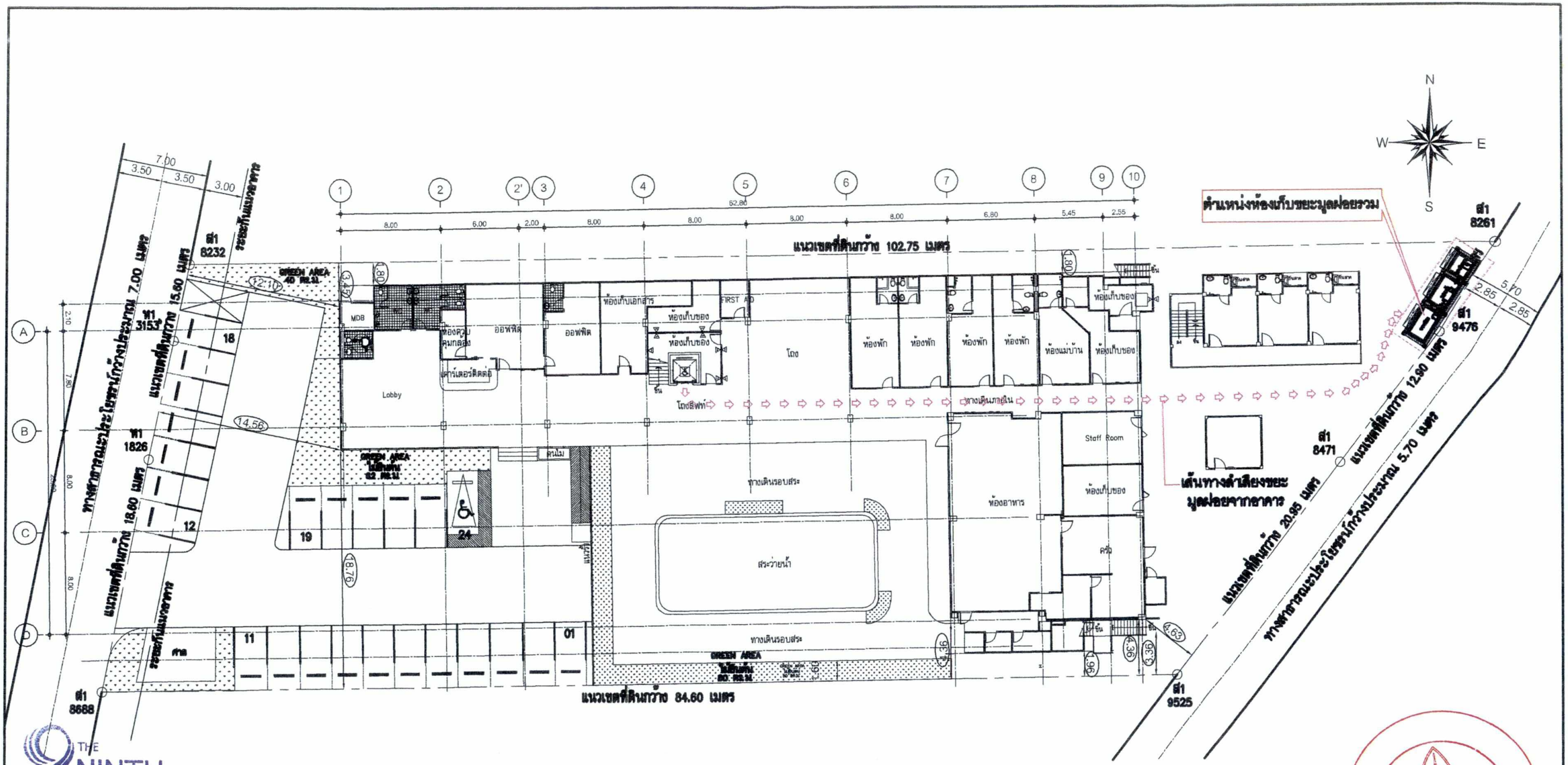
มีนาคม 2564.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรียรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 3-1 ผังแสดงห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก -	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่ / วันที่ / รายละเอียด / ผู้อนุมัติ		แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายทิตติพงศ์ สอนสะอาด สถ.1487	นายเบิกชัย นิลปานันท์ สย.8745	นายปริญญา อินแต สฟท.2374	นายฐนิต เตียวเจริญ สก.2640					ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธน ศิริช วย.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายฐนิต เตียวเจริญ ภส.1628			NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เขียนโดย วันที่ SCALE : AS SHOW



THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

มีนาคม 2564.....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

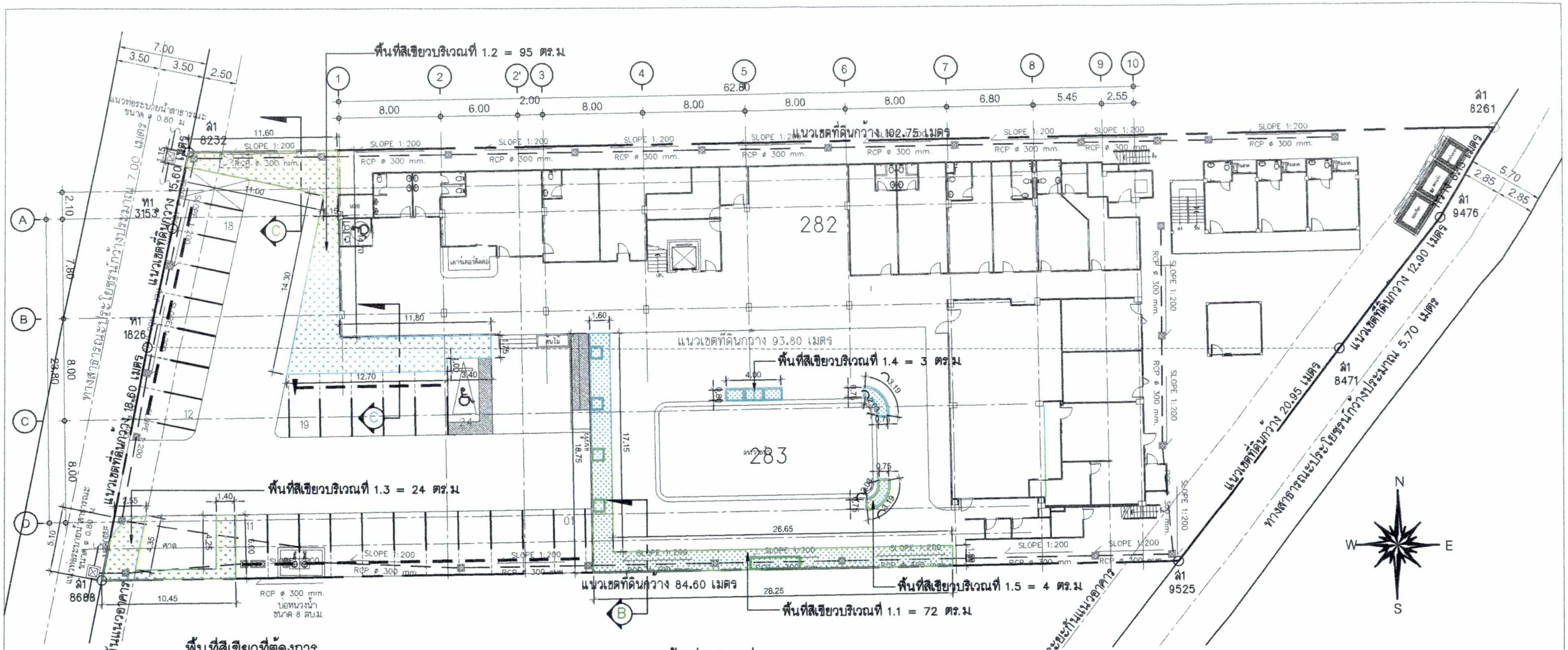
0 1 4 9
2 6 12

ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 3-2 ผังแสดงเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก -	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	ผู้อนุมัติ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด-ส.สถ.1487	นายเกียรติชัย นิลปานันท์ สย.874	นายปริญญา อินแด สฟก.2374	นายฐนิต เดียวเสริญ สก.2640							ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศรีชู วย.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายฐนิต เดียวเสริญ ภส.1628					NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เขียนโดย วันที่ SCALE : AS SHOWN



พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 183 ตร.ม
ไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว = 183 x 0.5 = 91.50 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว = 188–94 = **91.50 ตร.ม** เลือกใช้ตัวมาก

พื้นที่ว่างอาคารตามจริง = 3,200–1,825 = 1,375 ตร.ม
ไม้ยืนต้นคิดจากพื้นที่ว่าง = 1,375 x 0.10 =137.50/2 = **68.75 ตร.ม**

พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ต้องการทั้งหมด = 91.50 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน = 91.50 ตร.ม

หมายเหตุ:
จำนวนห้องพักชั้น 1 = 4ห้อง/ชั้น
จำนวนห้องพักชั้น 2–4 = 20 ห้อง/ชั้น
จำนวนห้องพักชั้น 2–4 = 20*4= 80 ห้อง
รวมห้องพักทั้งหมด = 80 + 4 = 84 ห้อง
จำนวนห้องพักที่ไม่เกิน 35 ตร.ม = 84 ห้อง = 2 x 84 = 168 คน
จำนวนพนักงาน 15 คน
จำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด = 168+15 = 183 คน

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

พื้นที่สีเขียวโครงการ (1.1 ถึง 1.5) = 198 ตร.ม> 183.00 ตร.ม
พื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ (1.1+1.2) = 167.00 ตร.ม> 91.50 ตร.ม
พื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (1.3+1.4+1.5) = 31.00 ตร.ม

หมายเหตุ:
1. พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นที่บ่อพักน้ำ ขนาด 0.75x0.75 ม จำนวน 4 บ่อพัก
2. พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นที่บ่อดักขยะ ขนาด 0.75x1.50 จำนวน 1 บ่อ
3. พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ ไม่ได้นับรวม พื้นที่บ่อดินกักเก็บแก๊สมีเทน ถัง AEROSAL และฝาบริการของถังบำบัดน้ำเสีย
4. พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นที่ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า พื้นที่ 2.50 ตร.ม

1.12ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

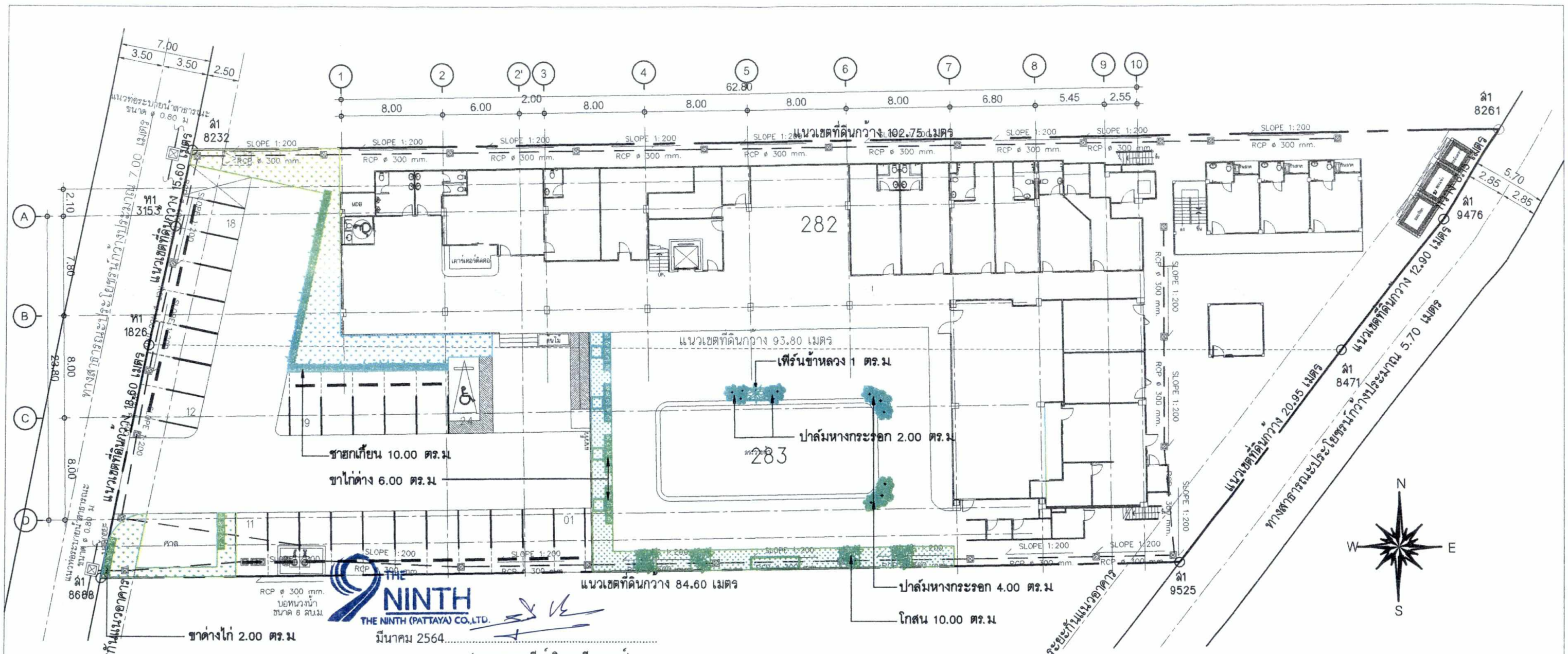
มาตราส่วน 1 : 300

มีนาคม 2564
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564
(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 4 ผังแสดงพืนทีสีเขียวภายในโครงการ

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก -	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายระเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่	วันที่	รายระเอียด	ผู้ดูแลมิ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ถ.ว.1487	นายเบิกชัย นิลปานันท์ สย.8747	นายปริญญา อินเล สฟก.2374	นายธนิต เดียวเจริญ สก.2640							หรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศรีชู วย.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายธนิต เดียวเจริญ ภส.1628					NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	วันที่ SCALE : AS SHOW



มีนาคม 2564.....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ตร.ม	ชื่อทางวิทยาศาสตร์
1		ขาไก่ด่าง ความสูง 0.40–0.60 ม ทรงพุ่ม 0.30–0.50 ม	8.00	Justicia Fragillis Wall. Var.variegata
2		ชาฮกเกี๊ยน ความสูง 0.30–0.50 ม ทรงพุ่ม 0.20–0.40 ม	10.00	Carmona retusa (Vahl) Masam.
3		โกสน ความสูง 0.30–0.60 ม ทรงพุ่ม 0.40–0.80 ม	10.00	Codiaeum variegatum
4		ปาล์มหางกระรอก ขนาดลำต้น ø2"–3" ความสูงถึงยอดใบ 2.00–3.00 ม	6.00	Wodyetia bifurcata A.K.
5		เฟิร์นข้าหลวง ความสูงถึงยอดใบ 0.50–1.00 ม	1.00	Asplenium nidus L.
6		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (พื้นที่โล่ง) พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (ใต้ไม้ยืนต้น)	62.00 123.00	Axonopus compressus (Swartz) Beav.
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน– หญ้า			62.00	

1.12.1 ผังแสดงพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน หญ้า

มาตราส่วน 1 : 300

มีนาคม 2564.....

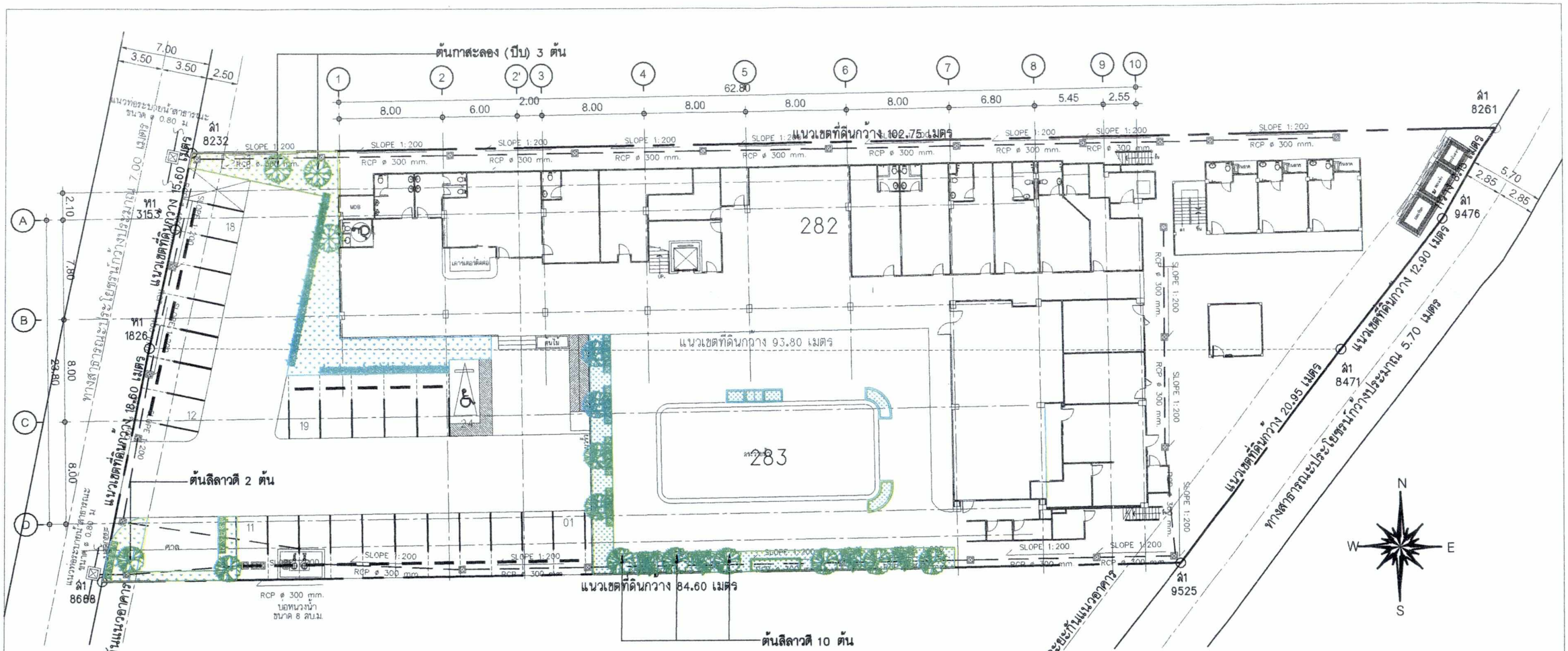
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 5.2 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในโครงการ

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก -	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการเก็บแบบ ครั้งที่ / วันที่ / รายละเอียด / ผู้ดำเนินการ	แบบแสดง	เจ้าของโครงการ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ถ.1487	นายเบิกชัย นิลปานันท์ สย.8747	นายปริญญา ชินเด สฟก.2374	นายธนิต เดียวเจริญ สก.2640				ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศิริฐ วย.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายธนิต เดียวเจริญ ภส.1628		NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เขียนโดย วันที่ SCALE : AS SHOW



รายการไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ต้น	ตร.ม	ชื่อทางวิทยาศาสตร์
1		ต้นลีลาวดี ขนาดลำต้น 4"–5" ความสูงถึงยอดใบประมาณ 2–3 ม	12	95	Frangipani, Plumeria, Templetree)
2		ต้นกาสะลอง(ปีบ) ขนาดลำต้น 4"–5" ความสูงถึงยอดใบประมาณ 3–5 ม	3	72	Millingtonia Hortensis L.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น				167	

มีนาคม 2564.....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

1.12.2 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1 : 300

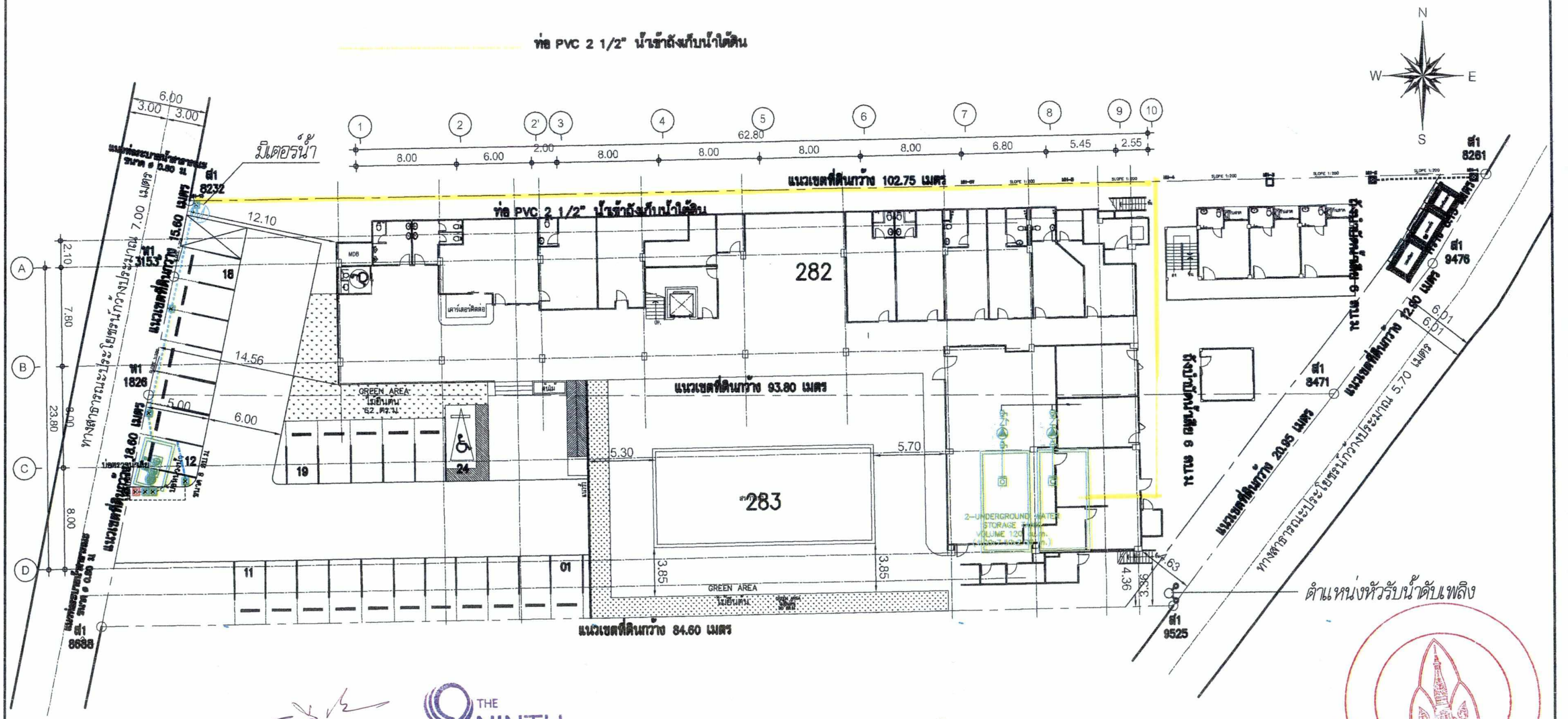
มีนาคม 2564.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 5.1 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายระเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	ผู้อนุมัติ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487	นายบิกรัช นิลปานันท์ สย.8747	นายปริญญา ชินเด สฟก.2374	นายชูนิต เดียวเจริญ สก.2640							ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศิริชู วท.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายชูนิต เดียวเจริญ ภส.1628					NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เขียนโดย วันที่ SCALE : AS SHOW



มีนาคม 2564.....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีอรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

แบบผังบริเวณระบบระบบน้ำประปา

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบน้ำประปาของโครงการ

106

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก -	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่ / วันที่ / รายเอียด / ผู้อนุมัติ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด/ส.ส.ก.1487	นายเบิกชัย นิลปานันท์ สย.8742	นายบริญญา อินแต สฟท.2374	นายธนิต เดียวเจริญ ส.ก.2640				ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศรีชู วย.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายธนิต เดียวเจริญ ภส.1628		NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เขียนโดย วันที่ SCALE : AS SHOWN

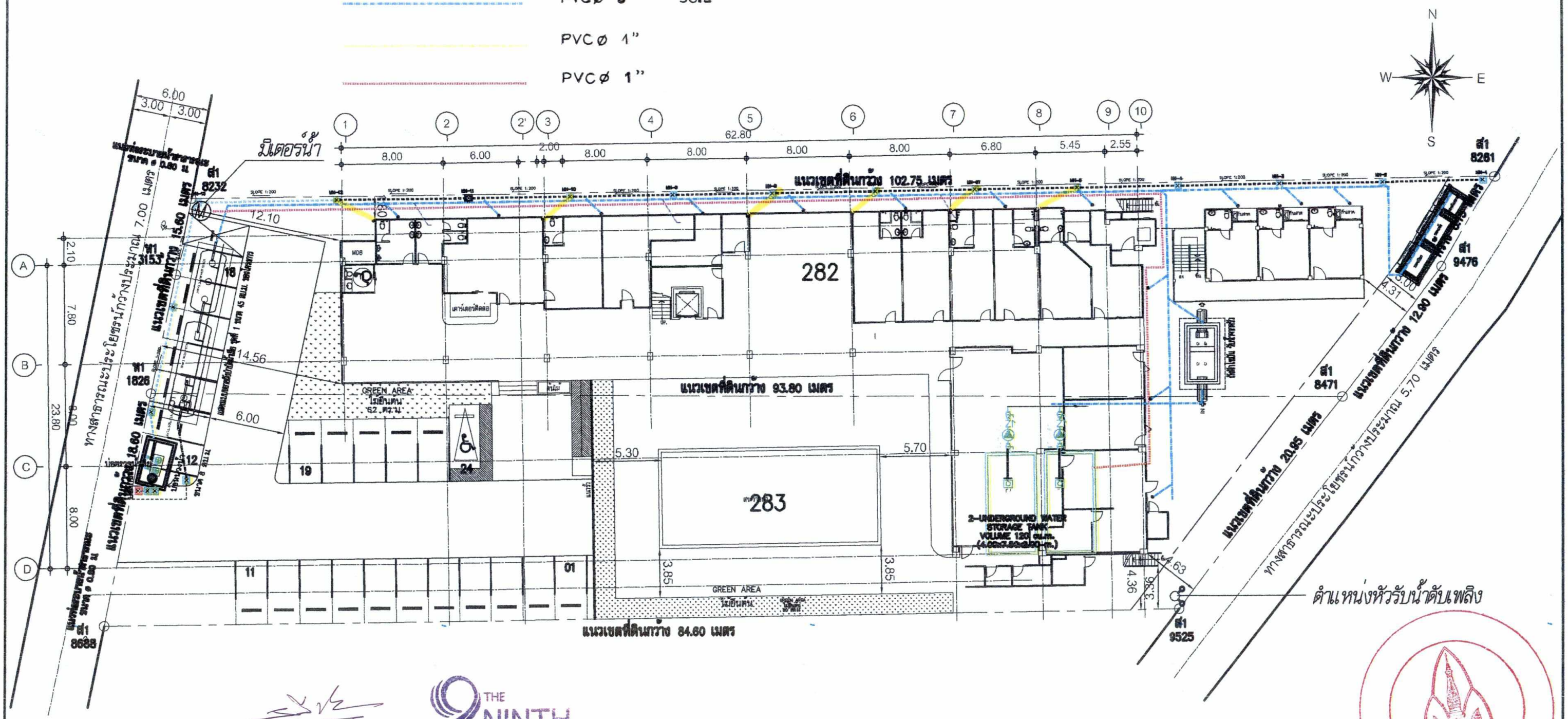
ROPø100 mm.

PVCø 6"

PVCø 8" SOIL

PVCø 1"

PVCø 1"



มีนาคม 2564.....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH
THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

แบบผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำทิ้ง

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 7 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ

มีนาคม 2564.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก -	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ: ครั้งที่ / วันที่ / รายละเอียด / ผู้อนุมัติ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ส.1487	นายเบิกชัย นิลปานันท์ สย.8747	นายบริญญา อินแต้ สฟท.2374	นายธนิต เดียวเจริญ ส.ก.2640				ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศรีชู วย.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายธนิต เดียวเจริญ ภส.1628		NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เรียงโดย วันที่ SCALE : AS SHOWN

RCP⌀400 mm.

PVC⌀ 6"

PVC⌀ 6" SOIL

PVC⌀ 4"

PVC⌀ 1"

N

W E

S

มิเตอร์น้ำ

แนวเขตที่ดินกว้าง 102.75 เมตร

แนวเขตที่ดินกว้าง 93.80 เมตร

แนวเขตที่ดินกว้าง 84.60 เมตร

แนวเขตที่ดินกว้าง 20.65 เมตร

ทางสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 5.70 เมตร

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

282

283

GREEN AREA

2-UNDERGROUND WATER STORAGE TANK VOLUME 120 cu.m. (4.00x7.50x3.90 m.)

มีนาคม 2564.....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD

แบบผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำทิ้ง

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำภายในโครงการ

มีนาคม 2564.....

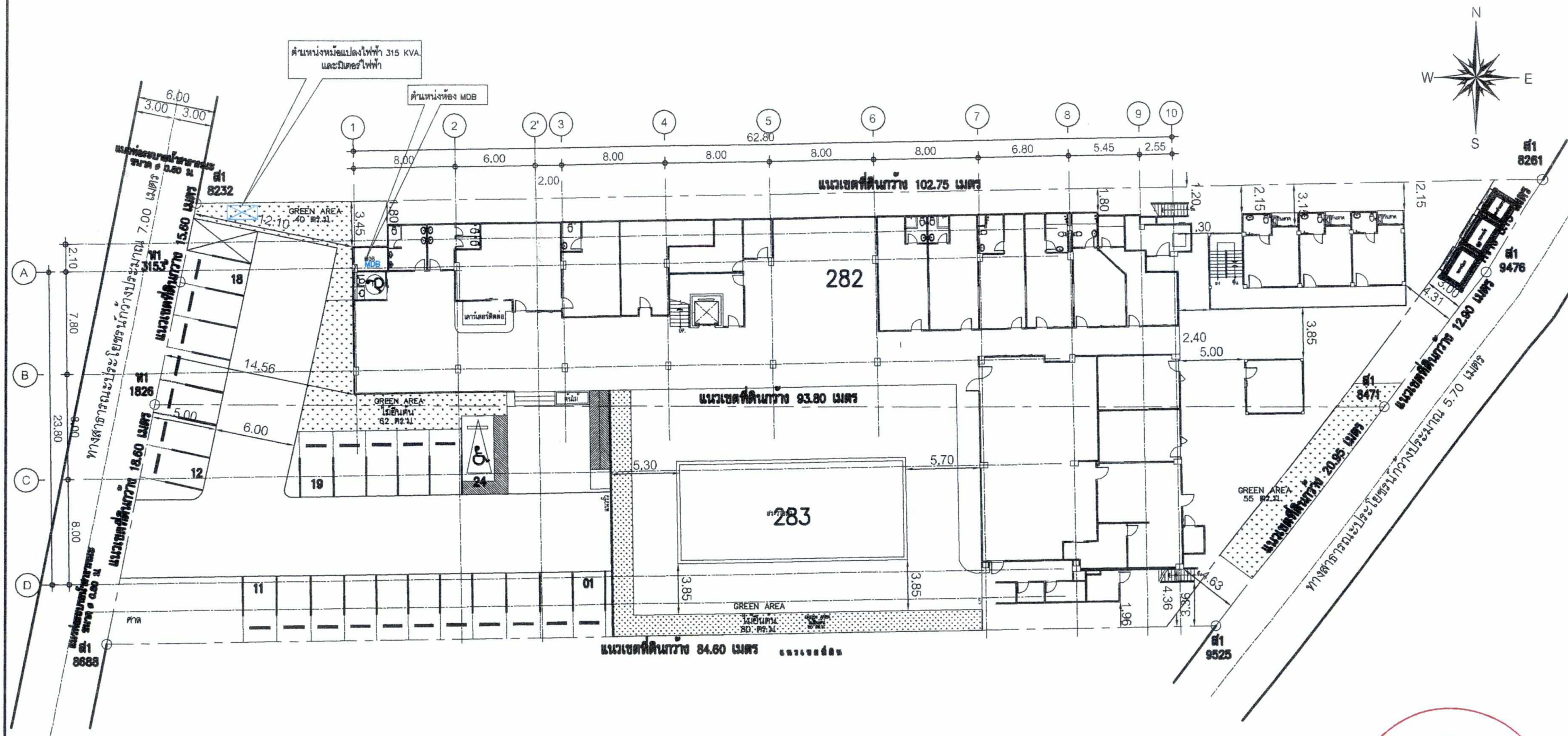
(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)

ผู้ช่วยอธิการบดี มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

108

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก – นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ส.ก.1487	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง นายเกียรติชัย นิลปานันท์ สย.8747	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า นายบริญญา อินแต สฟก.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล นายฐนิต เดียวเจริญ สก.2640	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ: ครั้งที่ / วันที่ / รายละเอียด / ผู้อนุมัติ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand								ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศรีชู วย.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628		NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION		เขียนโดย / วันที่ / SCALE : AS SHOWN



มีนาคม 2564.....

(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

THE NINTH (PATTAYA) CO.,LTD.

แปลนผังบริเวณไฟฟ้า

มาตราส่วน

มีนาคม 2564.....

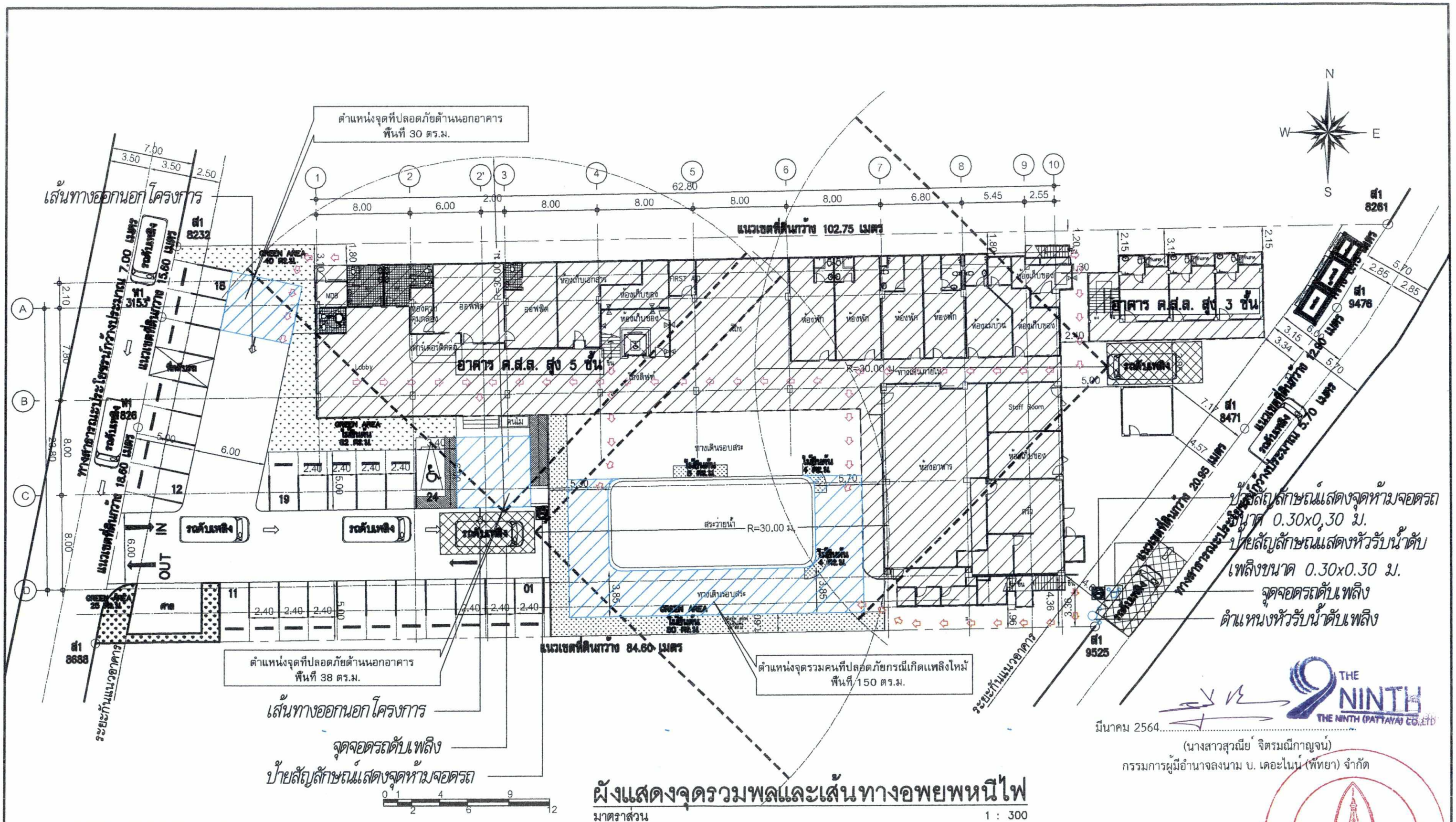
(นายพฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที 9 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าระบบไฟฟ้าของโครงการ

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก -	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่ / วันที่ / รายละเอียด / ผู้อนุมัติ		แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด-ส.สถ.1487	นายเบิกชัย นิลปานันท์ สย.8745	นายปริญญา อินแต้ สฟก.2374	นายธนิต เดียวเจริญ สก.2640	-				ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศรีชู วย.1219			วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายธนิต เดียวเจริญ ภส.1628			NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เขียนโดย วันที่ SCALE : AS SHOWN



ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

มาตราส่วน 1 : 300

สัญลักษณ์	ความหมาย
⇦ ⇦ ⇦	เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

มีนาคม 2564
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บ. เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด

มีนาคม 2564
(นายพฤกษ์ ศัญชรัชรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

PROJECT โรงแรมเดอะไนน์ พัทยา THE NINTH PATTAYA HOTEL	ARCHITECTS สถาปนิก -	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	ผู้อนุมัติ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ถ.1487	นายเบิกชัย นิลปานันท์ ส.ย.8747	นายปริญญา อินแต้ สฟท.2374	นายธนิต เดียวเจริญ สท.2640							ตรวจสอบ
OWNER บริษัท เดอะไนน์ (พัทยา) จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศรีชู ว.ย.1219			วิศวการสิ่งแวดล้อม นายธนิต เดียวเจริญ ภส.1628					NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เขียนโดย วันที่ SCALE : AS SHOW