



ที่ ทล ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๖ ๗ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 63313 ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๗๖๘๐ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพทยาเหนือ ๒-๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยพทยาเหนือ ๒-๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๓ ห้อง และจำนวนห้องพักอาศัยเจ้าของ ๒ ห้อง มีขนาด
พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๘๑๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลงจากเดิม ๓,๘๑๒
ตารางเมตร เป็น ๓,๘๐๕ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



นางสาวลิวรรณ ลอนตัน

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕๗๕๗

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๕๖๗๐ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ เลอ ปาล์ม ไฮเดิล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยพญาเหนือ ๒-๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



๗

เมษายน ๒๕๖๔



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

TECO

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-5 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-5

Email : teco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Fax : 02 580 6897

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 11125 วันที่ 15.2.0

เวลา 15.2.0 ผู้รับ

ที่ TE 63313

31 กรกฎาคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงาน ถึง เมืองพัทยา
3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยพญาเหนือ 2-1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม (เป็นการขอคัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเปลี่ยนเป็นโรงแรม) มีห้องพักจำนวน 63 ห้อง และห้องพักอาศัยเจ้าของ จำนวน 2 ห้อง และห้องอาหาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 9 อาคาร และอาคารบริการชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารต้อนรับ อาคารห้องน้ำ อาคารศาลานั่งเล่น และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,812 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินเนื้อที่ 2-2-33.2 ไร่ เพื่อประกอบการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้เมืองพัทยาแล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1637 วันที่ 31 ก.ค. 2563
เวลา 16.32 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



นางสาววรรณมา หงสกุล

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1062 วันที่ 3/8/63
เวลา 14.13 ผู้รับ

นางสาววรรณมา หงสกุล

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองควบคุมสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1637 วันที่ 31 ก.ค. 2563
เวลา 16.32 ผู้รับ



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๗๖๕๐

สำนักงานคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ	
เลขที่ 5581	ว.ศ. ๑ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา 9.34	รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐	

๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๗๕ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๓ ห้อง และจำนวนห้องพักอาศัยเจ้าของ ๒ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๘๑๒ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยพิทยาทน ๒-๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ บริษัทฯ แจ้งว่า โครงการไม่ประสงค์จะจัดให้มีทางลาดผู้พิการและลิฟท์ผู้พิการ เนื่องจากโครงการฯ ก่อสร้างก่อนปีพ.ศ. ๒๕๔๘ จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมาย ซึ่งทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารลดลงเหลือ ๓,๘๐๕ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ

2/4/64
6-27
Imp

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 627	ว.ศ. ๑ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา 14:10	รับ

สิ่งแวดล้อม...

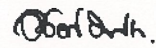
มาท. มาร่วมกับ รพ. 5582, 5583

เอกสารแนบ.....1.....กล่องหมึก
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

นางสาวลิวรรณ ลอนดา



(นางสาวลิวรรณ ลอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาเหนือ 2-1 ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

ชลธิกา จิตติพลธำรง

(นางชลธิกา จิตติพลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



1/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

อรรณพ หงสกุล



(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ที่ตั้งอยู่ที่ซอยพญาเหนือ 2-1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพักสูง 4 ชั้น 1 อาคาร และอาคารห้องพักชั้นเดียว 9 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และห้องพักเจ้าของ 2 ห้อง อาคารบริการ 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-33.2 ไร่ ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง/ ดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง/ ดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง/ ดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

ชลธิชา ชูติพลอารัง

(นางชลธิชา ชูติพลอารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



2/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง/ ดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



3/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม ไฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดช่วงการรื้อถอนและก่อสร้าง/ ดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



4/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดัดแปลงอาคารของโครงการ จะมีการขุดดินในงานระบบสุขาภิบาลต่างๆ เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จจะได้ถมดินกลับ รวมทั้งปรับระดับพื้นที่ให้เท่ากับระดับพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ ดังนั้น การก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การขุดดินลึก 3 ม. เพื่อติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำจากท่อให้เกิดการพังทลายของดินได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ (1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดหรือใช้กำแพงกันดินด้วย Sheet Pile ตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินเนื่องจากการถูก	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

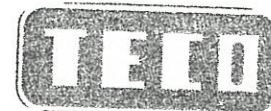
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



5/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		รบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ (2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมี ความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้อง มีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความ แข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน (3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือ กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะ เป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา (4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่ เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่า ระยะแขนของรถขุดดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



6/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		(5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือพลาสติกเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ (6) การกองดินในพื้นที่ที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงาน (7) ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จูติพลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



7/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- กิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง คุณสมบัติของดินบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การก่อสร้างดัดแปลงอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรดิน	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนส่วนของ อาคารเดิม	- การรื้อส่วนต่างๆ ของอาคารเดิม อาจ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- โครงการมีรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ตลอด แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก - ฉีดน้ำผนังคอนกรีตส่วนที่จะรื้อถอนให้ชื้น ก่อน ทุบ/รื้อผนัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนใน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำ การรื้อถอนเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน โดย พรมน้ำเศษวัสดุให้ชื้นก่อนทำการเก็บกวาด ทุกครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จูติพลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



8/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	- การก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ออกสู่บรรยากาศ นอกจากนี้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการดัดแปลงอาคารจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการ	- โครงการมีรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าที่มีตาข่ายถี่กันบริเวณที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของชั้นนั้นๆ ที่กำลังดัดแปลง พร้อมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับใช้ผสมน้ำวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิดหรือพรมน้ำให้ชื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ให้คนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่มีการดัดแปลงทุกวันก่อนเลิกงาน และต้องพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก ■ ดัชนีตรวจวัด: TSP, PM-10 และ CO ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างที่มีการรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



9/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ตามแนวของเส้นทางขนส่ง	- คลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระเบะ ด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายบนเส้นทางขนส่ง - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดินตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อไม่ให้ดินติดล้อก่อนออกนอกโครงการ - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของการคลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระเบะของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความสะอาดของล้อรถ และความสะอาดของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ■ จุดตรวจสอบ : กระเบะรถ ล้อรถ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ■ ดัชนีตรวจสอบ : ความเรียบร้อยของการคลุมผ้าใบคลุมกระเบะ ความสะอาดของล้อรถ และความสะอาดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



10/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนส่วนของอาคารเดิม	- เสียงดังจากการรื้อส่วนต่างๆ ของอาคารอาจรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดความเข้มเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนที่มีเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์- เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยหากมีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น.	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ▪ ดัชนีตรวจวัด/คำนวณ : ตรวจวัด L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และการคำนวณเสียงรบกวน ▪ ความถี่ : 1 ครั้ง ระหว่างการรื้อถอนและดัดแปลง/ก่อสร้าง
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	- เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการอาจรบกวนชุมชนข้างเคียง	- โครงการมีรั้ว Concrete Block สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



11/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม ไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร		- เลือกใช้เทคโนโลยี และเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำในการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - กำหนดให้กิจกรรมที่มีเสียงดัง ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น. - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลอารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



12/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสวมใส่ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเปิดเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - กำชับคนขับไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง	- ตรวจสอบให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ■ จุดตรวจสอบ : คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง ■ ดัชนีตรวจสอบ : การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ■ ความถี่ : ทุกครั้งที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนส่วนของ อาคารเดิม	- การขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อส่วนของอาคารเดิมออกนอกโครงการ อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา อูธิพิลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



13/80



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนส่วนของ อาคารเดิม		- ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/ หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของ สภาพอาคารก่อนมีการรื้อถอนอาคาร	
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร	- กิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารอาจ ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความ เดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของ วันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น. - ก่อนการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงข้อมูล เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่ สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียน ปัญหาความเดือดร้อน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์: 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



14/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างตัดแปลง อาคาร		- ติดตั้งตัวรับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซม หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเมืองพัทยาหารือร่วมกัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

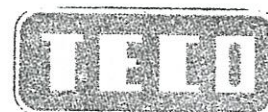
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



15/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสิ้นสละเพื่อน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลง อาคาร		โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและ ดัดแปลงอาคาร	
	- ความสิ้นสละเพื่อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความ เดือดร้อนรำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- กำหนดให้รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมาย กำหนด	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและอยู่ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.49 กม.	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการมาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) โดย ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งจากถัง บำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัด หนองใหญ่ของเมืองพัตยา ดังนั้นโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9060

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



16/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็ก จำพวก นก และสัตว์เลื้อยคลานที่พบเห็นทั่วไป ในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งทนต่อการรบกวน และ ปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตาม ธรรมชาติของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	- อบรมและกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือ ท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อ น้ำประปาและก๊อกน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมและการชำรุดของ ท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

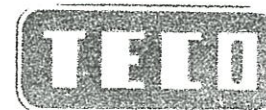
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตติพลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



17/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



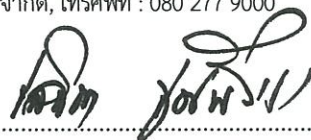
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ปริมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้อง ส้วม 0.60 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	- คนงานจะใช้ห้องส้วมภายในอาคารห้องน้ำเดิม โดย น้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไว้ อากาศ และน้ำดันจากถังเกรอะ-กรองไว้อากาศจะ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของ เมืองพัทยา	---
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝน อาจก่อให้เกิดน้ำนองที่ชะล้างวัสดุ/เศษวัสดุ ก่อสร้างไหลลงท่อระบายน้ำ	- ในช่วงฤดูฝนคลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบ/ พลาสติก ป้องกันการชะล้างลงท่อระบายน้ำ - ทำการเก็บขยะที่บ่อตกขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง	---
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนและ ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารของโครงการ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการ ดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน และ ก่อสร้างดัดแปลงอาคารคาดว่าจะมีปริมาณ	- เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ คนงานก่อสร้างจะจัดเก็บไว้ในถุงปุ๋ยและเก็บกองไว้ บนพื้นที่โครงการ เมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไป กำจัดตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ เก็บกองวัสดุ และเศษวัสดุก่อสร้าง ▪ จุดตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

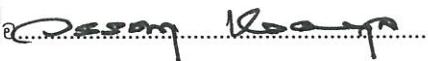


(นางชลลิกา จิตติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

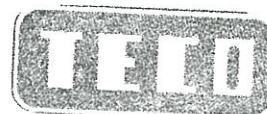


18/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุศล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	1.8 และ 0.3 ต้น/วัน ตามลำดับ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และมีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะ และนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพ และความสามารถใช้งานของถังขยะ ■ จุดตรวจสอบ : ถังขยะ ■ ดัชนีตรวจวัด : สภาพ ความเพียงพอ และความสามารถใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางชลลิกา รุติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



19/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟไม่ดีอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน - กำชับคนงานให้มีความระมัดระวังในการเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน และคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานโดยปลอดภัย - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กของอุปกรณ์ไฟฟ้า ▪ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์ไฟฟ้า ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพสายไฟและปลั๊กของอุปกรณ์ไฟฟ้า ▪ ความถี่ : ทุกวันก่อนนำไปใช้งาน
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงสูงสุด 3.0 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนเส้นทางขนส่งที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีและดีมากเหมือนเดิม อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรของท้องถิ่น - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



20/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุศล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ดินสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงถนนดังกล่าว	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้ ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562	- ดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



21/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคมในพื้นที่ จากการจ้างจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น	---	---
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน มีประชาชนบางส่วนคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการขยะมูลฝอย และการคมนาคมขนส่ง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติพร้อมภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



22/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของที่พัก/พนักงานและความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามพนักงานรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรูก้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านให้ข้อมูลข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



23/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการตัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย ผู้เสียหาย เจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพัทยา ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	
	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



24/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างของโครงการจำนวน 20 คน ก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษา เมื่อเข้ารับการรักษาในสถานบริการ โดยเฉพาะของภาครัฐ	- ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อม เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาล - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้หน่วยงานไว้ในสำนักงานสนาม	
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่มีเชื้อโรค ปนเปื้อน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่าย อุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หหมดสติ และถึง	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนด ในหัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อ การจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธี ป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

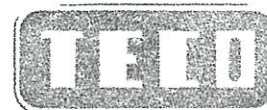
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



25/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	แก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูล ของกองระบาดวิทยา ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-9 ก.ย. 62 มีผู้ป่วยอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 716,513 ราย เสียชีวิต 3 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 1,095.21 ราย ต่อแสนประชากร	● ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับ อาหาร และหลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่ง สกปรกอื่นๆ ● รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียม อาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้ สะอาดขณะเตรียมอาหาร ● เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรือ อาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่ เหลือจากการรับประทานหรืออาหาร สำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่น ให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน ● ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและที่ตัก อาหาร ● ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำ สะอาดหลายๆ ครั้ง ● ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



26/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วน โดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วง ให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน - กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



27/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากกรมควบคุมโรคตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-27 ส.ค. 62 พบว่ามีผู้ป่วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 77,575 ราย โดยมีผู้เสียชีวิต 81 ราย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมาก จนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขัง เพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือหูดเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	- กำชับหัวหน้าคนงานให้ควบคุมดูแลให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลง - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ■ สถานที่ - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลง - เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางชลลิกา รุติพลจ่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



28/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....





(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน - รับประทานอาหารจานเดียวหรือแยกสำหรับแทนการนั่งรับประทานอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม - ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว ดองอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำหรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% อย่างน้อย 20 วินาที - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และ/หรือเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน - การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร - สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ และหลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด - เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน(ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจวัด - ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด - อุณหภูมิคนงานไม่เกิน 37.5°C ■ ความถี่ - ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



29/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ข่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูลด ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย - ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าทำงาน - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



30/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้อง สุขอนามัย	- ในกรณีที่เป็บบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบ สุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ผิพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตราย ต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก - ใช้นั่งร้านเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อความ แข็งแรงและปลอดภัย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้ง ภาษาไทยและภาษาต่างชาติ เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้า คนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมื่อลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง หรือ ที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานใน บริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มี เสียงดัง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับใช้งาน ▪ จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณบ้านพักคนงาน ▪ ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 2779000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



31/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคนงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อนทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/การตัดเหล็ก และการเจียร ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่าย และสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



32/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบ อุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ และสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงาน สนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.4 สุขภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบ ชั่วคราวในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลง อาคารของโครงการเท่านั้น	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและ เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอด ยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของรั้วคอนกรีต และ บริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุให้มีความเรียบร้อย ■ จุดตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอนและก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงาน
ของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการ
จัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



33/80



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของ พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะระบาย มลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ	- ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซ ออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” บริเวณที่จอดรถ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาด พื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



34/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม ไฮเทิล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการ ห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้น เฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัว อาคาร จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบริเวณ ข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร ในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิด เสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่ โดยรอบ	---
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.49 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้าน หน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



35/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)	ชอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล		
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชอยวัดหนอง ใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของ โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ อุทกธรณีและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

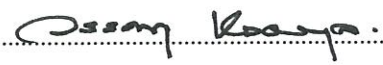

(นางชลลิกา จิตติพลอารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



36/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบ เห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าว ทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับ สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	---	---
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 56 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการ รั่วไหลของท่อน้ำและ/หรือก๊อกน้ำ รวมทั้งการ เปิดน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 13 ลบ.ม. และ 70 ลบ.ม. และถัง เก็บน้ำใช้บนอาคารขนาดความจุ 21 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 104 ลบ.ม. ซึ่งในกรณี ที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ.ขัดข้อง โครงการจะมี น้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 1-2 วัน	- ตรวจสอบคุณภาพของน้ำใช้ ▪ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความสมบูรณ์ และประสิทธิภาพของ ถังสำรองน้ำใช้ ▪ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



37/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	กปภ. ลดลงเป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณ ข้างเคียงไหลย้อน	- ในกรณีที่ชุมชนมีปัญหาน้ำประปาไหลย้อนให้ โครงการปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิด วาล์วให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของ ชุมชนต่ำ (9.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 5.00 น.) เพื่อลดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ ข้างเคียงไหลย้อน - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีน้ำรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและ แก้ไขโดยเร็ว - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและ พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
	- คลอรีนในน้ำประปากัดกร่อนคอนกรีตที่เป็น ผนังด้านในของถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล.	- ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทา เคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. เพื่อป้องกัน การกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา อธิพิลธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



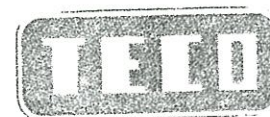
38/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำ ใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมของถังเก็บน้ำใช้ ▪ จุดตรวจสอบ : ถังเก็บน้ำใช้ ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ความสะอาดของถังเก็บ น้ำใช้ ▪ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 42 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 30 ลิตร ถังเกรอะ-กรอง ไร้อากาศขนาดความสามารถ 2.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 27 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง เติมอากาศขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียปริมาณ 42 ลบ.ม./วัน ของโครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบ สุขาภิบาล - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของ ระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รับดำเนินการท สาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS, TKN, Settleable Solids, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TCB ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา รัฐพิพลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



39/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบล้างจากส่วนเกราะของถังเกราะ-กรองไร้อากาศทั้ง 27 ถัง ทุก 1 ปี และส่วนปรับสภาพ (EQ Tank) ของถังบำบัดน้ำเสียรวมทุก 4 ปี หรือตามความเหมาะสม - สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเศษอาหารในตะแกรงดักเศษอาหารทุก 1-3 วัน และระบายไขมันออกจากท่ออ่อน พร้อมทั้งทำการดักไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุก 7-10 วัน ใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บรวมกับขยะจากส่วนอื่นของโครงการที่ส่วนพักขยะย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



40/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม ไฮเดิล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการเป็นประเภทโรงแรมที่ต้องดำเนินการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับ แต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ในโครงการเป็น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น ■ ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตาม แบบ ทส.1 ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลอารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



41/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำนองจากพื้นที่โครงการก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณข้างเคียง	- ควบคุมการระบายน้ำออกที่อัตรา 0.1042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองก่อนการเปลี่ยนการใช้อาคาร (0.1122 ลบ.ม./วินาที) โดยจัดให้มีการท่อน้ำภายในระบบท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.6 ม. ยาว 259 ม. ปริมาณน้ำที่สามารถกักเก็บได้ 73.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่มีค่าสูงสุด 9.27 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - จัดเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ ▪ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะของโครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำและบ่อดัก ▪ ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ทำความสะอาดบ่อดักขยะ ▪ จุดตรวจสอบ : บ่อดักขยะ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ขยะที่ตะแกรงดักขยะ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 0.65 ลบ.ม./วัน หรือ 156 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และเป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	- จัดให้มีห้องพักขยะบริเวณทิศตะวันออกของอาคารต้อนรับ มีลักษณะเป็นอาคารค.ส.ล. มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งออกเป็นส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย โดยส่วนพักขยะอันตรายรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน สำหรับส่วนพักขยะชนิดอื่นนั้นสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะรวม ▪ จุดตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะรวม ▪ ดัชนีตรวจวัด : ความเพียงพอ และความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะรวม ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

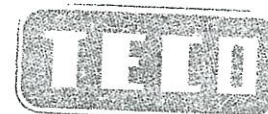


กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปใส่แทนถุงเดิม และขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้ใช้ถุงขยะชนิดหนา - ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป ไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตราย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



43/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม - ให้นักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป - ในแต่ละวันให้นักงานเคลื่อนย้ายขยะไปยังจุดที่เมืองพืยกำหนด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนใส่รถเก็บขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางชลลิกา จิตีพลอารัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์และระบบไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐาน และ/หรือชำรุดอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ดูแลและบำรุงรักษาหม้อแปลงตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ดูแลระบบไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ชำรุดเสียหาย ถ้าพบว่ามีกระแสไฟฟ้าเสียหายให้ทำการซ่อมแซม - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และแขกผู้เข้าพัก ดังนี้ ก. มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและการทำงาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



45/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		• ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน • ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ • กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



46/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



47/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		ข. มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงาน โครงการ (1) รมรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจาก หลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการ ใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ใน ห้องพักทุกห้อง (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือ ก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

ชลลิกา จิตพิลา

(นางชลลิกา จิตพิลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



48/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

อรอนงค์ หงสกุล

(นางสาวอรอนงค์ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		ไฟฟ้า ปิดไฟ และทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติด ไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้ง พนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำ ให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบความสะอาดและการใช้งานของ ระบบปรับอากาศ ▪ จุดทำความสะอาด : แผ่นกรองอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ▪ จุดทำความสะอาด : เครื่องปรับอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจ ก่อให้เกิดปัญหาจากการจราจรและก่อให้เกิด การจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่ โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนน สาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 12 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น ภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ห้าม กีดขวาง ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทาง เข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการ ได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/ อุปกรณ์จราจร ▪ จุดตรวจสอบ : ป้าย/อุปกรณ์จราจร ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสมบูรณ์ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางชลลิกา จิตพิฬารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



49/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ทิศเหนือ) รวมทั้งดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการจอดบนถนนสาธารณะ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการ ใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้องกับ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และ ระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก พ.ศ.2562 และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง พื้นที่ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละ มุง และอำเภอสัตหีบ พ.ศ.2563 และรวมทั้ง สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ โครงการซึ่งเป็นโรงแรม	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางชลลิกา จิตติพลดำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



50/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม - สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 63 ห้อง และห้องพักเจ้าของ 2 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมจากการจ้างงาน การใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวในเรื่องที่พักและบริการอื่นที่ต่อเนื่อง เช่น รถเช่า ร้านขายของที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในพื้นที่เมืองพัทยามากขึ้น	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---
- สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลผลกระทบจากการดำเนินโครงการในเรื่องฝุ่นละออง เสียงดัง การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการขยะมูลฝอย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในขณะที่ประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นที่ชุมชนกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ - รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



51/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญาที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างสัญญา และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างสัญญา
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสัญญาล้างสัญญา และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสัญญาล้างสัญญาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบล้างสัญญา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างสัญญา
- สภาพสังคม (ต่อ)	ชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) และก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น	- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์ Front Desk ที่เห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งภาครัฐและเอกชน และสามารถเดินทางไปใช้สถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาล - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	- ตรวจสอบหลักประกันสุขภาพของพนักงานทุกคน ■ ความถี่ : ทุกปี - ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ■ ความถี่ : ทุกเดือน - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วน ■ ความถี่ : ทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



52/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสัญญาล้างสัญญา
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้การสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% โดยสารเคมีในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอดทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็ง จากสถิติในภาพรวมของประเทศไทย พบว่าโรคมะเร็งเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 16 ของการเสียชีวิตทั้งหมด ทั้งนี้ในปี 2561 พบว่ามีผู้ป่วยโรคมะเร็งรายใหม่ 170,495 ราย และเสียชีวิตจากโรคมะเร็ง 114,199 ราย โดยมะเร็งปอดอยู่ใน 5 อันดับแรกทั้งในส่วนของผู้ป่วยและผู้เสียชีวิต	- จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขกทราบเมื่อแขก check in - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและประชาชนบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางชลลิกา จิตพิลธอารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



53/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อน เชื้อโรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่พร้อมกับการถ่าย อุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และ จากข้อมูลของกองระบาดวิทยา ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-9 ก.ย. 62 มีผู้ป่วยอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 716,513 ราย เสียชีวิต 3 ราย คิดเป็นอัตรา ป่วย 1,095.21 ราย ต่อแสนประชากร	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนด ในหัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อ การจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขก และพนักงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สาเหตุและการป้องกัน โรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่ โครงการ ดังนี้ ● ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อน และหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับ อาหารหลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบ จับสิ่งสกปรกอื่น ● ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูก สุขลักษณะ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์และมีการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางชลลิกา จิตติพลธารง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



54/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		● เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ ● ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร ● เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่	
	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วน โดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกหมา/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	- ผู้จัดการโรงแรมตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



55/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อ ไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคน จากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปราย ตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.- ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้ง น้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระป๋อง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่ง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากกรม ควบคุมโรคตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-27 ส.ค. 62 พบว่ามีผู้ป่วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 77,575 ราย โดยมีผู้เสียชีวิต 81 ราย อาการของ ไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมาก จนถึงเสียชีวิต หากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจร ชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรค ไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามี การ ระบาดของยุงในชุมชน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและ กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นยาฆ่า แมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง ■ สถานที่ - พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



56/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อโรคเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - จัดโต๊ะอาหารสำหรับรับประทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งรับประทานอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม - ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว ดองอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน	- ผู้จัดการโรงแรมควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

ชวลิกา จิตพิลธำรง

(นางชวลิกา จิตพิลธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



57/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

อรรดา หงสกุล

(นางสาวอรรดา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - จัดให้มีการลงทะเบียนเข้า-ออกโครงการ โดยการ scan QR code application ไทยชนะ หรือลงลายมือชื่อและเวลาเข้า-ออกในสมุด - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขก (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจสอบ - ทางเข้าโรงแรม ■ ดัชนีตรวจวัด - อุณหภูมิของพนักงานและแขกผู้เข้าพักต้องไม่เกิน 37.5 °C ■ ความถี่ - ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



58/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	
	- ห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาด ให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้บริโภคอาหาร และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 (ดูตารางที่ 2.6.6-1)	- ผู้จัดการโรงแรมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
	- สระว่ายน้ำ อาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลคุณภาพน้ำให้ถูกสุขลักษณะ	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ดูตารางที่ 2.6-7)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลาอังก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



59/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำ ที่ส่วน ต้นและส่วนลึกของสระ ▪ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ ● pH และ free chlorine ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มี ผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ ตรวจวัดระหว่างวันด้วย ● Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ● Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.coil ความถี่ : ปีละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางชลลิกา รุติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



60/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมอาจ เพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่ เข้ามาพักที่โครงการ	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทาง เข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ ทางเดินภายใน โครงการ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณโดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานี ตำรวจภูธรเมืองพญาที่รับผิดชอบบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อสามารถติดต่อ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่าง ทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	---
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและ เสียหายต่อทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ▪ จุดตรวจสอบ : ถังดับเพลิงแบบมือถือ, อุปกรณ์ แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



61/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) บันไดหนีไฟ (7) จุติรวมพล มีพื้นที่รวม 40 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังจุติรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอต รดับเพลิง คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อ ประชากรของโครงการ 0.26 ตร.ม./คน (40/156) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด ของ สผ.ที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสามารถใช้ งาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



62/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายใน ห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4.4 สุขภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ ประกอบของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความสูง ของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพของ พื้นที่เปลี่ยนแปลงจากเดิม	- ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความ สะอาดและสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังทั้งภายในและ/หรือ ภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือมีคราบสกปรก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจําอย่างน้อยทุก 2-3 ปี	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

ชวลิกา *ฐิติพล*

(นางชวลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



63/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

อรรณพ ทองสกุล

(นางสาวอรรณพ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้จะก่อให้เกิดความรู้สึกร่มรื่น และช่วยลด ความกระด้างของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว 938.92 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 102.10 ตร.ม. รูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ สีเขียวต่อคนพักอาศัย 6.0 ตร.ม./คน - ปรับปรุงบำรุงดินโดยการนำปุ๋ยหมักมาผสมกับ ดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ ■ ความถี่ : ทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



64/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอ ปาล์ม ไฮเดิล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น อาคารห้องพักชั้นเดียว และอาคารบริการ ชั้นเดียวมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 0.85- 17.88 ม. และมีพื้นที่ว่าง 54.96% ของพื้นที่ โครงการ จึงมีการถ่ายเทอากาศค่อนข้างดี อีกทั้ง โดยปกติจะมีการหมุนเวียนและพัดผ่านของ กระแสลมในพื้นที่ทำให้ผลกระทบด้านการบด บังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระยะร่นและพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าพื้นที่ ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลด ผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความ ชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด, โทรศัพท์ : 080 277 9000

หมายเหตุ : * โครงการต้องติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดตลอดระยะเวลาในการดำเนินการและต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ หรือ
กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตาม
ตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



65/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม ไฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1.คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตก ดังแสดงใน รูปที่ 4 แผนผังแสดง จุดตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมช่วงรื้อ ถอนและก่อสร้าง/ ดัดแปลง	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Nondispersive infrared	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่าง การรื้อถอนและก่อสร้าง	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน - 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน	- 10,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
	- กระบะรด ลี้อรด และ ถนนสาธารณะหน้า โครงการ	- ความเรียบร้อยของ การคลุมผ้าใบคลุม กระบะ ความสะอาด ของลี้อรด และความ สะอาดของถนน สาธารณะ หน้า โครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อย ของการคลุมวัสดุ/เศษ วัสดุก่อสร้าง ความ สะอาดของลี้อรด และ ความสะอาดบนถนน สาธารณะหน้าโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การรื้อถอน และ ก่อสร้าง/ดัดแปลง	-	-	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



66/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม ไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตก (รูปที่ 4 ประกอบ)	- L_{eq} (24 ชม.), L_{90} และ L_{max} - ระดับเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method - คำนวณตามประกาศกรม ควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการ ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการ รบกวน การตรวจวัดและ คำนวณระดับเสียงขณะมี การรบกวน การคำนวณค่า ระดับการรบกวนและแบบ บันทึกการตรวจวัดเสียง รบกวน	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่าง การรื้อถอนและก่อสร้าง	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน -	รวม กับ ค่า ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพอากาศ	- บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
	- คนงานที่ทำงานกับ เครื่องจักร/อุปกรณ์ ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่ มีเสียงดัง	- การสวมใส่อุปกรณ์ลด เสียง	- ตรวจสอบให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ลดเสียง	- ทุกครั้งที่ทำงานกับ เครื่องจักร/อุปกรณ์ ก่อสร้างที่มีเสียงดังหรือ ทำงานในบริเวณที่มี เสียงดัง	-	-	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



67/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
3. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมและการชำรุด ของท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมและชำรุด ของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- ทุกวัน	-	-	- บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
4. การจัดการขยะ มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อย ของพื้นที่เก็บกองวัสดุ และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อย ของพื้นที่เก็บกองวัสดุและ เศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน	-	-	
	- ถึงขยะ	- สภาพ ความเพียงพอ และความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของ ถึงขยะ - ตรวจสอบสภาพ และ ความสามารถใช้งานของถึง ขยะ	- ทุกวัน	-	-	
5. การใช้ไฟฟ้า และพลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพสายไฟและปลั๊ก ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและ ปลั๊กของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวันก่อนนำไปใช้ งาน	-	-	
6. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแล ให้มีการสำรวจและกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ผู้รับเหมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง หรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน			

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



68/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม ไฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง/ดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
7. อาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพัก คนงาน	- ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับ ใช้งาน	- ทุกสัปดาห์	-	-	- บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
8. สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยของรั้ว คอนกรีตและบริเวณ พื้นที่เก็บกองวัสดุ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของ รั้วคอนกรีตและบริเวณพื้นที่ เก็บกองวัสดุให้มีความ เรียบร้อย	- ทุกวัน	-	-	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



69/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้	- สีและกลิ่น	- ตรวจสอบคุณภาพของน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	- บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ความสมบูรณ์และ ประสิทธิภาพของถัง สำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบความสมบูรณ์และ ประสิทธิภาพของถังสำรองน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บ น้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ ของถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	
2. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- บ่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งที่ออกจากถัง บำบัดฯ ดังแสดงใน รูปที่ 5 แผนผังจุด เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ เดือน	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวันตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	-	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



70/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
	- รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเมือง พัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อ เจ้าหน้าที่เมืองพัทยา หรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ท.ส.2	- ทุกเดือน	-	-	- บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



71/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
3. การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อ พักของโครงการ	- ปริมาณตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำและ บ่อพัก	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอน ดินในท่อระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	-	-	- บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
	- บ่อดักขยะ	- ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ทำความสะอาดบ่อดักขยะ	- ทุก 1 เดือน	-	-	
4. การจัดการ ขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพัก ขยะรวม	- ความเพียงพอของถัง ขยะ - ความสะอาดของถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังขยะ - ตรวจสอบความสะอาดของถัง ขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกวัน	-	-	
5. การใช้ไฟฟ้า และพลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้า	- สภาพและการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและการทำงาน ของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต	-	-	
6. การระบาย อากาศและ ปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาดและการ ใช้งานของแผ่นกรอง อากาศ	- ตรวจสอบความสะอาดและการ ใช้งานของแผ่นกรองอากาศ	- ทุก 1 เดือน	-	-	
		- ความสะอาดและ การใช้งานของเครื่อง ปรับอากาศ	- ตรวจสอบความสะอาดและ การใช้งานของเครื่อง ปรับอากาศแบบเต็มระบบ	- ทุก 6 เดือน	-	-	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....


(นางชลลิกา สุธิพธารัง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

72/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....




(นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
7. การสาธารณสุข	- พนักงานโครงการ	- หลักประกันสุขภาพของ พนักงาน	- ตรวจสอบหลักประกันสุขภาพ ของพนักงานทุกคน	- ทุกปี			- บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
	- อุปกรณ์ปฐม พยาบาล	- การใช้งานของอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบการใช้งานของ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ทุกเดือน			
	- ป้ายปิดประกาศ	- ความสมบูรณ์ของป้ายปิด ประกาศ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ป้ายปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์สายด่วน	- ทุกเดือน			
	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมี กำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน			
	- สระว่ายน้ำที่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและ หลังปิดให้บริการ และกรณีมี ผู้ใช้บริการมาก หรือมีแสงแดดจัด ให้ตรวจวัดระหว่าง วันด้วย	- Test kit	-	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



73/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
7. การสาธารณสุข (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria และ E.coli		- ทุกเดือนขณะที่มี ผู้ใช้ส้วมจำนวนมาก ที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง	- ค่าดำเนินการ รวมกับน้ำทิ้ง	- บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
		- pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท/ตัวอย่าง	- ค่าดำเนินการ รวมกับน้ำทิ้ง	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา ฐิติพลธารัง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



74/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอ ปาล์ม โฮเต็ล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การป้องกัน และ รั่ว อรัญ	- ถังดับเพลิงแบบ มือถือ อุปกรณ์แจ้ง เหตุ และไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพ และ ความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	-	-	- บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด โทรศัพท์ : 080 277 9000
9. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์ อยู่เสมอ	- ทุกเดือน	-	-	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา จิตพิลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

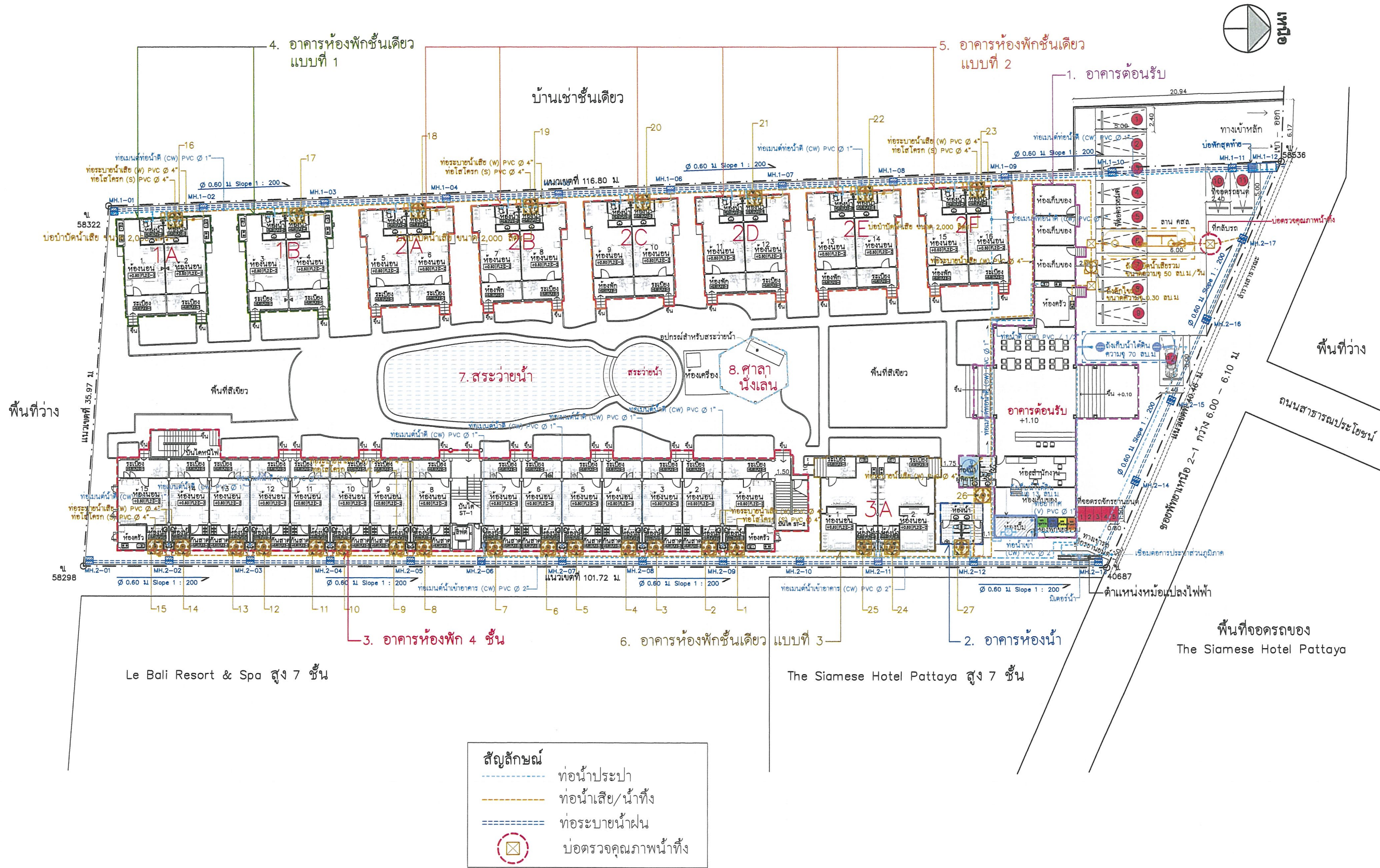


75/80

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 1 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางชลลิกา รุติพลดำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ARCHITECT :
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สจ. 2369

STRUCTURAL ENGINEER :
นายพิเชษฐ รุ่งเรือง สย. 3070

ENVIRONMENTAL :
นายเมธีชัย นิลพานันท์ ภส. 2073

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสิงห์คม แสงพุทธ สกฟ. 3987

MECHANICAL ENGINEER :
A
A
A

MECHANICAL ENGINEER :
A
A
A

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

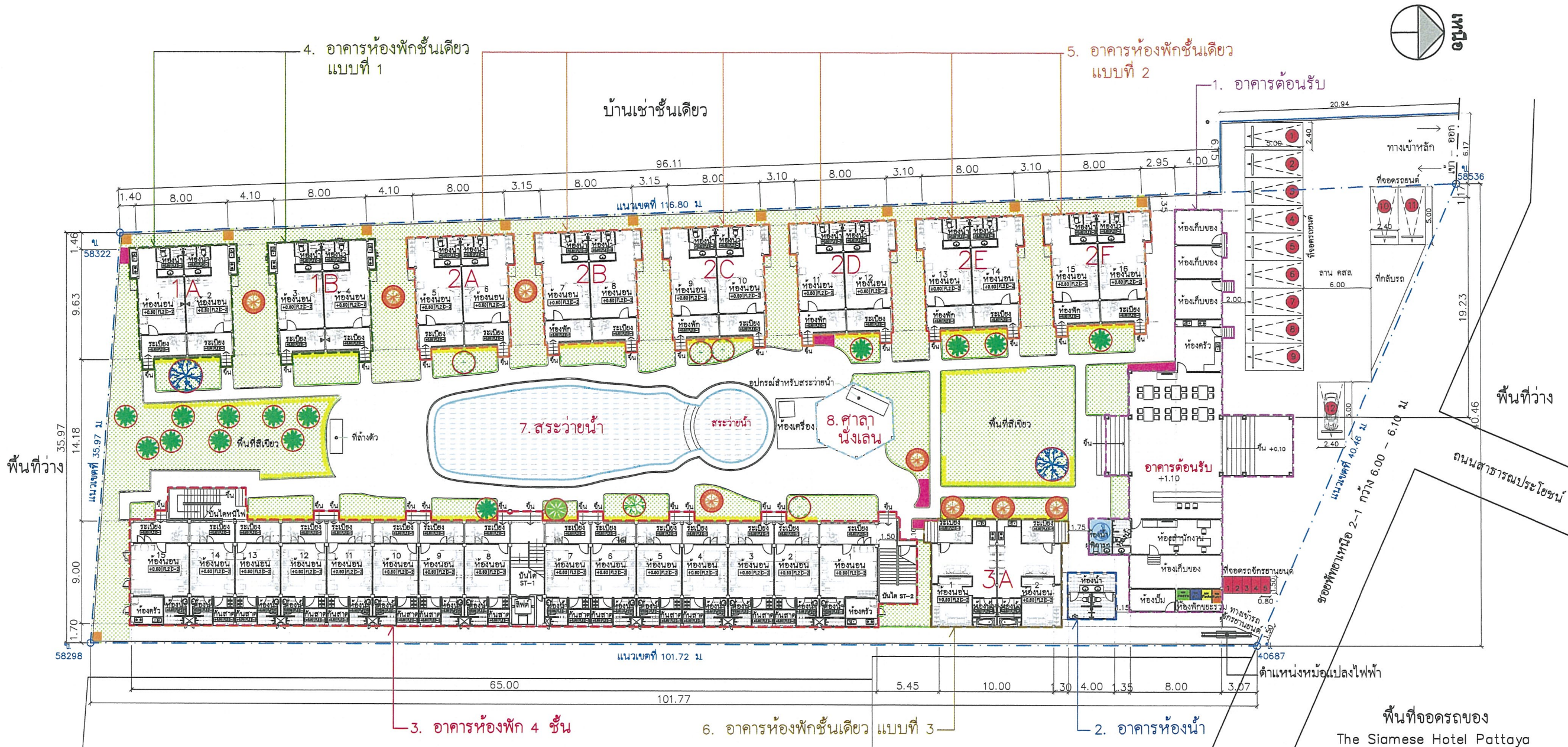
OWNER :
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

PROJECT NAME :
เลอ ปาล์ม โฮเทล

LOCATION :
160/29 หมู่ 3 ดอนนาเกลือ
อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

DRAWING TITLE :

DRAWING No. :



ประเภท	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	๐	ทรงพุ่ม	ความสูงต้น
ไม้ยืนต้น		ลิลาวดี	<i>Plumeria spp.</i>	4 ต้น	2 ม.	3 ม.	
ไม้ยืนต้น		ปาล์ม	<i>Arecaceae</i>	14 ต้น	2 ม.	3 ม.	
ไม้ยืนต้น		หมาก	<i>Areca catechu L.</i>	8 ต้น	2 ม.	3 ม.	
ไม้ยืนต้น		พญาสัตบรรณ (ตีนเป็ด)	<i>Alstonia scholaris (L.) R. Br.</i>	2 ต้น	3 ม.	3 ม.	
ไม้ยืนต้น		อินทผาลัม	<i>Phoenix sylvestris (L.) Roxb.</i>	1 ต้น	2 ม.	3 ม.	
ไม้ยืนต้น		กระดังงา	<i>Cananga odorata (Lamk.) Hook. f. et Th.</i>	1 ต้น	2 ม.	3 ม.	
ไม้พุ่ม		ชาวกะเรียน	<i>Carmonretusa (Vahl) Masam.</i>	-	-	-	

รูปที่ 3 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
 (นางชลลิกา อธิพิณอักษร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสุกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ARCHITECT :
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สจ. 2369

STRUCTURAL ENGINEER :
นายพัลลภ รุ่งเรือง สช. 3070

ENVIRONMENTAL :
นายเบ็ญจ ชิลปานันท์ ภส. 2073

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสิงห์คม แสงพุทธ สกฟ. 3987

MECHANICAL ENGINEER :
A
A
A

MECHANICAL ENGINEER :
A
A
A

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

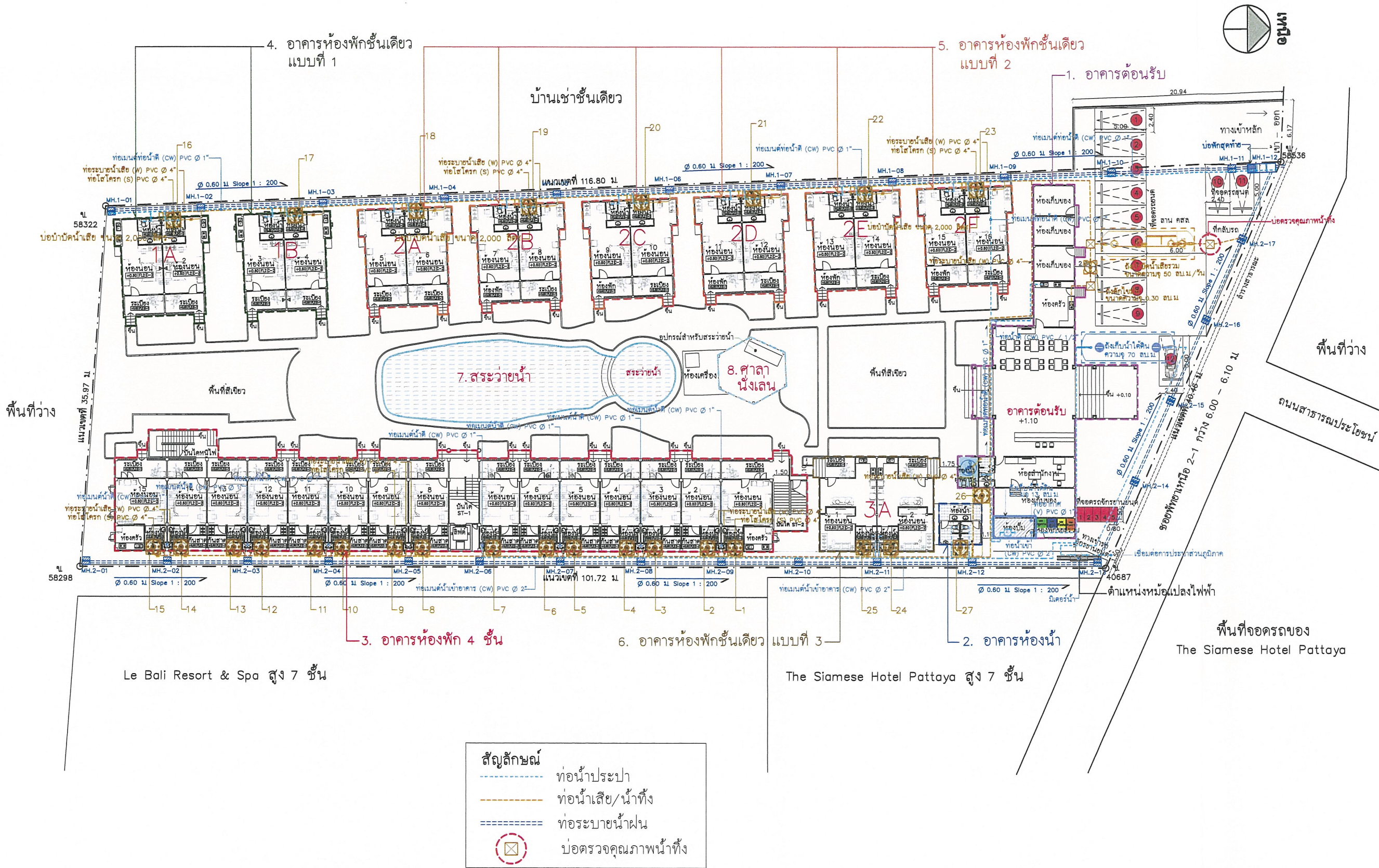
OWNER :
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

PROJECT NAME :
เลอ ปาล์ม โฮเต็ล

LOCATION :
160/29 หมู่ 3 ด.นาเกลือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :

DRAWING No. :



รูปที่ 5 : แผนผังจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นางชลลิกา รุติพลธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ARCHITECT :
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ. 2369

STRUCTURAL ENGINEER :
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข. 3070

ENVIRONMENTAL :
นายเบิกชัย นิลปานนท์ ภส. 2073

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสิงห์คม แสงพุทธ สกฟ. 3987

MECHANICAL ENGINEER :
A
A
A

MECHANICAL ENGINEER :
A
A
A

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

OWNER :
บริษัท เลอ ปาล์ม จำกัด

PROJECT NAME :
เลอ ปาล์ม โฮเต็ล

LOCATION :
160/29 หมู่ 3 ต.นาเกลือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

DRAWING TITLE :

DRAWING No. :