



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๕๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 003/2564 ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๔๒๐ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินเพื่อการจำหน่าย ๑๐๐ แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ โดยเจ้าของโครงการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3)” เป็น “โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3)” และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพีรณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2725 วันที่ 15 ก.พ. 2564

15 กุมภาพันธ์ 2564

เวลา 13:48 ผู้รับ 9

เลขที่ OK 003/2564

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 269 ๑.๕ ก.พ. ๒๕๖๔
เวลา 17.07

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อเทศบาลตำบลรัชฎา
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

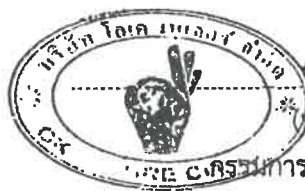
ตามที่ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 100 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-3-68.39 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 15,873.56 ตารางเมตร ประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 60 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวลิวรรณ สอนดา
ผู้อำนวยการอาวุโส



นางสาวกนก เมฆนิต

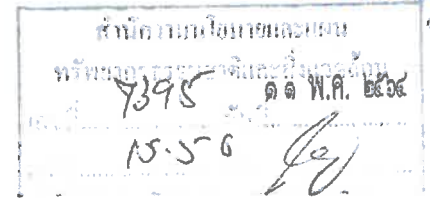
(นางสาวกนก เมฆนิต)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เอกสารแนบ.....1.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น



ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๕๕๒๐



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

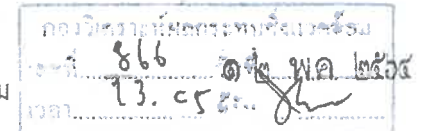
ถนนนริศร กก ๘๓๐๐๐

๖

พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต ๓ (Pitakhome Phuket ๓)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๗๐๕ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต ๓ (Pitakhome Phuket ๓) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต ๓ (Pitakhome Phuket ๓) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินเพื่อการจำหน่าย ๑๐๐ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๓-๖๘.๓๔ ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒-/ได้พิจารณา...

7395 , 7394

เอกสารแนบ.....	กล่องเสริม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....	แผ่น

ได้พิจารณารายงานฯและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต ๓ (Pitakhome Phuket ๓) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต ๓ (Pitakhome Phuket ๓) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 
(วิกรม จากที)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3)
ของ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

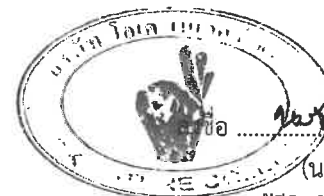


บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ อโนชา เฝ้าจินดา

(นายอโนชา เฝ้าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564



นางสาวณัฏฐกนก เหมนิติ
(นางสาวณัฏฐกนก เหมนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 2 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง มีจำนวน 100 แปลง ประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 60 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 8,372.72 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ 1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 7604 เลขที่ดิน 563 มีเนื้อที่ทั้งหมด 11-3-70.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 19,080.00 ตารางเมตร (นำมาจัดสรรบางส่วน) มีเนื้อที่ที่นำมาจัดสรร 3-0-65.29 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 5,061.16 ตารางเมตร 2) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3) ทะเบียน เล่ม 3 (1) หน้า 43 สารบบเลขที่ 64 ปัจจุบันได้มีการรังวัดออกโฉนดที่ดิน (ร.ว.9) เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 มีเนื้อที่ 6-3-03.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 10,812.40 ตารางเมตร รวมมีเนื้อที่จัดสรรทั้งหมด 9-3-68.39 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 15,873.56 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ นายอโนชา เมาจินดา

(นายอโนชา เมาจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ANocha PROPERTY CO., LTD.



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอโนชา เผ่าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

3/65



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

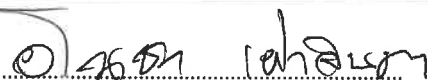
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ



(นายอโนชา เฝ้าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO. LTD.

4/65



ลงชื่อ



(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

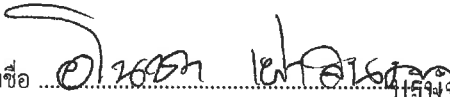
ลงชื่อ อนชา เสงี่ยม
 (นายอโนชา เสงี่ยม)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2564

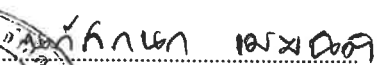
A
 บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ANOCHA PROPERTY CO. LTD


อนชา เสงี่ยม
 (นางสาวณัฏฐกนก เสงี่ยม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน บางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง 20.00- 40.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) ซึ่งโครงการจะมีการขุดดินและถมดินเพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคารและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินได้ ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	(1) จัดให้มีกำแพงกันดิน ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยกำแพงกันดินมีขนาดความสูง 1.00-9.50 เมตร และต้องได้รับการออกแบบให้สารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐาน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยกำแพงกันดินถูกฝังลึกลงไปใต้ดิน (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น (3) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น (4) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (5) ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (6) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลาย	(1) ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น (2) ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น

ลงชื่อ  บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายอโนชา เผ่าจินดา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOKHA PROPERTY CO. LTD
เมษายน 2564

 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บุคคลที่มีอำนาจหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ของดินหรือส่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานราก (7) โครงการจะก่อสร้างรางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยบางชีเหล้าและวางแผนการก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรกของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับพื้นที่ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน เป็นการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณดินขุดมีทั้งหมดประมาณ 22,800.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินถม โดยมีการขุดดินลึกเฉลี่ยประมาณ 1.00-9.50 เมตร และมีปริมาณดินถมทั้งหมด 22,800.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระดับความสูงของดินถมเฉลี่ยประมาณ 1.00-5.50 เมตร ดังนั้นโครงการไม่มีการนำดินออกไปยังภายนอกโครงการแต่อย่างใด โดยโครงการมีการควบคุมการทิ้งกองดินให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ที่ดินข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนคุณลักษณะของดินจากการสำรวจชั้นดิน ที่ความลึกตั้งแต่ผิวดินลงไปจนถึงความลึกประมาณ 7.00-7.50 เมตร เป็นดินเหนียวปน	(1) กำหนดแนวเขตที่จะขุดดินในพื้นที่ตามผังที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ โดยควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) เริ่มดำเนินการขุดดิน โดยจะค่อยๆ เปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามความลึก แนว ระดับ ขนาด และรูปร่างที่ได้ ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดินด้วยรถแบ็คโฮ (Backhoe) โดยลักษณะการขุดเปิดหน้าดินนั้น จะขุดเปิดหน้าดินให้เป็นขั้นบันได (STEP) เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถของรถแบ็คโฮ ซึ่งลักษณะการเปิดดินดังกล่าว จะช่วยลดความเร็วและความแรงของกระแสน้ำที่ไหลลงมาจากส่วนบน ซึ่งจะช่วยลดอัตราการกัดเซาะหน้าดินได้ส่วนหนึ่ง (3) ในการปาดหน้าดิน จะปาดให้มีลักษณะเป็นแนวลาดเอียง (SLOPE) เพื่อเป็นการกระจายแรงกดของดิน และลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน (4) ทำการกลบดินกลับ (ถมดิน) โดยใช้รถแทรกเตอร์	-

ลงชื่อ

(นายอินชา ฝ่าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อินชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.



นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

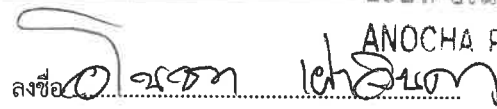
บุคลากรผู้มีสิทธิ์ทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ดินตะกอนจัดอยู่ใน group symbol ML-CL มีค่าความหนาแน่นอยู่ในช่วง very stiff to hard หมายถึงเป็นดินค่อนข้างแข็งถึงแข็ง จากนั้นลงไปจะเป็นดินตะกอนแข็ง มีสีน้ำตาลอ่อน จัดอยู่ในกลุ่ม group symbol ML มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง hard หมายถึงเป็นดินแข็งถึงแข็งมาก ซึ่งจากข้อมูลการวิจัยคุณภาพของดินด้านปฐพีกลศาสตร์ตามกลุ่มชุดดินในประเทศไทย พบว่า ลักษณะของดินดังกล่าวมีความเหมาะสมในระดับปานกลาง ในการใช้ก่อสร้างอาคารต่างๆ ซึ่งการปรับถมพื้นที่โครงการเป็นการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดดินและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงจะบดอัดดินให้แน่นอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	(Tractor) เกลี่ยให้ไถระดับเป็นชั้นๆ นำผ้าห่มคลุมหน้าดินไว้โดยการยึดขอบทุกด้านด้วยหมุดไม้ให้แน่น (5) ทำการบดอัดดิน ซึ่งจะต้องทำการปักหมุดวางแนวและกำหนดระดับความลึกของดินก่อนที่จะต้องถมดินและบดอัดแต่ละชั้น มีการรดน้ำในปริมาณที่พอเหมาะ เพื่อเพิ่มความชื้นสำหรับบดอัดดินให้แน่นต่อไป และทำการบดอัดดินโดยใช้รถบดล้อหนาม (Temping Roller) เพื่อให้เกิดการยึดกันของดินแต่ละชั้น มีผลทำให้สามารถรับแรงดันได้ ทั้งนี้ เมื่อได้ความหนาและความแน่นของการบดอัดดินแต่ละชั้นแล้ว จะดำเนินการบดอัดดินต่อไปตามขั้นตอนและวิธีการเดียวกันจนเสร็จ (6) จัดให้มีกำแพงกันดิน ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยกำแพงกันดินขนาดความสูง 1.00-9.50 เมตร และต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐาน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยกำแพงกันดินถูกฝังลึกลงไปดิน (7) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นและแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด	



บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นายอโนชา เพ็ชรจินตา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท โอดี เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอดี เนเจอร์ จำกัด

(นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ)

บุคลากรผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท โอดี เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างการพังทลายของดิน (ต่อ)		(8) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการ ขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า หนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบ เซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน (9) กำหนดให้ทำการขุดตักดินและขนย้ายดินเฉพาะ ช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) เวลา 9.00- 16.00 น. และงดการขุดตักดินในเวลากลางคืน (10) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอัน เกิดจากกิจกรรมการขุดดิน-ถมดิน ผู้รับเหมาต้องรีบ ดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความ เดือดร้อนโดยเร็ว (11) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจาก การก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (12) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อม จากการขนดินมาถมภายในโครงการ ใน ระยะก่อสร้าง มีดังนี้ 1) ให้รถบรรทุกขนส่งดินมีความเร็วไม่เกิน 30กม./	

ลงชื่อ อินชา เฝ้าจินดา

(นายอินชา เฝ้าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ANOCHA PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ สุภัทราภรณ์ เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรกน เมฆนิติ)

บุคคลที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างการพังทลายของดิน (ต่อ)		ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินให้มิดชิด และ โยงยึดให้แข็งแรง 3) ให้รถบรรทุกขนส่งดินล้างล้อรถ ก่อนออกจาก โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหลี่ยมรูปสามเหลี่ยมทั้งทาง ขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 4) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่ สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ ขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการ ขนส่งดิน 8) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) 9) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในบริเวณ ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ	

ลงชื่อ อโนชา เลาจินดา

(นายอโนชา เลาจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ANOCHA PROPERTY CO. 10/05



ลงชื่อ นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

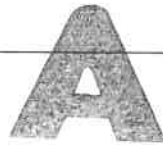
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		10) หากถนนสาธารณะเกิดชำรุดเนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาขนย้ายดินจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละออง และเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การไถกลบ การปรับพื้นที่ และจากกิจกรรมอื่นๆ จะมีปริมาณฝุ่นละอองปลอยสู่บรรยากาศจะมากหรือน้อยนั้น ขึ้นอยู่กับลักษณะของงาน องค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน ความเร็วลม และระยะเวลาของการก่อสร้าง ทั้งนี้ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 mg/m3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการที่คำนวณได้มีค่าเท่ากับ 0.008 mg/m3 จึงมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานมาก ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นจะต้องต่ำกว่าที่คำนวณได้ ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	(1) จัดให้มีกำแพงกันดิน บริเวณที่มีการขุดดินถมดิน สูง 1.00-9.50 เมตร และจัดให้มีรั้วสังกะสีบริเวณด้านหลังและด้านหน้าพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย (2) ในการขุดเปิดหน้าดิน ให้เริ่มกระทำจากด้านในออกมาด้านนอก เนื่องจากจะลดระยะเวลาที่ฝุ่นจะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ได้มาก (3) ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (5) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด (6) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะ	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)

ลงชื่อ ไอแซค เฟอร์เรร่า

(นายอโนชา เฟอร์เรร่า)

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO. LTD.
เมษายน 2564



นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		รอกการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น (7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก (8) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (9) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด (10) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที (11) ควรบรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด (12) กองวัสดุหรือกองดินที่ยังมิได้เคลื่อนย้าย ควรมีผ้าใบปิดหรือคลุมอย่างมิดชิด (13) ห้ามเผามูลฝอย หรือกิ่งไม้ ต้นไม้ในพื้นที่โครงการอย่างเด็ดขาด	

ลงชื่อ

นายโนชา เฝ้าจินดา
(นายโนชา เฝ้าจินดา) บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOKHA PROPERTY CO., LTD.
เมษายน 2564



นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

บุคคลในตำแหน่งผู้จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

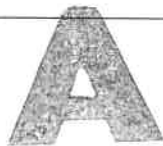
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการเตรียมพื้นที่ เครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับปานกลาง	เสียง (1) เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย (2) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (3) จัดให้มีกำแพงกันดิน บริเวณที่มีการขุดดินถมดินสูง 1.00-9.50 เมตร และจัดให้มีรั้วสังกะสี บริเวณด้านหลังและด้านหน้าพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง (4) จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง (5) ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน (6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก	(1) ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงชื่อ โอชา พร็อพเพอร์ตี้

(นายอโนชา ฝ่าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2564
 ANOCHA PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ นางสาวกนก วัฒนศิริ

(นางสาวกนก วัฒนศิริ)

บุคคลในตำแหน่งผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(7) โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้า ในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> (1) กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที (3) ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (4) โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้า ในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย	

ลงชื่อ อินชา เฝ้าจินดา

(นายอินชา เฝ้าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อินชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

อินชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCOA PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ เนเจอร์ วัฒนศิริ

(นางสาวเนเจอร์ วัฒนศิริ)

ผู้ตรวจสอบ/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(5) โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงประมาณ 20.00-40.10 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL.) มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอีงอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศ	(1) ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (2) การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง (3) ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด (4) ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไ้รบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง (5) การเปิดหน้าดิน ให้ขุดได้เฉพาะในพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดเท่านั้น โดยวิศวกรจะต้องเป็นผู้ควบคุมอย่างใกล้ชิด	-

ลงชื่อ อนชา เภาจินดา

(นายอโนชา เภาจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

ANOCCHA PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ นางสาวนภัสกร เมษินิติ

(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	(6) การกองดินที่ได้จากการขุด จะต้องอยู่ในพื้นที่ที่จำกัด เพื่อป้องกันการทับถมพืช หรือหญ้า	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเหล่านี้มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้นอีกส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดจากคนงาน มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการล้างหน้า มือ และ	(1) สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง (2) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป (3) น้ำฝนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะต้องเป็นน้ำที่ผ่านการดักตะกอนในบ่อหน่วงน้ำแล้วเท่านั้น (4) ห้ามเท ทั้งสารเคมี หรือน้ำมันลงในรางระบายน้ำ หรือบ่อหน่วงน้ำเด็ดขาด (5) ให้คนงานขุดลอกตะกอนตามแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ และคุ้ระบายน้ำชั่วคราวอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ อโนชา เภาจินดา

(นายอโนชา เภาจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

ANOKHA PROPERTY CO., LTD



ลงชื่อ อโนชา เภาจินดา

(นางสาวอโนชา เภาจินดา)

บุคคลผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	เท่า ดังนั้นโครงการจึงสร้างห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น COTTO NANO COMPACT MODEL CN-1000 ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใ้อากาศ 0.40ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใ้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 4 ให้ยกเลิกตารางที่ 2 ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ตารางท้ายกฎกระทรวงว่าด้วยอาคารอื่นนอกจาก(1) - (20) ที่มีคนทำงานอยู่ในนั้น ห้องส้วมต่อจำนวนผู้ขายตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 2 ที่ (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของ คนงานมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การ	(1) จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ (2) ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-

ลงชื่อ โอโนชา เฝ้าจินดา

(นายโอโนชา เฝ้าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

ANOCMA PROPERTY CO. LTD.



ลงชื่อ นางสาวนภัสกร เมฆินดี

(นางสาวนภัสกร เมฆินดี)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งสิ้น เท่ากับ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	(3) ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา (4) ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค (5) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง (6) ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ (7) ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ (8) จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค (9) เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป (10) ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำ้ใช้เพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิด	(1) สร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร และสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวม 3000.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบรรจุน้ำฝนให้ตกตะกอนก่อน	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่

ลงชื่อ โอโนชา เหมจินดา

(นายโอโนชา เหมจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท โอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOKHA PROPERTY CO., LTD.
เมษายน 2564

ANOKHA PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ โอโนชา เหมจินดา

(นางสาวธนภัสกร เหมจินดา)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	จากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางชีเหล้าต่อไป การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขุดรางระบายน้ำ เป็นชนิดรางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 60 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำฝนเพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรบ่อละ 150.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 300 ลูกบาศก์เมตร ก่อนต่อท่อระบายน้ำล้น (OVER FLOW PIPE) เพื่อใช้ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางชีเหล้าต่อไป โดยปล่อยให้ไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:200 อย่างไรก็ตามการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและลำรางสาธารณะประโยชน์ได้ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางชีเหล้าขนาด 0.80 เมตร ระยะทางประมาณ 370.00 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมและไหลบ่าลงสู่ถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับปานกลาง	ต่อท่อระบายน้ำล้น (OVER FLOW PIPE) เพื่อใช้ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางชีเหล้าต่อไป (2) ก่อสร้างรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางชีเหล้าและวางแผนการก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรกของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ (3) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ (4) กองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (5) ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (6) งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก (7) ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ (8) ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ (9) เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นท่อรองรับน้ำฝน	มากนักน้อยเพียงใด

ลงชื่อ นายโนชา ฝ่อจินดา

(นายโนชา ฝ่อจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564

ANOGCHA PROPERTY CO. LTD.



นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	(1) ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด (2) เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง (3) ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะก่อสร้าง จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีก จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ถมพื้นที่ หรือทำประโยชน์อย่างอื่นต่อไป คณงานก่อสร้าง จำนวน 33 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (2) ให้คณงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ (3) ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มาก	1) ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคณงานว่ามีอย่างน้อยเพียงใด 2) ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงชื่อ

(นายอินชา ฝ่อจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อินชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564

ANCHA PROPERTY CO., LTD.



(นางสาวกนก เมฆนิติ)

ผู้รายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 16.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 49.50 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	ที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย (4) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบ (5) จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน (6) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณวันละ 8 เที่ยว ในช่วง 08.00-17.00 น. และจะมีการรับส่งคนงานก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกษัตรี) และถนนซอยบางชีเหล้า มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย อย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	(1) ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน (2) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (3) ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน (4) จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ (5) ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและ	(1) ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ (2) ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงชื่อ อโนชา ใจจินดา

(นายอโนชา ใจจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มหาชน 2564

ANOCHE PROPERTY CO., LTD.



(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

เจ้าหน้าที่รายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มหาชน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		ไหลทาง โดยให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น (6) ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (7) จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ่ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์) เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนท้องถนนและช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง (8) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (9) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (10) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถยนต์ทุกครั้งที่ออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดตำแหน่งจุดล้างรถบริเวณช่องทางออกโครงการเพื่อไม่ให้มีเศษดินหรือเศษโคลนตกหล่นบนถนนสาธารณะ	

ลงชื่อ อโนชา เฝ้าจินดา

(นายอโนชา เฝ้าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ นางสาวณัฏฐก เมฆนิต

(นางสาวณัฏฐก เมฆนิต)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		(11) มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้าากากันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	(1) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ (2) ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น (3) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน (4) เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล (5) จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง (6) นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด (3) ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงชื่อ เอโนชา เบลันเต
(นายอโนชา เบลันเต)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOKHA PROPERTY CO., LTD.
เมษายน 2564

ลงชื่อ นางสาวนภัสกร เมฆินันท์
(นางสาวนภัสกร เมฆินันท์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สองเท่าของน้ำหนักรับแรงสูงสุดของนั่งร้านนั้น (7) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน (8) ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วน โครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง (9) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยง โอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ (10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และ กำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง (11) ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ (12) มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน (13) ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือ	(1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน (2) เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณ ก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำ วิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ (2) ตรวจสอบความเข้าใจ

ลงชื่อ

(นายอโนชา เผ่าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564

ANOCHA PROPERTY CO. LTD



ลงชื่อ

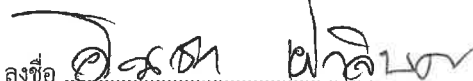
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

ผู้จัดการฝ่ายขาย/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

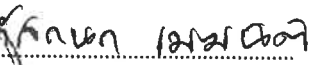
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	(3) ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกัน บุหรี่ให้สนิท (5) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน (6) จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน (7) ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (8) จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย (9) เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลฉลอง หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ (4) ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 12 เดือน และไม่ต่อเนื่อง และโครงการจะมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน บริเวณที่มีการขุดดินถมดินสูง 1.00-9.50 เมตร และจัดให้มีรั้วสังกะสี บริเวณด้านหลังและด้านหน้า	(1) จัดให้มีกำแพงกันดิน บริเวณที่มีการขุดดินถมดินสูง 1.00-9.50 เมตร และจัดให้มีรั้วสังกะสี บริเวณด้านหลังและด้านหน้าพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ (2) เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความ	(1) ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ  

(นายอโนชา เป้าจินดา)
 บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2564
 ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

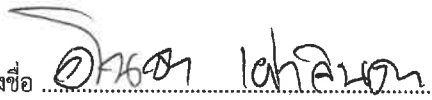


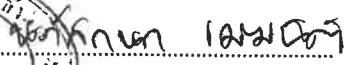

 นางสาวนภัสกร เมฆนิติ
 บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต เฟส 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทาง ลบระดับน้อย	ขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ (3) ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมี ระเบียบที่สุด (4) ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำทุกวัน (5) ท้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด (6) ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระยะเวลาที่ได้วางแผนไว้ให้ ได้มากที่สุด	

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท โอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ  (นายอโนชา เผ่าจินดา)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท โอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2564 ANOCHA PROPERTY CO. LTD

 
 (นางสาววันภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 60 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินที่จะทำการจัดสรรทั้งหมด 100 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการเล่นแปลงสภาพภูมิประเทศในทิศทางลบระดับน้อย	(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด (2) ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ (3) จัดให้มีกำแพงกันดิน บริเวณที่มีการขุดดินถมดิน สูง 1.00-9.50 เมตร และจัดให้มีรั้ว ค.ส.ล.สูง 2.00 เมตรหนา 10.00 มิลลิเมตร บริเวณด้านหลังและด้านหน้าพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีบ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่	(1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น (2) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงชื่อ โอโนชา เภาจินดา

(นายโอโนชา เภาจินดา) บริษัท โอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANONCHA PROPERTY CO., LTD.
เมษายน 2564



ลงชื่อ โอโนชา เภาจินดา
(นางสาวอโนชา เภาจินดา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	(1) ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	(1) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณสุขบริเวณต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเส้นทางน้ำในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ พบว่าเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทยเช่นเดียวกัน เช่น ลูกอ๊อด ปลาเข็ม และจิ้งจกน้ำ ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง	(1) สร้างบ่อพักน้ำฝน เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง (2) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางชีเหล้า ต่อไป	-

ลงชื่อ อโนชา เลาจินดา

(นายอโนชา เลาจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มหาชน 2564

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.



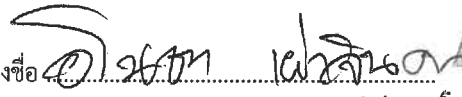
นางสาวนภัสกร เมษินิ

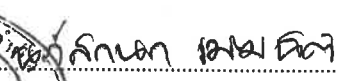
นางสาวนภัสกร เมษินิ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
มหาชน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละแปลงซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ Cotto Nano Compact Model CN-1600 จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed – Film Aeration (Aerobic Biofilm) NBF 100 ซึ่งได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางชีเหล้าบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับน้อย		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย	(1) โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	-

ลงชื่อ 
 (นายอนุชา เผ่าจินดา) บริษัท อนุชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เจ้าของโครงการ/บริษัท อนุชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ANUCHA PROPERTY CO., LTD.
 เมษายน 2564


 เรือ 
 นางสาวกัญชนก เมฆนิตติ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลศรีฐาน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	(2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด (3) องค์กรและประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ (4) ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (6) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละแปลง ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ Cotto Nano Compact Model CN-1600 จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed – Film Aeration (Aerobic Biofilm) NBF 100 ซึ่งได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่าน	(1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกๆ เดือน

ลงชื่อ อโนชา เลาสิน

(นายอโนชา เลาสินดา) บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOKHA PROPERTY CO., LTD
เมษายน 2564



ลงชื่อ นางสาวกนก วัฒนศิริ

(นางสาวกนก วัฒนศิริ)

บุคคลธรรมดา/มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางชีเหล้าบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.60 0.80 และ 1.00 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักมูลฝอย จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อกักน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อกักน้ำฝน 300.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะระบายน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำล้น ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางชีเหล้าต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโดยน้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละแปลง ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ Cotto Nano Compact Model CN-1600 จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed - Film Aeration (Aerobic Biofilm) NBF 100 ซึ่งได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำเป็นประจำ (3) สุ่มตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และ	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ (3) ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ลงชื่อ

(นายอินชา เผ่าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อินชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

ANOCHE PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางชีเหล้าบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 1,512 กิโลกรัม/วัน หรือ 504 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 100 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน และพนักงาน 4 คน โครงการจัดให้มีจุดที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด บริเวณทิศตะวันออกของโครงการใกล้ทางเข้าออก ซึ่งประกอบด้วย ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยแห้ง มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย หรือมีพิษ ขนาด 8.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากบ้านได้นาน 3 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านพัก	(1) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย (2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ (3) กวดขันให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และ	(1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน (2) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรื้อซึม

ลงชื่อ อโนชา เหมจินดา
(นายอโนชา เหมจินดา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาวนภัสกร เมฆนิติ
(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)
บุคคลที่มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564
OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อาศัยต้องเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จากมูลฝอยทั่วไป รวบรวมมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำและมูลฝอยอันตรายใส่ถุงแดงเพื่อสะดวกต่อการเก็บขนและนำไปกำจัด โดยทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิลภูเก็ต ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนขยะมูลฝอยจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้แก่โครงการ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตรายสำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ ประกอบไปด้วย ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟชนิดต่างๆ และกระป๋องสเปรย์ เป็นต้น จะรวบรวมแยกไว้ในถังมูลฝอย โดยที่ข้างถังจะพิมพ์คำว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งนิติบุคคลจะนำไปส่งกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยอันตรายของเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อบำบัดอย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง ระบบเอกสารกำกับ การขนส่งของเสียอันตราย พ.ศ. 2547 ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบน้อย	น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป (5) รมรณค้ลตปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลัดค้ดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกหลัง เพื่อเป็นการลดปริมาณของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ (7) จัดทำข้อตกลงกับบริษัทเอกชนที่โครงการว่าจ้างในการจัดเก็บมูลฝอยในการกำหนดความถี่ วันเวลาในการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเดิมของทุกวันซึ่งจะไม่กีดขวางการสัญจรภายในโครงการ (8) กรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบสำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (9) กำชับรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่	

ลงชื่อ อนิชา เฝ้าจินดา
 (นายอนิชา เฝ้าจินดา)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท อนิชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2564 ANOCHA PROPERTY CO. LTD


 ลงชื่อ นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ
 (นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โครงการว่าจ้างในการจัดเก็บมูลฝอยกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงระยะเวลาที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนซอยบางชีเหล้า ในวันธรรมดาและวันหยุด มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย อย่างมีนัยสำคัญ และปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันธรรมดามีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และในวันหยุดมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับมาก	(1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแต่ละโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว (3) ติดตั้งกระจกเงาและป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการเกิดความสะดวกในการเข้าออก รวมถึงผู้ที่ต้องการเดินทางมายังโครงการ สามารถสังเกตเส้นทางเข้าสู่โครงการจากป้ายบอกทาง ได้ง่ายขึ้น (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	(1) ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ (2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

ลงชื่อ

๑๔๖๐๓ ๒๕๖๓
(นายอโนชา ฝ่ำจินดา) บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PROPERTY CO., LTD.
เมษายน 2564



(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)

บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (7) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (9) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว (11) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน (12) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (13) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	

ลงชื่อ อโนชา เลาสินดา

(นายอโนชา เลาสินดา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.



นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินของอาคารเพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้นทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านไฟฟ้า	(1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ (3) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน (4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งหน้าห้องงานระบบไฟฟ้า (5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกเดือน	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงชื่อ อโนชา เปรื่องนาค

(นายอโนชา เปรื่องนาค)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มหาชน 2564

ANOKHA PROPERTY CO., LTD.



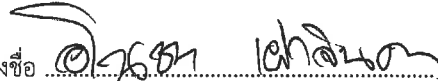
ลงชื่อ นางสาวณัฏฐกานต์ เหมนิติ

(นางสาวณัฏฐกานต์ เหมนิติ)

บุคคลธรรมดา/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มหาชน 2564

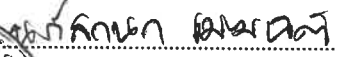
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	หรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ สำหรับความปลอดภัยจากการใช้พื้นที่สวนสาธารณะ มีขนาดพื้นที่ 601.00 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณท้ายหมู่บ้าน โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการในการเฝ้าระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นโดยเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ กล้องวงจรปิด และเพิ่มแสงสว่างให้เพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลดระดับน้อย	(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (8) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (9) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายใน	

ลงชื่อ  (นายอโนชา เป้าจินดา)

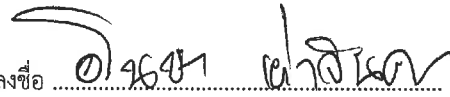
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มหาชน 2564 ANOCHA PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ  (นางสาวณภัสกร แก่นนิติ)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
มหาชน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		โครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย (10) จัดทำรั้ว โดยรวมพื้นที่โครงการเว้นทางเข้า-ออก ป้องกันบุคคลภายนอกเข้าออกพื้นที่โครงการ	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>บ้านแถวชั้นเดียว</u> จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา <u>บ้านแถว 2 ชั้น</u> จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา <u>บ้านเดี่ยว 2 ชั้น</u> จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารหลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปา	(1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น (4) ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น (5) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน (6) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร (2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด (3) มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงชื่อ


(นายอโนชา เผ่าจินดา)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2564
 ANOCHA PROPERTY CO., LTD.



นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ
 ผู้จัดการโครงการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 2 จุด บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านหลังโครงการติดกับแปลงที่ 61 จำนวน 1 จุด โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 30.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่จุดรวมพล 130.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
4.3 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น หมู่บ้านจัดสรร บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 100 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งโครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-50.25 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 601.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.23 ของพื้นที่จำหน่าย โดยภายในพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 8 ชนิด ได้แก่ ต้นแคแสด จำนวน 2 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น ต้นพิกุล จำนวน 3 ต้น ต้นปีบ จำนวน 4 ต้น ต้นประดู่ม่วง 3 ต้น ต้นหมากแดง	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

ลงชื่อ

(นายอโนชา เผ่าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564

อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOKHA PROPERTY CO. LTD.



(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยบางชีเหล้า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	12 ต้น ต้นหมากเขียว 10 ต้น และต้นพุทธรักษา จำนวน 3 ต้น เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ไม่ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ทั้งนี้ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ		

- หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท โอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(นิตินิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เป็นผู้รับผิดชอบ
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ โอโนชา เฝ้าจินดา 
(นายโอโนชา เฝ้าจินดา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCCHA PROPERTY CO. LTD.
เมษายน 2564

 โอโนชา เฝ้าจินดา
นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิตติ
บุคคลในตำแหน่งผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ขุดตักดิน 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ตรวจสอบว่าดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ขุดตักดิน 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบพื้นที่ที่ยังคงเหลือที่ไม่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ขุดดินพื้นที่ที่มีการขุดตักดินแล้วเสร็จ 3. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินว่าเป็นไปตามการออกแบบหรือไม่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	-ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลักจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง -ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลักจากนั้นทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายอโนชา เภาจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิต)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	2.สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	
4. คุณภาพเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L90)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจวัดเสียง 2.สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำและตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำว่ามีหรือไม่มากนักอยู่เพียงใด 2. ตรวจสอบดูแลให้น้ำในบ่อพักน้ำมีคุณภาพดี ก่อนปล่อย	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ อโนชา เชาวัน

(นายอโนชา เชาวัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2564 ANOCHA PROPERTY CO. LTD.



ลงชื่อ อโนชา เชาวัน

(นางสาวอโนชา เชาวัน)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)		ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	การขัดขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ 3.ตรวจสอบการชำระค่าของถนน	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u>		เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ นายอโนชา เฝ้าจินดา

(นายอโนชา เฝ้าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

ANUSHA PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ

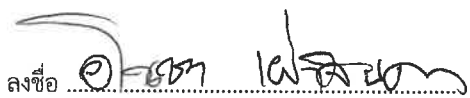
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลในตำแหน่งผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	-1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

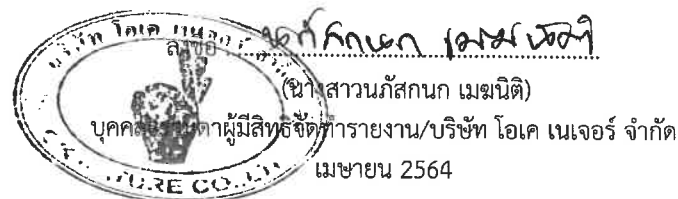
- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ 

(นายอโนชา เฝ้าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เมษายน 2564

ANOCCHA PROPERTY CO., LTD



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> 1. การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)
2. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อกัก ท่อระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)

ลงชื่อ อโนชา เสงี่ยม

(นายอโนชา เสงี่ยม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO. LTD.



ลงชื่อ อโนชา เสงี่ยม

(นางสาวอโนชา เสงี่ยม)

บุคคลที่รับผิดชอบการจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที		
5. การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่โครงการ 2.ทางเข้าออกโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐุมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2.ตรวจสอบว่าภายในพื้นที่โครงการให้แสงสว่างเพียงพอหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u>	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ อโนชา เชาจินดา

(นายอโนชา เชาจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564 ANOCHA PROPERTY CO., LTD



ลงชื่อ อโนชา เชาจินดา

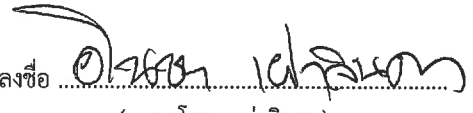
(นางสาวอโนชา เชาจินดา)

บุคลากรฝ่ายบริหาร/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพิทักษ์โฮม ภูเก็ต 3 (Pitakhome Phuket 3) ของบริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		เจ้าของบ้าน บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เป็นผู้รับผิดชอบ
: โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
: นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ 
(นายอโนชา เฝ้าจินดา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
คณะกรรมการติดตาม/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

โครงการจัดสรรที่ดิน

ดำเนินการโดย บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 2 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 7604 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ (4,470 ตร.ว.) = 19,080 ตร.ม. จัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.29 ไร่ (1,265.29 ตร.ว.) = 5,061.16 ตร.ม.

โฉนดที่ดินเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-0 ไร่ (2,703.10 ตร.ว.) = 10,812.40 ตร.ม.

เนื้อที่รวมทั้งโครงการ 9-3-68.39 ไร่ (3,968.39 ตร.ว.) = 15,873.56 ตร.ม.

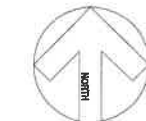
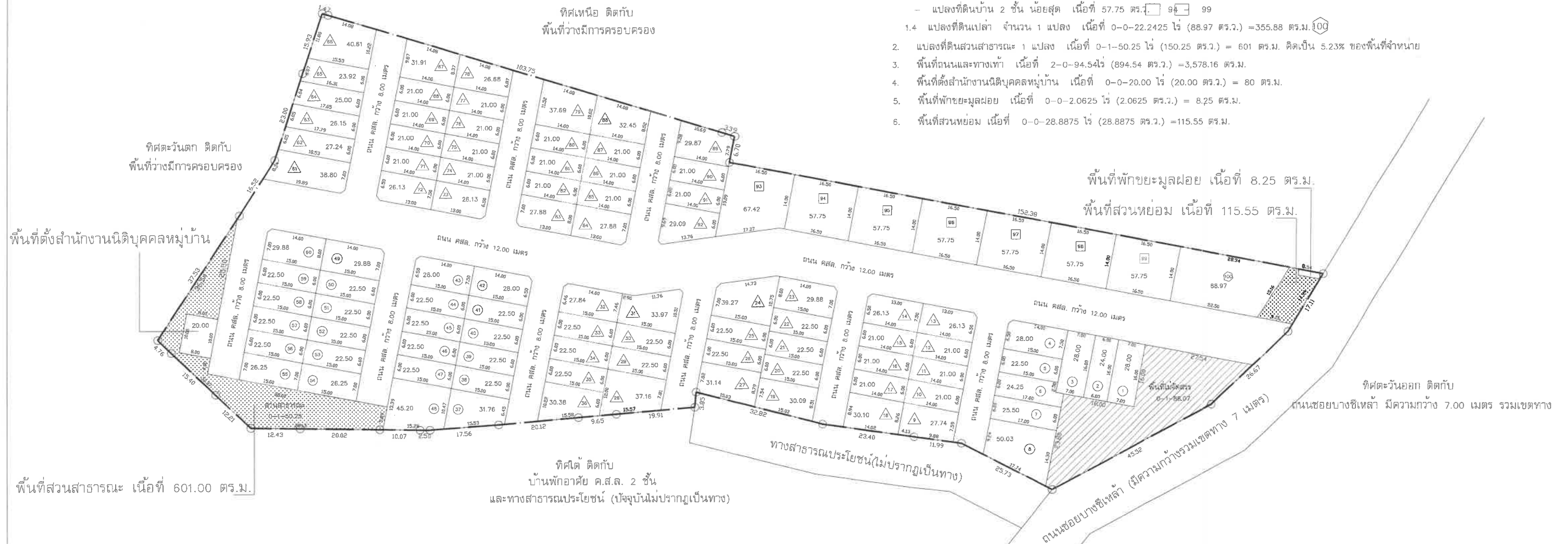
รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 100 แปลง เนื้อที่ 7-0-72.65 ไร่ (2,872.65 ตร.ว.) = 11,490.60 ตร.ม.
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง เนื้อที่ 2-0-35.52 ไร่ (835.52 ตร.ว.) = 3,342.08 ตร.ม.
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น มากสุด เนื้อที่ 50.03 ตร.ว. 8
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น น้อยสุด เนื้อที่ 22.50 ตร.ว. 5, 88-4, 44-97, 50-53, 56-59
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 60 แปลง เนื้อที่ 3-3-34.24 ไร่ (1,534.24 ตร.ว.) = 6,136.96 ตร.ม.
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 40.61 ตร.ว. 66
 - แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 21.00 ตร.ว. 10-11, 15-18, 68-74, 77-80, 82-85, 87-90-91
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง เนื้อที่ 1-0-13.92 ไร่ (413.92 ตร.ว.) = 1,655.68 ตร.ม.
 - แปลงที่ดินบ้าน 2 ชั้น มากสุด เนื้อที่ 67.42 ตร.ว. 93
 - แปลงที่ดินบ้าน 2 ชั้น น้อยสุด เนื้อที่ 57.75 ตร.ว. 95-99
 - แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-22.2425 ไร่ (88.97 ตร.ว.) = 355.88 ตร.ม. 100
- แปลงที่ดินส่วนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-50.25 ไร่ (150.25 ตร.ว.) = 601 ตร.ม. คิดเป็น 5.23% ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 2-0-94.54 ไร่ (894.54 ตร.ว.) = 3,578.16 ตร.ม.
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.) = 80 ตร.ม.
- พื้นที่พักขยะมูลฝอย เนื้อที่ 0-0-2.0625 ไร่ (2.0625 ตร.ว.) = 8.25 ตร.ม.
- พื้นที่สวนหย่อม เนื้อที่ 0-0-28.8875 ไร่ (28.8875 ตร.ว.) = 115.55 ตร.ม.

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 1 - 8, 37 - 60 ——— บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง
- 9 - 36, 61 - 92 ——— บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 60 แปลง
- 93 - 99 ——— บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง
- 100 ——— ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง

รวมจำนวน 100 แปลง



ผังแบ่งแปลงที่ดิน

มาตราส่วน 1 : 500

A
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOKHA PROPERTY CO., LTD.
ลงชื่อ

(นายอโนชา เผ่าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564



(นางสาวณภัสนก เหมนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

รูปที่ 1 ผังแบ่งแปลงที่ดิน

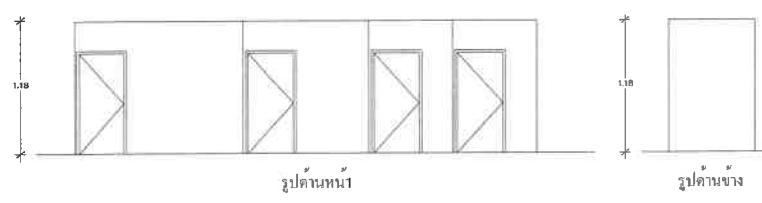
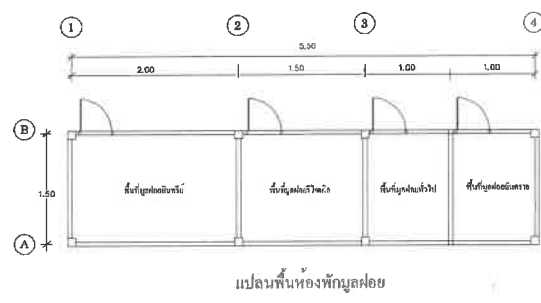
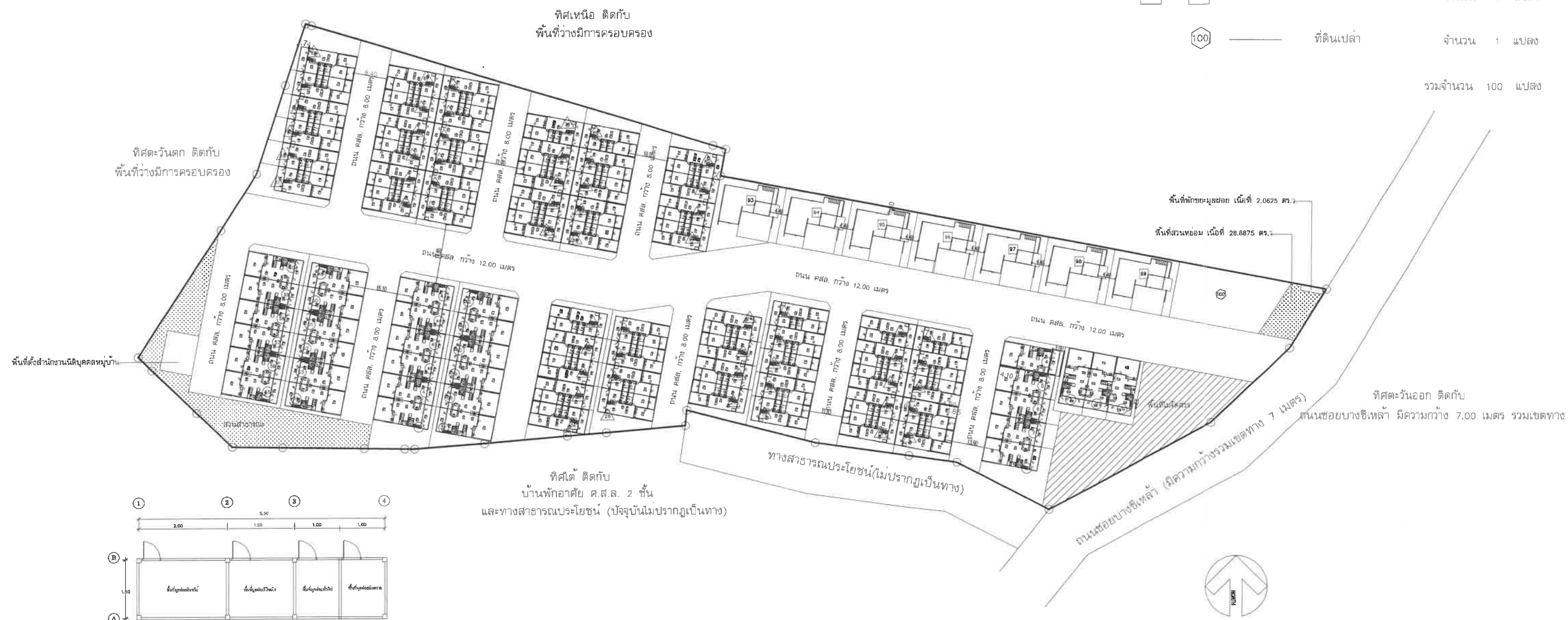
หน้า 49/65

โครงการจัดสรรที่ดิน พิกัดไฮม 3	
โฉนดเลขที่ 7604 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.29 ไร่ โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-0 ไร่ ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธีรยุทธ เทพคำ ส-สค. 2789 88/288 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรโยธา	นายอัศวิน พลคชา สย. 13051 17/2 ซ.กิตติเดชนัน 9 ต.กิตติเดชนัน ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรปภัต สุระเสียง สส. 2785 155/93 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เจ้าท่าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน
แผ่นที่	1

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 1 - 8 , 37 - 60 ----- บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง
- 9 - 36 , 61 - 92 ----- บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 60 แปลง
- 93 - 99 ----- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง
- 100 ----- ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง

รวมจำนวน 100 แปลง

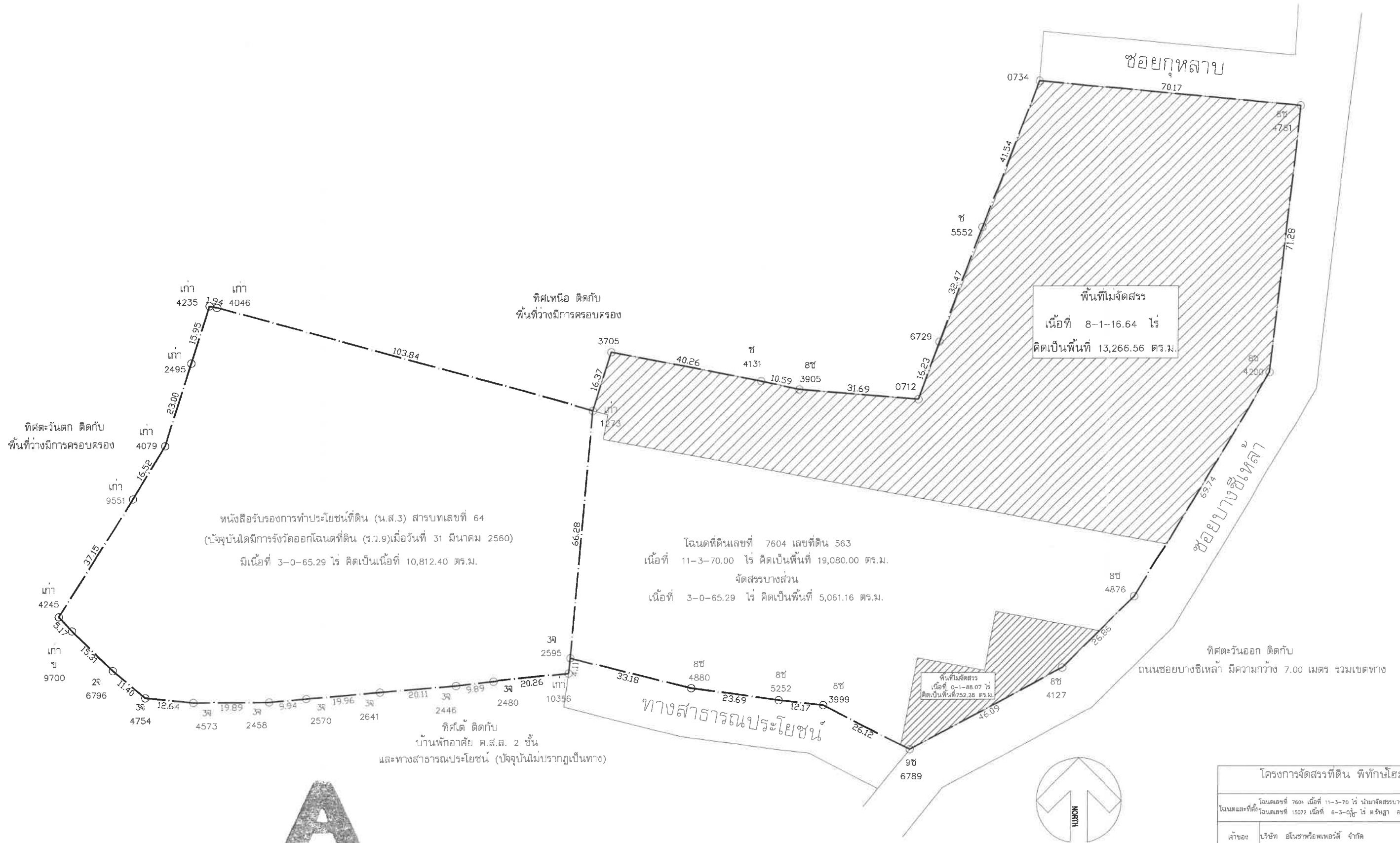


ผังแสดงการวางอาคาร
มาตรฐาน
1:500

ลงชื่อ **อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
(นางสาวอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 2564

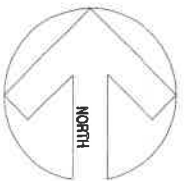
ANOCHA PROPERTY CO. LTD.
(นางสาวอโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เลขที่ 2564

โครงการจัดสรรที่ดิน พัทธการโฮม 3	
โฉนดเลขที่ 7604 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.25 ไร่ โฉนดเลขที่ 19072 เนื้อที่ 6-3-05 ไร่ ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายศิริชัย เทพธำ ส-สท. 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรโยธา	นายอัศวิน พลเดช สท. 13051 17/2 ซ.ผาคัดเคว 9 ต.ผาคัดเคว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรพัฒน์ สุระเสียง สท. 2785 155/93 ม.5 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เจ้าท่าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงการวางอาคาร
แผ่นที่	2



A
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO. LTD.
ลงชื่อ: อโนชา พร็อพเพอร์ตี้
(นายอโนชา พร็อพเพอร์ตี้)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564


ลงชื่อ: นางสาวนภัสกร เมฆมณี
(นางสาวนภัสกร เมฆมณี)
บุคคลรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564


ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 750
รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดที่ดิน
หน้า 51/65

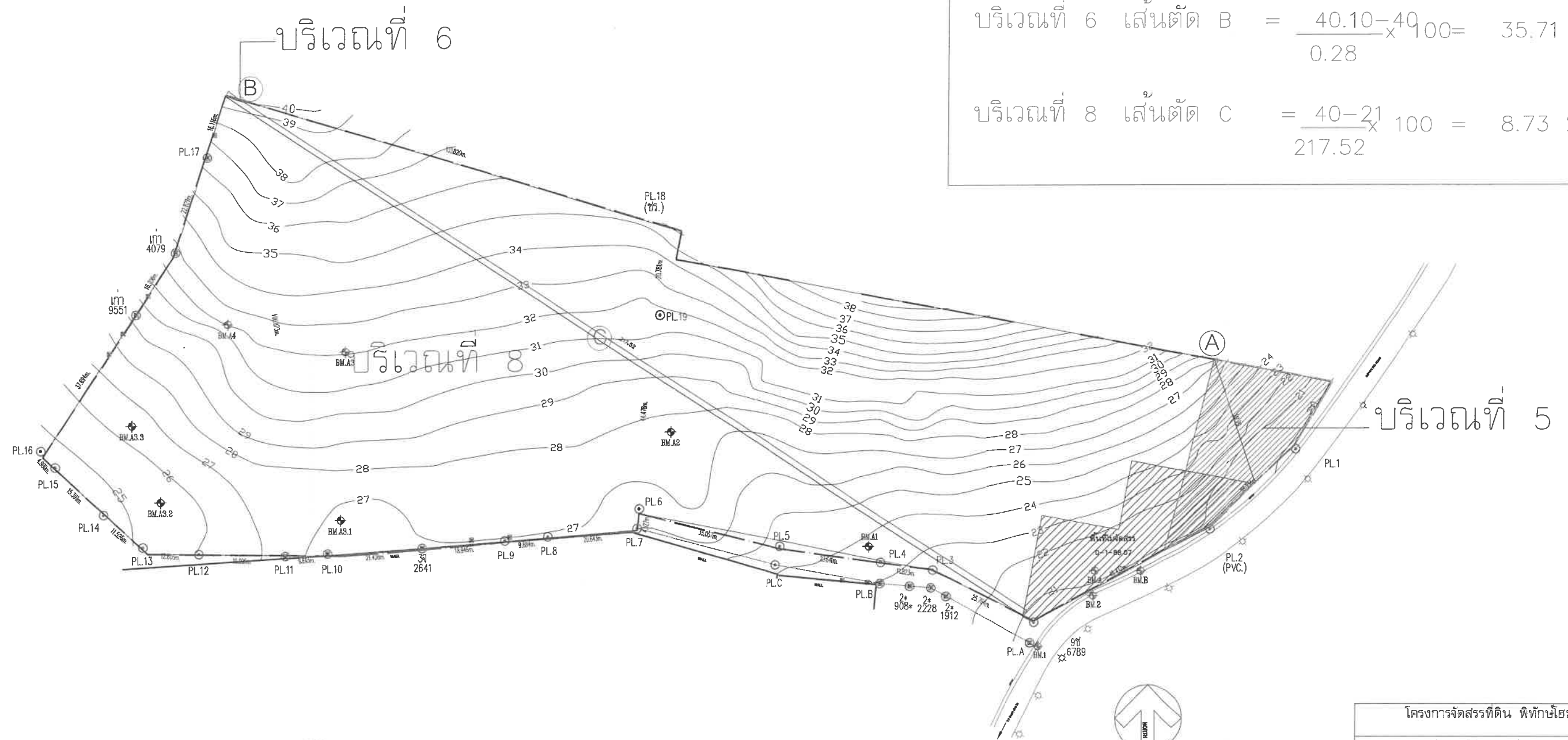
โครงการจัดสรรที่ดิน พัทธกษนิยม 3	
โฉนดเลขที่ 7604 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.29 ไร่ โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-0 ไร่ 3 ไร่ 3 งาน 0 ตารางวา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธีรวิทย์ เพชรคำ ส-สอ. 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรโยธา	นายอัสนัน พลเดชฯ สย. 13051 17/2 ซ.ศักดิ์เกษม 9 ต.ศักดิ์เกษม อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรวิทย์ สุระเสียง สย. 2785 155/93 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงรูปที่ดิน
แผ่นที่	1

ระยะราบ

บริเวณที่ 5 เส้นตัด A = $\frac{28-20}{29.79} \times 100 = 26.85 \%$

บริเวณที่ 6 เส้นตัด B = $\frac{40.10-40}{0.28} \times 100 = 35.71 \%$

บริเวณที่ 8 เส้นตัด C = $\frac{40-21}{217.52} \times 100 = 8.73 \%$



ผังแสดงเส้นชั้นความสูง
มาตราส่วน 1 : 500

A
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO. LTD.
(นายอโนชา เผ่าจินดา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

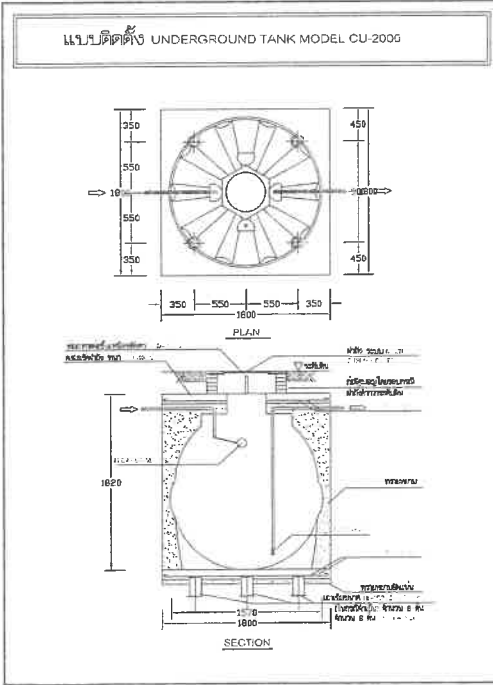
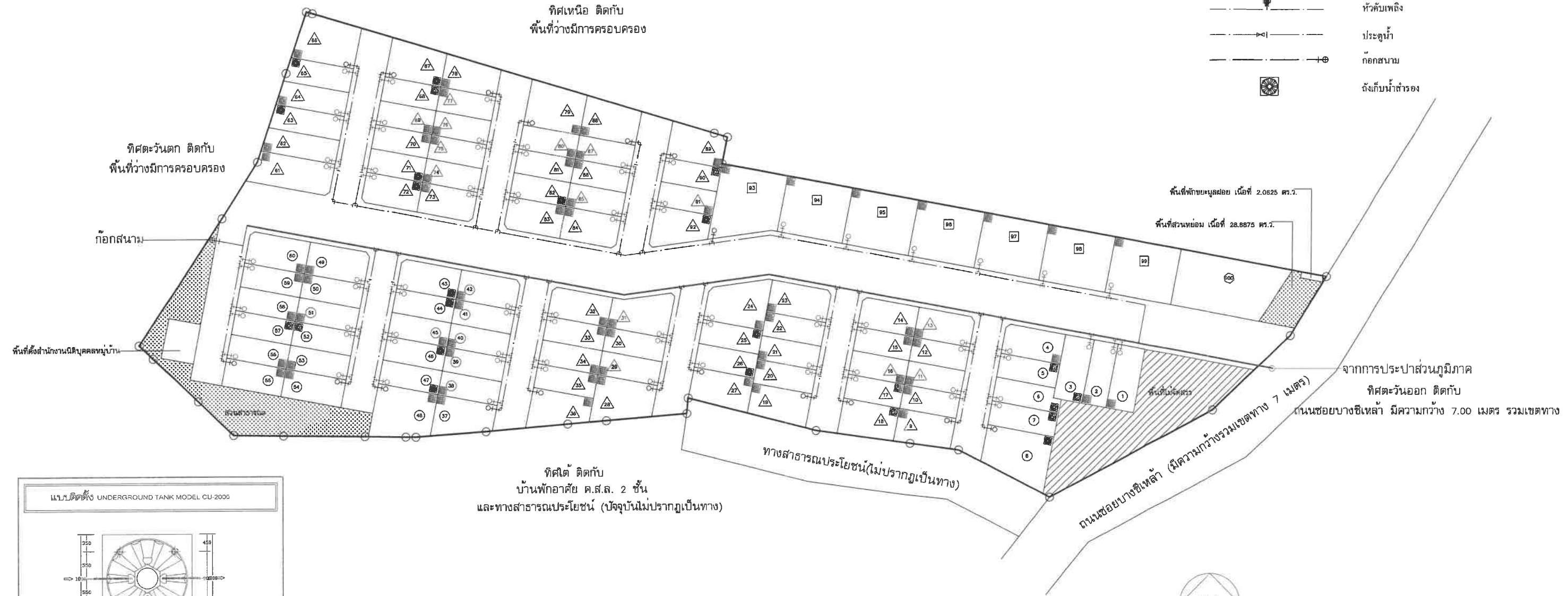
บริษัท โอบูม จำกัด
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอบูม จำกัด
เมษายน 2564

รูปที่ 4 ผังแสดงเส้นชั้นความสูง
หน้า 52/65

โครงการจัดสรรที่ดิน พิกัดไฮม 3	
โฉนดเลขที่ 7694 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.2 ไร่ โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-0 ไร่ ครอบครอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธีรวิทย์ เทศา ศ. 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรโยธา	นายอัศวิน พลธชา ศย. 13051 17/2 ซ.ผดุงเดช 9 ต.ผดุงเดช อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรวิทย์ สุระเสียง ภ.ศ. 2785 155/93 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงเส้นชั้นความสูง
แผ่นที่	4

สัญลักษณ์ ระบาย

- แนวท่อประปา P.E Ø 100 มม.
- แนวท่อประปา P.E Ø 50 มม.
- ข้อต่อ 4 ทาง
- ข้อต่อ 3 ทาง
- ข้อต่อ 90 องศา
- มิเตอร์ และท่อประปา 1/2" ต่อเข้าบ้าน
- ปลั๊กอุดปลายท่อ
- หัวคัมพลึง
- ประตุน้ำ
- ก๊อกสนาม
- ถังเก็บน้ำสำรอง



ขยายถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 2 ลบ.ม.

A

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO. LTD.

ลงชื่อ **อโนชา เหลืองธรรม**
(นายอโนชา เหลืองธรรม)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
(นางสาววันวิสากร เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564



ผังระบบประปา
หน้า 53/65

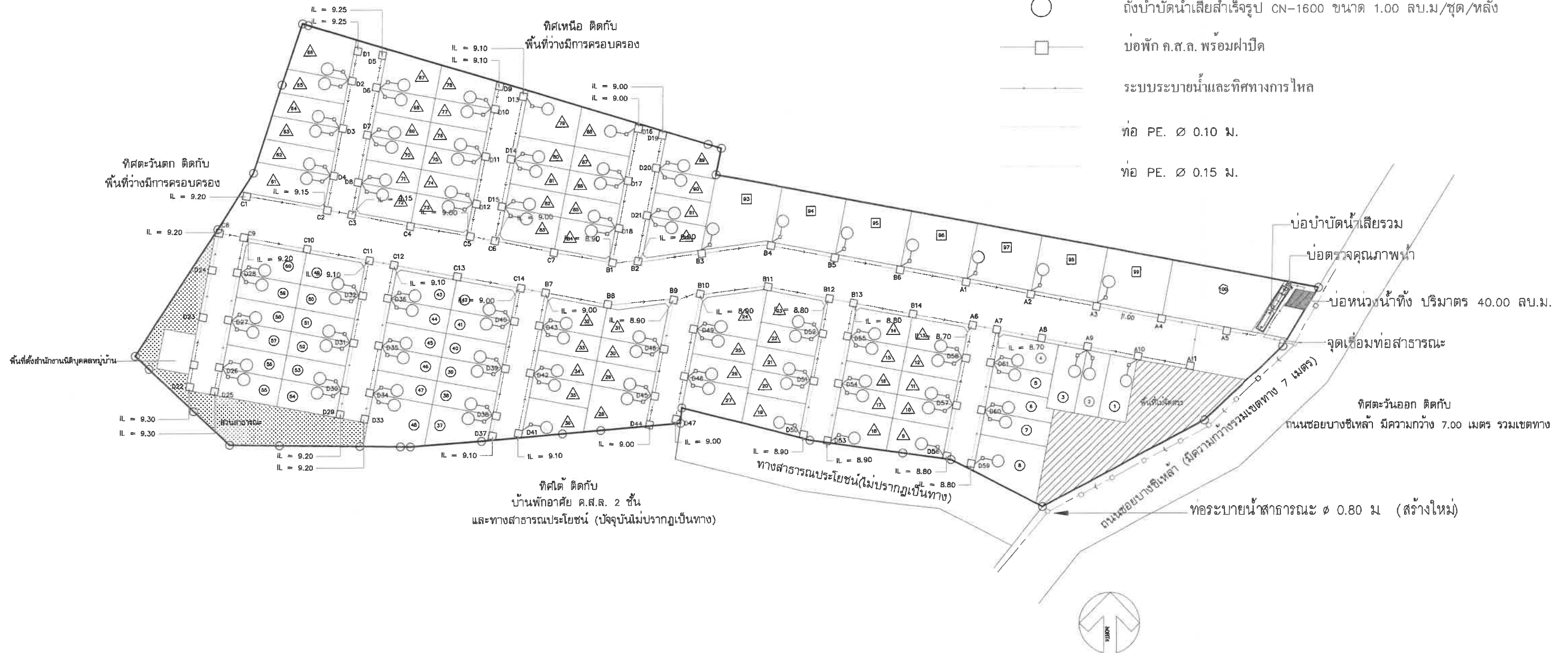
โครงการจัดสรรที่ดิน พัทธกษิรม 3	
โฉนดเลขที่ 7604 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.24 ไร่ โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-04 ไร่ ครึ่งไร่ 0.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายศิริณ เทศา ส.ส.ก. 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรโยธา	นายอัศวิน พลธชา ส.ย. 13051 17/2 ซ.ศักดิ์เดชนัน 9 ต.ศักดิ์เดชนัน อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรวิทย์ สุระเสียง ส.ย. 2785 155/93 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.พาราณสีนอก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังระบบประปา
แผ่นที่	5



C

A horizontal number line with arrows at both ends. Two points are marked with dots. The point on the left is labeled '2' and the point on the right is labeled '7'.

ท่อ PE. Ø 0.15 น.

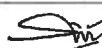


ผังระบบทอระบายน้ำเสีย



ลงชื่อ อ. วิชาญ เลิศวิไล

หน้า 54/65

โครงการจัดสรรที่ดิน พิกัดภูมิศาสตร์ 3	
โฉนดเลขที่ 7804 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.24 ไร่	โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-00 ไร่ ต.รษฎรา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อินชาฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธีรวัชร เทพคำ ส-สถ. 2789 88/285 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
วิศวกรโยธา	นายอัศวิน พลดุษฎี สย. 13051 17/2 ข.ศักดิ์นคร อ. 9 ศักดิ์นคร ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรปภัช สุระเสียง ภส. 2785 155/93 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
	6

ระดับสมมุติ + 10.00 ม. บนถนนทางเข้าโครงการ

→ ทิศทางระบายน้ำ SLOPE 1:200

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ



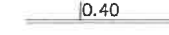
บ่อท่อน้ำใต้ดิน ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ



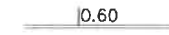
บ่อพัก ค.ส.ล. พร้อมฝาทับ



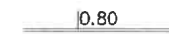
ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล



ท่อ คสล. Ø 0.40 ม.



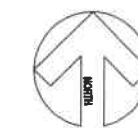
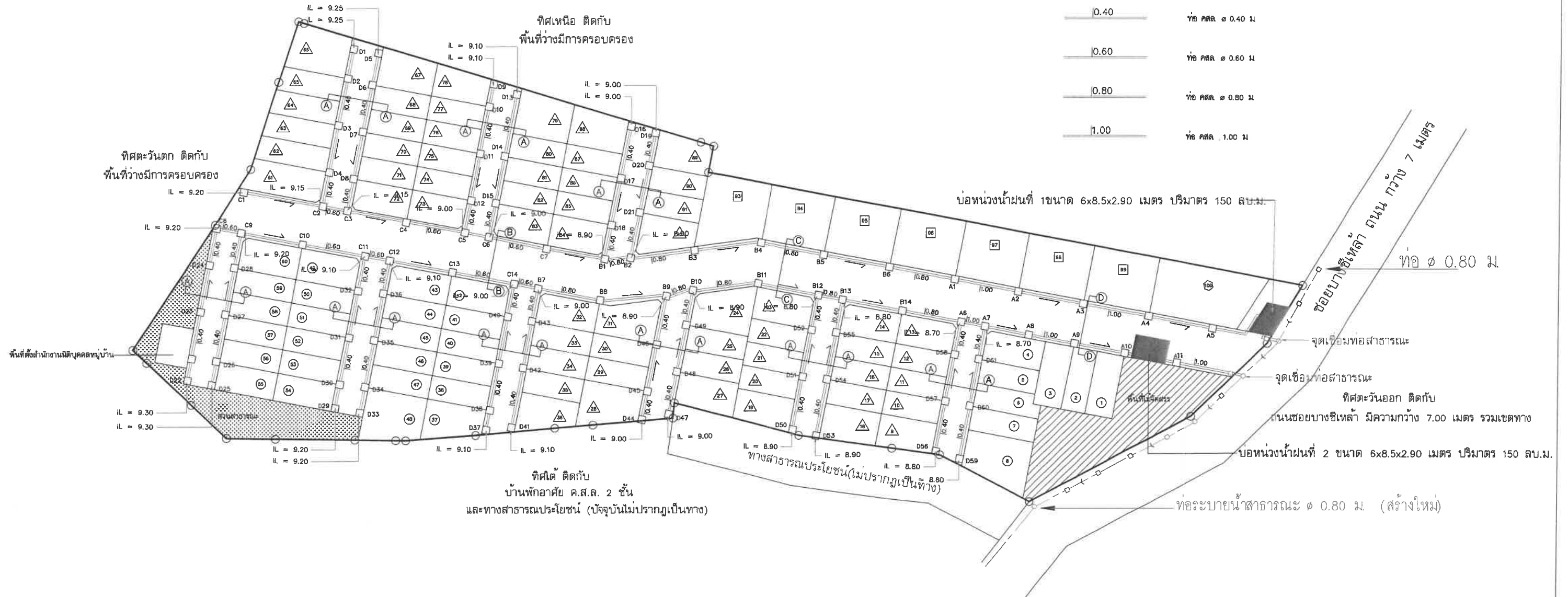
ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.



ท่อ คสล. Ø 0.80 ม.



ท่อ คสล. 1.00 ม.



ผังระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:500



บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ... (นายอโนชา เผ่าจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

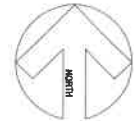
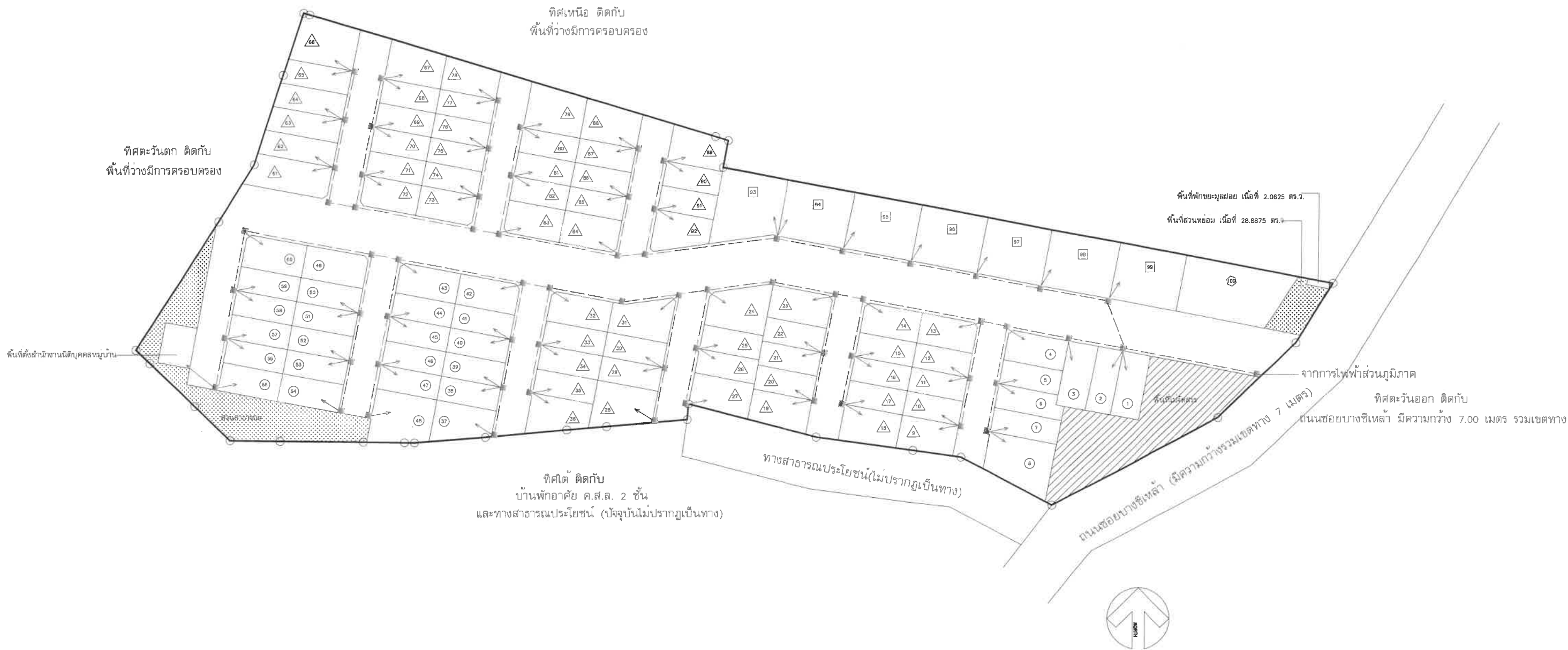


(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอศ เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

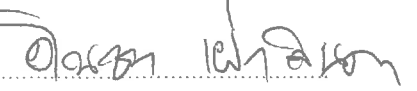
โครงการจัดสรรที่ดิน พิกัดโฉนด 3	
โฉนดเลขที่ 7604 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.24 ไร่ โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-03 ไร่ 3 ร้อยกว่า 0.10 ไร่	
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายศิริภูมิ เทพธำ ส-สถ. 2789 08/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรโยธา	นายอัศวิน พลธำ สย. 13051 17/2 ช.ศก.ดินแดน 9 ต.ศักดิ์เดชนัน ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรพงศ์ สุระเสียง ภส. 2785 155/93 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	แผ่นที่ 7

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A



ผังระบบไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:750

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นายอโนชา ฝาจินดา)

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564



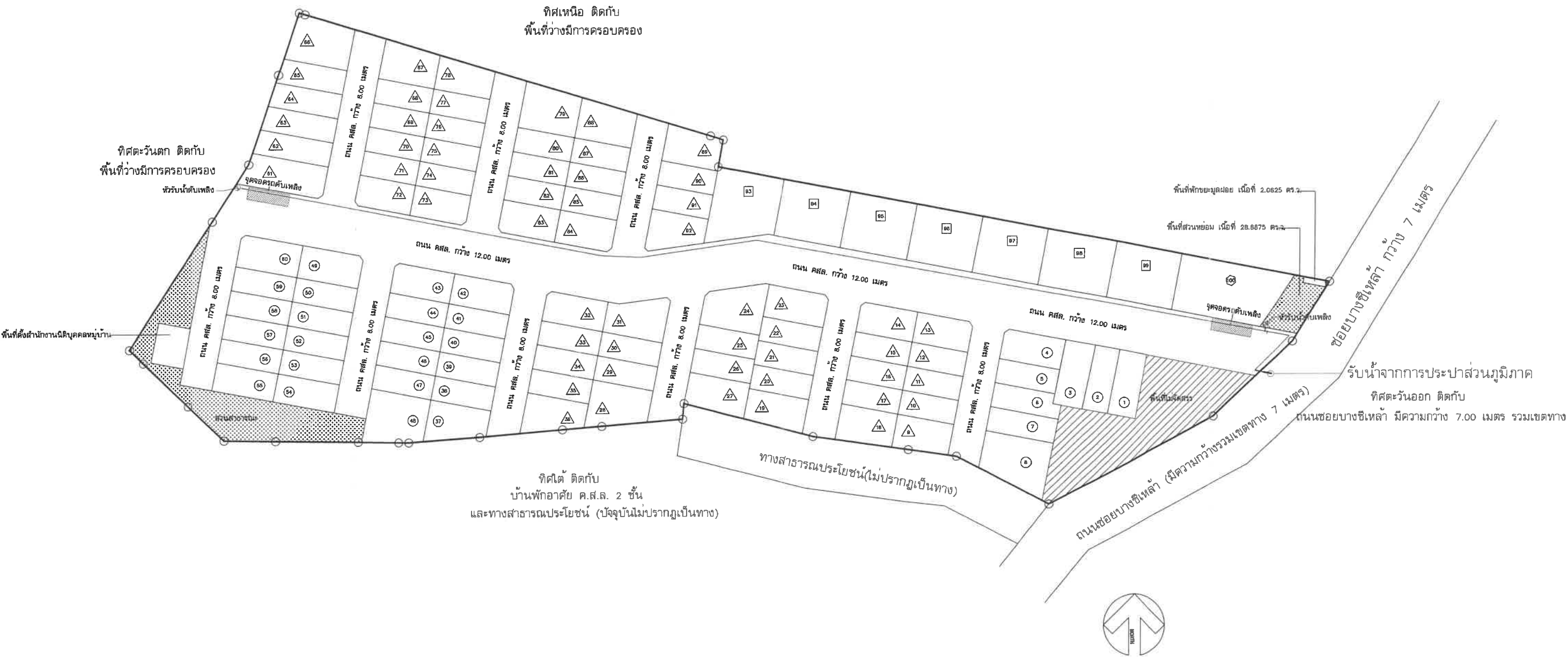
นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

รูปที่ 8 ผังระบบไฟฟ้า
หน้า 56/65

โครงการจัดสรรที่ดิน พัทธเกษม 3	
โฉนดเลขที่ 7804 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นามจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.24 ไร่ และที่ดินเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-05 ไร่ ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายเจริญ เทพชา ส.ส. 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรโยธา	นายอัศวิน พลธชา ส.ย. 13051 17/2 ซ.ผดุงเดชนันท์ 9 ต.ผดุงเดชนันท์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายธีรพงศ์ สุระเสียง ส.ส. 2785 155/93 ม.5 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เจ้าท่าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า
แผ่นที่	9

สัญลักษณ์	รายการ
	หัวรับน้ำดับเพลิง
	แสดงแนวท่อรับน้ำดับเพลิง



A

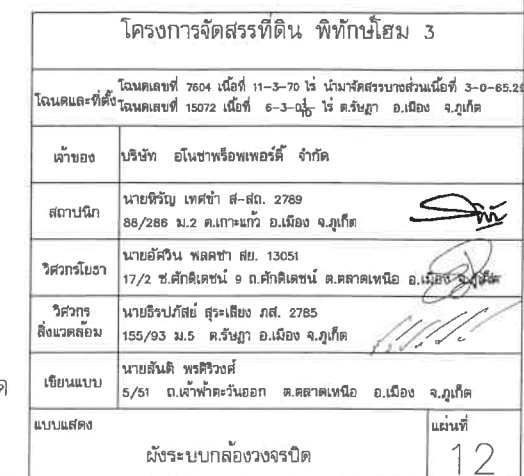
บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTY CO. LTD.

ลงชื่อ
(นายอโนชา เผ่าจินดา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

(นางสาวณภัสนก เมฆมนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

โครงการจัดสรรที่ดิน พัทธเกษม 3	
โฉนดเลขที่ 7804 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.24 ไร่ โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-0 ไร่ 3 ร. 3 ก. 0 ต. บางพลี อ. เมือง จ. สุพรรณบุรี	
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธีรวัช เทศา 8-88 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรโยธา	นายธีรวัช เทศา 8-88 13051 17/2 ซ.ศักดิ์เดชนัน 9 ต.ศักดิ์เดชนัน อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายธีรวัช เทศา 8-88 2785 155/83 ม.5 ต.บางพลี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายธีรวัช เทศา 8-88 5/51 ต.บางพลี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังระบบดับเพลิง
แผ่นที่	10

๑/
กลองวงจรปิด



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ



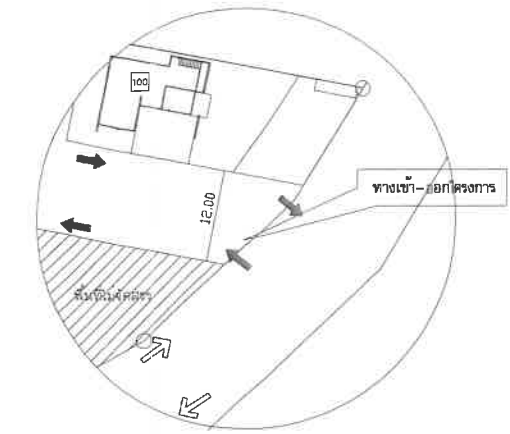
เลี้ยวขวา



เลี้ยวซ้าย



หยุด



แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

ทิศเหนือ ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศตะวันตก ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน

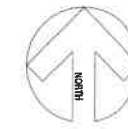
พื้นที่พิชยะบุสมอย เนื้อที่ 2.0625 ตร.ว.
พื้นที่สวนหย่อม เนื้อที่ 28.8875 ตร.ว.

ทางเข้า-ออกโครงการ

ทิศตะวันออก ติดกับ
ถนนซอยบางชีเหล้า มีความกว้าง 7.00 เมตร รวมเขตทาง

ทิศใต้ ติดกับ
บ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น
และทางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่ปรากฏเป็นทาง)

ทางสาธารณประโยชน์(ไม่ปรากฏเป็นทาง)

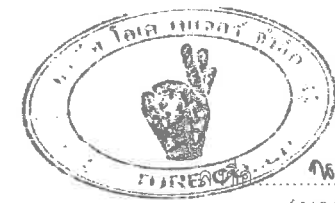


ผังจราจร
มาตราส่วน 1 : 500



บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
A PROPERTY CO. LTD.

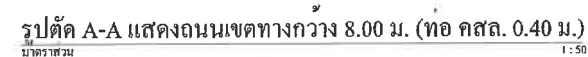
ลงชื่อ...
(นายอโนชา เผ่าจินดา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564



นางสาวนภัสกร เหมมนิติ
(นางสาวนภัสกร เหมมนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

โครงการจัดสรรที่ดิน พิกัดภูมิศาสตร์ 3	
โฉนดเลขที่ 7604 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.24 ไร่ โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-01 ไร่ ต.บ้านกล้วย อ.เมือง จ.อุบลราชธานี	
เจ้าของ	บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายปริญญา เทพชา ส.ส.ล. 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
วิศวกรโยธา	นายอัศวิน พลเดช ส.ย. 13051 17/2 ซ.ผาติเดชน 9 บ.ผาติเดชน ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรพงศ์ สุระเสียง ส.ส. 2785 155/93 ม.5 ต.บ้านกล้วย อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
แบบแสดง	ผังจราจร
แผ่นที่	13

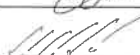
รูปที่ 12 ผังระบบจราจร
หน้า 60/65

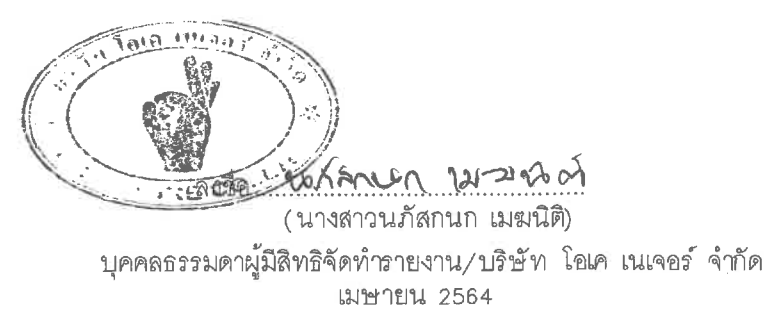


รูปที่ 13 แบบรูปตัดถนน
หน้า 61/65

โครงการจัดสรรที่ดิน พิกัดภูมิศาสตร์ 3	
โฉนดเลขที่	โฉนดเลขที่ 7804 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.2 ไร่ โฉนดเลขที่ 15672 เนื้อที่ 6-3-0 ไร่ ไร่ ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายจิรวิทย์ เพ็ชรคำ ส.ส-ก. 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
วิศวกรโยธา	นายฮัตติน พหลชาติ สย. 13051 17/2 ต.ศักดิ์ณรงค์ 9 ต.ศักดิ์ณรงค์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายสิริภัสสร สุระเสียง ส.ส. 2785 155/93 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
เขียนแบบ	นายสันติ พิทักษ์วงษ์ 5/51 ต.เจ้าท่าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแปลน	
แบบรูปตัดถนน คสล.	
แผนที่ 14	

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวนต้น	รัศมีทรงวงกลม (ม.)	พื้นที่ทรงวงกลม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	แมคเคด	2	1.50	7.06	14.12
	นางพญาเสือ	1	1.50	7.06	7.06
	พิศุข	3	1.50	7.06	21.18
	ฉิปี	4	1.50	7.06	28.24
	ประจวบวง	3	1.50	7.06	21.18
	หน่อกับเขียง	12	1.00	3.14	37.68
	หน่อกับเขียง	10	1.00	3.14	31.40
	ตาบึก	3	2.50	19.63	58.89
รวม		38			219.75

โครงการจัดสรรที่ดิน พิกัดภูมิศาสตร์ 3	
โฉนดเลขที่ 7854 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.29 ไร่	โฉนดเลขที่ 15672 เนื้อที่ 8-3-00 ไร่ ต.วังยาง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อินทชาพรอเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายศิริชัย เทตขำ ส-สถ. 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
วิศวกรโยธา	นายอัศวิน พลคชา สย. 13051 17/2 ช.ศักดิ์เช軒 อ. 6 ศักดิ์เช軒 ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรภัสส์ สุระเชื่อง ภส. 2785 155/593 ม.5 ต.วังยาง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ถ.เจ้าท่าระฆังออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	แผ่นที่ 
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	
15	





หมายเหตุ

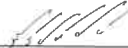
ความลึก ของหินปลูก

- ไม่สู้บ่ ลึก 0.40 ม.
- ไม่ตื้นกว่า ลึก 0.20 ม.

หมายเหตุ 1. หาสปีชีส์ที่เพิ่มโอกาสความพิการ เช่น ไม้ค้ำยัน หรือ ส้น หรือไม้ยื่นเพื่อขาเท้าที่บริเวณญาติ
2. ความปลอดภัยนั้นต้องเป็นหลัก ขนาดของช่องว่างที่กำแพงค้ำยันที่อยู่นอกเหนือ
3. วัดจุดเริ่มต้นที่ กำแพง หรือ ส้น ผลของสิ่งยึดเกาะด้านในบริเวณ ทุกๆที่หรือ
หรือสิ่งยึดเกาะที่เท้าได้รับการอนุมัติ ดังแผน 2-3 ซม. เว้นแต่จะขอรับค้ำยัน 3 ซม.
4. เชือก ส่วนที่ สันยึดเกาะนั้น ต้องมีทั้งจุดเกาะ และ ขอบเขตของขอบเขต จักตายตามเขต

หน้า 63/65

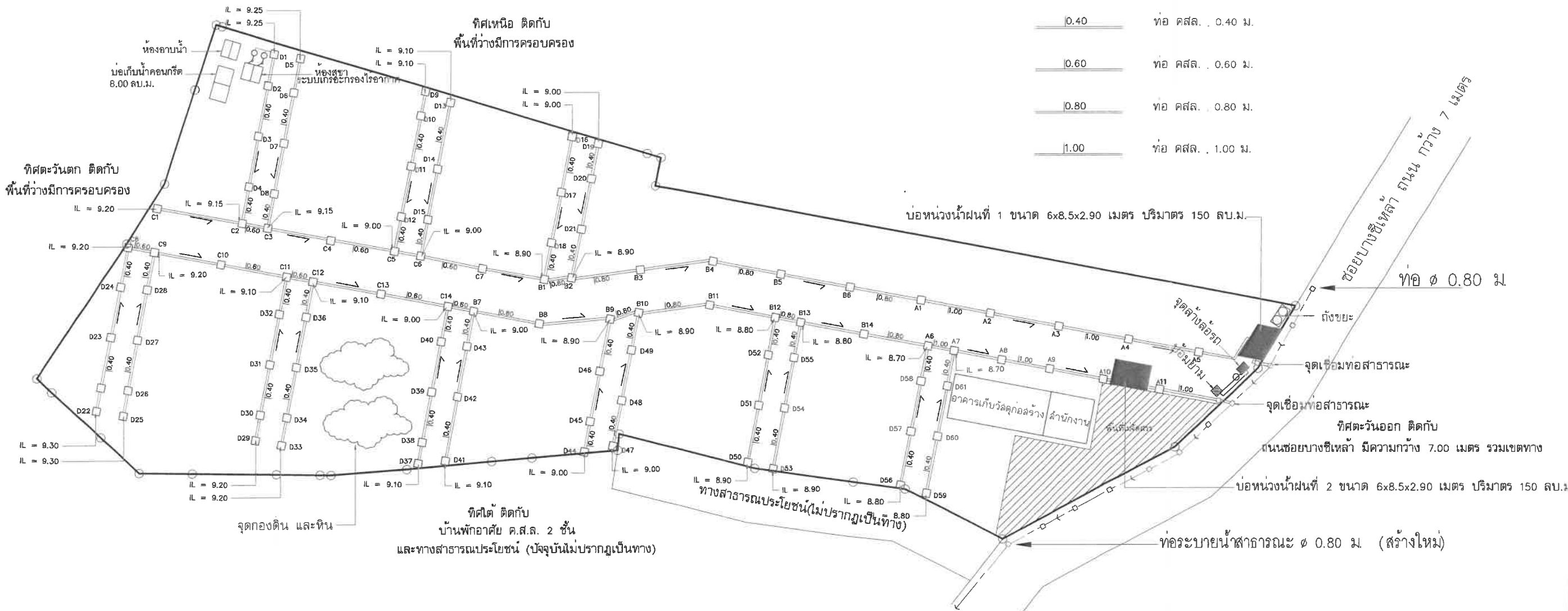
สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวนต้น	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	แคแสด	2	1.50	7.06	14.12
	หางนกยูงฝรั่ง	1	1.50	7.06	7.06
	พิทูล	3	1.50	7.06	21.18
	ปีป	4	1.50	7.06	28.24
	ประดู่ม่วง	3	1.50	7.06	21.18
	หมากเขียว	12	1.00	3.14	37.68
	หมากแดง	10	1.00	3.14	31.40
	พุดก่เกิด	3	2.50	19.63	58.89
รวม		38			219.75

โครงการจัดสรรที่ดิน พิกัดไข่มุข 3	
โฉนดเลขที่ 7604 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นามจำกัดสรรพบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.2 ไร่	โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-0 ไร่ ด.ขวัญ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชาฟอเรียเพอริตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายพิริย เทศปา ส-สถ. 2789 88/286 ม.2 เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
วิศวกรโยธา	นายยศวิน พลคชา สอ. 13051 17/2 ต.ศิเก็ดแดน 9 อ.ท่าดินแดน ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรภักดิ์ สุระสิงห์ ภส. 2785 155/93 ม.5 ด.ขวัญ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงค์ 5/51 ต.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแปลน	แผนที่ 16

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

ระดับสมมุติ + 10.00 ม. บนถนนทางเข้าโครงการ

- บ่อท่อน้ำใต้ดิน ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ
- ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล
- ท่อ คสล. 0.40 ม.
- ท่อ คสล. 0.60 ม.
- ท่อ คสล. 0.80 ม.
- ท่อ คสล. 1.00 ม.

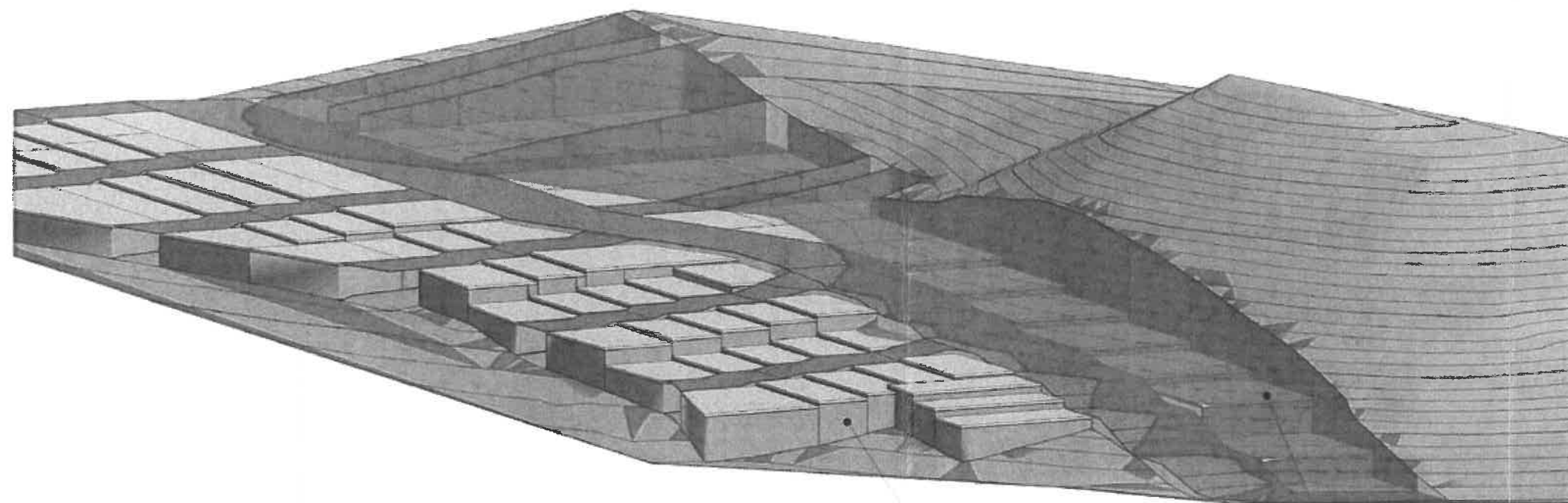


ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1 : 750

บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ANOCHA PROPERTIES LTD.
ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายอโนชา เผ่าจินดา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นางสาวนภัสกรกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอด เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2564

โครงการจัดสรรที่ดิน พัทธการโฮม 3	
โฉนดเลขที่ 7604 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-66.2 ไร่ โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-05 ไร่ ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายศิริณี เทพชา ส-สถ. 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรโยธา	นายอัศวิน พลธชา สย. 13051 17/2 ซ.ศักดิ์เดชน์ 9 ต.ศักดิ์เดชน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	นายธีรวิทย์ สุระเสียง สย. 2785 155/93 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรศิริวงศ์ 5/51 ต.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	แผ่นที่
ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง	



สรุปปริมาณดินขุดดินถมในพื้นที่โครงการ

1. ปริมาณดินขุดรวมทั้งหมด 22,800 ลบ.ม.(คิว)
2. ปริมาณดินถมรวมทั้งหมด 22,800 ลบ.ม.(คิว)

ดินที่ขุดจากโครงการนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการทั้งหมด

ลงชื่อ **อโนชา พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด**
(นายอโนชา พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด)
ANOC LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท อโนชา พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ **นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ**
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2564

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งขุดดินถมดิน
หน้า 65/65

โครงการจัดสรรที่ดิน พัทธกษัย 3	
โฉนดเลขที่ 7604 เนื้อที่ 11-3-70 ไร่ นำมาจัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 3-0-65.2 ไร่	โฉนดเลขที่ 15072 เนื้อที่ 6-3-0 ไร่ ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อโนชาพร้อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายอิทธิพล เทศา ส.ส. 2789 88/286 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรโยธา	นายอิทธิพล เทศา ส.ย. 13051 17/2 ซ.ศักดิ์เดชนัน 9 ต.ศักดิ์เดชนัน ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายอิทธิพล เทศา ส.ย. 2785 155/93 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายสันติ พรตวิเศษ 5/51 ต.เจ้าฟ้าตะวันออก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
แบบแสดง	แผ่นที่ 1