

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๙๘๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 036/2021-02 ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๒๕๘ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๑๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๑๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๑๙๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการได้ตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมพบว่ามีพื้นที่อาคารรวมลดลงจากเดิม “๑๗,๔๔๙.๒๙ ตารางเมตร” เป็น “๑๖,๘๘๑.๖๐ ตารางเมตร” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๗๐๒๘

ถึง บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๙๘๙ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๑๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25 , Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2482 วันที่ 9 ก.พ. 2564
เวลา 14:02 ผู้รับ

MFG : 036 / 2021-02

8 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA: รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 243 วันที่ 9 ก.พ. 2564
เวลา 15:50 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17990 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA: รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 3 เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นการดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B และ C) จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร D1 และ D2) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 193 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 17,449.29 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-2-46 ไร่ (5,784.00 ตารางเมตร) ตามมาตรา 50 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มีความเห็นว่ารายงานฯ มิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่กำหนดในมาตรา 48 วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน แห่งพระราชบัญญัติฯ เดียวกัน จึงให้บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 3 เล่ม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 448 วันที่ 9/2/64
เวลา 8:41 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

เอกสารแนบ 3 เล่ม
เอกสารแนบ 1 ชุด CD แผ่น

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7560 รับที่ ๑๔ พ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 10.20

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/ ๓๖๕๔

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 899 วันที่ ๑๔ พ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 16.26 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๑๓๖ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๙๓ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๑๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด แจ้งที่ประชุมว่า ได้ตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม พบว่าพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมลดลงจากเดิม “๑๗,๔๔๙.๒๙ ตารางเมตร” เป็น “๑๖,๘๘๑.๖๐ ตารางเมตร” ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมิน

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1078 วันที่ 24/5/64
เวลา 8.46 ผู้รับ

ผลกระทบ...

เอกสารแนบ.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD..... .....แผ่น

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DB DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B และ C) จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร D1 และ D2) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 193 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 16,881.60 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-2-46 ไร่ (5,784.00 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึง สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วร้อยละ 90 ของปริมาณงานทั้งหมด และได้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างมาแล้วตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2555 สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม และที่ว่าง เมื่อมีกิจกรรมการปรับปรุง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย เนื่องจากมีกิจกรรมการดัดแปลงอาคารในระยะปรับปรุงโครงการในขั้นตอนการปรับปรุง/แก้ไขบันไดหลัก บันไดหนีไฟ อาคาร A B C D1 และ D2, เพิ่มผนังตกแต่งอาคาร อาคาร A B C D1 และ D2, แก้ไขที่จอดรถอาคาร B C และ D2, ปรับขนาดห้องพักของอาคาร B และ C, เพิ่มสระว่ายน้ำหน้าอาคาร D1, เพิ่มพื้นที่ส่วนดาดฟ้าของอาคาร D1, เพิ่มห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A B C D1 และ D2, ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมหน้าอาคาร D2, ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และปรับปรุงระบบระบายน้ำ และปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ ซึ่งในระยะการปรับปรุงโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 7 เดือน ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.ดูแลบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการปรับปรุง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะปรับปรุง 2.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะปรับปรุงอาจจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการปรับปรุง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้ “พื้นที่จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย” จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว เพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานก่อสร้างและให้คนงานก่อสร้างทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดย	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)		ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะปรับปรุง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมปรับปรุง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับปรุง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะปรับปรุง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM_{10} เท่ากับ 0.079, 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM_{10} เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าการดำเนินโครงการระยะปรับปรุงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	1.จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและความสูงของบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการ 2.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน 3.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 4.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 2 ประเภท คือ การปรับปรุงและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรม มีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลางและต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในระยะปรับปรุงโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการปรับปรุงในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงพื้นที่ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ชื่อโครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม **พื้นที่ติดมาตรการ** เจ้าของโครงการ บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเภท ดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B, อาคาร C) จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร D1, อาคาร D2) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 193 ห้อง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุง 7 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการปรับปรุง ..... เบอร์โทรศัพท์ ..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการปรับปรุง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ ..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... 2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการปรับปรุง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ปรับปรุง** 1.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ปรับปรุง 2.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย** 1.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปรับปรุง **มาตรการเฉพาะด้านการปรับปรุง** 1.หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าจำเป็นต้องให้ดำเนินการฉีดพรมน้ำเพื่อให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ปรับปรุงจะนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะปรับปรุงโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) เท่ากับ 0.044	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ปรับปรุง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกิน 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.321 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.5 ระดับเสียง	ระยะปรับปรุง อาจมีเสียงดังจากกิจกรรมการปรับปรุง/แก้ไข บันไดหลัก บันไดหนีไฟ อาคาร A B C D1 และ D2, เพิ่มผนังตกแต่งอาคาร อาคาร A B C D1 และ D2, แก้ไขที่จอดรถอาคาร B C และ D2, ปรับขนาดห้องพักของอาคาร B และ C, เพิ่มสระว่ายน้ำหน้าอาคาร D1, เพิ่มพื้นที่ส่วนดาดฟ้าของอาคาร D1, เพิ่มห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A B C D1 และ D2, ก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมหน้าอาคาร D2, ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และปรับปรุงระบบระบายน้ำ และปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ ซึ่งการประเมินระดับเสียงจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง โดยระดับเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมากที่สุด คือ กิจกรรมปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงาน ฯ โดยโครงการ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามเวลา ดังนี้ - กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานขุดเจาะ งานตกแต่งและเก็บงาน เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่องและเกิน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	หมู่บ้านจัดสรรที่มีกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้าน ขนาดสูง 1 ชั้น ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้รับระดับเสียงในกรณีที่ไม่มีกำแพงกั้นเสียง เท่ากับ 90.48 dB(A) ดังนั้น กิจกรรมการปรับปรุงของโครงการในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงบางกิจกรรมมีค่าระดับเสียงทั่วไปเกินค่ามาตรฐานที่ 70 dB(A) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานขุดเจาะ งานตกแต่งและเก็บงาน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 4.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 5.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 6.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2564

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		7.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8.กิจกรรมการก่อสร้างสระว่ายน้ำหน้าอาคาร D1 กิจกรรมการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมหน้าอาคาร D2 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และปรับปรุงระบบระบายน้ำ และกิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โครงการจัดให้มีผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Concrete Block ความสูง 3.00 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A) ส่วนด้านทิศตะวันออก โครงการจะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 2.40 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5-1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) 9. กิจกรรมปรับปรุง/แก้ไขบันไดหลัก บันไดหนีไฟ อาคาร A B C D1 และ D2, เพิ่มผนังตกแต่งอาคาร อาคาร A B C D1 และ D2, แก้ไขที่จอดรถอาคาร B C และ D2, ปรับขนาดห้องพักของอาคาร B และ C, เพิ่มพื้นที่ส่วนดาดฟ้าของอาคาร D1 และเพิ่มห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A B C D1 และ D2 เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานแล้ว	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		ดังนั้นทำให้เมื่อเริ่มกิจกรรมดังกล่าว ผนังดังกล่าวจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	
1.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมระยะปรับปรุงของโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขุดเจาะเพื่อจัดทำสระว่ายน้ำหน้าอาคาร D1 และกิจกรรมงานขนส่งวัสดุ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยกิจกรรมขุดเจาะเพื่อก่อสร้างสระว่ายน้ำหน้าอาคาร D1 เป็นกิจกรรมที่ได้รับความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยอาคารพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันออก เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 12.32 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.5232 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า โดยหากความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีระดับความสั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 2 มิลลิเมตร/วินาที จะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความเห็นที่สำนักงาน พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนตามเวลา ดังนี้ - กำหนดระยะเวลาปรับปรุงอาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานขุดเจาะ งานตกแต่งและเก็บงาน เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการปรับปรุงที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานขุดเจาะ งานตกแต่งและเก็บงาน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.ก่อนปรับปรุงโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4.กำชับผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ปรับปรุงให้ชัดเจน 5.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะปรับปรุง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	

ลงชื่อ.....จ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	ระยะปรับปรุงโครงการ โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินหรือน้ำบาดาลในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะปรับปรุง จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.8 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะปรับปรุงบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ มีปริมาตรประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน การจัดการน้ำเสียระยะปรับปรุงบริเวณพื้นที่ปรับปรุง ซึ่งได้แก่ น้ำเสียโสโครก โครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 5 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้าง โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราวก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักเศษมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง	1.จัดห้องส้วมคนงาน 5 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.ประสานงานให้เมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องน้ำคนงาน ท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก**	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม และที่ว่าง โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก ประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง พบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ ได้แก่ สุนัข และแมว ที่ประชาชนนำมาเลี้ยงไว้ เป็นต้น และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์เศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในน้ำ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม และที่ว่าง โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำที่สำคัญ และไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มิใช่ทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดจอมเทียน ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในน้ำ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะปรับปรุง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักเพื่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น น้ำเสียของโครงการในระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำ เช่น ใช้ล้างทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ใช้ฉีดพรมพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการใช้ของคนงาน มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าการใช้น้ำในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคต่อไป	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของท่อประปา ถังสำรองน้ำใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดการรั่วซึม **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	การจัดการน้ำเสียระยะปรับปรุงบริเวณพื้นที่ปรับปรุง ซึ่งได้แก่ น้ำเสียโสโครก โครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 5 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานเมืองพัทยา และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างโครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราวก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักเศษมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง	1.จัดห้องส้วมคนงาน 5 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.ประสานงานให้เมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการแล้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าพื้นที่ปรับปรุงจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำและเพื่อลดการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการได้กำหนดมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และเกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงอาคารส่วนดัดแปลง โดยมูลฝอยในระยะปรับปรุง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1.มูลฝอยจากกิจกรรมปรับปรุง (ส่วนดัดแปลง) ประมาณ 406 ตันประกอบด้วย คอนกรีต 311.40 ตัน อิฐ 55.74 ตัน เหล็ก 20.06 ตัน กระเบื้องเซรามิก 11.04 ตัน กระเบื้องหลังคา 6.21 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.35 ตัน และไม้ 0.20 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดมาตรการต่อไป 2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะปรับปรุงโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 20 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 20 คน มีปริมาณ 60 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น 2.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่กองเศษวัสดุจากการปรับปรุงอาคาร ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยต่อการจัดเก็บ และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 6.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดหลังการปรับปรุงโครงการเสร็จเรียบร้อย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 7.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณโดยรอบนั้นๆ	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว และใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองจอมเทียน สามารถให้บริการแก่โครงการในระยะปรับปรุงได้อย่างเพียงพอ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบสภาพระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	-
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้แก๊สเพื่อการเชื่อมงานเพียงเล็กน้อย หรือเครื่องจักรกลในการปรับปรุงบางขั้นตอน ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงมีมาตรการการจัดเก็บเชื้อเพลงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ในสถานที่ทำงานหรือพื้นที่ปรับปรุง ซึ่งจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการและชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะปรับปรุง โดยผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ถังดับเพลิง ให้พร้อมใช้งาน ตลอดระยะปรับปรุง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.7 การจราจร	ระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 6 เที่ยว (7.12 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 2.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย และเครื่องหมายจราจร **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		3.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการเป็นการดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้ **1.1 ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** **- การกระจายรายได้** การปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการปรับปรุงประมาณ 20 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 20 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 330 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 6,600 บาท/วัน หรือคิดเป็น 198,000 บาท/เดือน โดยทางโครงการมีระยะเวลาปรับปรุงประมาณ 7 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียน	1.จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะปรับปรุงโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกจากการปรับปรุง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 3.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการปรับปรุงจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ว่าได้รับความเดือนร้อนจากการปรับปรุงโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำนินการแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น **- การจ้างงาน** ระยะปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก **- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การปรับปรุงโครงการเป็นการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์โดยปรับปรุงอาคารอยู่อาศัยรวม สามารถเข้ามาใช้บริการได้ตลอดเวลา จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **1.2 ผลกระทบทางสังคม** **- โครงสร้างประชากร** ระยะปรับปรุงโครงการ คาดว่าจะว่าจ้างคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน และบางส่วนจะว่าจ้างแรงงานต่างถิ่น เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น ซึ่งกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น และใช้เวลาดำเนินการประมาณ 7 เดือน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรภายในท้องถิ่นเดิม เนื่องจากไม่มีการอพยพโยกย้ายแรงงาน และถิ่นพำนักอาศัยของประชากร ซึ่งเป็น	โครงการตลอดระยะปรับปรุงให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ปรับปรุง อาทิ เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการปรับปรุง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 8.จ้างแรงงานในพื้นที่เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 9.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโดยเด็ดขาด 10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ช่างฝีมือและแรงงานจากต่างถิ่น ทำให้ลดผลกระทบทางสังคมด้านอื่นๆ ตามไปด้วย เช่น ปัญหาสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งด้านวัฒนธรรมและประเพณี เป็นต้น **- ปัญหาต่อสุขภาพ** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการปรับปรุงโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการปรับปรุง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** ● **พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง** เนื่องจากในระยะปรับปรุงจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นบางส่วน ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดมาตรการที่กำหนดไว้	11.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 12.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณโดยรอบนั้นๆ 13.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 16.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DB
DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	• **กิจกรรมของโครงการในระยะปรับปรุง** ในระยะปรับปรุงโครงการ อาจจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากในกิจกรรมการก่อสร้างสระว่ายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- วัฒนธรรม และประเพณี** เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี นับถือศาสนาพุทธ คริสต์ อิสลาม จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา	17.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 4.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการปรับปรุงให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	การปรับปรุงโครงการจะมีคนงาน จำนวน 20 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานปรับปรุง อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1.คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน 2.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยเข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญา- กรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3.นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานใน	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย 4.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ปรับปรุงที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2.ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4.ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกินที่กำหนด 5.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 6.ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบใบตรวจสุขภาพประจำปีของคนงานทุกคน - ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ปฏิบัติงาน และการปฏิบัติงานของคนงานทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	**โรคระบบทางเดินหายใจ** กิจกรรมบางอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการปรับปรุง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการปรับปรุง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ให้สวมผ้าปิดจมูกทุกครั้งขณะทำงานในบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น หรือขณะใช้สารเคมี 2.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 3.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง และหน้ากากกันฝุ่นละออง เป็นต้น 4.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกี่เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคไข้เลือดออก เช่น เก็บขยะเศษภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 2.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกันถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 3.ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DB DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		4.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	
	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคอุจจาระร่วง เช่น การล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลรวมถึงน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร 2.เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เช่น หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์ที่มีอาการของโรคพิษสุนัขบ้า 2.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 3.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เพราะจะทำให้อุณภูมิในร่างกายสูงขึ้น 2.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยจัดเตรียมห้องเป็นสัดส่วน	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		3.ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 4.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ 2.จัดหาพื้นที่เฉพาะในการสูบบุหรี่ 3.จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	
	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 2.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	**โรคระบาด/โรคร้ายแรง** โรคระบาดและโรคร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบลา โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดต่อไวรัสโคโรน่า 2019 (โควิค-19) เป็นต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง ทั้งนี้ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหายารักษาอย่างเพียงพอ	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคระบาด/โรคร้ายแรง เช่น ให้สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ควรล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลให้สม่ำเสมอ 2.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ 3.หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง 4.ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ 5.งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ 6.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ 7.จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคระบาดและโรคติดต่อร้ายแรงให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคระบาดในระยะก่อสร้างและกรณีที่มีวัคซีนที่สามารถป้องกันโรคได้แล้ว โดยการฉีดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ และลดความจำเป็นในการเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและการเสียชีวิต	
	โรคผิวหนัง สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตาม	1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคผิวหนัง เช่น การหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสิ่งที่ก่อให้เกิดโรคผิวหนัง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตราย	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	
	อุบัติเหตุต่างๆ อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 2.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น 3.ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากการที่มีกิจกรรมการปรุบปรุง ทั้งจากคนงานและจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนต่างๆ ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถคลายความเครียดและความวิตกกังวล ได้ในระดับหนึ่ง	1.ไม่ทำกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดของระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังหรือมีเศษมูลฝอยตกค้างสะสมทำให้เกิดกลิ่นรบกวน	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว (ต่อ)		4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) ความสูง 10.75 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B, อาคาร C) ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร D1, อาคาร D2) ความสูง 13.80-13.90 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 193 ห้อง ซึ่งในระยะปรับปรุงอาคารอาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1. ดูแลพื้นที่โครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 5 อาคาร ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในระยะปรับปรุง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงและทิศทางลมของชุมชน และในระยะเวลาที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนและผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและการบดบังทิศทางลมจากโครงการ	-	-
4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 5 อาคาร ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของชุมชน และในระยะเวลาที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีเรื่อง	-	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BANKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ร้องเรียน และผู้ได้รับผลกระทบจากการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากโครงการ		
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงาน จำนวนทั้งสิ้น 20 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DB
DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
- มาตรการรื้อถอนบ้านพักคนงาน	การรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามีหน้าที่ในการรื้อถอน ทั้งนี้ เนื่องจากในพื้นที่บ้านพักคนงาน มีห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียในบริเวณบ้านพักคนงาน โครงการไม่ได้มีการฝังระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน เพื่อคืนพื้นที่ให้เหมือนสภาพเดิม	1.ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 2.ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บรวมกับเศษวัสดุที่จะต้องขนไปกำจัด 3.ฉีดพ่นย่าฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้ง หลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน **มาตรการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียในบริเวณบ้านพักคนงาน** 1.ก่อนรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย ผู้รับเหมาจะประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดออกให้หมด 2.ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัดหลายๆ ครั้ง จนสะอาด 3.น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูปจะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4.ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ หรือนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 5.ใช้ระบบการขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มีการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้า และไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและอยู่ภายนอกอาคาร ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้นประกอบกับโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B และ C) จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร D1 และ D2) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 193 ห้อง ซึ่งอาคารโครงการภายนอกไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างอาคารหลักไปจากเดิม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ และตรวจสอบการเจริญงอกงามและความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมเพื่อพักอาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดย	1.จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี และเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอก	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		อาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ CO, NO_2, SO_2 และ HC เมื่อมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) เท่ากับ 0.521, 0.028, 0.014 และ 3.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนด ดังนั้น คุณภาพอากาศที่เกิดภายในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและประชาชนภายนอกโครงการในระดับต่ำ	1.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,213.96 ตารางเมตร ต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนา ปีป และจิกน้ำ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 4.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการตามผังภูมิสถาปัตย์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 2.จัดให้มีแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากจราจรภายในโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ไม่ให้มีกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในบริเวณเปิดโล่ง ที่อาจมีผลต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวมเท่ากับ 130.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A กับ B จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร A กับ C จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร D1 จำนวน 1 ชุด และอาคาร D2 จำนวน 1 ชุด) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A กับ B จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร A กับ C จำนวน 1 ชุด) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 299.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 93.3 และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร D1 จำนวน 1 ชุด และ	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN

ลงชื่อ.....จำรองโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้	อาคาร D2 จำนวน 1 ชุด) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 315-320 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 93.70-93.80 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 4.จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยกำหนดให้มีความเร็วอากาศผ่านดินเพื่อกำจัดเชื้อโรคไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที 5.ประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหรือเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ท-เม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม และที่ว่าง เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 175.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 บ่อ โดยบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 มีขนาดความจุ 144+90=234 ลูกบาศก์เมตร ส่วนบ่อที่ 3 และบ่อที่ 4 มีขนาดความจุ 126+108=234 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำสำรองชั้นใต้ดิน จำนวน 468 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B และอาคาร C ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมมีการสำรองน้ำสำหรับโครงการเท่ากับ 548 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่องการอุปโภค-บริโภค 508 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิงภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการการใช้น้ำในระยะดำเนินการ จะส่งผลกระทบในระดับต่ำที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อีกทั้ง โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2.ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เป็นต้น 3.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4.โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ช่วงเวลา 00.00–03.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ **การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง** (1) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย (2) ประกาศแจ้งพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง (3) ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุด	- ตรวจสอบคุณภาพทางกายภาพของน้ำใช้ ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำ และอุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่างๆ ไม่ให้มีการรั่วซึม เดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		หรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A กับ B จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร A กับ C จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร D1 จำนวน 1 ชุด และอาคาร D2 จำนวน 1 ชุด) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A กับ B จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร A กับ C จำนวน 1 ชุด) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 299.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 93.3 และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร D1 จำนวน 1 ชุด และอาคาร D2 จำนวน 1 ชุด) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 315-320 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 93.70-93.80 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 จุด คือ น้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 4 จุด น้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 4 จุด และน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SAMEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 4.จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยกำหนดให้มีความเร็วอากาศผ่านดินเพื่อกำจัดเชื้อโรคไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที 7.ประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตหรือเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันเทใส่ลงไปในถุงดำมัดปากลำนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 9.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการสระว่าย - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายนอกอาคาร ด้านหน้าอาคาร D1 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการได้กำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระ	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาด	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง **กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 9.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 10.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายหรืออุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		-โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ด้านหน้าอาคาร D1 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียม-ไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด – ด่าง(pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7.ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ เนื่องจากมีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มาตรการโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการปนเปื้อนของดินเข้าสู่สระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีตะแกรงหรือตาข่ายโดยรอบพื้นที่สีเขียว ที่อยู่ใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดิน หิน ลงสู่สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด กวาดเศษใบไม้ เศษดิน บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อยู่เสมอ วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้า 1 ครั้ง และช่วงเย็น 1 ครั้ง	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Pseudomonas Aeruginosa* **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่ภายในโครงการเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต โครงการมีการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำก่อนมีพื้นที่โครงการจึงเป็นลักษณะไหลนองในพื้นที่และไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และเมื่อปรับปรุงโครงการแล้วเสร็จ การระบายน้ำจะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีพื้นที่สำหรับให้น้ำซึมน้อยลงเกิดการไหลนองเพิ่มขึ้น	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีระบบหน่วงน้ำที่มีปริมาตรอย่างน้อย 69.99 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการออกแบบระบบหน่วงน้ำแบบหน่วงในท่อระบายน้ำ มีปริมาตรประมาณ 70.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....จ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โดยมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนของโครงการเป็นรางระบายน้ำทำให้มีการระบายน้ำที่ดีขึ้น จึงคาดว่าระยะดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.87 ลูกบาศก์-เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว และคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร (สำหรับอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 5.52 ตารางเมตร/ชั้น , อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร/ชั้น, อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร/ชั้น, อาคาร D1 มีขนาดพื้นที่ 5.92 ตารางเมตร/ชั้น และอาคาร D2 มีขนาดพื้นที่ 6.40 ตารางเมตร/ชั้น) 2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร D2 ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอย 15.26 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 18.31 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) หรือเทียบเท่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการประมาณ 4 วัน 3.จัดให้มีการบรรจุมูลฝอยในถุงภาชนะบรรจุ และมีการมัดปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอย	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง 5.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และกำหนดให้มีการจุดติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมรวมของโครงการ 6.จัดให้มี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก) โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพียงพอต่อปริมาตรอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก 7.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8.ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา 9.จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และในการเก็บขนมูลฝอยจะกระทำเป็นช่วงเวลาที่แน่นอนและใช้เวลาจัดเก็บไม่นานดำเนินการเก็บมูลฝอยจนหมดไม่เหลือมูลฝอยตกค้าง	

ลงชื่อ.....จ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10.กำหนดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ 11.ส่งเสริมการจัดการมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง และเป็นไปอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ มีประสิทธิภาพและนำกลับมาใช้ประโยชน์ รวมทั้งเพื่อป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ใช้หลักการ 3Rs คือ (Reduce Reuseและ Recycle) หรือ 3ช คือ (ใช้น้อย ใช้ซ้ำ และนำกลับมาใช้ใหม่) กล่าวคือ - Reduce (ใช้น้อย) เช่น การใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก การใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนการใช้ทิชชู ใช้ปิ่นโตแทนการใช้โฟม การไม่รับถุงพลาสติก การเลือกซื้อบรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม หลีกเลี่ยงการซื้อวัสดุสิ้นเปลืองแบบใช้ครั้งเดียว การบริโภคที่พอเพียง เป็นต้น - Reuse (ใช้ซ้ำ) เช่น การใช้กระดาษทั้งสองหน้า การใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้ การใช้บรรจุภัณฑ์ซ้ำหลายครั้งก่อนทิ้ง การเลือกซื้อสินค้าที่สามารถใช้ซ้ำได้ การดัดแปลงของเหลือใช้มาใช้ประโยชน์ การซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ได้ใหม่ - Recycle (นำกลับมำใช้ใหม่) โดยมูลฝอยรีไซเคิลแยกโดยทั่วไปได้ 4 ประเภท คือ แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะ/อโลหะ โดยการเลือกสินค้าที่ทำมาจากวัสดุที่สามารถรีไซเคิลได้ หรือการร่วมกิจกรรมการส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอย และการนำมูลฝอยรีไซเคิลเข้าสู่	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		กระบวนผลิตเป็นสินค้าใหม่ เป็นต้น **มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้** 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระดูกสัตว์ เปลือกไข่ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟท์โดยสาร 3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากอาคารพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	

ลงชื่อ..... ผู้ช่วยควบคุมการ...

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน **- การใช้ไฟฟ้า**	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง **มาตรการเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า** 1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 2.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง 2.จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

DB DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4.ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 5.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	
- การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยแนวคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** 1.การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 2.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย 3.การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 4.การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 ℃) - ตรวจสอบรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 5. การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นดัดการแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B และ C) จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร	1.จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ป้องกันอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ปีละ 2 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	D1 และ D2) จำนวน 2 อาคารมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 193 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร 1,406.45-5,604.20 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกัน 16,881.60 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องควบคุมชั้น 1 ของอาคาร D2 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องงานระบบ ห้องแม่บ้าน ห้องปั๊ม โถงบันไดหลัก โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ และเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอุณหภูมิคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ 4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กัน ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหลัก โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วย	ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เสียงกริ่ง สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหลัก โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เป็นต้น ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A B และอาคาร C จำนวน 2 ท่อ/อาคาร และอาคาร D1 และอาคาร D2 จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากชั้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารแต่ละอาคาร โดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงโลก นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ไว้สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 9-10 เมตร และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยอาคาร A, B และอาคาร C ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร ส่วนอาคาร D1 และอาคาร D2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....จ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DB
DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ 2.จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ ขนาดความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 3.จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยมีพื้นที่ 247.50 ตารางเมตร (บริเวณที่ 1 พื้นที่ 149.35 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวติดกับอาคาร D1 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ และบริเวณที่ 2 พื้นที่ 98.15 ตาราง-เมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร D2) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ระยะขณะเกิดภัย และระยะหลังเกิดภัย	

DB DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้น

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.52 °C ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 33.00 °C เพิ่มเป็น 33.52°C จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อย และคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่ารถที่เกิดจากโครงการและบนถนนสายหลัก คือ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 และถนนเทพประสิทธิ์ ในระยะดำเนินโครงการมีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว ดังนั้น การจราจรในระยะดำเนินการของโครงการบนถนนที่เกี่ยวข้อง โดยรวมแล้วทำให้มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ	**มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง** 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนเทพประสิทธิ์ และถนนใกล้เคียง เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ **มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ** 1.จัดให้มีไม้กั้นและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว **มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ** 1.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ 3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 4.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 5.จัดให้มีการจอดรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได้ที่	

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		จอดรถยนต์เพิ่มอีก ร้อยละ 15 6.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 7.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.-4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามตามประกาศฯ ดังกล่าว ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด ดังแสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ	1.โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B และ C) จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร D1 และ D2) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 193 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อรองรับผู้ที่ต้องการที่พักย่านพัทยา ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....จ้าวของคำขอ/ผู้ประกอบการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน**	จากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการดังนี้ **1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** **- การจ้างงาน** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ **- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การปรับปรุงโครงการเป็นการปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ โดยปรับปรุงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2. ผลกระทบทางสังคม** **- โครงสร้างประชาชน** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่พักอาศัยภายใน	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของทุกอาคารภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ว่าได้รับความเดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการรองรับผู้ที่ต้องการพักอาศัยในย่านเมืองพัทยา จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ **- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างหนาแน่น จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในรัศมีศึกษา พบว่าที่ผ่านมาบริเวณโดยรอบยังไม่มีเหตุการณ์ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมีการดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีการตรวจตราและลาดตระเวนความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิงใกล้พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตามมาตรการที่		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- วัฒนธรรม และประเพณี** เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่ในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการ เข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆ ไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เบอร์โรงพยาบาลและเบอร์ติดต่อสถานีตำรวจไว้ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพหนองพังแค นอกจากนี้ ยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากทั้งของรัฐบาลและเอกชน เช่น โรงพยาบาล คลินิก ร้านขายยา และศูนย์บริการสาธารณสุข โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ	ชัดเจน เช่น บริเวณโถงต้อนรับ ภายในห้องพัก เป็นต้น เพื่อให้สามารถติดต่อได้ทันทีในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3.ติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจให้มาสอดส่องดูแลในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่ผู้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ 3.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟ	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้	1.ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพกายและสุขภาพจิตให้แข็งแรง การดูแลอนามัยส่วนบุคคล และสุขลักษณะเบื้องต้น เพื่อป้องกันสาเหตุการก่อโรคต่างๆ เพื่อเป็นการลดภาระในการพบแพทย์และการใช้บริการ	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปีพนักงาน และเจ้าหน้าที่ ปีละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณี

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยามีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วง่ายต่อการเข้าถึงการบริการ	สถานพยาบาล	ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์และอาจเกิดจากการถ่ายเทอากาศไม่สะดวก ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,213.96 ตารางเมตร ภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง 4.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกี่เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	**โรคอุจจาระร่วง** โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลวหรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลียและอาเจียนได้	1.ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1.ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ 2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3.กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	**โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค** ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อ จากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหนะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้	1.ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 2.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	
	โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

DANIEL BANKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุต่างๆ การเสี่ยงอันตรายในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้รถใช้ถนน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การทำงาน หรือความเครียดจากการดำเนินชีวิตประจำวัน เป็นต้น ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถคลายความเครียด และความวิตกกังวลได้ในระดับหนึ่ง	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคาร	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,213.96 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า อาคาร D1 โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 869.85 ตารางเมตร 2.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณี

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	โรงแรม และที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก	หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.กำหนดให้เจ้าหน้าทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5.ใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ ได้แก่ สีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้าและบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้นและไม่ให้โดดเด่นจนเกินไป 6.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 7.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ 8.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม **มาตรการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มการปลูกพันธุ์ไม้** 1.ตรวจสอบและกำจัดเศษกระเบื้อง เศษคอนกรีต	ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		
3) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	โครงการเป็นการดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม และที่ว่าง เป็นต้น มีกระจายตัวของอาคารอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก		
4) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม และที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังปรับปรุงโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืน		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BANKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	โดยไม่มีความโดดเด่นหรือแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก	หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากพื้นที่ที่จะปลูกต้นไม้ 2.ไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศและน้ำแทรกลงไปในดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ ควรไถพรวนดินและตากดินไว้อย่างน้อย 1 วัน ก่อนปลูกต้นไม้ 3.ใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยอินทรีย์ เพื่อเติมแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่เหมาะสมแก่การปลูกต้นไม้	
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากโครการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงและทิศทางลมของชุมชน เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ ติดต่อกับพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับถนนสาธารณประโยชน์และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุด The Rhine และด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับหมู่บ้านจัดสรรที่มีกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น อีกทั้งอาคารโครงการมีขนาดความสูง 2-5 ชั้น ทำให้การบดบังแสงและบดบังลมจากอาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และในระยะเวลาที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนและผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงและการบดบังทิศทางลมในระดับต่ำ	1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	เนื่องจากโครการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ทั้งนี้ การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ของชุมชน เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ ติดต่อกับพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับถนนสาธารณประโยชน์และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุด The Rhine และด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับหมู่บ้านจัดสรรที่มีกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น อีกทั้งอาคารโครงการมีขนาดความสูง 2-5 ชั้น ดังนั้น การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และในช่วงที่ผ่านมา พบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียน และผู้ได้รับผลกระทบจากการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อด้านการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ	-	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการเปิดดำเนินโครงการแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะปรับปรุง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 12,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilumine scence Method - SO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 26,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 6,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DB
DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity ; PPv)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 12,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
4. ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บริเวณบ้านพักคนงาน - ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องน้ำ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของท่อรวบรวมน้ำเสียและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบความเรียบร้อยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบความเรียบร้อยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. น้ำใช้	- ท่อประปา ถังสำรองน้ำใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การรั่วซึมของท่อประปา ถังสำรองน้ำใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตาม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 5,850 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์				
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน กีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ปรับปรุง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจร	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน - ความสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร และสภาพถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายจราจรและเครื่องหมาย	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. สุขภาพและสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ปรับปรุง	- สุขภาพคนงาน - ความเรียบร้อยของสถานที่ปฏิบัติงาน และผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบใบตรวจสุขภาพประจำปี - ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ปฏิบัติงานและผู้ปฏิบัติงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- หลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและหลังคาเรือน/สถานประกอบการถัดจากบ้านติด รัศมี 100 เมตร	- ปัญหาและความเดือดร้อน	- ตรวจสอบความเดือนร้อนจากการปรับปรุงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มปรับปรุงโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

DB DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 4 จุด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 4 จุด - น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมือง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ครั้งละ 5,850 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	พัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
4. น้ำใช้	- น้ำใช้ในถังเก็บน้ำ	- คุณภาพของน้ำใช้ทางกายภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพของน้ำใช้ทางกายภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้ารอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการเคลือบผิวถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		มาตรฐานของสระว่ายน้ำ **กรณีที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด			
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Clorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบางและหนาแน่น หรือเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด - หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างระหว่างวันด้วย	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		-ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
		-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด่าง (Calcium hardness)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DB DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		-กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Strephylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*				
6. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ใช้บริการโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า					
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- หลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและหลังคาเรือน/สถานประกอบการถัดจากบ้านติด รัศมี 100 เมตร	- ปัญหาและความเดือดร้อน	- ตรวจสอบความเดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

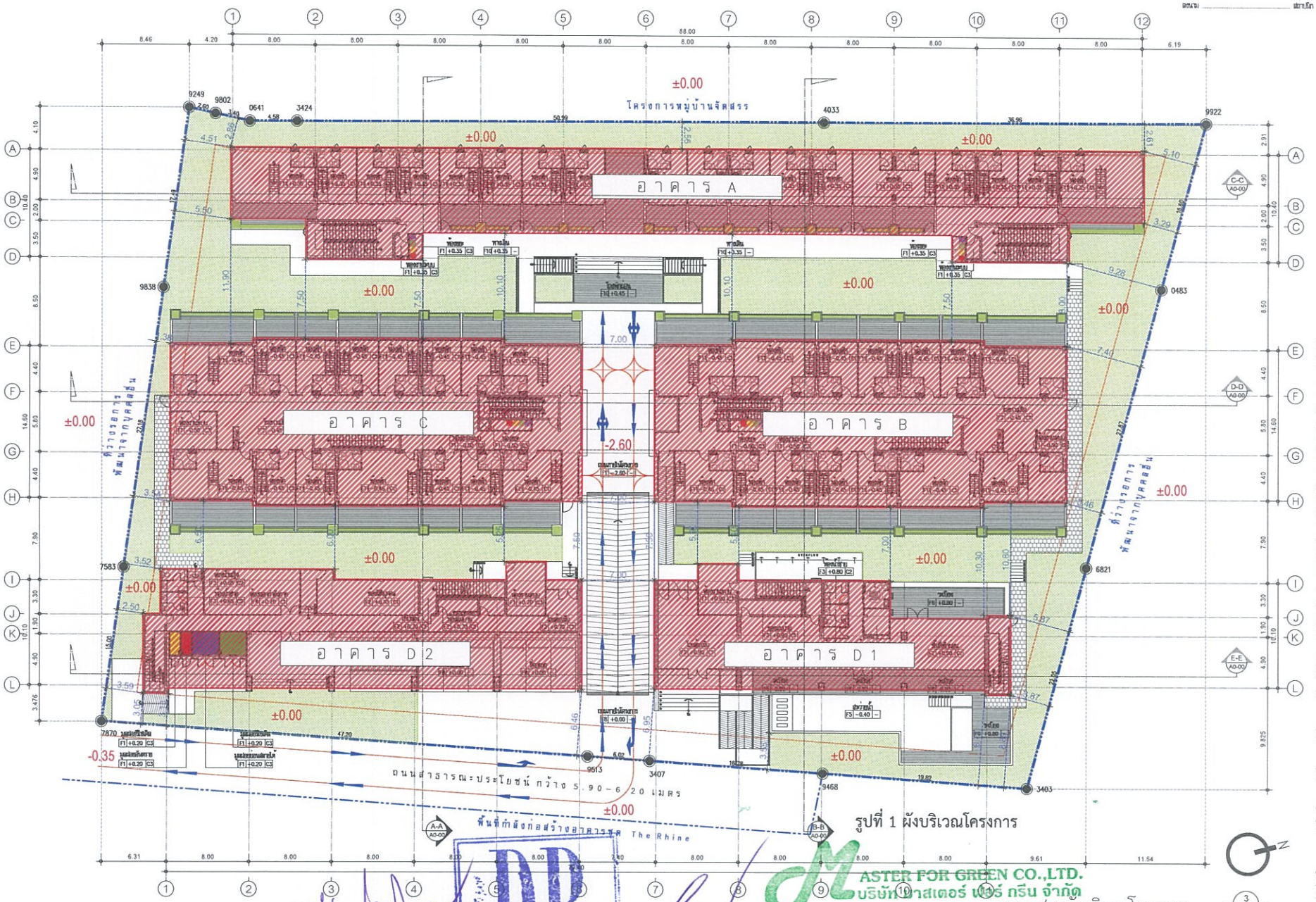
ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการเปิดดำเนินโครงการแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DB DANIEL BINGS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ตราประทับ
ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(.....)
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
หน้า 97/110

ข้าพเจ้า นายณัทพล เจ่าวรรณณัติน์
ขอรับรองว่าในฐานะผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑
โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ตอนแรก ..... ฉบับที่

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตสถาปัตยกรรมควบคุมเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
99/67 FRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAY KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.,(02)7742006 FAX.(02)2202563
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road Samsennok District , Huai-Khwang Bangkok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
ณัทพล เจ่าวรรณณัติน์	สพท.1862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ จิตตะมิรัตน์	สย.8662	
พรรษิตา อยู่เจริญ	ภย.67348	
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ชำนิคต	ภฟท.1192	
ชิษณุกรณ์ ดวงจิต	ภฟท.50871	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิชชานนท์ ทวีสุวรรณพร	สย.356	
เฉลิมรณน บุญชัยคงอิ	ภส.4565	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ภาวัต ปรกุลวิชิ	สท.4240	
จิรชาติ ชัยวัชดิ	ภท.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทันมนาคิน	ภ-ภส.286	

ข้อกำหนด
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ERGUES SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS SUPPLIED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

ชื่อโครงการ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

EIA SUBMISSION

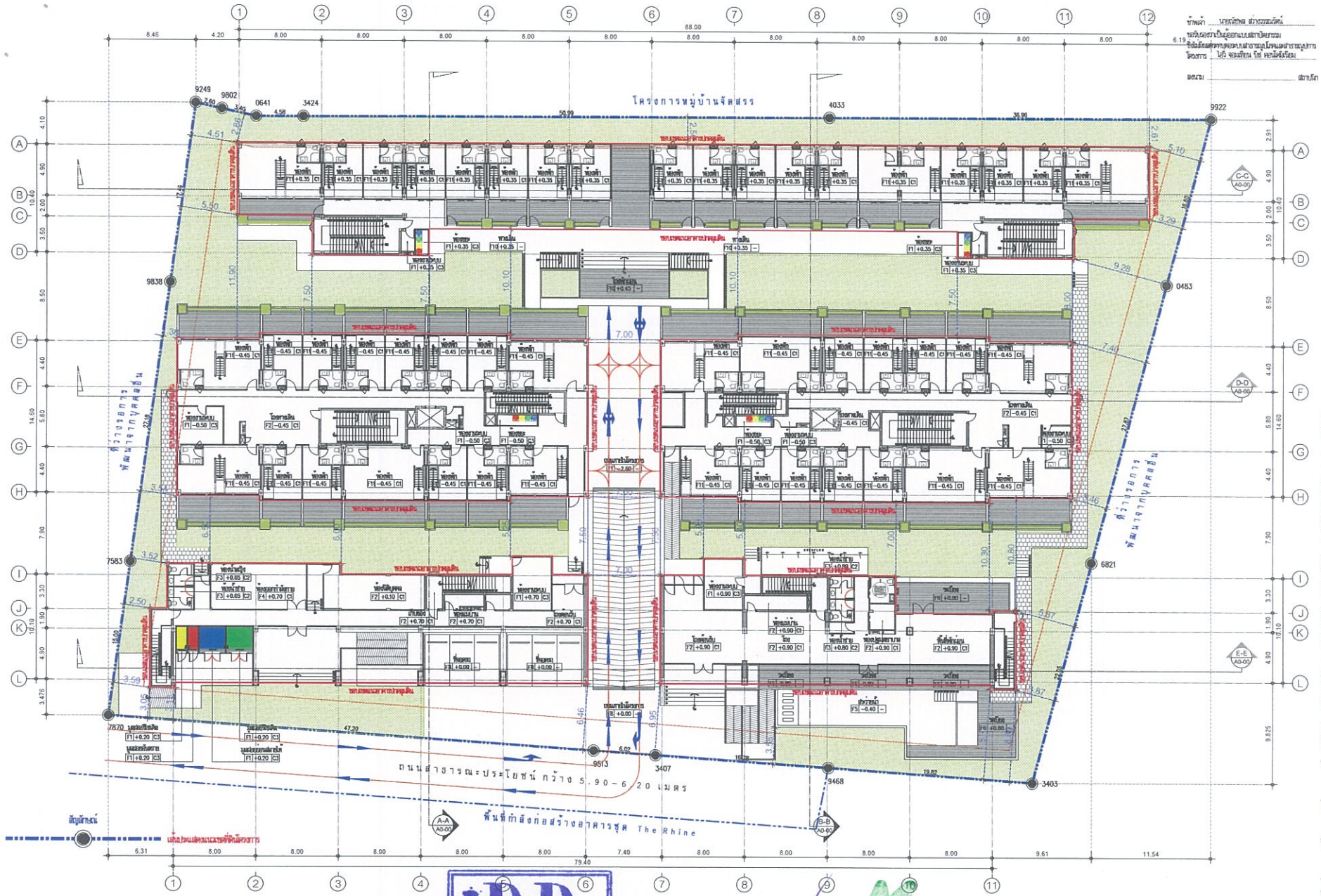
ชื่อแบบ
แบบแสดงผังบริเวณโครงการ

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

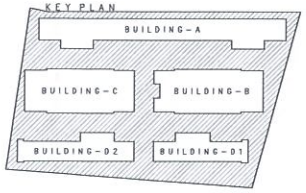
เรียบเรียง	TULAARCHITECT CO.,LTD
มาตราส่วน	1 : 350
วันที่	00-00-2020
แผ่นที่แบบ	A2-02

แบบแสดงผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:350

สัญลักษณ์
เส้นประแสดงแนวเขตที่ดินโครงการ
ขอบเขตแนวอาคารปกคลุมดิน



KEY PLAN



รูปที่ 2 ผังระยะรันของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DB
DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.
มีนาคม 2564

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบแสดงระยะถอยรนของโครงการ

มาตราส่วน 1:350

บริษัท สถาปนิกคูลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 FRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAY KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.:02/2740006 FAX:02/2030563
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District , Huai-Khwang
Bangkok 10310
Tel : (02) 274-2329 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
ณัฐพล สว่างรรมณัศน์	สมค.1862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ วัดดงน้ำรี่ดี	สย.8662	
พรศิพา อยู่เพียร	ภย.67348	
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศิรวุฒิ ชำติด	วฟท.1192	
ชิษณุกานต์ ดวงดิด	ภฟท.50871	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิชรานนท์ ทิมิรรมเพชร	สม.356	
เฉลิมชนน บุญชนะอิ	ภส.4565	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ภาวัต ปัจจุสิริ	สท.4240	
จิรชำติ ชำวัดิด	ภท.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทิมมากาศ	ภ-ภส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD ITS RIGHTS, IT SHOULD NOT BE RETURN UPON REQUIRED AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FROM WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

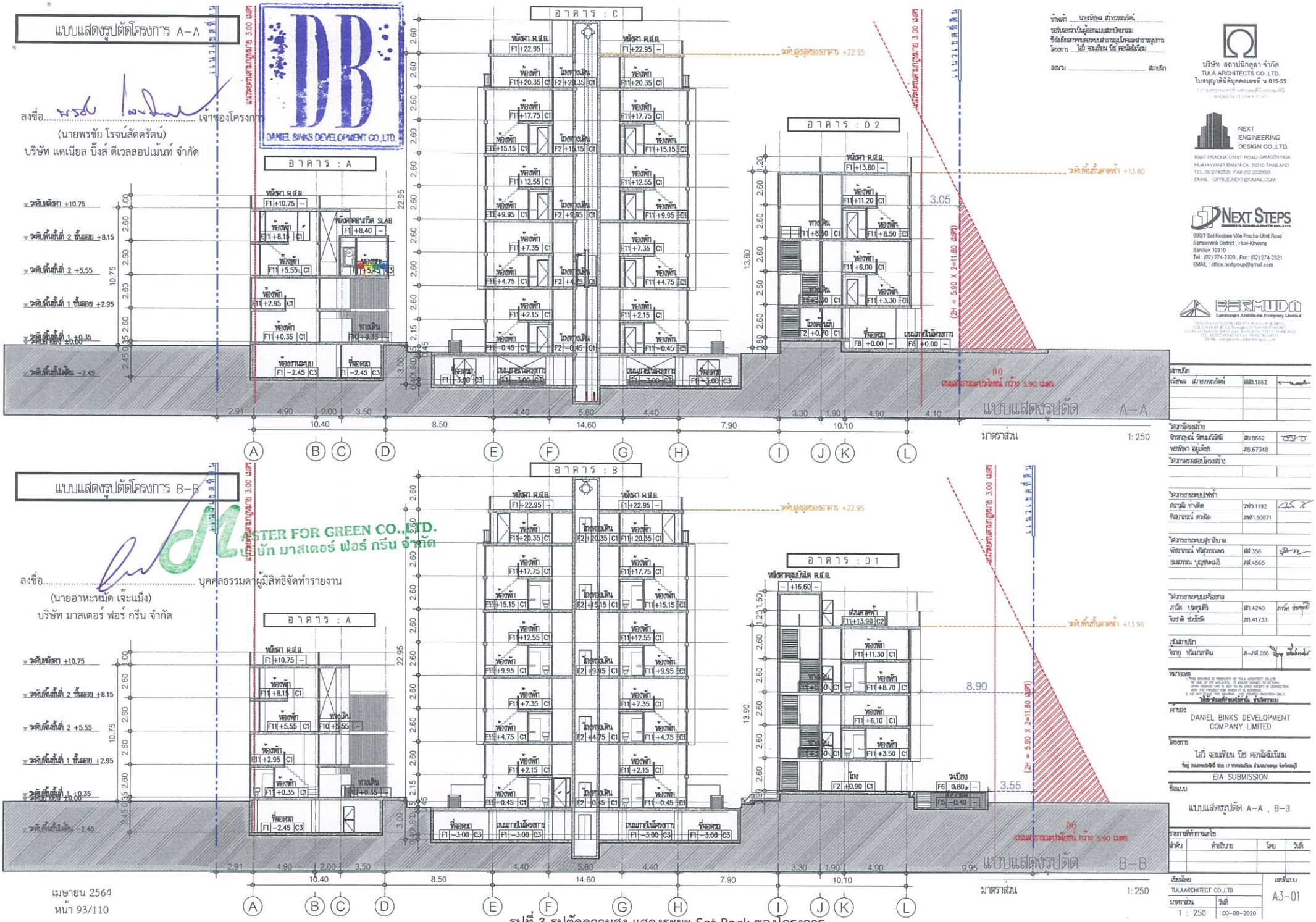
โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ ถนนสุขุมวิท ซอย 17 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

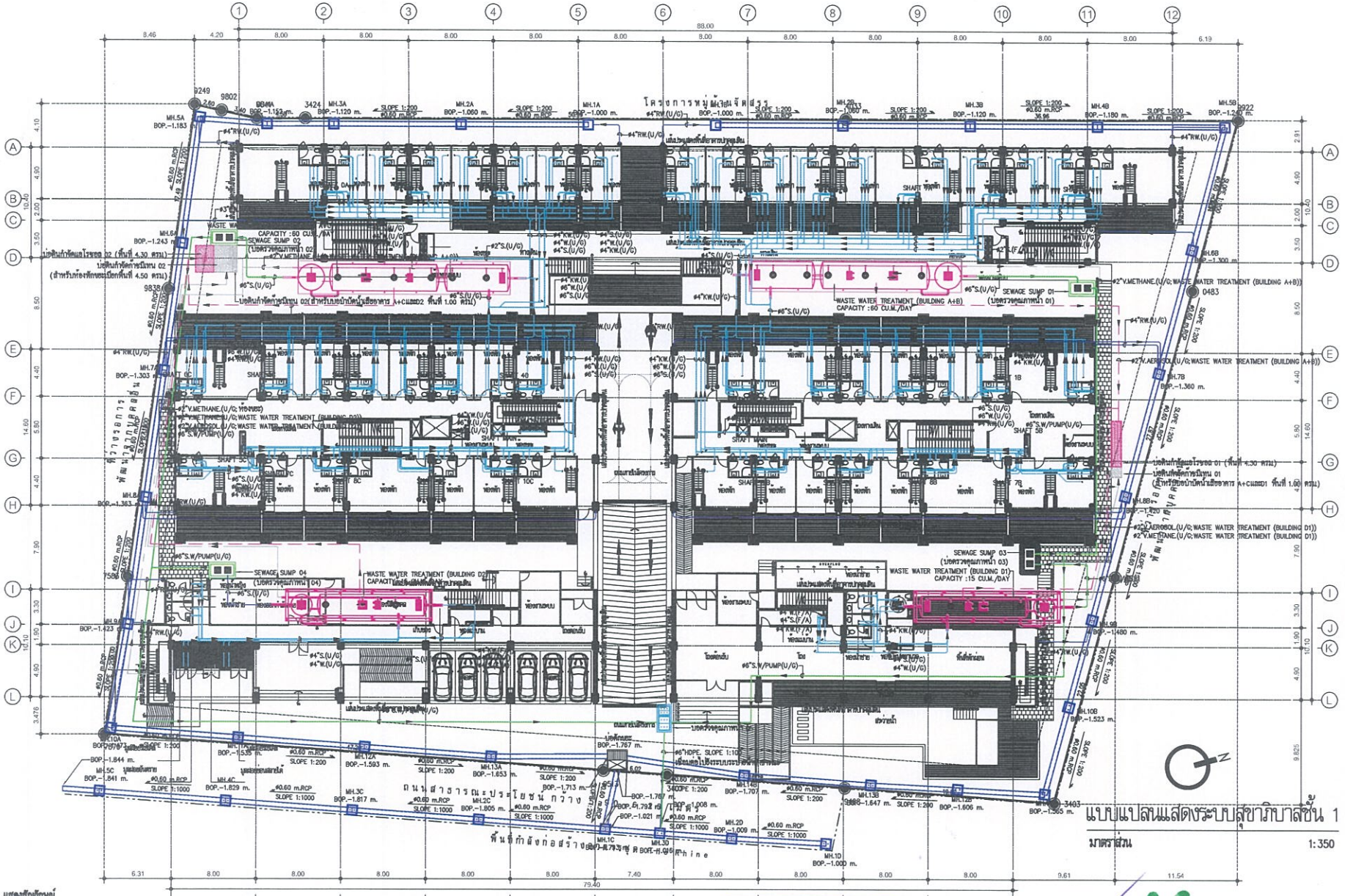
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงระยะถอยรนของโครงการ

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เรียกเมื่อ	แสดงที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A2-02
มาตราส่วน 1 : 350	วันที่ 00-00-2020


แบบแสดงรูปตัดโครงการ A–A
แบบแสดงรูปตัดโครงการ B–B
DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
อาคาร : A
อาคาร : B
อาคาร : C
อาคาร : D1
อาคาร : D2
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มาตราส่วน 1: 250
A B C D E F G H I J K L
10.40 8.50 14.60 7.90 10.10
2.91 4.90 2.00 3.50 4.40 5.80 4.40 3.30 1.90 4.90 4.10
22.95 13.80 10.75 2.45
3.05 8.90 3.55
(2H = 5.90 X 2=11.80 เมตร)
ระดับสูงสุดของอาคาร +22.95
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +13.80
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +13.90
ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.90 เมตร
ระดับพื้นชั้นที่ 2 ชั้นลอย +8.15
ระดับพื้นชั้นที่ 2 +5.55
ระดับพื้นชั้นที่ 1 ชั้นลอย +2.95
ระดับพื้นชั้นที่ 1 +0.35
ระดับพื้นชั้นล่าง ±0.00
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −2.45
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −3.00
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −3.45
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −3.60
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −3.80
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −4.00
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −4.20
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −4.40
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −4.60
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −4.80
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −5.00
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −5.20
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −5.40
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −5.60
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −5.80
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −6.00
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −6.20
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −6.40
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −6.60
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −6.80
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −7.00
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −7.20
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน −7.40
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน



แสดงสัญลักษณ์

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ท่อดักไขมัน (ขนาด ตามแบบ)
	ท่อดักไขมันรวม 01 (สำหรับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร A+CHAIR ขนาด 1.00 ตร.ม.)
	ท่อดักไขมันรวม 01 (สำหรับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร A+CHAIR ขนาด 4.30 ตร.ม.)
	ท่อดักไขมันรวม 02 (สำหรับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร A+CHAIR ขนาด 4.50 ตร.ม.)
	ท่อดักไขมันรวม 02 (สำหรับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร A+CHAIR ขนาด 1.00 ตร.ม.)
	ท่อดักไขมันรวม 02 (สำหรับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร A+CHAIR ขนาด 4.30 ตร.ม.)
	ท่อระบายอากาศ
	ท่อระบายน้ำฝน

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ท่อน้ำทิ้งจาก อาคาร A+CHAIR ขนาด 60 CU.M./DAY
	ท่อน้ำทิ้งจาก อาคาร D1 ขนาด 15 CU.M./DAY
	ท่อน้ำประปา
	ท่อแก๊สหุงต้ม
	ท่อน้ำทิ้ง
	ท่อน้ำทิ้งรวม
	ท่อน้ำทิ้งบำบัดแล้ว

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง และน้ำฝน ของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564

DB
DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ตลาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตสถาปนิกนิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระยงค์ ถนนจำเลยสนามบินดอนเมือง แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS
999/7 Soi Kosinee Ville Pracha-Uthit Road Samsennok District , Huai-Khwang Bankok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA

สถาปนิก			
นนทิพพล	ตันวาทยเดชชัย	สภ.1862	
วิศวกรโยธา			
จักรกฤษณ์	วีณเมธินีชัย	สย.8662	
พรสิทธา	อยู่เจริญ	สย.67348	
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง			
วิศวกรสาขาเครื่องกล			
ศักดิ์ชัย	ชำเลือง	วท.1192	
วิสิษฐ์ชาติ	ดวงจิต	วท.50871	
วิศวกรสาขาสุขาภิบาล			
ศิริชาติ	ทวีสุวรรณกุล	สย.358	
ณรงค์ชน	บุญช่วยเลี้ยง	สย.4565	
วิศวกรสาขาระบบไฟฟ้า			
ภาวิต	ประดุจวิถี	สท.4240	
จิรายุ	ทวีมาลาวัณ	สท.41733	
ภูมิสถาปนิก			
จิรายุ	ทวีมาลาวัณ	ภ-สม.286	

เจ้าของ DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

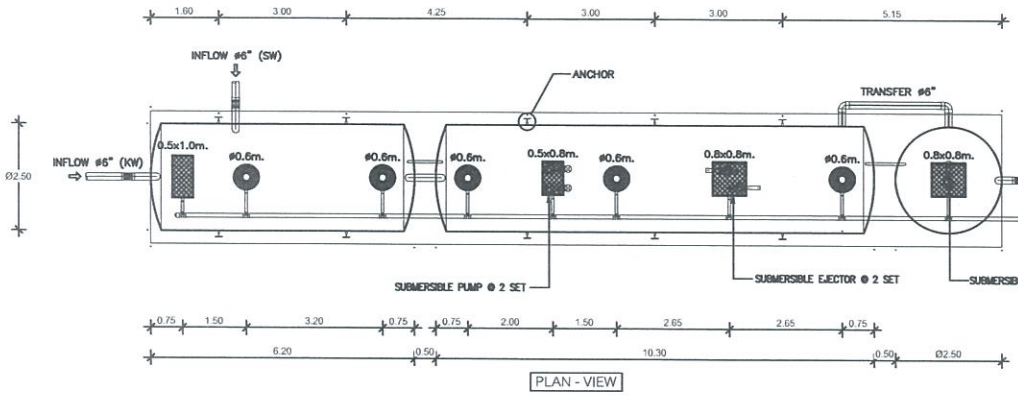
โครงการ ไอวี่ จอมเกียน บีช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี

ขั้นตอน EIA SUBMISSION

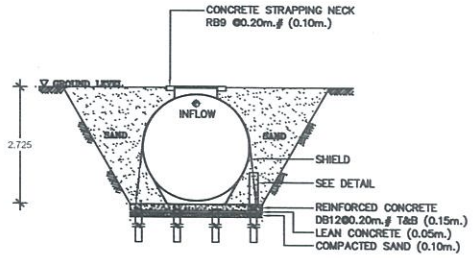
ชื่อแบบ แบบแปลนแสดงระบบสุขาภิบาล ชั้น 1

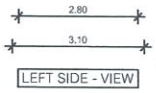
รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย	TULAARCHITECT CO.,LTD	เอกสารแบบ	SN-211
มาตราส่วน	วันที่		
1:350	30-11-2020		

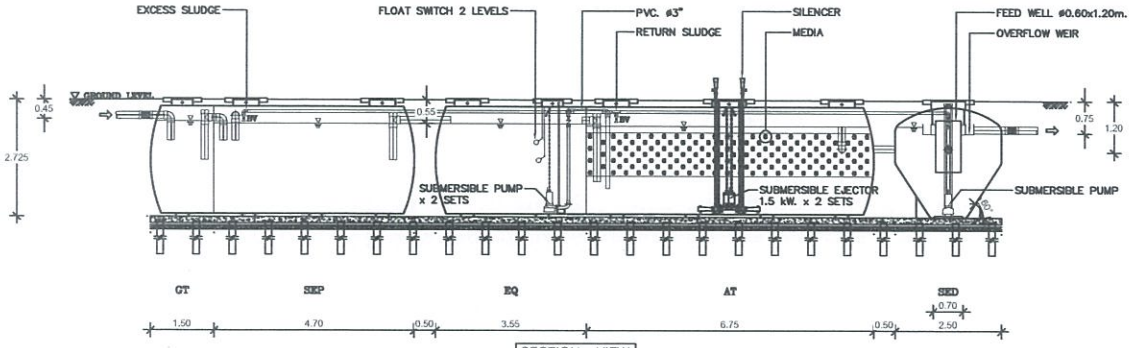


PLAN - VIEW

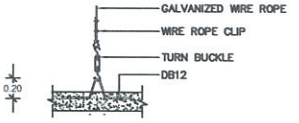




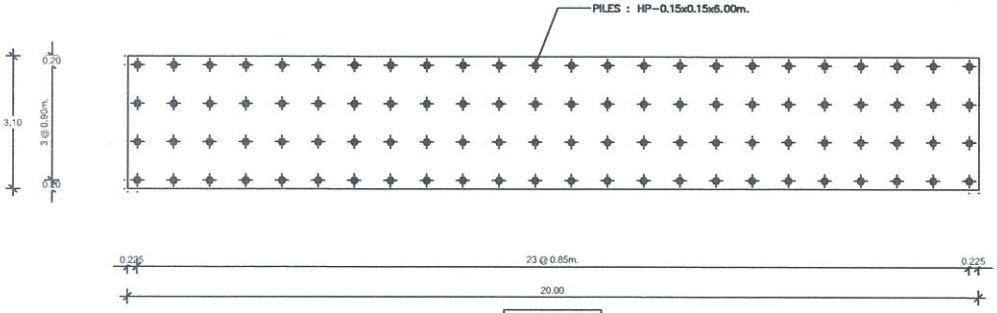
LEFT SIDE - VIEW



SECTION - VIEW



DETAIL - ANCHOR



PLAN - PILES

หมายเหตุ

1. โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น
2. การออกแบบฐานรากให้ออกแบบ ตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้วิศวกรควบคุมและได้รับการโดยวิศวกรโยธา
3. การติดตั้งตามแบบให้รับดินใน กรณี กระทะดับถึงดินลึกน้อยกว่า 2.0 เมตร นับจากดินลงไป ต้องปรึกษาวิศวกรโครงสร้าง
4. ติดตั้งถังให้ฝังลงระดับดิน หากจำเป็นต้องติดตั้งถังต่ำกว่าระดับดินต้องฝังไม่ลึกเกิน 50ซม และกดถังด้วยทรายเท่านั้น
5. ให้ควรคอนกระทะดับในการติดตั้งจากหน้างานจริงก่อนติดตั้งถัง
6. เมื่อวางถังได้ตำแหน่งแล้วให้ติดตั้งและยึดถังน้ำทิ้งเพื่อป้องกันถังลอย
7. การกลบถังบริเวณรอบๆตัวถัง ให้กลบด้วยทรายเท่านั้น

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2564
หน้า 95/110

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระยงษ ถนนจำเลยนฤพนิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742329 FAX:(02)5530683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road Samsennok District , Huai-Khwang Bankok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

ผู้ควบคุม		
นิติพล ตำภาวะเดิม	สถ.1882	
ผู้ช่วยผู้ควบคุม		
จิรายุทธ์ วิทยเมธีกิจ	สถ.6662	
พรสิทธา อยู่สิริชัย	สน.67348	
ผู้ช่วยควบคุมงานก่อสร้าง		
ผู้ช่วยวางแบบไฟฟ้า		
ศักรภูมิ ช่างสิด	วศก.1192	
จิตสาคร สวนิต	วศก.150871	
ผู้ช่วยวางแบบสุขาภิบาล		
พิชาคเณศ์ หวังสุวรรณพงษ	สถ.358	
เมธาวรรณ บุญช่วยเลิศ	สน.4565	
ผู้ช่วยวางแบบสถาปัตยกรรม		
ภาวิต ปัญญาวิชิต	สก.4240	
จิรสาสิ ช่างสิด	สก.41733	
ผู้ช่วยสำรวจ		
จิรายุ หวังมหาลาภ	ส-สน.286	

หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. ANY REPRODUCTION OR USE OF THIS DRAWING IN WHOLE OR IN PART WITHOUT WRITTEN PERMISSION IS STRICTLY PROHIBITED AND WILL BE SUBJECT TO LEGAL ACTION.
2. DO NOT SCALE DRAWING. ANY DIMENSIONS SHOWN ON DRAWING ARE TO BE USED IN PREFERENCE TO SCALED DIMENSIONS. ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE BY CONTRACTOR BEFORE COMMENCEMENT OF WORK.

ผู้ว่าจ้าง
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮ่ว ซอมเบียน บีช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ ตำบลเกาะพิทักษ์ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต ตำบลเกาะพิทักษ์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

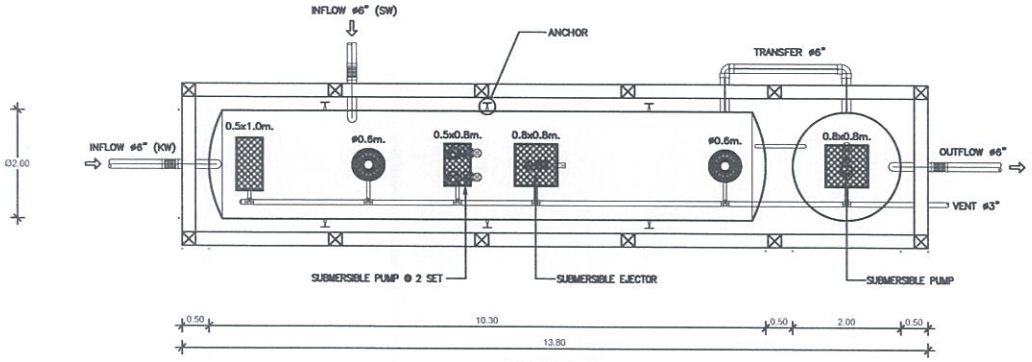
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 01

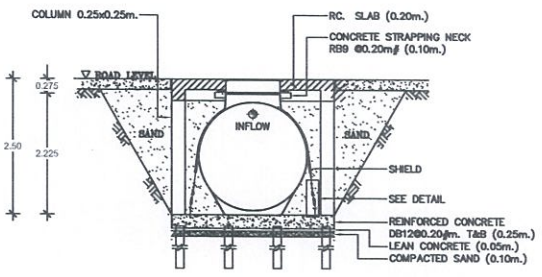
รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

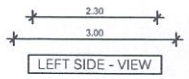
เขียนโดย	เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	SN-304
มาตราส่วน วันที่	
NTS. 30-11-2020	

รูปที่ 5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร

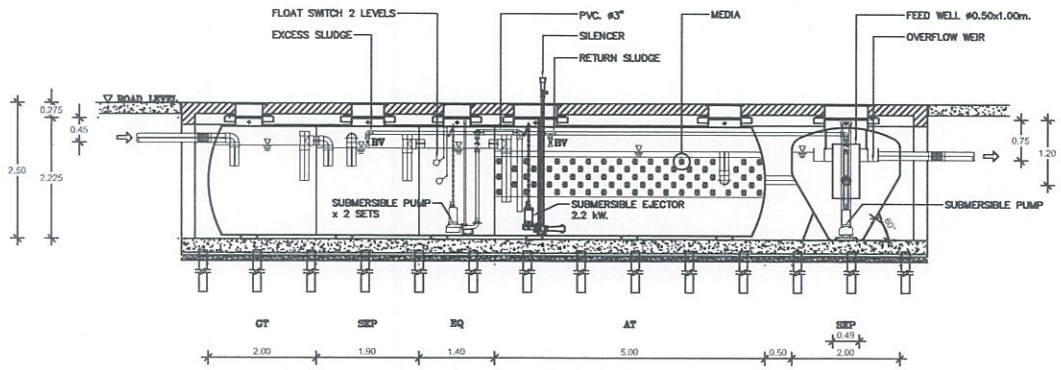


PLAN - VIEW

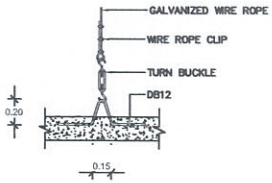




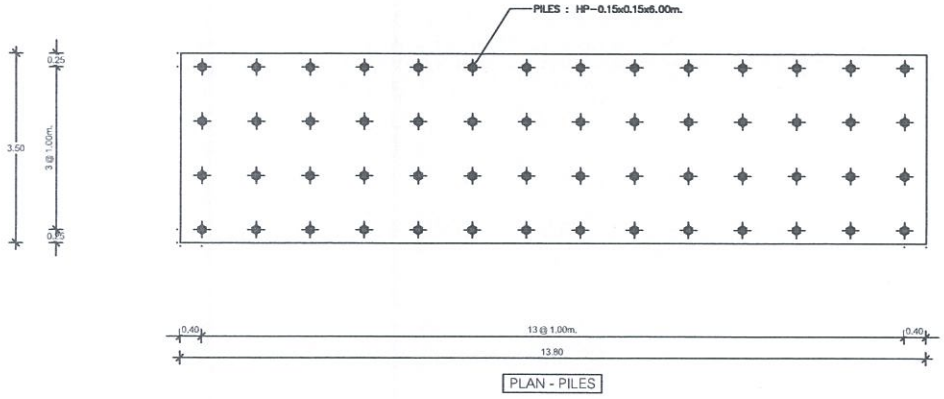
LEFT SIDE - VIEW



SECTION - VIEW



DETAIL - ANCHOR



PLAN - PILES

รูปที่ 6 แบบขยายของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2564
หน้า 96/110

หมายเหตุ
1. โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น
2. การออกแบบสะเริ่มและฐานรากให้ออกแบบ ตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมและให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโยธา
3. การติดตั้งตามแบบใช้กับดินใน กทม. กรณีระดับน้ำในดินลึกน้อยกว่า 2.0 เมตร นับจากดินลงไป ต้องปรึกษาวิศวกรโครงสร้าง
4. ติดตั้งถังให้ผ่านสมอระดับดิน หากจำเป็นต้องติดตั้งถังต่ำกว่าระดับดินต้องลึกไม่เกินกว่า 50ซม. และกลบถังด้วยทรายเท่านั้น
5. ให้ตรวจสอบค่าระดับในการติดตั้งจากหน้างานจริงก่อนติดตั้งถัง
6. เมื่อวางถังได้ตำแหน่งแล้วให้ยึดสลิงและเติมน้ำทันทีเพื่อป้องกันถังลอย
7. การกลบถังบริเวณรอบๆตัวถัง ให้กลบด้วยทรายเท่านั้น

บริษัท ตุลาบันดุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตสถาปนิกนิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 ซ.พระยงษ์ ถนนจันทน์ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK
HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX:(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS
999/7 Soi Kosinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennuk District , Huai-Khwang
Bangkok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA
Landscape Architects Company Limited
1000/203 1st FLOOR,LIBERTY PLAZA RAM DRAE,
SOI SUKHUMVIT 69(Thonglor),SUKHUMVIT ROAD,
KLONGTOEYNUA, WATTANA, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL. 0668927924639 FAX. 0665279244611
EMAIL : info@bermudalandscape.co.th

สถาปนิก		
นริศพล ตำนานวรเดิศ	สถป.1882	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ วิลัยสมิธิติ	สย.8662	
พรสิทธา อยู่เที่ยว	สย.67348	
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง		
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม		
ศิรายุทธ์ ชำนิต	วศท.1182	
จิตลักษณ์ ทองดิต	วศท.50871	
วิศวกรไฟฟ้า		
พิชาวรรณ์ หวังชูวรกุลวงศ์	สย.356	
ณพรรณ บุญพงษ์	สย.4565	
วิศวกรเครื่องกล		
ภาวิต ปรัญญ์ปี	สย.4240	
วิชาติ ชวลิตี	สย.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ หนิมาสกิน	ภ-สย.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD
2. ...
3. ...

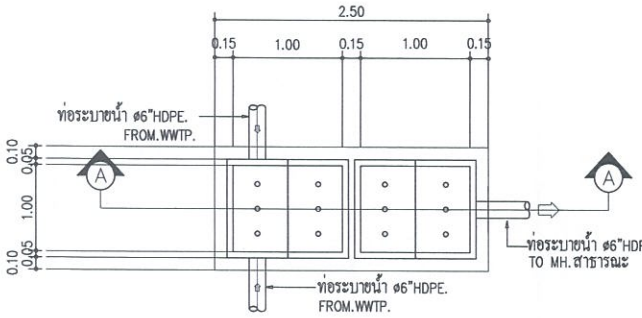
เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
โฮว์ จอมเทียน โบช คอนโดมิเนียม
EIA SUBMISSION

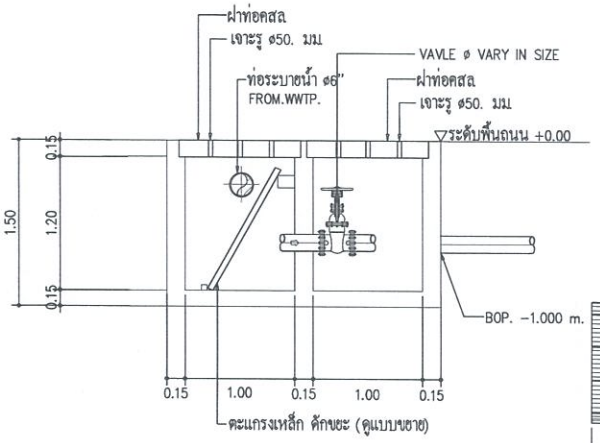
ชื่อแบบ
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 02

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

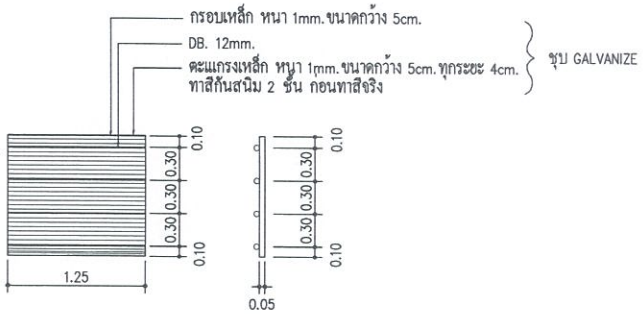
เขียนโดย		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		SN-305
มาตราส่วน	วันที่	
NTS.	30-11-2020	



แปลนฝาบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



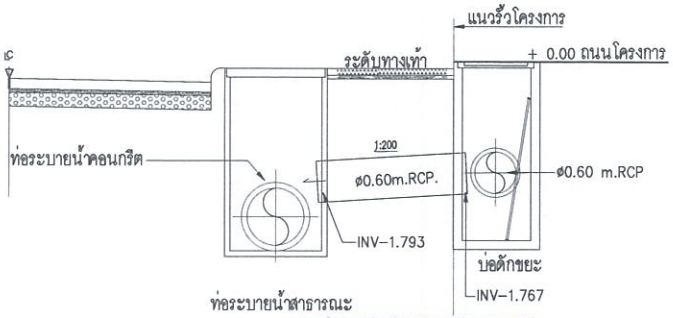
รูปตัด A–A



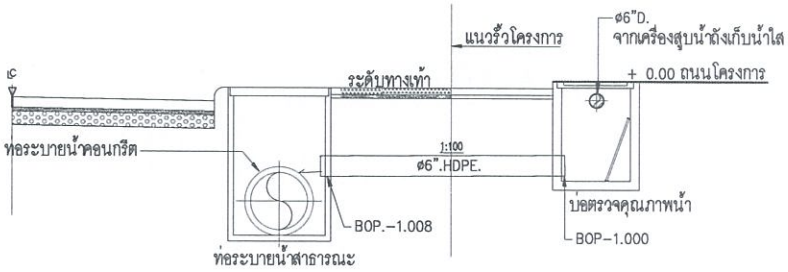
ขยายตะแกรงเหล็กดักขยะ

แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

มาตราส่วน NTS.



จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียภายนอกโครงการกับบ่อดักขยะ



จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียภายนอกโครงการกับบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

มาตราส่วน NTS.

ลงชื่อ.....
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 7 แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท ถลาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตสถาปนิกเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742329 FAX.(02)2539683
EMAIL : OFFICE.NEST@YAHOO.COM

NEXT STEPS
999/7 Soi Kasinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District , Huai-Khwang
Bangkok 10310
Tel : (02) 274-2329 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
ณัฐพล ตำราวรรณรัตน์	สย.1862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ วัฒนเมธีวิชัย	สย.8662	
พรศิพา อยู่เที่ยร	วย.67348	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศิรายุทธ ชำนิด	วพก.1192	
ทิฬกานณ์ ควงิด	วพก.50871	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พัชรานนท์ ทวีสุวรรณพร	สย.356	
เฉลวรรณ บุญชนะมิ	วย.4565	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ภาวัต ปรพฤติ	สก.4240	
จิรชาติ ชัวธีรชิต	วก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทรีมมาตรีณ	ภ-กส.286	

หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT SHOULD RUNNEC TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

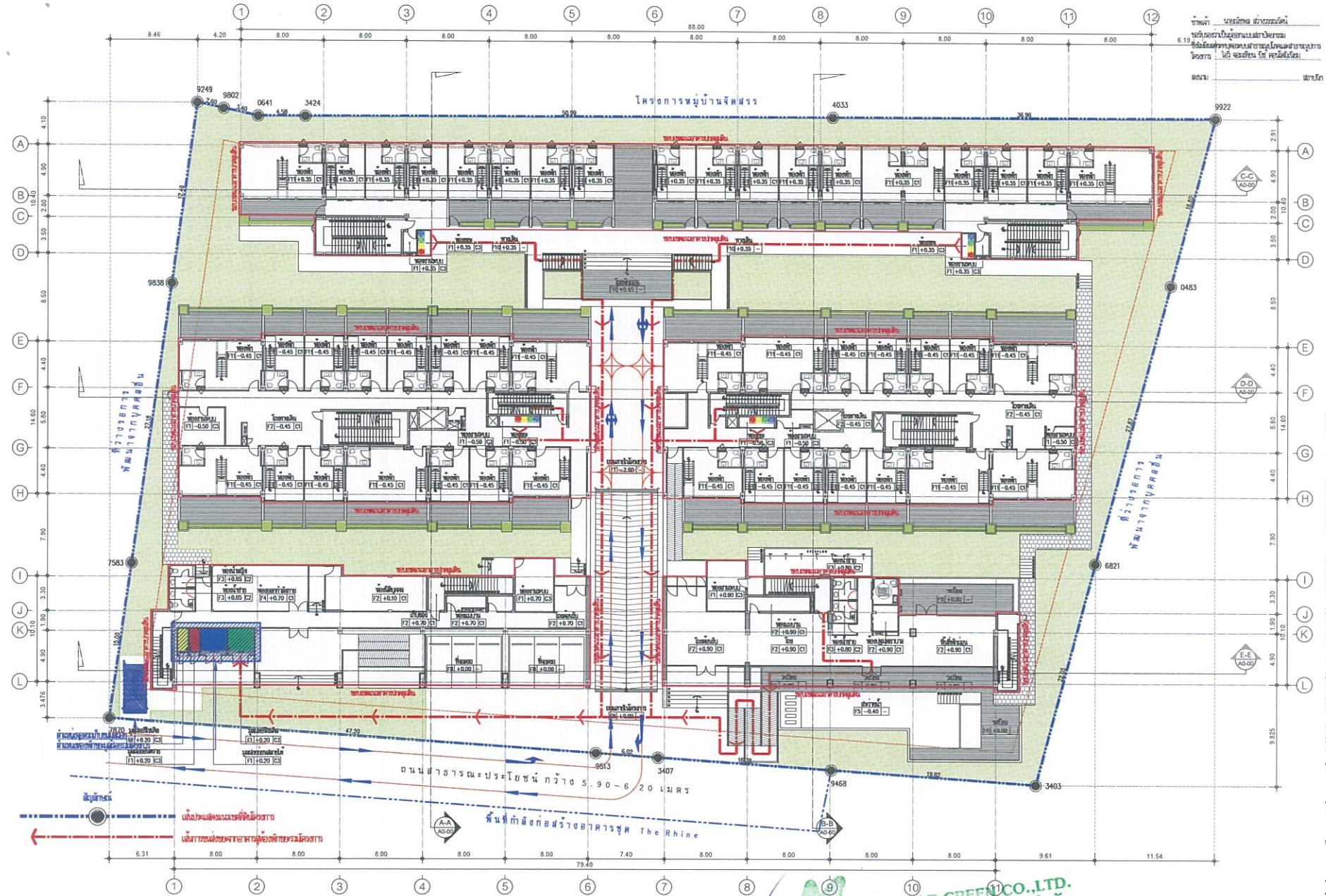
เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
EIA SUBMISSION

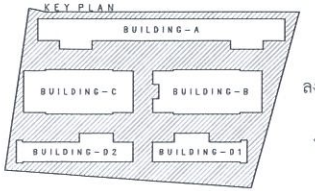
ชื่อแบบ
แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำและแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย	เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	SN–307
มาตราส่วน / วันที่	
NTS. / 30–11–2020	



KEY PLAN



รูปที่ 8 ผังแสดงห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2564
หน้า 98/110

DB
DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยโครงการ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:350

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 FRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.:(02)7400501 FAX:(02)2036563
EMAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District, Huai-Khwang
Bankok 10310
Tel.: (02) 274-2329 , Fax.: (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
ณัชพล เล่างวรรณเลิศ	สพ.1882	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ วัศลเมธีวิชัย	สย.8662	
พรศิพา อยู่เพียร	ภย.67348	
วิศวกรควบคุมป้องกันอัคคีภัย		
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า		
ศิริวุฒิ ชำนิคม	วฟท.1192	
ทิพย์ภณนท์ ดวงจิต	วฟท.50871	
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล		
พิชิรานนท์ ทิมัยรมณพ	สส.356	
เฉลิมรณ บุญชิตเจริญ	สส.4565	
วิศวกรรมระบบเครื่องกล		
ภานิต ปัญจรุงศิริ	สก.4240	
จิรชาติ ช่างจันดี	ภก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทิมะนะทัน	ภ.-ภส.286	

ลิขสิทธิ์ THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT SHOULD SUBMIT TO REVIEW UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PRINTED DIMENSION ONLY

เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

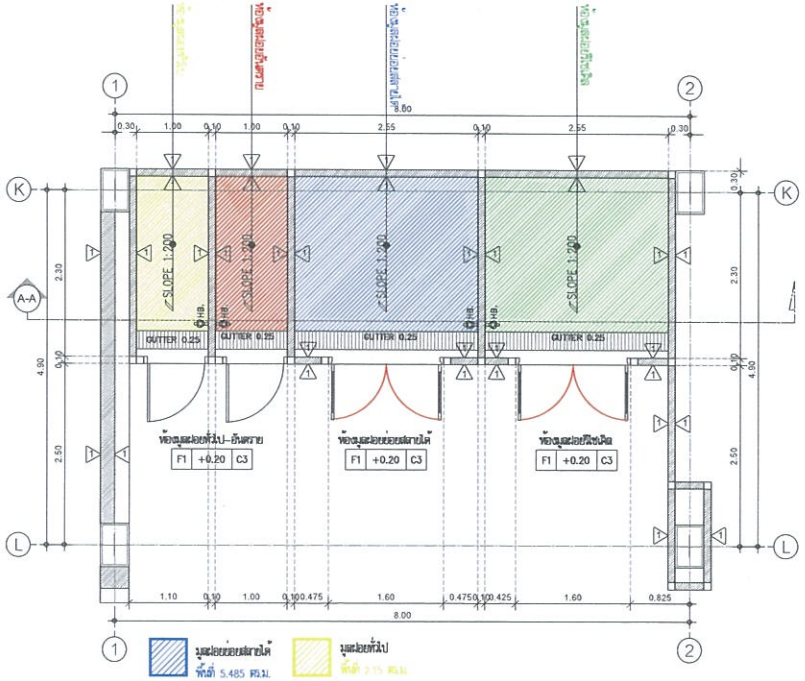
โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
EIA SUBMISSION

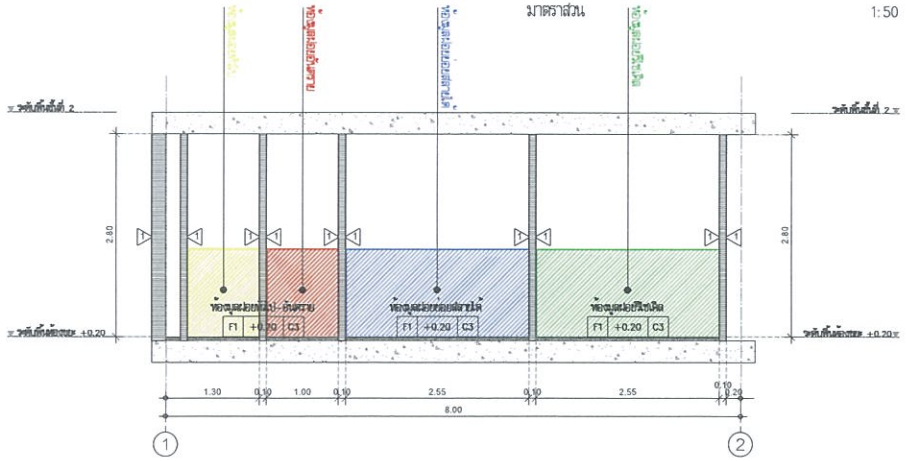
ชื่อแบบ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1
เส้นทางลำเลียงมูลฝอยโครงการ

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เรียน/เพื่อ		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD.		A2-02
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 350	00-00-2020	

แบบขยายห้องพักขยะรวมอาคาร





แบบแสดงแปลนห้องพักขยะรวมโครงการ

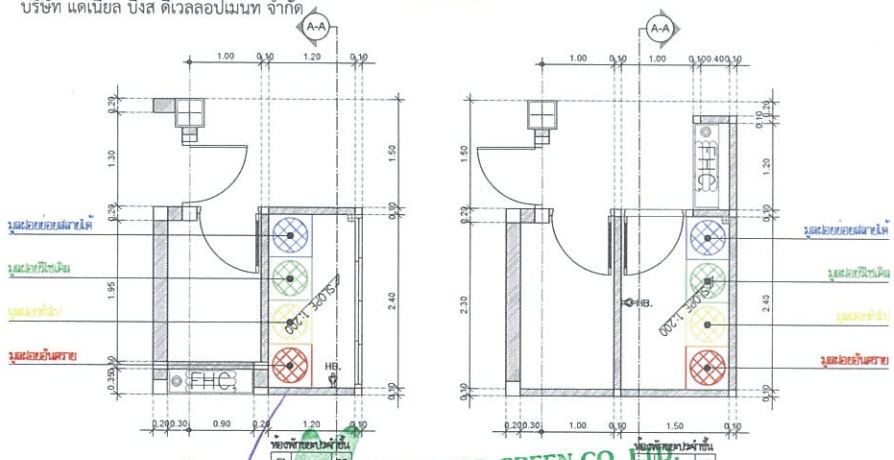
มาตราส่วน 1:50

แบบแสดงรูปตัดห้องพักขยะรวมโครงการ A–A

มาตราส่วน 1:50

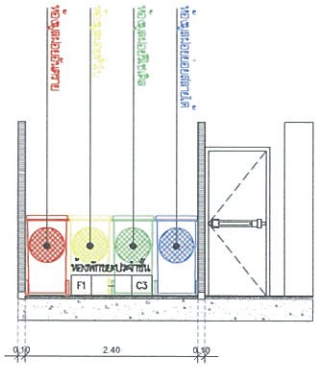
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



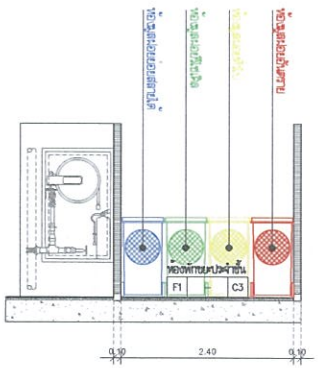
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2564
หน้า 99/110



แบบแสดงแปลนห้องพักขยะประจำชั้น

มาตราส่วน 1:50



แบบแสดงรูปตัดห้องพักขยะประจำชั้น A–A

มาตราส่วน 1:50

บริษัท สถาปนิกคุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตสถาปนิกนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 FRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAY KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL. 02 2740200 FAX 02 2930563
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District , Huai-Khwang
Bangkok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
นิพิพล เล่างามผลพัฒน์	สพ.1862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ วัดผลบัวพิรัย	สย.8662	
พรศิพา อยู่เพ็ชร	วย.67348	
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศรายุทธ ช่างคิด	วฟท.1192	
ชิษณุกรณ์ ทวงคิด	วฟท.50871	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิชรกานต์ ทิวัฒวรพงศ	สส.356	
ธนเสฏฐ์ บุญชัยคงอิ	วส.4565	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ภาวิต ปรกุลศิริ	สก.4240	
จิรชาติ ช่างวิชิต	วก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทรัพย์มากพิทย์	ภ-ภส.286	

ข้อกำหนด
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD
AND SHALL BE RETURNED UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ไม่อนุญาตให้นำแบบนี้ไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต

เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
รังสิต กรุงเทพมหานคร ขนาด 17 ชั้น จอดรถ 1 ชั้น รวม 17 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 1 หลัง

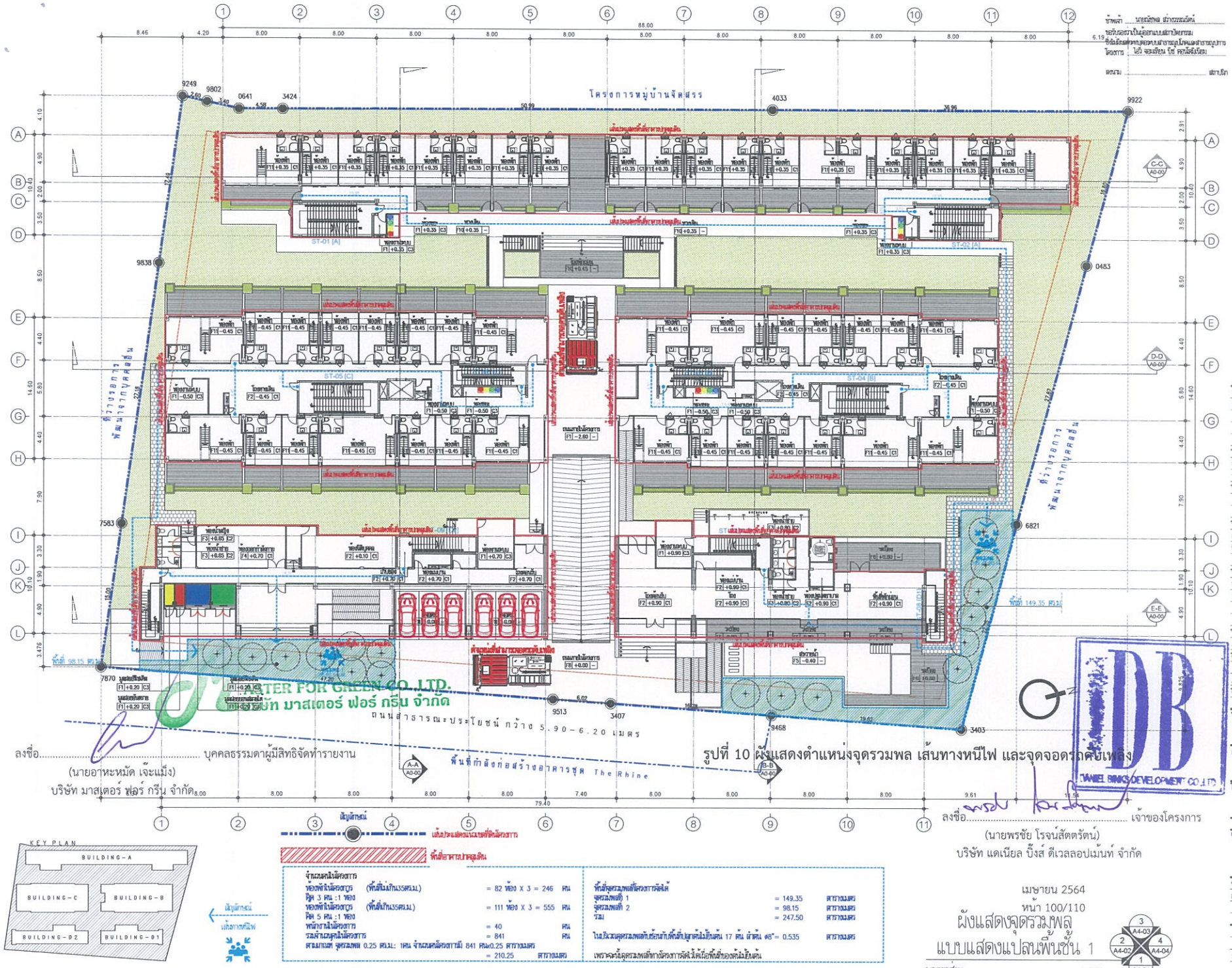
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบขยายห้องพักขยะรวมโครงการ
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เรียบเรียง	เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A2-02
มาตราส่วน 1 : 350	วันที่ 00-00-2020

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

KEY PLAN
BUILDING-A
BUILDING-C
BUILDING-B
BUILDING-D2
BUILDING-D1

เส้นลักษณะ
เส้นทางหนีไฟ
เส้นประแสดงแนวเขตที่ดินโครงการ
พื้นที่อาคารชุดสูงเด่น

จำนวนคนในโครงการ
ห้องพักในโครงการ (พื้นที่ไม่เกิน35ตร.ม.) = 82 ห้อง X 3 = 246 คน
ปีก 3 คน :1 ห้อง
ห้องพักในโครงการ (พื้นที่เกิน35ตร.ม.) = 111 ห้อง X 3 = 555 คน
ปีก 5 คน :1 ห้อง
พนักงานในโครงการ = 40 คน
รวมจำนวนคนในโครงการ = 841 คน
ตามมาตรฐาน จุดรวมพล 0.25 ตร.ม.: 1คน จำนวนคนโครงการมี 841 คน×0.25 ตารางเมตร = 210.25 ตารางเมตร

ที่ดินที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้
จุดรวมพลที่ 1 = 149.35 ตารางเมตร
จุดรวมพลที่ 2 = 98.15 ตารางเมตร
รวม = 247.50 ตารางเมตร

ในอัตราคนจุดรวมพลต่อพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 17 ต้น ต่อ 68 ตร.ม = 0.535 ตารางเมตร

เพราะฉะนั้นจุดรวมพลที่ทางโครงการจัดให้เพียงพอกับพื้นที่ของต้นไม้ยืนต้น

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 FRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL. 02/2740200 FAX 02/2030563
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District., Huai-Khwang
Bangkok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก			
นัฐพัฒ เล่าวรรณเดช์	สถ.1862		
วิศวกรโครงสร้าง			
จักรกฤษณ์ วัดแจ้งวิริยิ	สย.8662		
พรศักดิ์ฯ อยู่เพ็ชร	วย.67348		
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า			
ศิรวุฒิ ชำนิคด	วฟท.1192		
ชิษณุพงษ์ หวงจิต	วฟท.50871		
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล			
พิชรพงษ์ ทิวัฒวรเมธา	สส.356		
เฉลิมรณ บุญประเสริฐ	วส.4565		
วิศวกรงานระบบเครื่องกล			
ภาวิต ปรชุมสิริ	สก.4240		
จิรชาติ ชวนิชกิ	วก.41733		
ภูมิสถาปนิก			
จิรวุ ทันมนากดิน	ภ-วส.286		

ข้อสงวนสิทธิ์
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT SHOULD NOT BE REUSE UPON REQUEST AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PRINTED DIMENSION ONLY.
ไม่อนุญาตให้นำแบบนี้ไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการ หรือสถาปนิก

เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
ไอ้วี จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ 7/22 ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

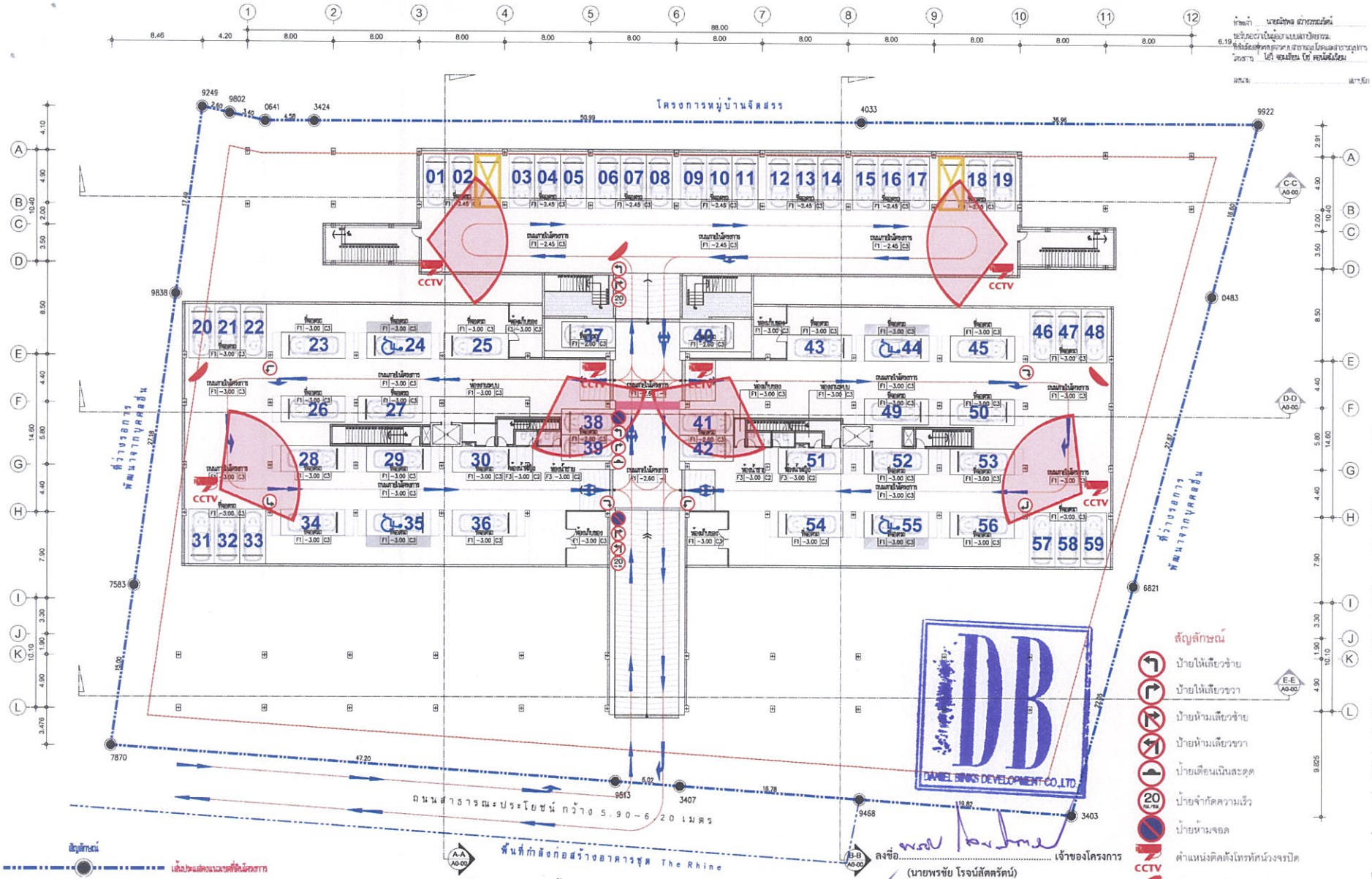
ขั้นแบบ
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1
ผังแสดงจุดรวมพล

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เรียบเรียง		เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD		A2-02
มาตราส่วน	วันที่	
1 : 350	00-00-2020	

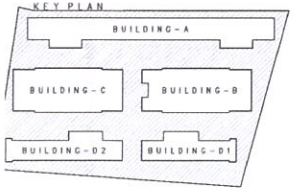
เมษายน 2564
หน้า 100/110
ผังแสดงจุดรวมพล
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:350



สัญลักษณ์

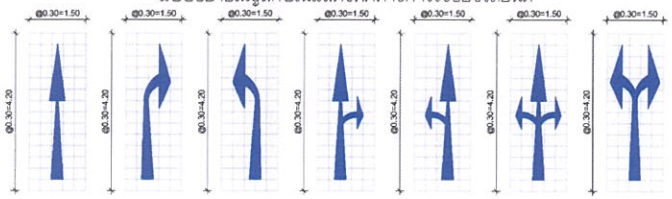
เส้นประแสดงแนวเขตที่ดินโครงการ

KEY PLAN



รูปที่ 11 ผังจราจรชั้นใต้ดินของโครงการ

แบบขยายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งของรถยนต์



สัญลักษณ์

- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
- ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
- ป้ายเตือนเนินสะดุด
- ป้ายจำกัดความเร็ว
- ป้ายห้ามจอด
- ตำแหน่งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด
- ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง
- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ชะลอความเร็ว
- เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
- เส้นแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2564
หน้า 101/110

ผังแสดงจราจรในโครงการ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:350

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2743300 FAX.(02)2030683
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District , Huai-Khwang
Bangkok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
เกียรพล สถาวรรณเจริญ	สย.1862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ รัศมเนมินิธี	ชย.8662	
พรรษิพา อยู่เจริญ	ภท.67348	
วิศวกรควบคุมงานระบบไฟฟ้า		
ศาสตรี ชาติศิต	วพท.1192	
รัฐยุวรรณ์ หวงษิต	ภพท.50871	
วิศวกรงานสุขาภิบาล		
พัทธนนท์ วรินทรชนพร	สพ.356	
ณเดชวรรณ บุญรักษเลิศ	ภส.4565	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ภาวัต ปานรุ่งวิริ	สท.4240	
จิรชาติ ชะอินทิ	ภท.41733	
ภูมิสถาปนิก		
วิชาญ ทวีมงคลชัย	ภ.-สม.285	

หมายเหตุ

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

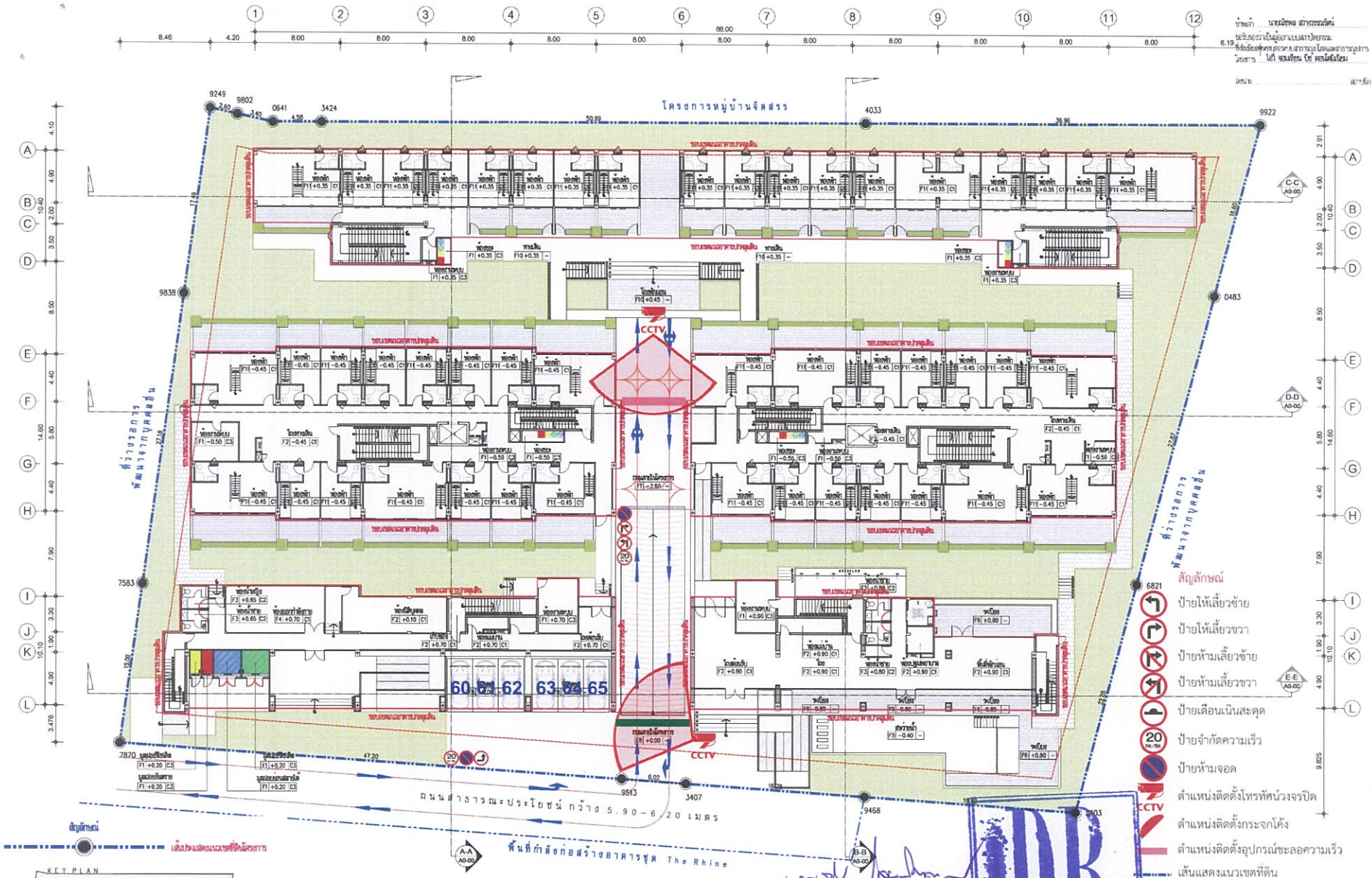
ชื่อโครงการ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ที่ตั้งโครงการ
ไฮ้ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้นใต้ดิน

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

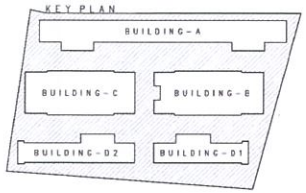
เขียนโดย	TULA ARCHITECT CO.,LTD
มาตราส่วน	1 : 350
วันที่	00-00-2020
แผ่นที่แบบ	A2-01



สัญลักษณ์

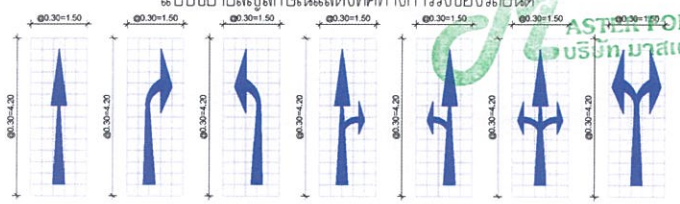
- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
- ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
- ป้ายเตือนเนินสะดุด
- ป้ายจำกัดความเร็ว
- ป้ายห้ามจอด
- ตำแหน่งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด
- ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง
- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ชะลอความเร็ว
- เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
- เส้นแสดงเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ
- ไม้กั้นรถยนต์ ระบบสแกนบัตรอัตโนมัติ

KEY PLAN



รูปที่ 12 ผังจราจรชั้นที่ 1 ของโครงการ

แบบขยายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งของรถยนต์



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2564
หน้า 102/110

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD
ใบอนุญาตสิ้นบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02)2742320 FAX.(02)2030663
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kosinee Ville Pracha-Uthit Road Samsennok District , Huai-Khwang Bangkok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
เพียพล เล่าวรรณเกิดผล	สถ.11862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ วีรคงเมืองดี	ภย.8662	
พรหมิพา อยู่แท้ทร	ภท.67348	
วิศวกรควบคุมงานไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ชาติดี	วฟท.1192	
รัฐพงษ์ หวังดิด	ภฟท.50871	
วิศวกรควบคุมงานสุขาภิบาล		
พัชรากรณ์ ปรีปุรชนพร	สข.356	
ธนสรรณ บุญรักษเจริ	ภส.4565	
วิศวกรควบคุมงานเครื่องกล		
ภาวิต ปุยครุวิทัย	สท.4240	
วิชชากิต ชวงโชติ	ภท.41733	
ภูมิสถาปนิก		
วิชาญ ทวีมงคลชัย	ภ-สถ.285	
หมายเหตุ		

ผู้ขอ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

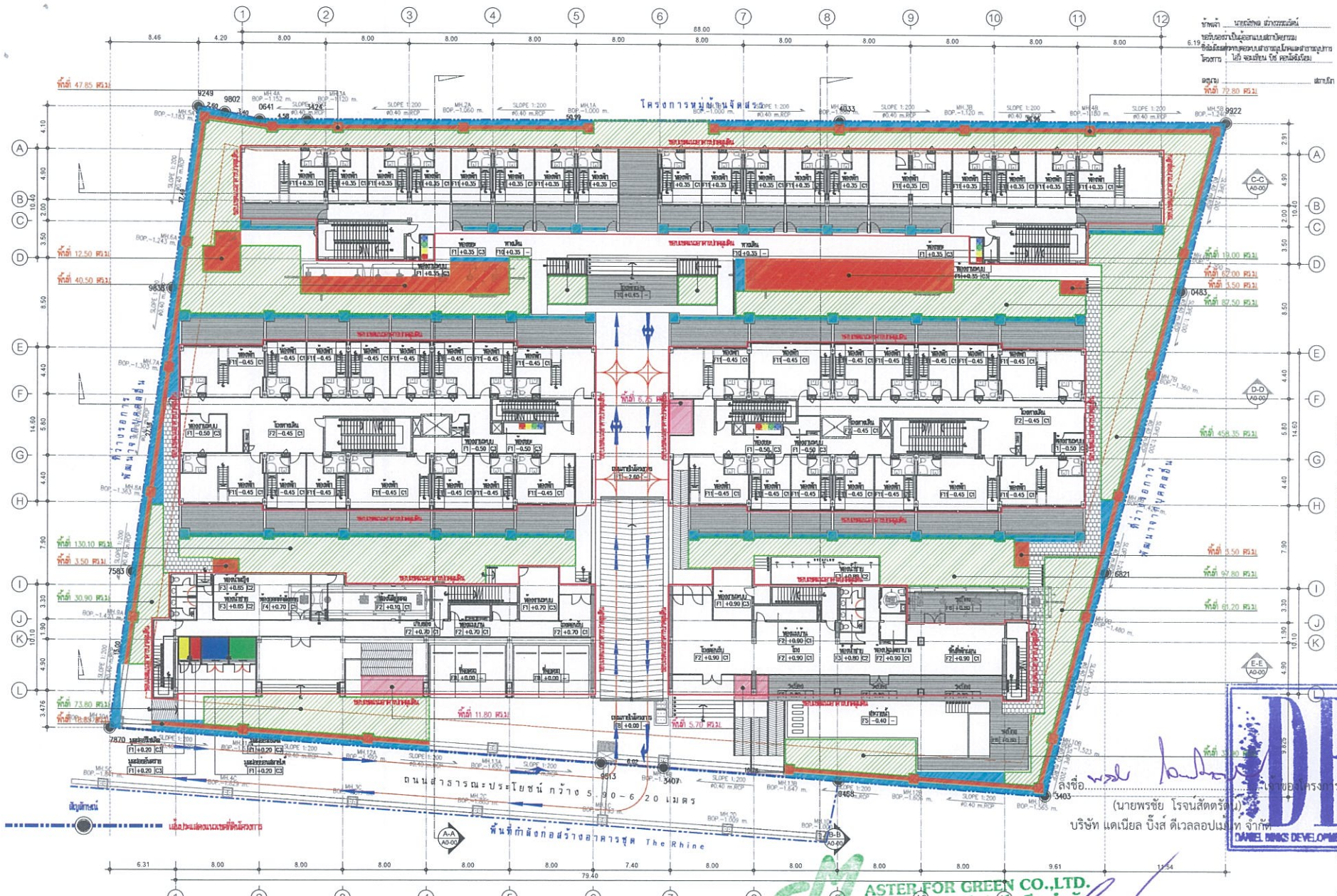
โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
EIA SUBMISSION

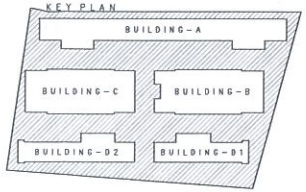
ชื่อแบบ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เรียบเรียง TULAARCHITECT CO.,LTD.
มาตราส่วน 1 : 350
วันที่ 00-00-2020
เลขที่แบบ A2-02

ผังแสดงจราจรในโครงการ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1: 350





สรุปพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ	5,784.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	841.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	1,213.96	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	761.60	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการที่จัดได้	869.85	ตร.ม.
พื้นที่ดินที่มีต้นไม้ของโครงการ	1,200.05	ตร.ม.
พื้นที่คุณภาพที่ต้องการ	210.25	ตร.ม.
พื้นที่คุณภาพที่โครงการจัดได้	291.00	ตร.ม.

สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ชั้น 1	996.55	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตรงตามเกณฑ์กำหนด	996.55	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่นับตามเกณฑ์)	203.50	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้สิ่งปกคลุม (ไม่นับตามเกณฑ์)	24.25	ตร.ม.
พื้นที่งานระบบที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว (ไม่นับตามเกณฑ์)	265.00	ตร.ม.

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

บริษัท สถาปนิกลูลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตสิถิบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 FRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.:022724308 FAX:(02) 2039563
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Procha-Uthit Road Samsennok District , Huai-Khwang Bangkok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
ณัฐพล สร้างวรรณนิตย์	สถ.1862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ วัดเลย์นิรัติ	สย.8662	
พรศิพา อยู่เพ็ชร	วย.67348	
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศิรวุฒิ ชำนิด	วฟท.1192	
ทิฆัมพนท์ ดวงจิต	วฟท.50871	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิชรพนท์ ทิวัฒรมเพท	สย.356	
เฉลวรรณ บุญชนะอิ	วย.4565	
วิศวกรงานระบบปรับอากาศ		
ชัยณ ปรชุมสิริ	สท.4240	
จิรายุ ชำนิด	วท.41733	
ภูมิสถาปนิก		
ชาญ ทัมมนากิจ	ภ-ภย.286	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแบ็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
EIA SUBMISSION
ชื่อแบบ แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1
แสดงพื้นที่สีเขียว

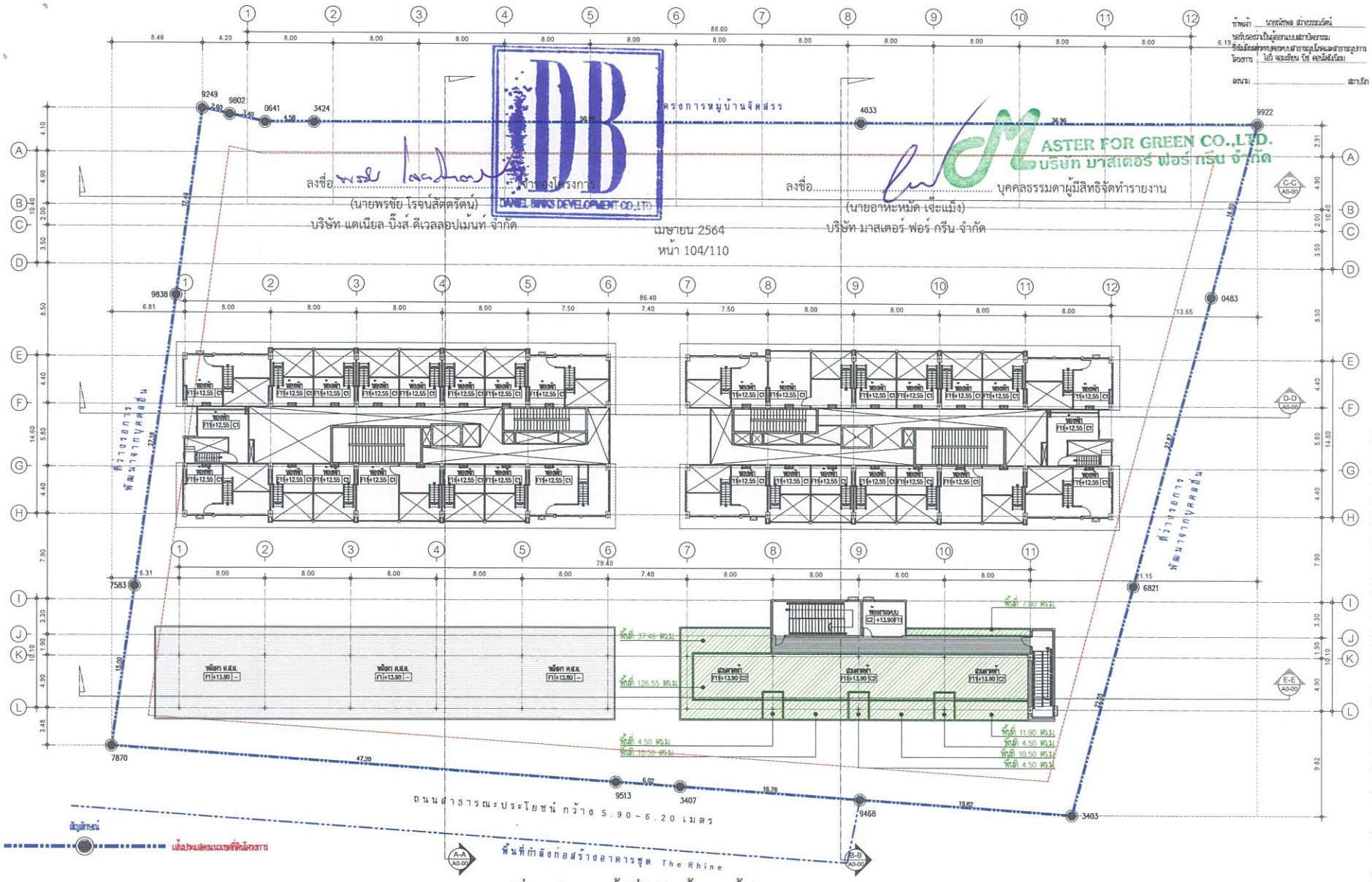
รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เขียนโดย TULAARCHITECT CO.,LTD
มาตราส่วน 1 : 350
วันที่ 00-00-2020
แสดงที่แบบ A2-02

เมษายน 2564
หน้า 103/110

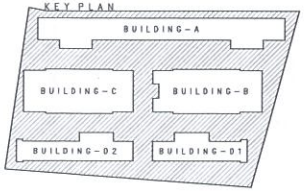
แสดงพื้นที่สีเขียว
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:350



รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร D1

KEY PLAN



สรุปพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ	5,784.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	841.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	1,213.96	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	761.60	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการที่จัดได้	869.85	ตร.ม.
พื้นที่ปิดผิวดินของโครงการ	1,200.05	ตร.ม.
พื้นที่จอดรถพลที่ต้องการ	210.25	ตร.ม.
พื้นที่จอดรถพลที่โครงการจัดได้	291.00	ตร.ม.

สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ชั้นดาดฟ้า	217.41	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตรงตามเกณฑ์กำหนด	217.41	ตร.ม.

แสดงพื้นที่สีเขียว
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 3 ชั้นลอย
มาตราส่วน 1:350

บริษัท สถาปนิกกุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
9967 PRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAY KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL. 0027400UE FAX 02 2030663
EMAIL OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District , Huai-Khwang
Bankok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
ณัฐพล สว่างรถเดัศน์	สมค.1862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ วัดเลย์ไวิรีย์	สย.8662	
พรรศิพา อยู่เพ็ชร	วย.67348	
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศิรวุฒิ ช่างคิด	วฟก.1192	
ทิฆัมพนท์ ทวดิด	วฟก.50871	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิชรกานต์ ทิวัฒรรณพร	สย.356	
เอมอรรณ บุญชัดเอื้อ	วย.4565	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ภาวิต ปุลกุลดิ	สก.4240	
จิรชาติ ช่างวิจิต	วก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทันมงกาดิน	ภ-ภส.286	

ทดกเหตุ
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD.
NO ONE OF ITS AFFILIATES, IS ENABLED TO REUSE
UPON REQUEST AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DRAWING DIMENSIONS ONLY.

เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

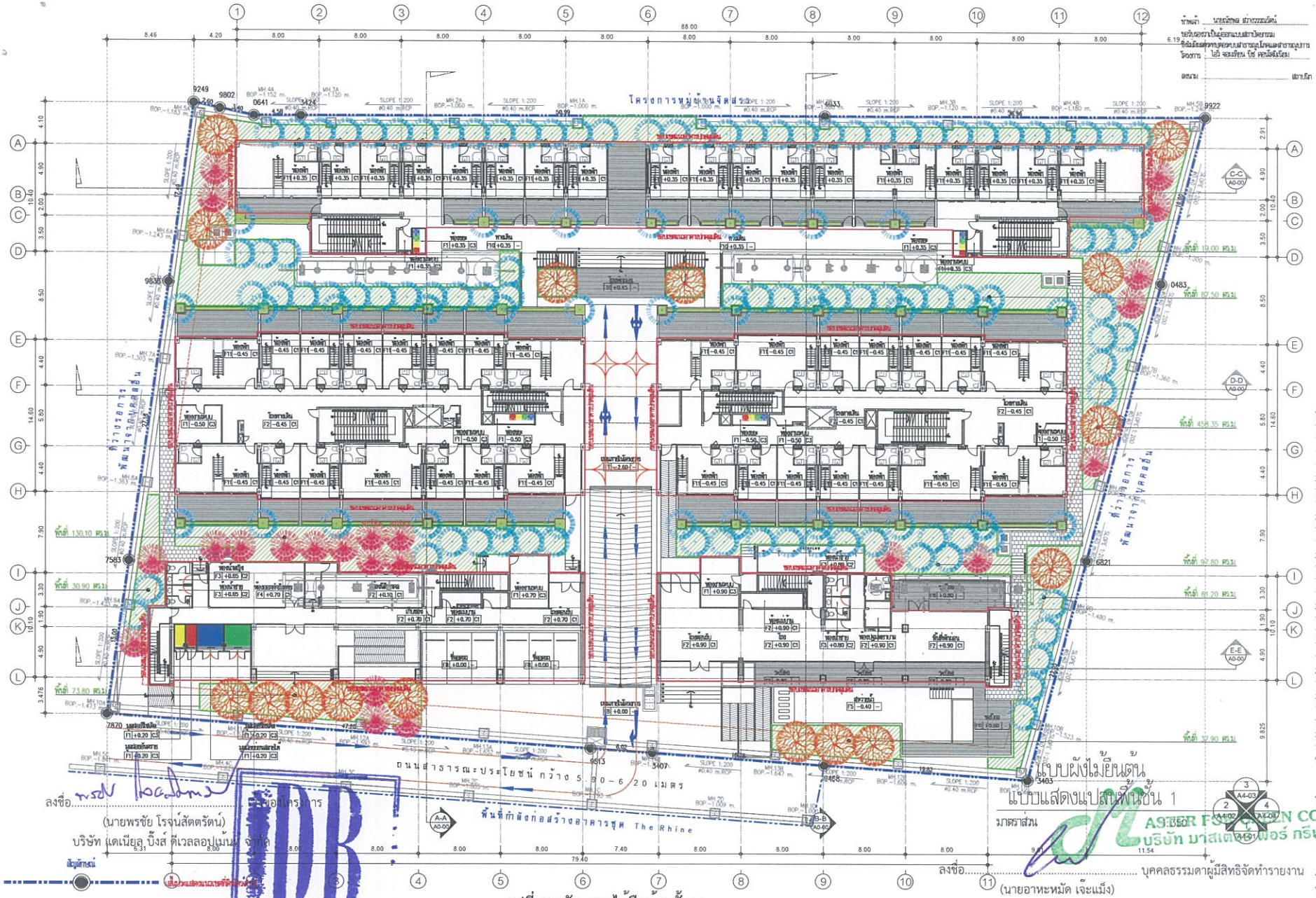
โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ ถนนพัทยาใต้ ซอย 17 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 3 ชั้นลอย
แสดงพื้นที่สีเขียว

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เรียงเลียง	แสดงที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A2-07
มาตราส่วน 1 : 350	วันที่ 00-00-2020



รูปที่ 15 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

ลักษณะต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	เมษายน 2564 หน้า 105/110 ลักษณะต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นแคนา (Dolichandrone serrulata -(DC.) Seem.) ไม้ยืนต้นเนื้อไม้ขนาดเล็กถึงขนาดกลาง มีความสูงของลำต้นได้ถึง 10–20 เมตร	3.00–4.00	125	625.00	ต้นปีป (Millingtonia hortensis L.f.) เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กถึงขนาดกลาง ลำต้นตรง มีความสูงประมาณ 5–10 เมตร	3.00–4.00	23	115.00	ต้นลิ่มน้ำ (Barringtonia acutangula -(L.) Gaertn.)ไม้ยืนต้นขนาดกลาง สูง 6–8 เมตร ใบ รูปไข่กลับ หอกกลับ หรือรูปรี	3.00–4.00	16	80.00

ลงชื่อ.....
(นายพรชัย โรจน์สัตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิงส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

แบบผังไม้ยืนต้น
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตสถาปนิกนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 FRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAY KWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.:02/2740306 FAX:02/2030583
EMAIL: OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District , Huai-Khwang
Bangkok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

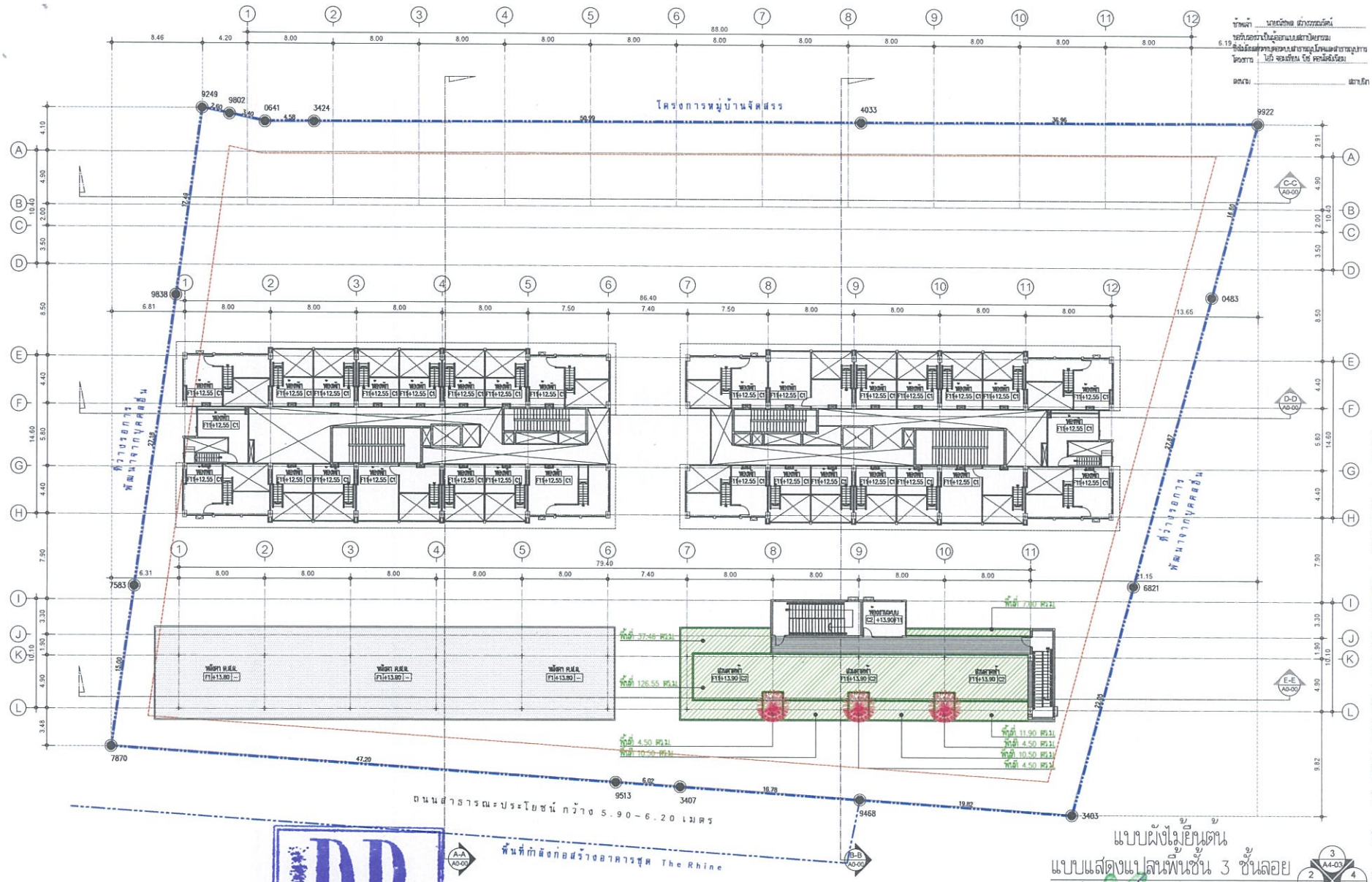
สถาปนิก		
ณัชพล เล่างวรรณเดช์น์	สมัย.1862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรฤทธิ์ วัดดงน้ำมีชัย	สย.8662	
พรศักดา อยู่เพ็ชร	วย.67348	
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศิรวุฒิ ช่างคิด	วฟท.1192	
ชิษณานนท์ หวงคิด	วฟท.50871	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิชรานนท์ ทวีธรรมเพชร	สย.356	
เอกพรรณ บุญชัยเดชอิ	วส.4565	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ภาคิต ปรชุมสิริ	สก.4240	
จิรชาติ ช่างคิด	วก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
ชิรายุ ทันนานาคิน	ภ-ภส.286	

ลิขสิทธิ์ THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. (OR ONE OF ITS AFFILIATES). IT SHOULD NOT BE REVISED OR COPIED AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

เจ้าของ DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
โครงการ ไฮวิ่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ 17 ซอยเทียนวิลิตี้ ซอย 17 พัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
EIA SUBMISSION
ชื่อแบบ แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1 แบบผังไม้ยืนต้น

รายการพิจารณาก่อน			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เรียบเรียง	เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A2-02
มาตราส่วน 1 : 350	วันที่ 00-00-2020



รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า อาคาร D1

ลักษณะต้นไม้		ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ใช้ปลูก (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นเป็ป (Millingtonia hortensis L.f.) เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กถึงขนาดกลาง ลำต้นตรง มีความสูงประมาณ 5–10 เมตร	3.00–4.00	3	15.00

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2564
หน้า 106/110

ข้าพเจ้า นายณัฐพล สร้างรถแก้ดำ
ขอรับรองว่าในฐานะเป็นผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ซึ่งได้ยื่นแสดงรายละเอียดของงานออกแบบต่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ตำบล/แขวง ... อำเภอ/เขต ...

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตสถาปนิกนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSENNOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL. (02)2740200 FAX (02)2030563
EMAIL : OFFICENEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kasinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District , Huai-Khwang
Bankkok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
ณัฐพล สร้างรถแก้ดำ	สพย.1862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ โสดาแก้วรัชชี	สย.8662	
พรรษิพา อยู่เพ็ชร	วย.67348	
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศิรวุฒิ ชำนิคม	วฟก.1192	
ทิฆัมพร์ ดวงจิต	วฟก.50871	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิชรานนท์ ทวีชีวรรณพร	วส.356	
เฉลิมวรรณ บุญชัยคงอิ	วส.4565	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ภาวัต ปรพุฒสิริ	สก.4240	
จิรชาติ ช่างโรจิต	วก.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทันมงคลดิน	ภ-ภส.286	

ข้อกำหนด
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS ASSOCIATES. IT SHOULD NOT BE REUSED UPON SIGNED AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ห้ามมิให้ผู้ใดนำแบบนี้ไปดัดแปลง หรือใช้ประโยชน์ก่อนได้รับอนุญาต

เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 3 ชั้นลอย
แบบผังไม้ยืนต้น

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

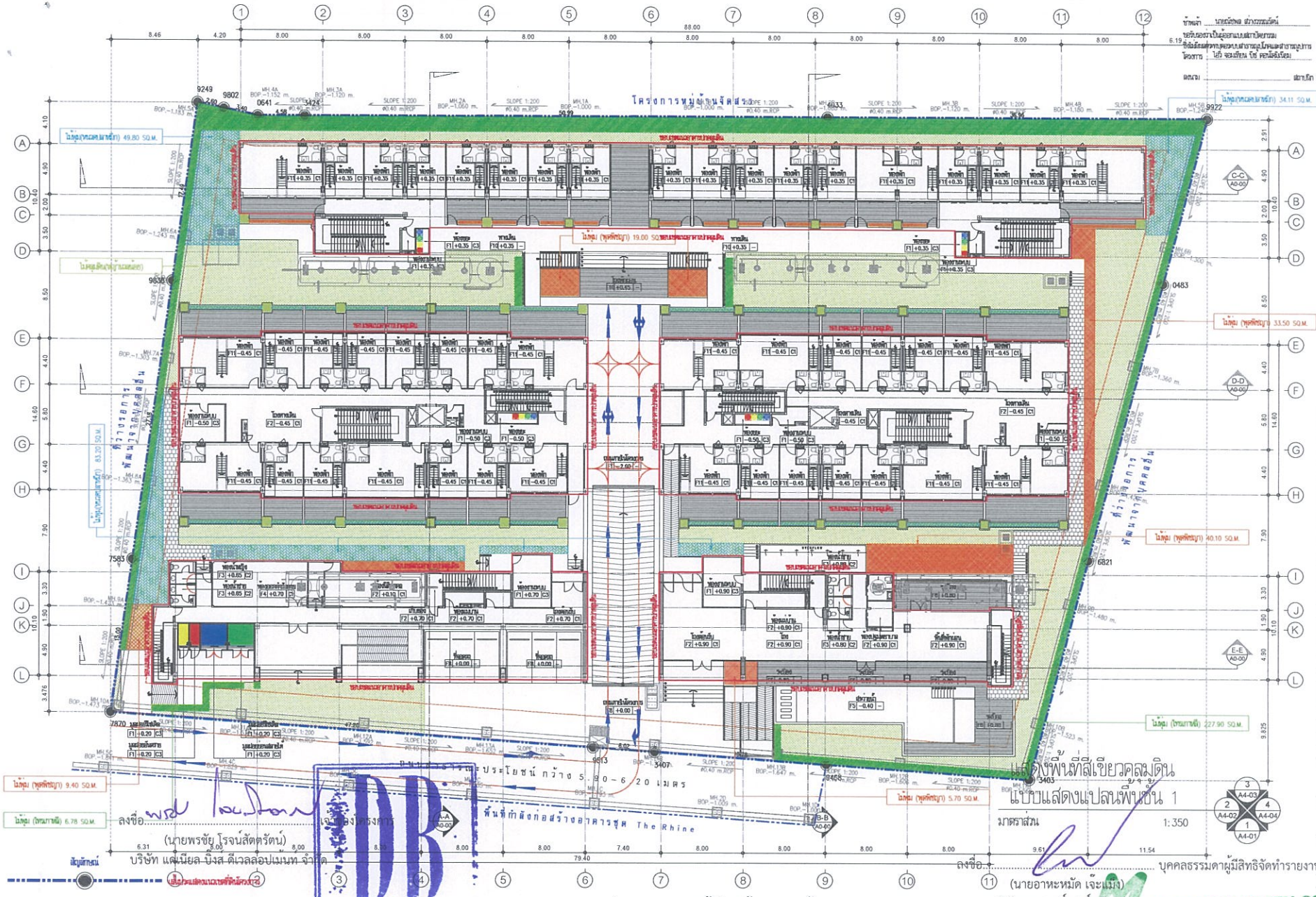
เรียบเรียง	แสดงที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A2-07
มาตราส่วน 1 : 350	วันที่ 00-00-2020

แบบผังไม้ยืนต้น
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 3 ชั้นลอย
มาตราส่วน 1:350

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

3 A4-03
2 A4-02
4 A4-04
A4-07

สัญลักษณ์ เส้นประแสดงแนวเขตที่ดินโครงการ



แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:350

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 1

ลักษณะต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นไทรเกาหลี (Ficus annulata) เป็นไม้ยืนต้นมีความสูงประมาณ2–2.5เมตร มีใบตามและขนาดเล็ก มีลักษณะเหมือนพิพรมิต	0.30–0.50	234.68	ต้นพุดพิชญา (Wrightia antidysenterica R. Br.) ไม้พุ่มขนาดกลาง ลำต้นสูง 1–2 เมตร เปลือกลำต้นและกิ่งก้านมีสีน้ำตาล ลักษณะเรียบ ใบมีสีเขียวเข้ม	0.30–0.50	119.60	ต้นหฉกดปลามีมา (Schefflera arboricola(Hayata)Merr.) ไม้พุ่มขนาดเล็ก สูง 50–150 ซม. ทรงพุ่มแน่นมีสีเขียวสดตลักษณะของ ใบเป็นรูปฝ่ามือ	0.30–0.50	167.00	หญ้ามาเลเซีย (ไม้คลุมดิน) Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv. ใบเดี่ยวเรียงสลับระนาบเดียว รูปขอบขนาน กว้าง 0.8_1 เซนติเมตร ยาว 3_7 เซนติเมตร ปลายใบมน ขอบใบหยักเป็นคลื่น มีสีเขียวเข้ม	0.05–0.10	648.78

เมษายน 2564
หน้า 107/110

สถาปนิก	
นิพิพล ฟ่างวรรณดิลก	สพิสา.1862
วิศวกรโครงสร้าง	
จักรกฤษณ์ วัดดงมัธิรัตน์	สย.8662
พรรศิพา อยุ่เพียร	สย.67348
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง	
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
ศรายุทธ ชำเกิด	วพท.1192
ทิฬาภรณ์ ดวงเกิด	วพท.50871
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
พิชชาภรณ์ ทิสัยธรรมพร	สย.356
เฉลิมวรรณ บุญชาตเมธี	วย.4565
วิศวกรระบบเครื่องกล	
ภาณิต ปรพฤติชัย	สก.4240
จิรชาติ ช่างเกิด	วก.41733
ภูมิสถาปนิก	
จิรายุ ทรัพย์เกตุ	ภ-ภส.286

หมายเหตุ
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD.
IT SHALL NOT BE USED, REPRODUCED OR REVISED UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1
แสดงพื้นที่สีเขียวคลุมดิน

รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

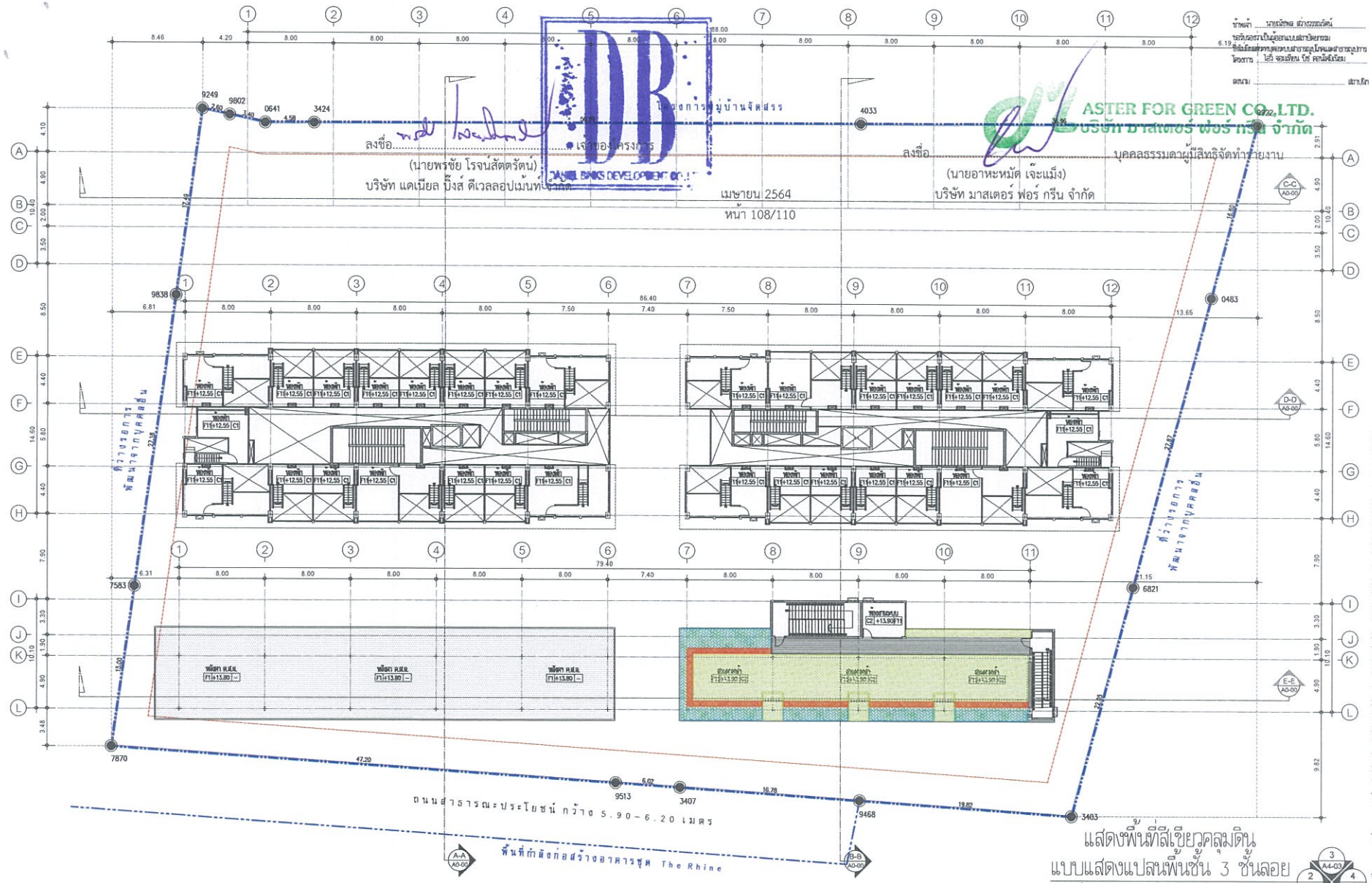
เขียนโดย	TULAARCHITECT CO.,LTD
มาตราส่วน	1 : 350
วันที่	00-00-2020
แผ่นที่แบบ	A2-02

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
99/67 FRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.:(02)7742020 FAX:(02)2509563
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District , Huai-Khwang
Bankok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited



สัญลักษณ์ เส้นประแสดงแนวเขตที่ดินโครงการ

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า อาคาร D1

ลักษณะต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นพุดพิชญา (Wrightia antidysenterica R. Br.) ไม้พุ่มขนาดกลาง ลำต้นสูง 1-2 เมตร เปลือกลำต้นแตกที่ก้านมีน้ำตาล ลักษณะเรียบ ใบมีเขียวเข้ม	0.30-0.50	19.00	ต้นเกดดอกเล็กมีก้า (Schefflera arboricola(Hayata)Merr.) ไม้พุ่มขนาดเล็ก สูง 50-150 ซม. ทรงพุ่มแน่นใบมีสีเขียวสดลักษณะของใบเป็นรูปมือ	0.30-0.50	51.36	หญ้านวลน้อย (ไม้คลุมดิน) (Zoysia Matrella Merrill) ลำต้นเลื้อยเป็นแถว และแตกหน่อเป็นหย้า รวดเร็ว ลำต้นมีลักษณะตั้งตรง และแข็งแรง เป็นพืชใบเลี้ยงเดี่ยว แตกใบออกทุกลำต้น	0.05-0.15	140.04

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตสถาปนิกนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 PRACHA UTHIT ROAD SAMSENNOK HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL. 02/274-2320 FAX 02/2329553
EMAIL OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Pracha-Uthit Road Samsennok District , Huai-Khwang Bankok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก		
ณัฐพล หล่างรมณ์ดี	สมัย.1862	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ วัดเลย์นิรัติ	สย.8662	
พรรศิพา อยู่เพ็ชร	วย.67348	
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง		
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		
ศุรารุมิ ชาติดิด	วฟท.1192	
ทิชย์กรณ์ หวงิด	วฟท.50871	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		
พิชรานนท์ ทีมุรรมเพท	สส.356	
ธนเทวรรณ บุญชัยคงอิ	วส.4565	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล		
ภาวิต ปุษยมิตร	สท.4240	
จิรชาติ ชวงิดิต	วท.41733	
ภูมิสถาปนิก		
จิรายุ ทันนนทกิตน	ภ-วส.286	

ข้อสงวนสิทธิ์ THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. NO ONE OF ITS AGENTS, IF ISSUED, SHALL USE IT IN REVIEW UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DRAWING DIMENSION ONLY. ห้ามมิให้ผู้ใดนำแบบนี้ไปดัดแปลง ทำซ้ำหรือกระทำการใดๆ โดยมิได้รับอนุญาต

เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
จำนวน 1 อาคาร 17 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นลอยดาดฟ้า 1 ชั้นเครื่องกล 1 ชั้นลอยดาดฟ้า 1 ชั้นเครื่องกล
ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

EIA SUBMISSION

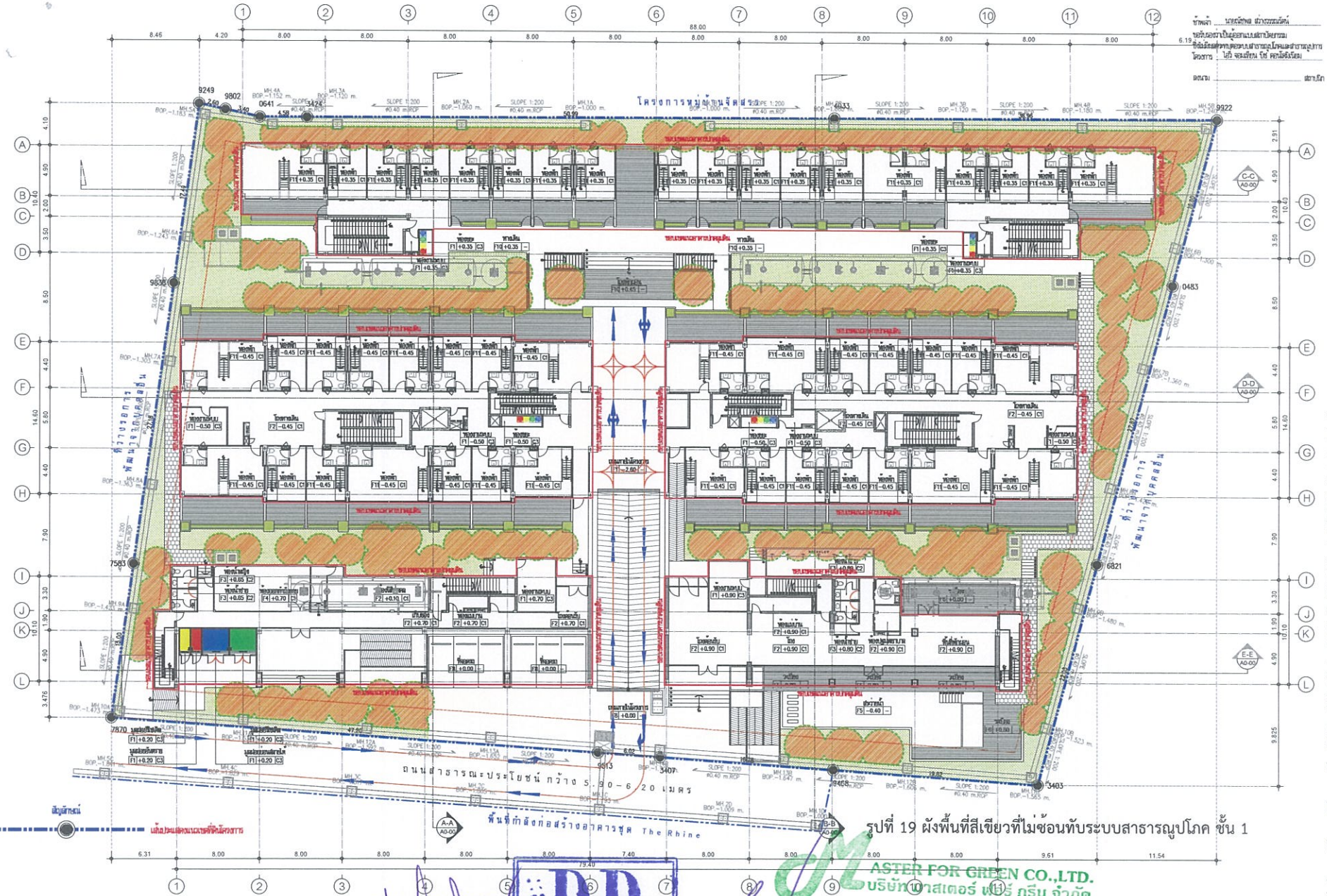
ชื่อแบบ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 3 ชั้นลอย
แสดงพื้นที่สีเขียวคลุมดิน

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

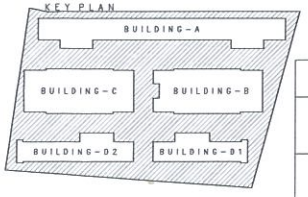
เรียงโดย	แสดงที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A2-07
มาตราส่วน 1 : 350	วันที่ 00-00-2020

แสดงพื้นที่สีเขียวคลุมดิน
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 3 ชั้นลอย
มาตราส่วน 1:350

A4-01 A4-02 A4-03 A4-04



รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ชั้น 1



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตำแหน่ง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ผังพื้นชั้น 1	869.85

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:350

บริษัท สถาปนิกคุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kesinee Ville Prscha-Uthit Road Samseenok District , Huai-Khwang Bankok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com
BERMUDA Landscape Architects Company Limited

สถาปนิก			
ณัชพล เล่างวรรณเดช์น์	สสน.1862		
วิศวกรโครงสร้าง			
จักรกฤษณ์ วัดแจ่มวิริยิ	สย.8662		
พรศักดา อยู่เพ็ชร	สย.67348		
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า			
ศราวุฒิ ชำนิคิด	วฟก.1192		
ทิฆัมพรนน์ ควนิคิด	วฟก.50871		
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล			
พิชชานนท์ ทิพย์วรรณพร	สสน.356		
เฉลิมรณ บุญทองอิ	วส.4565		
วิศวกรงานระบบเครื่องกล			
ภานิต ปรศุลวิริ	สก.4240		
ชิตร์ชัย ชวลิตคิ	วก.41733		
ภูมิสถาปนิก			
ชิรยุ ทันมงกคิน	ภ-ภส.286		

ข้อสงวนสิทธิ์
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT SHOULD NOT BE RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURE DIMENSION ONLY.
ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ

เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
ไฮวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 1
แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เรียบเรียง	เลขที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A2-02
มาตราส่วน 1 : 350	วันที่ 00-00-2020

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
DB
DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพรชัย โรจน์สัตตรัตน์)
บริษัท แดเนียล บิ๊งส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DANIEL BINKS DEVELOPMENT CO.,LTD.

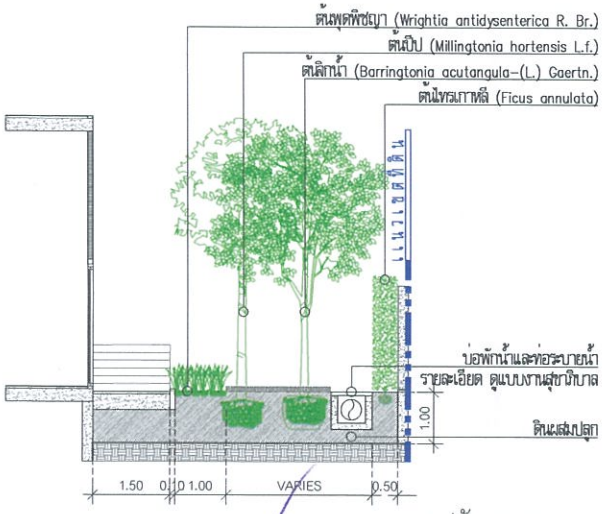
ข้าพเจ้า นายณัฐพล เล่าวรรณมัตต์
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม
ที่ดินและสภาพแวดล้อม ของโครงการ ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ตามใบ ..... สถาปนิก

บริษัท สถาปนิกตุลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO.,LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55

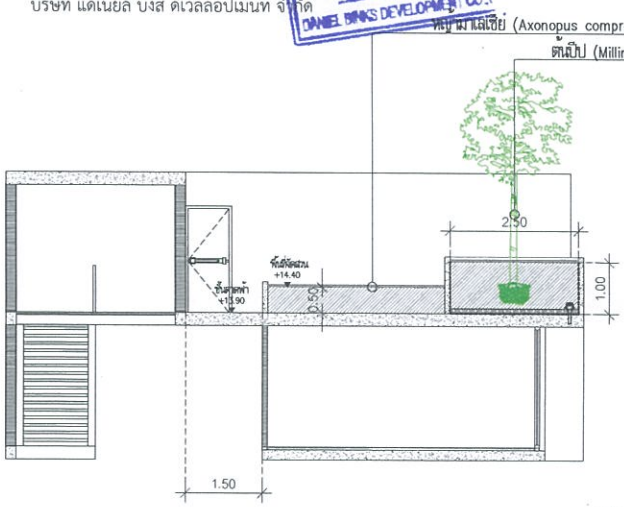
NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
999/7 FRACHA UTHIT ROAD SAMSEN NOK HUAYKHWANG BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.:(02)2742320 FAX:(02)2030693
EMAIL : OFFICE.NEXT@GMAIL.COM

NEXT STEPS DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.
999/7 Soi Kasinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsennok District , Huai-Khwang
Bankok 10310
Tel : (02) 274-2320 , Fax : (02) 274-2321
EMAIL : office.nextgroup@gmail.com

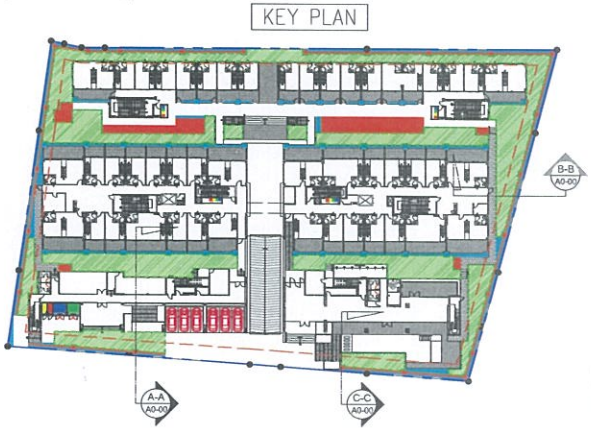
BERMUDA Landscape Architects Company Limited



รูปตัด B–B
มาตราส่วน 1:100



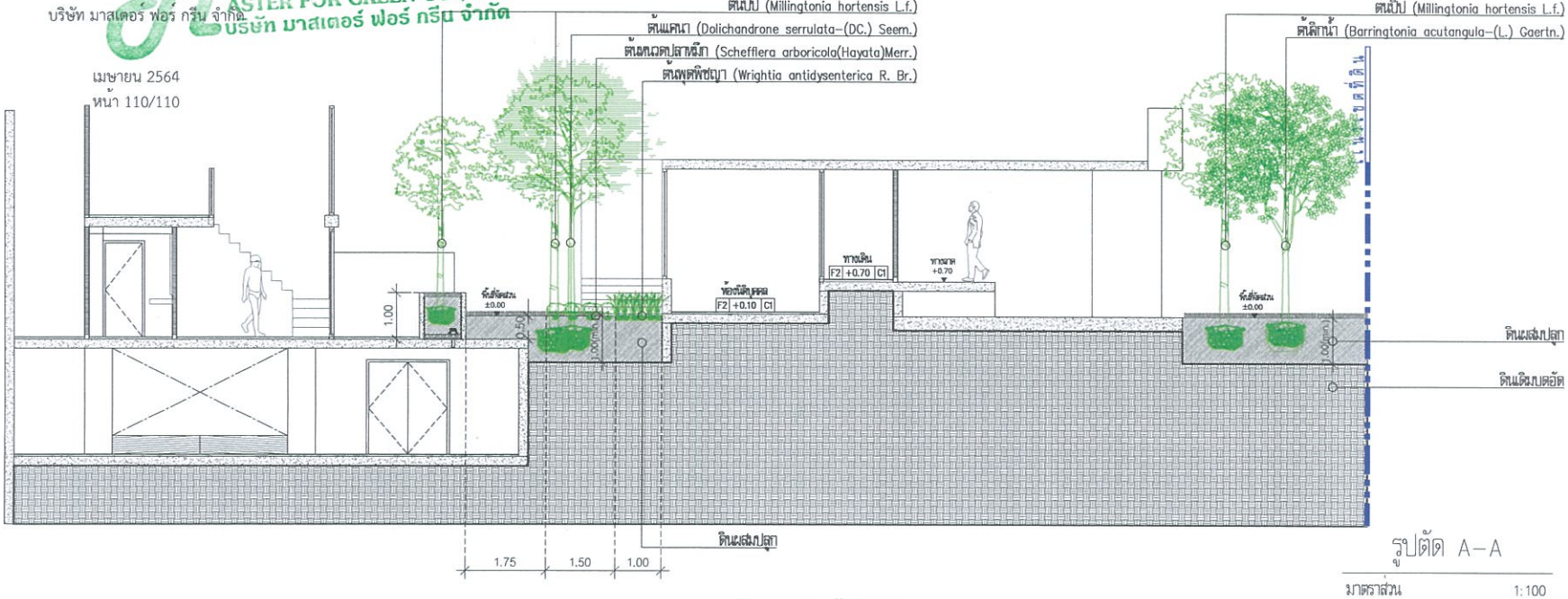
รูปตัด C–C
มาตราส่วน 1:100



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2564
หน้า 110/110



รูปตัด A–A
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียว

สถาปนิก			
นณัฐพล เล่าวรรณมัตต์	สย.1862		
ให้ความเห็นด้านโครงสร้าง			
จักรกฤษณ์ อัศเลนีรัชดิ	สย.8662		
พรศิษา อยู่พิชัย	ภย.67348		
ให้ความเห็นด้านโครงสร้าง			
ให้ความเห็นด้านระบบไฟฟ้า			
ศรายุทธ ชาติดิต	วฟท.1192		
ชินธรกรณ์ ดวงดิต	ภฟท.50871		
ให้ความเห็นด้านสุขาภิบาล			
พิชรากรณ์ ทรัพย์วรรณพร	สย.356		
ธนพรรณ บุญประเสริ	ภย.4565		
ให้ความเห็นด้านเครื่องกล			
ภาวิต ปราชญ์เสรี	สท.4240		
จิรชาติ ช่วงโชติ	ภท.41733		
ภูมิสถาปนิก			
จิรายุ ทรัพย์เกษตรกิจ	ภ-ภส.286		

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งาน
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TULA ARCHITECT CO.,LTD.
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT SHALL NOT BE RETURN
UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

เจ้าของ
DANIEL BINKS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

โครงการ
ไอวี่ จอมเทียน บีช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
แบบแสดงรูปตัด A–A , B–B , C–C

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

เรียบเรียง	แสดงที่แบบ
TULAARCHITECT CO.,LTD	A2-02
มาตราส่วน 1 : 100	วันที่ 00-00-2020