

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๕ ๒ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง
ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 561/SSH/63

ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๑๘
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์
อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล
(ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๙๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

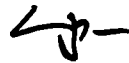
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์
โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ
ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงาน...

หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๕ ๒ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง
ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๑๘ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์
เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์
เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๙๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิซิเททซี
โฮเทลส์ ศาลาแดง ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย)
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการนิชเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง
ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



รับรองจำนวนหน้า 1/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนงุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง ของ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 192 ห้อง และอาคารจอดรถ 1 อาคาร ที่จอดรถ 55 คัน พื้นที่สีเขียว 415.80 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1-1-21 ไร่ หรือ 2,084 ตารางเมตร ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 4 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 2347, 4817, 5455 และ 5456 เลขที่ดิน 41, 54, 40 และ 42 ตามลำดับ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง ของ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

Jimilla Ngubhi

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาถือถอน ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขอ อนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาถือถอน ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 3/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

Jimikha Nishida
(นายฟูมิฮิโกะ นิชูกิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดลอมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 4/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิธิเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาถือครองก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาถือครองก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ	เมื่อโครงการจะทำการก่อสร้างอาคาร โรงแรม จะดำเนินการรื้อถอนอาคาร สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว (อาคารเดิม) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังเป็นการรื้อถอนแบบถอด เก็บชิ้นงาน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูน คอนกรีต โครงสร้างเหล็ก ผนังเบา และ อุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับพื้นปูนจะใช้การรื้อด้วย เครื่องจักรร่วมกับแรงงานคนซึ่งจะมีการแยก ระหว่างส่วนเหล็กในโครงสร้าง และเศษวัสดุ หิน อิฐปูน ออกจากกันส่วนทรัพย์สินมีมูลค่า ที่แยกออกจากอาคารเดิมผู้รับเหมาจะนำไป จำหน่ายเป็นชิ้นส่วนบ้านมือสอง ส่วนการทุบ อาคารมอบให้ผู้รับเหมาขนออกไปใช้ถมที่ดิน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง	1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องดำเนินการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออก ตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือ ประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการ รื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน 3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนมีขนาดไม่น้อย กว่า 0.5x1 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ รื้อถอนอาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต ที่ควบคุมการรื้อถอน (สำนักงานเขตบางรัก) เพื่อให้ผู้ ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน อาคาร	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ป้ายแจ้งการรื้อถอน มีรายละเอียด ครบถ้วน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ



รับรองจำนวนหน้า 6/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ (ต่อ)	การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคาร โครงสร้างเหล็ก ผนังเบา ของโครงการ อาจส่ง ผลกระทบด้านต่างๆ ที่สำคัญ ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการจะ ประกอบด้วย กิจกรรมหลัก 3 กิจกรรม ได้แก่ 1.1) งานทุบและรื้อตัวอาคาร โดยใช้ แรงงานคนถอดวัสดุขนาดเล็กออกจากตัว อาคาร เช่น กระจก หน้าต่าง ฯลฯ และใช้รถ ขุดตักหรือรถแบ็คโฮ (Back hoe) รื้อตัวผนัง พื้น และโครงสร้างขนาดใหญ่ของอาคาร 1.2) งานเก็บขนเศษวัสดุจากการ รื้อถอน โดยใช้รถแบ็คโฮ ตักเศษวัสดุที่รื้อถอน ใส่รถบรรทุก 1.3) งานขนส่งเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยรถบรรทุกลำเลียงเศษวัสดุที่รื้อถอน ออกพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการ รื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) กำหนดบริเวณเขตรื้อถอน โดยทำรั้วเมทัลชีท (Metal sheet) สูง 6 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรงไว้อัดล้อมรอบ บริเวณที่จะทำการรื้อถอน รวมถึงตาข่ายป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นออกนอกอาคารที่จะทำการรื้อถอน 4) ติดตั้งตาข่ายป้องกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) ชนิด ป้องกันการลามไฟและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็นท่อเหล็กกลมจับยึดด้วย มือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอน ด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการ รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุตกหล่น	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 6) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) 7) ไฮโดรคาร์บอน (HC) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ มาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	กิจกรรมการรื้อถอนใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน การประเมินปริมาณมลสารทางอากาศที่เกิดจากการรื้อถอนรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในช่วงการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กของโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับมีดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.037 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 6.46 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.304 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) มีค่า 0.069 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	5) จัดให้มีการพรมน้ำบนทางวิ่งชั่วคราวในพื้นที่รื้อถอนที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 6) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการทุบ รื้อ หรือตัดคอนกรีต และการขนถ่ายเศษวัสดุจากที่สูงลงสู่พื้นตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เปียกชื้น และใช้ผ้าคลุมให้มิดชิดก่อนการขนย้ายออกนอกพื้นที่ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสี่ล้อด้านหน้าปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความปลอดภัยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงพยาบาลบีเอ็นเอส ความถี่ของการตรวจสอบ การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการรื้อถอน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิฮิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 8/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของ โครงการ (ต่อ)	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.009 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการมีค่า ความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ	9) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้ มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 10) ปิดคลุมกระบะบรรจุของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการ รื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 11) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกบริเวณที่ทำการรื้อถอนที่ ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือ ตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้า พนักงานจราจร 13) หลังจากการรื้อถอนอาคารออกไปแล้ว ต้องจัดให้มีการ ทำความสะอาดพื้นที่ เก็บขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ หรือรถในพื้นที่ยกให้หมด ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ ในสภาพเดิมเพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป	การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เสนอ ต่อสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 9/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิฮิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิธิเทพี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)		13) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พบว่าค่าฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน หรือขอความร่วมมือใดๆ ให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
	2) ผลกระทบด้านเสียง กิจกรรมการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กของโครงการ จะมีผลกระทบเสียงดังต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ • ทิศเหนือ - อาคารวอลล์สตรีท โรงแรมหรู 29 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรบกวนสูงจากการรื้อถอน ระหว่าง 63.96-68.92 เดซิเบลเอ	1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Dense Concrete หนา 100 mm จำนวน 1 ชั้น ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า ห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1.0 เมตร ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม 2) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระแทก จำกัดช่วงเวลาการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - Leq_{24 hr} - L_{max} - L_{dn} - L₁₀ - L₉₀ - เสียงรบกวน วิธีการตรวจวัด ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter



รับรองจำนวนหน้า 10/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	• ทิศตะวันออก - สถานประกอบการ สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันปิดกิจการ) จะได้รับระดับเสียงรวมสูงสุดจากการรื้อถอนระหว่าง 65.25-69.90 เดซิเบลเอ • ทิศตะวันตก - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรวมสูงสุดจากการรื้อถอนระหว่าง 65.48-67.23 เดซิเบลเอ ดังนั้น โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร โดยการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ และผนังดูดซับเสียง	4) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 5) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมรื้อถอน ดังนี้ - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คือ Hand-held Pneumatic Breaker ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่น ให้ทำงานต่อเนื่องได้เกิน 8 ชั่วโมง - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 6 นาที	ความถี่ของการตรวจสอบช่วงรื้อถอน ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 11/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิซิเททซี ไฮเทล์ส ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของ โครงการ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ก่อสร้างชั่วคราว (อาคารพักอาศัยเดิม) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะใช้เครื่องจักรร่วมกับ แรงงานคน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อ แหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการ พบว่า แหล่งรับผลกระทบโดยรอบ โครงการ ในระยะรื้อถอน จะได้รับค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุด (PPV) จากการรื้อถอนอาคาร โครงการ ระหว่าง 1.70-4.24 มิลลิเมตรต่อ วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/ วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับ ต่ำ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการ รื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 2) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้า พบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดย ทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3) กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวน การพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณ ใกล้เคียง 4) ในระหว่างการรื้อถอน ให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มี คุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้าง อาคารสูง ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไป ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	ดัชนีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกน นอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้น หลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร วิธีการจัดการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนใน พื้นที่รื้อถอนที่อยู่ใกล้กับอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้น หลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัด จำนวน 1 จุด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทล์ส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของ โครงการ (ต่อ)		5) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน ไม่ให้เกินกว่า มาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการ ติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อให้ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 7) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ ช่วงรื้อถอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เสนอ ต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 13/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิฮิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	4) เศษวัสดุจากการรื้อถอนเดิม เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูนทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่เกิดขึ้น 19.6 ตัน	1) เศษวัสดุจากการรื้อถอนจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่และเก็บขนออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารชั่วคราวอยู่เสมอ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของ โครงการ (ต่อ)		3) ห้ามกองวัสดุทิ้งไว้ในโครงการ เมื่อลำเลียงลงมาจาก ชั้นบนแล้วให้ขนถ่ายออกไปทิ้งนอกโครงการทันที 4) วัสดุประเภทเศษคอนกรีตหรือเศษอิฐ/ปูน หรือวัสดุ ก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของโรงกำจัดฯ อย่าง เคร่งครัด 5) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้นำส่งบริษัท ผู้รับเหมาที่รับกำจัดของเสียอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับ กรมโรงงานอุตสาหกรรม	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้ว เสร็จ การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เสนอ ต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชันแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 15/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชันแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม หากกระทำด้วยความประมาทและขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่นหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัยและอัคคีภัย เช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง ให้กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกันเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมและมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลา กลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา 2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งาน สกัด งานรื้อถอน ทำลาย 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่ มีการทำงาน	



รับรองจำนวนหน้า 16/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานพร้อมช่องทางการติดต่อ เช่น เบอร์โทรศัพท์ โหลน์ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ และเข้ามาประสานงานแก้ไขได้ทันเหตุการณ์ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคาร ใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อบ้านักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย 2.2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้	



รับรองจำนวนหน้า 18/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิโกะ โนกุชิ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		- บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (5 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ) - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบึงแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศ ไทย) จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตาม มาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นอาคาร สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว (อาคารพักอาศัย เดิม) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นสิ่งก่อสร้าง ที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการ ก่อสร้างจนปรากฏอาคารโรงแรม มีความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมี ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัด ให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่ พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรง ของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวาง องค์ประกอบภายในพื้นที่ ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่กำหนดไว้

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รื่องจำนวนหน้า 20/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	และอาคารจอดรถ สูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงปรากฏอาคารสิ่งก่อสร้างต่างๆ เช่น อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ฯลฯ ตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม อีกทั้ง โครงการจะได้จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างจึงประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มยผ.1911-52 และ มยผ.1912-52 (มาตรฐานป้องกันการพังทลายงานขุดดินและถมดิน) ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล ทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 21/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิวิธ โนกุช)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรืออาจมีชั้นทรายแทรกบ้างบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่บ้น้ำและดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อึดตัวด้วยน้ำดังนั้นดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลจึงไม่สามารถรับน้ำมาเก็บไว้ได้ ในขั้นตอนการก่อสร้าง จะเริ่มจากงานเข็มและฐานรากอาคาร ซึ่งกำหนดให้การก่อสร้างเสาเข็มใช้วิธีการเจาะแบบเปียก ซึ่งมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร จำนวนทั้งหมด 45 ต้น ที่ระดับลึก 21 เมตร และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 4 ต้น รวม 49 ต้น และอาคารจอดรถอัตโนมัติมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 6 ต้น	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2) ให้มีการติดตั้งแนวกำแพงป้องกันดินพัง (Pile Wall) ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่องรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ 1) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน หรือ Inclinometer ตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของกำแพงกันดิน จากการออกแบบของวิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech ร่วมกับการตรวจเช็คด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ที่กำแพงกันดิน 2) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....


(นายพุมิอิโคะ โนงุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



บริเวณหน้าหน้า 22/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดนำดินออกเพื่อก่อสร้างในส่วนของงานฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น จะจัดทำโครงสร้าง pile wall ลึก 6 เมตรจากระดับผิวดิน ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร โดยกำแพงกันดินดังกล่าวสามารถรับแรงดันดินด้านข้าง น้ำหนักบรรทุกที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละขั้นตอนของการขุดดิน และคำนึงถึงค่าการเคลื่อนตัวของดินด้านข้างของกำแพงกันดิน โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบ ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการเคลื่อนตัวของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการมีปริมาณดินที่เหลือจากการก่อสร้าง 9,384 ลบ.ม. ผู้รับเหมาจะนำออกจากโครงการโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ มีความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งประมาณ 6 เที่ยว/วันจะนำไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งดินในซอย	4) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้วดังนี้ - บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (5 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ) 5) ให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 6) จัดให้มีสิ่งกั้นตึกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ 1) Inclinator ตรวจวัดตามขั้นตอนที่วิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech กำหนด 2) การตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ 3) การตรวจวัดการทรุดตัวของดิน (Settlement Plate) ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	สายไหม 31 มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 0-3-97 ไร่	ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 7) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามี การเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที 8) การขนส่งดินที่เหลือจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน	การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอ ต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การเจาะเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคาร และการวางระบบ สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลง สภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรง และทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ดัชนีตรวจสอบ 1) ป้ายแจ้งการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหว 2) ป้ายแจ้งจุดรวมพล ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	ไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ และได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวง มหาดไทย ปี พ.ศ. 2561		การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อบ้านงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่า อยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ 2) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 6) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) 8) ไฮโดรคาร์บอน (HC)



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้	3) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM_{2.5} 4) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด 5) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่าฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ ให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด ดังต่อไปนี้ 1. พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC 2. พื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.178 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.081 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.323 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.119 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.009 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 2.323 มก./ลบ.ม.)	7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างและถนนสลิ้ม ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 9) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 10) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/168

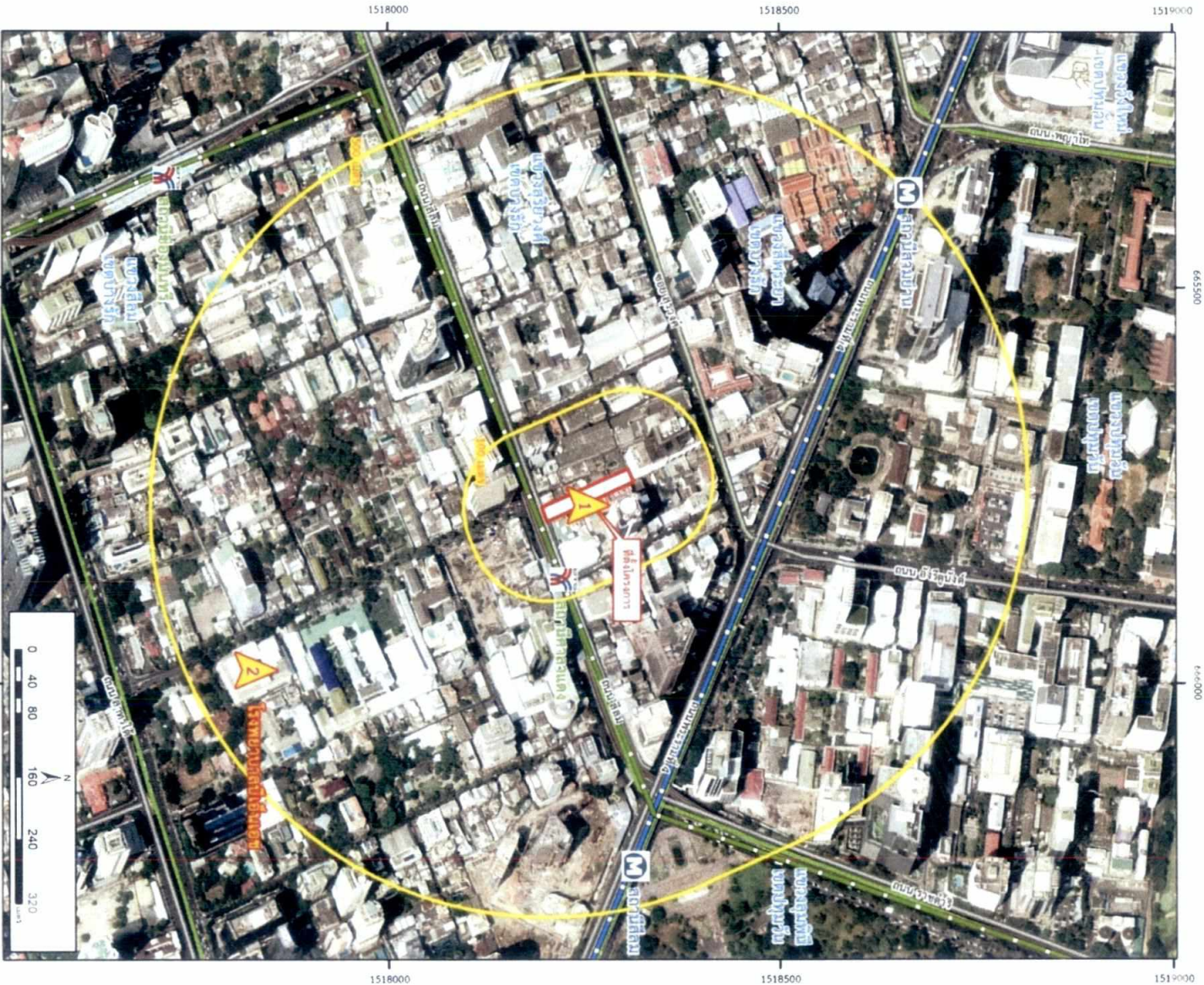


เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

ปรับปรุงจำนวนหน้า 28/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพูนวิไล โนบุชิ)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมณฑา สุทธิรัตน์ศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โอเพนเลส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	11) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 12) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 14) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางของถนนสีลม ด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามิวส์ดรูว์รถบรรทุกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 15) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	2) การตรวจวัด PM _{2.5} จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) การตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/168



2564 ลงชื่อ.....

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		16) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 17) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 18) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด 19) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 20) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บหรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		21) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 22) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 23) ดำเนินการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นชั่วคราว ที่ตัวบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาเหตุรำคาญ และผลกระทบต่อสุขภาพจากฝุ่นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป การตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-20 พฤศจิกายน 2563 พบว่า เมื่อนำไปประเมินระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าระหว่าง 63.58-90.40 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยเสียงจาก	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น 2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (1)การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 • ทิศเหนือและทิศตะวันออก: ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า • ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ ConcreteBlock, 200 mm x 200 mm x 405 (8"x8"x16") lightweight หนา 200 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ	ดัชนีตรวจวัด 1) $Leq_{24\text{ hr}}$ 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....


(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

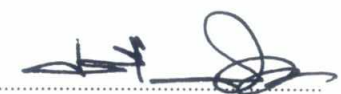
ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สม. 1

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงานจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการมากที่สุด การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น ระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารต่างๆ ของโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบเมื่อไม่ได้ติดตั้งผนังกันเสียง สรุปได้ดังนี้ ทิศเหนือ : อาคารวอลสตรีท สูง 29 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 63.58-76.51 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 80.17-85.64 เดซิเบลเอ	(1)การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป • ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก: ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา 3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียงและต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอหากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก : 1) อาคารสถานประกอบการสูง 6 ชั้น (ปัจจุบันปิดกิจการ) - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 66.87-73.05 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 82.40-82.82 เดซิเบลเอ 2) อาคารธนิยะ สูง 29 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 64.97-71.19 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 80.17-85.64 เดซิเบลเอ	4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การไส การเจียรให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. และให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

Jimitha Nongkhi
(นายพุมิธ โนงุช)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	3) อาคารสีลม 64 สูง 8 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 65.38-70.92 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 80.34-85.82 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก : 1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 74.23-76.65 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 84.96-90.40 เดซิเบลเอ	6) ไม่กีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มกีดขวางการตอกการก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	2) อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 69.32-74.33 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 84.12-89.73 เดซิเบลเอ การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับผลกระทบด้านเสียงซึ่งมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง	10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้วิธีการเจาะแบบเปียก ทั้งนี้ งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน ทั้งนี้ การเจาะเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 3 ด้าน ดังนี้	1) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 2) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนลง 3) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในขณะทำการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยถ้าผลการตรวจวัดพบว่าค่าความเร็วนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้โครงการหาวิธีในการปรับปรุงการดำเนินงาน และถ้าพบว่าค่าเกิน 4.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้โครงการหยุดดำเนินการทันทีและปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมก่อนจะดำเนินการต่อได้ 4) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์ คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจวัด ความเร็วนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศเหนือ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 1 แห่ง ได้แก่ - อาคารวอลล์สตรีท ทาวเวอร์ สูง 29 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.70 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 2 แห่ง ได้แก่ - สถานประกอบการสูง 6 ชั้น (ปิดกิจการ) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.46 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารนิยะสูง 29 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.83 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารสีลม 64 สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.75 มิลลิเมตร/วินาที	5) ติดตามตรวจสอบตั้งแต่ขั้นตอนการขนส่งวัสดุ โดยเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบและตรวจวัดระหว่างการทำงานเสมอ พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการเยียวยาชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีความมั่นใจต่อการดำเนินการของโครงการ และนำผลที่ได้จากการเข้าชี้แจงมานำเสนอในรายงานด้วย 6) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ใช้บริการใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 7) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ค้ำครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่า มาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการค้ำครองครอบคลุมถึงผลกระทบด้านโครงสร้างอาคารหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) แล้ว 5 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด - บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (5 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ)	2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัด สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันตก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 2 แห่ง ได้แก่ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.88 มิลลิเมตร/วินาที - กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.15 มิลลิเมตร/วินาที การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 2 ด้าน ดังนี้ ทิศตะวันออก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 2 แห่ง ได้แก่ - อาคารนิยະสูง 29 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.98 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารสีลม 64 สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.64 มิลลิเมตร/วินาที	8) กำหนดให้มีการติดตั้งจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โดยให้ดำเนินการตรวจวัดอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเมื่อค่าที่ตรวจวัดได้มีค่ามากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จะต้องดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุ และรีบดำเนินการแก้ไขหรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 9) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการ อย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิยะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันตก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ 2 แห่ง ได้แก่ - กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 4.72 มิลลิเมตร/วินาที สรุปได้ว่า แหล่งรับผลกระทบโดยรอบโครงการในทุกทิศ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ระหว่าง 1.70-3.88 มิลลิเมตร/วินาทีต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโครงการรอบโครงการ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบทันความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	10) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ กับผู้ได้รับผลกระทบ ให้ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนโดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา และเจ้าของโครงการจะใช้สิทธิไปเรียกร้องคืนเอาจากบริษัทประกันภัยในภายหลังเอง 11) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 13) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 14) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13) ใช้วิธีการก่อสร้างวิธีการเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 14) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในการเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมและเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในพื้นที่	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น - เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เป็น และถ้ามีค่ามากกว่า 4.5 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 15) จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิโกะ โนกูชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชเทพี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		16) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของ คนงานสูงสุด 17.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการ จัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จากการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 3 แหล่ง ได้แก่ คลองช่องนนทรี คลองสาทร และ คลองหัวลำโพงเก่า ซึ่งคลองสาทร เป็นคลองที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 592 เมตร โดยปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและสถานประกอบการ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทราย ที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ดี ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ที่ความลึกสูงสุด 60.00 เมตร ซึ่งจะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำบาดาลแต่อย่างใด	-	-



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....
(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

รับรองจำนวนหน้า 44/168

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เมษายน 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทพี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปา นครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ การใช้น้ำในระยะ ก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมา ใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วน ฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำ บาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบ		
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการมีอาคารสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว (อาคารพักอาศัยเดิม) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ ประโยชน์เพื่อเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความ ต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พัก อาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชยกรรม ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็น สภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ และ พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นไม้ปลูกที่ได้รับ การบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริม ถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการ	-	-



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นเออร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองช่องนนทรี คลองสาทร และคลองหัวลำโพงเก่า ซึ่งคลองสาทร เป็นคลองที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 592 เมตร โดยปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและสถานประกอบการ ผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 4 ชนิด จำนวน 30,483,780 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.02 ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ทั้งหมด 5 ชนิด จำนวน 1,769,060 หน่วยต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.41	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า กว่ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง 2) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 3) กำชับคณงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพที่ดีในการบำบัด ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ (ต่อ)	และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิด ได้แก่ ไฟลัม Arthropoda วงศ์ Chironomidae (ตัวอ่อน รึ้นน้ำจืด) จำนวน 66 ตัวต่อตารางเมตร ผลการ สำรวจความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น สภาพทางนิเวศทางน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าทั้งนี้ โครงการ ไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงาน 250 คน คิดเป็น ปริมาณน้ำ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการ ใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) โดยจะได้รับการบริการ จากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทางกรม ประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆยังคงมี ความสามารถในการจ่ายน้ำ ให้บริการได้ และ ยังมีปริมาณน้ำซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการ ให้บริการประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบ ที่มีต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบพื้นที่ จะอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับ สำนักงานประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ในการขอรับ บริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโดย ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อ ประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปานคร หลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง มีความจุ รวมไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน - ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการรณรงค์ให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่อง สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบน้ำประปา จุดรั่วซึม หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของ ท่อประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง - นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิอิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชเทพี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 250 คน จะมี น้ำใช้ของคนงานสูงสุด 17.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้ เกิดน้ำเสีย 17.5 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการ เกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการ บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐาน กำหนดก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูล ในระยะก่อสร้าง จึงส่งผลกระทบต่อแหล่ง รองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ ข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวน คนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างใน พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ที่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสีลม 3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้อง	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการ ตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 5) จัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเขต บางรัก เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุก วัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตบางรักเป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับ พื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่มี ฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดี เพียงพอจะทำให้หน้าฝนชะพาตะกอนดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออก นอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำ	1) ให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสร้าง บ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จม ตัวก่อนสูบล้างสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สาธารณะทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิดน้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้ หรือน้ำโคลนที่ไหลล้นออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้	2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนการก่อสร้างระหว่างก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 5) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.30 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตรวจสอบสภาพเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำเพื่อดักตะกอนดินให้จมตัว และติดตั้งบ่อดักขยะที่ปลายท่อระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อท่อสาธารณะ	การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 250 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักมารับขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการนำไปกำจัด ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการ ดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3) ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับจากศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ประมาณ 420.52 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 322.54 ตัน อิฐ 57.74 ตัน เหล็ก 20.77 ตัน กระเบื้องต่างๆ 17.87 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัมบอร์ด) 1.60 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่ นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่เหลือให้ นำไปกำจัดอย่างถูกต้องและเหมาะสมต่อไป ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอย จึงอยู่ในระดับต่ำ	- วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปร รูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหามัดปาก เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขต บางรักกำหนด 6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ประสานไปยังสำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย ภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการ จัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อยู่เสมอ 8) ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศ และ เติมอากาศเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จให้ผู้รับเหมารื้อถอนออก และนำไปใช้ในโครงการอื่นๆ ต่อไป	การรายงานผล 1) บันทึกและรายงานปริมาณเศษ วัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่ง ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทพี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้าง จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถ จ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้า แรงดันต่ำของพื้นที่โครงการดังนั้น การ ดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พัก อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไป ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตาม มาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทพี โฮเทล ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนส่งคนงาน เครื่องจักร และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางผ่าน ถนนสีลม รวม 34 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 63 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (Vehicle/Capacity, V/C) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และค่าระดับการให้บริการจราจรของถนนถนนสีลม ค่าระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิม โดยค่าระดับก่อนการก่อสร้าง เป็นระดับ C-D ในวันทำงาน	1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมา พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ จอดคอยริมถนนสีลม ต้องเข้าไปจอดในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ให้จอดทิ้งไว้ที่ด้านในโครงการและจะขนวัสดุลงในช่วงเช้าเพื่อลดเสียงรบกวนการพักผ่อนในช่วงเวลากลางคืนของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยจะนำรถออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเช้านอกเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	ดัชนีตรวจสอบ 1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2) สภาพ ความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

[Signature]
นายพุมิฮิโระ โนกูชิ

รับรองจำนวนหน้า 55/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า ค่าระดับการให้บริการที่ ทางแยกแยกสลิม-นราธิวาส (TMC-02) มีระดับการให้บริการบริการในช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำอยู่ในระดับ D-F ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ สรุปได้ว่า สภาพการจราจรในโครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งพนักงาน และเครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงในระดับปานกลาง เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 63 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง	3) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดคอยบริเวณริมถนนสลิม 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสลิม และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการให้จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3) นำเสนอสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	โดยปกติแล้วจะไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบางประเภทมี ข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลา เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรใน ระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	7) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทางขนส่งมายัง พื้นที่โครงการ 8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่ มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอก พื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า- ออกโครงการ ได้เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับ รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่อง ความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		11) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 12) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 13) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง ตั้งอยู่ที่ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดที่ดินโครงการ 1-1-21 ไร่ หรือเท่ากับ 2,084 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็น อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดให้มีที่จอดรถ รวมทั้งสิ้น 55 คัน เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 52 คัน ที่จอดรถปกติ 1 คัน และที่จอดรถคนพิการ 2 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อนักงานเขตบางรัก หากพบว่ามียานค้ามาตั้งบนทางเท้า รบกวนสาธารณสุขประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3) นำเสนอสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 59/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิยะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ การสำรวจ ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และร่างมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ การประชาสัมพันธ์ ได้เริ่มดำเนินการตั้งแต่ สิงหาคม 2563 – เดือนกันยายน 2563 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ด้านเศรษฐกิจและสังคม ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 - 11 กันยายน 2563 กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 การรับฟังความคิดเห็นต่อการ พัฒนาโครงการ ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 - 11 กันยายน 2563 ครั้งที่ 2 การรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ครั้งที่ 2 เพื่อรับทราบความคิดเห็นที่มี ต่อร่างมาตรการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 - 29 กันยายน 2563	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนน สีลม รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถือ อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้ง บริเวณริมถนนสีลม ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ ผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้ง กำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่ม การก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้าง โครงการ	ดัชนีตรวจสอบ 1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และแจ้งช่องทางการติดต่อ สื่อสาร 3) ป้ายแสดงรายละเอียดงาน ก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้า โครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) สำนวนความคิดเห็นของประชาชน ต่อโครงการในช่วงการก่อสร้าง จนถึงก่อนการเปิดใช้อาคาร เพื่อ สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการพร้อมกับ



รับรองจำนวนหน้า 60/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	การจัดประชุมกลุ่มย่อยจำนวน 1 ครั้ง ดำเนินการเมื่อ วันที่ 17 ตุลาคม 2563 วันที่ 20 พฤษภาคม 2563 ในการดำเนินงานได้จำแนกกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้ กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 90 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ มากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 346 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใน รัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 14 ตัวอย่าง	5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียน เช่น E-mail Facebook หรือ Line เพื่อให้ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการ รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจาก การก่อสร้างของโครงการ 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุ ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อ สำนักงานเขตบางรัก ทราบด้วย ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2	ตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมแสดงภาพและตำแหน่ง การสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิวิโค โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/168



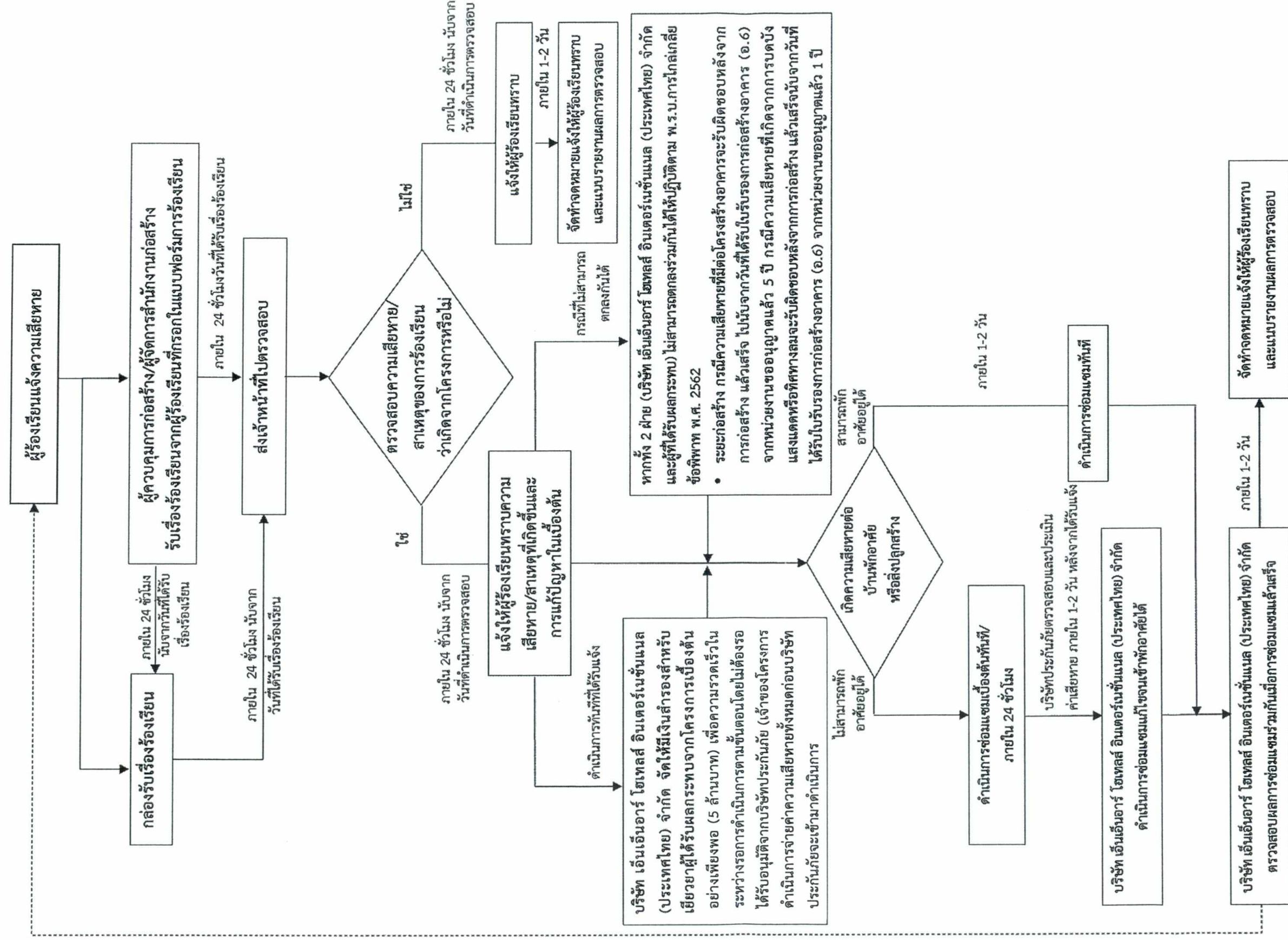
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ศูนย์ปฏิบัติการฉุกเฉิน/ศูนย์ควบคุมและป้องกันโรค



เลขที่ 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิวิธะ โนบุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/168



เลขที่ 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคลากรรวมค่าผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่ทำงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 6 ตัวอย่าง โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม การรบกวนของวัสดุก่อสร้าง น้ำเสียจากโครงการ การระบายน้ำของโครงการ ปัญหาการจราจรติดขัดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวนที่จอดรถ การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์โครงการในอนาคต ระบบอค์ศิภยในระยะดำเนินการ ที่พักของคนงานก่อสร้าง ตำแหน่งที่จัดเก็บเชื้อเพลิงในระยะก่อสร้าง ปัญหาฝุ่นละออง ชยะจากโครงการ	8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการติดตามตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกูชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน ทำให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทั้งในด้านบวกและลบได้ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้า ข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มิเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิฮิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย - งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อมงานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่นเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้าน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย จากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซึ โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของแรงงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น	การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ การทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		5) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 6.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 43 นาที 6.2) งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 39 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	6.3) งานตกแต่งและเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 33 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 50 นาที 7) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ 8) ลดจำนวนเครื่องจักรที่มีเสียงดังที่ใช้งานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน 9) กำหนดให้คนงานทำงานในระยะที่ห่างกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการใช้งานเครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของแรงงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขทรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการช่วยเหลือเหตุฉุกเฉิน จากสถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน อยู่ประจำที่สำนักงานก่อสร้าง เพื่อให้การช่วยเหลือผู้ประสบเหตุได้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการและระยะประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด (ประมาณ 2.00 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน	- ตรวจสอบความแข็งแรง ส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมิให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น 11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงาน โดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลึง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิอิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนโดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา และเจ้าของโครงการจะใช้สิทธิไปเรียกร้องคืนเอาจากบริษัทประกันภัยในภายหลังเอง 14) จัดให้มีระดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสาย พันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิด อาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีที่ อาการรุนแรงมากอาจทำให้เกิดภาวะแทรก ซ้อน เช่น ปอดปวม ปอดอักเสบ หรืออาจ เสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค คนงาน ก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับ บุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ใน พื้นที่ใกล้เคียง	1) การให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างและชุมชนให้ม ีพฤติกรรมป้องกันโรค กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่น ล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 2.1) จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และ อุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่าง เหมาะสม และเพียงพอ 2.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจล แอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ ทั้งใน พื้นที่ บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 3) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการ เจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 4) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ คนงานก่อสร้าง รวมถึงวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าเขตงาน ก่อสร้าง 5) เมื่อพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ เพื่อ ยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.1 โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		6) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับ สถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง ใน สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 7) จัดให้มีการให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง เมื่อมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) แล้ว	
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางการขนส่ง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณ โดยรอบและตามแนวเส้นทางการขนส่งเป็นโรค เกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร์ กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรค หลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะ เฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางขนส่ง (ต่อ)	- ไอโครคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจมีผลระยะยาวต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่าจึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน		



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางทาง ขนส่ง (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จาก เครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดการ ระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของ ร่างกายต่ำลงถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตราย ต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดเลือดตีตัน และ เป็นผลทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดิน หายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น ผลกระทบด้านเสียง ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับ ผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยิน จาก กิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจาก ลงวัสดุก่อสร้าง การเคาะ การตัด การเจียร์ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทาง ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอย บกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอ มีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอยสกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยขังอยู่ในพื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของ เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะ นำโรคมายังคน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการ น้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ ดีพออาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกิน โดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลและคุณภาพน้ำ ผิวดินอย่างเคร่งครัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิอิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.4.1กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านจิตใจ - ผู้คน คว้น และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิด ความเครียด หรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและ เสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจ รบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้าน คุณภาพอากาศและเสียงอย่าง เคร่งครัด
5.4.2บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มี ต่อ ประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี จำนวนคนงาน ประมาณ 250 คน หากไม่มี การจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการ สิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่ จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของสำนักงานเขตบางรัก มาสูบละกอนไป กำจัดทันทีที่เต็ม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย (Container Index) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโค โนกูชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)	ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียงและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พิกอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิยะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร แต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด 4) ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 5) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่รื้อถอนและก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 8) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง - พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง 10) ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขทรียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร ที่จอดรถรวม 55 คัน สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 22 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกั้นบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคาร โครงการซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบและทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดตาจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็น การมองเห็นในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการ	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่ เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคง แข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน



(Signature)
(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

รับรองจำนวนหน้า 89/168



(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวนทั้งหมด จำนวน 14 แห่ง เป็นศาสนสถานจำนวน 3 แห่ง เป็นสถานศึกษา จำนวน 7 แห่ง และโรงพยาบาลจำนวน 4 แห่ง มีระยะห่าง 208-954 เมตร โดยโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (208 เมตร) จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพที่มีต่อโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน พบว่าระยะของมุมมองเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพิสัยปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ

[Signature]
(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 คุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบโบราณสถานทั้งหมด จำนวน 17 แห่ง โดยแบ่งเป็นโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 4 แห่ง และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 13 แห่ง ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโครงการไม่ใช่อาคารสูง และอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการมีอาคารที่สูงกว่าเมื่อมองจากโบราณสถานแต่ละแห่งมายังที่ตั้งโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นการก่อสร้างโครงการได้จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกูชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดทำกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) เพื่อความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของเจ้าของโครงการเพื่การดำเนินกิจการภายใต้หลักจริยธรรม และการจัดการที่ดีด้วย	1) การส่งเสริมรักษาความสะอาด - สนับสนุนถังขยะมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตบางรักไว้ใช้รองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่รับผิดชอบ - ส่งเสริมความสะอาด และอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนทั่วไปหน่วยงาน และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	การติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
		2) แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์รอบพื้นที่โครงการ - ปรับภูมิทัศน์รอบพื้นที่โครงการเพื่อให้มีทัศนียภาพที่ดี	การติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
		3) แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างหน่วยงานกับชุมชน - การจัดกิจกรรมของหน่วยงาน เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมใน วันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษาวันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	การติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิชิเททซี โฮ เทลส์ ศาลาแดง และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดินโครงการ 1-1-21 ไร่ หรือ 2,084 ตารางเมตร จะได้รับการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม ของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารบริเวณริมถนนสีลม ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศปัจจุบันของพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 415.80 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 415.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 236.95 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้ งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของ ดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้เพื่อ ช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน จัดเป็นสีเขียวระดับพื้น 415.80 ตารางเมตร และเป็น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 236.95 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามข้อกำหนดของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพ โครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(Signature)
(นายภูมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคาร อาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการ ระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อ ผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบาย มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 2.71-2.74 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการ แล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่อง ปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของ เครื่อง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ ตายโดยเร็ว 3) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่ สีเขียวรวมทั้งหมดเท่ากับ 415.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 236.95 ตารางเมตร และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงาม อยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ อย่างสม่ำเสมอ



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.029 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.034 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.3 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.062 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.0091 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 6.46 มก./ลบ.ม.	โดยพรรณไม้ที่ปลูกในโครงการ ดังนี้ - ไม้ยืนต้นในโครงการ ประกอบด้วย แคนนา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม 3.00 เมตร จำนวน 28 ต้น จิกน้ำ เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม 4.00 เมตร จำนวน 4 ต้น ชงโค เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม 3.00 เมตร จำนวน 5 ต้น ตะเบ เหลืองเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม 4.00 เมตร จำนวน 2 ต้น และเสเดาเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม 3.00 เมตร จำนวน 7 ต้น - ไม้พุ่มไม้คลุมดินในโครงการ ได้แก่ เอื้องหมายนาอินโด มีรัศมีทรงพุ่ม 0.50 เมตร จำนวน 12 ต้น หนวดปลาหมึก แคระรัศมีทรงพุ่ม 0.35 เมตร จำนวน 344 ต้น ไทรเกาหลี รัศมีทรงพุ่ม 0.50 เมตร จำนวน 554 ต้น ญานวนน้อย ขนาดพื้นที่ 137.45 ตร.ม. หลิวใบ ขนาดทรงพุ่ม 0.15 เมตร จำนวน 742 ต้น พุดศุภโชค รัศมีทรงพุ่ม 0.40 เมตร จำนวน 782 ต้น และขาไก่เขียว รัศมีทรงพุ่ม 0.30 เมตร จำนวน 20.75 ต้น	การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อ โครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็น อาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารจอดรถ 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคารมี จำนวนห้องพักทั้งหมด 192 ห้อง ซึ่งมีความสูง ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จากการประเมินด้านผลกระทบจากการเกิด เงา พบว่า มีแหล่งรับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด 32 แห่ง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เฉพาะผู้ที่ได้รับผลกระทบมาก จำนวน 12 แห่ง	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทาง ลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการ พักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะ จัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา ผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและ แก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ จากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงาน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที การรายงานผล รายงานผลการผลการติดตาม ประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) 	ในส่วนผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมพบว่า จุดสังเกตจำนวนทั้งสิ้น 13 จุด พบตำแหน่งที่ขนาดของลมไม่เปลี่ยนแปลงทั้งสิ้น 9 จุด และพบตำแหน่งที่มีขนาดของลมลดลง 3 จุด คือ เลขที่ 76 ร้านซูการ์โบ เลขที่ 78-80 ร้าน pride Bar and café และ เลขที่ 82-88, 114/7 ร้าน The Balcony และพบตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้น 1 จุด คือ เลขที่ 110 บ้านโมตรียานนท์ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ของอาคารโครงการกับอาคารเดิมที่อยู่ใกล้เคียง พบว่าอาคารโครงการที่มีเงาไม่ซ้อนทับกับเงาของอาคารวอลล์สตรีท และอาคารธนิยะ ซึ่งเงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตาม การโคจรของดวงอาทิตย์ และจากการสำรวจ พบว่า บ้านพักอาศัย/อาคารต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์สถานประกอบการที่มีผนังอาคารเป็นคอนกรีตอยู่แล้ว อีกทั้งส่วนใหญ่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และในสภาพปัจจุบันก็จะเกิดเงา	ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยกรณีความเสียหายที่เกิดจากการบังแสงแดด หรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 415.80 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 415.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 236.95 ตารางเมตร เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงของ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิอิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/168



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	บดบังซึ่งกันและกันอยู่เดิมแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ และในส่วนของการประเมินผลกระทบ ด้านการบดบังกระแสลม พบว่า พื้นที่โดยรอบ โครงการที่เป็นอาคารสำนักงาน อาคาร พาณิชยกรรม ซึ่งความสูงใกล้เคียงกับอาคาร โครงการเมื่ออาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ กระแสลมยังคงสามารถพัดผ่านอาคาร โครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ และพื้นที่ข้างเคียง ได้ โดยการวางตัวอาคารโครงการมิได้บดบัง ทิศทางลมหรือทำให้เกิดช่องลม ดังนั้น ผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	5) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่าง ตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17-20 พฤศจิกายน 2566 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 61.0 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 62.5 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณา ระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกัน มาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลา กลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคาร โรงแรมเพื่อการพักอาศัย พฤติกรรมของผู้พัก เข้าพักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ คือ เข้าออกไปเที่ยว หรือ ทำธุรกิจ เย็นกลับเข้าที่พัก สำหรับกิจกรรมที่ ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นผลกระทบในระดับ ต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโรงแรม โดยผู้พักอาศัย จะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณ ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน เสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนในโครงการ ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในขณะวิ่งเข้าภายในโครงการก่อนถึงอาคารจอดรถอัตโนมัติ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบริเวณทางวิ่งภายในโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
2.8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ทั้งหมด 415.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 236.95 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	- กำหนดพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ในโครงการโดยต้องมีดินลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร และสามารถเข้าไปดูแลรักษาได้อย่างสะดวก - ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ (ต่อ)		- กำหนดให้มีการรื้อถอนไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน - กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปไม่ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ - กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้น เท่ากับ 132.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แอกทิเวเตดสลัดจ์แบบคอนแทกมีเดีย (Activated Sludge with Contact Media.) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของ อาคาร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อกัก น้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และ กำจัดละอองน้ำเสีย	1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึด เกาะ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดฯ ต้อง ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัด ได้ตามที่ออกแบบโดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน 1. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน 2. รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำ ผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปา ของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมี แหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากคลอง ประปา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในโครงการได้จัดให้มี การบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบาย ออกนอกโครงการลงสู่ท่อริมถนนสีลมไม่ได้ ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(Signature)
(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นอาคารสำนักงานก่อสร้างชั่วคราวสูง 2 ชั้น สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และร้านค้า ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร บ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก	-	-



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดใน การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ใน เขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่า ทรัพยากรทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ ใช้ประโยชน์แหล่งน้ำในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน และสถาน ประกอบการ โดยในระยะ 1,000 เมตร มีแหล่ง น้ำผิวดิน จำนวน 3 แหล่ง ได้แก่ คลองช่อง นนทรี คลองสาทร และคลองหัวลำโพงเก่า ซึ่งคลองสาทร เป็นคลองที่อยู่ใกล้โครงการมาก ที่สุดตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 592 เมตร โดยปัจจุบันมีการ ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและ สถานประกอบการ ผลการตรวจวัดทางชีวภาพ คุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 4 ชนิด จำนวน 30,483,780 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจาก โครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน 1. รายงานผลการติดตามทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ต่อ)	ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่ง น้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.02 ส่วนแฟล่งก์ตอนสัตว์ทั้งหมด 5 ชนิด จำนวน 1,769,060 หน่วยต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำ ต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.41 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิด ได้แก่ ไฟลัม Arthropoda วงศ์ Chironomidae (ตัวอ่อนรึ้นน้ำจืด) จำนวน 66 ตัวต่อตาราง เมตร ผลการสำรวจความหลากหลายทาง ชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการจนได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ มีการระบายน้ำทั้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึง ไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด		



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโตะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/168

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะ ดำเนินการเท่ากับ 166.18 ลบ.ม./วัน โดย ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานคร หลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยโครงการได้จัดให้มี ถังเก็บน้ำสำรองน้ำ ไว้ที่ชั้นใต้ดิน รวมสำรองน้ำ ไว้เท่ากับ 244.71 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน จึงไม่มี ผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรอง น้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับ ต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมี ขนาด 154.02 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาสำรองน้ำ ดับเพลิงได้ 1,540 นาที ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดทำแผ่น พับ หรือจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ไว้ในห้องพักอาศัย ทุกห้อง	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโตะ โนบุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก 4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นิยใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 132.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบคอนแทกมีเดีย (Activated Sludge with Contact Media) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลมและจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อนำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนครฯ ต่อไป ทั้งนี้โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบคอนแทกมีเดีย (Activated Sludge with Contact Media.) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าส่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสีลมต่อไป	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 3 ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/168

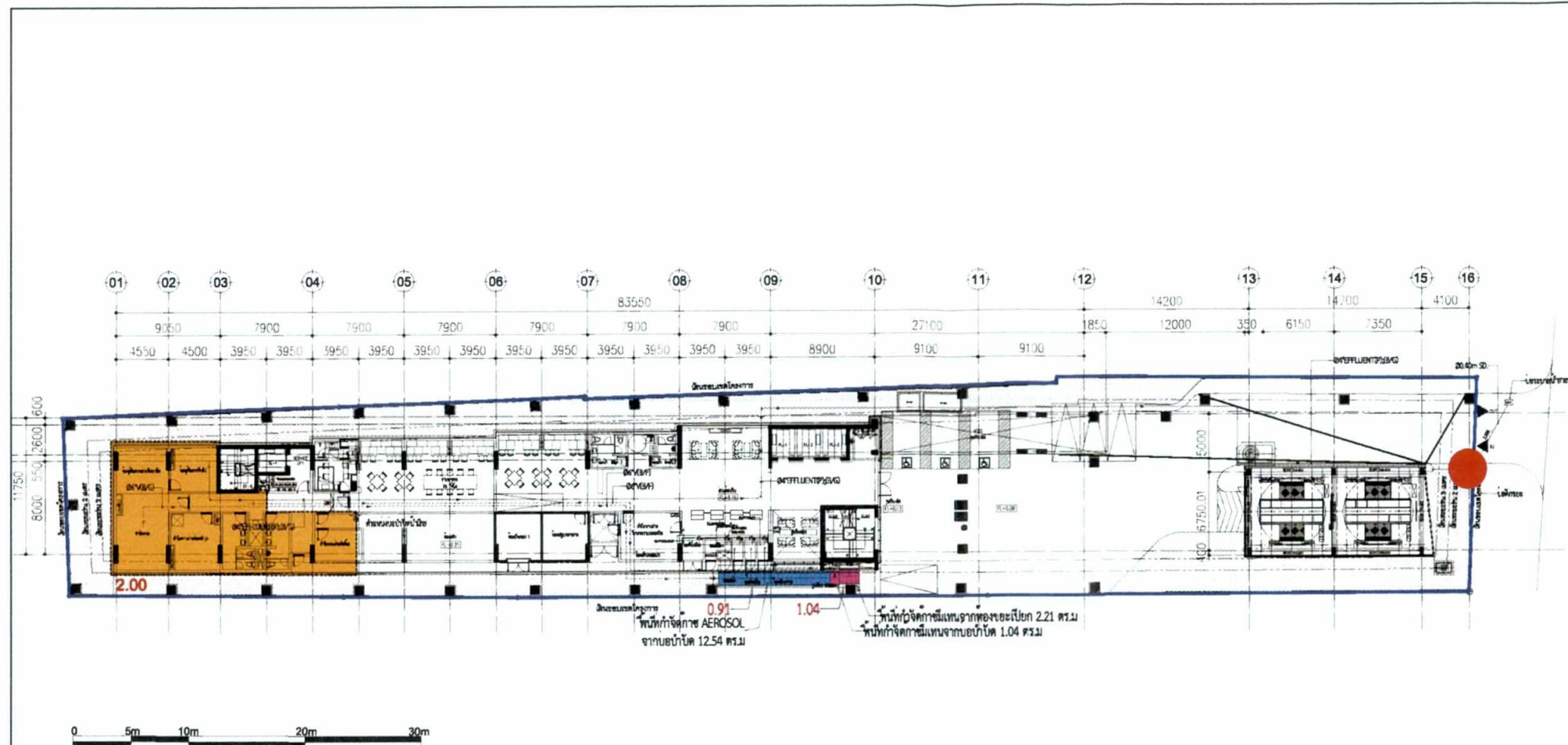


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

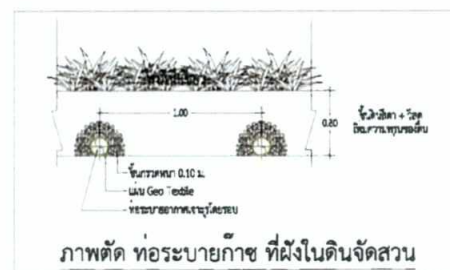
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สัญลักษณ์

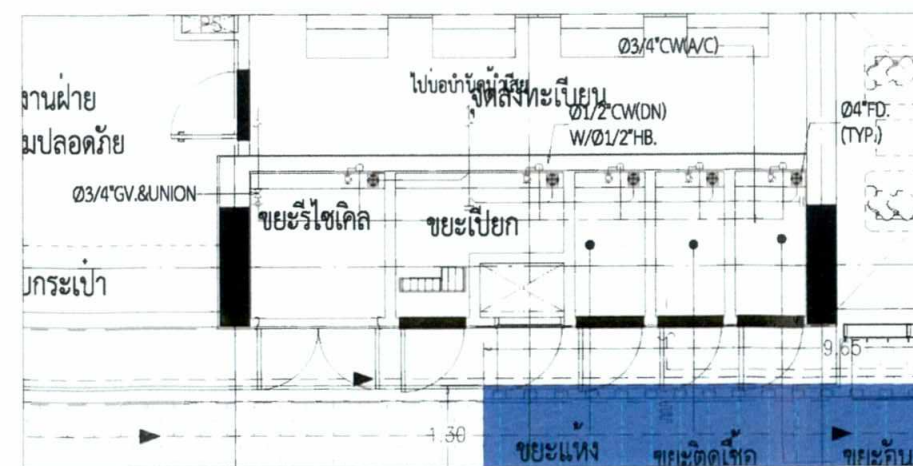
แนวเขตที่ดินโครงการ

- ตำแหน่งบ่อน้ำเสีย
- ตำแหน่งก๊าซ AEROSOL
- ตำแหน่งก๊าซ มีเทน
- ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ



ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย

SCALE A3 1:400
SCALE A1 1:200



แบบขยายห้องขยี้

SCALE A3 1:80
SCALE A1 1:40

รูปที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 114/168



THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED
128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

THAI SHIMIZU COMPANY LIMITED

128 Rama 8 Road, 12th Floor, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-255 8888 Fax: 02-255 8889 E-mail: info@shimizu.co.th

เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิโอะ โนงุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทล อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินไว้ขนาด 2.94 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบหุ้มด้วย Geo Textile จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.10 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพ แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ความเร็วของอากาศเพื่อกระบวนการกำจัดเชื้อโรค เท่ากับ 0.1 เมตร ต่อวินาที ดังนั้น จึงต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 5 ตารางเมตร โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินมีขนาด 2 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ไว้บริเวณพื้นที่เขียวของโครงการ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 106.4 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อ ความต้องการหน่วงน้ำฝน ไม่น้อยกว่า 105.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลม และจะถูกรวบรวบเข้าสู่ระบบท่อเพื่อเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะมี บ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริม ถนนสีลมหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง น้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใดซึ่งจะไม่เพิ่มภาระ การระบายน้ำของระบบระบายน้ำริมถนน สี่ลมหันหน้าโครงการ	4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสี่ลมหัน ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด ตะกอนที่ตกค้างในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด ตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1.2 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 496.8 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 0.496 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอย ติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บ รวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.318 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของ อาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะ รองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาดความจุไม่น้อย กว่า 40 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพัก มูลฝอยดังกล่าว 3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องด้วย epoxy หนา 3 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงาน เขตบางรักให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางรัก ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	2. กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุง อาคารในช่วงดำเนินการ ให้มี การบันทึกและรายงานปริมาณ มูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้ง แสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัด ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก (ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 4.80 ตารางเมตร) และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.74 ตารางเมตร) และโครงการจัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตร ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อได้นาน 20 วัน โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเท่ากับ 2.7 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 11.2	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 2.21 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ห้องพักมูลฝอยเปียก 11) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรื้อที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 12) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโตะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน โครงการทั้งหมดประมาณ 1,552.4 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางรัก โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อ แปลงไฟฟ้า(Transformer) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกใน การเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศ ถ่ายเทได้อย่าง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้ งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศ แต่ละอาคาร เท่ากับ 24.13 วัตต์/ตารางเมตร (>30 วัตต์/ ตารางเมตร) แต่อย่างไรก็ดี โครงการได้ ออกแบบให้มีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารอ้างอิง และค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มี การปรับอากาศแต่ละอาคาร เท่ากับ 7.73 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน 5) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรอง ไฟฟ้าได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง 6) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ อื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 8) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับ อากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิธิเทพี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการ จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 55 คัน ซึ่งมากกว่า เกณฑ์ที่กำหนด (54 คัน) ปริมาณรถยนต์ของ โครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จาก โครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับ โครงการ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่ จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับ โครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน สี่ลม บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีที่จอดรถ 55 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและ กฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า- ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิธิเทพี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการ นิธิเทพี โฮเทลส์ ศาลาแดง จากผลสำรวจ พบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 21.71-53.00 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 28.64 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วงเดียวกันกับโครงการในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการทั้งในระดับช่วงถนน (Mid block) และทางแยก (Turning movement) พบว่า ในช่วงวันทำงาน ระดับการให้บริการบริเวณทางแยกในปัจจุบันและในระยะดำเนินการโครงการไม่แตกต่างไปจากเดิมในช่วงเร่งด่วนเช้าของวันหยุดระดับการให้บริการของแยกสี่ม-นราธิวาส (TMC-02) ถนนสี่มทิมมุ่งเหนือ (NB) และ ถนนนราธิวาสฯ ทิศมุ่งตะวันตก (WB) มีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ D ในช่วงก่อนมีโครงการ เป็นระดับ E หลังจาเปิดดำเนินการ	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถสำหรับผู้พิการโดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 7) ให้โครงการแจ้งระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการห้ามนำรถยนต์ไปจอดบนถนนสี่มเพื่อมิให้รบกวนหรือกีดขวางการจราจร 8) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (รวมอะไหล่) ตลอดอายุการใช้งาน	2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่การตรวจสอบ บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย ปีละ 2 ครั้ง ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิโตะ โนบุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ส่วนถนนราธิวาสฯ ทิศมุ่งตะวันออก (EB) ช่วงกลางวันระดับการให้บริการมีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ E ในช่วงก่อนมีโครงการ เป็นระดับ F หลังจากเปิดดำเนินการ ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ ระดับการบริการไม่เปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดดำเนินการ ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการดำเนินโครงการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดดำเนินการ ยกเว้นถนน ดังต่อไปนี้ - ถนนสีลม ทิศมุ่งเหนือ (NB) ช่วงเช้าวันหยุดที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการลดลง จากระดับ D ลงมาเป็นระดับ E หลังเปิดดำเนินการโครงการ - ถนนราธิวาสฯ ทิศมุ่งตะวันออก (EB) ช่วงกลางวัน วันหยุดที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ E ลงมาเป็นระดับ F หลังเปิดดำเนินการโครงการ	9) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สำคัญกับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 2 ปีแรก โดยจะมีทีมช่างจากบริษัท ระบบที่จอดรถอัตโนมัติทั่วไป จำกัด เข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้นๆ และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 10) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ถนนราวีวาสฯ ทิศมุ่งตะวันตก (WB) ช่วงวันหยุดที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการลดลง จากระดับ D ลงมาเป็นระดับ E หลังเปิดดำเนินการโครงการ	11) หากระบบจราจรอัตโนมัติเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถทำงานได้เจ้าหน้าที่จะดำเนินการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินโดยใช้ระบบ Manual เพื่อให้การช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินก่อนเบื้องต้น จากนั้นระบบจะแจ้งรหัสข้อผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบ และดำเนินการแก้ไขต่อไป	
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและอาคารสำนักงาน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 192 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวสอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 968.92 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 1,115.08 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 415.80 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 415.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 236.95 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้านักท่องเที่ยวทั้งไทย และต่างประเทศ ที่เข้ามาท่องเที่ยว หรือประกอบกิจการในประเทศไทย ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ ได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 414 คน คิดเป็นร้อยละ 0.858 ของจำนวนประชากรในปัจจุบัน โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการค้าและบริการในพื้นที่ จึงเป็นโอกาสของบุคคลในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานกำหนด ที่จะเข้ามาทำงานในโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำระเบียบหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและอาคารจอดรถ 6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ สำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 4 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 10) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อ ป้องกันความปลอดภัย	ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ 1) หลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

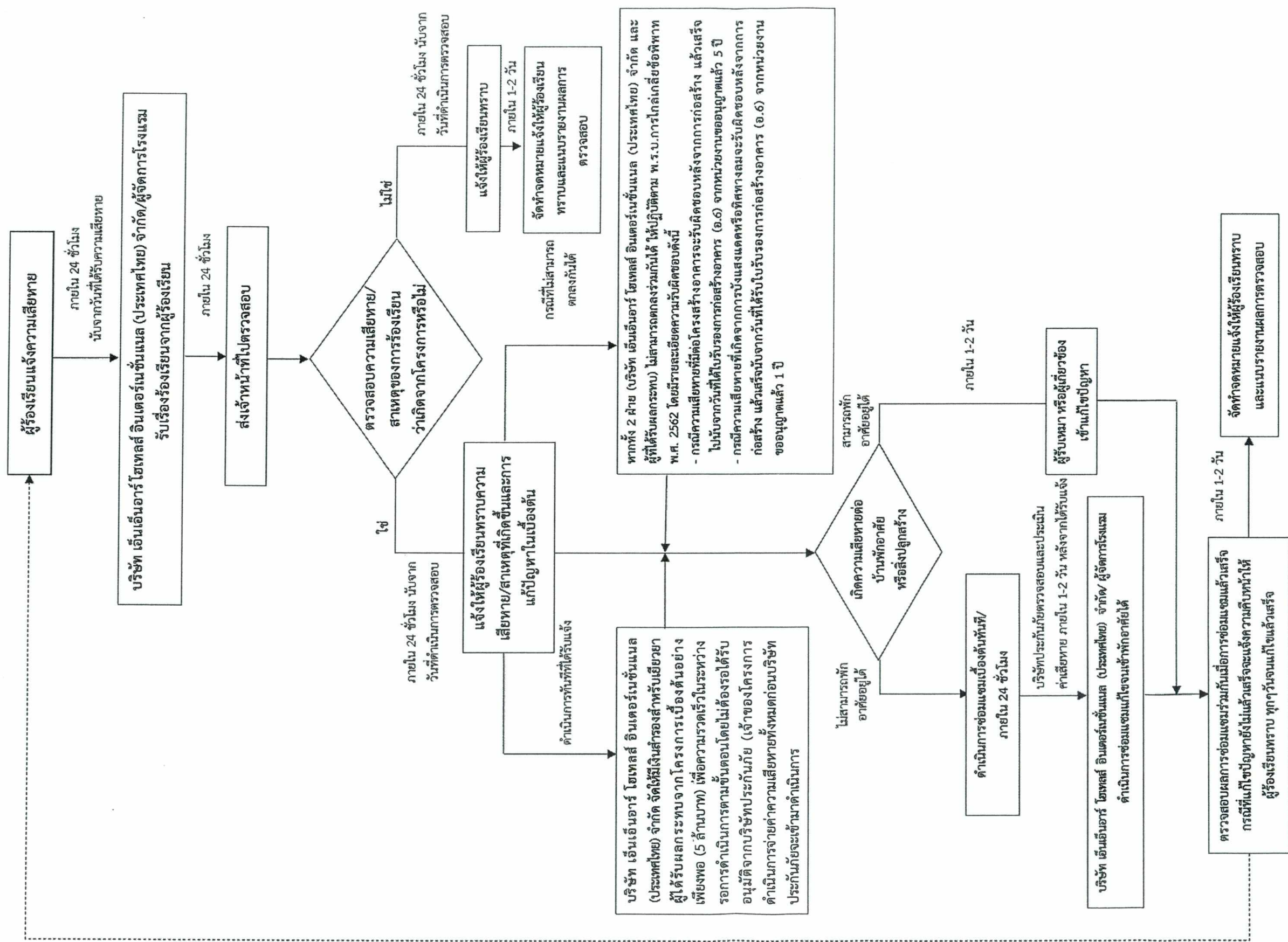
รับรองจำนวนหน้า 129/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ประเทศไทย/ประเทศไทย/ประเทศไทย



รูปที่ 4 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ



รับรองจำนวนหน้า 130/168

นายฟูอิโตะ โนกุจิ (นายฟูอิโตะ โนกุจิ)
 เมษายน 2564 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม มีผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน โครงการประมาณ 414 คน คิดเป็นร้อยละ 0.858 ซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของ ประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวน ผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคตเปิด ดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรือ อุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมี สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการ 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย และโรงพยาบาล บีเอ็นเอช ซึ่งประชากรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ สามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข ได้ตาม สิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ซึ่งมี ศักยภาพเพียงพอ ต่อการให้บริการ โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อการให้บริการด้านสาธารณสุข ของโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อการให้บริการด้าน การแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐม พยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น ไว้ที่ห้องสำนักงานของ โครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบ เหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อ พร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉิน สู่โรงพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ต่อการบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่น แนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและ อาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 415.80 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สี เขียวระดับพื้น 415.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 236.95 ตารางเมตร พร้อมรักษาภาพ พื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 132/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิธิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่ มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลาย โซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแล รักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสซิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรค ลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็น โรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่าง เฉียบพลัน	5) โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโตะ โนบุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดปวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้ หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่ เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่ อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูลูกบิด ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	
(3) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนยนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้ กระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	1) ติดตั้งป้ายห้ามใช้แตรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) แจ้งให้ผู้เข้าพักทราบห้ามจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่าง เคร่งครัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ


(นายพุมิฮะ โนงุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 134/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิธิเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้เข้าเข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค การรายงานผล รายงานผลการผลการติดตาม ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการ การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการ ปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การ ทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรม เบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอใน รายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเป็นประเภทอาคารโรงแรม การพักอาศัยส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 415.80 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 415.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 236.95 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิธิเทพี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารโรงแรม กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการอาจพักอาศัยโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล 2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(Signature)
(นายภูมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีพนักงานประจำโครงการประมาณ 30 คน ประกอบด้วย ผู้บริหารอาคาร เจ้าหน้าที่สำนักงาน แผนกต้อนรับ/บริการลูกค้า แผนกแม่บ้าน แผนกช่าง แผนกสถานที่และสวน แผนกครัว พนักงานร้านอาหาร เจ้าหน้าที่ห้องออกกำลังกายและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยสามารถจำแนกโรคและอุบัติเหตุจากการทำงานตามกิจกรรมของพนักงาน ดังต่อไปนี้ 1) งานปรับปรุง งานซ่อมบำรุง อาทิ งานซ่อมถนนภายในโครงการ งานทาสีอาคาร งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ งานปรับปรุงและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ จากกิจกรรมข้างต้นอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรคจากการทำงานได้ ดังนี้ 1.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง - การหมดสติจากการทำงานในที่อับอากาศ หรือมีการระบายอากาศที่ไม่ดีพอ	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่การทำงาน	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระบบอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมบำรุง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	- ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน - การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ชำรุด - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การถูกของมีคมบาด 1.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากการซ่อมบำรุงถนน หรือการสูดดมกลิ่นสี จากการทาสีอาคาร - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน 2) งานทำความสะอาด 2.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การลื่น หกล้ม - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน	6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) กวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะดวก - โรคผิวหนัง การแพ้สารเคมีที่ใช้ในการทำงาน 3) งานครัว 3.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การลื่น หกล้ม - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน - การเกิดอัคคีภัย 3.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการสูดดมควัน หรือการระบายอากาศที่ไม่ดีภายในห้องครัว	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	4) งานรักษาความปลอดภัย 4.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การเฉี่ยวชน ไม่ระมัดระวังในการ ขับขี่ยานพาหนะของผู้ขับขี่ภายใน โครงการ 4.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการสูดฝุ่นละอองและมลสาร ทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ที่ สัญจรภายในโครงการ 5) งานธุรการ 5.1) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้ เนื่องจากสภาพแวดล้อม ภายในอาคารที่ไม่เหมาะสม หรือ การระบายอากาศที่ไม่ดี ซึ่งอาจ เป็นแหล่งสะสมและเพาะพันธุ์เชื้อ โรคในอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดความ เสี่ยงต่อโรคระบบทางเดินหายใจ ของผู้ที่ปฏิบัติงานภายในอาคาร		



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด มีเนื้อที่รวม 136.60 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.338 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2) จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 144/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิชิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่ 136.60 ตารางเมตร (0.338 ตารางเมตร/คน) บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิง และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสโลมได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 145/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะอาดสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ ตลอดจนการใช้ที่ว่างที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สันทนาการแบ่งแยกความเป็นสัดส่วนระหว่างบริเวณส่วนที่เป็นอาคารจะช่วยให้การจัดวางมวลอาคารไม่ดูหนาแน่นจนเกินไปจึงทำให้เมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่านลักษณะของอาคาร โครงการจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษและไม่มีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงาม		ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอนเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหวจำนวนทั้งหมด จำนวน 14 แห่ง เป็นศาสนสถานจำนวน 3 แห่ง เป็นสถานศึกษาจำนวน 7 แห่ง และโรงพยาบาลจำนวน 4 แห่ง มีระยะห่าง 208-954 เมตร โดยโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (208 เมตร) จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนภาพที่มีต่อโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน พบว่าระยะของมุมมองเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพิสัยปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด 415.80 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 415.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 236.95 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิธิเทพซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบ โบราณสถานทั้งหมด จำนวน 17 แห่ง โดย แบ่งเป็นโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 4 แห่ง และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 13 แห่ง ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโครงการ ไม่ใช่อาคารสูง และอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ มีอาคารที่สูงกว่าเมื่อมองจากโบราณสถานแต่ละ แห่งมายังที่ตั้งโครงการดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่สามารถมองเห็นการก่อสร้าง โครงการได้จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อ แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายภูมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/168



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ใน ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบ ดิจิตอล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจาย รอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ใน ระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่ง กีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือ ถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของ การเดินสาย สัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไป นอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการ กิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และ กิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbct. go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบด บังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่นับสำคัญแต่ อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจาก การสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการ จะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบ จากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่ รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	การรายงาน สถิติการแจ้งปัญหาการบดบังสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ ภายใน 1 ปี หลังจาก เปิดดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ นิคมเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดทำกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) เพื่อความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมของเจ้าขอโครงการเพื่อการ ดำเนินกิจการภายใต้หลักจริยธรรม และการ จัดการที่ดีไว้ด้วย	1) แผนงานชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - สำรวจจุดที่เกิดปัญหาน้ำท่วมขังทุกๆ เดือนในช่วงฤดูฝน - ชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงเพื่อลดปัญหาน้ำท่วมขังในช่วงฤดูฝนให้กับ ประชาชนทั่วไป และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ เกิดน้ำท่วมขัง การรายงาน บันทึกการดำเนินการเมื่อเกิด ปัญหาน้ำท่วมขัง ความถี่ ทุกๆ เดือนในช่วงฤดูฝน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/168



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแผนปฏิบัติ
การป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)



รับรองจำนวนหน้า 151/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโตะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง)

โครงการนิเทศซี โฮเทลส์ ศาลาแดง

รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการโครงการ

1. สถานการณ์ทั่วไป

การก่อสร้างอาคารโรงแรม โครงการนิเทศซี โฮเทลส์ ศาลาแดง ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 22 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 250 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการนิเทศซี โฮเทลส์ ศาลาแดง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

- 1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

เหตุเพลิงไหม้ที่สามารถควบคุมได้โดยผู้ปฏิบัติงานในที่เกิดเหตุ เช่น ควบคุมได้ภายในที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นต้น

- 2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เหตุเพลิงไหม้ที่สามารถควบคุมได้โดยใช้ทรัพยากรของโครงการที่มีอยู่ทั้งหมดเข้าควบคุมสถานการณ์โดยการจัดองค์กรเข้าระงับเหตุ

- 3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

เหตุเพลิงไหม้ที่ไม่สามารถควบคุมได้โดยใช้ทรัพยากรของโครงการที่มีอยู่ จึงได้มีการติดต่อหน่วยงานภายนอกองค์กรเข้าช่วยเหลือ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วย การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ผู้ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

- 1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น
- 2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ
- 3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ

4.1.1 การตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกัน และขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ จุดที่มีการใช้และเก็บวัสดุไวไฟ จุดที่เก็บของเสียดัดไฟง่าย จุดที่อาจก่อให้เกิดเชื้อเพลิง จุดที่เป็นแหล่งความร้อนต่างๆ จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและสภาพของอุปกรณ์ และทางหนีไฟ
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างมอบหมายหน้าที่ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันทีผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างตรวจตราการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึกในรายงานตรวจสอบพื้นที่



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการอบรม

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงบางรัก) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

4.1.3 แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานจัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหาย และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานออกกระเป๋ยข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานจัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

4.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ

4.2.1 แผนการดับเพลิง

1) ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยระบุตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- (2) ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างติดต่อหน่วยดับเพลิงในกรณีจำเป็น
- (3) ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้หน่วยดับเพลิงเข้าปฏิบัติงานในสถานที่เกิดเหตุ
- (4) ผู้ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้าง ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ได้รับบาดเจ็บก่อนหน่วยดับเพลิงจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)



รับรองจำนวนหน้า 154/168

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) ขั้นตอนการระงับอัคคีภัย

- (1) หน่วยดับเพลิงมาถึงสถานที่เกิดเหตุนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
- (2) หน่วยดับเพลิงเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - (2.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (2.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (2.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (3) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

3) ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

(1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

แจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

(2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

แจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ และรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

แจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ และรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

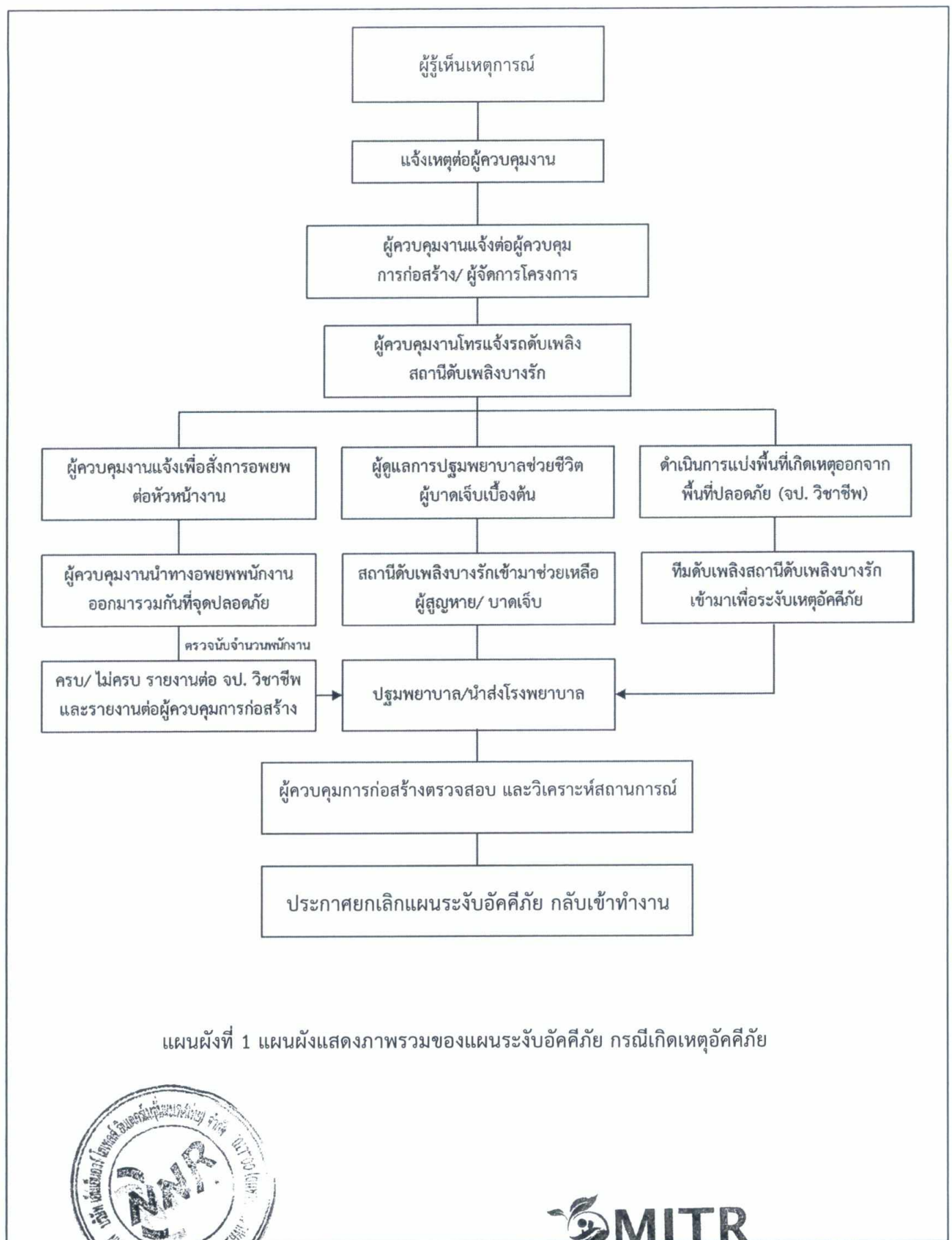
(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนระงับอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย



รับรองจำนวนหน้า 156/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายฟูมิโอะ โนกุชิ)

2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบ
- (2) ผู้ควบคุมการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (3) ผู้ควบคุมการก่อสร้างชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- (4) ผู้ควบคุมการก่อสร้างทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารได้แก่ พื้นที่ว่างที่สามารถรองรับคนงานได้ 250 คน
- (5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - (5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - (5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - (5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- (6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุม ดูแลโครงการ

4.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- ผู้ควบคุมการก่อสร้างจัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

4.3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

- (1) ประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- (2) ประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- (3) ประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- (4) ปรับปรุงซ่อมแซม บุคลากรในสถานที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโตะ โนกุชิ)

2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการนิชิตะโฮเทล ศาลาแดง

รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการโรงแรม

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดที่ดินโครงการ 1-1-21 ไร่ หรือเท่ากับ 2,084 ตารางเมตร พัฒนาเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 192 ห้อง และอาคารจอดรถ สูง 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนที่จอดรถ 55 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7,237.82 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ นิชิตะโฮเทล ศาลาแดง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- 2.4 เพื่อให้เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ มีความรู้ ทักษะ ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟได้อย่างปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัยในโครงการ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม ซึ่งเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์ จัดตั้งคณะทำงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รับผิดชอบประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการนิชิตะโฮเทล ศาลาแดง เพื่อบริการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงในแผนผังที่ 2



รายนามหน้า 15



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธรันศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

- กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

จัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่โครงการฯ ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้แต่ควรอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้ สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลากลางวัน ให้ผู้จัดการโรงแรมหรือฝ่ายปฏิบัติการ (ฝ่ายช่าง) แจ้งฝ่ายสื่อสารและประสานงาน (ฝ่ายต้อนรับ) เพื่อประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก สถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ โดยมีลำดับการดำเนินการระงับเหตุอัคคีภัยแบ่งตามระดับความรุนแรงของอัคคีภัย ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

สำหรับการแจ้งเหตุและประสานงานเมื่อเกิดอัคคีภัย มีลำดับการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้รีบแจ้ง ผู้จัดการโรงแรม เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (ฝ่ายช่าง) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) โดยผู้ที่พบเห็นเหตุการณ์ต้องประเมินสถานการณ์ หากสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที และแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการของโครงการ
- (2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่เข้าควบคุมพื้นที่เกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่เกิดเหตุอัคคีภัย หากประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้ดำเนินการทันที พร้อมทั้งรายงานเหตุอัคคีภัยแก่ฝ่ายปฏิบัติการของโครงการทราบ
- (3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (ฝ่ายช่าง) ได้แก่ ทีมช่างของโครงการทำหน้าที่ให้การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ณ จุดเกิดเหตุ ก่อนรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการโรงแรมทราบ



รับรองจำนวนหน้า 159/168 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

สำหรับการแจ้งเหตุและประสานงานเมื่อเกิดอัคคีภัย มีลำดับการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้รีบแจ้งผู้จัดการโรงแรม โรงแรม เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (ฝ่ายช่าง) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)
- (2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่เข้าควบคุมพื้นที่เกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่เกิดเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งรายงานเหตุอัคคีภัยแก่ฝ่ายปฏิบัติการ (ฝ่ายช่าง) ของโครงการ
- (3) ฝ่ายปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมช่างของโครงการ ทำหน้าที่ให้การป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ จุดเกิดเหตุ ดำเนินการสอบสวน วิเคราะห์หาสาเหตุ และหากไม่สามารถดำเนินการดับเพลิงได้ต้องแจ้งเหตุต่อผู้จัดการโรงแรม
- (4) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ แผนกธุรการ/แม่บ้าน ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ
- (5) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ ฝ่ายต้อนรับทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการโรงแรมทราบ
- (6) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรม รับเรื่องรายงานสถานการณ์เหตุอัคคีภัย และประเมินสถานการณ์ รวมทั้งพิจารณาประกาศใช้แผนการอพยพหนีไฟ เมื่อเพลิงสงบให้ยกเลิกการประกาศใช้แผนการอพยพ และดำเนินการสอบสวน วิเคราะห์หาสาเหตุ และมาตรการป้องกันต่อไป

3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

สำหรับการแจ้งเหตุและประสานงานเมื่อเกิดอัคคีภัย มีลำดับการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้รีบแจ้ง ผู้จัดการโรงแรม และฝ่ายสื่อสารและประสานงาน (ฝ่ายต้อนรับ) เพื่อประสานกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิง
- (2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่เข้าควบคุมพื้นที่เกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่เกิดเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งรายงานเหตุอัคคีภัยแก่ผู้จัดการโรงแรมทราบ
- (3) ฝ่ายปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมช่างของโครงการ ทำหน้าที่ให้การป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ จุดเกิดเหตุ ดำเนินการสอบสวน วิเคราะห์หาสาเหตุ และหากไม่สามารถดำเนินการดับเพลิงได้ต้องแจ้งเหตุต่อผู้อำนวยการดับเพลิง(ผู้จัดการโรงแรม)
- (4) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมสวัสดิการ และทีมตรวจสอบยอดจำนวนเจ้าหน้าที่ ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ
- (5) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ ฝ่ายต้อนรับ ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการโรงแรมทราบ

- (6) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้า รปภ. ที่ทำหน้าที่ในการช่วยอพยพคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรวมพล และจุดรักษาพยาบาล



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 160/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิอิโคะ โนกุชิ)

2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(7) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรม รับรายงานงานสถานการณ์เหตุอัคคีภัย และประเมินสถานการณ์ รวมทั้งพิจารณาประกาศใช้แผนการอพยพหนีไฟทันที หากเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นรุนแรงมากจะต้องทำการอพยพทันที

● **กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน**

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ โดยมีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการานิซิเททซีโฮเทลส์ ศาลาแดง ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุฉุกเฉิน โดยมีผู้จัดการโรงแรม เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง และมีหัวหน้า รองผู้จัดการทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการโรงแรมให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการประสานไปยังสถานดับเพลิงบางรัก สถานดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ โดยหากเกิดเหตุอัคคีภัยฉุกเฉิน ให้ผู้จัดการโรงแรม หรือทีมช่างแจ้งฝ่ายสื่อสารและประสานงาน เพื่อประสานไปยังสถานดับเพลิงบางรัก สถานดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น ดังแสดงในแผนผังที่ 3 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางโครงการมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราจัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ตลอดจนพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึก และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป โดยโครงการฯ ได้กำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 161/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

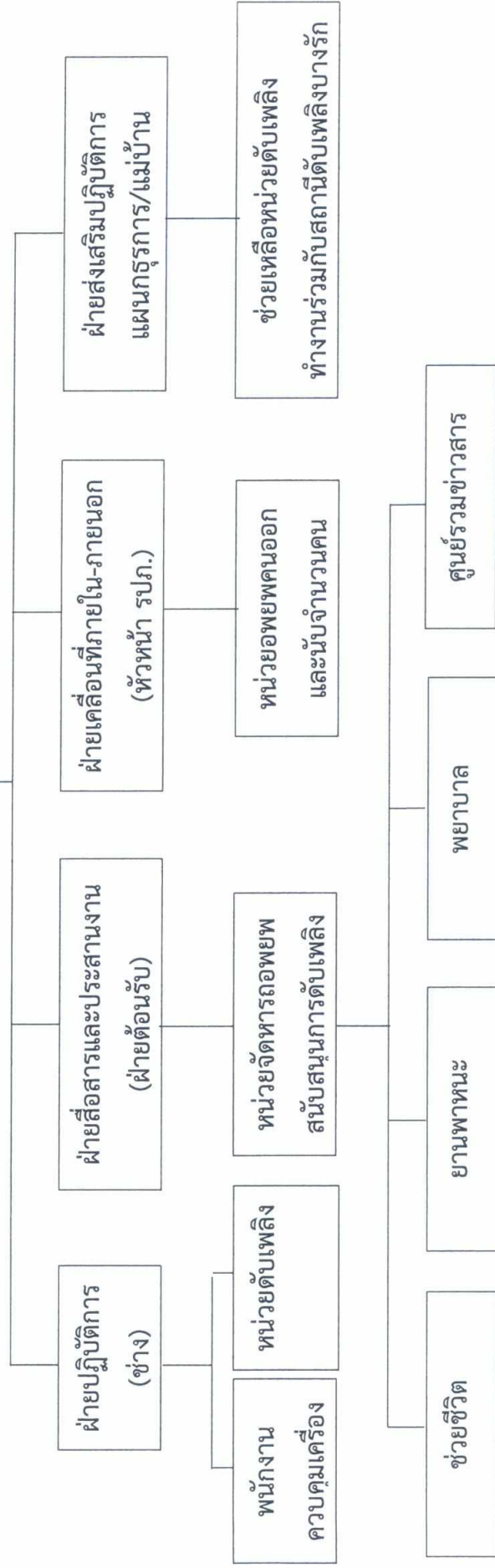
2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้อำนวยการดับเพลิง-ผู้จัดการโรงแรม (ผู้นำอพยพ+ระงับเหตุ)



แผนผังที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในการฉุกเฉิน



รับรองจำนวนหน้า 162/168

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตน์ศักดิ์)

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โอเทิลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 1) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ ต้องเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกเดือน
- 2) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ต้องไม่มีสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ วางกีดขวางทางเดิน ให้ตรวจสอบทุกเดือน
- 3) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 4) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 5) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนดโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 6) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณส่วนต้อนรับ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 7) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งให้ผู้จัดการโรงแรม เพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานรวมถึงผู้เข้าพักอาศัย มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ



- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

รับรองจำนวนหน้า 163/168

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ ให้มีการกำจัดสิ่งของ เศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจาก อัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ดังนี้

1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมพนักงานโครงการ เพื่อให้ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิตช์ (คัทเอ๊าท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของ ถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอ๊าท์) ภายในโครงการ หน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงบางรัก) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2.2) จัดให้มีการอบรมพนักงานโครงการให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิง

2.3) จัดให้มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม

2.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 164/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโกะ โนกุชิ)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม และให้มีผู้แทนของพนักงานโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ
- 3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วย แผนต่างๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

1) การระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้วักตไฟอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

ผู้จัดการโรงแรมจะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ ดังแผนผังที่ 1 โดยจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ตามลำดับ



หน่วยระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย



- (1) ผู้จัดการโรงแรม ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน อำนาจการควบคุมภาวะฉุกเฉิน และทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน

รายนามหน้า 165/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

- (2) ช่างประจำโครงการที่ผ่านการอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย รับผิดชอบ การการควบคุมสถานการณ์ได้ระยะเวลาอันสั้น ควบคุมวิธีการดับเพลิง และ สลายกลุ่ม ก๊าซ ตัดสินใจอพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารที่เกิดเหตุ
- (3) ฝ่ายต้อนรับ ทำหน้าที่สื่อสาร ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ให้บุคคลทุกภาคส่วนได้ทราบ ข้อมูลข่าวสารสำคัญ รวมถึงในกรณีที่ผู้บัญชาการเหตุการณ์ยังเดินทางมาไม่ถึง ให้รับ มอบภารกิจจากผู้ประสานงานเหตุการณ์ และทำหน้าที่รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ ทราบอย่างต่อเนื่องเมื่อส่งมอบภารกิจให้แล้วมีหน้าที่ให้คำปรึกษากับผู้บัญชาการเหตุ ฉุกเฉินจนเหตุการณ์สงบลง
- (4) ฝ่ายธุรการ/แม่บ้าน ทำหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย ประสานงานเกี่ยวกับการรับคำสั่งจากผู้บัญชาการหรือผู้ควบคุมเหตุ ฉุกเฉินในการขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล
- (5) เจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัย ควบคุมการจราจรภายในสถานประกอบการ และจัดสิ่ง กีดขวางในเส้นทางที่จะไปยังที่เกิดเหตุ พร้อมทั้งควบคุมบริเวณโดยรอบสถาน ประกอบการ และป้องกันการสูญหายของทรัพย์สิน

2) การระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

ผู้จัดการโรงแรมจะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยจะดูแลรับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในภาวะ ฉุกเฉิน ดังแผนผังที่ 3 โดยจะมีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้ง โครงการฯ

หน่วยระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุการณ์ พร้อม ทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน

(2) ทีมควบคุมพื้นที่ ประกอบด้วย

(2.1) ฝ่ายช่าง เช่น พนักงานควบคุมเครื่อง ซึ่งมีหน้าที่เคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอด รถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ พร้อม ทั้งรับผิดชอบการควบคุมสถานการณ์ได้ระยะเวลาอันสั้น ควบคุมวิธีการ ดับเพลิง และ สลายกลุ่มก๊าซให้เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง อพยพผู้ไม่มี หน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือ ผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับสถานีดับเพลิงบางรัก

(2.3) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน คือ ฝ่ายต้อนรับ/แม่บ้าน ทำหน้าที่เป็นหน่วยจัดหา และสนับสนุนการดับเพลิง หน่วยสนับสนุน ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมบุคคล ภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้าง ความเข้าใจอันดีแก่บุคคล ภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ รวมถึง ในกรณีที่ผู้บัญชาการเหตุการณ์ยังเดินทางมาไม่ถึง ให้ทำหน้าที่รายงานผู้บัญชาการ เหตุฉุกเฉินทราบอย่างต่อเนื่อง



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิวิโคะ โนกุชิ)

รับรองจำนวนหน้า 166/168

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

- (2.4) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก คือ หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัย ซึ่งมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ระดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันการสูญหายของทรัพย์สินโดยประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ
- (2.5) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ คือ แผนกธุรการมีหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ประสานงานเกี่ยวกับการรับคำสั่งจากผู้บัญชาการหรือผู้ควบคุมเหตุฉุกเฉินในการขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักอาศัยในโรงแรม และเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน ได้แก่ หัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัยมีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เข้าพักอาศัยว่ามีกรอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีขนาด 136.60 ตารางเมตร จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ด้านซ้ายอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก มีขนาดพื้นที่ 23.50 ตารางเมตร จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ด้านขวาอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 113.10 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้อพยพ 414 คนได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการปฏิรูปพื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรมทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากผู้จัดการโรงแรม ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนของสถานประกอบ การในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้ที่เกี่ยวข้องจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน



เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิฮิโระ โนกุชิ)

รับรองจำนวนหน้า 167/16



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุ การดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์เสนอต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์จัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการการป้องกันต่อไป
- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัปป์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโรงแรม เพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 168/168

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นายพุมิโอะ โนกุชิ)

เมษายน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด