



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๖ ๒ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6221/323 ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๑๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RYE SUKHUMVIT 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๐๑ (ถนนปทุมวิไล) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน

ที่เกี่ยวข้อง...

ที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล
มูฟเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๖ ๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๑๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RYE SUKHUMVIT 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมณี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RYE SUKHUMVIT 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๔ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ลูฟเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RYE SUKHUMVIT 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ RYE SUKHUMVIT 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101)
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมณีวิถึ)
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมณีวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 234 ห้อง ความสูงอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-2-40 ไร่ หรือ 2,560 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันโฉนดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอน			

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564 บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดตามแนวทางการเสนอรายงาน	- พื้นที่โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi
move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ</p>	- พื้นที่โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไร่ สุขุมวิท 101)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

envi
MOLE

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไร่ สุขุมวิท 101)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท วัทส์ยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ</p>

บริษัท วัทส์ยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท วัทส์ยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>			<p>ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไร่ สุขุมวิท 101)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi
MOVE

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT/CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.156 และ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก และมีความไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐาน TSP ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรและค่ามาตรฐาน PM₁₀ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) อนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ</p>	<p>มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</p> <p>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)</p> <p>2) ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตพระโขนง) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3) ติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการ เตรียมพื้นที่ และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>4) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น</p> <p>2. ภายในชุมชนหมู่บ้านทับแก้ว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ</p>

บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>พบว่า สาเหตุของ PM_{2.5} ในประเทศไทยมาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้าตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด PM_{2.5} พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น PM_{2.5} ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM_{2.5} ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก</p>	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>5) ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง</p> <p>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>5) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>6) จัดหาแหล่งน้ำที่ใสสะอาด เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ ซึ่งติดตั้งที่รั้วชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และติดตั้งที่ขอบอาคาร โดยจะย้ายตำแหน่งการติดตั้งไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ไม่ให้ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองให้เปียกชื้นอยู่ตลอดเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>9) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p>	<p>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ 4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 6) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิด 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2564

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้คนละออง (ต่อ)		<p>ผู้คนละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาผู้คนละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 3) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 4) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขุดดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO_x, SO_x และ HC เท่ากับ 0.0122, 0.0605, 0.0030 และ 0.0041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เมื่อวันที่ 21-24 พฤษภาคม 2563 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.156, 0.055, 0.355, 0.086, 0.019 และ 1.275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง - สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น 2. ภายในชุมชนหมู่บ้านทับแก้ว 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>หมายเหตุ :อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
1.3 เสียง	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อยู่ในช่วง 68.31-93.59 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <p>- ช่วงทำฐานราก จะใช้แนวรั้ว Metal Sheet (หรือเทียบเท่า) (อ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า)) ความสูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลด</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max} และ L_{90} และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi
MOLE

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ เสียงที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 69.12-91.15 dB(A) 2. ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 68.31-90.06 dB(A) 3. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม ทำพร้อมงานระบบสาธารณูปโภค ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 70.71-90.06 dB(A) 4. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคทำพร้อมงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 73.86-93.59 dB(A) 5. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภคทำพร้อมงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 72.94-92.59 dB(A) 6. ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 71.56-91.05 dB(A) <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>เสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกโดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.60-69.37 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม ใช้ Metal Sheet (หรือเทียบเท่า) (อ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า)) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB (A) ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1 เมตรโดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.58-69.06 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mm lightweightลดเสียงได้ 34 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.51-63.92 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย</p>	<p>- สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 2. ภายในชุมชนหมู่บ้านทับแก้ว <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สางผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>(Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ภายหลังขึ้นโครงสร้างจะมีการก่อผนังอาคารแล้ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mmlightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.52-65.10 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ภายหลังขึ้นโครงสร้างจะมีการก่อผนังอาคารแล้ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 mmlightweightลดเสียงได้ 34 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.51-64.14 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมี</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>กิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้อง 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(ลายเซ็น)

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายมงคลกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยง (ต่อ)		<p>กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุดคือ ผู้ที่อยู่ภายในทาวน์เฮ้าส์และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีรายละเอียดผลกระทบในแต่ละด้านดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ ซึ่งหากใช้เสาเข็มเจาะทั่วไป จะได้รับความสั่นสะเทือน 12.80 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มกด (Jack in Piling System) หรือเทียบเท่า ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.89 มิลลิเมตร/วินาที - ด้านทิศตะวันออก จะใช้เสาเข็มเจาะทั่วไป จะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกสำหรับบริเวณที่ใกล้กับอาคารข้างเคียงในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะใช้ระบบเสาเข็มกด JIP (JACK-IN-PILING SYSTEM)) (หรือเทียบเท่า) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. เนื่องจากค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้มีค่าสูง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการฯ เชิงรุก โดยบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น - ช่วงเวลาตรวจวัด/

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 1.651 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>-ด้านทิศใต้ จะใช้เสาเข็มเจาะทั่วไป จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.940 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก ซึ่งหากใช้เสาเข็มเจาะทั่วไป จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.588 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มกด (Jack in Piling System) หรือเทียบเท่า ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.069 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 ได้แก่ อาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้โครงการ</p>	<p>ข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือนพร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>4. จัดให้บริษัทเอกชนภายนอกเป็นผู้ถ่ายภาพอาคารที่อยู่ติดโครงการก่อนและหลังการก่อสร้าง พร้อมส่งภาพถ่าย และ DVD ให้กับตัวแทนอาคาร/ บ้านติดโครงการ</p> <p>5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรง</p>	<p>ความถี่</p> <p>ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เลิฟเอนเนทล มฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เลือกใช้วิธีเจาะเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Surway of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971</p>	<p>กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่รบกวนกัน</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>8. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>9. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไวโรนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<p>แนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>14. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. กำหนดวงเงินสำรองจำนวนห้าล้านบาท สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา</p> <p>16. บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

20/152

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่จะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว ทั้งนี้ ในการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินขอบเขตเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถเข้าพบเจ้าของบ้านได้ โครงการต้องทำเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ โดยระบุชื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันที่ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านการพังทลายของดิน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ให้ทราบอย่างชัดเจน (โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ ได้แก่ คุณณัยพร มุสิกติกุล เบอร์โทรศัพท์ 086-355-6692 หรือ 099-282-6959) 2. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน 4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. กำหนดวงเงินสำรองจำนวนห้าล้านบาท สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมณีวิถี) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน - ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟิโคลไลด์ฟอร์มแบคทีเรียตะกอนหนัก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมวิภา) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัยและแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม ดังนั้น สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตสังคมเมือง (Urban Ecology) และแหล่งที่พักอาศัย ดังนั้นจึงพบแต่สัตว์เลื้อย เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืช		

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณโครงการ ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ และคลองมอญอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร โดยแหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ คลองมอญจะรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน และรับน้ำจากลำรางสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดโครงการ โดยโครงการจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และไหลไปทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อระบายน้ำลงคลองมอญ ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของคลองมอญเมื่อวันที่ 14 เดือนมกราคม 2564 โดยพบว่า มีแพลงก์ตอนพืช 9 ชนิด มีปริมาณ 6,139 ยูนิต์ต่อลิตร และค่าดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนพืชมีค่าเท่ากับ 0.30 มีแพลงก์ตอนสัตว์ 2 ชนิด มีปริมาณ 141 ตัวต่อลิตร และค่าดัชนีความหลากหลายของแพลงก์ตอนสัตว์มีค่าเท่ากับ 0.48 มีสัตว์หน้าดิน 3 ชนิด มีปริมาณ 252 ตัวต่อตารางเมตร และค่าดัชนีความหลากหลายของสัตว์หน้าดินมีค่าเท่ากับ 0.96 มีปลา 2 ชนิด ได้แก่ ปลาชิวควาย และปลากินยุง ดังนั้น จากผลการตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำในคลองมอญ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีความสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หวายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 ต่อไป - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 ต่อไป - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยจากโครงการลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงโครงการ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดต่อไป 	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีการนำใช้ในช่วงก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมณวิถี) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (คูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน - ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN),

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		<p>หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>9. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียตะกอนหนัก</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด ไม้ ซึ่งมีปริมาณรวม 562 ตัน สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 100 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ต่ออาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็น</p>	<p>1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) และมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกัน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>3. จัดทำบันทึกปริมาณการจัดการและการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<p>การรบกวนแหล่งบนถนน</p> <p>4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>5. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>8. เศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และขยะที่ไม่สามารถส่งให้ศูนย์อ่อนนุชได้ เช่น เศษจากกระจก ฝ้า เพดาน ถังหินเนอร์ถึงสี ฝ้าเปื้อนน้ำมัน เป็นต้นโครงการจะประสานให้บริษัทรับกำจัดขยะที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>9. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p>	<p>4. ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ ทุกรูปแบบ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด เช่น ทินเนอร์ ก๊าซมีเทน กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ไว้ภายนอกอาคาร โดยจัดทำเป็นห้องเก็บอย่างชัดเจนบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้เก็บปริมาณเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่

W บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.</p>		<p>ระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 ถัง/ระยะ 20 เมตร โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 12 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณทางหนีไฟให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร จะติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น <p>2. เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน</p> <p>3. ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางวัน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>สำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 6. ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง (ระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน) ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย 7. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 8. ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	
3.6 จราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ทั้งรถรับ-ส่งพนักงาน รวมถึงรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และดิน เท่ากับ 12 คัน ซึ่งมีค่าเท่ากับ 30 PCU (กำหนดค่า PCE เท่ากับ 2.5) จากข้อมูลดังกล่าวเมื่อนำมาคิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ที่ 30 PCU/ชั่วโมง ในช่วงนอก	1. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมวิฑี) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์	1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)	ส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	<p>ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมที่โครงการใช้สัญจรผ่านให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนขอยสุขุมวิท 101 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่อง 	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		<p>ขณะใช้งาน</p> <p>10.จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ โดยใช้ผ้าเช็ดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>11.จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิดสำหรับรถบรรทุกหินทรายเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>12.จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>13.จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตและรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 101 และถนนสาธารณะอื่นๆ</p> <p>14.จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนงเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ กรีน 2 คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ กรีน 3 คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย รีเจนท์ ออคิต สุขุมวิท 101 ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น โครงการเดอะ เจนทรี สุขุมวิท 101) เป็นต้น ซึ่งสภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยเมื่อพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 100 คน คนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนหนึ่งจะ	1. ใ้ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษ	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>	<p>กระจายอยู่ในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ แต่ทั้งนี้ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยผลกระทบจะเกิดจากคนงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาด้านความสงบสุขของชุมชน การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบจากมลพิษการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ที่ชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 6. มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบคนงานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 7. ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 8. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 9. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 13. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 	<p>แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดใช้อาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สงามผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>		<p>ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหา) โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>14. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 3 ประกอบ) <p>15. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี</p> <p>16. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>17. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>18. กำหนดวงเงินสำรองจำนวนห้าล้านบาท สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา</p> <p>19. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก</p> <p>20. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p>	
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p> <p>▪ ด้านคุณภาพอากาศ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่าง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สังผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

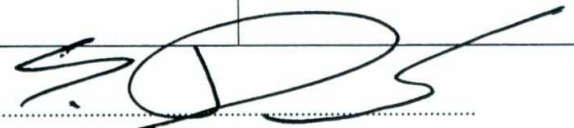
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - สารประกอบไฮโดรคาร์บอนมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน 	<p>เคร่งครัด</p> <p>2) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p> <p>▪ ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือนิตต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 4) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงและการจราจร อย่างเคร่งครัด 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>■ คุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
	<p>■ การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 100 กิโลกรัม/วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจะมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>5) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>		<p>รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 8) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 	
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ คุณภาพอากาศ สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด 	<p>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>พบว่ามีความไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 	
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>▪ ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงาน</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังนี้ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และที่ระยะ 3 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องสกัดไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยสามารถทำงานได้ 4.76 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องสกัดไฟฟ้า ที่ระยะ 3 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>3. ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปั้นจั่น บুমสำหรับเทคอนกรีต เครื่องสกัดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานที่ทำงานใกล้รถเกลี่ยดิน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปั้นจั่น บুমสำหรับเทคอนกรีต เครื่องสกัดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 3 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>4. ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบ และงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานที่ทำงานใกล้รถเกี่ยดินและเครื่องเจียร์ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 3 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง <p>5. งานระบบ งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปั้นจั่น บুমสำหรับเทคอนกรีต เครื่องสกัดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานที่ทำงานใกล้รถเกี่ยดินและเครื่องเจียร์ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปั้นจั่น บুমสำหรับเทคอนกรีต เครื่องสกัดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 3 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>6. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และที่ระยะ 3 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับคนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 3.5 และ 10 เมตร สามารถทำงานได้ 2.76 -7.76 ชั่วโมง</p> <p>5) จัดให้มีการวางแผนการจัดวางเครื่องมือ/เครื่องจักร ไม่ให้ทำงานพร้อมกันหลายชนิดในระยะ 3.5 และ 10 เมตร หากจำเป็นต้องทำงานใกล้กับเครื่องมือ/เครื่องจักรพร้อมกันหลายชนิด ต้องกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>7) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>8) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อ</p>	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 10) ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความสั่นสะเทือน โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น (2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>■ การสัมผัสสารเคมี</p> <p>การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้างจึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
	<p>■ โรคลมแดด</p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
	<p>■ โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น (2) มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>		<p>เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการรับมือโรคโควิด-19 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามสถานการณ์โรคโควิด-19 และให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ทำความสะอาดที่ทำงานอย่างสม่ำเสมอ จัดหาสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มทำงาน หากเข้าข่ายต้องสงสัย เช่น มีไข้ ไอ จาม เป็นต้น ให้กักตัวเพื่อดูอาการทันที - กำหนดให้คนงานก่อสร้างศึกษาและดำเนินการตามคำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อโควิด-19 สำหรับสถานประกอบการ สถานที่ทำงาน ของกรมควบคุมโรคกระทรวงสาธารณสุข - จัดให้มีการให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยงเมื่อมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid19) แล้ว 	
	<p>(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง โดยสามารถแยกตามกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ</p> <p>3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>1) ช่วงการทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชูตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า <p>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ 	<p>4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเรียบร้อยเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตาม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	
	(3) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการจะมีการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ได้แก่ รถขุดดิน รถบรรทุก รถเกี่ยดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ ยานบรรทุกปั้นจั่น บুমสำหรับเทคอนกรีต เครื่องสกัดไฟฟ้า เครื่องเจียร์ เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์งานก่อสร้าง เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	(4) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีฝือกคอ ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง 	

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องของการบดบังแสงด้านลบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบโครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆและบริเวณโดยรอบโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบโครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 234 ห้อง ความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึง	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชนพร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการรวมทั้งเพื่อให้พนักงานของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีงบประมาณกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด 3) จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบต่อ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานของบริษัท ไลน์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด และสำนักงานเขตพระโขนงพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไลน์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท ไลน์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

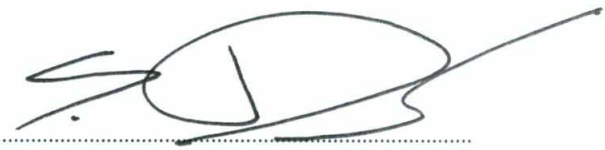
W บริษัท ไลน์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไลน์สยาม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi
MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

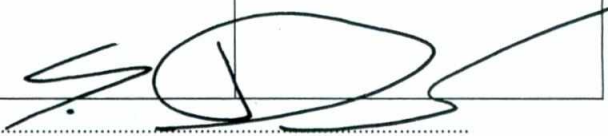
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น ชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 234 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 75 คัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยการพัฒนาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบัง และเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่อ อาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและ ประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีความเข้มข้นเท่ากับ 3.097×10^{-5} , 6.19×10^{-6} , 0.010, 0.0005, 0.0001 และ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เมื่อวันที่ 21-24 พฤษภาคม 2563 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.0660, 0.0400, 0.3530, 0.0255, 0.0161 และ 1.2731 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 740.84 ตารางเมตร (ดรูปที่ 8-18 ประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปับ ราชพฤกษ์ อินทนิลน้ำ พิกุล และไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรใบกลม จั๋ง โมก และหมากเขียว มีขนาดพื้นที่ทรงพุ่มต้นไม้รวม 408.72 ตารางเมตร ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เท่ากับ 5,311.68 กรัม/ชั่วโมง หรือ 120.72 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 4,446 กรัม/ชั่วโมง หรือ 101.05 โมล/ชั่วโมง ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกโครงการ 8. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความสงบแต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจะอยู่ที่ 62.5 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมณีวิถี) ต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2,728.88 กรัม/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพระโขนง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวกอซยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวกอซยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพิงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีมีเดียพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ที่เปิดดำเนินการโครงการ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมณีวิท) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกันยายน 2563) เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด พักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมวิฑิต) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องการน้ำใช้รวม 143 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ซึ่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนงจะจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 167.57 ลูกบาศก์เมตร จะแบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.33 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 167.57 ลูกบาศก์เมตร จะแบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.33 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 21.24 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ดับเพลิง 21.24 ลูกบาศก์เมตรซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. ทาวส์ดักกั้นซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดูเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 7. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปูลณวิถี) ต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2,728.88 กรัม/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ถาวร สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพระโขนง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol) ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีมีเดียพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วย มูลฝอยจากส่วนห้องชุดพักอาศัย และส่วนกิจการอื่นๆของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 707 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่งและโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่งซึ่งภายในแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้าภาคนามัย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้ม และภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2) เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อโดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตาม	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.88 ตารางเมตร ความจุ 5.856 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.32 เท่า ($5.856/0.80 = 7.32$) โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีน้ำตาลไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.51 ตารางเมตร ความจุ 5.412 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.59 เท่า ($5.412/1.18 = 4.59$) โดยมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.75 ตารางเมตร ความจุ 8.100 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.74 เท่า ($8.10/1.41 = 5.74$) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเหลืองตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>- ห้องมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 2.82 ตารางเมตร ความจุ 3.384 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รongรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24.17 เท่า ($3.384/0.14=24.17$) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรongรับมูลฝอยสีแดงตั้งไว้ภายในห้องมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ นอกจากนี้ จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 120 ลิตร เพื่อรongรับหน้ากากอนามัย (ถังสีส้ม) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รongรับมูลฝอยติดเชื้อระบุคำว่า “รongรับหน้ากากอนามัย” ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>4. กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย จะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตร และทาเคลือบด้วยสาร Epoxy ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี ความหนา 400 ไมครอน (0.4 มิลลิเมตร)</p> <p>4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วง</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สิงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>19. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากพื้นที่พักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ในอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 5 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 94.70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงและมีอัตราการสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยได้</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>	
3.4 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น 64 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ ซึ่งสามารถท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้</p>	<p>1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 65 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่อน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (64 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตรา</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมณีวิถี) ต่อไป	การสูบน้ำไม่เกิน 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 576.692 KVA จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังลานหม้อแปลง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกัน ความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้ พลังงานภายในอาคาร 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อม ทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อ ช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดด ของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงานได้ 13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 576.692 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 740.84 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ดูรูปที่ 8-18 ประกอบ) 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่าLight Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละอาคาร ใกล้กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยติดตั้งไว้ภายในบันไดทุกแห่ง ห้องงานไฟฟ้า และห้องนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน 2 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สงวนผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.FNVIMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งทั่วบริเวณที่จอดรถยนต์ และติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>- ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เชื่อมกับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เพื่อช่วยบรรเทาเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงเดินทางมายังพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในเบื้องต้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 21.24 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงจะมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ในสภาพการจราจรหนาแน่น)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร (Fire Department Connector: FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อ</p>	พระโขนงทุก 6 เดือน

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ยื่นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นต่อไป โดยสถานีดับเพลิงพระโขนงจะมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได จำนวน 2 ตู้/ชั้นซึ่งบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร - ถังดับเพลิงมือถือ ภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) <p>โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในและภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวจับบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175- 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สงาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวจับบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 0.87 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน และติดตั้งบันไดหนีไฟทางตั้ง (บันไดลิง) ความกว้าง 0.65 เมตร จากชั้นที่ 2 ลงสู่ชั้นที่ 1 โดยตำแหน่งติดตั้งจะเป็นตำแหน่งที่ลงมาตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวไม่ใช่ตำแหน่งจอดรถยนต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถใช้บันไดลิงลงสู่ชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 184 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 736 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 707 คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 136 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 544 คน โดยจุดที่ 1 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 (166 ห้อง) รวมมีผู้พักอาศัย 498 คน และชั้นที่ 7 (6 ห้อง) มีผู้พักอาศัย 18 คน และพนักงานโครงการจำนวน 5 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 521 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 48 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 192 คน โดยจุดที่ 2 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7 (28 ห้อง) มีผู้พักอาศัย 84 คน และชั้นที่ 8 (34 ห้อง) มีผู้พักอาศัย 102 คน รวมผู้พักอาศัย จำนวน 186 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>6. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็น การสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ</p> <p>7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่ง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. ทึ่มป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.9 ระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ ที่อัตราภาวะโหลดความเย็นสูงสุด 450.12 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.36°C สำหรับการประเมินความร้อนจากระยยนต์ทั้งหมดภายในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.08 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.04°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้ให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.40°C ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 740.84 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 8-18 ประกอบ)	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การจราจร	<p>- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 74 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 75 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ▪ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริง จากการประยุกต์ใช้อัตราปริมาณจราจรเข้าออกของอาคาร บี รีพับลิก โดยเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 318 ห้อง มีที่จอดรถประมาณ 110 คัน และอาคาร เดอะกรีน 2 มี โดยเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 270 ห้อง มีที่จอดรถประมาณ 90 คัน มาใช้เป็นโครงการตัวอย่างอ้างอิง ซึ่งจากการคาดการณ์พบว่า วันทำงานมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 23 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 07:00-08:00 ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 20 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 18:00-19:00 ทั้งนี้ ในส่วนวันหยุดมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 11 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 09:00-10:00 ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 17 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 17:00-18:00น. จากการคาดการณ์ พบว่า อาคารโครงการจะมีความ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้การจราจรภายนอก 3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด 4. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ 5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. หลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว จะตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ โดยจะดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สิงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ต้องการที่จอดรถสูงสุดเท่ากับ 71 คัน ซึ่งโครงการออกแบบให้มีที่จอดรถจำนวน 75 คัน จึงถือได้ว่าโครงการได้มีการจัดเตรียมจำนวนพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอ</p> <p>สำหรับสภาพการจราจรบริเวณทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปีเปิดดำเนินการ (พ.ศ. 2565) กรณีมีโครงการกับกรณีไม่มีโครงการ ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการการพัฒนาพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความต้องการเดินทางในพื้นที่เพิ่มมากขึ้นเล็กน้อยเนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยมีการเพิ่มความต้องการเดินทางมีค่อนข้างต่ำเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรของโครงข่ายถนนภายนอก</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจรให้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ 7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 9. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 10. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนน 	<p>สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไทท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		<p>สาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลุดำของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>12. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ในสำนักงานของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบรับบัตรผ่านจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของทางโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>14. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>15. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>17. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนผิวทางในรูปแบบเส้นเตือนชะลอความเร็ว (Rumble Stipe) และขอติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่บนถนนสาธารณะเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว</p>	
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเมื่อพิจารณาในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้น พบว่าที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย. 6 บริเวณหมายเลข ย. 6-34 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>อาคารภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 234 ห้อง มีพื้นที่</p>	<p>การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงการขยายการคมนาคมที่สะดวกโดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>อาคารรวมของอาคาร เท่ากับ 9,987.81 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ทั้งนี้ สัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของอาคารเท่ากับ 3.9 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 61.66 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ติดอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับ 	<p>สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>เรื่องร้องเรียน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p> <p>8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>10. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีงบประมาณกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>11. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p>	

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งประกอบด้วยส่วนทำความเย็น (Fan coil unit) และส่วนระบายความร้อน (Condensing unit) ไม่ได้ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooler ที่มีการระบายความร้อนด้วยน้ำหรือผ่านทางหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น เสียง ละอองไอน้ำ เชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella spp.</i>) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซิส (Legionellosis) ซึ่งเป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน โดยเกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ)</p>	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมวิไล) ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 65 ลูกบาศก์เมตร สามารถทวงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (64 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดติดตั้งการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุม</p>	-

บริษัท ไวกซ์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวกซ์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19)	ปัจจุบันมีสถานการณ์การเกิดโรคติดต่อร้ายแรง ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจเกิดการติดต่อของโรคได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ 2. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการภายในอาคารอย่างทั่วถึง 3. จัดให้มีการคัดกรองผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ก่อนเข้าอาคารโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนป่วยให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ตลอดจนผู้ที่ติดต่อโครงการ ต้องใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลาเมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	-

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเมนท์ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อค้ำประกันทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 740.84 ตารางเมตร (รูปที่ 8-18 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 400.17 ตารางเมตรนอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปับ ราชพฤกษ์ อินทนิลน้ำ พิทูล และไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรใบกลม จั๋ง โมก และหมากเขียว ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เท่ากับ 5,311.68 กรัม/ชั่วโมง หรือ 120.72 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 4,446 กรัม/ชั่วโมง หรือ 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		101.05 ไมล/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน	1. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกและด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	<p>โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพรบ. การไต่ถามและระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย ทั้งสิ้น 234 ห้อง ความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่อง วิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวน คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขต พระโขนงทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 234 ห้อง ความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุดและนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	จำนวน 2 จุดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 1. บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น 2. ภายในชุมชนหมู่บ้านทับแก้ว	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L ₉₀ และเสียงรบกวน	จำนวน 2 จุดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 1. บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น 2. ภายในชุมชนหมู่บ้านทับแก้ว	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
8. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ของเศษวัสดุจากการก่อสร้างและใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
11. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ฝ่ารับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจ และสังคม	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัตถุประสงค์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไร่ สุขุมวิท 101) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ/ ทำความสะอาด 2. พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ/ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- ดึงเก็บน้ำสำรอง	ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกาก-ปรับสมดุล - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเก็บขนต่อไป	ถังดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
8. การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพ	สภาพการใช้ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมวิฑิต) และถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีกรกระทำดังกล่าวจะ ให้ทางนิติบุคคลของโครงการ รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพ (ต่อ)		สม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้		
10. การจราจร	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

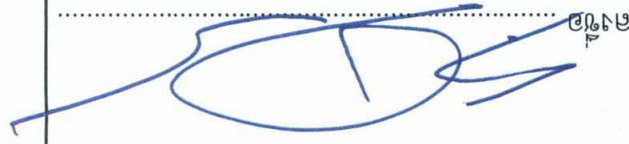
เมษายน 2564

ข้อมูลพื้นที่เพิ่มเติมของพื้นที่อยู่อาศัยทางอุทกศาสตร์บริเวณลุ่มน้ำเจ้าพระยา ๒ พื้นที่

บริษัท เอ็นวี มูฟเว็ท จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

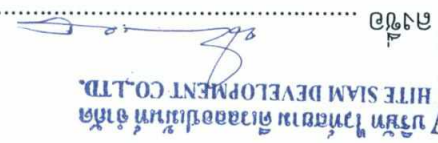
นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ
 2564
 (นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ)

ลายเซ็น







นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ
 2564
 (นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ)

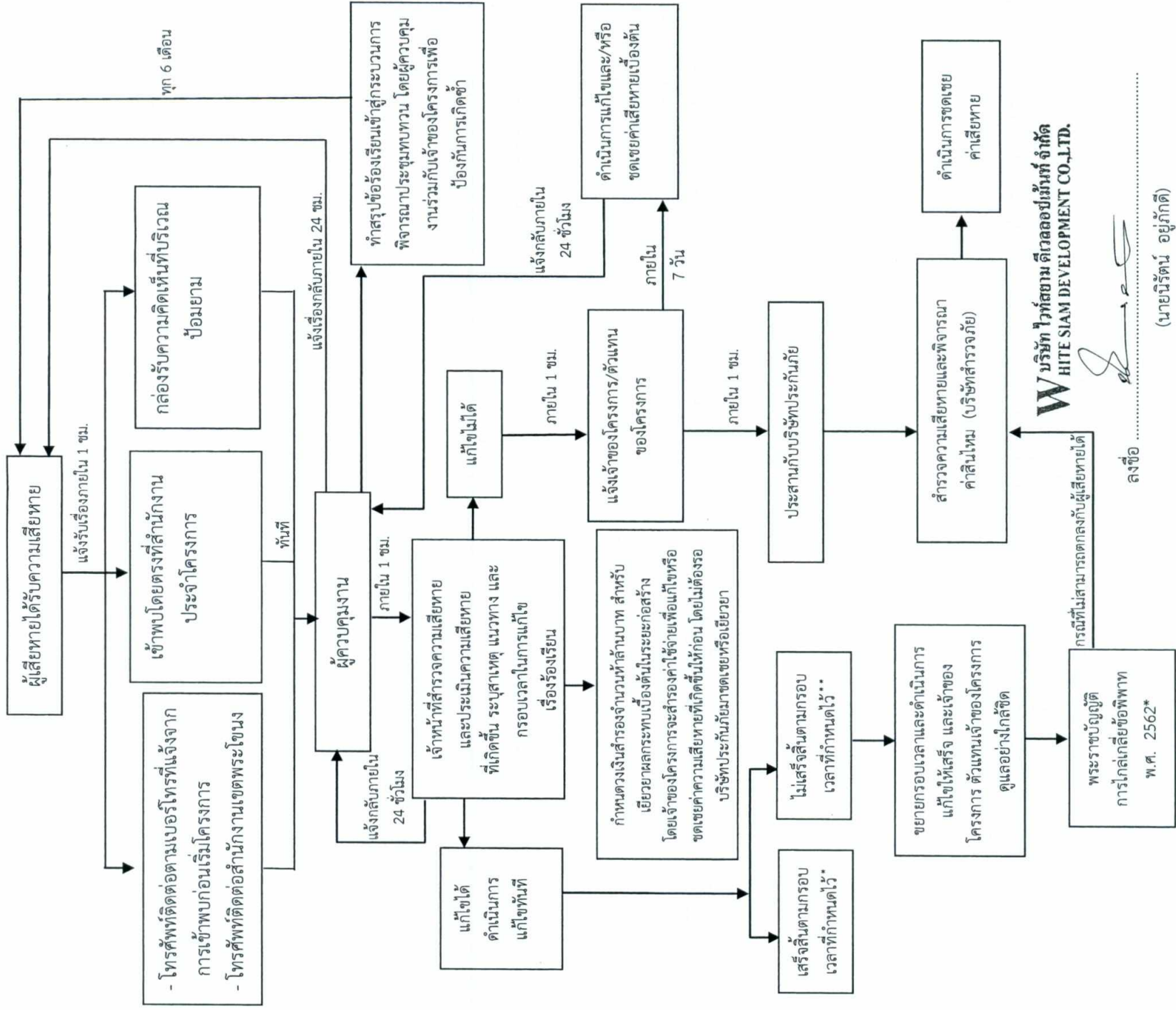
ลายเซ็น



บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 SIAAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ข้อมูลพื้นที่เพิ่มเติมของพื้นที่อยู่อาศัยทางอุทกศาสตร์บริเวณลุ่มน้ำเจ้าพระยา ๒ พื้นที่ 
 สถานะพื้นที่อยู่อาศัยทางอุทกศาสตร์บริเวณลุ่มน้ำเจ้าพระยา ๒ พื้นที่ 
 พื้นที่โครงการ 
 ภูมิประเทศ 





ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ
(นศพงศกร สว่างผล)



เมษายน 2564

* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงชีพา พ.ศ. 2562

** ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามรณกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ROBERT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT : **RYE**
SUKHUMVIT 101
(ซอย สุขุมวิท 101)

LOCATION : สุขุมวิท 101

OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : นาย ชวิทย์ นริศดิชา ส.ศ.1983
589 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพหลโยธิน
จ.พิจิตร โทร. 073-711111

LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชูพงศ์ ไชยโชค ส.ศ.1981
80 ม.3 ซ.พหลโยธิน 111 ถนนพหลโยธิน
จ.นนทบุรี โทร. 02-561-1111

STRUCTURAL ENGINEERS : นายประทีป อ่อนละมุน ส.ศ.1937
99/63 ซ.พหลโยธิน 3 พหลโยธิน ซ.พ.
จ.นนทบุรี โทร. 02-561-1111

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ชัยชัย กิจอดิษฐ์ ส.ศ.4574
303/010104 ซ.7 ซ.พหลโยธิน
จ.นนทบุรี โทร. 02-561-1111

SANITARY ENGINEERS : นาย รุ่งโรจน์ น้อยวงศ์ ส.ศ.42497
136 ซ.พหลโยธิน 111 ถนนพหลโยธิน
จ.นนทบุรี โทร. 02-561-1111

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : **ผังบริเวณรวมโครงการ**

DRAWN : **ผู้เขียนรวมโครงการ**

CHECKED : **ผู้ตรวจสอบรวมโครงการ**

JOB NO. :

FILE NO. :

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวมของโครงการ

โครงการ The Green 2 Condominium (เดอะ กรีน 2 คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว ปลุกสร้างอยู่ในแนวสร้าง สาธารณประโยชน์

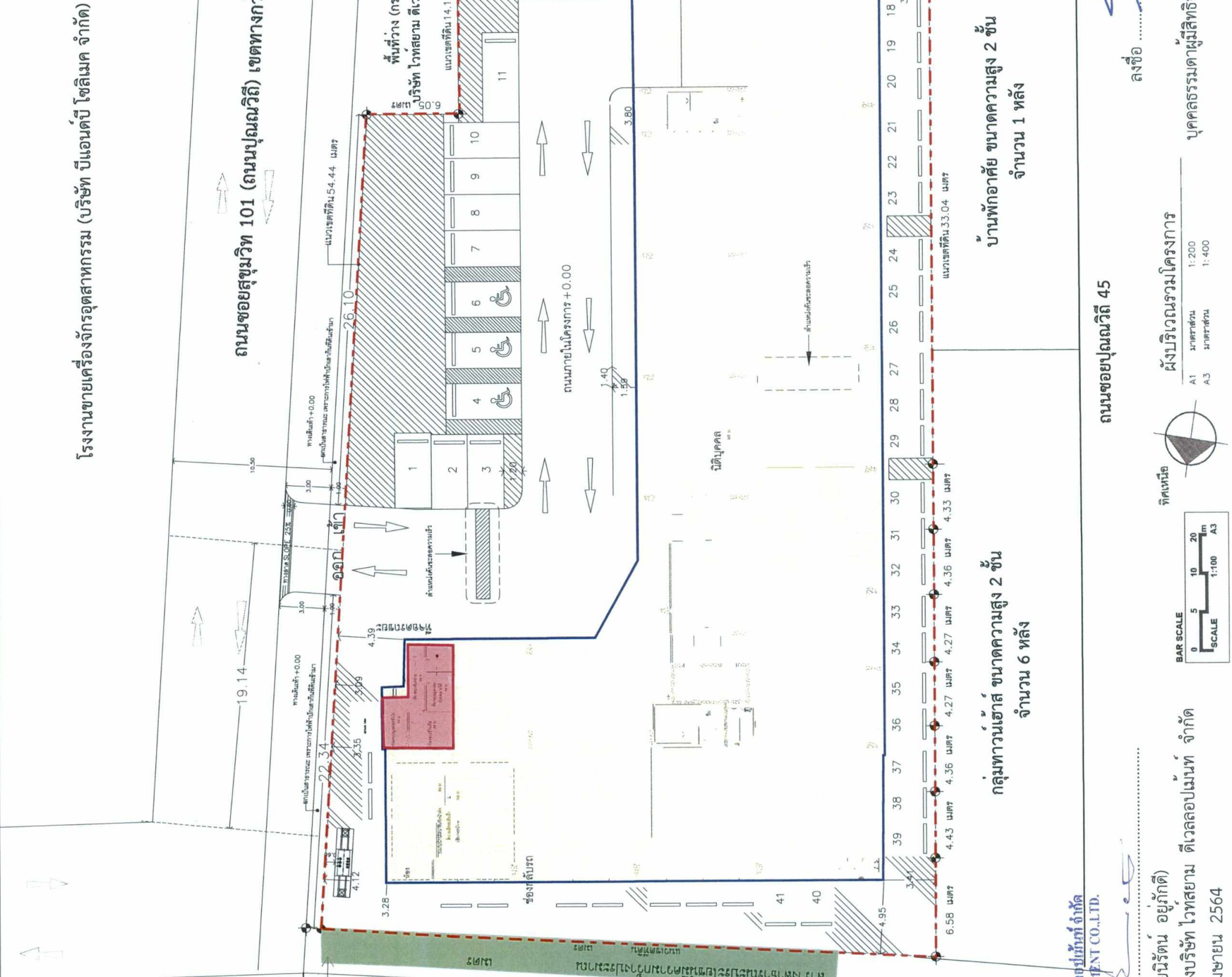
พื้นที่พารามัก

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

กลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง



ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนบุญณาวี) เขตพญาไท 10.50-11.00 เมตร

ถนนซอยบุญณาวี 45

ถนนซอยสุขุมวิท 101

ถนนซอยสุขุมวิท 101

ถนนซอยสุขุมวิท 101

ถนนซอยสุขุมวิท 101

ถนนซอยสุขุมวิท 101

ถนนซอยสุขุมวิท 101

โครงการ The Green 2 Condominium (เดอะ กรีน 2 คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว ปลุกสร้างอยู่ในแนวสร้าง สาธารณประโยชน์

พื้นที่พารามัก

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

กลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง

ถนนซอยบุญณาวี 45

NOTE : ALL RECORDS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 WHTSIA SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10220
 Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :

 SUKHUMVIT 101
 (โรย อัฐสุมิวิท 101)

OWNER : อัฐสุมิวิท 101

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
 นาย ทวีศักดิ์ นริเวศิต ๘-๓๐1963
 ๖๖๘ น.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนนพรัตน์
 ส.พหลโยธิน กม. ๖-๖ รังสิต นนทบุรี

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 นาย สุเมธ ใจโยธิต ๒-๖๒14
 80 13 ซ.วิเศษไชยชาญ แขวงดินแดง
 จ.ปทุมธานี

STRUCTURAL ENGINEERS :
 นายปรีดี อานันท ๖๕1937
 99/๖3 นพรัตน์ ซ.พหลโยธิน ๖๗/1
 อ.บางเขน จ.ปทุมธานี

ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย ชัยวัฒน์ ธีระกิจวิมล ๘๗๔474
 ๓๐๓/๓๐๓๐๔ ซ.7 แขวงจตุจักร
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Sanitary Engineers :
 นาย อรรถกร นพเมธี ๙๒๓23
 11/203 ซ.2 ซ.วิเศษชัยชาญ 2 อ.พหลโยธิน
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : ผังระบบน้ำโครงการ

DRAWN : SCALE :

CHECKED : DATE :

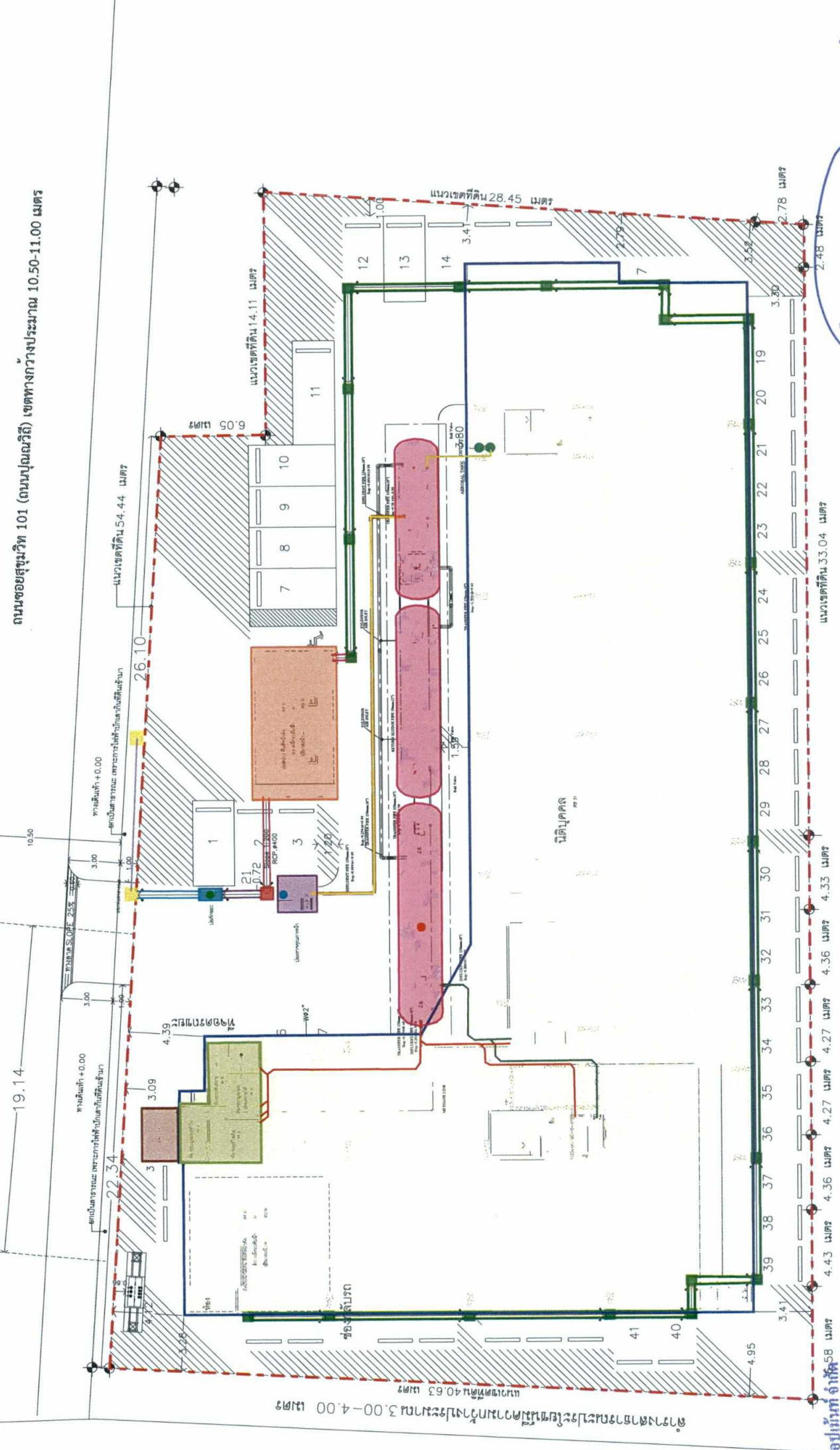
JOB NO. : DWG NO. :

FILE NO. : TOTAL :

- == แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำภายในโครงการเข้าบ่อน้ำ
- == แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย
- == แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายไปยังบ่อพักขยะ
- == แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักขยะไปยังบ่อพักน้ำรีดมณฑลของอัฐสุมิวิท 101 (ถนนพหลโยธิน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ลานแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)

- บ่อดินบำบัดตกสีเทา
- ถังบำบัด Aerosol
- == แนวท่อรวบรวมน้ำใต้ดินจากห้องพักผู้ผลิตรายวันไปสู่น้ำเสีย
- == แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำแบบบำบัดน้ำเสีย
- == แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- == แนวท่อระบายน้ำรีดมณฑลของอัฐสุมิวิท 101 (ถนนพหลโยธิน)
- == แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังบำบัด Aerosol
- == แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารของโครงการ
 - ห้องพักผู้ผลิตรายวันของโครงการ
 - บ่อน้ำของโครงการ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - บ่อพักขยะ
 - บ่อพักน้ำสุดท้าย
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - บ่อพักน้ำรีดมณฑลของอัฐสุมิวิท 101 (ถนนพหลโยธิน)



นางสาว อรุณรัตน์ น้อยวงศ์ ๙๒๔๖๙๗
 136 ๓8 ซ.วิเศษชัยชาญ แขวงจตุจักร
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WHTSIA SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

Unit 5 Environmental Engineer

นายไพศาล สกลผล
 (นายไพศาล สกลผล)
 บุคคลธรรมดาผู้เสียชีวิตทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

นายปรีดี อานันท ๖๕1937
 99/๖3 นพรัตน์ ซ.พหลโยธิน ๖๗/1
 อ.บางเขน จ.ปทุมธานี

นาย ทวีศักดิ์ นริเวศิต ๘-๓๐1963
 ๖๖๘ น.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนนพรัตน์
 ส.พหลโยธิน กม. ๖-๖ รังสิต นนทบุรี

นาย ชัยวัฒน์ ธีระกิจวิมล ๘๗๔474
 ๓๐๓/๓๐๓๐๔ ซ.7 แขวงจตุจักร
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

นาย อรรถกร นพเมธี ๙๒๓23
 11/203 ซ.2 ซ.วิเศษชัยชาญ 2 อ.พหลโยธิน
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

ผังระบบน้ำโครงการ

มาตราส่วน 1:200
 A1
 1:400
 A3

WHTSIA SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายปรีดี อานันท)
 กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ROBERT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 อ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
TEL : 0-2551-4162-4

PROJECT : **RYFE**
SUKHUMVIT 101
(โรยี่ สุขุมวิท 101)

LOCATION : สุขุมวิท 101

OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีสิทธิ์ ขวัญดีเลิศ ส.ร.ศ.1983
569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 อ.พหลโยธิน
จ.พหลโยธิน โทร.02-2551-4162

LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชุมพล ไร่ใจใส
80 ม.3 ซ.พหลโยธิน อ.เมืองนนทบุรี
จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS : นายภิรมย์ อ่อนละมุนด์ 2511937
99/83 ซ.พหลโยธิน 54/1 อ.พหลโยธิน โทร.02-2551-4162

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วัชรวิทย์ พิทยะวิวัฒน์ ส.ท.ค.4574
303/010104 ม.7 อ.เมืองนนทบุรี
จ.นนทบุรี

SANITARY ENGINEERS : นาย ชัยวัฒน์ รุ่งโรจน์บุตร ส.ค.ค.23
11/203 ม.2 ซ.พหลโยธิน 2 อ.พหลโยธิน
จ.พหลโยธิน โทร.02-2551-4162

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

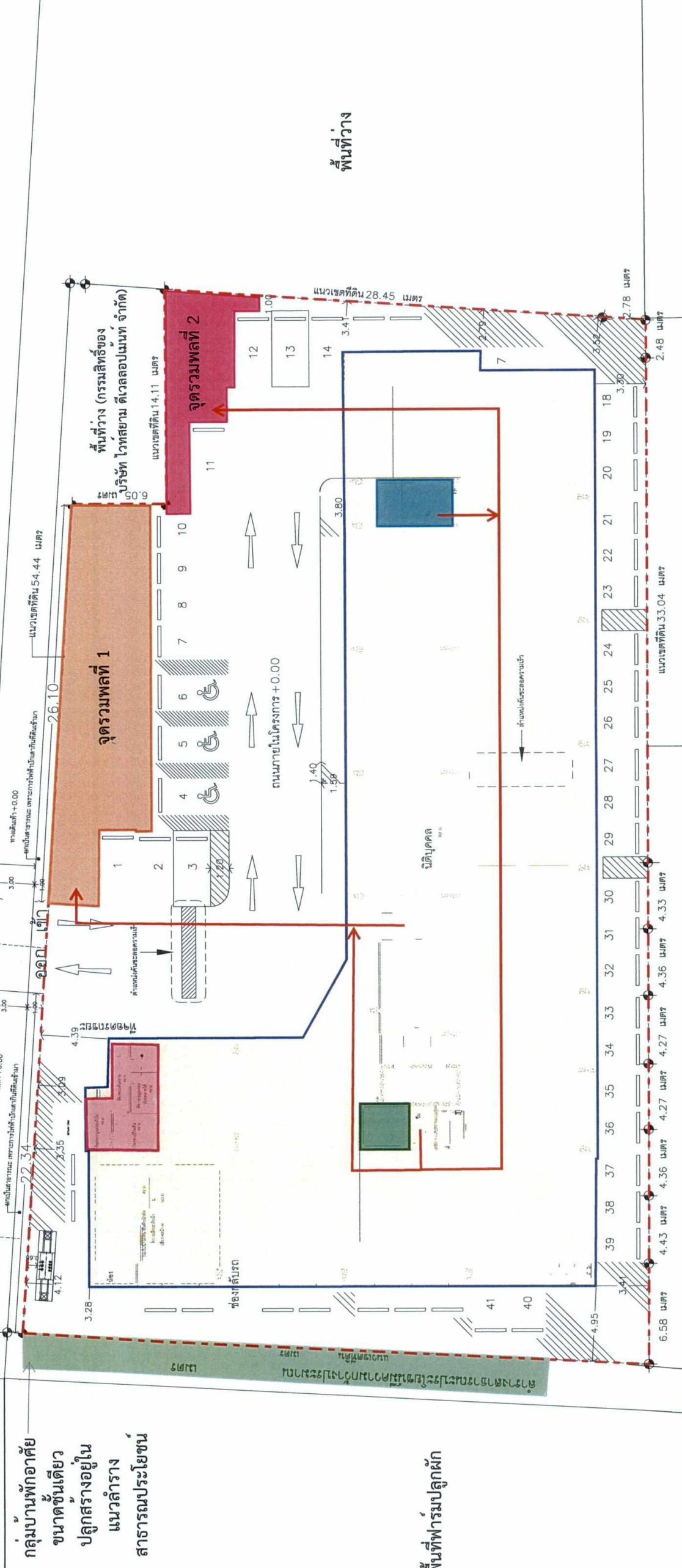
DRAWING TITLE : ผู้รับริเวณรวมโครงการ
DRAWN : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CHECKED :
JOB NO. :
FILE NO. :
SCALE :
DATE :
DWG NO. :
TOTAL :

จุดรวมพลที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 136 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 544 คน โดยจุดที่ 1 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 (166 ห้อง) โดยมีผู้พักอาศัย 498 คน และชั้นที่ 7 (6 ห้อง) มีผู้พักอาศัย 18 คน และพื้นที่ว่างโครงการจำนวน 5 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 521 คน ซึ่งคิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลของผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน

จุดรวมพลที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 48 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 192 คน โดยจุดที่ 2 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7 (28 ห้อง) มีผู้พักอาศัย 84 คน และชั้นที่ 8 (34 ห้อง) มีผู้พักอาศัย 102 คน รวมผู้พักอาศัย จำนวน 186 คน ซึ่งคิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลของผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน

เส้นทางอพยพคนภายในอาคารมายังจุดรวมพลคนเบื้องต้น

ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนบุญณวิถึ) เขตทางกว้างประมาณ 10.50-11.00 เมตร



พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

กลุ่มทาวนเฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง

สัญลักษณ์

- จุดรวมพลที่ 1
- จุดรวมพลที่ 2
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2

โรงงานขายเครื่องจักรอุตสาหกรรม (บริษัท บีแอนดับี โซลิเมค จำกัด)

โครงการ The Green 2 Condominium (เดอะ กรีน 2 คอนโดมีเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว ปลุกสร้างอยู่ในแนวถ้ำราง สาธารณประโยชน์

พื้นที่ฟาร์มปลุกผัก

ถนนซอยบุญณวิถึ 45

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ : (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้อำนวยการ
นางสาวกษิณี 1:200
นางสาวกษิณี 1:400

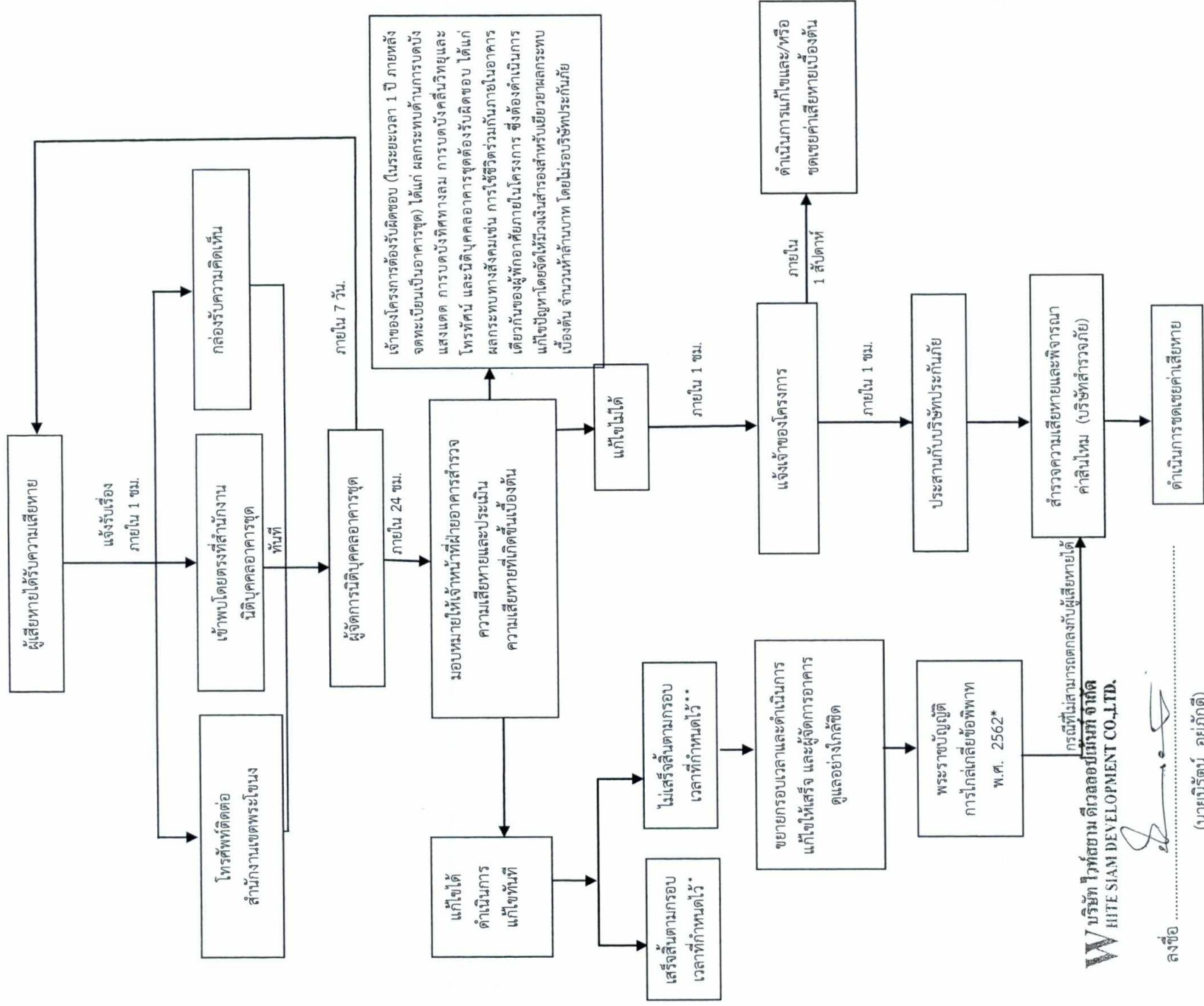
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการผู้อำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ : (นายพงศกร สว่างผล)
บุคลากรที่มีสิทธิ์จัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ทิศเหนือ

BAR SCALE
SCALE 1:100 A3



WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรณีที่ไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้

ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ (นายพงษ์กร สง่าเก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

US 11 เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM



รูปที่ 7 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องเรียนในระยะเวลาปิดดำเนินการ

- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562
- ** ในกรณีแก้ไขปัญหาล่าช้าหรือเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยมีการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่น เดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

NOTE : ALL USINGS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4182-4

PROJECT : **RYE**
SUKHUMVIT 101
(ไฮเวย์ สุขุมวิท 101)

LOCATION : สุขุมวิท 101

OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : นาย พงษ์สิทธิ์ หนึ่งสิงห์ ๙-๙๓1983
569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 19 แขวงบางเขน
เขตพหลโยธิน กทม. โทร. ๐-๒๖๖๖-๖๖๖๖

LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชุภพต ไชยธิดา ๙-๙๓๑๑๔
80 ม.3 ซ.พหลโยธิน ๑๑ แขวงบางเขน
เขตพหลโยธิน กทม. โทร. ๐-๒๖๖๖-๖๖๖๖

STRUCTURAL ENGINEERS : นายปวิวัฒน์ ออมระมูต ๖81937
99/63 ซ.พหลโยธิน ๑๑ แขวงบางเขน 54/1
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วุฒิชัย ภิรมย์รัตน์ สทท.4574
303/01004 ม.17 แขวงบางเขน
เขตบางเขน กทม. โทร. ๐-๒๖๖๖-๖๖๖๖

Sanitary Engineers : นาย อรุณชัย น้อยวงศ์ ๙๓๑๑๔
136 ม.8 ซ.พหลโยธิน ๑๑ แขวงบางเขน
เขตพหลโยธิน กทม. โทร. ๐-๒๖๖๖-๖๖๖๖

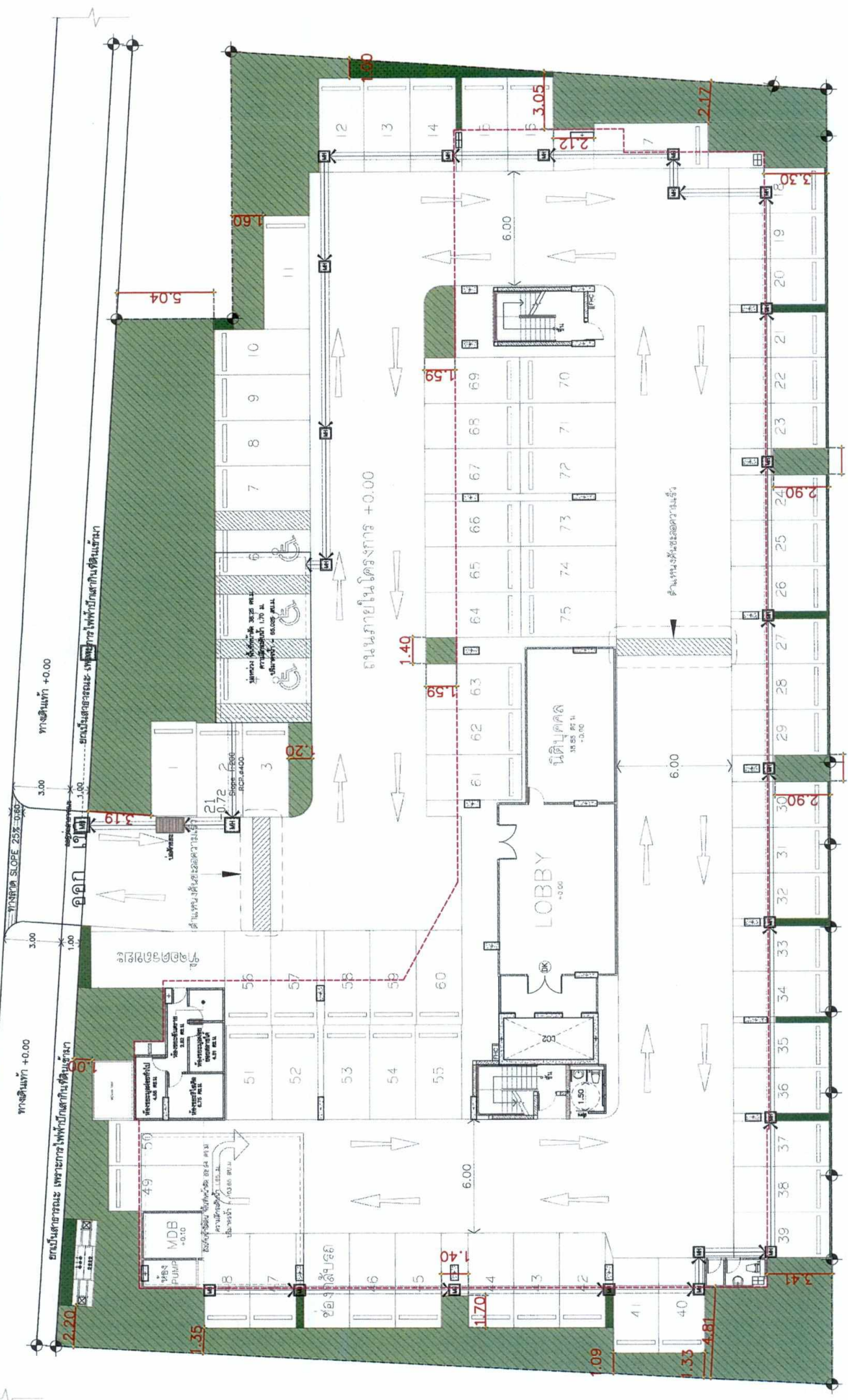
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : ฝั่งแฉ่งพื้นที่สีเขียวอื่น I

DRAWN : SCALE :
CHECKED : DATE :
JOB NO. : DWG NO. :
FILE NO. : TOTAL :

ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนพหลโยธิน) เขตพหลโยธิน 10.50-11.00 เมตร



โครงการต่อกรพื้นที่สีเขียว 707 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามแบบ ชั้นล่าง = 402.40 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามแบบ ชั้นดาดฟ้าอาคาร = 338.44 ตารางเมตร

NOTE :
พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ขนาดพื้นที่ข้างน้อยกว่า 1 เมตร

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สกนผล)
บุคลากรตามมติจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
enviMOVE WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

Manhole

BAR SCALE

SCALE 1:125 A1

ทิศเหนือ

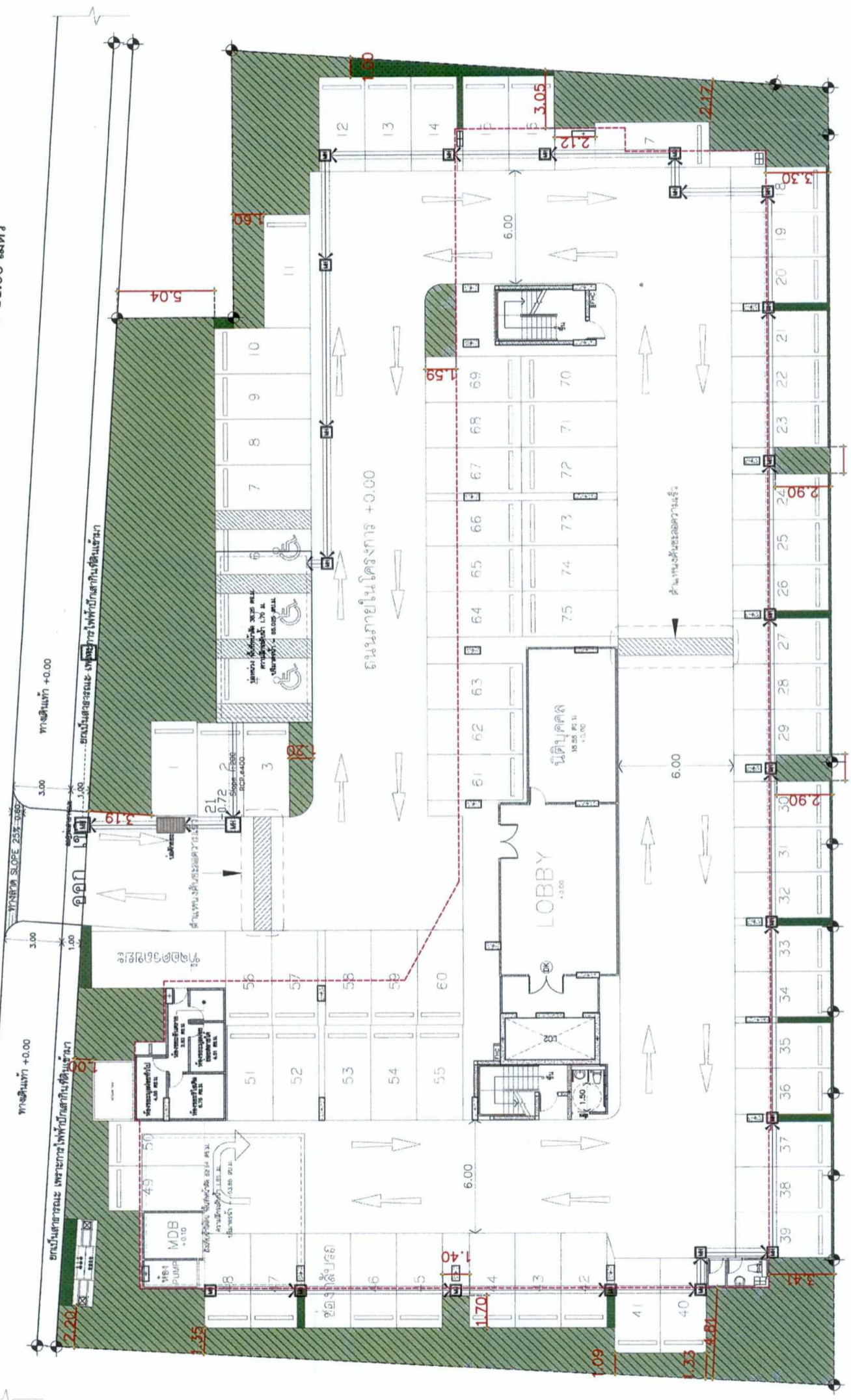
ฝั่งแฉ่งพื้นที่สีเขียวอื่น I
มาตราส่วน

AI = 1:125
A3 = 1:250

รูปที่ 8 ฝั่งแฉ่งขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและระบบสาธารณูปโภค

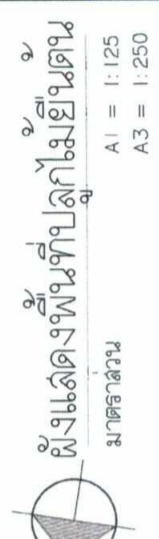
<p>NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RESIST GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION</p>																	
<p>WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4182-4</p>																	
PROJECT :	<p>RYFE SUKHUMVIT 101 (โรยี่ สุขุมวิท 101)</p>																
LOCATION :	สุขุมวิท 101																
OWNER :	บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด																
PROJECT ARCHITECTS :	<p>นาย พงษ์สิทธิ์ นพสุต ๙-๙๙1983 569 111 ซ.พหลโยธิน 19 ถ.พหลโยธิน อ.คลองเตย กทม. โทร ๐๒-๒๖๓๓ ๖๖๖๖</p>																
LANDSCAPE ARCHITECTS :	<p>นาย ชุมพล ไชยโศภิต ๙-๖๙14 80 113 ซ.พหลโยธิน ๑ ถ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี</p>																
STRUCTURAL ENGINEERS :	<p>นายวิวัฒน์ สอนสมบูรณ์ ๖๙1937 99/63 ซ.พหลโยธิน ๑๖๓ ซ.พหลโยธิน ๑๖/1 ถ.สุขุมวิท ซ.พหลโยธิน กทม.</p>																
ELECTRICAL ENGINEERS :	<p>นาย วัชรชัย ศิริชัยรัตน์ สทท.4574 303/ปตท.04 ๓7 ส.พหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>																
SANITARY ENGINEERS :	<p>นาย สุกิจไฉน น้อยวงษ์ ๙๙๖๓ 136 ๓8 ซ.พหลโยธิน ๓๖ อ.บางเขน จ.นนทบุรี</p>																
<p>REVISION</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION	BY												
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY														
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น																	
DRAWN :	SCALE :																
CHECKED :	DATE :																
JOB NO. :	DWG NO. :																
FILE NO. :	TOTAL :																

ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนบุญณวิถึ) เขตพาทกวางประมาณ 10.50-11.00 เมตร

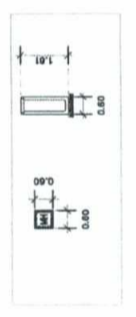


ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



Manhole



โครงการต้องการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 384 ตารางเมตร

โครงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นใช้ตามแบบ 400.17 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นำมาคิดพื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อนุรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RECENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 อ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT : **RYFE**
SUKHUMVIT 101
(เจีย ลูมวิท 101)

LOCATION : สุขุมวิท 101

OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีชัย พงศ์ธิดา 8-ธค1983 569 1111 ซ.พหลโยธิน 19 อ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220 นพวิมล นวรัตน์

LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชุภพร ไชยโชค 80 11.3 ศ.วิริยะ 19 อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี 1-ธค14

STRUCTURAL ENGINEERS : นายภิรมย์ ต่อลมุด 081937 99/03 นพวิมล นวรัตน์ 54/1 อ.อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ

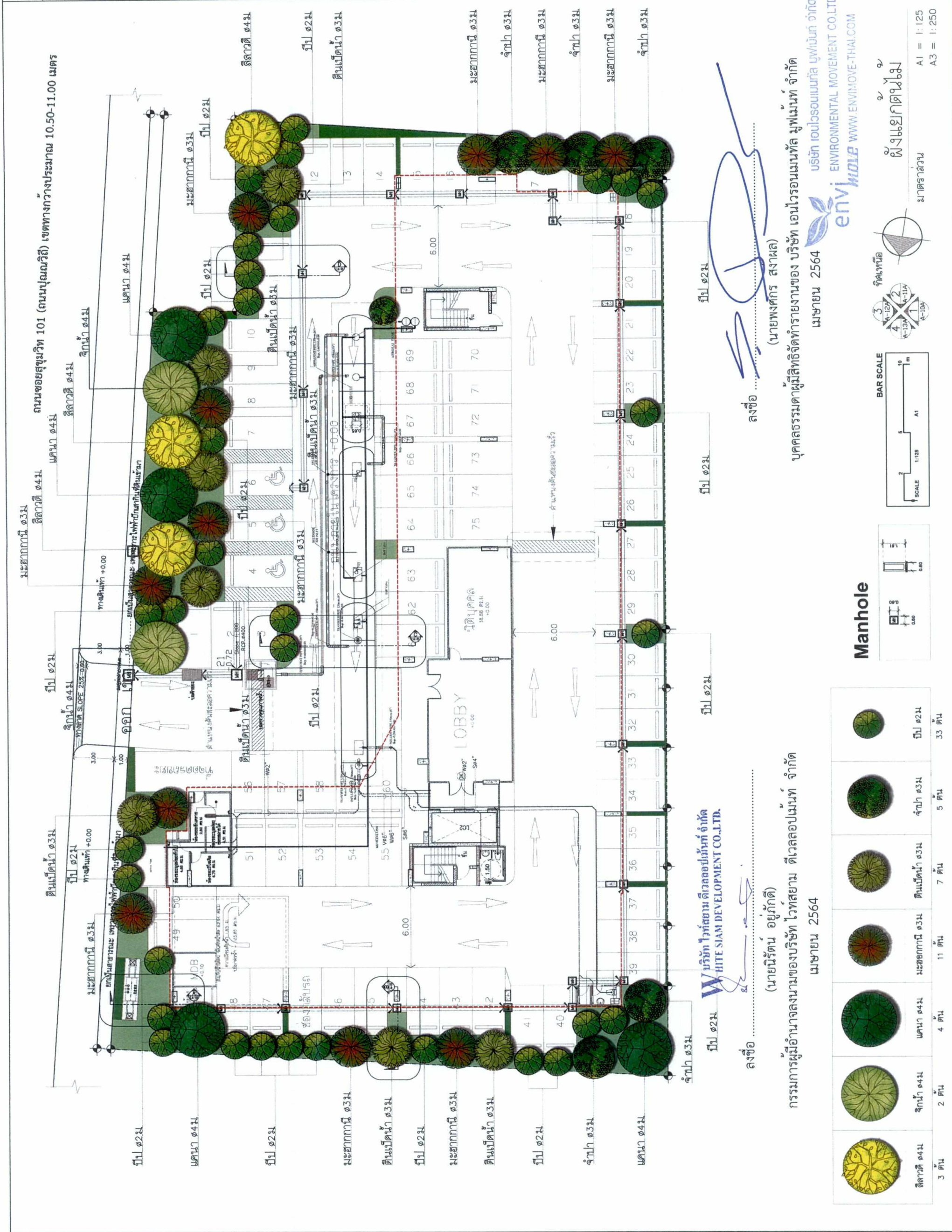
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย รุ่งชัย พิษขจรรัตน์ 10/10/04 117 อ.บางปะอิน จ.อ่างทอง โทร.083 8888 8888 สทค.4574

Sanitary Engineers : นาย รุ่งโรจน์ น้อยวงศ์ 136 10 ศ.วิริยะ 19 อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี 1-ธค14 โทร.42497

DRAWING TITLE : ฝั่งแยกฝั่งใหม่

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

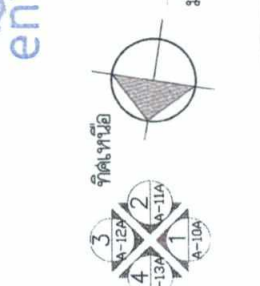
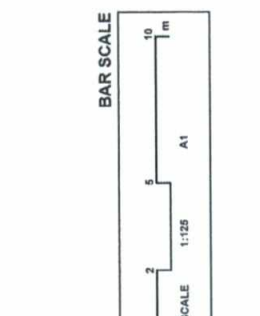
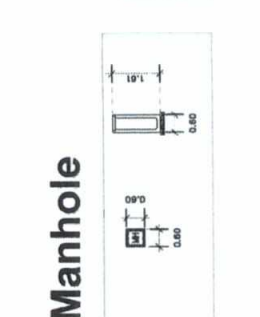
DRAWN :	SCALE :
CHECKED :	DATE :
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	TOTAL :



ลงชื่อ
(นายพงศกร สกลผล)
บุคคตรรมตามผู้ลิตจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564
บริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
enviHOLE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่กักติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

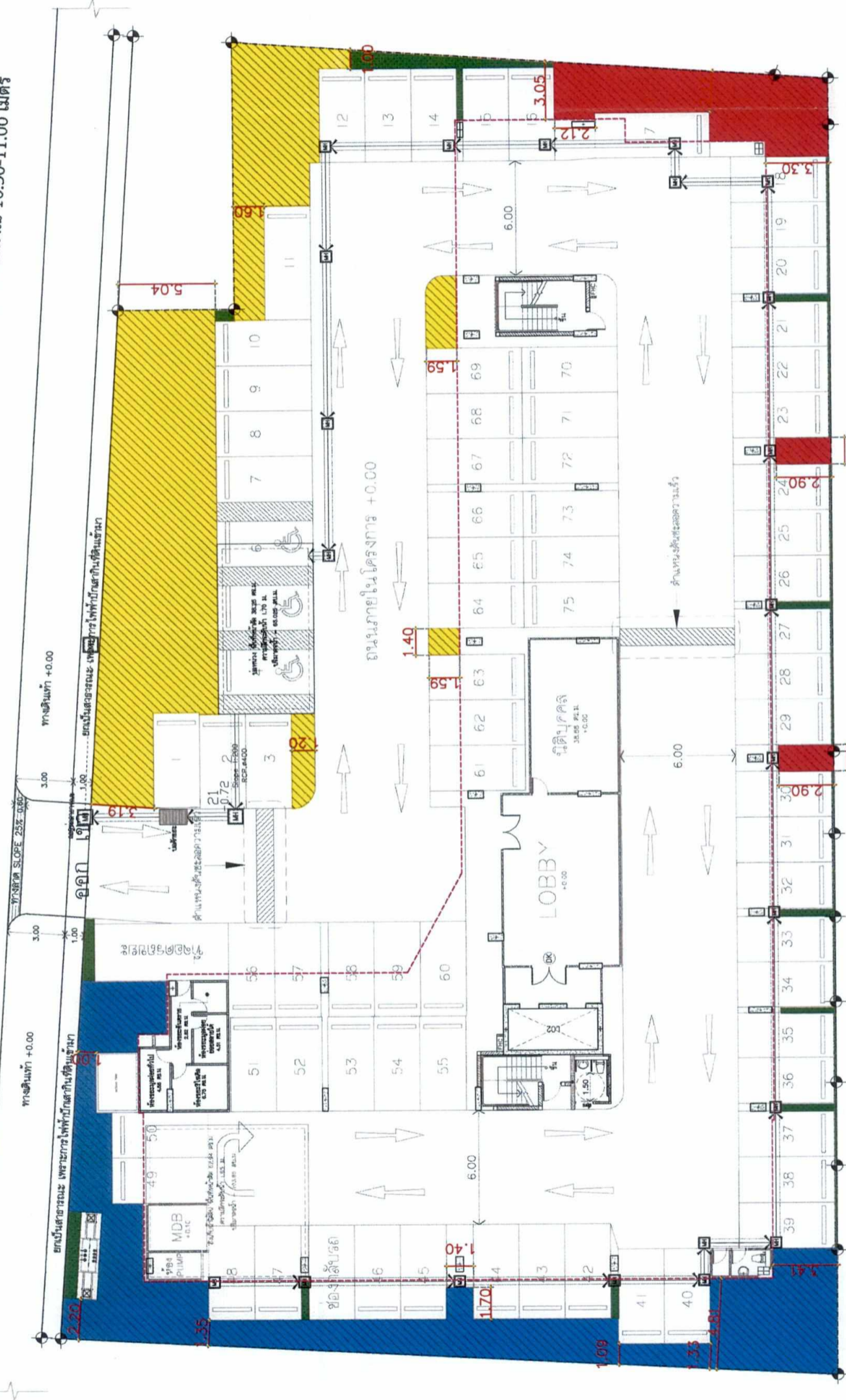
	3 ต้น
	2 ต้น
	4 ต้น
	11 ต้น
	7 ต้น
	5 ต้น
	33 ต้น



ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
มาตราฐาน

AI = 1:125
A3 = 1:250

ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปทุมวัน) เขตทางกว้างประมาณ 10.50-11.00 เมตร



NOTE :

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
	พื้นที่ปลูกต้นไม้ A = 149.87 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกต้นไม้ B = 199.37 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกต้นไม้ C = 53.16 ตร.ม.

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

สรุป

โครงการก่อสร้างพื้นที่สีเขียว 707 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามแบบ ชั้นล่าง = 402.40 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามแบบ ชั้นดาดฟ้าอาคาร = 338.44 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้รวมภาคพื้น (กว้างน้อยกว่า 1 เมตร)



ลงชื่อ
 (นายพงษ์ครกร สงผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 envimove
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

DRAWING TITLE :
 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

ขนาดลดขนาด
 A1 = 1:250
 A3 = 1:250

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RESIDENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10220
 Tel : 0-2551-4182-4

RYFE
 SUKHUMVIT 101
 (ซอย สุขุมวิท 101)

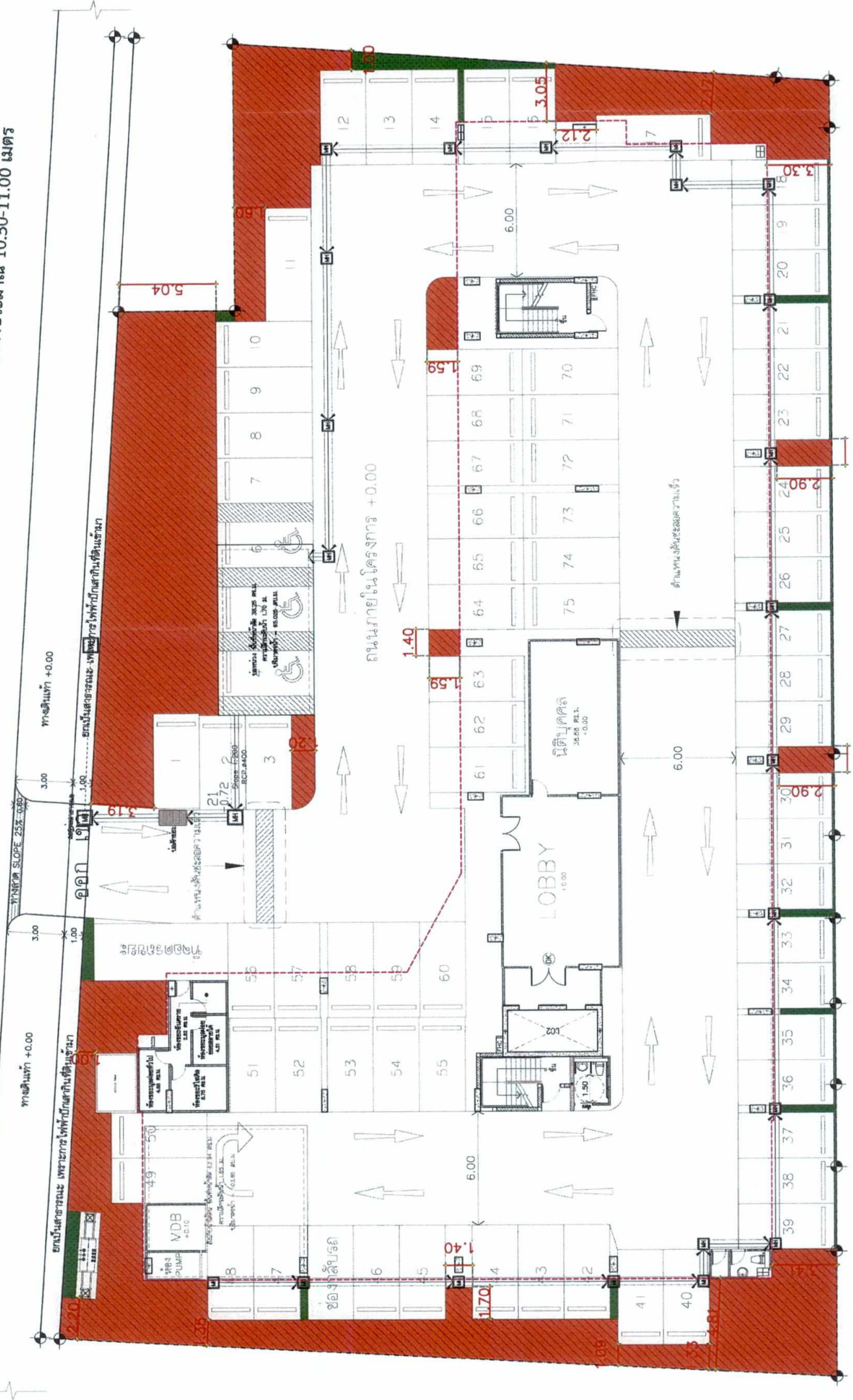
LOCATION :
 สุขุมวิท 101

OWNER :
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
 นาย พงษ์สิทธิ์ นรงค์ศักดิ์ ๓-๓๑1983
 569 ซ.11 ซ.พหลโยธิน 19 ถ.พหลโยธิน
 อ.พหลโยธิน กทม โทร ๐๖-๓๖๑๖๖๖
 LANDSCAPE ARCHITECTS
 นาย ชุมนาน โสโยโต ๗-๗๓14
 80 ซ.3 ซ.พหลโยธิน อ.เมืองสมุทรปราการ
 จ.สมุทรปราการ
 STRUCTURAL ENGINEERS :
 นายปริญญ์ อานะเสน ๖๖1937
 99/53 ซ.สุขุมวิท ๓ ซ.พหลโยธิน ๕/๗
 อ.จตุจักร กทม โทร ๐๒-๒๖๖๖๖๖
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย ชัยเชษฐ์ กิจเจริญรัตน์ ๓๓๓4574
 303/๑๐๑๐๔ ซ.7 ซ.พหลโยธิน
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
 นาย ชัยเชษฐ์ น้อยทอง ๓๓๓4297
 138 ซ.8 ซ.พหลโยธิน
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
 SANITARY ENGINEERS :
 นาย ชัยเชษฐ์ รัชชกิจโกศล ๓๓๓23
 11/203 ซ.2 ซ.พหลโยธิน 2 ถ.พหลโยธิน
 อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
 0-2551-4182-4

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RESIST GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION																	
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 อ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-482-4																	
PROJECT : RYFE SUKHUMVIT 101 (ซอย สุขุมวิท 101)	LOCATION : สุขุมวิท 101																
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีสิทธิ์ หนึ่งดีถัก ส.ศ.1983 569 ส.11 ซ.พหลโยธิน 19 แขวงบางเขน อ.พหลโยธิน กทม. โทร. 0-2551-482-4																
LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชุมนพ ไร่โชติ ส.ศ.14 80 ส.13 ซ.พหลโยธิน 19 แขวงบางเขน อ.พหลโยธิน กทม. โทร. 0-2551-482-4	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิวัฒน์ อ่อนระมุด 281937 89/63 ซ.พหลโยธิน 17 แขวงบางเขน อ.พหลโยธิน กทม. โทร. 0-2551-482-4																
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย รุ่งเรือง น้อยวงศ์ ส.ศ.4574 302/01004 ส.17 แขวงบางเขน อ.พหลโยธิน กทม. โทร. 0-2551-482-4	SANITARY ENGINEERS : นาย ชัยวัฒน์ ชัยภักดิ์ ส.ศ.23 11/203 ส.2 ซ.พหลโยธิน 2 แขวงบางเขน อ.พหลโยธิน กทม. โทร. 0-2551-482-4																
REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION	BY												
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY														
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน																	
DRAWN : CHECKED : JOB NO. : FILE NO. :	SCALE : DATE : DWG NO. : TOTAL :																

ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปูนฉาบ) เขตทางกว้างประมาณ 10.50-11.00 เมตร



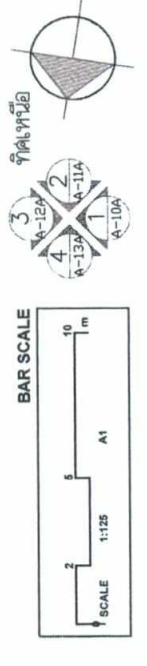
NOTE :

	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 402.40 ตารางเมตร
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ประกาศที่ดินที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร 27.59 ตารางเมตร

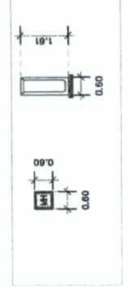
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

ลงชื่อ
 (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564



Manhole



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 www.envimove-thai.com
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
 มาตรฐาน
 A1 = 1:125
 A3 = 1:250

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 RESPECT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
 THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10220
 Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYFE
 SUKHUMVIT 101
 (ซอย สุขุมวิท 101)

LOCATION :
 สุขุมวิท 101

OWNER :
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
 นาย พวิสิทธิ์ ทวีจิตถัก ส.ค.1983
 569 211 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนนพรัตน์
 ซ.วิจิตรมา ถนน สุขุมวิท วัฒนา

LANDSCAPE ARCHITECTS
 นาย ชุมพล ไชยโชติ ส.ค.14
 80 ซ.3 ศรีนครินทร์ ซ.เมืองนครเกษม
 ซ.นพนนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS :
 นายทิมมี่ ออมระมูจ 261937
 99/83 ม.ศุภางค์ ๘ ซ.พหลโยธิน 54/1
 ซ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท, ถนน

ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย วันชัย พิเศษรัตน์ ส.ค.4574
 303/01014 ซ.7 ศรีนครินทร์
 ซ.เมือง ๑ ถนนสุขุมวิท

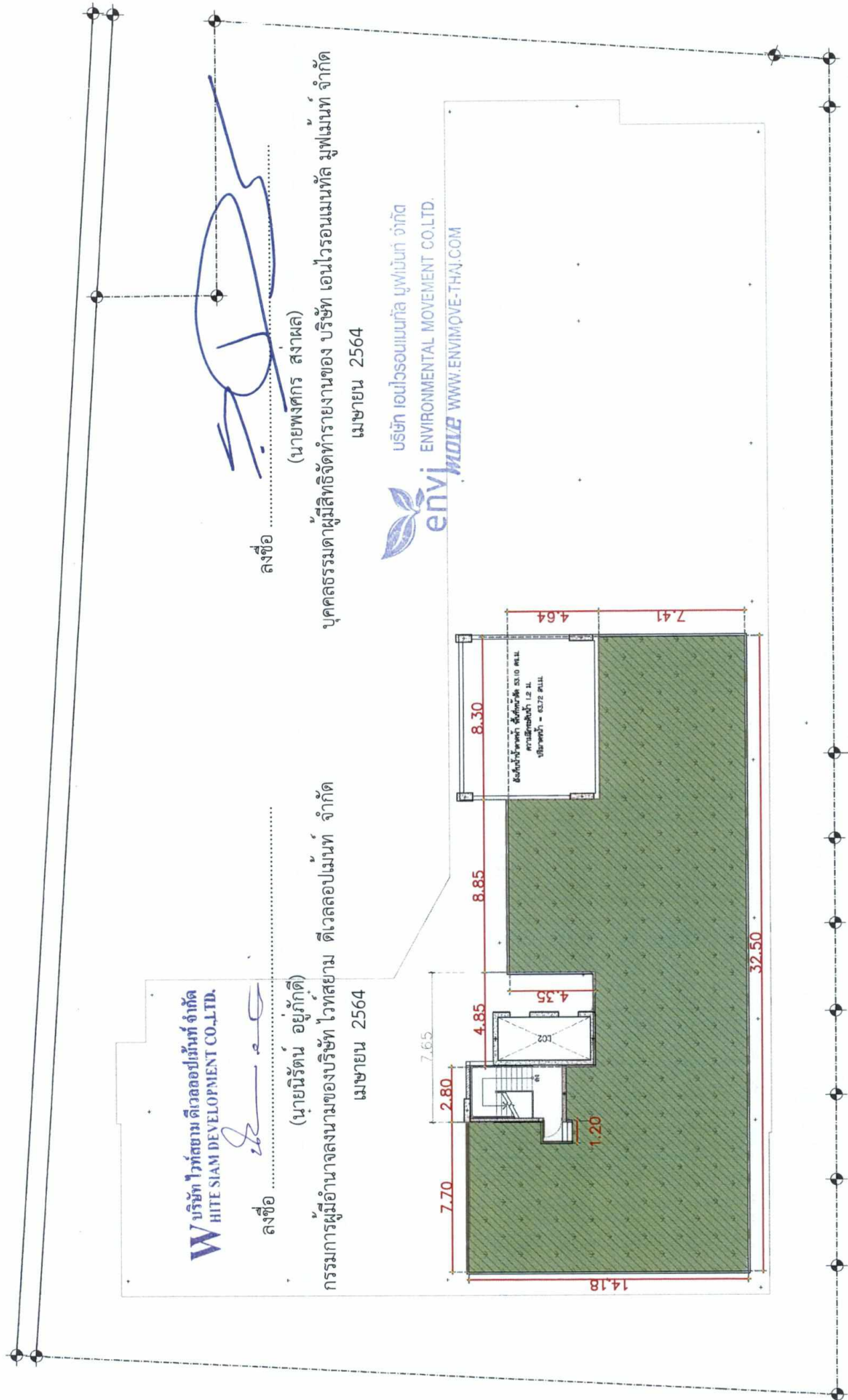
Sanitary Engineers :
 นาย รุ่งโรจน์ น้อยวงศ์ ส.ค.42497
 136 ซ.6 ศรีนครินทร์
 ซ.บางซื่อ ซ.บางซื่อ, ถนนสุขุมวิท

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
 ฝั่งแฉ่งพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

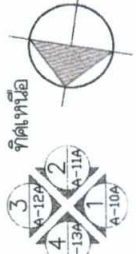
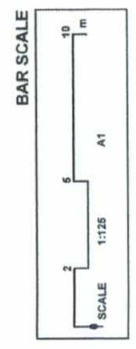
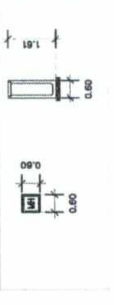
DRAWN :
 CHECKED :
 JOB NO. :
 FILE NO. :
 SCALE :
 DATE :
 DWG NO. :
 TOTAL :



โครงการดาดฟ้าพื้นที่สีเขียว 707 ตารางเมตร
 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามแบบ ชั้นล่าง = 402.40 ตารางเมตร
 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามแบบ ชั้นดาดฟ้าอาคาร = 338.44 ตารางเมตร

NOTE :
 พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้มาเกิดพื้นที่ (กว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

Manhole



ฝั่งแฉ่งพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
 มาตรฐาน

A1 = 1:125
 A3 = 1:250

รูปที่ 6 ฝั่งแฉ่งขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

NOTE : ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RESPECT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220
Tel : 0-2551-4182-4

PROJECT :
RYFE
SUKHUMVIT 101
(ไร่ย์ สุขุมวิท 101)

LOCATION :
สุขุมวิท 101

OWNER :
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
นาย ทวีสิทธิ์ พงษ์สิงห์ 8-ธค1983
569 111 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพญาไท
จ.พญาไท กทม. บริษัท วีทีอี.คอม.
นาย ชูชีพ ไชยโศภิต 2-ธค14
80 2.3 ซ.วิภาวดีรังสิต ซ.เมืองนครนายก
จ.นนทบุรี

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นาย ชูชีพ ไชยโศภิต 2ธค1937
99/63 ม.พหลโยธิน 67 พหลโยธิน 54/1
จ.กรุงเทพมหานคร เขตบางเขน กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :
นาย วรเชษฐ์ สอนสะอาด 2ธค1937
302/10104 317 ซ.พหลโยธิน
จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วรเชษฐ์ สอนสะอาด 2ธค1937
302/10104 317 ซ.พหลโยธิน
จ.นนทบุรี

SANITARY ENGINEERS :
นาย ชัยวัฒน์ ชัยสุภักดิ์ 23
11/203 1.2 ซ.วิภาวดีรังสิต 2 ถ.พหลโยธิน
จ.นนทบุรี

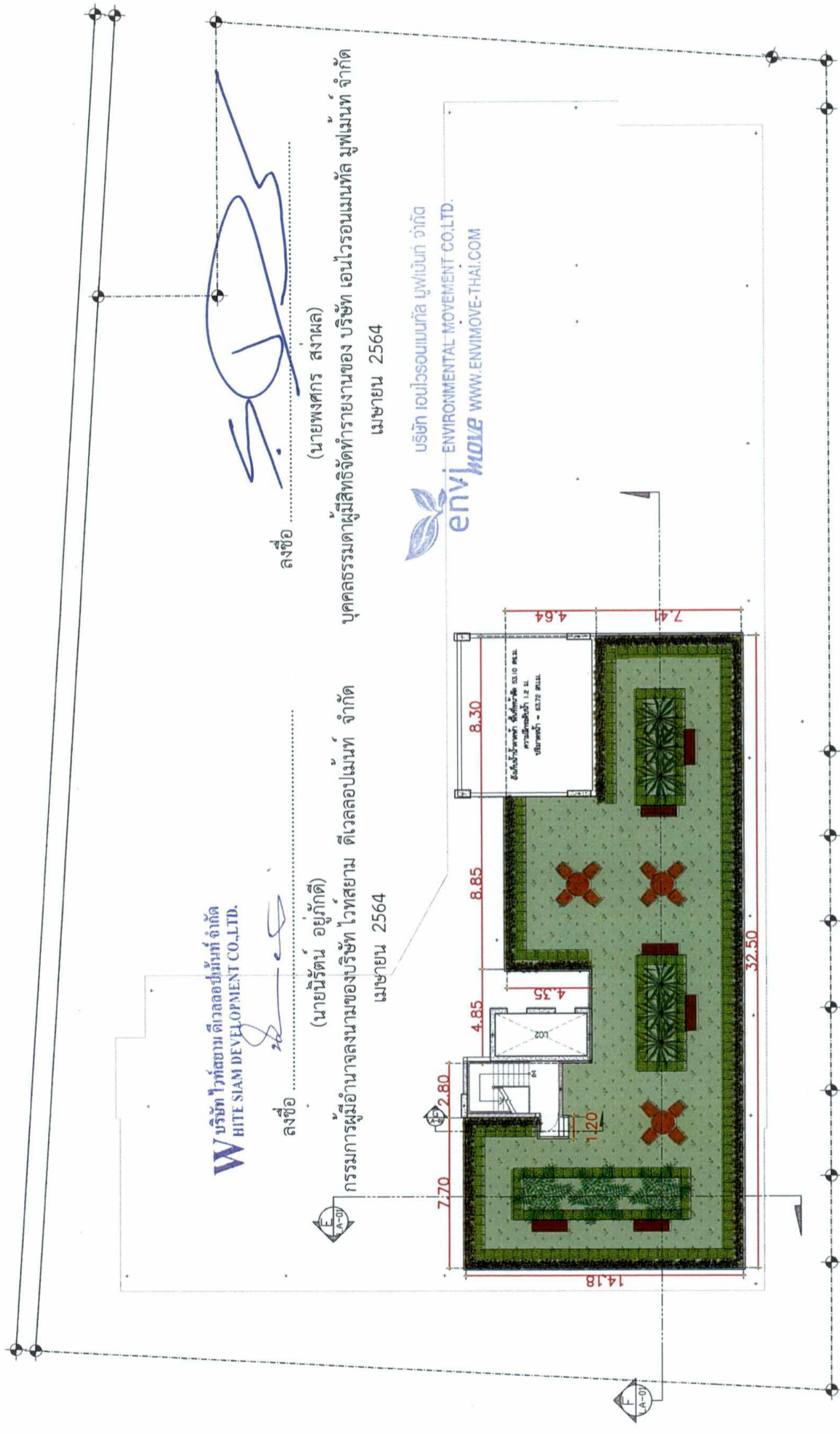
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ผังแสดงภูมิสถาปัตย์ขึ้นดาดฟ้า

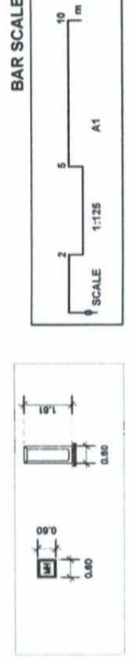
DRAWN :
CHECKED :
JOB NO. :
FILE NO. :

SCALE :
DATE :
DWG NO. :
TOTAL :



รายชื่อต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
ไทรใบกลม	68.21
จิง	17.9
โมก	42.12
หมากเขียว	13.12
หญ้า	197.09
รวม	338.44

Manhole



ผังแสดงภูมิสถาปัตย์ขึ้นดาดฟ้า
มาตราส่วน

AI = 1:125
A3 = 1:250

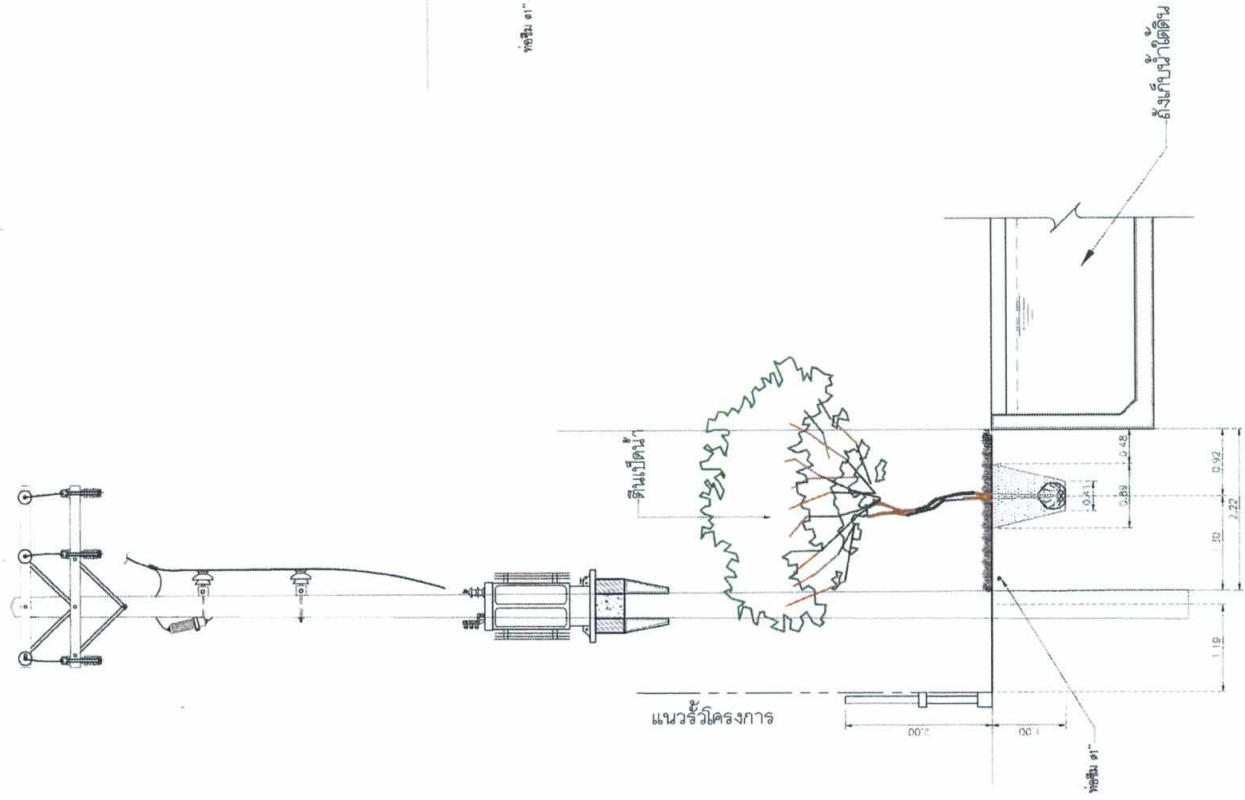
บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

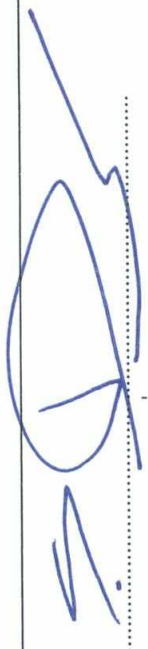
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขหายน 2564



รูปตัดการปลูกต้นไม้ A
มาตราส่วน
A1 = 1:50
A3 = 1:100

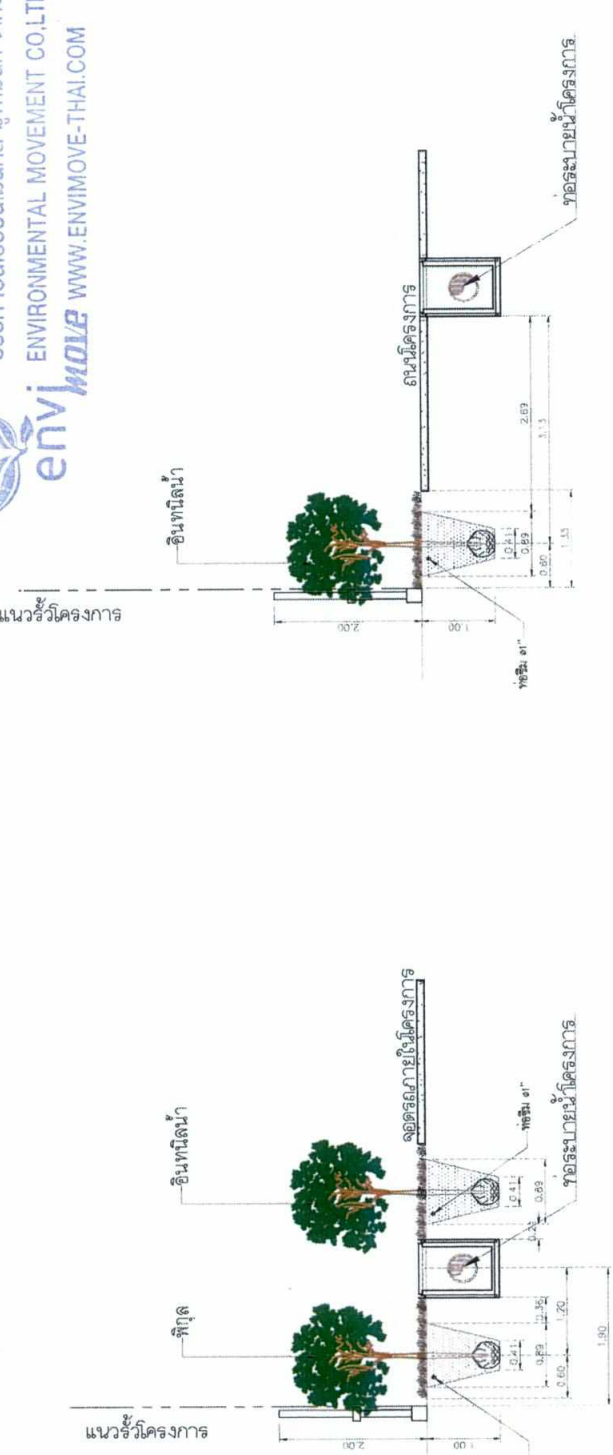


ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

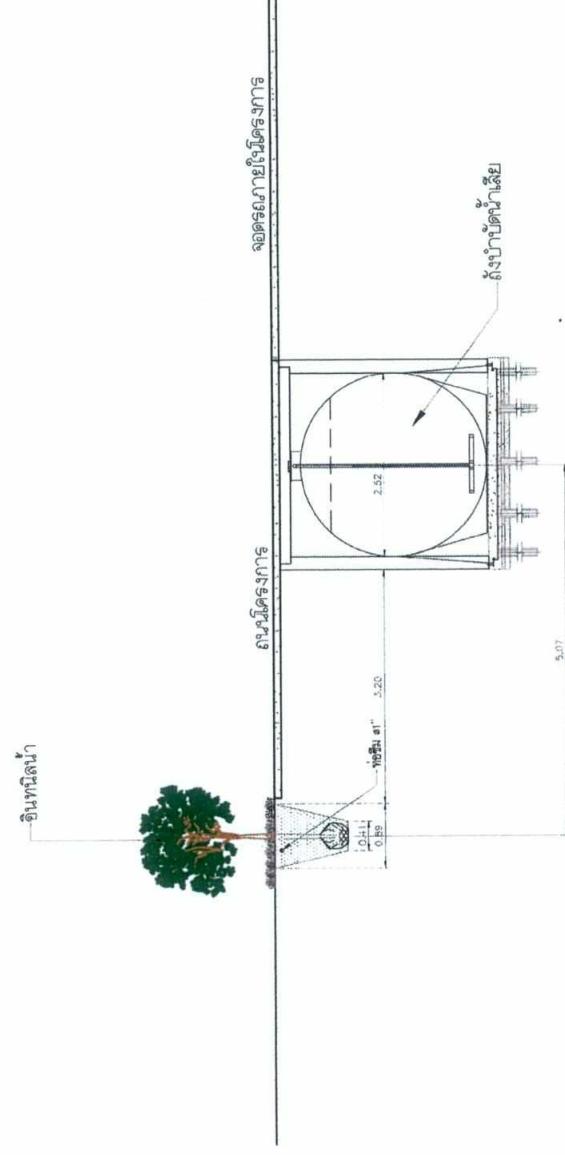
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขหายน 2564



รูปตัดการปลูกต้นไม้ B
มาตราส่วน
A1 = 1:50
A3 = 1:100

รูปตัดการปลูกต้นไม้ D
มาตราส่วน
A1 = 1:50
A3 = 1:100



รูปตัดการปลูกต้นไม้ C
มาตราส่วน
A1 = 1:50
A3 = 1:100

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN PAPER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 125/75 ซ.พหลโยธิน 67 อ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4192-4	
PROJECT :	RYFE SUKHUMVIT 101 (ไรท์ สุขุมวิท 101)
LOCATION :	สุขุมวิท 101
OWNER :	บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
PROJECT ARCHITECTS :	นาย พงศกร ว่างผล ๙-๙๐1983 569 ซ.11 ซ.พหลโยธิน 19 อ.บางเขน อ.พหลโยธิน ๓๓๓ ไร่ศรีโพธิ์ ไร่พหลโยธิน
LANDSCAPE ARCHITECTS :	นาย ชุมพล ไร่โต 80 ซ.3 ซ.พหลโยธิน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
STRUCTURAL ENGINEERS :	นาย นิรมลย์ อ่อนเสนา 89/63 ซ.พหลโยธิน ๙ พหลโยธิน ๙๙/1 อ.บางเขนเขต บางเขน ๓๓๓
ELECTRICAL ENGINEERS :	นาย วันชัย ธีระวัฒน์ 303/01004 ซ.7 อ.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี
SANITARY ENGINEERS :	นาย ชูเกียรติ น้อยวงศ์ 136 ซ.8 ซ.พหลโยธิน อ.บางเขนเขต บางเขน ๓๓๓
DRAWING TITLE :	รูปตัดการปลูกต้นไม้ A,B,C,D
DRAWN :	SCALE :
CHECKED :	DATE :
JOB NO. :	DWG NO. :
FILE NO. :	TOTAL :

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RESIDENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพฯ 10220
 TEL : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
 SUKHUMVILI 101
 (โฮมส์ สุขุมวิท 101)

LOCATION :
 สุขุมวิท 101

OWNER :
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
 นาย พงษ์สิทธิ์ ทรัพย์ดีเลิศ ส.ค.1983
 569 ซ.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพาราไดซ์
 ซ.พหลโยธิน 67 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECTS
 นาย ชูเมฆ ไซโซ่ 7-71A.14
 80 ซ.3 ซ.แจ้งวัฒนะ 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS :
 นายอรรถชัย อ่อนละมุด 0811937
 99/63 ม.ศรีนครินทร์ รพช.ต.อินทประมูล 54/7
 อ.วังทอง จ.พิจิตร

ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย รุ่งชัย ศิริชัยรัตน์ ส.ท.4574
 303/01004 ซ.7 ซ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ

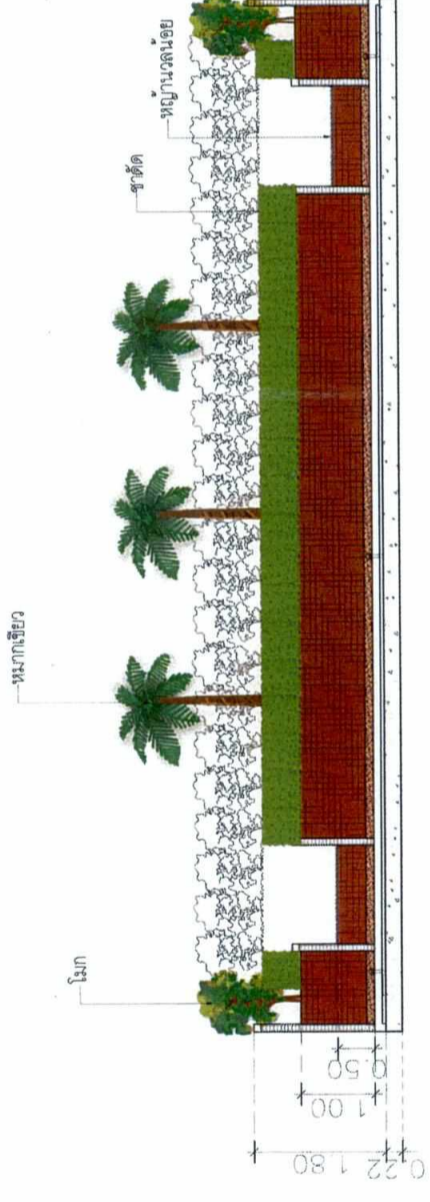
SANITARY ENGINEERS :
 นาย รุ่งชัย น้อยวงศ์ ส.ท.42497
 136 ซ.6 ซ.แจ้งวัฒนะ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ

REVISION

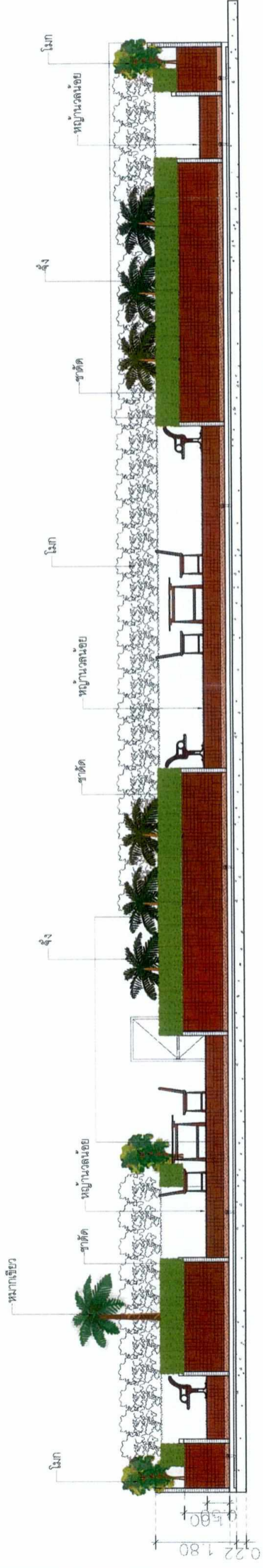
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
 รูปตัดอาคารปลูกต้นไม้ E,F

DRAWN :
 CHECKED :
 JOB NO. :
 FILE NO. :
 SCALE :
 DATE :
 DWG NO. :
 TOTAL :



รูปตัดอาคารปลูกต้นไม้ E
 มาตรฐาน 2564
 A1 = 1:50
 A3 = 1:100



รูปตัดอาคารปลูกต้นไม้ F
 มาตรฐาน 2564
 A1 = 1:50
 A3 = 1:100

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

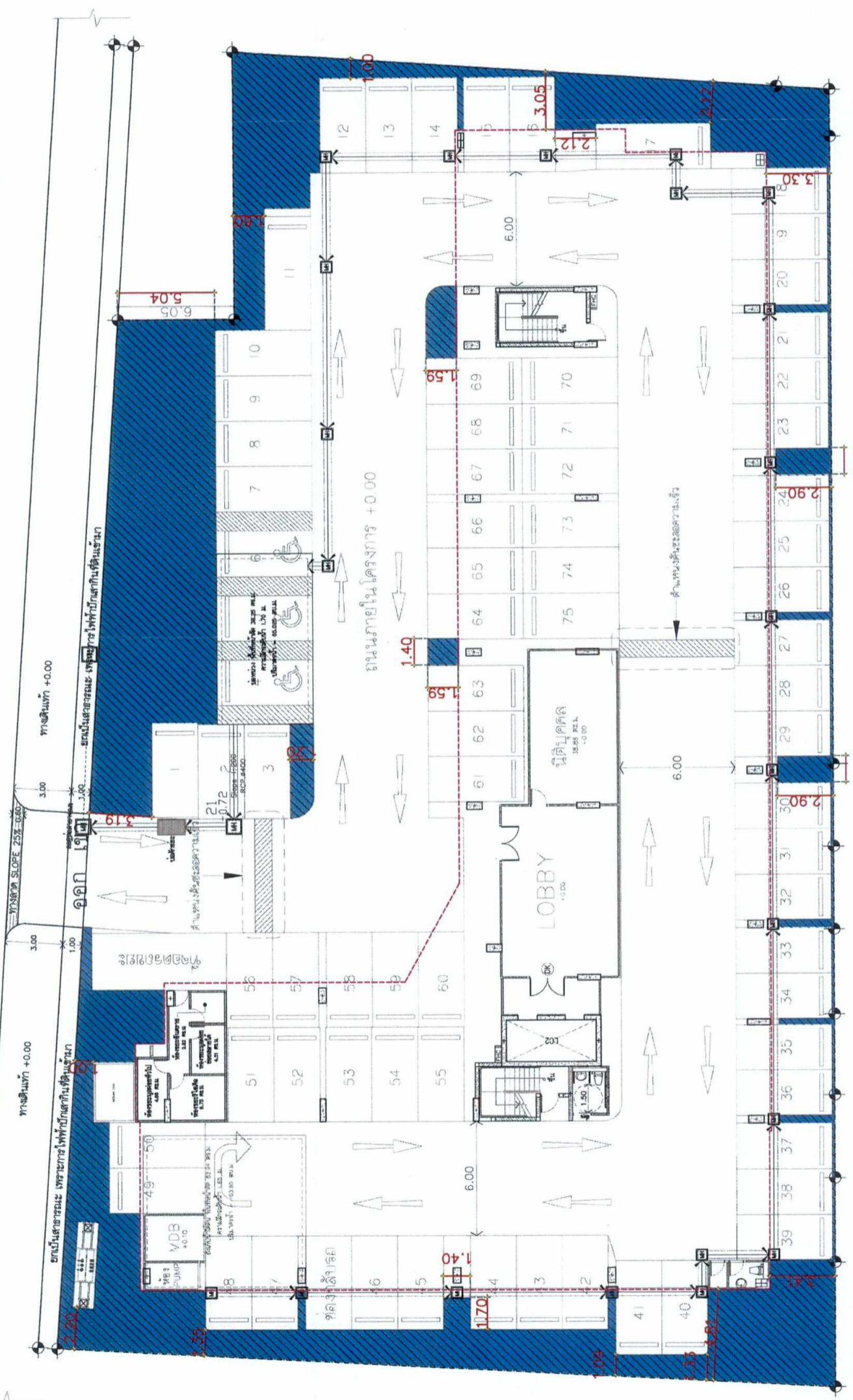
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

ลงชื่อ
 (นายพงศกร สว่างผล)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 envj MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RESIST GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 อ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220 Tel : 0-2551-4182-4	
PROJECT : RYE SUKHUMVIT 101 (ไฮเวย์ สุขุมวิท 101)	LOCATION : สุขุมวิท 101
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : นาย ทวีศักดิ์ พงษ์เลิศ 4-10-1983 559 1111 อ.บางเขน 19 อ.บางเขน อ.พหลโยธิน 67 อ.พหลโยธิน
LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชุมพัต ไชยโชค 2-10-14 80 113 อ.บางเขน 19 อ.บางเขน	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวิวัฒน์ อ่อนตะมุค 2811937 99/83 อ.บางเขน 19 อ.บางเขน
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย วสันชัย วิทยสิทธิ์ 4574 303/01004 117 อ.บางเขน 19 อ.บางเขน	SANITARY ENGINEERS : นาย รุ่งโรจน์ น้อยวงษ์ 42497 136 108 อ.บางเขน 19 อ.บางเขน
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ซีเมนต้า	REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION BY	SCALE: DATE: JOB NO. : FILE NO. :

ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปูนอมวิถี) เขตทางกว้างประมาณ 10.50-11.00 เมตร



NOTE :
 โครงการจัดพื้นที่ซีเมนต้าไว้ตามแบบ 429.99 ตารางเมตร
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
 (นายวิรัตน์ อัญภักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

ลงชื่อ
 (นายพงศกร สงผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 envymove.com
 (นายวิวัฒน์ อ่อนตะมุค)
 11/203 112 อ.บางเขน 19 อ.บางเขน
 ค.บางเขน อ.เมือง อ.บางเขน

Manhole

BAR SCALE
 SCALE 1:125 A1
 SCALE 1:250 A3

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน
 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
 กรุงเทพมหานคร 10220
 Tel : 0-2551-4162-4

PROJECT :
RYE
 SUKUMVIT 101
 (รอย สุสุขุมวิท 101)

LOCATION :
 สุขุมวิท 101

OWNER :
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
 นาย พริษฐ์ ทรัพย์พิพัฒน์ ส-สถ.1983
 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพาราไดซ์
 อ.ทวีวัฒนา กทม. โทร. 0-2551-4162-4

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 นาย ชุภพต ไชยโชค ส-สถ.14
 80 ม.3 ต.วังมะนาว อ.เมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี

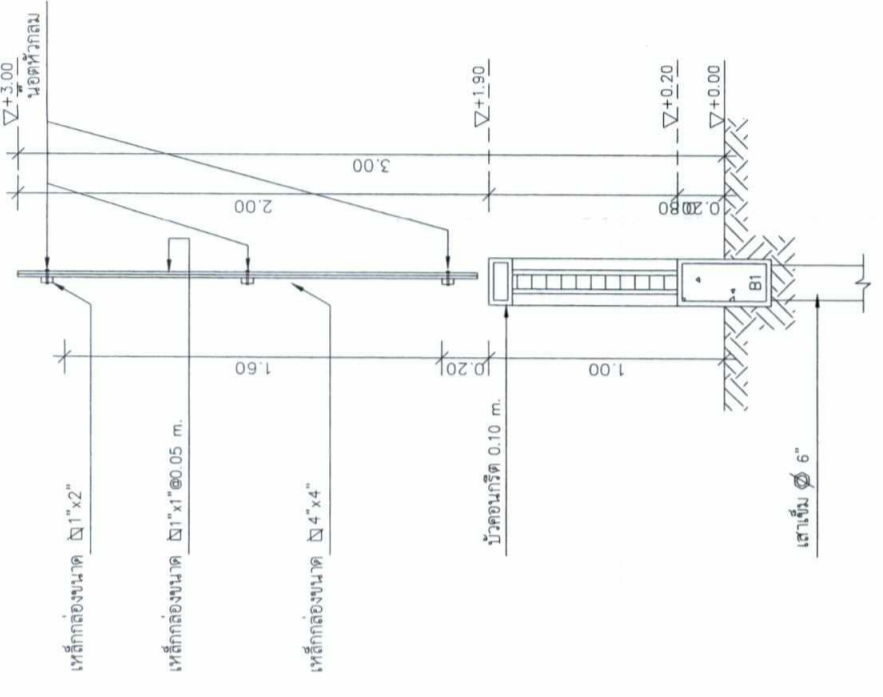
STRUCTURAL ENGINEERS :
 นายภิรมย์ อ่อนละมุนต์ 26.1937
 99/63 ม.ปากฉัตร ซ.พหลโยธิน 54
 อ.ดินแดง กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย ธีรชัย ทิพย์รัตน์ สพร.4574
 303/01004 ม.7 อ.บางพระมอ
 อ.เมือง อ.สนธิ

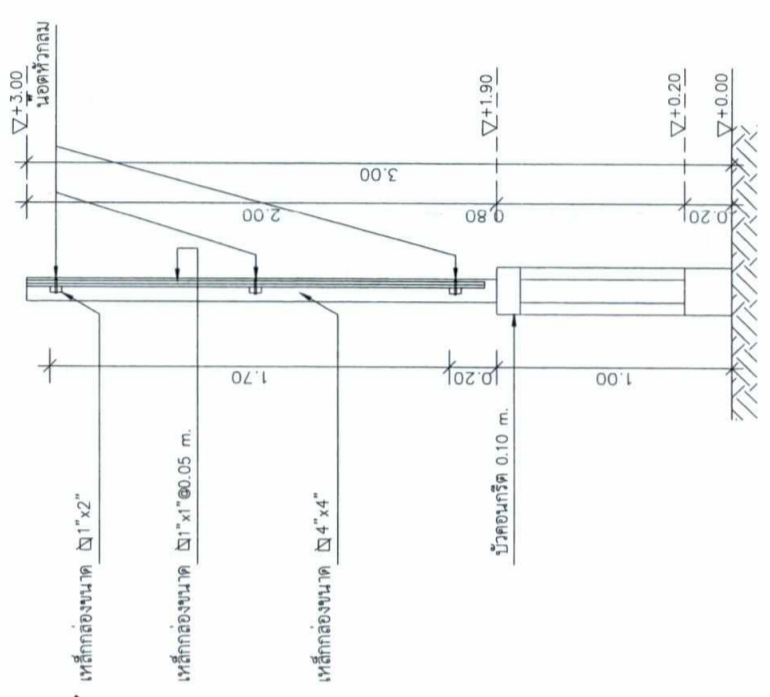
SANITARY ENGINEERS :
 นาย ธีรวัฒน์ ธีรภักดิ์ สต.23
 11/203 ม.2 ซ.พหลโยธิน 2 ถนนพหลโยธิน
 อ.บางเขน อ.เมือง อ.นนทบุรี

REVISION	
NO.	DESCRIPTION

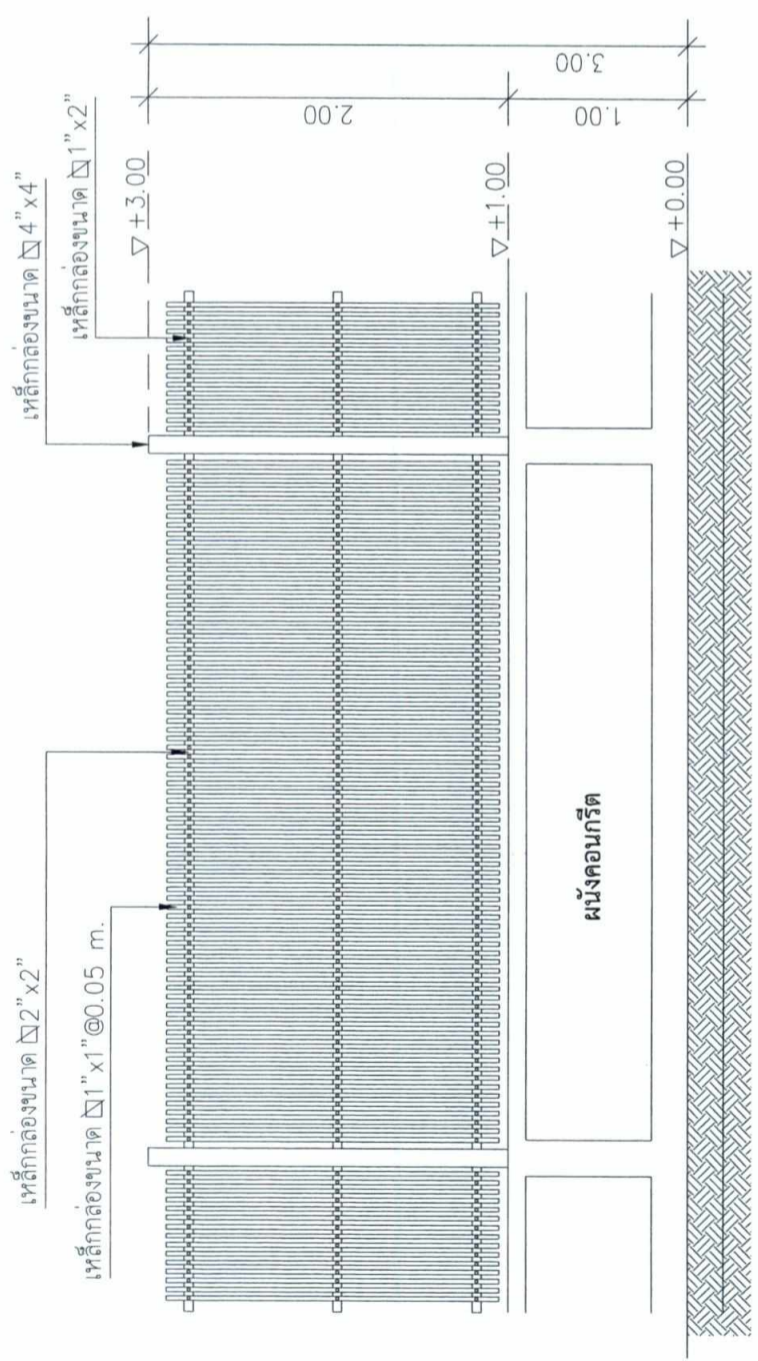
DRAWING TITLE :
 แบบขยายรั้วโครงการ
 SCALE :
 DRAWN :
 CHECKED :
 JOB NO. :
 FILE NO. :



SECTION A-A
 SCALE 1:20



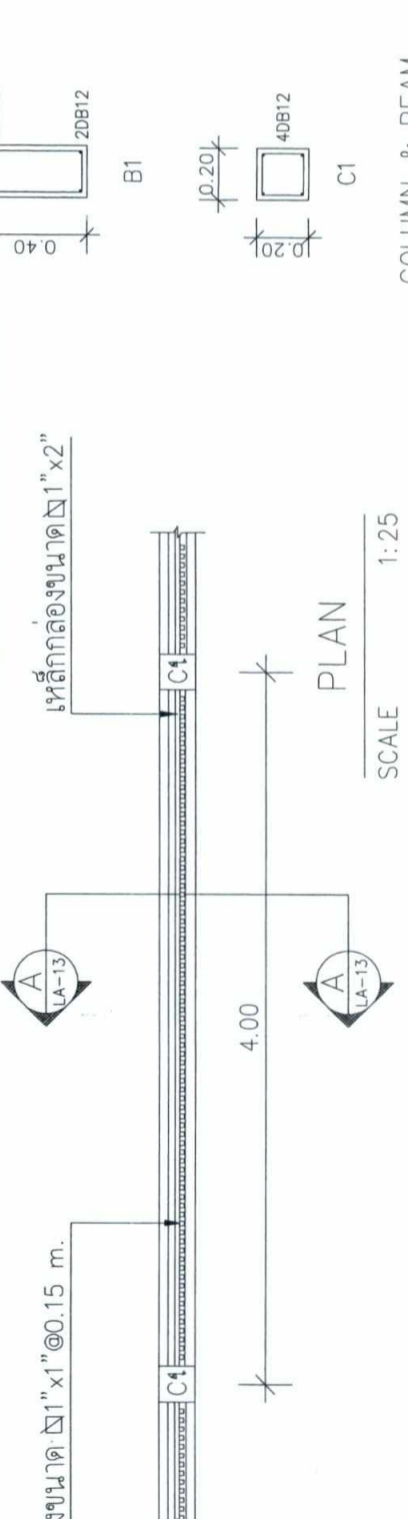
SECTION A-A
 SCALE 1:20



COLUMN & BEAM
 SCALE 1:25

ขยายรูปด้าน "A1"
 SCALE 1:25
 ลงชื่อ
 (นายพงศกร สว่างผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



COLUMN & BEAM
 SCALE 1:25

รูปที่ 11 แบบขยายรั้วโครงการด้านทิศเหนือติดกับลำรางสาธารณประโยชน์

ภาคผนวกที่ 1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ


(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ


(นายพงศกร สงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไร่ย์ สุขุมวิท 101)

ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุดสภาพความเสียหายต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น

โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไร่ย์ สุขุมวิท 101) ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนบุญณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยในการก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้

ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลาประมาณ 16 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 100 คน จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไร่ย์ สุขุมวิท 101) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเป็นแนวทางการรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.2 เพื่อป้องกันและลดปัญหา การสูญเสียทั้งทรัพย์สิน และชีวิตจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น สามารถแบ่งวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็น 3 ระดับ ดังนี้

- 1) ระดับไม่รุนแรง คือ เหตุเพลิงไหม้ที่สามารถควบคุมได้โดยผู้ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุ เช่น ควบคุมได้โดยภายในแผนกที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น
- 2) ระดับรุนแรงปานกลาง คือ เหตุเพลิงไหม้ที่สามารถควบคุมได้โดยใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ทั้งหมดเข้าควบคุมสถานการณ์โดยทีมดับเพลิงของโครงการเข้าระงับเหตุ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอแจ้งให้ทราบว่า แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ ได้ผ่านการพิจารณาและอนุมัติโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้ว และขอแจ้งให้ทราบว่า แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ จะใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2564 เป็นต้นไป

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้อำนวยการ
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.
envi
MOVIE

ลงชื่อ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด (นายพงศกร สง่าผล)

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

125/152

เมษายน 2564

เมษายน 2564

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยกรอบการตรวจตราพื้นที่ การตรวจระงับป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้

4.1 **ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วยแผนการดำเนินงานทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรมแผนการตรวจตราพื้นที่ และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสียหาย การเกิดอัคคีภัย และเป็น การป้องกัน การเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 **ระยะเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วยแผนการดำเนินงานทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

4.3 **ระยะหลังเกิดเหตุอัคคีภัย** จะประกอบด้วยแผนการดำเนินงานทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิบัติฟื้นฟู

5. ผู้รับผิดชอบหลักในการดำเนินการ

1. ตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ดูแลระงับเหตุเพลิงไหม้
2. เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ/หัวหน้าคนงานก่อสร้าง ผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ
3. วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินโดยในการประสานงานกับบุคคลภายนอก โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีความสะดวกและมีเจ้าหน้าที่รับสายตลอด 24 ชั่วโมง

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บริษัท เอ็นโวนิเมนทัล มิวคิวิตีกรุ๊ป ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ENVIRONMENTAL ของบริษัท เอ็นโวนิเมนทัล มิวเม้นท์ จำกัด

126/152/2564 WWW.ENVMOVE-THAI.COM เมษายน 2564

ทั้งนี้ รายละเอียดในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ระยะมีดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย

1.1 แผนการอบรมให้กับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยโดยหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม เช่น การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงานก่อสร้าง อบรมการใช้อุปกรณ์เพื่อการดับเพลิงต่าง ๆ (เช่น ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical) เป็นต้น) การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการใช้เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย พระโขนง) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการตรวจราฟท์

โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1

ทั้งนี้ ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้อำนวยการ



ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด **white** MO ของบริษัท **MOVE** ENVIRONMENTAL MO ของบริษัท **MOVE** ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมษายน 2564

127/152

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

เมษายน 2564



บริษัท เอนvironmental movement จำกัด
 เลขที่ 2564
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
 (หมายเลข ๘๒๖๖๗๗๗๗)

.....

129/152

เลขที่ 2564

บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 เลขที่ 2564
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
 (หมายเลข ๘๒๖๖๗๗๗๗๗)

.....

 บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

<p>ข้อ 29 โครงการกำหนดพื้นที่อนุรักษ์ในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร โดยยกร่างผังเมืองกรุงเทพมหานคร และในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร และในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร และในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร</p>	<p>ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร ในแนวราบของที่ดินในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร</p>
<p>ข้อ 28 โครงการกำหนดพื้นที่อนุรักษ์ในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร โดยยกร่างผังเมืองกรุงเทพมหานคร และในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร และในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร และในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร</p>	<p>ข้อ 28 ในพื้นที่ของพื้นที่อนุรักษ์ในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร โดยยกร่างผังเมืองกรุงเทพมหานคร และในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร และในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร และในเขตเมืองกรุงเทพมหานคร</p>
<p>โครงการอนุรักษ์</p>	<p>รายละเอียด</p>

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ติดป้ายแสดงตำแหน่งเก็บวัสดุไวไฟ ข้อความปฏิบัติ ในการทำงานใกล้แหล่งเชื้อเพลิงต่าง ๆ เป็นต้น
- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างความเข้าใจให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย พระโขนง) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

2) ระยะเวลาเกิดเหตุอัคคีภัย

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

- 1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย
 - 1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
 - 1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
- 2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

เหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับไม่รุนแรง

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรรมโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับรุนแรงปานกลาง

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา

48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้อำนวยการนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564

ลงชื่อ

(นายพงศกร สงผล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.

ของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

130/152

หมายเลข 2564

3.3) ระดับรุนแรงมาก

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

2.1.2 วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

- 1) ตั้งสติกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- 2) ให้ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่เกิดเหตุ และดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ยังบริเวณอื่น
- 3) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที
- 4) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จากนั้น ผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างทันที จะเข้าสู่ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 5) กรณีที่มีความสามารถในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ให้ใช้เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น โดยโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 12 จุด
- 6) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ จะดำเนินการเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป

2.1.3 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด
 - 1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
 - 1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ในกรณีที่เป็น
 - 1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้

ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เป็นต้น เข้าปฏิบัติกรณ

สถานที่เกิดเหตุ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 13/11/52B ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. ของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564

หมายเลข 2564

(นายมนตรีกร ส่งผล)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ทีมงานภายนอก ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิง และกู้ภัยพระโขนง เป็นต้น จะเข้ามารับหน้าที่โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมงานภายนอก ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เป็นต้น มาถึงสถานที่เกิดเหตุ โดยปฏิบัติตามดังนี้

4.1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที โดย

- กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุ
- นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
- สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

4.2) ถ้าเลี้ยงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ (จ.วิชาชีพ) ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ หรือมรณายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุดเจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้เบี่ยงจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 120 คน ซึ่งเพียงพอคนงาน 100 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

ลงชื่อ

(นายพงษ์เทพ สิงผล)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
132/152 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LIMITED เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com เมษายน 2564

- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติตามต่อไป
- 5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณัรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
- 5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- 5.3) ผู้อพยพทำอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับความคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- 5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

3) ระยะเวลาที่เกิดเหตุอัคคีภัย

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิบัติรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ช่วยเพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายวิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

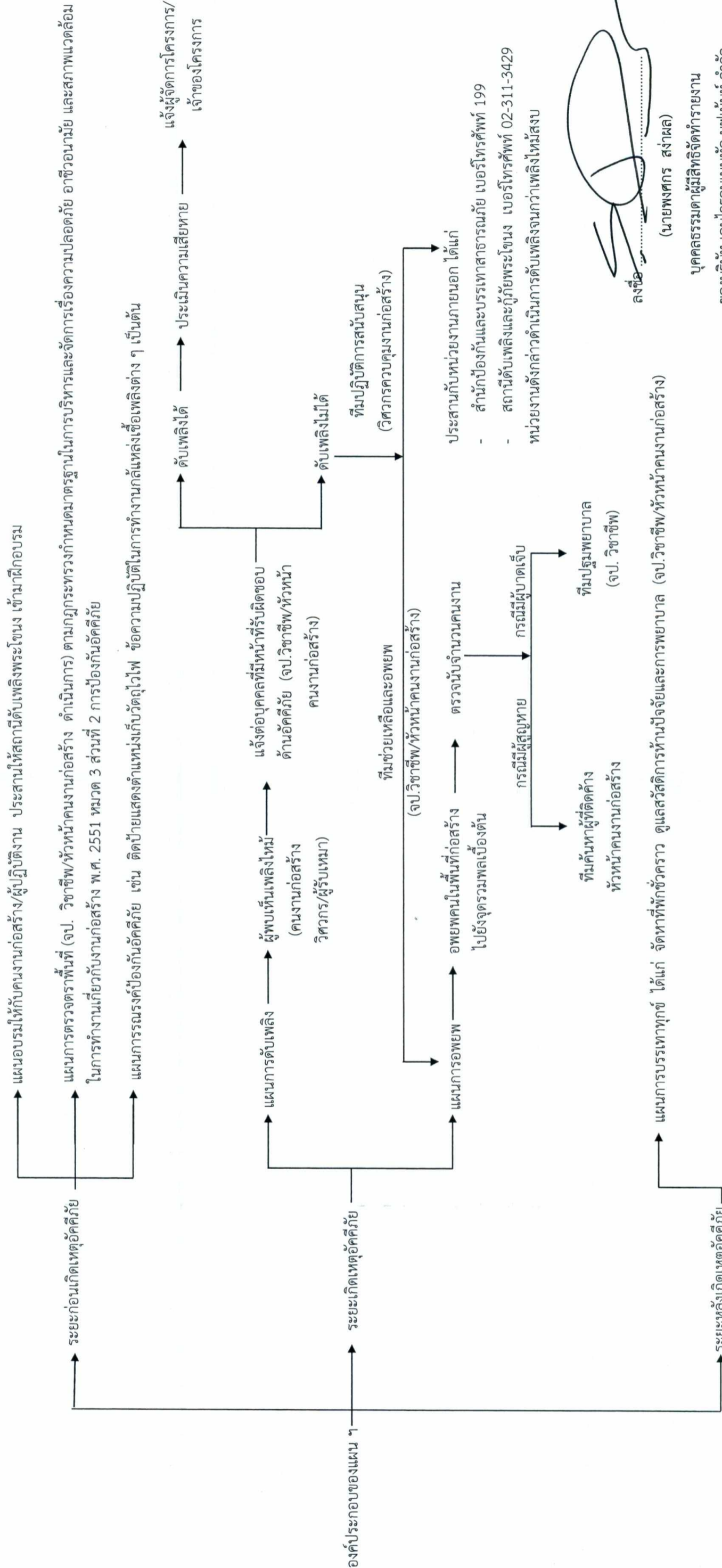
ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**แผนผังแสดงภาพรวมของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ RYE SUKHUMVIT 101 (ไร่ย์ สุขุมวิท 101)
ผู้รับผิดชอบแผน คือ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**



W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
ของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIHOLE-MOVE-THAI.COM

รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวกที่ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเมนท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงปิดดำเนินการ)
โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไร่ย์ สุขุมวิท 101)
ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

และประธานนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสียหายต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไร่ย์ สุขุมวิท 101) ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนปูนเมววิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 234 ห้อง ที่จอดรถทั่วไป 76 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9,987.81 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมด้านความปลอดภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไร่ย์ สุขุมวิท 101)

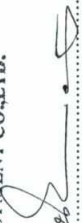
2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาก่อให้เกิดอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานที่อยู่ภายในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ


(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564

137/152

ลงชื่อ



(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi **hole** WWW.ENVMOVE-THAI.COM

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ Rye Sukhumvit 101 (ไรย์ สุขุมวิท 101)

สำหรับกำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานให้ชัดเจนดังนี้

1. ประธานนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
2. ผู้จัดการอาคารชุด ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผน โดยมอบหมายหน้าที่ต่าง ๆ ให้กับเจ้าหน้าที่อย่างเหมาะสม ตลอดจนสามารถปรับเปลี่ยนแผน เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ต่อไป
3. กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
4. หัวหน้าช่างประจำอาคาร ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยในการประสานงานกับบุคคลภายนอก โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีความสะดวกและมีเจ้าหน้าที่รับสายตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัย พระโขนง

โดยในการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย มีผังโครงสร้างของทีมงาน ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงานแสดงในรูปที่ 3

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2564

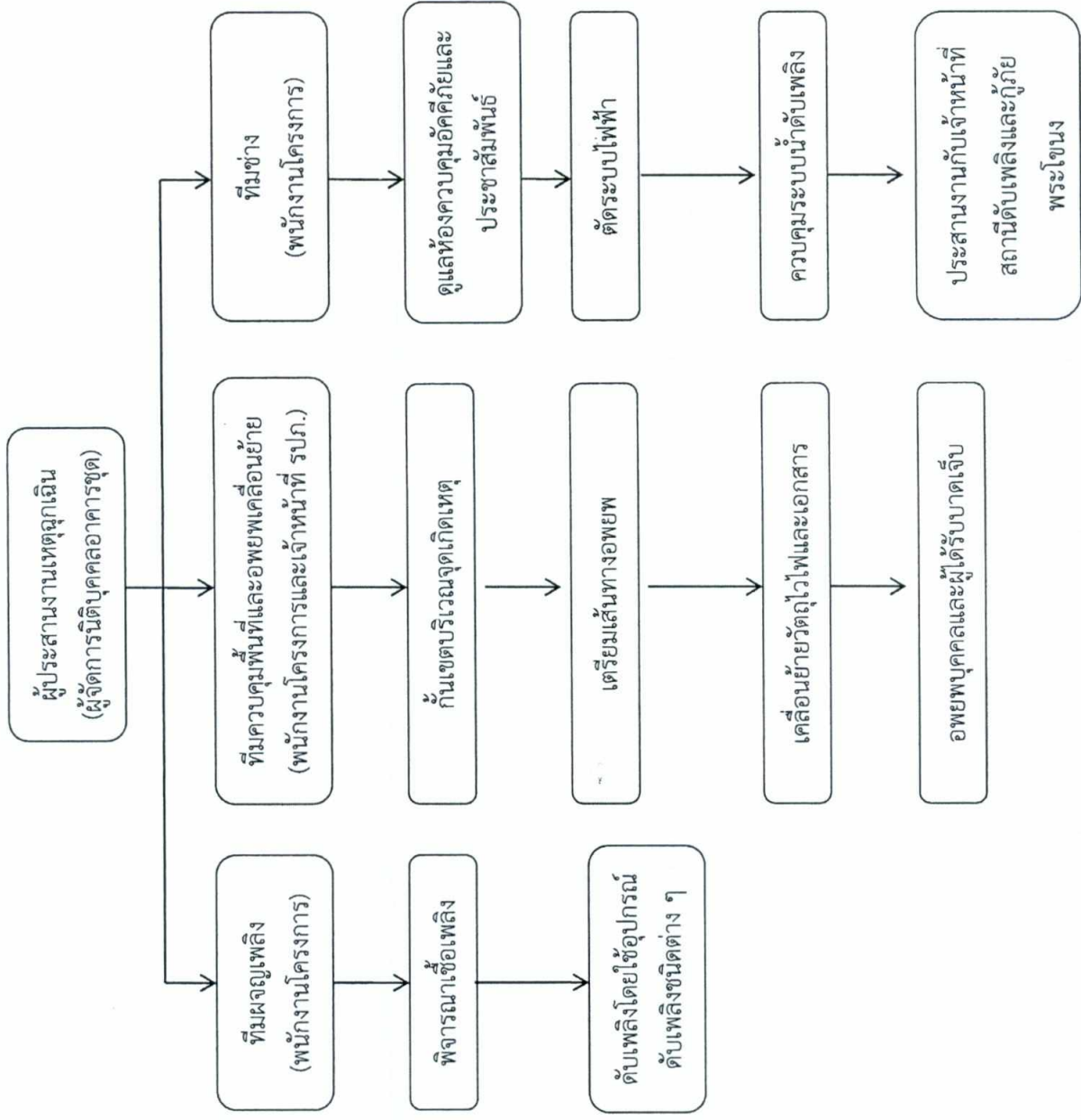
ลงชื่อ

(นายพงศกร สงาผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2564



รูปที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

139/152

ลงชื่อ
(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

4. แนวทางการดำเนินงาน

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ระยะเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และระยะหลังเกิดเหตุอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 การปฏิบัติระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มันน้อยที่สุด โดยแผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 3 แผน ดังนี้

(1) **แผนการฝึกซ้อม และฝึกอบรม** การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายใน และหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย โดยหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม เช่น การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับผู้ที่อยู่ภายในโครงการ การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต่าง ๆ และการใช้เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น

(1.2) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้อำนวยการดับเพลิง มอบหมายให้ผู้จัดการอาคาร เป็นผู้ประสานให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภท วิธีการอพยพหนีไฟ การเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนจัดให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลเพื่อการปรับปรุงและแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น เพื่อนำมาจัดทำแผนอพยพของโครงการต่อไป อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และกำหนดให้อบรมทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้โครงการเกิดความพร้อม และทำให้ทราบจุดบกพร่อง ปัญหา และอุปสรรคต่างๆ ในการปฏิบัติ และนำไปสู่การปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้ดียิ่งขึ้นต่อไป

(1.3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจัดไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ดังแสดงไว้ในรูปที่ 4)

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD. จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 136 ตารางเมตร สามารถรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 544 คน โดยจุดที่ 1 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 (166 ห้อง) รวมมีผู้พักอาศัย 498 คน และชั้นที่ 7 (6 ห้อง) มีผู้พักอาศัย 18 คน และพนักงานโครงการจำนวน 5 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 521 คน ซึ่งคิดเป็นส่วนหนึ่งที่มีจุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน

ลงชื่อ

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

(นายพงศกร สงวนผล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



140/152

USUTHA IEUWISOUMMEETIL ผู้นับบุคคลธุรกรรมตามผู้ผลิตจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEของ บริษัท: เอ็มไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564

เมษายน 2564

- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 48 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 192 คน โดยจุดที่ 2 จะเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7 (28 ห้อง) มีผู้พักอาศัย 84 คน และชั้นที่ 8 (34 ห้อง) มีผู้พักอาศัย 102 คน รวมผู้พักอาศัย จำนวน 186 คน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ มอบหมายให้กรมการนิเทศความปลอดภัยเป็นผู้นำทางไปยังจุดรวมพล และเป็นผู้นับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละจุด ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้เข้ามาฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและชะงัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิเทศความปลอดภัย) มอบหมายให้ผู้จัดการอาคารกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ และตรวจตราในตำแหน่งที่มีความเสี่ยง รายละเอียดดังนี้

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน ประจำสัปดาห์ หรือประจำเดือน ตามดุลยพินิจของผู้จัดการนิเทศความปลอดภัย โดยตำแหน่งที่ต้องตรวจตรา เช่น บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย การใช้และเก็บวัสดุไวไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น

- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติ และเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

- ให้อยู่ตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 2 ครั้ง

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ดติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนง และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564

141/152

ลงชื่อ

(นายพงศกร สงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

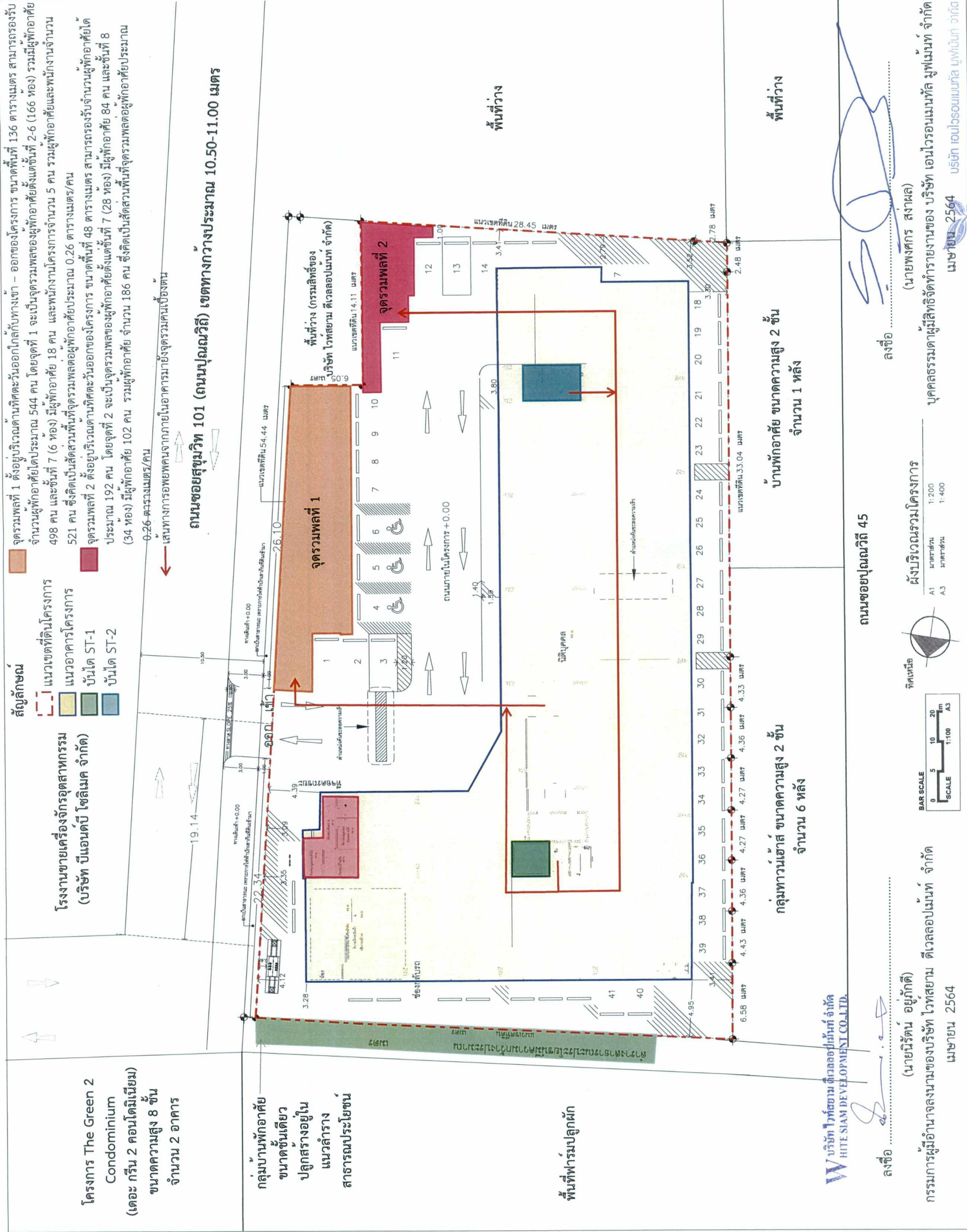
หมายเลข 2564

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RYFE ENVIRONMENTAL MOVEMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.	WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 126/75 ซ.พหลโยธิน 67 ถ.พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 Tel : 0-2551-4162-4		
PROJECT : RYFE SUKHUMVIT 101 (โรยี่ สุขุมวิท 101)	LOCATION : สุขุมวิท 101		
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : นาย พวิทย์ ทรัพย์สิน 0-81-1983 569 ซ.11 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงบางซื่อ จ.วัฒนา กทม พวิทย์ ทรัพย์สิน		
LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ชุมพล โชติโชติ 0-81-19814 80 ซ.3 ซ.รังษะโชน แขวงบางนา จ.นครนายก	STRUCTURAL ENGINEERS : นายภิรมย์ อ่อนละมุน 081-1937 99/63 ซ.เอกชัย ซ.พหลโยธิน 54/ จ.นนทบุรี อ.บางใหญ่ กทม		
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย รุ่งชัย ธิษฐานันท์ 081-4574 303/01004 ซ.7 ซ.บางพระ จ.เมือง จ.สมุทรปราการ	SANITARY ENGINEERS : นาย รุ่งโรจน์ น้อมนวง 081-42487 136 ซ.8 ซ.กัลยาณิวัฒนา แขวงบางนา จ.ปทุมธานี		
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE : ผังบริเวณรวมโครงการ		SCALE:	
DRAWN :		DATE:	
CHECKED :		DWG. NO.:	
JOB NO.:		TOTAL	
FILE NO.:			



(3) แผนการบรรณรักษ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นตวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) มอบหมายให้ผู้จัดการอาคารเป็นผู้รับผิดชอบหลัก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)
- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำแผนหนีไฟหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์ถึงกิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น
- การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

4.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย : เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง

(1.1) ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ดังนี้

- 1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ
- 2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนาจการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล

(1.2) วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดลอม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

- **ระดับเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น** หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น
- **ระดับเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง** หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุเห็น ๑ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นแล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 143/152
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 2564

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 2564
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

W

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.
และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุเห็น

โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง

เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่น ๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว (ต้องฝึกการใช้ถึงดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชา

- กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง

แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ออกภายนอกอาคาร และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยจะเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้

2. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการระบบเพลิงไหม้ระดับเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น โดยกำหนดให้ผู้จัดการอาคารเป็นผู้ควบคุม เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแผนระบบอัคคีภัย

2.1 พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

- กรณีที่ได้รับแจ้งโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ สาเหตุที่เกิด และทำการตรวจสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่

- กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุการณ์จริงหรือไม่

- เมื่อรับทราบว่าเกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นการฉุกเฉินระดับที่ 1

- แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคาร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การแจ้งทางโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น

2.2 ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระบบอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่าง ๆ มาช่วยเหลือในการควบคุม และระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการด้วยเร็ว

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายวิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท เอ็มไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็มไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564

ENVIRONMENTAL MOVEMENT-THAIL.COM

ลงชื่อ
(นายพงศกร สง่าผล)

2.3 ทิมป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ

ประกอบด้วย

- ทิมปฏิบัติการดับเพลิง

- 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินพร้อมประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ

ที่เหมาะสม

- 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
- 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้องด้วยความรอบคอบ

- ทิมช่วยเหลืออพยพ

- 1.1 ควบคุมพื้นที่ที่เกิดเหตุ กันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ
- 1.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด

กำหนด

- 1.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
- 1.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ

ในที่ปลอดภัย

- 1.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
- 1.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
- 1.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
- 1.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

- ทีมวิศวกรรม

- 1.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง

- 1.2 ประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้เข้ามา

ช่วยเหลือในการดับเพลิง

- 1.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรองรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง

ดับระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

- 1.4 ควบคุมระบบน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงภายนอก

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

145/152

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ทั้งนี้ กรณีไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
รีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ระดับที่ 2 โดยให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุ
แจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิด
เหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยจะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับ
ที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจาก
ห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออก
ภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่
เกี่ยวข้องจากภายนอก

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ระดับเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง เมื่อเข้าสู่
แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทีมดับเพลิงที่เข้าดับเพลิง
ตรวจสอบเหตุเพลิงไหม้ และหากพบว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ไว้ได้ ต้องประสานไปยังสถานีดับเพลิงที่
รับผิดชอบดูแลพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) เพื่อขอความช่วยเหลือ และทีมดับเพลิงที่เข้า
ดับเพลิงจะเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ ตลอดจนนำเจ้าหน้าที่ไปยังระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการ
ได้จัดเตรียมไว้ เช่น ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งตู้ FHC เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้า
ดับเพลิง

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
(หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งเหตุ เหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง
นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

- (1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
- (2) สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย
พระโขนง เบอร์โทรศัพท์ 02-311-4808 และ 02-311-3429) เพื่อช่วยเหลือในการดับเพลิง
(3) โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด (โรงพยาบาลสินแพทย์ ศรีนครินทร์ เบอร์
โทรศัพท์ 02 006 8888) หรือหน่วยกู้ชีพ เพื่อขอความช่วยเหลือในการสนับสนุนเครื่องปฐมพยาบาล เวชภัณฑ์
และรถพยาบาลเพื่อเตรียมความพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล
- (4) สถานีตำรวจในท้องที่รับผิดชอบ (สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง เบอร์
โทรศัพท์ 02-332-2362-6) เพื่อให้ดูแลเรื่องความปลอดภัย และรักษาเรื่องความสงบเรียบร้อยภายในที่เกิดเหตุ
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้าย
ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดถังแก๊สไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย)
ผู้เจ้าหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันภัยที่เกี่ยวข้องเข้ามา
บริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและ

W
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

146/152
USBEK เอบีเอสเอมเมทิล ยูฟูคัลดีอริมีดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ของ บริษัท ไอเอ็นวีโรอิมเมทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ต่อไป
ลงชื่อ

ลงชื่อ
(นายพททกร สังผล)

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้อำนวยการ
ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

เมษายน 2564

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลโดยอยู่ที่มีงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควมสติให้ดี

2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถูตกอากาศ ถูครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

3) ตรวจสอบห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบทั่วทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นหาทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องนั้นๆจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจสอบค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและสิ่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ช่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งที่การพูดระหว่างทำงานอาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ช่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ช่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ช่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ช่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีการช่วยเหลือผู้ช่วยอีกด้วย ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ช่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถังดับอากาศ ถูครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ช่วยและผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวยังสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่มีผู้ช่วยและผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงและสามารถเดินด้วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตราย หายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ช่วยและผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแนวให้ลงเป็นแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพซึ่ง

ในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถว

บริษัท **WHITE SIAM** สิ่งแวดล้อมที่มีชีวิต จำกัด
HITE SIAM ENVIRONMENTAL MOVER CO.,LTD.

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

(นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

14 หมู่ 15 ตำบลบ่ออ่อนเม็กช้า บุษุณคลสิษฐ์มิตรมา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVER บริษัท ไวท์สยามเม้นท์ ผู้พเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

เมษายน 2564

8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างที่ควรเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ได้แก่ ระบบฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้บรรยายทันที หากมีผู้สูญหายจะให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

10) กรณีพบผู้บาดเจ็บรุนแรงจากเหตุเพลิงไหม้ ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

W บริษัท ไทท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
HITE SIAMI DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไทท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564

148/152

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

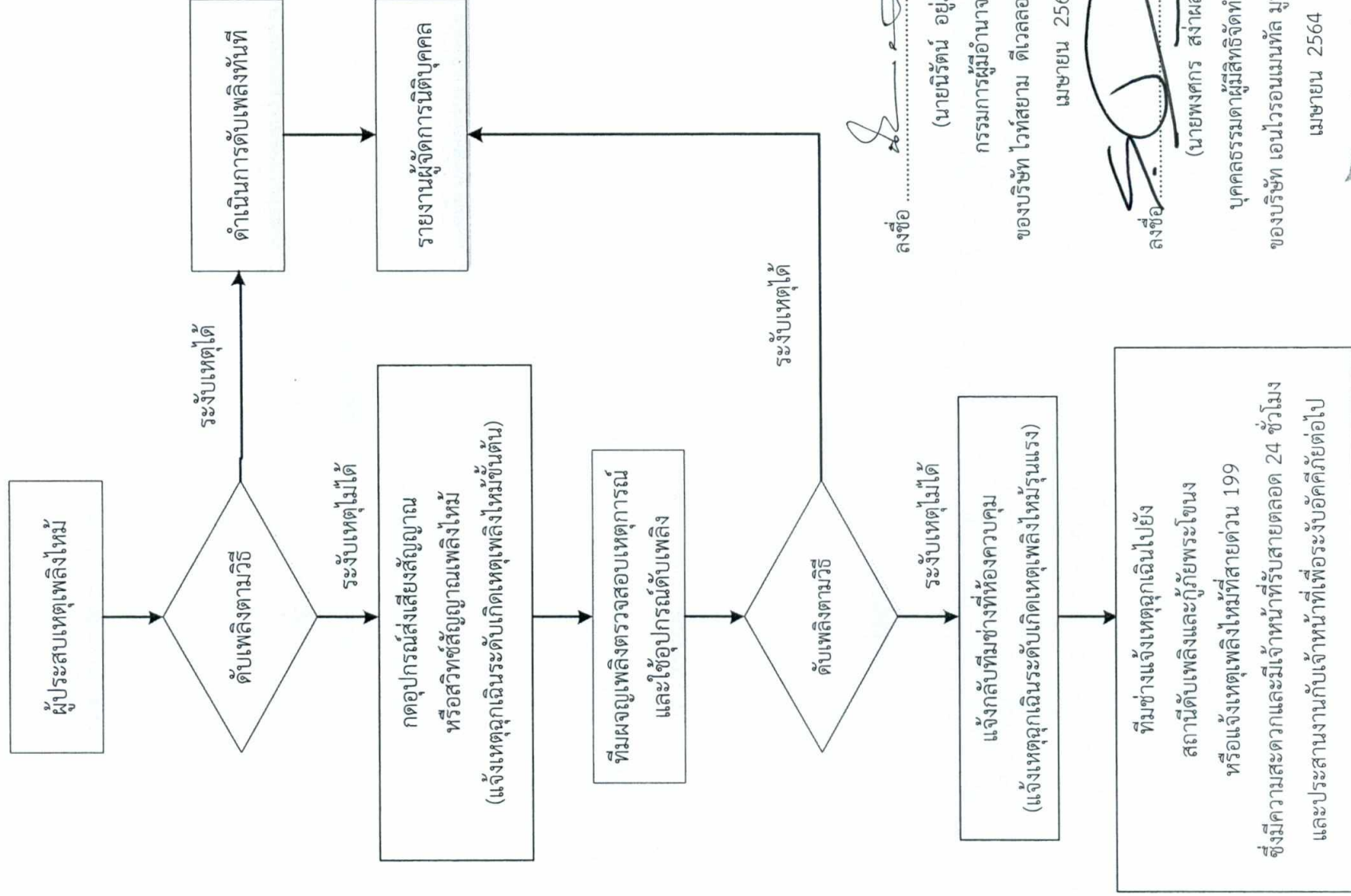
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 ของบริษัท ไวท์สยาม ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

ทีมช่างแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยัง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง หรือแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีความสะดวกและมีเจ้าหน้าที่รับสายตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่เพื่อระงับอัคคีภัยต่อไป

4.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยความสะดวก โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องมืออุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในตึ้อบ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปพื้นที่เด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

2) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินส่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

3) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือ การสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

3. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จาก การสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และดำเนินการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4 กับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

HITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายพงศกร สงผล)

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

150/152

ของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2564

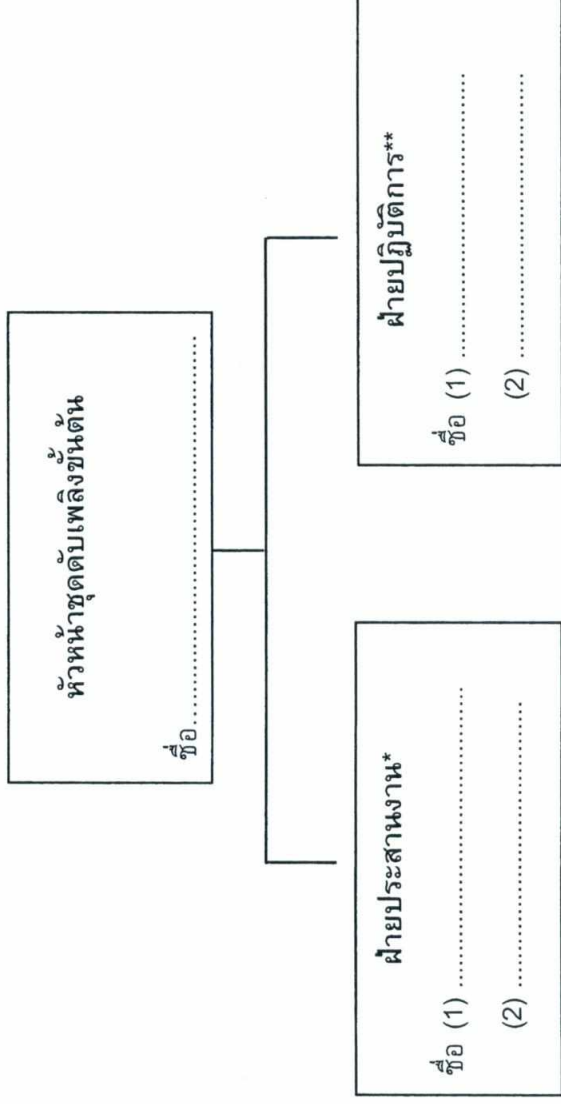
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ 2564

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM



5. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคารชุด) รับทราบ
6. การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง ได้แก่ การรายงานสถานการณ์ที่เป็นความจริงเพื่อให้ญาติของผู้ที่บาดเจ็บหรือบุคคลภายนอกได้รับรู้สถานการณ์เพลิงไหม้ที่ผ่านมา และจะต้องทำการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
7. การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียน ตรวจสอบต้นเหตุที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทำการเฝ้าระวัง ตลอดจนตรวจสอบแผนการอพยพหนีไฟและแผนต่างๆ ที่ปฏิบัติในขั้นตอนขณะหนีไฟมีประสิทธิภาพ สมบูรณ์มากน้อยเพียงใด เพื่อนำมาแก้ไข/ปรับปรุงแผนอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป



หมายเหตุ * ทำหน้าที่ แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และตัดกระแสไฟฟ้า
 **ทำหน้าที่ทำการดับเพลิงเบื้องต้น

รูปที่ 6 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ระดับเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

W บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ
 (นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบแผน ๆ	ประธานนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการอาคาร	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) สิ่งการใช้แผนต่าง ๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในโครงการ
ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายธุรการ - ช่างประจำอาคาร	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีความสะดวก และมีเจ้าหน้าที่รับสายตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่าง ๆ
ฝ่ายดับเพลิง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้เสียหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตรวจจับไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายนิรรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

152/152

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564



envi
MOVE

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ปเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOV-THAI.COM