

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๔ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Pattaya
(อิมเพรสชั่น พัทยา) ของบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๓๓๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๘๔๑ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) ของบริษัท
อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ ๔ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) ของบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยเทพประสิทธิ์ ๔ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒,๔๕๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๔๓๓ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑๗ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

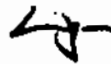
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) ของบริษัท
อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่นและ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๔ ๕ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ที่ ๐ . เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Pattaya
(อิมเพรสชั่น พัทยา) ของบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๘๔๑ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) ของบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ ๙ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)
ของบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ ๙ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒,๕๕๐ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๕๓๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑๗ ห้อง) จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น
พัทยา) ของบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา)
ของบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล คุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

รับรองจำนวน 1/175 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา) ของบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 12 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย และสโมสรส่วนกลาง ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมผลอย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งหมด 2,950 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 2,933 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 22-1-39.2 ไร่ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา) ของบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา)	- ตลอดระยะเวลาระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

รับรองจำนวน 1/175 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา)	- ตลอดระยะเวลาระยะรื้อถอนระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา)	- ตลอดระยะเวลาระยะรื้อถอนระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสพล ภูสิทธิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/175 หน้า



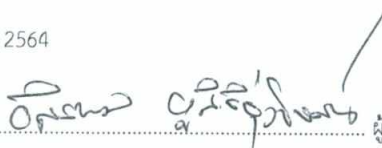
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับ ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสราพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

รับรองจำนวน 4/175 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา)	- ตลอดระยะเวลาระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

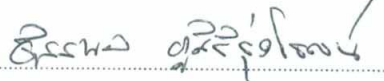
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อ หาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ IMPRESSION PATTAYA (อิมเพรสชั่น พัทยา)	- ตลอดระยะเวลาระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ	- บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา พล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

รับเรื่องจำนวน 6/175 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้ไม่เสียภาษีเงินได้

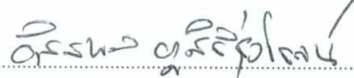
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 2-3 และ 4-6 กุมภาพันธ์ 2563 และมลสารทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 2-3 และ 4-6 กุมภาพันธ์ 2563) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.00915 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. จัดทำรั้วสังกะสีชั่วคราว (หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ติดตั้งรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มทำการรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองกรณีมีการเจาะ/การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ ก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน 4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ รวมถึงจัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระ้าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองฉบับนี้ 7/175 หน้า



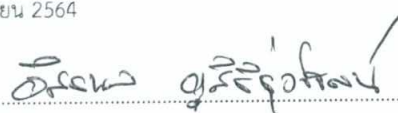
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.000175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.002875 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.00109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

รับทราบงาน 8/175 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 คุณภาพอากาศ	- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.00596 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.00033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/175 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 คุณภาพอากาศ	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.00403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริศพร ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอริศพร ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงคะแนน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 เสียง และความสั่นสะเทือน	ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงการรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ	1. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
3. เศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน	ในการประเมินเศษวัสดุจากการรื้อถอนประกอบด้วย คอนกรีต อิฐมวลเบา เหล็ก กระเบื้องเซรามิก วงกบ ประตู หน้าต่าง เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน 2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

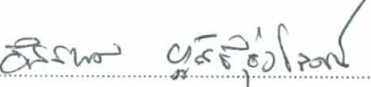
รับเรื่องจำนวน 11/175 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารสำนักงานขายของโครงการ โดยซึ่งจะทำการรื้อถอนก่อนก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ โดยไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 2. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน โดยเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน	-
5. ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ 

(นายอิสรพล คุสิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

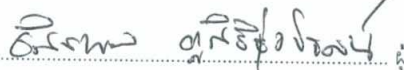
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. เรื่องร้องเรียน	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัย/อุบัติเหตุ เป็นต้น	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	-

หมายเหตุ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสราพล คุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/175 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ว่างและสำนักงานขาย โดยในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังการปรับสภาพพื้นที่จะอยู่ระดับสูงกว่าถนนซีเมนต์ซอยเทพประสิทธิ์ 9 ประมาณ 0.7 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้นกิจกรรมในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 5. ห้ามมีการรื้อกล้าพื้นที่ถนนสาธารณประโยชน์ พื้นที่ติดโครงการในช่วงก่อสร้าง 6. สนับสนุนงบประมาณในการจัดทำป้าย “ห้ามมีการรื้อกล้าพื้นที่ถนนสาธารณประโยชน์”	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

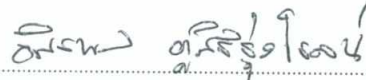


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก งานชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังชนิดเข็มพืด (Sheet Pile Type) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีการติดตามการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง	1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำมาตรการประกันความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะของโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 15/175 หน้า

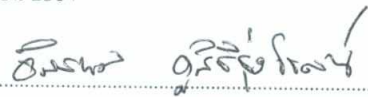
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงคะแนน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การก่อสร้างอาคารและการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลภาวะที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ดังนี้ 1. ฝุ่นละออง 1.1 ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ $0.009 + 0.093 = 0.102$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. งานก่อสร้างตัวอาคารให้ปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดด้วย Mesh Sheet และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอและมีเชือกผูกมัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำความถี่มากกว่าวันละ 2 ครั้ง 4. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง 5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจวัด TSP (24 ชม.) และ PM-10 (24 ชม.) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเรณู พัทยาตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO HC NO₂ และ SO₂ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเรณู พัทยาตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ 

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด



ฉบับจำนวน 16/175 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ $0.040 + 0.003 = 0.043$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. มลพิษทางอากาศ 2.1 ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณ $0.012 + 0.0010 = 0.0130$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน	6. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขทันที 8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราฟ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีพิเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 11. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 12.	3. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน 4. ตรวจสอบสภาพรั้วที่รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 5. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน 6. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

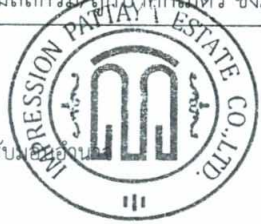
เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

(นายอิสพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองฉบับที่ 17/175 หน้า

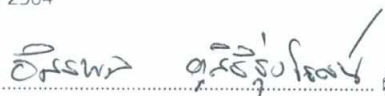


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2.2 สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.414 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าจะในระยะก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ $1.414 + 0.0004 = 1.4144$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2.3 ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณ $0.013 + 0.0055 = 0.0185$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	13. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 15. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 16. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 17. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 18. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 19. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 21. ดูแลถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 22. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 23. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



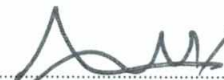
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 18/175 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.4 ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณ $0.016 + 0.0003 = 0.0163$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มลภาวะและมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และการใช้เครื่องจักรกล/อุปกรณ์ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลภาวะและมลสารที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลภาวะและมลสารทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก กล่าวคือ ปริมาณมลสารทางอากาศที่เพิ่มขึ้นยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ	24. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องจักรกลมีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนหรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 25. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 26. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย 27. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด 28. นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนัก ได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้นและไม่น้อยกว่าสี่เท่า สำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



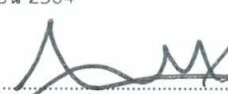
(นายอสรพล คุลีรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		29. ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และ รายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 30. การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสถู่ง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน 31. ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นหอสถู่ง และเดอริกเครน ที่มีขนาดพิักัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไป ตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 32. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการเรื่อง



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง รวมถึงการตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ สามารถประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการดังนี้ - ทิศเหนือ ผู้ที่พักอาศัยบริเวณอาคารและบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้นจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.04-85.96 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 55.61-61.80 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศใต้ ผู้ที่พักอยู่ในอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.47-81.21 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 55.61-58.60 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันตก ผู้ที่อยู่ในอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 5 ชั้นจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.97-91.26 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้ที่อยู่ในอาคารจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 55.79-63.37 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))	1. ช่วงงานเสาเข็มฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านของโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยใช้รั้วโดยรอบโครงการ (Light Concrete) ความหนา 150 มิลลิเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 39 dB(A) และเพิ่มเติมรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร ต่อจากรั้วจริงของโครงการ ความสูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียง 2. ในช่วงขึ้นงานโครงสร้าง ชั้น 2-ชั้น 8 ของอาคาร K อาคาร L อาคาร M อาคาร O อาคาร P จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ขนาดความสูง 2.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 3. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 4.	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn L90 และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเรณู พัทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดเสียงในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 21/175 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) นอกจากนี้ได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ	- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง อาคารโครงการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง เฉพาะการเทพื้นฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา คุสิรุจโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/175 หน้า

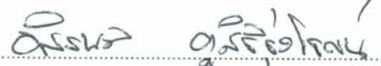


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		12. บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และหากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ สามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 14. จัดให้ทำป้ายแสดงชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล คุสิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระ้าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/175 หน้า

บุคคลธรรมดา สืบองศาทำราชการ



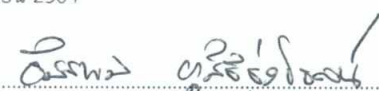
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มทำฐานราก โดยโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก ซึ่งการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.055-3.229 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ แต่จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แม้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลางต่ออาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสั่นสะเทือน	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง อาคารโครงการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง เฉพาะการเทพื้นฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างฐานราก เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล วุฒิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/175 หน้า

บุคคลธรรมดา ผู้ถือจัดทำโดย



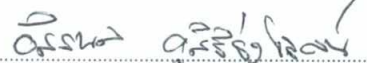
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 6. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	3. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา พล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/175 หน้า

บุคคลธรรมดาไม่มีพิกัด



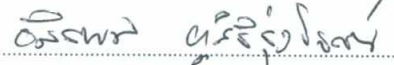
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ 9 ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการ ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร. 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ประสานไปยังเมืองพัทยาเพื่อให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลภายในถึงเกราะออก โดยให้เมืองพัฒนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/175 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ โซลูชันส์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 27/175 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ห่างจากชายหาดจอมเทียนมากที่สุด มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1,363 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอริสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วันและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้นการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในเขตพื้นที่จ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยาแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล คุสิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 900 คน ซึ่งในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 45 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการในระยะก่อสร้าง ออกแบบให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 92 คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ 9 ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบเติมอากาศ ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการ ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ (นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)
 บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

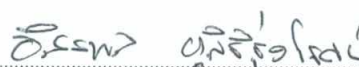
รับรองจำนวน 30/175 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. ประสานไปยังสำนักแผนกสุขาภิบาลในพื้นที่เมืองพัทยาเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือทันทีเมื่อเต็มหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออกให้หมด โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ 9 อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ 9 และถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ 9	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4. ห้ามไม่ให้คนงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเอกสาร



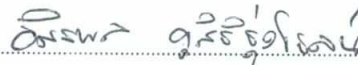
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 ด้านหน้าโครงการที่เป็นจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยสามารถแบ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ - มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 7,650 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 5,867.55 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 1,050.35 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 377.91 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 208.08 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 117.05 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 25.25 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ไม้แบบ 3.83 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	- ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างเช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิชอบนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 48 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 26 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 13 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้เมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงคะแนน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ กระดาษ ขวดพลาสติก และเศษอาหาร ประมาณ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 7. หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น๊อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำไปกำจัดและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย 8. ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยขยะมูลฝอยทุกชนิดต้องมีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสพร ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอริสพร ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 33/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้ไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อรรถพล ฤกษ์พิบูลย์

(นายอรรถพล ฤกษ์พิบูลย์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองหน้า 34/175 หน้า

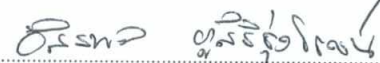


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้างโครงการมีระยะเวลาประมาณ 40 เดือน ซึ่งการดำเนินการจะต้องมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้รถ และการใช้เส้นทางร่วมกับประชาชนโดยรอบ จึงต้องประเมินปริมาณรถที่จะนำมาใช้ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง รายละเอียดเป็นดังนี้ - รถขนส่งคนงาน โดยจำนวนคนงานก่อสร้าง 500 คน ใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวนรถ 26 เที่ยว/วัน คิดเป็น 26 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวนห้องพัก ไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (2 คน/ห้อง) เป็นบ้านพักคนงานที่อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่โครงการ - รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 39 เที่ยว/วัน คิดเป็น 14 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (pcu/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน การประเมินในส่วนของการขนส่งคนงานในช่วงก่อสร้าง ซึ่งการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างกำหนดให้ใช้เส้นทางหลักตามแนวถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วนบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการรบกวนบนผิวจราจร 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนเทพประสิทธิ์ 9 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

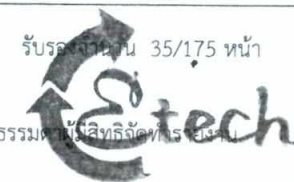
ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องหน้า 35/175 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า จึงต้องมีการเดินสายไฟเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการ รวมถึงยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในการก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจึงเตรียมมาตรการป้องกันและควบคุมสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	- ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วให้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขตพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้ - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 900 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ - สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้า ปาก	1. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ 1 เดือน 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างฐานราก เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสพร ภูริรุ่งโรจน์

(นายอริสพร ภูริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : คาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวายในการเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น - ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 900 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ - ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขาย การพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 900 คน ซึ่งจะช่วยให้รายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร ต่อจากรั้วจริงของโครงการ ความสูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัย และอาคาร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงจากตัวอาคาร 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

วิมล ฐิติรุ่งโรจน์

(นายอิสรพล ฐิติรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เนก แก้วกระจ่าง

(นายเนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเอกสาร

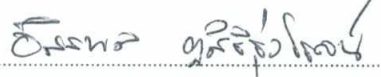
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านการคมนาคมขนส่ง : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง อย่างไรก็ตาม ในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว	11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 12. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 13. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 14. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบ	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



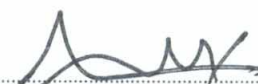
(นายอสรพล คุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/175 หน้า

 บุคคลธรรมดา

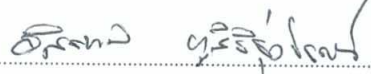
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		15. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 16. ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 17. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วนและจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 18. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 19. จัดให้มีเอกสารรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล คุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



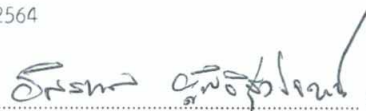
จำนวน 40/175 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	- โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรค ปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลวหรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควร รับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 5. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการและตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา คุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน 2. ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด 3. ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด 4. ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 8. กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาที่กักขังเพื่อดูอาการ	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการของแทน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระบุง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ทั้งนี้อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	1. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก 2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 3. ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท 4. ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง 5. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน 7. กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุงและนอนในมุ้ง 8. ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	-
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก	1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน 2. รับประทานอาหารแบบจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียว แทนการนั่งรับประทานอาหารรวมกันเป็นกลุ่ม 3. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดรับประทานอาหารที่ดิบและเนื้อสัตว์ป่า 4. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

ธีระพล ภูสิริรุ่งโรจน์

ผู้รับผิดชอบงาน

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/175 หน้า

บุคคลธรรมดา



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	5. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 6. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ สำหรับพนักงานและคนงานการยึ่นนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร 7. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด 8. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอน ประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูล ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 9. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 10. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 11. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย 12. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5 °C เข้าทำงาน 13. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/175 หน้า

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจดทะเบียน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การรบกวนของเศษวัสดุ รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย/ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง 1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน (2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากรถ - เสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (3) อุบัติเหตุทางถนน (ต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางทางรถขนส่ง) เกิดจาก - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติและกฎหมายที่กำหนดไว้ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี และกฎระเบียบของท้องถิ่นในเมืองพัทยา	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล คุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/175 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ด้านจิตใจ (1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการขุดอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากธรด - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของพนักงานก่อสร้าง - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน		
	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง ด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง (2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการขุดอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากธรด ด้านจิตใจ (1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการขุดอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากธรด - เสียงจากพนักงานก่อสร้าง	1. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสร พูลธิรุ่งโรจน์

(นายอริสร พูลธิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/175 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร ด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร (2) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และ การขับถ่ายผิดปกติ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร (3) ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร (4) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง (5) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 3. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 5. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุจาก Tower Crane ได้	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอริสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

นายเอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/175 หน้า

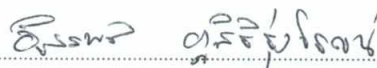


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ด้านจิตใจ (1) สภาวะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากที่สูง - เสียงจากคนงานก่อสร้าง - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร (2) ความวิตกกังวล ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และต่อคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล คุสิริรุ่งโรจน์)

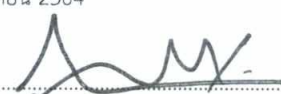
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

รับรองจำนวน 48/175 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



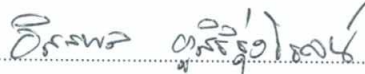
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร ด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร (2) โรคจากอหิวาต์ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง ด้านจิตใจ (1) สภาวะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



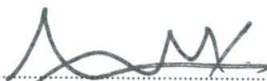
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



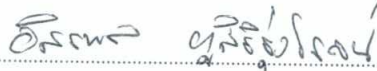
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) ด้านร่างกาย (1) โรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง (2) โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง ด้านจิตใจ (1) เกิดความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง (2) ความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 900 คน จำนวน 45 ห้อง โดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ 9 ต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดต่อเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ฉบับร่างจำนวน 50/175 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สภาวะทางจิตใจไม่ดี ทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี	6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 48 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 26 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 13 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เมืองพัทยามารับไปกำจัด 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน 8. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 9. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11. พิจารณาคัดเลือกแรงงานในพื้นที่ก่อนเป็นลำดับแรก และหากเป็นแรงงานต่างชาติดังต้องได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย	

หมายเหตุ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

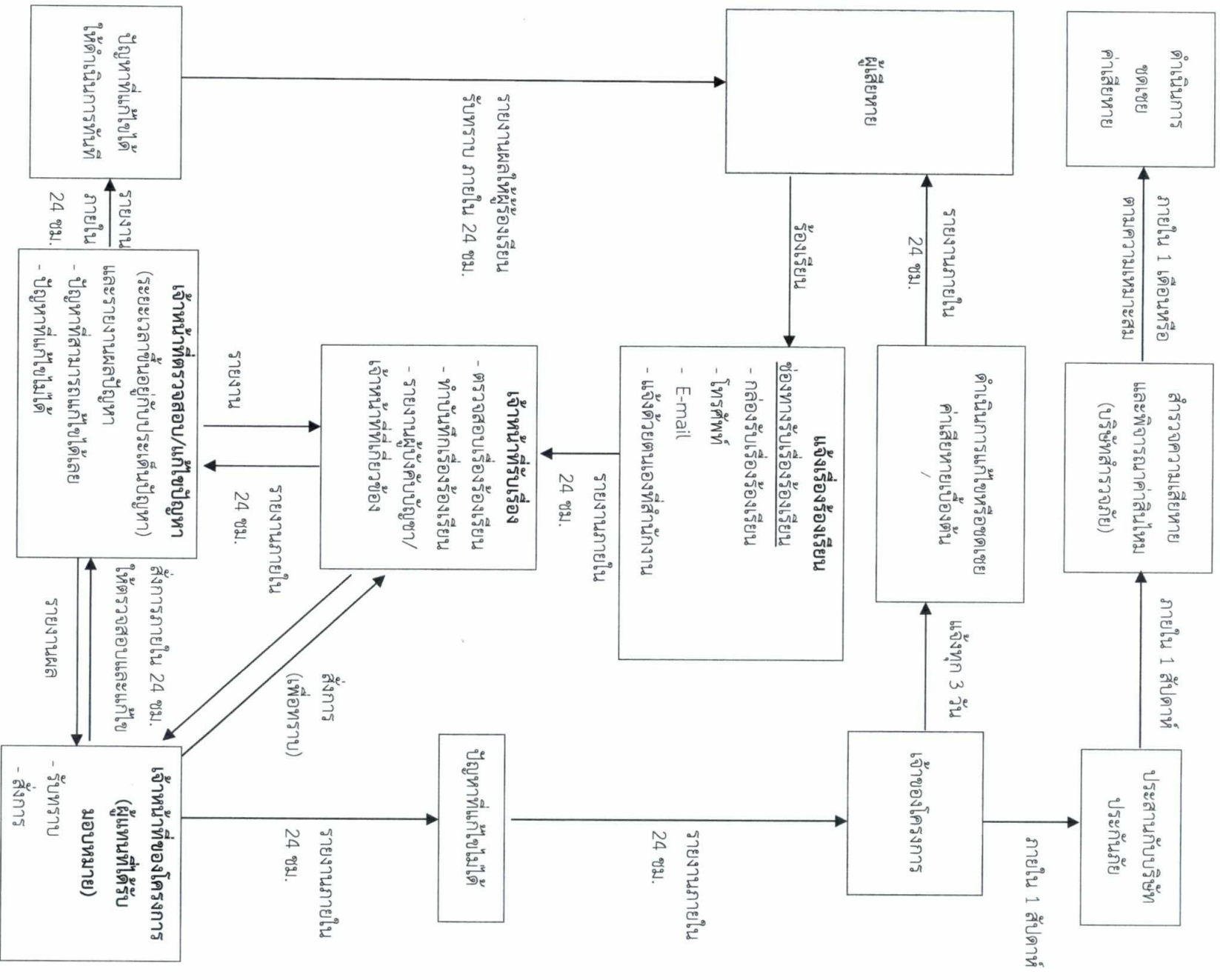
ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระ้าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 1 ขั้นตอนการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะร้องเรียนและระยะก่อสร้าง)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

Ornong
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

Ornong
(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวอร์มเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



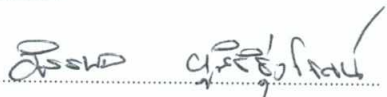
บริษัท เอ็นวอร์มเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายของโครงการ จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 12 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยและสโมสรส่วนกลาง ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 12 ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะอยู่ระดับสูงกว่าถนนเทพประสิทธิ์ 9 ประมาณ 0.70 เมตร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 4. ห้ามมีการรุกร้าพื้นที่ถนนสาธารณะประโยชน์ พื้นที่ติดโครงการ 5. สนับสนุนงบประมาณในการจัดทำป้าย “ห้ามมีการรุกร้าพื้นที่ถนนสาธารณะประโยชน์”	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/175 หน้า

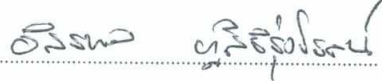


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน และอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ III-IV เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย (พ.ศ. 2556) หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งมีได้ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



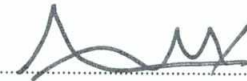
(นายอิสพล ภูสีรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 54/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว		กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้อยู่ตรงในที่นั่งปลอดภัย คือ ที่นั่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อรรถ ฤทธิรุ่งโรจน์

(นายอรรถพล ฤทธิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

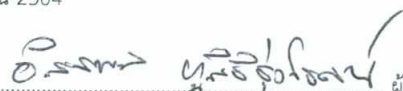


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม้ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณี ยอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) การบดบังแสงจากเงาของอาคาร ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้ เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการใน ช่วงเวลาต่าง ๆ เพื่อประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสง จากเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตั้งแต่ ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดู หนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน โดยจากการประเมินดังกล่าว ข้างต้น สรุปได้ว่าผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของ อาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับ แสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ กับ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

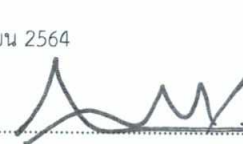
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระชาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ร่างรายงาน 56/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	และทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ห้องแถว ที่พักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วน และบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา และที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งกลุ่มพื้นที่ดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อสิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอสิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

นายเอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองงานหน้า 57/175 หน้า

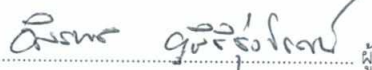


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การรบกวนทางทัศนียภาพ เมื่อพิจารณาทัศนียภาพของกระแสน้ำหลักในรอบปี ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ กระแสน้ำหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) ในช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน กระแสน้ำหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และในช่วงเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนตุลาคม กระแสน้ำหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง รวมทั้งมีพื้นที่เปิดด้านหน้าอาคาร ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสน้ำสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 7,166.65 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที - จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางทัศนียภาพ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา พล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะในโครงการ การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะในโครงการ พิจารณาจากการจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะถือเป็นปริมาณจราจรสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน จำนวน 539 คัน (ทั้งภายในและภายนอกอาคาร) สำหรับการสัญจรภายในระยะดำเนินการ การเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ดังนี้ (1) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) : ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 7,166.65 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

(นายอิสพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) : ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมี ปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.09302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) : ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่ ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมี ปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.040004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 60/175 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) : ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.414 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.4173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด (5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) : ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา กุสิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(6) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂): ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้ำร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อรรถพล ฤกษ์พิรุณ

ผู้รับมอบอำนาจ



(นายอิสรพล ฤกษ์รุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

Enron Menon

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 62/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



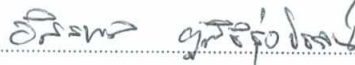
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ พื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่จำนวน 1,743 ต้น ต้นไม้ใหญ่บริเวณ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 1,743 = 4,096.05$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 4,096,050 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของพื้นที่โครงการ (29,737,708.00 กรัม/ชั่วโมง) ดังนั้น พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จะส่งผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซเฉื่อยในสภาพในสภาพอุณหภูมิและความกดดันอากาศปกติ ทำให้การกระจายตัวไปสู่พื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นช้า รวมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบรั้วของโครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยดูดซับและลดระดับมลพิษลงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 7,166.65 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอสรพล กุสิรรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป จึงคาดว่าผลกระทบของเสียงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยกำหนดให้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์
(นายอัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

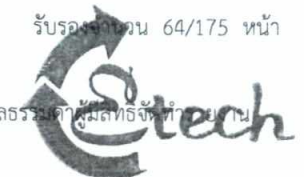
ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process จำนวน 1 ชุด/อาคาร ยกเว้นอาคาร R ที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร M สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ จากนั้น น้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพสิทธิ์ 9 และถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียจากการดำเนินการโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 16 ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้เมืองพัฒนามาสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. ประสานงานให้เมืองพัฒนามาสูบปริมาณไขมันไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด และ น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ใบรับรองจำนวน 65/175 หน้า

ใบรับรองการดำเนินงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้เมืองพัตยามาสูบน้ำทิ้งก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำทิ้ง รดน้ำสูบน้ำทิ้งสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาทิ้งก่อนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสูบน้ำทิ้ง การเปิดฝาทิ้งเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบน้ำทิ้งไม่เกิน 1 ชั่วโมง	4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



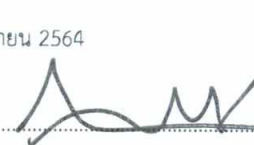
(นายอิสราพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ห่างจากชายทะเลฝั่งอ่าวไทย ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้ชายหาดจอมเทียนมากที่สุด มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1,363 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการทั้งในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	-	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการจัดให้มีปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร A ทั้งหมดเท่ากับ 492 ลบ.ม (ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาณ 462.00 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาณ 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 4.289 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร B ทั้งหมดเท่ากับ 459 ลบ.ม (ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 429.00 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาณรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ	- กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 492 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 4.289 วัน) อาคาร B สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 459 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.05 วัน) อาคาร C สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 393 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.08 วัน) อาคาร D สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 315 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.09 วัน) อาคาร E สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 450 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.03 วัน) อาคาร F สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 450 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.03 วัน) อาคาร G สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 294 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.07 วัน) อาคาร H สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 294 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.06 วัน) อาคาร I สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 399.60 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสพล ภูสีรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคาร C ทั้งหมดเท่ากับ 393 ลบ.ม (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวม 363.00 ลบ.ม. และ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.08 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร D ทั้งหมดเท่ากับ 315 ลบ.ม (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 285.00 ลบ.ม. และ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร E ทั้งหมดเท่ากับ 330 ลบ.ม (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 300.00 ลบ.ม. และ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.08 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร F ทั้งหมดเท่ากับ 450 ลบ.ม (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 420.00 ลบ.ม. และ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.03 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ	(สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.10 วัน) อาคาร J สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 412.80 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.07 วัน) อาคาร K สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 267.60 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.09 วัน) อาคาร L สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 399.60 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.05 วัน) อาคาร M และอาคาร R สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 307.20 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.09 วัน) อาคาร N สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 386.40 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.10 วัน) อาคาร O สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 294 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.06 วัน) อาคาร P สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 294 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.06 วัน) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อน้ำในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. รมรงคให้ผุ้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคาร G ทั้งหมดเท่ากับ 294 ลบ.ม (ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 264.00 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.07 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร H ทั้งหมดเท่ากับ 294 ลบ.ม (ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 264.00 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.06 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร I ทั้งหมดเท่ากับ 399.60 ลบ.ม (ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 369.90 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.10 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร J ทั้งหมดเท่ากับ 412.80 ลบ.ม (ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 382.80 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.07 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ	6. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟุ้งอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 7. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มี ฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 8. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยการล้างถังเก็บน้ำจะสลับกันล้าง โดยถังเก็บน้ำในแต่ละอาคารจะไม่ล้างทุกถังพร้อมกัน เตรียมถังเก็บน้ำที่จะล้างโดยจ่ายน้ำออกให้หมดและไม่เติมน้ำเข้าใจถัง และล้างถังให้แล้วเสร็จจะใช้เวลาประมาณ 1 วัน/ถัง โดยมีรายละเอียดขั้นตอนวิธีล้างถังเก็บน้ำดังนี้ 1) ขณะที่ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน จะใช้น้ำในถังเก็บน้ำดาดฟ้า จ่ายน้ำใช้ภายในอาคาร 2) สำหรับการล้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จะสลับกันล้างเช่นเดียวกับถังเก็บน้ำใต้ดิน	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสพล ภูสิทธิ์โรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 70/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคาร K ทั้งหมดเท่ากับ 267.60 ลบ.ม (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 237.60 ลบ.ม. และ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาณรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร L ทั้งหมดเท่ากับ 399.60 ลบ.ม (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 369.60 ลบ.ม. และ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาณรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร M และอาคาร R ทั้งหมดเท่ากับ 307.20 ลบ.ม (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 277.20 ลบ.ม. และ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาณรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร N ทั้งหมดเท่ากับ 386.40 ลบ.ม (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 356.40 ลบ.ม. และ ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาณรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.10 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



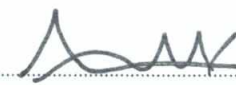
(นายอิสรพล คุสิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

จำนวน 71/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคาร O ทั้งหมดเท่ากับ 294.00 ลบ.ม (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 264.00 ลบ.ม. และ ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาณรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.06 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ อาคาร P ทั้งหมดเท่ากับ 294.00 ลบ.ม (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 264.00 ลบ.ม. และ ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาณรวม 30 ลบ.ม.) โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 3.06 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงนั้น โครงการติดตั้งระบบดับเพลิงชนิดระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และต่อกับตู้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น โดยรับน้ำจากรถดับเพลิง และกรณีเกิดฉุกเฉินระหว่างรถดับเพลิง สามารถเปิดวาล์วที่ต่อเชื่อมกับถังเก็บน้ำตาดฟ้าเพื่อดับเพลิงได้ชั่วคราว		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



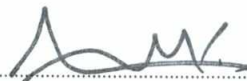
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการมีการนำน้ำจากท่อเมนประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันบริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคจะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำตั้งอยู่กระจายตามจุดต่าง ๆ หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงเนื่องจากมีความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก ก็จะทำให้การเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเพิ่มขึ้น และหากมีความต้องการใช้น้ำน้อยก็จะลดแรงดันในการจ่ายน้ำลง ซึ่งการปรับแรงดันในการจ่ายน้ำดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น โดยช่วงเวลาที่มิใช่ผู้ใช้น้ำสูงสุด คือ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นย่านพักอาศัยจำนวนมาก และพาณิชยกรรม การประปาส่วนภูมิภาคจะให้การดูแล เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสพร ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอริสพร ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 16 ชุด รายละเอียดดังนี้ อาคาร A (ระบบบำบัดน้ำเสีย 178.91 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 178.91 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร A ที่มีปริมาณรวม 89.733 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B (ระบบบำบัดน้ำเสีย 178.91 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 178.91 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร B ที่มีปริมาณรวม 120.378 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 16 ชุด 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ในการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ประสานงานให้เมืองพัฒนามาสุบปริมาณไขมันไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริศพร ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอริศพร ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

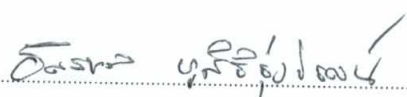


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	อาคาร C (ระบบบำบัดน้ำเสีย 142.69 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 142.69 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร C ที่มีปริมาณรวม 102.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร D (ระบบบำบัดน้ำเสีย 115.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 115.36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร D ที่มีปริมาณรวม 81.966 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร E (ระบบบำบัดน้ำเสีย 115.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 115.36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร E ที่มีปริมาณรวม 85.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ประสานงานให้เมืองพัทยามาสุบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 8. จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



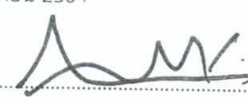
(นายอิสรา คุสิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 75/175 หน้า

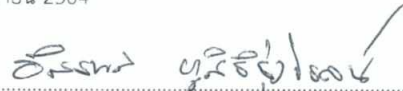


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	อาคาร F (ระบบบำบัดน้ำเสีย 178.91 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 178.91 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร F ที่มีปริมาตรรวม 119.098 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร G (ระบบบำบัดน้ำเสีย 110.80 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 110.80 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร G ที่มีปริมาตรรวม 76.670 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร H (ระบบบำบัดน้ำเสีย 110.80 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 110.80 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร H ที่มีปริมาตรรวม 76.833 ลูกบาศก์เมตร/วัน	9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้เมืองพัทยามาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังผาถึงเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	อาคาร I (ระบบบำบัดน้ำเสีย 142.69 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 142.69 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร I ที่มีปริมาณรวม 103.299 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร J (ระบบบำบัดน้ำเสีย 147.89 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 147.69 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร J ที่มีปริมาณรวม 107.549 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร K (ระบบบำบัดน้ำเสีย 98.61 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 98.61 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร K ที่มีปริมาณรวม 69.189 ลูกบาศก์เมตร/วัน	10. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา กุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	อาคาร L (ระบบบำบัดน้ำเสีย 142.69 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 142.69 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร L ที่มีปริมาณรวม 103.339 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร M (ระบบบำบัดน้ำเสีย 115.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 115.36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร M ที่มีปริมาณรวม 79.393 ลูกบาศก์เมตร/วัน และทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร R (อาคารห้องพักรวม) ที่มีปริมาณรวม 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อรรถ ฤทธิรงค์โรจน์

(นายอรรถ ฤทธิรงค์โรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 78/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	อาคาร N (ระบบบำบัดน้ำเสีย 142.69 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมี ปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 142.69 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับ น้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร N ที่มี ปริมาตรรวม 99.868 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร O (ระบบบำบัดน้ำเสีย 110.80 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมี ปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 110.80 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับ น้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร O ที่มี ปริมาตรรวม 76.826 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร P (ระบบบำบัดน้ำเสีย 110.80 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด) โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process โดยมี ปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 110.80 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับ น้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร P ที่มี ปริมาตรรวม 78.824 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



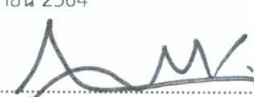
(นายอิสราพล คุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 79/175 หน้า

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	“น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะ ไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ คุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพ ทำการสูบการตะกอนจากถังแยกกากและ เก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งจัดให้มีระบบ มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบหมาย

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/175 หน้า

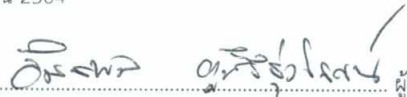


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับอากาศที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจึงจัดให้มีการกำจัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของดินบริเวณใกล้เคียงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งบ่อดิน 13 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อละ 2 ตารางเมตร บ่อดิน 3 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อละ 3 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) รวมทั้งในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียยังมีการเกิดก๊าซมีเทนที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น โดย ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) โครงการจึงได้ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบัปหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน จำนวน 16 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อละ 1 ตารางเมตร ในการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการบำบัด		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสราพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/175 หน้า



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทางโครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่า โฉนดเลขที่ 9591 อัตราการไหลน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.218 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยภายหลังโครงการพัฒนาสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ต้องมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่ต้องห้วงเอาไว้ภายในโครงการ 3 ชั่วโมง เท่ากับ 540.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ ปริมาตรความจุรวม 952.86 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนได้ 540.00 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 ในอัตรารวม 0.184 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการไหลน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.218 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม โฉนดเลขที่ 9590 อัตราการไหลน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.109 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 บ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ ปริมาตรความจุรวม 952.86 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 บ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ปริมาตรความจุรวม 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสพร ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอริสพร ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

นายเอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โดยภายหลังโครงการพัฒนาสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ต้องมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงเอาไว้ภายในโครงการ 3 ชั่วโมง เท่ากับ 1,350.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ปริมาตรความจุรวม 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนได้ 1,350.00 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณประโยชน์ ในอัตรา 0.0883 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการไหลน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.109 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม โดยจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ 9 มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สามารถรองรับการระบายน้ำได้ 1.69 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ 9 จะสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสพร ฤทธิรุ่งโรจน์

(นายอริสพร ฤทธิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และโครงการโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณอาคาร R ด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 51.0 ตารางเมตร ความจุ 76.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 36.76 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 109.0 ตารางเมตร ความจุ 163.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 63.62 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความจุ 7.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 วัน รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้ 7 วันและมูลฝอยอันตรายได้ 15 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย 2. การติดต่อประสานงานให้เมืองพัฒนามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถตั้งปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทอิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



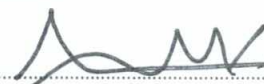
(นายอิสรพล วุฒิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.36 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 43.0 ตารางเมตร ความจุ 64.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 63.62 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2) ประเมินความเหมาะสมในการจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยของโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ถังน้ำเงิน) และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ถังสีส้ม)) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่เมืองพัทยามาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 6. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล กุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 85/175 หน้า



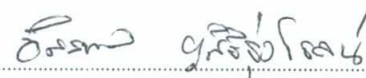
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะทำความสะอาดถังห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและการหมักหมมของเชื้อโรค และคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ดังนั้นการจัดการมูลฝอยของโครงการมีความเหมาะสมจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบแต่อย่างใด	9. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และประชาชนที่สัญจรผ่านถนนเทพประสิทธิ์ 9 นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณคดีให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 11. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย 12. จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน 13. จัดให้มีประตูไว้สำหรับเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยใช้เส้นทางนี้เข้า-ออกในช่วงเวลาปกติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางประตู	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



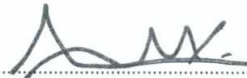
(นายอิสรพล คุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระ้าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 86/175 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		14. จัดให้มีถังสำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง 15. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย ดังนี้ (1) การประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้ง ลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ (1.1) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลาย ที่ควรทิ้งลงในถังรับมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้กากและกระดาก กรองกาแฟผงชา กระดุกสัตว์เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดากที่เปื้อนเศษอาหารถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (1.2) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือ กระดากที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 87/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(1.3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (1.4) ติดป้าย "ห้ามทิ้งพลาสติก ถูพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว" ลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (1.5) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย รวมทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อรรถพร ฤทธิรังโรจน์

(นายอรรถพร ฤทธิรังโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 88/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 14,600 kVA โดยผังระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (UNIT SUBSTATION) ขนาด 800 kVA จำนวน 6 ชุด ขนาด 1,000 kVA จำนวน 7 ชุด ขนาด 1,250 kVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีการติดตั้ง Emergency Light และ Fire Exit Light ชนิดแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับตำแหน่ง UNIT SUBSTATION จำนวน 16 แห่ง โดยในการติดตั้งโครงการจะตรวจสอบกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรงรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 7. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

ธีระพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายธีระพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เรื่องจำนวน 89/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงคะแนน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	จะเห็นว่าโครงการมีความพร้อมในการจ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยในภาวะปกติอย่างเพียงพอและในกรณีฉุกเฉินได้จัดให้มีระบบสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการต้องจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ ด้านการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การก่อสร้างอาคาร หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบด้านการอนุรักษ์พลังงานนั้น พบว่าโครงการฯ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A เท่ากับ 23.08 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 28.82 วัตต์/ตารางเมตร		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอริสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/175 หน้า

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อาคาร C เท่ากับ 21.82 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร D เท่ากับ 25.09 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร E เท่ากับ 27.28 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร F เท่ากับ 22.76 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร G เท่ากับ 22.84 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร H เท่ากับ 25.94 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร I เท่ากับ 24.48 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร J เท่ากับ 25.57 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร K เท่ากับ 23.70 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร L เท่ากับ 28.06 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร M เท่ากับ 24.16 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร N เท่ากับ 27.94 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร O เท่ากับ 25.94 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร P เท่ากับ 25.64 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ของอาคาร A เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร D เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร E เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร F เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร G เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร H เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร I เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร J เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร K เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร L เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร M เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร N เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร O เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร P เท่ากับ 6.01 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 91/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการมีพื้นที่ของอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าว ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย (ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)) ระบบเตือนภัย บ้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทางหนีไฟ แผนการป้องกันอัคคีภัย และจตุรรวมพล 2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน จำนวน 2-3 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ได้ หลังจากนั้นผู้พักอาศัยอพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้กำหนดให้บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอก	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาได้เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



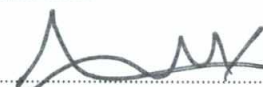
(นายอิสรพล วุฒิสรรค์โรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

จำนวน 92/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ในการคำนวณได้ใช้เกณฑ์ของ NFPA 101 ระยะเวลาหนีไฟจากชั้น 8 ลงมาถึงชั้นล่างของอาคาร และออกนอกอาคารมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที ดังนั้นผู้พักอาศัยในโครงการและสามารถอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารได้อย่างรวดเร็ว 3) การประเมินความเหมาะสมและความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 18 จุด มีพื้นที่รวม 3,381.52 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 2,297.50 ตารางเมตร) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 9,190 คนได้อย่างเพียงพอ โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น พบว่าจุดรวมพลที่จัดเตรียมไว้สำหรับรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ มีความเพียงพอตามเกณฑ์กำหนด (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) นอกจากนี้ ยังสามารถอพยพไล่เสี่ยงไปจุดรวมพลจุดที่ 1 ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านเหตุเพลิงไหม้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ จำนวน 18 จุด มีพื้นที่รวม 3,381.52 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 2,297.50 ตารางเมตร) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 9,190 คนได้อย่างเพียงพอ โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร 10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทืบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



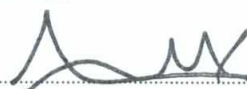
(นายอิสรา พล วุฒิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 93/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) การประเมินความสามารถในการเข้าดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พื้นที่โครงการอยู่พื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบโครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร สำหรับการเข้าช่วยระงับเหตุของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการบรรเทาสาธารณภัย ตามหลักการจะปฏิบัติงานกันแบบสนธิของแต่ละหน่วยเข้าด้วยกัน และมีความรวดเร็ว ซึ่งในปัจจุบันหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทั้งของรัฐ และกลุ่มองค์กรเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม มีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทันถึง พร้อมกันและทันทั่วทั้งที่ตั้งนั้นหน่วยงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัย ไม่ว่าจะเป็นเป็นสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้หรือสถานีดับเพลิงอื่นๆ จะเข้าระงับเหตุหรือช่วยเหลือและบรรเทาสาธารณภัยต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/175 หน้า

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง โดยพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องควบคุมภายในห้องพัก (ห้องน้ำ และห้องเตรียมอาหาร) โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ทั้งนี้ โครงการระบายอากาศออกจากห้องที่มีการปรับอากาศโดยระบายผ่านเครื่องปรับอากาศ และในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้องมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 7,397.00 ตันความเย็น ในการประเมินความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศจะประเมินผลกระทบโดยรวมเนื่องจากโครงการจะเปิดดำเนินการพร้อมกัน ดังนั้นในการประเมินความร้อนจากระบบปรับอากาศจะประเมินผลกระทบความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมีอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ 4.73 °C จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.30 องศาเซลเซียส เป็น 34.03 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ	1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ที่จอดรถของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

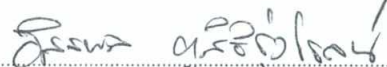


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 12 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยและสโมสรส่วนกลาง ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 2,933 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 17 ห้อง พร้อมสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (สำหรับคำนวณจำนวนที่จอดรถ) เท่ากับ 125,907.99 ตารางเมตร ได้ประเมินความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร G อาคาร H อาคาร I อาคาร J อาคาร K อาคาร L อาคาร M อาคาร N อาคาร O อาคาร P จำนวน 539 คัน (125,907.99 / 240 = 533 คัน) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 539 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยั่งยืน 3. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 4. จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 5. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 6. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา ดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระดานวน บริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทอิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	2) การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจร เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยจะมีทางเข้า ความกว้าง 6.00 เมตร ทางออก ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 (ความกว้างเขตทาง 6.75 เมตร) และทางเข้า ทางออก เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 539 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ. 2567) กรณีมีโครงการในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2567) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	7. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 8. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนเทพประสิทธิ์ 9 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 10. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง ซึ่งจะปล่อยรถให้สัมพันธ์กับรถบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 11. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อรรถพร อธิสุขใจ

(นายอรรถพร อธิสุขใจ)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

นายเอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่ายโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 14. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน 15. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 16. ประชาสัมพันธ์ และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 17. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อรรถ ฤทธิธำ

(นายอิสรพล ฤทธิธำ)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 98/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



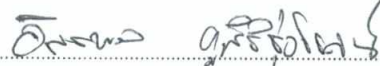
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จากเมืองพัทยา ที่ ขบ 52304/5955 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2563) พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท พ. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว สำหรับโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและชุมชนพักอาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา พล ภูสิริรุ่งโรจน์)

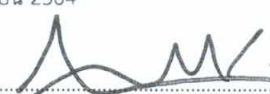
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

จำนวนหน้า 99/175 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในการดำเนินโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้ - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 12 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยและสโมสรส่วนกลาง ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 12 อาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 2,933 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 17 ห้อง พร้อมสระว่ายน้ำ จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 9,190 คน ดังนั้น ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดียวที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา และต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกและใกล้แหล่งงาน ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ประกอบการซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 2. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบศัลยกรรม เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอัครพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/175 หน้า

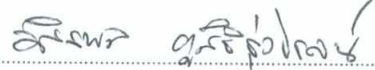


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจึงสอดคล้องกับเป็นที่ดินที่อยู่อาศัย ตลอดจนโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครันเหมาะสมกับการพักอาศัย เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมที่สำคัญ ใกล้แหล่งงาน การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวก ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนที่ย้ายมาจากภาคกลาง และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อมาประกอบอาชีพ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เขตเมืองพัทยา ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชย์กรรม และใกล้แหล่งงาน และผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

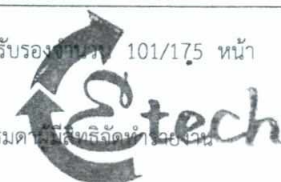
ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองหน้า 101/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องสุลักษณะ ดังนั้นคาดว่าจะในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เขตเมืองพัทยา มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่เลขที่ 261/40 หมู่ 10 ซอยบัวขาว ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อรรถพล ฤกษ์พิบูลย์

(นายอรรถพล ฤกษ์พิบูลย์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

นายเอก แก้วกระจ่าง

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/175 หน้า

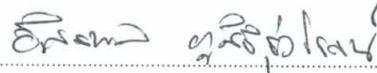


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ โรงต้อนรับ โรงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองฉบับที่ 103/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวนอนซอยเทพประสิทธิ์ 9 ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการ จะมีผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 9,190 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านการคมนาคมขนส่ง : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง โดยมีเส้นทางสายหลักในพื้นที่ที่สำคัญ ได้แก่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทได้ จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า - ออก โครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว - วัฒนธรรมและประเพณี : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการต่าง รวมทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังมีหมู่บ้านจัดสรรหลายแห่งตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ		

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อิสรา พูลิธรรณกิจ

(นายอิสรา พูลิธรรณกิจ)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาพิจารณากิจกรรมในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวัง ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ โดยคาดว่าผู้ที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการ ประเมินผลกระทบ ดังนี้ 1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ ด้านร่างกาย (1) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ - การจราจรในมุมอับของโครงการ (2) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด เกิดจาก - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ ด้านจิตใจ (1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี รับกวนความสงบในการพักผ่อนทำให้เกิดความหงุดหงิดและส่งผลให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออก	- กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามนโยบาย แผนงาน รวมถึงระเบียบปฏิบัติและกฎหมายที่กำหนดไว้ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี และกฎระเบียบของท้องถิ่นในเขตเมืองพัทยา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้ 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกบนกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวน 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอริสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจำจ

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด (ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร) เกิดจาก - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

รับรองจำนวน 107/175 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำสัญญา



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา 3. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกรีนพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกักขังที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 4. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



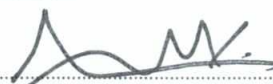
(นายอิสรพล คุสิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองฉบับที่ 108/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลฝอย ด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค ด้านจิตใจ (1) สภาพทางจิตใจไม่ดี กลิ่นรบกวนการพักอาศัย ก่อให้เกิดความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. การติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



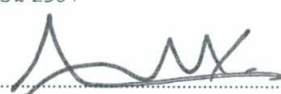
(นายอิสราพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมในแต่ ละชั้น และห้องพักรวมรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้งรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนาจความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และประชาชนที่สัญจรผ่านถนนเทพประสิทธิ์ 9 นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อร่อ การเก็บขน เนื่องจากการกระทำความผิดดังกล่าว อาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



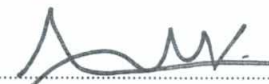
(นายอิสรพล สุทธิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



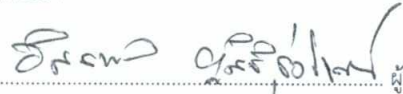
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย ด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 16 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 16 ชุด 2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยโครงการซึ่งบ่อดิน 13 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อละ 2 ตารางเมตร บ่อดิน 3 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อละ 3 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับมีเทน 1 ตารางเมตร จำนวน 16 บ่อ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ประสานงานให้เมืองพัทยามาสุบภาคก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



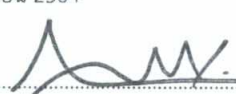
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

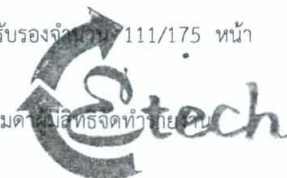
ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/175 หน้า



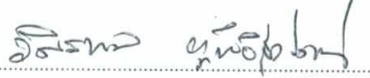
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณใกล้กับอาคาร A และอาคาร K ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า เมื่อพิจารณาสระว่ายน้ำของโครงการ ที่เป็นสระว่ายน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าไม่เข้าข่ายคำแนะนำ และข้อบังคับฯ ดังกล่าว ด้านร่างกาย (1) อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้าง 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย 2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ตื้นที่สุด และจุดที่ลึกที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดทุกวัน ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง: ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ,เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 112/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยด้านจิตใจ (1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีระบบป้องกันความปลอดภัยโดยรอบสระว่ายน้ำและไมอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 5) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 7) จัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นสำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเป็นประจำทุกวัน 8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา พล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 113/175 หน้า

บุคคลที่รับผิดชอบ

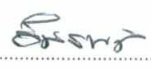


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน และ ไมช่วยชีวิต 1 อัน 12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 13) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 14) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

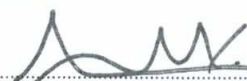
 (นายอิสราพล คุสิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/175 หน้า



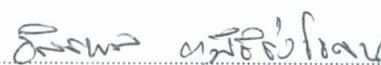
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		16) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 17) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 18) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้น้ำในสระสกปรก ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ได้แก่ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองฉบับที่ 115/175 หน้า

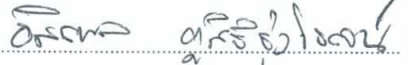


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายวัน 5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบส้วมรายน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วมรายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ส้วมรายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมรายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมรายน้ำแล้ว 7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมรายน้ำ 8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมรายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



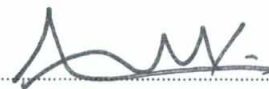
(นายอิสราพล ภูศิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 116/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน ด้านจิตใจ 1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Solid separation & Equalization & Aeration filter process จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 16 ชุด สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสราพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองหน้า 117/175 หน้า

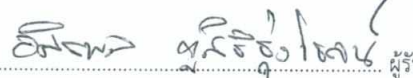


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	7. ผลกระทบด้านสุขภาพ - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมากจนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขภาพอนามัย	1. มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 2. มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และพนักงาน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สาเหตุและการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับผู้พักอาศัยของโครงการ และพนักงาน 5. ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อน และหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำและหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่น 6. ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ 7. เลือกกินอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ 8. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และตักอาหาร 9. เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ 10. ถ้ามีผู้ป่วยให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรา พล วุฒิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอนงค์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 118/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกรายเนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	1. จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด 3. ในกรณีที่ผู้ถูกหมา/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อจากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขังรวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก 2. ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง 3. ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ 4. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีอาการระบาดของยุงในชุมชน	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสราพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 119/175 หน้า



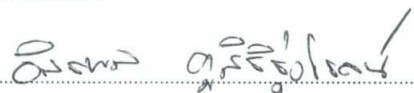
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	1. จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 แก่พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า 3. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 4. การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร 5. จัดให้มีสบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 6. กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน 7. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ รวบบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูลูก เมื่อจับแล้วอย่าเอามือ สัมผัสหน้าและของใช้ส่วนตัว 8. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



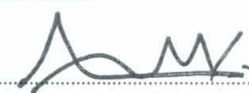
(นายอิสรา พล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 120/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 10. ถ้ายังมีการระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการและไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าอาคารของโครงการ 11. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่บิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสพร ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอริสพร ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอก แก้วกระจ่าง

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองงานหน้า 121/175 หน้า

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ชอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจและตรวจสอบเกี่ยวกับวัดที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร (อ้างอิงwww.gis.finearts.go.th รายชื่อโบราณสถานในกรุงเทพมหานคร สืบค้นเดือนพฤษภาคม 2562) พบว่าในรัศมี 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน วัด หรือแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร โครงการตั้งอยู่ชอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนาที่ดินบุคคลอื่น บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ ตามแนวถนนทั้งสองฟาก และโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาวและสีเทาซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 9,602.43 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 5,557.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 2. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจก ที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าพันธุ์ไม้ไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อิมพร ฐศิริรุ่งโรจน์

(นายอิสรพล ฐศิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 122/175 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด การจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นไปตามที่เกี่ยวข้องทั้งหมด		

หมายเหตุ : * นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



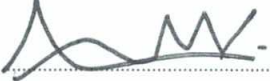
(นายอิสรพล ฤทธิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



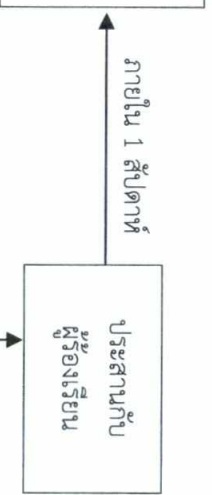
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 123/175 หน้า

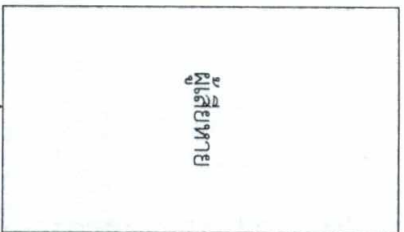


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

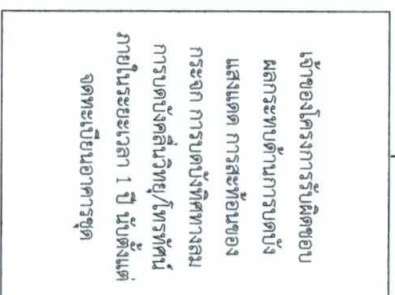


แจ้งทุก 3 วัน

ภายใน 1 สัปดาห์



ร้องเรียน

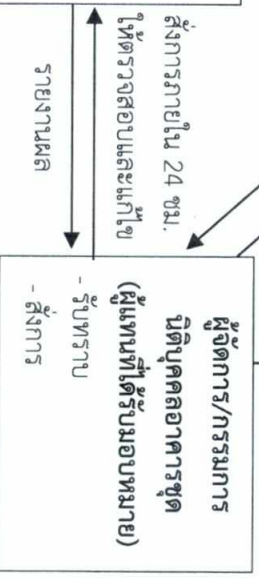
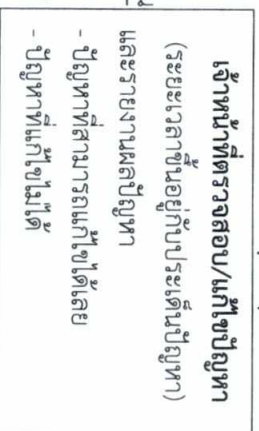
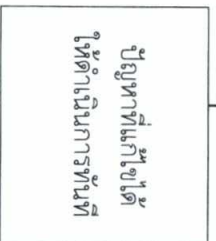


รายงานผลให้ผู้ร้องเรียน
รับทราบ ภายใน 24 ชม.



รายงาน
ภายใน
24 ชม.

ส่งการ
(เพื่อทราบ)
รายงานภายใน
24 ชม.



รูปที่ 2 ผู้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของ โครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม 1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ	30,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัทอิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
		- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ	30,000 บาท/ครั้ง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัทอิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
2. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 ชั่วโมง - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์	10,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัทอิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

รับรองจำนวน 325/175 หน้า

ลงชื่อ

เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเรณูพัทยา	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนเรณูพัทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	30,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ อิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ ผู้รับผิดชอบ
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

รับรองจำนวน 26/175 หน้า

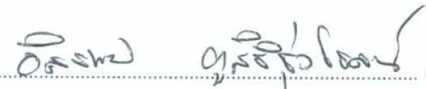
ลงชื่อ เอนก แก้วกระจ่าง บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เซ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเรณูวิทยา	- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	30,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
	- รั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารและแผงไม้อัด	3. ตรวจสอบสภาพรั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	4. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)

เดือนเมษายน 2564

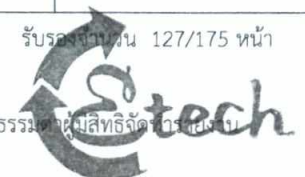
ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการเรื่อง
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/175 หน้า



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนเรณูพัทยา	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัด ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนเรณูพัทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	10,000 บาท/ ครั้ง	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบ และสอบถามโดยตรง และ ตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยาม ของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์

ผู้รับผิดชอบงาน

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

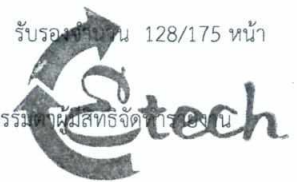
เอนก แก้วกระจ่าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการเรื่อง



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

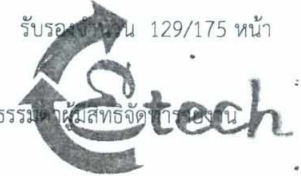
ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/175 หน้า

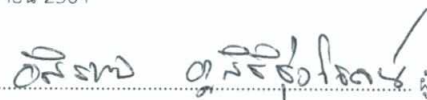


ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 บาท/ครั้ง	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



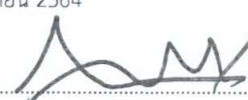
(นายอิสพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

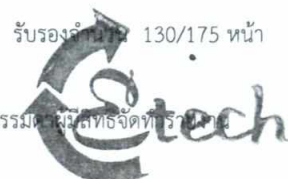


(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 130/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดที่ดิน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจสอบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



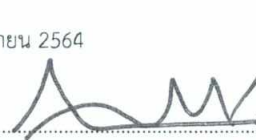
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 131/175 หน้า

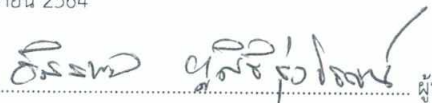


ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
11. สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 132/175 หน้า



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (คุณอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ โทรศัพท์ 095-729-6868)

หมายเหตุ : บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 133/175 หน้า

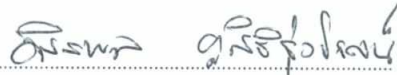


ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	20,000 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำใช้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5,000 บาท/ครั้ง	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



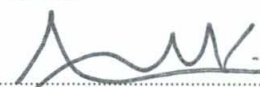
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 134/175 หน้า

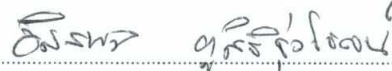


ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ชุดละ 2 จุด คือ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	10,000 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



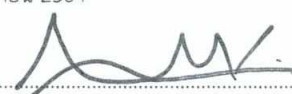
(นายอิสรพล คุลสิรุงโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับส่งจำนวน 135/175 หน้า



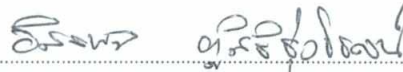
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. สระว่ายน้ำ					
7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



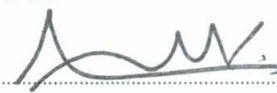
(นายอิสราพล คุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 136/175 หน้า



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	2,000 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	15,000 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 137/175 หน้า



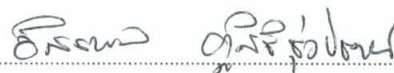
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่า ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	4,000 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



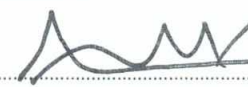
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 138/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายอสรพล คุลสิรุงโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 139/175 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



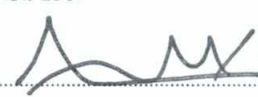
(นายอิสรพล กุสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 140/175 หน้า



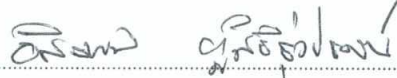
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระຈกນุนบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระຈกນุน บริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



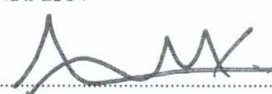
(นายอิสรพล คุลสิรุงโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 141/175 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

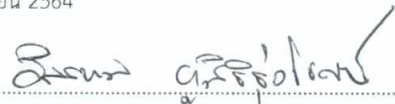
ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Impression Pattaya (อิมเพรสชั่น พัทยา) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
18. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : * นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



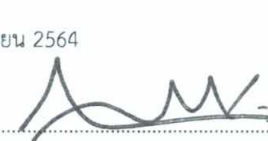
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 142/175 หน้า





 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ลงชื่อ อิสราพล ภูสิริรุ่งโรจน์
(นายอิสราพล ภูสิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น แพคเกจจิ้ง จำกัด



SCALE 1: 500

รับรองจำนวน 143/175 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทวงถามงาน.
(นายเอนก แก้วกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



1:8,000

เดือนเมษายน 2564

เดือนเมษายน 2564

รับรองจำนวน 144/175 หน้า

ลงชื่อ

วิมล ภูมิรุ่งโรจน์

(นายอิสรพล ภูมิรุ่งโรจน์)

บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

นายเอก แก้วกระจ่าง

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รายชื่อพื้นที่

ระยะการจัด
(เมตร)

สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง

1. โรงเรียนอนุบาลเรณู พัทยา

344

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ระยะ 100 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 500 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง
บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงเรียนเรณู พัทยา

ถนนเทพประสิทธิ์

ถนนจอมเทียนสาย 2



0 200 400 600 800 1,000
Meters

รูปที่ 4 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

PROJECT NAME IMPRESSION PATTAYA	
LOCATION PATTAYA	
OWNER IMPRESSION PATTAYA ESTATE CO.LTD	
These drawing are the property of Impression project co. ,ltd And not be used or reproduced without specific permission	
Project no. 01000000000000000000 0100 0000 000000 0000	
	
and also will be provided to the construction department for construction and construction of the	
Architect 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
Structural Engineers 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000 01000000000000000000 0100 0000	
01000000000000000000 0100 0	



พับกระดาษ

ลงชื่อ อธิพร ฐิริรุ่งโรจน์ ผู้มอบอำนาจ
(นายอิสรพล ฐิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น แพทยา เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 147/175 หน้า

รูปที่ 6 ผังบริเวณของโครงการ (ต่อ)

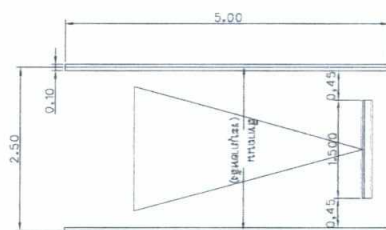
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

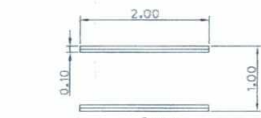
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 149/175 หน้า

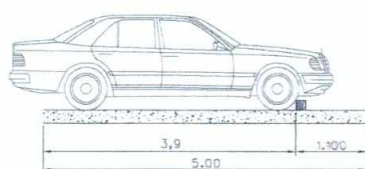
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายที่จอตรงย่นด



แบบขยายที่จอctrณมอเตอรไซค์



- | | | | |
|---|---------------|---|--------------|
|  | อาคร A=36 ค้น |  | อาคร K=28ค้น |
|  | อาคร B=36 ค้น |  | อาคร L=35ค้น |
|  | อาคร C=30 ค้น |  | อาคร M=33ค้น |
|  | อาคร D=31 ค้น |  | อาคร N=36ค้น |
|  | อาคร E=32ค้น |  | อาคร O=30ค้น |
|  | อาคร F=36ค้น |  | อาคร P=30ค้น |
|  | อาคร G=31ค้น |  | อาคร R=1ค้น |
|  | อาคร H=30ค้น |  | อาคร P1=2ค้น |
|  | อาคร J=3ค้น |  | อาคร P2=3ค้น |
|  | อาคร J=37ค้น | | |

รวมที่จอดรถ 533 คัน จะเหลือ 6 คัน ที่จอดรถมากกว่ากำหนด

ป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 7 ผังจราจรของโครงการ

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ อัครพล ภูศิริรุ่งโรจน์
(นายอัครพล ภูศิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น แพทยา เอสเตท จำกัด



ชื่อโครงการ

PROJECT NAME

IMPRESSION PATTAYA

สถานที่

LOCATION

PATTAYA

เจ้าของโครงการ

OWNER

IMPRESSION PATTAYA ESTATE CO., LTD.

These drawings are the property of the firm and are not to be reproduced or used in any way without written permission

Project No.

01-01-000001

3D Model



3D Model of the building structure and its surrounding area

สถาปนิก

Architect

1. สถาปนิก

1. Architect

2. สถาปนิก

2. Architect

3. สถาปนิก

3. Architect

4. สถาปนิก

4. Architect

5. สถาปนิก

5. Architect

6. สถาปนิก

6. Architect

7. สถาปนิก

7. Architect

8. สถาปนิก

8. Architect

9. สถาปนิก

9. Architect

10. สถาปนิก

10. Architect

11. สถาปนิก

11. Architect

12. สถาปนิก

12. Architect

13. สถาปนิก

13. Architect

14. สถาปนิก

14. Architect

15. สถาปนิก

15. Architect

16. สถาปนิก

16. Architect

17. สถาปนิก

17. Architect

18. สถาปนิก

18. Architect

19. สถาปนิก

19. Architect

20. สถาปนิก

20. Architect

21. สถาปนิก

21. Architect

22. สถาปนิก

22. Architect

23. สถาปนิก

23. Architect

24. สถาปนิก

24. Architect

25. สถาปนิก

25. Architect

26. สถาปนิก

26. Architect

27. สถาปนิก

27. Architect

28. สถาปนิก

28. Architect

29. สถาปนิก

29. Architect

30. สถาปนิก

30. Architect

31. สถาปนิก

31. Architect

32. สถาปนิก

32. Architect

33. สถาปนิก

33. Architect

34. สถาปนิก

34. Architect

35. สถาปนิก

35. Architect

36. สถาปนิก

36. Architect

37. สถาปนิก

37. Architect

38. สถาปนิก

38. Architect

39. สถาปนิก

39. Architect

40. สถาปนิก

40. Architect

41. สถาปนิก

41. Architect

42. สถาปนิก

42. Architect

43. สถาปนิก

43. Architect

44. สถาปนิก

44. Architect

45. สถาปนิก

45. Architect

46. สถาปนิก

46. Architect

47. สถาปนิก

47. Architect

48. สถาปนิก

48. Architect

49. สถาปนิก

49. Architect

50. สถาปนิก

50. Architect

51. สถาปนิก

51. Architect

52. สถาปนิก

52. Architect

53. สถาปนิก

53. Architect

54. สถาปนิก

54. Architect

55. สถาปนิก

55. Architect

56. สถาปนิก

56. Architect

57. สถาปนิก

57. Architect

58. สถาปนิก

58. Architect

59. สถาปนิก

59. Architect

60. สถาปนิก

60. Architect

61. สถาปนิก

61. Architect

62. สถาปนิก

62. Architect

63. สถาปนิก

63. Architect

64. สถาปนิก

64. Architect

65. สถาปนิก

65. Architect

66. สถาปนิก

66. Architect

67. สถาปนิก

67. Architect

68. สถาปนิก

68. Architect

69. สถาปนิก

69. Architect

70. สถาปนิก

70. Architect

71. สถาปนิก

71. Architect

72. สถาปนิก

72. Architect

73. สถาปนิก

73. Architect

74. สถาปนิก

74. Architect

75. สถาปนิก

75. Architect

76. สถาปนิก

76. Architect

77. สถาปนิก

77. Architect

78. สถาปนิก

78. Architect

79. สถาปนิก

79. Architect

80. สถาปนิก

80. Architect

81. สถาปนิก

81. Architect

82. สถาปนิก

82. Architect

83. สถาปนิก

83. Architect

84. สถาปนิก

84. Architect

85. สถาปนิก

85. Architect

86. สถาปนิก

86. Architect

87. สถาปนิก

87. Architect

88. สถาปนิก

88. Architect

89. สถาปนิก

89. Architect

90. สถาปนิก

90. Architect

91. สถาปนิก

91. Architect

92. สถาปนิก

92. Architect

93. สถาปนิก

93. Architect

94. สถาปนิก

94. Architect

95. สถาปนิก

95. Architect

96. สถาปนิก

96. Architect

97. สถาปนิก

97. Architect

98. สถาปนิก

98. Architect

99. สถาปนิก

99. Architect

100. สถาปนิก

100. Architect

101. สถาปนิก

101. Architect

102. สถาปนิก

102. Architect

103. สถาปนิก

103. Architect

104. สถาปนิก

104. Architect

105. สถาปนิก

105. Architect

106. สถาปนิก

106. Architect

107. สถาปนิก

107. Architect

108. สถาปนิก

108. Architect

109. สถาปนิก

109. Architect

110. สถาปนิก

110. Architect

111. สถาปนิก

111. Architect

112. สถาปนิก

112. Architect

113. สถาปนิก

113. Architect

114. สถาปนิก

114. Architect

115. สถาปนิก

115. Architect

116. สถาปนิก

116. Architect

117. สถาปนิก

117. Architect

118. สถาปนิก

118. Architect

119. สถาปนิก

119. Architect

120. สถาปนิก

120. Architect

121. สถาปนิก

121. Architect

122. สถาปนิก

122. Architect

123. สถาปนิก

123. Architect

124. สถาปนิก

124. Architect

125. สถาปนิก

125. Architect

126. สถาปนิก

126. Architect

127. สถาปนิก

127. Architect

128. สถาปนิก

128. Architect

129. สถาปนิก

129. Architect

130. สถาปนิก

130. Architect

131. สถาปนิก

131. Architect

132. สถาปนิก

132. Architect

133. สถาปนิก

133. Architect

134. สถาปนิก

134. Architect

135. สถาปนิก

135. Architect

136. สถาปนิก

136. Architect

137. สถาปนิก

137. Architect

138. สถาปนิก

138. Architect

139. สถาปนิก

139. Architect

140. สถาปนิก

140. Architect

141. สถาปนิก

141. Architect

142. สถาปนิก

142. Architect

143. สถาปนิก

143. Architect

144. สถาปนิก

144. Architect

145. สถาปนิก

145. Architect

146. สถาปนิก

146. Architect

147. สถาปนิก

147. Architect

148. สถาปนิก

148. Architect

149. สถาปนิก

149. Architect

150. สถาปนิก

150. Architect

151. สถาปนิก

151. Architect

152. สถาปนิก

152. Architect

153. สถาปนิก

153. Architect

154. สถาปนิก

154. Architect

155. สถาปนิก

155. Architect

156. สถาปนิก

156. Architect

157. สถาปนิก

157. Architect

158. สถาปนิก

158. Architect

159. สถาปนิก

159. Architect

160. สถาปนิก

160. Architect

161. สถาปนิก

161. Architect

162. สถาปนิก

162. Architect

163. สถาปนิก

163. Architect

164. สถาปนิก

164. Architect

165. สถาปนิก

165. Architect

166. สถาปนิก

166. Architect

167. สถาปนิก

167. Architect

168. สถาปนิก

168. Architect

169. สถาปนิก

169. Architect

170. สถาปนิก

170. Architect

171. สถาปนิก

171. Architect

172. สถาปนิก

172. Architect

173. สถาปนิก

173. Architect

174. สถาปนิก

174. Architect

175. สถาปนิก

175. Architect

176. สถาปนิก

176. Architect

177. สถาปนิก

177. Architect

178. สถาปนิก

178. Architect

179. สถาปนิก

179. Architect

180. สถาปนิก

180. Architect

181. สถาปนิก

181. Architect

182. สถาปนิก

182. Architect

183. สถาปนิก

183. Architect

184. สถาปนิก

184. Architect

185. สถาปนิก

185. Architect

186. สถาปนิก

186. Architect

187. สถาปนิก

187. Architect

188. สถาปนิก

188. Architect

189. สถาปนิก

189. Architect

190. สถาปนิก

190. Architect

191. สถาปนิก

191. Architect

192. สถาปนิก

192. Architect

193. สถาปนิก

193. Architect

194. สถาปนิก

194. Architect

195. สถาปนิก

195. Architect

196. สถาปนิก

196. Architect

197. สถาปนิก

197. Architect

198. สถาปนิก

198. Architect

199. สถาปนิก

199. Architect

200. สถาปนิก

200. Architect

201. สถาปนิก

201. Architect

202. สถาปนิก

202. Architect

203. สถาปนิก

203. Architect

204. สถาปนิก

204. Architect

205. สถาปนิก

205. Architect

206. สถาปนิก

206. Architect

207. สถาปนิก

207. Architect

208. สถาปนิก

208. Architect

209. สถาปนิก

209. Architect

210. สถาปนิก

210. Architect

211. สถาปนิก

211. Architect

212. สถาปนิก

212. Architect

213. สถาปนิก

213. Architect

214. สถาปนิก

214. Architect

215. สถาปนิก

215. Architect

216. สถาปนิก

216. Architect

217. สถาปนิก

217. Architect

218. สถาปนิก

218. Architect

219. สถาปนิก

219. Architect

220. สถาปนิก

220. Architect

221. สถาปนิก

221. Architect

222. สถาปนิก

222. Architect

223. สถาปนิก

223. Architect

224. สถาปนิก

224. Architect

225. สถาปนิก

225. Architect

226. สถาปนิก

226. Architect

227. สถาปนิก

227. Architect

228. สถาปนิก

228. Architect

229. สถาปนิก

229. Architect

230. สถาปนิก

230. Architect

231. สถาปนิก

231. Architect

232. สถาปนิก

232. Architect

233. สถาปนิก

233. Architect

234. สถาปนิก

234. Architect

235. สถาปนิก

235. Architect

236. สถาปนิก

236. Architect

237. สถาปนิก

237. Architect

238. สถาปนิก

238. Architect

239. สถาปนิก

239. Architect

240. สถาปนิก

240. Architect

241. สถาปนิก

241. Architect

242. สถาปนิก

242. Architect

243. สถาปนิก

243. Architect

244. สถาปนิก

244. Architect

245. สถาปนิก

245. Architect

246. สถาปนิก

246. Architect

247. สถาปนิก

247. Architect

248. สถาปนิก

248. Architect

249. สถาปนิก

249. Architect

250. สถาปนิก

250. Architect

251. สถาปนิก

251. Architect

252. สถาปนิก

252. Architect

253. สถาปนิก

253. Architect

254. สถาปนิก

254. Architect

255. สถาปนิก

255. Architect

256. สถาปนิก

256. Architect

257. สถาปนิก

257. Architect

258. สถาปนิก

258. Architect

259. สถาปนิก

259. Architect

260. สถาปนิก

260. Architect

261. สถาปนิก

261. Architect

262. สถาปนิก

262. Architect

263. สถาปนิก

263. Architect

264. สถาปนิก

264. Architect

265. สถาปนิก

265. Architect

266. สถาปนิก

266. Architect

267. สถาปนิก

267. Architect

268. สถาปนิก

268. Architect

269. สถาปนิก

269. Architect

270. สถาปนิก

270. Architect

271. สถาปนิก

271. Architect

272. สถาปนิก

272. Architect

273. สถาปนิก

273. Architect

274. สถาปนิก

274. Architect

275. สถาปนิก

275. Architect

276. สถาปนิก

276. Architect

277. สถาปนิก

277. Architect

278. สถาปนิก

278. Architect

279. สถาปนิก

279. Architect

280. สถาปนิก

280. Architect

281. สถาปนิก

281. Architect

282. สถาปนิก

282. Architect

283. สถาปนิก

283. Architect

284. สถาปนิก

284. Architect

285. สถาปนิก

285. Architect

286. สถาปนิก

286. Architect

287. สถาปนิก

287. Architect

288. สถาปนิก

288. Architect

289. สถาปนิก

289. Architect

290. สถาปนิก

290. Architect

291. สถาปนิก

291. Architect

292. สถาปนิก

292. Architect

293. สถาปนิก

293. Architect

294. สถาปนิก

294. Architect

295. สถาปนิก

295. Architect

296. สถาปนิก

296. Architect

297. สถาปนิก

297. Architect

298. สถาปนิก

298. Architect

299. สถาปนิก

299. Architect

300. สถาปนิก

300. Architect

301. สถาปนิก

301. Architect

302. สถาปนิก

302. Architect

303. สถาปนิก

303. Architect

304. สถาปนิก

304. Architect

305. สถาปนิก

305. Architect

306. สถาปนิก

306. Architect

307. สถาปนิก

307. Architect

308. สถาปนิก

308. Architect

309. สถาปนิก

309. Architect

310. สถาปนิก

310. Architect

311. สถาปนิก

311. Architect

312. สถาปนิก

312. Architect

313. สถาปนิก

313. Architect

314. สถาปนิก

314. Architect

315. สถาปนิก

315. Architect

316. สถาปนิก

316. Architect

317. สถาปนิก

317. Architect

318. สถาปนิก

318. Architect

319. สถาปนิก

319. Architect

320. สถาปนิก

320. Architect

321. สถาปนิก

321. Architect

322. สถาปนิก

322. Architect

323. สถาปนิก

323. Architect

324. สถาปนิก

324. Architect

325. สถาปนิก

325. Architect

326. สถาปนิก

326. Architect

327. สถาปนิก

327. Architect

328. สถาปนิก

328. Architect

329. สถาปนิก

329. Architect

330. สถาปนิก

330. Architect

331. สถาปนิก

331. Architect

332. สถาปนิก

332. Architect

333. สถาปนิก

333. Architect

334. สถาปนิก

334. Architect

335. สถาปนิก

335. Architect

336. สถาปนิก

336. Architect

337. สถาปนิก

337. Architect

338. สถาปนิก

338. Architect

339. สถาปนิก

339. Architect

340. สถาปนิก

340. Architect

341. สถาปนิก

341. Architect

342. สถาปนิก

342. Architect

343. สถาปนิก

343. Architect

344. สถาปนิก

344. Architect

345. สถาปนิก

345. Architect

346. สถาปนิก

346. Architect

347. สถาปนิก

347. Architect

348. สถาปนิก

348. Architect

349. สถาปนิก

349. Architect

350. สถาปนิก

350. Architect

351. สถาปนิก

351. Architect

352. สถาปนิก

352. Architect

353. สถาปนิก

353. Architect

354. สถาปนิก

354. Architect

355. สถาปนิก

355. Architect

356. สถาปนิก

356. Architect

357. สถาปนิก

357. Architect

358. สถาปนิก

358. Architect

359. สถาปนิก

359. Architect

360. สถาปนิก

360. Architect

361. สถาปนิก

361. Architect

362. สถาปนิก

362. Architect

363. สถาปนิก

363. Architect

364. สถาปนิก

364. Architect

365. สถาปนิก

365. Architect

366. สถาปนิก

366. Architect

367. สถาปนิก

367. Architect

368. สถาปนิก

368. Architect

369. สถาปนิก

369. Architect

370. สถาปนิก

370. Architect

371. สถาปนิก

371. Architect

372. สถาปนิก

372. Architect

373. สถาปนิก

373. Architect

374. สถาปนิก

374. Architect

375. สถาปนิก

375. Architect

376. สถาปนิก

376. Architect

377. สถาปนิก

377. Architect

378. สถาปนิก

378. Architect

379. สถาปนิก

379. Architect

380. สถาปนิก

380. Architect

381. สถาปนิก

381. Architect

382. สถาปนิก

382. Architect

383. สถาปนิก

383. Architect

384. สถาปนิก

384. Architect

385. สถาปนิก

385. Architect

386. สถาปนิก

386. Architect

387. สถาปนิก

387. Architect

388. สถาปนิก

388. Architect

389. สถาปนิก

389. Architect

390. สถาปนิก

390. Architect

391. สถาปนิก

391. Architect

392. สถาปนิก

392. Architect

393. สถาปนิก

393. Architect

394. สถาปนิก

394. Architect

395. สถาปนิก

395. Architect

396. สถาปนิก

396. Architect

397. สถาปนิก

397. Architect

398. สถาปนิก

398. Architect

399. สถาปนิก

399. Architect

400. สถาปนิก

400. Architect

401. สถาปนิก

401. Architect

402. สถาปนิก

402. Architect

403. สถาปนิก

403. Architect

404. สถาปนิก

404. Architect

405. สถาปนิก

405. Architect

406. สถาปนิก

406. Architect

407. สถาปนิก

407. Architect

408. สถาปนิก

408. Architect

409. สถาปนิก

409. Architect

410. สถาปนิก

410. Architect

411. สถาปนิก

411. Architect

412. สถาปนิก

412. Architect

413. สถาปนิก

413. Architect

414. สถาปนิก

414. Architect

415. สถาปนิก

415. Architect

416. สถาปนิก

416. Architect

417. สถาปนิก

417. Architect

418. สถาปนิก

418. Architect

419. สถาปนิก

419. Architect

420. สถาปนิก

420. Architect

421. สถาปนิก

421. Architect

422. สถาปนิก

422. Architect

423. สถาปนิก

423. Architect

424. สถาปนิก

424. Architect

425. สถาปนิก

425. Architect

426. สถาปนิก

426. Architect

427. สถาปนิก

427. Architect

428. สถาปนิก

428. Architect

429. สถาปนิก

429. Architect

430. สถาปนิก

430. Architect

431. สถาปนิก

431. Architect

432. สถาปนิก

432. Architect

433. สถาปนิก

433. Architect

434. สถาปนิก

434. Architect

435. สถาปนิก

435. Architect

436. สถาปนิก

436. Architect

437. สถาปนิก

437. Architect

438. สถาปนิก

438. Architect

439. สถาปนิก

439. Architect

440. สถาปนิก

440. Architect

441. สถาปนิก

441. Architect

442. สถาปนิก

442. Architect

443. สถาปนิก

443. Architect

444. สถาปนิก

444. Architect

445. สถาปนิก

445. Architect

446. สถาปนิก

446. Architect

447. สถาปนิก

447. Architect

448. สถาปนิก

448. Architect

449. สถาปนิก

449. Architect

450. สถาปนิก

450. Architect

451. สถาปนิก

451. Architect

452. สถาปนิก

452. Architect

453. สถาปนิก

453. Architect

454. สถาปนิก

454. Architect

455. สถาปนิก

455. Architect

456. สถาปนิก

456. Architect

457. สถาปนิก

457. Architect

458. สถาปนิก

458. Architect

459. สถาปนิก

459. Architect

460. สถาปนิก

460. Architect

461. สถาปนิก

461. Architect

462. สถาปนิก

462. Architect

463. สถาปนิก

463. Architect

464. สถาปนิก

464. Architect

465. สถาปนิก

465. Architect

466. สถาปนิก

466. Architect

467. สถาปนิก

467. Architect

468. สถาปนิก

468. Architect

469. สถาปนิก

469. Architect

470. สถาปนิก

470. Architect

471. สถาปนิก

471. Architect

472. สถาปนิก

472. Architect

473. สถาปนิก

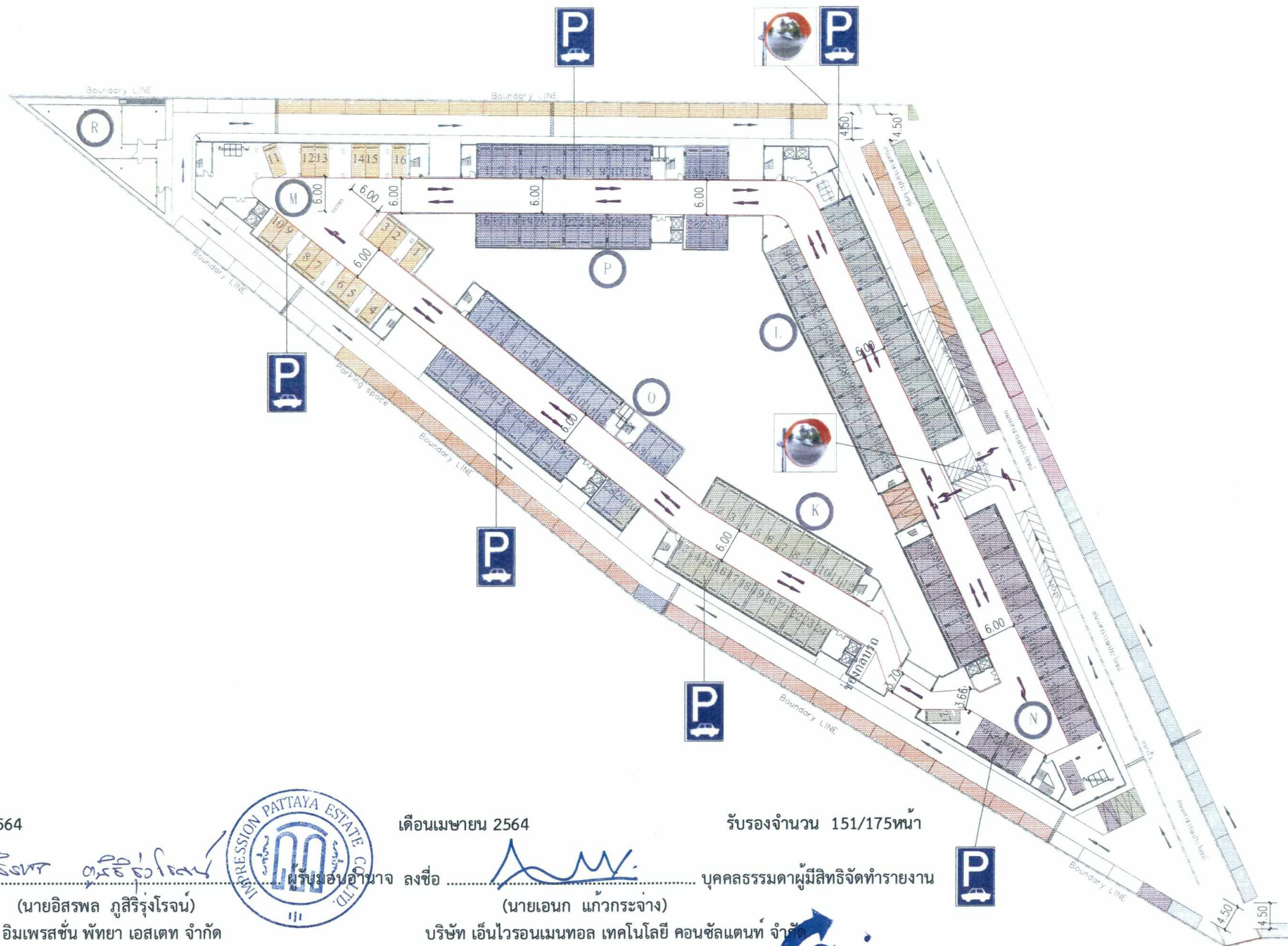
473. Architect

474. สถาปนิก

474. Architect

475. สถาปนิก

<



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

อริสพร อริสโรจน์
(นายอริสพร อริสโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

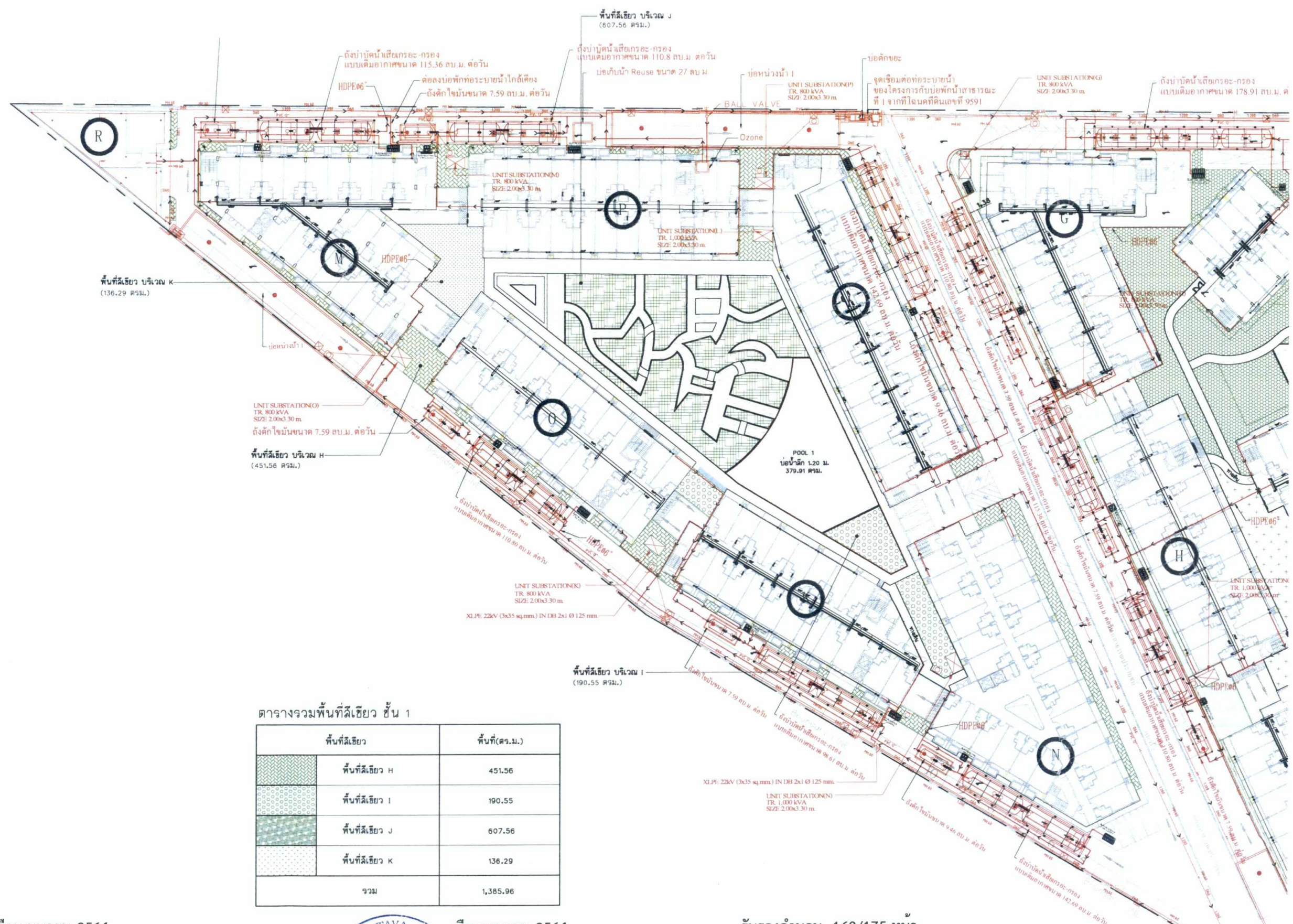
รับรองจำนวน 151/175หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังจราจรของโครงการ

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
IMPRESSION PATTAYA	
สถานที่	LOCATION
PATTAYA	
เจ้าของโครงการ	OWNER
IMPRESSION PATTAYA ESTATE CO., LTD.	
This drawing is the property of J&M Engineering Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without the written permission of J&M Engineering Co., Ltd.	
Project no.	
สถาปนิก	Architect
นายอริสพร อริสโรจน์	
นายอริสพร อริสโรจน์	
วิศวกรโยธา	Structural Engineers
นายอริสพร อริสโรจน์	
นายอริสพร อริสโรจน์	
วิศวกรโยธา นายอริสพร อริสโรจน์ นายอริสพร อริสโรจน์ นายอริสพร อริสโรจน์	
NO	REVISION
	DATE
DRAWING TYPE :	
DRAWING TITLE :	
ผังจราจรของโครงการ	
DRAWN BY	DATE
CHECKED BY	DATE
SCALE	DRAWING NO.
	EX-CAR-03
DATE	TOTAL
1/1	



ตารางรวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว H	451.56
พื้นที่สีเขียว I	190.55
พื้นที่สีเขียว J	607.56
พื้นที่สีเขียว K	136.29
รวม	1,385.96

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ (นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 160/175 หน้า



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE 2)
มาตราส่วน 1 : 300

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
IMPRESSION PATTAYA	
สถานที่	LOCATION
PATTAYA	
เจ้าของโครงการ	OWNER
IMPRESSION PATTAYA ESTATE CO., LTD.	
สถาปนิก	Architect
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด	
วิศวกรโครงสร้าง	Structural Engineer
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด	
วันที่	DATE
12-03-2564	
ชื่อแบบ	NAME
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
ZONE 2	
ประเภทแบบ	DRAWING TYPE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE 2)	
ชื่อแบบ	DRAWING NO.
LA-01.2	
วันที่	TOTAL
12-03-2564	

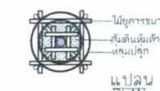
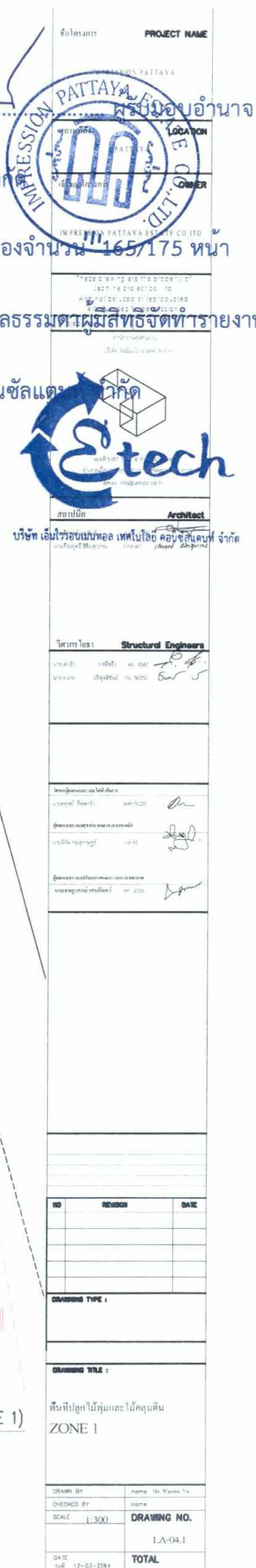


Diagram illustrating the location of a water pump and a water tank in a tree. The pump is located in the trunk, and the tank is located in the canopy. The water is pumped from the pump to the tank, and then distributed to the canopy.

[illegible]



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม ZONE 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้มือ(ชื่อไทย)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)		จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
				สูง (ม.)	๑		
S01		ทวอบลาลาหมื่นละแว	<i>Schefflera alabamica</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.30	1,776	159.90
S02		ทุตตะแดง	<i>Blumea alabamica</i> L.	0.50	0.50	1,142	285.59
S03		ทลัปทลึงดึนบือ	<i>Humboldtia hoguei</i> (Jacq.) Salisb.	0.30	0.30	1,486	133.84
รวม							579.33

ตารางแสดงรายละเอียดไม้คลุมดิน ZONE 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดดินไม้(ชื่อไทย)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)		จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
				สูง (ม.)	๑		
G01		ถั่วพรางฮิล	<i>Acrocyrtis Krapov. & W.C. Greg.</i>	0.10	0.15	21,546	484.84
G02		พญานาเลฮีย	<i>Acrocyrtis compressa (Sw.) P.Beouv.</i>	-	-	-	4,716.92
รวม							5,201.36

พื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม	จำนวน	579.33	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ไม้คลุมดิน+ หญ้า	จำนวน	5,201.36	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม+ ไม้คลุมดิน+ หญ้า		5,780.69	ตร.ม

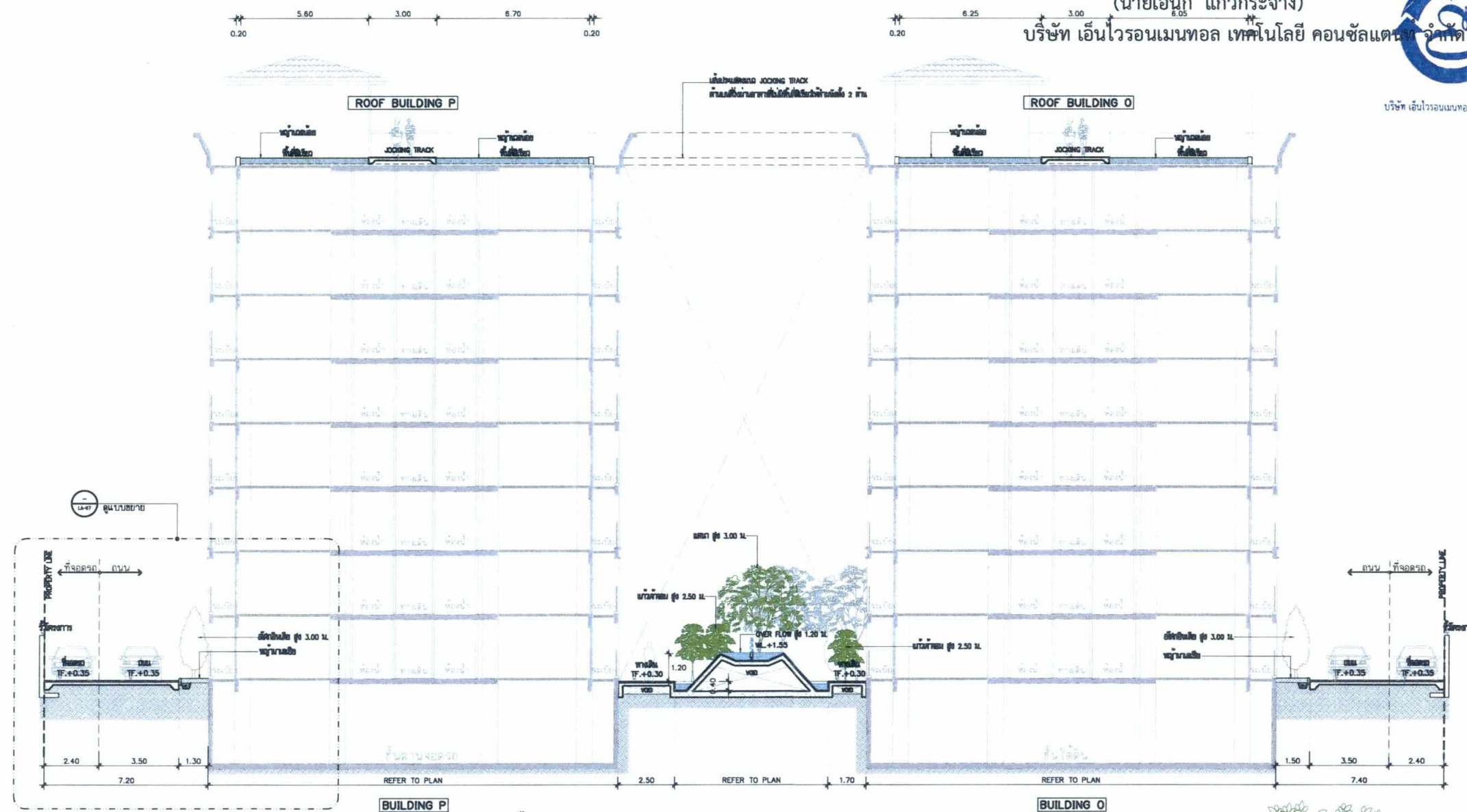
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

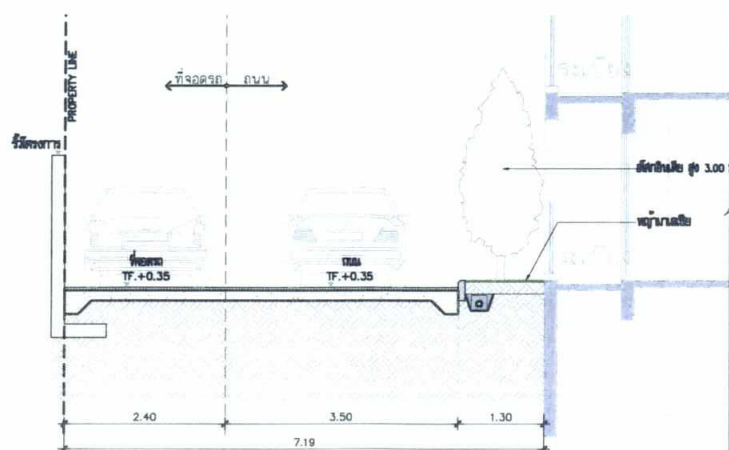


เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ วิรัตน์ ตูมสีอุบลชัย
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น แพทยา เอสเตท จำกัด



แบบขยายการปลูกต้นไม้ใหญ่

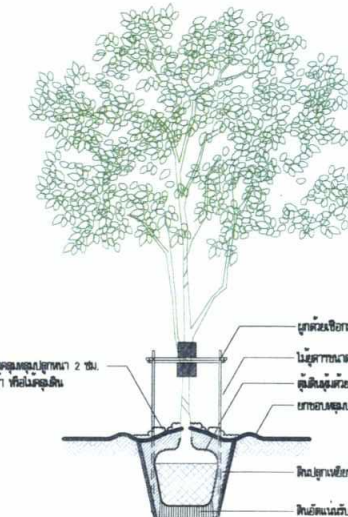


ແບບຫຍາຍ

มาตราส่วน 1 : 50



แผน
PLAN



รูปตัดด

SECTION

รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1 : 100

NO	REVISION	DATE

DRIVING TYPE :

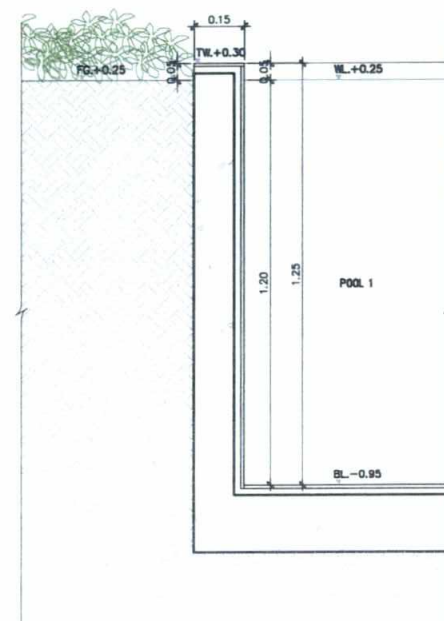
CHANGING TITLE :

รูปตัด A-A

DRAWN BY	name: Mr. Wassan Na
CHECKED BY	name:
SCALE	1:100
	DRAWING NO.
	LA-07
DATE	TOTAL

รับรองจำนวน 168/175 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด Etech



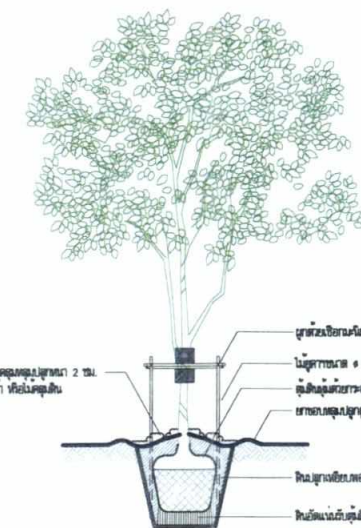
แบบขยาย ขอบบ่อ
มาตราส่วน 1 : 10

รูปที่ 16 รูปตัด B แสดงการปลูกต้นไม้

แบบขยายการปลูกต้นไม้ใหญ่



แผน
PLAN



รูปตัด
SECTION

รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1 : 125

[illegible]

เดือนเมษายน 2564

รับรองจำนวน 169/175 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติกรจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

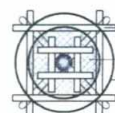


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด C-C
มาตราส่วน 1 : 75

แบบขยายการปลูกต้นไม้ใหญ่



แปลน
PLAN

ไม้ตัดการแผ่ 5.0-10 Cm.
ต้นไม้ยืนต้น 2/3 ส่วน
พุ่มไม้

พุ่มไม้ยืนต้น 2 ซม.
พุ่มไม้ยืนต้น 2/3 ส่วน
พุ่มไม้ยืนต้น 10-20 ซม.

ไม้ตัดการแผ่ 5.0-10 Cm.
ต้นไม้ยืนต้น 2/3 ส่วน
พุ่มไม้ยืนต้น 10-20 ซม.

ไม้ตัดการแผ่ 5.0-10 Cm.
ต้นไม้ยืนต้น 2/3 ส่วน
พุ่มไม้ยืนต้น 10-20 ซม.

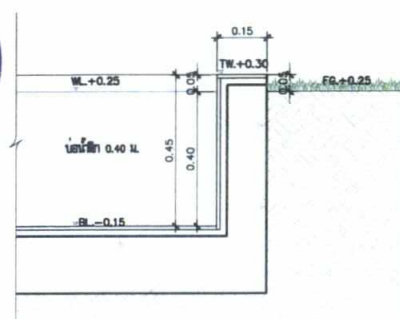
รูปตัด
SECTION

เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



รูปที่ 17 รูปตัด C แสดงการปลูกต้นไม้



แบบขยาย ขอบบอ
มาตราส่วน 1 : 10

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
IMPRESS PATTAYA	
สถานที่	LOCATION
PATTAYA	
เจ้าของโครงการ	OWNER
IMPRESS PATTAYA ESTATE CO., LTD.	
รายละเอียดโครงการ	
พื้นที่โครงการ 100 ไร่ พื้นที่อาคาร 100 ไร่ พื้นที่ถนน 10 ไร่ พื้นที่สวน 10 ไร่ พื้นที่จอดรถ 10 ไร่	
รูปแสดง	
Architect	
Structural Engineer	
Electrical Engineer	
Mechanical Engineer	
Plumbing Engineer	
Fire Engineer	
Environmental Engineer	
Other	
DATE	
BY	
CHECKED BY	
SCALE	1:75
DRAWING NO.	LA-09
TOTAL	

รับรองจำนวน 170/175 หน้า

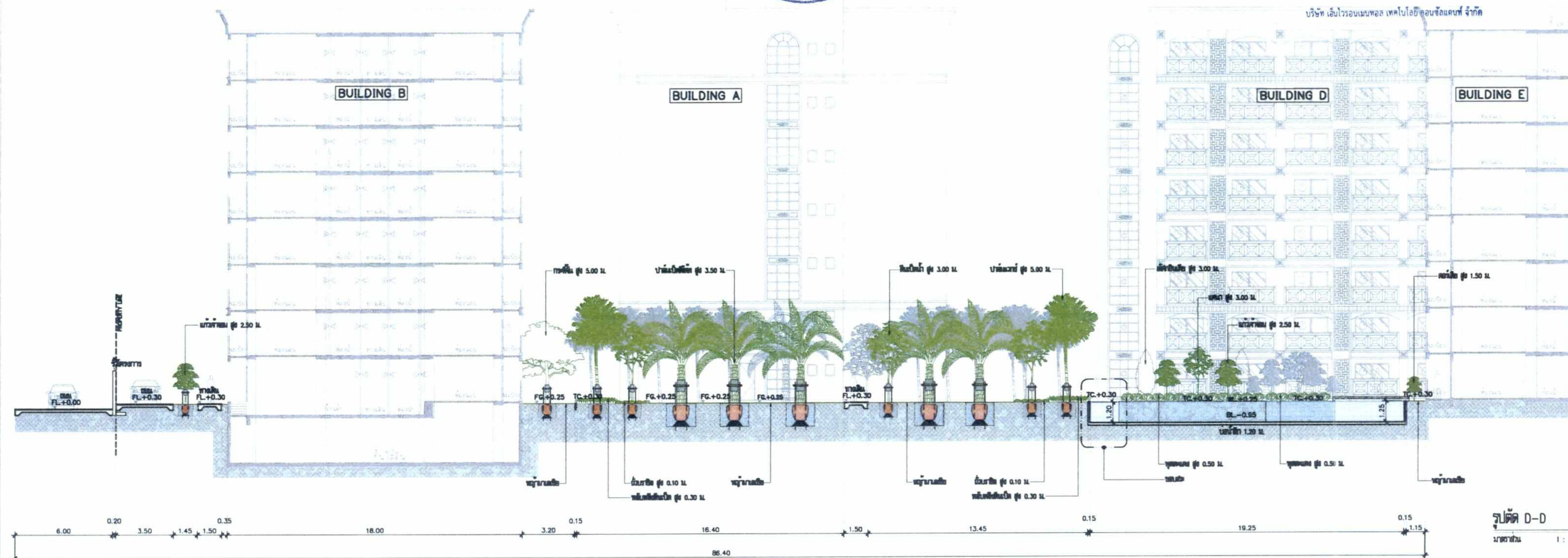
ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



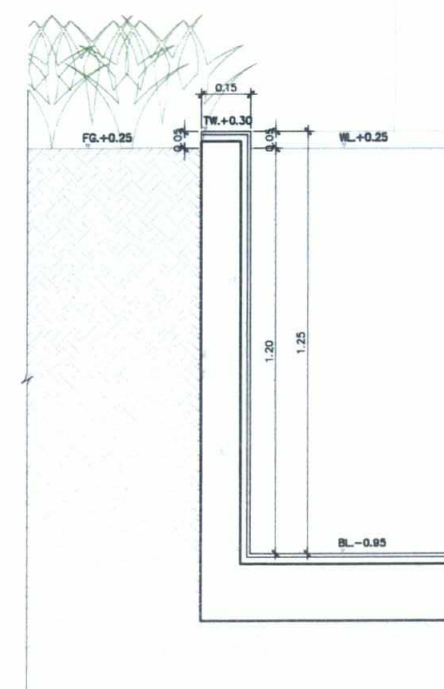
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีซิสเต็มส์ จำกัด



รูปตัด D-D

มาตรา ๑๖๖ ๑ : ๑๒๕

รูปที่ 18 รูปตัด D แสดงการปลูกต้นไม้



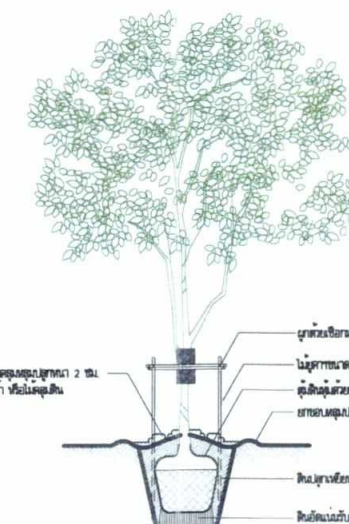
แบบขยาย ขอบบ่อ

มาตราส่วน 1 : 10

แบบขยายการปลูกต้นไม้ใหญ่



แผน
PLAN



รูปตัด
SECTION

[illegible]

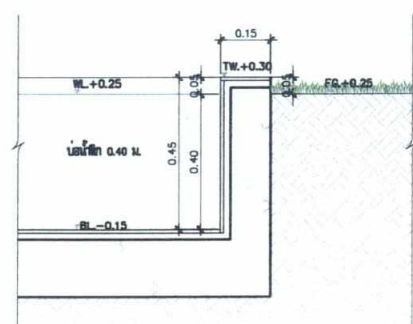
ลงชื่อ อิชพร ฐิริรุ่งโรจน์
(นายอิชพร ฐิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น แพคเกจจิ้ง จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



Architectural drawing showing a building facade and site plan. The drawing includes three buildings labeled BUILDING I, BUILDING I, and BUILDING E. The site plan shows dimensions, elevations, and landscaping details. The drawing is labeled "รูปตัด E-E" (Section E-E) and "1:125".



แบบขยาย ขอบบ่อ
มาตรา ๖๓ ๑ : ๑๐

รูปที่ 19 รูปตัด E แสดงการปลูกต้นไม้

แบบขยายการปลูกต้นไม้ใหญ่

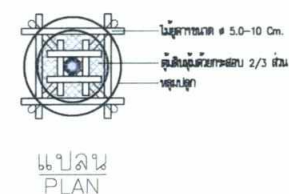
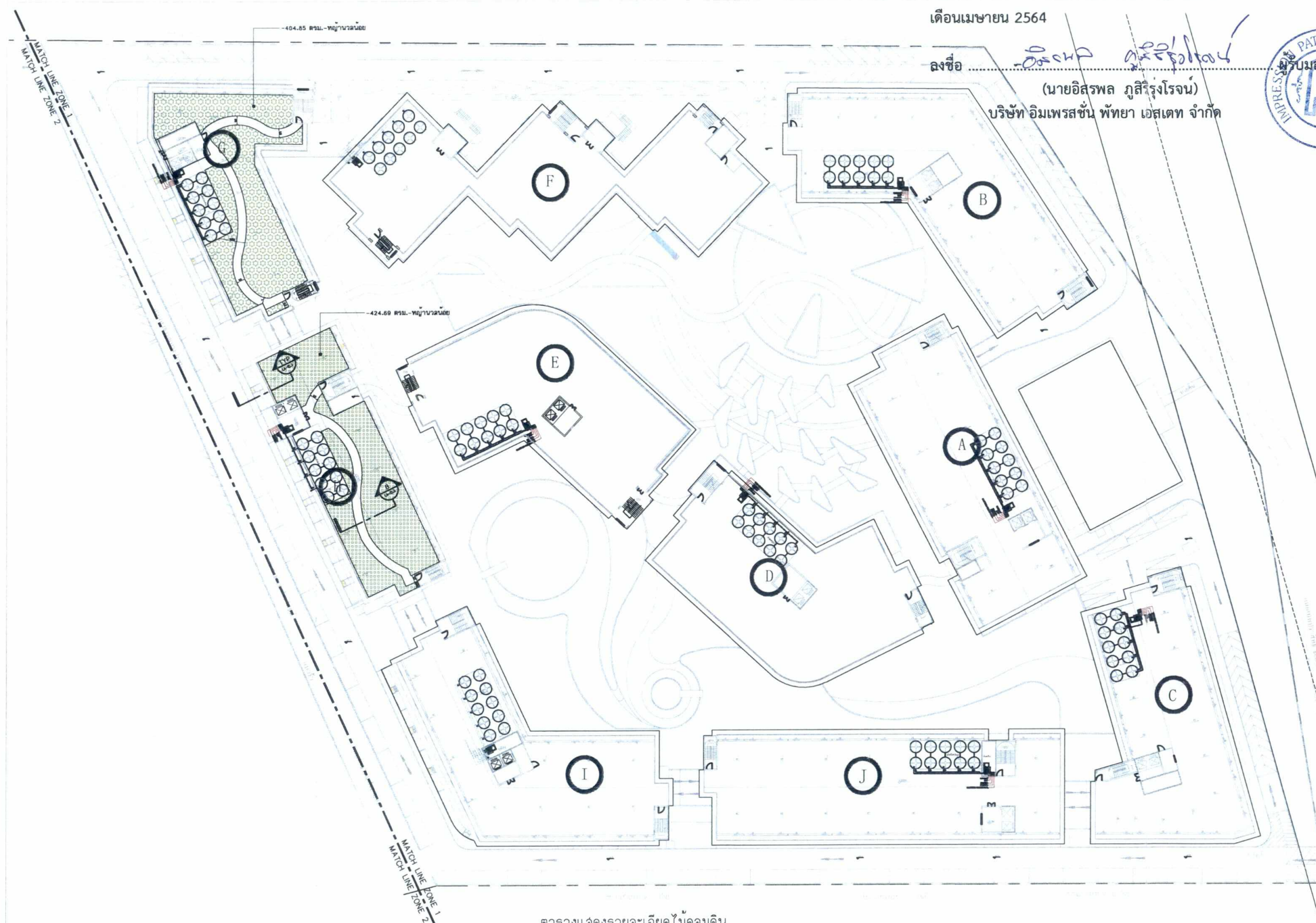


Diagram illustrating the cross-section of a tree trunk and the soil sampling area. The diagram shows a tree trunk with a cross-section at a height of 2 cm. The sampling area is indicated by a horizontal line across the trunk. The labels point to various parts of the tree and the soil sampling area:

- 1. ส่วนโคนหรือก้านกิ่ง (Branch base or stem)
- 2. ไม้ตัดทอนขนาด Ø 5.0-10 cm (Cutting log size Ø 5.0-10 cm)
- 3. ดินชั้นดินใต้รากประมาณ 2/3 ส่วน (Soil layer under roots about 2/3 part)
- 4. ยาก่อนปลูกสูง 10-20 cm (Before planting height 10-20 cm)
- 5. ดินปลูกภายในหลุม (Soil in the pit)
- 6. พืชต้นเดิมที่ปลูก (Original plant)

รูปตัด
SECTION

[illegible]



เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด



ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
IMPRESSION PATTAYA	
ที่ตั้ง	LOCATION
PATTAYA	
ผู้เป็นเจ้าของ	OWNER
IMPRESSION PATTAYA ESTATE CO., LTD.	
รายละเอียดโครงการ พื้นที่รวม 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา พื้นที่ใช้สอย 8 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา พื้นที่จอดรถ 20 คัน	
สถาปนิก นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์	
วิศวกรโยธา นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์	
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์ นายอิสรพล ภูสิริรุ่งโรจน์	
NO	REVISION
DRAWING TYPE :	
DRAWING TITLE :	
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ZONE 1)	
DRAWN BY	name (in Roman)
CHECKED BY	name
SCALE	1:300
DRAWING NO.	LA-12.1
DATE	12-03-2564
TOTAL	

เดือนเมษายน 2564

รับรองจำนวน 173/175 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



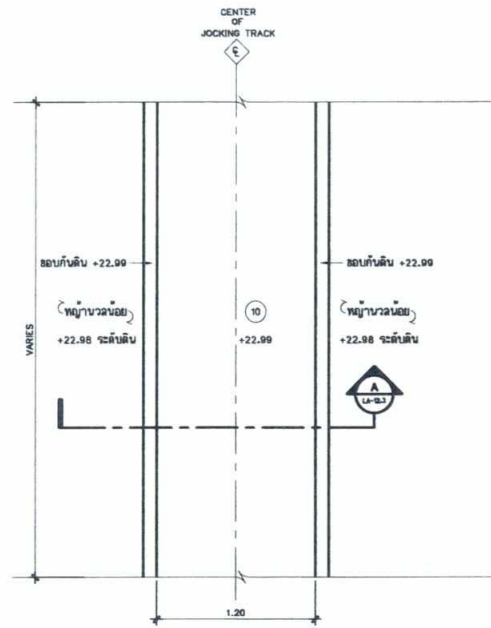
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดไม้คลุมดิน

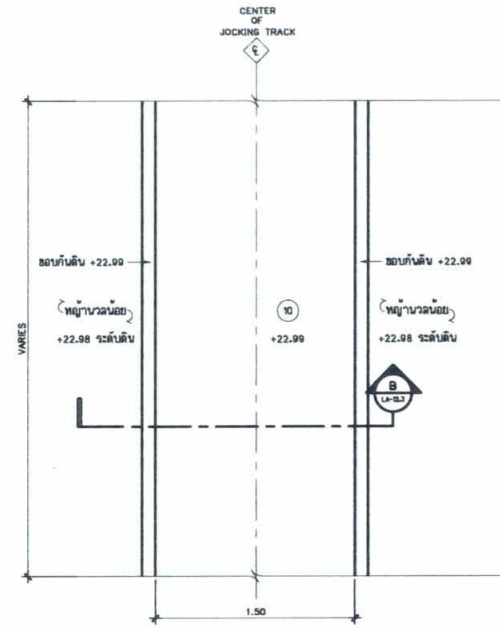
ลำดับ	สัญลักษณ์	อาคาร	ชนิดต้นไม้(ชื่อไทย)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงท่อน(ม.)		จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
					สูง (ม.)	๓		
G02		อาคาร G	พญานวณ้อย	Zeyheria meibomia (L.) Merr.	-	-	-	404.65
G02		อาคาร H	พญานวณ้อย	Zeyheria meibomia (L.) Merr.	-	-	-	424.69
รวม								829.34

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

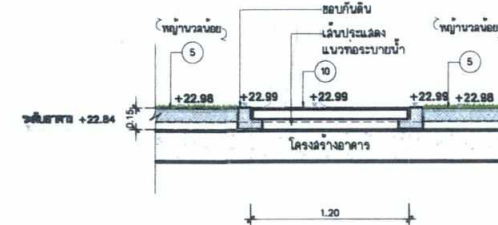




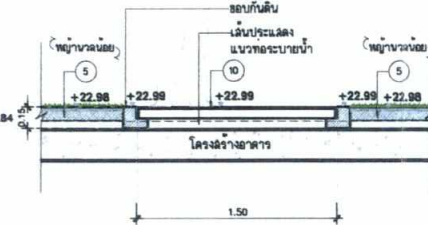
PLAN
ทางเดินน้ำรูป 1.20 ม.
ขนาดเส้น
1:25



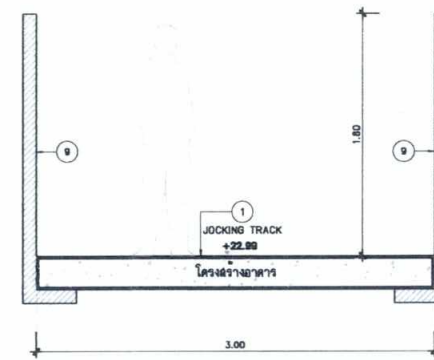
PLAN
ทางเดินน้ำรูป 1.50 ม.
ขนาดเส้น
1:25



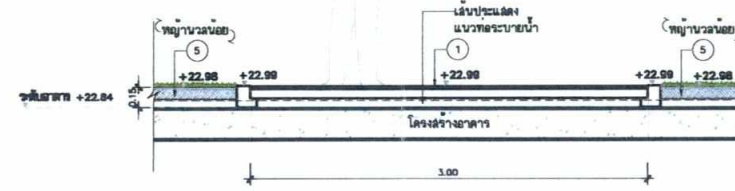
รูปตัด A
ทางเดินน้ำรูป 1.20 ม.
ขนาดเส้น
1:25



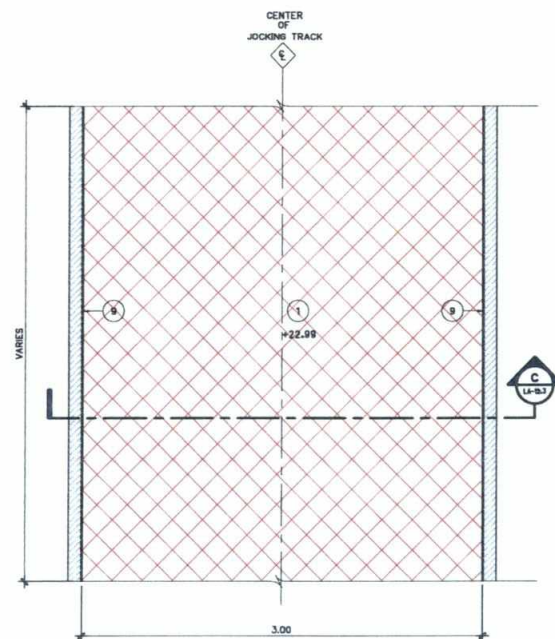
รูปตัด B
ทางเดินน้ำรูป 1.50 ม.
ขนาดเส้น
1:25



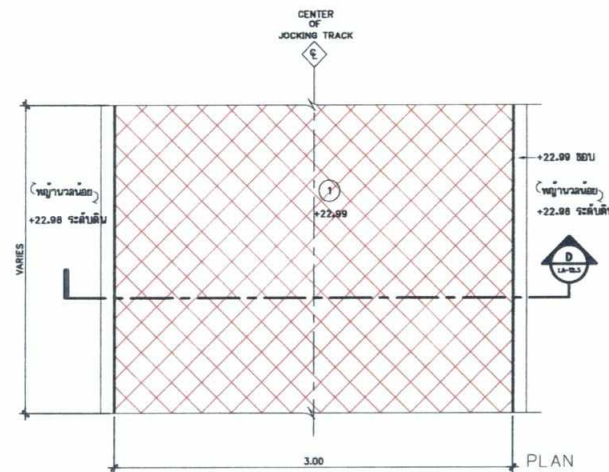
รูปตัด C JOCKING TRACK
รอยต่อระหว่างอาคาร
ขนาดเส้น
1:25



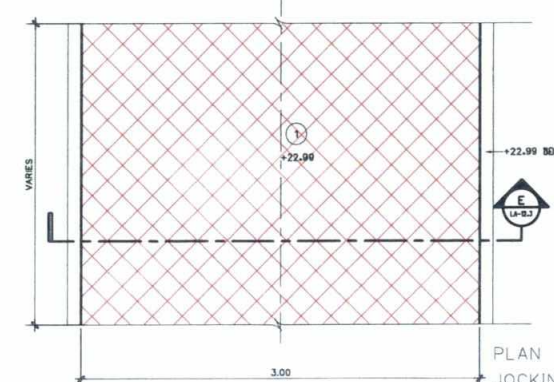
รูปตัด D JOCKING TRACK
ขนาดเส้น
1:25



PLAN
JOCKING TRACK รอยต่อระหว่างอาคาร
ขนาดเส้น
1:25



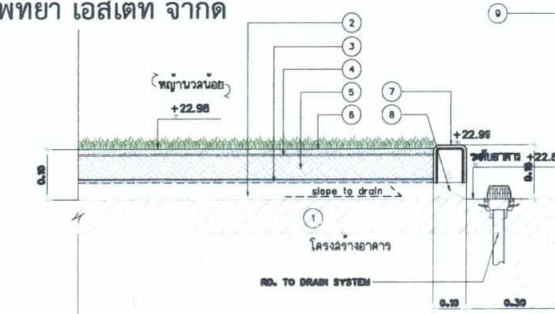
PLAN
JOCKING TRACK
ขนาดเส้น
1:25



PLAN
JOCKING TRACK(แบบมีรั้วกัน)
ขนาดเส้น
1:25

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนเมษายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอิสพล ภูสิริรุ่งโรจน์)
บริษัท อิมเพรสชั่น พัทยา เอสเตท จำกัด
เดือนเมษายน 2564



TYPICAL DETAIL
ขนาดเส้น
1:25

CODE	DESCRIPTION
1	โครงสร้าง คสล.
2	PVC S.S. SLOTTED SCREEN HAFI 300 mm.
3	ทรายหยาบ หนา 10 mm.
4	GEOTEXTILE 100g/4m.
5	หินปูพื้น 10
6	ทรายถมทับหน้า หนา 10 mm.
7	ทรายถมทับหน้า หนา 10 mm.
8	ทรายถมทับหน้า หนา 10 mm.
9	ทรายถมทับหน้า หนา 10 mm.
10	ทรายถมทับหน้า หนา 10 mm.

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
IMPRESSION PATTAYA	
สถานที่ตั้ง	LOCATION
PATTAYA	
เจ้าของโครงการ	OWNER
IMPRESSION PATTAYA ESTATE CO. LTD.	
สถาปนิก	Architect
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	
วิศวกรโครงสร้าง	Structural Engineer
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	
วันที่	DATE
12-03-2564	
รูปตัด A,B,C,D,E	
DRAWN BY	name: U. Thumma
CHECKED BY	name: U. Thumma
SCALE	1:25/1:10
DRAWING NO.	1-A-123
DATE	TOTAL
12-03-2564	