

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๙ ๓ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)  
ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 022/64 ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔
  ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๒๓  
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
  ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท  
พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๕๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๔๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน  
บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน  
๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/๑๓๓๒๑

ถึง บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๕๓๖ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Teesaban Songkro Road, Ladysao, Jathjak, Bangkok 10900  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

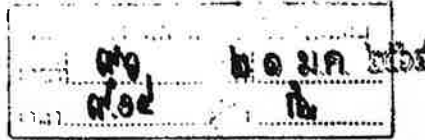
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1116 วันที่ 20 ม.ค. 2564

เวลา 16.09 น. ผู้รับ จก

TTE ๐๑ / 64



๒๐ มกราคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)  
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จำนวน 16 ฉบับ
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จำนวน 16 ฉบับ
  3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ  
นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

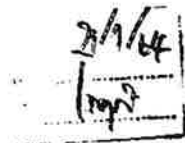
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
125 SATHORN (125 สาทร) โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 2053 เลขที่ดิน 322 ขนาดพื้นที่ 3-1-25.2  
ไร่ โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  
(แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง  
143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม  
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา)

โดยประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ สำเนา  
หนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปี ๒๕๖๔)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
กรรมการผู้จัดการ

สำนักการโยบายและแผน	ทรัพย์สิน
ทรัพย์สิน	สิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๕๓๙	๒๓ ส.ค. ๒๕๖๔
วันที่	วัน
เวลา ๙.๒๓	ผู้รับ



กท ๑๑๐๔/๑๗๒๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)  
ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๑๑๐.๕/๑๖๐๓๐  
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ
๓. สำเนาหนังสือนางสาวชิตชนก เลิศอำพรไพศาล ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เมท  
ฉบับลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔
๔. คุณ LIM PEI YI, SHERRY เลขาธิการเอกฝ่ายบริหารและกงสุล สถานเอกอัครราชทูต  
สิงคโปร์ประจำประเทศไทย

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้ง  
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของ  
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และเสนอรายงานฯ  
โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๕๖ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานคร...

สแกนเรียบร้อยแล้ว  
วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๔

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้โปรดดำเนินการแจ้งคำสั่งพร้อมระบุวิธีการยื่นฟ้องและระยะเวลาสำหรับยื่นคำฟ้องไว้ในคำสั่ง ดังกล่าวตามพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๕๐ ให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการผู้หวังกังวลต่อการพัฒนาโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับทราบด้วย ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

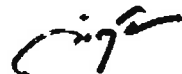
ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เศษจำป๋อ)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ว่าที่ ร.ต.



(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร์)

ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร์)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร์) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) โดยมีขนาดพื้นที่ 3-1-25.2 ไร่ หรือ 5,300.80 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>			

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ญันตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาขา) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และส่งผลการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาขา)</p> <p>- พื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาขา)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการรื้อถอนและการก่อสร้างบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในช่วงการรื้อถอนและการก่อสร้างบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันชนา ญัตตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญ ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิตวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลลัพท์สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาขา)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการรื้อถอนและทำการก่อสร้าง บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายมนูญ นิช ไวกาสี)



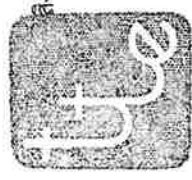
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายกัมปนาท ญัตตสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>ในช่วงการรื้อถอนและการก่อสร้าง บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



(นายมนูญ นิช ไวกาลี)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

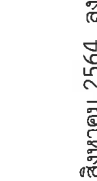
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการรื้อถอนและการก่อสร้าง บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p>	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชาสัมพันธ์โครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตสาทร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>	<p>- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ในช่วงการรื้อถอนและการก่อสร้าง บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายสมบุญ สุข ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิกาวกร จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายสมบุญ สุข ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิกาวกร จำกัด

6/400

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ชื่อโครงการ</li> <li>1.2 เจ้าของโครงการ</li> <li>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</li> <li>1.4 สถาปนิกโครงการ</li> <li>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</li> <li>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</li> <li>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ในช่วงการรื้อถอนและอาคารก่อสร้าง บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายณัฐณิชา ไวกาสี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายณัฐณิชา ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาธารณะให้เห็นอย่างชัดเจนโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำนักตารางกรมประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสายและช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางในใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)</p>			

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงสถานที่อ่อนไหว และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนก่อสร้าง</p>	<p>- ในช่วงการรื้อถอนและมีการก่อสร้าง บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ญัตตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Om Sa*

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดจ้ทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประชาจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการเผยแพร่ผลการกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ( อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</p>	<p>- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารพื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และสถานที่อื่นในทิว รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการบริษัท พี่เอมที่ หรือเพอร์ซัน จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



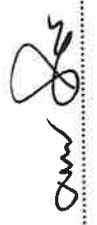
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันปนาท ญันต์สอน)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พี่เอมที่ หรือเพอร์ซัน จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศการ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.2 การประชาสัมพันธ์ การขยายและการ จัดทะเบียน</p>	<p>1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะ ทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551) เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจ ซื้อห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับ โครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการรื้อถอนและการก่อสร้าง บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2564 เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก ผนังบางส่วนเป็นกระจก และพื้นเป็นคอนกรีต โดยภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนสายหน้าโครงการอยู่ในช่วง -0.10 ถึง 1.20 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ -0.10 ถึง + 1.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนสายหน้าบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการโครงการช้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ</p> <p>2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6-12 เมตร เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรงและตกแต่งรั้วให้มีความสวยงาม</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานที่อ่อนไหว และสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้มีการประชุมร่วมกับอาคารชุดที่อาศัยอยู่โดยจะมีที่และสถานที่ออกตรวจวัดเสียงได้ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อโดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ ทั้งนี้ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และแจ้งผลการตรวจสอบปัญหาและแนวทางแก้ไขกลับไปยังผู้ร้องเรียนภายใน</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น		<p>24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมี</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ญัตตสอน)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมณูญช์ ไวภาส)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการการต่อแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัดและจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนิต ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

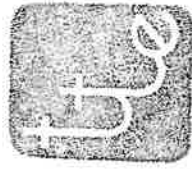
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>5. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่การตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในเชิงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในเชิงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ที่กันอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ญันตสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งหมดในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านน้ำโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2564 เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก ผนังบางส่วนเป็นกระจก และพื้นเป็นคอนกรีต สำหรับอาคารจอดรถพื้นที่ดังกล่าว โครงการจะใช้เวลาประมาณ 1.5 เดือน โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร ให้ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราวได้ ตามใบอนุญาตเลขที่ สท 6/2563 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2563 ทั้งนี้ อาคารสำนักงานขงดังกล่าวมีโครงสร้างเป็นผนังโครงสร้างโลหะกรงด้วยแผ่นสเมิร์ทบอร์ดและกระจกใส Laminate โดยมีโซอาคารถอบ ซึ่งบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะทำการรื้อถอนและนำวัสดุบางส่วนไปใช้ต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว เพื่อมิให้การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง                      (1) ฉีดน้ำลดฝุ่นและองตลอดเวลากาการทพ เาะะย่อยคอนกรีต การขนถ่ายวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุกองขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย                      (2) กำหนดวิธีการรื้อถอนด้วยวิธีตัดด้วยหัวก๊าซ ซึ่งเป็นกาให้ควมร้อนด้วยเปลวไฟจากหัวตัด เกิดจากการผสมกันระหว่างก๊าซออกซิเจนกับก๊าซเชื้อเพลิง โดยการพ่นออกซิเจนจากหัวตัดออกไปอย่างแรงและรวดเร็ว ทำให้ชิ้นโครงสร้างจะถูกตัดขาดออกจากกัน                      (3) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน/การก่อสร้างให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน                      (4) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะดวก</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ                      1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ใน ข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด                      2. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ใน ข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด                      2. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ญันต์สอน)

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

17/400



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง ที่กระจายหรือสิ่งสกปรกประปรายเป็น</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายเป็นต้น ตกค้างจน การรื้อถอน/การก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตพื้นที่โครงการ การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออก นอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>(8) เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่ จะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องแจ้งขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนไปยังช่างก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- ปรากฏละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันปนาท ณัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6 และ 10 คือ โดยวันจันทร์-วันศุกร์ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับวันเสาร์ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-14.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>(9) จัดให้ผู้รับเหมามีประวัติที่ติดต่อกิจจัดให้มี บริษัทคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ จากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพ อากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่า</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

19/400


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

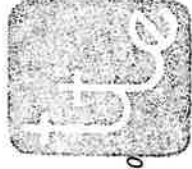
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อันได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เจียร์ผิวคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ จะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานรื้อถอนวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับรื้อถอนที่ก่อให้เกิดใช้เสียงตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา</p>	


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนหนังสือในช่างก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักร่างเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายทัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>18.00 น. สำหรับวันเสาร์หลังเวลา 14.00 น. วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>(2) กำหนดวิธีการรื้อถอนด้วยวิธีตัดด้วยหัวก๊าซ ซึ่งเป็นทำให้ความร้อนดับลงแล้วไฟจากหัวตัด เกิดจากการผสมกับระลอกก๊าซออกซิเจนกับก๊าซเชื้อเพลิง โดยการพ่นออกซิเจนจากหัวตัดออกไปอย่างแรงและรวดเร็ว ทำให้ชิ้นโครงสร้างจะถูกตัดขาดออกจากกัน</p> <p>(3) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความปลอดภัยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>3. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบพิเศษ ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>(2) กำหนดวิธีการรื้อถอนด้วยวิธีตัดด้วยหัวก๊าซ ซึ่งเป็นการให้ความร้อนด้วยเปลวไฟจากหัวตัด เกิดจากการผสมกันระหว่างก๊าซออกซิเจนกับก๊าซเชื้อเพลิง โดยการพ่นออกซิเจนจากหัวตัดออกไปอย่างแรงและรวดเร็ว ทำให้ขึ้นโครงสร้างจะถูกตัดขาดออกจากกัน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>(4) กำหนดช่วงเวลาทำงานรื้อถอนวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>งานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันเสาร์หลังเวลา 14.00 น. วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>(5) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>(6) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวิธีดูเทียบเท่า)</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายสัมปนาท ถนัดสอน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ ไรกาสิ)




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบต่อความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety ทัมสัน และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(3) การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน</p> <p>(4) ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนไว้ระยะกึ่งกลางทางสัญจร</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(6) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคารที่จจะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นต้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่งก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยองค์กร
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกันปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และติดตั้ง Metal Sheet อีกชั้นหนึ่งโดยมีความสูงเทียบเท่าอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น กระเด็นออกภายนอกโครงการ</p> <p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากอาคารรื้อถอน อาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างออกขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นและของ</p> <p>(2) กำจัดเศษวัสดุจากอาคารรื้อถอนประเภทที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาแหล่งที่รับซื้อเศษวัสดุต่อไป</p> <p>(3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้</p>	

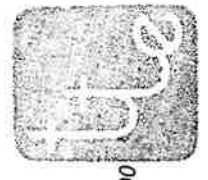
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้รายงานผลการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ  .....

(นายกัมปนาท ถนันทสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ฯ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด บริเวณถนน สาทรใต้ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร</p> <p>6. มาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณถนน สาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาทรใต้ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร</p> <p>(3) ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในเชิงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในเชิงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ฤกษ์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



26/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ควบคุมหน้าทับรถบรรทุกทุกชนิด และกำกับให้ ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษ วัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและคู่มือแสดงทิศทาง เข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>(9) รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษ วัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการ รบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>(10) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พีหรือเพอร์ดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับมอบหมายมาเสนอขอ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Shank*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พีหรือเพอร์ดี จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Om Sris*

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

27/400

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อตรึงและเสียหยาให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตหรือถนน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>(11) ใช้รถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 และ 10 ล้อ โดยวันจันทร์-วันศุกร์ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับวันเสาร์ รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-14.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งแรงและเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านมลภาวะได้อีกทางหนึ่ง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนาต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าพนักงาน เจ้าพนักงานปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ณัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

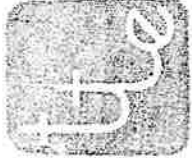
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ไม่แรงเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน (13) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนสาธารณะได้ (14) จำกัดความเร็วรถบรรทุก ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการและเขตชุมชน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในชวงก่อสร้าง และชวงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



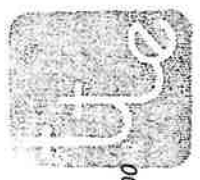
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบต่อฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นกรประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> </ul> <p>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>(2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>(3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>(4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสริมและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เดอะมีท สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และสถานทูตอินเดียตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่ง</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับต่ำซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>(1) ห้ามไม่ให้มีการนำมูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก รวมทั้งปรุงอาหารในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามมิให้มีห้องเก็บของและเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ติดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก</p> <p>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดปริมาณการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>รายงานผลตรวจวัดให้กับอาคารชุดพักอาศัย เดอะเมท และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ สถานที่อนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ อาคารชุดพักอาศัย เดอะเมท และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลตรวจวัดให้กับอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเช่าตึก (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำหนัหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นิช ไวภาส)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(5) ผิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งงดฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการพังกระจ่ายอีกครั้ง</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีระบบฝนละอองสปริงน้ำกันฝุ่นบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบฝนละอองสปริงเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยเฉพาะ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดของคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หรือเครื่องจ่ายสีของออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซด์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)</p> <p>บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ol>


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมณูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงที่มีการทำงานทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการบำบัดปนและของสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป</p> <p>(7) จัดให้มีการเข้าทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งผนังภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย เดอะเม็ท ไม่เกินปีละ 4 ครั้ง เมื่อได้รับอนุญาต ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง และภายหลังจากการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ เมื่อเปิดใช้อาคารจะจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง และผนังภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท 1 ครั้ง (8) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และความสูง 1.2 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>2. บริเวณอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท</li> <li>3. บริเวณสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์</li> <li>4. ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนหลู</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาชิมและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วัน หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนหลู เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

33/400


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(9) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ จากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อันได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เจียรผิวคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ จะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	5. มาตรการด้านการขนดิน (1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง	2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ภายในพื้นที่โครงการ เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม้าท์สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพุด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ                  (2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตก หล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที                  (3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p>	<p>6 เดือน เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร  <b>ผู้รับผิดชอบ</b>                  - บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 37.5 เดือน นับตั้งแต่เริ่มได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานที่ฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบเสาเข็มเสาเข็ม งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบเสาเข็มเสาเข็ม และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงเดือนที่ 29-35) จากการค้านวนระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยจะได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับเสียงที่ปรับเป็น 5 ช่วง ดังนี้ (1) ช่วงงานฐานราก (เดือนที่ 2-9) โดยจากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 62.5-67.8 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ความสูง 6 เมตร และบริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และ</p>	<p>กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันเสาร์หรือวันอาทิตย์ 14.00 น.</p>	<p>กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันเสาร์หรือวันอาทิตย์ 14.00 น.</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและชุมชนรอบบ้านเอื้ออาทรสวนพุด</p> <p>3. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดของคุณภาพเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <p>1. ระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</p> <p>3. ระดับเสียงรบกวน</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b> (จุดที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (จุดที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำหนดแผนงาน เจ้าของที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด




36/400

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

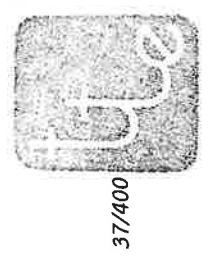
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทิศตะวันตก ความสูง 12 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ 62.5 – 62.6 dB(A)</p> <p>(2) ช่วงงานฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภค (กิจกรรมซ้อนทับกันเดือนที่ 10-13) โดยจากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.3-77.7 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐานด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกกรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.6-65.4 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 0.0-3.2 dB(A)</li> </ul>	<p>วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</p> <p>จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)</p> <p>ช่วงงานฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภค (กิจกรรมซ้อนทับกันเดือนที่ 10-13) โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 12</li> </ul>	<p>2. ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพฤกษศาสตร์ของโครงการตรวจวัด</p> <p>1. ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วัน หลังจกงานในเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพฤกษศาสตร์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพฤกษศาสตร์ของโครงการตรวจวัด</p> <p>1. ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วัน หลังจกงานในเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพฤกษศาสตร์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม</li> </ul>


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนพ้องในข่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ญัตติสอน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 12 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.6-67.4 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 0.0-6.7 dB(A)</p> <p>(3) ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (กิจกรรมซ้อนทับกันเดือนที่ 13-28) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.6-80.3 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐานด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคา ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.6-67.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-6.3 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่</li> </ul>	<p>4. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (กิจกรรมซ้อนทับกันเดือนที่ 13-28) โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12</li> </ul> <p>5. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก(กิจกรรมที่ซ้อนทับกันเดือนที่ 29-35) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารทุกชั้นบริเวณด้านทิศใต้ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12</p>	<p>และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสภาพ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสภาพ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสภาพ (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานมาตรการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสภาพ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ญัตตสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

38/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิตวกร จำกัด

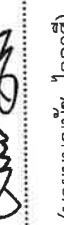
ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>12 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.6-69.6 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 0.0-9.4 dB(A)</p> <p>(4) ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก (กิจกรรมที่ซ้อนทับกันเดือนที่ 29-35) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.7-83.8 dB(A) ซึ่งระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารทุกชั้นบริเวณด้านทิศใต้ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) และกำหนดให้ทำงานเฉพาะสำหรับงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้าน แล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 – 9.4 dB(A)</p> <p>6. ช่วงงานงานระบบสาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก (กิจกรรมที่ซ้อนทับกันเดือนที่ 35-38) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารทุกชั้นบริเวณด้านทิศใต้ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลด</p>	<p>12 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.6-69.6 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 0.0-9.4 dB(A)</p> <p>(4) ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก (กิจกรรมที่ซ้อนทับกันเดือนที่ 29-35) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.7-83.8 dB(A) ซึ่งระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารทุกชั้นบริเวณด้านทิศใต้ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) และกำหนดให้ทำงานเฉพาะสำหรับงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2</p>	<p>บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) และกำหนดให้ทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้าน แล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 – 9.4 dB(A)</p> <p>6. ช่วงงานงานระบบสาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก (กิจกรรมที่ซ้อนทับกันเดือนที่ 35-38) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารทุกชั้นบริเวณด้านทิศใต้ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องแจ้งขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และผนังกระจกสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.5-69.7 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 – 9.4 dB(A)</p> <p>(5) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก (กิจกรรมที่ซ้อนทับกันเดือนที่ 35-38) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.6-81.3 dB(A) ซึ่งระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารทุกชั้นบริเวณด้านทิศใต้ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) และกำหนดให้ทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง</p>	<p>เสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) และกำหนดให้ทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนในช่วง 0.0 – 34 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 – 6.8 dB(A)</p> <p>7. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>10. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>เสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) และกำหนดให้ทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนในช่วง 0.0 – 34 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 – 6.8 dB(A)</p> <p>7. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>10. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ฤกษ์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และผนังกระจกสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.5-62.6 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 – 6.8 dB(A)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ใช้เครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่งการพัก</li> <li>ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</li> <li>ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดท้าววัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ใช้เครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่งการพัก</li> <li>ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</li> <li>ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดท้าววัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

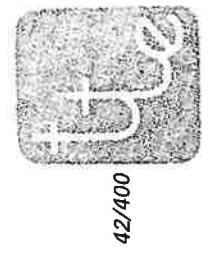
ตารางที่ 2 (ต่อ 30)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีการโยกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้งควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นดินก่อนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสัมพันธ์</p> <p>จากการคำนวณระดับความสัมพันธ์ที่อาคารข้างเคียงเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้รับโดยจากการประเมินระดับความสัมพันธ์จากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการพบว่า ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสัมพันธ์ 1.854 2.159 1.168 และ 1.346 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และระดับความสัมพันธ์จากการทำงานของเครื่องจักร 0.152 0.152 0.787 และ 0.660 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>นอกจากนี้ ความสัมพันธ์จากเครื่องจักรของโครงการอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับเท่ากับ 0.152 0.152 0.787 และ 0.660 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องจักรเครื่องจักรโครงการ 0.008 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>อนึ่ง เมื่อนำค่าความสัมพันธ์ที่อาคารข้างเคียงได้รับมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อบุคคล/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร</p>	<p>บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้คัดเลือกให้มีบุคคลที่ 3 ในการตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัย เดอะมีท์ และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ จำนวน 4 ครั้ง (ได้แก่ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ 2. หลังการทำฐานรากแล้วเสร็จ 3. หลังการก่อสร้างงานโครงสร้าง โดยเข้าโครงการ 4. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ) โดยเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมบันทึกข้อความสภาพอาคารชุดพักอาศัย เดอะมีท์ และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ แต่จะฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับมือขอชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำการกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกันแจ้งประกันให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็น</p>	<p>1. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้คัดเลือกให้มีบุคคลที่ 3 ในการตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัย เดอะมีท์ และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ จำนวน 4 ครั้ง (ได้แก่ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ 2. หลังการทำฐานรากแล้วเสร็จ 3. หลังการก่อสร้างงานโครงสร้าง โดยเข้าโครงการ 4. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ) โดยเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมบันทึกข้อความสภาพอาคารชุดพักอาศัย เดอะมีท์ และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ แต่จะฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับมือขอชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำการกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกันแจ้งประกันให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็น</p>	<p>วิธีการตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสัมพันธ์สเปกตรัมในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- <b>ดัชนีการตรวจวัด</b></li> <li>- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์สเปกตรัมเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสถียรต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ญัตตสอน)

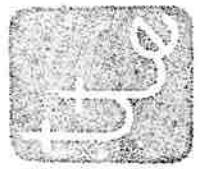
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตามเกณฑ์ของ Wiffin and Leonard (1971) พบว่า กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโรงแรมแอมเวอรัน ลอเรล กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ติดจากถนนสาทร เขตทางกว้าง 45-45.9 เมตร ได้รับระดับความสั่นสะเทือน 1.854 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความสั่นสะเทือนน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ผู้อยู่ในอาคารดังกล่าวสามารถรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน</li> <li>- อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ปิณิจภูมิ ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ติดจากพื้นที่สีเขียวและถนนของอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท ได้รับระดับความสั่นสะเทือน 2.159 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ผู้อยู่ในอาคารดังกล่าวสามารถรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน</li> <li>- อาคารชุดพักอาศัย เดอะเมท ขนาดความสูง 66 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับระดับความสั่นสะเทือน 1.168</li> </ul>	<p>ตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาดังกล่าวนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย</p>	<p>และรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

44/400


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มลพิษ/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความสั้นสะท้อนน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ผู้อยู่ในอาคารดังกล่าว สามารถรู้สึกได้ถึงความเสี่ยงสะท้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับระดับความสั้นสะท้อน 1.346 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความสั้นสะท้อนน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ผู้อยู่ในอาคารดังกล่าว สามารถรู้สึกได้ถึงความเสี่ยงสะท้อน</li> <li>- สถานรับเลี้ยงเด็กลิวินทิพย์บุญวียนเอสเซอร์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ได้รับค่า 0.051 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความสั้นสะท้อนอยู่ในช่วง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ผู้อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะท้อนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</li> <li>- ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู ซึ่งเป็นจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้รับความสั้นสะท้อน 0.0152 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความ</li> </ul>	<p>ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันเสาร์ที่ส่งเวลา 14.00 น. วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแวนนอกสุด ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางการเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั้นสะท้อนลดลงทันที</p> <p>4. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั้นสะท้อนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อให้ทราบระยะเวลาของการทำเสาเข็มในแต่ละวัน</p> <p>6. จัดให้มีการประสานกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องแจ้งขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้กันอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภักดิ์ วัฒนสุคนธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สันตะเทียนอยู่ในช่วง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท</p> <p>กิจกรรมจากเครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโรงแรมเอเวอร์กรีน ลอเรล กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ถัดจากถนนสาทร เขตทางกว้าง 45-45.9 เมตร ได้รับระดับความสั่นสะเทือน 0.152 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.15-0.3 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ผู้อยู่ในอาคารเป็นไปไม่ได้ที่จะรับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</li> <li>- อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บัญจุมิ ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ถัดจากพื้นที่สีเขียวและถนนของอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท ได้รับระดับความสั่นสะเทือน 0.152 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง</li> </ul>	<p>200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน)</p> <p>ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่มี 100 เมตร</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 20,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเสียหายเกิดความเสียหายครั้งหนึ่งโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น</p>	<p>มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

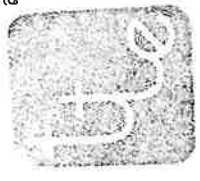
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนุช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดกิจการรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




46/400


ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.15-0.3 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ผู้อยู่ในอาคาร เป็นไปได้ที่จะรับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ โครงสร้างทุกประเภท</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย เดอะเม้าท์ ขนาดความสูง 66 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับระดับความสั่นสะเทือน 0.787 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ผู้อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับระดับความสั่นสะเทือน 0.660 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ผู้อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</p> <p>- สถานรับเลี้ยงเด็กสิรินทิพย์ปฐมวัยนอสเซอร์ ซึ่งเป็นสถานที่ที่อยู่ในตัวที่อยู่ใกล้เคียง ได้รับความ 0.025</p>	<p>โครงการจึงดำเนินการเรียกร้อย ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดพร้อม ทั้งจัดทำประวัติ คุณสมบัติ และประสบการณ์ของ หัวหน้างาน อาทิเช่น งานอาวุโนามัย และความ ปลอดภัย งานป้องกันอัคคีภัย ผู้ควบคุมคอนกรีต เป็นต้น โดยโครงการยินดีให้ข้อมูล (หากได้รับการร้องขอ)</p>	<p>โครงการจึงดำเนินการเรียกร้อย ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดพร้อม ทั้งจัดทำประวัติ คุณสมบัติ และประสบการณ์ของ หัวหน้างาน อาทิเช่น งานอาวุโนามัย และความ ปลอดภัย งานป้องกันอัคคีภัย ผู้ควบคุมคอนกรีต เป็นต้น โดยโครงการยินดีให้ข้อมูล (หากได้รับการร้องขอ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในชวงก่อสร้าง และชวงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าทีที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในชวงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)



47/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษเสียง/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความถี่เสียงต่อเนื่องอยู่ในช่วง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</p> <p>- ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพดู ซึ่งเป็นจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้รับความถี่เสียงต่อเนื่อง 0.008 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับความถี่เสียงต่อเนื่องอยู่ในช่วง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ฤกษ์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ชัย วกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด




48/400

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>การพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน ทำฐานรากและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 0.8 เมตร และทำ ค้ำยัน รอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน (ดินที่เหลือจากการปรับถม) ปริมาณ 31,687 ลูกบาศก์เมตร และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ ปริมาณ 4,663 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณรวม 36,350 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต้องขนออกนอกโครงการจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป นอกจากนี้ ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะเติมสารละลาย เบนโทไนท์ปริมาณประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร/หลุม โดยจะเติมเบนโทไนท์เพื่อรักษาเสถียรภาพของหลุมเจาะ</p>	<p>จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. สำหรับวันเสาร์ 09.00-14.00 น.</p> <p>ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไข ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งเดิม</p> <p>จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อ บุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดง</p>	<p>วิธีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ใน ข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับมอบหมายมาปฏิบัติตามประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-ที-วิศวกร จำกัด

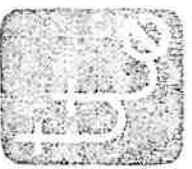


ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่ให้เกิดฟุ้งทลายและเมื่อมีการเทคอนกรีตผ่านท่อเหล็กซึ่งปลายท่ออยู่ที่กันหลุมเสาเข็มเจาะ การเทคอนกรีตจะเป็นการให้น้ำยาเบนโทไนท์ขึ้นมาบนปากหลุม ซึ่งจะมีปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/หลุม สำหรับเบนโทไนท์ที่เหลือจากการทำเสาเข็มสุดท้าย จะถูกสูบลกลับเข้าถังและนำไปใช้ ณ สถานที่ก่อสร้างใหม่ โดยจะนำสารเบนโทไนท์ไปผสมใหม่ และเก็บไว้ที่ถังน้ำยาบริเวณ Yaid ของผู้รับเหมา</p> <p>อนึ่ง การประเมินการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินเนื่องจาก การขุด ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐาน มยผ.1.552-51 นั้น โดยการคำนวณหาค่าการเสียรูปเชิงมุม (<math>\beta</math>) ด้วยวิธีไฟไนท์อีลิเมนต์ (Finite Element Analysis) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ตำแหน่งที่ประเมินค่าขีดจำกัดการเสียรูปเชิงมุม (<math>\beta</math>) มีค่าน้อยกว่า 1/500 ตามคำแนะนำของ Skempton &amp; MacDonald (1956), Mayerhof (1953) และ Bjerrum ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างอาคารและผนังอาคาร</p>	<p>ผู้นำมาตรการป้องกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่มี 100 เมตร</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าวไปปรับถมบริเวณแปลงที่ดิน โฉนดเลขที่ 5972 เลขที่ดิน 213 ขนาดพื้นที่ 5 ไร่ หรือ 8,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เจ ดับบลิว เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด</p> <p>7. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ผู้นำมาตรการประเมินภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่มี 100 เมตร</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าวไปปรับถมบริเวณแปลงที่ดิน โฉนดเลขที่ 5972 เลขที่ดิน 213 ขนาดพื้นที่ 5 ไร่ หรือ 8,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เจ ดับบลิว เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด</p> <p>7. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญ นุช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณูปโภคด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครต่อไป</p>	<p>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเติมอากาศ ผลผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาส ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบทะกอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อดักไขมันและรางระบายน้ำ</li> </ul> <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักไขมันก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดทำวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>7. การรื้อถอนห้องส้วมของคนงานหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบลึงปฏิบัติงานจากสำนักงานเขตสาทรมาสูบลึงก่อนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด และล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้น ผู้รับเหมาก็ใช้แบคโฮทำลายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนเหลือเป็นเศษย่อย และประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต อาทิเช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TDS</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ตนเห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ญัตตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมณูญช์ ไวภาลี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p> <p>พื้นที่ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลาย ในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาที) เช่น อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท ขนาดความสูง 66 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะฮิลส์ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาที) เช่น โรงแรมเวเวอร์กรีน ลอเรล กรุงเทพ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม W Bangkok ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาที) เช่น อาคารสำนักงาน (ให้เข้า) บัญจภูมิ ขนาดความสูง 16 ชั้น และ 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารเอเชีย เซ็นเตอร์ ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เข้า) แสงทองธานี ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เข้า) มุกดา ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถาน</p>		<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ญันต์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมณูญช์ ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

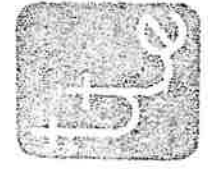
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ประกอบต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</li> <li>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถึงเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถึงเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียงเรียงทั้งในเชิงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

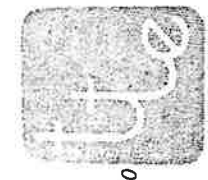
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภิรมย์ นานา ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


55/400

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 น้ำเสีย</p> <p>โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธาณูปโภคด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรีต่อไป</p>	<p>โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธาณูปโภคด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรีต่อไป</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำหนดหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นัฐ ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




56/400


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความยาว 307 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตะกอน โดยบ่อตกขยะมีความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณเศษตะกอนดินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ จากนั้นน้ำทั้งหมดจะไหลไปยังบ่อตกขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสหภาพใต้ด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>3. เตรียมให้มีเครื่องสูบน้ำ พร้อมสายยางส่งน้ำสำรอง 2-3 ชุด สำหรับช่วงฝนตกหนัก พร้อมทั้งตรวจสอบให้พร้อมใช้งาน</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ดูเลขชดเชยก่อนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตสาทร (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกันปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญษ์ ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน ประมาณ 330 ตัน ประกอบด้วย เหล็ก 253.1 ตัน คอนกรีต 54.29 ตัน อลูมิเนียม 16.30 ตัน เศษไม้ 5.05 ตัน กระดาษ 1.09 ตัน</p>		<p>4. เตรียมใหม่เครื่องสูบน้ำ พร้อมสายยางส่งน้ำสำรอง 2-3 ชุด สำหรับช่วงฝนตกหนัก พร้อมทั้งตรวจสอบให้พร้อมใช้งาน</p> <p>5. กำหนดให้มีบุคลากร ตรวจสอบและสั่งการ ช่วงที่มีฝนตกหนัก</p> <p>6. ตรวจสอบประเมินสภาพอากาศตามประกาศกรมอุตุนิยมวิทยา</p> <p>7. ตรวจสอบประเมินปริมาณฝนในพื้นที่</p> <p>1. <b>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัดได้แก่ เศษวัสดุจากการรื้อถอนประเภท เศษคอนกรีต 54.29 ตัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีต 445.28 ตัน ซึ่งมีปริมาณรวม 499.57 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัด และแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์</p>	<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. จัดทำบันทึกจำนวนเศษวัสดุ การขนส่งเศษวัสดุ และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และที่ส่งไปกำจัดยังผู้รับใบอนุญาตรายอื่น ๆ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำกับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ 47)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และสายไฟหรือท่อไฮดรอก 0.17 ต้น</p> <p>(2) <b>มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b> ประมาณ 1,936 ตัน ประกอบด้วย คอมนกรีต 445.28 ตัน กระเบื้อง 348.5 ตัน ฝ้าเพดาน 290.4 ตัน เหล็ก 251.7 ตัน ไม้ 116.2 ตัน วัสดุบรรจุภัณฑ์ 116.2 ตัน อลูมิเนียม 96.8 ตัน พลาสติก 96.8 ตัน แก้ว/กระຈก 77.4 ตัน ทราช 58.1 ตัน และอื่นๆ 38.7 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษกระเบื้อง เศษฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ และเศษ อลูมิเนียม เป็นต้น</p> <p>(3) <b>มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง)</b> ประมาณ 400 กิโลกรัม/วัน หรือ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ศูนย์ฯ ๑ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์ฯ กำจัดมูลฝอย ๑</p> <p>2) มูลฝอยที่ศูนย์ฯ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม และอื่นๆ จากการรื้อถอน 17.56 ตัน และจากการก่อสร้าง 884.56 ตัน รวมปริมาณ 902.12 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบโดย ทักการว่าจ้างผู้รับเหมาเอกชนเข้ามาขอรับวัสดุไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท อินทรีอิโคโนยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่ม บริษัทปูนซีเมนต์นครหลวง โดยได้รับใบอนุญาต ประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ 101 105 และ 106 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทำให้ให้บริการปรับสภาพและกำจัดของเสียอันตรายและไม่อันตรายได้ โดยมีระบบการจัดการการกากของเสียที่ครบวงจร</p>	<p>เครงครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพภาษาชนระองรับมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอ เคอนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาชนระองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาชนใหม่ที่ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในชวงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กําหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเครงครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ฅนต์สอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัช ไวกาอี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เริ่มตั้งแต่การวิเคราะห์ความเสี่ยงเพื่อเลือกวิธีการจัดการได้อย่างเหมาะสม ไปจนถึงกระบวนการขนส่ง การปรับสภาพการกระจายความเสี่ยง และการกำจัดกากของเสีย ด้วยกระบวนการแปรรวมในเตาปูนซีเมนต์</p> <p>3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ เหล็ก ไม้ พลาสติค แก้ว/กระจก และทรายจากกรรอกถนน 258.15 ตัน และจากการก่อสร้าง 600.16 ตัน รวมปริมาณ 858.31 ตัน โดยเศษวัสดุมูลฝอยที่เป็นชิ้นใหญ่ ผู้รับเหมานำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุที่เป็นชิ้นเล็ก ๆ ผู้รับเหมานำไปรวบรวมเพื่อจำหน่ายเข้าสู่กระบวนการแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้งาน</p> <p>4) จัดให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการและตรวจสอบหลักฐาน</p>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ</p> <p>5) กำหนดให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่อใช้งานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง</p> <p>6) จัดให้มีมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ที่กมูผลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มโดยโครงการจะประสานให้บริษัทที่มีใบอนุญาต อาทิเช่น บริษัท อินทรีโอเคเซล จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	


หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  .....

(นายกัมปนาท ทัศนสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




61/400


ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) กำชับให้คณบดีและคณาจารย์ดูแลดูแลแต่ละประเภทและที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พืชมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พืชมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที หากพบต้องกำจัดทันที โดยประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภัมปนาท ภัณฑสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




62/400

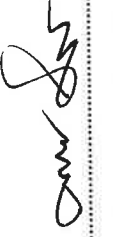
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เนื่องจากก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนหรือ การเชื่อม ซึ่ง เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณาณ ก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>โครงการต้องติดตั้งบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือตีไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม</p> <p>3.1) ในช่วงที่ฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายเกษมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ถึง 3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ภายในอาคาร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>6. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดบังโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p>	<p>ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำหนดหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>7. จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุหินไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนอย่างชัดเจน</li> <li>8. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>9. ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะ กระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>10. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</li> <li>12. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุม ปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้า</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นต้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายปีตามข้อ 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>13. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง</p> <p>14. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>15. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทีทั่วทั้งท่ามเท่านั้นขึ้นชื่อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อ น้ำหรือท่อระบายสายส่งโคโรกรอกอื่นๆ</p> <p>17. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>18. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสถียรต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาร่วมกันช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกันปนาท ถนงค์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



66/400



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องดูแลไม่ให้เกิดภาวะวิกฤตหรือสิ่งอื่นใดที่ขัดขวางทางหม้อไฟฟ้าและหม้อไฟฟ้า ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร ห้ามใช้ไฟในการปรุงอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p> <p>ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากกรไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และต้องดูแลไม่ให้เกิดภาวะวิกฤตหรือสิ่งอื่นใดที่ขัดขวางทางหม้อไฟฟ้าและหม้อไฟฟ้า ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร ห้ามใช้ไฟในการปรุงอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>19. ห้ามใช้ไฟในการปรุงอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>ก้าเข้าไปให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



67/400

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

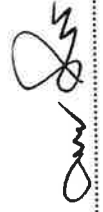
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกันปนาท ธนัตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




68/400

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวม ประมาณ 84 คัน/วัน (158 PCU/day) หรือประมาณ 21 คัน/ชั่วโมง (37 PCU/hr.) โดยรายละเอียดของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจาการถก่อสร้างบางประเภทมีข้อกำหนดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เข้าถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) บริษัทที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถ ในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทคือใช้ 37 PCU/hr. เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนน โดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าความเร็ว ของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถขอลงเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสายรถไฟ และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้าย การจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน</p> <p>4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอ เพื่อเป็นจุดจอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ</p>	<p>1. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสภาพ (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสภาพ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภีมภูวิช ไวกาศี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

69/400



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานตลอดแนวเขตที่ดินตั้งแต่ตะวันตก และบนถนนสาทรใต้ รวมถึงถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>6. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ โดยช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 และ 10 ล้อ ในวันจันทร์-วันศุกร์ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับวันเสาร์-รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-14.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทาง</p>	<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ณ์ดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>บก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในโรงงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้น เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโคลนใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. จัดการติดตั้งเครื่องพ่นหมอกและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมอกและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>12. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอคอยบนถนนสาธารณะ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จนครบถ้วนโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



71/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุก อาทิเช่น รถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะได้ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้ลัมพื้นที่กันมากที่สุด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการให้เสนออย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2 รายละเอียด/ ดังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารพื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>

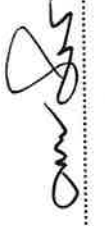
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับพนักงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ณิชสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

73/400  


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมณูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดต่อรับความคิดเห็นที่ป้อนยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สีภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ</p> <p>4. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านชุมชนและด้านการศึกษาในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p>	<p>ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p><b>พื้นที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่อาคารติดโครงการ</li> <li>พื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่อ่อนไหว</li> <li>พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานอในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร



(นายภูมิพนม ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



74/400



(นายภูมิพนม ใจกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ให้ความสนับสนุนชุมชนได้จัดกิจกรรมที่ส่งเสริม การการอยู่ร่วมกับชุมชนอย่างมีความสุขภายในชุมชน โดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</li> <li>- การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid-19</li> <li>- ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ให้การสนับสนุนบริการจากถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน</li> <li>- ให้การสนับสนุนด้านอศศิกภัยแก่ชุมชน เช่น ถังดับเพลิงมือถือ จัดอบรมด้านอศศิกภัยแก่ชุมชน</li> <li>- ให้การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาแก่นักเรียน</li> </ul> <p>5. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กักหนตวงเงิน ส้ารองจ้านวน 20,000,000 บาทถ้าน ส้าหรับเยียวยา ผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของ โครงการจะส้ารองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่า ความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วัน</p>	<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานงาน ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนงค์สอน)

ผู้ริบมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายบุญชูชัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นับแต่วันที่ได้รับทราบว่าคุณภาพสิ่งแวดล้อมเกิดความเสียหายเกิดจากโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายที่เสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอรอบบัญชีประจำปี จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่บริเวณ 100 เมตร</p> <p>7. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสถียรต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันบนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญบุษ ใจกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


*(Handwritten signature)*

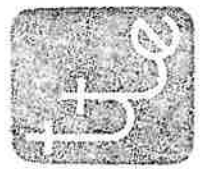
ตารางที่ 2 (ต่อ 65)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา)</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 205 เลขที่ดิน 322 ขนาดพื้นที่ 3-1-25.2 ไร่ หรือ 5,300.80 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรม</p>	<p>จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ</p> <p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ</p> <p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1. สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศนวงจรมิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานไม่ได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานที่ประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำหนดงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



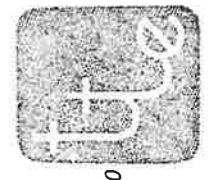
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สิทธิ์ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยจะขอ อนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 37.5 เดือน (รวมงาน รื้อถอน)</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ดิน โดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะเมย์ ขนาดความสูง 66 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะฮัตสัน ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยโรงแรม เออร์บานา สาทร ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม ลอเรล กรุงเทพ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม W Bangkok ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ปัญจภูมิ ขนาดความสูง 16 ชั้น</p>	<p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดต่องานรับความคิดเห็นที่ ป้อมยม และเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีพนักงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ ควบคุมสัปดาห์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่</p>	<p>แก้ไขปัญหานี้ที่ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้านอาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม</li> </ul>	<p>แก้ไขปัญหานี้ที่ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้านอาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันปนาท ธนดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญพัช ใจกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารเอเชีย เซ็นเตอร์ ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) แสงทองธานี ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) มุกดา ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูต สิงคโปร์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น	รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ โดยพนักงานที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลเวลากลางคืน จำนวน 2-3 คน จะเป็นพนักงานของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการจะจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่ขึ้นทะเบียนขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยที่ถูกตามกฎหมายเท่านั้น 5. ไม่อนุญาตให้คนงานออกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน	และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นผู้กรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ติดตั้งกล่องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความตีตราประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p> <p>11. ห้ามให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>12. กำหนดให้คนงาน พนักงาน และผู้รับเหมารือบุคคลใดๆ ต้องไม่มีการถ่ายภาพหรือบันทึกภาพภายในพื้นที่ของสถานที่ หรือเผยแพร่ภาพถ่ายทางระบบออนไลน์ทุกช่องทาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเล่นต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกันปนาท ถนิตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ใจกลี)

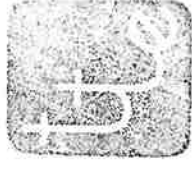
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 400 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น เสียงดัง การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยและพื้นที่โครงการตลอด</p>	<p>13. กำหนดให้คนงาน พนักงาน และผู้รับเหมาหรือบุคคลใดๆ ห้ามเข้าไปบุกรุกเข้าไปภายในพื้นที่ของสถานทูตตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ เพื่อการดำเนินงานภายในสถานทูตและเพื่อสอดคล้องกับมาตรการรักษาความปลอดภัยและการดำเนินงานของสถานทูตให้สะดวกและราบรื่น</p>	<p>โครงการกำหนดระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำหนดพื้นที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในชวงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านกรรมกรรภวณต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 400 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานที่มีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนซึ่งเสียโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ</p>	<p>พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>กรณีรับคนงานต่างดาวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างดาวกับสำนักบริหารแรงงานต่างดาว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสียค่าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>กรณีรับคนงานต่างดาวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างดาวกับสำนักบริหารแรงงานต่างดาว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสียค่าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดค่าเงินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนันทสน)

(นายมนูญช์ ใจกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

82/400



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากโครงการ โดยการสอบถาม ประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ การก่อสร้างจะมีคนงานที่เป็น</p>	<p>แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</li> <li>กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาของคณงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความปลอดภัยของภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจ</li> </ol>	<p>แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</li> <li>กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาของคณงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความปลอดภัยของภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องแจ้งขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของโครงการที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่ได้รับความเห็นชอบ โดยช่างเทคนิค
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพสิ่งแวดล้อม และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ญันตสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
<p>แรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานทงไม่ถูกขลุขลัษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดั่งนั้น เพื่อป้องกันและแกไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p><b>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ อาทิเช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ</p>	<p>สุขภาพคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการ</li> </ol>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนาต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำหนดคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของแผนผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบที่ได้รับขอ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV และจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เป็นต้น สำหรับด้านกรเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p>	<p>บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน                      5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที                      6. ติดต่อบริษัทประกันกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมุ่งมหาเมมเพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                      7. จัดให้มีการติดตั้งไฟสเปคโหลท์ที่บริเวณรั้ว Metal Sheet และพื้นที่โดยรอบโครงการ ประมาณ 10 ตำแหน่ง โดยตำแหน่งการติดตั้งไฟดังกล่าวจะหันเข้าสู่พื้นที่โครงการเท่านั้น และกำหนดเวลาเปิดไฟสเปคโหลท์เป็นเวลา 20.00 น.</p>	<p>ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV และจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เป็นต้น สำหรับด้านกรเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการยื่นขอรายงานเรื่องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ใจกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.5) ด้านสาธารณสุขและสุขภาพของระบบพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีคุณภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตสาทร จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุขไปตลอดอายุโครงการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2564 เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก ผนังบางส่วนเป็นกระจก และพื้นเป็นคอนกรีต ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 400 คน พื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย (ให้เช่า)</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดตั้งขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเล่นต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Star*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

86/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Star*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 75)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สถานทูต ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p><b>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</b> บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีลม ถนนสาทรเหนือ-ใต้ ถนนราชมรรคา ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อวงจราจรจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจ้างช่างขนานการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสถียร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานอช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายเกษม ปานาถ ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 87/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นิช ใจกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนวทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนา ต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 400 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจ้างช่างควบคุมการก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายชื่อบุคลากร เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*SKANK*

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*สม*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




88/400

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 400 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คนรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการรายย่อยได้ต่อไป ค่าใช้จ่ายวัสดุโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค่าส่งวัสดุ ก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเช่าสถานที่ในโครงการ (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิประเทศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกันปนาท ถนันทสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 89/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ</p> <p>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละอองเสียดังรับความกังวลสิ้นสเทื่อน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมามีอาการอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวน ผลกระทบด้านความสิ้นสเทื่อน ผลกระทบด้าน การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท อดิสรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

90/400



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญนิต ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคริดิวทิวทงนี้ จากกิจกรรมที่มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองของขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.08288 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองของขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณไม่เกิน 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1659 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท หนัดสอน)

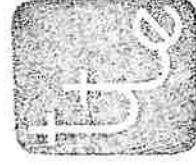
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.08288 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1659 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะห่างทางออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการจัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า มีค่าเฉลี่ย L<sub>eq</sub> 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.5 dB(A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ญั่นสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่อาศัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม พื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการเสาะเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดย เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า</p>	<p>ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่อาศัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม พื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการเสาะเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดย เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำหนดหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะได้รับความเสียหายเนื่องจากการจราจรที่หนาแน่นของโครงการ 1.854 2.159 1.168 และ 1.346 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร 0.152 0.152 0.787 และ 0.660 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพูล ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.0152 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffik Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่เล็กน้อยอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ)</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเช่า/เช่าซื้อ และช่วงเปิดดำเนินการเช่า/เช่าซื้อ โดยเคร่งครัด
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกันปนาท ถนอมสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยี่หุนจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย <b>ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</b></p> <p>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และความสูง 12 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วใหม่ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจ้างช่างตอมการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 2.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขนินดีและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี 2.4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 2.5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553	4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่ กำหนดไว้ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าทีที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....  
 (นายมนูญช์ ไวภาลี)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552</p> <p>2.7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและ อุปกรณ์ของปั่นจัน</p> <p>2.8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปแบบการใช้สัญญาณมือในการสื่อสาร ระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั่นจัน พ.ศ. 2553</p> <p>2.9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติ หน้าที่ผู้บังคับปั่นจัน ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั่นจัน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั่นจัน และการ อบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั่นจัน พ.ศ. 2554</p> <p>3. ทำ Chain Link ยึดจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกำปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญณัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</li> <li>6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</li> <li>7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์กลางของกรวย จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</li> <li>8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องแจ้งขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในเชิงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดยุติมาผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดแปรภาคศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ 87)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีลม ถนนสาทรเหนือ-ใต้ ถนนราชมรรคาซอยสุขุมวิท และถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากโครงการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำหนดหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ญัตตสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ใจกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/1 ห้อง</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Shank*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Wan*

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและ ไม่หันทิศทางของแสงกลางแจ้งส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมิได้มีการปิดฉากโครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน</li> <li>- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</li> </ul> <p>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและ ความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการ กำหนดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด - 19 และทำป้ายประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ลงวันที่</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นต้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>22 พฤษภาคม 2564 ดังนี้</p> <p>8.1 การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที</p> <p>2) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน</p> <p>3) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน</p> <p>4) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1 - 2 เมตร</p> <p>5) การรับ - ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนทั้งในช่างก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

(นายมณูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

103/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยง การพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแหวะ ระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่าง เดินทาง</p> <p>6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษา ที่คนงาน เข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน</p> <p>7) ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีมาตรการกักตุนติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการและ ทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบ ผู้ป่วย เช่น</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นคอมพิวเตอร์เรียงทั้งในชวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสถียรต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ธนัสสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทวี วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8.1) การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้สัมผัสเสียงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสียงสูงจะแยกไปอีกตัว</p> <p>8.2) จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างภารกิจกันตัวคนงานหรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหารและของใช้ประจำวันของคนงาน เป็นต้น</p> <p>8.3) การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์หรือที่พัก</p> <p>8.4) การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือการรักษาพยาบาล</p> <p>8.5) ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ทันที เพื่อรับทราบคำแนะนำ</p> <p>8.2 แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <p>1) ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายกันปนาท ถนอดสอน)

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

105/400

บุคลากรกรมควบคุมมลพิษจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประตุน้ำต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2) ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น</p> <p>3) ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปากโดยไม่จำเป็น</p> <p>5) การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัวเช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานการก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามตรรกะที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามตรรกะที่กำหนดยุติสละพื้นที่ได้รับความเห็นชอบ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 95)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น 7) ดึงกิจกรรมสิ่งสรรคที่มีการรวมกลุ่มกรกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 8) ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดที่ได้รับอนุมัติแล้ว โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายกัมปนาท ถนันทสอน)

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

107/400


บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีความถี่ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ภูมิแพ้หอบหืดจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบ โดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1.659 และ 0.0470</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาการทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>4. โครงการจัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่น บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาการทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>4. โครงการจัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่น บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท หนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญฤทธิ์ ใจกาดี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มลพิษ/คุณภาพอากาศ/เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากตงงานก่อสร้าง</p>	<p>รวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และพื้นที่ระบบพื้นระของสเปรย์เข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการระบพื้นระของสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>รวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และพื้นที่ระบบพื้นระของสเปรย์เข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการระบพื้นระของสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภักดิ์พนาท พนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่า ที่ระยะ 1 ถึง 5 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับอาชีวอนามัย และสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานใน การบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินและสถานที่</p>	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี</p> <p>3. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) รวมถึงลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้ง กำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>1) กิจกรรมหรือถอนอาคารสำนักงานชาย (เดือนที่ 1-2)</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 4.5-8 ชั่วโมง โดยใช้</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับขอโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

110/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิตกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประกอบกิจการ พ.ศ. 2561		<p>อุปกรณ์ลดเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระหว่าง 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>2) กิจกรรมปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก (เดือนที่ 2-9) <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul> </li> <li>3) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 13-28) <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1 - 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้</li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียงเรียงทั้งในเชิงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ลดเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมถึงระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน และภายนอก) (ตอนที่ 29-35)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1 - 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3- 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul> </li> </ul> <p>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้าง ให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้อง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

(นายมนูญ นซ์ ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



112/400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) ผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองจะเกิดจากการเช่าเครื่องมือก่อสร้างฐานรากนั้น โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 252 ต้น โดยในช่วงการทำงานคนงานจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด นอกจากนี้ยังมีเครื่องจักรอื่น ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อความสิ้นเปลืองต่อคนงานได้เช่นกัน ได้แก่ รถขุด รถแทรกเตอร์ รถขุดเจาะดิน เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการควบคุมที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>หมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p> <p>กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสิ้นเปลือง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกัน การสิ้นเปลืองอะไรก็ได้ เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน หุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสิ้นเปลืองเพื่ออน อย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านความสัมพันธ์กับคนทำงานก่อสร้าง</p> <p><b>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย</b>                      ในการทำงานก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของแรงงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการ กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามาตัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตาม</p>	<p>2. <b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอัน อาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วิสิตุทำ เบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> </ul> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดคนภายใน</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</li> </ul> <p><b>ดัชนีตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนครั้งการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเช่าและอยู่อาศัย (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p>	<p>ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาหน้ากาก ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพมาก เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. อำนาจความสะอาดกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีความผิดปกติที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการป้องกันอาการแพ้ระบบของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจล แอลกอฮอล์ล้างมือ</li> </ul>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัท</li> <li>- ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัท</li> <li>- ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภิมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญรัช ใจกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัย ก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>- ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้ง หน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</li> <li>- หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</li> <li>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาคสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</li> <li>- หากพบว่ามีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ได้แล้ว โครงการจะจัด</li> </ul>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>1. โครงการจะจัดทำบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และฝั่งบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมพนักงาน (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p>	<p>ให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อกับโรคดังกล่าว</p> <p>1. โครงการจะจัดทำบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และฝั่งบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมพนักงาน (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจ้างช่างควบคุมการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

117/400

บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรด้านความปลอดภัยโครงการ โดยในผังจะแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเล่นต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักรับแจ้ง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

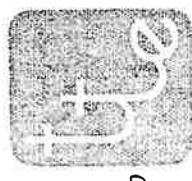
(นายมนูญรัช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานการก่อสร้าง ให้ออกแบบตามโครงการที่กำหนดไว้</li> <li>- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</li> <li>- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</li> </ul>	<p>ติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจ กฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพ ประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับออกกำลังกายในทุกๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลีกเลี่ยงประทุษร้ายจี้ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานการก่อสร้าง ให้ออกแบบตามโครงการที่กำหนดไว้
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายบุญชัย ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

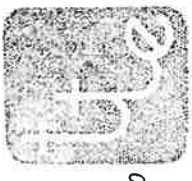
ตารางที่ 2 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบร่วมกัน ตรวจหาพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาร่วมในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันชนาพ ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดิน โดยใช้รถบรรทุก การทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การตกหลุมเจาะ</li> <li>การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กระแทกหลังพื้น</li> <li>การพังทลายของดินจากการขุดหรือ แรงสั่นสะเทือน จากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง</li> <li>อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี ไฟฟ้าลัดวงจร</li> </ol> <p>อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้</p>	<p>ก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับขอรับโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

(นายกัมปนาท ถนิตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

121/400

ตารางที่ 2 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งน้ร้าน การขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว</li> <li>2. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ทะเลกอลพื้น</li> <li>3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการใช้เชื่อมตัดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และการทิ้งบูทรี</li> <li>4. การทำงานในที่อับอากาศ เบียดขึ้น</li> <li>5. การพังทลายของดิน จากการใช้ดินหน้าดิน</li> <li>6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ol>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานะในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่น การใช้น้ำใน การตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้ สารเคมี สีทาอาคาร การใช้สีพ่นในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว</li> <li>2. การใช้ของมีคม</li> <li>3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้าออกของรถบรรทุก</li> <li>4. ตัด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และการทิ้ง ขยะ</li> </ol> <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรครต่างๆ ดังนี้</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานอในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถนัคสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัยช ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

123/400

ตารางที่ 2 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>		

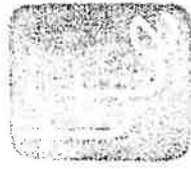
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานอในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญรัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

124/400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ</b> อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p><b>5. โรคไวรัสโคโรนา 2019 (Covid -19)</b> กิจกรรมการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ :

ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อ 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายภูมิพนาท ณัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตามตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" และตามข้อกำหนดกฎหมายข้อ 4 (1) บริเวณที่ 1 ที่ระบุว่า (ข) โรงแรม อยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้น</p> <p>ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"</p> <p>ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตามตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" และตามข้อกำหนดกฎหมายข้อ 4 (1) บริเวณที่ 1 ที่ระบุว่า (ข) โรงแรม อยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้น</p> <p>ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"</p> <p>ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและ</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบที่ใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์</p> <p>2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ "ข้อ 8 คำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่ และอำนาจในเรื่องนั้น การออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคารดังกล่าว ให้กระทำโดยนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม โดยนิติบุคคลนั้นต้องมีวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับขอเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญรัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึง ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรง แผ่นดินไหวเพื่อให้อึดคดโค้งกับข้อก้าทนของกฎกระทรวง ดังกล่าว</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้าง และช่วงตงอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่ เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบินแสงแดดและทิศทาง ลมต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ แต่ทั้งนี้ บ้าน/ อาคารแต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน สำหรับการบิน บดบังทิศทางลมนั้นอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ แต่ทั้งนี้ แนวอาคารโครงการจะมีระยะรันจาก พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.14 เมตร ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละ ฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มี นัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เป็นผู้ให้คำแนะนำ ปริญญา และลงลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณนั้น ด้วย”</p> <p>1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือ กับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มต้นโครงการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้ว เสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับ ผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โครงการ จะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท พีเอ็มที</p>	<p>- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และ ระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันยมนาถ ถนัดสอน)

ผู้ริบมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนูญนัช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

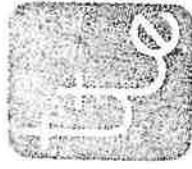
ตารางที่ 2 (ต่อ 116)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือเพอร์มิต จำกัด เพื่อหรือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>2. ในกรณีที่ยื่น (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำเนียงงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอมสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญยูนช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7. การดูแลสิ่งแวดล้อม วิจัย และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการผลิตทอนความชื้นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจะทำหนังสือแจ้งแจ้งอาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การ บดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะเป็นสัดส่วนภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ</p>	<p>โครงการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการตกคลื่นวิทยุและระดับสัญญาณโทรศัพท์ต้นตั้งแต่ละระยะเวลา เริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญวิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 118)

องค์ประกอบหนังสือเรียนและคู่มือและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>8. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารบิโอมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) ดำเนินการโดยบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>ตกลงกันได้ และมีข้อพิพาททางทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วริมถนนสาทรใต้ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดติดตั้งระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ช้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วง</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกองรับความคิดเห็น เครือข่ายสังคมออนไลน์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตสาทร เป็นต้น</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการโครงการ</li> <li>- <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสวนาสถาปัตยกรรม (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญรัช ไวภาลี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




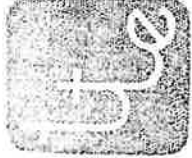
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง</p> <p>2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องเรียน และขั้นตอน การขอขอย้ายอาคารเรียน กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับ การจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ</p> <p>3. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการ ประสานงานเรื่องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดวงเงิน สারণจำนวน 20,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยา ผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของ โครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่า</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมราย 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานอในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกันปนาท ถนัดดอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนมณูนิช วกาศี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ทราบถึงความเสียหายเกิดจากโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร</p> <p>6. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นดินตามรายงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท พนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

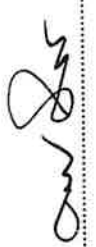
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 121)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเส่นต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักรงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายณัฐพงษ์ ใจกาสิ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายณัฐพงษ์ ใจกาสิ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร</p> <p>2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนสาทรด้านหน้าโครงการอยู่ในช่วง -0.10 ถึง 1.20 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ - 0.10 ถึง + 1.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนสาทรได้บริเวณด้านหน้าโครงการ) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>1. จัดให้มีรั้ว คสล. ความสูง 3 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ สำหรับด้านทิศตะวันตกและด้านทิศตะวันออก</p> <p>จัดให้มีรั้ว จัดให้มีรั้ว โดยแบ่งเป็นรั้ว คสล. ความสูง 3 เมตร และระเบียบไม่เลื้อยขนาดความสูง 7 เมตร ได้แก่ ไทรเกาหลี ใบประดับ รางจืด และสร้อยอินทนิล รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</li> <li>- <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- <b>ผู้รับผิดชอบ</b></li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายเกษมปัทม ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

 134/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้โดยสาร</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.083 และ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.08308 และ 0.02502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่าย และปลอดภัย</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>4. ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิตวอร์ จำกัด

135/400

(นายกัมปนาท ถันตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ เป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อื่นๆ จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p>	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์บางส่วนเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถที่ 2-4 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ เพื่อให้สภาพมนุษย์เย็นตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแผนที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เลือน</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ใบกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถนัลดอน)

(นายมนูญรัช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

136/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมี น้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบ จากก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</p>	<p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรงสภาพรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่ เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1.379.67 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกประกอบด้วย มะขอกกานี จำนวน 24 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 481.90 ตาราง เมตร แก้ว จำนวน 2,388 ต้น ขนาดพื้นที่ ปลูก 194.88 ตารางเมตร เฟิร์นบอสตัน จำนวน 830 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 51.82 ตาราง เมตร หนวดปลาหมึกแคระ จำนวน 458 ต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้ครบถ้วนและถูกต้อง
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 ส่วนงาน เขตสภาพ และกรรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถันตสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาดพื้นที่ปลูก 41.17 ตารางเมตร และเกล็ดแก้ว จำนวน 2,375 ต้น ขนาดพื้นที่ 23.75 ตารางเมตร โดยสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ 167 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการ 3.23 โมล/ชั่วโมง</p> <p>8. โครงการจะกำหนดให้มีการจัดการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการค้าต้นไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม</li> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครัง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญรัช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นนูนขณะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วที่อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เลือน</p> <p>4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธงหรือ กระบองไฟแทนการใช้นกหวีด</p> <p>5. จัดให้มีส่วนรับร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เลือน</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันทีทันที</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ณัฏฐอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

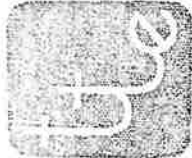
ตารางที่ 3 (ต่อ 6)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 549 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ชุดที่ 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย Sludge System) (ชุดที่ 1) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถภายนอกอาคารด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A ปริมาณ 245 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) (ชุดที่ 2) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถภายนอกอาคารด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.31 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ปริมาณ 549 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil&amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Fat Oil&amp; Grease</li> <li>- Suspended Solid</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> </ul> <p><b>จุดที่ตรวจวัด</b> (ดูรูปที่ 12 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับอัตรา การไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนักนิเวศวิทยาการชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายปัทมปนาท ถันตสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายณัฐนันท์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

140/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ B ปริมาณ 304 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป" จัดเป็น <b>อาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</b> โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกส่งไปปล่อยบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะจากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสารใต้ จากนั้นน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด			<p>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพิกัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.</p>

หมายเหตุ : เจ้าชองโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

141/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-ที-วี วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำซึ่งการดำเนินงานไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>		<p>1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต สหพร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ใบกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสหพร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นวัตกรรมวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนัดถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะเมธ ความสูง 66 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะฮัตสัน ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมเอเวอร์ริน ลอเรล กรุงเทพ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม W Bangkok ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ปัญจภูมิ ขนาดความสูง 16 ชั้น และ 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารเอเชีย เซ็นเตอร์ ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) แสงทองธานี</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้ประกอบการและเอเยนซีโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ณีตลสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) มุกดา ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โดยระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) มีลักษณะสำคัญที่เห็นเด่นชัด เช่น เป็นเมืองที่เป็นศูนย์กลางการปกครอง เนื่องจากมีองค์การและหน่วยงานของรัฐตั้งอยู่ มีประชาชนอยู่กันอย่างแออัด หนาแน่น เนื่องจากสังคมเมืองเป็นศูนย์กลางของการติดต่อค้าขาย การศึกษา การคมนาคม สาธารณูปโภค เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะตั้งดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ใบกรรมสิทธิ์ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนังคสน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญเน็ช ไวภาลี)

144/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะได้ บริเวณทิศเหนือของโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



145/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ชีวิตร</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 556 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ชีวิตร 72,240 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประมาณจากโรงผลิตน้ำบางเขนมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 242,159 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 171,045 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักงานการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ, 2564) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน</p> <p>อนึ่ง โรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 4.12 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการจ่ายน้ำ 4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา แล้วจึงสูบน้ำส่งผ่านท่อ น้ำดิบเข้าสู่โรงผลิต</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ชั้นพื้นผิวทางอากาศ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่มีถังเก็บน้ำใช้มาจากการจ่ายน้ำโดยตรง ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งก็กักประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติในการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ณัฏฐอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

146/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัฐ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำประปา เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีสารเคมีปนเปื้อน โดยใช้แปรงขัดไม้ขนไก่ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกันชนาพ ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการทำกรมบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




147/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) ชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 545.25 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) แบ่งเป็น สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 515.25 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร ความลึก 0.30 เมตร</p> <p>2) ชั้นหนีไฟทางอากาศของทาวเวอร์ B เป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 39.5 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.0 เมตร</p>		<p>24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นของเกลือ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง โดยในการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)</li> </ul>

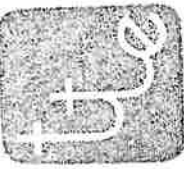
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายปัทมปนาท ถันตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

148/400



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัยช ไวภาลี)

บุคคลธรรมตามผู้สิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้บริเวณริมสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจนจัดให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อนึ่ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง</p>	<p>เปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำที่ทิ้งจากอาคารไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร”</p> <p>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ส้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) จุดที่ตรวจวัด</p> <p>- เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) และคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ต่อของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

149/400


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่การค้า และสระว่ายน้ำที่ให้บริการสาธารณะที่มีค่าใช้จ่ายเพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคล หรือที่ไม่ได้ให้บริการแก่สาธารณะ” ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจการหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นการบริการให้ผู้พัก</p>	<p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน่วมูกกลงในน้ำ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนอมสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำ</p>	<p>อาศัยภายในอาคาร ดังนั้น โครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน สระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่งว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุ ให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการ ด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตราฐาน</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยถ้ายืมมีการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมี รายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น "ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อม งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าชองโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

151/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร</li> <li>- นำหนักเบา จำนวน 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสสระ จำนวน 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> </ul>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) ชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 545.25 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) แบ่งเป็น สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 515.25 ตารางเมตร (ไม่รวม ลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร ความลึก 0.30 เมตร</p> <p>2) ชั้นที่มีไฟทางอากาศของทาวเวอร์ B เป็นสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 39.5 ตาราง เมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.0 เมตร ทั้งนี้ การออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มี มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p>		<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ใน สภาพดี</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</li> <li>- ความถี่ของการตรวจวัด</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถันดลสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญเน็ช ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมประมาณ 549 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละทาวเวอร์ดังนี้</p> <p>1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) (ชุดที่ 1) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถภายนอกอาคารด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A ปริมาณ 245 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) (ชุดที่ 2) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถภายนอกอาคารด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p>		<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ประสานให้สำนักงานเขตสหประชากรมวกกใหม่และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง โดยในการสูบน้ำมันและสิ่งปฏิกูลรสูบไขมันและสิ่งปฏิกูลสามารถจอรบบริเวณแต่แห่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำมันและสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดักไขมันและถังเก็บตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำมัน สิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ B ปริมาณ 304 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องอาคาร หรือกลุ่มเป็นที่ย่อยอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป" จัดเป็น อาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงกำจัดขยะจากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ		<ol style="list-style-type: none"> <li>1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางเดินรถบริเวณดังกล่าว</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</li> <li>ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างน้ำ หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่าน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราว เหล็กกันหรือกั้นกรวยยาง และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบว่าจะมีการพื้นที่บางส่วนในตำแหน่งที่มีฝาครอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานระมัดระวังในการสัญจร</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด อนุมัติโครงการให้ได้รับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 ส่วนงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช วกาสี)

บุคคลธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ริมถนนสาธารณะได้ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครต่อไป</p>	<p>ผ่านบริเวณดังกล่าว การบำบัดก็จะมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 เท่ากับ 5.12 และ 6.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาดขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ และชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะถูกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>ผ่านบริเวณดังกล่าว การบำบัดก็จะมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 เท่ากับ 5.12 และ 6.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ และชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะถูกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ณัฏฐอน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ก่อให้เกิด Aerosol ปริมาณ 10,200 และ 12,480 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ และชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินรวมและบ่อกักเก็บในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



157/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญรัช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>8. ช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำเข้าหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 439.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะได้บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะถูกสูบน้ำสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนพรีต่อไป (ดูรูปที่ 6 ถึง 12 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตะกอนดินในบ่อน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ใบกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

(นายมนูญ ไขว่กาตี)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

158/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 13.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวกและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 23.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>นำท่วสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. จัดใหม่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถังสูบน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถังสีส้ม) และถังมูลฝอยย้อยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย้อยย้อยสลاید จำนวน 1 ถัง ภายในห้องด้วยถังสีเทา และถังมูลฝอยรีไซเคิลสีชาวล) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี่เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี่เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถันดสอน)

(นายมนูญรัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

159/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทาวเวอร์ A</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด พื้นที่ 3.5 ตารางเมตร คิดความสูงของ มูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 4.73 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพัก มูลฝอย) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3.5 วัน</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 6.1 ตารางเมตร คิดความสูงของ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

160/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 8.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.2 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 19.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 4.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.24</p>	

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ณัฏฐอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.9 เท่า</p> <p>2) ทาวเวอร์ B</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 6.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 10.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 17.5 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 23.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.9 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 5.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.9 เท่า</p> <p>นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละทาวเวอร์ โครงการได้ติดตั้งมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้พื้นที่ของห้องพัก มูลฝอยอันตรายทาสารกันซึมประเภท Epoxy</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถันดสอน)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

163/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Resin ความหนา 2 มิลลิเมตร</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค</p> <p>4. มูลฝอยที่มีการปนเปื้อนสารคัดหลั่งที่อาจมีการ ปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น หน้ากากอนามัย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอย สำหรับพนักงานอนามัยในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ซึ่งภายในรองด้วยถุงสีตามาวางไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้สวมถุง มือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจ เกิดอันตรายได้ ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้ สำนักงานเขตสาทรมารีไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความ เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

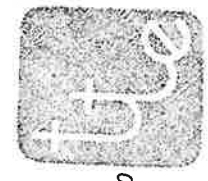
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นายคัมปนาท ณัฏฐอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

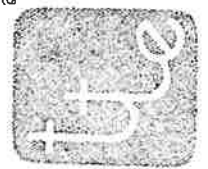
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกลงโภชนาการที่สามารถลด และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> </ul> <p>6. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามามีนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เสร็จเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกันปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



165/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,219 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนานนทบุรีซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ประเภท</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้                      1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนานนทบุรี ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,219 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนแรงดันอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ต่อโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ณัฏฐอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



166/400

*[Signature]*

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญณัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>โครงการประกอบด้วยการชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นห้องอัตรถยนต์ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 5,219 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ</p>		<p>2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ในการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- ค่า OTTV ของโครงการ เท่ากับ 29.620 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

167/400

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ</p>	<p>- ค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 5.41 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความร้อน และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>- ปลุกต้นไม้มากภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระเหยความร้อนของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก</p>	<p>- ค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 5.41 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความร้อน และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>- ปลุกต้นไม้มากภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระเหยความร้อนของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสุขภาพ และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันยนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

168/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดใหม่ช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากสภามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊นเหล็กธรรมดา</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ณัฏฐอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ไหม้จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ ตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะตั้งดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

(นายบุญบุษ ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

171/400

บุคลากรรวมตามผู้สิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุด รถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุด รถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง</p>	<p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโรของ หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีไฟกระพริบสีแดง (Obstruction Light) บริเวณส่วนบนอาคาร ซึ่งจะเปิดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินที่จำเป็น</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ส่วนที่เชื่อมต่อกัน (ตั้งแต่ชั้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้น 5)</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ภายในโครงการ โดยแบ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำเป็น</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนันทสอน)

(นายมนูญพัช ใจกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

172/400

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

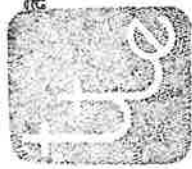
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จำนวน 2 โชน ได้แก่ โชนกลาง (สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ) ได้ระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) และโชนบน (สำหรับชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับโชนกลาง (ที่จอดรถอัตโนมัติ) ได้ระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ (1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร (Fire Department Connector :	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 โชน ได้แก่ โชนกลาง (สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ) ได้ระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) และโชนบน (สำหรับชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับโชนกลาง (ที่จอดรถอัตโนมัติ) ได้ระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ (1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร (Fire Department Connector :

หมายเหตุ : เจ้าชองโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสุขภาพ และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกันยง ปาธา ถนัดสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

173/400



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

*(Handwritten signature)*

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) สำหรับใช้ร่วมกันทั้ง 2 ทาวเวอร์ ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเดินรถ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัย ทุ่งมหาเมฆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับ</li> </ul> <p><b>เติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชนิดดิน</b> จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชนิดดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับ</li> </ul> <p><b>เติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น</b> จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และ</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเจ้าจัดทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ณัฏฐอน)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

174/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Cabinet : FHC ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่จัดวางไว้บริเวณห้องไฟฟ้า และบันไดที่ 1-3 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันมากที่สุด 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องโถง และส่วนพักคอย จำนวน 6 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ชั้นลอย ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A02 ST-B01 และทางเดินรถ จำนวน 4 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ชั้นที่ 2 ถึง 5 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินรถ จำนวน 4 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด</li> </ul>	

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
  - ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
  - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
    - ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่สุด 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด CO<sub>2</sub> ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องควบคุมห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>(1.6) ถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือชนิด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้กับตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p> <p>(1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*SBANC*

(นายคมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*W*

(นายบุญนัฐ ไวภักสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



177/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักพนักงาน ส่วนจัดเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องคนขับรถ ห้องคนสวน ห้องสันทนาการ ส่วนต้อนรับ ส่วนพักผ่อน ห้องโถง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง รับ-ส่ง พัสดุ ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องป้องกัน ห้องสมุด ห้องนอนเช่น ห้องขนาน้ำ ห้องอบไอน้ำ ห้องนวดตัว ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำสำหรับผู้พิการทพพลาภาพ และคนชรา ห้องพักผ่อนหย่อนใจเคิล ห้องพักผ่อนย่อยย่อย สลายได้ ห้องพักผ่อนย่อยทั่วไป ห้องพักผ่อนย่อย อันตราย ห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มี ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้ จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่าง ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคารได้ 48.46</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้การบริหารโครงการเพื่อให้บริการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนังคสน)

(นายมนูญเน็ช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

178/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วินาที และมีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 6.35 ตารางเมตร มีด้านแคบที่สุด 2.50 เมตร ภายในโถงลิฟต์ติดตั้งไฟแจ้งเตือนอัคคีภัย จำนวน 1 เครื่อง/ชุด มีปริมาณอัคคีภัยรวมไม่น้อยกว่า 26,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ B จะทำ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



179/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วห้องอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายใน สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ ST-A01 , ST-A02 , ST-B01 , ST-B02 และ ST-B04 ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องโถง ห้องพักผ่อน ห้องพักผ่อนพนักงาน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจริญดีและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท รัตน์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



180/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนพักคอย ส่วนต้อนรับ ห้องแม่บ้าน ห้องโถง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องบึงป้องกัน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล เป็นต้น</p> <p><b>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณ ห้องเครื่องสูบน้ำ รับ-ส่ง พัสตุ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องนวดตัว ส่วนจัดเตรียมอาหาร ห้องพักผ่อนฟอยรีเซเคิล ห้องพักผ่อนย่อยยอสลายได้ ห้องพักผ่อนย่อยทั่วไป ห้องพักผ่อนย่อยอันตราย ห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา และที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ต่อโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้ครบถ้วนและเรียบร้อยตามที่โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

(นายมนูญวิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

181/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A01 , ST-A02 , ST-B01 และ ST-B02 ห้องไฟฟ้า ห้องสมุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2.5) รั้วสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station)</p> <p>(2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station)</p> <p>(2.7) อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1822/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อัตโนมัติได้ดินระดับที่ 1-3 เพื่อตรวจจับก๊าซ (NGV และ LPG) กรณีที่มีรอยรั่วติดก๊าซของ จุดแล้วเกิดการรั่วไหล เพื่อให้สามารถส่ง สัญญาณแจ้งเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่อาคารเข้า ตรวจสอบได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>2) ทาวเวอร์ A</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ภายในโครงการ โดยแบ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำเป็น จำนวน 2 โซน ได้แก่ โซนกลาง (สำหรับที่ จอดรถอัตโนมัติได้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) และโซนบน (สำหรับชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รายละเอียด ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ต่อโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ไซนกลาง (ที่จอดรถอัตโนมัติ ได้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 135 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่ไซนกลาง (ที่จอดรถอัตโนมัติได้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ไซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้น ห้องเครื่องลิฟต์) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 206 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 211 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ณัฏฐอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่ไซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (1.2) ระบบพวยน้ำ (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบพวยน้ำ (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับไซนบน (ที่จอดรถอัตโนมัติได้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) มีพวยน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ และไซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) มีพวยน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของการ และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกำปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

185/400



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวาลี)

(นายมนูญ ไขวาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.3) ทวีรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งทวีรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) สำหรับใช้รวมกันทั้ง 2 ทาวเวอร์ ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเดินรถ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทวีรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

(นายมนูญ ไขว่กา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

186/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

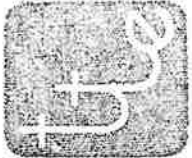
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิง</p> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโช้ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ ไขว้)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 6-31 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 17 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ชั้นที่ 32-36 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ชั้นที่มีไฟทางอากาศ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้</li> </ul> <p>(1.5) ถึงดับเพลิงมีอธิษฐานคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมีถ่านชนิด CO<sub>2</sub> ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัฒนา</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามามีนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ณัฏฐอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>(1.6) ถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p> <p>(1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องส่งสำนักงาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักกุญแจฝอย ประจำชั้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถันตลอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญญนัย ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคารได้ 48.46 วินาที และมีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 6.35 ตารางเมตร มีด้านแคบที่สุด 2.50 เมตร ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง/ชุด มีปริมาณอัดอากาศไม่น้อยกว่า 26,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความใน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Edonc*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*W.S.S.*

(นายบุญญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด



190/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ B จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายเมฆบุญชู ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พักอาศัย โรงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า บ้านโค ST-A01 และ ST-A02 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p><b>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องนำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา เป็นต้น</p> <p><b>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Manual Pull Station)</b> เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A01 และ ST-A02 โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องลิฟต์</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Blanc*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*W S S*

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และห้องเครื่องพัดลม เป็นต้น</p> <p>(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Pull Station)</p> <p>(2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Pull Station)</p> <p>3) ทาวเวอร์ B</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยแบ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำเป็นจำนวน 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง (สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติได้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) และโซนบน (สำหรับชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่อง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้บริการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท รัตน์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลิฟต์) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- โชนล่าง (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 135 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่ โชนล่าง (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โชนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 206 เมตร ทำงานร่วมกับ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้บริหารระดับสูงของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนันทสอน)

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

194/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 211 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่เขื่อนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับโซนล่าง (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 18) มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ และโซขนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์) มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ ไขวัก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พุ่มหาเมฆ</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) สำหรับใช้ร่วมกันทั้ง 2 ทาวเวอร์ ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเดินรถ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพุ่มหาเมฆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p>	

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ณัฏฐอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



196/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวภาลี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทั่วรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบทั่วกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร</p> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโช้ร้อย</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

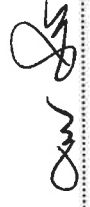


(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ถึงดับเพลิงเคมีแบบมีถือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ชั้นที่ 6-31 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 18 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ชั้นที่ 32-36 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ชั้นหนีไฟทางอากาศ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้</p> <p>(1.5) ถึงดับเพลิงมีถือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มี</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขว้)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ติดตั้งไว้บริเวณ ภายในห้องเครื่องพัฒนา ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม และห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>(1.6) ถึงดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้กับตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p> <p>(1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน การ ห้องพักกุญแจอยู่ประจำชั้น ห้องเครื่อง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



*Shank*

(นายกัมปนาท ณัฏฐอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Om Sris*

(นายเมญญู นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พัฒนา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคารได้ 48.46 วินาที และมีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 6.35 ตารางเมตร มีด้านแคบที่สุด 2.50 เมตร ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้มีการติดตั้งพัดลม อากาศ จำนวน 1 เครื่อง/ชุด มีปริมาณอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 26,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่กำกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เตรียมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Blank*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Blank*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ B จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายกันชนา ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ ไขช ไรกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

201/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุด พักอาศัย ห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ ST-B01 , ST-B02 และ ST-B04 ห้องสันทนา ห้องเครื่อง พัดลม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องนำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนย่อย ประจำชั้น และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Pull Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B01 และ ST-B02 ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม และห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Pull Station)</p> <p>(2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Pull Station)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารดังนี้</p> <p>1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) บันได ST-A01 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95-1.00 เมตร ลูกนอน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายมนูญ ไรภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.189 เมตร มีฐานพักกว้าง 0.95-1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.28-2.33 เมตร และมีความยาว 2.20-2.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-A02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่จอดรถอัตโนมัติได้ตั้งแต่ระดับที่ 3 ถึงชั้นนี้เพทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.18 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.5-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-1.55 เมตร และมีความยาว 2.51 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีทิล โดยติดตั้งพัดลมอัด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอมสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ ไขวักสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศชั้นที่จอตลอดชั้นใต้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นที่ 36 โดยพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 22,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และความดันภายในชั้นใต้ดินอาคารไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรการทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) บันได ST-B01 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่จอตลอดชั้นใต้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ตัวนี้ได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.24-0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.189 เมตร มีชนพนักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.0-1.75 เมตร และมีควมยาว 2.78</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศชั้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ระดับที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่องพัดลม โดยพัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณอากาศรวมไม่น้อยกว่า 22,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และความดันภายในบันไดขณะใช้อาคารไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-B02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.61 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50-1.51 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-1.55 เมตร และมีความยาว</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ณัฏฐอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



206/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.91 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีวีที กล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 36 โดยพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และความดันภายในบันได ขณะใช้อาคารไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3. กำหนดจุดตรวจคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ติดต่อยู่ ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทีทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดตรวจคนเบื้องต้น จำนวน 5 จุด ครอบคลุมพื้นที่สี่เหลี่ยมที่เห็นอ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 13 ประกอบ)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ฤกษ์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ ไขวักสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



207/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 87 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 348 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 6-13 จำนวน 344 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 118 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 472 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 14-23 จำนวน 424 คน และพนักงานโครงการ รวมมีจำนวน 464 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 241 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 964 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ณัดสอน)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

208/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 16-36 จำนวน 939 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 117 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 468 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 8-15 จำนวน 432 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 133 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 532 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 24-36จำนวน 400 คน และผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 6-7 จำนวน 108 คน รวมมีจำนวน 508 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  ..... สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



209/400

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหนีไฟทางอากาศของแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A01 ,ST-A02 และลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-B01 ,ST-B02 และลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการจัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า ความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร จำนวน 2 จุด (แบ่งเป็น ด้านหน้าอาคาร (ฝั่งทาวเวอร์ A) จำนวน 1 จุด และด้านหน้าอาคาร (ฝั่งทาวเวอร์ B) จำนวน 1 จุด) เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย ซึ่งโครงการได้ออกแบบพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง และสามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้เพื่อทำการกู้ภัยได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้พื้นที่เสี่ยงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ในกรณีที่ไม่สามารถหนีไฟลงมายังพื้นล่างได้ โดยจะประสานไปยังกองบังคับการ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในด้านการใช้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ ให้กับโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



211/400

.....  
 (นายบุญนัฐ ไวภาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิถีวงจ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. โครงการจะติดตั้งแผงแสดงเส้นทางสายไฟฟ้าและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโรงไฟฟ้าทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ B เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมุ่งหมายมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ  (นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันและระงับข้อพิพาทของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้</p> <p>(1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ</p> <p>(3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู</p> <p>10. จัดให้มีโรงพยาบาลหรือรถพยาบาลฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน จำนวน 3 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) ความยาว 7.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร) และมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุเป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งไว้ภายในแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,795 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 1.23 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 1.26 องศาเซลเซียส ดังนั้น จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจาก</p>	<p>ทางปล่อยออกจากทางทวนไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ในระยะเวลา 34.1 เมตร (ไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน)</p> <p>1. ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในชั้นที่ 1 บริเวณแนวเขตที่ดิน ขนาดพื้นที่ 1,379.67 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกประกอบด้วยมะยอกกานี จำนวน 24 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 481.90 ตารางเมตร แก้ว จำนวน 2,388 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 194.88 ตารางเมตร เฟิร์น บอสตัน จำนวน 830 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 51.82 ตารางเมตร หนวดปลาหมึกแคระ จำนวน 458 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 41.17 ตารางเมตร และเกล็ดแก้ว จำนวน 2,375 ต้น ขนาดพื้นที่ 23.75 ตารางเมตร ซึ่งส่วนใหญ่</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบของระบอบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนิมสอน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)



ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 214/400  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

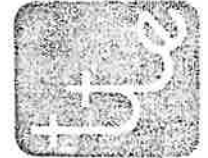
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิม 30.43 องศาเซลเซียส เป็น 31.69 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ต้นไม้ที่นำมาปลูกจะมีทรงพุ่มขนาดเล็กถึงขนาดกลาง โดยจะช่วยเหลือภูมิลงได้ประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส ดังนั้น ความร้อนที่จะเข้ามาในอาคารจะมีอุณหภูมิ 31.48 องศาเซลเซียส</p> <p>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนุดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p> <p>การศึกษาผลกระทบด้านจราจรดำเนินการโดย บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลติง จำกัด โดยได้ดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนบริเวณโครงการ บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้ทำการคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงหลังเปิดโครงการ (ปี 2567)</p> <p>ดังนั้น จากการศึกษาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถดังกล่าว จากการใช้งานจริงของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 3 โครงการ พบว่า โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จะมีการใช้พื้นที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 427 คัน โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 428 คัน (ที่จอดรถแบบปกติ 155 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 273 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้</p>	<p>ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรจร การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยต่อรถจักรยานยนต์</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 ส่วนงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอมสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ ใจกลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้เลือกโครงการ RHYTHM Sathorn มาใช้เป็นโครงการตัวอย่าง เนื่องจากมีสัดส่วนที่สอดคล้องขั้นตอนห้องพักอยู่หรืออยู่ละ 52.86 ซึ่งมากกว่าและใกล้เคียงกับโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร์) ที่มีสัดส่วนที่สอดคล้องขั้นตอนพักอยู่หรืออยู่ละ 54.43 และมีลักษณะรูปแบบอาคารใกล้เคียงกัน เพื่อให้ได้สัดส่วนการคาดการณ์ที่ใกล้เคียงในการวิเคราะห์ปริมาณจราจรรถเข้า - ออกโครงการ	อาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่โดยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอมสิน)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐนัยช ไวทลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จะต้องจัดพื้นที่ในการจัดสรรสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการและจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วย</p> <p>7. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสาทรใต้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่ใช้บริการ</p> <p>9. กำหนดให้มีจุดจอดรถสำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถจอดรถได้ จำนวน 3 คัน และจุดจอด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามามีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ณ์ดัสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



218/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ จะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปีแรก ภายหลังจากส่งมอบงานแล้ว การดูแลรักษาเป็นประจำ</p>	<p>1. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>2. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบต่างๆ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาลี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-ที วิศวกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญ โดยตรง โดยโครงการออกแบบให้มีระบบจอตลอดแบบอัตโนมัติ จำนวน 273 คัน อย่างไรก็ตาม การดูแลรักษาระบบจอตลอดมีอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ</p>	<p>3. การบริหารจัดการพื้นที่จอตลอดแบบอัตโนมัติทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่กัสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอตลอดเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และการฉีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งซ่อมพร้อมที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้น และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.12 การใช้ที่ดิน</p> <p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมบริเวณ พ.5 (สีแดง) หมายเลข พ.5-7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นส่วนกลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”</p>		<p>เข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอคอมพิวเตอร์ได้โดยไม่ต้องกดปุ่มและเพิ่มประสิทธิภาพ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท หนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน 29 ประการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ฤกษ์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง”</p> <p>นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ระบุ “ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ไม่ได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ”</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายณัฐพงษ์ ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายณัฐพงษ์ ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

223/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และ อาคารปอมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการ หลักที่สามารถดำเนินการได้ในต้นประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม</p> <p>โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 11.95 : 1 (ไม่เกิน 12 : 1) * มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.61 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.14 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) มีพื้นที่นี้ซึ่งผ่าน ร้อยละ 87.00 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาลิ)

224/400

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที-วี สกวอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตสาทร จัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนสาทร และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะเม็ท ขนาดความสูง 66 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะฮิลล์ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น)</p>		

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้บริการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นุช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

225/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมเอเวอร์กรีน ลอริล กรุงเทพ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม W Bangkok ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ปัญญาฯ ขนาดความสูง 16 ชั้น และ 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารเอเชีย เซ็นเตอร์ ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) แสงทองธานี ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) มุกดา ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 ส่วนงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ และความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการประชุมสัมมนาเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ( อาทิเช่น เว็บไซต์</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการโครงการ บ้าน/อาคาร ระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารพื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และสถานที่อื่นใด รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธี และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายหลักฐานการสำรวจ</p> <p><b>พื้นที่ตรวจสอบ</b></p> <p>1. พื้นที่อาคารติดโครงการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ใ้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้บริการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงทำการยื่นนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงทำการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 227/400

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน (ไลน์) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ</p> <p>3. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านชุมชนและด้านการศึกษาในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพิ่มพื้นที่สีเขียว/ทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชน</li> <li>- การติดตั้งกล่องวงจรไฟ และไฟส่องสว่าง</li> <li>- การชดเชยค่าตอบแทนด้านหน้าโครงการ</li> </ul> <p>4. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 20,000,000 บาทถ้วน</p>	<p>2. พื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3. พื้นที่อ่อนไหว</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกர் จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วันนับแต่วันที่ได้รับที่ทราบว่าความเสียหายเกิดจากโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกจ่ายค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย ภายหลัง</p> <p>5. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทหาหนทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและกรโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาด้านประชากร และการคาดการณ์ประชากรของเขตสาทรในปี 2567 ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 2,697 คน ซึ่งเมื่อนำมารวมกับประชากรที่คาดการณ์ในปี 2567 (ปีเปิดดำเนินการ) จะมีรวมจำนวนประชากรแฝงจำนวน 104,174 คน จะมีจำนวนประชากรรวมทั้งหมด 106,871 คน เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรในเขตสาทร (เขตสาทรมีขนาดพื้นที่ 9.326 ตารางกิโลเมตร) ในปี 2567 เท่ากับ 11,170 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตสาทร เพิ่มขึ้นเป็น</p>	<p>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สีภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับรองเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>- ความถี่ของการตรวจวัด             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีกรณีโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกันบนาท หนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

230/400



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>11,459 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งไม่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ คาดว่าแนวโน้มประชากรในเขตสาทรจะมีประชากรเพิ่มขึ้นของวัยแรงงานหรือวัยกลางคน การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ทั้งนี้ในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมีความเพียงพอในการบริการให้กับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p> <p>2) ผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตสาทร จัดเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ</p>	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด



231/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์กลางเมือง สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาที) เช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะเม็ท ขนาดความสูง 66 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะฮัตสัน ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร์ ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาที) เช่น โรงแรมเอเวอร์กรีน ลอเรล กรุงเทพ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม W Bangkok ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาที) เช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ปัญญาภูมิ ขนาดความสูง 16 ชั้น และ 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารเอเชีย เซ็นเตอร์ ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) แสงทองธานี ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) มุกดา ขนาดความสูง 6 ชั้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ  (นายกัมปนาท ถนงค์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด

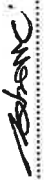
ตารางที่ 3 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ -สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชน และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยแบ่งการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มตัวอย่างที่ตั้งอยู่ถัดจากอาคาร/สถานประกอบการติดโครงการในระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>1) กลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัย จากผลการสอบถามผลกระทบในด้านบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 25.5)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรฐานที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีกรมธนารักษ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายณัฐวัฒน์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกิจ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



233/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ( = 3.68, S.D. = 0.476) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 25.5) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก ( = 3.64, S.D. = 0.488) และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 19.1) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ( = 2.86, S.D. = 0.655)</p> <p>2) กลุ่มสถานประกอบการ จากผลกระทบในด้านการเงินด้านบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 22.2) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ( = 3.50, S.D. = 0.577) ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ร้อยละ 22.2) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ( = 3.50, S.D. = 1.000) และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 22.2) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภูมิพนาท ธนัตถสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 234/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-ที-ไอ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปานกลาง ( = 3.00, S.D. = 0.816)</p> <p>3) กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จากผลการสอบถามผลกระทบในด้านบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 25.0) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก (= 4.00, S.D. = 0.000) ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 25.0) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ( = 3.50, S.D. = 0.577) ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 18.8 เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยเท่ากัน (= 2.33, S.D. = 0.577 เท่ากัน)</p> <p>4) กลุ่มอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) จากผลการสอบถามผลกระทบในด้านบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ประชาชนมี</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

  
 (นายณัฐนนท์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

  
 (นายกัมปนาท หนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



235/400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 25.5) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก (= 3.68, S.D. = 0.476) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 25.5) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมาก (= 3.64, S.D. = 0.488) และทำให้อุณหภูมิการดำเนินและแนววิถีสิ่งแวดล้อมดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 19.1) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง (= 2.86, S.D. = 0.655)</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากผลกระทบจากผลกระทบในด้านบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 21.9) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง (= 2.74, S.D. = 0.656) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 21.7) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง (= 2.81,</p>		

**หมายเหตุ :**

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>S.D. = 0.642) และทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 20.9) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ( = 3.03, S.D. = 0.792)</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากผลการสอบถามผลกระทบในด้านบวกที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 22.8) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ( = 2.76, S.D. = 0.656) ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 22.8) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ( = 2.67, S.D. = 0.570) และทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 20.7) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ( = 3.05, S.D. = 0.695)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยของคนต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความมั่นคงภายในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงาน จึงคาดว่าจะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

238/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกิจ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ ประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะ มูลฝอย การเกิดอื้อคืดภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการ ที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง และโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบ สุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างเป็นสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพ อนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบ สุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้าน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ฤนต์สอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทิศเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 250 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสัญญาเรือง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2.45 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัยหรือพนักงานเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้</p> <p>5) <b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้มีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางโครงการวิงรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก อัตรากำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้เวลาใน</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆเพื่อเชื่อมต่อดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 ส่วนงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภูมิภนพา ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 240/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆมายังพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใต้เจ้าหน้าที่ระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมี การประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆเพื่อขอข้อมติดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ ที่ดูแลด้านความปลอดภัยและกู้ภัยทรัพย์สินในพื้นที่ตั้งกล่าวไว้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	<p>กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะทำงาน 90 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 10-15 เมตร ซึ่งมีคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลา กลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ ที่จอดรถ และชั้นพักอาศัย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ฤกษ์สอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ ไรวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) ด้านสาธารณสุขบริโภค สาธารณูปการ (6.1) ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 556 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งจากสถิติใช้น้ำประปาในช่วงปี 2554-2563 ส่วนใหญ่มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาตลอดอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2554 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 72,520 ราย และในปี 2563 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาลดลงเหลือ 71,618 ราย สำหรับ</p>	<p>รวมทั้งแนวอาคารด้านทิศตะวันตก จำนวน 3 จุด เป็นต้น จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยให้ความปลอดภัยสาธารณะให้กับการช่างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>รวมทั้งแนวอาคารด้านทิศตะวันตก จำนวน 3 จุด เป็นต้น จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยให้ความปลอดภัยสาธารณะให้กับการช่างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายปวิช ปิชาชี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 242/400

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายกัมปนาท ถนิตสอน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณน้ำผลิตจ่ายน้ำประปาเพิ่มขึ้นและลดลงในบางปี สำหรับในภาพรวมมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพิ่มขึ้นจากปี 2554 มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 83.184 ล้านลูกบาศก์เมตร และในปี 2563 มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 86.02 ล้านลูกบาศก์เมตร (เพิ่มขึ้น 2.836 ล้านลูกบาศก์เมตร) สำหรับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 556 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.00065 ของปริมาณการใช้น้ำประปาในปี 2562 (86.02 ล้านลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นปริมาณน้อยเมื่อเทียบกับสัดส่วนปริมาณการใช้น้ำประปาทั้งหมดในพื้นที่รับผิดชอบ</p> <p><b>(6.2) ความสามารถในการให้บริการจัดเก็บ มูลฝอย</b></p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของ ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตสาทร ซึ่งการจัดการมูลฝอยของเขตสาทรทำภารกิจขนไปยังสถานีกำจัดมูลฝอยออยนุช ซอยออยนุช 86 แขวงประเวศ เขตประเวศ จากข้อมูลสถิติปริมาณมูลฝอยในปี 2554-</p>		

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริษัทบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอมบุญชูช (นายมนูญบุษ ไวภาลี)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 243/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญบุษ ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2563 ในเขตสหภาพส่วนใหญ่แต่ละปีมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น ทำให้ในภาพรวมมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น โดยในปี 2554 มีปริมาณมูลฝอย 56,674.40 ตัน และในปี 2563 มีปริมาณมูลฝอยลดลงเป็น 53,042.00 ตัน (ลดลง 3,632.4 ตัน) (ที่มา : กลุ่มงานสารสนเทศ กองนโยบายและแผนงาน สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2563)</p> <p>(6.3) ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ได้รับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานการไฟฟ้าเขตยานนาวา จากสถิติผู้ใช้ไฟฟ้า ในช่วงปี 2554-2563 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี 2554 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 134,274 ราย และในปี 2563 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเป็น 161,013 ราย ในขณะที่ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีการเพิ่มขึ้นและลดลง เปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งในภาพรวมมีปริมาณเพิ่มขึ้น โดยในปี 2554 มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,757.60 ล้านหน่วย และในปี 2563 มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 1,726.24</p>		

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายณัฐนันท์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 244/400

.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 111)

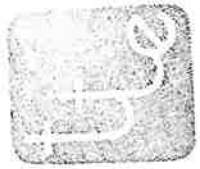
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ล้านหน่วย ซึ่งจากการเปรียบเทียบข้อมูลในช่วงที่ผ่านมาพบว่า ในปี 2563 มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนปริมาณการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ลดลงจากปี 2562 ร้อยละ -5.81</p> <p>สำหรับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,219 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.0003 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าในปี 2563 (1,726.24 ล้านหน่วย) ซึ่งเป็นปริมาณน้อยเมื่อเทียบกับสัดส่วนปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดในพื้นที่รับผิดชอบ</p> <p><b>(6.4) ความสามารถในการรองรับสัญญาณโทรศัพท์</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีศูนย์บริการโทรศัพท์ให้บริการ แต่ประชาชนนิยมใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



245/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญณ์ช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ทั้งในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมีความเพียงพอในการบริการให้กับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p> <p>7) <b>ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร</b> บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีลม ถนนสาทรเหนือ-ใต้ ถนนราชมรรคา ถนนสุขุมวิท และถนนคอนแวนต์ ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อใช้บริหารโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีกรณีโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 ส่วนงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท หนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8) <b>ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</b> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประจำที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่จึงคาดว่า จะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>		

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้บริการและเฝ้าติดตามโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภูมิจันทร์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวะกร จำกัด


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัสสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 247/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 114)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตสาทร จัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณศูนย์กลางเมือง สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะเม็ท ขนาดความสูง 66 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะฮัตสัน ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เอเวอร์กรีน ลอเรล กรุงเทพ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม W Bangkok ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกันปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นิช ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b></p>	<p>ปัญหามี ขนาดความสูง 16 ชั้น และ 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารเอเชีย เซ็นเตอร์ ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) แสดงทองธานี ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) มุกดา ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้ครบถ้วนและถูกต้อง
- ควดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 ส่วนงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจจะทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นซ์ ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสีบุญเรือง เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2558-2562) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสีบุญเรือง เป็นชุมชนเมือง ทงมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และชื่อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหอบมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นปึกแผ่นทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ รวมไปถึงอาจมีอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ใบกรณียังไม่ได้อัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติกรณียังไม่ได้อัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 118)

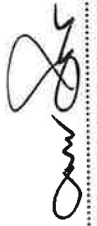
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ</li> </ul>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แผลงกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความถี่หรือราคา และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกันชนาtha ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

252/400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการได้ยิน</li> <li>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	<p>เสียงการขยับยานยนต์ของพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการเสื่อมของประสาทรูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่ยังขังเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื้องอกมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายกัมปนาท ถนัดสอน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ใจกลี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

253/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุ</li> <li>- อัคคีภัย</li> </ul>	<p>การสั่งหยุดยกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>กิจกรรมการอยู่อาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้ง ก้นปูลี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิด ความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยา อย่่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกัน อัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยา อย่่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกัน อัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</li> </ul>
<p>2) สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคเครียด</li> </ul>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</li> </ol>

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภูมิพนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

254/400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) <b>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</b></p>	<p>หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ฝุ่นวายเป็นผู้พักอาศัยใน โครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมี พนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานนิติบุคคล อาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อม บำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานใน โครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทำสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ</p>	<p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันชนาtha ถนิตสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว</li> <li>- การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี</li> <li>- อัคคีภัย ประกายไฟ จากกรรเชื่อมต่อ และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>- การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ul>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</li> <li>2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันที่สวมใส่ระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบๆ หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> </ol> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</li> <li>- ผู้ตรวจสอบ</li> <li>- เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</li> <li>- ผู้ตรวจสอบ</li> <li>- เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด</p> <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจาก กิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากาทาสี อากาศ ส่งผลกระทบต่ออาการป่วยด้วยโรคระบบ ทางเดินหายใจเช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>- โรควิวหนึ่ง</p> <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำมันต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรควิวหนึ่งเพิ่มขึ้น</p>	<p>2) อีพรมนำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณ ที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองของลงไปในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่้ออกภาค และก๊าซพิษ</p> <p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันชนาถ ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

257/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การสูญจรรยาในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>2.1 อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร</p> <p>2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	<p>มุ่งหาแผน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความปลอดภัยและอาณานิคมภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือน</p> <p>2. ดูแผนที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีกรณีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอมสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญชัย ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด



258/400



ตารางที่ 3 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ถนิตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนูญษ์ช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-ไทย วิศวกรรม จำกัด

259/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จากการศึกษาพื้นที่พบสถานเอกอัครราชทูต / สถานทูต / สถานกงสุล / ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 20 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก</p> <p>2) สถานเอกอัครราชทูตซาอุดีอาระเบีย ตั้งอยู่ภายในอาคารแสงทองธานีทาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะจะจัดประมาณ 65 เมตร</p> <p>3) สถานเอกอัครราชทูตรัฐสุลต่านโอมาน ตั้งอยู่ภายในอาคารแสงทองธานีทาวเวอร์ ชั้น 32 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยเป็นการติดตั้งกล้องจะทำมุม 90 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 10-15 เมตร ซึ่งมีคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางวัน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ ที่จอดรถ และชั้นพักอาศัย รวมทั้งแนวอาคารด้านทิศตะวันตก จำนวน 3 จุด เป็นต้น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

260/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 65 เมตร</p> <p>4) <b>สถานเอกอัครราชทูตโมร็อกโก</b> ตั้งอยู่ภายในอาคารสาทรจิติ ทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 120 เมตร</p> <p>5) <b>สถานเอกอัครราชทูตบาห์เรน</b> ตั้งอยู่ภายในอาคารสาทรนคร ทาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 230 เมตร</p> <p>6) <b>สถานเอกอัครราชทูตคูเวต</b> ตั้งอยู่ภายในอาคารสาทรนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 230 เมตร</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ขึ้นทะเบียนขออนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 35 ชั้นหนีไฟทางอากาศ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ และชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งจะติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปโดยสะดวก</p> <p>ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งทั้งในส่วนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ โดยใช้ระบบบัตรการ์ด ซึ่งจะติดตั้ง</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ขึ้นทะเบียนขออนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 35 ชั้นหนีไฟทางอากาศ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ และชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งจะติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปโดยสะดวก</p> <p>4. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งทั้งในส่วนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ โดยใช้ระบบบัตรการ์ด ซึ่งจะติดตั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

.....  




สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-ที-วิศวะกร จำกัด

261/400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7) <b>สถานทูตกรีซ</b> ตั้งอยู่ภายในอาคารสหกรณ์ ทาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 230 เมตร</p> <p>8) <b>สถานเอกอัครราชทูตเบลเยียม</b> ตั้งอยู่ภายในอาคารสาทรสแควร์ ชั้น 16 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 390 เมตร</p> <p>9) <b>สถานเอกอัครราชทูตมาเลเซีย</b> ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งพญาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 485 เมตร</p> <p>10) <b>สถานกงสุลมอลตา</b> ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 610 เมตร</p>	<p>5.</p>	<p>เครื่องอ่านบริเวณทางเข้า-ออก และลิฟต์ทุกตัว หรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทางก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้ติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตใช้ลิฟต์ และจำกัดให้ผู้ใช้สามารถขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัย และชั้นพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น</p> <p>แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โครงการจัดให้มีรั้ว คสล. ความสูง 3 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ สำหรับด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ จัดให้มีรั้ว โดยแบ่งเป็น รั้ว คสล. ความสูง 3 เมตร และระแนงไม้เทียมไม่เคลือบสี ความสูง 7 เมตร ได้แก่ ไทรเกาหลี ใบระบาท รางจืด และสร้อยอินทนิล</p>	

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>11) สถานกงสุลมาดากัสการ์ ตั้งอยู่ภายในอาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้น 30 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 670 เมตร</p> <p>12) สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ ตั้งอยู่ภายในอาคารเอไอเอ สาทร์ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 730 เมตร</p> <p>13) สถานเอกอัครราชทูตแคนาดา ตั้งอยู่ภายในอาคารอิมบูคัลลาอิม ชั้น 15 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 820 เมตร</p> <p>14) สถานเอกอัครราชทูตเมียนมาร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร</p>	<p>6. การออกแบบแนวอาคารโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละชั้นมีลักษณะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่โล่งต้องรับส่วนต้อนรับที่จอดรถสาธารณะ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 2 ชุดโดยผนังอาคารบางส่วนบริเวณด้านทิศตะวันตกออกแบไปให้เป็นผนังทับ</li> <li>- ชั้นที่ 2 ถึง 4 เป็นชั้นจอดรถ โดยผนังภายในอาคารเป็นผนังทับและด้านนอกเป็นอลูมิเนียมเคลือบ</li> <li>- ชั้นที่ 5 เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออนเซ็น ห้องซาวน่า ห้องนวดตัว ห้องอบไอน้ำ โดยผนังของห้องดังกล่าวจะเป็นกระจก สำหรับบริเวณลานสระว่ายน้ำจะมีช่องเปิดบางส่วน โดยโครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.92 เมตร และความสูง 3 เมตร เพื่อเป็น</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายกัมปนาท ถนันทสอน) (นายมนูญ นซ์ ไวภาส) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

263/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะระยะจัดประมาณ 830 เมตร</p> <p>15) สถานกงสุลกิตติมศักดิ์โมซัมบิก ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 12 แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 830 เมตร</p> <p>16) สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมัน ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 885 เมตร</p> <p>17) สถานเอกอัครราชทูตรัสเซีย ตั้งอยู่ที่ถนนทรัพย์ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 955 เมตร</p> <p>18) สถานเอกอัครราชทูตเดนมาร์ก ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 1 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร</p>	<p>แนวกันชนให้กับโครงการ</p> <p>- ชั้นที่ 6-36 เป็นชั้นพักอาศัย โดยผนังอาคารเป็นกระจก ไม่มีระเบียง</p> <p>7. ควบคุมขนาด รูปร่างและความสูง พรรณพืช มีการเจริญเติบโตจนมีขนาดใหญ่ไปทำให้เกาะต่อการใช้สอย กิ่งก้านยื่นออกไปนอกเขตพื้นที่ หรือรบกวนสาธารณูปโภคต่างๆ จำเป็นต้องได้รับการตัดแต่งเพื่อควบคุมขนาดของพุ่มใบ และกิ่งก้าน</p> <p>8. การกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลต้นไม้ดังกล่าว ดังนี้</p> <p>1) ควบคุมขนาด รูปร่างและความสูง พรรณพืชมีการเจริญเติบโตจนมีขนาดใหญ่ไป ทำให้เกาะต่อการใช้สอย กิ่งก้านยื่นออกไปนอกเขตพื้นที่ หรือรบกวนสาธารณูปโภคต่างๆ จำเป็นต้องได้รับการตัดแต่งเพื่อควบคุมขนาดของพุ่มใบ และกิ่งก้าน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

264/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 1.0 กิโลเมตร</p> <p>19) สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 1 (ถนนซอยนั้นทา-โม-ชาร์ด) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 1.0 กิโลเมตร</p> <p>20) สถานทูตเม็กซิโก ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารไทยวาหะ 1 ชั้น 20 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 1.0 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p>	<p>2) การลดขนาดทรงพุ่ม (Crown Reduction) หมายรวมถึงการลดความสูงของร่มไม้ ส่วนใหญ่จะทำเมื่อต้นไม้โตใหญ่และขยายร่มเงากว่าพื้นที่ที่ควรจะเป็นหรือเป็นอุปสรรคและอันตราย</p> <p>- ทำการตัดแต่งเพื่อลดขนาดทรงพุ่มต่อเมื่อจำเป็นจริงๆ โดยตัดแต่งกิ่งแยกซึ่งมีขนาดของเส้นผ่านศูนย์กลางถึง 1/3 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของลำต้นออก</p> <p>- หากจำเป็นต้องตัดออกมากกว่าครึ่งหนึ่งของไม้ทั้งหมดของกิ่งนั้น ก็ให้ตัดออกไปทั้งกิ่งเลย</p> <p>3) ชนิดของพันธุ์ไม้บริเวณแนวรั้วโครงการฝั่งสถานเอกอัครราชทูตสถานทูตสิงคโปร์ต้นมะออกกานี้ ต้นลำช้า เป็นไม้เนื้อแข็งทำให้มีอัตราการเจริญเติบโตที่ช้า โดยอัตราการเจริญเติบโตอยู่ที่ 5-7 ปีแรก ความสูง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญวัช ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเสี่ยงต่อโครงการพัฒนาโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 22 และหัวข้อการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสถานทูตในด้านความเป็นส่วนตัวความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการรวบรวมการทำงานของผู้เจ้าหน้าที่สถานทูต</p>	<p>เฉลี่ยจะอยู่ที่ 2-3 เมตร หลังจากนั้นจะโตเร็วขึ้น โดยทั้งสองต้นมีความสูงเต็มที่อยู่ที่ 15-20 เมตร ซึ่งในการดูแลรักษาตามในข้อกังวล อาจทำการตัดแต่งต้นไม้หลังจาก 5 ปีผ่านไป จะทำให้สามารถควบคุมความสูงและทรงพุ่ม ให้ไม่เกะกะต่อการใช้สอยบริเวณ สาธารณูปโภค หรือยื่นล้ำไปยังนอกโครงการตามข้อกังวล</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายณบุญนัช ไวกาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>โครงการได้ทำหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถาน/โบราณวัตถุ ที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ กรมศิลปากรได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการตามหนังสือเลขที่ วธ 0402/2184 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2563 โดยแจ้งว่า “กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการฯ แล้ว พบโบราณสถานที่ยังมีขึ้นทะเบียน จำนวน 4 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 8 แห่ง และ/สิ่งปลูกสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง ดังปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากต้องการตรวจสอบข้อมูล กรมศิลปากรมีข้อมูลบริการที่สามารถตรวจสอบในขั้นต้นได้จากเว็บไซต์ <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a> โดยข้อมูลที่กรมศิลปากรจัดส่งให้เป็นเพียงข้อมูลจากฐานข้อมูลเท่านั้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,776.92 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างที่จอดรถ ศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2. ในการเลือกพื้นที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ติดตั้งแผงบังตาอลูมิเนียม ความสูง 2.85 เมตร และช่องว่างระหว่างแนวอลูมิเนียม 0.05 เมตร เอียงทำมุม 45 องศา บริเวณที่ติดตั้งเครื่องคอยล์ร้อนของเครื่องปรับอากาศ (Condenser Unit : CDU) ทุกจุด เพื่อควบคุมความร้อนที่ปล่อยออก และทำให้รับด้านอาคารมีความ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูผลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท หนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)

267/400

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงอาจยังไม่ครบถ้วน เนื่องจากอาจมีสิ่งก่อสร้างบางแห่งที่กรมศิลปากรยังไม่ทราบข้อมูลและยังไม่ได้รับการประเมินว่าเป็นโบราณสถานหรือไม่ ดังนั้นในการดำเนินการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริษัทผู้ดำเนินการจะต้องให้บุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านทำการสำรวจตรวจสอบและศึกษาข้อมูลจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจในพื้นที่จริงเพื่อความถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งทำการศึกษาค้นคว้าถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นกับโบราณสถานที่เป็นโบราณวัตถุต่าง ๆ ทั้งช่วงระหว่างและภายหลังการดำเนินงานโครงการฯ” โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โบราณสถานซึ่งทะเบียนแล้ว</p> <p>1. บ้านอับดุลลาฮิม ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะ</p>	<p>ต่อเนื่องและสวยงาม</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายกันปนาท ถิ่นตอลน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

268/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจัดประมาณ 780 เมตร</p> <p>2. บ้านพลตรีหม่อมราชวงศ์ศีกฤทธิ ปราโมช ตั้งอยู่ที่เลขที่ 19 ซอย นราธิวาสราชนครินทร์ 7 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะการจัดประมาณ 155 เมตร</p> <p>3. บ้านพระยอนุมนานราชนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนชอยนราธิวาสราชนครินทร์ 2 ถนนสุขุมวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะการจัดประมาณ 20 เมตร</p> <p>4. บ้านอาคารสถานทูตรัสเซียเดิม ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะการจัดประมาณ 450 เมตร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริษัทบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันปนนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ใจกาฬ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) <b>โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน</b></p> <p>1. โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะกระจัดประมาณ 990 เมตร</p> <p>2. พระบรมราชานุสาวรีย์ พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว และสวนลุมพินี ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะกระจัดประมาณ 850 เมตร</p> <p>3. โบสถ์น้อย โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนคอนเวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะกระจัดประมาณ 340 เมตร</p> <p>4. โบสถ์คริสต์เซจ ตั้งอยู่ที่ถนนคอนเวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะกระจัด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



*(Handwritten signature)*

ตารางที่ 3 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 150 เมตร</p> <p>5. สถานเสาวภา ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะกระจัดประมาณ 960 เมตร</p> <p>6. วัดหัวลำโพง ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะกระจัดประมาณ 985 เมตร</p> <p>3) <b>วัด/สิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่</b></p> <p>1. คลองสาทร (คลองที่ต้องอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ.2510) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะกระจัดประมาณ 30 เมตร</p> <p>2. คลองช่องนนทรี ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งพญาเม เขตสาทร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ใช้บริหารอาคารชุดเพื่อให้บริการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายกันมปนาท ถนัตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

271/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะการจัดประมาณ 330 เมตร นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินที่ศักยภาพต่อสถานที่สำคัญ/สถานที่อื่นในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 32 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สถานรับเลี้ยงเด็ก เรบโนว์แลนด์ ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 220 เมตร เปิดสอนระดับก่อนอนุบาล</li> <li>2. สถานรับเลี้ยงเด็กสิรินทิพย์ปฐมวัย เนอสเซอรี่ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพระพิณิจ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 240 เมตร เปิดสอนระดับอนุบาลและเนอสเซอรี่</li> </ol>		

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายภูมิพนาท ณัตตสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญช์ ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด



272/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. โรงเรียนนานาชาติเซนต์แอนดรูว์ส สภานี้ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 260 เมตร เป็นโรงเรียนขนาดเล็กตั้งอยู่ในย่านธุรกิจใจกลางกรุงเทพมหานคร เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาล ถึงระดับประถมศึกษาปีที่ 6</p> <p>4. โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนคอนเวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 275 เมตร เปิดสอนในระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 1 ถึงระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6</p> <p>5. สถานรับเลี้ยงเด็กเลิณิงโฮมอินเตอร์เนชั่นแนล ตั้งอยู่ภายในอาคารทรีติมอลล์ ชั้น 8 ถนนซอยสีลม 5 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้าน</p>		

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายปัทม ปานาถ ณิชัสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมณูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


273/400


ตารางที่ 3 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ตัดต้นไม้ออกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 350 เมตร เปิดสอนในระดับเตรียมอนุบาล</p> <p>6. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญฯ 5 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 560 เมตร เปิดสอนในระดับปริญญาตรี และปริญญาโท</p> <p>7. โรงเรียนอนุบาลแสงเรืองศึกษา ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ ซอยพิบูล แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 590 เมตร เปิดสอนในระดับอนุบาล</p> <p>8. โรงเรียนคริสตศาสนศาสตร์แบปติสต์ ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร 3 ซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นันท์ ใจกลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>590 เมตร เปิดสอนหลักสูตรศาสนา</p> <p>9. โรงเรียนอนุบาลชวนชื่น ตั้งอยู่ที่ถนน ขอยสาทรเหนือ 10 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 610 เมตร เปิดสอนในระดับอนุบาล</p> <p>10. สถาบันเลี้ยงเด็กและพัฒนาเด็กเล็กกิตติเต็ลเมเบิล ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 9 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 625 เมตร เปิดสอนในระดับเตรียมอนุบาล</p> <p>11. โรงเรียนโสตศึกษาพุ่มหามาเมธ ตั้งอยู่ที่ถนนชอยนราธิวาสราชนครินทร์ 17 แขวง 5 แยก 5 แขวงพุ่มหามาเมธ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 660 เมตร เปิดสอนนักเรียนพิการที่มีความบกพร่องทางการได้ยิน ตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล ถึง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายณบุญนัท ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-โท วิศวกรรม จำกัด

275/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6</p> <p>12. โรงเรียนกว้างเจ้า ตั้งอยู่ที่ถนนซอยค สีลม 9 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 690 เมตร เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาล - ระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6</p> <p>13. วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมลือ ตั้งอยู่ที่ถนนสาทร 3 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัด ประมาณ 745 เมตร เปิดสอนในระดับอาชีวศึกษา</p> <p>14. พระคริสตธรรมกรุงเทพ ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตาม ระยะการจัดประมาณ 750 เมตร เปิดสอนในหลักสูตรปริญญาตรีและปริญญาโท</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

276/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายมนูญษ์ ใจกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-ที-วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>15. โรงเรียนศุภวิทย์ ตั้งอยู่ที่ถนนเข็นต์ หอคยส์ 3 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะจะจัดประมาณ 760 เมตร เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาลถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3</p> <p>16. โรงเรียนอัสสัมชัญแผนกประถม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 11 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะจะจัดประมาณ 880 เมตร เปิดสอนในระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 1 – 6</p> <p>17. โรงเรียนทุ่งมหาเมฆ ตั้งอยู่ที่ถนนซอย นราธิวาสราชนครินทร์ 8 แขวงทุ่งวัฒดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะจะจัดประมาณ 890 เมตร เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาลถึงระดับประถมศึกษาปีที่ 6</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการและเฝ้าติดตามโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายกัมปนาท ถนันทสอน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัย ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

277/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>18. โรงเรียนอนุบาลลือชาเอเชีย ตั้งอยู่ที่ ทะเลคลองเตย 4 ถนนอาจณรงค์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัด ประมาณ 900 เมตร เปิดสอนในระดับอนุบาล</p> <p>19. โรงเรียนเรียรประสิทธิ์ศาสตร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสาทร 1 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้าน ทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 910 เมตร เปิดสอนในระดับอนุบาล</p> <p>20. โรงเรียนพุทธจักรวิทยลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้าน ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 955 เมตร เปิดสอนในระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1-6</p> <p>21. สถาบันการพยาบาลศรีสวรินทิรา สภากาชาดไทย ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4</p>		

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการป้องกันและแก้ไข
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นูช ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนิตสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 278/400

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 960 เมตร เปิดสอนในระดับอุดมศึกษา</p> <p>22. โรงเรียนอนุบาลแสงอรุณพรนคร ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ ซอยเสนต์ทูลุย์ 3 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 990 เมตร เปิดสอนในระดับชั้นประถมศึกษาถึงระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6</p> <p>23. โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 1 กิโลเมตร เปิดสอนในระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 1 ถึงชั้นระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ธนัตถสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

279/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>24. โรงเรียนเซนต์หลุยส์ศึกษา ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 1 กิโลเมตร เปิดสอนในระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 1 ถึงชั้นระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6</p> <p>25. คริสตจักร ไคร้สท์เซิกกรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะการจัดประมาณ 150 เมตร</p> <p>26. โบสถ์น้อย โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะการจัดประมาณ 340 เมตร</p> <p>27. คริสตจักรอารามคาร์เมล ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะการจัด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ฤกษ์สอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



280/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 360 เมตร</p> <p>28. คริสตจักรชีวิตใหม่สวนพฤกษศาสตร์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอาคารสงเคราะห์ 16 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะกระจัดประมาณ 870 เมตร</p> <p>29. มัสยิดนูรนะชีอะห์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยตรอกไวกี ถนนซอยสีลม 13 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะกระจัดประมาณ 925 เมตร</p> <p>30. ศาลเจ้าแปะกง ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะกระจัดประมาณ 980 เมตร</p> <p>31. วัดหัวลำโพง ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะกระจัดประมาณ 985 เมตร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนุญนุช ไวกาศี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 281/400

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายกัมปนาท หนัดสอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>32. วัดเซนต์หลุยส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตแขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะกระจัดประมาณ 1 กิโลเมตร</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีความหนาแน่นค่อนข้างมาก ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะเม็ท ขนาดความสูง 66 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะฮัตสัน ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแอมเวอร์กีร์น ลอเรล กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม W Bangkok ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น)</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,776.92 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2. ในการเลือกพื้นที่ให้นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้บริการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ถนันทสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

282/400



ตารางที่ 3 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ปัจจุบันมี ขนาดความสูง 16 ชั้น และ 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารเอเชีย เซ็นเตอร์ ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) แสดงทองธานี ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) มุกดา ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการให้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคาร สีของอาคาร ไม่ให้ความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

283/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ</p>	<p>ตามกฎหมายวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”</p>	<p>- โครงการออกแบบให้อาคารมีลักษณะเป็นกระจกในส่วนที่เป็นผนังภายนอกอาคารประมาณร้อยละ 14 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะเป็นสีชา และมีคุณสมบัติสะท้อนแสงประมาณร้อยละ 6-8 โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ ได้แก่ กระจกนิรภัย Glass Configuration ขนาดความหนา 6 มิลลิเมตร (6+1.52+6) และกระจกนิรภัย Glass Configuration ขนาดความหนา 6 มิลลิเมตร (6+1.14+6)</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นซ์ ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>1) การบดบึงแสงแดด</p> <p>ในการสร้างแบบจำลองการบดบึงแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง ผู้ออกแบบสถาปัตย์สร้างแบบจำลองโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ Sketch Up Pro 2018 ซึ่งเป็นซอฟต์แวร์ออกแบบ 3 มิติ เพื่อนำมาจำลองการประเมินขอบเขตพื้นที่เงาทอด (Shadow) หรือเรียกว่าการประเมินด้าน การบดบึงแสงแดดของอาคารต่ออาคารข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. ซึ่งจากการประเมินการบดบึงแสงแดดในแต่ละฤดูพบว่า บ้าน/อาคารทั้งหมด 12 แห่ง (11 เจ้าของ) จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ทั้งนี้ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยเดอะมีท ผู้ออกแบบได้จำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม Rhinoceros 3D และ Grasshopper 3D ซึ่งจากการประเมินการบดบึงแสงแดดในแต่ละฤดู พบว่าอาคารชุดพักอาศัยเดอะมีท จะได้รับผลกระทบจาก</p>	<p>1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการท่านได้รับผลกระทบจากการบินบดบึงแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) ที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	<p>1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการท่านได้รับผลกระทบจากการบินบดบึงแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) ที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางการตั้งแต่ละระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเตรียมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ณัฏสนอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



285/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การบดบึงแสงแดดของวันที่ 21 มิถุนายน ตั้งแต่เวลา 12.00-18.00 น. เท่านั้น โดยบริเวณส่วนใหญ่จะได้รับความเสียหายในระดับปานกลาง และส่วนทาวเวอร์ (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จะได้รับผลกระทบในระดับน้อย ทั้งนี้ หากประเมินการเกิดเงาบริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยโดยเฉลี่ยทั้งหมด จะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับน้อย ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญด้านการบดบึงแสงแดดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางการอาคารโครงการ</p>	<p>ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 2 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริษัทบุคคลอาคารชุดพิจารณาและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายปัทมปนาท ฝนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัฐ ไวภาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




286/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังการสร้างโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่าง ๆ ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศเหนือ ทั้งนี้ จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) สามารถสรุปผลได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนสาทรใต้ ซึ่งจากบริเวณโดยรอบมีความหนาแน่นของสิ่งปลูกสร้างทั้งขนาด และความสูง ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย ด้วยลักษณะพื้นที่ที่มีความหนาแน่นของอาคารอยู่เดิมแล้ว ส่งผลให้ค่าความเร็วลมทั้งก่อนและหลังพัฒนาโครงการไม่ต่างกันมากโดยจัดได้เป็นลมสงบจนถึงลม</li> </ul>		

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

 287/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เขาและสามารถแบ่งผลกระทบออกเป็น 2 แบบ คือ กลุ่มอาคารที่รับค่าความเร็วลมลดลง เนื่องจากเป็นเงามหลังอาคาร และกลุ่มอาคารที่รับค่าความเร็วลมเพิ่มขึ้น เนื่องจากการสร้างโครงการ ทำให้เกิดช่องลมระหว่างอาคาร ซึ่งผลกระทบนี้จะเปลี่ยนแปลงไปตามทิศทางของการพัฒนาและลมประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการศึกษาวิชาการไหลเวียนของลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบของแต่ละทิศทางที่ระดับความสูง 3 ระดับ ซึ่งมีเหตุผลของการศึกษาแต่ละระดับความสูงดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระดับความสูง +1.5 เมตรเหนือพื้นดิน เป็นระดับที่ส่งผลกระทบต่อโครงการได้โดยตรง โดยประมาณจากความสูงคนทั่วไปในขณะยืน รวมถึงเป็นระดับความสูงทั่วไปในการศึกษา Pedestrian Wind Comfort ตามเกณฑ์ต่างๆ เช่น Lawson criterion, Davenport criterion, NEN8100 Comfort criterion</li> <li>2) ระดับความสูง +39 เมตรเหนือพื้นดิน เป็นระดับความสูงปานกลาง และเป็นระดับเดียวกับ</li> </ol> </li> </ul>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายกัมปนาท ถนอมสอน) 288/400

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... (นายมณูญช์ ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โพเดียมของอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท ที่เป็นอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบสูง มีพื้นที่ส่วนกลาง โดยเฉพาะสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับกิจกรรมภายนอกอาคารโดยเฉพาะที่จะได้รับผลกระทบจากการบังลมได้โดยตรง</p> <p>3) ระดับความสูง +81 เมตรเหนือพื้นดิน เป็นระดับสูงอยู่บริเวณกึ่งกลางอาคารโครงการ และบริเวณกึ่งกลางอาคารสูงโดยรอบเกือบทั้งหมด ยกเว้นอาคารชุดพักอาศัย เดอะเมท ที่มีความสูงมากกว่าอาคารทั่วไปในบริเวณเดียวกัน</p> <p>- สำหรับผลกระทบอาคารที่ศึกษาเป็นพิเศษ (กลุ่มอาคารที่อยู่ติดกับตัวโครงการในแต่ละทิศ) มีผลกระทบที่แตกต่างกันไป โดยภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบ พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี บางพื้นที่ได้รับความเร็วลมลดลงเล็กน้อย โดยค่าความเร็วที่ลดลงส่วนใหญ่ในบางทิศยังคงสร้างสภาวะน่าสบายได้ (มากกว่า 0.2 เมตร/</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริษัทบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญ นัฐ ใจกลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ธนัตถสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


289/400

ตารางที่ 3 (ต่อ 156)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วินาที) ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะบางบริเวณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น พื้นที่ส่วนใหญ่มีอาคารหนาแน่นและมีอาคารสูงจำนวนมาก อาคารโครงการจึงสร้างผลกระทบต่ออาคารโดยรอบได้น้อย ทั้งนี้ จากการเข้าพบบ้าน/อาคาร จำนวน 4 แห่ง (4 เจ้าของ) โดยนำผลการศึกษารอบบ่งชี้ทางลมแจ้งต่อกลุ่มบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบพร้อมทั้งนำเสนอมาตรการเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งได้สอบถามความห่วงกังวลด้าน การบังคับใช้ทางลมและความเพียงพอของมาตรการดังกล่าว โดยจากการเข้าพบ และสอบถามความคิดเห็น โดยได้รับความเห็นจำนวน 1 แห่ง (จากทั้งหมด 4 แห่ง) สำหรับผู้ที่แสดงความกังวลเห็นจำนวน 1 เจ้าของ เป็นผู้ที่มีความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบ ด้านการบังคับใช้ทางลม และเห็นว่ามาตรการที่โครงการเสนอนั้นไม่เพียงพอ โดยระบุข้อเสนอแนะอย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาจะจัดส่งมาตรการเพิ่มเติมไปยังอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายเกษมปนาท ถนิตสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิตวกร จำกัด

290/400

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้ง เสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูง วัดถึงระดับหลังคา) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง</p>	<p>- โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งอาคาร/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจาก ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 ส่วนที่งาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนันทสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การบริหารจัดการของนิคมอุตสาหกรรมชุด</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 ระบุ "ในกรณีที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตร 6 ทำ การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บล่วงหน้าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่</p>	<p>อาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์ การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัทฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด ทั้งนี้ สัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 22) ต้องเป็นไปตาม แบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย กำหนด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน มาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมค่าของจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือ ขักขวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความใน สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>มาตรา 6/2 ระบุ สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตาม</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้บริการและเฝ้าติดตามโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ฤกษ์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

293/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบส่วนใหญ่ มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อต้องชุด สัญญาส่วนนี้ไม่มีผลใช้บังคับ” ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) ดำเนินการโดยบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักประกันเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>3) ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ถนัตสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจการทำนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>2. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 20,000,000 บาทถ้วน (วงเงินเดียวกับระยะเวลาก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วันนับแต่วันที่ได้รับที่ทราบว่าความเสียหายเกิดจากโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่มีมติบุคคลอาคารชุด ให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนันทสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายหลัง</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายโครงการจะชดเชย เป็นจำนวนเงินเบื้องต้นครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้โดยไม่ได้รองรับประกันภัย</p> <p>4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการ จะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 ส่วนงาน เขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ ไขวักสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ธนัตถเสน)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



298/400



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รั้วพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>รั้วโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>
2. คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>

หมายเหตุ :

- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
  - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
  - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
  - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
  - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

(นายมนูญรัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

299/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>	
					4) ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลุ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>	

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามความก้าวหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบไนต์สเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชัน (Non-dispersive Infrared Detection)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซนซ์ดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
		- ความเข้มข้นไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)		
		- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานีน (Parosanine)		

หมายเหตุ :

- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
  - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสภาพ (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
  - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในชังก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
  - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามประเมินค่าโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน
  - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสภาพ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม้าท์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทสเปกโตรสโกปีอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนาต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามประเมินผลกระทบให้ทันอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบไนโตรซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมเออโนเซนชั่นเทเคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Parosanine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามประกาศบริเวณต้นท่อนโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพฤกษ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบไนโตรเจนอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามประกาศบริเวณต้นทางโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือรบกวนที่รับรู้จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L <sub>90</sub> )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพูล (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L <sub>90</sub> )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือรบกวนที่รับรู้จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

  
(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

305/400



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

  
(นายมนูญวิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสั่นสะเทือน  - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)  - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาะเพิ่มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
5. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา  - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา  - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>

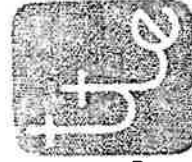
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสาะต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



306/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญรัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสหราษฎร์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประเภทของสิ่งแฉะทางทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
8. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรวจติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

307/400

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

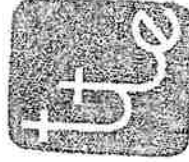
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนาต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมารายงานในชวงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับมอบหมายและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามประเมินสถานการณ์ให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Bahon*

(นายกันปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Wan*

(นายมนูญษ์ ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้ายชื้อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
		- สภาพความปลอดภัยรั้ว Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>
		- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

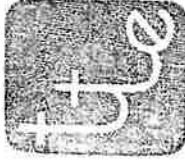
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนาต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามภาคีบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Belawati*

(นายกัมปนาท ถนุกุลสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Wattana*

(นายมนูญรัช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายแนะนำการทำงาน	4) คนงานก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
		- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
		- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสอบสารคัดหลั่ง - ฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อกับโรคดังกล่าว กรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19	- ช่วงที่มีการระบาดของโรค	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามประกาศบริเวณต้นหนโครงการให้เป็นอย่างดีจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ</li> <li>- ความรู้ความเข้าใจของคณาจารย์ในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</li> <li>- จัดอบรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	
14. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ				

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอขอโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอเสนอแนะและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามความก้าวหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสาทร

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

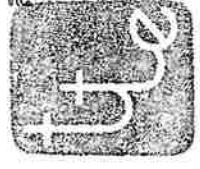


(นายณมนูญ นันท์ ไวกาส)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายณมนูญ นันท์ ไวกาส)



311/400

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

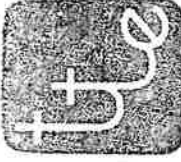
ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารพื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้างและพื้นที่แหล่งสำคัญ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสภาพ (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานอกรอบโครงการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 และสำนักงานเขตสภาพ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายกัมปนาท ถนุดสอน)

(นายมนูญษ์ ใจกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

312/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท พี-ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สทพร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเตรียมเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Sathorn*

(นายกัมปนาท งามัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*W. W. W.*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีสหกรณ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

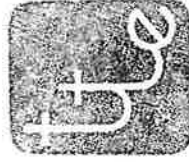
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

314/400



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะดำเนินการดังนี้

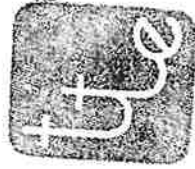
- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Shonw*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Shonw*

(นายมณูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง		- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการทำงาน	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ส่งมอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน



*(Signature)*

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวีส)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

316/400

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ</p> <p>1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด</p>	<p>pH</p> <p>Residual Chlorine</p> <p>Total Coliform Bacteria</p> <p>Fecal Coliform</p> <p>คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</p> <p>ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>ความกระด้าง (Calcium Hardness)</p> <p>คลอไรด์ (Chloride)</p>	<p>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างวิธีมาตรฐาน</p> <p>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ต อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



317/400

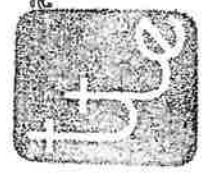
ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด					
(1) คุณภาพ น้ำทิ้ง ก่อนการ บำบัด	- ถึงปรับอัตราการไหลของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนอมสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมณูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	TKN pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN	ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่โครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

319/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>	<p>- Settleable Solids - Sulfide - TKN</p> <p>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</p> <p>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>6. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p>	<p>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และ ข ก ข ก ค พ.ศ. 2548</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ ร ะ ร าช บัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Stone*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 9. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :<sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

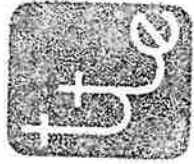
- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศการ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	บริเวณแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์				

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

322/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

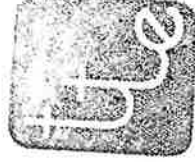
- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Blank*

(นายกันยบนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Blank*

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ที วิศวกรรม จำกัด

323/400

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งานระดับน้ำในถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System</li> </ul>	สภาพพร้อมใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</li> </ul>	สภาพพร้อมใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในกรณี ไฟ และ จุดรวมพลเบื้องต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ :<sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Shonk*

(นายกำมกนพาท ณัตถสอน)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

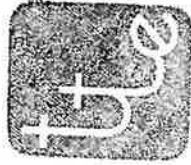
*Shonk*

(นายมนูญนัช ไกภาลี)

324/400

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



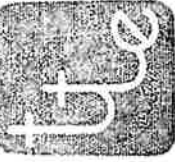
ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	<p>1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู</p> <p>2) พัดลมระบายอากาศ</p>	<p>- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>- สภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</p> <p>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
12. การจราจร	<p>1) ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายใตโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p>	<p>- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน</p> <p>- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</p> <p>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</p>	<p>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ: <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกำปนาท ถนัดสอน)

(นายมนูญช์ เวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

325/400

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ระบบกล้องวงจรปิด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบำบัดน้ำเสียดัด และทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันตั้งโครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Sebanic*

(นายกันบนาท ณัตถ์สอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Om*

(นายมนูญเน็ช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังทัศนวิสัย/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความพึงพอใจ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความพึงพอใจ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้พักอาศัย และพนักงาน	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

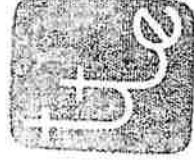
หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกำปงปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. สี ก ข ภา พ เศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ไนแอกวาจะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากการในพื้นที่บริเวณอาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารพื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานที่อ่อนไหว และพื้นที่	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความ ต้องการในพื้นที่บริเวณ จากโครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการ และการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการ และสถิติ พร้อมแสดง ภาพถ่ายแห่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Bhank*

(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

*W. Sris*

(นายมนูญเนช ไวกาสี)

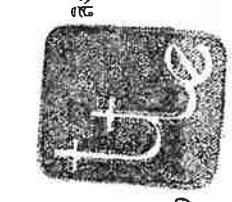
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บริเวณที่สำคัญ ต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอาคารระยะเวลาดำเนินการ</p>				

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/1 สำนักงานเขตสาทร และกรมที่ดิน



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญรัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกันปนาท ถนัดสอน)

329/400

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
  - ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
  - ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท
  - ③ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์
  - ④ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู
- ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 740 เมตร  
(ตามระยะกระจัด)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
*Stone*  
(นายกัมปนาท ธนัตถเสน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
*Om Sir*  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ชื่อโครงการ : 125 SATHORN (125 สาทร์)

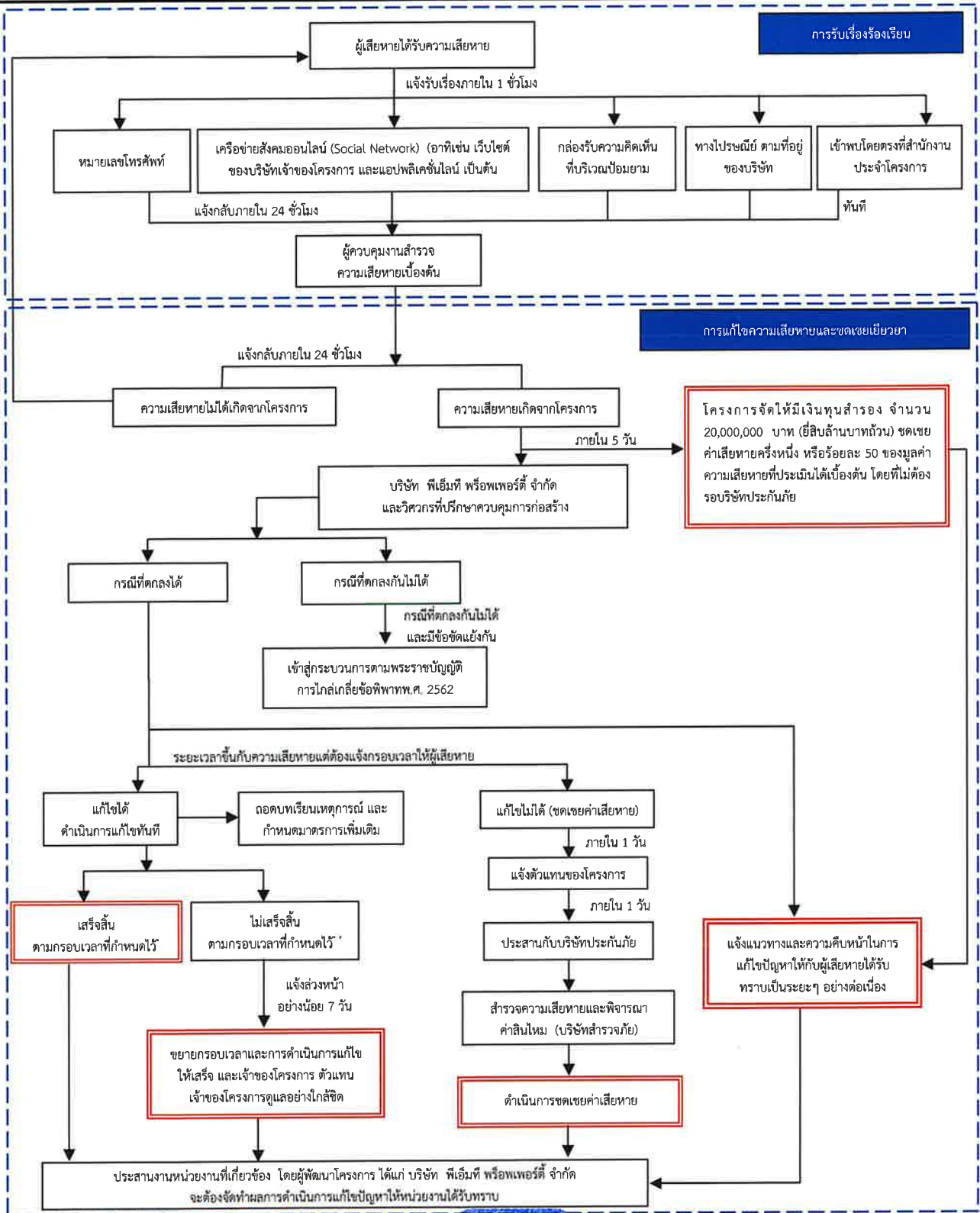
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และสถานที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**thai thai engineers co., ltd.**  
Environmental Engineers - Consultants  
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jaijao, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144







สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนิตสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาคือเรื่องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาคือเรื่องเรียนดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไข ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

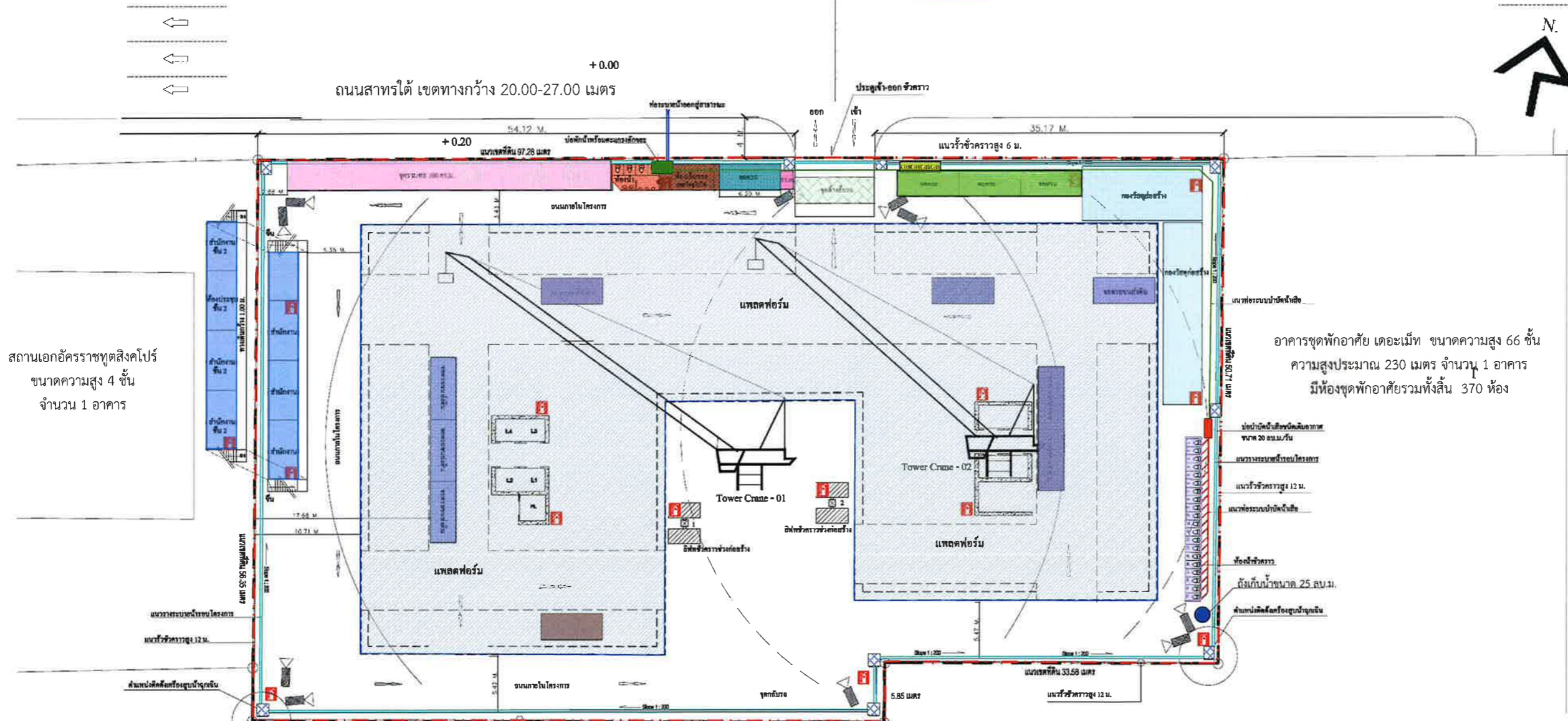
**tte** thai thai engineers co., ltd.  
Environmental Engineers - Consultants  
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: 125 SATHORN (125 สาทร)
รูปที่ 2	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย ในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
	หน้าที 331/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนิตสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

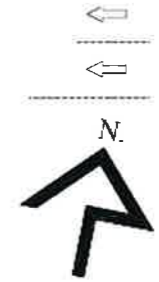


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์  
 ขนาดความสูง 4 ชั้น  
 จำนวน 1 อาคาร

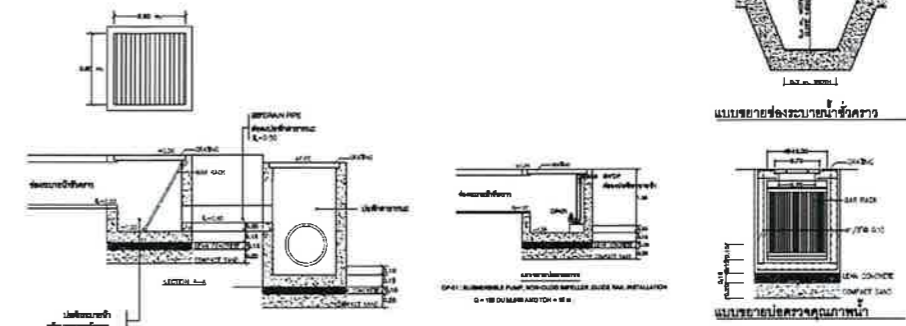
อาคารชุดพักอาศัย เดอะเมท ขนาดความสูง 66 ชั้น  
 ความสูงประมาณ 230 เมตร จำนวน 1 อาคาร  
 มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 370 ห้อง



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารก่อสร้าง
- สำนักงาน
- ป้อมยาม
- ห้องส้วมสำหรับสำนักงาน
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
- ห้องเก็บของ และวัสดุไวไฟ
- พื้นที่จอดรถรับ-วัสดุก่อสร้าง
- จุดรวมพลขนาด 100 ตารางเมตร
- จุดจอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ

- แพลตฟอรม์
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถขนส่งดิน
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำใช้
- แนววางระบายน้ำฝนชั่วคราว
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อพักน้ำ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- ถังพักมูลฝอย

KEY PLAN	
No.	DATE OF REVISION
PROJECT	
125 SATHORN (125 สาทร์)	
Sathorn Road, Bangkok THAILAND	
OWNER	
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ARCHITECT	
บริษัท ปาล์มเมอร์ & ทัเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
ARCHITECTS	
นาง พิชัย ใจเพชร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาง เวที วัฒนกุล นาง เฉลิมพร แก้วพิชัย นาง อรุณ บุญงาม นาง นิลา สุวิภากร	0-00-054 0-00-2430 0-00-2765 0-00-10610 0-00-27825
STRUCTURAL ENGINEER	
นาง ฉวี ธรรมิ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาง โสภณ ธรรมิ นาง อรุณ ธรรมิ นาง อรุณ ธรรมิ นาง อรุณ ธรรมิ นาง อรุณ ธรรมิ	00-10000 00-1000 00-1000 00-1000 00-1000 00-1000
MECHANICAL ENGINEER	
นาง ฉวี ธรรมิ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาง อรุณ ธรรมิ นาง อรุณ ธรรมิ นาง อรุณ ธรรมิ นาง อรุณ ธรรมิ	00-010 00-017 00-007 00-000 00-000 00-000
ELECTRICAL ENGINEER	
นาง ฉวี ธรรมิ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาง อรุณ ธรรมิ นาง อรุณ ธรรมิ	00-2114 00-000 00-000
LANDSCAPE	
นาง อรุณ ธรรมิ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาง อรุณ ธรรมิ นาง อรุณ ธรรมิ นาง อรุณ ธรรมิ	00-01 00-07 00-000 00-000 00-000
DRAWING PROGRAM	
EIA SUBMISSION	
PROJECT TITLE	
ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	
DATE	DRAWN BY
DATE	CHECKED BY
SCALE	DATE
NON	DRAWN
	CHECKED

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกัมปนาท ถนังสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) มุกดา  
ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

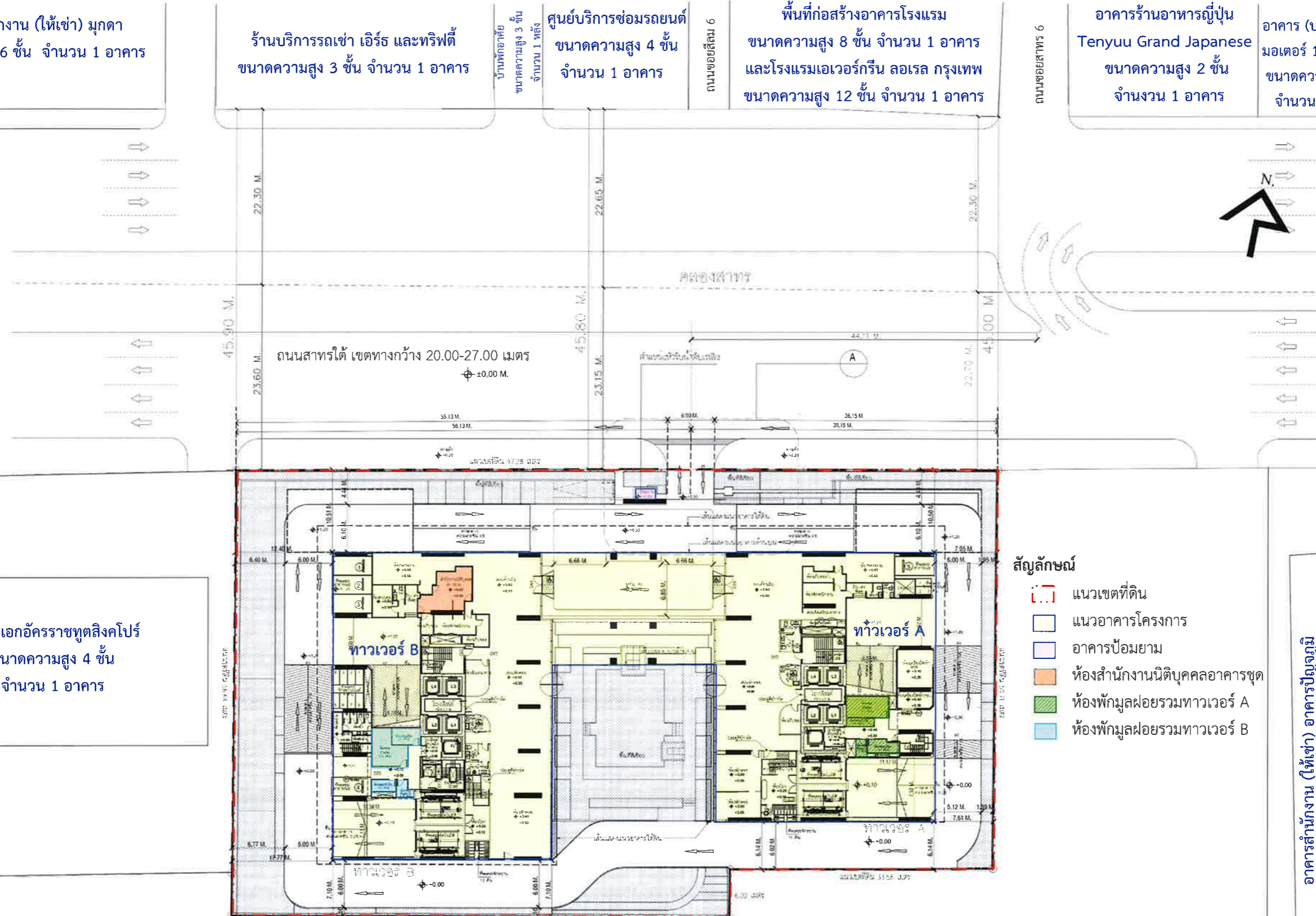
ร้านบริการรถเช่า เอิร์ธ และทริฟตี้  
ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ศูนย์บริการซ่อมรถยนต์  
ขนาดความสูง 4 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม  
ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
และโรงแรมเอเวอร์กรีน ลอเรล กรุงเทพ  
ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารร้านอาหารญี่ปุ่น  
Tenyuu Grand Japanese  
ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

อาคาร (บริษัท สาร  
มอเตอร์ 1986 จำกัด)  
ขนาดความสูง 3 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร



สัญลักษณ์

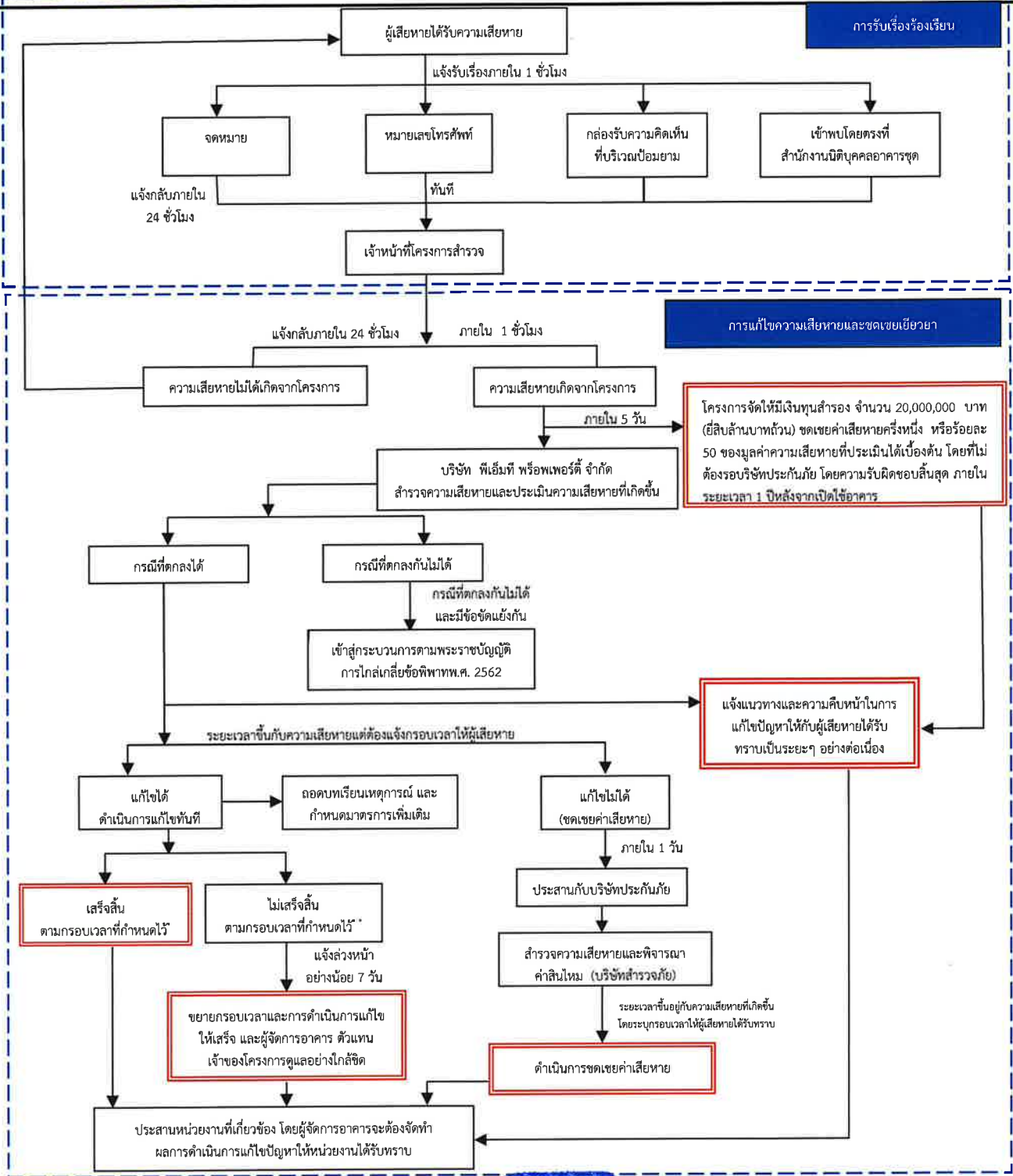
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- อาคารป้อมยาม
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักผ่อนรวมทาวเวอร์ A
- ห้องพักผ่อนรวมทาวเวอร์ B

สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์  
ขนาดความสูง 4 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย เดอะเมธิต ขนาดความสูง 66 ชั้น  
ความสูงประมาณ 230 เมตร จำนวน 1 อาคาร  
มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 370 ห้อง

อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) อาคารปัญญาภูมิ  
ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
และขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

KEY PLAN	
No.	DATE OF REVISION
PROJECT	
125 SATHORN (125 ซาทร)	
LOCATION	
Sathorn Road, Bangkok THAILAND	
OWNER	
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ARCHITECT	
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 231/7 BANGKOK CANAL ROAD 7, 3RD FL., 22 SATHORN, PATHUMVANI, BANGKOK 10330 TEL. : (06)281-8182 FAX : (06)281-8770 E-mail : ptt@pmtd-1.com	
ARCHITECTS	นาย เสถียร วิชาตกร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 7-คต.634 นาย ปวิณ กอบบุญ 6-คต.2436 นาย เฉลิมทิว สมทิพย์ 7-คต.3763 นางสาว อรุณดา ภูมิจัย 7-คต.10518 น.ส. นิตยา สุปรีษาภา 7-คต.21925
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วสัน ธีรเมธี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 7ล. 2261 นาย โสภณ เสงี่ยมศรี 7ล. 12065 นาย สุทธิชัย เสงี่ยมศรี 8ล. 9242 นางสาว อรุณดา ภูมิจัย 7ล. 53869 นาย พิพัฒน์ ธีรเมธี 7ล. 46387 นางสาว ปาณิณี สุวรรณ 7ล. 63731 7ล. 65500
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ ภูมิจัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 7ล.ก 918 นาย อรุณดา ภูมิจัย 7ล.ก 917 นาย อรุณดา ภูมิจัย 7ล.ก 917 นางสาว อรุณดา ภูมิจัย 7ล.ก 34976 นางสาว อรุณดา ภูมิจัย 7ล.ก 35638 นาย พิพัฒน์ ธีรเมธี 7ล.ก 50121 นาย อรุณดา ภูมิจัย 7ล.ก 51163
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วีระศักดิ์ ศิลาเนตร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 7ล. 2114 นาย อรุณดา ภูมิจัย 7ล. 40040 นาย อรุณดา ภูมิจัย 7ล. 40758
SANITARY ENGINEERS	นางสาว อรุณดา ภูมิจัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 7ล. 91 นาย ประทีป ศิริชัย 7ล. 877 นาย มรกต แผลงศรี 7ล. 3820 นางสาว อรุณดา ภูมิจัย 7ล. 3631 นางสาว อรุณดา ภูมิจัย 7ล. 3915 นางสาว อรุณดา ภูมิจัย 7ล. 4780
LANDSCAPE	
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณ	
STARTS/DATE	DRAWING NO.
	LA-008
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
B5486	BS354(BA)LA-008.DWG
SCALE	DATE
1:500	OCT.2020
	CHECKED
	CK.
THIS DRAWING AND THE PROPERTY OF AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.	



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนด กรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.  
Environmental Engineers - Consultants  
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 125 SATHORN (125 สาทร)

รูปที่ 5 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย ในช่วงเปิดดำเนินการ

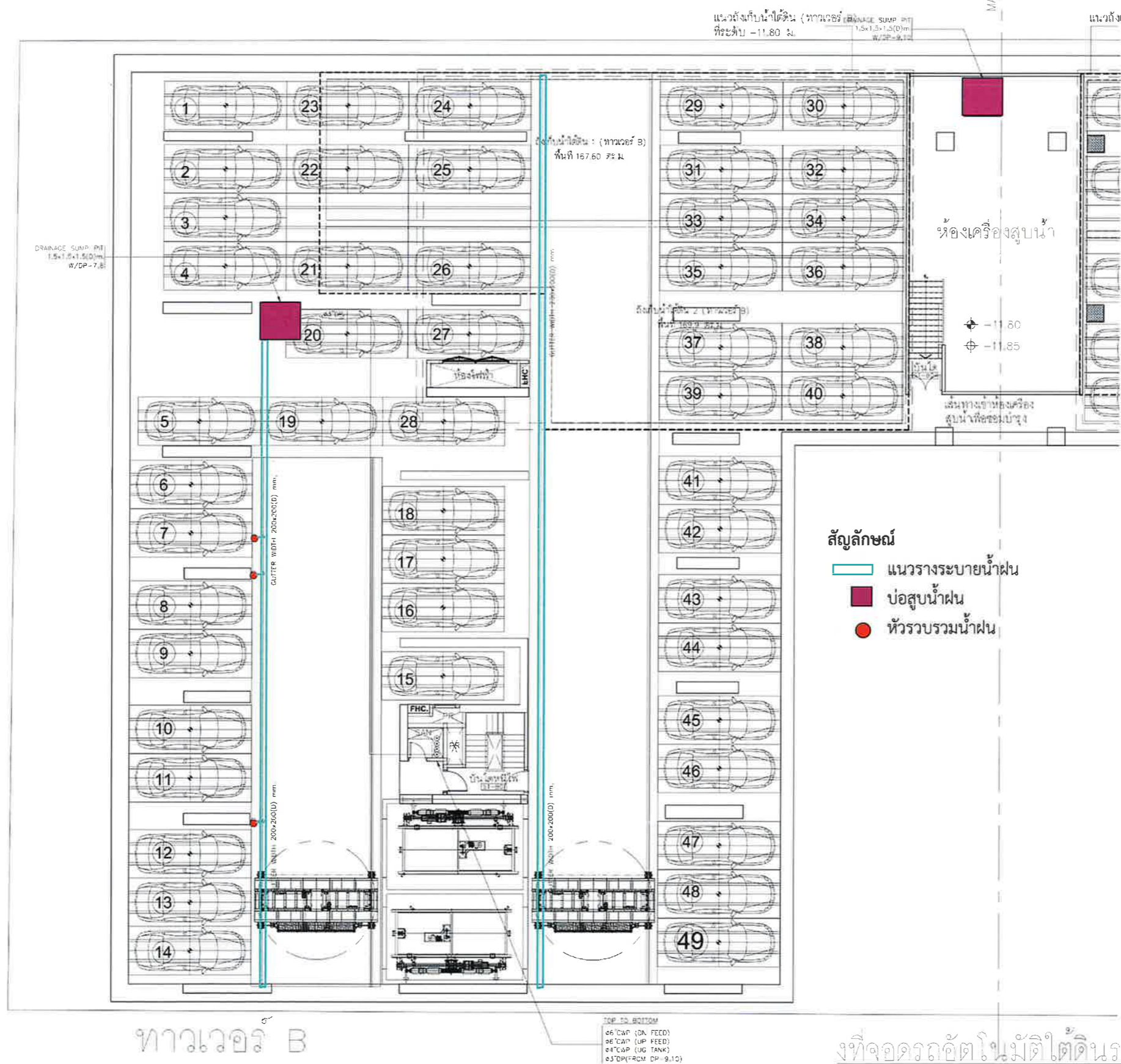
ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้าที่ : 334/400

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



แนวก่อสร้างตาม 56 64 1.1.1.1.1

พื้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3

KEY PLAN

125 SATHORN  
 (125 อาคาร)

Sathorn Road, Bangkok  
 THAILAND

บริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปาล์มเมอร์ และดี เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

นาย สมชัย วิททพงษ์	0-80.634
นาย ปิยะ กนกนุกุล	0-80.2326
นาย เฉลิมพล สดวิวัฒน์	0-80.3785
น.ส. ศิรดา สุวณนกันทร	0-80.10518
น.ส. อธิธา สุปัทมิก	0-80.11923
นาย ฉัตร จินตณี	08 10329
นาย พิชาต สดิลการ	08 12965
นาย อธิชาต ศรีสวัสดิ์	08 9142
นาย ชุตติภา แสงจันทร์	08 53669
นางสาว นภาพร หุ่องใจ	08 46.07
นาย ศิรดา นันท์ อธิ	08 6331
นางสาว ปาณีย์ อุกการวม	08 65500
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 918
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 917
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 5657
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 34976
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 35833
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 50121
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 51643
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 2114
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 40040
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 40758
นางสาว อภิชาติ อภิชาติ	08 91
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 877
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 9029
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 3847
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 1915
นาย อภิชาติ อภิชาติ	08 4730

EIA SUBMISSION

ระบบสุขาภิบาล  
 ผังที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับ 3  
 (ส่วนที่ 1/2)

SN-202S/1

B5486

1:200@A3 OCT. 2020 OSG PT.

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3 ทาวเวอร์ B (ส่วนที่ 1)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวรางระบายน้ำฝน
  - บ่อสูบน้ำฝน
  - หัวรวบรวมน้ำฝน

แนวรางระบายน้ำฝน 50.71 เมตร

ทาวเวอร์ A

TOP TO BOTTOM  
 ๑6" CWP (DN FEED)  
 ๑6" CWP (UP FEED)  
 ๑๘" CWP (US TANK)  
 ๖.5" DIA (FROM DP-6,7)

ผังที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3

KEY PLAN

125 SATHORN  
(125 สาทORN)

Sathorn Road, Bangkok THAILAND

บริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปาล์มเมอร์ สอนดี เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

นาย สธิภู วิชาชนะ 2-80634  
 นาย วิวัฒน์ วัฒนกุล 15-802456  
 นาย สมเกียรติ สงฆ์ชัย 21-802705  
 น.ส. รติมา รุ่งเกษมบุญ 21-8010519  
 น.ส. ชลิตา สุภินานุก 21-8021925

นาย วสันต์ ชินวงษ์ PM 10929  
 นาย ไพฑล เกตุธรรม 76 12665  
 นาย อธิวัฒน์ ศรีจันทร์ 86 9242  
 นาย สุรเชษฐ วัฒนชัย 76 53589  
 นาย สุวิวัฒน์ อธิ 76 49397  
 นางสาว อรุณรัตน์ สุพรรณ 76 61737  
 นางสาว อรุณรัตน์ สุพรรณ 76 65900

นาย วิวัฒน์ วัฒนกุล 76 918  
 นาย สธิภู วิชาชนะ 76 917  
 นาย วิวัฒน์ วัฒนกุล 76 965  
 นางสาว อธิวัฒน์ ศรีจันทร์ 76 3456  
 นางสาว อธิวัฒน์ ศรีจันทร์ 76 3043  
 นาย วิวัฒน์ อธิ 76 8072  
 นาย สุวิวัฒน์ อธิ 76 5182

นาย วิวัฒน์ วัฒนกุล 86 2118  
 นาย วิวัฒน์ วัฒนกุล 76 4040  
 นาย วิวัฒน์ วัฒนกุล 76 4038

นางสาว อธิวัฒน์ ศรีจันทร์ 76 91  
 นาย วิวัฒน์ วัฒนกุล 76 817  
 นางสาว อธิวัฒน์ ศรีจันทร์ 76 3920  
 นางสาว อธิวัฒน์ ศรีจันทร์ 76 3537  
 นางสาว อธิวัฒน์ ศรีจันทร์ 76 3915  
 นางสาว อธิวัฒน์ ศรีจันทร์ 76 4790

EIA SUBMISSION

ระบบสุขาภิบาล  
 ผังที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3  
 (ส่วนที่ 2/2)

SN-2025/2

B5486

1:200@A3 OCT. 2020 OSG. PT.

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3 ทาวเวอร์ A (ส่วนที่ 2)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

*Shank*

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

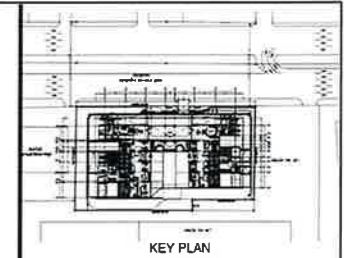


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

*Am Sir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



125 SATHORN  
(125 ซาทร)

Sathorn Road, Bangkok  
THAILAND

บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

211/7 BANGKOK CANE BUILDING 1, 3D FL, 50 SATHORN ROAD, BANGKOK 10130  
TEL: 02-232-8100 FAX: 02-232-8103 E-mail: info@ptthailand.com

นาย อนัญญ์ ไวกาสี	2-คต.034
นาย วิวัฒน์ กอญญู	ค-คต.2436
นาย เสริมศักดิ์ เกตุไทย์	ค-คต.1765
น.ส. ชีวภา สุขเกษมงาม	ค-คต.12518
น.ส. ชีวภา สุทินนาก	ค-คต.2192

นาย วชิร จิรมณี	คท. 10929
นาย ไพฑล วัฒนชัย	คท. 12665
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 3242
นาย สุชากร เฉลิมชัย	คท. 53069
นางสาว อารีย์ หุ่องชัย	คท. 46357
นาย ทัศนัย ธิม	คท. 63171
นางสาว นภาพร สุภวธ	คท. 65550

นาย วชิรย์ หุ่องชัย	คท. 918
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 3242
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 34976
นางสาว นภาพร สุภวธ	คท. 32639
นาย ทัศนัย ธิม	คท. 50171
นาย อนัญญ์ ไวกาสี	คท. 51965

นาย ธีรศักดิ์ ศยามาน้อง	คท. 2114
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 3242
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 42040
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 42758

นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 91
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 877
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 3870
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 3531
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 3315
นาย ชัยวัฒน์ ศรีใส	คท. 4190

EIA SUBMISSION

ระบบสุขาภิบาล  
ผังจัดวางถักโหนดในมิติได้ดินระดับที่ 2  
(แผ่นที่ 1/2)

SN-203S/1

B5486

1	200@A3	OCT 2020	OSG	PT
---	--------	----------	-----	----

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANONG ENGINEERING PCL AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM. WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ANONG ENGINEERING PCL.



สัญลักษณ์

- แนวรางระบายน้ำฝน
- หัวรวบรวมน้ำฝน

ทาวเวอร์ B

TOP TO BOTTOM  
 06"CWP (DN FEED)  
 06"CWP (UP FEED)  
 04"CWP (UG TANK)  
 03"DP(FROM DP-9,10)

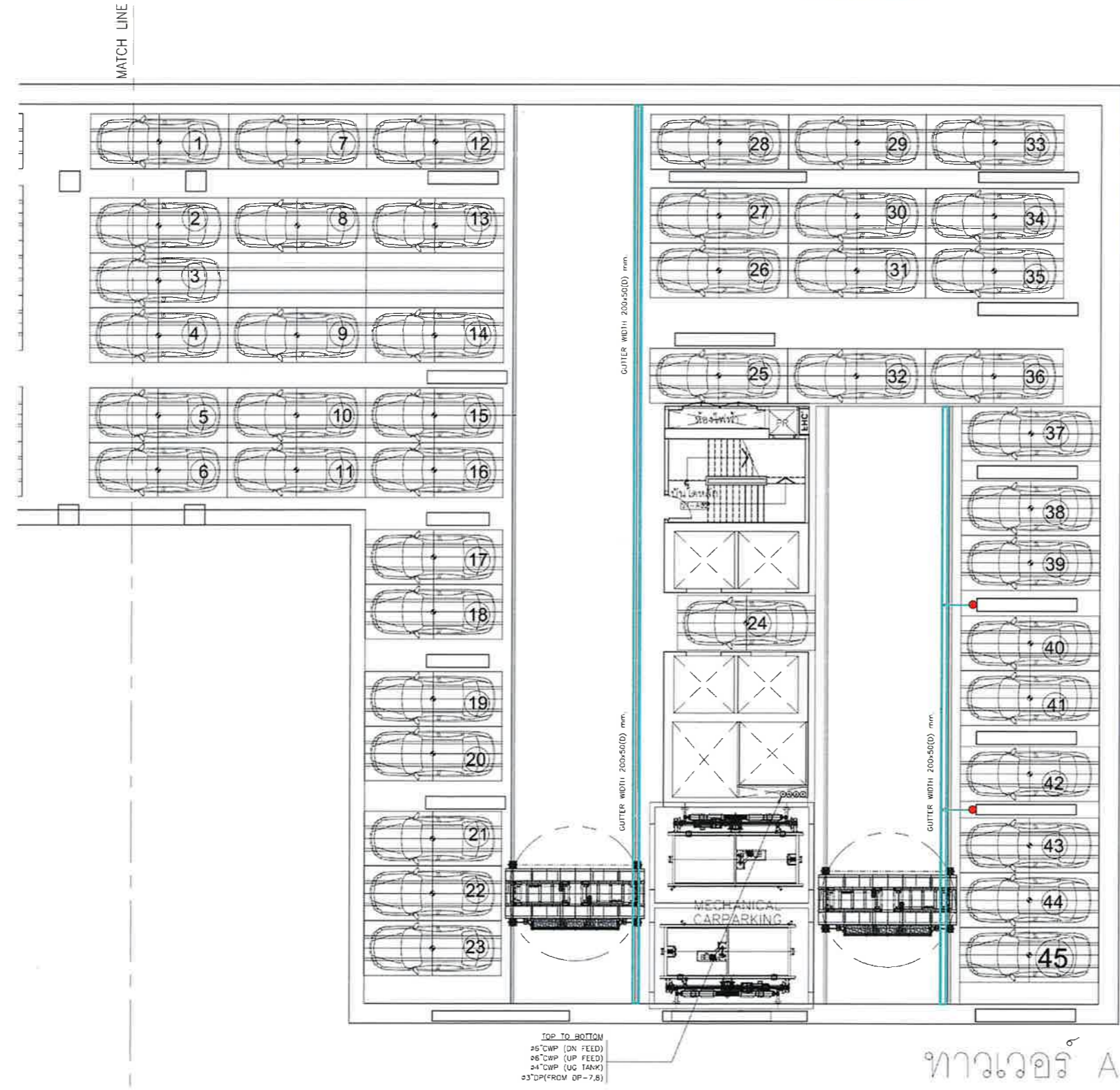
ผังจัดวางถักโหนดในมิติได้ดินระดับที่ 2

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ดินระดับที่ 2 ทาวเวอร์ B (ส่วนที่ 1)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ *Sham*  
 (นายกำปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ *am*  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์  
 แนววางระบายน้ำฝน  
 หัวรวบรวมน้ำฝน

KEY PLAN

**125 SATHORN**  
 (125 สาทร)

Sathorn Road, Bangkok  
 THAILAND

บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK LAKE ROAD, 2, 201 FL., 50 BANGKOK, THAILAND, 10330  
 TEL : (66)021-230 7411 / (66)021-21 9251-5192 / (66)021-21 9251-5193

นาย เสริฐ สิงห์พงษ์ SARIT SINGHONG นาย ปรีดี เชนบุญ นาย เอนิภท สมทิพย์ น.ส. วิศนา จุจนาถนุกุล น.ส. อิศรา สุวีริยาภัก	2-102.634 2-102.635 2-102.636 2-102.637 2-102.638
นาย วชิร จินฉะณี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD นาย โทมัส อเล็กซานเดอร์ นาย อีชานท์ ศิริพันธ์ นาย ชุภชัช อธิวงษ์ นางสาว อภิสรา บุญเย็น นาย ศิษณุพงศ์ อธิวงษ์ นางสาว นพชัช อธิวงษ์	109239 109240 109241 109242 109243 109244 109245 109246
นาย วชิรวิทย์ รุณฉิม นาย อธิวัฒน์ รุณฉิม นาย วรุตติ บุญศิริวัฒนา นางสาว ศศิภรณ์ เสนอศรี นางสาว สุภาภรณ์ เสนอศรี นาย ศิษณุพงศ์ เจริญผลกุล นาย อธิวัฒน์ เจริญผลกุล	915 917 918 919 920 921 922
นาย วีระศักดิ์ ศักดิ์มนตรี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD นาย สมเชษฐ ศักดิ์มนตรี นาย สิทธิชัย สมศรีรักษ์	2114 40040 40736
นางสาว เกศสุภา รุณฉิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD นาย อธิวัฒน์ รุณฉิม นาย ชุภชัช อธิวงษ์ นางสาว อภิสรา บุญเย็น นาย ศิษณุพงศ์ อธิวงษ์ นางสาว นพชัช อธิวงษ์	91 817 820 821 822 823 824

EIA SUBMISSION

ระบบสุขาภิบาล  
 ฝั่งที่จัดเตรียมไว้ในมิติใต้ดินระดับที่ 2  
 (ส่วนที่ 2/2)

SN-2035/2

B5486

1:200@A3 OCT. 2020 OSG PT.

งที่จัดเตรียมไว้ในมิติใต้ดินระดับที่ 2

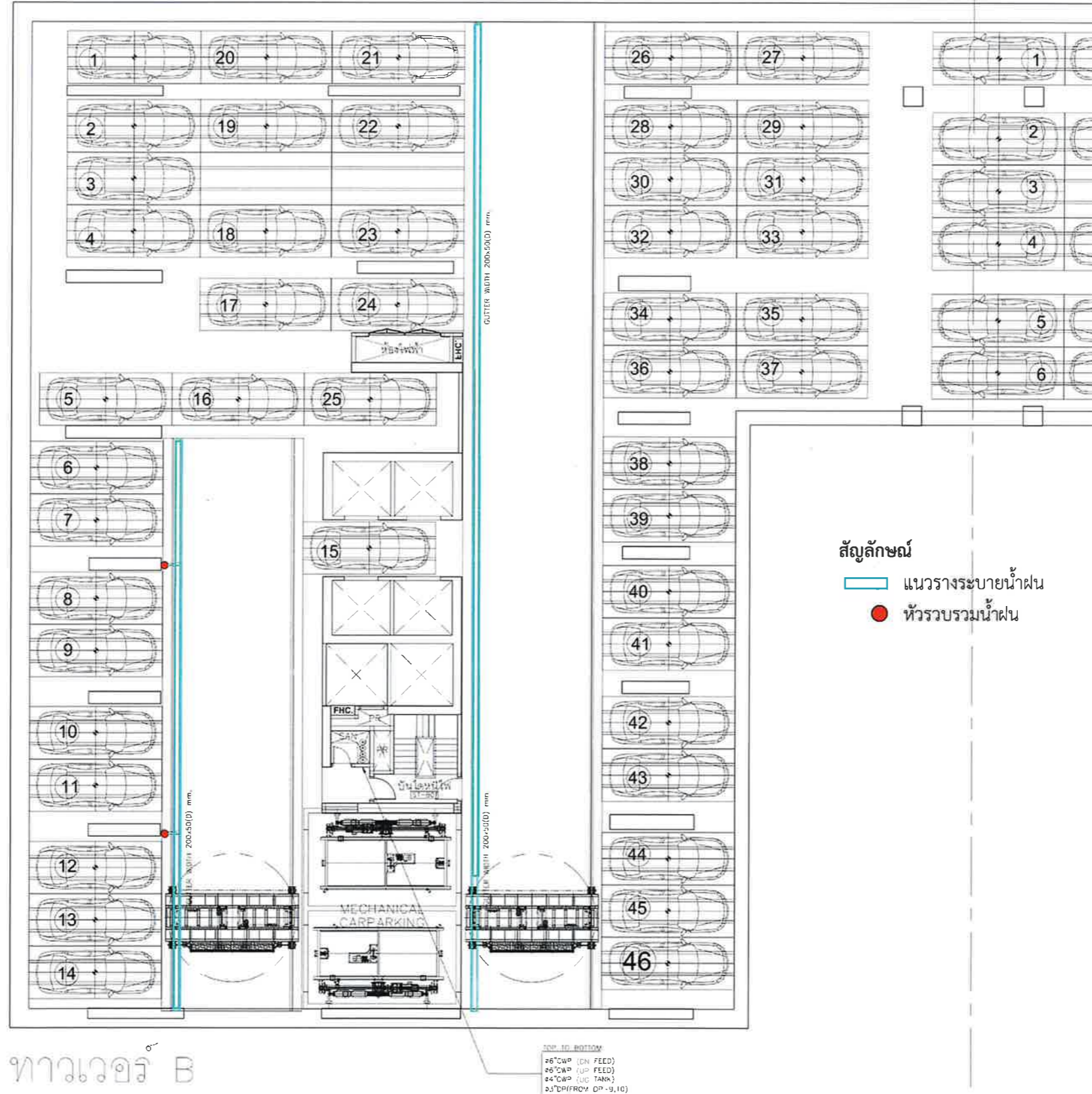
รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 2 ทาวเวอร์ A (ส่วนที่ 2)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ *Sathorn*  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ *an*  
 (นายมนุญช ไวภาส)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

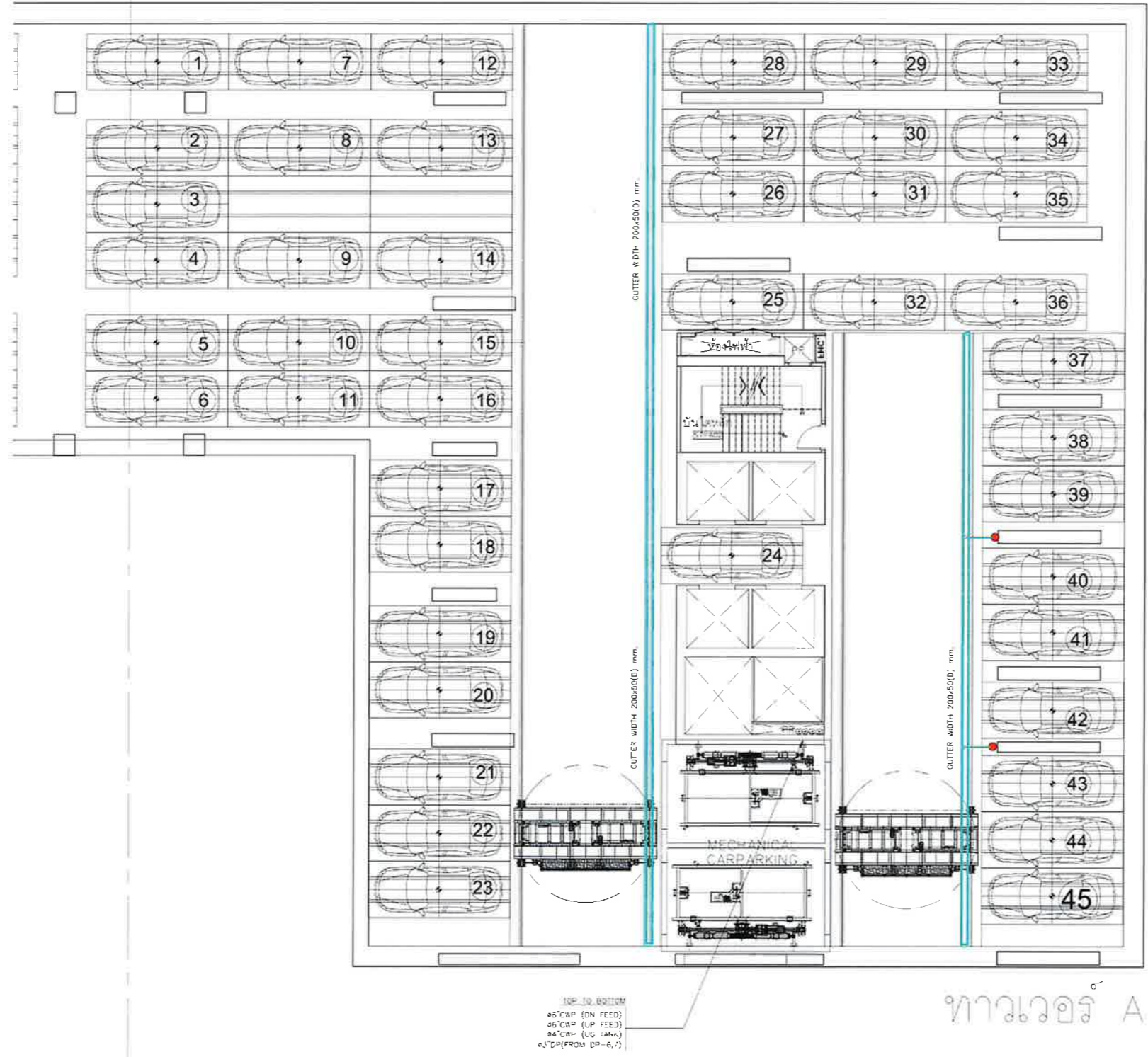


รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 ทาวเวอร์ B (ส่วนที่ 1)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ *Shaw*  
 (นายกำปนาท ถนัตสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ *W.S.*  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



**สัญลักษณ์**  
 ———— แนววางระบบน้ำฝน  
 ● หัวรวบรวมน้ำฝน

TOP TO BOTTOM  
 ๑๖" CWP (DN FEED)  
 ๑๖" CWP (UP FEED)  
 ๑๔" CWP (UG TAKES)  
 ๑๖" CWP FROM DP-6,7

KEY PLAN

**125 SATHORN**  
 (125 สถานี)

Sathorn Road, Bangkok  
 THAILAND

บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 125/1 SATHORN ROAD BANGKOK 10110, THAILAND. TEL: 02-2500-8888 FAX: 02-2500-8889

นาย อนัญญ นนททรัพย์ SN-204/2-1  
 นาย อนัญญ นนททรัพย์ SN-204/2-2  
 นาย อนัญญ นนททรัพย์ SN-204/2-3  
 นาย อนัญญ นนททรัพย์ SN-204/2-4

นาย วสัน ธีรเมธี 10829  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย ธีรเมธี ธีรเมธี 16 1085  
 นาย ธีรเมธี ธีรเมธี 18 5242  
 นาย ธีรเมธี ธีรเมธี 19 5099  
 นาย ธีรเมธี ธีรเมธี 20 4637  
 นาย ธีรเมธี ธีรเมธี 21 6373  
 นาย ธีรเมธี ธีรเมธี 22 6620

นาย วสัน ธีรเมธี 918  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย วสัน ธีรเมธี 918 917  
 นาย วสัน ธีรเมธี 918 5557  
 นาย วสัน ธีรเมธี 918 3697  
 นาย วสัน ธีรเมธี 918 5859  
 นาย วสัน ธีรเมธี 918 5233  
 นาย วสัน ธีรเมธี 918 5763

นาย ชีวะสิทธิ์ ธีรเมธี 2114  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย ชีวะสิทธิ์ ธีรเมธี 2114 4040  
 นาย ชีวะสิทธิ์ ธีรเมธี 2114 4278

นาย ชีวะสิทธิ์ ธีรเมธี 91  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย ชีวะสิทธิ์ ธีรเมธี 91 877  
 นาย ชีวะสิทธิ์ ธีรเมธี 91 3820  
 นาย ชีวะสิทธิ์ ธีรเมธี 91 3831  
 นาย ชีวะสิทธิ์ ธีรเมธี 91 3815  
 นาย ชีวะสิทธิ์ ธีรเมธี 91 4793

**EIA SUBMISSION**

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 ฝั่งท่าอรรถวิถีในมิเตอร์ระดับ 1  
 (ส่วนที่ 2/2)

เลขที่: SN-204/2

เลขที่: B5486

1:200@A3 OCT 2020 OSG PT

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ชั้นจอยดรอต์อัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 ทาวเวอร์ A (ส่วนที่ 2)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

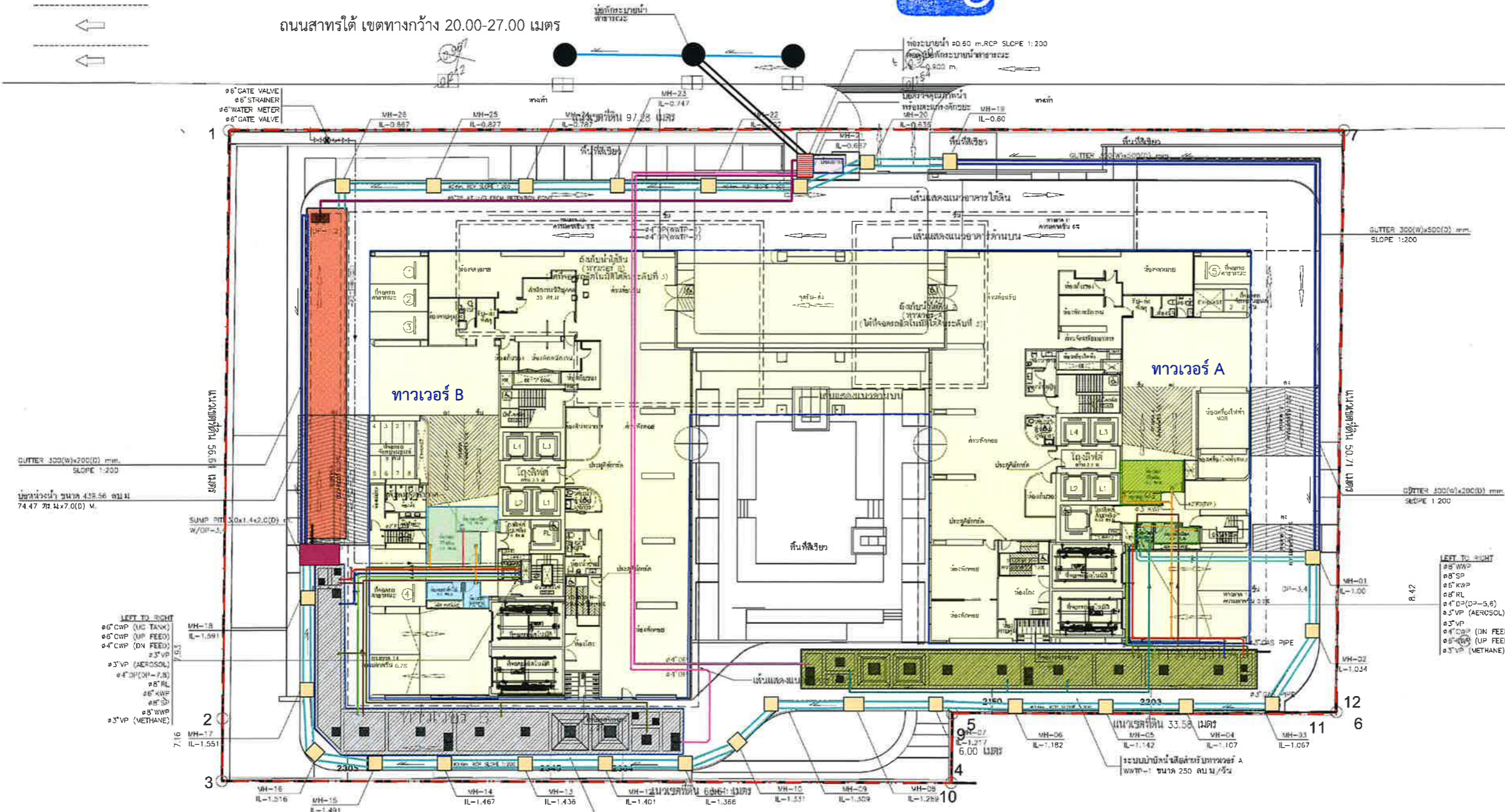
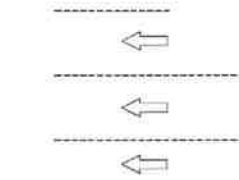
ถนนสาทรใต้ เขตทางกว้าง 20.00-27.00 เมตร



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- อาคารป้อมยาม
- ห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ A
- ห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ B
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- บ่อหน่วงน้ำ

- บ่อสูบน้ำฝน
- รางระบายน้ำฝน
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนสาทรใต้
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ
- ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2
- เข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนสาทรใต้
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ A และ B ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้

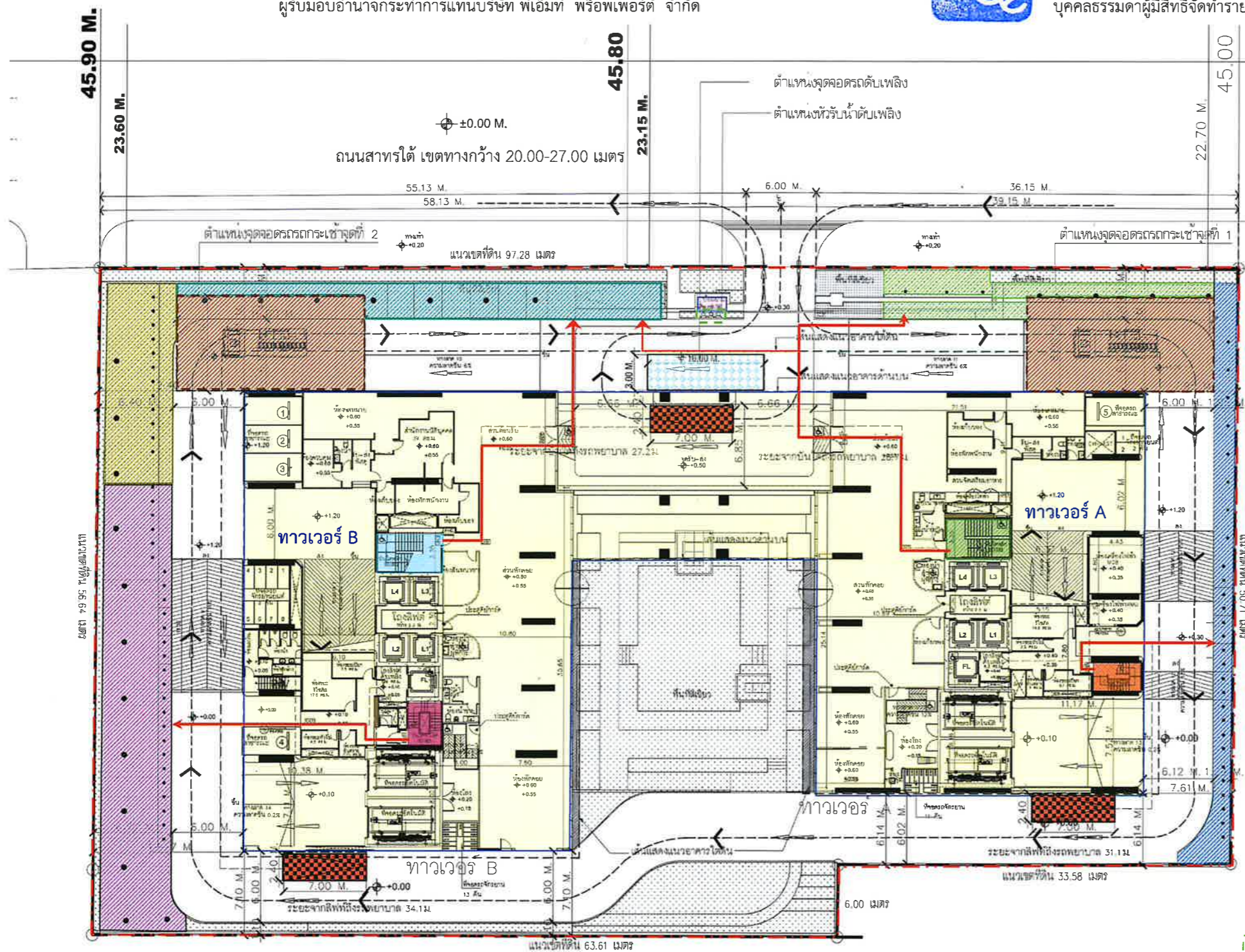
KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT <b>125 SATHORN</b> (125 สาทร)		
LOCATION Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT  บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
ARCHITECTS นาย อนัญญา ไวกาสี นาย เวทีน กอบบุญ นาย เวทีน สหสิทธิ์ น.ส. รัตนา จงกอบบุญ น.ส. ชัยรา สุภินานนท์		
STRUCTURAL ENGINEERS นาย เวทีน กอบบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เวทีน สหสิทธิ์ นาง ชัยรา จงกอบบุญ นาง ชัยรา สุภินานนท์		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย เวทีน กอบบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เวทีน สหสิทธิ์ นาง ชัยรา จงกอบบุญ นาง ชัยรา สุภินานนท์		
MECHANICAL ENGINEERS นาย เวทีน กอบบุญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เวทีน สหสิทธิ์ นาง ชัยรา จงกอบบุญ		
SANITARY ENGINEERS นางสาว พรชญา ชูศักดิ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นางสาว พรชญา ชูศักดิ์		
LANDSCAPE		
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE ระบบบำบัดน้ำเสีย ผังบริเวณ		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	SN-201S	
JOB NO.	DRAWING FEEDBACK	
B5486		
SCALE	DATE	CHECKED
1:400@A3	JUNE 2020	MSD. PT..

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียของโครงการ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารโครงการ
  - อาคารป้อมยาม
  - ชั้นใต้ ST-A01 (ทาวเวอร์ A)
  - ชั้นใต้ ST-A02 (ทาวเวอร์ A)
  - ชั้นใต้ ST-B01 (ทาวเวอร์ B)
  - ชั้นใต้ ST-B02 (ทาวเวอร์ B)

- ทหารรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)
- ตำแหน่งจุดจอดรถกระเช้า
- ตำแหน่งจุดจอดดับเพลิง
- ตำแหน่งจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพล

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 87 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 348 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 6-13 จำนวน 344 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 118 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 472 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 14-23 จำนวน 424 คน และพนักงานโครงการ รวมมีจำนวน 464 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 241 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 964 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 16-36 จำนวน 939 คน ได้อย่างเพียงพอ

- จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 117 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 468 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 8-15 จำนวน 432 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 133 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 532 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 24-36 จำนวน 400 คน และผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 6-7 จำนวน 108 คน รวมมีจำนวน 508 คน ได้อย่างเพียงพอ

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
<b>125 SATHORN</b> (125 สาทORN)		
LOCATION		
Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT		
 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. <small>231/1 BANGKOK CABLE BUILDING 9, 3RD FL., 303 SATHORN, PATHUMVANI, BANGKOK 10330 TEL : (662)261-1988 FAX : (662)261-8170 E-mail : palmer@ptt.com</small>		
ARCHITECTS	นาย เจริญ วัฒนพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ เกษมบุญ นาย เจริญศักดิ์ เกษมบุญ น.ส. รพีมา สุขเกษมบุญ น.ส. ชีลา สุธีระนาค	2-01.034 0-01.24356 0-01.37165 0-01.10518 0-01.21925
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วสันต์ ชินมณี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โทมัส อิลลิคเช นาย ดิชากร สิริพันธ์ นาย สุเชษฐ เจริญชัย นางสาว เจริญศรี มุ่งชัย นาย พิพัฒน์ อธิธา นางสาว ปวีณีย์ รุจกานัน	211 2261 01 12085 01 9942 01 33089 01 44357 01 63731 01 65050
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ รุจกานัน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย สุเชษฐ เจริญชัย นาย ชูเกียรติ มุ่งชัย นางสาว สุชา วัฒนา นาย ศิวินันท์ เจริญบุญ นาย สุวิวัฒน์ เจริญบุญ	210 918 01 917 01 5657 01 34918 01 30639 01 50121 01 51163
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีระศักดิ์ คำนวณวงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประจักษ์ อภิรักษ์ นาย ชัยวัฒน์ ชวนะกิจ	01 2114 01 40040 01 40758
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุภา ชูคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีระศักดิ์ คำนวณวงศ์ นาย ประจักษ์ อภิรักษ์ นางสาว อธิธรรม ชัยกิจ นางสาว ฤทัย ชัยบุญ นางสาว ชัยลา เจริญบุญ	210 91 01 677 01 3820 01 3831 01 3815 01 4780
LANDSCAPE		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณ		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	LA-008	
JOB NO.	BS5486	DRAWING NUMBER
SCALE	1:500	DATE
DATE	OCT.2020	DESIGN
		CHECKED
		CK.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, EITHER WHOLLY OR PARTIALLY, OR FOR ANY PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. THE ARCHITECT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY CHANGES OR DETAILS MADE BY PROFESSIONALS WHOSE NAMES ARE ON THIS DRAWING WITHOUT THEIR APPROVAL.		



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaben Songkro Road, Ladyao, Jatujek, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1  
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร์)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 343/400 บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขูหรือการเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดย บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติรูปพื้นที่ องค์กรประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก 8 แผน ดังต่อไปนี้

### 1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ

#### 1.1 แผนการอบรม

1.1.1 จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย

1.1.2 จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

#### 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1.2.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

1.2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

#### 1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

1.3.1 ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำสัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการฯ

1.3.2 เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 344/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 344/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

1.3.3 จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย อาทิเช่น การจัดเก็บวัสดุไวไฟ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี และลำโพงกระจายเสียงเพื่อให้สามารถใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

## 2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 แผน คือ

### 2.1 แผนการดับเพลิง แบ่งเป็น

- กรณีเพลิงไหม้ระดับ 1 หรือ 2 (เพลิงไหม้ขนาดเล็ก หรือ ขนาดกลาง) คนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้

- กรณีเพลิงไหม้ระดับ 3 (เพลิงไหม้ขนาดใหญ่) จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิง โดยที่ทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

#### 2.1.1 การเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

##### 1) การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย ตามลำดับดังนี้

1.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งเหตุต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา

1.2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา แจ้งเหตุต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานเพื่อรายงานไปยังตัวแทนโครงการเป็นลำดับสุดท้าย หรือในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่สามารถติดต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานได้ ให้รายงานเหตุไปยังตัวแทนโครงการโดยตรง

##### 2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความ รุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม)

2.1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเล็กน้อย สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์

2.2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดย

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 345/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์นั้นได้โดยทีมปฏิบัติการ อัคคีภัยของโครงการ

2.3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของ คนชั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถ ควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจาก แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เข้ามาควบคุมเหตุการณ์

### 3) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยให้มีการปฏิบัติการ เพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังต่อไปนี้

3.1) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

3.2) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัย ให้ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

3.3) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3.4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธี ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพ กำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3.5) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ มาถึง สถานที่เกิดเหตุดำเนินการดังนี้

3.5.1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

3.5.2) ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการ ช่วยเหลือในลำดับต่อไป

3.6) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะโดย

3.6.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุ อัคคีภัย

3.6.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพ ผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 346/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



3.6.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

3.6.4) ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

#### 4) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

4.1.1) กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยระดับ 1 หรือ 2 (เพลิงไหม้ขนาดเล็ก หรือ ขนาดกลาง)

- ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์
- ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น

- ขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ

4.1.2) กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยระดับ 3 (เพลิงไหม้ขนาดใหญ่)

- แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัยอื่นๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

- ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

4.2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

4.2.1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

4.2.2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โดยเร็วที่สุด

4.3) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อน พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 347/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

- 1) ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
- 2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- 3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแล

โครงการ

4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

2.2.4 ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนสาทรใต้ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน (ดูรูปที่ ผ.1-1 ประกอบ)

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

## 2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

ทั้งนี้ สามารถแสดงแผนผังภาพรวมของการดำเนินการกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยได้ดังรูปที่ ผ.1-2

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิง และจุดรวมพลช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

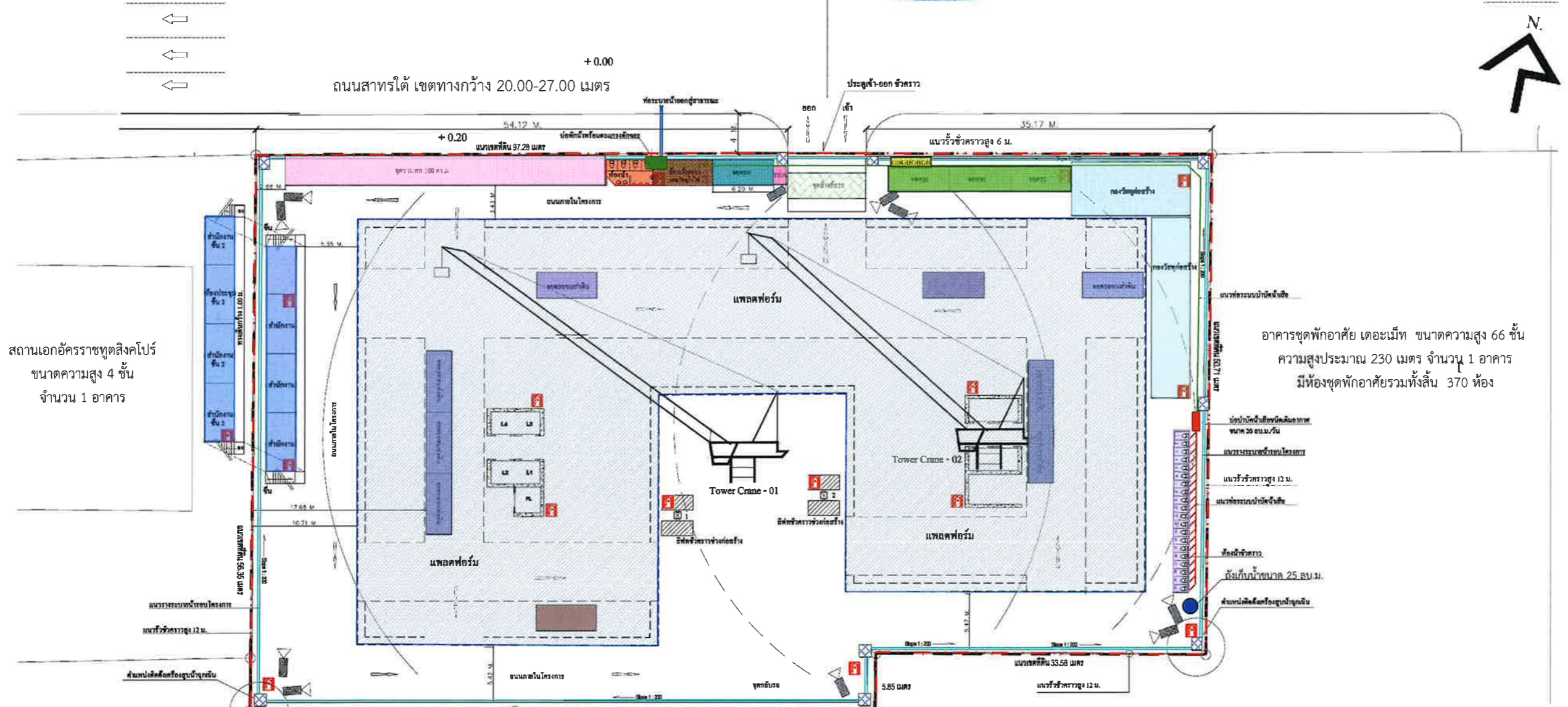
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 348/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... *[Signature]*  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... *[Signature]*  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



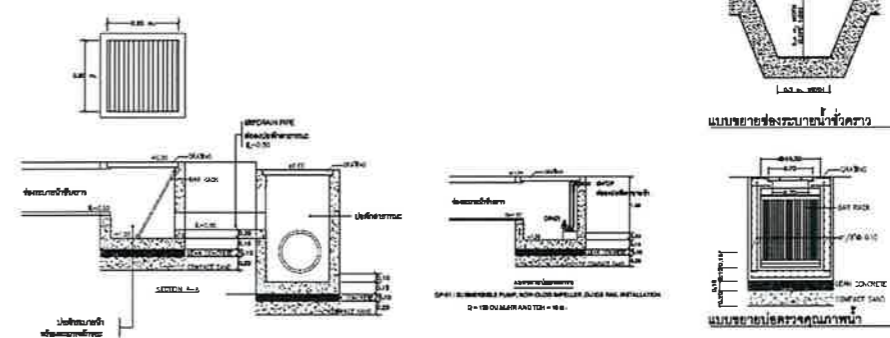
สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์  
 ขนาดความสูง 4 ชั้น  
 จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย เดอะเมธี ขนาดความสูง 66 ชั้น  
 ความสูงประมาณ 230 เมตร จำนวน 1 อาคาร  
 มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 370 ห้อง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารก่อสร้าง
- สำนักงาน
- ป้อมยาม
- ห้องส้วมสำหรับสำนักงาน
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
- ห้องเก็บของ และวัสดุไวไฟ
- พื้นที่จอดรถรับ-วัสดุก่อสร้าง
- จุดรวมพลขนาด 100 ตารางเมตร
- จุดจอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ

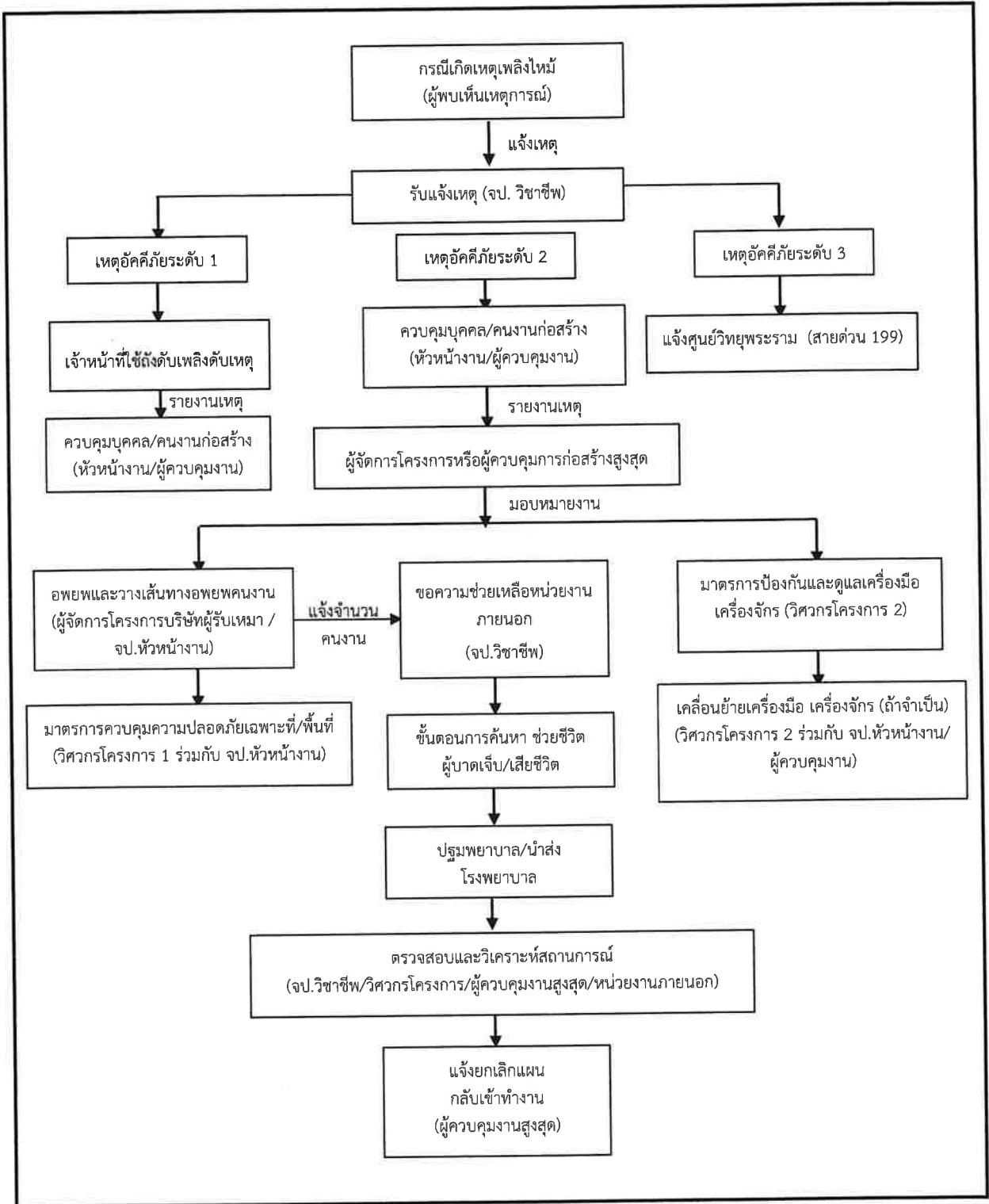
- แพลตฟอรม์
- พื้นที่กึ่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถขนส่งดิน
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำใช้
- แนวรางระบายน้ำฝนชั่วคราว
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อพักน้ำ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- ถังพักมูลฝอย

KEY PLAN	
REV. NO.	DESCRIPTION
125-SATHORN (125 สาทร์)	
Sathorn Road, Bangkok THAILAND	
บริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
 บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด <b>PALMER &amp; TURNER (THAILAND) LTD.</b> <small>25/4 BANGKOK CHAI BANGKOK 1, 201 PL. 100 BANGKOK, THAILAND 10250                  TEL : 02-2542-2542 FAX : 02-2542-2575 E-MAIL : info@ptt.com</small>	
NO.	DATE
1-01	04/08/2021
1-02	04/08/2021
1-03	04/08/2021
1-04	04/08/2021
1-05	04/08/2021
1-06	04/08/2021
1-07	04/08/2021
1-08	04/08/2021
1-09	04/08/2021
1-10	04/08/2021
1-11	04/08/2021
1-12	04/08/2021
1-13	04/08/2021
1-14	04/08/2021
1-15	04/08/2021
1-16	04/08/2021
1-17	04/08/2021
1-18	04/08/2021
1-19	04/08/2021
1-20	04/08/2021
1-21	04/08/2021
1-22	04/08/2021
1-23	04/08/2021
1-24	04/08/2021
1-25	04/08/2021
1-26	04/08/2021
1-27	04/08/2021
1-28	04/08/2021
1-29	04/08/2021
1-30	04/08/2021
1-31	04/08/2021
1-32	04/08/2021
1-33	04/08/2021
1-34	04/08/2021
1-35	04/08/2021
1-36	04/08/2021
1-37	04/08/2021
1-38	04/08/2021
1-39	04/08/2021
1-40	04/08/2021
1-41	04/08/2021
1-42	04/08/2021
1-43	04/08/2021
1-44	04/08/2021
1-45	04/08/2021
1-46	04/08/2021
1-47	04/08/2021
1-48	04/08/2021
1-49	04/08/2021
1-50	04/08/2021
1-51	04/08/2021
1-52	04/08/2021
1-53	04/08/2021
1-54	04/08/2021
1-55	04/08/2021
1-56	04/08/2021
1-57	04/08/2021
1-58	04/08/2021
1-59	04/08/2021
1-60	04/08/2021
1-61	04/08/2021
1-62	04/08/2021
1-63	04/08/2021
1-64	04/08/2021
1-65	04/08/2021
1-66	04/08/2021
1-67	04/08/2021
1-68	04/08/2021
1-69	04/08/2021
1-70	04/08/2021
1-71	04/08/2021
1-72	04/08/2021
1-73	04/08/2021
1-74	04/08/2021
1-75	04/08/2021
1-76	04/08/2021
1-77	04/08/2021
1-78	04/08/2021
1-79	04/08/2021
1-80	04/08/2021
1-81	04/08/2021
1-82	04/08/2021
1-83	04/08/2021
1-84	04/08/2021
1-85	04/08/2021
1-86	04/08/2021
1-87	04/08/2021
1-88	04/08/2021
1-89	04/08/2021
1-90	04/08/2021
1-91	04/08/2021
1-92	04/08/2021
1-93	04/08/2021
1-94	04/08/2021
1-95	04/08/2021
1-96	04/08/2021
1-97	04/08/2021
1-98	04/08/2021
1-99	04/08/2021
1-100	04/08/2021

รูปที่ ผ.1-1 ผังการจัดการพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง



รูปที่ ผ.1-2 แผนผังแสดงภาพรวมของแผน กรณีเกิดอัคคีภัย

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 350/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

### 3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ประกอบด้วย 2 แผน คือ

#### 3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อน จะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป โดยมีระยะเวลาที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

3.1.3 กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

#### 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และหาแนวทาง/วิธีป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.2 ตัดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้คนงาน/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนัก และระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 351/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

## ภาคผนวกที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

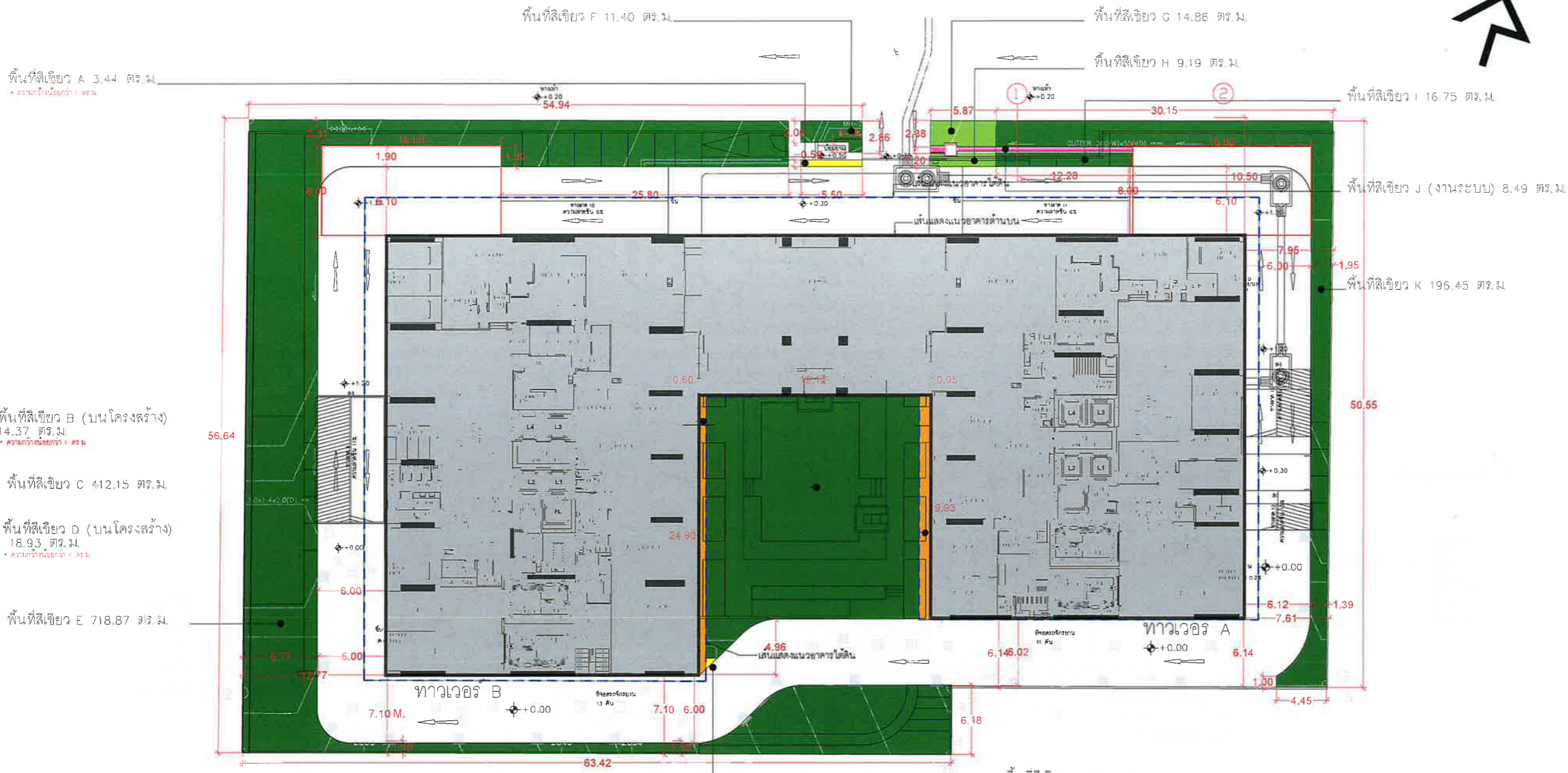
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 352/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




KEY PLAN	
REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT <b>125 SATHORN</b> (125 สาทร)	
LOCATION Sathorn Road, Bangkok THAILAND	
OWNER บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ARCHITECT บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/28 BANGKOK CREEK BUILDING 1, 280/28, 50 SATHORN PATHUMVANI, BANGKOK 10120 TEL. (662)261-2100 FAX. (662)261-2101 E-MAIL info@p-t.com	
ARCHITECTS	นาย เสริฐ วิฑิตพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ กอสมาน นาย เอ็มเมอต์ สตีเฟนส์ นาย ริชานา อูซามานกอซ นาย อิศรา อูซามานกอซ
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วศิน ยิ้มเมธี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โฆธา เอ็งอรรถ นาย อิศรา อูซามานกอซ นาย อภิวัฒน์ อูซามานกอซ นาย ศุภวัฒน์ อูซามานกอซ
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ สุทธิชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย อภิวัฒน์ อูซามานกอซ นาย อภิวัฒน์ อูซามานกอซ นาย อภิวัฒน์ อูซามานกอซ นาย อภิวัฒน์ อูซามานกอซ
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีระศักดิ์ ตันมณารัง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย อภิวัฒน์ อูซามานกอซ นาย อภิวัฒน์ อูซามานกอซ
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกตุฉา หุตคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย อภิวัฒน์ อูซามานกอซ นาย อภิวัฒน์ อูซามานกอซ นาย อภิวัฒน์ อูซามานกอซ
LANDSCAPE	นาย ธนยศ คุณรังสี TROP CO.,LTD
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	
DATE	DRAWING NO.
DATE	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE
SCALE	CHECKED

สัญลักษณ์  
■ แนวอาคารปกคลุมดิน

ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ (ตร.ม.)			
พื้นที่สีเขียว A * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GA	3.44 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว G * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GB	14.86 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว B (บนโครงสร้าง) * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GA	14.37 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว H * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GB	9.19 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว C	412.15 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว I	16.75 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว D (บนโครงสร้าง) * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GA	18.93 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว J * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GB	8.49 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว E	718.87 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว K	196.45 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว F	11.40 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว L * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GB	0.45 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่นับได้ทั้งหมด			1,379.67 ตร.ม.

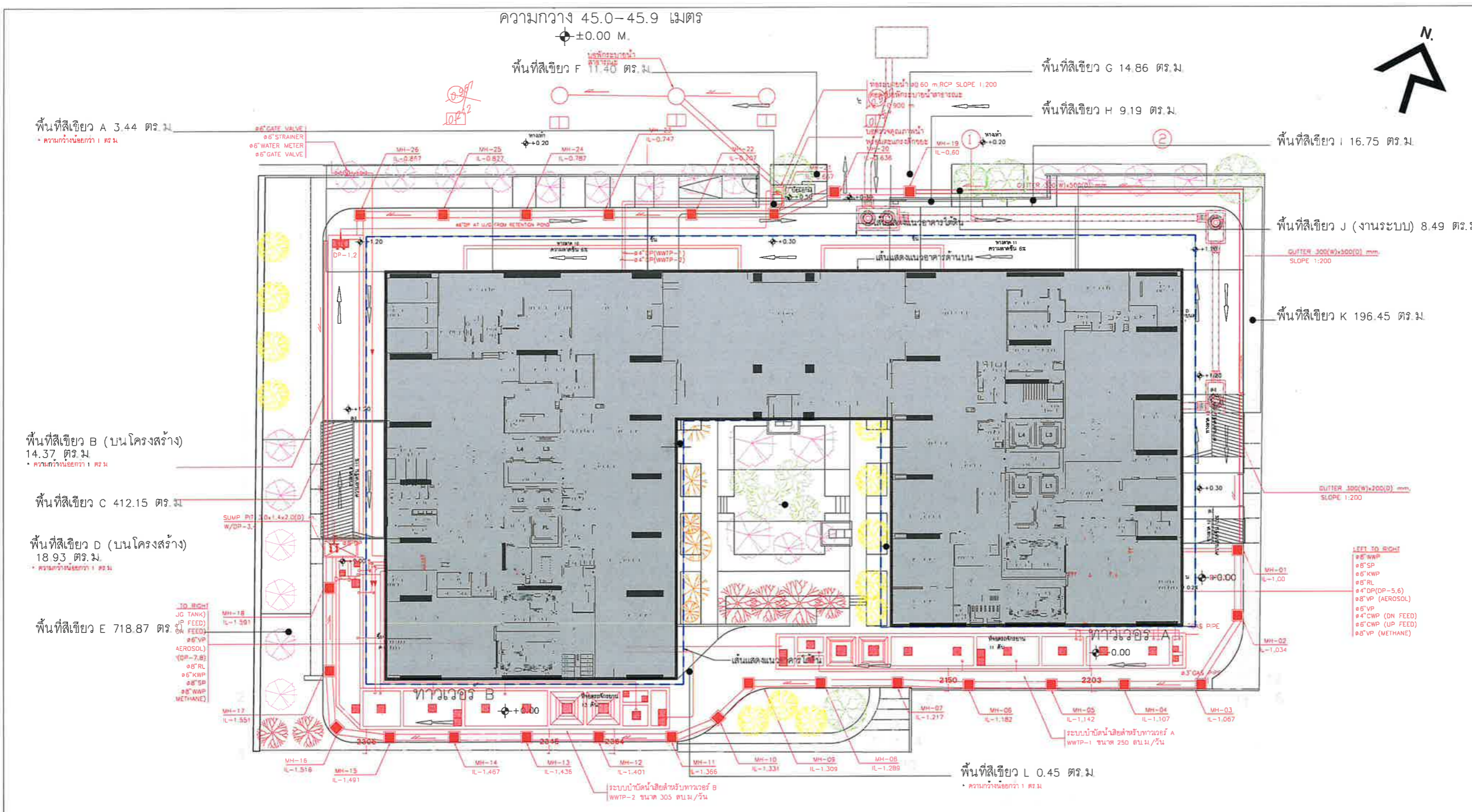
ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่สีเขียว ยั่งยืน ชั้น 1	1,355.62 ตร.ม.
■	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GB	24.05 ตร.ม.
■	พื้นที่สีเขียว ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GB	3.89 ตร.ม.
■	พื้นที่สีเขียวบนงานระบบ * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GB	8.49 ตร.ม.
■	พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง * บนโครงสร้างบน ชั้นสีเขียว GB	33.30 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวรวมที่นับได้		1,379.67 ตร.ม.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนอดสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1  
SCALE 1 : 200

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



KEY PLAN	
No.	REVISION DETAIL DATE OF REVISION
PROJECT <b>125 SATHORN</b> (125 สาทร)	
LOCATION Sathorn Road, Bangkok THAILAND	
OWNER บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ARCHITECT บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
ARCHITECTS นาย เสริฐ วิฑิตพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะ นิลบุญ นาย เอ็มเมอิล สวีพันธ์ น.ร. ชินนา จุฑานันทน์ น.ร. ชินชา สุพรรณิภาค	
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วุฒิน ชินมณี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โสภณ อนันตชัย นาย สิทธิชัย ศิริพันธ์ นาย พุทธิชัย นิลบุญ นาย อภิวัฒน์ ธีระ นายชา ปัทมาธิ์ สุภรณ์
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุฑานนท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย กฤษณ์ วัฒนรัตน์ นาย ปุณณ สุทธิชัยวัฒน์ นางสาว สิริลักษณ์ ตันตชัย นางสาว นุชา ตันตชัย นาย ศิวัฒน์ เทววิฑิตกุล นาย อธิวัฒน์ เตชะนิรันดร
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชินศักดิ์ ตันมณีวงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชนเดช คงใหญ่ นาย จิวัฒน์ ธนเกียรติ
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกตุชรา พุฒคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะปิติ ศิริพันธ์ นาย ชวรงค์ เตชะกิติ นางสาว อธิวัฒน์ ยี่ช้าง นางสาว ศุภรดา อธิวัฒน์ นายชา อธิวัฒน์
LANDSCAPE	นาย เบ็ญจ วัฒนศิริ TROP CO., LTD
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคขั้น 1	
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE
	DRAWN
	CHECKED

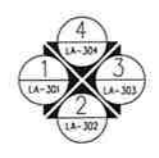
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญลักษณ์  
■ แนวอาคารปกคลุมดิน

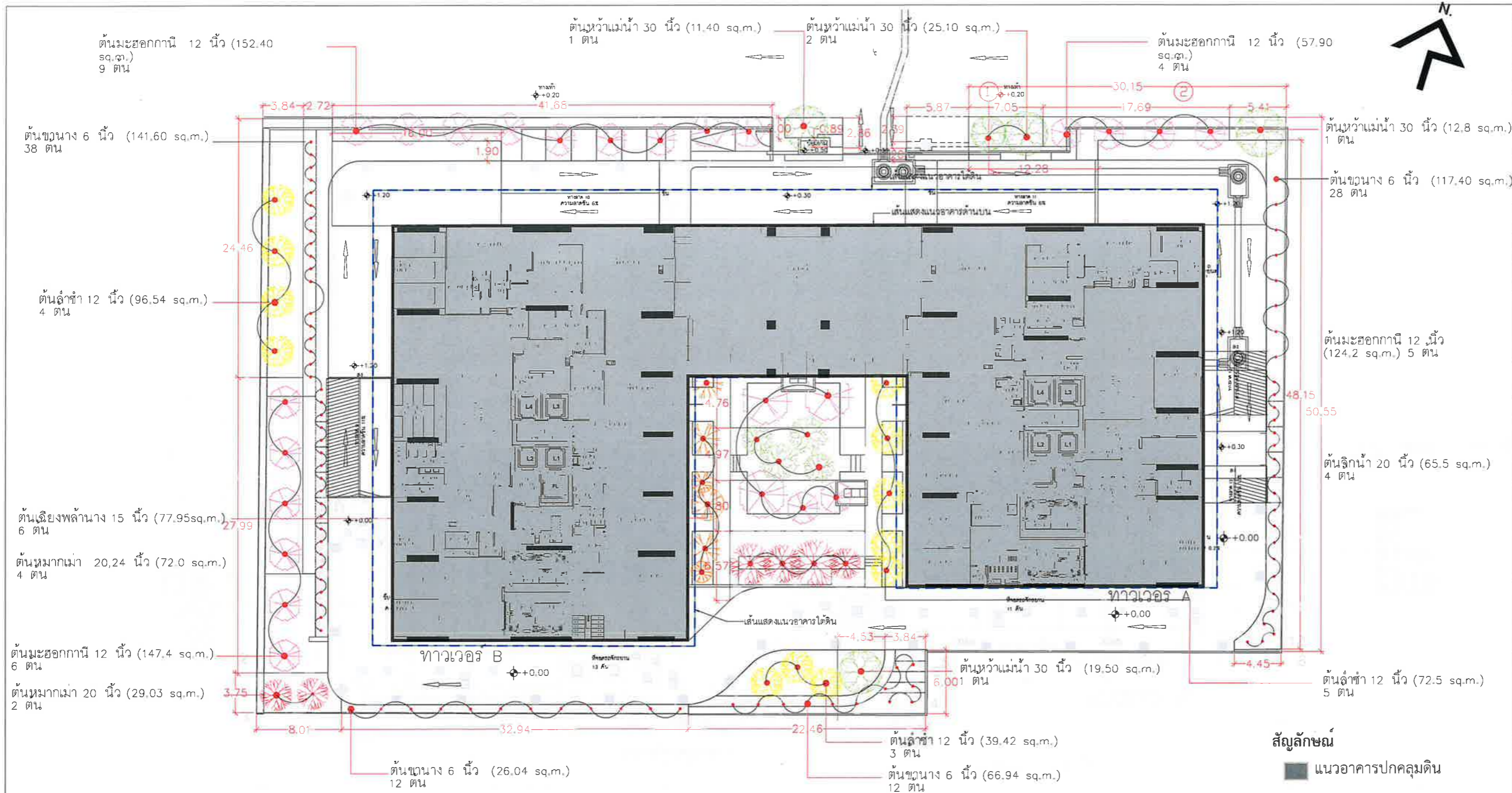


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณขั้นที่ 1  
SCALE 1 : 200  
ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคขั้น 1







KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
125 SATHORN (125 สาทร)		
LOCATION		
Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
ARCHITECTS		
นาย เจริญ วิงคพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ ธรรมานะ นาย เอ็มเมอ ดมศักดิ์ นาย ธีรนา จันทมนานนท์ นาง สิริยา สุทธิยาภรณ์	2-ศธ.034 ป-ศธ.2436 ป-ศธ.3765 ป-ศธ.10518 ป-ศธ.21925	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย กวิน ชิมณี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โสภ ธีระชัย นาย อธิวัฒน์ ศุภนิรันดร์ นาย อรุณ ธรรมานะ นาย ศิรินันท์ ธรรมานะ นางสาว ปัทมา สุทธิธรรม	70 2201 ปธ. 12065 ปธ. 53058 ปธ. 48357 ปธ. 63734 ปธ. 65200	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย วรวิทย์ ชูศิลป์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ ธรรมานะ นาย ปุณณัฐ ธรรมานะ นางสาว สิริวิมล ธรรมานะ นางสาว มยุรา ธรรมานะ นาย ศิรินันท์ ธรรมานะ นาย วิฑูรย์ ธรรมานะ	วทศ. 918 วทศ. 917 วทศ. 5857 วทศ. 34976 วทศ. 35819 วทศ. 50121 วทศ. 51463	
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย อธิวัฒน์ ธรรมานะ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ ธรรมานะ นาย อธิวัฒน์ ธรรมานะ	ปธ. 2114 ปธ. 40049 ปธ. 40758	
SANITARY ENGINEERS		
นางสาว นศุภา ชูศิลป์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประทีป ศิริธรรมานะ นาย ประชัช ธรรมานะ นางสาว อธิวิมล ธรรมานะ นางสาว ศิรินันท์ ธรรมานะ นางสาว สิริยา สุทธิยาภรณ์	วศ. 91 วศ. 871 ปธ. 3830 ปธ. 3915 ปธ. 4730	
LANDSCAPE		
นาย อธิวัฒน์ ธรรมานะ TROP CO., LTD.	ป-ธ. 24 ป-ธ. 24	
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นขึ้น 1		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	JOB NO.	
SCALE	DATE	DRAWN
	MAY 2021	CHECKED

ตารางแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น						
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)
1		ต้นมะฮอกกานี Swietenia macrophylla King	24	3	6	12
2		ต้นลิ้นจี่ / หนูนุ Diaspilos buxifolia (Blume) Merr.	12	3	6	12
3		ต้นหมากมก Antidesma punctatum Miq.	6	6	8	20.24
4		ต้นหว้าแม่น้ำ Syzygium cumini	5	6	8-10	30
5		ต้นขนานาง Homalium lomentosum (Vahl) Benth.	90	2	3-4	6
6		ต้นเลียงผาง (ต้นมิ่งมี) Corallia brachiata (Lour.) Merr.	6	3-4	6	15
7		จิกน้ำ Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	4	3-4	6	20
รวมทั้งสิ้นพันธุ์ไม้ยืนต้น			1,355.62	ตร.ม.		

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

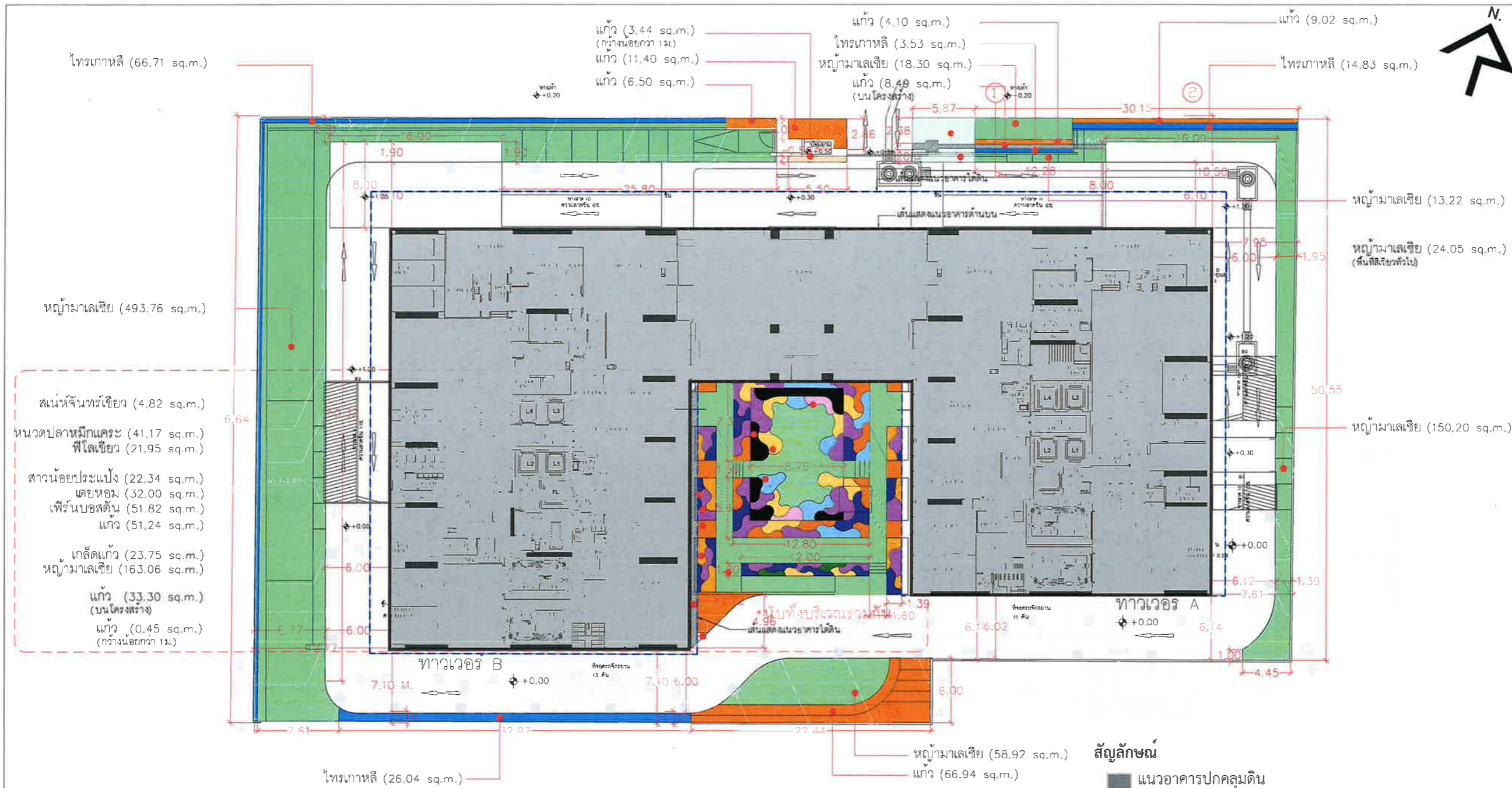


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นขึ้น 1  
SCALE 1 : 200

รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1



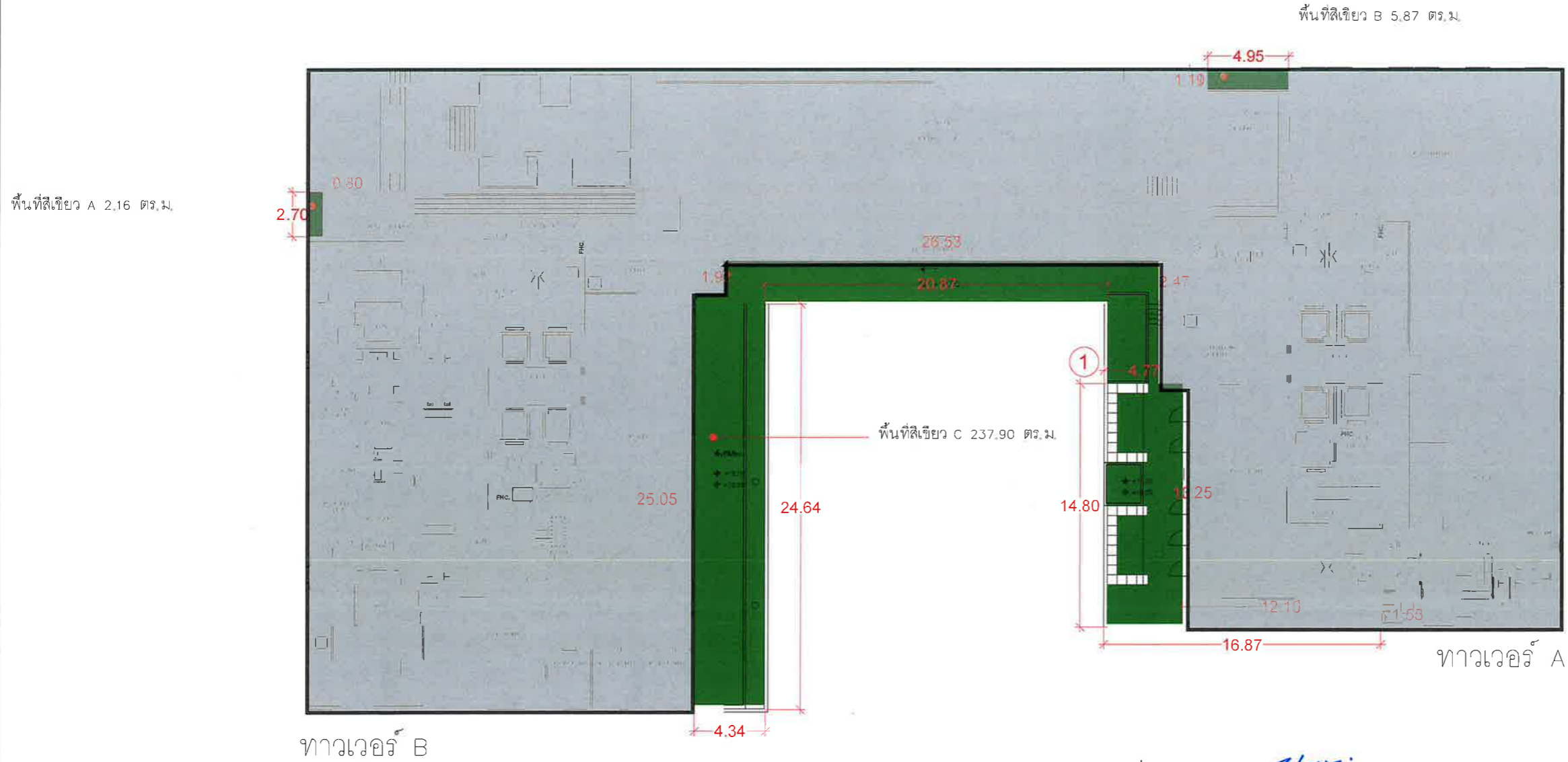
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
125 SATHORN (125 สาทร์)		
LOCATION		
Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 22/2 BANGKOK CABLE BANGKOK 1, 2ND FL., 50 SATHORN, PATHUMVANI, BANGKOK 10130 TEL : (662)81-4180 FAX : (662)81-4170		
ARCHITECTS		
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	สถาปนิก	9-80634
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	สถาปนิก	9-802436
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	สถาปนิก	9-801765
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	สถาปนิก	9-8010518
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	สถาปนิก	9-8021925
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 2261
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 1265
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 8242
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 5353
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 4537
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 6371
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 6500
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 618
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 517
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 5857
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 14916
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 35839
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 50121
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 51163
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 2114
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 40940
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	21 40758
SANITARY ENGINEERS		
นางสาว กัญญา ทุตตะ	วิศวกร	21 91
LANDSCAPE		
นาย อนันต์ วัฒนศิริ	วิศวกร	9-78 24
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1		
STARTED/DATE		
DRAWING NO.		
FINISH/DATE		
DRAWING PLANNING		
JOB NO. B5486		
SCALE		
DATE		
DRAWN		
CHECKED		

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น
1		หญ้ามะลิ Leucophyllum frutescens (Bert.) Johnston.	897.46	897.46 (ตร.ม.)	9		เก๊กฮวย Dipsaculium esculentum (Retz.) Sw. H: 0.10m, SP: 0.10m, Ø0.10m.	23.75	2,375
2		ไทรเกาหลี Ficus sp. H: 3.00m, SP: 0.60m, Ø0.50m.	111.11	445	10		สาวน้อยประแป้ง Diplazium sequine (Jacq.) Schell. H: 0.50m, SP: 0.40m, Ø0.30m.	22.34	249
3		แก้ว Murraya paniculata (L.) Jack. H: 0.40m, SP: 0.30m, Ø0.25m.	149.20	2,388	11		แก้ว Murraya paniculata (L.) Jack. H: 0.40m, SP: 0.30m, Ø0.25m.	3.89 พื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 ม.	63
4		เสน่ห์จันทร์เขียว Homalomena lindenii (Rodigas) Lindl. H: 0.60m, SP: 0.40m, Ø0.30m.	4.82	54	12		แก้ว Murraya paniculata (L.) Jack. H: 0.40m, SP: 0.30m, Ø0.25m.	41.79 พื้นที่ซ้อนทับบนโครงสร้าง	669
5		เตยหอม Pandanus ameyifolius Roab. H: 0.40m, SP: 0.30m, Ø0.25m.	32.00	512			หญ้ามะลิ Leucophyllum frutescens (Bert.) Johnston.	24.05 พื้นที่สีเขียวทั่วไป	24,05 (ตร.ม.)
6		ฟิโลเขียว Pilea rotundifolia K. Koch & August Johnston. H: 0.30m, SP: 0.25m, Ø0.25m.	21.95	352					
7		เฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata (L.) Schell ex Bealman. H: 0.40m, SP: 0.30m, Ø0.25m.	51.82	830					
8		หนวดปลาหมึกแคระ Schaffneria ornata (Hayata) Merr. H: 0.60m, SP: 0.40m, Ø0.30m.	41.17	458			รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	1,355.62 ตร.ม.	

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



พื้นที่สีเขียว A 2.16 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว B 5.87 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว C 237.90 ตร.ม.

ทางเวอร์ B

ทางเวอร์ A

สัญลักษณ์  
 แนวอาคารปกคลุมดิน

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 5 ของโครงการ (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียว A	2.16 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว B	5.87 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว C	237.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 ทั้งหมด	245.93 ตร.ม.

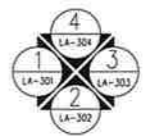
ตารางจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น 5		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	245.93 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวรวมที่นับได้	245.93 ตร.ม.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5  
 SCALE 1 : 150



รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT  
**125 SATHORN**  
 (125 สาทร)

LOCATION  
 Sathorn Road, Bangkok  
 THAILAND

OWNER  
 บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT  
  
 บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
22/1 BANGKOK CABLE ROPE & 201 FL., 201 TANKON, PATHUMVANI, BANGKOK 10120  
 TEL: (662)261-9188 FAX: (662)261-9112 E-mail: info@p-t.com

ARCHITECTS  
 นาย เจริญ รุ่งทรงษ์   
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 2- 20.6.34  
 นาย วีรณ กอสมบุญ 0- 20.24.36  
 นาย เสริมพล สมพันธ์ 0- 20.37.65  
 น.ส. รศนา รุ่งนันทนบุญ 0- 20.105.18  
 น.ส. อธิธา สุธีนิยาภ 0- 20.219.25

STRUCTURAL ENGINEERS  
 นาย วชิรณ ชิมมณี   
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20 2261  
 นาย โชชา นนทพงษ์ 00 13055  
 นาย อธิพงษ์ สอนิษฐ์ 00 9947  
 นาย อุดมกร นนทพงษ์ 00 52069  
 นางสาว นนทกรีน นนทพงษ์ 00 46357  
 นาย ศศิธรณ์ นนทพงษ์ 00 63721  
 นางสาว ปรัชญา สุภาวรรณ 00 65053

ELECTRICAL ENGINEERS  
 นาย วรวิทย์ พุดใจ   
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20 018  
 นาย กฤษณ์ งามใจ 20 017  
 นาย บุญเลิศ บุญศิริวัฒนา 20 5857  
 นางสาว สิริลักษณ์ ออชวดี 20 14936  
 นางสาว นงนุช เอนกศรี 20 35079  
 นาย ศศิธรณ์ นนทพงษ์ 20 50121  
 นาย อธิวัฒน์ นนทพงษ์ 20 51163

MECHANICAL ENGINEERS  
 นาย ธีระศักดิ์ ตานนารัตน์   
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 00 2114  
 นาย อธิวัฒน์ นนทพงษ์ 00 40049  
 นาย จักรพันธ์ นนทพงษ์ 00 40958

SANITARY ENGINEERS  
 นางสาว เกตุชญา พุดใจ   
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20 91  
 นาย ปิรณัฐ สันติสาร 20 877  
 นาย ชวรงค์ เสงศ์ศิริ 20 3820  
 นางสาว ศุภกมล อึ้งอึ้ง 20 3831  
 นางสาว ศุภรดา อึ้งอึ้ง 20 3915  
 นางสาว อธิภา เสงศ์ศิริ 20 4790

LANDSCAPE  
 นาย ธนธรณ์ ภูวนาพันธ์   
 TROP CO.,LTD 0- 20 31

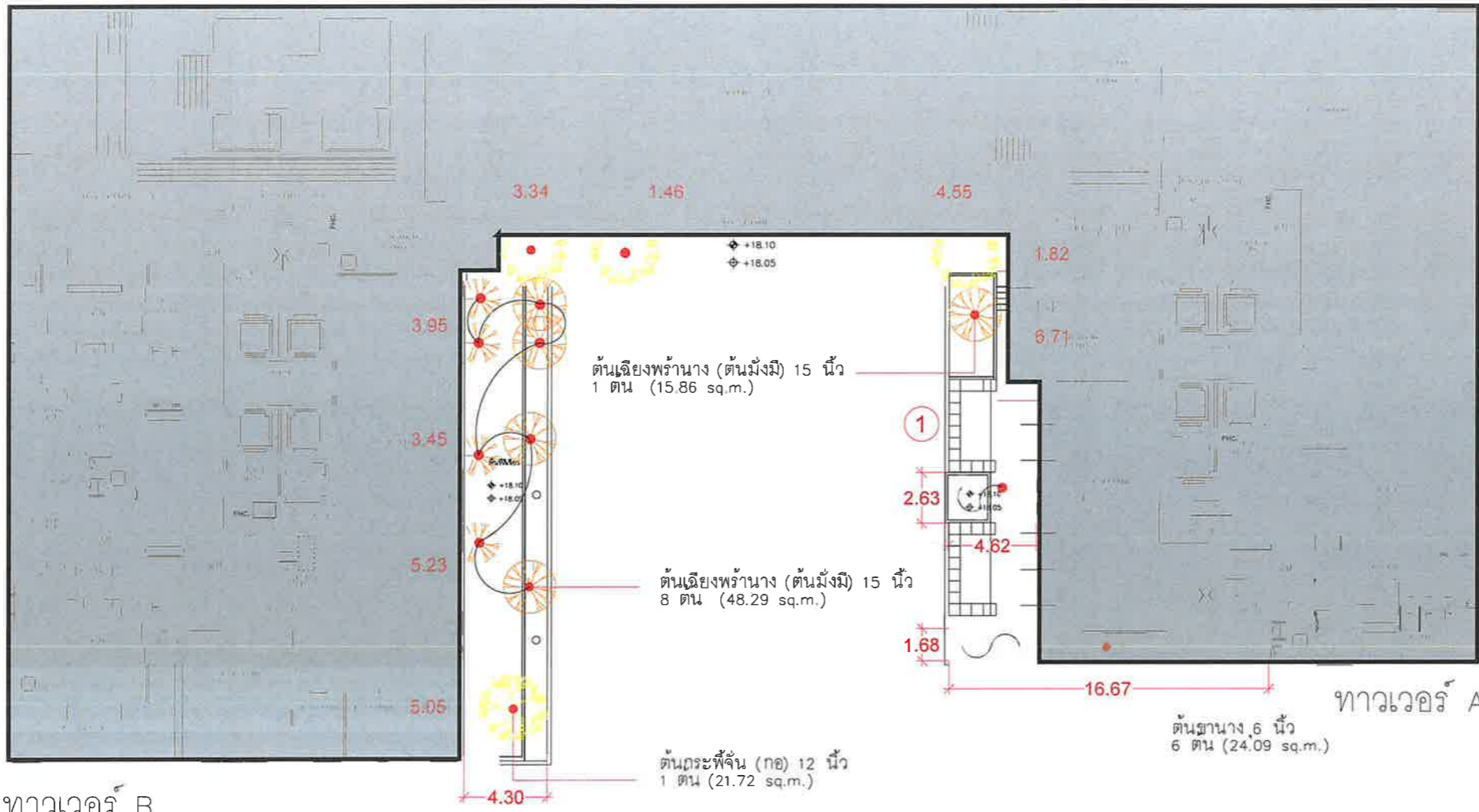
DRAWING PACKAGE  
**EIA SUBMISSION**

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE
	MAY 2021
DATE	OWNER
	CHECKED

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TAITHE TECH ENGINEERING CO., LIMITED AND NOT TO BE USED OR FORWARDED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TAITHE TECH ENGINEERING CO., LIMITED AND NOT TO BE USED OR FORWARDED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.  
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TAITHE TECH ENGINEERING CO., LIMITED AND NOT TO BE USED OR FORWARDED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

ต้นตระกูลพื้น (กอ) 12 นิ้ว  
3 ต้น (17.30 sq.m.)



ทาวเวอร์ B

ต้นขนานาง 6 นิ้ว  
3 ต้น (12.15 sq.m.)

ตารางแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น								
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดตุ้มดิน (ม.)	จำนวนพื้นที่สีเขียวที่ยังยืน (ตร.ม.)
1		ต้นตระกูลพื้น (กอ) Milletia brandisiana Kruz	4	4	5,6	12	1.5	39.02
2		ต้นเลียงผานาง (ต้นมั่งมี) Carallia brachiala (Lour.) Merr.	9	3	4	10,15	1	64.15
3		ต้นขนานาง Homalium lomentosum (Vent.) Benth.	9	2	3-4	6	1	36.24
รวมพื้นที่พันธุ์ไม้ยืนต้น								139.41

สัญลักษณ์

■ แนวอาคารปกคลุมดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกำปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

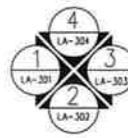
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 5

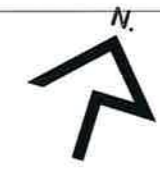
SCALE

1 : 200

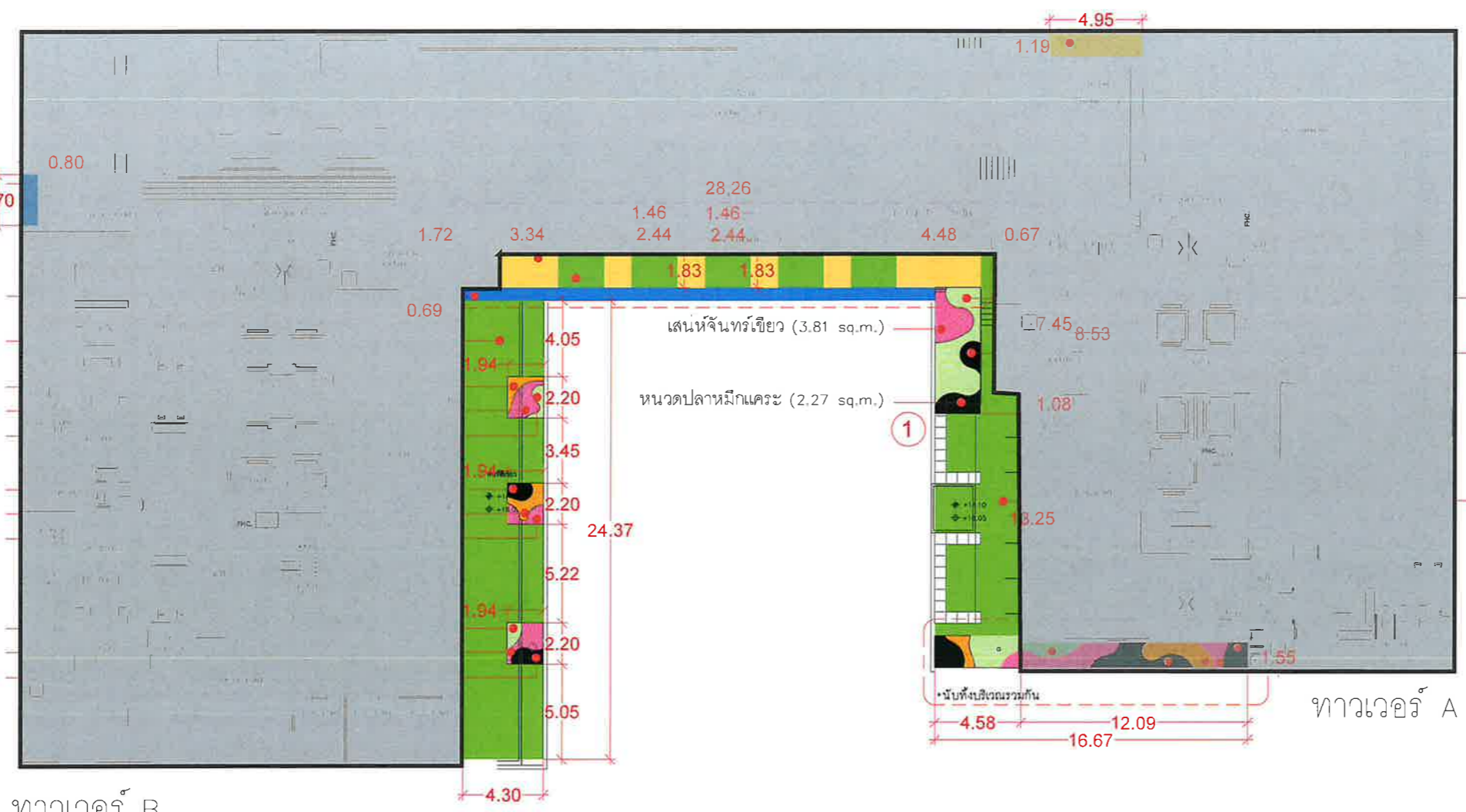


รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 5

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
125 SATHORN (125 สาทร)		
LOCATION		
Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
ARCHITECTS		
นาย เสริฐ นันทพงษ์	2-00.034	
นาย วิวัฒน์ กอกรณกุล	2-00.2436	
นาย เจริญพร สมภักดิ์	2-00.3765	
นาย ธีรนาถ สุขานนทนนท์	2-00.1051/6	
นาย สิทธิฯ อธิวิเศษ	2-00.21925	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย ศิน อิมมณี	21 2261	
นาย โสภณ อธิราช	21 1265	
นาย อภิชาติ สนิท	21 9342	
นาย ชุติมา สนิท	21 9358	
นาย เสรีรักษ์ มุ่งชัย	21 40357	
นาย ศิรินทร์ ปิยะ	21 63731	
นายสา ปราชัย อุตสาหกรรม	21 65500	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย วรวิทย์ รุ่งเรือง	21/ก 918	
นาย อรรถวัฒน์ วัฒนพงษ์	21/ก 817	
นาย บุญเกิด สุขสวัสดิ์วัฒนา	21/ก 5857	
นาย เสรีรักษ์ อธิราช	21/ก 14976	
นาย เสรีรักษ์ อธิราช	21/ก 25828	
นาย ศิรินทร์ ปิยะ	21/ก 30121	
นาย เสรีรักษ์ อธิราช	21/ก 31443	
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ธีรนาถ สุขานนทนนท์	21/ก 2114	
นาย วิวัฒน์ กอกรณกุล	21 40340	
นาย ชุติมา สนิท	21 40758	
นาย เสรีรักษ์ อธิราช		
SANITARY ENGINEERS		
นายสา ปราชัย อุตสาหกรรม	21/ก 91	
นาย เสรีรักษ์ อธิราช	21 877	
นาย เสรีรักษ์ อธิราช	21 3830	
นาย เสรีรักษ์ อธิราช	21 3831	
นาย เสรีรักษ์ อธิราช	21 3915	
นาย เสรีรักษ์ อธิราช	21 4790	
LANDSCAPE		
นาย เสรีรักษ์ อธิราช	2-00.34	
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 5		
STARTER/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE		
JOB NO.	DRAWING FILENAME	
B5486		
SCALE	DATE	DRAWN
	MAY 2021	
CHECKED		



ฟีโลเซีย (5.87 sq.m.)



- หน้ามาเลเซีย (22.25 sq.m.)
- ฟีโลเซีย (24.93 sq.m.)
- โถงเกาหลี (2.16 sq.m.)
- โถงเกาหลี (17.36 sq.m.)
- หน้ามาเลเซีย (80.11 sq.m.)
- แก้ว (1.20 sq.m.)
- เส้นหินทรายเขียว (2.20 sq.m.)
- เฟิร์นใบมะขาม (0.82 sq.m.)
- สวนน้อยประแป้ง (1.11 sq.m.)
- แก้ว (1.66 sq.m.)
- เส้นหินทรายเขียว (1.45 sq.m.)
- เฟิร์นใบมะขาม (0.88 sq.m.)
- เส้นหินทรายเขียว (2.08 sq.m.)
- หน่วยปลูกหมักแคะ (1.26 sq.m.)

- เฟิร์นใบมะขาม (8.43 sq.m.)
- สวนน้อยประแป้ง (1.35 sq.m.)
- หน้ามาเลเซีย (40.64 sq.m.)
- หน่วยปลูกหมักแคะ (3.83 sq.m.)
- เส้นหินทรายเขียว (6.06 sq.m.)
- แก้ว (4.43 sq.m.)
- สวนน้อยประแป้ง (4.17 sq.m.)
- เฟิร์นใบมะขาม (5.60 sq.m.)

ทาวเวอร์ B

ทาวเวอร์ A

**สัญลักษณ์**  
แนวอาคารปลูกคลุมดิน

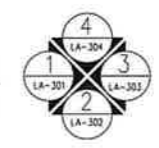
ตารางแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		โถงเกาหลี Ficus sp. สูง 3 ม.	19.52	6		แก้ว Murraya paniculata (L.) Jack สูง 2 ม.	7.29
2		หน้ามาเลเซีย Leucobaphis frutescens (Beri.) Johnston สูง 0.5-0.7 ม.	143.00	7		สวนน้อยประแป้ง Dischambchia sequina (Jaca) Schott. สูง 0.5 ม.	6.63
3		เส้นหินทรายเขียว Homalomena lindenii (Rodigas) Lindl. สูง 0.7 ม.	15.60	8		ฟีโลเซีย Philodendron eximium Kluge & Augustin. Johnst. สูง 0.5 ม.	30.80
4		หน่วยปลูกหมักแคะ Schefflera arboricola (Hagesta) Merr. สูง 0.8 ม.	7.36				
5		เฟิร์นใบมะขาม Wahlbergia cordifolia (L.) Presl. สูง 0.3-0.5 ม.	15.73				
			รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				245.93

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



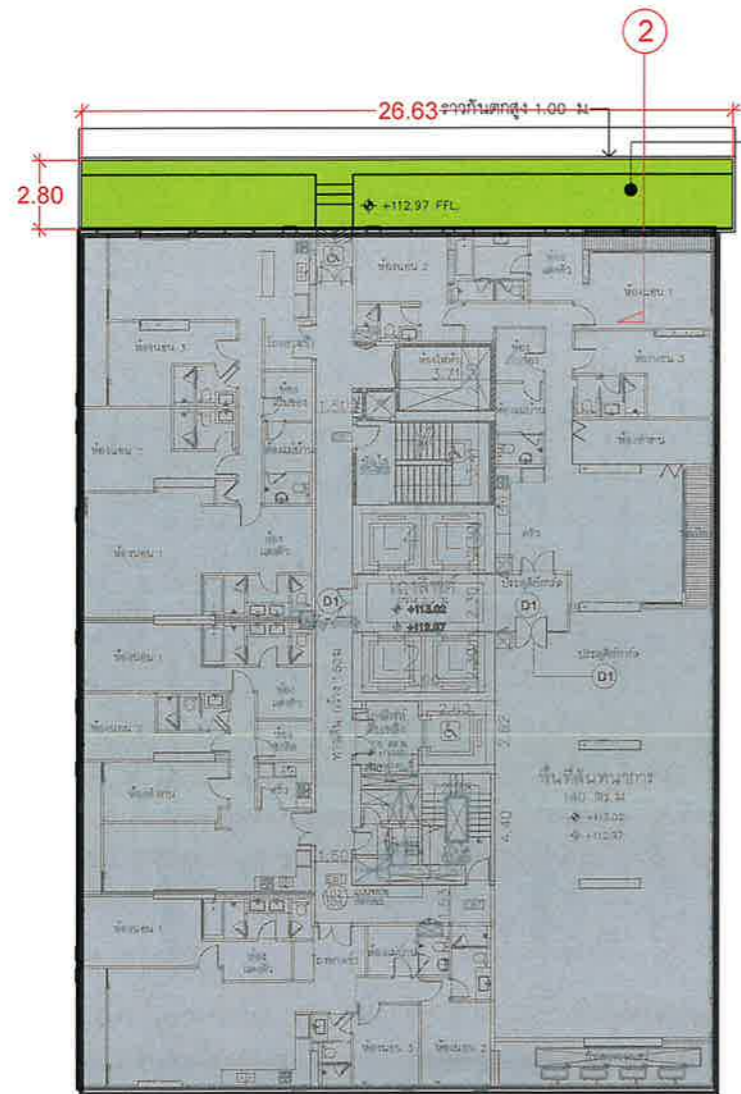
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5  
SCALE 1 : 200



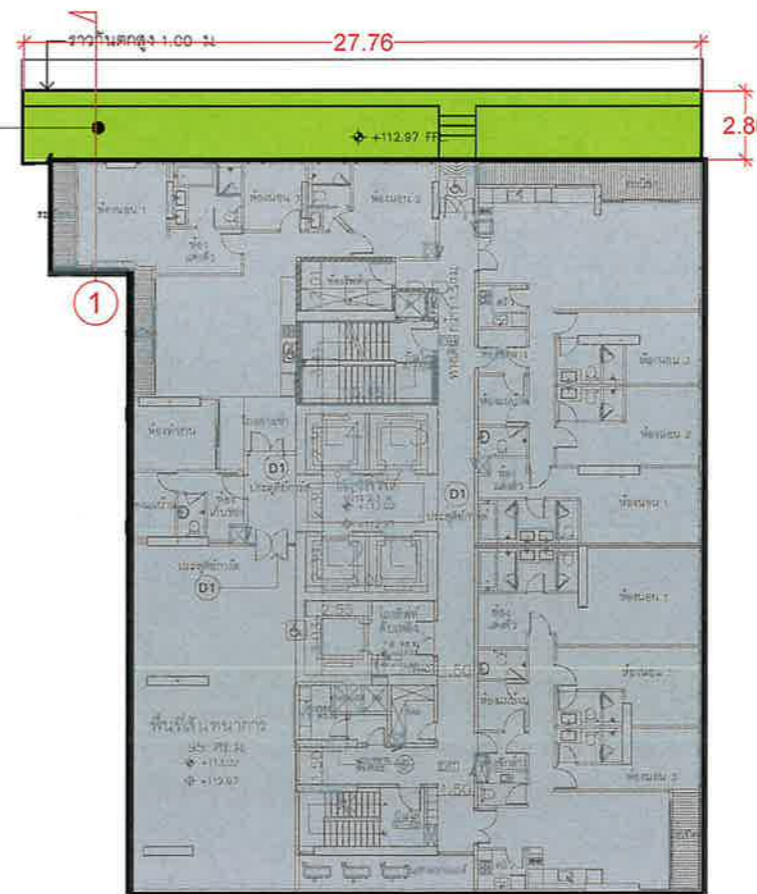
KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT 125 SATHORN (125 สาทร์)		
LOCATION Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER บริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT  บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 221/4 BANGKOK-CABLE ROAD 1, 100 FL., 501 SATHORN, PALUWAT, BANGKOK 10130 TEL. : 081-231-1188 FAX : 081-231-1118 E-MAIL : info@pt-th.com		
ARCHITECTS	นาย เจริญ วิงคพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย พิเศษ ทรัพย์ นาย เอ็มโพธิ์ สมศักดิ์ น.ล. รัตนา จุฑานันทกุล น.ล. สิทธิฯ สุธีรัมย์	ท-ศด.634 ท-ศด.2436 ท-ศด.3765 ท-ศด.10518 ท-ศด.21925
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ ชุ่มรัมย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โทท นนธิชัย นาย อธิพัชร์ ศรีจันทร์ นาย อรุณ วัฒนชัย นางสาว นนทิรัตน์ บุญชัย นาย พิพัฒน์ ศรี นางสาว ปาณีย์ สุวรรณ	ทศ 2261 ทศ 12065 ทศ 9242 ทศ 53065 ทศ 48357 ทศ 63731 ทศ 65058
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ ชุ่มรัมย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย อภิวัฒน์ วัฒนา นาย บุญเลิศ ชูประดิษฐ์ นางสาว อธิพัชร์ สมศักดิ์ นางสาว มยุรา แซ่ซ่ง นาย พิพัฒน์ ศรีรัมย์ นาย ณัฐกร ศรีรัมย์	ทศ 915 ทศ 917 ทศ 5857 ทศ 34976 ทศ 35330 ทศ 50121 ทศ 51163
MECHANICAL ENGINEERS	นาย อธิพัชร์ ศรีรัมย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย อรุณ วัฒนชัย นาย จิตติวัฒน์ วัฒนชัย	ทศ 2114 ทศ 45040 ทศ 40758
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกตุสุภา พุฒคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประทีป ศรีรัมย์ นาย อรุณ วัฒนชัย นางสาว อธิพัชร์ ศรีรัมย์ นางสาว อธิพัชร์ ศรีรัมย์ นางสาว ชญา แซ่ซ่ง	ทศ 91 ทศ 817 ทศ 3320 ทศ 3331 ทศ 3915 ทศ 4790
LANDSCAPE	นาย อธิพัชร์ ศรีรัมย์ TROP CO.,LTD	ทศ 2114
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE		
JOB NO. E5486	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE MAY 2021	DRAWN
		CHECKED

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5



ทาวเวอร์ B

พื้นที่สีเขียวทั่วไป 74.3 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียวทั่วไป 77.8 ตร.ม.



ทาวเวอร์ A

สัญลักษณ์

■ แนวอาคารปกคลุมดิน

ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียวชั้น 32 ของโครงการ (ตร.ม.)			
พื้นที่สีเขียว A	74.30 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียว B	77.80 ตร.ม.	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 32 ทั้งหมด	152.10 ตร.ม.

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้น 32		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่สีเขียว ชั้น 32	152.10 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่ได้	152.10 ตร.ม.



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 32

SCALE 1 : 150



รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 32

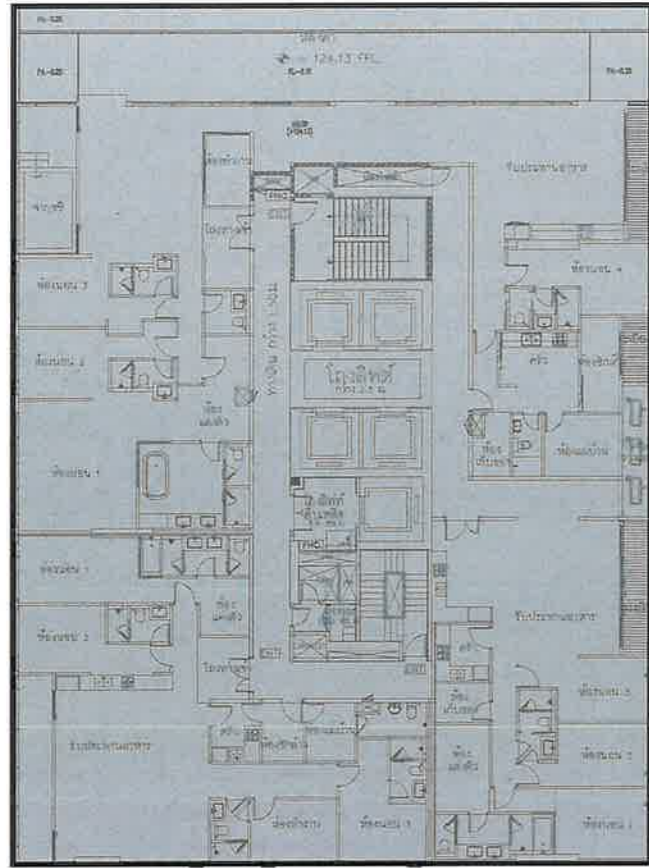


KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT 125 SATHORN (125 สาทhorn)		
LOCATION Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 25/1 ซอยสุขุมวิท 111 ซอยสุขุมวิท 111 ซอยสุขุมวิท 111 ซอยสุขุมวิท 111		
ARCHITECTS	นาย เจริญ วัฒนศิริกุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริกุล นาย เจริญ วัฒนศิริกุล น.ส. รติมา ขุนภักดิ์ น.ส. อธิชา สุทธิรักษ์	ร-ศค.634 ร-ศค.2436 ร-ศค.3765 ร-ศค.10518 ร-ศค.21925
STRUCTURAL ENGINEER	นาย วสันต์ ชื่นมณี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โสภณ วัฒนศิริกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล	รช. 2261 รช. 1208 รช. 8542 รช. 3308 รช. 4837 รช. 6378 รช. 8500
ELECTRICAL ENGINEER	นาย วสันต์ ชื่นมณี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล	รช. 919 รช. 917 รช. 8887 รช. 34678 รช. 2838 รช. 3028 รช. 9163
MECHANICAL ENGINEER	นาย ชรินทร์ คำนวณกุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชรินทร์ คำนวณกุล นาย ชรินทร์ คำนวณกุล	รช. 2114 รช. 4040 รช. 4978
SANITARY ENGINEER	นางสาว นงนุชา วัฒนศิริกุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชรินทร์ คำนวณกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล นาย สุทธิพงษ์ วัฒนศิริกุล	รช. 91 รช. 877 รช. 3830 รช. 3830 รช. 3810 รช. 4780
LANDSCAPE	นาย ชรินทร์ คำนวณกุล TROP CO.,LTD	ร-ศค. 34
SUBMITTAL PACKAGE EIA SUBMISSION		
SUBMITTAL TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 32		
SCALE/DRAWN	DATE	CHECKED
DATE	SCALE	DATE
DATE	SCALE	DATE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TROP CO.,LTD. AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM. WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM TROP CO.,LTD.		

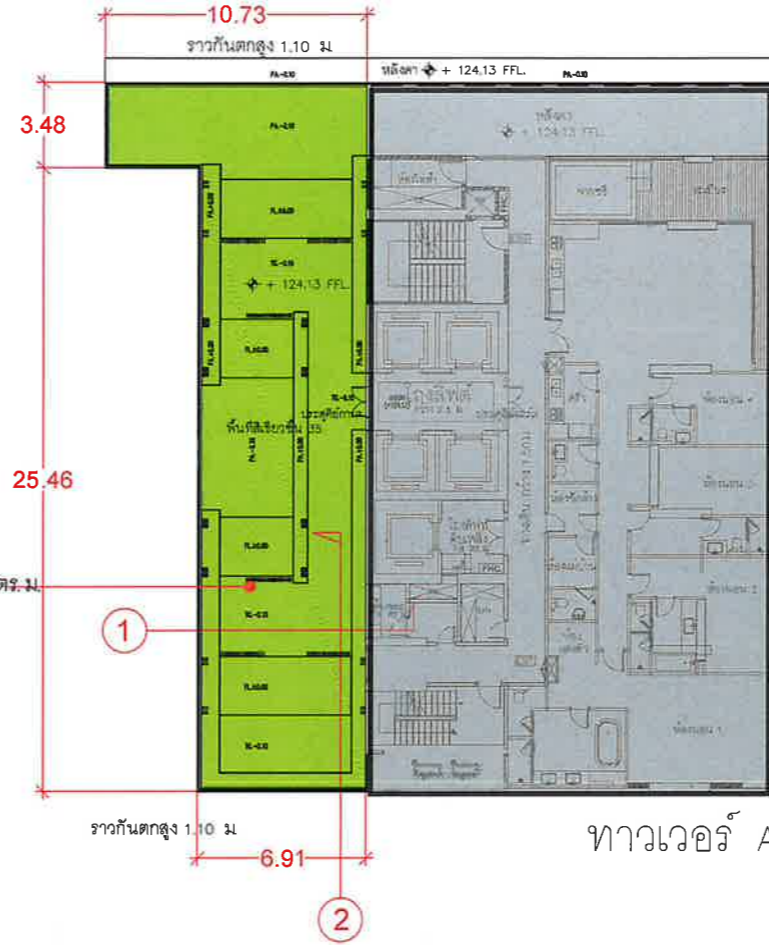









ทาวเวอร์ B




ทาวเวอร์ A

พื้นที่สีเขียว A 212.74 ตร.ม.

สัญลักษณ์  
 แนวอาคารปกคลุมดิน

ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียวชั้น 35 ของโครงการ (ตร.ม.)			
พื้นที่สีเขียว A	212.74 ตร.ม.	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	212.74 ตร.ม.

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 35		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 35	212.74 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	212.74 ตร.ม.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

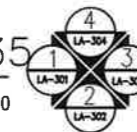


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

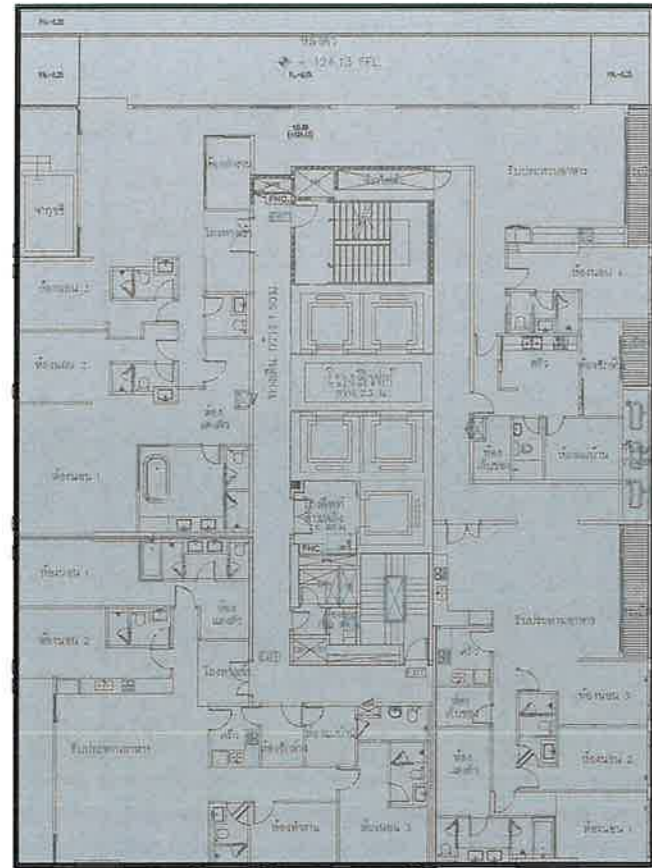
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.2-11 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 35

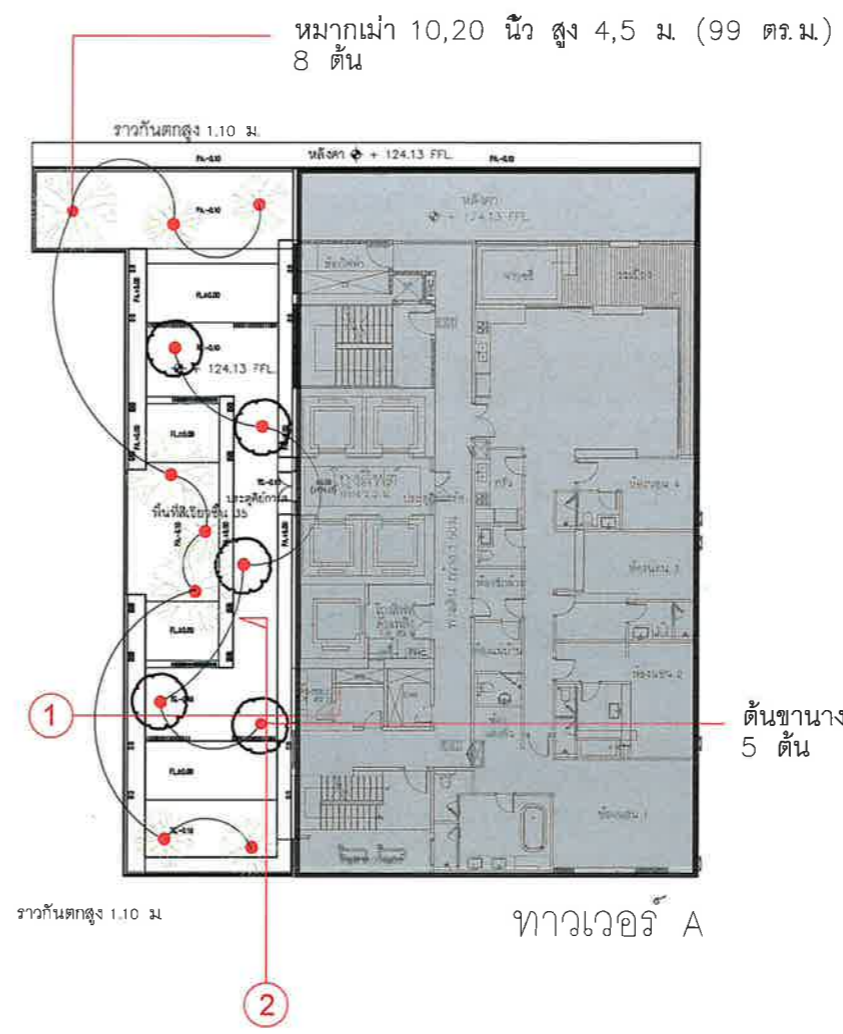
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 35  
 SCALE 1 : 150



KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT 125 SATHORN (125 สาทhorn)		
LOCATION Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT  บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 25/4 BANGKOK CHAIYACHULANONGKORN RD., 2ND FL., 2ND BANGKOK, PHRACHIN BURI DISTRICT, BANGKOK 10700		
ARCHITECTS	นาย เสริฐ นันทพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ วัฒนสุข นาย เอลิซาเบธ สมิทท์ น.ส. รพีมา สุขงามนางกู น.ส. อธิชา สุวิมลนิต	ท-ธธ.634 ท-ธธ.2436 ท-ธธ.3785 ท-ธธ.10518 ท-ธธ.21925
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วสันต์ ชินนดี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ วัฒนสุข นาย อธิชา สมิทท์ นาย อธิชา สมิทท์ นาย อธิชา สมิทท์ นาย อธิชา สมิทท์	ทธ 2281 ทธ 1308 ทธ 634 ทธ 636 ทธ 4037 ทธ 637 ทธ 638
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ ขุนเงิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ วัฒนสุข นาย อธิชา สมิทท์ นาย อธิชา สมิทท์ นาย อธิชา สมิทท์ นาย อธิชา สมิทท์	ทธ 019 ทธ 017 ทธ 087 ทธ 2407 ทธ 2820 ทธ 0821 ทธ 0821
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วีระศักดิ์ คำเนาวรัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ วัฒนสุข นาย อธิชา สมิทท์	ทธ 2114 ทธ 4240 ทธ 4278
SAFETY ENGINEERS	นางสาว เกตุธา สุขคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ วัฒนสุข นาย อธิชา สมิทท์ นาย อธิชา สมิทท์ นาย อธิชา สมิทท์	ทธ 01 ทธ 577 ทธ 303 ทธ 303 ทธ 303 ทธ 478
LANDSCAPE	นาย เสริฐ นันทพงษ์ TROP CO., LTD.	ทธ-ธธ 34
SUBMITTAL PACKAGE EIA SUBMISSION		
SUBMITTAL TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 35		
REVISION/DATE	REVISION NO.	
FORM/SCALE		
JOB NO.	B5485	REVISION FLAG/DATE
SCALE	DATE	DRAWN
	MAY 2021	CHECKED
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION. ALL REVISIONS ARE TO BE MADE BY THE ARCHITECT. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR DAMAGES TO OTHER MATERIALS OR INFORMATION. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION.		



ทาวเวอร์ B



ทาวเวอร์ A

**สัญลักษณ์**  
 แนวอาคารปกคลุมดิน

ตารางแสดงพันธุ์ไม้ขึ้นต้น								
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดต้นดิน (ม.)	จำนวนพื้นที่สีเขียวขึ้นต้น (ตร.ม.)
1		ต้นชานนาง Homalium lomentosum (Vent.) Benh.	5	5	5	12	1	50.00
2		ต้นหมากเฒ่า Antidesma punctulatum Miq.	8	3.5	4.5	10,20	1	99.00
รวมทั้งพันธุ์ไม้ขึ้นต้น								149.00

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนอดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

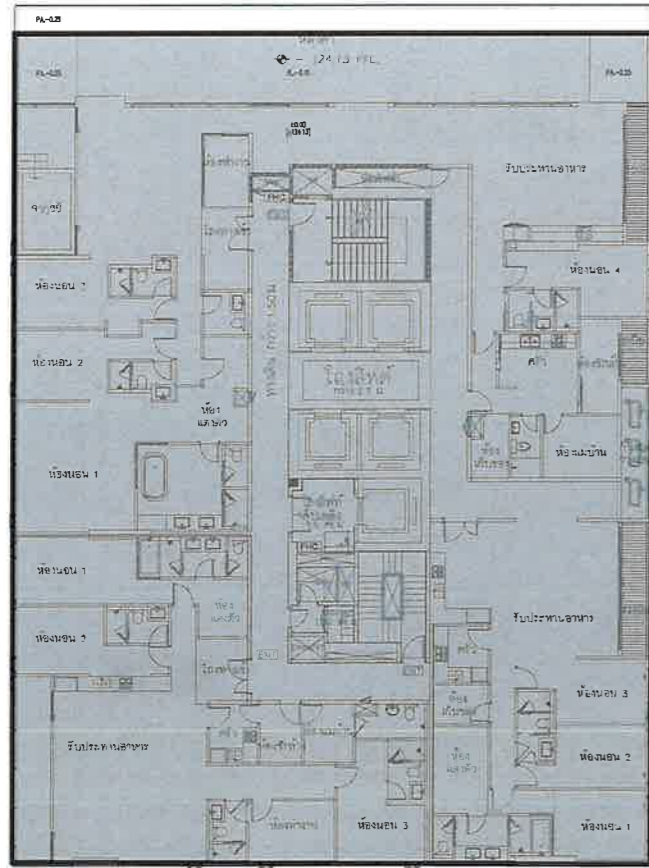
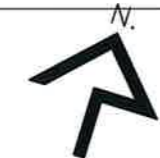


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

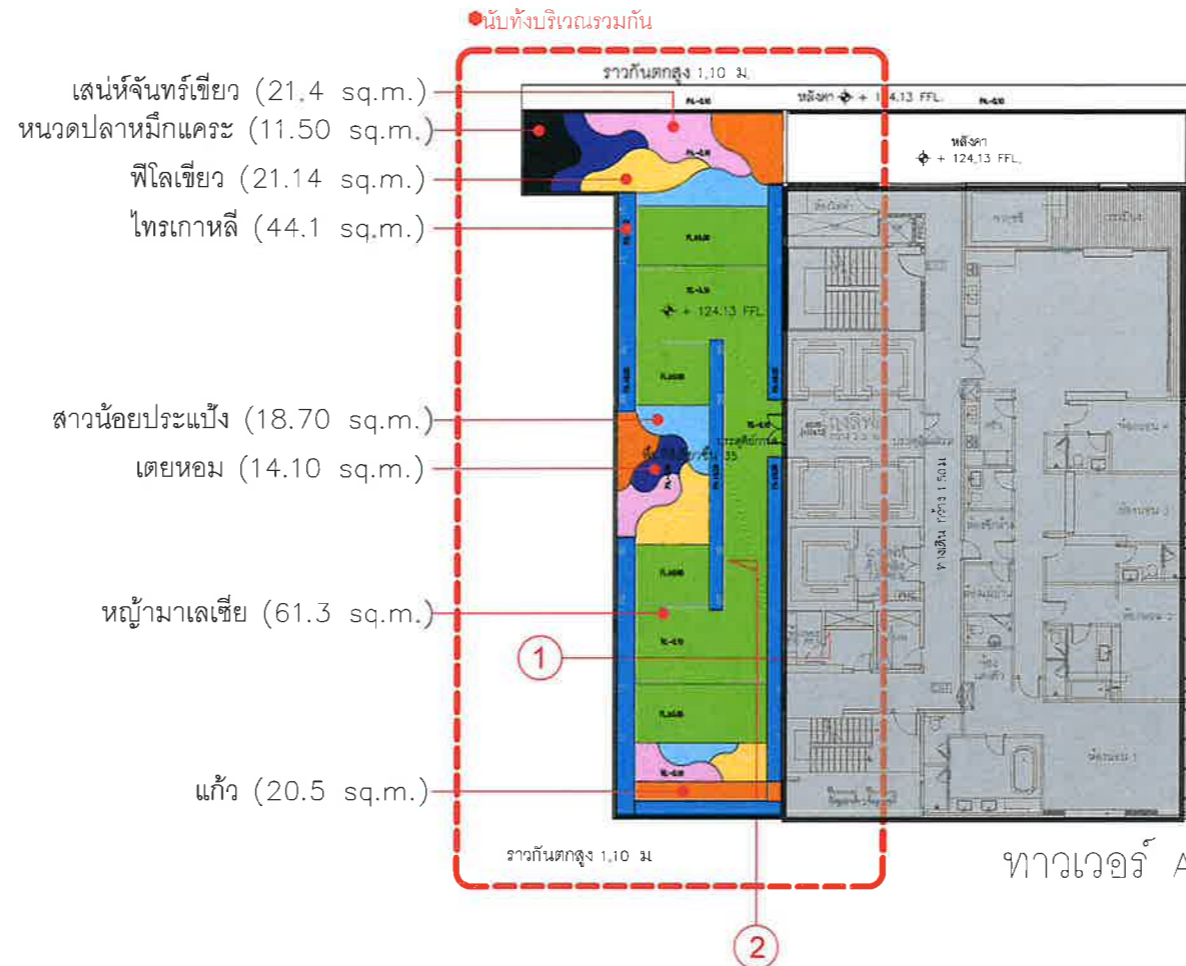
ผังแสดงพันธุ์ไม้ขึ้นต้นชั้น 35  
 SCALE 1 : 150



KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT 125 SATHORN (125 สาทร์)		
LOCATION Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT  บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
ARCHITECTS นาย เสถียร วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย นิพนธ์ กอประกฤษ นาย เสถียรพงษ์ ศรีจันทร์ น.ส. รศิษา อูงนันทนาภ น.ส. ชีลา สุธีรนัยกุล		
STRUCTURAL ENGINEERS นาย วสัน ธิมมณี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โสภณ เสงี่ยมศรี นาย สุชาติ เสงี่ยมศรี นายชานนท์ ธิมมณี นาย สิทธิพงษ์ ธิมมณี นายชานนท์ อูงนันทนาภ		
ELECTRICAL ENGINEERS นาย อภิรักษ์ อุดม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย อภิรักษ์ อุดม นาย อภิรักษ์ อุดม นายชานนท์ อูงนันทนาภ นาย สิทธิพงษ์ อูงนันทนาภ นาย เสถียรพงษ์ อูงนันทนาภ		
MECHANICAL ENGINEERS นาย ชะวรงค์ ตาเนาวรัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชะวรงค์ ตาเนาวรัตน์ นาย ชะวรงค์ ตาเนาวรัตน์		
SANITARY ENGINEERS นางสาว นนทชา ทูตคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชะวรงค์ ตาเนาวรัตน์ นายชานนท์ อูงนันทนาภ นาย สิทธิพงษ์ อูงนันทนาภ นาย เสถียรพงษ์ อูงนันทนาภ		
LANDSCAPE นาย ชัยยศ คงพันธ์ TREP CO., LTD		
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION		
SHEET TITLE ผังแสดงพันธุ์ไม้ขึ้นต้นชั้น 35		
DATE/NO.	ISSUED BY	
DATE/NO.	ISSUED BY	
DATE/NO.	ISSUED BY	
SCALE	DATE	CHECKED
	MAY 2021	



ทาวเวอร์ B



สัญลักษณ์

■ แนวอาคารปกคลุมดิน

ตารางแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด		
1		หญ้าม้าลาย Leucophyllum frutescens (Bert.) Johnston. สูง 0.5-0.7 ม.	61.30	5		เตยหอม Pandanus amaryllifolius Roxb. สูง 0.6 ม.	14.10
2		โพทะเล Ficus sp. สูง 3 ม.	44.10	6		ฟิลิเซีย Philodendron erubescens K.Koch & Augusth. Johnst. สูง 0.5 ม.	21.14
3		แม้ว Murraya paniculata (L.) Jack สูง 0.4 ม.	20.50	7		หนวดปลาหมึกและ Schefflera arboricola (Hayata) Merr. สูง 0.6 ม.	11.50
4		เสนจันเตรีเชีย Homalomena lindenii (Rodigas) Lindl. สูง 0.7 ม.	21.40	8		สาวน้อยประแป้ง Dieffenbachia seguine (Jacq.) Schott สูง 0.5 ม.	18.70
							212.74 ตร.ม.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัตสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 35

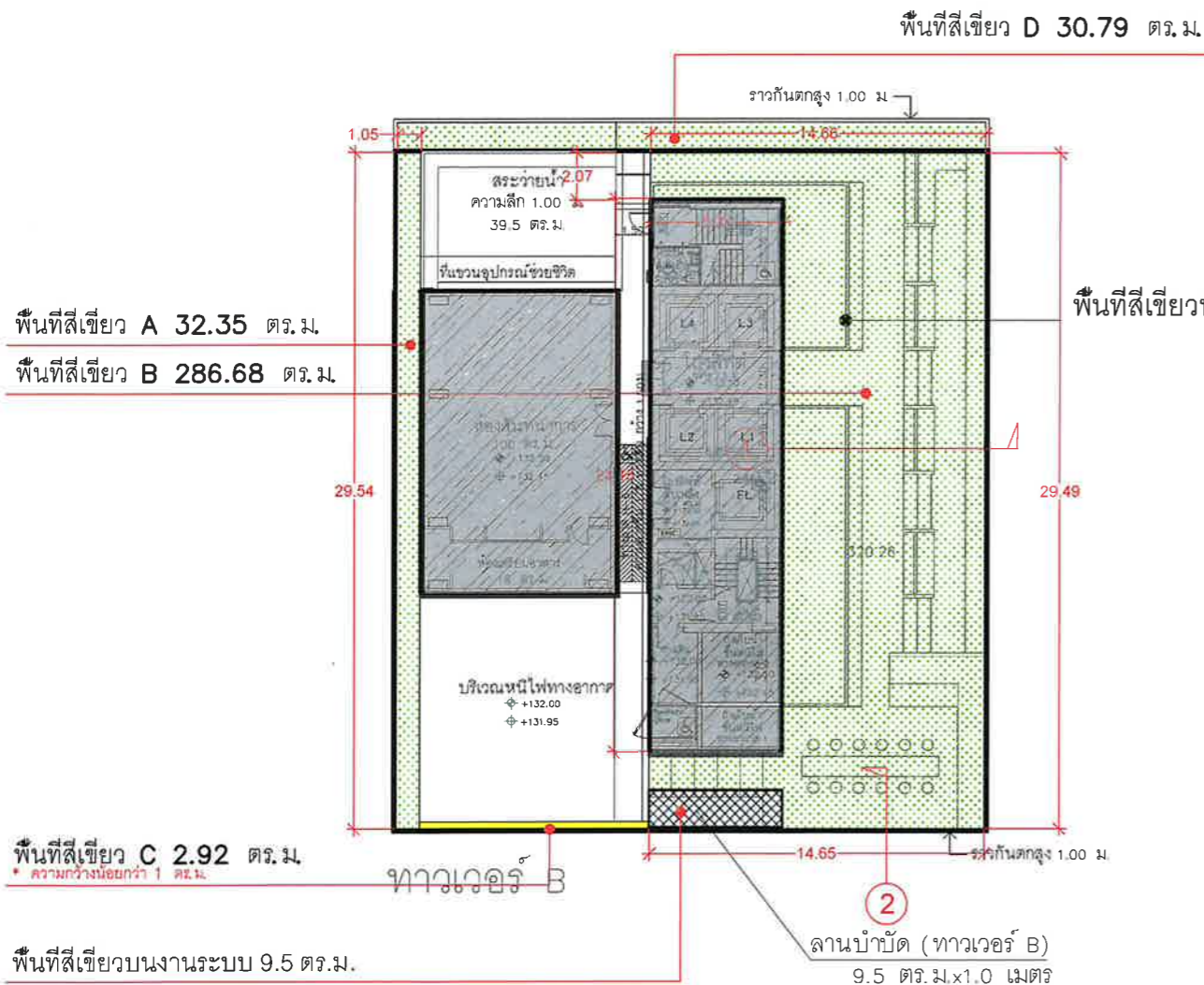
SCALE

1 : 150



รูปที่ ผ.2-13 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 35

KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
125 SATHORN (125 สาทร์)		
LOCATION		
Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT		
 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. <small>27/A BANGKOK CABLE ROAD 1, 2ND FL. 80 SUKHUM, PATHUMVANI, BANGKOK 10330          TEL : (02)250-0200 FAX : (02)250-0770 E-mail : palmer@ptt.com.th</small>		
ARCHITECTS	นาย เสริฐ ธีรเทพชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปรีดีพล วัฒนกุล นาย เฉลิมศักดิ์ สมภักดิ์ น.ส. รศิษา สุขเกษมบุญ น.ส. ชีวรา สุวิจิตรกุล	2-ธค.634 4-ธค.2436 4-ธค.3765 4-ธค.105116 4-ธค.219225
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ดนิน ธีรเมธี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โสภณ ธีรเมธี นาย ชัยวัฒน์ ธีรเมธี นาย ชัยวัฒน์ ธีรเมธี นาย ศุภวัฒน์ ธีรเมธี นาย ปกรณ์ ธีรเมธี	4/ธ 2261 4/ธ 12005 4/ธ 12042 4/ธ 52080 4/ธ 48387 4/ธ 63728 4/ธ 65200
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ ฤทธิชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย กฤษณ์ ฤทธิชัย นาย ชัยวัฒน์ ฤทธิชัย นาย ศุภวัฒน์ ฤทธิชัย นาย ศุภวัฒน์ ฤทธิชัย นาย ศุภวัฒน์ ฤทธิชัย	4/ธ 918 4/ธ 817 4/ธ 2887 4/ธ 34678 4/ธ 35838 4/ธ 50281 4/ธ 51442
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วีระศักดิ์ ตันเนาวรัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชัยวัฒน์ ฤทธิชัย นาย ชัยวัฒน์ ฤทธิชัย	4/ธ 2114 4/ธ 42040 4/ธ 42798
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกตุชญา ฤทธิชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปรีดีพล วัฒนกุล นาย เฉลิมศักดิ์ สมภักดิ์ นาย ศุภวัฒน์ ฤทธิชัย นาย ศุภวัฒน์ ฤทธิชัย	4/ธ 91 4/ธ 877 4/ธ 3820 4/ธ 3831 4/ธ 3815 4/ธ 4780
LANDSCAPE	นาย ชัยวัฒน์ ฤทธิชัย TROP CO.,LTD	4-ธ 34
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 35		
STARTED/DATE	REVISION NO.	
FINISH/DATE	REVISION NO.	
JOB NO.	BS486	DRAWING FRAME
SCALE	DATE	DESIGN
	MAY 2021	CHECKED
<small>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE CONSULTING ENGINEER AND NOT TO BE          USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE CONSULTING ENGINEER.          THE CONSULTING ENGINEER ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR DAMAGES TO PERSONS OR PROPERTY          ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING WITHOUT THEIR APPROVAL.</small>		



พื้นที่สีเขียว C 2.92 ตร.ม.  
\* ความกว้างน้อยกว่า 1 ตร.ม.

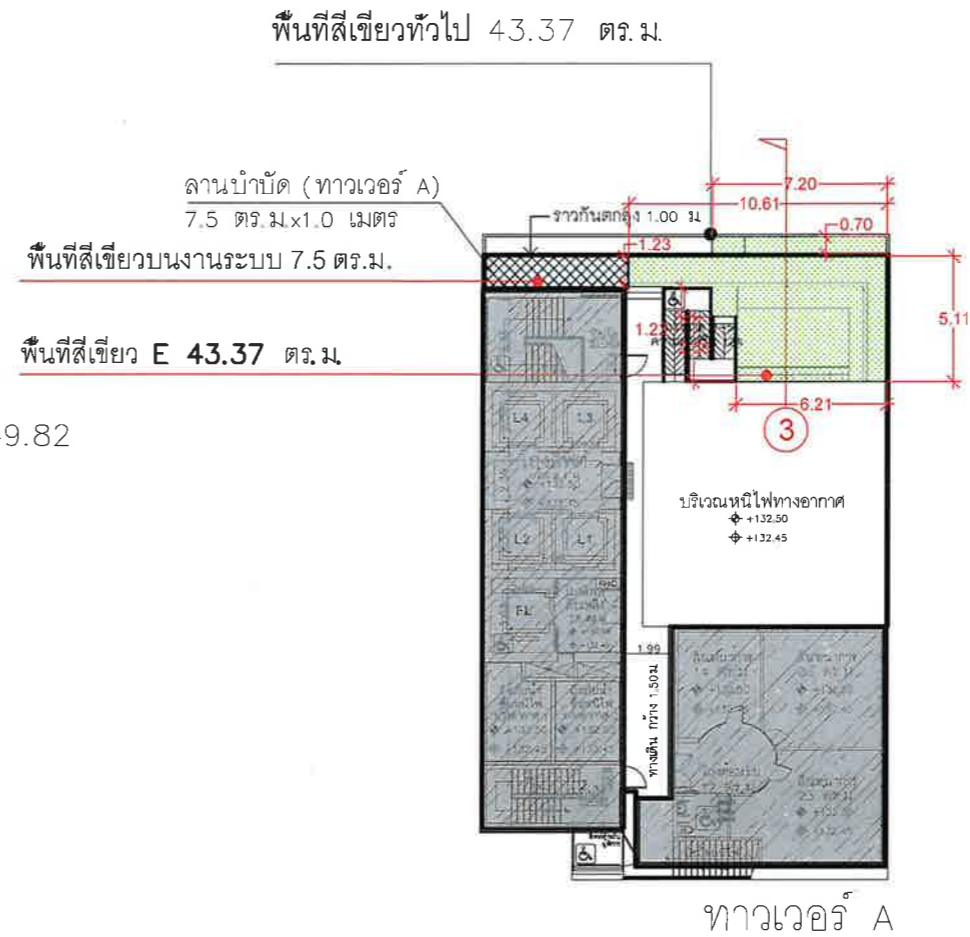
พื้นที่สีเขียวรวมงานระบบ 9.5 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั่วไป 349.82

สัญลักษณ์  
■ แนวอาคารปกคลุมดิน

ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟทางอากาศ ของโครงการ (ตร.ม.)			
พื้นที่สีเขียว A	32.35 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว D	30.79 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว B	286.68 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว E	43.37 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว C	2.92 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวรวมงานระบบ	9.5 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวรวมอาคารทำ ทั้งหมด			393.19 ตร.ม.

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟทางอากาศ		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว ชั้นหนีไฟทางอากาศ	393.19 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	2.92 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวบนพื้นงานระบบ	17.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่ได้		393.19 ตร.ม.



ทาวเวอร์ A

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนอดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟทางอากาศ  
SCALE 1 : 150



KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
125 SATHORN (125 สาทอร์)		
LOCATION		
Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
ARCHITECTS		
นาย เสริฐ วิฑูรย์	2-80.634	
นาย นริศ คุ้มบุญ	4-80.2436	
นาย เสริฐพล สมพันธ์	4-80.3765	
น.ส. รศินา สุขนันทนาญ	4-80.10516	
น.ส. อธิชา อภิเชษ	4-80.21925	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย วศิน ชินนดี	4-81.2261	
นาย โทษ อดิสรณ์	4-81.1208	
นาย นิพัทธ์ สวัสดิ์	4-81.6242	
นาย ชุมนันต์ นฤมิตร	4-81.6206	
นาย ศุภวัฒน์ นฤมิตร	4-81.4037	
นาย ศุภวัฒน์ นฤมิตร	4-81.6378	
นาย ปรัชญา อภิเชษ	4-81.6080	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย วศิน ชินนดี	4-81.916	
นาย ชุมนันต์ นฤมิตร	4-81.917	
นาย นิพัทธ์ สวัสดิ์	4-81.9867	
นาย ศุภวัฒน์ นฤมิตร	4-81.34976	
นาย ศุภวัฒน์ นฤมิตร	4-81.6015	
นาย ศุภวัฒน์ นฤมิตร	4-81.9163	
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ชุมนันต์ นฤมิตร	4-81.2144	
นาย นิพัทธ์ สวัสดิ์	4-81.4040	
นาย ชุมนันต์ นฤมิตร	4-81.4798	
SANITARY ENGINEERS		
นางสาว เกตุชา ภูคำ	4-81.91	
นาย นิพัทธ์ สวัสดิ์	4-81.677	
นาย ชุมนันต์ นฤมิตร	4-81.300	
นาย ศุภวัฒน์ นฤมิตร	4-81.3015	
นาย ศุภวัฒน์ นฤมิตร	4-81.6780	
LANDSCAPE		
นาย ชุมนันต์ นฤมิตร	4-81.34	
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟทางอากาศ		
SCALE/DATE	DRAWING NO.	
DATE/SCALE	PROJECT/SCALE	
JOB NO.	B5486	DRAWING PACKAGE
SCALE	DATE	OWNER
	MAY 2021	
NOTE: DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS AND NOT TO BE USED IN ANY MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS AND NOTES ON DRAWING OVER-ride ANY DIMENSIONS OR NOTES ON THIS PLAN. THE CLIENT WILL BE RESPONSIBLE FOR ANY CHANGES IN DETAILS WITHOUT THE ARCHITECT'S KNOWLEDGE. THESE DRAWINGS ARE NOT VALID WITHOUT THESE CONDITIONS.		

รูปที่ ผ.2-14 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ



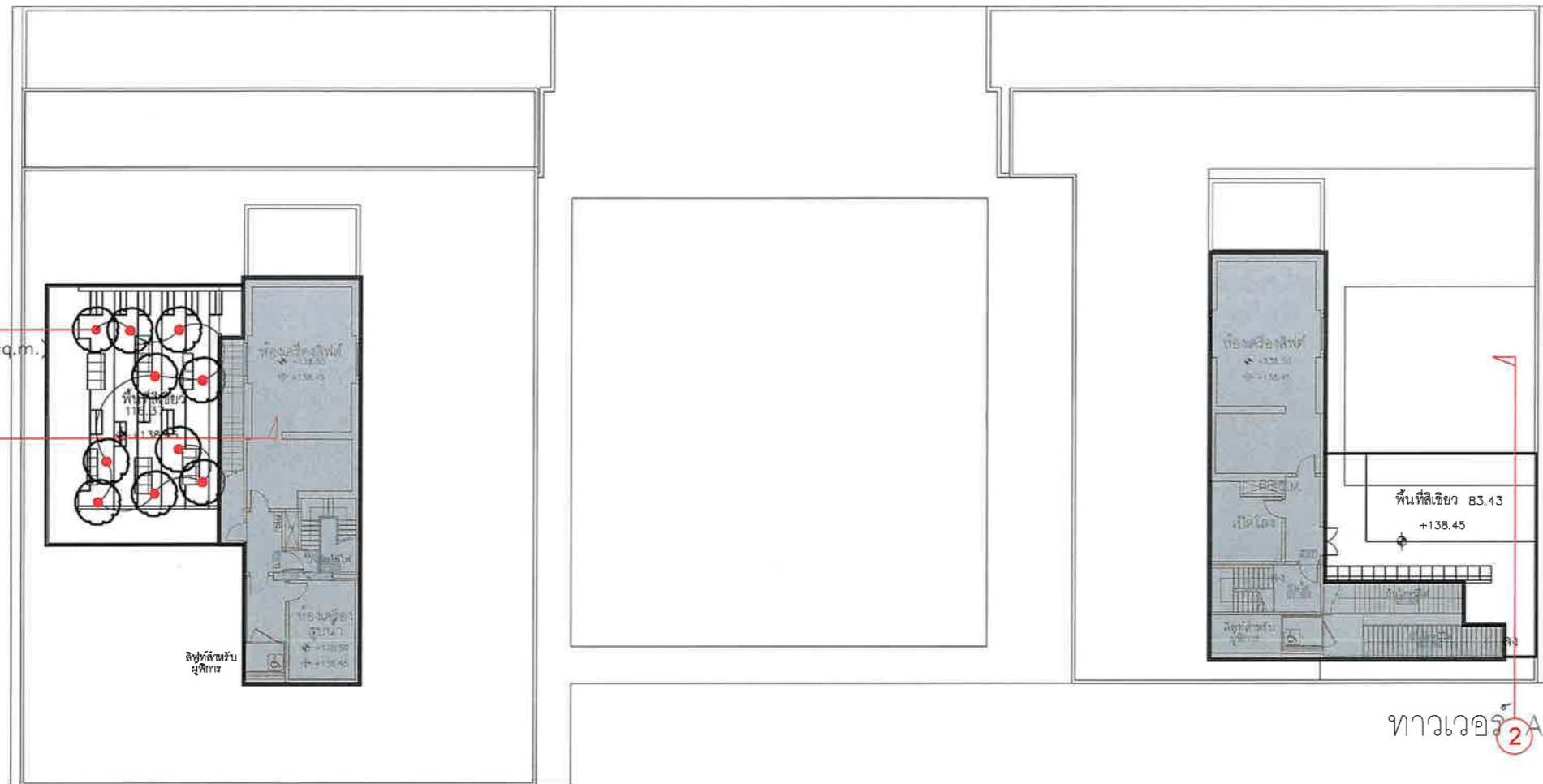






ต้นขนนาง 12 นิ้ว  
10 ต้น (102.50 sq.m.)

1



ทาวเวอร์ B

ทาวเวอร์ A

ตารางแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น								
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดอุ้มดิน (ม.)	จำนวนพื้นที่สีเขียวอิงจีน (ตร.ม.)
5		ต้นขนนาง Homalium tomentosum (Ven.) Benh.	10	2	6-8	12	1	102.50
รวมพื้นที่สีเขียวยืนต้น								102.50

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่องลิฟต์		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	199.80 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวรวมที่นับได้	199.80 ตร.ม.

สัญลักษณ์  
แนวอาคารปกคลุมดิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

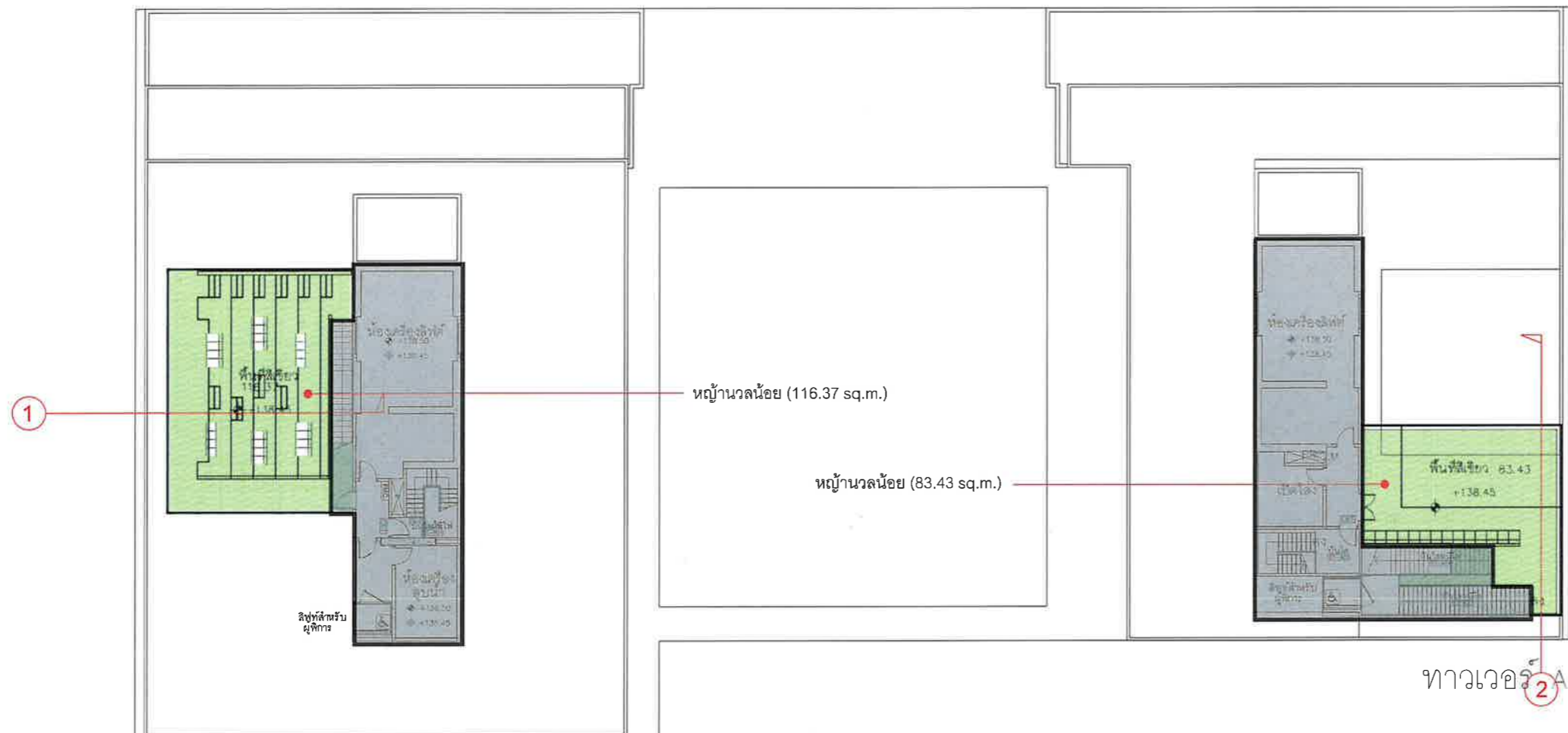
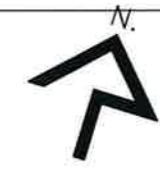
ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นห้องเครื่องลิฟต์

SCALE 1 : 150



KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
125 SATHORN (125 สาทอร)		
LOCATION		
Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
ARCHITECTS		
นาย เสริฐ นันทพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	2-ต.อ.34	
นาย ปวิณ กอแก้ว	9-ต.อ.2436	
นาย เฉลิมพล สมศักดิ์	9-ต.อ.3785	
น.ส. รติมา จุฑานันทนาถ	9-ต.อ.10518	
น.ส. ชีลา สุธิษานนท์	9-ต.อ.21925	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย วสันต์ ชิงผลดี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	7/1 2281	
นาย โทศล อดิพงษ์	ต.อ. 13085	
นาย ศิษยาณี สิริพันธ์	ต.อ. 6842	
นาย ชุมนวดี เสริฐนัฏ	ต.อ. 4338	
นาย ศิษยาณี สิริพันธ์	ต.อ. 4337	
นาย ปวิณ กอแก้ว	ต.อ. 6278	
นาย ปวิณ กอแก้ว	ต.อ. 6520	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย วรวิทย์ กุศลใจ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	2/1/1 016	
นาย ชุมนวดี เสริฐนัฏ	ต.อ. 017	
นาย ชุมนวดี เสริฐนัฏ	ต.อ. 0887	
นาย ศิษยาณี สิริพันธ์	ต.อ. 24979	
นาย ศิษยาณี สิริพันธ์	ต.อ. 3853	
นาย ศิษยาณี สิริพันธ์	ต.อ. 0821	
นาย ศิษยาณี สิริพันธ์	ต.อ. 0143	
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ชีระศักดิ์ ตันนารัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ต.อ. 2114	
นาย ชุมนวดี เสริฐนัฏ	ต.อ. 4040	
นาย ชุมนวดี เสริฐนัฏ	ต.อ. 4798	
SAFETY ENGINEERS		
นางสาว เกตุจา ชูคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	7/1 91	
นาย ปวิณ กอแก้ว	ต.อ. 077	
นาย ศิษยาณี สิริพันธ์	ต.อ. 303	
นาย ศิษยาณี สิริพันธ์	ต.อ. 3015	
นาย ศิษยาณี สิริพันธ์	ต.อ. 476	
LANDSCAPE		
นาย ชุมนวดี เสริฐนัฏ TOP CO. LTD.	6-1/1 34	
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นห้องเครื่องลิฟต์		
NO./REV.	DATE	BY
1		
JOB NO.		
B5486		
SCALE	DATE	CHECKED
1 : 150	MAY 2021	
NOTICE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AEC ENGINEERING AND NOT TO BE USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AEC ENGINEERING. ALL DIMENSIONS AND NOTES ON THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE STANDARD DRAWING PRACTICES OF THE ENGINEERING COUNCIL OF THAILAND. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AEC ENGINEERING AND NOT TO BE USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AEC ENGINEERING.		





ทาวเวอร์ B

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill. สูง 0.5-0.7 ม.	199.80
			199.80

สัญลักษณ์  
■ แนวอาคารปกคลุมดิน

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่องลิฟต์		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	199.80 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด		199.80 ตร.ม.

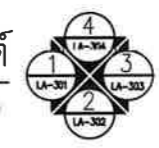
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

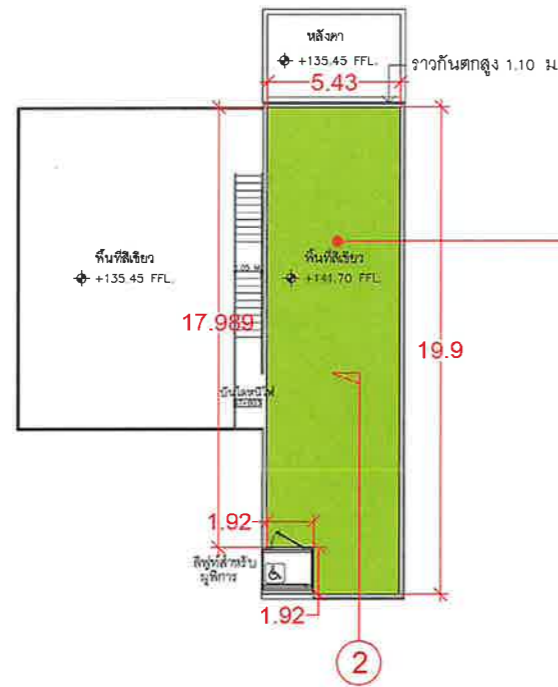
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นห้องเครื่องลิฟต์

SCALE 1 : 150

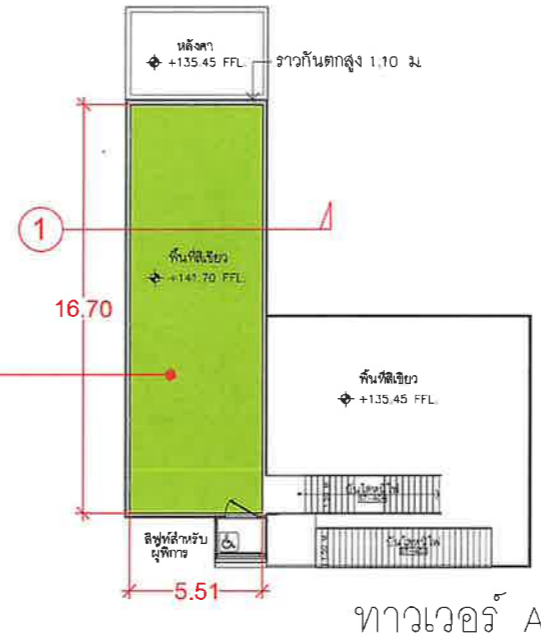


รูปที่ ผ.2-19 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT <b>125 SATHORN</b> (125 สาทร์)		
LOCATION Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT  บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. <small>บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด มีสำนักงานในประเทศไทยที่ 125 ถนนสาทรใต้ 1 แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120</small>		
ARCHITECTS	นาย เสริฐ วัฒนพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ ทองบุญ นาย เฉลิมพล สมทิพย์ น.ส. รศนา ชูชนนภานนท์ น.ส. อธิชา ชูชื่นชยา	ท-ธธ.634 ท-ธธ.2436 ท-ธธ.3765 ท-ธธ.10516 ท-ธธ.21925
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วสันต์ ชิงมณี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย โสภณ สวัสดิ์พงษ์ นาย ชุตานนท์ สวัสดิ์พงษ์ นายชานนท์ สวัสดิ์พงษ์ นาย ศศิธรณ์ อธิชา นายพร ปราชญ์ สุทธิธรรม	ทศ. 2251 ทศ. 13085 ทศ. 6242 ทศ. 5338 ทศ. 46397 ทศ. 63728 ทศ. 60020
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ ทุตตะ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย อนุวัฒน์ อดุลย์ นาย บุญเลิศ สุทธิชัยดิษฐ์ นายพร สนิธิวัฒน์ อธิชา นายพร สุภาภรณ์ อธิชา นาย ศศิธรณ์ อธิชา นาย สฤษดิ์ชัย สวัสดิ์พงษ์	ทศ. 918 ทศ. 617 ทศ. 6867 ทศ. 34679 ทศ. 38338 ทศ. 50021 ทศ. 61463
MECHANICAL ENGINEERS	นาย อธิวัฒน์ คำนวณวงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชุตานนท์ สวัสดิ์พงษ์ นาย ชุตานนท์ สวัสดิ์พงษ์	ทศ. 2114 ทศ. 42940 ทศ. 40798
SAFETY ENGINEERS	นางสาว เกศสุภา ทุตตะ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิวัฒน์ สวัสดิ์พงษ์ นาย ชุตานนท์ สวัสดิ์พงษ์ นายพร สนิธิวัฒน์ อธิชา นายพร สุภาภรณ์ อธิชา นายพร อธิชา สวัสดิ์พงษ์	ทศ. 91 ทศ. 617 ทศ. 38338 ทศ. 3815 ทศ. 4790
LANDSCAPE	นาย ชุตานนท์ สวัสดิ์พงษ์ TROP CO., LTD	ทศ. 31
SUBMITTAL PACKAGE <b>EIA SUBMISSION</b>		
SUBMITTAL TITLE ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น ห้องเครื่องลิฟต์		
SCHEDULE/DATE	SUBMISSION NO.	
FORM/NO.		
JOB NO.	SUBMISSION PACKAGE	
SCALE	DATE	ISSUED
	MAY 2021	
<small>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE ARCHITECT'S PERMISSION. ALL PROVISIONS AND CONDITIONS OF THE CONTRACT SHALL APPLY. THE ARCHITECT'S LIABILITY IS LIMITED TO THE SERVICES PROVIDED IN THE CONTRACT. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE ARCHITECT'S PERMISSION.</small>		



ทาวเวอร์ B



ทาวเวอร์ A

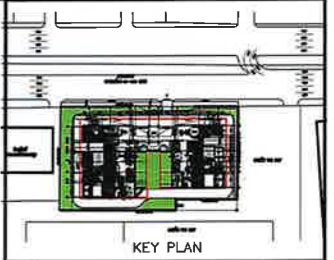
ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ของโครงการ (ตร.ม.)			
พื้นที่สีเขียว A	104.425 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียว B	89.065 ตร.ม.	รวมพื้นที่สีเขียวบนจากระบบ ทั้งหมด	193.49 ตร.ม.

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา	193.49 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวรวมกันได้	193.49 ตร.ม.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT  
**125 SATHORN**  
 (125 อาคาร)

LOCATION  
 Sathorn Road, Bangkok  
 THAILAND

OWNER  
 บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT  
  
 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
25/A BANGKOK CANAL ROAD 4, 5th FL., 101 BANGKOK, THAILAND TEL: 0-2629-4000 FAX: 0-2629-4001 e-mail: p-t@p-t.com

STRUCTURAL ENGINEER  
 นาย วสันต์ ชิงผลดี  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย โสภณ อธิวงษ์  
 นาย ชูเกียรติ นนทวัฒน์  
 นาย ภาณุวัฒน์ นนทวัฒน์  
 นาย พิพัฒน์ อธิวงษ์  
 นายศุภา ปัทมาภรณ์ สุภะภรณ์

ELECTRICAL ENGINEER  
 นาย วสันต์ ชิงผลดี  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย ชูเกียรติ นนทวัฒน์  
 นาย ภาณุวัฒน์ นนทวัฒน์  
 นายศุภา ปัทมาภรณ์ สุภะภรณ์  
 นาย ชูเกียรติ นนทวัฒน์

MECHANICAL ENGINEER  
 นาย ชูเกียรติ นนทวัฒน์  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย ชูเกียรติ นนทวัฒน์  
 นาย ชูเกียรติ นนทวัฒน์

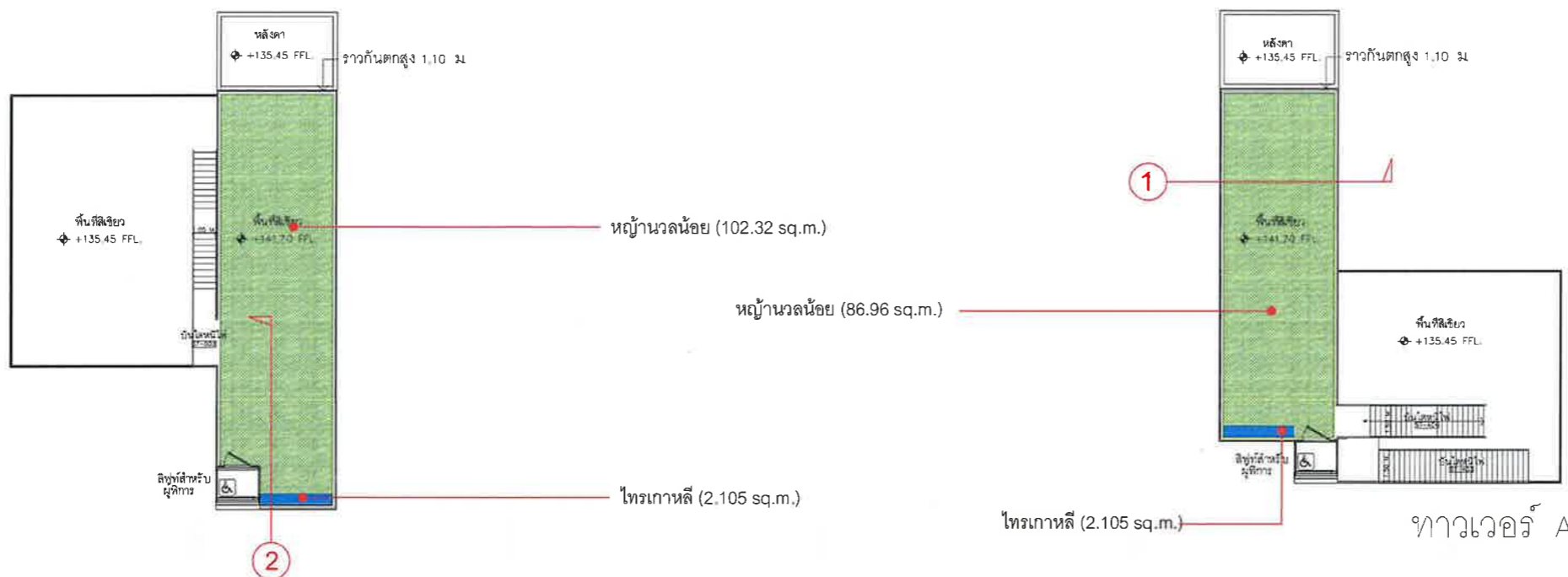
LANDSCAPE  
 นาย ชูเกียรติ นนทวัฒน์  
 THOP CO., LTD.

DESIGNED PACKAGE  
**EIA SUBMISSION**

DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา			
STARTED/DATE	DRAWING NO.		
FINISH/DATE			
JOB NO.	B5486	DRAWING RELEASED	
SCALE	DATE	DESIGN	CHECKED
	MAY 2021		

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา  
 SCALE 1 : 150





ตารางแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าเนเปียว Zoysia matrella Merrill. สูง 0.5-0.7 ม.	189.28
2		ไทรเกาหลี Ficus sp. สูง 3 ม.	4.21
			193.49

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว ชั้น TOP ROOF	193.40 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่ได้	193.40 ตร.ม.

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนอมสอน)

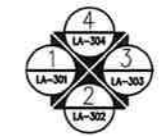
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

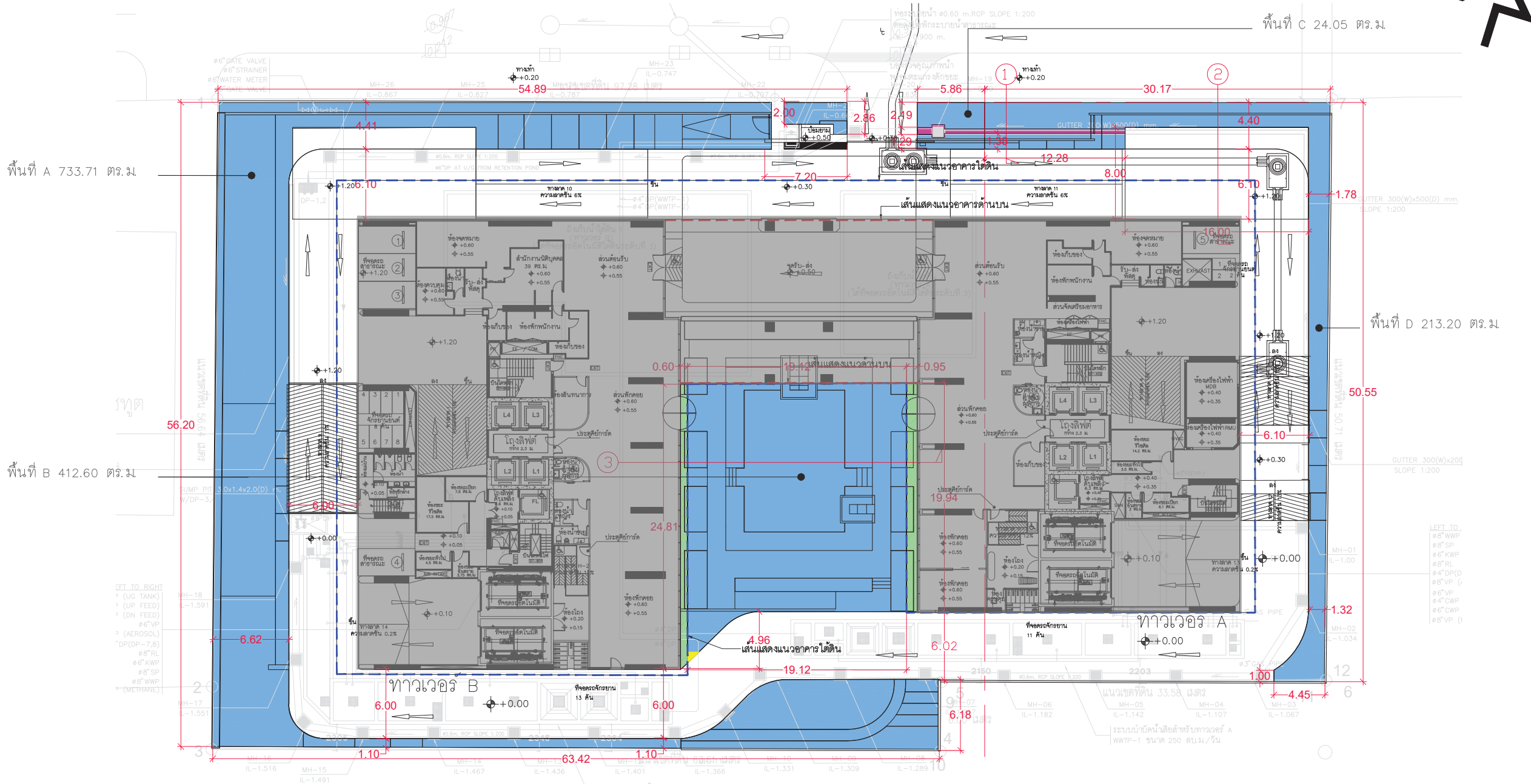
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา  
SCALE 1 : 150




KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
125 SATHORN (125 สาทร)		
LOCATION		
Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
ARCHITECTS		
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์	2-06.634	
นาย ปรีดี ธีรวิทย์	4-06.2438	
นาย เฉลิมพล สมภักดิ์	7-06.3785	
น.ส. วิภาดา อู่นามกานนท์	9-06.10516	
น.ส. ชิลา อู่นามกานนท์	10-06.21925	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย วสันต์ ชื่นฉวี	251 2261	
นาย โสภณ ธีรวิทย์	251 13005	
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 13042	
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 44387	
นาย พิเชษฐ์ ธีรวิทย์	251 63778	
นาย พงษ์ศักดิ์ ธีรวิทย์	251 63808	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย วรวิทย์ อุดมชัย	251 0118	
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 017	
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 8887	
นาย พงษ์ศักดิ์ ธีรวิทย์	251 34678	
นาย พิเชษฐ์ ธีรวิทย์	251 38820	
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 52120	
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 54163	
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 2114	
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 40040	
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 40788	
SANITARY ENGINEERS		
นางสาว นกชญา ชูคำ	251 01	
นาย ปรีดี ธีรวิทย์	251 877	
นาย โสภณ ธีรวิทย์	251 3820	
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 3831	
นาย พิเชษฐ์ ธีรวิทย์	251 3916	
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	251 4780	
LANDSCAPE		
นาย ชูเกียรติ ธีรวิทย์	4-06 34	
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา		
SHEET/DATE	DRAWING NO.	
FORM/DATE		
JOB NO.	DRAWING PACKAGE	
B5486		
SCALE	DATE	DESIGN
	MAY 2021	
CHECKED		
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ENGINEER WHO HAS NOT TO BE USED OR REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT HIS WRITTEN PERMISSION. THE ENGINEER ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR DAMAGE TO PERSONS OR PROPERTY FROM ANY CAUSE OR FROM ANY REASON.		


รูปที่ ผ.2-21 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา



พื้นที่ A 733.71 ตร.ม.

พื้นที่ B 412.60 ตร.ม.

สัญลักษณ์  
 แนวอาคารปกคลุมดิน

สัญลักษณ์	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ตามเกณฑ์กำหนด	พื้นที่ตามแบบจัดไว้
	$(53,008 \times 3\%) / 2 = 795.12$ ตร.ม.	1,383.56 ตร.ม.

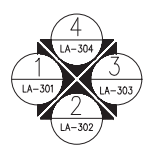
คอนโด เดอะเม้าท์  
 สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... 

(นายกัมปนาท ถนอดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

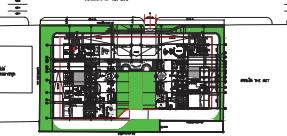
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน  
 SCALE 1 : 200



รูปที่ ผ.2-22 ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ



KEY PLAN


No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION


PROJECT


**125 SATHORN**  
(125 สาทร์)


LOCATION  
Sathorn Road, Bangkok THAILAND


OWNER  
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ARCHITECT  
  
 บริษัท ปาล์มแอนด์เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
 231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 8th FL., 50 SARASIN, PATHUMVANI, BANGKOK 10330  
 TEL : (662)951-9180 FAX : (662)261-9170 E-mail : ptt@ptt-p.com


ARCHITECTS  
 นาย เสฎฐ์ วัฒนพงษ์  2-80.634  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 1-80.2436  
 นาย วิรัตน์ กอบบุญ 1-80.3765  
 นาย เจริญศักดิ์ สมพิทย 1-80.10518  
 น.ส. รติมา จุฑามานานนท์ 1-80.21925  
 น.ส. ชีลาภา สุภินายก

STRUCTURAL ENGINEERS  
 นาย วสัน ธีระวงษ์  2-12261  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย พิศาล แฉงเพชร 2-12085  
 นาย ชัยวัฒน์ ศรีพิชัย 2-12042  
 นาย สุทธิพงษ์ วัฒนชัย 2-12069  
 นางสาว นวรัตน์ มุ่งเจริญ 2-12357  
 นาย ศิรินันท์ นิธิพร 2-12371  
 นางสาว ปัทมาธิ์ สุภาวรรณ 2-12050

ELECTRICAL ENGINEERS  
 นาย วรวิทย์ จุลเงิน  2-10118  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย ภาณุวัฒน์ วาศนรินทร์ 2-10117  
 นาย บุญดี ชูเกียรติวัฒนา 2-10117  
 นางสาว อธิวัฒน์ สมบูรณ์ 2-10117  
 นางสาว สุภาภรณ์ 2-10117  
 นาย ศิรินันท์ นิธิพร 2-10117  
 นาย ณัฐวัฒน์ เข็มไธสง 2-10117

MECHANICAL ENGINEERS  
 นาย ชีระศักดิ์ ตัฒนารัตน์  2-11114  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย ชนเชตต์ ศรีบุญ 2-10040  
 นาย ชัยวัฒน์ ธนชสิทธิ์ 2-10758

SANITARY ENGINEERS  
 นางสาว เภสัชชา พุฒิดำ  2-10111  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 นาย ประทีป ศิริเดช 2-10111  
 นาย มรเชษฐ์ แฉงศิริ 2-10111  
 นางสาว ชวิรัตน์ ชัยราช 2-10111  
 นางสาว กัญญา จิวิบูลย์ 2-10111  
 นางสาว ธนภา แฉงศิริ 2-10111

LANDSCAPE  
 นาย ชรชพร ศุภะสันติ  2-10111  
 TROP CO.,LTD

DRAWING PACKAGE  
**EIA SUBMISSION**

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้น 1

STARTED/DATE	DRAWING NO.

FINISH/DATE	DRAWING FILENAME

JOB NO.	DRAWING FILENAME
B5486	

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	MAY 2021		

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ENGINEERING FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON THESE DIMS. DO NOT ASSUME BY SCALE.  
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3  
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร์)

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 375/400 บุคคธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาศี)

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบแผน ฯ กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้วนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

### 1. ความสำคัญและสาเหตุของแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่มีมักเป็นผลมาจากความประมาท ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาอาจส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งอาจทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อป้องกันและลดอัตราเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารชุดพักอาศัย โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

2.3 เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

2.4 เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.5 เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น ได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

2.6 เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอก (ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ)

### 3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้นครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

3.1 แผนก่อนเกิดเหตุ เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มันน้อยที่สุด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกำปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 376/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

3.2 แผนขณะเกิดเหตุ เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยที่ทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

3.3 การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

#### 4. การปฏิบัติ ประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน ดังนี้

ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนี้

##### 4.1 ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องพนักงานดับเพลิง ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (ภายในห้องนิติบุคคล) ภายในศูนย์ประกอบด้วย

- 4.1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน
- 4.1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า
- 4.1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง
- 4.1.4 โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ภายนอก
- 4.1.5 รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานที่ขอรับความช่วยเหลือได้แก่ สายด่วน 199

##### 4.2 องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผน ประกอบด้วย

- 4.2.1 หัวหน้าพื้นที่
- 4.2.2 ผู้ประสานงานประจำพื้นที่
- 4.2.3 ทีมอพยพ
- 4.2.4 ทีมค้นหา
- 4.2.5 ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 377/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

- 4.2.6 ทีมปฐมพยาบาล
- 4.2.7 ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร
- 4.2.8 ทีมสื่อสาร
- 4.2.9 ทีมรักษาความปลอดภัย

ทั้งนี้ โครงการได้แยกกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละประเภทกิจกรรม

การปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

#### 1) แผนก่อนเกิดเหตุ ได้แก่

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

##### 1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (อาทิเช่น ทุกสัปดาห์ ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

(2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย และส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคล ฯ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา

(1.1) จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัสดุไวไฟ - ของเสียติดไฟง่าย - เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ ตู้เก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 378/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(1.2) ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) เป็นต้น

(1.3) ระบบดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO<sub>2</sub>) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น

(1.4) ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุตุรวมพล แผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

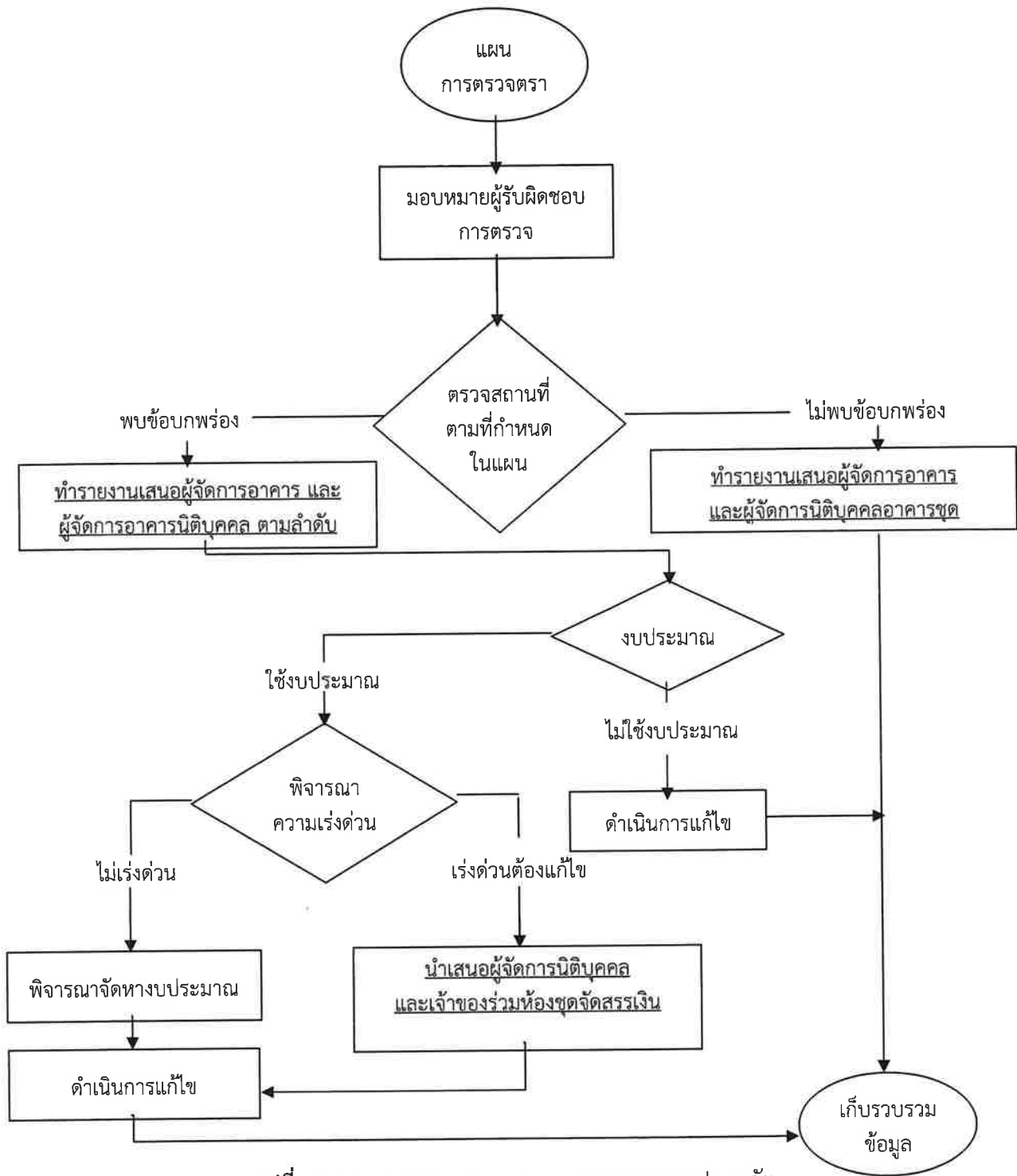
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 379/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.3-1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

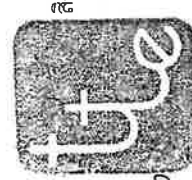
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 380/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจราด้ามาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน			↕			↕			↕			↕
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า		↕	↕			↕			↕			↕
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า		↕	↕			↕			↕			↕
- ทิศทางการส่องสว่าง		↕	↕			↕			↕			↕
2. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↕
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↕
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↕
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↕			↕						↕
3. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↕	↕			↕					↕	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับปริมาณน้ำ		↕	↕			↕					↕	
4. การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง		↕	↕			↕					↕	
- ทดสอบแรงดันน้ำ		↕	↕			↕					↕	
5. เส้นทางหนีไฟ บ้ายทางหนีไฟ		↕	↕			↕					↕	
6. ตรวจสอบถังดับเพลิง		↕	↕			↕					↕	

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

## 1.2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่นิติบุคคลต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การฝึกอบรมให้ความรู้ นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ จัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นิติบุคคลอาคารชุดต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ จัดการฝึกทดสอบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

## 1.3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหามันอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ นิติบุคคลยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพโดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล จุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

(2) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย และให้ปรับปรุงบัญชีให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกำปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

(4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

(5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

(6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

(6.1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ อาทิเช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199

(6.2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

(6.3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

(6.4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

## 2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 2 แผน ดังนี้

### 2.1) แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

(1.1) กรณีผู้พักอาศัยภายในอาคาร ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโดยทันที

(1.2) กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

(1.2.1) ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น อาทิเช่น ผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

(1.2.2) ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า (ผู้จัดการอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ) ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชา ตามลำดับ (ผู้จัดการอาคาร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ) หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 383/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

- (2) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร
- (2.1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร
- (2.2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร
- (2.3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่ (ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย)
- (2.4) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2.5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

### 2.1.2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- (1) ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- (2) แจ้งหัวหน้าช่าง เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- (3) แจ้งผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการอาคาร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

### 2.1.3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- (1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station) ในการส่งสัญญาณให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ
- (2) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- (3) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้มีหน้าที่ขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- (4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการควบคุมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- (5) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- (6) สนับสนุนการดับเพลิงตามทีหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช ไวภาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 384/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ทั้งนี้ สำหรับตัวอย่างมีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

- โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น  
ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ ผ.3-2
- แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ ผ.3-3
- แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ ผ.3-4

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

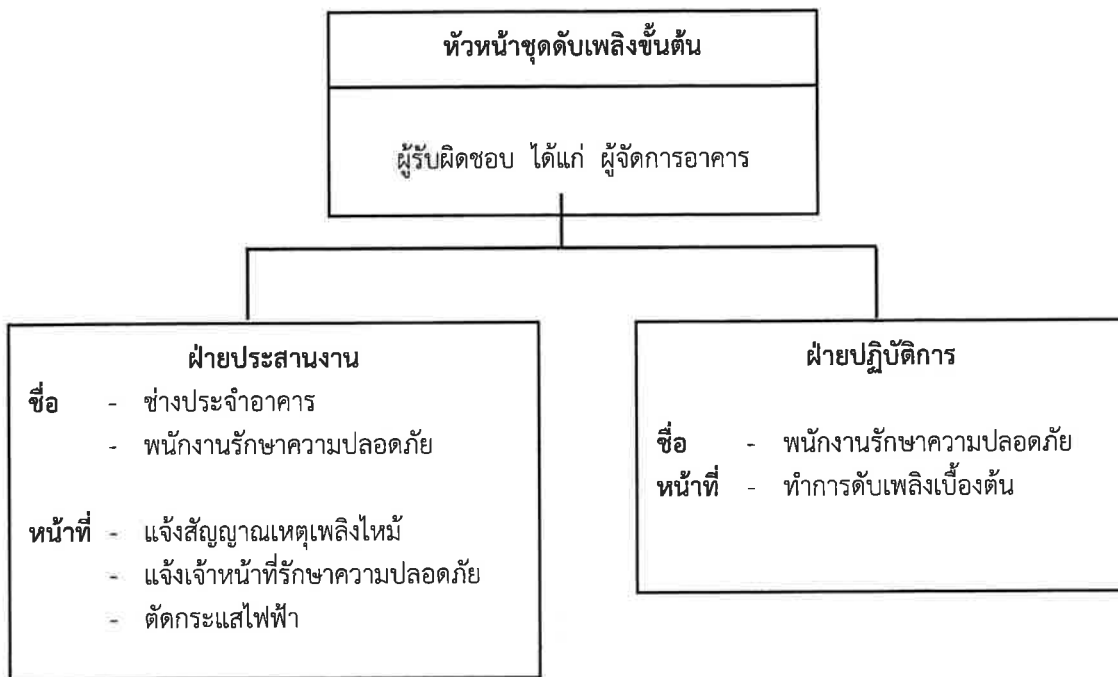
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 385/400 บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.3-2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารชุดพักอาศัยในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

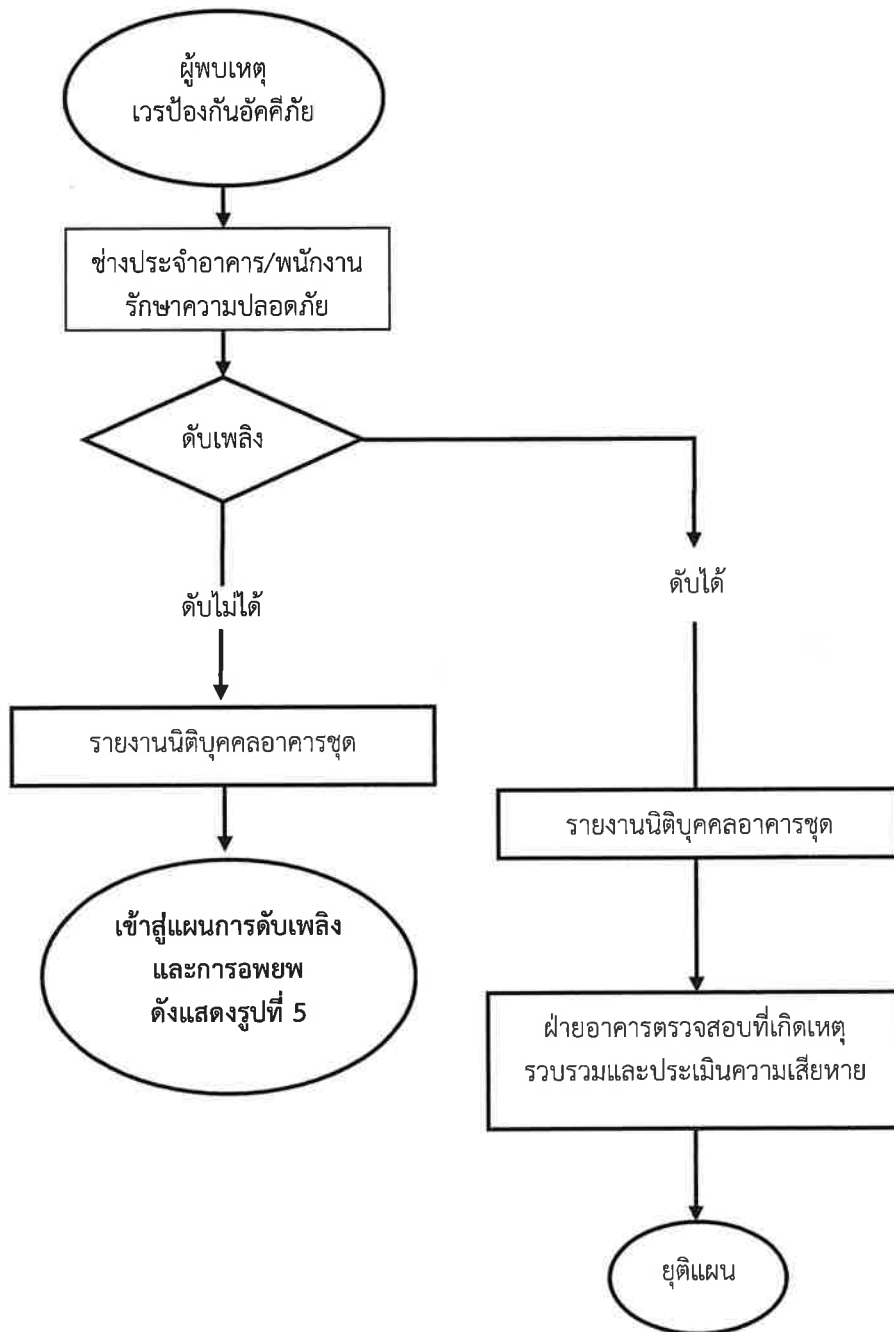


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 386/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด



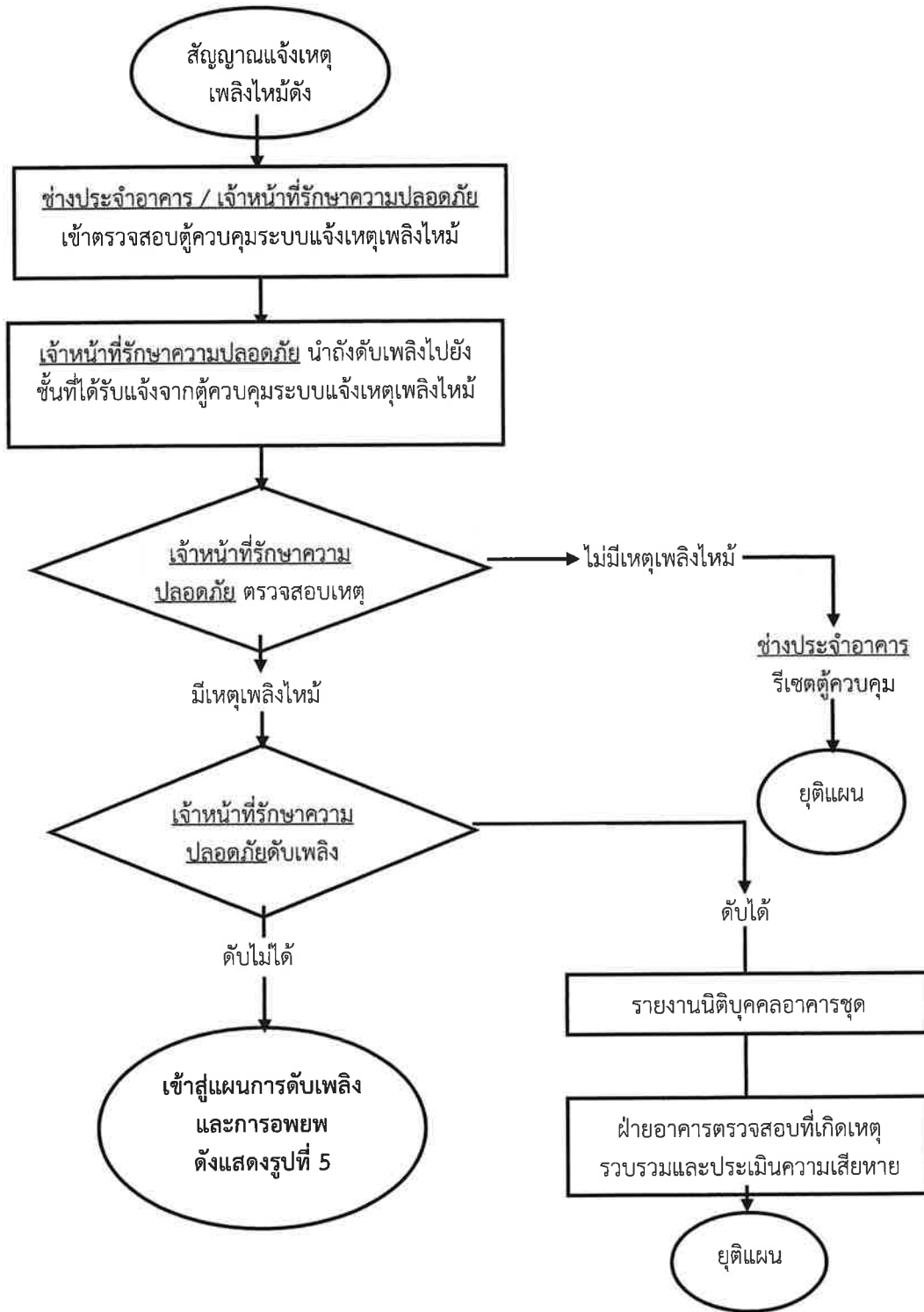


รูปที่ ผ.3-3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)



รูปที่ ผ.3-4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

## 2.2) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคาร จำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟจะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟ และผู้จัดการในแต่ละฝ่ายจะต้องนำทางพนักงานและผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายที่มค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟูต่อไปโดยกำหนดตัวอย่างแผนภาพแสดงการอพยพ ดังแสดงในรูปที่ ผ.3-5 ถึง ผ.3-8

อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยผู้ที่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาและปฐมพยาบาลจะตรวจทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องใดก็ตาม รวมไปถึงห้องน้ำในแต่ละชั้นด้วย

(3) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรับรู้บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ และเมื่ออพยพมาได้แล้วต้องไม่กลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมหิวหรือมีค่าอย่างไร

(4) แนะนำให้ผู้ประสบภัยจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจแก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(5) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(6) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าเป็นระบบ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(7) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(8) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

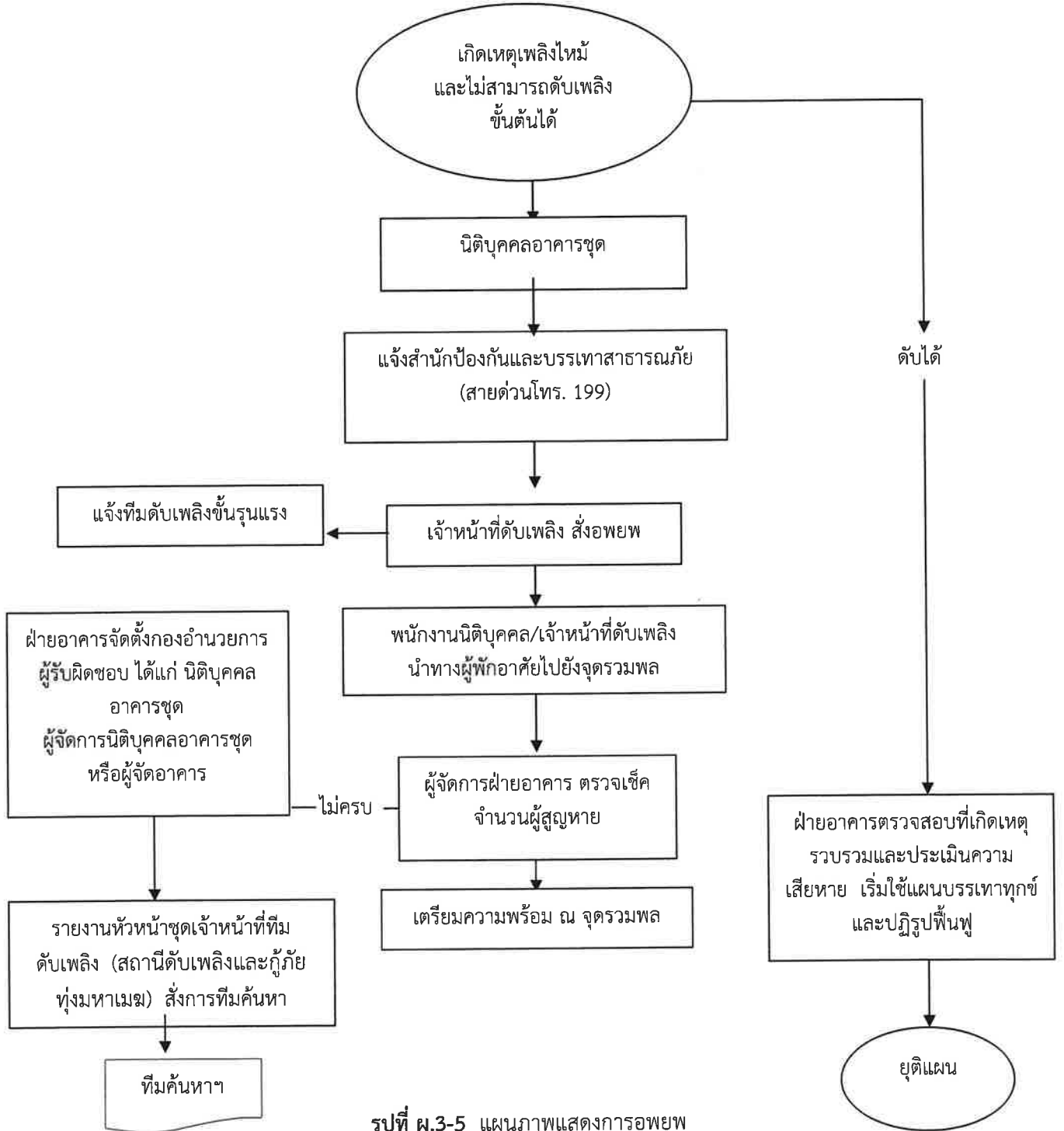
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 390/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



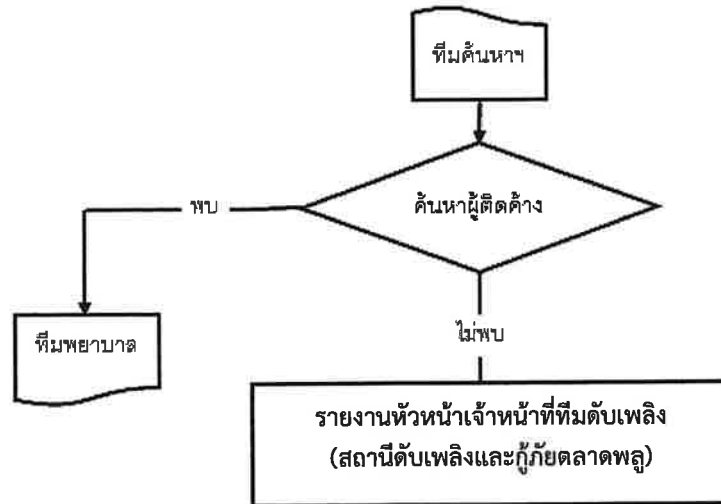
รูปที่ ผ.3-5 แผนภาพแสดงการอพยพ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกำปนาท ถนัดสอน)

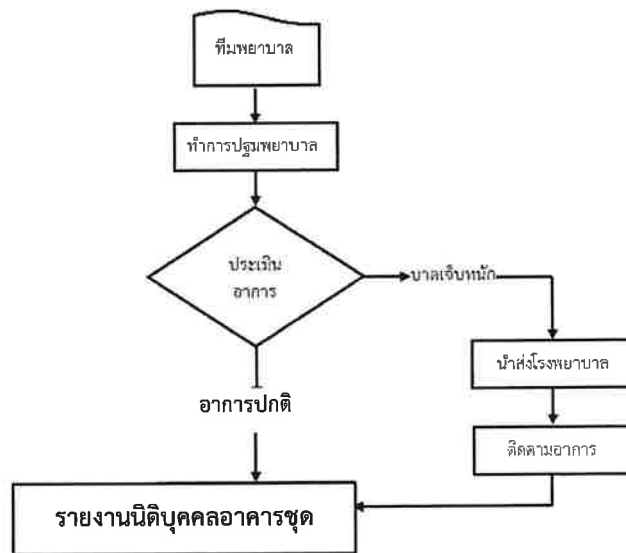


สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 391/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.3-6 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



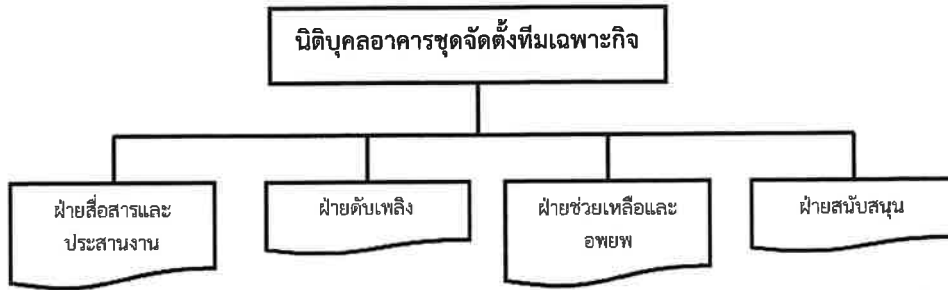
รูปที่ ผ.3-7 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 392/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.3-8 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 393/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

## ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบการป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) สั่งการใช้แผนต่างๆ</li> <li>2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป</li> <li>4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคารชุดพักอาศัย</li> </ol>
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>2. ผู้จัดการอาคาร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก</li> <li>2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199</li> <li>3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ</li> </ol>
ฝ่ายดับเพลิง	<p>ถึงดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวหน้าช่าง</li> </ul> <p>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวหน้าช่าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที</li> <li>2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง)</li> <li>3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้</li> <li>4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</li> </ol>
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการอาคาร</li> <li>- ช่างประจำอาคาร</li> <li>- พนักงานรักษาความปลอดภัย</li> <li>- แม่บ้านประจำอาคาร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด</li> <li>2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป</li> <li>3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล</li> </ol>
ฝ่ายสนับสนุน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวหน้าช่างประจำอาคาร</li> <li>- ช่างประจำอาคาร</li> <li>- พนักงานรักษาความปลอดภัย</li> <li>- แม่บ้านประจำอาคาร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) สืบหาจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ</li> <li>2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ</li> <li>4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคารชุดพักอาศัย เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ</li> </ol>

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 394/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)



อนึ่ง ในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟประกอบด้วย

(1) การอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง

โครงการจะซักซ้อมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยอาคารชุดพักอาศัยจะให้ใช้บันได ST-A01 ST-A02 ST-B01 และบันได ST-B02 เพื่อลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย โดยบริษัทที่ปรึกษากำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ ผ.3-9 ประกอบ)

1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 87 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 348 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 6-13 จำนวน 344 คน ได้อย่างเพียงพอ

2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 118 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 472 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 14-23 จำนวน 424 คน และพนักงานโครงการ รวมมีจำนวน 464 คน ได้อย่างเพียงพอ

3) จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 241 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 964 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 16-36 จำนวน 939 คน ได้อย่างเพียงพอ

4) จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 117 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 468 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 8-15 จำนวน 432 คน ได้อย่างเพียงพอ

5) จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 133 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 532 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 24-36 จำนวน 400 คน และผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 6-7 จำนวน 108 คน รวมมีจำนวน 508 คน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ในการอพยพคนจากอาคารโครงการ เมื่ออพยพผู้พักอาศัยลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นตามที่กำหนดแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อ โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมพลตามกลุ่มที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้นเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็ครายชื่อ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเจ้าหน้าที่ต้องรีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารที่สูญหายเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนอดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 395/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด

ควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

## (2) การอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาผู้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าที่ทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมไว้โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีกรอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ของแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A01 และ ST-A02 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-B01 และ ST-B02 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ ผ.3-10 ประกอบ)

รูปที่ ผ.3-9 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

รูปที่ ผ.3-10 พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึง

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

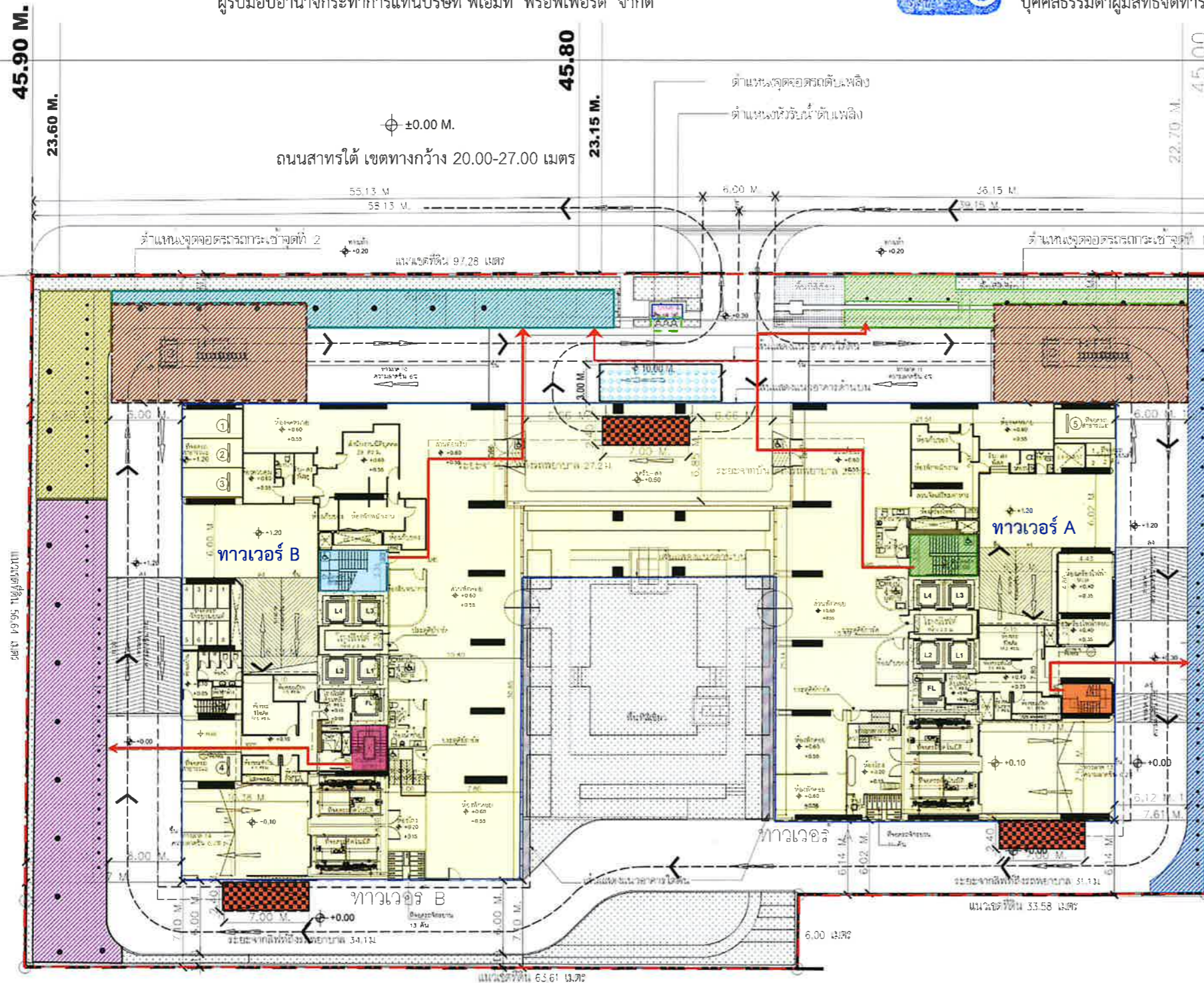
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 396/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ *Shane*  
 (นายกัมปนาท ถนอดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ *Sam Sir*  
 (นายมนูญช์ ไวภาส)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- อาคารป้อมยาม
- บันได ST-A01 (ทาวเวอร์ A)
- บันได ST-A02 (ทาวเวอร์ A)
- บันได ST-B01 (ทาวเวอร์ B)
- บันได ST-B02 (ทาวเวอร์ B)

- ทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)
- ตำแหน่งจุดจอดรถระเข้า
- ตำแหน่งจุดจอดดับเพลิง
- ตำแหน่งจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติภารกิจฉุกเฉิน
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพล

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 87 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 348 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 6-13 จำนวน 344 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 118 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 472 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 14-23 จำนวน 424 คน และพนักงานโครงการ รวมมีจำนวน 464 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 241 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 964 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 16-36 จำนวน 939 คน ได้อย่างเพียงพอ

- จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 117 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 468 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 8-15 จำนวน 432 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 133 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 532 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 24-36 จำนวน 400 คน และผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ B ชั้นที่ 6-7 จำนวน 108 คน รวมมีจำนวน 508 คน ได้อย่างเพียงพอ

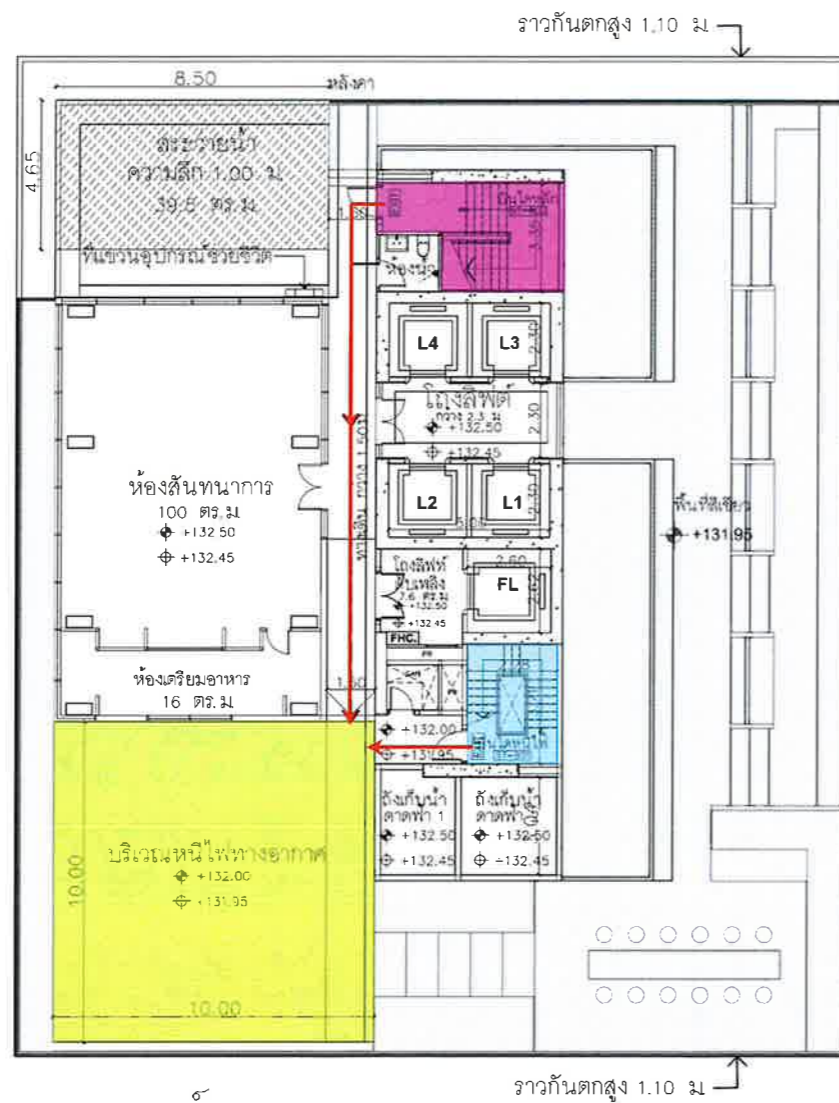
KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
125 SATHORN (125 สาทร์)		
LOCATION		
Sathorn Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		
ARCHITECTS		
นาย เสถียร นิตยพงษ์	2-พ.ค.63	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค.2436	
นาย เจริญ สภาพันธ์	พ.ค.3765	
นาย ธีรมา จันทนบุญ	พ.ค.10516	
น.ส. ชลวิภา สุวิภาคน	พ.ค.21925	
STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย ชิน ธิงเมธี	พ.ค. 2261	
นาย โทษ ธิงเมธี	พ.ค. 3206	
นาย สุวิวัฒน์ ธิงเมธี	พ.ค. 3242	
นาย สุวิวัฒน์ ธิงเมธี	พ.ค. 3208	
นาย ธีรมา จันทนบุญ	พ.ค. 46357	
นาย ธีรมา จันทนบุญ	พ.ค. 83731	
นาย ธีรมา จันทนบุญ	พ.ค. 65050	
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 918	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 917	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 3857	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 34878	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 30820	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 30121	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 31163	
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 2114	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 40040	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 40758	
SANITARY ENGINEERS		
นางสาว เกศสุชา ชูคำ	พ.ค. 91	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 577	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 3820	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 3831	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 3915	
นาย วิวัฒน์ กุลบุญ	พ.ค. 4790	
LANDSCAPE		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณ		
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
	LA-008	
ISSUE NO.	DRAWING FILENAME	
B5486	B5354(EA)LA-008 DWG	
SCALE	DATE	DRAWN
1:500	OCT.2020	NA
CHECKED		CK.

รูปที่ ผ.3-9 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

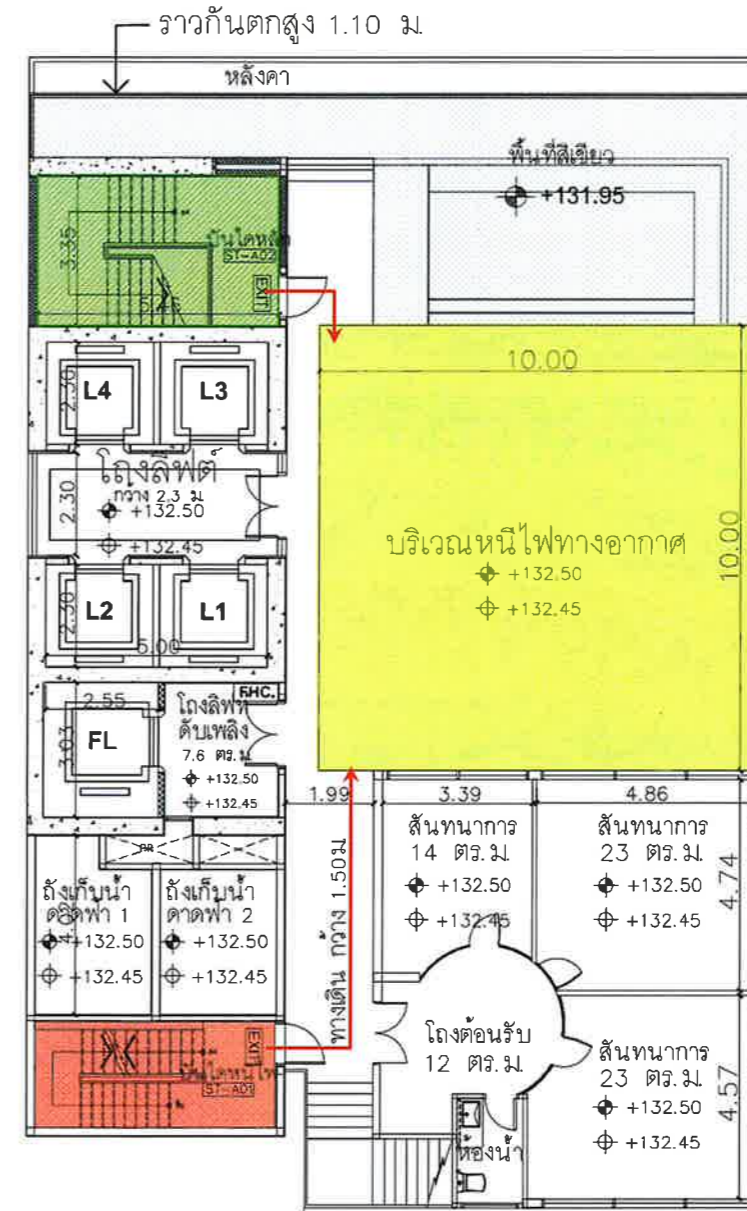
สิงหาคม 2564 ลงชื่อ *Abomc*  
 (นายกัมปนาท ถนัดสอน)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ *Am Sir*  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ทาวเวอร์ B



ทาวเวอร์ A

FLOOR LEVEL

FLOOR	ทางเดิน/ โถงลิฟท์	
	STRUCTURAL	FINISHES
ROOF	⊕ +131.95	⊕ +132.00
	⊕ +132.45	⊕ +132.50

สัญลักษณ์

- บันได ST-A01 (ทาวเวอร์ A)
- บันได ST-A02 (ทาวเวอร์ A)
- บันได ST-B01 (ทาวเวอร์ B)
- บันได ST-B02 (ทาวเวอร์ B)
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- เส้นทางอพยพคนมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ผังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



KEY PLAN

**125 SATHORN**  
(125 สาทร์)

Sathorn Road, Bangkok  
THAILAND

บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

นาย เสถียร วัฒนทรัพย์ 251/251-1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-262-2436	2-06.634 1-06.2436
นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย เฉลิมพล ศรีสิทธิ์ น.ส. รังนภา จรุงนันทนุกุล น.ส. ชลิตา สุทธินิยาภ	1-06.2436 1-06.23765 1-06.10515 1-06.21972
นาย อิศริณ วัฒนศิริ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ	2-06.261 1-06.1051 1-06.2436 1-06.23765 1-06.10515 1-06.21972
นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ	2-06.918 1-06.1051 1-06.2436 1-06.23765 1-06.10515 1-06.21972
นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ	1-06.214 1-06.1051 1-06.2436 1-06.23765 1-06.10515 1-06.21972
นางสาว เกศสุภา ชูคำ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ นาย อธิวัฒน์ เกษมบุญ	2-06.91 1-06.1051 1-06.2436 1-06.23765 1-06.10515 1-06.21972

EIA SUBMISSION

ผังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

LA-115

B5486 PSM/EPD 5.0-06-00000/LA-115-DWG

1:300 @A3 CCT 2020 CSP

สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้โดยผู้จัดทำเอกสารนี้  
 การนำเอกสารนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต  
 จะถือว่าผิดกฎหมายและจะดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

## 3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 2 แผนดังนี้

## 3.1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

## 3.1.1) การสำรวจและประเมินความเสียหาย โดยแบ่งหน้าที่ดังนี้

- (1) ผู้จัดการนิติบุคคลทำหน้าที่รายงานหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ)
- (2) ผู้จัดการอาคาร เจ้าหน้าที่ธุรการ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล
- (3) ช่างประจำอาคาร ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ควบคุมระบบปรับอากาศ และควบคุมระบบลิฟต์
- (4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก

## 3.1.2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต โดยแบ่งหน้าที่ดังนี้

- (1) ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน
- (2) เจ้าหน้าที่ธุรการ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก
- (3) ทีมปฐมพยาบาล ทำหน้าที่ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับบาดเจ็บ ผู้สูญหาย หรือผู้เสียชีวิต

## 3.1.3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต โดยแบ่งหน้าที่ดังนี้

- (1) ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน
- (2) เจ้าหน้าที่ธุรการ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก
- (3) ทีมปฐมพยาบาล ทำหน้าที่ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับบาดเจ็บ ผู้สูญหาย หรือผู้เสียชีวิต
- (4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก

3.1.4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจรับผิดชอบโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทประกันภัย

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกำปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 399/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

3.1.5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน รับผิดชอบโดยหัวหน้าชุด  
เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ)

### 3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

#### 3.2.1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

(1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจ  
ความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ โดยสิ่งที่ต้องสำรวจ ได้แก่ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง

(2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่  
เกิดขึ้น โดยสิ่งที่ต้องสำรวจ ได้แก่ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

#### 3.2.2) การรายงาน

(1) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความ  
เสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

#### 3.2.3) การฟื้นฟูสภาพ

(1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

(2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัย  
ดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายกัมปนาท ถนัดสอน)



สิงหาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 400/400 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด