ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๓ ๙ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SSC:123/2563 ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๙๙๗๒ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน ๑ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน ๑ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๕ ห้อง (ห้องพัก จำนวน ๕๔ ห้อง และห้องบริการสระว่ายน้ำ จำนวน ๑ ห้อง) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๗๙๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท...

ของบริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SS Consultants Corporation, Co.Ltd.
Specialist Services with Caring for the Environment

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1607 วันที่ 20 ต.ค. 2563
เวลา 16.14 ผู้รับ

SSC: 123/2563

วันที่ - 9 ต.ค. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตที่ ๒๖/๒๕๖๑ เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น สูง 17.65 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 55 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก 54 ห้อง (เป็นห้องพักผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง) และห้องบริการสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย 2,796 ตารางเมตร ตั้งอยู่ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

(นายสมสุข ศรีสถิตย์วัฒนา)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอบดา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

300/27 ซอยลาดพร้าว 84 (สังคมสงเคราะห์ใต้1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทร: 0 2933 8833, 0 2933 6655, 09 6324 5662 แฟกซ์: 0 2933 8889
www.sscthai.com อีเมล: admin@sscthai.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6647 วันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา 13.45 น. ผู้รับ

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๙๙๗๒

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๕๖๗๕ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ซอยจอมเทียน ๑ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้อง ๕๕ ห้อง (ห้องพักจำนวน ๕๔ ห้อง และห้องบริการสระว่ายน้ำจำนวน ๑ ห้อง) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๗๙๖ ตารางเมตร จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๓ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ **มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ** โดยให้บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิโรฒน์ มหาผลศิริกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

(นางสาวมลิวรรณ สอนศาง)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ โครงการเจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เจวัน (J1) ตั้งอยู่ที่ ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้อง 55 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก 54 ห้อง (ห้องพักทั่วไป 53 ห้องและห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) และห้องบริการสระว่ายน้ำ 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 2,796 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เจวัน (J1) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด KM 16 BANGNA CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

มีนาคม 2564

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะปรับปรุงโครงการ			
<u>กิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการ</u> <u>บริเวณที่ 1 พื้นที่ตั้งอาคาร</u> ผังบริเวณ และชั้น 1 - ถอนการติดตั้งกันสาดที่ชิดริมกำแพง - เปลี่ยนประตูหนีไฟจากประตูไม้เป็นประตูเหล็กทนไฟ - ติดตั้งที่พักมูลฝอยรวมขนาด 3.30 ตารางเมตร - ใส่สีตีเส้นกรอบที่วางถังดับเพลิงและติดป้ายแผนผังหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 2 - ชั้น 6 - เปลี่ยนช่องแสงด้านข้างอาคารบริเวณโถงทางเดินให้เป็นชนิดบานติดตาย - ใส่สีตีเส้นกรอบที่วางถังดับเพลิงและติดป้ายแผนผังหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 3 - ปรับปรุงห้องบริการสระว่ายน้ำ ที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ	<u>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</u> การดำเนินการโครงการ เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิม อาคารพักอาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เป็น อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ไม่มีกิจกรรมดัดแปลงอาคาร มีเพียงกิจกรรมการปรับปรุงในพื้นที่โครงการบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 พื้นที่ลานจอดรถยนต์ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 สัปดาห์ ทั้งนี้ ผลกระทบด้านลักษณะภูมิประเทศในขณะดำเนินกิจกรรมปรับปรุงงานอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง คาดว่า จะเกิดในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตในพื้นที่ปรับปรุงงาน และติดป้ายเตือน “เขตปรับปรุงงาน” ให้เห็นชัดเจน 2. ก่อนดำเนินกิจกรรมการปรับปรุงงาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบอย่างทั่วถึง เกี่ยวกับกิจกรรมการปรับปรุงโครงการในพื้นที่โครงการ 3. จัดเก็บทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมการปรับปรุงงานให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยทุกครั้ง เมื่อเลิกการทำงาน 4. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	- ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมปรับปรุงงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)
	<u>1.2 คุณภาพอากาศ</u> การปรับปรุงโครงการ ไม่มีส่วนกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร มีเพียงกิจกรรมการปรับปรุงรายละเอียดในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นกิจกรรมก่อสร้างขนาดเล็ก โดยมีระยะเวลาปรับปรุงงาน ประมาณ 2 สัปดาห์ ทั้งนี้ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ในขณะมีกิจกรรมปรับปรุงงานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง คาดว่า จะเกิดในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลด	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตในพื้นที่ปรับปรุงงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)

บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด KM 16 BANGNA CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะปรับปรุงโครงการ (ต่อ)			
ชั้นดาดฟ้า - ก่อปิดผนังทึบเป็นช่องเซอร์วิสแทนประตูที่สามารถเปิดออกสู่ชั้นดาดฟ้าได้	ผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมดังกล่าว ซึ่งคาดว่าสามารถลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้ระดับหนึ่ง		
<u>บริเวณที่ 2 พื้นที่ลานจอดรถยนต์</u> - เทปูนทำลานจอดรถจำนวน 13 คัน และทำสัญลักษณ์ เครื่องหมายจราจร - ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 12 ต้น และเดินท่อระบบน้ำประปาเพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยมีระยะเวลาปรับปรุงงานประมาณ 2 สัปดาห์	<u>1.3 ระดับเสียง</u> การดำเนินการโครงการ ไม่มีส่วนกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร มีเพียงกิจกรรมการปรับปรุงรายละเอียดโครงการในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นกิจกรรมก่อสร้างขนาดเล็ก โดยโครงการวางแผนดำเนินการประมาณ 2 สัปดาห์ ทั้งนี้ ผลกระทบด้านเสียงดัง ในขณะมีกิจกรรมปรับปรุงงานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง คาดว่า จะเกิดในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมดังกล่าว ซึ่งคาดว่าสามารถลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้ระดับหนึ่ง	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตในพื้นที่ปรับปรุงงาน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านลักษณะภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 098 124 0244)

บริษัท เคเอ็ม 16 บางนา จำกัด KM 16 BANGNA CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ไม่มีส่วนกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร และหยุดดำเนินกิจการจนถึงปัจจุบัน (กันยายน 2563) ทั้งนี้ การดำเนินโครงการ เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิม อาคารพักอาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เป็น อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ทั้งนี้ พื้นที่โดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่ชุมชน ที่พักอาศัย แหล่งพาณิชยกรรม สถานที่ราชการและศาสนสถาน เป็นต้น ดังนั้น การขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารในครั้งนี้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.078 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.03×10^{-5} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.078 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.036 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.92×10^{-5} มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.036 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัยชั่วคราว ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศ ที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.28 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.28×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.28 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารให้มากที่สุด โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ เสลา จำปี เสี้ยวป่า และปาล์ม และไม้คลุมดิน ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 37.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และ มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมละอองน้ำจากบ่อเติมอากาศมาตามท่อระบายอากาศ PVC ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร 3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation ขนาด 2.0 ตารางเมตร ลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ 4.สูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 8.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งบริเวณ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากร	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก (ต่อ)	พื้นที่โครงการ เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 45.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคภายในโครงการ ได้แก่ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร/ถังความจุรวม 140 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร/ถังความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาตรน้ำสำรองทั้งโครงการ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการประมาณ 3 วันในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีเหตุขัดข้องไม่สามารถจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการได้ตามปกติ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองทั้งโครงการ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการประมาณ 3 วัน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4.ใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ 5.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 6.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 37.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และ มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3.สูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 5.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 6.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 4.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยสระว่ายน้ำ	พื้นที่โครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 3 (ภายนอกอาคาร) เพื่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ โครงการต้องกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจาก	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องต้องทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่ยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยสระว่ายน้ำ (ต่อ)	แพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีที่ล้างตัว อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม และขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ -เด็กอายุต่ำกว่า ปี 10และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี เด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลติดตามมาด้วย 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		อย่างน้อย 2 ระยะ 3.รักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4.ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ใช้ระบบคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ 2.บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร 3.ดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดอยู่เสมอ เมื่อพบว่าน้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเกินมาตรฐานให้ดำเนินการแก้ไขทันที 5.ติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - สวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ จุดที่ลึกที่สุดและจุดที่ตื้นที่สุดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง,เศษใบไม้ -ความเป็น กรด - ด่าง (pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ จุดที่ลึกที่สุดและจุดที่ตื้นที่สุด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus.*

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 8.ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	*Peudomonas aeroginosa* 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Peudomonas aeroginosa* **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 3.4.1 การระบายน้ำ	ระดับพื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะด้านหน้า โดยโครงการวางท่อระบายน้ำรอบอาคารเพื่อระบายน้ำจากดาดฟ้าอาคารในกรณีฝนตก ทำให้น้ำฝนไม่ไหลล้นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1.โครงการมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนและหลังการพัฒนาโครงการประมาณ 0.0353 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกร้าว ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางอัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในเมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำก่อนระบายออกสู่ทะเล สาเหตุส่วนใหญ่ที่มีน้ำท่วมฉับพลันเนื่องระบายน้ำไม่ทัน แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่นาน โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำเพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป อนึ่ง บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนซอยจอมเทียน 1 หากกรณีฝนตกหนักอาจจะมีน้ำไหลบ่าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อรอการระบาย โดยน้ำฝนจะระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.6 เมตร ริมถนนในซอยจอมเทียน 1 และลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนโครงข่าย ได้แก่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ก่อนออกสู่ทะเล โครงการจึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากน้ำท่วมภายนอกโครงการเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	2.ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3.เมื่อฝนหยุดตกให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าอุดตันให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทันที 4.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 5.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ 6.จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำเสมอ 7. กรณีฝนตกหนัก และมีน้ำไหลบ่าสูงขึ้นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อรอการระบาย ให้โครงการติดตั้งกระสอบทรายตลอดแนวด้านหน้าอาคารโครงการเพื่อกันน้ำจากภายนอกโครงการเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	ดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ได้แก่ เศษอาหารและภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่วางมูลฝอย 2.50 ตารางเมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย 2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ บนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอล คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั้งสิ้นประมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน" สามารถแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 0.27 ลูกบาศก์เมตร /วัน 2. มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 0.26 ลูกบาศก์เมตร /วัน 3. มูลฝอยทั่วไป จำนวน 0.03 ลูกบาศก์เมตร /วัน 4. มูลฝอยอันตราย จำนวน 0.03 ลูกบาศก์เมตร /วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 8.ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนที่เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทันทีทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเสร็จสิ้น 9.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 11.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 13.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 14.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่นถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ , ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 15.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 16.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การใช้ไฟฟ้า	โครงการใช้ไฟฟ้าประมาณ 284,795 VA โดยใช้หม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด คาดว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1.รณรงค์ให้พนักงานโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ขึ้น–ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)
- การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการ	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> <u>มาตรการด้านการใช้แสงสว่างในอาคาร ดังนี้</u> - ติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในส่วนต่างๆ ของพื้นที่	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ ฆนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	โครงการที่สามารถติดตั้งได้ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องพัก เป็นต้น - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **<u>มาตรการเลือก ระบบปรับอากาศ และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ดังนี้</u>** - เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องให้สอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) และตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทให้เป็นปกติเสมอ - อุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี **<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้ใช้บริการ มีดังนี้</u>** - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ขึ้น–ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 54 ห้องและห้องบริการสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 55 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย 2,796 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สามารถสรุปอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระยะเวลาหนีไฟประมาณ 2.88 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตจอมเทียน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์และหน้าบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องพัก ทางเดิน และบันได เป็นต้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินและบันได เป็นต้น - กริ่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง - ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดบริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของอาคาร มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยบันไดหนีไฟและบันไดหลักลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 2.88 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายนอกโครงการ มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 128 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.27 ตารางเมตร) 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจร โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนโครงข่าย ได้แก่ ถนนซอยจอมเทียน 1 (บริเวณหน้าโครงการ) ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>**มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ**</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออกโครงการตลอดเวลา 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ที่เข้า-ออก 3.คอยดูแลผู้ใช้บริการไม่ให้จอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะซึ่งจะกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมา 4.กำหนดให้มีการให้บริการสำหรับผู้เข้าพักที่จอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ภายนอกโครงการมายังอาคารโรงแรม โดยใช้รถกอล์ฟรับส่งและเพื่อความปลอดภัยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งให้บริการรถกอล์ฟประจำลานจอดรถยนต์ของโครงการตลอดเวลา ซึ่งรถกอล์ฟสามารถจอดรับส่งภายในโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย <u>**มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอและป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง**</u> 1.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 3.จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 4.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		5.ดำเนินการเจรจากับผู้ให้เช่าปัจจุบันในการต่อสัญญาเช่าก่อนที่สัญญาเช่าตามกำหนดเดิมจะหมดอายุสัญญา 6.ดำเนินการหาพื้นที่แห่งอื่นโดยรอบโครงการในระยะไม่เกิน 200 เมตรไว้ล่วงหน้า เพื่อสำรองไว้สำหรับทำสัญญาเช่าก่อนที่สัญญาเช่าตามกำหนดเดิมจะหมดอายุสัญญา ในกรณีที่ไม่สามารถต่อสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่ารายเดิมได้	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า ตำแหน่งที่ดินแปลงที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข พ-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โดยการดำเนินโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดของประกาศฯ	1.โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 54 ห้องและห้องบริการสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 55 ห้อง ดำเนินการเพื่อพักอาศัยสำหรับพักค้างคืน ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยพื้นที่โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.71:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 56.10 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 30.65 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-
3.9 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว"และตามแผนปฏิบัติการเชิง	1.โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคาร ขนาด 203.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 64 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 37.68 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 32 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ เสลา จำปี เสี้ยวป่า และปาล์ม 2.ดูแลไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.ใช้ปูนขาวเคล้ากับดินแล้วรดน้ำให้ชุ่มเพื่อป้องกันและยับยั้ง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ซูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร" โดยโครงการมีผู้เข้าใช้บริการและพนักงานจำนวน 128 คน	เชื้อโรคมาสู่ต้นไม้และปรับปรุงคุณภาพของดิน ทิ้งไว้ประมาณ 2 อาทิตย์ จากนั้นสามารถปลูกต้นไม้ได้ แล้วจึงดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ 5.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพศรษฐกิจและสังคม	**ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** - การจ้างงาน โครงการมีการจ้างงานภายในท้องถิ่น ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ตามไปด้วย **- ผลกระทบทางสังคม** - ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ อากาศเสียจากการจราจรในโครงการ การจัดการมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เหมาะสม คาดว่า จะลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบได้เป็นอย่างดี - ความปลอดภัยในชีวิตและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยชั่วคราวในเขตเมืองพัทยา โดยโครงการปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นสถานที่สวยงาม เหมาะแก่การพักอาศัย และมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ และของพื้นที่เขตเมือง	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทุก ๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางอัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	พัทยาอย่างแน่นหนา ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้ - วัฒนธรรม และประเพณี การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรอยู่อาศัยภายในท้องถิ่น ทั้งผู้ที่ทำงานหรือพักอาศัยอยู่เดิมในท้องถิ่น และบางส่วนอาจย้ายมาจากที่อื่น จึงคาดว่าวัฒนธรรมและประเพณีจะมีความแตกต่างกันกับที่มีอยู่ในพื้นที่ดั้งเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 8.ประชาสัมพันธ์ผู้เช่าเดิมให้ทราบถึงการเปลี่ยนประเภทอาคารเป็นโรงแรม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการมีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆที่มีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง โดยใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด โดยโครงการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการใต้อาคาร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งบริเวณมุมอับในแต่ละชั้นของโครงการ	-
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข - สุขภาพกาย	1) <u>โรคอุจจาระร่วง</u> เกิดจากการติดเชื้อแบคทีเรีย ไวรัสโปรโตซัว ปรสิต และหนอนพยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำที่ไม่สะอาด ไม่ล้างมือหรือภาชนะให้สะอาดก่อนเตรียมและปรุงอาหาร อันตรายจากโรคอุจจาระร่วง ทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ ช็อค หมดสติและอาจเสียชีวิตได้ โดยมีแมลงวันเป็นพาหะนำโรคที่สำคัญ	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การป้องกันตนเอง และพฤติกรรมการป้องกันโรคแก่พนักงาน เช่น ล้างมือให้สะอาดทั้งก่อนและหลังการรับประทานอาหาร หรือหลังจากการเข้าห้องน้ำทุกครั้ง ดื่มน้ำสะอาด รับประทานอาหารที่สะอาดและปรุงสุกใหม่ 2.กำชับให้พนักงานกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกวิธี โดยใส่ลงถุงและมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสุขภาพของพนักงานประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชาตมนเกียรติ หมายเลข

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สุขภาพกาย (ต่อ)		พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะรองรับมูลฝอยตามบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และรางระบายน้ำเสีย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	ติดต่อ 0981240244)
	2) โรคโควิด-19 เชื้อ COVID-19 สามารถแพร่กระจายผ่านสิ่งของที่แปดเปื้อนเชื้อโรคได้ อยู่ได้นานหลายวันหากไม่มีการทำความสะอาด โดยการใช้มือสัมผัสสิ่งของต่างๆ แล้วนำมาแตะบริเวณใบหน้า หรือหยิบอาหารเข้าปาก สามารถติดเชื้อได้เช่นเดียวกับการสัมผัสเชื้อจากผู้ป่วยโดยตรง จึงควรต้องระมัดระวัง ทำความสะอาดพื้นผิวที่อาจแปดเปื้อนบ่อยๆ และล้างมือบ่อยๆ	1. ให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันโรคแก่ผู้เข้าใช้บริการและพนักงาน โดยมีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ในการสวมหน้ากากอนามัย ล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ เว้นระยะห่างทางสังคม และสแกนไทยชนะ 2. จัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย แอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อ หน้ากากอนามัย และสแกนไทยชนะ ไว้ให้บริการสำหรับผู้เข้าใช้บริการก่อนเข้าพื้นที่ของโครงการและพนักงาน 3. จัดโต๊ะ เก้าอี้ โดยเว้นระยะห่าง ในพื้นที่ส่วนรวมภายในโรงแรม เช่น โถงพักคอย ส่วนบริการอาหาร เป็นต้น 4. หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาไปพบแพทย์ทันที 5. กรณีเกิดการแพร่ระบาดโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด	
	3) <u>โรคไข้เลือดออก</u> โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายเพศเมียซึ่งเป็นพาหะของโรคที่กัดและดูดเลือดในเวลากลางวัน โดยดูดเลือดของผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสเดงกี่ จากนั้นไวรัสเดงกี่จะเติบโตภายในท้องของยุงลาย เมื่อยุงลายกัดคนอื่นต่อไป เชื้อไวรัสนี้ก็จะแพร่เข้าสู่ร่างกายผู้ที่ถูกกัดไปด้วย	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	

บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด KM 16 BANGNA CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชนัน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สุขภาพกาย (ต่อ)	4) <u>โรคพิษสุนัขบ้า</u> โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดจากเชื้อไวรัสที่ส่งผลกระทบต่อระบบประสาท จากการได้รับเชื้อไวรัสจากน้ำลายของสัตว์ที่ติดเชื้อ เช่น แมว หนู ลิง ค้างคาว และที่พบได้บ่อยที่สุดคือ สุนัข	1.ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้าพักภายในพื้นที่โครงการ 2.ห้ามไม่ให้พนักงานโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายมารับประทาน 3.กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้ สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-
	5) <u>มะเร็งจากควันบุหรี่</u> ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้สูบและผู้ที่ไม่สูบบุหรี่ ซึ่งควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคถุงลมโป่งพอง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม และมะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.กำหนดบริเวณที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการ 2.จัดทำบอร์ดให้ความรู้แก่พนักงาน ให้ทราบถึงโทษและผลเสียต่อสุขภาพจากการสูบบุหรี่	
	6) โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้มีน้ำท่วมขัง 3.เก็บสารเคมีที่ใช้ในโครงการไว้ในห้องมิดชิด ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-
	7) โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุอาจมาจากฝุ่นละออง อากาศถ่ายเทไม่สะดวก และโรคระบาดแพร่เชื้อไวรัส เป็นต้น จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากสาเหตุดังกล่าว	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการ 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4.ติดพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกในบริเวณจุดอับภายในโครงการ	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สุขภาพกาย (ต่อ)		5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ ในบริเวณต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อุดตัน 6.รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้หน้ากากอนามัย และล้างมือด้วยแอลกอฮอล์อย่างสม่ำเสมอ 7.กำหนดให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ ตรวจวัดอุณหภูมิ และล้างมือด้วยแอลกอฮอล์	
	8) อุบัติเหตุต่างๆ พฤติกรรมที่มีผลต่อการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ เช่น ขับรถเกินอัตราที่กำหนด การถูกชน ถูกกระแทก การหกล้ม การพลัดตกจากที่สูง และพฤติกรรมหรือการทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น โครงการจึงมีมาตรการลดผลกระทบจากสาเหตุที่ดังกล่าว	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่ และเฝ้าระวัง ตลอด 24 ชั่วโมง 2.ให้แม่บ้านทำความสะอาดอยู่เสมอ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินและบันไดทุกแห่งภายในโครงการ ไม่ให้พื้นทางเดินและบันไดเปียกน้ำ ลื่น หรือมีสิ่งของกีดขวางที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ 3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้มาใช้บริการให้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ 4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณใกล้กับที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	บริเวณโดยรอบของโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ชุมชน ที่พักอาศัย แหล่งพาณิชยกรรม ซึ่งอาคารข้างเคียงโดยรอบมีขนาดความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไปจนถึง 15-20 ชั้น ดังนั้นอาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 6 ชั้นจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด 2.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการ	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางอัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	ปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 3.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	
3) การบดบังแสงและทิศทางลมและการสื่อสาร การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการดำเนินการขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ ดังนั้นการเกิดผลกระทบในด้านการบดบังแสงและทิศทางลมและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จึงเกิดในระดับต่ำ		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 098 124 0244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจวัน (J1) (ระยะปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิทัศน์บริเวณปรับปรุงงาน	- พื้นที่โครงการบริเวณที่ 1 บริเวณที่ติดตั้งที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณที่ 2 เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- ภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่ปรับปรุงงาน - ป้ายเตือน "เขตปรับปรุงงาน" - รั้วที่แนวเขตในพื้นที่ปรับปรุงงาน - ความสะอาดบริเวณพื้นที่ปรับปรุงงาน	- ดูแลรักษาพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมปรับปรุงงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ -เจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้เกี่ยวข้องกับกิจกรรมปรับปรุงงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงงาน - ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงงาน	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการบริเวณที่ 1 บริเวณที่ติดตั้งที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณที่ 2 เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - กลิ่น เขม่าควัน	-ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั่วบริเวณพื้นที่ปรับปรุงงาน -ตรวจสอบกลิ่น เขม่าควัน จากกิจกรรมการปรับปรุงงาน เช่น การเชื่อม การตัดชิ้นงานต่างๆ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงงาน	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
3. ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการบริเวณที่ 1 บริเวณที่ติดตั้งที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณที่ 2 เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- เสียงดังที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	-ตรวจสอบเสียงที่ดังผิดปกติจากการดำเนินชีวิตประจำวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงงาน	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 098 124 0244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มลพิษทางอากาศ ได้แก่ กลิ่น เขม่าควัน	-การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองพื้นที่โครงการ -กลิ่น เขม่าควัน ในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ)	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended.Solids (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มล.) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้ารอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้อยู่ในโครงการ - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
		- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ และรอบสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้าง พื้น ผนังไม่มีรอยแตก รั่วซึม - ป้ายบอกความลึก - หลอดไฟ/แสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณที่ล้างตัว ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องสุขาบริเวณสระว่ายน้ำ - ขนาดมาตรฐานของกระเบื้องในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสระว่ายน้ำไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
		กรณีที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด กำหนดให้เป็นจุดอันตราย พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งนั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าวหรือหลุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางอัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ และรอบสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงค่าระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1.โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างในจุดที่ลึกที่สุด และจุดที่ตื้นที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus และPeudomonas aeroginosa*	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด จำนวน 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างในจุดที่ลึกที่สุด และจุดที่ตื้นที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia.coli, Strephylococcus aureus, Peudomonas aeroginosa*	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด จำนวน 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างในจุดที่ลึกที่สุด และจุดที่ตื้นที่สุด	-ปีละ1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ผู้ทำหน้าที่คัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน			
	3.ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบการใช้งาน			
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- เครื่องดับเพลิงมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน /อายุการใช้งาน/สภาพของถัง	- ตรวจสอบการใช้งาน			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน			
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน /ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบการใช้งาน			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบการใช้งาน			
	5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน / ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน			
8. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
9. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒน-เกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจวัน (J1) (ระยะดำเนินการ)

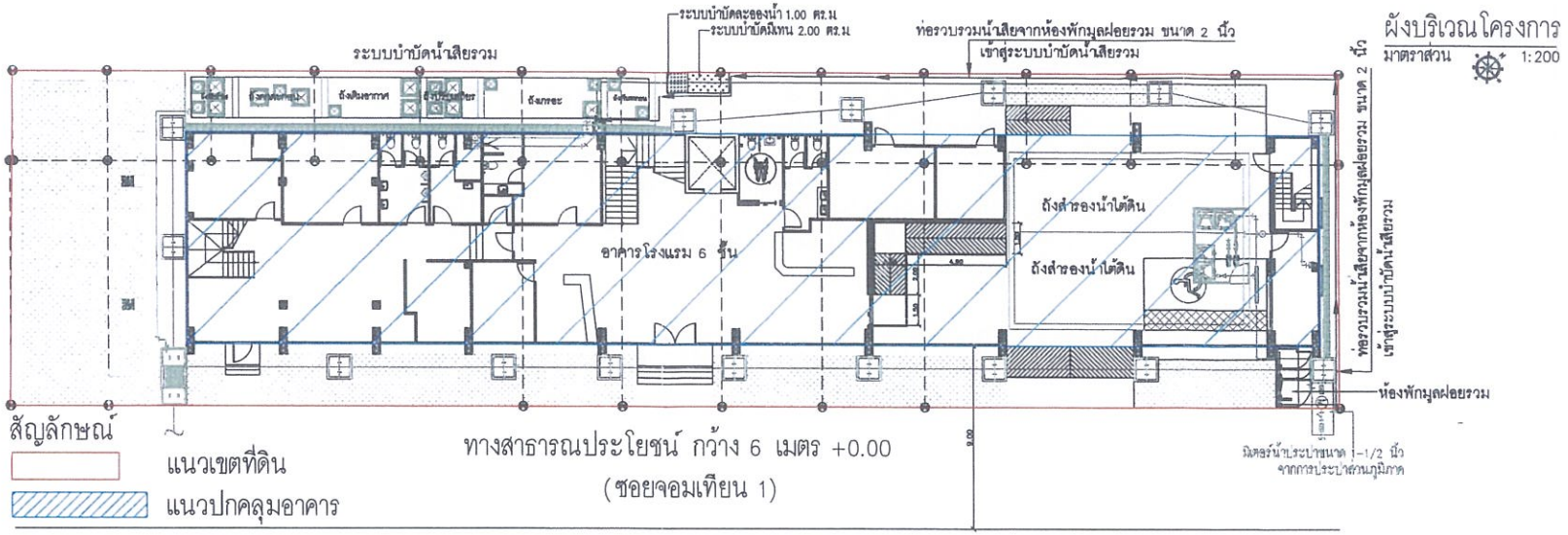
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า -หม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)
12. สาธารณสุข	-พนักงานประจำโครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพประจำปี - ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ติดตามผลตรวจสุขภาพประจำปี - ความสะอาด ปราศจากสิ่งรกรุงรัง ปราศจากสิ่งของที่มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ (หมายเลขติดต่อ 0981240244)

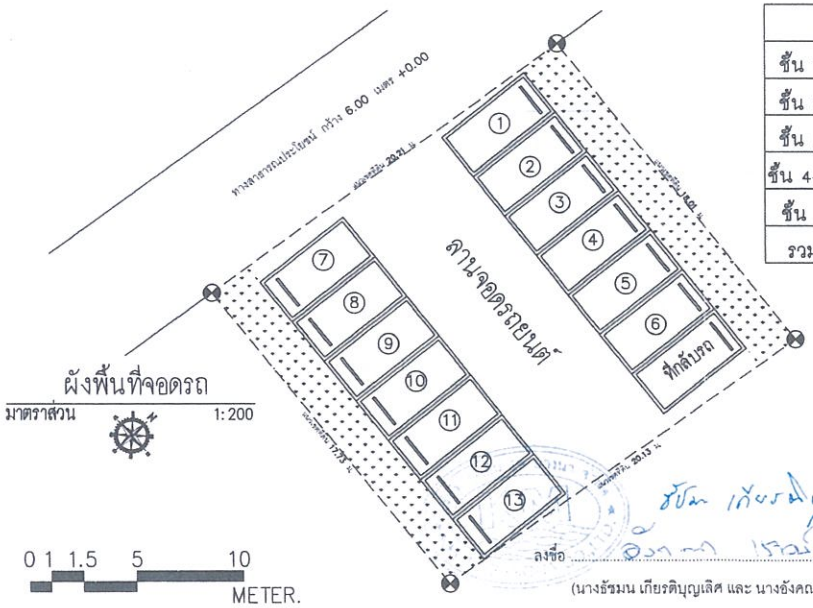
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด (คุณอุทัย ชูวัฒนเกียรติ หมายเลขติดต่อ 098 124 0244)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด





	พื้นที่ใช้สอย	จำนวนห้อง
ชั้น 1	554 ตร.ม	0
ชั้น 2	398 ตร.ม	11 ห้อง (ห้องพัก 11 ห้อง)
ชั้น 3	564 ตร.ม	11 ห้อง (ห้องพัก 10 ห้อง และห้องบริการสระว่ายน้ำ 1 ห้อง)
ชั้น 4-6	405 ตร.ม/ชั้น	11 ห้อง/ชั้น (ห้องพัก 11 ห้อง)
ชั้น 7	65 ตร.ม	0
รวม	2,796 ตร.ม	55 ห้อง (ห้องพัก 54 ห้อง และห้องบริการสระว่ายน้ำ 1 ห้อง)

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

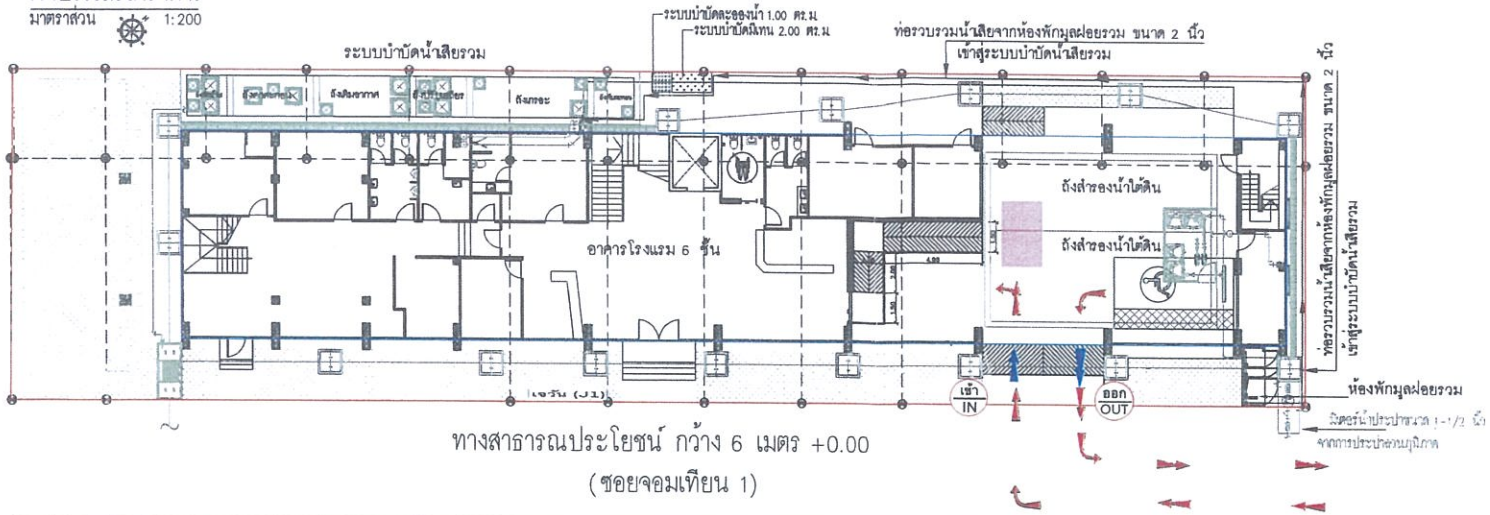
ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมงานวิศวกรรมด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2564

โครงการ	PROJECT NAME:	OWNER :	ARCHITECTS:	SANITARY ENGINEERS:	ENVIRONMENT ENGINEERS:	REVISION:	DRAWING TITLE:	DRAWN BY:	DRAWING NO.
โครงการ เจวัน (J1)	โครงการ เจวัน (J1)	บริษัท เคเอ็ม 16 บางนา จำกัด	นายภูวเดช สิงห์ธังกุระ ส-สถ. 1488	นายปิติ แผ่งจันดา ภส. 861		NO. DESCRIPTION BY DATE		DATE	
	LOCATION ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		STRUCTURAL ENGINEERS: นายประสาร บุญเจริญ สย. 7222	ELECTRICAL ENGINEERS: นายเปรัญญา ชี่เล็ก สพก. 1488				SCALE 1:100	TOTAL

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:200



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร +0.00

(ซอยจอมเทียน 1)

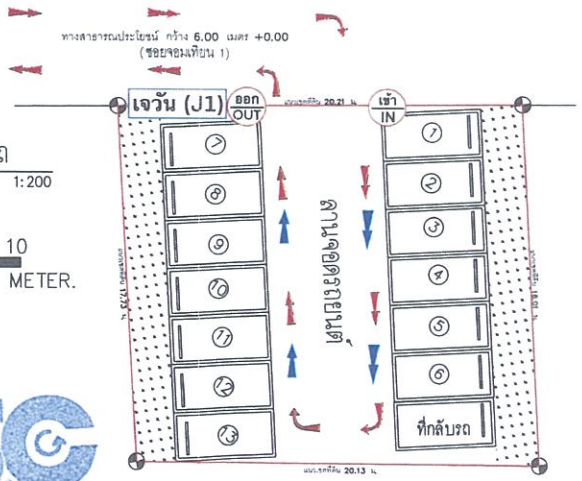
สัญลักษณ์

- เจวัน (J1) ป้ายชื่อโครงการติดตั้งชิดแนวเขตที่ดินโครงการ
- ทิศทางการเดินรถบริการของโครงการ
- เข้า IN / ออก OUT ป้ายทางเข้า-ออก
- ลูกศรบนพื้นทาง
- ตำแหน่งจุดจอดรถกอล์ฟ รับ-ส่ง ผู้เข้าพัก

ผังพื้นที่จอดรถ

มาตราส่วน 1:200

0 1 1.5 5 10 METER.



รูปที่ 2 ผังระบบจราจร

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)

บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

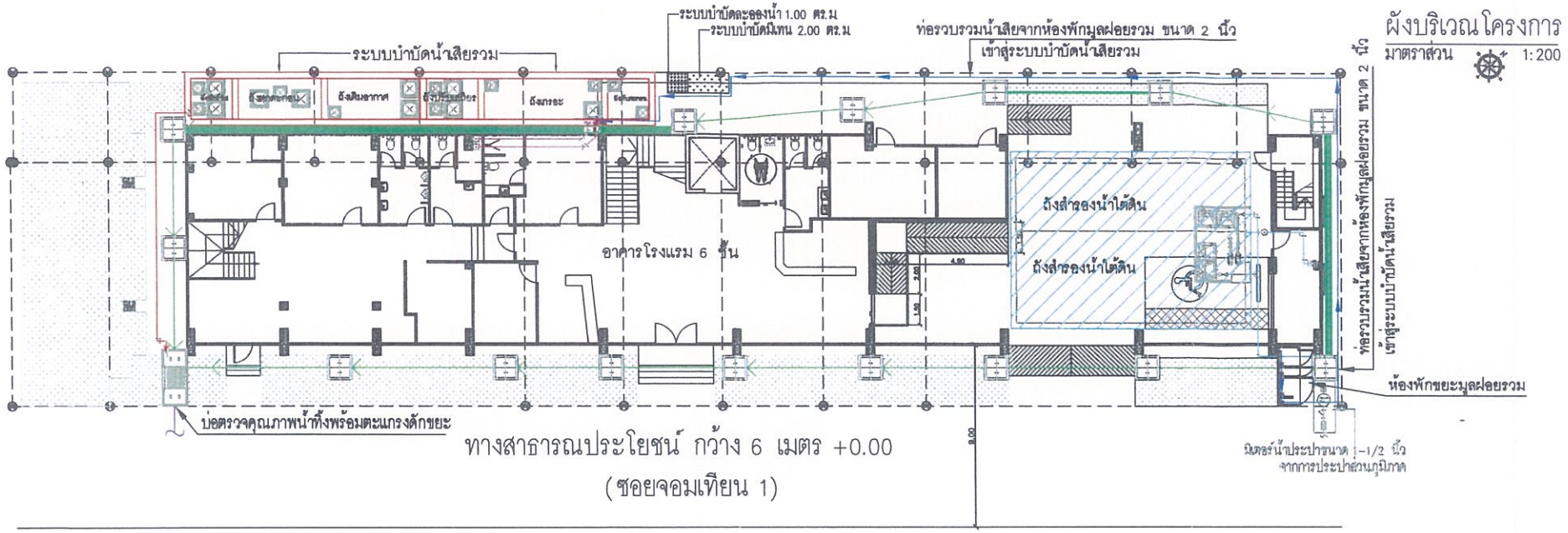
ลงชื่อ ..... บริษัทที่ปรึกษาโครงการ

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2564

โครงการ	PROJECT NAME:	OWNER :	ARCHITECTS:	SANITARY ENGINEERS:	ENVIRONMENT ENGINEERS:	REVISION:	DRAWING TITLE:	DRAWN BY:	DRAWING NO.
โครงการ เจวัน (J1)	โครงการ เจวัน (J1)	บริษัท เคเอ็ม 16 บางนา จำกัด	นายภูวเดช สิงห์ธัมกุระ ส-สถ. 1488	นายปิติ แย่งจันดา กส. 861		NO. DESCRIPTION BY DATE		DATE	
	LOCATION ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		STRUCTURAL ENGINEERS: นายประสาท บุญเจริญ สย. 7222	ELECTRICAL ENGINEERS: นายเริญญา ชินแค สฟว. 1488				SCALE 1:100	TOTAL



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังสำรองน้ำใต้ดิน
- รางระบายน้ำ
- บ่อพัก แนวท่อ และทิศทางการระบายน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะ

- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำชะขยะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอย
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้างจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3 ผังระบบสุขาภิบาลบริเวณโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมงานที่มีสิทธิ์ลงลายมือชื่อ
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

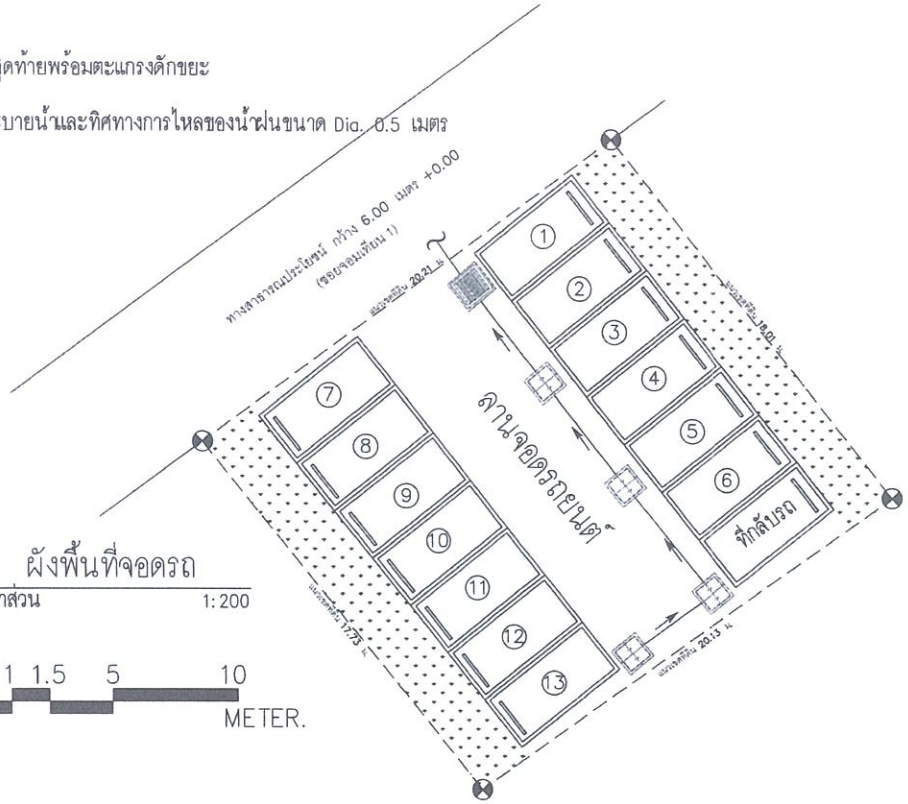
โครงการ	PROJECT NAME:	OWNER :	ARCHITECTS:	SANITARY ENGINEERS:	ENVIRONMENT ENGINEERS:	REVISION:	DRAWING TITLE:	DRAWN BY:	DRAWING NO.
โครงการ เจวัน (J1)	โครงการ เจวัน (J1)	บริษัท เคเอ็ม 16 บางนา จำกัด	นายภูวเดช สิงห์ธังกุระ ส.สถ. 1488	นายปิติ แม่งจันดา ภส. 861		NO. DESCRIPTION BY DATE		DATE	TOTAL
	LOCATION: ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		STRUCTURAL ENGINEERS: นายประสาร บุญเจริญ สย. 7222	ELECTRICAL ENGINEERS: นายปริญญา อินเล ส.สถ. 1488				SCALE 1:100	

สัญลักษณ์

บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

แนวท่อระบายน้ำและทิศทางการไหลของน้ำฝนขนาด Dia. 0.5 เมตร

บ่อพักน้ำ

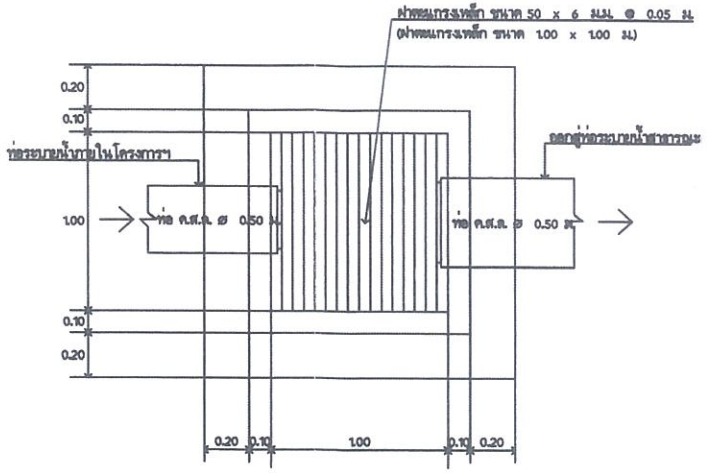


ผังพื้นที่จอดรถ

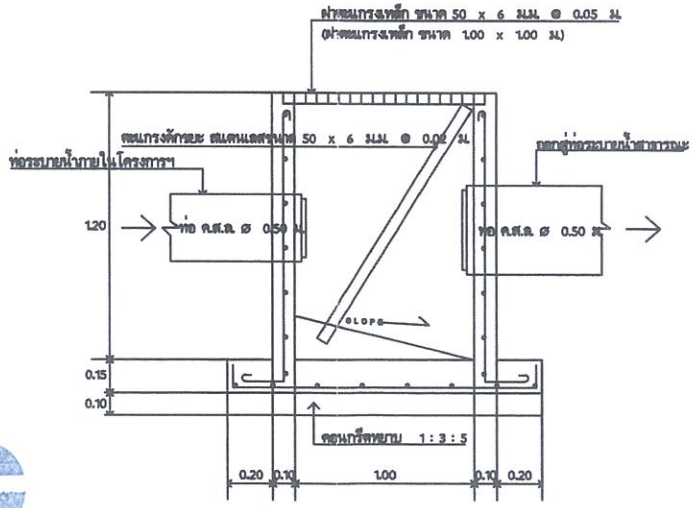
มาตราส่วน 1:200

0 1 1.5 5 10

METER.



แปลนบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



รูปตัดบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

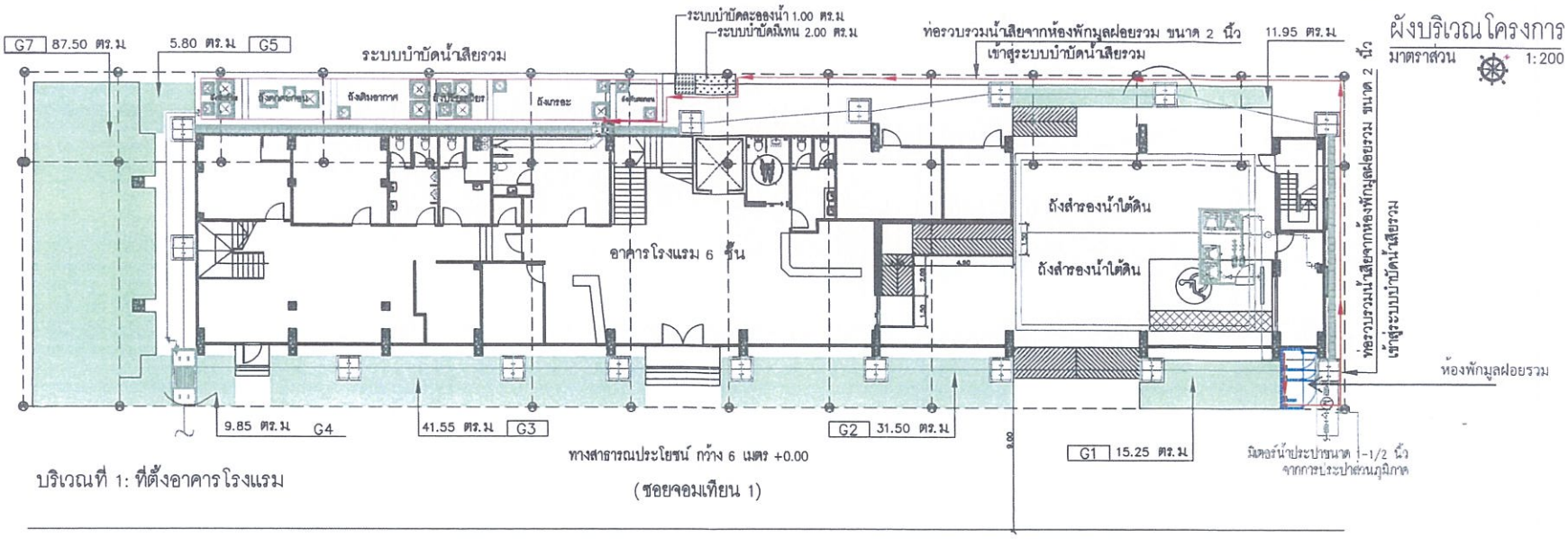
รูปที่ 4 ผังระบบสุขาภิบาลบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

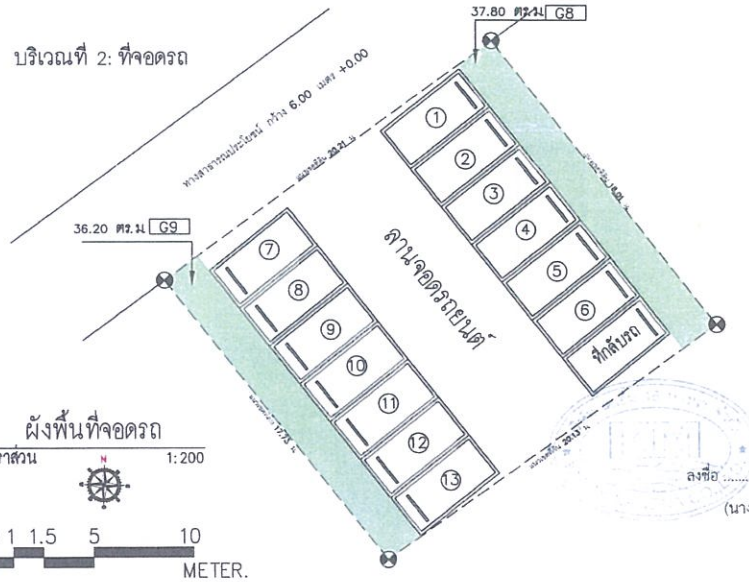
ลงชื่อ ..... ปฏิคารรวมสาขาผู้มีสิทธิ์ทำงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2564

โครงการ	PROJECT NAME:	OWNER :	ARCHITECTS:	SANITARY ENGINEERS:	ENVIRONMENT ENGINEERS:	REVISION:	DRAWING TITLE:	DRAWN BY:	DRAWING NO.
โครงการ เจวัน (J1)	โครงการ เจวัน (J1)	บริษัท เคเอ็ม 16 บางนา จำกัด	นายวุวเดช สิงห์อังกุระ ส-สถ. 1488	นายปิติ แฝงจันดา ภส. 861		NO. DESCRIPTION BY DATE		DATE	TOTAL
	LOCATION ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		STRUCTURAL ENGINEERS: นายประสาร บุญเจริญ สย. 7222	ELECTRICAL ENGINEERS: นายปริญญา อินเค สฟก. 1488				SCALE 1:100	



บริเวณที่ 1: ที่ตั้งอาคารโรงแรม



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง มากกว่า 1 เมตร

บริเวณที่ 1: ที่ตั้งอาคารโรงแรม
(นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียว)

AREA	ตร.ม
G1	15.25
G2	31.50
G3	41.55
G4	9.85
G5	5.80
G6	11.95
G7	87.50
TOTAL	203.40

บริเวณที่ 2: ที่จอดรถ
(ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว)

AREA	ตร.ม
G8	37.80
G9	36.20
TOTAL	74.00

สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย จากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 2 นิ้ว
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

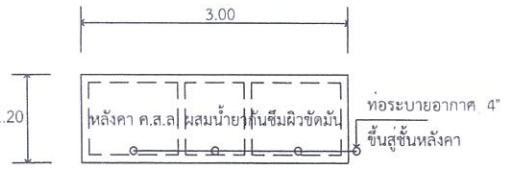
รูปที่ 5 ผังสีพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

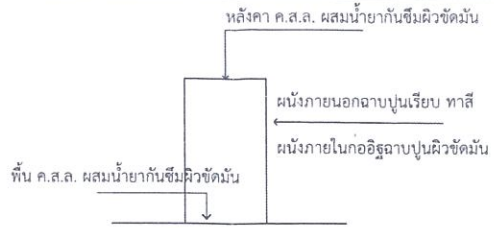
มีนาคม 2564

โครงการ	PROJECT NAME:	OWNER :	ARCHITECTS:	SANITARY ENGINEERS:	ENVIRONMENT ENGINEERS:	REVISION:	DRAWING TITLE:	DRAWN BY:	DRAWING NO.
โครงการ เจวัน (J1)	โครงการ เจวัน (J1)	บริษัท เคเอ็ม 16 บางนา จำกัด	นายกุวเดช สิงห์ธีกุระ ส.สถ. 1488	นายปิติ แฝงจันดา กส. 861		NO. DESCRIPTION BY DATE		DATE	TOTAL
	LOCATION ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		STRUCTURAL ENGINEERS: นายประสาร บุญเจริญ สย. 7222	ELECTRICAL ENGINEERS: นายปริญญา ชินเล สฟก. 1488				SCALE 1:100	



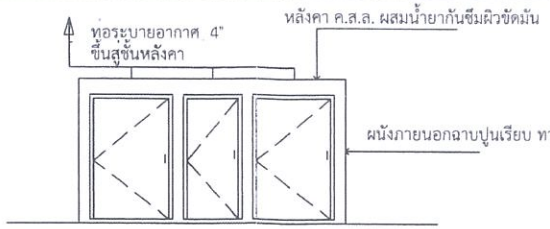
แปลนหลังคาห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1 : 50



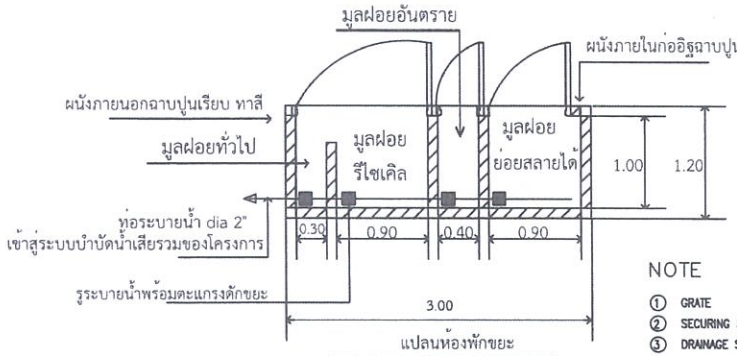
รูปตั้งด้านข้าง

มาตราส่วน 1 : 50



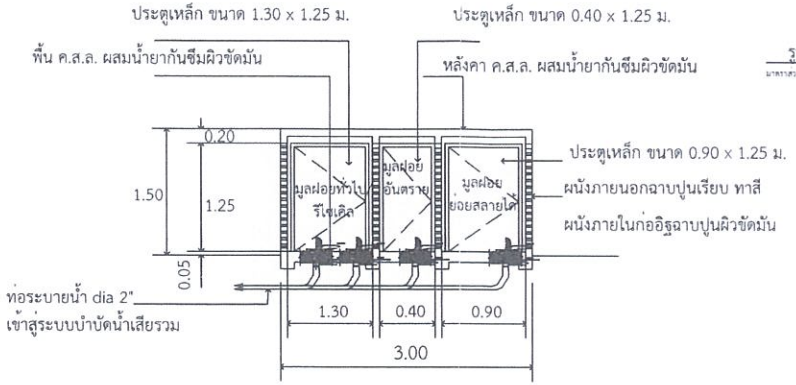
รูปตั้งด้านหน้า

มาตราส่วน 1 : 50



แปลนห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1 : 50



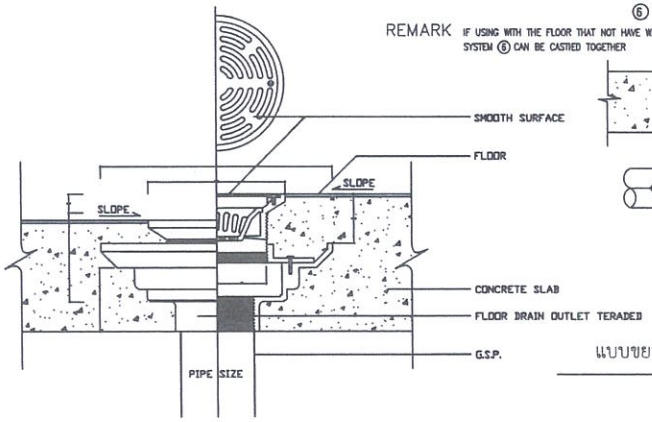
รูปตัดห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1 : 50

NOTE

1. GRATE
2. SECURING SCREW
3. DRAINAGE SLOPE
4. ADJUSTABLE HOUSING
5. SEDIMENT BUCKET
6. CALMPING COLLAR
7. ADAPTOR
8. P-TRAP
9. CLAENOUT PLUG
10. WASTEWATER DRAIN PIPE (ø2"W)

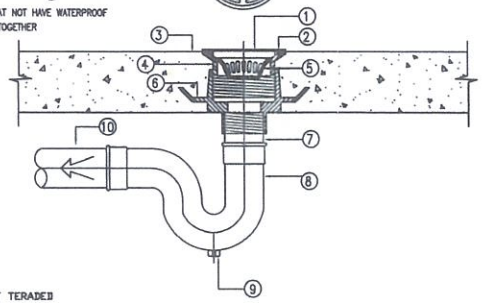
REMARK IF USING WITH THE FLOOR THAT NOT HAVE WATERPROOF SYSTEM ⑧ CAN BE CASTIED TOGETHER



รูปตัด-รูระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

FLOOR DRAIN (FD)

NOT TO SCALE



แบบขยายท่อระบายน้ำชะมูลฝอย,น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม

NOT TO SCALE

รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)

บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บริษัทที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมควบคุมสิ่งแวดล้อม-รายงาน

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

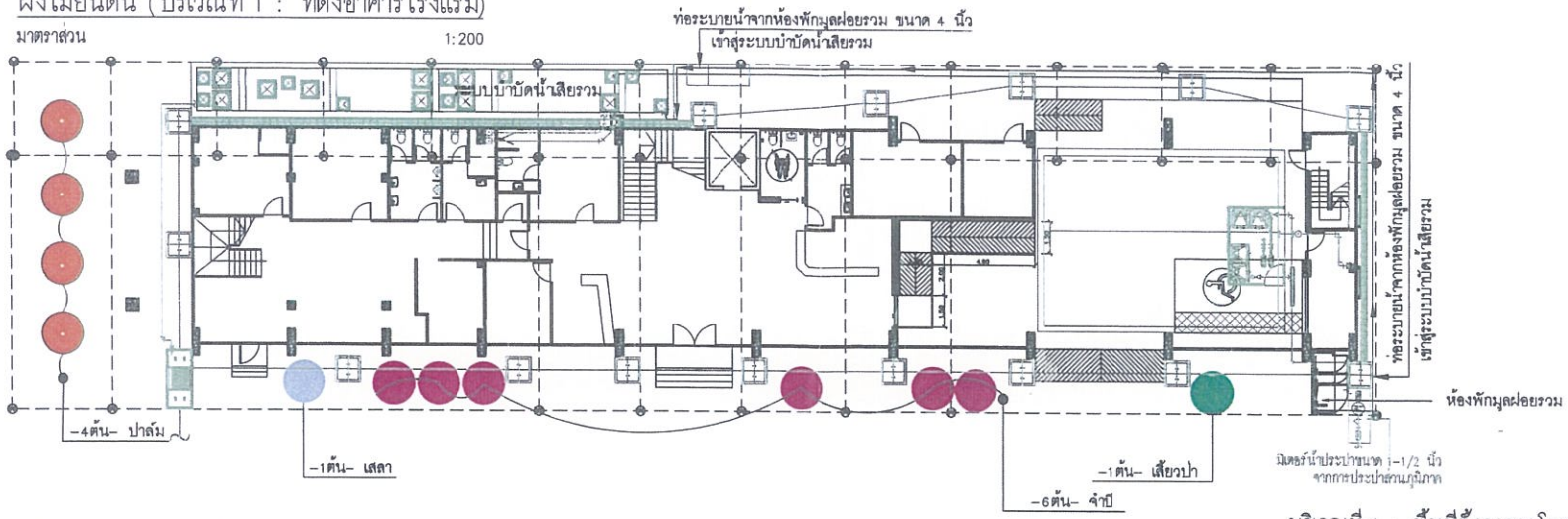
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2564

โครงการ	PROJECT NAME:	OWNER :	ARCHITECTS:	SANITARY ENGINEERS:	ENVIRONMENT ENGINEERS:	REVISION:	DRAWING TITLE:	DRAWN BY:	DRAWING NO.
โครงการ เจวัน (J1)	โครงการ เจวัน (J1)	บริษัท เคเอ็ม 16 บางนา จำกัด	นายกฤษดร สิงห์ชังกุระ	นายปิติ แย่งจินดา		NO. DESCRIPTION BY DATE			
			ส-สถ. 1488	ภส. 861				DATE	TOTAL
	LOCATION ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		STRUCTURAL ENGINEERS: นายประสาร บุญเจริญ	ELECTRICAL ENGINEERS: นายปริญญา อินเล				SCALE 1:100	
			สย. 7222	สฟก. 1488					

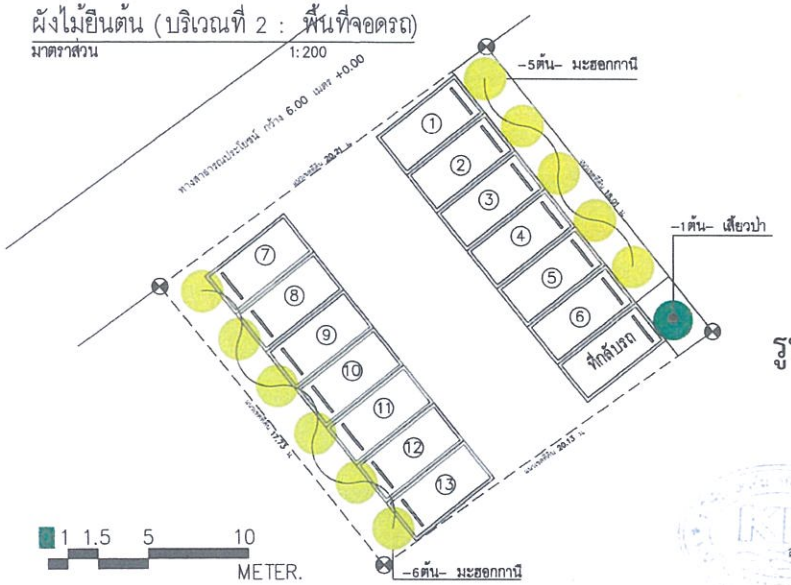
ผังไม้ยืนต้น (บริเวณที่ 1 : ที่ตั้งอาคารโรงแรม)

มาตราส่วน 1:200



ผังไม้ยืนต้น (บริเวณที่ 2 : พื้นที่จอดรถ)

มาตราส่วน 1:200



รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น)

บริเวณที่ 1 : พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (บริเวณที่ 1 : พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อสามัญ	ชื่อพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงทุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (sq.m.)
1		เสลา	*Lagerstroemia loudoni* Teijsm.&Binn.	2	1	3.14
2		จำปี	*Michelia alba* DC.	2	6	18.84
3		เสียวปา	*Bauhinia saccocalyx* Pierre.	2	1	3.14
4		ปาล์ม	*Arecales*	2	4	12.56
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน					12	37.68

บริเวณที่ 2 : ที่จอดรถ (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว)

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (บริเวณที่ 2 : ที่จอดรถ)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อสามัญ	ชื่อพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงทุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (sq.m.)
1		เสียวปา	*Bauhinia saccocalyx* Pierre.	2	1	3.14
2		มะฮอกกานี	*Swietenia macrophylla* King.	2	11	34.54
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน					12	37.68

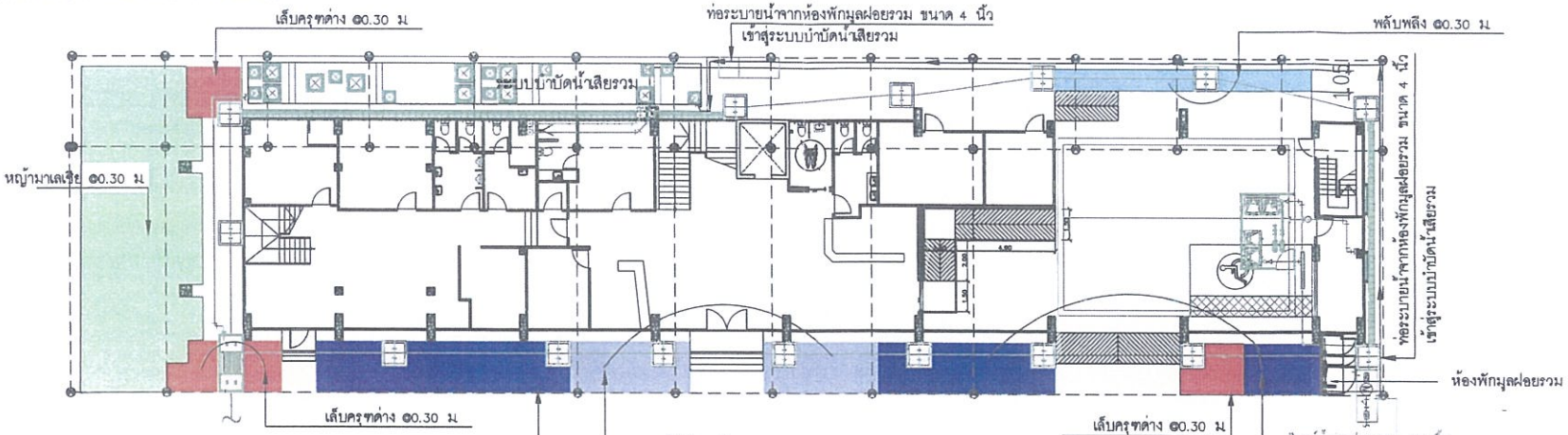
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางอัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2564

โครงการ	PROJECT NAME:	OWNER :	ARCHITECTS:	SANITARY ENGINEERS:	ENVIRONMENT ENGINEERS:	REVISION:	DRAWING TITLE:	DRAWN BY:	DRAWING NO.
โครงการ เจวัน (J1)	โครงการ เจวัน (J1)	บริษัท เคเอ็ม 16 บางนา จำกัด	นายภูวเดช สิงห์ลังกระ ส.สถ. 1488	นายปิติ แม่งจันดา ภส. 861		NO. DESCRIPTION BY DATE		DATE	TOTAL
	LOCATION ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		STRUCTURAL ENGINEERS: นายประสาร บุญเจริญ สย. 7222	ELECTRICAL ENGINEERS: นายเกียรติญา อินเค สฟก. 1488				SCALE 1:100	

บริเวณที่ 1 : พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม



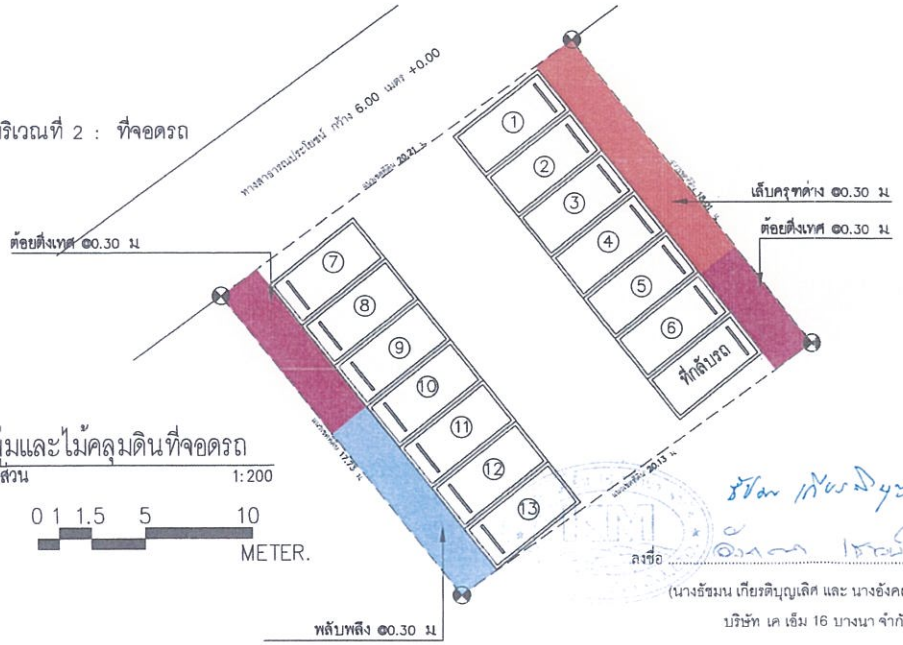
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:200

บริเวณที่ 1 : พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน								
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย/ชื่อสามัญ	ชื่อพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่สีเขียวพื้นที่โล่ง		พื้นที่สีเขียวใต้ไม้ยืนต้น		รวมพื้นที่สีเขียว
				ต้น	ตารางเมตร	ต้น	ตารางเมตร	ตารางเมตร
	1	หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola*(Hayata) Merr.	–	37.19	–	18.84	56.03
	2	เล็บครุฑต่าง	*Polyscias* sp.	–	18.85	–	3.14	21.99
	3	เข็มปัตตาเวีย	*Jatropha integerrima* Jacq.	–	22.79	–	3.14	25.93
	4	พลับพลึง	*Crinum asiaticum* Linn.	–	11.95	–	–	11.95
	5	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.	–	74.94	–	12.56	87.50
รวม				–	165.72	–	37.68	203.40

บริเวณที่ 2 : ที่จอดรถ



ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่จอดรถ

มาตราส่วน 1:200

0 1 1.5 5 10 METER.

บริเวณที่ 2 : ที่จอดรถ (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว)

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน								
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย/ชื่อสามัญ	ชื่อพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่สีเขียวพื้นที่โล่ง		พื้นที่สีเขียวใต้ไม้ยืนต้น		รวมพื้นที่สีเขียว
				ต้น	ตารางเมตร	ต้น	ตารางเมตร	ตารางเมตร
	1	เล็บครุฑต่าง	*Polyscias* sp.	–	13.24	–	12.56	25.80
	2	ต้อยติ่งเทศ	*Ruellia tuberosa* L.	–	13.19	–	15.70	28.89
	3	พลับพลึง	*Crinum asiaticum* Linn.	–	9.89	–	9.42	19.31
รวม				–	36.32	–	37.68	74.00

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียว (ไม้คลุมดิน)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางธัชมน เกียรติบุญเลิศ และ นางอังคณา เชาวน์ชาติ)
บริษัท เค เอ็ม 16 บางนา จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานอาคาร
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2564

โครงการ	PROJECT NAME:	OWNER :	ARCHITECTS:	SANITARY ENGINEERS:	ENVIRONMENT ENGINEERS:	REVISION:	DRAWING TITLE:	DRAWN BY:	DRAWING NO.
โครงการ เจรัน (J1)	โครงการ เจรัน (J1)	บริษัท เคเอ็ม 16 บางนา จำกัด	นายกฤเดช สิงห์ธังกุระ ส-สถ. 1488	นายมีสิ แฝงจันดา กส. 861		NO. DESCRIPTION BY DATE		DATE	TOTAL
	LOCATION ซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		STRUCTURAL ENGINEERS: นายประสาร บุญเจริญ สย. 7222	ELECTRICAL ENGINEERS: นายปริญญา อินต ลพก. 1488				SCALE 1:100	