



ที่ วว 0804/ 5676

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

2A เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย แหลมฉ้าง เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/777 ลงวันที่ 21 มกราคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด ที่ 27/2541 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2541  
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย แหลมฉ้าง เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลแหลมฉ้าง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย แหลมฉ้าง เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด ขนาดเนื้อที่ 3,664 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 167 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลแหลมฉ้าง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2541 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2541 มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย แหยมฉ้าง เรสซิเดนซ์ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท ศรีราชาเฟลซ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติร ชำนาญประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 5876

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

2A เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย แห่ลมบัง เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/777 ลงวันที่ 21 มกราคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด ที่ 27/2541 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2541  
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย แห่ลมบัง เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลแห่ลมบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย แห่ลมบัง เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด ขนาดเนื้อที่ 3,664 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 167 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลแห่ลมบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2541 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2541 มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงาน

2/ การวิเคราะห์....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten date]*

*[Handwritten text]*



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... ศพ. กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทร. 2792792 โทรสาร 2785469

ที่ 0804/

วันที่

เมษายน 2541

เรื่อง ขอพระราชทานพระมหากรุณาให้ทรงรับการประชมนานาชาติไว้ในพระบรมราชูปถัมภ์

เรียน ปกท.ว.

ตามที่ สป.ว. ได้มีหนังสือที่ วว 0204/3148 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2541 ให้ ศพ. พิจารณา เพื่อเสนอความเห็นเกี่ยวกับสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชียขอพระราชทานพระมหากรุณาพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวให้ทรงรับการประชมนานาชาติ Civil and Environmental Engineering - Year 2000, Frontiers and Challenges ระหว่างวันที่ 8-12 พฤศจิกายน 2542 เนื่องในโอกาสพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเจริญพระชนมพรรษาครบ 6 รอบ ซึ่งตรงกับฉลองครบรอบ 40 ปี ของสถาบันฯ นั้น ศพ. พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

การประชุมนานาชาติ Civil and Environmental Engineering - Year 2000, Frontiers and Challenges ดังกล่าว จะจัดขึ้นระหว่างวันที่ 8-12 พฤศจิกายน 2542 เป็นการจัดการประชุมร่วมกันของสถาบันทางวิศวกรรมของประเทศต่าง ๆ ได้แก่ ประเทศสหรัฐอเมริกา แคนาดา อังกฤษ ญี่ปุ่น รวมทั้งประเทศไทยและอีกหลายประเทศในยุโรป โดยมีหัวข้อการประชุมเกี่ยวกับด้านการจัดการ วางแผนและวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยหัวข้อ Water Engineering and Management, Environmental Engineering, Natural Hazards and Disaster, Infrastructure Planning and Management, Structural Engineering and Construction, Geotechnical Engineering and Transportation Engineering เป็นการประชมนานาชาติ ที่น่าจะเป็นประโยชน์ และทำให้เกิดการสร้างสรรค้ในการระดมความคิดเห็นจากผู้ทรงคุณวุฒิในสาขาวิชาดังกล่าวได้เป็นอย่างดี ผลดีในการพัฒนาด้านเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำไปสู่การพัฒนาประเทศได้ระดับหนึ่ง และเพื่อเป็นการถวายพระเกียรติแด่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเนื่องในวโรกาสเจริญพระชนมพรรษาครบ 6 รอบ ในการนี้ กระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ สามารถจะให้ความร่วมมือและสนับสนุนเพื่อให้การประชุมครั้งนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี และเกิดประโยชน์สูงสุด เห็นสมควรจัดทำหนังสือถึงสำนักราชเลขาธิการ เพื่อแจ้งข้อพิจารณาข้างต้นตามที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในหนังสือที่แนบต่อไป



LAEMCHABANG  
RESIDENT

ที่ 27/2541

5 มีนาคม 2541

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/777 ลงวันที่ 21 มกราคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารการศึกษาภาพประกอบเชิงซ้อนแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารของ  
โครงการ จำนวน 8 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้มีข้อพิจารณาให้โครงการอาคารชุด  
แหลมฉบังเรสซิเดนซ์ โดย บริษัท ศรีราชาเพลซ จำกัด จัดทำภาพประกอบเชิงซ้อนแสดงรายละเอียด  
การใช้ประโยชน์ที่ดิน และอาคารของโครงการ เพื่อให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมพิจารณานั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งเอกสารภาพประกอบเชิงซ้อน  
แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารของโครงการแหลมฉบังเรสซิเดนซ์



ขอแสดงความนับถือ

(นายประสาน พุทธกุลสมศิริ)

กรรมการผู้จัดการ

แหลมฉบัง เรสซิเดนซ์

สำนักงาน : 52/11 หมู่ 9 ถ.สุขุมวิท ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี โทร.(038)330541-2 Fax:(038)330543

(038) 493551-2 Fax:(038) 493553

ส่งต่องบการเงิน 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 8142 วันที่ 10 มี.ค. 2541

เวลา 14.40 น. ผู้รับ [Signature]

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 59 ลงวันที่ 11 มี.ค. 41

เวลา 11.45 น. ผู้รับ [Signature]

P&ID NO :T-0731-102 - 101  
 LINE NO :PR-1303-6"-AIE  
 FROM :Dryer Propene dryer  
 TO :Reactor.

PLANT  
 UNIT/SECTION

: ECH  
 : 100

PAGE : OF  
 REV NO.  
 DATE

PREPARED BY : \_\_\_\_\_ CHECKED BY : \_\_\_\_\_ APPROVED BY : \_\_\_\_\_

| S.NO. | GUIDE WORD FOR DEVIATION | POSSIBLE CAUSES                                | CONSEQUENCES                                     | ACCEPTABLE                                                                         | ACTION PLAN/ RECOMMENDATIONS WITH REF. NO. (IF NEEDED)                                                |
|-------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I - 1 | No / Less Flow           | As in PR-1001-6"-AIE&PR-1304-6"-AIE (I-1)      |                                                  |                                                                                    |                                                                                                       |
|       |                          | a) Partial choking of E-131 Shell side.        | Upstream system pressure gets                    | a) PDIC 130-6 is available to take cave.                                           | b) Software alarm for differential pressure between reactor outlet & inlet to be incorporated Between |
|       |                          | b) Partial Chloicing of E-131 tubeside & E-132 | increased with reaction loop                     |                                                                                    | PIA 130-2 & PIA-132-1                                                                                 |
| I - 2 | No / Less press          | Same as I - 1                                  |                                                  |                                                                                    |                                                                                                       |
| I - 3 | No / less temp           | a) No reaction / less reaction temp in R 130.  | More side reactions & yield of reaction affected | Temp alarms indicators & also Ratio Controller for reaction available with alarms. |                                                                                                       |
|       |                          | b) As in I - 1 a) or b)                        |                                                  |                                                                                    |                                                                                                       |
|       |                          |                                                |                                                  |                                                                                    |                                                                                                       |
|       |                          |                                                |                                                  |                                                                                    |                                                                                                       |

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย แหลงม้ง เรสซิเดนซ์  
ของบริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลแหลงม้ง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย แหลงม้ง เรสซิเดนซ์ บริษัท ศรีราชาเพลช จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ตำบลแหลงม้ง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่ 3,664 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 167 ห้อง ซึ่ง  
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด จักต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตาม  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ  
ไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge  
และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีการเติมคลอรีน ที่มีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัด  
น้ำเสีย รวมทั้งประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว  
ต้องได้มาตรฐานที่กำหนดน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ตามมาตรฐานควบคุมการระบาย  
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ โดย  
คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว ต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง  
ประเภทและบางขนาดอยู่เสมอ
4. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด  
อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งต้องทำการสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละครั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และทำ  
การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามระยะและเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผล  
ทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบ  
ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อกิจกรรมของผู้เข้ามาพักอาศัยและปริมาณน้ำสำรอง  
เพื่อการดับเพลิง อย่างเพียงพอ
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกัน  
เพลิงไหม้ ระบบพองพองเพลิง สัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ตรวจจับควัน ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น ที่มีประสิทธิภาพและ  
เพียงพอ

ที่ วว 0804/

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี  
และสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ 6 ราชเทวี กทม. 10400

เมษายน 2541

เรื่อง ขอพระราชทานพระมหากรุณาให้ทรงรับการประชมนานาชาติไว้ในพระบรมราชูปถัมภ์

เรียน ราชเลขาธิการ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร. 0207/4335 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2541

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ขอให้กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม พิจารณาความเหมาะสมและเสนอข้อคิดเห็นเกี่ยวกับนาย Roger G.H. Downer ประธานสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (Asian Institute of Technology - AIT) จะจัดการประชมนานาชาติ Civil and Environmental Engineering - Year 2000, New Frontiers/and Challenges ระหว่างวันที่ 8-12 พฤศจิกายน 2542 โดยขอพระราชทานพระมหากรุณาพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงรับการประชุดังกล่าวไว้ในพระบรมราชูปถัมภ์ เนื่องในโอกาสพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวทรงเจริญ พระชนมพรรษาครบ 6 รอบ ซึ่งตรงกับทรงครองสิริราชสมบัติ 40 ปี ของสถาบันฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการประชุดังกล่าวเป็นการจัดร่วมกันของสถาบันทางวิศวกรรมของประเทศต่าง ๆ ได้แก่ ประเทศสหรัฐอเมริกา แคนาดา อังกฤษ ญี่ปุ่น รวมทั้งประเทศไทยและอีกหลายประเทศในยุโรป โดยมีหัวข้อการประชุม เกี่ยวกับการจัดการ วางแผนและวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ได้แก่หัวข้อ Water Engineering and Management, Environmental Engineering, Natural Hazards and Disaster, Infrastructure Planning and Management, Structural Engineering and Construction, Geotechnical Engineering and Transportation Engineering นั้น เป็นการประชมนานาชาติ ที่น่าจะเป็นประโยชน์และทำให้เกิดการสร้างสรรค้ในการระดมความคิดเห็น จากผู้ทรงคุณวุฒิในสาขาวิชาดังกล่าวได้เป็นอย่างดี เกิดผลดีในการพัฒนาด้านเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปสู่การพัฒนาประเทศได้ระดับหนึ่งและเพื่อเป็นการถวายพระเกียรติแด่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

2./ เนื่องใน...

7. โครงการฯ จัดตั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบ

8. โครงการฯ จัดตั้งจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจำนวนอย่างน้อย 84 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

9. โครงการฯ จัดตั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยโดยมีรายละเอียดและขนาดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไว้รองรับมูลฝอย เพื่อรอให้เทศบาลตำบลแหลมฉบังมาจัดเก็บไปกำจัด

10. โครงการฯ จัดตั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องพักขยะ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้งและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดตั้งเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า

13. หากโครงการฯ มีการขอขยาย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จัดตั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนการอนุญาต ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

เนื่องในวโรกาสเจริญพระชนมพรรษาครบ 6 รอบ อนึ่ง กระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ มีความยินดีที่จะให้ความร่วมมือและสนับสนุน เพื่อให้การประชุมครั้งนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดีและเกิดประโยชน์สูงสุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และนำความกราบบังคมทูลพระกรุณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2723058

โทรสาร 2785469, 2713226

ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ อาคารชุดพักอาศัยแหลมฉบังเรสซิเดนซ์

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                | ระยะเวลาดำเนินการ | งบประมาณ                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>1. ระยะก่อสร้าง</b><br><b>1.1 สภาพภูมิอากาศ</b><br>เกิดฝุ่นละอองจากการรับพื้นที่และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์<br>ประมาณวันละ 10 เที่ยว ซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองไม่มาก จึงไม่มี<br>ผลกระทบต่อชุมชน                                                                                                                                                  | 1) รดน้ำลงบนพื้นที่ที่ฝุ่นฟุ้งกระจายวันละ 2 ครั้ง โดยใช้รถน้ำจากบ่อพักน้ำ<br>เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำเสีย<br>2) ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ<br>3) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุพวกดินและทรายระหว่างขนส่ง                                                                                                            | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้สัญญา<br>กับบริษัทศรีราชาเฟลซ จำกัด | ตลอดช่วงก่อสร้าง  | รวมอยู่ในค่ารับเหมา<br>ก่อสร้าง |
| <b>1.2 ระดับเสียง</b><br>บริเวณโครงการมีระดับเสียง 65 dB(A) ส่วนเขตชุมชน<br>45-51 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานขององค์การอนามัยโลกและ<br>US.EPA ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 55 dB(A)                                                                                                                                                                   | 1) ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวัน<br>ในวันทำการ (จันทร์-ศุกร์)<br>2) ควบคุมความเร็วยานพาหนะไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่าน<br>ชุมชนและขนส่งเฉพาะในเวลากลางวัน                                                                                                                                                     | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้สัญญา<br>กับบริษัทศรีราชาเฟลซ จำกัด | ตลอดช่วงก่อสร้าง  | -                               |
| <b>1.3 การคมนาคม</b><br>มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างวันละ 10 เที่ยว มีปริมาณการ<br>จราจรเทียบเท่า 20 PCU/ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 1.62 ของจราจร<br>บนถนนสุขุมวิท หรือร้อยละ 0.003 ของความจุถนนที่รองรับได้<br>(การจราจรบนถนนสุขุมวิทเท่ากับ 1,237 PCU/ชั่วโมง ความจุ<br>ของถนนที่สามารถรองรับได้ 6,000 PCU/ ชั่วโมง) จึงไม่มีผลกระทบ<br>ต่อการใช้ถนน | 1) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อ<br>ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชนและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน<br>(7.00-8.30 น.) และ (16.30-18.00 น.)<br>2) ติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดในระยะ 200 เมตร<br>3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้าโครงการ<br>4) จัดยารักษาการนำอำนวยความสะดวกทางเข้า - ออกโครงการ | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้สัญญา<br>กับบริษัทศรีราชาเฟลซ จำกัด | ตลอดช่วงก่อสร้าง  | รวมอยู่ในค่ารับเหมา<br>ก่อสร้าง |
| <b>1.4 การจัดกรน้ำเสีย</b><br>มีปริมาณน้ำเสีย 4.8 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดน้ำเสีย<br>ร้อยละ 80 ของน้ำใช้) ผู้รับเหมาได้จัดสร้างห้องส้วม 5 ห้อง<br>มีอัตราการใช้ 8 คนต่อ 1 ห้อง                                                                                                                                                                | สร้างบ่อเกรอะ-บ่อซึมรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้สัญญา<br>กับบริษัทศรีราชาเฟลซ จำกัด | ตลอดช่วงก่อสร้าง  | รวมอยู่ในค่ารับเหมา<br>ก่อสร้าง |

ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                | ระยะเวลาดำเนินการ        | งบประมาณ                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1.5 การระบายน้ำ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลระบายนสู่ท่อระบายน้ำ ส่วนน้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลตำบลแหลมมิ่ง                                                                                                                                                                                          | 1) สร้างอุโมงค์น้ำและบ่อบำบัดน้ำขนาด 1x1x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำเทศบาล<br>2) ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณทุกโครงการทุก 4 เดือน                                                                      | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้สัญญา<br>กับบริษัทศรีราชาเพลซ จำกัด | ตลอดช่วงก่อสร้าง         | รวมอยู่ในคำรับเหมา<br>ก่อสร้าง |
| 1.6 การกำจัดมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 32 กิโลกรัม/วันหรือ 106 ลิตร/วัน (อัตราการผลิต 0.8 กิโลกรัม/คน/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างได้<br>มูลฝอยขนาด 200 ลิตร 4 ใบ พร้อมฝาปิดให้เก็บงานทิ้งมูลฝอยเพื่อการ<br>เก็บขนของเทศบาลฯ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างจะรวบรวมไว้เป็น<br>เพื่อขายและนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ | 1) จัดตั้งใส่มูลฝอยขนาด 200 ลิตร อย่างน้อย 4 ถึง ให้คนงานไว้ทิ้ง<br>มูลฝอย<br>2) ติดตั้งให้รถขนมูลฝอยของเทศบาลมารับไปกำจัด                                                                                | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้สัญญา<br>กับบริษัทศรีราชาเพลซ จำกัด | ตลอดช่วงก่อสร้าง         | -                              |
| 1.7 ด้านเศรษฐกิจและสังคม ช่วยเพิ่มรายได้จากการซื้อขายสินค้าและด้านวัสดุก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                       | ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจ้างแรงงานประชาชนในพื้นที่และชุมชนใกล้เคียง                                                                                                                                          | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้สัญญา<br>กับบริษัทศรีราชาเพลซ จำกัด | ตลอดช่วงก่อสร้าง         | -                              |
| 1.8 ด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการฯ ตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการด้าน<br>สาธารณสุขหลายแห่งและผู้รับเหมาได้จัดอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยให้แก่งาน                                                                                                                               | 1) จัดตั้งอาสาสมัครประจำบ้านภายในสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง<br>2) จัดรถยนต์ไว้ส่งคนงานก่อสร้างที่เจ็บป่วยหรือบาดเจ็บ 1 คัน                                                                                 | ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้สัญญา<br>กับบริษัทศรีราชาเพลซ จำกัด | ตลอดช่วงก่อสร้าง         | รวมอยู่ในคำรับเหมา<br>ก่อสร้าง |
| 2. ระยะดำเนินการ<br>2.1 การคมนาคมขนส่ง โครงการมีจำนวน 167 ห้อง ประเมินว่าจะมีรถยนต์<br>จากโครงการ 84 คัน (มีรถยนต์ 2 ห้อง/1คัน) ทำให้เกิดการจราจร<br>เท่ากับ 84 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท<br>เมื่อมีโครงการเท่ากับร้อยละ 6.36 ของความสามารถในการ<br>รองรับการจราจรของถนนสุขุมวิท   | 1) จัดอบรมวิชาการโดยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ<br>2) จัดแสงสว่างให้เพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ<br>3) ใช้เครื่องกั้นหยุดรถยนต์ เพื่อตรวจสอบรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก<br>พื้นที่อาคารชุด | คณะกรรมการนิติบุคคลอาคาร<br>ชุดแหลมมิ่งเรสซิเดนซ์           | ตลอดช่วงการ<br>ดำเนินการ | -                              |

ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างและระยะดำเนิน โครงการ (ต่อ)

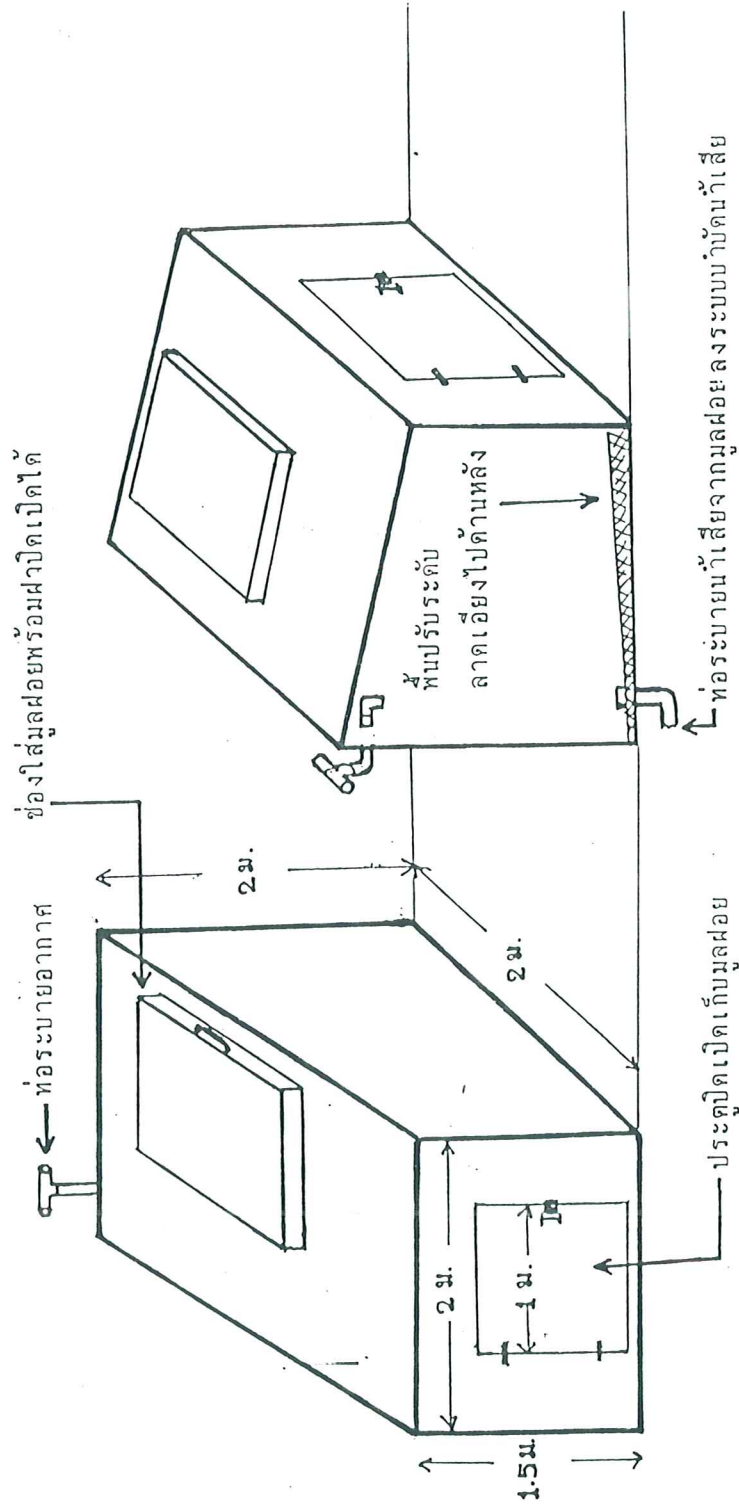
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                      | ระยะเวลาดำเนินการ        | งบประมาณ                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.2 การใช้น้ำ</p> <p>การใช้น้ำของโครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 141.25 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้คือน้ำประปาของการประปาภูมิภาคแหลมฉบังซึ่งปริมาณการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับร้อยละ 0.56 ของปริมาณการผลิตน้ำของการประปาภูมิภาคแหลมฉบัง</p> | <p>1) จัดสร้างถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคาร 3 ถัง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังใต้ดินขนาดความจุ 46 ลบ.ม. และ 80 ลบ.ม.</li> <li>- ถังบนดาดฟ้าขนาดความจุ 53 ลบ.ม.</li> </ul> <p>รวมปริมาณน้ำที่เก็บได้ เท่ากับ 179 ลบ.ม. ซึ่งจะเพียงพอปริมาณการใช้น้ำประจำวันและมีเหลือสำรองไว้ดับเพลิง 37.8 ลบ.ม. ไว้ใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนรถดับเพลิงจะมา</p> <p>2) กรณีที่เกิดขัดข้องกับระบบจ่ายน้ำและน้ำในถังเก็บหมด ทางโครงการจะจัดซื้อน้ำใส่รถแท้งค์น้ำมาจ่ายให้ทางโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรม<br>ชุดแหลมฉบังเรสซิเดนซ์ | ตลอดช่วงการ<br>ดำเนินการ | -                                                                                                                                                                       |
| <p>2.3 การจัดหาน้ำเสีย</p> <p>ปริมาณน้ำเสียของโครงการเกิดขึ้นทั้งหมด 113 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำซักล้างและทำอาหาร 45.2 ลบ.ม./วัน</li> <li>- น้ำจากห้องน้ำห้องส้วม 67.8 ลบ.ม./วัน</li> </ul>         | <p>1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำจากการซักล้างและทำอาหาร ผ่านบ่อดักไขมันและลงระบบบำบัดแบบตะกอนแรง (Activated Sludge)</li> <li>- น้ำจากห้องน้ำห้องส้วมลงบ่อเกรอะ (Septic tank) และลงระบบบำบัดแบบตะกอนแรง</li> </ul> <p>ระบบบำบัดจะต้องบำบัดให้ทั่วถึงมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนความเข้มข้น 8 มก./ล. (8 ppm) นาน 20 นาที ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำของเทศบาลตำบลแหลมฉบัง</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ที่ด้านเทคนิคดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 คน (ช่างกลและช่างไฟฟ้า)</p> <p>4) ดักไขมันและมูลฝอยจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำให้รถขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลแหลมฉบังนำไปกำจัด</p> <p>5) จัดอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่สำคัญไว้ใช้ซ่อมแซมได้อย่างรวดเร็ว อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำและตะกอน</p> <p>6) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดเพื่อควบคุมตรวจสอบประสิทธิภาพระบบ</p> | คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรม<br>ชุดแหลมฉบังเรสซิเดนซ์ | ตลอดช่วงการ<br>ดำเนินการ | <p>- ค่าใช้จ่ายดูแลและเดินระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 15,000 บาท/เดือน</p> <p>- ค่าใช้จ่ายติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดูรายละเอียดในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> |

ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                              | ระยะเวลาดำเนินการ                | งบประมาณ                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.4 การระบายน้ำ</p> <p>การออกแบบระบบระบายน้ำให้รองรับน้ำฝนที่มีค่าการเกิดซ้ำ 5 ปี กำหนดสัมประสิทธิ์การไหลของถนนและหลังคาเท่ากับ 1 ในโครงการใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และมีบ่อพักเป็นระยะอัตราการไหลให้ระบายน้ำไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร/วินาที ระบายลงท่อหน้าของเทศบาลที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ซึ่งเทศบาลตำบลแหลมฉบังได้ออกแบบไว้รองรับน้ำจากชุมชน เมื่อมีการพัฒนาเป็นเมือง</p>                     | <p>1) ดำเนินการตามมาตรการจัดการน้ำเสีย</p> <p>2) ขุดลอกตะกอนจากบ่อดักตะกอนในท่อระบายน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรม<br/>ชุดแหลมฉบังเรสซิเดนซ์</p> | <p>ตลอดช่วงการ<br/>ดำเนินการ</p> | -                                                                                                 |
| <p>2.5 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการ 452 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.5 ลบ.ม./วัน และโครงการเก็บรวบรวมมาไว้ที่จุดพักมูลฝอยเพื่อรอรถเก็บขนของเทศบาลฯ นำไปกำจัดสำหรับปริมาณมูลฝอยในเขตเทศบาลมี 90 ตัน/วัน ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเก็บขนได้ประมาณ 110 ตัน/วัน และโครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิทและมีทางเข้าที่รถบรรทุกมูลฝอยเข้า-ออก สะดวก จึงประเมินว่าไม่มีผลกระทบจากโครงการน้อยมากในเรื่องปัญหามูลฝอย</p> | <p>1) มูลฝอยจากห้องพักต้องถูกเก็บใส่ถุงดำมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยให้พนักงานรวบรวมจากชั้นต่าง ๆ</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยถูกสร้างเป็นห้องปิดมิดชิดที่ป้องกันเรื่องกลิ่น และสัตว์คู่ชีพ (ดูรูปลักษณะห้องพักมูลฝอยประกอบ) และขนาดห้องพักมูลฝอยขนาดความจุ 4 ลบ.ม. และให้ปลูกไม้ประดับรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อความสวยงาม เช่น โกสลง ฝรั่ง พืชอื่น</p> <p>3) ในห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำเสียเชื่อมต่อบรรยากาศบ้านน้ำเสียซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาน้ำเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากน้ำชะมูลฝอยที่อาจจะรั่วไหลจากถุงดำ</p> <p>4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก ๆ เดือน</p> <p>5) จัดหาถุงดำใส่ไว้ในถังรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นเพื่อรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักต่าง ๆ</p> | <p>คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรม<br/>ชุดแหลมฉบังเรสซิเดนซ์</p> | <p>ตลอดช่วงการ<br/>ดำเนินการ</p> | <p>- ก่อสร้างห้องพัก<br/>มูลฝอย 50,000 บาท</p> <p>- จัดการมูลฝอยเฉลี่ย<br/>เดือนละ 10,000 บาท</p> |

ด้านหน้า

ด้านข้าง (ด้านซ้าย)



ลักษณะห้องพักตู้ฝอยของโครงการ

ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบในระบะก่อสร้างและระบะดำเนินการโครงการ (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                  | ระยะเวลาดำเนินการ    | งบประมาณ                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 2.6 การจัดการด้านภูมิทัศน์<br>เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ดังนั้นจึงมีผลกระทบน้อยมากด้านภูมิทัศน์แต่ให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสวยงาม | 1) รอบพื้นที่โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นความสูงขนาด 8-10 เมตร อันได้แก่ อโศกอินเดีย ต้นหมาก ต้นราชพฤกษ์<br>2) ทำสวนหย่อมด้านข้างประตูทางเข้าอาคาร โดยปลูกไม้ประดับ เช่น เฟิร์น และไม้ดอก เช่น ผกากรอง บานไม่รู้โรย<br>3) บริเวณรอบห้องพักกุสุผลอย ปลูกไม้กระถางที่มีใบพุ่มหนา เช่น โกสลง พุระหง เข็มใหญ่ พูลู่ต่าง<br>4) ควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้ต่อเติมระบะบะยงอาคารที่ขาดความกลมกลืนกับอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแหลมฉบังเรสซิเดนซ์ | ตลอดช่วงการดำเนินการ | - ปลูกต้นไม้ 100,000 บาท |
| 2.7 การป้องกันอัคคีภัย<br>ผลกระทบด้านอัคคีภัยนั้นทางโครงการมี                                                                                                                                   | 1) โครงการจัดให้มีระบะบะป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐานของ วสท. และกฎหมายควบคุมอาคารของกระทรวงมหาดไทย คือ<br>- ตู้ดับเพลิงพร้อมสายสูบน้ำดับเพลิงขนาด 3 นิ้ว โดยติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ตู้ ใกล้บันไดหนีไฟ แต่ละปีกของอาคาร<br>- ถังดับเพลิงเคมี 15 ปอนด์ ชั้นละ 3 ถัง (ข้างบันไดหนีไฟแต่ละบันไดคือ ปีกซ้าย ตรงกลาง และปีกขวาของอาคาร)<br>- ขวานประจำชั้นละ 2 จุด ข้างตู้ดับเพลิง<br>- ระบบเตือนภัย ประกอบด้วย Heat Detector ตามทางเดิน ชั้นละ 5 จุด คือมีระบะห่างประมาณ 8-10 เมตร ติดตั้ง Smoke Detector เป็นอุปกรณ์เสริมภายในห้องพักทุกชั้น<br>- บันไดหนีไฟมี 3 ทางคือ ปีกซ้าย ตรงกลาง และปีกขวาของอาคาร<br>- บันไดมีความกว้าง 1.5 เมตร เชื่อมต่อทุกชั้น<br>- มีไฟฉุกเฉิน (Emergency Lights) ชั้นละ 2 จุด เหนือตู้ดับเพลิงตู้ละ 1 จุด<br>- สวิตช์กักสัญญาณเตือนภัยชั้นละ 3 จุด บันไดหนีไฟ<br>- วิทยุสื่อสารมือถือ จำนวน 5 เครื่อง ที่ห้องนิติบุคคลไว้ใช้ประสานงาน | คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแหลมฉบังเรสซิเดนซ์ | ตลอดช่วงการดำเนินการ | -                        |

ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบในระบะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                    | ระยะเวลาดำเนินการ    | งบประมาณ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                        | 2) โครงการมีถึงสำหรับเก็บน้ำใช้ความจุ 179 ลบ.ม. ซึ่งสำรองให้เป็นน้ำใช้ดับเพลิง 37.8 ลบ.ม. กรณีที่ระดับเพลิงยังมาไม่ถึง หรือใช้ดับเพลิงยังไม่ถึงหรือใช้ดับเพลิงกรณีไฟไหม้ไม่รุนแรง<br>3) โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินที่เกิดอุบัติเหตุที่ช่วยในการควบคุมสถานการณ์ และประสานงานกับหน่วยราชการในการแก้ไขปัญหาอุบัติเหตุภัยดังกล่าวแบบท่ายางาง |                                                 |                      |          |
| 2.8 เศรษฐกิจและสังคม<br>ลักษณะผลกระทบเป็นลักษณะในเชิงบวกคือทำให้ประชาชนที่มีที่อยู่อาศัยและการค้าขายกับอาคารพาณิชย์ที่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นมาตรการลดผลกระทบจะเป็นมาตรการเสริมให้เกิดผลดียิ่งขึ้น | เข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนตามโอกาสอันควร                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแหลมมั่งมีเรสซิเดนซ์ | ตลอดช่วงการดำเนินการ | -        |
| 2.9 สาธารณสุขและความปลอดภัย<br>ผู้อยู่อาศัยในโครงการส่วนใหญ่คือ ผู้ที่ทำงานในเขตแหลมมั่งมีและศรีราชา ซึ่งมีการบริการสาธารณสุขที่ดี ทั้งโรงพยาบาลของรัฐและเอกชน คลินิก และสถานพยาบาล                    | 1) บริเวณชั้นล่างของอาคารมีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และมีแผนที่แสดงที่ตั้งด้วย<br>2) ให้มียามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และชั้นล่างของอาคาร<br>3) นิติบุคคลอาคารชุดมีข้อมูลตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ                                                                     | คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแหลมมั่งมีเรสซิเดนซ์ | ตลอดช่วงการดำเนินการ | -        |

หมายเหตุ ในช่วงดำเนินการในระบะที่ยังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดแหลมมั่งมีเรสซิเดนซ์ บริษัท ศรีราชาเพลส จำกัด จะต้องรับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม        | ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานที่ตรวจวัด/ความถี่ของการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                      | ระยะเวลาดำเนินการ        | งบประมาณ                                                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุด | <p>ก. ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด</p> <p>1) pH ตรวจวัดโดย pH มิเตอร์</p> <p>2) BOD ตรวจวัดโดยวิธีหาค่าความแตกต่างของ DO 5 วัน วิเคราะห์โดยวิธี Azige Modification</p> <p>3) สารแขวนลอย ตรวจวัด โดยวิธีกรองผ่านกระดาษกรองและชั่งน้ำหนัก</p> <p>ข. สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัด 2 สถานีคือ คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ค. ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดทุกสัปดาห์นาน 1 เดือน ในช่วงปีแรกของการดำเนินโครงการและต่อไปทุก ๆ 3 เดือน</p> | คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรม<br>ชุดแหลมฉบังเรสซิเดนซ์ | ตลอดช่วงการ<br>ดำเนินการ | 6,000 บาท/ครั้ง<br>(ค่าวิเคราะห์ ค่ายานพาหนะและทำรายงาน) |

หมายเหตุ ในระยะแรกที่ยังไม่มีนิคมอุตสาหกรรมชุดให้ บริษัท ศรีราชาเพลส จำกัด ต้องรับผิดชอบการดำเนินการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย

ของ

## โครงการแหลมฉบังเรสซิเดนซ์

-----

### 1. คำนำ

การพัฒนาโครงการใด ๆ ก็ตาม สิ่งที่สำคัญประการหนึ่งที่ต้องพิจารณาให้มีความรอบคอบไปพร้อมกับกิจกรรมของโครงการก็คือ มาตรการด้านความปลอดภัย ซึ่งจะต้องมีความพร้อมทั้งในด้านแผนงาน อุปกรณ์เครื่องมือและการตื่นตัวของบุคลากร การขาดความพร้อมในด้านใดด้านหนึ่ง ย่อมส่งผลทำให้มาตรการด้านความปลอดภัยขาดความสมบูรณ์หรือไม่มีประสิทธิภาพดีตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

สำหรับโครงการแหลมฉบังเรสซิเดนซ์ จัดเป็นโครงการพัฒนาด้านอาคารที่พักอาศัยขนาดเล็กแห่งหนึ่ง มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร (8 ชั้น) ส่วนความยาวและความกว้าง 45 และ 17.5 เมตรตามลำดับ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยเฉพาะอัคคีภัยอย่างพร้อมเพียง นอกจากนี้เพื่อให้เกิดความมั่นใจในมาตรการการควบคุมอัคคีภัยต่าง ๆ โดยเฉพาะด้านอัคคีภัยของโครงการ จึงเห็นสมควรให้มีแผนดำเนินการหรือแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับโครงการแหลมฉบังเรสซิเดนซ์ด้วย

### 2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ
- 2.2 เพื่อใช้เป็นอุปกรณ์อย่างหนึ่งในการลดความสูญเสียทั้งในด้านชีวิตและทรัพย์สินอันเนื่องมาจากการเกิดอัคคีภัยของโครงการ
- 2.3 เพื่อให้เกิดแนวทางการทำงานร่วมกันสำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ

### 3. พื้นที่ดำเนินการ

อาคาร 8 ชั้น ชื่อแหลมฉบังเรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 52/11 หมู่ที่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

#### 4. องค์ประกอบของแผนปฏิบัติการฯ

การปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนปฏิบัติการฯ ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสามารถควบคุมอัตรากำลังได้ในวงพื้นที่จำกัด จะต้องกำหนดบทบาทหน้าที่ของผู้ดำเนินการตามแผนให้ชัดเจน รวมทั้งระบุชนิดของอุปกรณ์เครื่องมือต่าง ๆ ไว้ด้วย สำหรับองค์ประกอบของแผนปฏิบัติการฯ ประกอบด้วย

##### 4.1 ผู้ปฏิบัติงาน : ประกอบด้วย

| ชื่อ/ตำแหน่ง*                                              | หน้าที่                | โทรศัพท์** |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 1. ผู้จัดการหรือผู้ช่วยนิติบุคคลโครงการ                    | ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ |            |
| 2. พนักงานรับโทรศัพท์                                      | ผู้ประสานงานฝ่ายต่าง ๆ |            |
| 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย                                 | ผู้ช่วยผู้ประสานงาน    |            |
| 4. ผู้แทนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1/<br>ผู้ช่วยผู้แทนชั้นที่ 1   | ผู้จัดการชั้นที่ 1     |            |
| 5. ผู้แทนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2/<br>ผู้ช่วยผู้แทนชั้นที่ 2   | ผู้จัดการชั้นที่ 2     |            |
| 6. ผู้แทนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3/<br>ผู้ช่วยผู้แทนชั้นที่ 3   | ผู้จัดการชั้นที่ 3     |            |
| 7. ผู้แทนผู้พักอาศัยชั้นที่ 4/<br>ผู้ช่วยผู้แทนชั้นที่ 4   | ผู้จัดการชั้นที่ 4     |            |
| 8. ผู้แทนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5/<br>ผู้ช่วยผู้แทนชั้นที่ 5   | ผู้จัดการชั้นที่ 5     |            |
| 9. ผู้แทนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6/<br>ผู้ช่วยผู้แทนชั้นที่ 6   | ผู้จัดการชั้นที่ 6     |            |
| 10. ผู้ช่วยผู้พักอาศัยชั้นที่ 7/<br>ผู้ช่วยผู้แทนชั้นที่ 7 | ผู้จัดการชั้นที่ 7     |            |
| 11. ผู้ช่วยผู้พักอาศัยชั้นที่ 8/<br>ผู้ช่วยผู้แทนชั้นที่ 8 | ผู้จัดการชั้นที่ 8     |            |

หมายเหตุ : \* เมื่อการจัดตั้งนิติบุคคลโครงการเสร็จแล้วให้ระบุชื่อ-นามสกุล ของผู้มีตำแหน่งรายการที่ 1-3 รวมทั้งให้มีการคัดเลือกผู้แทน ผู้พักอาศัยและผู้ช่วยผู้แทนในแต่ละชั้นโดยระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขห้อง และโทรศัพท์ติดต่อ

\*\* ให้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของแต่ละบุคคล โดยเฉพาะตำแหน่งที่ 1-3 ให้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่บ้านพักด้วย

#### 4.2 อุปกรณ์เครื่องมือ : ประกอบด้วย

1) ตู้ดับเพลิง (Fire House Cabinet) ชั้นละ 2 ตู้ ติดตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้าออก บันไดหนีไฟข้างละ 1 จุด โดยที่ตู้ดับเพลิงจะติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 3 นิ้ว พร้อมหัวจ่าย ที่เชื่อมกับระบบท่อเย็นแบบระบบท่อเปียก (Wet Pipe System)

2) ถังดับเพลิงเคมีชนิดถังขนาด 15 ปอนด์ ประจำชั้นละ 3 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้บันไดหนีไฟทั้งปีกซ้ายและปีกขวา แห่งละ 1 จุด และบริเวณทางลงบันไดกลาง 1 จุด

3) ขวานประจำชั้นละ 2 จุด ติดตั้งไว้ที่ข้างตู้ดับเพลิงแห่งละ 1 จุด

4) ระบบเตือนภัย

4.1 Heat Detector ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลาง แต่ละชั้นของอาคารมีจำนวนชั้นละ 5 จุด ที่ระยะห่างกันประมาณ 8-10 เมตร

4.2 Smoke Detector (เป็นอุปกรณ์เสริม) ติดตั้งภายในห้องต่าง ๆ ทุกชั้น

5) บันไดหนีไฟ มีทั้งหมด 3 ทาง โดยอยู่บริเวณปีกซ้ายและปีกขวาของอาคาร (อยู่นอกตัวอาคาร) มีขนาดความกว้างประมาณ 1.5 เมตร บันไดหนีไฟทุกแห่งจะเชื่อมต่อจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 8

6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Lights) ชั้นละ 2 จุด ติดตั้งเหนือตู้ดับเพลิงใกล้ทางเข้าออกบันไดหนีไฟข้างละ 1 จุด

7) สวิตช์ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งชั้นละ 3 จุด คือ บริเวณใกล้ตู้ดับเพลิงแห่งละ 1 จุด (รวม 2 จุด) และบริเวณใกล้บันไดกลางอาคารอีก 1 จุด

8) วิทยุสื่อสารมือถือ จำนวน 5 เครื่อง ติดตั้งไว้ที่ห้องนิติบุคคล

ตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงและเตือนภัย แสดงในรูปที่ 23 (ชั้นที่ 1) และรูปที่ 24 (ชั้นที่ 2-8)

แหล่งน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงจะประกอบด้วย

1) น้ำประปา ที่เก็บในถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร ซึ่งได้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ โดยมีขนาดความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร และ 80 ลูกบาศก์เมตร (ถังความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร ก่อสร้างเพิ่มเติมตามข้อเสนอลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม) นอกจากนี้ยังมีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำเก็บกักไว้ใช้ทั้งหมด 179 ลูกบาศก์เมตร เปรียบเทียบกับปริมาณน้ำใช้ 141.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 37.8 ลูกบาศก์เมตร หรือร้อยละ 21 ปริมาตรน้ำเก็บกัก หรือสูบน้ำดับเพลิงจากท่อน้ำฉีดของโครงการได้นาน 2 ชั่วโมง ต่อหนึ่งสายฉีด

สัญลักษณ์

■ บังคับเพลิงไหม้

● ตัวตรวจจับความร้อน

○ ไฟฉุกเฉิน

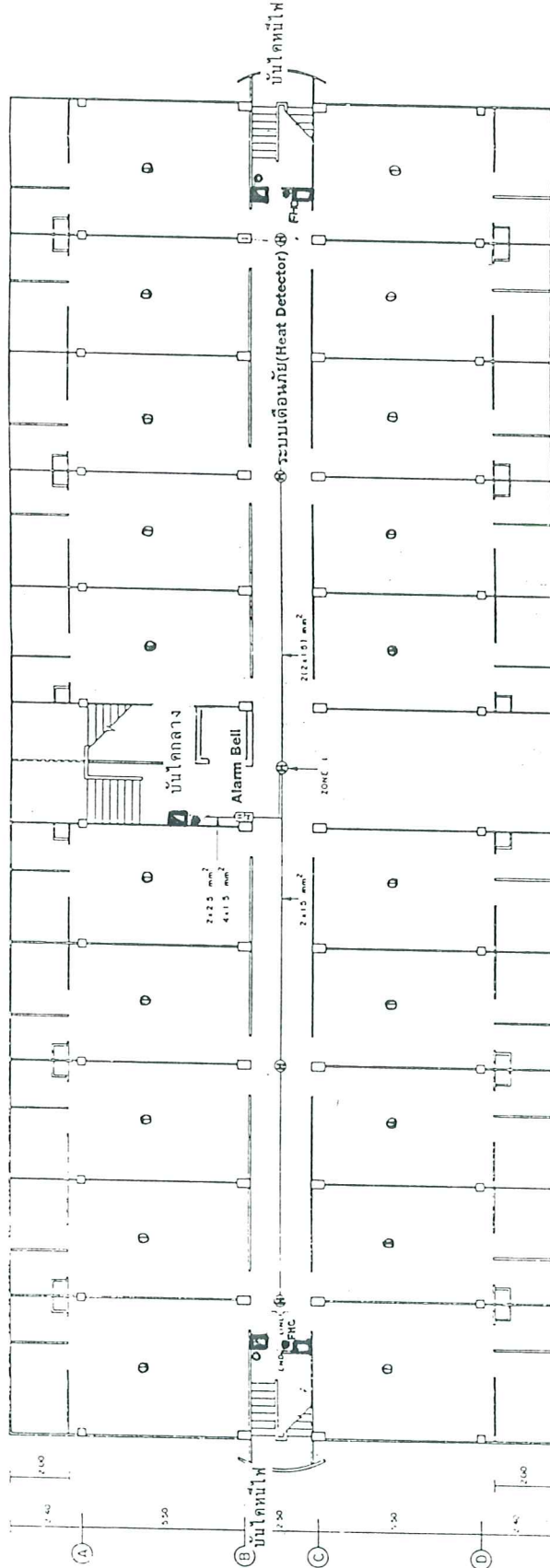
FHC □ ตู้เบเพลิงหัวจ่ายบนและขวา

● ตัวตรวจจับควัน

● ปุ่มสัญญาณเตือนภัย



1:60 1:60



1st FLOOR FIRE ALARM PLAN

รูปที่ 23 ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเตือนภัยในอาคารชั้นที่ 1



COMPANY ENGINEERING LTD.

LEAM CHABANG RESIN PTE.

DATE

ARCHITECTS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

OWNER

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

1st FLOOR FIRE ALARM

PLAN

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

REVISION

DATE

DESCRIPTION

CCE/LCR-06



LEAM CHABANG RESIN PTE. LTD.  
13, KEMANGKAP ROAD, SINGAPORE 119240  
TEL: 6733 8888  
FAX: 6733 8889  
WWW.LEAMCHABANG.COM

13 MAR 1997



LEAM CHANG REF. 8/2

ARCHITECTS

Mechanical Engineers

ELECTRICAL ENGINEERS

Sanitary Engineering

DRYING

Drawing Title

2nd - 8th FLOOR

FIRE ALARM PLAN

DATE

DESCRIPTION

NOTES

REVISION

APPROVED

REF. Drawing

DATE

CCF/ACR-07

สัญลักษณ์

2 ตัวดับเพลิง

ตัวตรวจวัดความร้อน

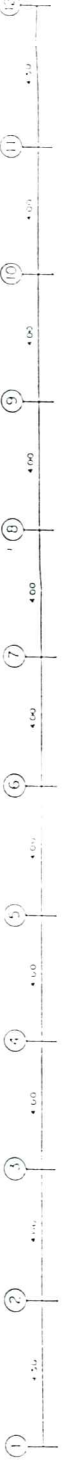
1 ไซเรน

● ปุ่มสัญญาณเตือนภัย

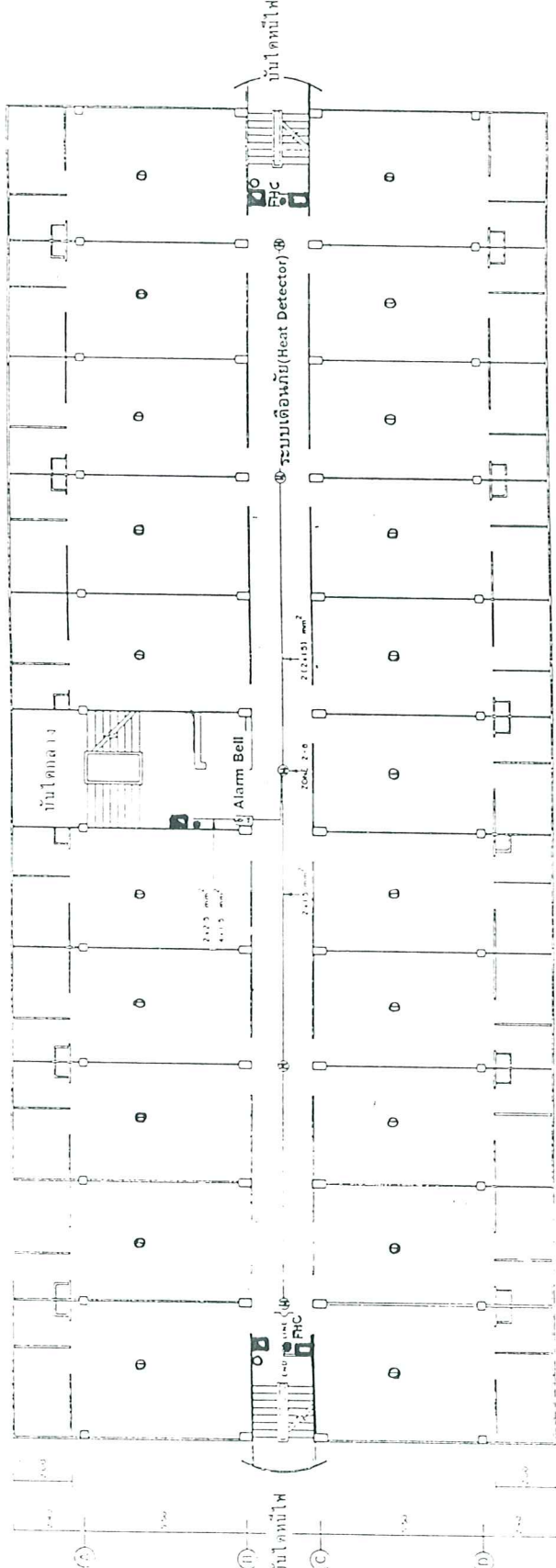
0 ตัวตรวจวัดควัน

FHC ตู้ดับเพลิง 7 ลิตร และขบวน

บันไดหนีไฟ



1:00 3:00



2nd - 8th FLOOR FIRE ALARM PLAN

รูปที่ 24 ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเตือนภัยในอาคารชั้นที่ 2-8



โครงการพัฒนาระบบความปลอดภัย  
ในอาคารพาณิชย์  
1) 2-8  
2) 9-10  
3) 11-12  
4) 13-14  
5) 15-16  
6) 17-18  
7) 19-20  
8) 21-22  
9) 23-24  
10) 25-26  
11) 27-28  
12) 29-30  
13) 31-32  
14) 33-34  
15) 35-36  
16) 37-38  
17) 39-40  
18) 41-42  
19) 43-44  
20) 45-46  
21) 47-48  
22) 49-50  
23) 51-52  
24) 53-54  
25) 55-56  
26) 57-58  
27) 59-60  
28) 61-62  
29) 63-64  
30) 65-66  
31) 67-68  
32) 69-70  
33) 71-72  
34) 73-74  
35) 75-76  
36) 77-78  
37) 79-80  
38) 81-82  
39) 83-84  
40) 85-86  
41) 87-88  
42) 89-90  
43) 91-92  
44) 93-94  
45) 95-96  
46) 97-98  
47) 99-100  
48) 101-102  
49) 103-104  
50) 105-106  
51) 107-108  
52) 109-110  
53) 111-112  
54) 113-114  
55) 115-116  
56) 117-118  
57) 119-120  
58) 121-122  
59) 123-124  
60) 125-126  
61) 127-128  
62) 129-130  
63) 131-132  
64) 133-134  
65) 135-136  
66) 137-138  
67) 139-140  
68) 141-142  
69) 143-144  
70) 145-146  
71) 147-148  
72) 149-150  
73) 151-152  
74) 153-154  
75) 155-156  
76) 157-158  
77) 159-160  
78) 161-162  
79) 163-164  
80) 165-166  
81) 167-168  
82) 169-170  
83) 171-172  
84) 173-174  
85) 175-176  
86) 177-178  
87) 179-180  
88) 181-182  
89) 183-184  
90) 185-186  
91) 187-188  
92) 189-190  
93) 191-192  
94) 193-194  
95) 195-196  
96) 197-198  
97) 199-200  
98) 201-202  
99) 203-204  
100) 205-206  
101) 207-208  
102) 209-210  
103) 211-212  
104) 213-214  
105) 215-216  
106) 217-218  
107) 219-220  
108) 221-222  
109) 223-224  
110) 225-226  
111) 227-228  
112) 229-230  
113) 231-232  
114) 233-234  
115) 235-236  
116) 237-238  
117) 239-240  
118) 241-242  
119) 243-244  
120) 245-246  
121) 247-248  
122) 249-250  
123) 251-252  
124) 253-254  
125) 255-256  
126) 257-258  
127) 259-260  
128) 261-262  
129) 263-264  
130) 265-266  
131) 267-268  
132) 269-270  
133) 271-272  
134) 273-274  
135) 275-276  
136) 277-278  
137) 279-280  
138) 281-282  
139) 283-284  
140) 285-286  
141) 287-288  
142) 289-290  
143) 291-292  
144) 293-294  
145) 295-296  
146) 297-298  
147) 299-300  
148) 301-302  
149) 303-304  
150) 305-306  
151) 307-308  
152) 309-310  
153) 311-312  
154) 313-314  
155) 315-316  
156) 317-318  
157) 319-320  
158) 321-322  
159) 323-324  
160) 325-326  
161) 327-328  
162) 329-330  
163) 331-332  
164) 333-334  
165) 335-336  
166) 337-338  
167) 339-340  
168) 341-342  
169) 343-344  
170) 345-346  
171) 347-348  
172) 349-350  
173) 351-352  
174) 353-354  
175) 355-356  
176) 357-358  
177) 359-360  
178) 361-362  
179) 363-364  
180) 365-366  
181) 367-368  
182) 369-370  
183) 371-372  
184) 373-374  
185) 375-376  
186) 377-378  
187) 379-380  
188) 381-382  
189) 383-384  
190) 385-386  
191) 387-388  
192) 389-390  
193) 391-392  
194) 393-394  
195) 395-396  
196) 397-398  
197) 399-400  
198) 401-402  
199) 403-404  
200) 405-406  
201) 407-408  
202) 409-410  
203) 411-412  
204) 413-414  
205) 415-416  
206) 417-418  
207) 419-420  
208) 421-422  
209) 423-424  
210) 425-426  
211) 427-428  
212) 429-430  
213) 431-432  
214) 433-434  
215) 435-436  
216) 437-438  
217) 439-440  
218) 441-442  
219) 443-444  
220) 445-446  
221) 447-448  
222) 449-450  
223) 451-452  
224) 453-454  
225) 455-456  
226) 457-458  
227) 459-460  
228) 461-462  
229) 463-464  
230) 465-466  
231) 467-468  
232) 469-470  
233) 471-472  
234) 473-474  
235) 475-476  
236) 477-478  
237) 479-480  
238) 481-482  
239) 483-484  
240) 485-486  
241) 487-488  
242) 489-490  
243) 491-492  
244) 493-494  
245) 495-496  
246) 497-498  
247) 499-500  
248) 501-502  
249) 503-504  
250) 505-506  
251) 507-508  
252) 509-510  
253) 511-512  
254) 513-514  
255) 515-516  
256) 517-518  
257) 519-520  
258) 521-522  
259) 523-524  
260) 525-526  
261) 527-528  
262) 529-530  
263) 531-532  
264) 533-534  
265) 535-536  
266) 537-538  
267) 539-540  
268) 541-542  
269) 543-544  
270) 545-546  
271) 547-548  
272) 549-550  
273) 551-552  
274) 553-554  
275) 555-556  
276) 557-558  
277) 559-560  
278) 561-562  
279) 563-564  
280) 565-566  
281) 567-568  
282) 569-570  
283) 571-572  
284) 573-574  
285) 575-576  
286) 577-578  
287) 579-580  
288) 581-582  
289) 583-584  
290) 585-586  
291) 587-588  
292) 589-590  
293) 591-592  
294) 593-594  
295) 595-596  
296) 597-598  
297) 599-600  
298) 601-602  
299) 603-604  
300) 605-606  
301) 607-608  
302) 609-610  
303) 611-612  
304) 613-614  
305) 615-616  
306) 617-618  
307) 619-620  
308) 621-622  
309) 623-624  
310) 625-626  
311) 627-628  
312) 629-630  
313) 631-632  
314) 633-634  
315) 635-636  
316) 637-638  
317) 639-640  
318) 641-642  
319) 643-644  
320) 645-646  
321) 647-648  
322) 649-650  
323) 651-652  
324) 653-654  
325) 655-656  
326) 657-658  
327) 659-660  
328) 661-662  
329) 663-664  
330) 665-666  
331) 667-668  
332) 669-670  
333) 671-672  
334) 673-674  
335) 675-676  
336) 677-678  
337) 679-680  
338) 681-682  
339) 683-684  
340) 685-686  
341) 687-688  
342) 689-690  
343) 691-692  
344) 693-694  
345) 695-696  
346) 697-698  
347) 699-700  
348) 701-702  
349) 703-704  
350) 705-706  
351) 707-708  
352) 709-710  
353) 711-712  
354) 713-714  
355) 715-716  
356) 717-718  
357) 719-720  
358) 721-722  
359) 723-724  
360) 725-726  
361) 727-728  
362) 729-730  
363) 731-732  
364) 733-734  
365) 735-736  
366) 737-738  
367) 739-740  
368) 741-742  
369) 743-744  
370) 745-746  
371) 747-748  
372) 749-750  
373) 751-752  
374) 753-754  
375) 755-756  
376) 757-758  
377) 759-760  
378) 761-762  
379) 763-764  
380) 765-766  
381) 767-768  
382) 769-770  
383) 771-772  
384) 773-774  
385) 775-776  
386) 777-778  
387) 779-780  
388) 781-782  
389) 783-784  
390) 785-786  
391) 787-788  
392) 789-790  
393) 791-792  
394) 793-794  
395) 795-796  
396) 797-798  
397) 799-800  
398) 801-802  
399) 803-804  
400) 805-806  
401) 807-808  
402) 809-810  
403) 811-812  
404) 813-814  
405) 815-816  
406) 817-818  
407) 819-820  
408) 821-822  
409) 823-824  
410) 825-826  
411) 827-828  
412) 829-830  
413) 831-832  
414) 833-834  
415) 835-836  
416) 837-838  
417) 839-840  
418) 841-842  
419) 843-844  
420) 845-846  
421) 847-848  
422) 849-850  
423) 851-852  
424) 853-854  
425) 855-856  
426) 857-858  
427) 859-860  
428) 861-862  
429) 863-864  
430) 865-866  
431) 867-868  
432) 869-870  
433) 871-872  
434) 873-874  
435) 875-876  
436) 877-878  
437) 879-880  
438) 881-882  
439) 883-884  
440) 885-886  
441) 887-888  
442) 889-890  
443) 891-892  
444) 893-894  
445) 895-896  
446) 897-898  
447) 899-900  
448) 901-902  
449) 903-904  
450) 905-906  
451) 907-908  
452) 909-910  
453) 911-912  
454) 913-914  
455) 915-916  
456) 917-918  
457) 919-920  
458) 921-922  
459) 923-924  
460) 925-926  
461) 927-928  
462) 929-930  
463) 931-932  
464) 933-934  
465) 935-936  
466) 937-938  
467) 939-940  
468) 941-942  
469) 943-944  
470) 945-946  
471) 947-948  
472) 949-950  
473) 951-952  
474) 953-954  
475) 955-956  
476) 957-958  
477) 959-960  
478) 961-962  
479) 963-964  
480) 965-966  
481) 967-968  
482) 969-970  
483) 971-972  
484) 973-974  
485) 975-976  
486) 977-978  
487) 979-980  
488) 981-982  
489) 983-984  
490) 985-986  
491) 987-988  
492) 989-990  
493) 991-992  
494) 993-994  
495) 995-996  
496) 997-998  
497) 999-1000  
498) 1001-1002  
499) 1003-1004  
500) 1005-1006  
501) 1007-1008  
502) 1009-1010  
503) 1011-1012  
504) 1013-1014  
505) 1015-1016  
506) 1017-1018  
507) 1019-1020  
508) 1021-1022  
509) 1023-1024  
510) 1025-1026  
511) 1027-1028  
512) 1029-1030  
513) 1031-1032  
514) 1033-1034  
515) 1035-1036  
516) 1037-1038  
517) 1039-1040  
518) 1041-1042  
519) 1043-1044  
520) 1045-1046  
521) 1047-1048  
522) 1049-1050  
523) 1051-1052  
524) 1053-1054  
525) 1055-1056  
526) 1057-1058  
527) 1059-1060  
528) 1061-1062  
529) 1063-1064  
530) 1065-1066  
531) 1067-1068  
532) 1069-1070  
533) 1071-1072  
534) 1073-1074  
535) 1075-1076  
536) 1077-1078  
537) 1079-1080  
538) 1081-1082  
539) 1083-1084  
540) 1085-1086  
541) 1087-1088  
542) 1089-1090  
543) 1091-1092  
544) 1093-1094  
545) 1095-1096  
546) 1097-1098  
547) 1099-1100  
548) 1101-1102  
549) 1103-1104  
550) 1105-1106  
551) 1107-1108  
552) 1109-1110  
553) 1111-1112  
554) 1113-1114  
555) 1115-1116  
556) 1117-1118  
557) 1119-1120  
558) 1121-1122  
559) 1123-1124  
560) 1125-1126  
561) 1127-1128  
562) 1129-1130  
563) 1131-1132  
564) 1133-1134  
565) 1135-1136  
566) 1137-1138  
567) 1139-1140  
568) 1141-1142  
569) 1143-1144  
570) 1145-1146  
571) 1147-1148  
572) 1149-1150  
573) 1151-1152  
574) 1153-1154  
575) 1155-1156  
576) 1157-1158  
577) 1159-1160  
578) 1161-1162  
579) 1163-1164  
580) 1165-1166  
581) 1167-1168  
582) 1169-1170  
583) 1171-1172  
584) 1173-1174  
585) 1175-1176  
586) 1177-1178  
587) 1179-1180  
588) 1181-1182  
589) 1183-1184  
590) 1185-1186  
591) 1187-1188  
592) 1189-1190  
593) 1191-1192  
594) 1193-1194  
595) 1195-1196  
596) 1197-1198  
597) 1199-1200  
598) 1201-1202  
599) 1203-1204  
600) 1205-1206  
601) 1207-1208  
602) 1209-1210  
603) 1211-1212  
604) 1213-1214  
605) 1215-1216  
606) 1217-1218  
607) 1219-1220  
608) 1221-1222  
609) 1223-1224  
610) 1225-1226  
611) 1227-1228  
612) 1229-1230  
613) 1231-1232  
614) 1233-1234  
615) 1235-1236  
616) 1237-1238  
617) 1239-1240  
618) 1241-1242  
619) 1243-1244  
620) 1245-1246  
621) 1247-1248  
622) 1249-1250  
623) 1251-1252  
624) 1253-1254  
625) 1255-1256  
626) 1257-1258  
627) 1259-1260  
628) 1261-1262  
629) 1263-1264  
630) 1265-1266  
631) 1267-1268  
632) 1269-1270  
633) 1271-1272  
634) 1273-1274  
635) 1275-1276  
636) 1277-1278  
637) 1279-1280  
638) 1281-1282  
639) 1283-1284  
640) 1285-1286  
641) 1287-1288  
642) 1289-1290  
643) 1291-1292  
644) 1293-1294  
645) 1295-1296  
646) 1297-1298  
647) 1299-1300  
648) 1301-1302  
649) 1303-1304  
650) 1305-1306  
651) 1307-1308  
652) 1309-1310  
653) 1311-1312  
654) 1313-1314  
655) 1315-1316  
656) 1317-1318  
657) 1319-1320  
658) 1321-1322  
659) 1323-1324  
660) 1325-1326  
661) 1327-1328  
662) 1329-1330  
663) 1331-1332  
664) 1333-1334  
665) 1335-1336  
666) 1337-1338  
667) 1339-1340  
668) 1341-1342  
669) 1343-1344  
670) 1345-1346  
671) 1347-1348  
672) 1349-1350  
673) 1351-1352  
674) 1353-1354  
675) 1355-1356  
676) 1357-1358  
677) 1359-1360  
678) 1361-1362  
679) 1363-1364  
680) 1365-1366  
681) 1367-1368  
682) 1369-1370  
683) 1371-1372  
684) 1373-1374  
685) 1375-1376  
686) 1377-1378  
687) 1379-1380  
688) 1381-1382  
689) 1383-1384  
690) 1385-1386  
691) 1387-1388  
692) 1389-1390  
693) 1391-1392  
694) 1393-1394  
695) 1395-1396  
696) 1397-1398  
697) 1399-1400  
698) 1401-1402  
699) 1403-1404  
700) 1405-1406  
701) 1407-1408  
702) 1409-1410  
703) 1411-1412  
704) 1413-1414  
705) 1415-1416  
706) 1417-1418  
707) 1419-1420  
708) 1421-1422  
709) 1423-1424  
710) 1425-1426  
711) 1427-1428  
712) 1429-1430  
713) 1431-1432  
714) 1433-1434  
715) 1435-1436  
716) 1437-1438  
717) 1439-1440  
718) 1441-1442  
719) 1443-1444  
720) 1445-1446  
721) 1447-1448  
722) 1449-1450  
723) 1451-1452  
724) 1453-1454  
725) 1455-1456  
726) 1457-1458  
727) 1459-1460  
728) 1461-1462  
729) 1463-1464  
730) 1465-1466  
731) 1467-1468  
732) 1469-1470  
733) 1471-1472  
734) 1473-1474  
735) 1475-1476  
736) 1477-1478  
737) 1479-1480  
738) 1481-1482  
739) 1483-1484  
740) 1485-1486  
741) 1487-1488  
742) 1489-1490  
743) 1491-1492  
744) 1493-1494  
745) 1495-1496  
746) 1497-1498  
747) 1499-1500  
748) 1501-1502  
749) 1503-1504  
750) 1505-1506  
751) 1507-1508  
752) 1509-1510  
753) 1511-1512  
754) 1513-1514  
755) 1515-1516  
756) 1517-1518  
757) 1519-1520  
758) 1521-1522  
759) 1523-1524  
760) 1525-1526

2) นำใช้ดับเพลิงแหล่งที่สอง คือ ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงสาธารณะของเทศบาล ซึ่งเป็นท่อจ่ายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทางเทศบาลตำบลแหลมฉบัง กำหนดติดตั้งบริเวณอาคารพาณิชย์ ใกล้โครงการอาคารชุดแหลมฉบังเรสซิเดนซ์ มีระยะห่างจากโครงการ 40 เมตร ดังนั้น จึงเป็นหลักประกันในกรณีเกิดอัคคีภัย ให้รถดับเพลิงจากหน่วยราชการสามารถสูบน้ำจากท่อดับเพลิงมาใช้เพื่อดับเพลิงได้

ตำแหน่งถังน้ำดับเพลิงของโครงการฯ และท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของเทศบาลตำบลแหลมฉบัง แสดงในรูปที่ 25

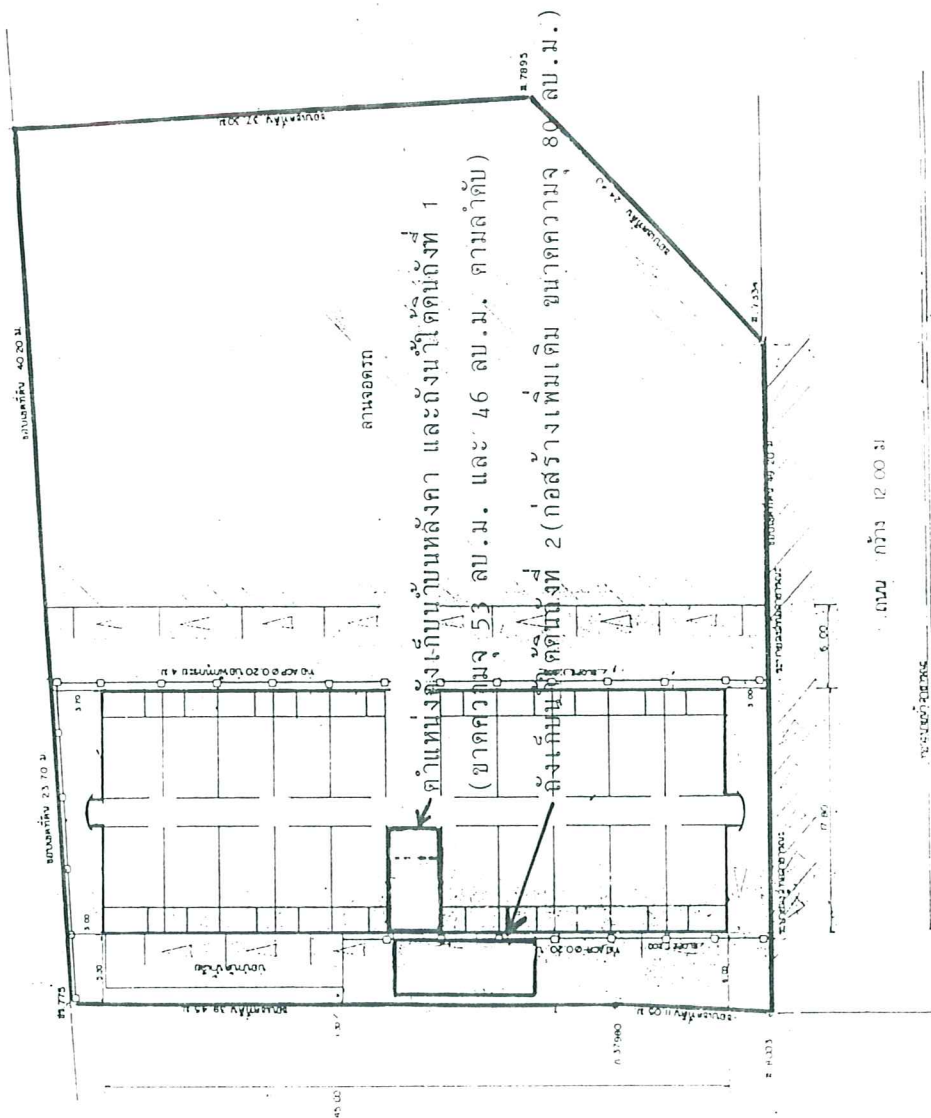
#### 4.3 หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : ประกอบด้วย

| ชื่อหน่วยงาน                                           | โทรศัพท์                           |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. สถานีตำรวจภูธรอำเภอสัตร์ราชา                        | (038) 311111, 313457, 313555       |
| 2. สถานีดับเพลิงศรีราชา                                | (038) 311666                       |
| 3. ที่ว่าการอำเภอสัตร์ราชา                             | (038) 311020, 311702               |
| 4. เทศบาลตำบลแหลมฉบัง                                  | (038) 400808-19                    |
| 5. โรงพยาบาลอ่าวอุดม                                   | (038) 351010-2, 352393, 351961     |
| 6. โรงพยาบาลสมเด็จพระน. ศรีราชา                        | (038) 322157-9, 312890-2, 311008-9 |
| 7. โรงพยาบาลแหลมฉบังเมโมเรียล                          | (038) 491888, 491878               |
| 8. สถานีตำรวจภูธรแหลมฉบัง                              | (038) 491199, 490555-6             |
| 9. ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย<br>เมืองใหม่แหลมฉบัง | (038) 490554                       |

#### 5. บทบาทหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

5.1 ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง ๆ ดำเนินการตามขั้นตอนของแผนปฏิบัติการฯ รวมทั้งคอยตัดสินใจแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าที่เกิดขึ้น โดยผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการฯ จะต้องแจ้งให้ผู้ประสานงานฯ ทราบทุกครั้งว่าอยู่ที่ใด เพื่อสะดวกและง่ายต่อการติดต่อกรณีที่เกิดอัคคีภัย

5.2 ผู้ประสานงานฝ่ายต่าง ๆ หรือเรียกว่า “ผู้ประสานงาน” ทำหน้าที่คอยติดต่อแจ้งเตือนอัคคีภัยให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการฯ ทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานร้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามข้อ 4.3



รูปที่ 25 ตำแหน่งที่ตั้งเกินการใช้ของโครงการและ  
พื้นที่ว่างเปล่าของเทศบาลเมือง

[illegible]

5.3 ผู้ช่วยผู้ประสานงาน ทำหน้าที่ให้ความสนับสนุนผู้ประสานงาน ตามที่ได้รับมอบหมาย รวมทั้งคอยช่วยเหลือและสนับสนุนการปฏิบัติตามแผนฯ ของผู้แทนผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่เกิดเหตุ

5.4 ผู้แทนผู้พักอาศัย ทำหน้าที่ดำเนินการตามขั้นตอนแผนปฏิบัติการฯ รวมทั้งคอยประสานงานระหว่างผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการและผู้ประสานงาน/ผู้ช่วยผู้ประสานงาน

5.5 ผู้ช่วยผู้แทนชั้น ทำหน้าที่ดำเนินการแทนในกรณีที่ผู้แทนผู้พักอาศัยไม่อยู่ในที่เกิดเหตุ รวมทั้งคอยสนับสนุนผู้แทนผู้พักอาศัยในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือ

## 6. ขั้นตอนการปฏิบัติ

6.1 เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย อุปกรณ์ Heat Detector หรือ Smoke Detector จะแจ้งเตือนสัญญาณโดยอัตโนมัติไปยังศูนย์ควบคุมเตือนไฟที่ห้องของนิติบุคคล หรือ

6.2 กรณีที่มีผู้พบเหตุอัคคีภัย ให้รีบวิ่งไปกดสวิทช์สัญญาณเตือนอัคคีภัย ณ จุดที่ใกล้ที่สุด จากนั้นให้แจ้งผู้จัดการชั้นที่...../ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ/ผู้ประสานงาน/ผู้ช่วยผู้ประสานงานทราบทันที

6.3 ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการหรือผู้ที่ทำหน้าที่แทนในขณะนั้น สั่งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามแผนขั้นตอนการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

6.3.1 ให้ผู้จัดการชั้นที่เกิดเหตุนำเครื่องดับเพลิง ณ จุดที่ใกล้ที่สุดเข้ามาทำการควบคุมและดับไฟ โดยให้ผู้ช่วยผู้จัดการชั้นที่เกิดเหตุคอยสนับสนุนด้านอุปกรณ์เครื่องมือที่ติดตั้งประจำอยู่ในชั้นที่เกิดเหตุ

6.3.2 ให้ผู้ประสานงาน ดำเนินการดังนี้

1) โทรศัพท์แจ้งเหตุอัคคีภัยไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุในข้อ 4.3 เพื่อขอการสนับสนุนในการควบคุมอัคคีภัย

2) สั่งการให้ผู้ช่วยผู้ประสานงาน เคลียร์พื้นที่บริเวณลานจอดรถและถนนรอบโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในกรณีที่รถดับเพลิงจากภายนอกจะเข้ามาช่วยเหลือเพื่อควบคุมเพลิง หรือลานจอดเฮลิคอปเตอร์เพียงพอที่จะอพยพเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยอย่างเร่งด่วน

3) รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุอัคคีภัย จากนั้นแจ้งเตือนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง รวมกลุ่มแล้วเคลื่อนย้ายออกจากชั้นที่เกิดเหตุทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด หรืออาจใช้บันได

กลางอาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถเปิดห้องใดห้องหนึ่งได้ ให้ใช้ขวานจามประตูเพื่อเปิดห้องนั้น แล้วตรวจสอบว่ามีบุคคลหลงเหลืออยู่หรือไม่

4) คอยรับฟังคำสั่งจากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ

6.3.3 ให้ผู้ช่วยผู้ประสานงาน ดำเนินการดังนี้

1) เคลียร์พื้นที่บริเวณลานจอดรถและถนนรอบโครงการ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ประสานงาน

2) ประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ อันอาจจะเป็นสาเหตุที่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

3) คอยติดต่อประสานงานกับผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการและผู้ประสานงานผ่านทางวิทยุสื่อสารมือถือ เพื่อรับฟังคำสั่งต่อไป

6.3.4 ให้ผู้จัดการชั้นที่ไม่ได้เกิดเหตุ พร้อมผู้ช่วยผู้จัดการชั้น รีบแจ้งผู้พักอาศัยแต่ละห้องในชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ ให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด จากนั้นให้รีบไปรวมกลุ่ม ณ ชั้นล่างของอาคาร

6.3.5 ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการสั่งการให้ผู้จัดการชั้นที่ไม่ได้เกิดเหตุพร้อมผู้ช่วยผู้จัดการ แยกกำลังออกเป็น 4 ชุด ดำเนินการดังนี้

1) ชุดที่ 1 : จำนวน 2 คน รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ นำอุปกรณ์เครื่องมือดับเพลิงที่มีอยู่ สนับสนุนผู้จัดการชั้นที่เกิดเหตุควบคุมอัคคีภัย

2) ชุดที่ 2 : จำนวน 4 คน เข้าช่วยเหลือผู้ช่วยผู้ประสานงานในการเคลียร์พื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ

3) ชุดที่ 3 : จำนวน 6 คน แบ่งหน้าที่กันเข้าไปตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่อาจตกค้างอยู่ตามห้องต่าง ๆ ของแต่ละชั้น อย่างไรก็ตามกรณีนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ หรือเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องก่อน

4) ชุดที่ 4 : จำนวน 2 คน คอยรับฟังคำสั่งจากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติงาน และคอยประสานงานกับฝ่ายต่าง ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

6.3.6 เมื่อหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องมาถึงพื้นที่ ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการรายงานขั้นตอนการสั่งการและการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วให้กับหัวหน้าหน่วยราชการนั้น พร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการให้กับหัวหน้าหน่วยราชการหรือเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบและสั่งการต่อไป

## 7. การประเมินผล

ภายหลังสามารถควบคุมอัตรากายได้แล้ว ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการประชุมร่วมกับผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งต่าง ๆ เพื่อประเมินและวิเคราะห์

7.1 จุดหรือบริเวณที่เกิดอัตรากาย

7.2 สาเหตุของการเกิดอัตรากาย

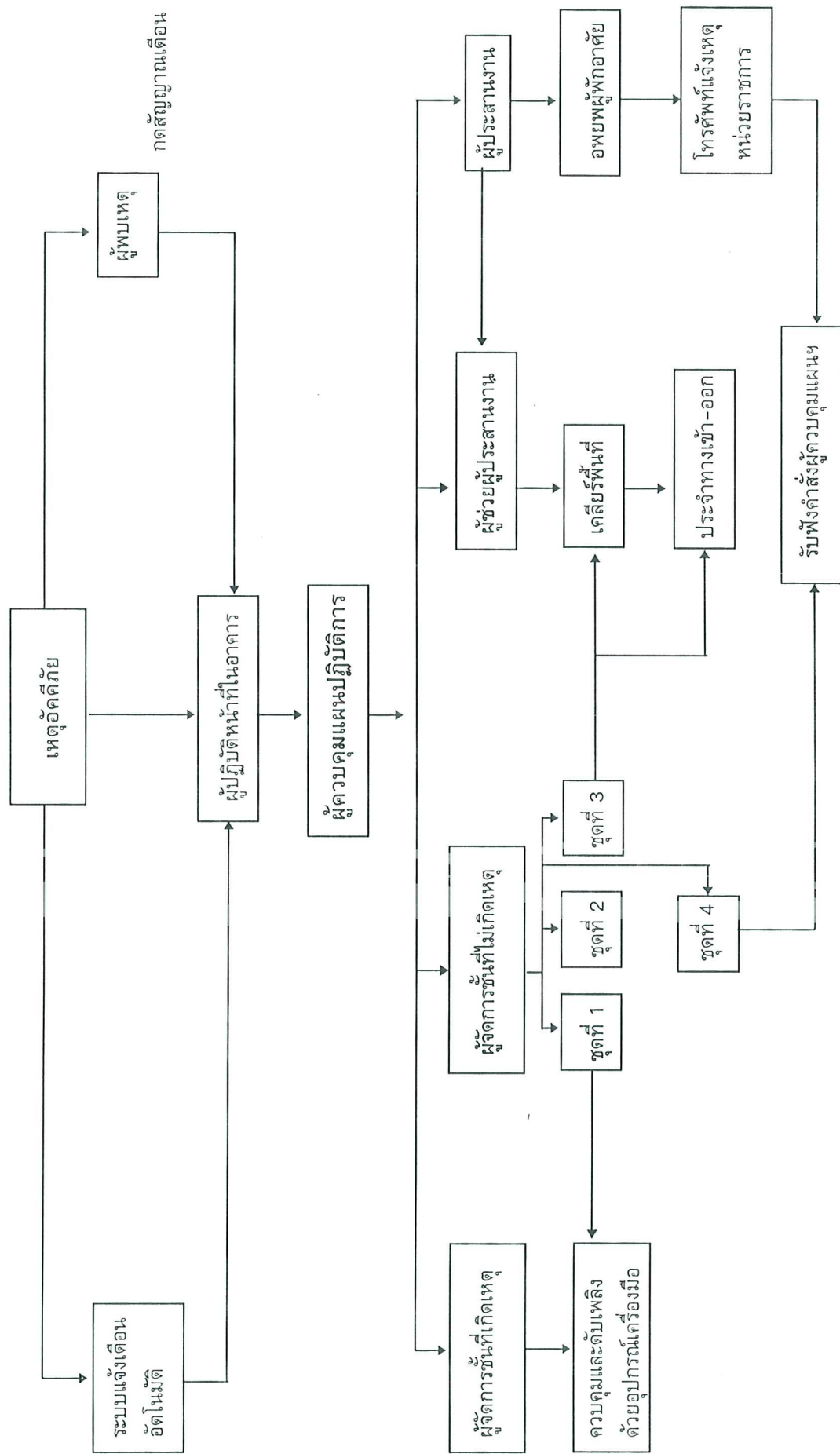
7.3 จุดบกพร่องและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ควบคุมอัตรากายที่มีอยู่

7.4 จุดบกพร่องและประสิทธิภาพของขั้นตอนการปฏิบัติงานและการประสานงานกับฝ่ายต่าง ๆ

7.5 แนวทางการปรับปรุงแก้ไขปัญหาด้านอุปกรณ์เครื่องมือควบคุมอัตรากายและขั้นตอนการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการฯ

นำผลที่ได้จากการประเมินและวิเคราะห์ที่ได้ดังกล่าว จัดทำเป็นรายงานนำเสนอให้กับนิติบุคคลดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง เพื่อให้การดำเนินแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอัตรากายเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้ดำเนินโครงการควรจัดทำแผนผังทางเดินภายในอาคาร รวมทั้งทางลงบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูทางเข้าลิฟท์ของแต่ละชั้นด้วย

สำหรับแผนภูมิขั้นตอนการทำงานตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับเหตุอัตรากายของโครงการ แสดงในรูปที่ 26



รูปที่ 26 แผนภูมิแสดงขั้นตอนการทำงานตามแผนปฏิบัติการฯ