



ที่ วว 0804/ 5628

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4519 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ๒ท-๒ท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 023/41 ลงวันที่ 3 เมษายน 2541
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2541 วันที่ 20 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ของบริษัท คาชาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท ๒ท-๒ท วิสวกร จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2541 วันที่ 10 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/ตั้งรายละเอียด...

ตั้งรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท คาชาวดี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 5628

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๓ เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4519 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 023/41 ลงวันที่ 3 เมษายน 2541
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2541 วันที่ 20 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน ของบริษัท คาชาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2541 วันที่ 10 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุคิโอ โชน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/ตั้งรายละเอียด...

	close but limit switch	comp. & reactor.	installed.
	gives signal		
IV	Maint	possible	

ตั้งรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ศาชาวดี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติร ชัยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469


.....ผู้ตรวจ

.....ผู้แทน

.....ผู้พิมพ์

.....ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1898

รายงานและแผนสิ่งแวดล้อม
- 3 ใต.ย. 2541

รับที่..... 052 วันที่.....
เวลา..... 14.50 ผู้รับ.....

TTE 023/41

วันที่ 3 เมษายน 2541

เรื่อง ขอส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยสตูดิโอโซน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่..... 75 ลงวันที่ 3 เม.ย. 2541

เวลา..... 15.00 น. ผู้รับ.....

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/1015 ลงวันที่ 27 มกราคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติม)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอโซน จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอโซน ของบริษัท คาชาวดี จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการฯ โดยจัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติมจำนวน 15 ชุด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

1.5 ให้กองการเหมืองแร่ กรมทรัพยากรธรณีพิจารณาตรวจสอบเรื่องราคาซื้อขายเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงโม่หินที่ส่งมาจากทรัพยากรธรณีประจำท้องที่หรืออุตสาหกรรมจังหวัดแล้วแต่กรณี เพื่อนำเสนออธิบดีกรมทรัพยากรธรณีพิจารณาต่อไป

1.6 กรมทรัพยากรธรณีจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่หรืออุตสาหกรรมจังหวัด ทราบ และให้ดำเนินการดังนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ขอได้รับอนุญาตประกอบกิจการโรงโม่หินให้จดทะเบียนใบอนุญาตและแจ้งผู้ขอเพื่อชำระค่าธรรมเนียม และรับใบอนุญาต

(2) ในกรณีที่ผู้ขอไม่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการโรงโม่หิน ผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ทราบคำสั่ง

1.7 ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงโม่หินต้องดำเนินการตั้งโรงโม่หิน ภายในระยะเวลาที่กำหนดในคำขอรับใบอนุญาต

1.8 เมื่อทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ที่ได้รับแจ้งการเริ่มประกอบกิจการให้วิศวกรเหมืองแร่ประจำสำนักงานทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ ตรวจสอบการเตรียมการเริ่มประกอบกิจการ ตามแบบรายงานการตรวจประกอบกิจการโรงโม่หิน (แบบตรวจ 2) แล้วสรุปผลการตรวจสอบ

(1) ในกรณีอนุญาตให้ประกอบกิจการโรงโม่หินได้และผู้รับใบอนุญาตเริ่มประกอบกิจการ ให้เริ่มนับอายุใบอนุญาต

(2) ในกรณีไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการโรงโม่หิน โดยมีรายการแก้ไขปรับปรุง ให้ผู้รับใบอนุญาตดำเนินการแก้ไขปรับปรุง แล้วแจ้งเริ่มประกอบกิจการใหม่

1.9 เมื่ออธิบดีกรมทรัพยากรธรณีออกใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (โรงโม่หิน) แล้ว ให้กองการเหมืองแร่ กรมทรัพยากรธรณีส่งสำเนาใบอนุญาตและเอกสารที่จำเป็นสำหรับการรับชำระค่าธรรมเนียมรายปีให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเก็บไว้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบดูแลให้ผู้ประกอบกิจการโรงงานปฏิบัติตามกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวกับการชำระค่าธรรมเนียม

1.10 กรณีการขอประกอบกิจการโรงโม่หินที่อุตสาหกรรมจังหวัดเป็นผู้พิจารณา เมื่ออธิบดีกรมทรัพยากรธรณีอนุญาตแล้ว ให้กองการเหมืองแร่ กรมทรัพยากรธรณี ส่งสำเนาคำขอเอกสารต่างๆ พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงโม่หิน การอนุญาตให้ขยายโรงโม่หิน การต่ออายุใบอนุญาต และการอนุญาตโอนการประกอบกิจการโรงโม่หินแก่สำนักงานทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ที่รับผิดชอบจังหวัดนั้น ๆ

2. การจัดทำระบบป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาคำขออนุญาตประกอบกิจการหรือขยายโรงโม่หิน มีหลักเกณฑ์ดังนี้

2.1 แบบระบบป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องมิมีวิศวกรผู้ออกแบบระบบรับรองประสิทธิภาพการใช้งาน

2.2 โรงโม่หินต้องจัดทำเป็นระบบปิด ได้แก่

(1) ให้สร้างอาคารปิดคลุม 3 ด้านและหลังคาสำหรับเครื่องบดชุดแรก (Primary Crusher) ยักรับหินใหญ่ (Hopper) และตะแกรงร่อนคัดเศษหิน ดิน ทราย (Scalping Screen) พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องฉีดสเปรย์น้ำบริเวณปากยักรับหินใหญ่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ของบริษัท คาชาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท 1ท-1ท วิสวกร จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ที่กำหนดเพิ่มเติมตั้งรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ และทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการ 4 เดือนต่อครั้ง และส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีพื้นที่หน่วงน้ำเพื่อการควบคุมอัตราการระบายน้ำ และต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ต้องไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง มีฝาปิดมิดชิด โดยแยกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกต้องสุขลักษณะและสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการฯ ได้อย่างน้อย 2 วัน โดยต้องทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ น้ำเสียจากการทำความสะอาดดังกล่าวต้องได้รับการบำบัดรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นด้วย
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ
7. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา และตรวจสอบ ซ่อมบำรุงอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงโดยเฉพาะ
8. โครงการฯ จักต้องจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ติดในที่ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น ท่ออาคาร รวมทั้งจัดให้มีการซ้อมการหนีไฟเป็นประจำทุกปี
9. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ

10. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และการจราจร โดยให้ดำเนินการ 6 เดือนต่อครั้ง และส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยสตูดิโอ โซน

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>- ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการมีการปรับถมสภาพพื้นที่และวางฐานราก ทำให้สภาพพื้นที่ ที่เคยเป็นที่รกร้างมีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นมา โดยมีการก่อสร้างอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 8 อาคาร</p>	-	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
<p>คุณภาพอากาศ</p> <p>ฝุ่นละออง</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีขุดดิน มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งจะทำให้เกิดการกระจายของฝุ่นละอองไปทั่วบริเวณ จะทำให้เกิดผลกระทบได้</p>	<p>- สร้างรั้วที่บิวชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดิน ต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ หรือถนน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน ทราย เล็ดลอดออกมาและทะเลาะเประอะเปื้อนนอกเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- มีวัสดุ (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>- มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง</p> <p>- มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ และรुक้า หรือปล่อยให้ออกมาในที่ดินต่างเจ้าของ</p> <p>- รถบรรทุกที่แล่นผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างมัก</p>	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
เสียง	ขั้นตอนที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดของโครงการคือเสียงจากการตอกเสาเข็ม และเสียงจากรถบรรทุกที่นำวัสดุหรือเครื่องมือก่อสร้างมาส่งที่โครงการ	<p>จะมีเศษดินเป็นดินตื้อ คกรทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกจากภายในจะออกจากถนน เพื่อป้องกันมิให้ถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการมีเศษดินร่วงหล่น</p> <p>- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการในเวลากลางวัน โดยจะเริ่มดำเนินกิจกรรมในการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</p> <p>- ใช้เครื่องตอกชนิดที่มีเสียงค่อนข้างเบา และมีขนาดพอเหมาะกับขนาดของเสาเข็ม</p> <p>- ทำปลอกหุ้มเครื่องตอกโดยใช้ Air Compressor เป่าลมช่วยระบายความร้อนของเครื่อง</p> <p>- ใช้ผ้าใบซึงกันรอบบริเวณให้มีความสูงเพียงพอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายและลดความเข้มของเสียง</p> <p>- ใช้เครื่องตอกเสาเข็มที่มีสภาพดีและไม่ก่อให้เกิดควันดำ</p>	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
การสั่นสะเทือน	แหล่งที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ ได้แก่ การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุและการปรับถมดิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<p>- ตอก Sheet Piles ที่มีความลึกเพียงพอตลอดด้านที่มีอาคารใกล้เคียง</p> <p>- จัดลำดับขั้นตอนการตอก โดยตอกเสาเข็มเป็นแนวด้านที่ชิดกับ</p>	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำ น้ำผิวดิน	ล้อมและการปฏิบัติงานของผู้ใช้อาคารข้างเคียงได้ ในบริเวณใกล้เคียงการก่อสร้างโครงการจะมีแหล่งน้ำผิวดินคือ คลองเจ้าคุณสิงห์ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนใกล้เคียงและของโครงการในช่วงก่อสร้าง	อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง - จัดอุปกรณ์การตอกให้มีขนาดพอเหมาะกับชนิด และขนาดของเสาเข็ม - กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่จะเข้ามายังบริเวณโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้ดำเนินการตอกเสาเข็ม ชนส่งวัสดุก่อสร้างและการถมดิน ในเวลากลางวันระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. - เนื่องจากที่ตั้งของบ่อเกรอะ-บ่อซึมจะตั้งอยู่ห่างจากคลองเจ้าคุณสิงห์ประมาณ 45 ม. แต่จากการตรวจสอบพบว่าระยะทางประมาณ 30 ม. เป็นระยะที่ปลอดภัยพอสมควร ดังนั้นคลองเจ้าคุณสิงห์ จะไม่ได้รับผลกระทบจากการใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
น้ำใต้ดิน	จะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินจากห้องส้วมของคนงาน จะบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งมีชีวิตที่สำคัญทาง	-	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ น้ำใช้	เศรษฐกิจหรือควรรค่าแก่การอนุรักษ์เพราะอยู่ในเขตเมือง โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเพียง 13 ลบ.ม./วัน	- จะใช้น้ำประปา ซึ่งต่อมาจาก การประปานครหลวง สาขา บางเขน	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากห้องส้วม ของคนงาน จะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน	- ทางโครงการได้จัดสร้างห้อง ส้วมรวมชาย-หญิงจำนวน 10 ห้อง โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จะมีปริมาตรรวม 9.40 ลบ.ม. โดย บ่อเกรอะ-บ่อซึมจะมีระยะเวลา กักเก็บ 1 วัน - กำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาด อาคารห้องส้วมเป็นประจำ - หากพบว่ากากตะกอนเต็ม ให้ติดต่อ สำนักงานเขตบางกะปิมาสูบ ไปกำจัด	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง
การระบายน้ำ	น้ำฝนอาจจะมี การชะล้างหน้า ดิน ซึ่งอาจทำให้คลองเจ้าคุณ- สิงห์ตื้นเขินได้ นอกจากนี้แนว เขตที่ดินของโครงการติดกับ คลองเจ้าคุณสิงห์อาจทำให้เกิด การชะล้างพังทลาย	- มีการสร้างร่องระบายน้ำ (กxย) 0.5 ม. โดยให้ผ่านการเก็บกักเพื่อ ให้มีการตกตะกอนหรือทำตะ แกรงกันดิน ก่อนที่จะระบายลงสู่ คลองเจ้าคุณสิงห์ - เนื่องจากตลอดแนวพื้นที่โครง การมีการก่อสร้างกำแพง คสล. กันดินหลายและสะพานคอนกรีต จากหน่วยงานราชการแล้ว ดังนั้น	-	ผู้รับเหมา ก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 715 ล./วัน	<p>จึงไม่มีผลกระทบด้านการพังทลายของแนวตลิ่งแต่อย่างใด</p> <p>- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างเพื่อรองรับขยะจากคณงานก่อสร้าง จากนั้นจะถูกรวบรวมเพื่อรอให้รถนำไปกำจัด ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะถูกเก็บรวบรวมใส่ถังขยะเพื่อรอให้ผู้รับเหมามารับไปกำจัดต่อไป</p>	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง จะมีค่าน้อยเกินกว่าที่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อระบบไฟฟ้าของชุมชน	-	-	-
การจราจร	ในการก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างมาส่งยังบริเวณโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน และจะต้องผ่านชุมชน อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	<p>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกดินขับรดด้วยความเร็วต่ำ (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกให้เกินอัตราการบรรทุก</p> <p>- ควรมีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษดิน</p> <p>- ต้องตรวจสอบดูแลถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน หากพบว่าเกิด</p>	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจ	จะมีการจ้างคนงานประมาณ 200 คน เป็นการย้ายเข้ามาทำ งานเพียงชั่วคราว จึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญ	การชำรุดเสียหาย เนื่องจากรถ บรรทุกเหล่านี้ จะต้องกำชับให้ผู้ รับเหมาซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี ดังเดิม	-	-
ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการสร้างนั่ง ร้าน ค้ายัน ร้วสังกะสี และหอ ปั้นจั่น ซึ่งสิ่งเหล่านี้จะมีผลกระทบ ต่อทัศนียภาพ	- ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิด ขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะ เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น เมื่อ การก่อสร้างแล้วเสร็จพื้นที่ของ โครงการจะได้รับการตกแต่งให้มี ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
- ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะเกิดอาคารสูง 9 ชั้นจำนวน 8 อาคาร โดยแยกเป็นอาคาร A1, B1, A2, B2, A3, B3 และอาคาร C, D มีห้องพักทั้งหมด 1184 ห้อง			
- คุณภาพอากาศ	จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องของฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน			
- คุณภาพน้ำ น้ำผิวดิน	น้ำเสียทั้งหมดของโครงการมีประมาณ 568.32 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งจะระบายลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	- ทางโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD= 20 มก./ล. และปลอดจากเชื้อโรคต่าง ๆ เพราะได้ผ่านการบำบัดและการฆ่าเชื้อโรคโดยคลอรีน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในคลองเจ้าคุณสิงห์ในช่วง 3 เดือนแรกทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน หลังจากนั้นจึงทำการตรวจสอบทุก 4 เดือน/ครั้ง - จุดเก็บตัวอย่างน้ำมี 3 จุด 1. คลองเจ้าคุณสิงห์ ณ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย 2. เหนือจุดปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ 100 เมตร 3. ท้ายจุดปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ 100 เมตร	นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ
น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาบางเขน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน			
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยมีค่า V/C บนถนนลาดพร้าวจาก 0.465 เพิ่มเป็น 0.467 ส่วนถนนส่วนบุคคลจากค่า V/C 0.041 เพิ่มเป็น 0.087	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยและยังช่วยดูแลการจราจรบริเวณหน้าโครงการ - จัดเตรียมที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	เจ้าของโครงการ
น้ำใช้	เนื่องจากที่ตั้งของโครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวง สาขาบางเขน และมีอัตราความต้องการใช้น้ำ 710.4 ลบ.ม./วัน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.15 ของปริมาณน้ำที่ผลิตเข้าการประปานครหลวง สาขาบางเขน ซึ่งการประปาฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	-	-	-
การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการมีค่าเท่ากับ 568.32 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยแยกเป็นน้ำเสียจากกลุ่มอาคาร A1,B1 น้ำเสียจากกลุ่มอาคาร A2,B2 น้ำเสียจากกลุ่มอาคาร A3,B3 โดย	- ทางโครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 4 ชุด โดยชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A1 B1 ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร A2 B2 ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร A3 B3 และชุดที่ 4 รับน้ำเสียจากอาคาร C D - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ	- ทำการตรวจวัดดัชนีคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจทุก 1 เดือน/1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
การระบายน้ำ	แต่ละกลุ่มอาคารจะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 145.92 ลบ.ม. ส่วนกลุ่มอาคาร C,D จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 130.56 ลบ.ม.	<p>เสียร้อยละ 90 ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคที่บ่อน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด ก่อนระบายลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ - วิธีการกำจัดตะกอนจากบ่อเกรอะทางโครงการจะทำการติดต่อสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการดูดตะกอนไปกำจัดเมื่อตะกอนเต็ม โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1,2,3 ตะกอนจะเต็มภายในเวลา 1.6 ปี ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ตะกอนจะเต็มภายในเวลา 1.8 ปี - วิธีการกำจัดกากไขมัน จะทำการกำจัดทุก ๆ 7-10 วัน - จะต้องจัดพนักงานที่มีความรู้และความเข้าใจในการทำงานของระบบคอยดูแลบำรุงรักษา เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ควรล้างระบบอย่างน้อยปีละ 2-3 ครั้ง - หมั่นตรวจสอบฝาปิดบ่อพัก ถ้าหักชำรุดต้องแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม <p>- ทางโครงการได้วางท่อขนาด 0.30,0.40,0.60 ม. รอบบริเวณ</p>	-	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการประมาณ 568.32 ลบ.ม./วัน ส่วนอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังมีการพัฒนา</p> <p>โครงการจาก 0.046 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.126 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ โดยมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.08 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับปริมาณน้ำทิ้งของโครงการอีก 0.0066 ลบ.ม./วินาที จะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเป็น 0.087 ลบ.ม./วินาที หรือ 313 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์</p> <p>- เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม.ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจุดระบายน้ำของโครงการมีจำนวน 2 จุด ดังนั้น สามารถระบายน้ำได้เท่ากับ 0.046 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- ทางโครงการมีพื้นที่กักเก็บน้ำขนาด 984 ตร.ม. และมีการสร้างขอบขึ้นมาสูง 0.30 ม. ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 295 ลบ.ม. แต่อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการแล้ว มีค่าเท่ากับ 313 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำที่เหลืออีก 18 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะระบายลงสู่ลานจอดรถ ซึ่งมีพื้นที่ขนาด 5,173 ตร.ม. และจะทำให้พื้นที่ลานจอดรถมีน้ำท่วมเพียง 3 มม. เท่านั้น</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์</p> <p>- ควรหมั่นดักขยะออกจากบ่อดัก</p>		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดขยะมูลฝอย	โครงการจะผลิตขยะทั้งสิ้น 16.77 ลบ.ม. ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร เพื่อรอให้พนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิมารับไปกำจัด	<p>ขยะเป็นประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แต่ละอาคารจะมีปล่องทิ้งขยะขนาด 0.6 ม. สำหรับทิ้งขยะจากชั้นต่าง ๆ ลงมาสู่ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร โดยห้องพักของแต่ละอาคารจะมีขนาด 23 ลบ.ม. มีประตูปิดมิดชิด ในแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการจัดเก็บทุกวัน - มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและปล่องทิ้งขยะทุกเดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร ส่วนน้ำที่ใช้ทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการได้ติดตั้งแผ่นยางกันกระแทกไว้ภายในปล่องทิ้งขยะเพื่อป้องกันการแตกของถุงขยะ โดยจะติดตั้งแผ่นยางไว้บริเวณกึ่งกลางของแต่ละชั้น - บริเวณช่องทิ้งขยะทุกชั้นจะมีบานประตูขนาด 1"×1" ปิดมิดชิด - ภายในอาคารจะมีถังขยะขนาด 50 ล. มีฝาปิดมิดชิดวางเรียงติดกันตรงโถงหน้าลิฟต์หรือทางเดินของแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งวางไว้เพื่อให้ผู้ใช้อาคารทิ้งขยะมูลฝอย 	-	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ระบบป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเกิดอุบัติเหตุอัคคีภัย	<p>- ในแต่ละเดือนทางโครงการจะมีการแจกถุงแยกประเภทขยะเปียก และขยะแห้งให้กับผู้พักอาศัย ซึ่งจะคิดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยจะให้ผู้ที่พักอาศัยนำไปทิ้งลงปล่องทิ้งขยะหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ฝั่งตรงข้ามกับปล่องทิ้งขยะ จะนำขยะมาทิ้งไว้ยังถังแยกประเภทขยะที่ทางโครงการจัดไว้ให้ได้</p> <p>- มีการรณรงค์ให้ความรู้จัดทำคู่มือการแยกขยะ จัดบอร์ด เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนที่จะนำขยะไปทิ้งปล่องทิ้งขยะหรือถังขยะที่ทางโครงการจัดไว้ให้</p> <p>แต่ละอาคารมีระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งชั้นละ 1 เครื่อง - ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ - สัญญาณกริ่งติดตั้งตามทางเดิน - ป้ายเรืองแสงบอกหมายเลขชั้นติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟต์และป้ายบอกหมายเลขชั้นติดตั้งตรงบันได - ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ซึ่งภายในตู้บรรจุด้วยสายดับเพลิงพร้อมหัวฉีดยาว 30 ม. ชั้นละ 1 ตู้ โดยติดตั้งตรงบันไดขึ้น-ลง พร้อมท่อยื่นขนาด 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายใน 	<p>- ควรมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p>	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

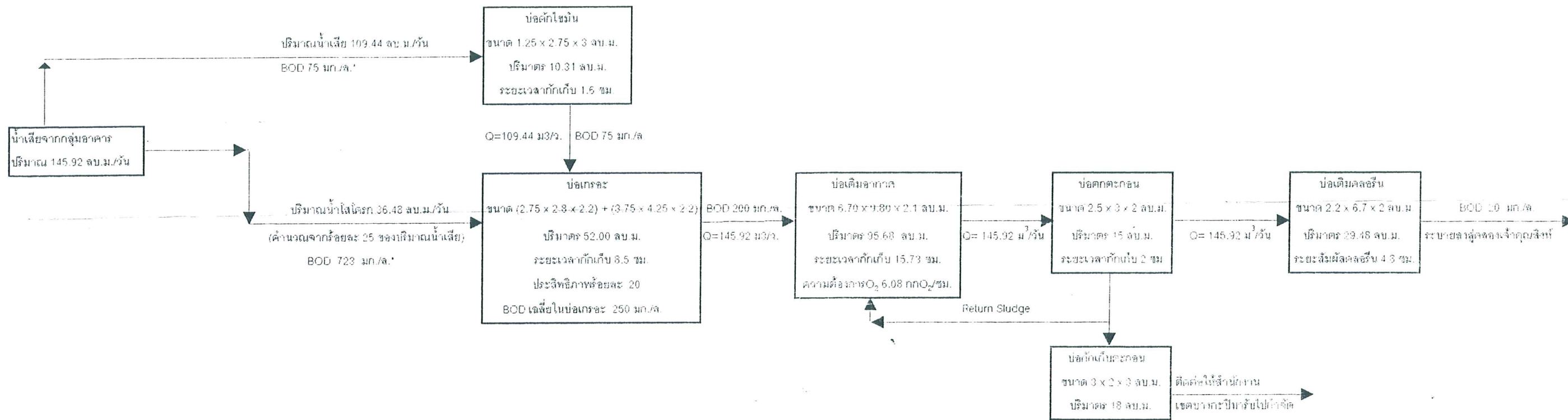
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ไฟฟ้า	โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นทำให้มีการใช้กระแสไฟฟ้าเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 0.41	<p>นอกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - หารับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด 21/2 นิ้ว x 21/2 นิ้ว x 4 นิ้ว ซึ่งติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร - ถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาด 38 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ 15 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้สำรองดับเพลิงของอาคารที่อยู่คู่กันสามารถใช้ร่วมกันได้ ดังนั้นแต่ละอาคารจะมีน้ำสำรองไว้ในกรณีดับเพลิงทั้งสิ้น 30 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 1.32 ชม. - ได้ดำเนินการติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - ควรมีการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกปี <p>- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 12V-15AH 2 x 35W. ซึ่งใช้ Battery สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.ครึ่ง</p>	- ควรมีการตรวจสอบการทำงาน ของระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุก ๆ 3 เดือน	เจ้าของโครงการ
การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) ออกตามในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 8 ได้ก้า			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

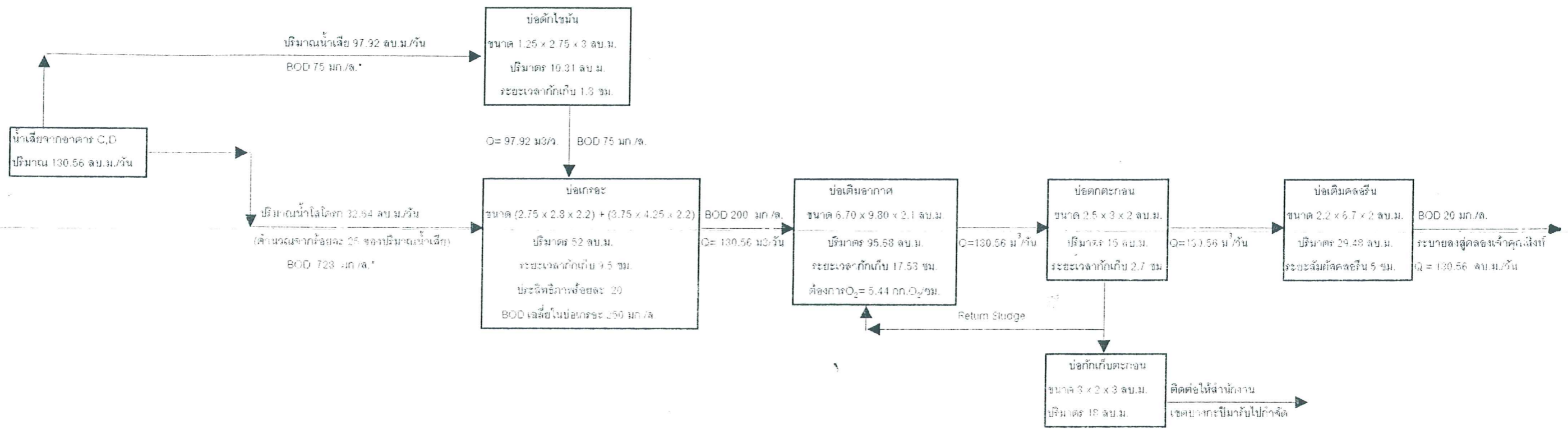
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่น้อยเกินกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p>			
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>เมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>	-	-	-
ทัศนียภาพ	<p>เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะเกิดอาคารสูง 22.96 ม. ขึ้น 8 อาคาร ซึ่งไม่สะดุดตามากนัก เนื่องจากมีอาคารคอนโดมิเนียมที่มีความสูงใกล้เคียงกับโครงการ</p>	-	-	-

ตารางมาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

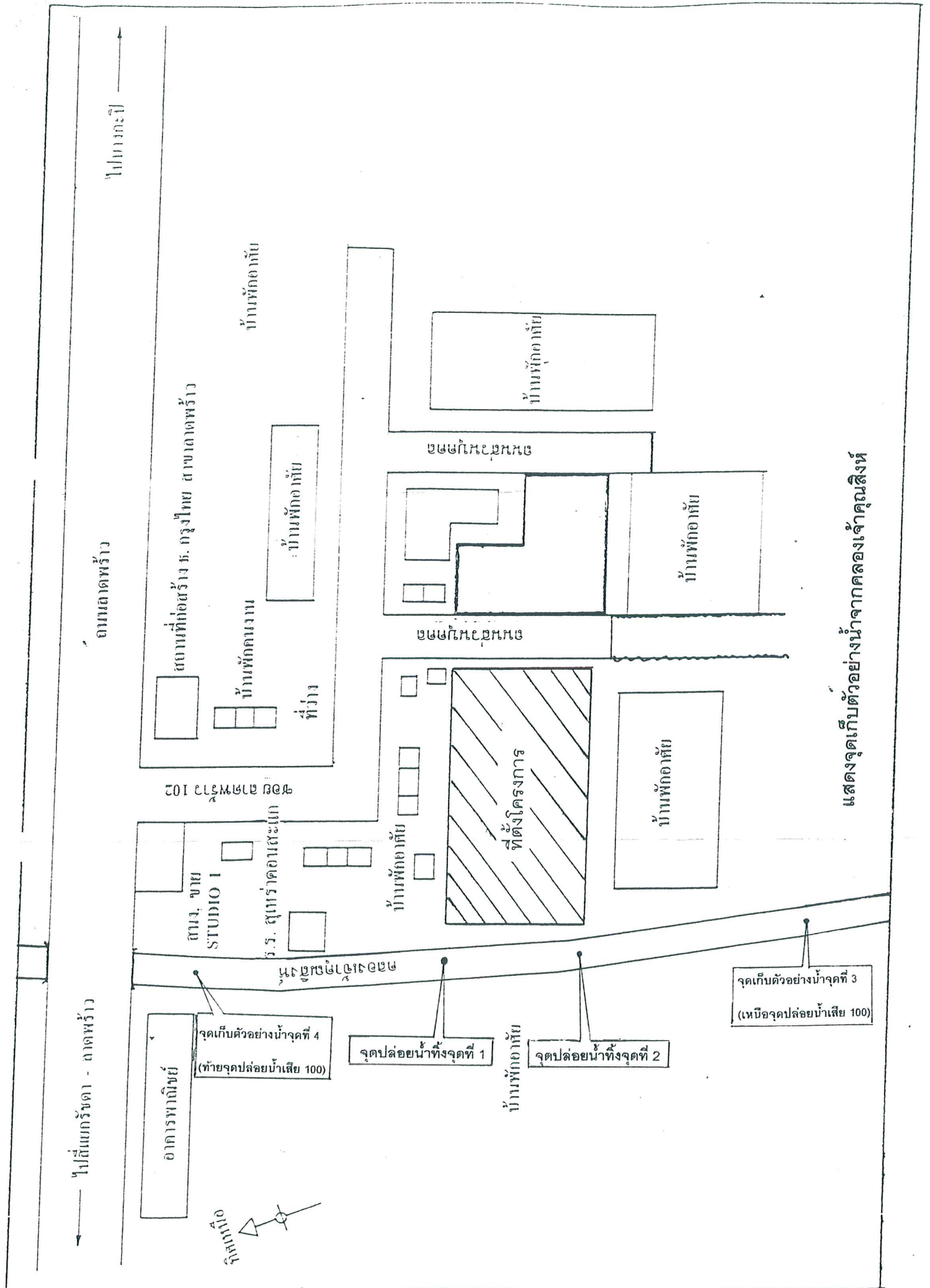
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - BOD - pH - Suspended Solid - Oil & Grease & Fat - MPN of Fecal Coliform - Residual Chlorine	ที่บ่อกักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ คลองเจ้าคุณสิงห์ จำนวน 2 จุด	ยึดตามวิธีวิเคราะห์ Standard Methods	ในช่วง 3 เดือนแรกตรวจวัด คุณภาพน้ำทุก ๆ เดือน หลัง จากนั้นจึงตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน	นิติบุคคลอาคาร ชุดของโครงการ
2. คุณภาพน้ำในแหล่งผิวดิน - อุณหภูมิ - DO - BOD - pH - Suspended Solid - Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform	จากคลองเจ้าคุณ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือ น้ำและด้านท้ายน้ำ จากบริเวณโครง การ ประมาณด้าน ละ 100 ม. รวม 2 จุด และบริเวณจุด ระบายน้ำทิ้งอีก 2 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด	ยึดตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	ในช่วง 3 เดือนแรกตรวจวัด คุณภาพน้ำทุก ๆ เดือน หลัง จากนั้นจึงตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน	นิติบุคคลอาคาร ชุดของโครงการ



แสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1,2,3



แสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4



แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากคลองเจ้าคุณสิงห์

จุดเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1

จุดระบายน้ำจุดที่ 1 เพช อารดี

FACE ARCHITECT
 PACE ARCHITECT CO., LTD.
 ARCHITECTS
 PLANNERS
 INTERIOR DESIGNER
 SOLID GROUP BUILDING
 301 THAMORN
 BANGKOK
 TEL. 322-2443-4

AUTHORIZED ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

PROJECT NO. ETS 9606

PROJECT NAME STUDIO Z

PROJECT NAME LAY OUT OF SANITARY

USE WRITTEN DIMENSIONS

NOTE:

REVISION:

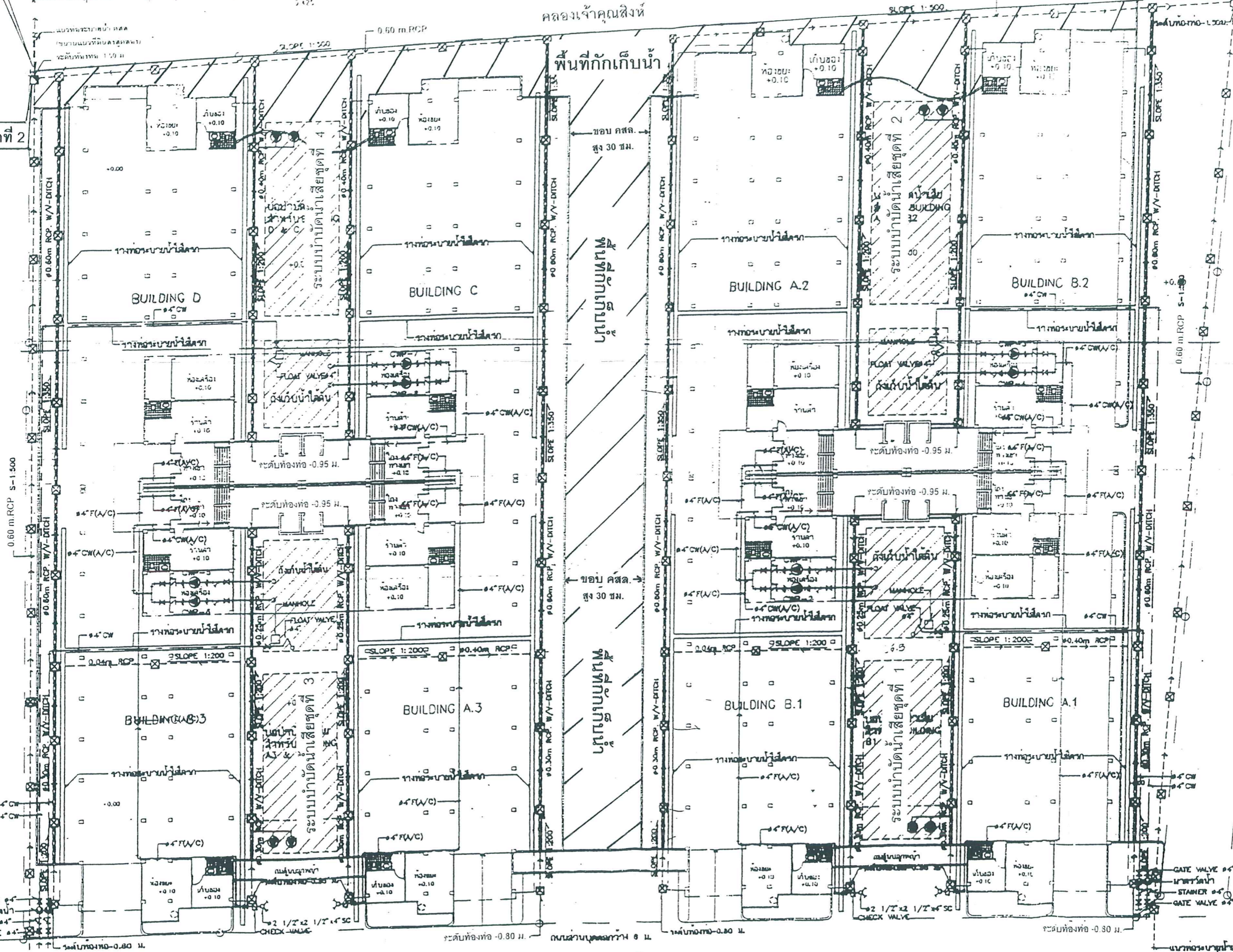
NO. DATE DESIGNER

THAMA MANTAPAKIT

1:200

จุดระบายน้ำจุดที่ 2

จุดเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2



- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำ คสล. พร้อมบ่อพักน้ำ ทุกระยะไม่เกิน 8.0 ม.
- ท่อระบายน้ำ คสล. พร้อมรางรูปตัววีด้านบน
- รางระบายน้ำ ไสโครก พร้อมฝาปิด คสล.
- บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
 LAY OUT OF SANITARY SYSTEM
 1:200