



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๓ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์
รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 018/2564 ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๖๓
ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND
PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา
แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออริจิ้น
ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๖๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
จำนวน ๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN
PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ
ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่
ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล
ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗ ๓ ๓ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์
รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๖๓ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม
๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND
PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา
แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา
(THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา
แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๖๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์
รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โครงการ ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา
(THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)

ของบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) พัฒนาโดย บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร รวม 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 19 ชั้น อาคาร B สูง 18 ชั้น อาคาร C สูง 19 ชั้น อาคาร D สูง 18 ชั้น อาคาร E สูง 18 ชั้น อาคาร F สูง 18 ชั้น และอาคารจอดรถอัตโนมัติ สูง 10 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น รวมห้องชุดพักอาศัย 679 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 264 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับกรอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 4-0-21.5 ไร่ หรือ 6,486 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/การก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
 ของบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม			

ORIGIN RAMINTRA
 COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
 ของบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ</p>			

ORIGIN RAMINTRA
 COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
 ของบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>			

ORIGIN RAMINTRA
 COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) อาคารพักอาศัย 6 อาคาร สูง 18-19 ชั้น อาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร สูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนทำการรื้อถอน /ก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุข้อมูลอย่างน้อยดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24</p>	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนรามอินทรา	ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
 ของบริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน / ก่อสร้าง โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรามอินทรา ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนทำการรื้อถอน และก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันทนาว และช่องทางรับ	บริเวณรั้วก่อสร้างด้าน ที่ติดกับถนนรามอินทรา ถนนซอยรามอินทรา 79/1 และถนนซอย รามอินทรา 81	ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

ORIGIN RAMINTRA
 COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คือ ออร์จิน แพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLAY AND RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ การเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางร้องเรียนหรือรายงานข้อพิพาทหรือข้อสงสัยของผู้อยู่อาศัย (Social Network) (อาทิเช่น ไลน์ เฟสบุ๊ค และสื่อออนไลน์อื่นๆ) ที่อยู่ผู้ให้บริการจัดส่งไปรษณีย์ การจัดส่งกล่องรับความเสียหาย และการแจ้งการชำระเงินค่าเสียหายโดยตรงที่สำนักงานโครงการและเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และแผนกประชาสัมพันธ์	บ้าน/อาคารโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ 100 เมตร พื้นที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด / รับผิดชอบโครงการ (หน้าเขตคลองเตย)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสัมพันธ์ คุ้มรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางสัมพันธ์ คุ้มรัตน์)

บุคคลอัครราชทูตผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์

รับรองจำนวนหน้า 10/279

ผู้รับมอบอำนาจการทํางานและมอบสิทธิในการทํางาน (นายสมชาย ใจดี)

ผู้รับมอบอำนาจการทํางานและมอบสิทธิในการทํางาน (นายสมชาย ใจดี)

(นายสมชาย ใจดี)

(นายสมชาย ใจดี)

พฤษภาคม 2564



(Handwritten signature)

<p>การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน</p>	<p>การปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน</p>	<p>การปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน</p>	<p>การปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน</p>
<p>การปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน</p>	<p>การปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน</p>	<p>การปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน</p>	<p>การปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล และรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติงานและมอบหมายงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน (THE ORIGIN PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ใจดี (ระดม) (ระดม)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการบริษัท ออริจิน แพลย์ แรมินตรา จำกัด
(นายสุวัฒน์ อธิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการบริษัท ออริจิน แพลย์ แรมินตรา จำกัด
(นางสุวิมล อธิวัฒน์)

พฤษภาคม 2564



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

<p>ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการบริษัท ออริจิน แพลย์ แรมินตรา จำกัด ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการบริษัท ออริจิน แพลย์ แรมินตรา จำกัด ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการบริษัท ออริจิน แพลย์ แรมินตรา จำกัด</p>			
<p>มาตรา ๒๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์</p>	<p>มาตรา ๒๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์</p>	<p>มาตรา ๒๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์</p>	<p>มาตรา ๒๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการตรวจสอบหลักฐานการดำเนินการของบริษัท ออริจิน แพลย์ แรมินตรา (THE ORIGIN PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน แพลย์ แรมินตรา จำกัด (ระบับรับรอง)

ตารางที่ 2 สรุปผลการทดสอบค่าสัมประสิทธิ์การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก) และผลการทดสอบค่าสัมประสิทธิ์การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก) ของบริษัท ออริจิ้น พลาซ จำกัด (ระยะเร่งด่วน)

มาตรฐานการปล่อยมลพิษ	ผลการปล่อยมลพิษ	ผลการปล่อยมลพิษ	ค่าสัมประสิทธิ์การปล่อยมลพิษ
<p>1) การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ระยะเร่งด่วน)</p> <p>2) การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ระยะเร่งด่วน)</p> <p>3) การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ระยะเร่งด่วน)</p>	<p>1) การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ระยะเร่งด่วน)</p> <p>2) การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ระยะเร่งด่วน)</p> <p>3) การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ระยะเร่งด่วน)</p>	<p>1) การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ระยะเร่งด่วน)</p> <p>2) การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ระยะเร่งด่วน)</p> <p>3) การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ระยะเร่งด่วน)</p>	<p>2 ค่าสัมประสิทธิ์การปล่อยมลพิษ</p>

บริษัทฯ ขอรับรองว่าผลการทดสอบค่าสัมประสิทธิ์การปล่อยมลพิษจากเครื่องยนต์ (ตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก) ของบริษัท ออริจิ้น พลาซ จำกัด (ระยะเร่งด่วน) เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก

นายอรรถ ฤทธิรงค์ (นายอรรถ ฤทธิรงค์)

พฤษภาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารพิษตกค้างในผลิตภัณฑ์พลาสติก (รายละเอียดดูที่หน้า 19)

(นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ)

(Signature)



ผู้รับมอบอำนาจการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารพิษตกค้างในผลิตภัณฑ์พลาสติก

(นายสุวัฒน์ วัฒนศิริ)

(Signature)

พฤษภาคม 2564

COMPANY LIMITED

มาตรการตามการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ
<p>(CO) 3) ค่าคาร์บอนมอนอกไซด์ (TSP) 2) ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (PM₁₀) 1) ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด เป็นต้น หรือพื้นที่นอกเขตโรงงาน ผู้ประกอบชิ้นงานเฉพาะชนิดชนิด ชนิดที่ผลิตพลาสติกประเภทต่าง การปล่อยของจากโรงงาน ในชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง ความถี่และระยะเวลาในการ ตรวจวัด</p>	<p>5) ผู้ผลิตและผู้จำหน่ายพลาสติกประเภทต่างชนิดพลาสติกจากกระบวนการรีไซเคิล 6) ขยายวัสดุรีไซเคิลออกจากพื้นที่รีไซเคิลในพื้นที่ใกล้เคียง 7) ฝึกอบรมพนักงานปฏิบัติงานให้มีความรู้และเข้าใจในกระบวนการผลิต 8) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณสารพิษตกค้างในผลิตภัณฑ์พลาสติกเป็นประจำ</p>	<p>กำหนดมาตรฐานค่าพารามิเตอร์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ค่าคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิน 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร กำหนดมาตรฐานค่าพารามิเตอร์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิน 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</p>	<p>ORIGIN RAMINTRA บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด พ.ศ. 2564</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติ ออริจิน พลาสติก แอนด์ เพลย์ รามินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามินทรา จำกัด (รายละเอียดดูที่หน้า 19)

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินความเสี่ยงทางสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีอีอี จีอีอี พลังงานทดแทน (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท อีอีอี จำกัด (ระยะเริ่มต้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง	<p>กรณีไม่มีการป้องกันการรบกวนจากอาคาร</p> <p>สำนักงานชายฝั่งควรวางระดับเสียงที่ใกล้กับอาคาร</p> <p>รื้อถอนสิ่งขมขื่นจะได้รับ จะมีความถี่ตามมาตรฐานตาม</p> <p>(พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง</p> <p>โดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอโดยเฉพาะ</p> <p>พื้นที่ติดต่อกับโครงการ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตาม</p> <p>ตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับ</p> <p>เสียงจากการรบกวนที่อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>1) ช่วงการรื้อถอน ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขต</p> <p>พื้นที่รื้อถอน โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้</p> <p>ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นพอลิเอทิลีน หรือ</p> <p>วัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูง</p> <p>ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)</p> <p>ลดจำนวนของเครื่องจักรหรือรถยนต์ยานพาหนะที่</p> <p>ใช้งานที่อยู่ในพื้นที่เดียวกัน โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมการ</p> <p>ปฏิบัติงาน</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการตั้งเครื่องจักร หรือโซ่โซ่ในเครื่องจักรที่</p> <p>เกิดเสียงสูง ระยะตั้งจุดต่อของเครื่องจักรแต่ละห่าง</p> <p>จากบริเวณที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาทำงานรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง</p> <p>เวลา 08.00-18.00 น. โดยการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียง</p> <p>ดังจะเริ่มตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลา</p> <p>หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดสิ่งก่อสร้างความ</p> <p>สูงอาจจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอก</p>	<p>1) ตรวจหาเสียงของเครื่องจักรของ</p> <p>รถยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอน</p> <p>และรถขนส่งวัสดุรื้อถอน</p> <p>และเครื่องจักรที่ใช้ในการ</p> <p>รื้อถอนในพื้นที่ปฏิบัติงาน</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจระดับ</p> <p>เสียงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ระดับเสียงสูง (L_{max})</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาทำงานรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง</p> <p>เวลา 08.00-18.00 น. โดยการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียง</p> <p>ดังจะเริ่มตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลา</p> <p>หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดสิ่งก่อสร้างความ</p> <p>สูงอาจจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอก</p>

ORIGIN RAMINTRA
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

(Signature)

พฤษภาคม 2564

(นายอัครม อัครวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท อีอีอี จำกัด



(นางณัฐวิมล ยะมะสิน)

(Signature)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท อีอีอี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการทําการทางบริษัท บริษัท ออริจิน แพลย์ รัมอินทรา จำกัด

นางณัฐวิมล วัฒนสิน (นางณัฐวิมล วัฒนสิน)

(นายอัศคม อุทัยรัตน์)

พฤษภาคม 2564

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

COMPANY LIMITED

ORIGIN RAMINTRA

<p>วัตถุประสงค์ตามตารางสอบ</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจวัดความถี่ของสัญญาณวิทยุในเขตพื้นที่ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(2) ตรวจสอบการรบกวนของสัญญาณวิทยุและคลื่นรองจากสถานีวิทยุที่ใช้ในการรบกวนของพื้นที่ในบริเวณรอบๆ สถานีวิทยุ</p>	<p>(1) ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารในบริเวณที่รื้อถอนทราบแผนการรื้อถอนทั้งหมดพร้อมด้วยแผนผังของพื้นที่รื้อถอนและรายละเอียดของเครื่องรื้อถอนที่ใช้</p> <p>(2) ก่อนเริ่มการรื้อถอน เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ช่างเครื่องรื้อถอนและเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลการประเมินความเสี่ยงจากการรื้อถอนพื้นที่ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า การรื้อถอนอาคารสำนักงานขยายอาคารจากพื้นที่เดิมที่มีการวางสายไฟและท่อประปาต่างๆ ในพื้นที่เดิมก่อนการรื้อถอนอาคาร 2.03-4.83 มีผลต่อเสาเข็ม/ฐานที่ 5 มีผลต่อเสาเข็ม/ฐานที่ 6</p>	<p>4 ความถี่สัญญาณวิทยุ</p>
<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>51/5 และสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>ผู้ตรวจประเมิน</p> <p>ผู้ตรวจประเมิน</p> <p>ผู้ตรวจประเมิน</p> <p>ผู้ตรวจประเมิน</p> <p>ผู้ตรวจประเมิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ๕ ออริจิน แพลย์ รัมอินทรา (THE ORIGIN PLAY AND RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน แพลย์ รัมอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

ผู้รับมอบหมายการดำเนินงาน บริษัท ผลิตภัณฑ์พลาสติก จำกัด

ผู้รับมอบหมายการดำเนินงาน บริษัท ผลิตภัณฑ์พลาสติก จำกัด

(นางอริศรา อธิวัฒน์)

(นายสุวัฒน์ อธิวัฒน์)

พฤษภาคม 2564



Handwritten signature of the representative.

Handwritten signature of the representative.

<p>ผู้ดูแลโครงการ (ฉบับที่ ๑๒๕) ๒๕๖๓</p> <p>๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>๒. ขอบเขตของโครงการ</p> <p>๓. ระยะเวลาของโครงการ</p> <p>๔. งบประมาณของโครงการ</p> <p>๕. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ</p> <p>๖. ความเสี่ยงของโครงการ</p> <p>๗. บทบาทของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>๘. การติดตามและประเมินผล</p> <p>๙. การรายงานผล</p> <p>๑๐. การปิดโครงการ</p>	<p>๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>๒. ขอบเขตของโครงการ</p> <p>๓. ระยะเวลาของโครงการ</p> <p>๔. งบประมาณของโครงการ</p> <p>๕. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ</p> <p>๖. ความเสี่ยงของโครงการ</p> <p>๗. บทบาทของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>๘. การติดตามและประเมินผล</p> <p>๙. การรายงานผล</p> <p>๑๐. การปิดโครงการ</p>	<p>๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>๒. ขอบเขตของโครงการ</p> <p>๓. ระยะเวลาของโครงการ</p> <p>๔. งบประมาณของโครงการ</p> <p>๕. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ</p> <p>๖. ความเสี่ยงของโครงการ</p> <p>๗. บทบาทของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>๘. การติดตามและประเมินผล</p> <p>๙. การรายงานผล</p> <p>๑๐. การปิดโครงการ</p>	<p>๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ</p> <p>๒. ขอบเขตของโครงการ</p> <p>๓. ระยะเวลาของโครงการ</p> <p>๔. งบประมาณของโครงการ</p> <p>๕. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ</p> <p>๖. ความเสี่ยงของโครงการ</p> <p>๗. บทบาทของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>๘. การติดตามและประเมินผล</p> <p>๙. การรายงานผล</p> <p>๑๐. การปิดโครงการ</p>
<p>นายสุวัฒน์ อธิวัฒน์</p>	<p>นายสุวัฒน์ อธิวัฒน์</p>	<p>นายสุวัฒน์ อธิวัฒน์</p>	<p>นายสุวัฒน์ อธิวัฒน์</p>

ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 สรุปผลสัมฤทธิ์ของโครงการ (THE ORIGIN RAMINTRA) ของบริษัท ผลิตภัณฑ์พลาสติก จำกัด (มหาชน) ประจำปี ๒๕๖๓

ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนหลักฐานการประกอบธุรกิจและมาตรฐานการตรวจสอบตามหลักฐานการประกอบธุรกิจ และมาตรฐานการประกอบธุรกิจ (ระยะเริ่มต้น)
โครงการ ๒ อารีจิน ปลูก แอนด พลั๊ก แอนด เพลย์ รามินตรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท อารีจิน รามินตรา จำกัด (ระยะเริ่มต้น)

วัตถุประสงค์ของงานวิจัย	ผลการทบทวนหลักฐานการประกอบธุรกิจ	มาตรฐานการประกอบธุรกิจและหลักฐานการประกอบธุรกิจ	มาตรฐานการตรวจสอบตามหลักฐานการประกอบธุรกิจ
และคุณสมบัติอื่นๆ	หลักฐานการประกอบธุรกิจ	มาตรฐานการประกอบธุรกิจและหลักฐานการประกอบธุรกิจ	มาตรฐานการตรวจสอบตามหลักฐานการประกอบธุรกิจ

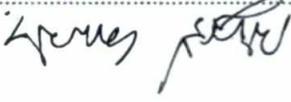
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564



(นายสุวัฒน์ อภิรัตน์)

ผู้รับมอบหมายการทบทวนบริษัท อารีจิน รามินตรา จำกัด

(นางณิชากร อภิรัตน์)

บริษัท อารีจิน รามินตรา จำกัด

รับเรื่องจำนวนหน้า 27/279

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออริจิน แพลย์ รามินตรา จำกัด (ระยะร้อน) (จำกัด จักัด

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออริจิน แพลย์ รามินตรา จำกัด (ระยะร้อน) (จำกัด จักัด

(นางสุวิมล ธีระวงษ์)

(นายสุวิมล ธีระวงษ์)

(Signature)

(Signature)

พฤษภาคม 2564



มาตรา 2 การประกอบธุรกิจ		5 การจราจร	
มาตรการคุ้มครองความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
1) ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1) จัดทำแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น-ส่งคนงาน และระดมช่างก่อสร้าง	1) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น-ส่งคนงาน และระดมช่างก่อสร้าง	1) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น-ส่งคนงาน และระดมช่างก่อสร้าง
2) ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	2) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	3) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	4) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	5) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการคุ้มครองความปลอดภัย (ระยะร้อน) (จำกัด จักัด) (ระยะร้อน) (จำกัด จักัด)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออริจิน แพลย์ รามินทรา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออริจิน แพลย์ รามินทรา จำกัด

(นางณัฐพร วัฒนศิริ)

(นายอัศวิน วัฒนศิริ)

[Signature]

[Signature]

พฤษภาคม 2564



ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED

<p>วัตถุประสงค์ตามตราจอง</p> <p>(1) ตรวจสอบคุณภาพของสินค้าที่ได้รับมอบหมายจากผู้ขาย</p> <p>ตรวจสอบความเสียหายและสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นจากผู้ขาย</p> <p>ระบุเป็นรายรายการ</p>	<p>(1) มีการวางแผนการดำเนินงานตรวจสอบคุณภาพสินค้าจากผู้ขาย</p> <p>ก่อนส่งมอบให้แก่ลูกค้าและแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ขายทราบ</p> <p>เป็นอันเสร็จสิ้นการดำเนินงานตรวจสอบคุณภาพสินค้าจากผู้ขาย</p> <p>การติดต่อแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้ขายทราบ และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ขายทราบ</p> <p>กำกับโดยบริษัทผู้รับมอบหมายเป็นต้น</p> <p>(2) จัดให้มีทีมตรวจสอบคุณภาพสินค้าจากผู้ขาย</p> <p>ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสินค้าจากผู้ขาย และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ขายทราบ</p> <p>ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสินค้าจากผู้ขาย และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ขายทราบ</p>	<p>ในการตรวจสอบจากผู้ขายเพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจ</p> <p>ส่วนที่สามารถปรับปรุงใหม่ได้จะนำไปปรับปรุงใหม่</p> <p>ใหม่หรือขยายให้มากขึ้นในส่วนที่สามารถปรับปรุงใหม่ได้</p> <p>ได้จะประกอบด้วย ประกันภัย คอนกรีต กระเบื้อง</p> <p>หลังคา สุขภัณฑ์ และผู้ขาย-ฮิลล์ ผู้รับเหมาจะ</p> <p>นำไปทั้งบริเวณที่ติดตั้งและบริเวณที่ติดตั้ง</p>	<p>6. การจัดการข้อมูล</p>
<p>ผู้ตรวจรับ</p> <p>นายว</p> <p>51/5 และสำนักงานเขต</p> <p>2) พ.ศ. 2561 ต.จ.จ.จ.</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>โครงการ</p> <p>ผู้ควบคุมงาน</p> <p>ของพื้นที่ผู้รับมอบ</p> <p>มอบหมายจากผู้ขาย</p>	<p>ผลการปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>เอกสารที่เกี่ยวข้อง</p>
<p>ผลการปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลการปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลการปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>เอกสารที่เกี่ยวข้อง</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง และมาตรฐานการตรวจสอบและประเมินผล (ระยะเริ่มต้น)

(นางณัฐวิมล ฐิติพงษ์วน)
 ปรึกษากรรมการบริหารบริษัท กรีนแคร์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

[Handwritten signature]



(นายอภัย อยู่อภัย)
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการบริหารบริษัท กรีนแคร์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

[Handwritten signature]

พฤษภาคม 2564

ORIGIN RAMINTRA
 COMPANY LIMITED

<p>มาตรการคุ้มครองข้อมูล</p>	<p>มาตรการป้องกันและกักกันผลกระทบข้อมูล</p>	<p>ผลกระทบข้อมูลที่สำคัญ</p>	<p>และระดับความเสี่ยง</p>
<p>การรายงานผล - จัดทำรายงานผล - ผู้ตรวจประเมิน และ ของบริษัทผู้รับประเมิน</p>	<p>6) การขออนุญาตใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้ 7) ไม่ให้นำข้อมูลส่วนบุคคลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต 8) กำหนดให้ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด 9) จัดให้มีการตรวจสอบและประเมินความเสี่ยง ของการดำเนินงานตามนโยบาย</p>	<p>6) การขออนุญาตใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้ 7) ไม่ให้นำข้อมูลส่วนบุคคลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต 8) กำหนดให้ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด 9) จัดให้มีการตรวจสอบและประเมินความเสี่ยง ของการดำเนินงานตามนโยบาย</p>	<p>และระดับความเสี่ยง</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบข้อมูลที่สำคัญ มาตรการป้องกันและกักกันผลกระทบข้อมูล และมาตรการคุ้มครองข้อมูลตามมาตรฐานผลกระทบข้อมูล
 โครงการ ดิจิทัล พลิก แอนด พลัส (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิ้น รามินทรา จำกัด (ระยะเริ่มต้น)

นางณัฐวิมล อธิษฐาน (นางณัฐวิมล อธิษฐาน)

[Handwritten signature]



นายสุวัฒน์ อธิษฐาน (นายสุวัฒน์ อธิษฐาน)

[Handwritten signature]

พฤษภาคม 2564

ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED

<p>10) กำหนดให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานโครงการฯ โดยให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานโครงการฯ</p>	<p>11) กำหนดให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานโครงการฯ โดยให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานโครงการฯ</p>		
<p>ผลสัมฤทธิ์ของงาน</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>ผลสัมฤทธิ์ของงาน</p>	<p>ผลสัมฤทธิ์ของงาน</p>

ตารางที่ 2 ผลสัมฤทธิ์ของงานโครงการฯ และผลสัมฤทธิ์ของงานโครงการฯ (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน แพลย์ แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด (ระบุชื่อโครงการ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ออริจิน แพลย์ รามินตรา จำกัด

นางณัฐวิมล วัฒนศิริ (นางณัฐวิมล)

(นายสุวัฒน์ อธิวัฒน์)

พฤษภาคม 2564



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

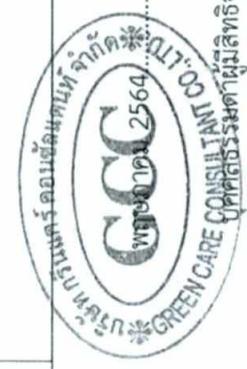
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

<p>มาตรฐานการตรวจประเมินผล</p>	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณศัพท์</p>
<p>วัตถุประสงค์การตรวจประเมินผล - วัตถุประสงค์การประเมินผล - วัตถุประสงค์การตรวจประเมินผล</p>	<p>1) จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 2) เก็บรวบรวม คัดแยกข้อมูลหรือหาค่าดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม 3) กำหนดพื้นที่ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินความเสี่ยง 4) จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม 5) จัดให้มีการตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม 6) จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เนื่องจากมีการดำเนินงานขุดเจาะ อ่าง มีการขุดลอกให้เกิดผลกระทบจากการ ตัดเส้นทางสัญจรของรถบรรทุกใหม่เกิด เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน โครงสร้าง กำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและประเมินความเสี่ยง สิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม</p>	<p>7. การป้องกันผลกระทบ</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการตรวจประเมินผล (ระเบียบวิธีประเมิน) (ระเบียบวิธีประเมิน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>7) จัดอบรมและขอการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงเวลารื้อถอน <p>อาคารสำนักงานชายชั่วคราว</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ <p>ตามมาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันทน์นาวา</p>



Signature

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

Signature

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

พฤษภาคม 2564.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

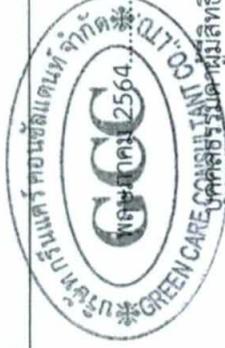
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. อุบัติเหตุและควม ปลอดภัย	ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา ตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานและความเคร่งครัดของวิศวกรควบคุมงานทั้ง 2 ฝ่าย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ "เขตพื้นที่รื้อถอน" โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาดังเลิกงาน 2) จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัยสวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน ของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของ โครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่ กรมแรงงานกำหนด โดย วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 2) ตรวจสอบเบรคมือ เครื่องจักรที่อยู่ในสภาพใช้

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท ปรึกษาและควบคุมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแล มาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>4) การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำกับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนถ่ายให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุ ที่รื้อถอน</p> <p>5) ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนไว้เกะกะกีดขวางทางสัญจร</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่รื้อถอนความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>8) ในการรื้อถอนต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความ ปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น</p> <p>(1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	<p>งานได้ดี และปลอดภัย ตาม ระยะเวลาใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็น ประจำทุกเดือน</p> <p>3) ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวัน หัวหน้างานจะบรรยายสรุป ภาระงานและข้อพึงระวังใน ปฏิบัติงานประจำวันและ ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนที่ถูกต้อง และครบถ้วน</p> <p>4) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษ วัสดุจากการรื้อถอน ให้มี ความสะอาดและความ เรียบร้อย</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออรีจิน พลัส แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออรีจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

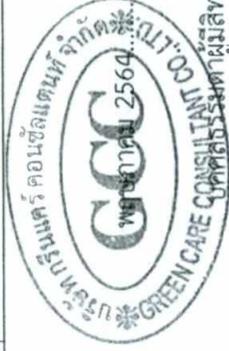
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552</p> <p>(3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้ใช้เชือก ลวดสลิง และ รอก พ.ศ. 2553 <p>9) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p>	<p>5) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอช่วงระยะเวลาตลอดการรื้อถอน</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาและสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงเวลารื้อถอน - อาคารสำนักงานช่วยชั่วคราว - ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออรีจิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>			<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคิน นยา <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน ของบริษัทผู้รับเหมา และ



Signature
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการทำงาน 9.1 ผู้ประสบ	กิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไป	1) กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่การสกัดคอนกรีตคอนกรีต ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอน ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED	จนมีความเรียบร้อย		วิธีการติดตามตรวจสอบ 1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมการรื้อถอน อย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ

พฤษภาคม 2564.....

 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

 Pany Lamy
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

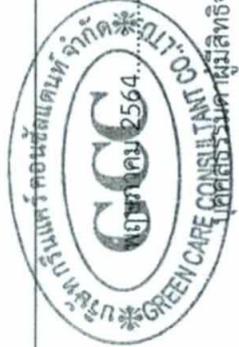
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขณะนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศจะมีปริมาณ เท่ากับ เป็น 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งจากการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดที่เล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้</p>	<p>ทั้งหมดนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศจะมีปริมาณ เท่ากับ เป็น 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งจากการตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดที่เล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 3) ตรวจ สอบ เครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 4) ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวัน หัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้ถูกต้อง และครบถ้วน</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564



(นายสุทนต์ อูว์ริรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรื้อถอน จึงไม่ เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ คนงาน		5) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษ วัสดุจากการรื้อถอน ให้มี ความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 6) ตัดดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอช่วงระยะเวลา ตลอดการรื้อถอน 7) ตรวจสอบการทำงานของ คนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีเสียงดังและ ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 8) รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนว ทางแก้ไขปัญหา

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

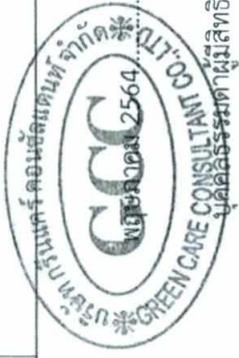
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครบถ้วนตลอดเวลาและสถิติ การเกิดอุบัติเหตุจากการ ทำงาน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงเวลารื้อถอน อาคารสำนักงานชั่วคราว - ตรวจสอบส่วนประกอบของ อุปกรณ์ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ

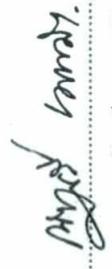
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564


(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด




(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>(นายสุศุม อยู่วิรัตน์)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคัน นายาว</p> <p>ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน ของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของ โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>



(Signature)

(Signature)

พฤษภาคม 2564

(นายสุศุม อยู่วิรัตน์)

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9.2 เสียง	ในการรื้อถอนและปรับพื้นที่ใช้ระยะเวลาไม่เกิน 1 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอนและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่า ที่ระยะ 1 ถึง 5 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียง 91.8 - 99.0 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี 3) งานรื้อถอน (อาคารสำนักงานชายชั่วคราว) จัดหาและให้คนงานใช้รถบรรทุก และคนงานใช้บรรจุตุ่มสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยทำงานได้ 14.1 - 75.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 4) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	-

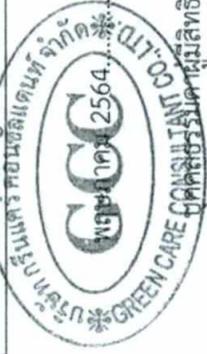
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด




(นายณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัทกรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยีน และสถานประกอบการ พ.ศ. 2561	7) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ เช่น คนงานทำงานที่มีระดับเสียงดังควรสวมชุดป้องกันเสียงที่กำหนัด หัวหน้าคนงานจะต้องหมั่นเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	
9.3 ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ โครงการจึงกำหนดโดยใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีตในการรื้อถอน โดยคนงานเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด ดังนั้น ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงาน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน เช่น <ol style="list-style-type: none"> ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล เช่น <ol style="list-style-type: none"> กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 8 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานส่วนเวลาต่อจากการทำงานปกติไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 	-

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>9.4 อุบัติเหตุและความปลอดภัยและการเกิดโรค</p>	<p>สถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า ส่วนใหญ่ถูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับได้แก่ วัตถุหรือสิ่งของตึง/บาด/ทิ่มแทง โดยเฉลี่ย 5 ปี มีถูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.6 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาเป็นวัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.3 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.9 ต่อปี ตามลำดับ รวมทั้งอุบัติเหตุจากการทำงานต่างๆ ได้แก่ งานติดตั้ง Protection และการทำรั้วชั่วคราว งานติดตั้งนั่งร้าน/งานบนที่สูง งานยก หรืองานตัดพื้น/งานเจาะคอนกรีต เป็นต้น</p>	<p>(2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุป้องกัน และดูดซับการสั่นสะเทือน</p> <p>1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่รื้อถอน และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ควบคุมงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) แร้งงานต่างตัวที่เข้ามาทำงานจะต้องเข้าประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาดให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล โดยจัดให้มีการตรวจ</p>	-

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นอกจากนี้ ปัจจุบันปัญหาโรคระบาดยังคงเป็น ปัญหาหลักของประเทศ โดยเฉพาะการแพร่ระบาดของ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) จึงจำเป็นต้อง กำหนดมาตรการที่เคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดการเป็นแหล่ง แพร่กระจายที่สำคัญ</p>	<p>โรคร และฉีดวัคซีนป้องกันให้กับแรงงานต่างดาว และ แรงงานไทย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>7) จัดให้มีป้าย LED แสดงประวัติการเกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดกับคนงานรื้อถอน และการรื้อถอน</p> <p>8) กำหนดมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (Covid-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้คำแนะนำเกี่ยวกับกา รป้องกันการแพร่กระจายเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้กับคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานทุกคนก่อนเข้าทำงาน กรณีที่พบคนงานป่วยจำนวนมากให้พิจารณาหยุดการ ทำงานทั้งหมดหรือบางส่วนชั่วคราวเพื่อให้คนงานพัก รักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค</p> <p>(3) หากมีคนงานเดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติด เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) เมื่อกลับมาถึง</p>	<p>โรคร และฉีดวัคซีนป้องกันให้กับแรงงานต่างดาว และ แรงงานไทย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>7) จัดให้มีป้าย LED แสดงประวัติการเกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดกับคนงานรื้อถอน และการรื้อถอน</p> <p>8) กำหนดมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (Covid-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้คำแนะนำเกี่ยวกับกา รป้องกันการแพร่กระจายเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้กับคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานทุกคนก่อนเข้าทำงาน กรณีที่พบคนงานป่วยจำนวนมากให้พิจารณาหยุดการ ทำงานทั้งหมดหรือบางส่วนชั่วคราวเพื่อให้คนงานพัก รักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค</p> <p>(3) หากมีคนงานเดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติด เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) เมื่อกลับมาถึง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Handwritten signature

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลัง แอนด์ เพลย์ รามอินทรา ปลีก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรอถอน)

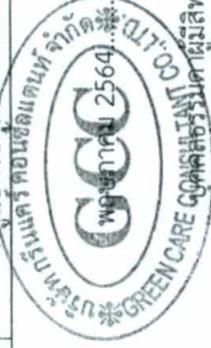
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประเทศไทยให้คนงานไปตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>(4) หากพบว่าคนงานมีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตามหากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อแยกกันตัวหรือกักกันตัวจนเป็นสาเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานสมรสติการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>(5) เมื่อคนงานพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้เข้ารับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>(6) หากคนงานถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้คนงานปฏิบัติ</p>	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Handwritten signature

(นายณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลัก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามค่าลี้ค่าแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดย เคร่งครัด</p> <p>(7) กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับ การชันสูตรทางการแพทย์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้รับเหมาอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยหรือลา พักผ่อนประจำปีตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน</p> <p>(8) กำหนดมาตรการภายในพื้นที่รื้อถอนโครงการจะ กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเฉพาะเพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายโรคดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับ ศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ ล้างมือ - กำชับให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่ โครงการ 	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด




(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลที่รับผิดชอบการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

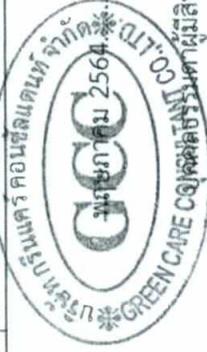
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานใน การทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอนที่พัก ห้องน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดย เน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงาน ก่อสร้างในโครงการ - จัดให้มีหรือประสานงานจัดให้มีการฉีดวัคซีน ป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้กับ คนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อ จากโรคดังกล่าว <p>9) กำหนดมาตรการป้องกันในการปฏิบัติงานติดตั้งการ ป้องกัน (Protection) และการทำรั้วชั่วคราว ดังนี้</p>	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)
นางณัฐวีร์ ยมะสมิต

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) จัดให้คนงานสวมเข็มขัดนิรภัยในขณะปฏิบัติงานทุก ครั้ง (2) จัดให้มีการสนทนาความปลอดภัย (Safety Talk) เพื่อช่วยในการเฝ้าระวังอันตรายให้ตระหนักถึง ความสำคัญของความปลอดภัย และเอาชีวนามัยใน การทำงาน 10) กำหนดมาตรการป้องกันในการปฏิบัติงานงานติดตั้ง น้ําร้าน/งานบนที่สูง รายละเอียดได้แก่ (1) จัดให้มีการทํางานสะอาดบริเวณหน้างาน และ สถานที่ปฏิบัติงานก่อนการทํางานทุกครั้ง (2) จัดวางอุปกรณ์น้ําร้านให้เป็นระเบียบเพื่อความ สะดวก หากวัสดุมีน้ำหนักมากให้ใช้เครื่องจักรใน การยกอุปกรณ์ (3) จัดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ขณะติดตั้งน้ําร้าน โดยติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Ngod Kany

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบด้านผู้ผลิตจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

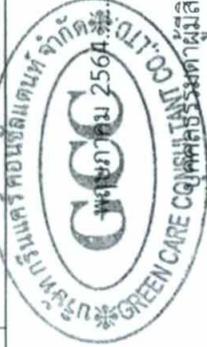
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ตรวจสอบโรงงานก่อนการปฏิบัติงาน โดยผู้ที่มีความชำนาญสูง ถ้าหากนั้โรงงานชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไขทันที และติดป้ายเตือนให้คนงานทราบก่อนการทำกิจกรรมต่างๆ บนนั้โรงงาน</p> <p>(5) ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานเข้าชั้ต้องจัดหาทนายชั้เพื่อป้องกันวัสดุส่งหล่นลงนั้กลาง</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งป้ายความปลอดภัย “ระวังของร่วงจากที่สูง” และ “สวมเข็มขัดนิรภัย” ในขณะที่ปฏิบัติงานบนที่สูง รวมทั้งมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้ถูกวิธี และติดสติ๊กเกอร์ที่หมวกว่าได้รับการอบรมในการติดตั้งนั้โรงงานแล้ว</p> <p>(7) หากเกิดฝนหรือลมแรงควรหยุดงานติดตั้งบนนั้โรงงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(8) ควรมีการวางแผนงานรื้อถอน และจัดอบรมเรื่องขั้นตอนในการรื้อถอนให้คนงานก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>13) กำหนดมาตรการป้องกันในการปฏิบัติงานตัดพัน/งาน</p>	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>(1) จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขทั้งในเรื่องฝุ่นละออง เสียง หรืออุบัติเหตุให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) กำหนดมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - ต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>(3) กำหนดมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนด้วยการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความ 	

พฤษภาคม 2564..... (นายสุคม อยู่วิรัตน์) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี อารีจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท อารีจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ้นสະເຫຼອນ ອັນອາຈເປັນອັນຕາຍໂດຍກຳນົດ ເວລາກຳກິນງານປັກຕີເມັດເກີນ 8 ຈຳໂມງ ຫຼື ກຳນົດໃຫ້ມີກຳກິນງານໃນຮອດເວລາກຳກິນງານ ໂດຍພັກ 20 ນາທີ ຕໍ່ອາການກຳກິນງານສ່ວນເວລາຕໍ່ອາການກຳກິນງານ ປັກຕີເມັດເກີນ 2 ຈຳໂມງ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ໃຊ້ອຸປະກອນປ້ອງກັນສ່ວນບຸກຄລ ເຊັ່ນ ໃຊ້ສຸດທຳເບາະ ທີ່ນັ່ງສຳລັບຮຸດເຈາະ - ຕຽກວາສອບກຳກິນງານຂອງບຸກຄລທີ່ໃຊ້ເຮັດເມັດ ເຮັດເຈາະທີ່ມີຄວາມສ່ຽງສ່ວນອື່ນໆ ໂດຍໃຊ້ເຄື່ອງມື ເຮັດເຈາະທີ່ມີຄວາມສ່ຽງສ່ວນອື່ນໆ ໂດຍໃຊ້ເຄື່ອງມື ເຮັດເຈາະທີ່ມີຄວາມສ່ຽງສ່ວນອື່ນໆ ໂດຍໃຊ້ເຄື່ອງມື <p>14) ກຳນົດມາຕຽກວາສອບກຳກິນງານປັກຕີເມັດເກີນໃນການປັກຕີເມັດ ຮາຍສະເຫຼອນໄດ້ແກ່</p> <p>(1) ຈັດໃຫ້ມີອຸປະກອນສຳລັບການປຸງມາດພາຍາລເບື້ອງຕົ້ນ ຮາຍສະເຫຼອນທີ່ຈຳເປັນໄປໃນທີ່ໂຕຮາຍສະເຫຼອນ ຮາຍສະເຫຼອນທີ່ມີ ຍານພາຫະນະເພື່ອໃຊ້ໃນການຂົນສົ່ງເຊັ່ນຊີ້ນຳຍານໄດ້ ຮັບ ບາດເຈັບໄປສູ່ສະຖານຮັກສາພາຍາລທີ່ຢູ່ບໍລິເວນ ໂຄ້ລີເຊິງ</p>	

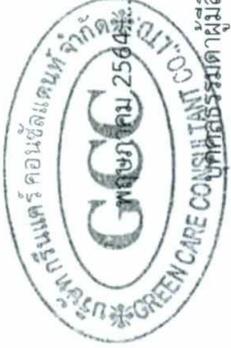
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท อารีจิน รามอินทรา จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรีโอดอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการรื้อถอนพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ ส่วนรับคนงาน</p>	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลัส แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่รื้อถอน เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	
<p>10. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p> <p>10.1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>กิจกรรมช่วงรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากปัญหาคงงานก่อสร้างรวมถึงมลภาวะที่เกิดจากการรื้อถอน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมถึงความปลอดภัย และอาจกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของคนในชุมชนเพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น</p> <p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>1) ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอนบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนรามอินทราให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดี</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนในตู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>3) เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมามาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและ</p>

พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



นางณัฐริ ยมะสมิต
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
รับรองจำนวนหน้า 57/279

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลัก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>อยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะรื้อถอน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัด จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาทำงานรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะเริ่มตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจกนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอน</p>	<p>ระยะ 100 เมตร อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/ 	



(Signature)
(นายณัฐนรี ยมะสมิต)

พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>สะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่รื้อถอนก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ</p> <p>6) ห้ามไม่ให้คนงานส่งเสียงดังหรือทำกิจกรรมอื่นใดที่ไม่ใช่กิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่โครงการหรือกิจกรรมที่ขัดต่อกฎหมาย เช่น การเล่นการพนัน</p> <p>7) ห้ามตั้งบ้านพักคนงานอยู่อาศัยในพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่โครงการ</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อาคารโดยรอบพื้นที่รื้อมี 100 เมตร</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงเวลารื้อถอน - อาคารสำนักงานชายชั่วคราว - เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รื้อมี 100 เมตร - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ 	

พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Ms. Emily
.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตค้น นายาว</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัทที่ปรึกษาและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.2 บริเวณพื้นที่บ้านพัก คนงาน	การอยู่อาศัยของคนงานหรือคนงานก่อสร้างผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงาน โดยคนงานจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมระเบียบ คนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ คนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและ จำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อน ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียง ดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดัง เกินไป และห้ามคนงานออกจากร้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้อง) เป็นต้น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ตรวจสอบความสะอาดและ ความเรียบร้อยบริเวณ บ้านพักคนงานทุกวัน ตลอด ระยะเวลารื้อถอน <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนเรื่องร้องเรียน - จำนวนเหตุการณ์และปัญหาที่ เกิดขึ้น <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และบริเวณโดยรอบ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Amul Komay

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

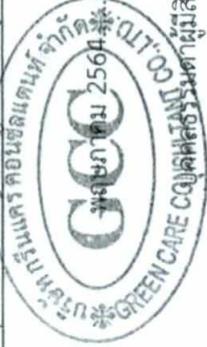
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>4) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/1 ห้อง (2) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ (3) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถ้อยแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร <p>5) ให้จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและสาธารณสุขารูปโภคให้เพียงพอต่อความเป็นอยู่ที่ของคนงาน</p> <p>6) ให้จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและสาธารณสุขารูปโภคให้เพียงพอต่อความเป็นอยู่ที่ของคนงาน</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคนนายว <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>

พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อัยวิรัตน์)


 (นายณัฐนรี ยมะสมิต)
 บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>11. การมีส่วนร่วมของประชาชนและการชดเชยเยียวยา</p>	<p>ในช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรวม ซึ่งอาจมีการเจ็บป่วยหรืออาการระดับรุนแรงขึ้น โคร่งการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงรื้อถอน เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านสถานการณ์จราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ</p>	<p>1) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรการก่อนเริ่มงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>2) 2) 2) ให้ให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน ให้ที่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมา ออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3) วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามินทรา จำกัด

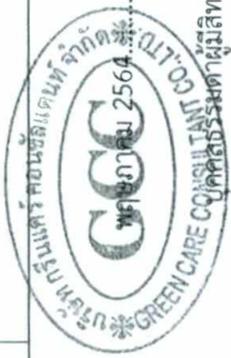



(นางณัฐริ ยมะสมิต)
กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ติดตั้งกล่องรับร่องเรียน และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากอาคารก่อสร้าง</p> <p>5) มีลำดับขั้นตอนในการรับร่องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนร่องเรียน - ระยะแก้ไขปัญหาเรื่องร่องเรียนแล้วเสร็จ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรื้อถอนอาคาร - สำนักงานขายชั่วคราว บ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร

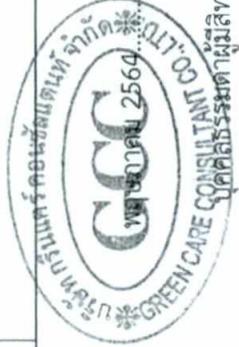
พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Nguyen Lanby
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
รับรองจำนวนหน้า 64/279

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>6) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการทำงาน โครงสร้างโครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>7) กรณีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงเวลารื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว - เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับสำนักงานเขต คำนายาและรวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



Handwritten signature
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/279

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอรอคการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผล การเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ ชำยยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับ ผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และ พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p>	<p>ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตค้น นายว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน ของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ และ เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลที่รับมอบอำนาจจากผู้ถือสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงซึ่งไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนหนังสือ/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคันทนาว
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่จะปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติงานและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันทนาว

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และนำดินมาใช้ในการปรับระดับดินใหม่มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ ±0.00 เมตร และระดับพื้นอาคารชั้น 1 ที่ระดับ +1.10 เมตร ส่วนชั้นจอดรถใต้ดินที่อาคารจอดรถอยู่ที่ระดับ -7.59 เมตร จากถนนสาธารณะการปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>พฤษภาคม 2564.....</p> <p>(นายสุคม อัยวิรัตน์)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>	<p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบความถี่เป็นระยะเทียบรายการย่อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพพร้อมโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการตรวจประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ (นางณัฐพร วัฒนศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจการตรวจประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ (นายสุวัฒน์ อธิวัฒน์)

(นางณัฐพร วัฒนศิริ)

(นายสุวัฒน์ อธิวัฒน์)

[Handwritten signature]

พฤษภาคม 2564



ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ตรวจสอบระดับของ</p> <p>รถยนต์และเครื่องใช้</p> <p>การก่อสร้างและระดับ</p> <p>วัสดุและเครื่องใช้</p> <p>การก่อสร้างอยู่ในสภาพที่</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(1) จุดที่วัดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีน้อยกว่า 6 เมตร เพื่อเก็บข้อมูลอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังข้างเคียง</p> <p>(2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม</p> <p>ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่</p>	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง</p> <p>และก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น</p> <p>0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกันผลการ</p> <p>ตรวจวัดจุดอื่น พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน</p> <p>10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p> <p>เมตร เป็น 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน</p>	<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>
<p>ผู้ตรวจประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ</p> <p>นางณัฐพร วัฒนศิริ</p> <p>51/5 และสำนักงานเขต</p> <p>วัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ</p> <p>นายสุวัฒน์ อธิวัฒน์</p> <p>12/2564</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจการตรวจประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ</p> <p>นางณัฐพร วัฒนศิริ</p> <p>รับมอบอำนาจการตรวจประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ</p> <p>นางณัฐพร วัฒนศิริ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและค่าต่างๆ</p>

โครงการ คือ อธิวัฒน์ พลัส แอนด์ เพลย์ รามินทรา (THE ORIGIN RAMINTRA) ของบริษัท อธิวัฒน์ รามินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับมอบอำนาจการทำการค้าระหว่างประเทศของประเทศไทย บริษัท ออริจิน แพลย์ รามินทรา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการทำการค้าระหว่างประเทศของประเทศไทย บริษัท ออริจิน แพลย์ รามินทรา จำกัด

(นางณิชากร อธิวัฒน์)

(นายณิชากร อธิวัฒน์)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

พฤษภาคม 2564



ORIGIN RAMINTRA

<p>ข้อ 1 (ที่ 1) (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)</p>	<p>ข้อ 1 (ที่ 1) (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)</p>	<p>ข้อ 1 (ที่ 1) (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)</p>	<p>ข้อ 1 (ที่ 1) (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)</p>
<p>ผลการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมและผลกระทบจากการค้าระหว่างประเทศตามมาตรฐานสากล (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน แพลย์ รามินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ที่ ออริจิน แพลย์ รามินทรา จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินแหล่งกำเนิดมลพิษและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ๓ ออร์จิน พลุ๊ก แอนด์ พเวย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	และระดับความสำคัญ
<p>4) จัดให้มีแผนการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานอากาศภายในอาคาร (ระดับก่อสร้าง) 1 จุด</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>1) ผู้โดยสารของขบวนรถไฟไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>2) ผู้โดยสารของขบวนรถไฟไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</p> <p>3) ผู้โดยสารฝุ่นของขบวนรถไฟ (CO)</p> <p>4) ผู้โดยสารในโรงจอดรถ (NO₂)</p> <p>5) ผู้โดยสารไอเสียรถยนต์ (SO₂)</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</p> <p>2) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</p>	<p>7) มีลำดับขั้นตอนในการปรับปรุงเครื่องเรือน และในขบวนรถไฟและ</p> <p>เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการในแหล่ง (รูปที่ 6)</p> <p>8) ในภาวะที่มีอากาศปิด ไม่มีการถ่ายเทอากาศ หรือมี</p> <p>ผลกระทบทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 2.5 ไมครอน</p> <p>(PM_{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการ</p> <p>จะลดอัตราการขยายตัวสู่สาธารณะวงกว้างโดยจัดจุด</p> <p>อุปกรณ์หยุดยั้งฝุ่นละอองที่ออกสู่สาธารณะขนาดเล็กลง</p> <p>กว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) อาทิเช่น ลิ้นกรองที่มีใช้</p> <p>อุปกรณ์/เครื่องมืองอกที่ออกสู่สาธารณะที่ผลิตเป็น</p> <p>การป้องกัน และการขยายตัวของฝุ่นละอองที่ผลิตเป็น</p> <p>ต้น และในทิศทางร่วมด้วยมีอยู่ในโครงการก่อสร้าง</p> <p>หน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน</p>	<p>เป็น 1.318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความน้อย</p> <p>มากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ</p> <p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10</p> <p>(พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ</p> <p>อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน</p> <p>34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ผู้โดยสารในโรงจอดรถ (NO₂) เกินขึ้น 0.096</p> <p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด</p> <p>ปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไอเสียของ</p> <p>ในโรงจอดรถมีค่าตั้งแต่ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p> <p>เมตร เป็น 0.0164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความ</p> <p>น้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ</p> <p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33</p> <p>(พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซ</p> <p>ไอเสียรถยนต์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ORIGIN RAMINTRA</p> <p>COMPANY LIMITED</p>

นางสาวกมล อัครวิรัตน์ (นายอัครวิรัตน์) บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
 บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
 พฤษภาคม 2564



ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการก่อสร้างอาคาร (นายสมชาย คุ้มวิรัตน์) (นายสมชาย คุ้มวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการก่อสร้างอาคาร (นายสมชาย คุ้มวิรัตน์) (นายสมชาย คุ้มวิรัตน์)

Handwritten signature



Handwritten mark

พฤษภาคม 2564

ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED

มาตรฐานการตรวจประเมินผลกระทบบางส่วน	มาตรฐานการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบต่างๆ และค่าต่างๆ
<p>1) ตรวจสอบความสอดคล้องของรายละเอียดการก่อสร้างและผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรากฏในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>3) ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p>	<p>1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>3) ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p>	<p>การประเมินการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง ระดับพื้นที่</p> <p>เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับผลกระทบ ค่า</p> <p>เกินมาตรฐานตามประกาศกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</p> <p>แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน</p> <p>ระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p> <p>โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากโครงการประเมิน</p> <p>พบว่า</p> <p>- ช่วงงานเสด็จขึ้นจาก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้ว่า</p> <p>มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 64.0-73.3 เดซิเบลเอ ซึ่ง</p> <p>บางบริเวณเสียงเกินค่ามาตรฐาน</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง มีค่า</p> <p>ระดับเสียงรวมสูงสุด 65.2-83.3 เดซิเบลเอ ซึ่งบาง</p> <p>บริเวณเสียงเกินค่ามาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้างคานยกตัวงานในแต่ละจุด จะเกิด</p> <p>เสียงจากการก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 68.1-</p> <p>88.7 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณเสียงเกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>1.4 ระดับเสียง</p>

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรฐานการตรวจประเมินผลกระทบบางส่วน (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ๑ ออริจิน พลุค แอนด พลุค THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รัมอินทรา จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการสืบสวนและผลการเปรียบเทียบการตรวจพิสูจน์หลักฐาน (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รัมอินทรา จำกัด (ระยะก่อนสร้าง)

มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
<p>4) สถานะที่ตรวจสอบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</p> <p>(2) บริเวณชุมชนรอบอรัณยาราม 1 จุด</p> <p>89, 91 1 จุด</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) บริเวณชุมชนรอบอรัณยาราม 1 จุด</p> <p>1 จุด ในช่วงการดำเนินการและดำเนินการในบริเวณจุดวัดจุด</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) บริเวณชุมชนรอบอรัณยาราม 1 จุด</p> <p>1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>4) สามารถดำเนินการตามแผนปฏิบัติงานและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>3) ช่วงปฏิบัติงานและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>ส่วนปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่างๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานฉาบปูน โดยใช้นิติน โดยใช้นิติน</p> <p>โครงการและแผนผังโครงการก่อสร้าง ซึ่งผนังโครงสร้างและผนังคอนกรีตรองรับตามแปลน ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถรับเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p> <p>4) ปริมาณของเครื่องจักรที่ใช้ปฏิบัติงาน</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ปฏิบัติงานเป็นเครื่องจักรที่ใช้ในห้องหรือบนอาคาร</p> <p>7) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและดูแลรักษา</p> <p>8) ใช้ปริมาณน้อยที่สุดของเครื่องจักรที่ใช้ปฏิบัติงาน</p> <p>9) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินไป</p>	<p>- ช่วงงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการควบคุมเสียงดัง 77.8-91.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานตัดแต่ง จะเกิดเสียงดังจากการก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 67.1-117.5 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณจะมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>จะเห็นว่า หากไม่มีการลดผลกระทบในบริเวณก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการควบคุมเสียงดัง 77.8-91.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานตัดแต่ง จะเกิดเสียงดังจากการก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 67.1-117.5 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณจะมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>จะเห็นว่า หากไม่มีการลดผลกระทบในบริเวณก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการควบคุมเสียงดัง 77.8-91.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานตัดแต่ง จะเกิดเสียงดังจากการก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 67.1-117.5 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณจะมีค่าเกินมาตรฐาน</p>	<p>ORIGIN RAMINTRA</p> <p>COMPANY LIMITED</p>

พฤษภาคม 2564

(นายอัฒม อยู่วิรัตน์)

(นางอัฒม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการของบริษัท ออริจิน รัมอินทรา จำกัด

ผู้ตรวจการของบริษัท ออริจิน รัมอินทรา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ออริจิน แอนด์ เพลย์ รามินตรา จำกัด
(นายศุภม อัครวิรัตน์)

ผู้ตรวจสอบบัญชีรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐนิช วัฒนสิน)

พฤษภาคม 2564



Handwritten signature of Ms. Nattani Wattanasin

Handwritten signature of Mr. Supham Akkavit

<p>(1) ในช่วงเวลาที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแผนธุรกิจในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>1. ด้านการดำเนินงาน</p> <p>2. ด้านการดำเนินงาน</p> <p>3. ด้านการดำเนินงาน</p> <p>4. ด้านการดำเนินงาน</p> <p>5. ด้านการดำเนินงาน</p> <p>6. ด้านการดำเนินงาน</p> <p>7. ด้านการดำเนินงาน</p> <p>8. ด้านการดำเนินงาน</p>	<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความรับผิดชอบต่อสังคมและการทำงาน</p> <p>7) โครงการต่อสัญญาจ้างผู้รับเหมารูปแบบใหม่ในปฏิทินปีงบประมาณ 2564</p> <p>8) โดยยังคงจ้างช่างและช่างเทคนิคตามสัญญาเดิมและจ้างช่างเทคนิคใหม่ตามสัญญาฉบับใหม่</p>	<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความรับผิดชอบต่อสังคมและการทำงาน</p> <p>7) โครงการต่อสัญญาจ้างผู้รับเหมารูปแบบใหม่ในปฏิทินปีงบประมาณ 2564</p> <p>8) โดยยังคงจ้างช่างและช่างเทคนิคตามสัญญาเดิมและจ้างช่างเทคนิคใหม่ตามสัญญาฉบับใหม่</p>	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>และระดับความเสี่ยง</p>

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ๑ ออริจิน แอนด์ เพลย์ รามินตรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน แอนด์ เพลย์ รามินตรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินความเสี่ยงทางผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของโครงการป้องกันและบำบัดมลพิษทางอากาศตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน พ्लัก แอนด์ เพลย์ รัมอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTR A) ของบริษัท ออริจิน รัมอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบำบัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสุขภาพและคนต่าง ๆ
- วิศวกรผู้คำนวณค่ามลพิษทางอากาศ - ของบริษัทผู้รับเหมา และ - วิศวกรผู้ควบคุมค่ามลพิษทางอากาศ - ของหน่วยงานผู้รับผิดชอบ โครงการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน รัมอินทรา จำกัด			
วิธีการติดตามตรวจสอบ (1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ในห้วงเวลาสอดคล้องตามท กฏหมายกำหนด สถานที่ต่าง ๆ ดำเนินการตาม สภาพที่ตรวจสอบ - บริษัทผู้พัฒนาโครงการ - ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมการควบคุมสิ่งแวดล้อม อ้างอิงตามมาตรฐานประกอบแบบอาคาร เพื่อความปลอดภัยของประชาชนใน เขต 1302 (พ.ศ. 2552) ออกโดยกรมโยธาธิการและ ผังเมือง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในสภาพกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความ เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยง ในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิด ความเสียหายได้	1.6 แผ่นดินไหว ORIGIN RAMINTR A COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564
 (นายอัคร อัครวิวัฒน์)
 ผู้รับผิดชอบโครงการพัฒนาบริษัท ออริจิน รัมอินทรา จำกัด
 (นางณัฐวิมล ยมละมิต)
 บริษัท ออริจิน รัมอินทรา จำกัด
 รับรองจำนวนหน้า 84/279



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน รามินตรา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน รามินตรา จำกัด

(นางณัฐริ มหะสมิต)

(นายสุวัฒน์ อู่วิรัตน์)

[Signature]

[Signature]

พฤษภาคม 2564



ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

<p>ผู้ตรวจสอบ นายวา 51/5 และสำนักงานเขตคัน 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา สิ่งอำนวยความสะดวกแห่งชาติ (ฉบับที่ ส่งเสริมและรักษาอาชีพ ตามพระราชบัญญัติ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของ ก่อน 6 เดือน และรายงาน แก่ผู้ขอจดทะเบียน ตามมาตรา ๒๓ ของกฏกระทรวง - จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</p>			
<p>ผลการตรวจสอบ มาตรฐานการติดตั้ง</p>	<p>มาตรฐานการป้องกันและกั้นเสียงตามหลักเกณฑ์</p>	<p>ผลการตรวจวัดเสียงตามหลักเกณฑ์</p>	<p>องค์ประกอบของระดับเสียง ต่างๆ</p>

ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดเสียงตามหลักเกณฑ์มาตรฐานการป้องกันและกั้นเสียงตามหลักเกณฑ์ และมาตรฐานการติดตั้ง (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ๓ ออริจิน รามินตรา จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ตี ออร์จินน์ ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จินน์ รามอินทรา จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 การรบกวนทัศนทงลวม</p> <p>จากการศึกษาเรื่องการรบกวนทัศนทงลวมของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงในตวงสูงระดับ 2 เมตร พิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน้าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 m/s (ไม่รู้สึกลังการสัมผัส แต่รู้สึกลังการลวม) และ 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสลวม) และ 1.00-1.50 m/s (รู้สึกลวมปะทะหน้าจจนถึงรบกวนเล็กน้อย) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรจากโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตรา</p>	<p>เหนือ จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 65 เมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับช่วงเวลลล 13.00-18.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลล 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 384 เมตร</p>	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดด / ทัศนทงลวม / สัญญานวิทย์/โทรททัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกักบเจ้าขอโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทัศนทงลวม และการรบกวนสัญญาณวิทย์/โทรททัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนทัศนทงลวม</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <p>1) จำนวนเรื่องร้องเรียน</p> <p>2) ระยะเวลลแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จินน์ รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Signature

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบทะลุวงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทะลุวงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะลุวงแวดล้อม
 โครงการ ตี ออร์จีน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จีน รามอินทรา จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

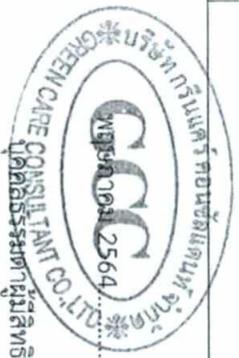
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา (ความเร็วลมประมาณ 0.3-1.5 เมตร/วินาที)</p> <p>ในความเร็วระดับ 12 เมตร พิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 m/s (ไม่รู้สึกลึกลับสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) 1.00-1.50 m/s (รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงรบกวนเล็กน้อย) และมากกว่า 1.5 m/s (รบกวนการทำงาน) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรจากโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา - ลมอ่อน (ความเร็วลมประมาณ 0.3-1.5 และ 1.6-3.3 เมตร/วินาที)</p>	<p>ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทะลุวงแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

ORIGIN RAMINTRA
 COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัครรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท ออร์จีน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ณัฐนรี ยมะสมิต

ผู้ดูแลโครงการและผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

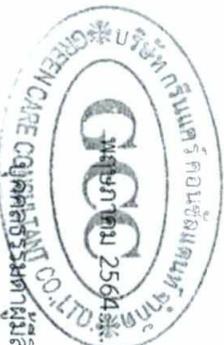
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออริจิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนรามอินทรา ซึ่งมีลักษณะชุมชนเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ ผลการตรวจวัดทรัพยากรบริเวณทางน้ำในคลองครุ สุรูปได้ว่าคุณภาพน้ำในคลองครุบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากมีการปนเปื้อนมลสารปานกลางถึงน้อย และเมื่อพิจารณาค่าความมากชนิดและความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์น้ำดิน พบว่าสภาพท้องถิ่นไม่เหมาะสม</p>	<p>1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาหัตถะก่อนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้</p> <p>2) ตรวจสอบการก่อดินระหว่างรอกการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระเจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Handwritten signature

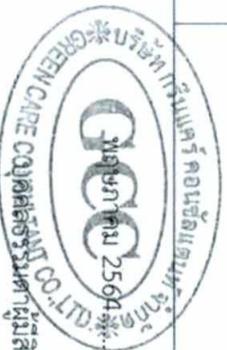
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>รุนแรงถึงปานกลางสะสมในตะกอนที่อ่างน้ำซึ่งเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำต้น</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตต้น นายาว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด</p>

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.1 (พ.1-9) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกิจการจายกิจการการค้าและบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชายเมือง ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทหอพักอาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร โครงการออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารจอดรถ โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ซึ่งเป็นประเภทอาคารที่สามารถก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ORIGIN RAMINTRA COMPLIANT LIMITED</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนด โดยอาคารแต่ละหลังมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับที่ดินไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.25 : 1 โดยจัดให้มีบ่อน้ำในพื้นที่ยุติโครงการขนาด 630 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.22 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,285.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และอาคารโครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนรามอินทรา มากกว่า 15 เมตร</p> <p>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>3) โครงการต้องทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่การระงับยอม บนโฉนดที่ดินเลขที่</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ในกรณีใช้ประโยชน์ที่ดินของบุคคลอื่น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	

พฤษภาคม 2564

(นายสุศคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Signature

รับรองจำนวนหน้า 93/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออริจิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิน 5 : 1 มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6:0 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>นอกจากนี้ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท รถมินิรามอินทรา และถนนสี่วิ้นทางค์ ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว</p> <p>แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 “ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือตัดแปลงอาคารให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนรามอินทรา และถนนสี่วิ้นทางค์ ตั้งแต่</p>	<p>14409 เลขที่ดิน 767 และโฉนดที่ดินเลขที่ 14414 เลขที่ดิน 4706 ให้แล้วเสร็จก่อนขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคีน นายาว</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

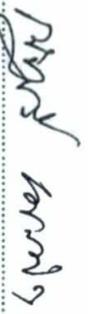
(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออริจิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	อนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนถึงกับถนนรามคำแหง”	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6:00-9:00 น. และ 16:00-20:00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6:00-10:00 น. และ 15:00-21:00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6:00-21:00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด
	การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 6 เที่ยว สำหรับช่วงงานฐานรากมีรถขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เฉลี่ย 30 เที่ยว/วัน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน	2) ติดป้ายประกาศบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนชนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถ	2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ณัฐนรี ยมะสมิต

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>ของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ในสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี่ยงรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องเปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Handwritten signature

ตารางที่ 3 สรุปผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>9) ควบคุมนำหน้ากรณบรรทุกตามพิภค และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหรือฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p>	<p>ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตดิน นายาว</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Ms. Nany

รับรองจำนวนหน้า 97/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	<p>น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมินน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำใช้เพียงพอเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เบียดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้การรั่วไหล</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นางณัฐนรี ยมะสมิต

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>มาตรการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต คำนายาว</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

Ms. Nattari Yamsamit

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบต่อด้านสุขอนามัยของพนักงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ</p>	<p>1) มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) นำที่ทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3) นำน้ำเสียจากการชำระร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขา และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคั่นนายวให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ</p> <p>6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการย้ายห้องสุขาคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1) pH</p> <p>2) BOD</p> <p>3) SS</p> <p>4) Settleable Solids</p> <p>5) TDS,Sulfide,</p> <p>6) TKN</p> <p>7) Fat</p> <p>8) Oil and Grease</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

บริษัท กรีนแคส จำกัด
Green Case Co., Ltd.
พฤษภาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 100/279

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวีสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวีสิ่งแวดลอม

โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ทก 6 เดือน และเสนอรายงาน ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดลอมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคัน นายาว <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของ โครงการ

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบโครงการ กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ติด ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

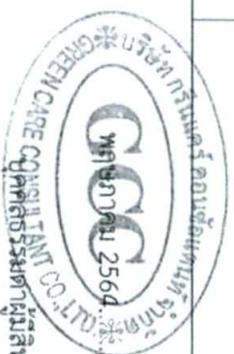
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันท่วม</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการน้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาศษติน เศษตะกอนหรือวัสดุที่ก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดขึ้นท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการนี้ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ดินที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันกองขยะดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 102/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตต้นนายาว <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)



รับรองจำนวนหน้า 103/279

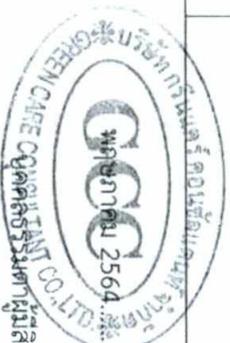
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลัก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ไฟฟ้า</p> <p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า นครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น</p>	<p>1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

Handwritten signature

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออริจิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

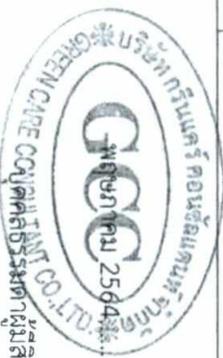
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตดินนายาว</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

Ms. Nattaree Yamsamit

รับรองจำนวนหน้า 105/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

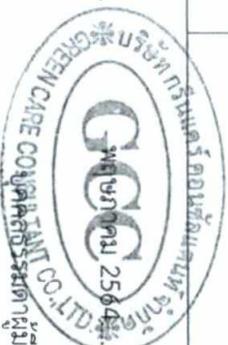
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะมาจากอาคารก่อสร้างโครงการ และมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ซึ่งคณงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคณงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้</p>	<p>มาตรการพิเศษที่สุดก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) นำมาเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลต่อสุขภาพอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) ให้ผู้รับเหมาส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน

ORIGIN RAMINTRA
CONCRETE LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ณัฐนรี ยมะสมิต

รับรองจำนวนหน้า 106/279

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ โดยแยกเป็น 4 ประเภท คือ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยจะติดต่อนำไปทิ้งในเขตคันทันยาว เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 	<p>ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันทันยาว</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>

พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
รับรองจำนวนหน้า 107/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 สัญญาโทรทัศน์และวิทยุ</p>	<p>ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนในใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Videobroadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ แม้ในขณะที่เคลื่อนที่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็น</p>	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เสนอใช้ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ติดตามจากเรื่องร้องเรียนและแก้ไขตามมาตรการฯ</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <p>1) จำนวนเรื่องร้องเรียน</p> <p>2) ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการรบกวนได้		<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว <p>ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

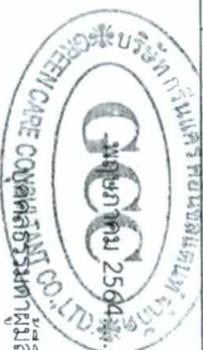
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สถาปัตยกรรมกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาความงามก่อสร้างมลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล	บริเวณพื้นที่โครงการ 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องเรียนได้ทันทีในกรณีที่รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการจัดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนรามอินทราให้เห็นอย่างชัดเจนและ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเสียงรบกวนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากผู้รับเรื่องเรียน 3) เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมา ออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและ

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Handwritten signature

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>สภาพที่อยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ติดตั้งกล่องรับร่องรอยเรซิน และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้</p>	<p>ระยะ 100 เมตร อย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>4) วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</p> <p>- จัดให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <p>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน</p> <p>- จำนวนร่องรอยเรซิน</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 111/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>6) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 6)</p> <p>7) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้าผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าบ้านและนัดหมายเวลาที่จะตรวจ</p> <p>8) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยื่นตักเตือนขอชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ระยะ แก้ไข ปัญหา เรื่อง ร้องเรียนแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร</p> <p>2) เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3) บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และบริเวณโดยรอบ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 112/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>9) มีการทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>10) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีข้อโต้แย้งผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้หมยพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกันให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>11) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร สี่ทิศทางละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคั่น นายภา <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้

ORIGIN RAMINTRA
 COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Handwritten signature

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน งดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>12) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>13) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์</p> <p>ขอเสนอให้ส่งผลกระทบของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>

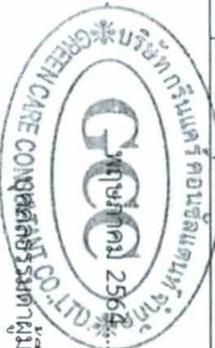
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด




(นางฉันทน์ ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 114/279

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ตี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

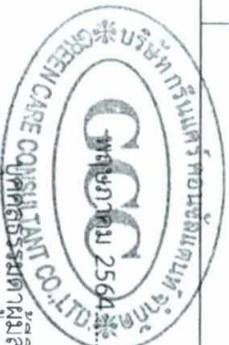
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบ ในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p>	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้เส้นทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p>	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Ms. Yamsamit

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) กำจัดให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p> <p>9) จัดให้ทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงกักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p>	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Handwritten signature

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์กับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้าง</p>	<p>1) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถังแอมแบง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบนำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้แจ้งงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประสานงานกับชาวชุมชนและโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p> <p>พฤษภาคม 2564</p> <p>(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด</p>	<p>ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วทั้งกระบวนการ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ที่มี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วทั้งกระบวนการ</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตคันนายาว และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่ออย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/279

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>(1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อยู่น้อยปีละ 3 กิจกรรม อาทิเช่น (1.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย: โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อม ความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดูแลชุดลอกท่อระบายน้ำ หรือบริจาคถังขยะให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมเพลิงให้แก่ชุมชน 	<p>2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งใบเรียนัย การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</p> <p>3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออร์จิน พูล็ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>(1.2) ด้านภูมิทัศน์และทัศนียภาพ : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น 	<p>ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>4) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรุจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

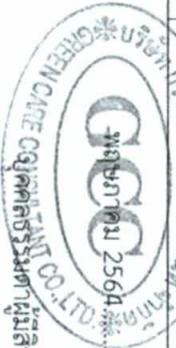
 

รับรองจำนวนหน้า 121/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความเข้าใจและดูแลดูแลทางเท้า บริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การดูแลและบำรุงรักษาสวนหย่อมในพื้นที่ชุมชนหรือชุมชนใกล้เคียงระยะ 1 กิโลเมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อให้การสนับสนุน <p>(1.3) ชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน : ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชน และสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคั่น นายาว <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด




(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามร่องขอมอาจไม่เหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่สถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง <p>(1.4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ณัฐนรี ยมะสมิต

รับรองจำนวนหน้า 123/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p> <p>พฤษภาคม 2564</p> <p>(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- การบริจจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>(1.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ต้องการขออย่างเหมาะสม</p> <p>1.6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p> <p>5) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อ</p>	



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ณัฐนรี ยมะสมิต

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบ และดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่า ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของ จำนวนเงินที่ตกลงกัน)โครงการกำหนดให้มีเงินสำรอง ชดเชยเยียวยา</p> <p>6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>7) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมี</p>	

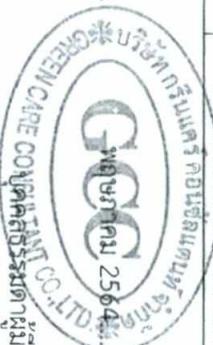
พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 125/279



Handwritten signature

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออริจิน พ्लั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

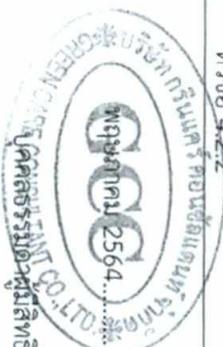
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้อากาศการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <p>- จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 0-25</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุดมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจ สอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจ สอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจ สอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อุ้ววิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 126/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พูล์ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้ ระดับเสี่ยงจะลดลงและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสี่ยงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p> <p>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อหูตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติดังได้ชี้แจงระเบียบแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของแรงงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p>	<p>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจ สอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจ สอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่</p>
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>			<p>(นางณัฐนรี ยมะสมิต)</p> 

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
4.3.2 ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น	1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน(Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี	-

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

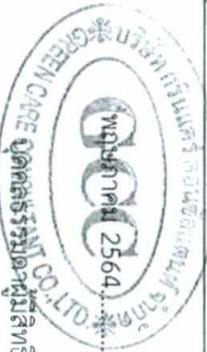
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการทำงานชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น บันจัน ในช่วงฤดูเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อวกาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี 	<p>แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</p> <p>3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสิ้นเปลืองน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบงมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p> <p>5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NR) ไม่ต่ำกว่า 30 และในระหว่างการทำงาน ให้คนงานหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือมีการสับเปลี่ยนคนงานเพื่อลดเวลาการสัมผัสเสียงที่มีค่าเกินมาตรฐาน รายละเอียดดังนี้</p>		

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่างงานเสาเข็มและฐานราก จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุกป็นจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานขับรถขุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยทำงานได้ 8.1-35.3 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) • งานโครงสร้าง งานตักแต่งและเก็บความเรียบร้อย จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุกป็นจัน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุด และคนงานควบคุมปั๊ม สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยทำงานได้ 8.2-39.4 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 6) ต้องจัดห้้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกป็นจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตีตะขาบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ 	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการพบสิ่งแหวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแหวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลการพบสิ่งแหวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>7) มีการลับเปลี่ยนหมอนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่เสียงรบกวนพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p>	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ณัฐนรี ยมะสมิต

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันมลพิษ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

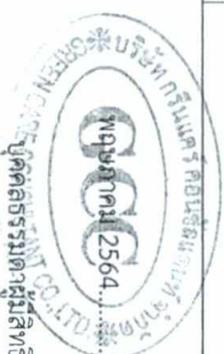
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงาน ของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจ</p>	<p>11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสม กับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่ เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการ ทำงานของคองคองก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้อง ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย 14) ในกรณีที่มิวัคซินป้องกันโรคติดต่อโคโรนา 2019 ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีด วัคซินกับคนงานที่มีความเสี่ยง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรุจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p> <p>พฤษภาคม 2564</p> <p>(นายสุคนธ์ อัยวิรุจน์)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>	<p>เกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา</p>	<p>3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมื่อที่ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น</p> <p>5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดขึ้น</p> <p>9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อสำรวจและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ</p>	<p>2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันทนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรุฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบด้านกฎหมาย บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาเข็มและ ฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ระหว่าง การก่อสร้างจะมีกิจกรรมเกี่ยวกับวัสดุก่อสร้าง การทำงาน ของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อ ผู้พบเห็น</p>	<p>สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับก่อสร้าง พ.ศ.2551</p> <p>1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ</p> <p>2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟฟลามา ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลัง ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ</p> <p>3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบ ที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความ มั่นคงแข็งแรงและสามารถ ป้องกันผลกระทบได้อย่างดี</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ณัฐนรี ยมะสมิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคัน นายาว ผู้ตรวจสอบ

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อุทัยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่การแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่การแทน บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

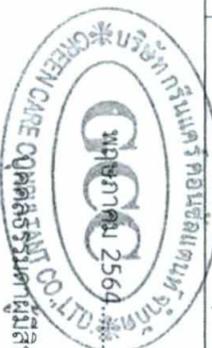
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว้างจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

ORIGIN RAMINTRA
COMPLAIN LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

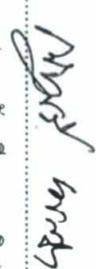
รับรองจำนวนหน้า 137/279

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p> <p>พฤษภาคม 2564</p> <p>(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด</p>		<p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p> <p>4) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด) จะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบว่า ทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนที่ติดเลขที่ 14409 เลขที่ติด 767 และโฉนดที่ดินเลขที่ 14414 เลขที่ติด 4706) เป็นที่ติดภาระจำยอม และเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วัน รามอินทรา จำกัด ซึ่งผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วม สามารถใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนรามอินทราได้ตามกฎหมาย</p> <p>5) เจ้าของโครงการบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด จะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันทนา นายยา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด</p>



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก.น.การระงับยอม (ใบอนุญาตที่ 14409 เลขที่ดิน 767 และโฉนดที่ดินเลขที่ 14414 เลขที่ดิน 4706)	

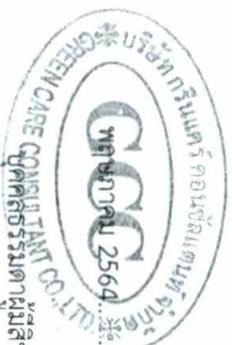
- หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคันนายาว
 - จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่จะปฏิบัติตามแต่ตั้งแต่ต้นในการประชุมร่วมกับก่อสร้างของโครงการ
 - ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมาย
 - กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำกับตนไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตนขอโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Ms. Nattarai Yamsamit

รับรองจำนวนหน้า 139/279

ตารางที่ 4 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

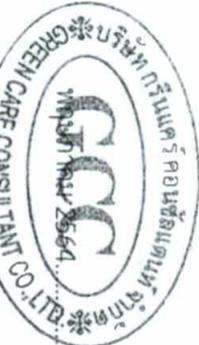
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพัฒนาโครงการแล้วพื้นที่ดินในโครงการจะเป็นพื้นที่ราบ ระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 เมตร และระดับพื้นอาคารชั้น 1 ที่ระดับ +1.10 เมตร ส่วนชั้นจอร์จถัดดินที่อาคารจอดรถอยู่ที่ระดับ - 7.59 เมตร จากถนนสาธารณะอ้างอิงที่ระดับ ±0.00 เมตร) ทำให้ระดับพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป แต่การเปลี่ยนแปลงจำกัดอยู่เพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีภูมิสถาปัตยกรรม ไม้อย่างร่มรื่น สวยงาม ครอบคลุมทุกบริเวณโครงการ และแนวรั้วโครงการ ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ฝั่งบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 7)		

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการมหาชน บริษัท ออร์จิน รามินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรร่วมตามมติที่ปรึกษาที่รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบทะลุสิ่งแหวดล้อมที่สี่คัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทะลุสิ่งแหวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะลุสิ่งแหวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

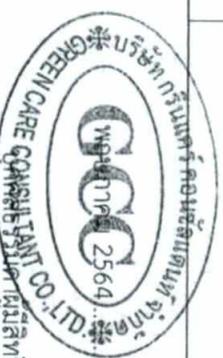
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาตินตะกอนโดยน้ำฝน</p>	<p>- ปักต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

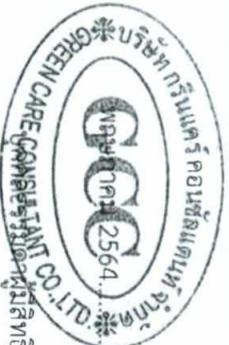
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ณัฐรี ยมะสมิต

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

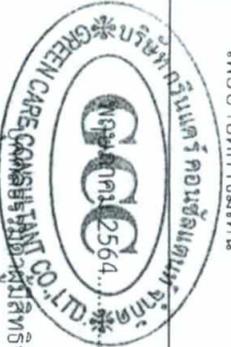
โครงการ ติด ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการใช้รถจักรยานยนต์ส่วนบุคคลที่ระบายมลพิษออกสู่อากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0882 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1280 มิลลิกรัม/ 	<p>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีความดี ไม่ชำรุด และสะอาด</p> <p>2) บล็อกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,103.60 ตารางเมตร (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 22)</p> <p>3) บล็อกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบต่อลมพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์</p> <p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>5) จำกัดความเร็วรถวิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบิโอดีนิบรจุย่อยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความดีอยู่เสมอ</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน - สถานะตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN RAMINTRA
 บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
 บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยงะสมิต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ติด ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ถูกบดบังเมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.3002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก</p>	<p>7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักผู้โดยสารไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักผู้โดยสาร/เบี่ยงมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ 1.28 วินาที ไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุศคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

Handwritten signature

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

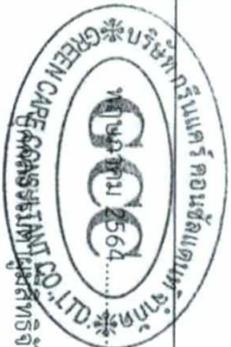
โครงการ ตี ออร์จีน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จีน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0682 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่ากึ่งไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น</p> <p>2) ปฏิบัติงานและจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจ จ ส อ บ คั้น ชะ ลอ ความเร็วภายในโครงการให้ มีสภาพต่ออยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพ ต่ออยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลา เบ็ดเตล็ดในการ</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <p>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน</p>
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนใกล้เคียงพบว่ามีความระดับเสียงที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p>	<p>1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น</p> <p>2) ปฏิบัติงานและจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจ จ ส อ บ คั้น ชะ ลอ ความเร็วภายในโครงการให้ มีสภาพต่ออยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพ ต่ออยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลา เบ็ดเตล็ดในการ</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <p>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนพนักงาน บริษัท ออร์จีน รามอินทรา จำกัด

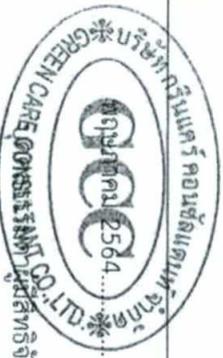


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ณัฐนรี ยมะสมิต

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>			<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตดินนาเยา

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

 *nmh.*

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การบดบึงแสงแดด</p> <p>ฤดูร้อน ช่วงเช้าเวลา 7.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 388 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือ จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 6 เมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก โดยจะมีกลุ่มผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 18.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 660 เมตร</p> <p>ฤดูฝน ช่วงเช้าเวลา 7.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มผู้พักอาศัยด้าน</p> <p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม และการบดบึงสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น เจอนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นที่พอใจของผู้เกี่ยวข้องระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 23)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้าน การบดบึงแสงแดด</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <p>1) จำนวนเรื่องร้องเรียน</p> <p>2) ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 	

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/279

พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

GREEN CARE CORPORATION

บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 427 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 18.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 1488 เมตร</p> <p>ฤดูหนาว ช่วงเช้าเวลา 7.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 1195 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาจะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือ จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 65 เมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศ</p>		<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันทนาว <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นายสุตม อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ออร์จิน ปาร์ค แอนด์ เพลส รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทิศทางลม	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 384 เมตร</p> <p>จากการศึกษาเรื่องการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงในความสูงระดับ 2 เมตร พิจารณาตามเกณฑ์สภาพจะน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 m/s (ไม่รู้สึกรังการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และ 1.00-1.50 m/s (รู้สึกลมปะทะหน้าจนจนถึงบริเวณเล็กน้อย) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรจากโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตรฐานโพออร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา (ความเร็วลมประมาณ 0.3-1.5 เมตร/วินาที) ในความสูงระดับ 12 เมตร พิจารณาตามเกณฑ์สภาพน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 m/s (ไม่รู้สึกรังการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) 1.00-1.50 m/s (รู้สึกลม)</p>	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น เมื่อใช้ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จำนวนเรื่องร้องเรียน 2) ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร

ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

บริษัท รมอินทร์ จอนซ์แอนด์แอมท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

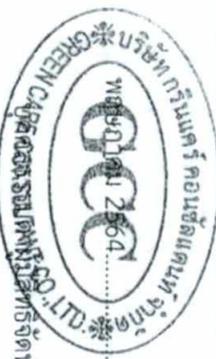
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท รมอินทร์ จอนซ์แอนด์แอมท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 151/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปะทะหน้าจนถึงบริเวณเล็กน้อย และมากกว่า 1.5 m/s (รอบการทำงาน) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรจากโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราไปฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา - ลมอ่อน (ความเร็วลมประมาณ 0.3-1.5 และ 1.6-3.3 เมตร/วินาที)</p>	<p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 23)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเลบ่เยนอาคารชุด <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/ 	
<p>ORIGIN RAMINTRA Company Limited</p>			<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p>

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



รับรองจำนวนหน้า 152/279

ตารางที่ 4 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเริ่มต้นโครงการ)

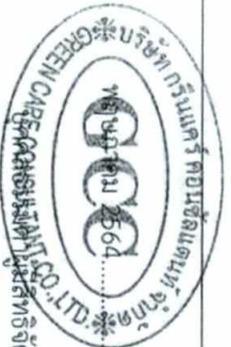
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ</p>	<p>โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ พื้นที่อเนกประสงค์ ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องพักรับประทาน โดยระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการมีขนาดความเย็นรวมทั้งหมด 791 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะไม่ส่งผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.05 องศาเซลเซียส</p>	<p>1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น</p> <p>2) การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของแต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร</p> <p>3) ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ ได้แก่ จิกน้ำ แคนนา จั๋ง และกนกนารา</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

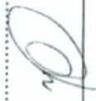
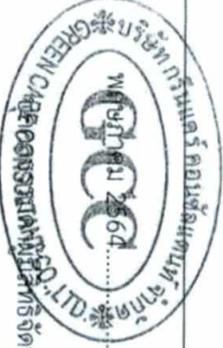


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 153/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเริ่มต้นดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

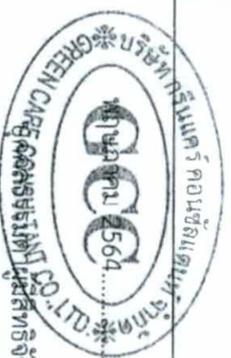
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรามอินทรา ซึ่งมีลักษณะชุมชนเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย สถานศึกษา สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีการพำนักของสัตว์ป่าที่สำคัญ ผลการตรวจวัดทรัพยากรน้ำในคลองจตุรฯ สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำในคลองจตุรฯไม่แตกต่างจากคุณภาพน้ำในคลองที่ใกล้เคียงกัน ซึ่งไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากมีการปนเปื้อนมลสารปานกลางถึงน้อย และเมื่อพิจารณาความหลากหลายชนิดและความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน พบว่าสภาพท้องถิ่นไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรงถึงปานกลางสะสมในตะกอนที่หน้าซึ่งเป็นสภาพ</p>	<p>1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจ จ ส อ ผล ก ระ ท บ สิ่งแวดล้อมฯ (บทที่ 6) - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด <p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัครวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 155/279

ตารางที่ 4 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์หน้าดิน</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนด โดยอาคารแต่ละหลังมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนที่ดินไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.25 : 1 โดยจัดใหม่บอหน่วยงานในพื้นที่ยุทธศาสตร์พื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.1 (พ.1-9) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เช่า</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Handwritten signature

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

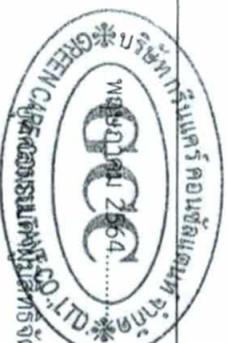
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร โครงการออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารจอดรถ โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ซึ่งเป็นประเภทอาคารที่สามารถก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้สอดคล้องตามพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 มีอัตราส่วนช่องที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>นอกจากนี้ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรามอินทรา และถนนสุวินทวงศ์ ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์</p>	<p>กฎกระทรวงฯ และมีข้อกำหนดส่วนที่วางต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.22 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,285.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และอาคารโครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนรามอินทรา มากกว่า 15 เมตร</p>	<p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 157/279



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท กรีนแอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด

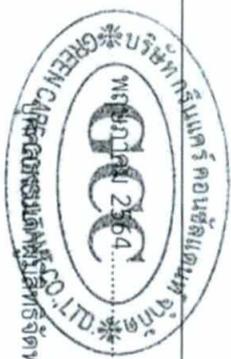
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเริ่มต้นดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แนวทางแร่เชิง เขตบางเขน แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคีนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชั้น แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 “ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือติดตั้งอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนรามอินทรา และถนนสุวินทวงศ์ ตั้งแต่ต้นอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนถึงกับถนนรามคำแหง”</p>	<p>1) ติดตั้งไม้กันอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</p>
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะดำเนินการกรณีไม่มีโครงการ และกรณีมีโครงการ พบว่า ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความล่าช้าของทางแยกและความหนาแน่นของจราจรจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ทำให้</p>		

พฤษภาคม 2564

(นายสุศคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 158/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

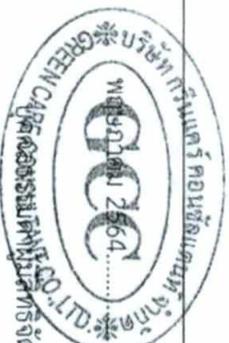
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป จากสภาพปัจจุบัน	<p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>4) ติดตั้งกระจกกันเสียงหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</p> <p>6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว</p> <p>9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด</p> <p>10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระดับย่อย ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่ก่อผลกระทบทางสาธารณสุข</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ณัฐนรี ยมระสมิต

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

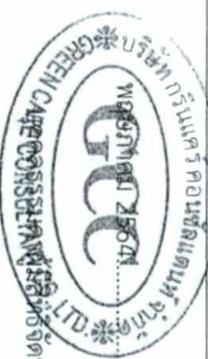
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบริหารจัดการระบบ จุดตรวจอัตโนมัติ</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุดตรวจอัตโนมัติในโครงการรวม 264 คัน แบ่งเป็น ที่จุดตรวจอัตโนมัติรวม 33 คัน และที่จุดตรวจอัตโนมัติ 231 คัน สำหรับที่จุดตรวจอัตโนมัติเป็นระบบที่ใช้เครื่องกลในการทำงานและมีค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสูง จึงต้องมีการดูแลและบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>11) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</p> <p>13) ติดตั้งป้ายแนะนำและขอความร่วมมือผู้ขับขี่ในโครงการ หลีกเลี่ยงการจอดรถในพื้นที่สาธารณะโดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบประตูดัดอัตโนมัติ ทำความสะอาด ตรวจสอบการทำงานของเซนเซอร์ควบคุมการเปิดประตู ลิฟต์ประตูมอเตอร์ และรางเลื่อนต่างๆ ว่าเป็นสภาพปกติหรือไม่</p>

ORIGIN RAMINTRA
 COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายศศิม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 160/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทั้งงานใต้ เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้</p> <p>4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต ตามข้อกำหนดที่กองบรรเทาสาธารณภัยกำหนดไว้</p> <p>5) บริษัทผู้ติดตั้งจะทำการส่งช่างผู้ชำนาญการที่ผ่านการอบรมของบริษัทฯ เข้าดำเนินการแก้ไขความเสียหายในการให้บริการที่กำหนดไว้ หลังการได้รับการแจ้งงาน โดยไม่อนุญาตให้ช่างไม่ผ่านการอบรมและไม่ใช้ช่างเฉพาะทางที่นอกเหนือจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เข้าดำเนินการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันความผิดพลาด และความเสียหายที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต</p> <p>6) ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จัดเตรียมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบบรอดแบนด์อินเทอร์เน็ต และวิธีขั้นตอนการใช้งานของระบบให้กับผู้ใช้ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดตั้งกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดการอบรมและให้ข้อมูลแก่ผู้รับบริการที่เข้ามาใช้งานประจำอาคารและ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบทางเข้าออก พื้นที่จุดจอด ทำความสะอาดตรวจหาจุดผิดปกติของพื้นที่</p> <p>3. ตรวจสอบระบบลิฟต์แนวตั้งของการนำรถขึ้นลงอาคารจอด รางเลื่อน สลิง ชุดยกพร้อมลูกถ้วยรวมทั้งระบบไฟฟ้า มอเตอร์ต่างๆ ดูแลน้ำมันตามจุดต่างๆ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพรับรถอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน และไม่มีความผิดปกติ การบิดเบี้ยว และอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานของชุดเคลื่อนที่บนราวของชุดถาด การทำงาน ช่วงเวลาตรวจหาความผิดปกติ เช่น</p>

พฤษภาคม 2564.....

(นายศุภคม อัญวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Samh

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

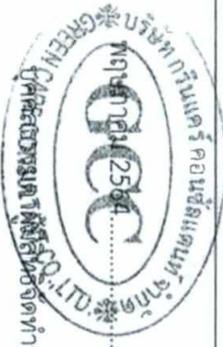
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>ลูกบ้านเป็นระยะ เช่น ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบ จอตรถอัตโนมัติและการบำรุงรักษา</p> <p>8) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล รักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน ทั้งหมด) ในปี 1 ถึงปีที่ 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย ของนิติบุคคลอาคารชุดและระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็น ระยะเวลาดูแลระบบจอตรถอัตโนมัติ ในปี 1 ถึงปีที่ 10</p>	<p>ตารางนี้ หรือตารางแนบนี้ รวมทั้งการสุ่มหรือของ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของผู้ควบคุมระบบ ตรวจสอบค่า ความผิดปกติที่เกิดขึ้น ตรวจสอบการทำงานตาม มาตรฐานของผู้ขาย</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณอาคารจอตรถอัตโนมัติ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามระยะเวลาหรือคำแนะนำ ของผู้ผลิต/ผู้ติดตั้งหรือคู่มือแนะนำการใช้งาน

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Ms. Nattarai Yamsamit

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

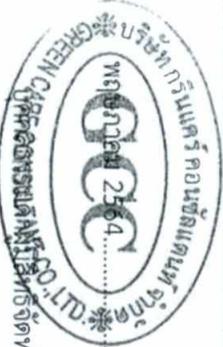
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิตินุคคผลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคนธ์ อ้อยวิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)




ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

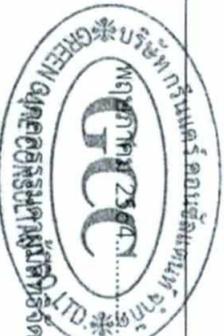
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับเมนของการประปานครหลวงด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 6 ชุด และส่งน้ำผ่านท่อประปาท่อในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิง ก่อนสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำสำรองบนอาคาร เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ โดยมีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 2,100 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,333.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ 1.333.26/445.46 = 2.99 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 766.74 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย) การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ควมต้นน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสถาปัตยกรรมด้านหน้าโครงการลดลงและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 7) ในช่วงการที่ความสะอาดจะต้องแสดงขอเบตหรือกันบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดทำราวเหล็ก หรือแบร็วออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะอาดและปลอดภัย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุด ให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเบ็ดเตล็ดดำเนินการ

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อุยริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 164/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

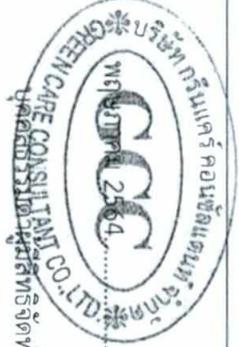
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเบ็ดเตล็ด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 424 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำใต้ดิน จึงให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักผู้ผลิยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียหลัก จำนวน 1 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียแนกลีบ (Aeration activated Sludge process, A/S) มีขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาดำเนินการซ่อมแซมเป็นเวลานาน</p> <p>4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังตกตะกอน เป็นต้น</p> <p>5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ</p> <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <p>1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน</p> <p>2) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS, Sulfide

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัครวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 166/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

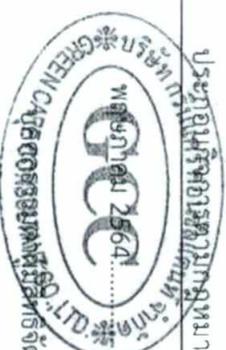
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>6) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)</p> <p>7) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน</p> <p>9) จัดป้ายแสดงทิศทางจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน</p> <p>10) ประสานกับสำนักงานเขตคั่นนายายเพื่อเข้ามจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังกรองระน้ำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>11) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจเพื่อรับหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - TKN - Fat - Oil and Grease <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

พฤษภาคม 2564

(นายศศคม อัครวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

Handwritten signature

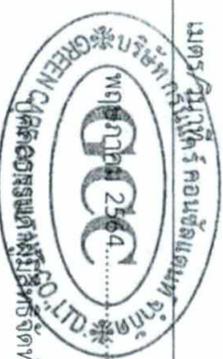
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาโครงการให้มีสภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่นั้น หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนในเขต ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้หน้าฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียบห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านข้างเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำฝนต่อไป</p> <p>2) มีบ่อหนึ่งวงน้ำ ปริมาตร 630 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p>

พฤษภาคม 2564.....

(นายศุภคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

Handwritten signature

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

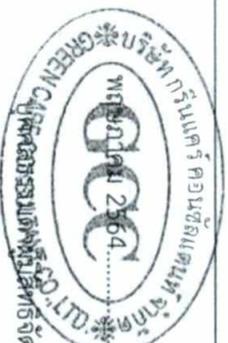
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ประเมินระบบสุขภาพใบแสดงใบรูปที่ 24	มาตรการที่ระบุไว้ในแผนปฏิบัติการ 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบ น้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงจุดฝน ระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกวันเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ดัชนีการตรวจสอบ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครบถ้วน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุศตม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

Handwritten signature

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

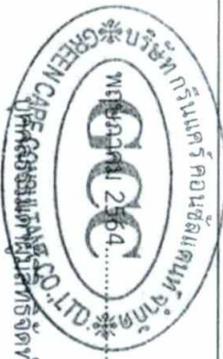
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตตลิ่งน้อย <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคนธ์ อภัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐณี ยมระสมิต)

ณัฐณี ยมระสมิต

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

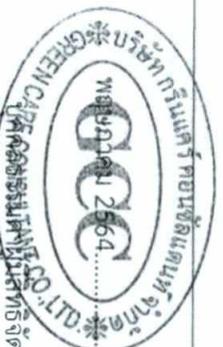
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต มีนบุรี โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 3,876.42 KVA. โดยจะเดินท่อใต้ดินไปยังห้องไฟฟ้าภายในอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินมีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น</p>	<p>1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</p> <p>2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้ใช้มีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันทีโดยเร็ว <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ณัฐณี ยมะสมิต

รับรองจำนวนหน้า 171/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันทนาว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

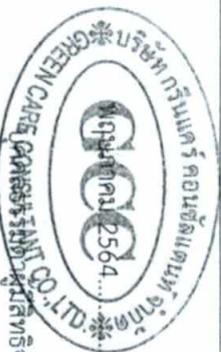
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



ผู้รับรองอำนาจการทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)



ผู้รับรองจำนวนหน้า 172/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำนวนเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</p>	<p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีภาวระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่ลาดเชิงด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรงตาม <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัญวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

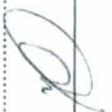


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 173/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		<p>ภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</p> <p>เครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น</p> <p>2) มาตรการที่บุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันทนาวา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุศตม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ณัฐนรี ยมระสมิต

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 2,080 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 10.41 ตัน/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอย และกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกรอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้วิธีการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตคันทน์นาวา โดยต้อง</p>	<p>มีการเตรียมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ความคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย และมีถังขยะขนาด 60 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์เก็บเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในเวลากลางวัน ซึ่งระบุไว้ในคู่มือผู้อยู่อาศัย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและคัดความสะอาด บริเวณห้องพักขยะ - ประจําชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีกาขนย้ายมูลฝอย - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่มีกาขนย้ายมูลฝอย <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 175/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ		<p>5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p> <p>6) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) และมีถังขยะขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหนังก่อนนำขยะไปใช้แล้ว</p> <p>7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพื้นที่นายาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิตยบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564
(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐณี ยมระสมิต)
รับรองจำนวนหน้า 176/279

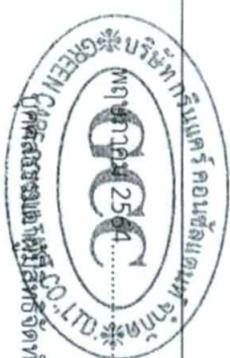
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผู้กั้นเป็นอัน ผู้ปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคั่นนายาวเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 1.28 วินาที ไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>แบบขยายห้องพักขยะรวม รูปที่ 25</p>	

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุศตม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 177/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	<p>โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในการที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความปลอดภัยเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่แต้ ผิวน้ำเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีท่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขขอบกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พั่น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าที่เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ
	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>		

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 178/279



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

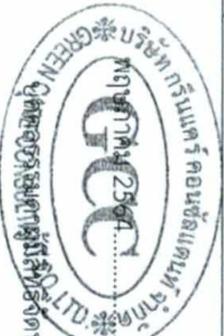
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>  <p>พฤษภาคม 2564..... (นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9) มีพื้นที่ตัวและสิ่งาก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ทิ้งว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p> <p>3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>อื่นๆ</p> <p>1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดไปมบนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>2) ในกรณีที่มีการทำความสะอาดและระบายน้ำทิ้งจากสระ ให้ควบคุมการระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีปริมาณสารละลายไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)</p>	<p>5) จุลินทรีย์ หรือ ตัว บัง ซี้ จุลินทรีย์ ที่ ทำให้ เกิด โรค ได้ แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- สระว่ายน้ำของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตามที่ระบุข้างต้น <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 180/279



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับรองจำนวนหน้า 180/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบดำเนินการติดตั้งแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือทราบดีกับเจ้าของโครงการแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งแสงแดดและทิศทางลม และการรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้อาจแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังงดทะเบียนอาคารชุด)</p>
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p> <p>พฤษภาคม 2564</p> <p>(นายสุคม อัยวิรัตน์)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด</p> <p>รับรองจำนวนหน้า 181/279</p> <p>(นางณัฐนรี ยมะสมิต)</p>			



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการปิดดำเนินการ)

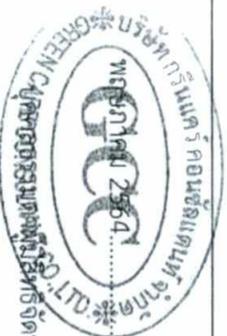
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุสะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่เมียงงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเหมืองที่มีตึกสูงๆคับบึงสัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการรบกวนสัญญาณได้	หรือการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบต่อเกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 23)	ดัชนีการตรวจสอบ 1) จำนวนเรื่องร้องเรียน 2) ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร
ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED		ความถี่ของการตรวจสอบ - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นายณัฐนรี ยมะสมิต

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชาชนเพิ่มขึ้น 2,037 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)</p>
	<p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชาชนเพิ่มขึ้น 2,037 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ให้</p>

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Signature
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 183/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p> <p>การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีมีการเข้าร่วม</p>	<p>ขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีมีการเข้าร่วม</p>	<p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 23)</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) ประสานงานกับสถาบันด้านวิจัยในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	<p>ทำการศึกษาร่างสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพถ่ายแหล่งจุดสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Mary Landy

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 184/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลัค แอนด์ เพลย์ รามินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของกลุ่มคนค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันในเรื่องการค้าขายและบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับกาเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน		<p>อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามินทรา จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน	ในช่วงเปิดดำเนินการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานที่ประกอบกร และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดโครงการ 15 วัน 3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ	2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่พร้อม

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)
นางณัฐวีร์ ยมะสมิต

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

บริษัทกรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ RAMINTRA ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น - ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม - ด้านการศึกษา - ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย ปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกปี</p> <p>4) รวบรวมและจัดบันทึกการบรรยายเรียนของ โครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p> <p>5) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียนประกอบด้วย หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงาน ตั้งแต่เริ่มเปิด ดำเนินการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม 	

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Handwritten signature

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน พลัส แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

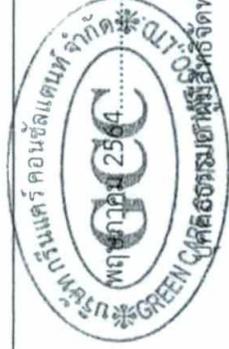
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอค์คิภัย เป็นต้น</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ</p> <p>ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมิน</p>	<p>เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร / นิติบุคคล</p> <p>6) กำหนดมาตรการ ชันตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>7) โครงการต้องลดรอบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	<p>แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)</p>
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร และอค์คิภัย เป็นต้น</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ</p> <p>ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมิน</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.3 สุขภาพ</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ถืออำนาจหนังสือแจ้งจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

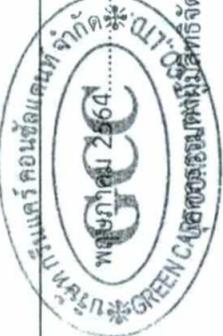
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จุดตรวจ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคริดขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเสียน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อปอดอักเสบ ทูบิกเสบ และกลุ่มโรค</p>	<p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.9</p>	<p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 	

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Handwritten signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

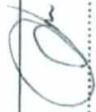
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
นางณัฐนรี ยมะสมิต
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ติดเชื้อ เช่น อากาศแพททางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p> <p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิบัติสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสฝุ่นฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกือบเริ่ม เป็นต้น</p>		<p>2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพื้นที่นายาว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ผู้ควบคุมระบบสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลัส แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกลามไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้</p>	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น</p> <p>2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 560.80 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p>3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แก่งกิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเพิ่มอุปสรรคต่อการทำางของรถดับเพลิง</p> <p>4) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟทางอากาศ</p> <p>5) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่าง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน</p>

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัทกรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 191/279

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>6) ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุก 5 ชั้น</p> <p>7) กำหนดให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส (GAS Detector) ประเภท ประเภท LPG และ CNG บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติทุกชั้น</p> <p>8) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สป.ก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>9) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 122-139 ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 26</p>	<p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

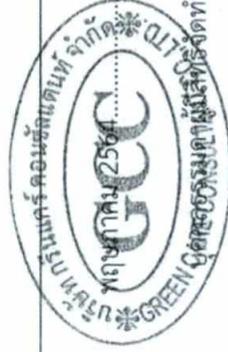
พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 192/279

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



Prasert Leevith

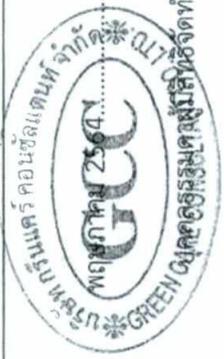
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายในได้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหว อ้างอิงตามมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) ออกโดยกรมโยธาธิการและ ผังเมือง	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตคั่นนาวาย ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED			ดัชนีการตรวจสอบ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครบถ้วน

พฤษภาคม 2564.....

 (นายสุคม อุยวีร์ตัน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด


 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>..... (นายสุคม อัยวิรัตน์)</p>	<p>..... (นางณัฐนรี ยมะสมิต)</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันทนาว <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

Ms. Natt
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

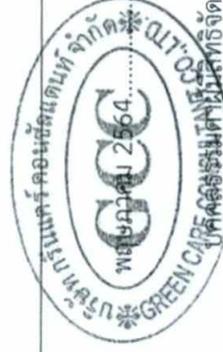
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ที่ค้ำเนินภาพ	การพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบ ทั้งในแง่ของขนาด อาคารซึ่งมีความสูงและขนาดที่ใหญ่กว่า การใช้ใช้ รูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารที่แตกต่าง ทำให้อาคาร โครงการมีความโดดเด่นกว่าอาคารในบริเวณใกล้เคียง มีผลกระทบทำให้เกิดความแตกต่างระหว่างสภาพเดิม กับเมื่อมีการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลด ผลกระทบที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับ ทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27) 	วิธีการติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ดูเขตพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้เจริญเติบโต มีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ดัชนีการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครบถ้วน สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอ

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Mrs. Sany

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

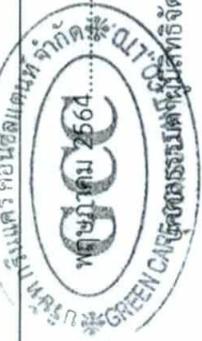
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</p> <p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้</p>	<p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p>	<p>รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัดทะเบียนอาคารชุด)</p>
	<p>เพื่อเป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้</p>	<p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด

พฤษภาคม 2564.

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Mrs. Vandy
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้อยู่หรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของรวม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ จำกัด) จะเจ้าของโครงการ (บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบว่า ทางเข้า-ออกโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14414 เลขที่ดิน 4706) เป็นที่ดินภาระจำยอม และเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วัน รามอินทรา จำกัด ซึ่งผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วม สามารถใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนรามอินทราได้ตามกฎหมาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตดินนายาว

พฤษภาคม 2564

(นายสุคนธ์ อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด




Mrs. Kornrat

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด) ในช่วงก่อสร้าง และช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนพื้นที่ในช่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคั่นนายก - จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้างของโครงการ - กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามือช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบโดยเคร่งครัด - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอปิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคั่นนายก 		<p>5) เจ้าของโครงการบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาถนนสาธารณะจ่ายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 14409 เลขที่ดิน 767 และโฉนดที่ดินเลขที่ 14414 เลขที่ดิน 4706)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด จนกว่าจะมีการจัดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดและมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ติดต่อขออนุญาตผู้รับจ้างจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	<ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence Method วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fluorescence Method 	ดำเนินการ ตรวจวัด 1 ครั้ง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
	บริเวณชุมชน ซอยรามอินทรา 89, 91 1 จุด	<ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence Method 	ดำเนินการ ตรวจวัด 1 ครั้ง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED					



(Signature)

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

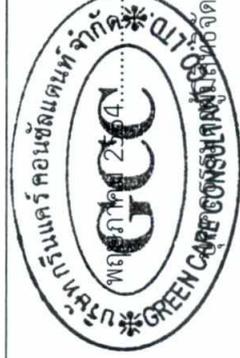
ผู้จัดการจัดทำการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน พ्लัก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด บริเวณชุมชน ซอยรามอินทรา 89, 91 1 จุด	5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fluorescence Method		
		1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ดำเนินการ ตรวจวัด 1 ครั้ง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
		2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)		
3. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ดำเนินการ ตรวจวัด 1 ครั้ง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
		2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)		
	ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ดำเนินการ ตรวจวัด 1 ครั้ง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

.....
บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรีออดอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	บริเวณพื้นที่รีออดอน และถนนสาธารณะใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตก หล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง รถบรรทุกไม่เจอตรอกดีดขวางเส้นทาง จราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ จัดระเบียบการจราจรบรรทุก 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบรรทุกทุกที่เข้าออกใน พื้นที่รีออดอนให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มี วัสดุตกหล่น ตรวจสอบบรรทุกให้มีการล้างทำ ความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง ตรวจสอบบรรทุกทุกไม่ให้ออตรอกดีด ขวางเส้นทางจราจรด้านหน้า โครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ จัดระเบียบการจราจรบรรทุกไม่ให้ กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเท คอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตาม จำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอด รอคิวเป็นเวลานาน 	ดำเนินการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการรีออดอน	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

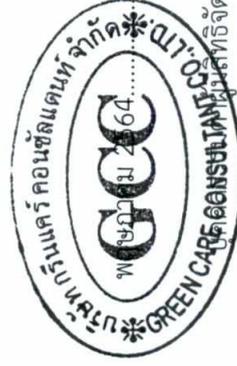
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด




(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุรื้อถอนและจุดวางถังขยะ	- ตรวจสอบพื้นที่รื้อถอน พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอน ให้ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงาน - สภาพความพร้อมใช้งานถังดับเพลิง	1) ตรวจสอบตู้ดับไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟขณะปฏิบัติงาน 2) ตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
7. อุบัติเหตุ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานรื้อถอน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานรื้อถอน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความพลอดภัย เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	- ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พลฤษภาคม 2564.....
(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)



Natth Kanby
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 202/219

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่รื้อถอนและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางการป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่รื้อถอนและบ้านพักคนงาน	ดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
	บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพกลิ่นแก๊วดัดล้อมของพื้นที่รื้อถอนและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมของพื้นที่รื้อถอนและบ้านพักคนงานบริเวณห้องนำห้องส้วม และจุดพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
8. สังคมและเศรษฐกิจ	บริเวณพื้นที่โครงการ บ้านอาคาร ติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564.....
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด


 Msd Yanee
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บริษัทกรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CARE CONSULTANTS CO., LTD.
 100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10700
 โทร. 02-2564.....
 รับรองจำนวนหน้า 203/279

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความเป็นไปเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน	พื้นที่รื้อถอน	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท ออร์จิน จำกัด
	บ้านพักคนงาน	- ความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท ออร์จิน จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรื้อถอนอาคารสำนักงานชั่วคราว บ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปแบบที่ 6)	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัท ผู้รับเหมาก่อไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ออร์จิน จำกัด
ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED					

(Signature)

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature: Anong Nuanri)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบการทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสำนักงานเขต คำนายาวและรวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 	

หมายเหตุ :

- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด) (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคำนายาว
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามก่อนสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาใน ช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคำนายาว

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



(Signature)

(Signature)

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

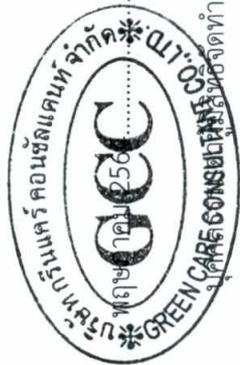
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ จำกัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างใหม่ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคง แข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence Method - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fluorescence Method	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



(Signature)

(Signature)

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ผู้ดูแลโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	บริเวณชุมชน ซอยรามอินทรา 89, 91 1 จุด ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และ วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
		2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric		
		3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non- Dispersive Infrared Method		
		4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence Method		
		5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fluorescence Method		
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด บริเวณชุมชน ซอยรามอินทรา 89, 91 1 จุด ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
		2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)		
		3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)		
3. ระดับเสียง	บริเวณชุมชน ซอยรามอินทรา 89, 91 1 จุด ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
		2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)		
		3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)		



Mud Kanya
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

พฤษภาคม 2564.....
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 207/279

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน บล็อก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV) และค่าความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรืองกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(Signature)

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตก หล่นให้มีมิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ต่างทำความสะอาดล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) รถบรรทุกไม่จอดถนัดขวางเส้นทาง จราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจราจรบรรทุก	1) ตรวจสอบบรรทุกที่เข้าออกใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มีมิดชิด ไม่มี วัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบบรรทุกให้มีการล้างทำ ความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบบรรทุกทุกไม่ให้ออกรถกีด ขวางเส้นทางจราจรด้านหน้า โครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED					



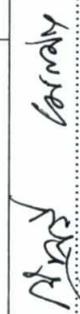
 พฤษภาคม 2564.....
 (นายสุศุม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

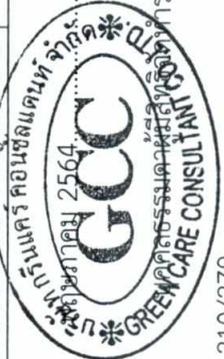
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	4) จัดระเบียบการจราจรรถทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อใช้จากากการก่อสร้าง ให้ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
11. คุณภาพชีวิต 11.1 สังคมและเศรษฐกิจ	บริเวณพื้นที่โครงการ บ้านอาคาร ติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อ	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564.....
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด


 (นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


 รับรองจำนวนหน้า 210/279

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	บ้านพักคนงาน	- ความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)	ความเดือดร้อนราคาดูแลชุมชนใกล้เคียง - ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
	บริเวณพื้นที่โครงการ		- จัดให้เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์	ดำเนินการตรวจสอบตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED					

พฤษภาคม 2564.....
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด


 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 รับผิดชอบงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

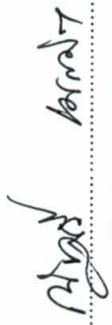
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED</p>			<p>ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับ ชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ 		

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคณงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคณงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคณงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคณงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข - สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานต้องถูกสุขลักษณะ	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคณงานก่อสร้าง	- สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED					

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจการตรวจสอบโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
13. การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม	อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)		ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)		ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

หมายเหตุ :

- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด) ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงรีออน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคั่นมายา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจะนำมาตราการในรายงานการกำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะเป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561-ความมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคั่นมายา

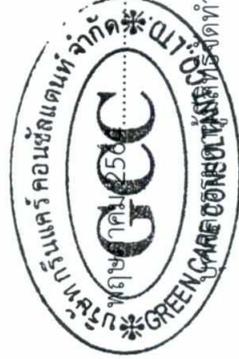
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564.....

(นายสุद्धอม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบด้านกฎหมาย บริษัท กรีนแคร์ โฮเทลแอนด์ รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระดับเสียงและกลิ่น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและคันชะลอความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - สภาพคันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Prady Landy

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 215/279

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การทำงานของระบบ ส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิด การชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง ผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น ประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผล การทำงานจากระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง รายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุก เดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดการชุมชนพิภพ รายละเอียด และ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



Andy Lamla

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้ทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) - ตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำซึ่งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



(นายสุตม อู่วิรัตน์)

พฤษภาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



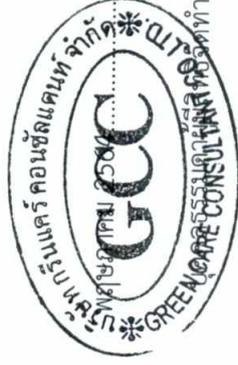

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
11. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. การดูแลระวายน้ำ	โครงสร้างและอาคาร ประกอบ ของระวายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระวายน้ำต้องมีความแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างใหม่มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระวายน้ำแล่นไม่ให้น้ำมีสภาพ แข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



(Signature)

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน ปัสติก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากอาการจมน้ำ	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากอาการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟลวชูชีพ ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน	2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		
การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	4) ตรวจสอบและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	- การเก็บตัวอย่างทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด		
		2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง			

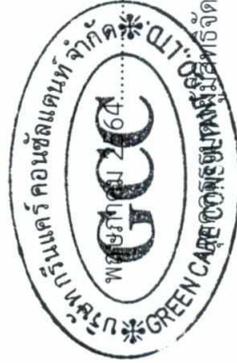
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

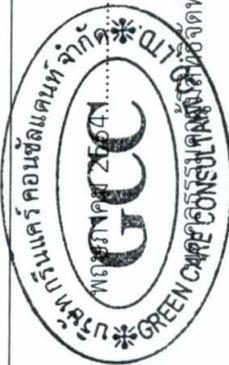



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED		3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 			



Handwritten signature
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

พฤษภาคม 2564
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
บริษัทกรีนคอนเซ็ปต์เอนจิเนียริ่ง จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 220/279

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ของ บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพชีวิต	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 23)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
13.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครึ่ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



(Signature)

พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

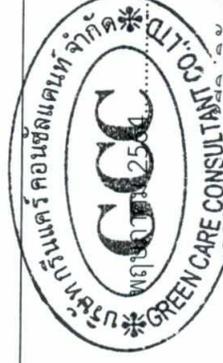
(Signature)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ประเด็นเรื่องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องเรียนแสดงใบรูปที่ 23)	- จัดให้ช่องทางรับเรื่องเรียนกับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดต่อร้องรับความคิดเห็นที่บ่อยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ	ดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
14. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



(Signature)

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

(Signature)

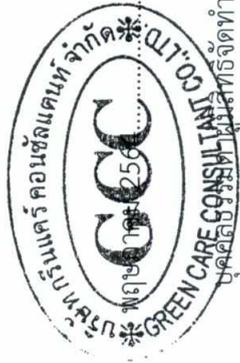
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน บล็อก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ - ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ หนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมีมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมีมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมีมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



(Signature)

(Signature)

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

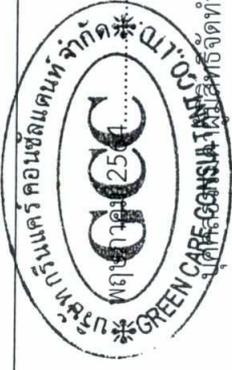
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

ผู้ควบคุมงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	2) สภาพทั่วไปของผู้นำสำรองเพื่อ การดับเพลิงและระดับน้ำในถัง - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของผู้นำสำรองเพื่อ การดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
15. การรับแจ้งแสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 23)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียน อาคารชุด	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
16. สัตว์ ญาณ วิ ทุ และ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 23)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียน อาคารชุด	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

Pinay Borady
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. ระบบจอตลอดอัตโนมัติ	ระบบจอตลอดอัตโนมัติ	- ระบบจอตลอดอัตโนมัติและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบที่จอตลอดอัตโนมัติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	ตามระยะเวลาหรือคำแนะนำของผู้ผลิต/ผู้ติดตั้งหรือคู่มือแนะนำการใช้งาน	บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ปีที่ 1-10)/ นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป)

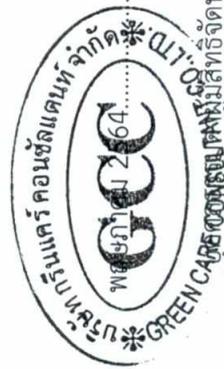
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในข่วงรื้อถอน/ ช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตต้นนายว
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมามาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตต้นนายว

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564.....
(นายสุตม อู๋วิรัตน์)



Miss Kanya
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)
โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา
(THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง/รื้อถอน ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง 	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการชี้แจงการบรรเทาผลกระทบและการอบรมต่างๆ 

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<ul style="list-style-type: none"> ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	<ul style="list-style-type: none"> ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<ul style="list-style-type: none"> ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้-ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตรารับนโดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ทราบ

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รมภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

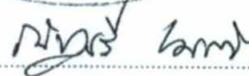
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. **แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 **แผนการดับเพลิง**

2.1.1 **การแจ้งเหตุ**

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 **การดับเพลิงขั้นต้น**

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวย์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

2.1.3 **การดับเพลิงขั้นรุนแรง**

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. **หน่วยงานภายใน**

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ่อกหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังจากการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
2. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
3. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
4. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียนำคืนสู่สภาพปกติ
5. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา
(THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นกลุ่มอาคารสูงที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลมเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้หลังสงบโดยเร็ว

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง และหวัรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564

(Signature)

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ/นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ซึ่งเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉินและอุปกรณ์แจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร โดยแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator board) จะติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล (อาคาร A) บริเวณส่วนต้อนรับ (อาคาร B, C, D, E และ F) และห้องช่างซ่อมบำรุง (อาคารจอดรถ) แยกกันตามแต่ละอาคาร เมื่อมีอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณตรวจพบเหตุเพลิงไหม้ที่อาคาร A จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม และแผงควบคุมจะส่งสัญญาณมาที่แผงผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator board) ที่ห้องนิติบุคคล (อาคาร A) เพื่อแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุ และสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น สำหรับอาคาร B, C, D, E, F และอาคารจอดรถ จัดให้มีการติดตั้งแผงแสดงผลระยะไกล (Remote Annunciator Board) ที่ห้องนิติบุคคล (อาคาร A) เพื่อแจ้งตำแหน่งจุดเกิดเหตุของอาคาร B, C, D, E, F และอาคารจอดรถ โดยรับสัญญาณมาจากแผงควบคุมที่อยู่ในแต่ละอาคารนั้นๆ
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงไฟกระพริบ (Speaker w/Strobe) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยอาคาร A, B, C, D, E และ F จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และบันได เป็นต้น สำหรับอาคารจอดรถ จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักคอย
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยจะติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ดังนี้
 - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องพัก พื้นที่อเนกประสงค์ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ส่วนต้อนรับ ห้องพัก ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
 - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ส่วนต้อนรับ ห้องพัก พื้นที่อเนกประสงค์ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
 - อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ส่วนต้อนรับ ห้องพัก พื้นที่อเนกประสงค์ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- อาคาร E ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า 1 ห้องเครื่องไฟฟ้า 2 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ส่วนต้อนรับ ห้องพัก ห้องเครื่องลิฟท์ โถงลิฟท์ ทางเดิน และบันได
- อาคาร F ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า 1 ห้องเครื่องไฟฟ้า 2 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ส่วนต้อนรับ ห้องพัก พื้นที่เนกประสงค์ ห้อง M&E ห้องเครื่องลิฟท์ โถงลิฟท์ ทางเดิน และบันได
- อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณห้องงานระบบ ห้องช่างซ่อมบำรุง ห้องพักคอย ชั้นจอดรถอัตโนมัติ

- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ จัดให้มีทุกอาคาร
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดไว้ที่อาคารพักอาศัย A, B, C, D, E และ F
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดไว้ที่อาคารพักอาศัย A, B, C, D, E และ F
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ จัดไว้ที่อาคารพักอาศัย A, B, C, D, E, F และอาคารจอดรถ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัย A, B, C, D, E และ F
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) จัดให้มีทุกอาคาร
- ลิฟต์ดับเพลิง จัดไว้ที่อาคารพักอาศัย A, B, C, D, E, F เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การเตรียมจุดรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการ และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัญวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ ทุก ๆ 3 เดือน อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ระบบสปริงเกอร์น้ำ ถังดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณแจ้งเหตุ และป้ายเตือน เป็นต้น
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบความปลอดภัยของอาคาร เส้นทางอพยพหนีไฟ เครื่องมืออุปกรณ์ในการดับเพลิง และอื่น ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก ๆ 3 เดือน รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราปั้มน้ำ สายท่อน้ำ และถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
6. ควรให้ รมภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

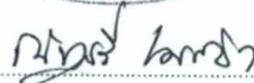


(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



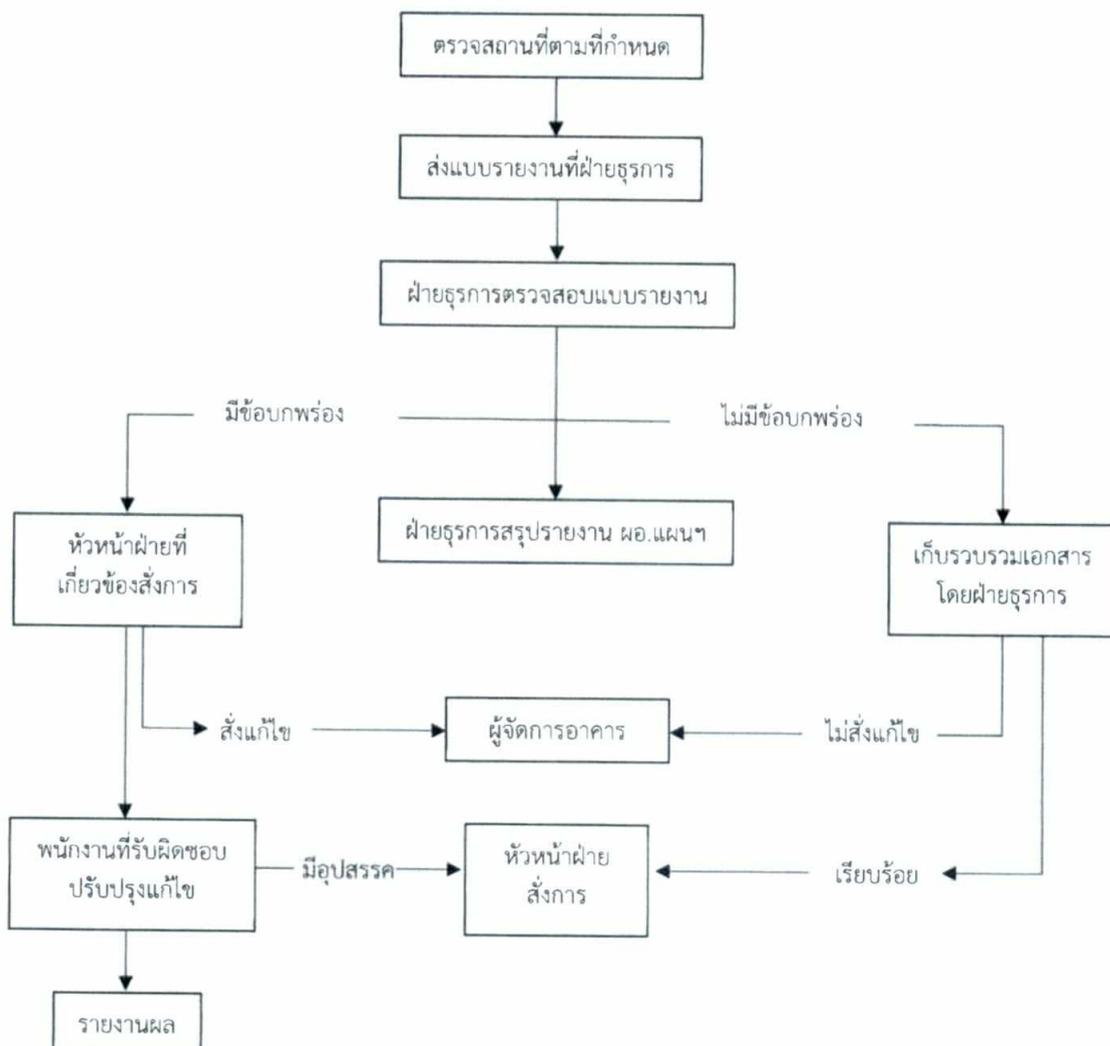
พฤษภาคม 2564



(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระตักน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอรื						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา

()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

โครงการจัดให้มีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) โดยแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator board) จะติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล (อาคาร A) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาคาร B, C, D, E, F และอาคารจอดรถ โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงแสดงผลระยะไกล (Remote Annunciator Board) ที่ห้องนิติบุคคล (อาคาร A) เพื่อแจ้งตำแหน่งจุดเกิดเหตุของอาคารนั้น ๆ โดยให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้ายูทไทม์ให้รีบสับคัทเอาต์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อสั่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัญวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

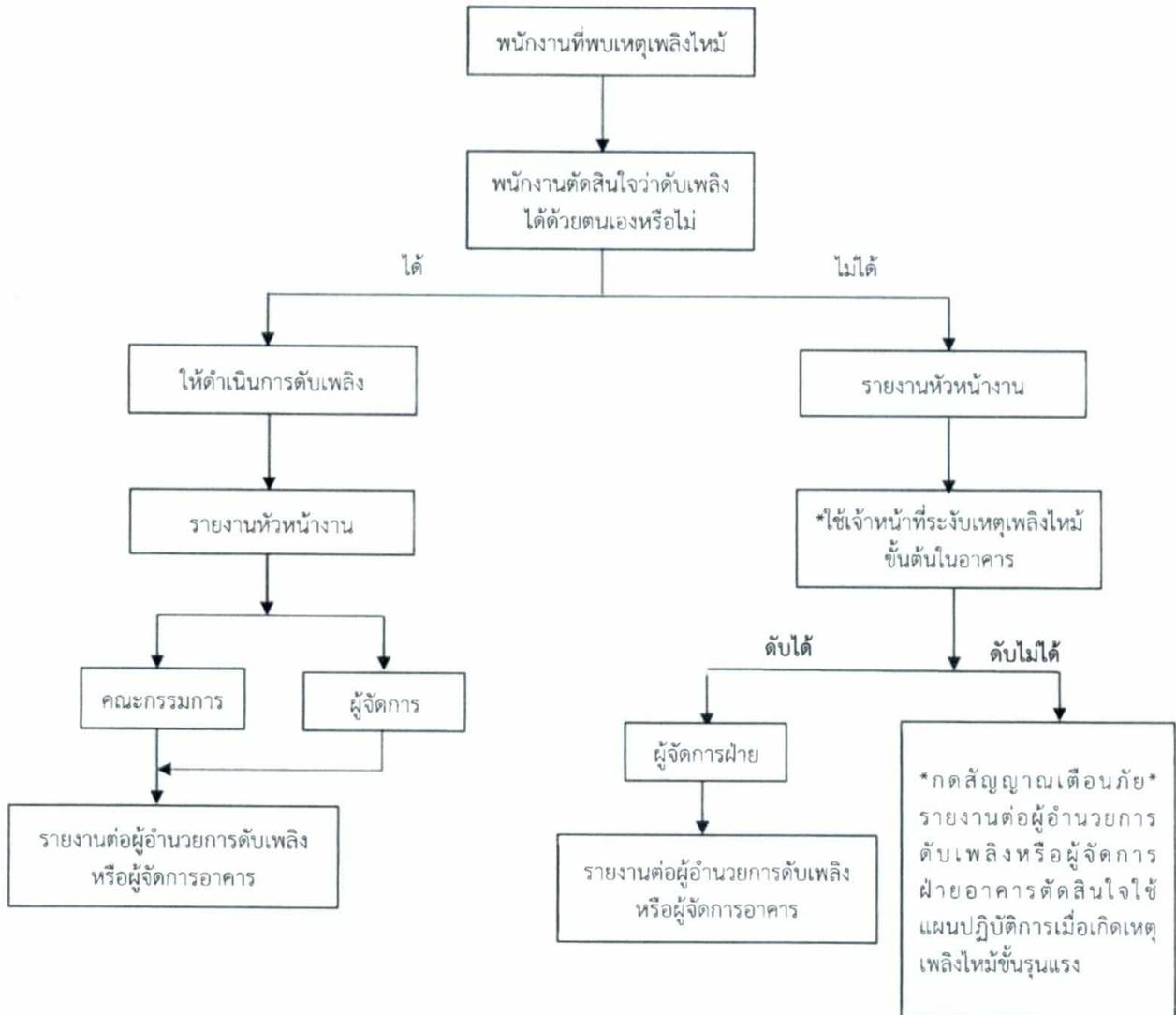


พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

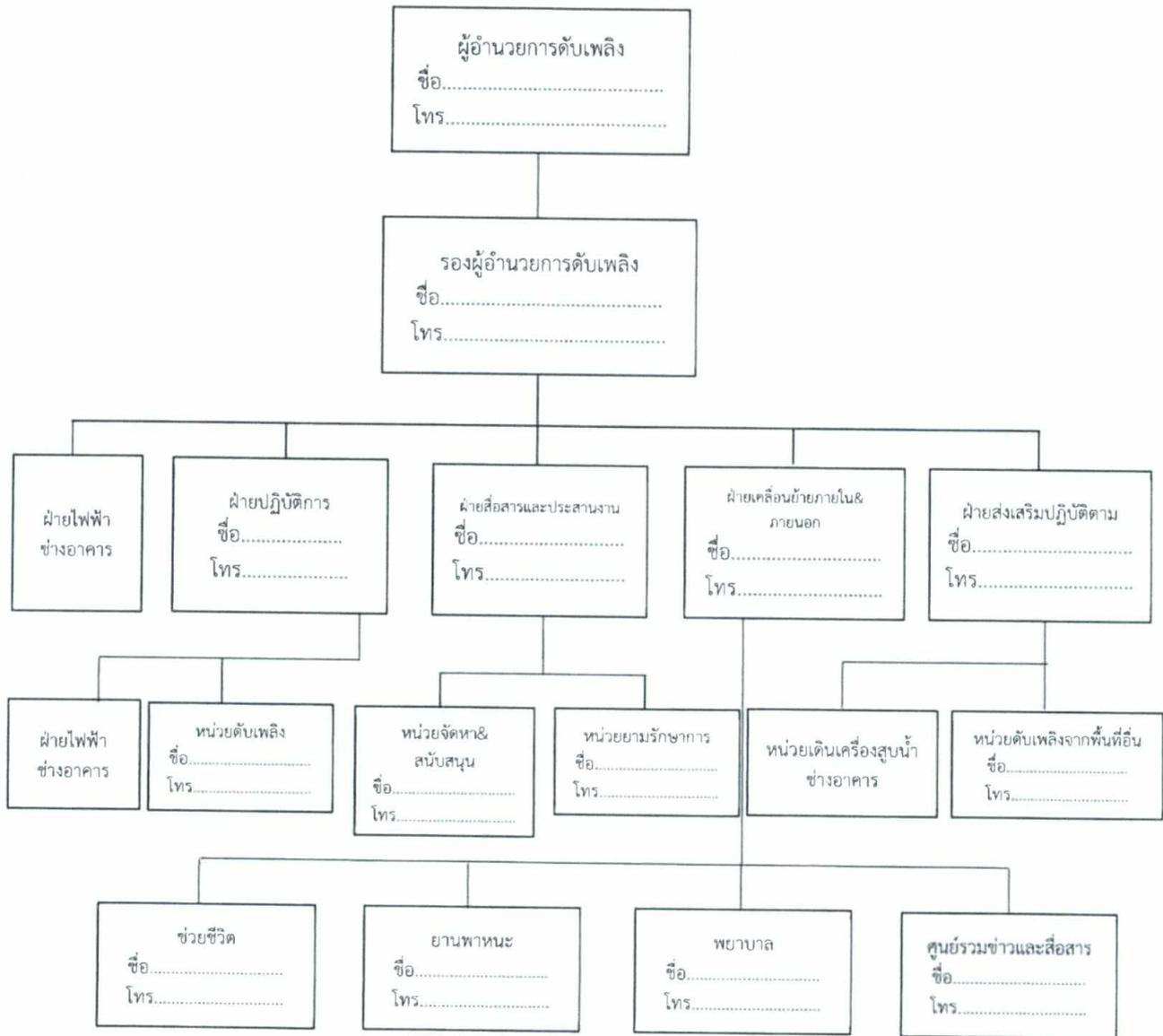
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิ้น รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการส่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกคิดประจักษ์ในพื้นที่นั้นๆ ในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อม

ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED การประชุม



พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไม่ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัญวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้บัญชาการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด
โทรศัพท์หมายเลข
วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐธนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพลโครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาด 560.80 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนตันไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,243 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 2,080 คน ได้อย่างเพียงพอรายละเอียดดังนี้
 - จุดที่ 1 ขนาด 90.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนตันไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 360 คน สำหรับผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานในอาคาร A รวมประมาณ 354 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
 - จุดที่ 2 ขนาด 92.50 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนตันไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 370 คน สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร B รวมประมาณ 341 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
 - จุดที่ 3 ขนาด 90.80 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนตันไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 363 คน สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร C รวมประมาณ 362 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
 - จุดที่ 4 ขนาด 46.50 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนตันไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 186 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9 ในอาคาร E รวมประมาณ 168 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
 - จุดที่ 5 ขนาด 59.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนตันไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 236 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 17 และพนักงานในอาคาร E รวมประมาณ 173 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
 - จุดที่ 6 ขนาด 91.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนตันไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 364 คน สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร D รวมประมาณ 341 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
 - จุดที่ 7 ขนาด 65.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนตันไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 260 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 13 ในอาคาร F รวมประมาณ 252 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
 - จุดที่ 8 ขนาด 26.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนตันไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 104 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 ถึงชั้นที่ 17 และพนักงานในอาคาร F รวมประมาณ 89 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ตารางเมตร
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคาร หรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่ จุติรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ้อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟของโครงการ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

1. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ สามารถหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

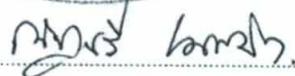
ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

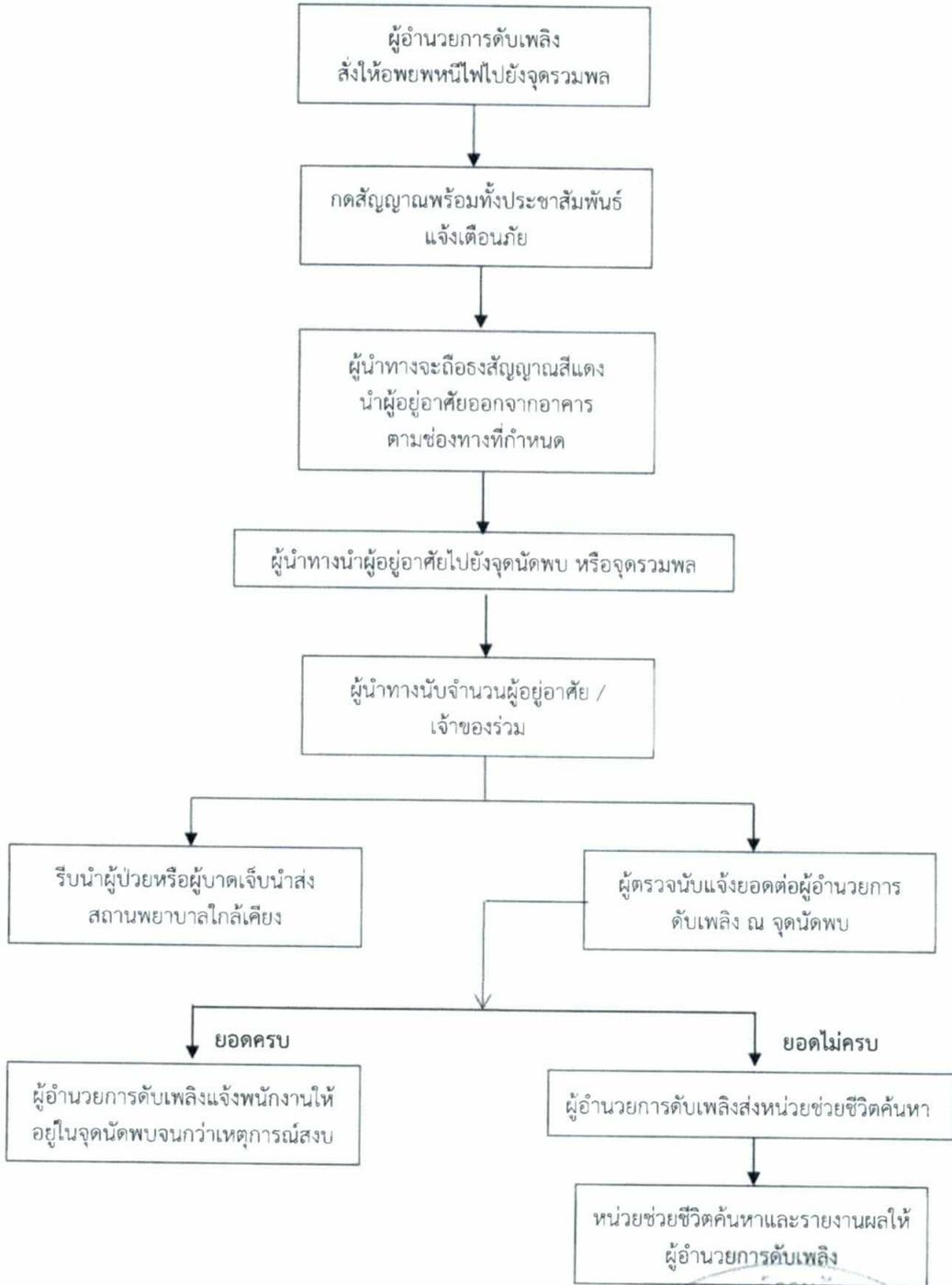
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด



(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

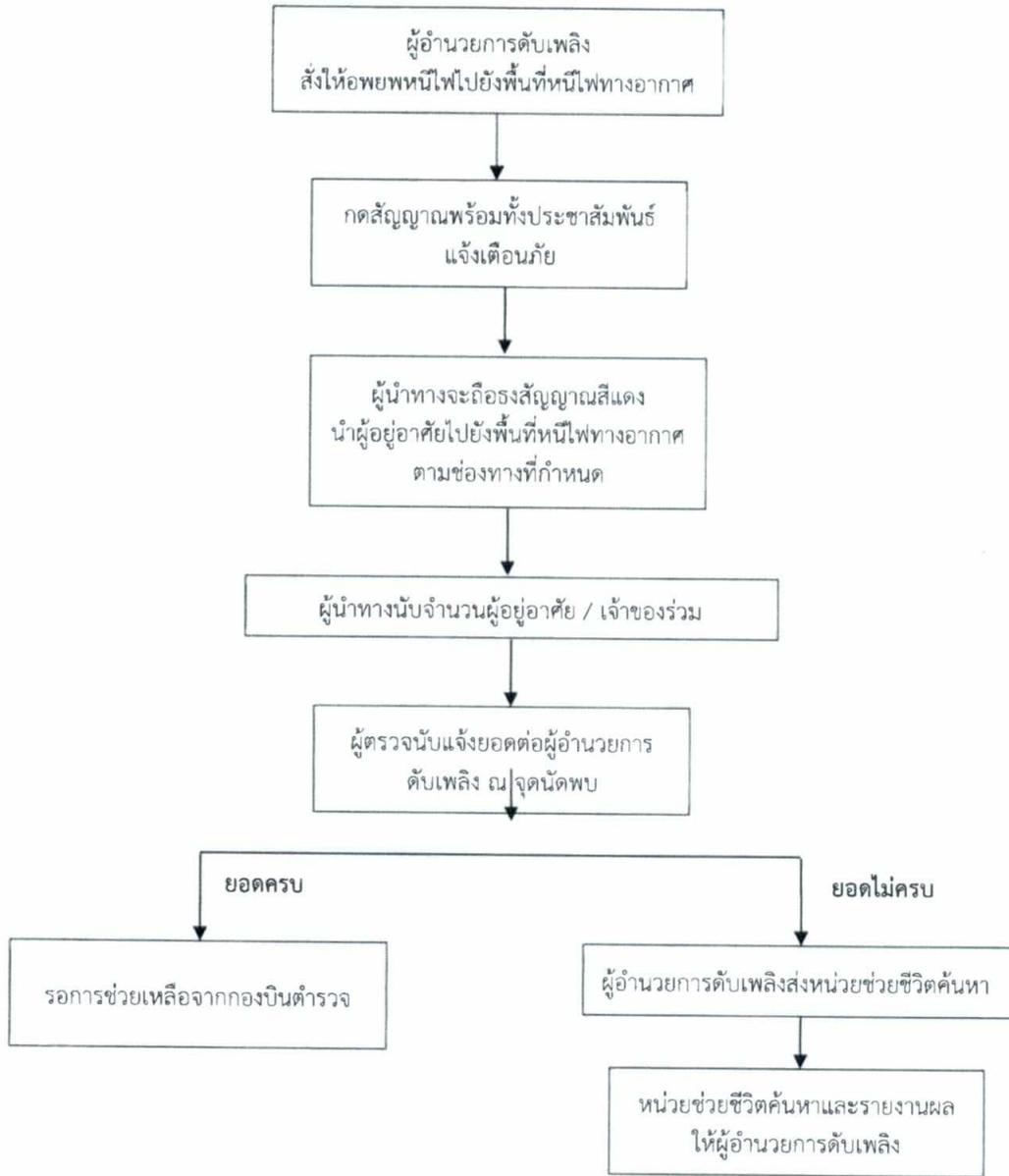
พฤษภาคม 2564



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟทางอากาศ



ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. **แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 **แผนบรรเทาทุกข์**

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 **แผนการฟื้นฟู**

1. การส่งเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2564.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออริจิน รามินตรา จำกัด

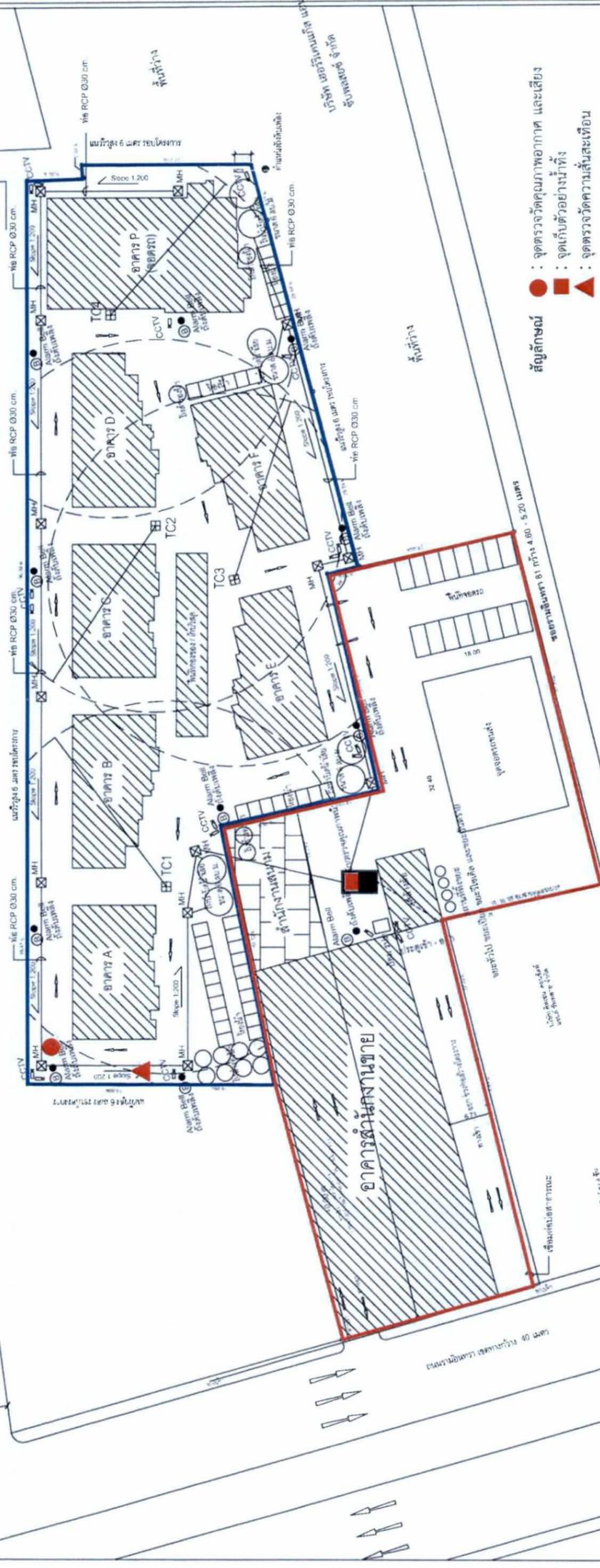
พื้นที่โครงการ ตี ออริจิน รามินตรา 83 สดชั้น
ของ บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด



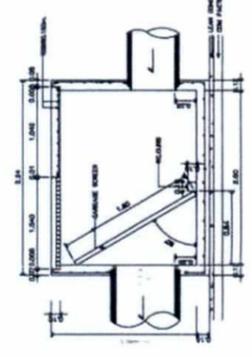
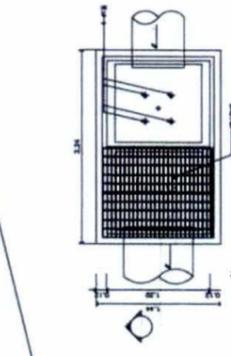
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลที่รับผิดชอบการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคป คอนสตรัคชั่น จำกัด

พื้นที่งานภายในโครงการใช้ RCP ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 cm
ซึ่งมีความยาวรวมทั้งโครงการประมาณ 360 m
จึงสามารถนำเข้ามาได้ทั้งสิ้น 3.14x0.15x360 = 25.46 ลบ.ม.



หมายเหตุ :
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ
พื้นที่ของพื้นที่ รามินตรา จำกัด (ใช้พื้นที่ในเครือของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
ใช้ประโยชน์เพื่ออำนวยความสะดวกในช่วงก่อสร้างโครงการ ตี ออริจิน บล็อก แอมบด เพอร์ รามินตรา จำกัด



สัญลักษณ์ : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
 : จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
 : จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

*** พื้นที่ภายนอกอาคาร ตามภูมิสถาปัตย์โครงการ

ผังบริเวณ
1:500

รับรองจำนวนหน้า 253/279

OWNER: บริษัท ออริจิน รามินตรา จำกัด

make/scene
บริษัท เมคสซีน ซีเอ็น จำกัด
118/118 หมู่ 501 (ซอยสุขุมวิท 101)
Bangkok 10110 Thailand
T: 02-010-0200-2000
E: info@makeandscene.com

LANDSCAPE ARCHITECTS:
7 Soi Tawanon 22 yk. 16,
Bang Kraso,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

VSD
Consultant Co., Ltd.
111/111 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต
Bangkok 10710 Thailand
T: 02-010-0200-2000
E: info@vsd.com

ENGINEER CONSULTANT:
OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
111/111 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต
Bangkok 10710 Thailand
T: 02-010-0200-2000
E: info@optimum.com

ARCHITECT	
ARCHITECT	OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
STRUCTURAL ENGINEER	OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
STRUCTURAL INSPECTOR	OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
ELECTRICAL ENGINEER	OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
MECHANICAL ENGINEER	OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
SANITARY ENGINEER	OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.

PROJECT NAME: THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA
ถนนวิภาวดี รามินตรา คอนโดเนียม จำกัด

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

NO.	ISSUE/REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY: ARCHITECT
DRAWING NO: A0.06
SCALE: 1:500
PRINTED DATE:

COPYRIGHT © 2020 BY RAMINTRA CO. LTD.

ผู้รับมอบอำนาจจากกระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร (นายสุวัฒน์ อธิวิธิต)

(นายสุวัฒน์ อธิวิธิต)

พฤษภาคม 2564

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีผลผูกพันจากรายงาน

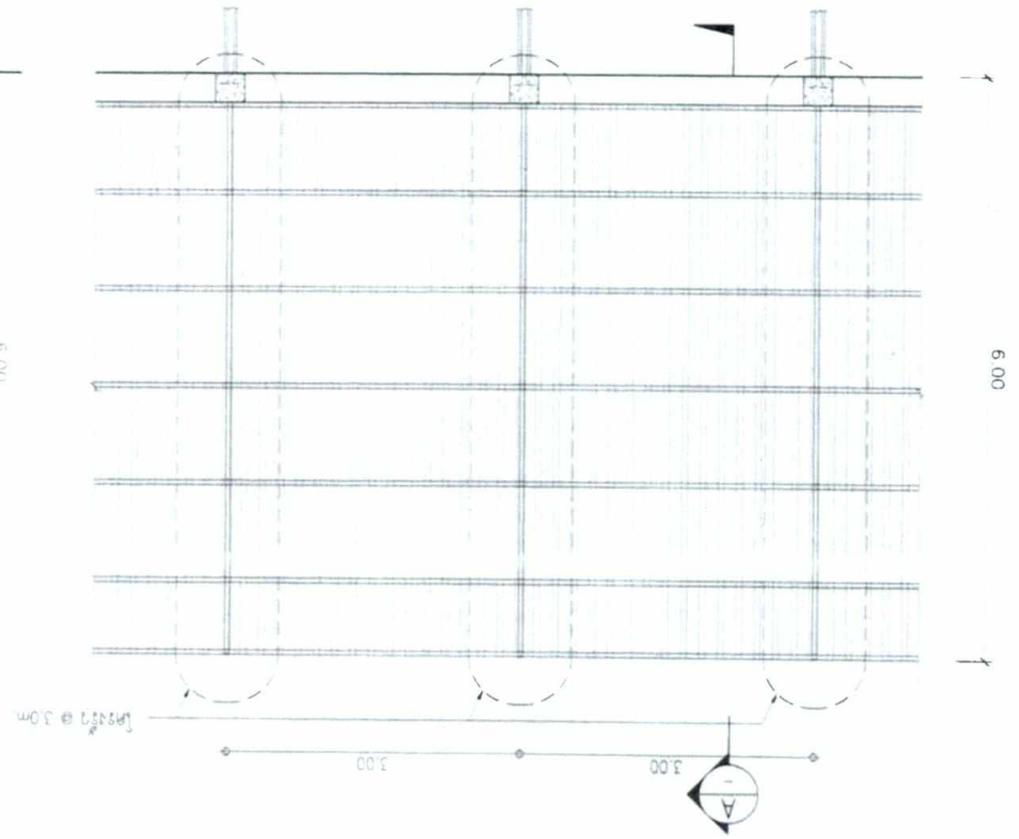
(นางณัฐวิมล ยมะสมิต)

พฤษภาคม 2564

รูปที่ 3 ตัวอย่างกำแพงกั้นเสียงในช่วงงานสถานีขบวนรถเร็ว

ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED

รูปด้านหน้า
SCALE 1:50



สามารถกระดัดขึ้นลงได้ ไม่เกิน 18 เซนติเมตร (๑)

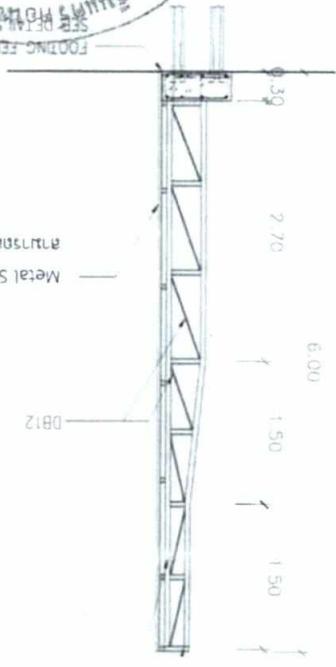
Metal Sheet ทน 0.64 mm. หรือเทียบเท่า

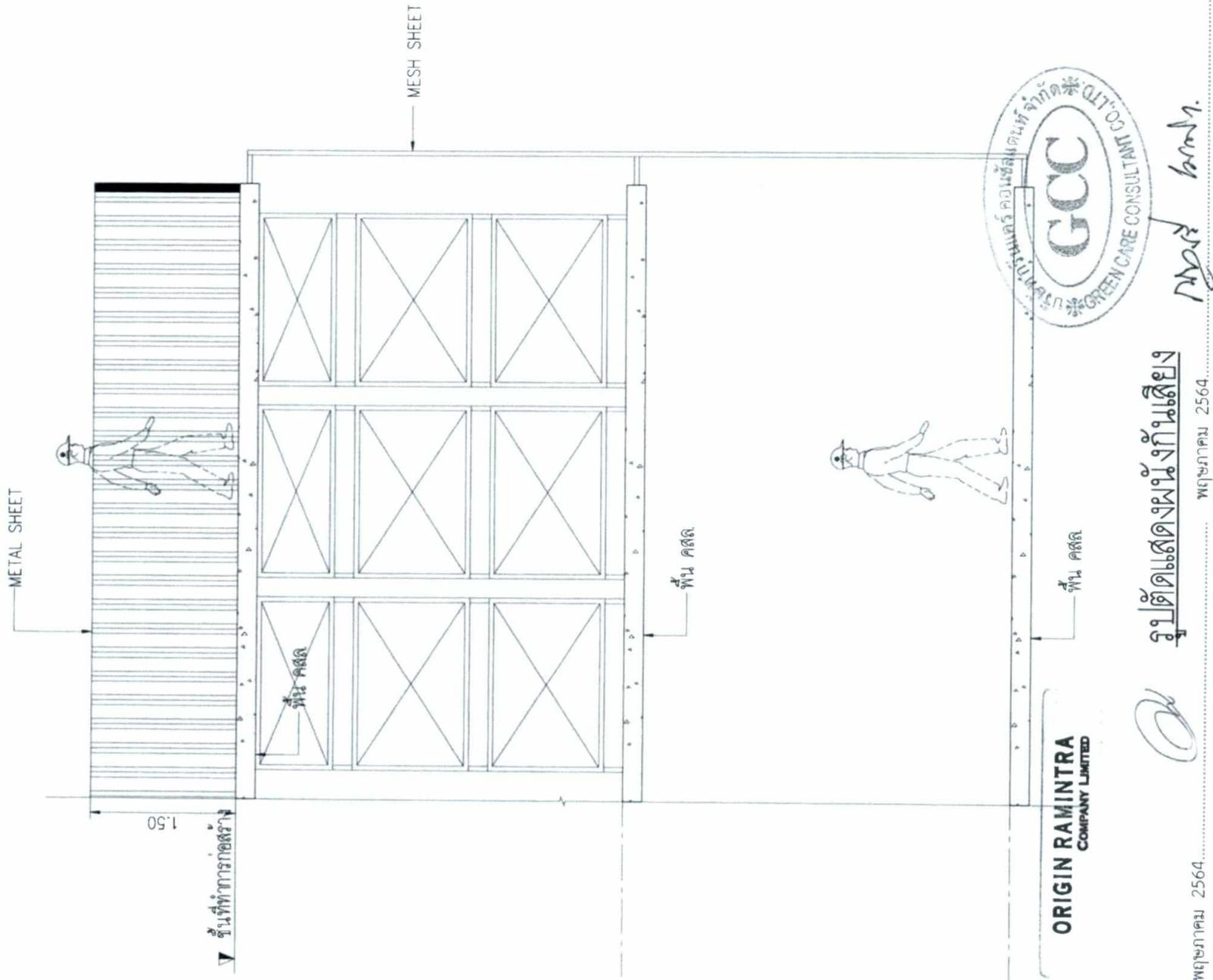
DB12

STEEL #1-1/2 x 2.5mm. @ 3.0m.

9.25

รูปตัด
SCALE 1:50





พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

รูปตัดแสดงผนังกันเสียง

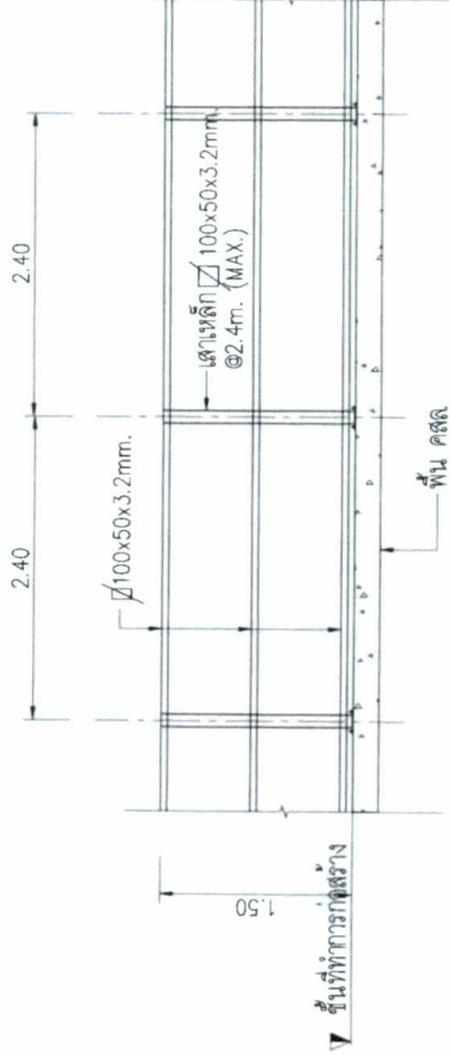
พฤษภาคม 2564

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

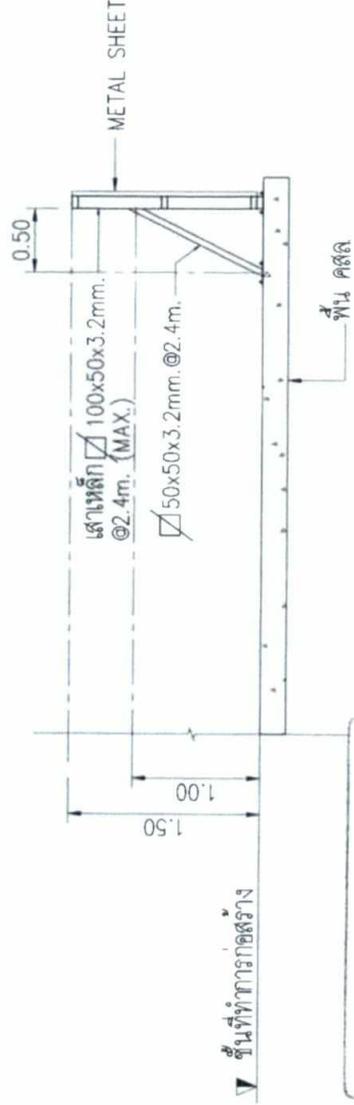
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามินทรา จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 แบบขยายกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 257/279



แบบขยายโครงสร้างช่วงกันเสียง METAL SHEET



ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

แบบขยายโครงสร้างช่วงกันเสียง METAL SHEET

พฤษภาคม 2564.....

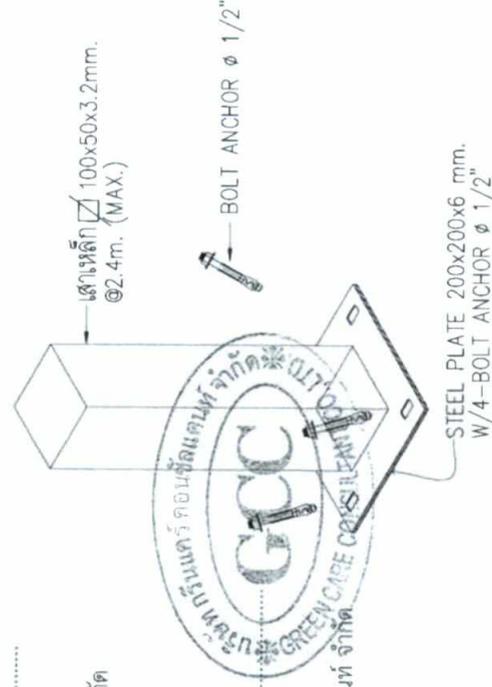
(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

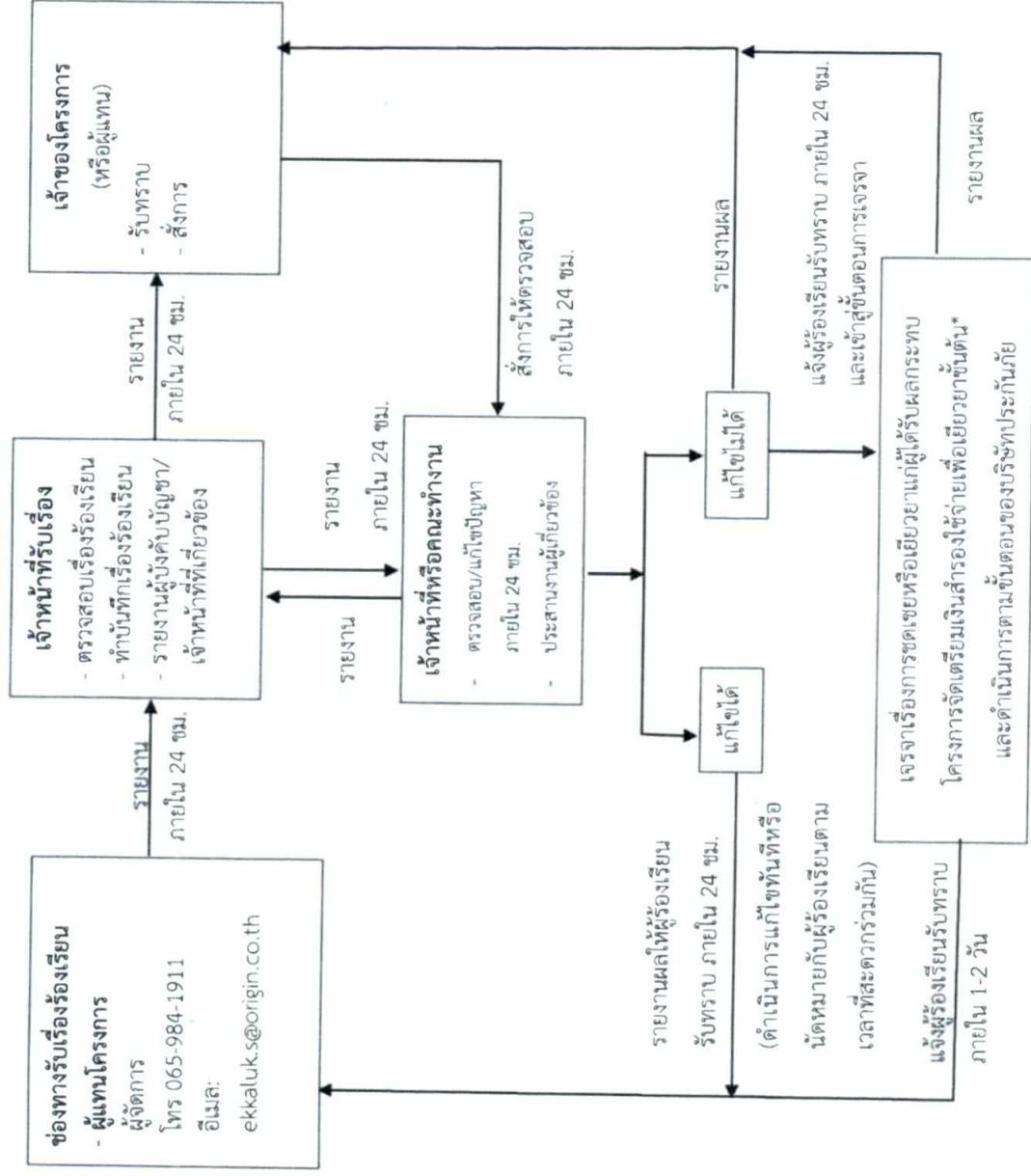


STEEL PLATE 200x200x6 mm.
W/4-BOLT ANCHOR 1/2"

แบบขยายการยึดตั้งเสาเหล็ก

รูปที่ 5 แบบขยายกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ-1)

รับรองจำนวนหน้า 258/279



หมายเหตุ : * 1/ จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของ ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะ ขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบแต่ละราย และ ภายหลังการเจรจาได้ขอยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการและดำเนินการตาม หลักการประกันภัยที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตาม ชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)

2/ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระงับก่อสร้าง/รื้อถอน)

พฤษภาคม 2564

Oh

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564

Nguyen Lam

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 259/279



พฤษภาคม 2564

(นายสุศคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

Handwritten signature

พฤษภาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

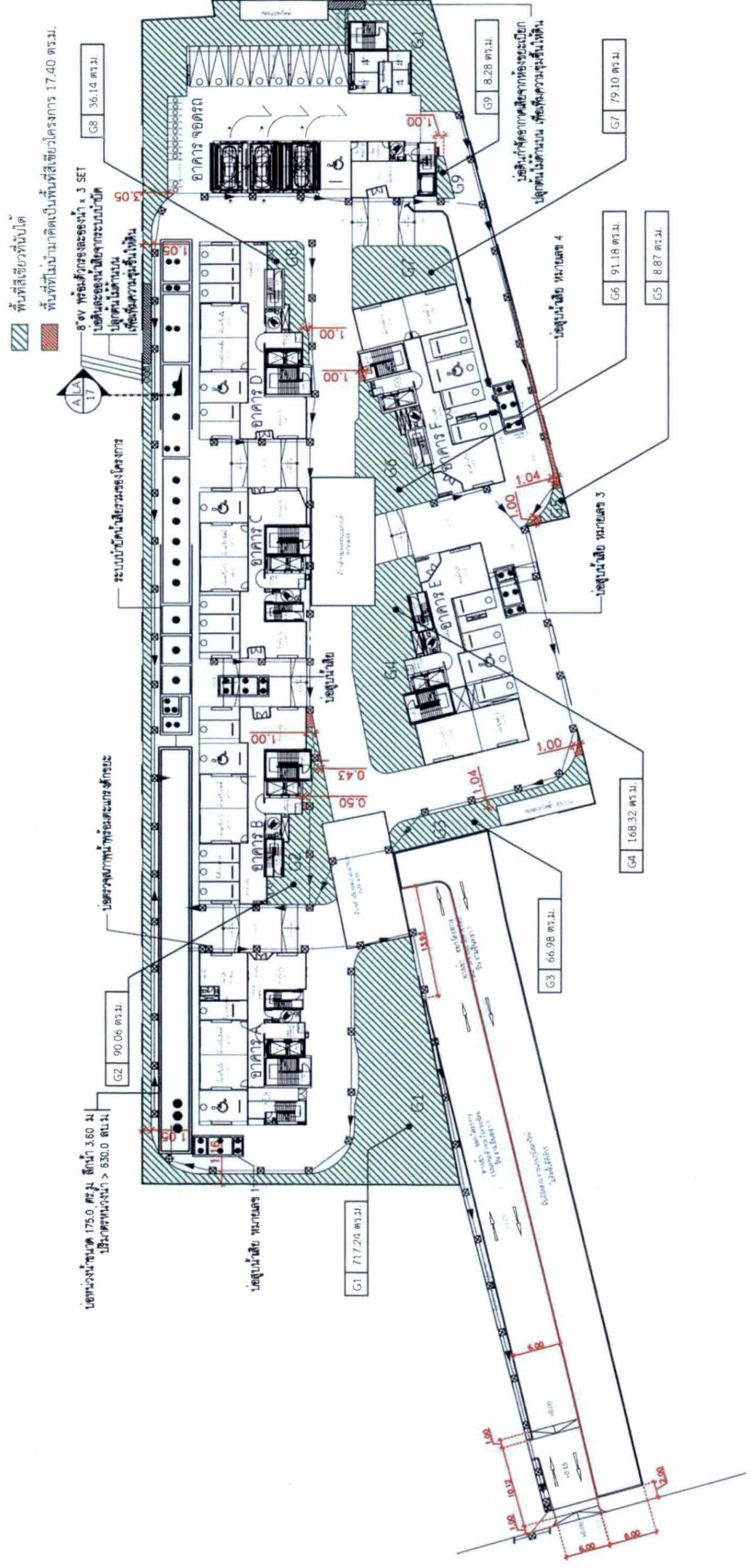
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	2,103.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	1,266.17 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นคาเฟ่	77.98 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นคาเฟ่	23.53 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอาคาร C ชั้นคาเฟ่	53.88 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอาคาร D ชั้นคาเฟ่	71.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอาคาร F ชั้นคาเฟ่	68.77 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอาคารจอดรถ ชั้นคาเฟ่	542.22 ตร.ม.

เขตถนนหน้าตึก 175.0 ตร.ม. ลึกหน้า 3.60 ม.
บริเวณถนนหน้า > 630.0 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 1

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่
G1	717.24 ตร.ม.
G2	90.06 ตร.ม.
G3	66.98 ตร.ม.
G4	168.32 ตร.ม.
G5	8.87 ตร.ม.
G6	91.18 ตร.ม.
G7	79.10 ตร.ม.
G8	36.14 ตร.ม.
G9	8.28 ตร.ม.
รวม	1,266.17 ตร.ม.



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
SCALE 1:500

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 261/279

OWNER
บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
makeAscene
บริษัท แมสซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9 th Floor Sri Fuenglung Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 66 (0) 53-635-8981
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
VSD
VSD Bangkok Office
7 Soi Tweeporn 22 yek 16,
Bang Krabai,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

ENGINEER CONSULTANT
OPTIMUM CONSULTANTS
บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
อาคาร 17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
T 66 (0) 53-635-8981
E info.optimum@gmail.com
W www.optimum.co.th

ARCHITECT	บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด	AUTHORIZED SIGNATURE	<i>[Signature]</i>
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด	STRUCTURAL INSPECTOR	<i>[Signature]</i>
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด	MECHANICAL ENGINEER	<i>[Signature]</i>
SANITARY ENGINEER	บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด	GENERAL NOTE	THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO. LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO. LTD.

PROJECT NAME
THE ORIGIN PLUG AND PLAY
RAMINTRA
เขตถนนหน้าตึก กรุงเทพมหานคร

CHECK BY

ARCHITECT	DATE
ENGINEER	DATE
SCALE	SCALE
REVISION	REVISION

DRAWING NO. LA-01

OWNER
บริษัท อริจิน รามอินทรา จำกัด

makeAscene
บริษัท แอสซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9th Floor Sri Fungtung Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 66 (0) 63-635-9981
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
7 Soi Thairong 22 yek 16,
Bang Kraso,
Bangkok (Korntamaburi District,
Neighbour 11000)

VSD
Consultant Co., Ltd.
VSD Studio & Design
109/176 57 First Floor Pichit Road, Makhaon
Machulalongkornrajavidyalaya University,
Bangkok 10400 Thailand
T 66 (0) 63 4750 F 66 (0) 63 4750
E info.vsdconsultant@gmail.com
www.vsdconsultant.com

ENGINEER CONSULTANT:
OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
บริษัท ออทิแม่ม คอนซัลตัน จำกัด
Optimum Consultants Co., Ltd.
109/176 57 First Floor Pichit Road, Makhaon
Machulalongkornrajavidyalaya University,
Bangkok 10400 Thailand
T 66 (0) 63 4750 F 66 (0) 63 4750
E info.vsdconsultant@gmail.com
www.vsdconsultant.com

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284

LANDSCAPE ARCHITECT
VSD CONSULTANT
VSD CONSULTANT
VSD CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284

STRUCTURAL INSPECTOR
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284

ELECTRICAL ENGINEER
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284

MECHANICAL ENGINEER
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284

SANITARY ENGINEER
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284

GENERAL NOTE
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CONSULTANTS CO. LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE INCLUDED DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY.

PROJECT NAME
THE ORIGIN PLUG AND PLAY
RAMINTRA
ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

CHECK BY
ARCHITECT
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284
SANGKAT SANGKAT 8 80 3284

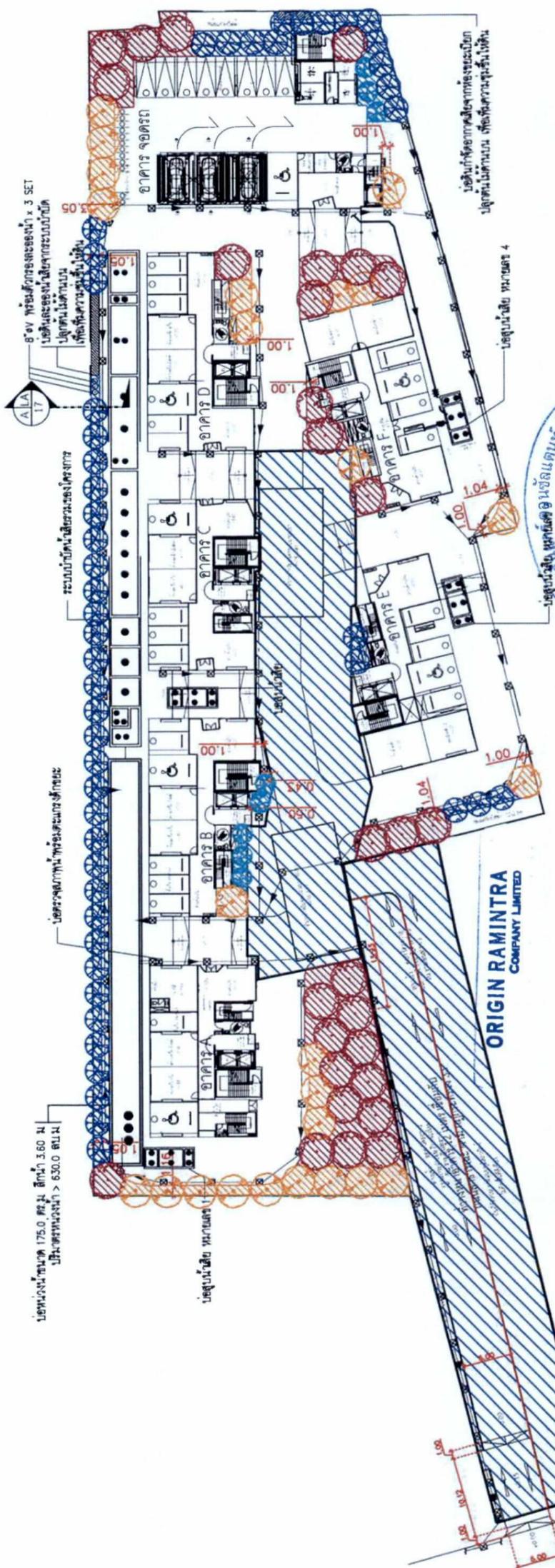
DRAWING NO
LA-08

SCALE
1:500

COPYRIGHT © 2019 By makeascene Co. Ltd

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่ยังมีที่จัดให้ได้	เกิน
972.90 ตร.ม.	985.11 ตร.ม.	12.21 ตร.ม.

ลำดับชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	เป็นไม้ประเภทผลัดใบ	สูง 5-15 เมตร	ใบอ่อนเป็นสีน้ำตาลแดง	ดอกออกเป็นช่อยาวหรือเป็นช่อสั้น	ราว 30-40 เซนติเมตร	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		Barringtonia acutangula (L.) Gaertn						4.5	29	490.39
2		Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.						4	25	228.23
3		Magnolia x alba (DC.) Figlar						3	51	227.53
4		Fagraea fragrans Roxb.						2.5	8	38.96
รวม									113	985.11



Handwritten signature
นางณัฐนรี ยมะสมิต

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท อริจิน รามอินทรา จำกัด

A ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยังยืน
SCALE 1:500

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยังยืน

OWNER
บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

makeAscene
บริษัท แมคสซีน อีทีเอ
makeAscene Company Limited
9th Floor Sri Fuenglung Building, 1016 Rama 4 Road, Salthorn Bangkok 10110 Thailand
T 86 (0) 63-635-9981
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
VSD
Vivid Space Design
7 Soi Twanon 22 yak 16, Bing Krao, Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000
VSD Consultant Co., Ltd.
109/106-77 Road Pochairat Road, Makusalee, Makusalee Bangkok 10300 Thailand
Tel: 02-661-0259 Fax: 02-661-0259
E-mail: vsd.consultant@sigdgs.com

ENGINEER CONSULTANT:
OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD
บริษัท ออทิแมค คอนซัลตัน จำกัด
Plot 10, Phase 2, Block C, Unit 101, Makusalee, Bangkok 10300 Thailand
Tel: 02-661-0259 Fax: 02-661-0259
E-mail: optimum@optimum.co.th
www.optimum.co.th

ARCHITECT
สถาปนิก 1/16/2562 ๘ ๒ ๒๒๖
สถาปนิก ๒/๑๖/๒๕๖๒ ๒ ๑๐ ๒๒๖
สถาปนิก ๓/๑๖/๒๕๖๒ ๒ ๑๐ ๒๒๖
สถาปนิก ๔/๑๖/๒๕๖๒ ๒ ๑๐ ๒๒๖

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก ๑/๑๖/๒๕๖๒ ๑ ๑๐ ๒๒๖
สถาปนิก ๒/๑๖/๒๕๖๒ ๑ ๑๐ ๒๒๖

STRUCTURAL ENGINEER
สถาปนิก ๑๖/๒๕๖๒ ๑๖ ๑๒๖

STRUCTURAL INSPECTOR
สถาปนิก ๑๖/๒๕๖๒ ๑๖ ๑๒๖

ELECTRICAL ENGINEER
สถาปนิก ๑๖/๒๕๖๒ ๑๖ ๑๒๖

MECHANICAL ENGINEER
สถาปนิก ๑๖/๒๕๖๒ ๑๖ ๑๒๖

SANITARY ENGINEER
สถาปนิก ๑๖/๒๕๖๒ ๑๖ ๑๒๖

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO. LTD. ON THE DATE OF ISSUANCE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIC. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM. WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM MAKEASCENE CO. LTD.

PROJECT NAME
THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA
ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

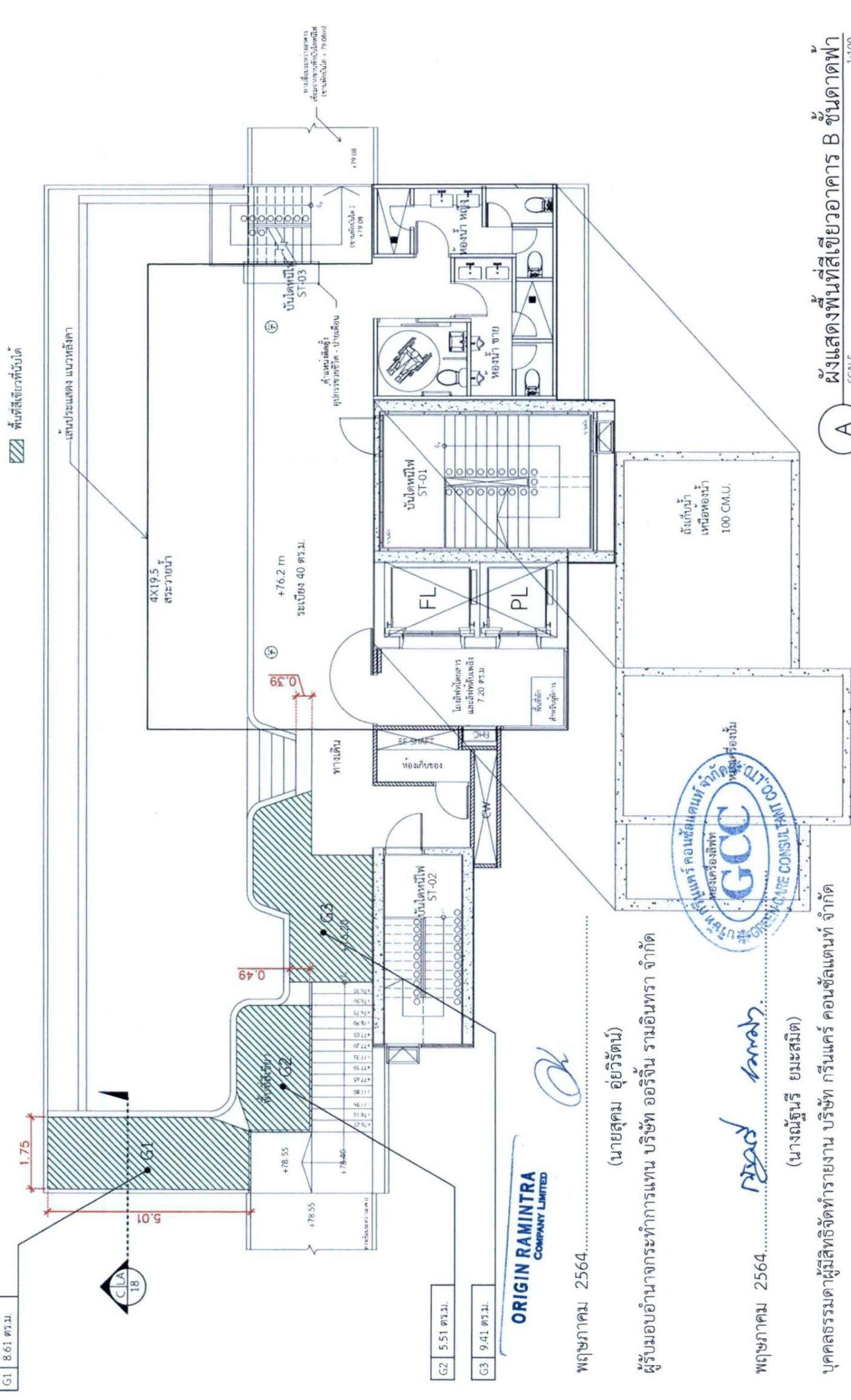
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นตาดฟ้า

CHECK BY
ARCHITECT
SCALE
DRAWING NO.
LA-03

พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นตาดฟ้า

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่
G1	8.61 ตร.ม.
G2	5.51 ตร.ม.
G3	9.41 ตร.ม.
รวม	23.53 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่นับได้



รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นตาดฟ้า (อาคาร B)

SCALE 1:100

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นตาดฟ้า

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

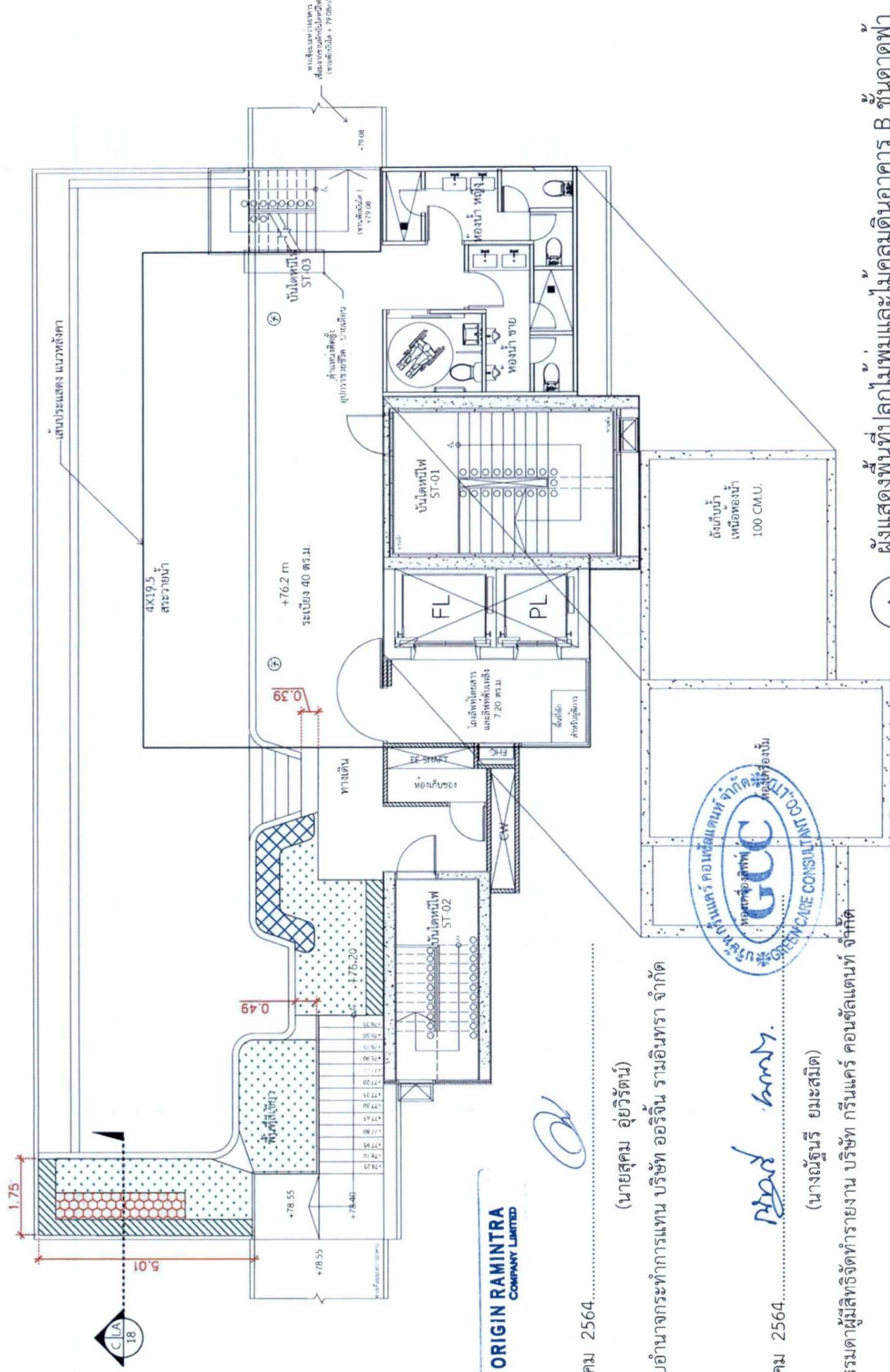
พฤษภาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินอาคาร B ชั้นดาดฟ้า 23.53 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	ไทรเกาหลี	0.30	3.77
2	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	1.83
3	ปีบยูนา	0.30	2.28
4	หญ้าญี่ปุ่น		15.65

ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	มีใบรูปรีถึงรูปขอบขนาน ปลายใบแหลม เนื้อแข็งหนา เจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
2	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	ใบมีสีน้ำตาลอ่อน ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่แสงปานกลาง เลี้ยงง่าย
3	ปีบยูนา	<i>Radermachera sp.</i> 'Kunming'	ไม่พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ ขอบแฉกแฉกจัด ออกดอกทั้งปี
4	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	เติบโตง่าย ลำต้นหนาใบแข็ง ใบเป็นเส้นย่อยเล็ก ทนร้อนได้ดีนิยมปลูกในสนามกอล์ฟ



ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564.....
 (นายสุคม อู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 พฤษภาคม 2564.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 อาคาร B ชั้นดาดฟ้า
 SCALE 1:100
 รับรองจำนวนหน้า 267/279

OWNER
บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
makeAscene
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 makeAscene Company Limited
 9th Floor Sri Fuengtung Building, 1016 Rama 4 Road, Salthorn Bangkok 10110 Thailand
 T 66 (0) 63-632-9881
 E info.makeascene@gmail.com
 W www.makeascene.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

VSD
 Consultant Co., Ltd.
 7 Soi Thuanon 22 yak 16, Bang Kraso, Muang Nonthaburi District, Nonthaburi 11000

ENGINEER CONSULTANT:

OPTIMUM
 CONSULTANTS
 OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

ARCHITECT
 1. นายสุคม อู่วิรัตน์ 44 ปี 2534
 2. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 41 ปี 2536
 3. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 41 ปี 2536
 4. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 41 ปี 2536

LANDSCAPE ARCHITECT
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 41 ปี 2536
 2. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 41 ปี 2536

STRUCTURAL ENGINEER
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 41 ปี 2536

STRUCTURAL INSPECTOR
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 41 ปี 2536

ELECTRICAL ENGINEER
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 41 ปี 2536

MECHANICAL ENGINEER
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 41 ปี 2536

SANITARY ENGINEER
 1. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 41 ปี 2536

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO. LTD. ORIGIN R.A. APPLICANTS ARE SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THE AGREEMENT. SCALE 1:100. DIMENSIONS USE RELATED DIMENSIONS ONLY.
 2. DO NOT SCALE DRAWINGS USE RELATED DIMENSIONS ONLY.
 3. If not stated otherwise, all dimensions are in millimeters.

PROJECT NAME
 THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA:
 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

CHECK BY
 ARCHITECT
 DRAWING NO.
 LA-11

OWNER
บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
make/scene
make/scene Company Limited
9th Floor Sri Fuengling Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 66 (0) 63-635-9981
E info.make/scene@gmail.com
W www.make/scene.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
VSD
Consultant Co., Ltd.
100/101/111 New Road, 10000 Bangkok
T 66 662 654 6700 Fax 662 651 6759
E-mail : vsd.com.th175@gmail.com

ENGINEER CONSULTANT:
OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 17100
T 66 2 521 1111 Fax 66 2 521 1112
E-mail : optimum@optimum.co.th

ARCHITECT
SANGKAT PUNJIT
P. No. 18196
SANGKAT PUNJIT
P. No. 18255
SANGKAT PUNJIT
P. No. 22912

LANDSCAPE ARCHITECT
P. No. 18196
P. No. 18255
P. No. 22912

STRUCTURAL ENGINEER
P. No. 18196
P. No. 18255
P. No. 22912

STRUCTURAL INSPECTOR
P. No. 18196
P. No. 18255
P. No. 22912

ELECTRICAL ENGINEER
P. No. 18196
P. No. 18255
P. No. 22912

MECHANICAL ENGINEER
P. No. 18196
P. No. 18255
P. No. 22912

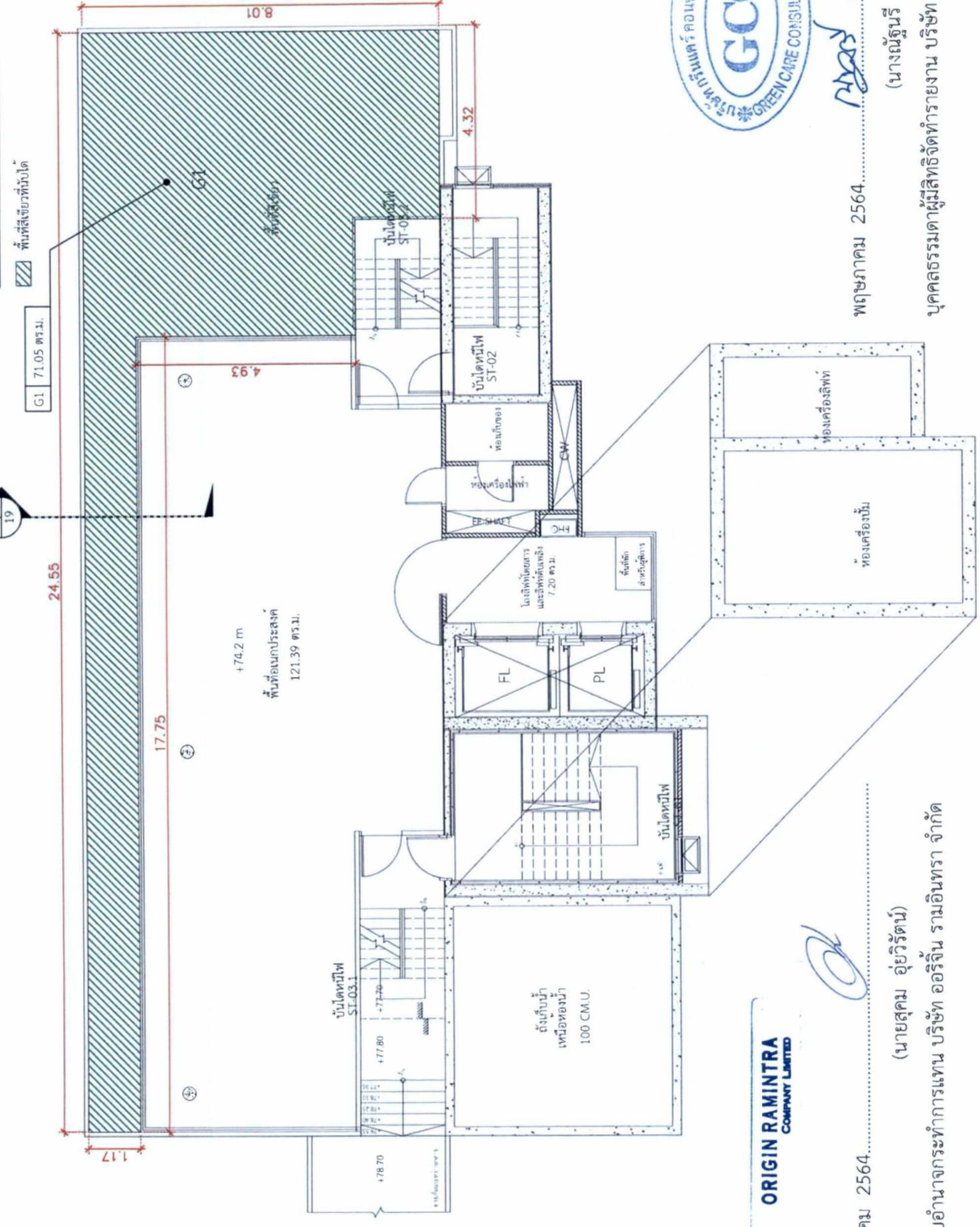
SANITARY ENGINEER
P. No. 18196
P. No. 18255
P. No. 22912

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKE/SCENE CO. LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED.
2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.
3. THIS DRAWING IS VALID ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED.

CHECK BY	DESIGNED	DRAWING NO
ARCHITECT	REVIEWED	LA-05
DATE	DATE	SCALE
DATE	DATE	DATE
DATE	DATE	DATE
DATE	DATE	DATE

พื้นที่สีเขียวอาคาร D ชั้นดาดฟ้า

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่
G1	71.05 ตร.ม.



พฤษภาคม 2564
นางณัฐนรี ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

นายสุคม อยู่วิรัตน์

พฤษภาคม 2564

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคาร D ชั้นดาดฟ้า
รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร D)

A

SCALE
1:100

รับรองจำนวนหน้า 270/279

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินอาคาร D ชั้นดาดฟ้า 71.05 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	ไทรเกาหลี	0.30	14.78
2	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	14.66
3	ปทุมมา	0.30	10.11
4	หญ้าญี่ปุ่น		31.50

ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	มีใบรูปร่างของขนานปลายใบแหลม แข็งแรงทนทานเจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
2	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	ใบมีสีน้ำตาลอ่อน ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่แสงปานกลาง เสี่ยงง่าย
3	ปทุมมา	<i>Radermachera sp. 'Kunming'</i>	ไม่พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ ชอบแสงแดดจัด ออกดอกทั้งปี
4	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	เติบโตง่ายด้วยดินทุกชนิด ใบเป็นเส้นหยาบๆ ทนร้อนได้ดีนิยมปลูกในสนามกอล์ฟ

พฤษภาคม 2564

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

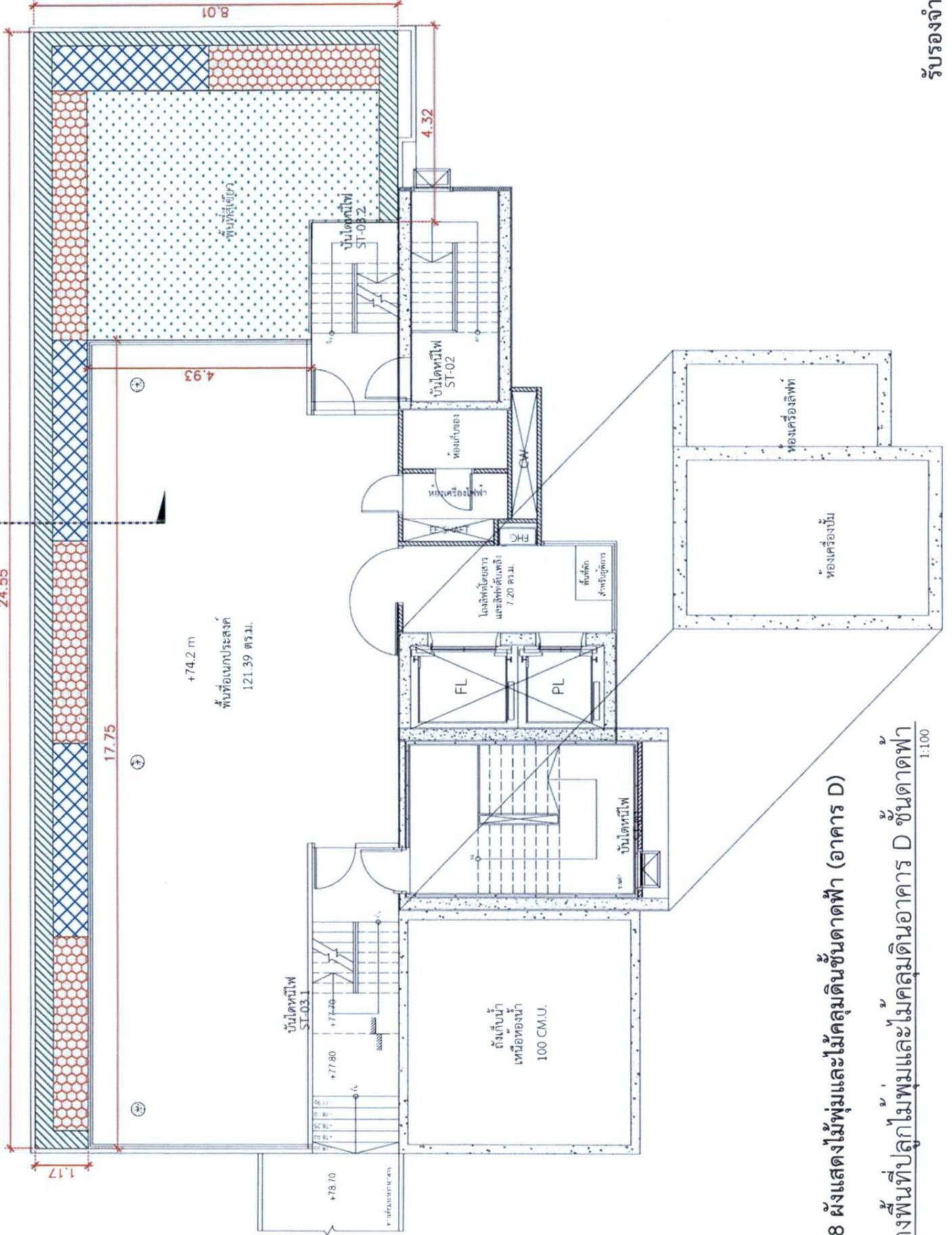
(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด



(นางฉวีณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้ดูแลการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 18 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคาร D)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินอาคาร D ชั้นดาดฟ้า

SCALE

1:100

A

รับรองจำนวนหน้า 271/279

OWNER

บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด

makeAscene

บริษัท เมคแอสซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9th Floor Sri Fuenglung Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 66 (0) 63-635-9981
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :



VSD
Consultant Co., Ltd.

7 Soi Thwinnon 22 yak 16,
Bang Kraso,
Kusang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000



OPTIMUM
CONSULTANTS

100/176-77 New Petchburi Road, Mueang
Bangkok, Bangkok, 10600 Thailand
Tel. 02-621-6200 Fax. 02-621-6200
E-mail. info@optimum-consultants.com

ENGINEER CONSULTANT:
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนท์ จำกัด

100/176-77 New Petchburi Road, Mueang
Bangkok, Bangkok, 10600 Thailand
Tel. 02-621-6200 Fax. 02-621-6200
E-mail. info@optimum-consultants.com

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL INSPECTOR

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

CHECK BY

DRAWING NO.

SCALE

DATE

REVISION

APPROVED

LA-13

SCALE

DATE

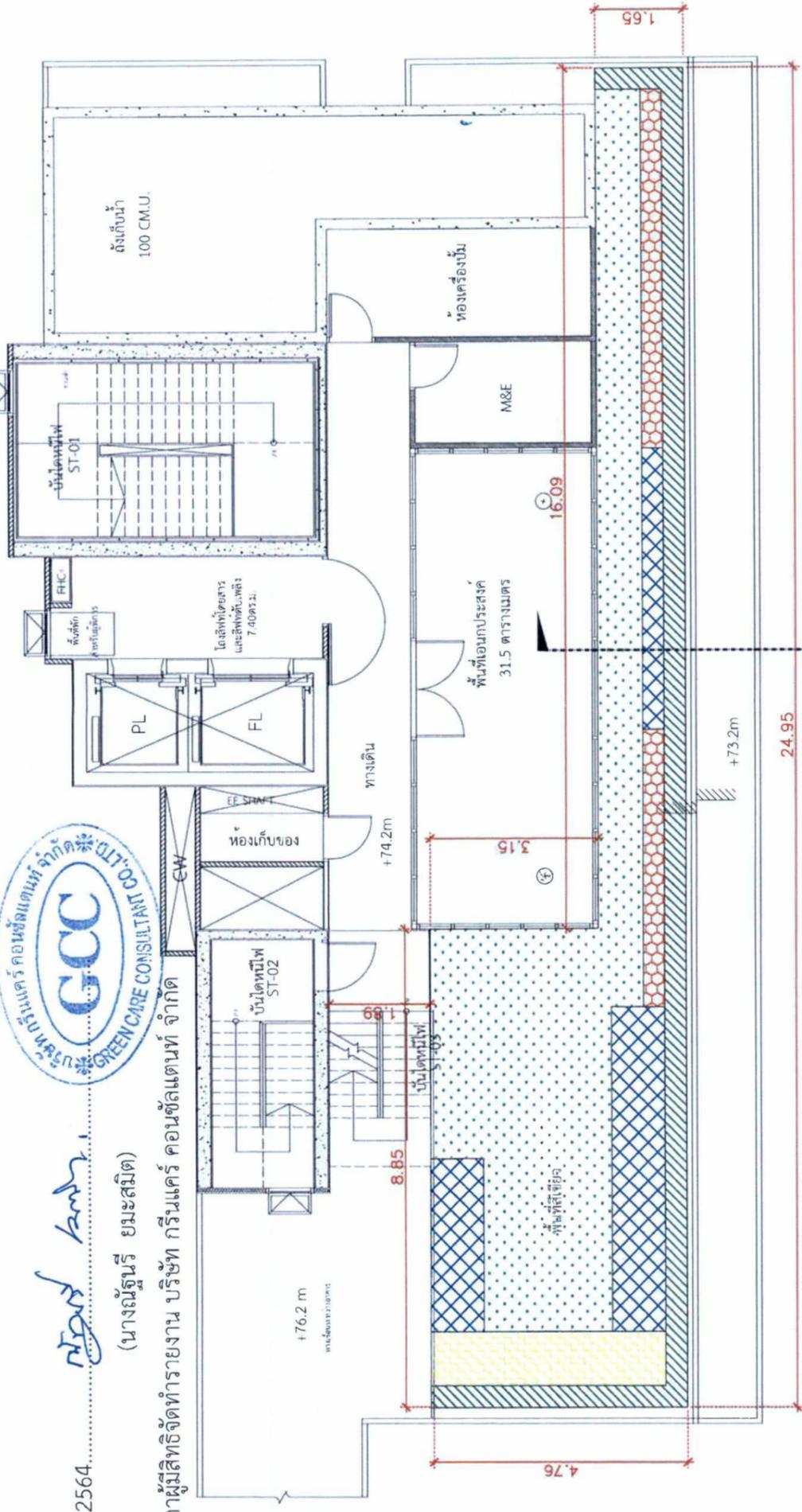
COPYRIGHT © 2019 By makeAscene Co., Ltd.

พฤษภาคม 2564.....
 (นายสุคม อู๋วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด



พฤษภาคม 2564.....
 (นางฉวีรัตน์ ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN RAMINTRA
 COMPANY LIMITED



พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินอาคาร F ชั้นดาดฟ้า 68.77 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	ไทรเกาหลี	0.30	11.48
2	หมวดปลาหมึกแคระ	0.30	4.74
3	ปืญนาน	0.30	11.24
4	ชาโกเชียว	0.30	4.40
5	หญญญี่ปุ่น		36.91

ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulate</i>	มีใบรูปรีถึงรูปขอบขนาน ปลายใบแหลม เนื้อทรงหนา เจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
2	หมวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	ไม่มีสีน้ำตาลอ่อน ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่แสงปานกลาง เลี้ยงง่าย
3	ปืญนาน	<i>Radermachera</i> sp. 'Kunming'	เป็นไม้พุ่ม ใบรียาวเป็นใบเดี่ยวปลายแหลมสีเขียวเข้ม นิยมปลูกริมทางเดิน
4	ชาโกเชียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	เป็นไม้พุ่ม ใบรียาวเป็นใบเดี่ยวปลายแหลมสีเขียวเข้ม นิยมปลูกริมทางเดิน
5	หญญญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	เติบโตช้า ลำต้นหนาแน่น ใบเป็นเส้นผอมเล็ก หน่อมีสีน้ำตาลปนในสนามกอล์ฟ

A ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินอาคาร F ชั้นดาดฟ้า
 SCALE 1:100

OWNER
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
makeAscene
 บริษัท ามเอสซีน จำกัด
 makeAscene Company Limited
 9 th Floor Sri Fuengtung Building, 1016
 Rama 4 Road, Sathorn
 Bangkok 10110 Thailand
 T 66 (0) 63-635-9981
 E info.makeascene@gmail.com
 W www.makeascene.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

 7 Soi Trawan 22 yk16,
 Bang Krabi,
 Mueang Nonthaburi District,
 Nonthaburi 11000

VSD
 Consultant Co., Ltd.
 109/176-77 New Pabkhu Road, MakeAscene
 Building, Bangkok 1000 Thailand
 Tel: 02-000-8999 Fax: 02-000-8998
 Email: vsc@vsc.com.th

ENGINEER CONSULTANT:
OPTIMUM
 CONSULTANTS
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 109/176-77 New Pabkhu Road, MakeAscene
 Building, Bangkok 10000 Thailand
 Tel: 02-000-8999 Fax: 02-000-8998
 Email: vsc@vsc.com.th

ARCHITECT
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 109/176-77 New Pabkhu Road, MakeAscene
 Building, Bangkok 10000 Thailand
 Tel: 02-000-8999 Fax: 02-000-8998
 Email: vsc@vsc.com.th

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 109/176-77 New Pabkhu Road, MakeAscene
 Building, Bangkok 10000 Thailand
 Tel: 02-000-8999 Fax: 02-000-8998
 Email: vsc@vsc.com.th

STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 109/176-77 New Pabkhu Road, MakeAscene
 Building, Bangkok 10000 Thailand
 Tel: 02-000-8999 Fax: 02-000-8998
 Email: vsc@vsc.com.th

STRUCTURAL INSPECTOR
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 109/176-77 New Pabkhu Road, MakeAscene
 Building, Bangkok 10000 Thailand
 Tel: 02-000-8999 Fax: 02-000-8998
 Email: vsc@vsc.com.th

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 109/176-77 New Pabkhu Road, MakeAscene
 Building, Bangkok 10000 Thailand
 Tel: 02-000-8999 Fax: 02-000-8998
 Email: vsc@vsc.com.th

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 109/176-77 New Pabkhu Road, MakeAscene
 Building, Bangkok 10000 Thailand
 Tel: 02-000-8999 Fax: 02-000-8998
 Email: vsc@vsc.com.th

SANITARY ENGINEER
 บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
 109/176-77 New Pabkhu Road, MakeAscene
 Building, Bangkok 10000 Thailand
 Tel: 02-000-8999 Fax: 02-000-8998
 Email: vsc@vsc.com.th

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CONSULTANTS CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY INDICATED.
 2. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT.
 3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY AND IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION.
 4. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 5. SCALE: AS SHOWN ON DRAWING.

PROJECT NAME
 THE ORIGIN PLUG AND PLAY
 RAMINTRA
 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา
 เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
 ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 อาคาร F ชั้นดาดฟ้า

CHECK BY
 ARCHITECT
 SKETCHED
 DRAWING NO.
 LA.14

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินอาคารจอดรถ ชั้นดาดฟ้า 542.22 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงสูง	พื้นที่ปลูก
1	โชนกาหลี	0.30	35.02
2	พุดตานสี	0.30	49.14
3	ชาใบเขียว	0.30	9.35
4	ปทุมวัน	0.30	90.76
5	หญ้างูปลา		357.55

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

พฤษภาคม 2564

Handwritten signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดจ้างงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	โชนกาหลี	<i>Ficus amulata</i>	มีรูปทรงรูปดอกชมนาน กลายใบแฉก แตกกิ่งก้านแตกกิ่งก้านและขยายออกตาม
2	พุดตานสี	<i>Schefflera arborescens (Hayata) Merr.</i>	ไม่มีใบดกก่อน ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในที่ร่มบางส่วน หรือกลางแจ้ง
3	ชาใบเขียว	<i>Justicia fragilis Wall.</i>	เป็นไม้พุ่ม ใบยาวเป็นเส้นสีเขียวและสีเขียวเข้ม นิยมปลูกในที่ร่ม
4	ปทุมวัน	<i>Ruellia speciosa (L.) Cham.</i>	ไม้พุ่มขนาดเล็กสีชมพูแดง ใบประดับดอกเป็นหลอดสีชมพูแดง ออกดอกถี่
5	หญ้างูปลา	<i>Zoysia japonica</i>	เตี้ยเตี้ย ลำต้นขนาดเล็ก ใบเป็นเส้นสีเขียว ขอบใบมีสีน้ำตาลแดง

OWNER
บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
makeAscene
บริษัท แอสซีน จำกัด
makeAscene Company Limited
9th Floor Sri Fuengking Building, 1016
Rama 4 Road, Sathorn
Bangkok 10110 Thailand
T 66 (0) 63-635-9981
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
VSD
Consultant Co., Ltd.
7 Soi Taweeon 22 yak 16,
Bang Khaso,
Mueang Northburi District,
Northburi 11000

ENGINEER CONSULTANT:
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออริจิน คอนซัลตัน จำกัด
111/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค
เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10150
T 66 (0) 261-1111
E info.optimum.co.th

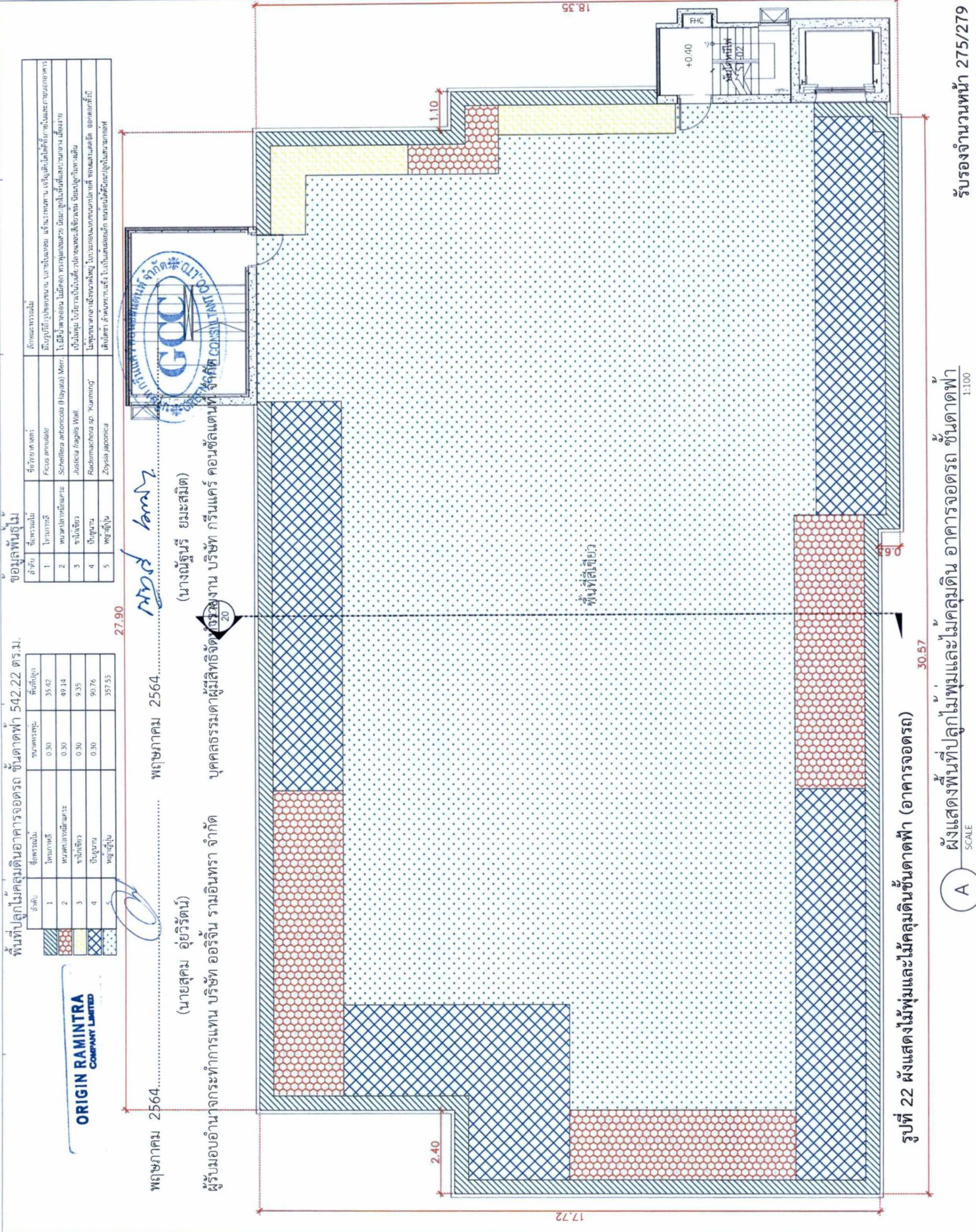
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	<i>[Signature]</i>
LANDSCAPE ARCHITECT	<i>[Signature]</i>
STRUCTURAL ENGINEER	<i>[Signature]</i>
STRUCTURAL INSPECTOR	<i>[Signature]</i>
ELECTRICAL ENGINEER	<i>[Signature]</i>
MECHANICAL ENGINEER	<i>[Signature]</i>
SANITARY ENGINEER	<i>[Signature]</i>

GENERAL NOTE
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIC. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM MAKEASCENE CO., LTD.
2. EXCEPT AS NOTED OTHERWISE, ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

PROJECT NAME
THE ORIGIN PLUG AND PLAY
RAMINTRA:
ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน อาคารจอดรถ ชั้นดาดฟ้า

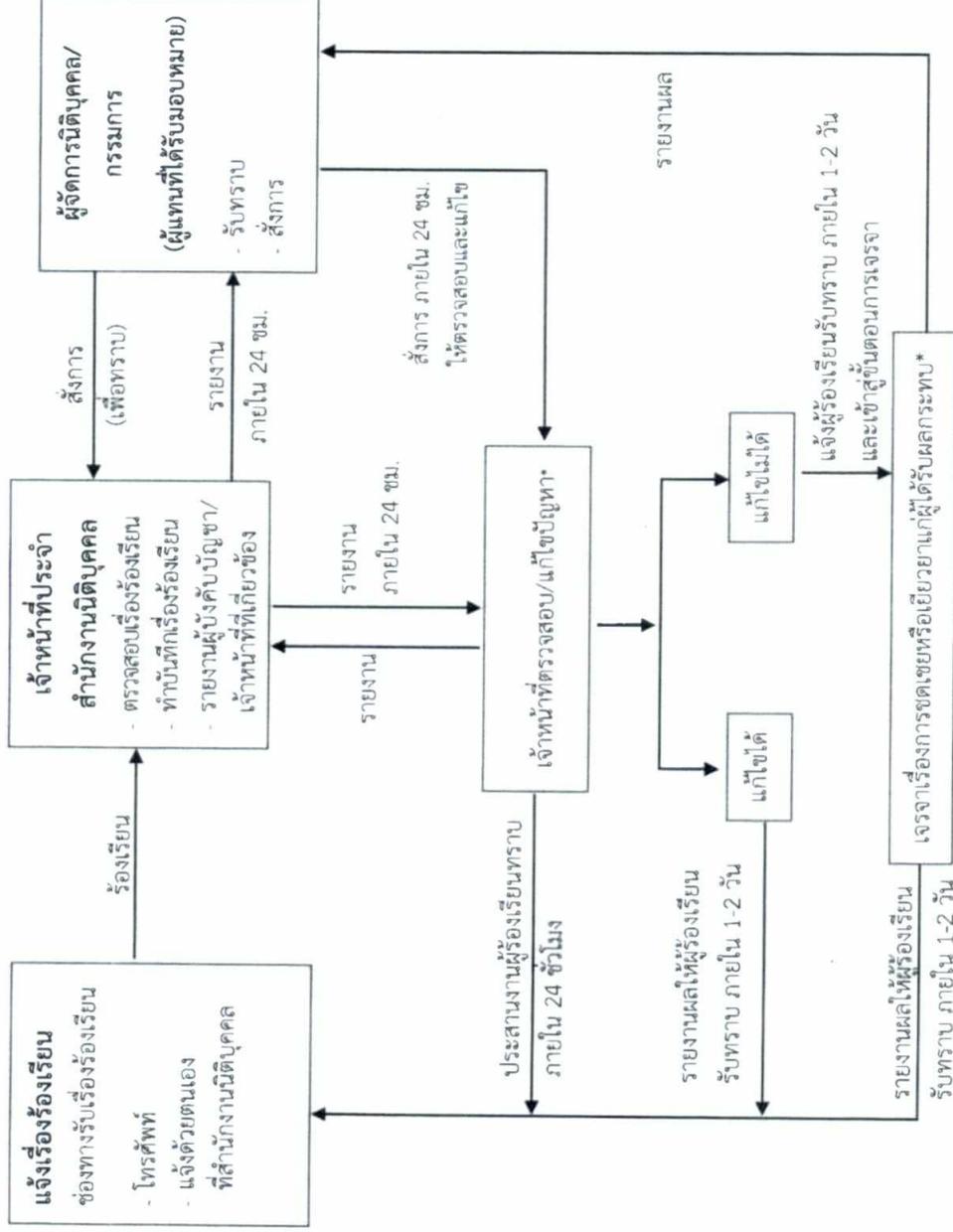
CHECK BY	DATE	REVISION	DRAWING NO.
ARCHITECT			LA-15
ENGINEER			
LANDSCAPE			
MECHANICAL			
SANITARY			



รูปที่ 22 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (อาคารจอดรถ)

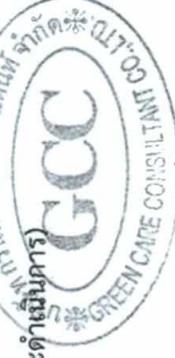
A ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน อาคารจอดรถ ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:100

รับรองจำนวนหน้า 275/279



หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยยวแก่ผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชยหรือเยยวแก่ผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562



รูปที่ 23 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ORIGIN RAMINTRA
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2564..... พฤษภาคม 2564.....
 (นายสุคม อู่วิรัตน์) (นางฉวีพร ยมะสมิต)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER
บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
makeAscene
makeAscene Company Limited
9th Floor SRI Fuenglung Building, 1016 Rama 4 Road, Saitum Bangkok 10110 Thailand
T 66 (0) 63-635-9981
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeascene.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
VSD
Consultant Co., Ltd.
Vasud Structural Design
188/18/27 New Petchaburi Road Bangkok 10400
T 66 2 254 81793 Fax 66 2 254 81770
E info.vsd.consultant@174@gmail.com

ENGINEER CONSULTANT:
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
บริษัท ออริจิน รามอินทรา จำกัด
22/12/54 Srinakharinwirot Road, Bangrak, Bangkok 10500
T 66 2 254 985 Fax 66 2 254 985
E info.optimum@optimum.co.th

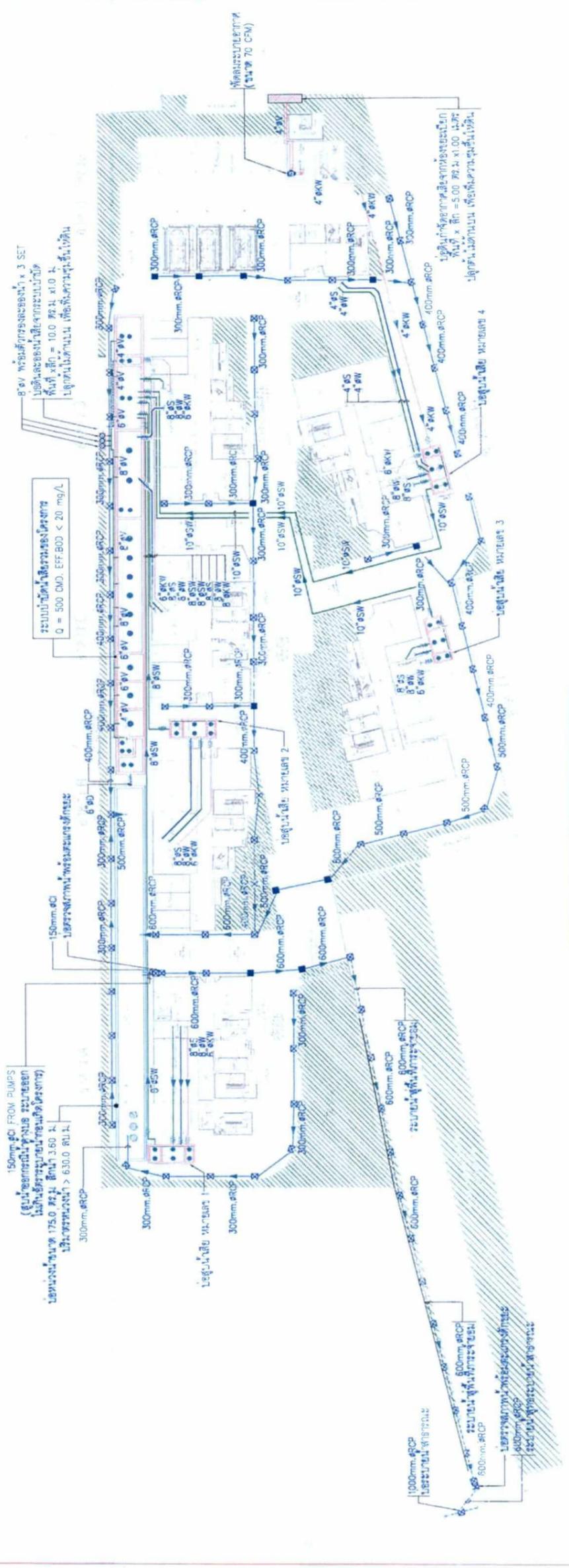
ARCHITECT	Signature	Authorized Signature
LANDSCAPE ARCHITECT	Signature	Authorized Signature
STRUCTURAL ENGINEER	Signature	Authorized Signature
STRUCTURAL INSPECTOR	Signature	Authorized Signature
ELECTRICAL ENGINEER	Signature	Authorized Signature
MECHANICAL ENGINEER	Signature	Authorized Signature
SANITARY ENGINEER	Signature	Authorized Signature

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED.
2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE FIGURE DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY.
4. THE PROJECT IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.

PROJECT NAME
THE ORIGIN PLUS AND PLAY
RAMINTRA
ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
แปลนระบบระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสียสำหรับผังบริเวณ

CHECK BY ARCHITECT: [Signature] DRAWING NO: SW-S-02



ผังบริเวณโครงการ
A3 1:600
A4 1:300

แปลนระบบระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ
ขนาด 1:600

ARCHITECT	ARCHITECT SIGNATURE
สถาปนิก	ลายเซ็นสถาปนิก
สถาปนิก	ลายเซ็นสถาปนิก
สถาปนิก	ลายเซ็นสถาปนิก
LANDSCAPE ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNATURE
ภูมิสถาปนิก	ลายเซ็นภูมิสถาปนิก
ภูมิสถาปนิก	ลายเซ็นภูมิสถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE
วิศวกรโครงสร้าง	ลายเซ็นวิศวกรโครงสร้าง
วิศวกรโครงสร้าง	ลายเซ็นวิศวกรโครงสร้าง
STRUCTURAL INSPECTOR	STRUCTURAL INSPECTOR SIGNATURE
ช่างเทคนิคโครงสร้าง	ลายเซ็นช่างเทคนิคโครงสร้าง
ช่างเทคนิคโครงสร้าง	ลายเซ็นช่างเทคนิคโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE
วิศวกรไฟฟ้า	ลายเซ็นวิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรไฟฟ้า	ลายเซ็นวิศวกรไฟฟ้า
MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE
วิศวกรเครื่องกล	ลายเซ็นวิศวกรเครื่องกล
วิศวกรเครื่องกล	ลายเซ็นวิศวกรเครื่องกล
SANITARY ENGINEER	SANITARY ENGINEER SIGNATURE
วิศวกรสุขาภิบาล	ลายเซ็นวิศวกรสุขาภิบาล
วิศวกรสุขาภิบาล	ลายเซ็นวิศวกรสุขาภิบาล

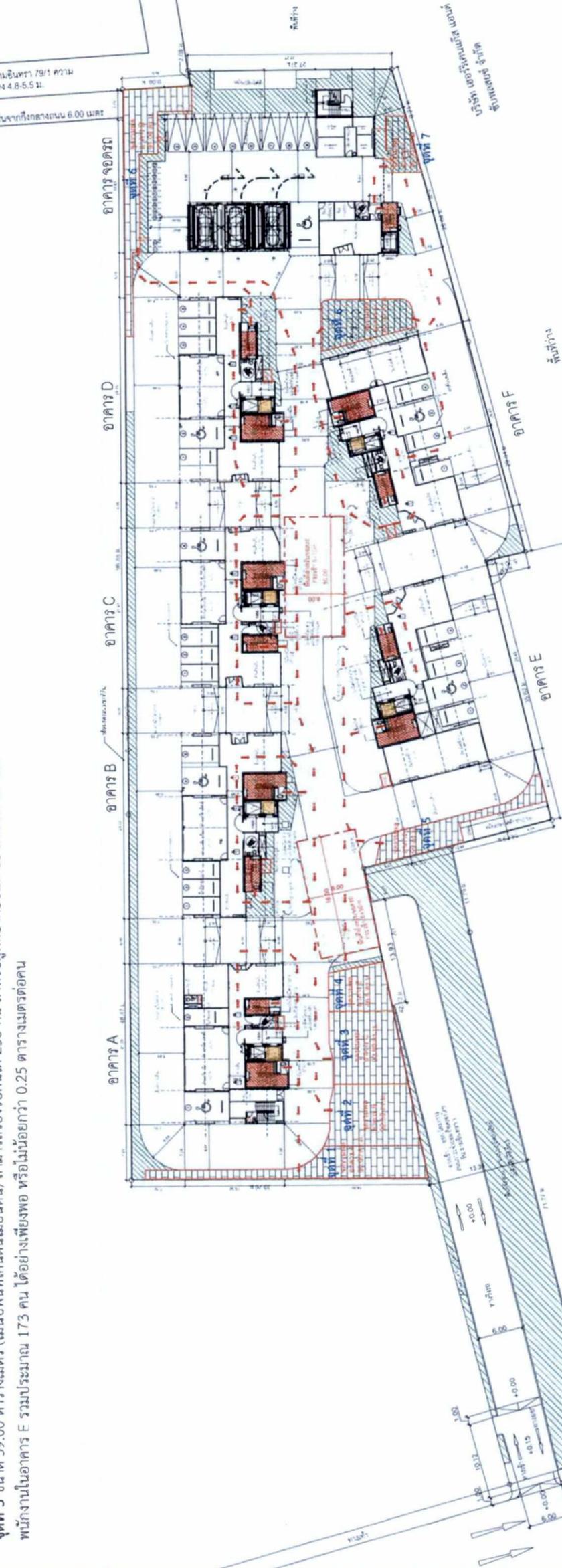
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD. OR OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED IN THE DRAWING TITLE.
2. COPYRIGHT AND LIABILITY FOR THIS DRAWING REMAINS WITH THE PROJECT OWNER.
3. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE PROJECT OWNER.
4. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE PROJECT OWNER.

PROJECT NAME
THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA
ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางกายภาพพื้นที่
และจุดรวมพล ชั้น 1

CHECK BY	ARCHITECT	DRAWING NO.
DATE		
SCALE		
DATE		

พื้นที่จุดรวมพล
จุดที่ 1 ขนาด 90.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่คอนกรีตไม่ย่นต้น) สามารถรองรับคนได้ 360 คน สำหรับผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานในอาคาร A รวมประมาณ 354 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
จุดที่ 2 ขนาด 92.50 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่คอนกรีตไม่ย่นต้น) สามารถรองรับคนได้ 370 คน สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร B รวมประมาณ 341 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
จุดที่ 3 ขนาด 90.80 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่คอนกรีตไม่ย่นต้น) สามารถรองรับคนได้ 363 คน สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร C รวมประมาณ 362 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
จุดที่ 4 ขนาด 46.50 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่คอนกรีตไม่ย่นต้น) สามารถรองรับคนได้ 186 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9 ในอาคาร E รวมประมาณ 168 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน
จุดที่ 5 ขนาด 59.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่คอนกรีตไม่ย่นต้น) สามารถรองรับคนได้ 236 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 17 และพนักงานในอาคาร E รวมประมาณ 173 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน



LEGEND :

เส้นทางเดิน	90.00 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพล	92.50 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	90.80 ตร.ม.
	91.00 ตร.ม.
	105.50 ตร.ม.
	91.00 ตร.ม.
รวม	560.80 ตร.ม.

ORIGIN RAMINTRA COMPANY LIMITED
บริษัท อริจิน รามอินทรา จำกัด
เลขที่ 2564 ถนนพหลโยธิน แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10150
โทรศัพท์ 02-636-3599
www.originramintra.com

นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
พฤษภาคม 2564.....
ผังแสดงเส้นทางกายภาพพื้นที่และจุดรวมพล ชั้น 1

นายสุคม อู๋วีรัตน์
(นายสุคม อู๋วีรัตน์)
พฤษภาคม 2564.....
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท อริจิน รามอินทรา จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมพลที่คำนวณได้เป็นพื้นที่รวมพล
พื้นที่จุดรวมพล เป็นระยะห่างจากอาคาร 1m