

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๗ ๙ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๐๕๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๗๔๕ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท ของบริษัท ศุภาลัย
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนน ขบ.ถ. ๑๐.๐๐๕ (ถนนทุ่งกลม-ตาลหม่น) ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอน
เมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ ถนน ขบ.ถ. ๑๐.๐๐๕ (ถนนทุ่งกลม-ตาลหม่น) ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวน
ที่ดินแปลงย่อย ๒๓๗ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๕๗-๒-๘๘.๔ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

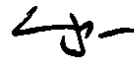
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท

ของบริษัท...

ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบให้โครงการแก้ไขขนาดพื้นที่โครงการเป็น ๕๔-๒-๓๑.๘ ไร่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 999 ม.11 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 999 Moo 11 ,Nongkharm,Sriracha,Chonburi 20230 Tel. 038 481197

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ที่ อท. 053/2564

12 มีนาคม 2564

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	AM31 12 มี.ค. 2564
วันที่	12.10
ผู้รับ	พ

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลย์ พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลย์ พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท
(เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่อยู่เลขที่ 1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ ศุภาลย์ พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนน ขบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ศาลหมื่น) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 237 แปลง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลย์ พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลย์ พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชัญญา แซ่ตั้ง)

กรรมการบริษัท



สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11048 วันที่ 11.15
เวลา 11.15

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๗๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๔๗๒ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท

ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาคำเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลัย
พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ตั้งอยู่ที่
ถนนขบ.ถ.๑๐.๐๐๕ (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนที่ดิน
แปลงย่อย ๒๓๗ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๕๗-๒-๘๘.๔ ไร่ จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรีพิจารณา นั้น

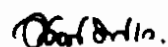
จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไข
ข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบให้โครงการฯ แก้ไขขนาด
พื้นที่โครงการเป็น ๕๔-๒-๓๑.๘ ไร่ ต่อมาบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำ
การแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุขุมวิท ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนน ชบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน)
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 1 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุขุมวิท ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุขุมวิท ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนน ขบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีเนื้อที่ทั้งหมด 54-2-31.8 (87,327.20 ตารางวา) ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 237 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุขุมวิท ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	- พื้นที่โครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุขุมวิท	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 2 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท - พื้นที่โครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 5 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยมีจำนวนที่ดินเพื่อจัดจำหน่าย 237 แปลง ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างโดยสภาพพื้นที่เดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบรอการพัฒนา ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม อันเนื่องจากในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่สูงขึ้นกว่าเดิม มีเพียงการปรับเกลียระดับดินให้สม่ำเสมอเท่านั้น และโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	-

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 6 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เนื่องจากโครงการได้รับถมพื้นที่โครงการจากกระต๊อบดินเดิมแล้ว และจะไม่มีการถมดินเพิ่มอีกในพื้นที่ มีเพียงการปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ส่วนที่มีการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อสร้างระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดเล็ก ดินส่วนนี้จะเก็บกองไว้และนำทั้งหมดมาถมปรับในบริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ โดยไม่มีการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจะทำรั้วชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดิน จึงช่วยลดผลกระทบในด้านการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันเพื่อไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อนก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อยู่อาศัยบริเวณติดกับพื้นที่โครงการอย่างน้อย 2-4 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. กำหนดให้การกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควรเพื่อป้องกันไม่ให้ผนังบ่อเสียหายหรือไม่ให้วัสดุร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อผู้ขุดดินได้ 3. ทำระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับหน้าดินจะต้องอัดให้แน่น	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 7 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-20 ธันวาคม 2563) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รวมเท่ากับ 0.02813 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0820 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.11013 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 0.00844 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0500 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05844 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งรั้วชั่วคราวที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ในช่วงก่อสร้างงานถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง หลังจากนั้นจะก่อสร้างรั้วโครงการจริงให้เสร็จก่อนขึ้นโครงสร้างของบ้านจัดสรร ความสูงตั้งแต่ 2.10 – 2.50 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณทิศใต้ของโครงการ และบริเวณวัดเขาเสาธงทอง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณทิศใต้ของโครงการ และบริเวณวัดเขาเสาธงทอง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 8 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล 0.00052 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.0998 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.10032 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) 4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล 0.00274 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0094 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01214 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)	8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 12. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน	

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 9 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะก่อสร้าง** โครงการ ศุภลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล 0.00017 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0026 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.00277 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล 0.00019 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.2070 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.20719 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 10 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 61.5 – 78.4 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่อาคารอยู่ใกล้กับโครงการทุกทิศทางจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 60.6 – 66.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	- ติดตั้งรั้วชั่วคราวที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ในช่วงก่อสร้างงานถนนภายในโครงการ หลังจากนั้นจะก่อสร้างรั้วโครงการจริงให้เสร็จก่อนขึ้นโครงสร้างของบ้านจัดสรร โดยรั้วโครงการเป็นวัสดุผนังปูนสำเร็จรูป หนา 150 มิลลิเมตร ความสูงตั้งแต่ 2.10 – 2.50 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 39 dB(A) - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำงานก่อสร้างในเวลา 08.00 - 17.00 น. และให้มีวันหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะต้องเป็นการทำงานเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง และบริเวณวัดเขาเสาธงทอง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลย์ พาร์ควิลล์ พัทยา-สุภูมิวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		7. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 8. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีเข็มเจาะนำลงไปจนถึงชั้นดินอ่อนแล้วจึงใช้วิธีการตอกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนพบว่า - ทิศเหนือ ผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 1.581 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ : ผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 0.511 มิลลิเมตร/วินาที	1. การก่อสร้างฐานรากเลือกใช้วิธีเข็มเจาะนำลงไปถึงชั้นดินอ่อนแล้วจึงใช้วิธีการตอกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 2. ทำงานก่อสร้างในเวลา 08.00 - 17.00 น. และให้มีวันหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะต้องเป็นการทำงานเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น 3. รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะก่อสร้าง** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก : เป็นถนนและพื้นที่ว่าง ไม่มีผลกระทบด้านระดับความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ จากระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับ มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดตามประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 7. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 13 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระย่ะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8. โครงการจัดทำบันทึกและดำเนินการถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง 9. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 14 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ ในกิจกรรมของแรงงาน 24 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่ น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง คนงานก่อสร้างของโครงการ 120 คน มีความต้องการใช้น้ำ 24 ลบ.ม./วัน จึงเกิดน้ำเสีย 19.2 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 มีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ซึ่งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 12 ห้อง โดยอัตราส่วนของห้องน้ำต่อจำนวนคนงานต้องไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 10 คน 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 19.2 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 15 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ประกอบกับลักษณะของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเป็นบ้านจัดสรรเดี่ยว มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดหลังคาไม่เกิน 9 เมตร โดยไม่มีอาคารใดมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงคาดว่า สิ่งก่อสร้างในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	-	-

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 16 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะก่อสร้าง** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย บ้านจัดสรรและสถานที่พักตากอากาศ โดยมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กระจายตัวแทรกอยู่ตามพื้นที่ดังกล่าว จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ แมว สุนัข ส่วนสัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือนกกระเจิบ นกกระจอก เป็นต้น ส่วนพืชที่พบในบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ราชพฤกษ์ มะม่วง มะยม กระถิน กัลย มะละกอ เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
	2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมของคณงานได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ลิตร ก่อนไปพรมดินภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่ได้รับบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 17 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะก่อสร้าง** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 58 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง โครงการจะได้รับบริการ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,921,080 ลบ.ม./เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,231,623 ลบ.ม./เดือน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 6 ถังในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 19.2 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 19.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด (อ้างอิงหน้า 15) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 19.2 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านถังบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 18 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะก่อสร้าง** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 19 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 2.81 ลบ.ม./วัน (ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ดและไม้แบบ) ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 360 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจาก เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่นเป็นต้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง - มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 360 ลิตร/วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 21 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุโขมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 6 เที่ยวต่อวัน คิดเป็น 10.5 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 10 เที่ยวต่อวัน คิดเป็น 20 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยเส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสาธารณะภายนอก	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 9. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน 10. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ 11. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน	

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อัคคีภัยจากการก่อสร้าง การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงอาจไม่ได้มีการติดตั้งให้ถูกต้อง วิศวกรรม อาจเป็นสาเหตุให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร นอกจากนี้ อาจมีกิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งกันบูหรื การเชื่อมโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีแหล่งเชื้อเพลิงจำนวนมากที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ได้ จำเป็นต้องมี มาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลัก วิชาการ 2. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยัง ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหนองปรือ 3. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล่องวงจร ปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อ ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบและจัดหาถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพ พร้อมใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 24 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากช่วงก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ 1) กลุ่มพื้นที่หลัก (1.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (1.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 – 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มพื้นที่รอง : กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆ ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 5) กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 6) กลุ่มหน่วยงานราชการที่กำกับดูแลพื้นที่ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างโครงการ จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนน ชบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้างโครงการ - เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 25 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง เป็นต้น และผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้ให้ความสำคัญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลาและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำหนังสือเข้าพบกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 5 แห่ง ประกอบด้วย - สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติธาราพัฒนา - ศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดเสารทอง วัดเขามะกอก และมูลนิธิจิตเมตตาธรรม ไท่เสียนผอเอวี่ยน - หน่วยงานราชการอื่นๆ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สยามกีฬาแห่งชาติภาคตะวันออก เพื่อแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 26 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุโขมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 27 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะก่อสร้าง** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการ มีคนงาน 120 คน ก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษา เมื่อเข้ารับการรักษาในสถานบริการ โดยเฉพาะของภาครัฐ นอกจากนี้ยังมีความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดต่างๆ	1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณระบบสาธณูปโภคคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า และโรคโควิด-19 ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 5. ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้สำนักงานไว้ในสำนักงานสนาม	

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 28 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะก่อสร้าง** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	- โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 5. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด <i>(อ้างอิงหน้า 18)</i> 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด <i>(อ้างอิงหน้า 20 ถึง 21)</i>	- เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการและตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 29 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุภูมิวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัขมีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้โรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน 2. ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด 3. ดูแลไม่ให้สุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด 4. ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 5. กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาที่กักขังเพื่อดูอาการ	-
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุกและมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	1. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน 2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 3. ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท 4. ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง 5. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30 / 75 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ (ต่อ)		6. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยูงในชุมชน 7. กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยูงและนอนในมุ้ง 8. ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที 9. จัดให้มีการพ่นฉีดยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุงบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน 2. รับประทานอาหารแบบจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งรับประทานอาหารรวมกันเป็นกลุ่ม 3. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดรับประทานอาหารที่ดิบและเนื้อสัตว์ป่า 4. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น	- เจ้าของโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน และผู้ที่เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ โดยดัชนีตรวจวัดคือ พนักงานหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ (ต่อ)		5. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 6. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน 7. การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 – 2.0 เมตร 8. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด 9. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอน ประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูลูก ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 10. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 11. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 12. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย 13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าทำงาน 14. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแหว่งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายตรีช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 32 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	- ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ - ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น - รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 33 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเครื่องมีปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสี่ยงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 120 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่อง ร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 34 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะก่อสร้าง** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2562) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบ้านพักอาศัยในโครงการเป็นบ้าน 2 ชั้น จึงไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมของพื้นที่บริเวณใกล้เคียง แต่ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดทัศนียภาพไม่สวยงามจากบ้านที่กำลังก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่เรียบร้อยได้ จึงจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ได้แก่ การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งรั้วชั่วคราวที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิด เมื่อรถวิ่งเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35 / 75 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุภูมิวิท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 237 แปลง และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ รวมถึงพื้นที่สวนสาธารณะเกิดขึ้นแทนพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง ซึ่งลักษณะที่ตั้งโครงการมีระดับความสูงต่ำของพื้นดินภายในโครงการลาดเอียงจากด้านทิศตะวันตกไปทางด้านทิศตะวันออก มีระดับต่างจากบริเวณข้างเคียงประมาณ +0.30 เมตร ประกอบกับโครงการจัดมีรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2.10 – 2.50 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และในส่วนของพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ พื้นที่แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง และห้องพักมูลฝอยรวมจะมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งนอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้ว เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังมีการจัดวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และดูแลสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ ช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 36 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยจำนวนรถยนต์ภายในโครงการ 525 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00007 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0820 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.08207 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0500 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.05006 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลพิษทางอากาศจากการจราจร	- ตรวจสอบไม่ย่นดิน ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวบ้านพักอาศัย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.02998 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.0998 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.12978 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00099 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0094 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.01039 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00019 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0026 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.00279 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)		

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 38 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00544 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.2070 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.21244 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ยัเริ่มต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 39 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการส่วนใหญ่จะอยู่ภายในบ้านจัดสรรทั้งหมด ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เพื่อเข้า-ออก บ้านพักอาศัยโครงการเท่านั้น ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นหมู่บ้านจัดสรร กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดัง หรือทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 3. กำหนดให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 40 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะดำเนินการ** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 238.71 ลบ.ม./วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) ซึ่งติดตั้งถังดักไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 30 มก./ลิตร (มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภทที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Dos Aerarion Fixed film process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 250 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งผ่านตามากฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามาสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ดังนี้ การตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภทที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่าในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังหรือได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว จึงคาดว่าสิ่งก่อสร้างในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	-	-

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 42 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 237 แปลง ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ 3,224.4 ตร.ม. โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และมีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
	2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่าน้ำทิ้งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	-	-

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



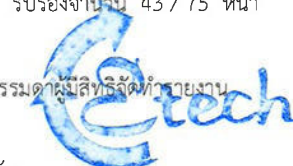
เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 43 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองฯ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการพบว่า พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษตาม “ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562” ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่า โครงการถูกกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม.-32 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้แต่อย่างใด 2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการโครงการ ไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	ไม่เปลี่ยนแปลงผังจัดสรรที่ดินตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หากโครงการได้มีการปรับแก้แผนผังโครงการตามความเห็นของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ ให้โครงการทำการแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานฯ ตามขั้นตอนเพื่อพิจารณาให้แล้วเสร็จก่อนแจ้งผลให้สผ. และจังหวัดชลบุรีทราบต่อไป	-
			-

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(3) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ การประเมินตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ เพื่อแสดงถึงปัจจัยแวดล้อมบนพื้นที่ที่มีอิทธิพลต่อโครงการ หรือโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ซึ่งประเมินจากภาพถ่ายทางอากาศ และการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมีจากโครงการ 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัย คิดเป็นประมาณ 35% ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง/ถนนรกร้าง คิดเป็นประมาณ 29% ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่เกษตรกรรม 23% พื้นที่สำหรับนันทนาการ/กีฬา 5% สถาบันศาสนา 2% พื้นที่พาณิชย์กรรม 2% แหล่งน้ำ 1% คมนาคม 1% ป่า 1% และสถานศึกษา 1% โดยบ้านและอาคารส่วนใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง 1-2 ชั้น ดังนั้นความสูงของบ้านพักอาศัยในโครงการมีความสูง 2 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างกับอาคารโดยรอบ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปในลักษณะเดียวกันกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย	-	-

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 45 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 238.71 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	การบำบัดน้ำเสียในโครงการนั้น ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) ซึ่งติดตั้งถังดักไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังกรองอากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภทที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด (อ้างอิงหน้า 41) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภทที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 46 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	5. ให้โครงการจัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนให้กับผู้ซื้อทุกแปลง และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนทราบ และปฏิบัติก่อนส่งมอบบ้านให้กับลูกค้า	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำฝน เท่ากับ 0.650 ลบ.ม./วินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลน้ำฝน เท่ากับ 0.790 ลบ.ม./วินาที โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 698.50 ลบ.ม. (มากกว่า 591.40 ลบ.ม.) และเพื่อให้มีการหน่วงน้ำเกิดขึ้นจริง โครงการจึงเลือกอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.645 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.650 ลบ.ม./วินาที) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ โดยเป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 698.50 ลบ.ม. 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 2 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบรวมไม่เกิน 0.645 ลบ.ม./วินาที 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะดำเนินการ** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุภูมิวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,195 กิโลกรัม/วันหรือ 5.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 764.80 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 358.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยอันตราย 35.85 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยทั่วไป 35.85 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีต้อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	1. ธรรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศหรือแจกเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย 2. ทำการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดให้พื้นที่พักมูลฝอยรวมที่จัดวางถังขยะต่างๆ ซึ่งประกอบด้วย ถังมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 3.75x2.25 เมตร ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น 4 ถัง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 3. กำหนดให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจัดหาผู้รับเหมาเอกชนหรือพนักงานของโครงการ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละบ้านแล้วนำไปรวบรวมไว้ที่พื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาจัดเก็บต่อไป 4. รณรงค์ให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และระหว่างที่มีการเก็บขนไปยังพักมูลฝอยรวม กำชับให้พนักงานที่ทำการรวบรวมขยะตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไปทิ้งยังพื้นที่พักมูลฝอยรวม 5. มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับประเภทของขยะและการจัดการขยะมูลฝอยแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างและความเพียงพอของถังขยะ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะดำเนินการ** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. มีการล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่พักขยะรวมเป็นประจำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ 9. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10. ในช่วงแรกเจ้าของโครงการ คือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายค่าธรรมเนียมในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าของโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ 11. กรณีที่เทศบาลเมืองหนองปรือมาขนถังคอนเทนเนอร์ไปกำจัด และยังไม่นำถังคอนเทนเนอร์ถังใหม่มาทดแทน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำรอง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



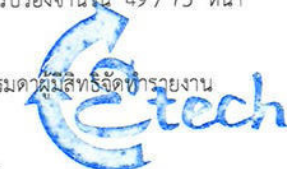
เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 49 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะดำเนินการ** โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอมเทียณ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละหลังมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 5.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 5.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 50 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ มีผลต่อระดับปริมาณการจราจรของถนนขบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ซึ่งเป็นถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ทำให้ ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยทิศทางขาเข้าในวันธรรมดา เท่ากับ 0.46-0.51 และในวันหยุด เท่ากับ 0.34-0.48 และทิศทางขาออก ในวันธรรมดา เท่ากับ 0.43-0.51 และในวันหยุด เท่ากับ 0.36-0.51 ทั้งนี้ สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ระดับ A) หมายถึง การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนขบ.ถ.10.005 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ในช่วงเปิดดำเนินการวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 2. จัดให้มีป้อมยามและยามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือนเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการ และกระแຈกโค้งนูน บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้างตลอดเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) และกระแຈกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลบ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 51 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะดำเนินการ** โครงการ ศุภลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 6. ดูแลผิวจราจรบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนทุกเลน-ตาลหมัน รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 8. ห้ามจอดในที่ห้ามจอด ได้แก่ พื้นที่ส่วนกลาง ที่กั๊บลบรถ และจอดกีดขวางทางเข้า-ออกหน้าบ้านของผู้พักอาศัยท่านอื่น 9. รถของบุคคลภายนอกโครงการ ให้มีการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยามทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน 10. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อทราบว่ามีที่จอดรถภายในบริเวณที่ดินแปลงบ่อแต่ละแปลงจำนวนแปลงละ 2-3 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 52 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลย์ พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 237 แปลง โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire hydrant) ในพื้นที่โครงการจำนวน 11 จุด และมีระยะห่างไม่เกิน 150 เมตร ตำแหน่งดังกล่าวอยู่ติดถนนภายในโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 9 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก และถนนสามารถเข้าถึงบ้านทุกแปลงในโครงการ และเมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการพบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเทศบาลเมืองหนองปรือ ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร (ระยะขจัด) สามารถเดินทางมาถึงโครงการได้ภายใน 5-10 นาที (กรณีสภาพการจราจรปกติ) และมีอัตราค่าถังรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ และมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 4. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 5. จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้เป็นศูนย์รวมผู้พักอาศัยในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 461.52 ตารางเมตร อยู่บริเวณสวนสาธารณะ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 53 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะร้านค้าต่างๆ จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนบางส่วน มีข้อห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด การระบายน้ำ น้ำใช้ไม่เพียงพอ ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม/หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 54 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราวมงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้กับการสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% โดยสารเคมีในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอด ทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็งจากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของประเทศไทย	1. จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งลูกบ้านทุกหลัง 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรียไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมากจนอาจทำให้ช็อก หหมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขอนามัย	1. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับพนักงาน 2. จัดให้มีการณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยส่วนบุคคลและโรคระบบทางเดินอาหารกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยและ การจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (อ้างอิงหน้า 46 ถึง 49) 4. ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ 5. เลือกกินอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่	- นิติบุคคลดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	1. ควบคุมดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่มีสัตว์เลี้ยงให้มีการทำวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับสัตว์เลี้ยง	- ตรวจสอบสัตว์จรจัดภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	1. ดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 2. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกันภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ต้องมีฝาปิดมิดชิด 3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ 5. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 6. ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำหรือถังเก็บน้ำ 7. ฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 8. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงลาย หรือโรคไข้เลือดออกในชุมชน	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชรัช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56 / 75 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลย์ พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	1. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2. กำหนดให้ผู้ที่ทำงาน หรือผู้มาติดต่อโครงการทุกท่านต้องสวมหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 3. เตรียมเจลทำความสะอาดมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก 5. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวจับบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูลด เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 6. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 7. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริงไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- ให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกคนก่อนเข้าทำงานหรือเปลี่ยนกะ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57 / 75 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**ระยะดำเนินการ** โครงการ ศุภลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย รวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.10-2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดประจำจุดต่างๆ เพื่อดูแล และป้องกันความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในพื้นที่ของตนเอง เป็นประจำ เพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่พบความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันที่ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของตนเองและลูกบ้านรวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานของกล้องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



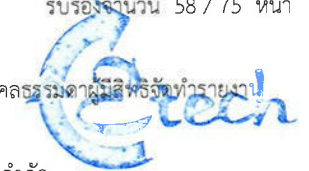
เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์สลับกับชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากพื้นที่พักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพของพื้นที่โครงการที่มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนในพื้นที่โครงการจำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 3,224.4 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.00 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งไม่น้อยกว่าข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม 2. กำหนดให้เจ้าของแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลงดูแล และตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ในพื้นที่ของตนเองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดอายุโครงการ 3. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาสภาพต้นไม้และการจัดสวนให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ เพื่อให้โครงการมีลักษณะเป็นสวนสีเขียวและดูร่มรื่น พร้อมคอยตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น รดน้ำพรวนดิน และใส่ปุ๋ยให้เหมาะสมตามชนิดพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน และหากมีกิ่งต้นไม้ที่ยื่นออกนอกพื้นที่ให้ทำการตัดแต่งกิ่งและทรงพุ่ม ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

หมายเหตุ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	1. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน โดยรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณวัดเขาเสาธงทอง	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้ตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - บริเวณวัดเขาเสาธงทอง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิด มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 60 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ สุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง - บริเวณวัดเขาเสาธงทอง	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - บริเวณวัดเขาเสาธงทอง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 61 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 62 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
10. การคมนาคมขนส่ง	- ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 2. ตรวจสอบและจัดหาถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 63 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการและตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ	2. เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- คนงานก่อสร้างโครงการ - ผู้เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. เจ้าของโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน และผู้ที่เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ อุณหภูมิร่างกาย ต้องไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 64 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ สุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. ดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และดูแลสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวบ้านพักอาศัย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
4. คุณภาพน้ำ	- ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภทที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 65 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ สุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภทที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 66 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ สุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ ตกค้าง และความเพียงพอของถังขยะ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
10. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หาก พบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 67 / 75 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข	- พื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัตว์จรจัดภายในพื้นที่โครงการ		
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการ		
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกครั้งก่อนเข้าทำงานหรือเปลี่ยนกะ		
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานของกล่องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน และหากมีกิ่งต้นไม้ที่ยื่นออกนอกพื้นที่ให้ทำการตัดแต่งกิ่งและทรงพุ่ม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

หมายเหตุ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68 / 75 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2564

เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 69 / 75 หน้า

ลงชื่อ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

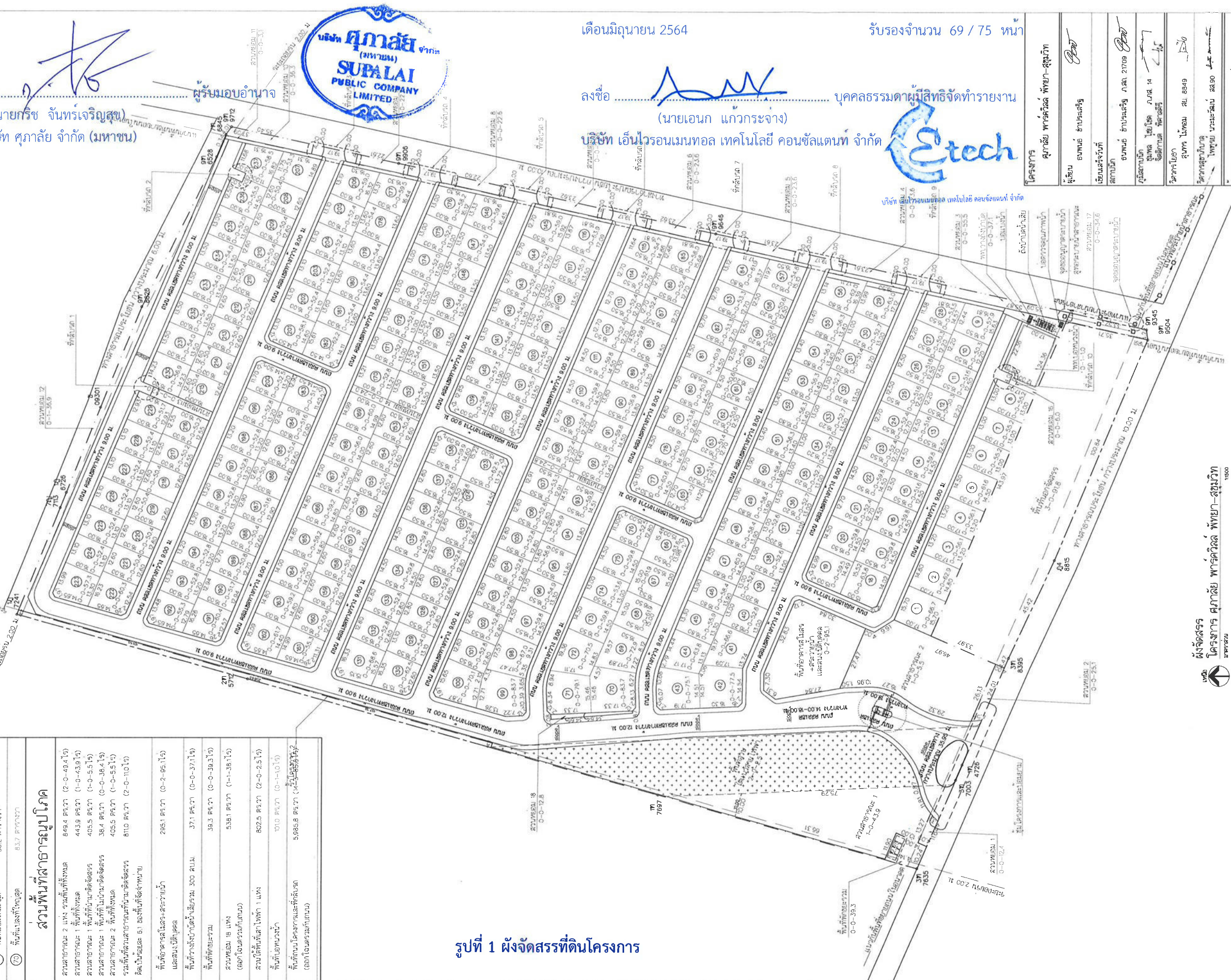


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังโครงการจัดสรรที่ดิน
โครงการ ศุภลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุเมวิท
บริษัท ศุภลัย จำกัด(มหาชน)
เนื้อที่ 54-2-31.8 ไร่
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

รายละเอียดโครงการ	
พื้นที่โครงการรวมทั้งหมด	21,831.8 ตารางวา (54-2-31.8 ไร่)
พื้นที่โครงการรวมทั้งหมด	13,221.9 ตารางวา (33-0-21.9 ไร่)
พื้นที่สาธารณูปโภค	8,609.9 ตารางวา (21-2-9.9 ไร่)
จำนวนแปลงที่ดินจัดสรร 237 แปลง	
○ เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน	237 แปลง
② ที่ดินแปลงที่เหลือ	50.2 ตารางวา
⑦ ที่ดินแปลงที่เหลือ	83.7 ตารางวา
ส่วนพื้นที่สาธารณูปโภค	
สวนสาธารณะ 2 แห่ง รวมพื้นที่ทั้งหมด	849.4 ตารางวา (2-0-49.4 ไร่)
สวนสาธารณะ 1 พื้นที่ทั้งหมด	443.9 ตารางวา (1-0-43.9 ไร่)
สวนสาธารณะ 1 พื้นที่ที่นำมาจัดสรร	405.5 ตารางวา (1-0-55.1 ไร่)
สวนสาธารณะ 1 พื้นที่ที่ไม่นำมาจัดสรร	38.4 ตารางวา (0-0-38.4 ไร่)
สวนสาธารณะ 2 พื้นที่ทั้งหมด	405.5 ตารางวา (1-0-55.1 ไร่)
รวมพื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมด	811.0 ตารางวา (2-0-110.1 ไร่)
คิดเป็นร้อยละ 61 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	
พื้นที่อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และสนามกีฬา	285.1 ตารางวา (0-2-95.1 ไร่)
พื้นที่ว่างเปล่าบริเวณ 300 ลม	371.1 ตารางวา (0-0-37.1 ไร่)
พื้นที่สาธารณะ	39.3 ตารางวา (0-0-39.3 ไร่)
สวนพุ่มไม้ 18 แห่ง (รอบโครงการทั้งหมด)	535.1 ตารางวา (1-1-35.1 ไร่)
สวนพุ่มไม้ 1 แห่ง	802.5 ตารางวา (2-0-23.5 ไร่)
พื้นที่ที่จอดรถ	310 ตารางวา (0-1-10.1 ไร่)
พื้นที่ถนนโครงการและรั้วรอบ (รอบโครงการทั้งหมด)	5,985.8 ตารางวา (13-5-55.8 ไร่)

รูปที่ 1 ผังจัดสรรที่ดินโครงการ



ผังจัดสรร
โครงการ ศุภลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุเมวิท
หน้า 69 จาก 75

โครงการ	ศุภลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุเมวิท
ผู้รับ	อภินันท์ ชำนาญรัง
เขียนร่าง	อภินันท์ ชำนาญรัง
สถาปัตย์	อภินันท์ ชำนาญรัง
วิศวกร	อภินันท์ ชำนาญรัง
นิติกร	อภินันท์ ชำนาญรัง
ผู้ตรวจสอบ	อภินันท์ ชำนาญรัง
ผู้ตรวจ	อภินันท์ ชำนาญรัง
ผู้ดำเนินการ	อภินันท์ ชำนาญรัง

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



สัญลักษณ์
ขอบเขต ขนาด 2500 มม.
ขอบเขต ขนาด 2500 มม.
ขอบเขต ขนาด 2500 มม.

โครงการ	ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุเมวิท
ผู้เขียน	อมพนธ์ ชำปประเสริฐ
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	อมพนธ์ ชำปประเสริฐ ภาส 2709
วิศวกรโยธา	วิมลสารนันท์ ชุ่มพุด ภาส 14
วิศวกรโยธา	จิตติภาส พิศาลศรี
วิศวกรโยธา	ไมพอม ส. 8849
วิศวกรโยธา	ไพฑูรย์ นวระวัฒน์ ส. 90
ผู้ตรวจ	อริยชาติ แสงทอง
สำนักงาน	สำนักงาน ชัยภูมิพัฒนา



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 70 / 75 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อระบายน้ำเสียของโครงการ

รับรองจำนวน 71 / 75 หน้า

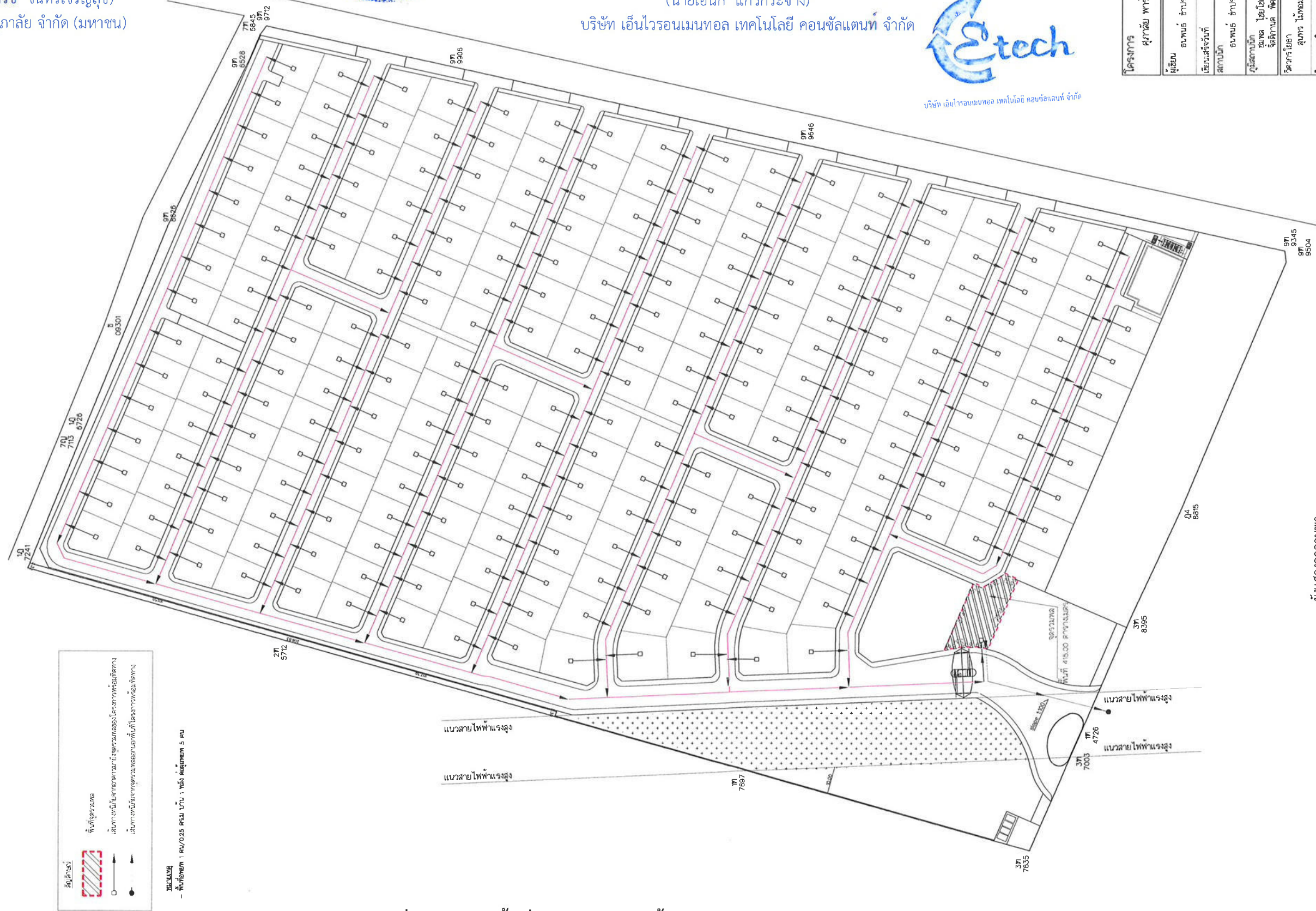
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด




 ๑๕๐๐
 ปี ๒๕๖๐
 ๑๕๐๐

โครงการ	คู่สมรส พาราลิมปิก-ผู้พิการ
ผู้เขียน	อภพร ขำประเสริฐ
เขียนเสร็จวันที่	
ส่งมอบ	อภพร ขำประเสริฐ กสส. 27/10/09
อนุมัติ/แก้ไข	 ผศ.ดร. ไพจิตร กสส. น. จิตวิทยา ศพ. จักร
ตรวจสอบ	อภพร นิ่มทอง 8849
ตรวจสอบ/แก้ไข	ไพจิตร ขำประเสริฐ 8850
ผู้ตรวจ	อภิตา แสงอนัน
	สำนักงาน ขอมูลพิเศษฐาน



รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่จตุรรวมพล และเส้นทางอพยพมายังจตุรรวมพล



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดเขาเสาธงทอง (ด้านทิศเหนือของโครงการ)



ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รูปที่ 6 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2564

ลงชื่อ

(นายกริช จันทระเจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



สัญลักษณ์
ขอบเขตที่ดิน 0.00000000
ขอบเขตที่ดิน 0.00000000
ขอบเขตที่ดิน 0.00000000

โครงการ	สุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทธ-สุภาลัย
ผู้เขียน	ธนพนธ์ ชำนาญสาร
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	ธนพนธ์ ชำนาญสาร 0.00000000
ผู้ควบคุมงาน	ธนพนธ์ ชำนาญสาร 0.00000000
วิศวกรโยธา	ธนพนธ์ ชำนาญสาร 0.00000000
วิศวกรสถาปัตย์	ธนพนธ์ ชำนาญสาร 0.00000000
ผู้ตรวจ	ธนพนธ์ ชำนาญสาร 0.00000000
ผู้ควบคุมงาน	ธนพนธ์ ชำนาญสาร 0.00000000



เดือนมิถุนายน 2564

รับรองจำนวน 75 / 75 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์:
ก่อนเริ่มระบบบำบัดน้ำเสีย
หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ก่อนระบายออกสู่โครงการ

รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ