

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๔ ๙ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TC Residence
ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0402/2564 ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TC Residence ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารให้เช่า) มีจำนวนห้องชุด ๗๓๑ ห้อง (ห้องเช่าพักอาศัย ๗๒๐ ห้อง และห้องเช่าร้านค้า ๑๑ ห้อง) ให้
สำนักงานนโยบายฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ โดยบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ขอแก้ไขชื่อเจ้าของโครงการเป็น “บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด” และโครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TC
Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง
จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น

ตามลำดับ...

ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
แนชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

๒๕๖๕-๐๖-๒๔
นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๑๕๕๖

ถึง บริษัท แนชเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๔๙๒ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย - จีน
จำกัด ตั้งอยู่ที่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงบางเขน
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5980	วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๔
15.58	ผู้รับ H

ที่ NSC.0402/2564

2 เมษายน 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence
รายงานฉบับหลัก เล่ม 1/2 จำนวน 15 เล่ม และเล่ม 2/2 จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 126/33,35 อาคารไทยศรี (ชั้น 9) ถนนกรุงธนบุรี แขวง บางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องทั้งหมด 731 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักจำนวน 720 ห้อง และห้องเช่าเป็นร้านค้า จำนวน 11 ห้อง ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาต ก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว แล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

2564



สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ที่.....
เลขที่ 11405	๒ ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา 13.57	

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณตเสวี ซบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๔๑

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๔๓๑ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๗๓๑ ห้อง (ห้องเช่าพักอาศัย ๗๒๐ ห้อง และห้องเช่าร้านค้า ๑๑ ห้อง) จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ บริษัทฯ แจ้งว่า ขอแก้ไขชื่อเจ้าของโครงการเป็น "บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด" และโครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนา

อสังหา...


เอกสารแนบ.....	กล่องเดิม
เอกสารแนบ.....ชุด CD	แจ้ง

สแกนเรียบร้อยแล้ว
วันที่..... 2 ส.ค. 2564

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(น.ส.วิไลณี มหามลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

๒๓ ก.ค. ๒๕๖๔

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ TC Residence
ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564



.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 15-3 - 79.33 ไร่ หรือ 25,517.32 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมด 731 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักจำนวน 720 ห้อง และห้องเช่าเป็นร้านค้าจำนวน 11 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดการทรัพยากรน้ำที่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

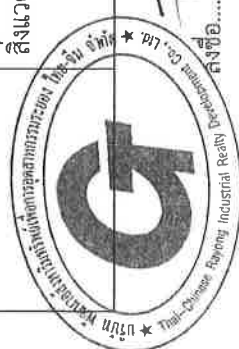


ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมตษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

นายเรืองเดช วรศรี)
 กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (คชก.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชภ.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อน ราคาถูกกักจกรกรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุข หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการงาน

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เนชโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดิน เพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. โครงการควรดูแลเรื่องระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้เสร็จตามกำหนดเวลาที่ได้ประชาสัมพันธ์ไว้	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่เรียบร้อย - ผู้รับผิดชอบบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถมและขุดดิน จึงอาจก่อให้เกิดการเคลื่อนไหลของดินที่นำมาปรับถม	1. โครงการจะต้องได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบขัณฑ์ใบอนุญาตให้ขุดดินหรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันทรุดตัวของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 4. ดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้วให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดทรุดตัว หรือพัง หากพบว่าการทรุดตัวหรือพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ทำปอดตัดตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตัดตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - การก่อสร้างผู้รับผิดชอบบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346




.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพื้นที่โดยรอบ</p> <p>8. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้นเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>9. การขุดดินและถมดินจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันกักพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมและตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินใหม่ ความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. การขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้และระบบบำบัดน้ำเสียหรือเปิดหน้าดิน ต้องมีระบบกำแพงกันดินหรือบ่อที่ขุดต้องมีความลาดชันของบ่อที่เหมาะสม เพื่อป้องกันดินพังทลาย เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือผลกระทบจากฝน ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้หรือความลาดชันของบ่อต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p>	



 ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ไร่ 500 ไร่ ตำบลบึงบัว อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการลดผลกระทบจากการพังทลายของดิน เสี่ยง และความสิ้นเปลือง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินที่มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:2 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกั้นตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินใหม่ ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและ 	

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แชนเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้</p> <p>1. ค่าปริมาณออกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.916 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0142 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.930 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. <p>(ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52 ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538)</p>	<p>เกินเวลา เฉพาะ งานเทพื้นคอนกรีตฐานราก โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีภารกิจสร้างใด ๆ</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัยชลบุรี (ST2)
<p>มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</p>	<p>1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร</p> <p>2. ทำป้าย แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>3. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
(นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 2 ไร่ 100 ไร่ ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.065 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0573 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.122 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. <p>(ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่พิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2552)</p> <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.014 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.005004 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.019 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>(ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่พิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544)</p>	<p>มาตรการดำเนินการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในที่อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการดำเนินการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. ปิดถนนทุกทิศทางในขณะขุดดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบมิดชิด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12. ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 13. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยให้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 14. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานในพื้นที่โดยการจัดการขนส่งรวม 15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 16. จัดหาแหล่งน้ำที่ระเหยได้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นใหม่ความเพียงพอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมื่ออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 2 ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346 	



.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.241 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00308 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.244 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>5. ผู้คนละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.073 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.010009 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.083 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>(ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547)</p> <p>6. ผู้คนสะสมรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.136 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.03603 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.172 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>(ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24</p>	<p>17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>18. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>19. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>20. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>21. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>22. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>23. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>24. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>25. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <p>26. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	


ลงชื่อ: (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท แชนเซอร์ติ โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมตะขิง ี่ ระยะของ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>(พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547)</p> <p>- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคาร ซึ่งประกอบด้วย</p> <p>1) การก่อสร้างในระดับฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้น 1</p> <p>ทิศเหนือ : ที่ดินว่างเปล่าของโครงการ (พื้นที่ส่วนนี้ไม่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม) ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 36.56 เมตร ซึ่งโครงการติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นรั้วที่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตรที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 18 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณทิศ</p>	<p>ในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>27. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>28. ปรับปรุงถนนเป็นพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ</p> <p>29. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>30. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุกขยท้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>2. ตรวจสอบเบรคเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง Lmax และเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

.....

 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

.....

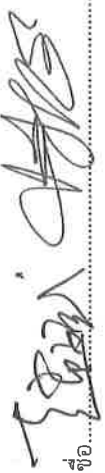
 (นายเจษฎา วัชรวิทย์)
ผู้จัดการโครงการ

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 2 ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เหนือ และทิศตะวันออก โดยติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้</p> <p>- ก่อนบ่อน้ำ จะได้รับเสียงระหว่าง 59.84-74.23 เดซิเบลเอ และเสียงรบกวนที่ 8.34-23.23 เดซิเบลเอ</p> <p>- เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงระหว่าง 54.03-57.23 เดซิเบลเอ และเสียงรบกวน 0.03-4.73 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ทิศตะวันออก : โครงการ TC TOWN ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร รวมทั้งอาคารสำนักงานขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 23.01-31.14 เมตร ซึ่งโครงการติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วที่ไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel, 24 ga ทน 0.64 มิลลิเมตร ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 18 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้</p> <p>- ก่อนบ่อน้ำ อาคาร E ของโครงการ TC TOWN สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.57-78.21</p>	<p>แนวรั้วกันปิดกันบริเวณอาคารโดยรอบชั้นที่ใกล้ก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก</p> <p>4. กำหนดให้จัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา เฉพาะ งานเทพื้นคอนกรีตฐานราก โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดชดเชยจะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จุดตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัยชลบุรี (ST2) - ผู้รับผิดชอบ <p>บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	

ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....

 นายเรืองเดช วรศรี
 ผู้จัดการรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท NATURAL SOLUTIONS จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เดซีเบลและมีการคำนวณความรบกวน 11.07-27.21 เดซีเบลและอาคาร I ของโครงการ TC TOWN สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 60.47-75.61 เดซีเบลและมีการคำนวณความรบกวน 8.97-24.61 เดซีเบล</p> <p>- เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง อาคาร E ของโครงการ TC TOWN สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 54.16-59.39 เดซีเบลและมีการคำนวณความรบกวน 0.16-8.43 เดซีเบลและอาคาร I ของโครงการ TC TOWN สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 54.05-58.06 เดซีเบลและมีการคำนวณความรบกวน 0.05-6.06 เดซีเบลและซึ่งไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>2) การก่อสร้างในระยะขั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>ทิศเหนือ : ที่ดินว่างเปล่าของโครงการ (พื้นที่ส่วนนี้ไม่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม) ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 36.56 เมตร ซึ่งโครงการติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วที่ปิดช่องเปิด สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุ Plywoodหนา 25 มิลลิเมตร ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 23 เดซีเบลหรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยรอบไปมากที่สุดเพื่อไม่ให้ความรบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>9. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>10. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่อง เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซีเบล - เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซีเบล - เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซีเบล <p>11. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน) พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยรอบไปมากที่สุดเพื่อไม่ให้ความรบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>9. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>10. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่อง เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซีเบล - เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซีเบล - เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซีเบล <p>11. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน) พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	



นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นายจ้าว บึง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



นายเรืองเดช วรศรี
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จ.จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ที่ไม่มีช่องเปิด โดยประกอบกับแนวนิ่งราบปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่ก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายนอกห้อง จะได้รับเสียงระหว่าง 67.96-74.23 เดซิเบลเอ และเสียงรบกวนที่ 16.96-23.23 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงระหว่าง 54.76-57.68 เดซิเบลเอ และเสียงรบกวน -1.35-5.01 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน <p>ทิศตะวันออก : โครงการ TC TOWN ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร รวมทั้งอาคารสำนักงานขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 23.01- 31.14 เมตร ซึ่งโครงการติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วที่ไม่มีช่องเปิด สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุ Plywood ทน 25 มิลลิเมตร ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 23 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะปิดที่ไม่มีช่องเปิด โดยประกอบกับแนวนิ่งราบปิดกั้นอาคารโดยรอบชั้นที่ก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป บริเวณด้านทิศเหนือ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	



.....
 (นายจำ้ว บึง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



.....
 นายเรืองเดช วรศรี
 ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก่อนป้องกัน</u> อาคาร E ของโครงการ TC TOWN สูง 5 ชั้น ทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 70.75-78.23 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน 19.75-27.23 เดซิเบลเอ และอาคาร I ของโครงการ TC TOWN สูง 5 ชั้น ทิศทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 69.00-75.62 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน 18.00-24.62 เดซิเบลเอ - <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> อาคาร E ของโครงการ TC TOWN สูง 5 ชั้น ทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 55.38-61.33 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน 2.38-9.83 เดซิเบลเอ และอาคาร I ของโครงการ TC TOWN สูง 5 ชั้น ทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 54.96-59.04 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน 1.98-7.54 เดซิเบลเอ <p>อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการควบคุมผลกระทบด้านระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงกำหนดให้มีมาตรการควบคุมและโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยใช้มาตรการจัดการที่แหล่งกำเนิดเสียงร่วมกับมาตรการลดเสียงโดยใช้กำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียงจากแต่ละกิจกรรม การก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรศรี)
 กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลปอหวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <p>- พิจารณาอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และแต่ละอาคารจัดเป็นประเภทตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ขีดเพดาน ที่ดินว่างเปล่าของโครงการ (พื้นที่ส่วนนี้ไม่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม) ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้นมีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่างเสาเข็มเจาะของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 36.56 เมตร (119.95 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.762 มิลลิเมตร/วินาที - จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 แรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด <p>ขีดชะวับขอบ อาคาร E ขนาดความสูง 5 ชั้น (โครงการ TC TOWN) มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่างเสาเข็มเจาะของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 23.01 เมตร (75.49 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.270 มิลลิเมตร/วินาที - จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด 	<p>1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ในรายงาน โครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางการแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่</p> <p>3. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนหรือรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว พื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>4. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มและการทำงานของเครื่องจักรของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการทำงานโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p>	<p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัยชลบุรี (ST2) <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร: 038-018346</p>	



 บริษัท อดิเรก อีเอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด * อดิเรก อีเอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด *

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

 กรกฎาคม 2564



 บริษัท โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด

 (นายเรืองเดช วารศรี)

 กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ระยะเวลา 5 ปี
 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทัศนียภาพ อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น (โครงการ TC TOWN) มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่างเสาเข็มเจาะของโครงการถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 31.14 เมตร (102.17 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.914 มิลลิเมตร/วินาที - จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด 	<p>5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข</p> <p>6. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบร็ทโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์</p> <p>8. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา เฉพาะงานเทพื้นคอนกรีตฐานราก โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องและผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้คัดสรรมติผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>10. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาตรวจสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะ เสาค้ำเสริมทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</p> <p>12. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย</p> <p>13. ให้ตัวแทนโครงการ หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างสอบสถานะ/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงเดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเจาะเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้</p>	



.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการสำรวจของกรมทรัพยากรธรณีเมื่อเดือนพฤษภาคม 2558 พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 แมกซ์คัลลี (สี่เขี้ยวอ่อน) เป็นระดับพอประมาณคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไทย-จีน การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของหน่วยสาธารณูปโภค ด้านทิศตะวันตก และคลองยางแดง ด้านทิศใต้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมจากอาคารรองรับน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำคนงานและบ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอน 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง 3. จัดใช้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้อ่างส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 5. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลห่อขยะบนาน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นของท่อ 7. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการลงสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์และพื้นที่โดยรอบ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564




.....

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน
 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. กำชับให้คนงานทั้งหมดสวมหน้ากากอนามัย และสวมถุงมือในการทำงานทุกครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แนะนำให้ใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อบริษัทรับกำจัดมูลฝอยรับไปกำจัดต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุ และเศษดินลงสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด</p> <p>11. ไม่เก็บกองดินหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนลงสู่แหล่งน้ำ</p> <p>12. ติดตั้งแผ่นกันกันวัสดุตกลงมา และมี Mesh Sheet คลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร</p> <p>13. หลีกเลี่ยงการกองดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ โดยต้องกำหนดให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างดินลงสู่แหล่งน้ำ</p> <p>14. ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุที่ก่อสร้างลงสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด</p>	<p>ชนิดพิคัล (Fecal Coliform Bacteria)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียในไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - สารที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ผู้รับผิดชอบ <p>บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>



 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิราฯ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอสัตหิราฯ ซึ่งความเจริญด้านธุรกิจได้แผ่ขยายออกไปรอบ ๆ โดยมีการก่อสร้างพื้นที่พักอาศัย เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และหมู่บ้านจัดสรร จากการพัฒนาพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา สำหรับไร่ที่มี 100 เมตร พบพรรณไม้ เช่น มะม่วง มะขามปาล์ม ต้นกระถิน สะเดา และหญ้า เป็นต้น และไม่ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นทุกระจง ต้นไทรยอดทอง เป็นต้น นอกจากนี้จะมีสัตว์เลื้อยคลานของพื้นที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลื้อยคลานบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด จึงมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจในพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติมีไหลโดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีจำนวน 2 แห่ง คือ ห้วยสาธารณะประยูรชน ด้านทิศตะวันตกของโครงการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร และคลองยางแดง ด้านทิศใต้ของโครงการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ดังนั้นทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลา หอย แผลงค์ดอนพืชและแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564




นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอบ้านฉาง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 25-93 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นบ่อเก็บน้ำ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของ คนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พนักงานงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมี ปัญหาการรั่วซึม หรือ ข้ำรด ให้รีบ แก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากอาคาร ออข้างล่าง ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 15.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เต็มอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณ หอ้งน้ำคนงานและบ่อพักน้ำเพื่อคัดตะกอน 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346

ลงชื่อ.....
(นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมเดชฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2564




ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน
 อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กำหนดให้มีการสุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลห่อขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้มีการอุดตันของท่อ</p> <p>มาตรการจัดการห่อขยะของคณงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อมและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดต่อกับโครงการ 3. หากบริเวณพื้นที่ห่อขยะมีคณงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดท้าววิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำจัดให้ผู้ใช้รับเหมาดังติดต่อกว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน มาสุบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องสุขาทั้งหมดที่ รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย 	




.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมเดชรัฐ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



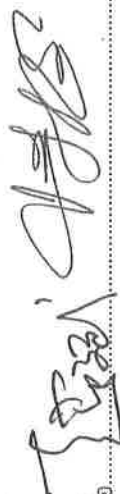
.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ระยะของ ตำบลปอวิน อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ใน การก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแนวรางระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอกจำนวน 1 จุด 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำ และตรวจการระบายบริเวณปลายท่อก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ระยะของ เพื่อกรองเศษดินและมูลฝอย เป็นบ่อซีเมนต์สี่เหลี่ยม 3. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 4. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างทั้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยัง รางระบายน้ำรอบโครงการ 5. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณทางาน เพื่อป้องกันมิ ให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุก สัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 7. รมรงคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบความ สามารถ ในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร: 038-018346</p>




บริษัท ไทย-จีน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม จำกัด
Rayong Industrial Realty Co., Ltd.



(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าวบ้านดอน อำเภอดงสำราญ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 1,434.84 ตัน และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 600 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ควบคุมนำพาการบรรทุกตามปกติ และกำกับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 2 ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 6. กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 8. ติดต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคองงานก่อสร้างไปกำจัด 9. รมรงค้ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้รถจักรยานที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ควบคุมนำพาการบรรทุกตามปกติ และกำกับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 2 ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 6. กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 8. ติดต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคองงานก่อสร้างไปกำจัด 9. รมรงค้ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้รถจักรยานที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่ 	<p>ติดตามตรวจสอบภาพขณะรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อยู่น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>



ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมตะขิงดี ระยะอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตราธิราช จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอปลวกแดง เพื่อจ่ายไฟให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีการลดการใช้ไฟฟ้าและลดการปล่อยมลพิษจากการใช้ไฟฟ้า	สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 10. รมรงคืให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 1. รมรงคืให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	ปัจจุบันที่กสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความปลอดภัย 1. ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ขาดความตระหนักรู้ด้านความปลอดภัยจะทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงานอยู่เสมอ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดในการคัดเลือกผู้รับเหมาให้มีการจัดการความปลอดภัยตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบังลมที่พัดผ่านได้ในช่วงการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้าง โดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346

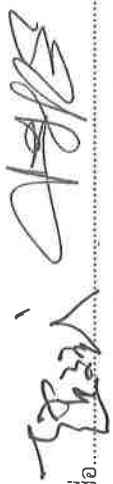
ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
นายเรืองเดช วรศรี
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน</p>	<p>พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอบหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงอย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับกรปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน</p> <p>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่ทำงาน</p> <p>3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานเสี่ยงตั้งในยามวิกาล</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษต่ักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท</p> <p>7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อท้วงติงของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>

ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าไม่มีสาเหตุ</p> <p>มาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการที่ 1 คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้งานแบบชั่วคราวและเคลื่อนย้ายอยู่เสมอ ดังนั้นจึงมักทำโดยไม่ถูกหลักวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข</p> <p>9. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>10. บ้านพักคนงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานทำหน้าที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น</p> <p>1. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และดีแก๊ส ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>2. กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ห้ามประกออบกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกออบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันกาเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่มีฉีกขาด บุตร บวม เบ้อยู่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จาก</p>	

ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....


 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่ 2 คือ การใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง และไม่รอบคอบ</p>	<p>3. จัดให้มีแอปแปลงไฟฟ้านั้นพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดทีมที่กำกับสังเกตไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ และติดตั้งเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในโรงงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดวางถังดับเพลิงเคมีแห้ง ที่สามารถใช้งานได้ประเภท ABC จำนวนอย่างน้อย 2 จุดต่อชั้น ในพื้นที่อาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณหน้าห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่ทำงานที่มีประกายไฟเกิดขึ้น</p> <p>5. แยกที่พนักงานในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ดัดป้ายเตือนอันตรายห้ามประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>6. มีข้อมูลการอพยพหนีไฟอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ การปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโรงงานก่อสร้าง อาคาร ตกแต่งอาคาร จะช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และทำให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในพื้นที่คนงาน 24 ชม.</p>	<p>ไฟฟ้ลัดวงจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346




ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แชนเซอร์วิลด โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 10 คัน/วัน โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สี่ทวิ-ชะเงวาทรา) และถนนในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เป็นเส้นทางในการการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร โดยจากการประเมินค่า V/C ratio ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สี่ทวิ-ชะเงวาทรา) (ฝั่งขาเข้าโครงการ) <p>สำรวจเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2563 (วันปกติ)</p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.22 (ระดับ B)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.22 (ระดับ B)</p>		<p>8. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>9. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือ บริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>10. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ</p> <p>11. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือจำนวนเพียงพออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้</p> <p>12. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</p> <p>1. ติดป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับจราจร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจสอบให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรในทุกทิศทางของจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดขวางของจราจร</p> <p>4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่ในบริเวณถนนในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดความเรียบร้อยของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่วิ่งในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>

ลงชื่อ.....  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

.....
 นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการอมตะซิตี้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำรวจเมื่อวันเสาร์ที่ 26 ธันวาคม 2563 (วันหยุด) - V/C ปัจจุบัน = 0.22 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.22 (ระดับ B)</p> <ul style="list-style-type: none"> ณนภายใต้นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง (บริเวณด้านหน้าโครงการ) (ฝั่งขาเข้านิคมฯ) <p>สำรวจเมื่อวันศุกร์ที่ 25 ธันวาคม 2563 (วันปกติ) - V/C ปัจจุบัน = 0.22 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.23 (ระดับ B)</p> <p>สำรวจเมื่อวันเสาร์ที่ 26 ธันวาคม 2563 (วันหยุด) - V/C ปัจจุบัน = 0.23 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.24 (ระดับ B)</p> <ul style="list-style-type: none"> ณนภายใต้นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง (บริเวณด้านหน้าโครงการ) (ฝั่งขาออกนิคมฯ) <p>สำรวจเมื่อวันศุกร์ที่ 25 ธันวาคม 2563 (วันปกติ) - V/C ปัจจุบัน = 0.24 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.24 (ระดับ B)</p> <p>สำรวจเมื่อวันเสาร์ที่ 26 ธันวาคม 2563 (วันหยุด) - V/C ปัจจุบัน = 0.23 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.23 (ระดับ B)</p>	<p>6. ในกระบวนการก่อสร้างที่ใช้เป็นการก่อสร้าง ต้องขั้บรัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>8. จัดให้มีฝาปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุที่ขั้บรัดที่ขั้บติดตามมา</p> <p>9. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกคันเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่ маяยโครงการ</p> <p>11. ความค้ไม่มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้เข้าไปปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถถล่มและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้</p> <p>12. กำหนดให้รถบรรทุกหรือรถขนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขนส่งได้ในช่วง 10.00 - 15.00 น. และห้ามขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือ เวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อป้องกันสภาพการจราจรที่ติดขัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ระยะของ ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้าง ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p> <p>- ปัจจุบันการส่งสัญญาณไฟจราจรที่ถนนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียม และสะท้อนสัญญาณไปยังจุดไฟก็ส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศาที่พื้นดินและติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ในชื่อโครงการ TC TOWN</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>1. ควรมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องทำงานส่งแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการไม่การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการ</p> <p>3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>

ลงชื่อ
[Signature]
(นายจำ ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี โดยพื้นที่ตั้งโครงการดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในเขตพื้นที่การใช้บังคับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และมีผลใช้บังคับเป็นผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองในพื้นที่จังหวัดระยอง เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2562 และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ขอ. (สีม่วง) ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขอ.-1 ถึง ขอ.-23 โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ ขอ.-18</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




 ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564




 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้าง จำนวนหนึ่ง ประมาณ 200 คน โดยส่วนหนึ่งมาจากคนงานในท้องถิ่น ทำให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น รวมทั้งการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ GDP ด้านการก่อสร้างมีมูลค่าเพิ่มขึ้น ทำให้มีปริมาณการสั่งซื้อเพิ่มขึ้น ทั้งเครื่องจักรกล วัสดุก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น รัฐบาลสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้มากขึ้น ส่งผลกระทบเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การจ้างงาน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยจะคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นที่อำเภอศรีราชาก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการลดการว่างงานของประชาชนในพื้นที่อำเภอศรีราชา ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตตำบลบ่อวิน อำเภอ</p>	<p>1. โครงการต้องเคร่งครัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการด้านเสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการจราจร รวมทั้งเข้มงวดกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในทุกเรื่องที่จะระบุไว้ในตารางมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะตั้งดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไข ของสัญญาและให้พิจารณาตัดก่อนก่อนหากผู้รับเหมามาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการติดตามความคืบหน้าและทัศนคติของประชาชน โดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างที่ได้รับ ผลกระทบ หรือ ไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้อการสอบถาม หรือการจัดกลุ่มรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>

ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....

 นายเรืองเดช วรศรี)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ไร่ 500 ไร่ ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ศรีราชา มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งเป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>2. ผลกระทบทางสังคม</p> <p>โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมีจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักที่ที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้ไม่มีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็</p>	<p>5. ไม่อนุญาตคนงานพักในพื้นที่ยื่นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>9. คัดเลือกคนงานในท้องถิ่นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการลดการว่างงานของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>10. กำชับผู้รับเหมามาให้ความควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ล่ามกที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์น้ำที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด</p> <p>12. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยดำเนินการตามแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</p>		




ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

.....
 นายเรืองเดช วรศรี
 กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะอง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลระยอง และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อวิน ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบต่อประชาชน</p> <p>ทั้งนี้การที่คนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ทำให้ส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีฝุ่น เสนกการพ่น และแก๊สพิษจากกิจกรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พึงพอใจและปฏิบัติตามกฎหมายและในส่วนของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรนาบ่อวิน ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อหน่วยงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)



นายเรืองเดช วรศรี
 ผู้จัดการคนประจำฝ่ายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีส่วนร่วมการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		


ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรศรี
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรบ่อวิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 15 กิโลเมตร และมีการตรวจตราและลาดตระเวนความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบ่อวิน อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกอีกด้วยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที ซึ่งอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลสมเด็จเวชกรรม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 195 เมตร และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อวิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้อย่างเคร่งครัด</p>		


ลงชื่อ  (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2564

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2564




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม</p> <p>เนื่องจากสภาพโครงสร้างสังคมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและผู้ที่มาจากต่างถิ่นมาทำงานเป็นพนักงานโรงงาน และ ประกอบธุรกิจส่วนตัว ทำให้การเข้ามาของคนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 200 คน จะส่งผลกระทบต่อประชากรในพื้นที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากประชากรที่อยู่เดิมมีการปรับตัวกับกลุ่มประชากรใหม่ที่เข้ามาในพื้นที่อยู่แล้วสำหรับ คนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ..... (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



..... (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิราธิราช จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อการบรรเทาความสงบสุขทางสังคม</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนด หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามจากการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่รองรับประชากรแฝงที่มาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ จึงทำให้การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ และอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลานั้น ๆ</p> <p>วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>เนื่องจากในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมและประเพณี ยังคงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมตะขิง ระยะของ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อวิน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะห่างประมาณ 5 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลระดับปฐมภูมิ คือการให้บริการรักษาโรคทั่วไป เป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จากการสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบว่ามีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่หลายแห่งและเพียงพอด้วยความต้องการของประชาชนในพื้นที่ ประกอบด้วยโรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล และคลินิกกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามอาจเกิดผลกระทบได้จากกิจกรรมดังนี้ <p>1. การปรับถมพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง จากการปรับถมพื้นที่ อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสได้เกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลาานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง 	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อที่ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ และหัวข้อที่ 1.4 เรื่องระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	


ลงชื่อ (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการตามคำสั่งจัดทำรายงาน
บริษัท นอร์เทอริล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564


บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ระยะที่ 2 ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านถนนภายในนิคมอุตสาหกรรม จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียง หรือจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสได้มีอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O₂) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่สูดดมอากาศที่ปนเปื้อนกับท่อไอเสียจะมีความเสี่ยงสูง - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดขึ้น ปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน <p>3. การทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลาปานกลางส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง - ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรง สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล 	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อที่ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ และหัวข้อที่ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>
		<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อที่ 1.4 เรื่องระดับเสียง และหัวข้อที่ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>	



นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการโรงงาน
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริ
กรรมการผู้จัดการโรงงาน
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมตะชีตี ระยะอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อที่ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ และหัวข้อที่ 1.4 เรื่องระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน	ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อที่ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ และหัวข้อที่ 1.4 เรื่องระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
6. กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง	หากคนงานมีการเจ็บป่วยและต้องไปใช้บริการ/รักษาพยาบาลจากสถานพยาบาล ซึ่งมีบริการกระจายอยู่หลายแห่ง โดยเป็นโรงพยาบาลที่ครอบคลุมการให้บริการทางด้าน	1. โครงการจัดทำประกันสังคมให้คนงานทุกคนเพื่อเป็นหลักประกันสุขภาพ 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีเบอร์โทรฉุกเฉินแสดงให้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346

ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว บึง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2564

ลงชื่อ.....

 นายเรืองเดช วรรณศรี
 กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประกันสังคม ซึ่งเป็นข้อบังคับของกฎหมายแรงงานที่ต้องมีการจัดให้แรงงานมีการเข้าสู่ระบบประกันสังคม โครงการสามารถเลือกการให้บริการได้ตามความสะดวก เนื่องจากมีหลายแห่ง ดังนั้นคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ และต้องมาใช้บริการทางด้านสาธารณสุข สามารถไปใช้บริการได้หลายแห่ง และเนื่องจากคนงานมีจำนวนมากจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของสถานพยาบาลในพื้นที่โดยรอบโครงการมากนัก</p>	<p>เห็นชัดเจน โทร.1669</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน เพื่อเพิ่มคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>6. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>8. ดูแลความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่เพราะพันธุ์แมลง และสัตว์น้ำโรค</p> <p>9. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ที่ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรค และฝังกลบ</p>	<p>เห็นชัดเจน โทร.1669</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน เพื่อเพิ่มคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>6. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>8. ดูแลความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่เพราะพันธุ์แมลง และสัตว์น้ำโรค</p> <p>9. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ที่ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรค และฝังกลบ</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6.1) โรคอุจจาระร่วง</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากการรับประทานอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค การกินอาหารที่ไม่สุก ไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมอาหารหรือปรุงอาหาร และก่อนกินอาหารรวมทั้งการใช้ภาชนะที่ไม่สะอาดมีเชื้อโรค ซึ่งพื้นที่ปรุงอาหารที่ไม่สะอาดและถึงขยะที่มีขยะตกค้างเป็น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของคณา</p> <p>จัดให้มีกระบวนการให้ความรู้และวิธีการป้องกันโรคแก่คณา เช่น อบรมคณาให้มีความรู้เกี่ยวกับสุขลักษณะโดยปฏิบัติตามจรรยาบรรณ เช่น กินร้อน ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ เป็นต้น</p> <p>คณาที่ปรุงอาหารต้องล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงอาหาร</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้กร่อนหรือชำรุด เตือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่ภายในห้องครัวนำขยะไปกำจัดทิ้งทุกวัน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p>
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง การตรวจสุขภาพและประกันสุขภาพแรงงานต่างด้าว พ.ศ. 2562</p> <p>2. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคณา (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว เข้ารับการตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน และอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี พร้อมทั้งทำประกันสุขภาพตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้งคนไทยด้วย</p> <p>3. ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาบาลหลักประกันสุขภาพของคณา ทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว</p> <p>4. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณาที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของคณา</p> <p>1. จัดให้มีกระบวนการให้ความรู้และวิธีการป้องกันโรคแก่คณา เช่น อบรมคณาให้มีความรู้เกี่ยวกับสุขลักษณะโดยปฏิบัติตามจรรยาบรรณ เช่น กินร้อน ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ เป็นต้น</p> <p>2. คณาที่ปรุงอาหารต้องล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงอาหาร</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้กร่อนหรือชำรุด เตือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่ภายในห้องครัวนำขยะไปกำจัดทิ้งทุกวัน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p>

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรศรี
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ ๒ ระยะของ ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและมีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค อาการ : ทำให้ผู้ที่ได้รับเชื้อมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว ถ่ายเป็นน้ำ หรือเป็นมูกเลือด อาจมีอาการอาเจียนร่วมด้วย โดยมีอาการตั้งแต่เล็กน้อยถึงอาการรุนแรงจากภาวะขาดน้ำ และเสียชีวิตได้ หากไม่มีการควบคุมอาจเกิดการระบาดต่อคนงานและชุมชนได้</p>	<p>3. คนงานที่ปรุงอาหารควรปฏิบัติตัวให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล 4. ใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่มีเชื้อโรคปนเปื้อน ในการใส่อาหารและตักอาหาร 5. ต้องล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหารและภายหลังถ่ายอุจจาระ 6. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุก ๆ ดิบ ๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม 7. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดห้องครัวให้ถูกสุขลักษณะ 2. นำขยะหรือเศษอาหารที่อยู่ภายในครัวไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรค 3. ดูแลความสะอาดถังขยะรวมบริเวณที่พักคนงานเป็นประจำและปิดฝาปิดทุกครั้ง หลังนำเศษอาหารไปทิ้ง 4. หมั่นดูแลห้องครัวให้สะอาดอยู่เสมอ 5. จัดให้มีการจัดการขยะ นำเสีย ห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. ควบคุมสัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ โดยควบคุมไม่ให้คนงานสะสมเศษอาหารอันเป็นแหล่งอาหารของแมลงวันและแมลงสาบ หรือใช้อุปกรณ์/ภาชนะบรรจุในการกำจัดแมลงวันและแมลงสาบ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>

ลงชื่อ.....
 (นายจำ้ว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้จัดการโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.2) โรคไข้เลือดออก</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากไวรัสเด็งกี ซึ่งพื้นที่หรืออุปกรณ์ที่มีน้ำขังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและมียุงลายเป็นพาหะนำโรค</p> <p>อาการ : ไข้สูงลอย ปวดศีรษะ ปวดกล้ามเนื้อ ปวดกระดูก คลื่นไส้ อาเจียน บางรายมีจุดแดงที่ผิวหนัง กัดเจ็บบริเวณชายโครงด้านขวา อาจมีภาวะเลือดออก เกิดอาการช็อก การไหลเวียนของเลือดล้มเหลว ถ้าติดเชื้อมากครั้ง 2 จะมีอาการรุนแรงกว่าการติดเชื้อครั้งแรก</p>	<p>6.3) โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากเชื้อไวรัส (Rabies Virus) ซึ่งอยู่ในน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมที่เป็นโรค ติดต่อกับคนที่มีสัมผัสกับน้ำลายจากการถูกรูข่วน กัด หรือเลียบริเวณที่มีบาดแผล ผิวหนังถลอก หรือถูกเลียบริเวณเนื้อเยื่ออ่อน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของคณงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ป้องกันตนเองไม่ให้ยุงกัด ทากมีไข้ให้ไปพบแพทย์โดยเร็ว 2. ไม่เปิดประตูหรือหน้าต่างห้องพักทั้งวัน 3. ออกกำลังกายเพื่อสุขภาพแข็งแรงจะเป็นการสร้างภูมิคุ้มกันโรค 4. ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกผู้ป่วยก่อนนำส่งพบแพทย์เพื่อรับการรักษา ในขณะที่เดียวกันให้แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายหรือใส่สารป้องกันกำจัดลูกน้ำในพื้นที่คณงาน รวมทั้งบริเวณรอบๆ บ้านพักคณงาน 2. ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ 3. ใส่ทรายก่อนสร้างในงานรองกระเบื้องดินเผา เพื่อป้องกันยุงวางไข่ 4. ปิดฝาภาชนะให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงลายเข้าไปวางไข่ 5. โครงการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินให้เข้ากำจัดลูกน้ำยุงลายโดยเข้ามาพ่นสารเคมีไล่ยุงในพื้นที่บ้านพักคณงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรม/ส่งหัวหน้าควบคุมงานก่อสร้างเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการจัดการลูกน้ำยุงลาย 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของคณงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หลีกเลี่ยงการใส่เสื้อสุนัขหรือสัตว์ 2. ระวังอย่าให้ถูกสุนัข แมว หรือสัตว์เลี้ยงกัดหรือข่วน 3. ไม่เล่นแหย่หรือทำร้ายสุนัขเพื่อความสนุกสนาน 4. ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูกหมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำ 	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล ไม่ให้สุนัขหรือสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมอื่น ๆ เข้ามาภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน</p>



ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



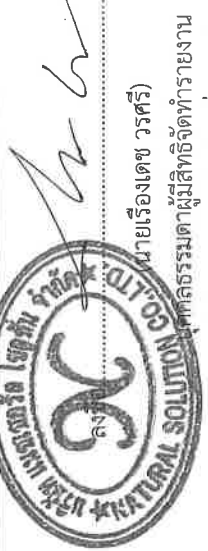
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เช่น เอื้ออุปโภค หรือปาก เป็นต้น นอกจากนี้การรับประทานผลิตภัณฑ์จากสัตว์ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าก็สามารถติดโรคได้ ซึ่งมีสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และพาหะนำโรค</p> <p>อาการ : มีไข้ต่ำๆ เจ็บคอ เบื่ออาหาร อ่อนเพลีย มีอาการคัน กระสับกระส่าย กลัวแสงกลัวลม ไม่ชอบเสียงดัง เพื่อเจ้อ หลกหลิก กระวนกระวาย หงาววสัน ตาปึกโปลงบ่อยๆ มีอาการกลืนลำบากโดยเฉพาะของเหลว เกิดอาการปวดเกร็งไม่ยอมกลืนน้ำมีอาการกลืนน้ำ ไม่อยากกลืนน้ำเลย จึงทำให้มีไข้</p>	<p>6. โรค Covid-19 (coronavirus disease starting in 2019)</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากเชื้อไวรัส โคโรนา แพร่ขยายจากผู้ติดเชื้อไปยังอีกคนหนึ่งที่อยู่ใกล้ชิดได้โดยทางละอองที่มีเชื้อโคแพร่ออกโดยการไอหรือจาม หรือโดยการสัมผัสที่ติดเชื้อโรค หรือพื้นผิวหรือวัตถุที่ติดเชื้อโรค ซึ่งมีการติดต่อกันจากสัตว์สู่คน และจากคนสู่คน</p> <p>อาการ : เมื่อผู้ป่วยได้รับเชื้อหากเชื่อผ่านเข้ากระแสเลือดอาจทำให้มีอาการเป็นไข้ ไอ น้ ามูกไหล เหมือนคนเป็นไข้หวัดธรรมดาภายใน 1-14 วัน หากไม่รีบไปพบแพทย์ อาจทำให้อาการรุนแรงขึ้นซึ่งจะมีอาการปวดบวมหรือหายใจ</p>	<p>สูญหลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีน</p> <p>5. จัดให้มีการให้ความรู้แก่คนงานและบรรณารักษ์ให้มีพฤติกรรมมารีการป้องกันโรค เช่น ล้างแผล ใส่ยา กักสุนัข พบแพทย์ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>2. หากพบเห็นหรือสงสัยว่าสัตว์เป็นโรคพิษสุนัขบ้า ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ปศุสัตว์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที</p>	<p>2. แจ้งคนงานไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ</p> <p>1. โครงการจัดอบรมให้ความรู้การแพร่ระบาดและการป้องกันโรคแก่คนงาน เช่น ก็นอาคารที่ทำสุกใหม่ ใช้ช่องกลางในอาคารร่วมกับผู้อื่น ล้างมือบ่อยๆ และสวมหน้ากากอนามัยเมื่อออกนอกพื้นที่บ้านพัก</p> <p>2. งดเดินทางไปยังพื้นที่เสี่ยงโรคระบาด</p> <p>3. สวมใส่หน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>4. ควรล้างมือด้วยสบู่อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 20 วินาที หรือใช้เจลแอลกอฮอล์</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>



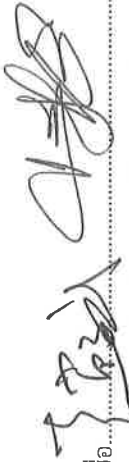
ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ระบุในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถ้าบกร่วมด้วย บางรายรุนแรงขึ้นเสียชีวิต กรณีผู้ได้รับเชื้อไวรัสและเชื้อไม่ผ่านเข้ากระแสเลือดอาจทำให้ไม่แสดงอาการบ่งบอกว่าป่วย เหมือนคนแข็งแรงปกติทั่วไป แต่คนกลุ่มนี้สามารถแพร่เชื้อไวรัสได้โดยที่เราไม่ทันระวังตัวหรือป้องกันตัวเอง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน เพื่อให้ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยที่สุด ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพหานิโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ และสวมหน้ากากอนามัยเพื่อป้องกันการติดต่อและแพร่เชื้อ จัดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดภัย เช่น ถูกปิดประตู ราวบันได จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการในพื้นที่บ้านพักคนงาน ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 อากาศ</p>	<p>1. ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน เพื่อให้ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยที่สุด ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นและองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ใสไม้ ครวดักในร่องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในท้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นและแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ถึงขั้น 	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม




บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 2564



ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ	<p>2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>	<p>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีซองระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาสั้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>10. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>
	<p>2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>	<p>1. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังคงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงลดลง เช่น กรณีสำหรับคนงานปฏิบัติงานบนรถบรรทุก ในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด โดยคนงานหรือเจ้าหน้าที่ 1 คนให้เฝ้าเวลาการปฏิบัติงานไม่เกิน 1.38 ชั่วโมง เป็นต้น เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องผลัดเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานแทน</p> <p>2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A)</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>




 ลงชื่อ..... (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

 กรกฎาคม 2564



 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้จัดการโครงการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

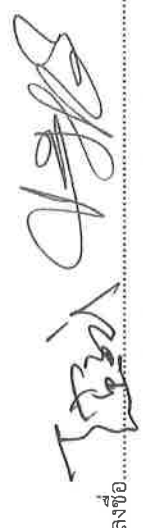
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมอุปกรณ์ระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dBA) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความต่งน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวิศวกรเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชีมนวด หรือสกรูส่วนที่ทวมให้แน่น จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ 	



ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวินุเลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 1 ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออีกเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึกรับแรงสั่นไหว ลดลงโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>2. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสดำเนินงานเบา สลับบ้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรฐานที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายจำ ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

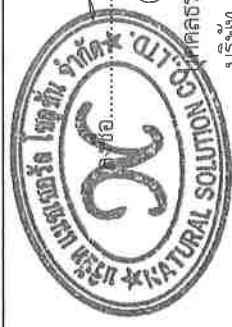
ลงชื่อ.....
 (นายจำ ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบด้านความรบกวนต่อคนงาน สภาพอากาศโดยทั่วไปจึงค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความรบกวนจากเครื่องจักรหรือกระบวนการผลิตที่มีความร้อน ยิ่งต้องเผชิญกับความรบกวนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายเนื่องจากการความรบกวนในสภาวะการทำงานได้ จากการทำงานก่อสร้างทำงานในที่มีอากาศร้อนหรือได้รับความร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการเจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หน้ามืด อ่อนเพลีย หงุดหงิด เป็นตะคริว เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน จัดให้มีต้นไม้ร่มและกระตั้นให้คนงานที่ม้าน้ำบ่อยๆ ในระหว่างทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้วทุก 20 นาที จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักย่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ</p> <p>2. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี</p> <p>3. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>
<p>5. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการทำงานก่อสร้างต่อคนงาน ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการทำงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่ใช้อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ยกตัวอย่างเช่น</p>	<p>1. เจ้าของโครงการกำกับผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. เจ้าของโครงการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>



ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม





.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
วิศวกรควบคุมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ol style="list-style-type: none"> 1. การตักน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2. เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น สายพานอุตสาหกรรมของคนงาน หรือสายเคเบิลที่ปล่อยหล่นรุ่มร่าม เป็นต้น 3. ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น 4. การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น 5. สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ 6. การพังของนั่งร้านและโครงสร้าง เนื่องจากออกแบบไปไม่แข็งแรงหรือบรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด 7. อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่หรือวางเพลิง เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ ประจําในสำนักงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับตั้งแต่วันจัดทำ 6. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุม เป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนด บทลงโทษต่อบุคคลที่เินคนงานอย่างเข้มงวด 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดพื้นที่ก่อสร้าง อาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ห้องนั่ง/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบ และสะดวกในการควบคุมดูแล 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ตามกรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน เรื่องชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ ประจําในสำนักงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับบริหารจัดการด้านความปลอดภัย ในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับตั้งแต่วันจัดทำ 6. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุม เป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนด บทลงโทษต่อบุคคลที่เินคนงานอย่างเข้มงวด 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดพื้นที่ก่อสร้าง อาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ห้องนั่ง/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบ และสะดวกในการควบคุมดูแล 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ตามกรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน เรื่องชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

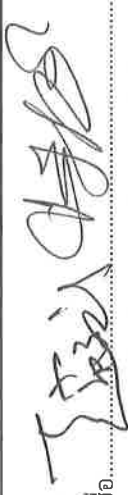



ลงชื่อ  (นายจํา ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

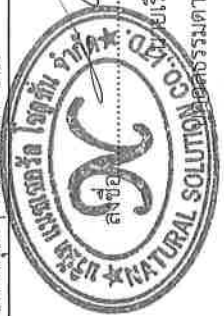
 นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่นท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสียหายในการทำงาน</p> <p>11. ติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้อะไหล่เข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่าย และเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. ในกรณีที่คนงานต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นที่ต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตลิ่งสูง 0.9-1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง</p> <p>14. ในกรณีผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะคนเดียวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน</p> <p>15. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	

ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมเดชชู)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

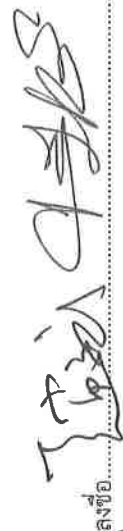
ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมเดชชู)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	16. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง 17. ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัยพิบัติธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 18. กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกักกักับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณงานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้างและติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346



ลงชื่อ  (นายฉวี บึง และนายวิบูลย์ กรมเดชัญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2564




 (นายเรืองเดช วรศรี)

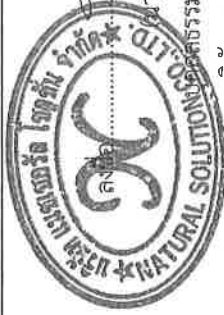
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบึงแสงแดด</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในด้านบดบึงแสงแดด</p>	<p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เห็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>



ชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

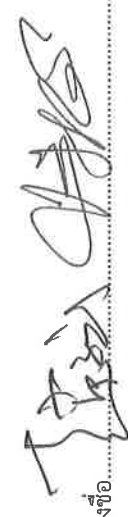


ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
บริษัท โซลูชั่น ไชลูกัน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 2 ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง จังหวัดระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลม คือ - พื้นที่โครงการ TC TOWN ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ทั้งนี้ ลมที่พัดในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้นผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งปี คาดว่าผลกระทบเรื่องการบำบัดน้ำทิ้งทางลมจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในด้าน การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีกล่องรับความชื้นติดตั้งไว้ที่บ่อหมักเพื่อรับร่องร่องเรียน หากพบว่ามีร่องร่องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขอขออนุญาตผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
4) การท่องเที่ยว	แหล่งท่องเที่ยวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สวนเสือศรีราชา อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 2.19 กิโลเมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยว แต่อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวจากทางอากาศ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346



ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2564



 (นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท นแซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ
 TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 2 ระยะของ ตำบลปอวิน
 อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) แหล่งโบราณคดีและโบราณคดี	แหล่งโบราณสถานในจังหวัดชลบุรีที่รวบรวมโดยกรมศิลปากร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานทั้งหมด จำนวน 96 แห่ง โดยโบราณสถานที่ยังไม่ประกาศขึ้นทะเบียน มีจำนวน 78 แห่ง และโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว มีจำนวน 18 แห่ง สำหรับแหล่งโบราณสถานในอำเภอสรีราชา มีทั้งหมด 1 แห่ง คือ วัดบางพระวรวิหาร ทั้งนี้ จากพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติด้านควอรอนุรักษ์	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
4.5 การประชาสัมพันธ์ การร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งก่อสร้างและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<p>1. เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างในกลุ่มครัวเรือน ชุมชน และสถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดตั้งรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ กล้องรับฟังความคิดเห็น โทรศัพท์และไปรษณีย์</p> <p>2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการเพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่าง</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346


ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีจุดติดต่อประสานงานและยึดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนนี้ให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	




ลงชื่อ 
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564




ลงชื่อ 
(นางรุ่งรองเดช วรศรี)
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข</p> <p>3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาก โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทางการ/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องเรียน 	



ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท แนนโซลูชัน โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลปอวิน อำเภอสัตหีบ จังหวดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. บันทึกรายชื่อเรียนที่เกิตขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหาหน้การป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากากการก่อสร้างของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข โดยเจ้าของโครงการได้จัดให้มีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย</p> <p>การเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย ซึ่งการจ่ายค่าเยียวยาขั้นต้น ให้ทำภายใน 24 ชั่วโมง กรณีที่ต้องซ่อมแซมความเสียหาย หรือมีมูลค่าการชดเชยสูง ระยะเวลาเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้เสียหาย และร่วมกับเจ้าของโครงการ มีขั้นตอนประกอบด้วย</p> <p>1. ผู้ประสานงานฯ แจ้งเหตุต่อที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างภายในเวลา 15 นาที หลังจากได้รับแจ้งเหตุ</p>	


ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรรตรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลปอวิน อำเภอสัตหีบ จังหัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบพื้นที่ที่ได้รับแจ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยังดำเนินอยู่ ให้ตั้งระงับกิจกรรมก่อสร้างส่วนนั้นทันที เพื่อรอการตรวจสอบ - กรณีที่เหตุแห่งความเสียหายยุติแล้ว ให้ส่งการควบคุม ไม้ให้มีความเสียหายเพิ่มขึ้น <p>3. ให้เจ้าของโครงการ ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ได้รับความเสียหาย ดำเนินการซ่อมแซมภายใน 24 ชั่วโมง</p> <p>4. คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการพิจารณาความเสียหายทั้งหมดร่วมกับผู้เสียหาย และกำหนดระยะเวลาชดเชยค่าความเสียหาย ภายใน 7 วัน นับจากวันได้รับแจ้งเหตุ</p> <p>5. คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ กำกับการเงินชดเชยความเสียหาย หรือการซ่อมแซมความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง</p> <p>6. กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ ให้ส่งผู้บาดเจ็บเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดทันที โดยคัดรักษาพยาบาลทั้งหมด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ แล้วผู้ประสานงานเรื่องร้องเรียน นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการชดเชยความเสียหาย ตามข้อ (4) ถึง ข้อ (5)</p> <p>การประเมินพื้นที่ประชาชนได้รับขั้นตอนการทำงานของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับผู้อยู่บ้านเพื่อแจ้งรายละเอียดความคืบหน้าของโครงการให้ผู้อยู่บ้านรับทราบและดำเนินการแจ้งให้ผู้ที่อาศัยในชุมชนรับทราบต่อไป 	



ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



นายเรืองเดช วรรตรี)
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร 3. ทำป้าย แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โชลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

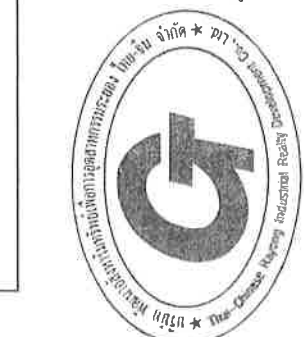


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) มีความสูงแต่ละอาคาร 22.85 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่เป็นไปตามผังบริเวณที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,393.93 ตารางเมตร 3. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- คู่มือฉบับบริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,393.93 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี สวยงามอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. ค่าร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.916 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346

ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2564

ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวม CO ทั้งหมด = 0.928 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52 ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> = 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2552) 		



ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564




ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการตามผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท แนชเชอร์ลี โซลูชั่น จำกัด


กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2535) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544) <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.241 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ 		




นางสาว กัญญากร งามชื่น * จีอีดี * ตา *



(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้อำนวยการจลนงนา



นางสาว กัญญากร งามชื่น * จีอีดี * ตา *




(นายเจษฎา วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด


บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547) <p>6. ผู้ดูแลรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547) 		



ลงชื่อ  (นายจิว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรมการผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 นายเรืองเดช วรรณศรี
 บริษัท โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 2 ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของรถยนต์ไหลลง กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 2 ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
1.5 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสั่นของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของรถยนต์ไหลลง 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 2 ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการสำรวจของกรมทรัพยากรธรณีเมื่อเดือนพฤษภาคม 2558 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สี่เขี้ยวอ่อน) เป็นระดับพอประมาณคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 2 ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346




ลงชื่อ 

(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ 

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท แนชเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ระยะเวลา 5 ปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำ</p> <p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งบริษัทได้ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของหลายสาธารณะประโยชน์ด้านที่ติดต่อบริเวณดังกล่าว และคลองยางแดง ด้านทิศใต้ ซึ่งพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมเป็นถังสำเร็จรูป ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคารติดกับพื้นที่ที่จัดสรรที่ดิน 1 ของแต่ละอาคาร เป็นระบบน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยผู้หมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหอม</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรองน้ำที่บำบัดแล้วก่อนเข้าท่อจ่ายน้ำหลังการบำบัดเพื่อใช้ในพื้นที่สีเขียว</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำที่กรายละเอียด ๓ พ.ศ. 2555 ทุกวัน</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....

 บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชัน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าววิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอศรีราชา ซึ่งความเจริญด้านธุรกิจได้แผ่ขยายออกไปรอบ ๆ โดยมีการก่อสร้างพื้นที่พักอาศัย เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และหมู่บ้านจัดสรร จากการพัฒนาสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาสำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ เช่น มะม่วง มะขาม กล้วย ตันกระถิน สะเดา และหญ้า เป็นต้น และไม่พบระดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นทุเรียน ต้นไทรยอดทอง เป็นต้น นอกจากนั้นก็จะมีสัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด จึงมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>		<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ พส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ พส2</p> <p>3. ตรวจสอบข้อบกพร่องก่อน ท่อระบายน้ำของโครงการและข้อบกพร่องจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>




ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการงาน
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจในพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติที่มีใช้ทะเล โดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการมีจำนวน 2 แห่ง คือ ห้วยสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร และคลองยางแดง ด้านทิศใต้ของโครงการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ด้านที่โครงการสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลา หอย แพลงค์ตอนพืชและแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ	-	-
3. ผลกระทบคุณภาพน้ำ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้	- โครงการมีปริมาณ การใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ประมาณ 492.76 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 12.66 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยสามารถแยกปริมาณน้ำใช้แต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 123.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 123.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยใช้น้ำจากการประปาจากบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับ	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้ ● อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร อยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในอาคาร ดังนี้ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 มีขนาด (พื้นที่ x ลึกกักเก็บ = 61.91 ตารางเมตร x 2.50 เมตร) ความจุ 154.78 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 มีขนาด (พื้นที่ x ลึกกักเก็บ = 63.97 ตารางเมตร x 2.50 เมตร) ความจุ 159.93 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 3) รวมปริมาณถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 314.71	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346


ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด กรุงเทพมหานคร 2564

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด กรุงเทพมหานคร 2564

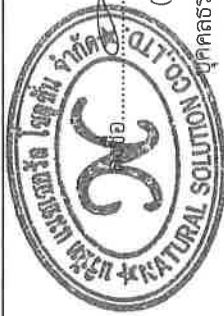


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิราษา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>ลูกบาศก์เมตร/อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง เป็นถึงเก็บน้ำสำเร็จรูป มีขนาดถึงถึง 15 ลูกบาศก์เมตร/ถึง ขนาดความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองทั่วไปของแต่ละอาคาร 314.71 + 30 = 344.71 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังนี้ ● อาคาร A ● มีความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 123.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองจ่ายน้ำได้นาน 2.79 วัน (344.71/123.64) หรือคิดเป็น 1,894.01 ลิตร/ห้อง (ตามข้อกำหนดของจังหวัดชลบุรีต้องสำรองน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง) สำหรับความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด คิดเป็น 11.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดได้นาน 29.74 ชั่วโมง (344.71/11.59) (ตามข้อกำหนดต้องสำรองได้ 2 ชั่วโมง) ● อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 123.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร สามารถสำรองจ่ายน้ำได้นาน 2.80 วัน/ 	


ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะที่ 2 ระยะเวลา 5 ปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร (344.71/123.04) หรือคิดเป็น 1,883.66 ลิตร/ห้อง/อาคาร (ตามข้อกำหนดของจังหวัดชลบุรี) ต้องสำรองน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง/อาคาร) สำหรับความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด คิดเป็น 11.54 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/อาคาร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดได้นาน 29.87 ชั่วโมง/อาคาร (344.71/11.54) (ตามข้อกำหนดต้องสำรองน้ำ 2 ชั่วโมง)</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบรักษาคุณภาพน้ำดื่ม ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WASTE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึม ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 	



ลงชื่อ.....
(นายจำ ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564




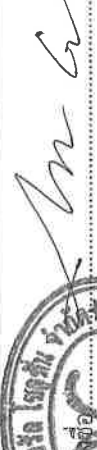
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการโครงการ

บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>7. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำ ทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>13. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลา</p>	


ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ระยะเวลา 5 ปีแรกของ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณวันละ 394.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมระยองระยะยง</p> <p>- การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้</p> <p>- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้</p>	<p>14. ช่อมแซมเงินอาจเกิดผลกระทบหลักเนื่องจากการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยวิธีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด ค่า pH - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณวันละ 394.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมระยองระยะยง</p> <p>- การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้</p> <p>- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้</p>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมเป็นถังสำเร็จรูป ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคารติดกับพื้นที่ที่จอดรถชั้น 1 ของแต่ละเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียไว้ที่ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>2. ฝาปิดของแต่ละส่วนที่จะเปิดบำรุงรักษาและสูบลูกบอลออกได้แก่ ส่วนถังตกไขมัน ถังเติมอากาศ ถังปรับสภาพ ถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอน จะอยู่บริเวณด้านข้างอาคารติดกับพื้นที่ที่จอดรถชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</p> <p>3. สำหรับการสูบลูกบอลก่อนที่เข้าอาคารทำได้โดยสะดวก เนื่องจากฝาปิดอยู่บริเวณด้านข้างอาคารติดกับพื้นที่ที่จอดรถชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เช่นกัน ได้แก่ ถังตกไขมัน ถัง</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยวิธีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด ค่า pH - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แชนเซอร์วิ โกลด์ จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แยกภาคเกษตร</p> <p>4. ในการเลือกใช้ฝาลังจะใช้ฝาบ่อผลิตจากเหล็กหล่อเหนียวมีน้ำหนักเบาพร้อมเฟรม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.5-25.0 ตัน สามารถป้องกันกลิ่นอับไม่พึงประสงค์และเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันกลิ่นด้วยการเติมจารบี</p> <p>5. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบกำจัดมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดมีเทน</p> <p>6. ในการจัดการถังดักไขมันโครงการจะโครงการ ติดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินเข้ามาดูแลเก็บและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มลมพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาดพื้นที่ 2.0 x 2.7 เมตร ลึก 1.2 เมตร</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดขยะของแวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาดกว้าง 1.92 ตารางเมตร</p>	<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ๑ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	

ลงชื่อ  (นายจิว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564


ลงชื่อ  (นายจิว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน</p> <p>10. กำหนดให้การตกตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานและการจัดการน้ำเสียจากใช้ช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดฝาทะกอนและตัดตะกอนออกมากำจัด</p> <p>11. กำหนดให้โครงการทำการจุดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>12. จัดให้มีการซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุดไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p>	



ลงชื่อ.....
 (นายจักษ์ บึง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการฝ่ายจัดทำงาน
 บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>14. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการขุดบ่อบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลผลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 		

ลงชื่อ.....
 (นายจักษ์ บึง และนายวิบูลย์ กรมเดชชู)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>6. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน</p> <p>7. จัดทำแผนกที่สามารถแจ้งเตือนได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>8. จัดให้สูบละกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>9. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวก และให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p>	



ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวินุสย์ กรมเดชษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



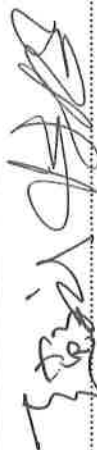
ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรรศรี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>เมื่อในระยะดำเนินการ สภาพพื้นผิวของกองการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมามากขึ้นกรณีโครงการ อาจเกิดผลกระทบที่ให้น้ำท่วมได้</p> <p>- จากการศึกษาการประเมินน้ำท่วม จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและมีฝนตก โครงการออกออกแบบการควบคุมการท่วมน้ำโดยใช้บ่อท่วมน้ำ มีขนาดความจุ 1,171.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ</p>	<p>1. โครงการได้ทำท่วมน้ำทิ้งไปเชื่อมกับท่างระบายน้ำริมถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยก่อนการปล่อยน้ำเสียออกไปสู่รางระบายน้ำริมถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง โครงการจะต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อน</p> <p>3. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำขนาด 1,171.80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. รมรงคที่ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายริมถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง</p> <p>5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่วมน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น</p> <p>1. หน่วยงานตรวจสอบท่วมน้ำของโครงการอยู่สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการกัดเซาะทางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน</p> <p>2. ทหารีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมท่อกับสะพานเพื่อนำมาเป็นคันกันน้ำ</p> <p>3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบ่อท่วมน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์
 ผู้จัดการ
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,499 กิโลกรัม/วัน หรือ 8.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกได้ดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 403.20 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 189.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยทั่วไปประมาณ 35.60 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตรายประมาณ 2.21 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>อาคาร B อาคาร C และอาคาร D</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 398.72 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 186.90 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยทั่วไปประมาณ 35.20 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตรายประมาณ 2.18 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 4 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และห้องพักมูลฝอยทั่วไป จัดใหม่จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตรายของแต่ละอาคาร</p> <p>อาคาร A</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล (พื้นที่กักเก็บxสูง) 3.13 x 1.20 <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 3.75 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.2) ห้องมูลฝอยอันตราย (พื้นที่กักเก็บxสูง) 0.60 x 0.80 <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.48 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 48 วัน</p> <p>อาคาร B อาคาร C และอาคาร D</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล (พื้นที่กักเก็บxสูง) 3.13 x 1.20 <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 3.75 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.2) ห้องมูลฝอยอันตราย (พื้นที่กักเก็บxสูง) 0.60 x 0.80 <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 0.48 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สามารถรองรับมูลฝอยได้ 48 วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงขยะที่องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ หากภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	

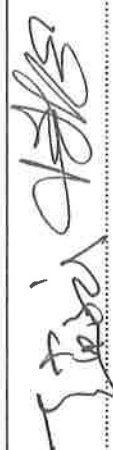


ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักมุลผลย่อยสลายได้และห้องพักมุลผลย่อยทั่วไป อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มุลผลย่อยสลายได้และมุลผลย่อยทั่วไปที่เกิดขึ้นจำนวน 4 อาคาร และพนักงาน จะมีถึงคอนเทนเนอร์รองรับ มีลักษณะเป็นผาปิด-เปิด ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถึง เพื่อรองรับมุลผลย่อยสลายได้และมุลผลย่อยทั่วไป ซึ่งถึงคอนเทนเนอร์สามารถรองรับมุลผลย่อยที่เกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1) ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมุลผลย่อยสลายได้ จำนวน 9 ถึง ความจุรวม 9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมุลผลย่อยได้นาน 3 วัน 1.2) ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมุลผลย่อยทั่วไป จำนวน 3 ถึง ความจุรวม 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมุลผลย่อยได้นาน 3 วัน <ol style="list-style-type: none"> 2. การลำเลียงภาชนะรองรับมุลผลย่อยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมุลผลย่อย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 3. จัดให้มีบ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมุลผลย่อยภายในห้องพักมุลผลย่อยเป็นประจำวันและเมื่อผู้ใช้บริการ ใช้บริการเสร็จแล้ว โดยช่วงเวลาในการลำเลียงมุลผลย่อยจากห้องพักมุลผลย่อยประจำชั้นมายังที่พักมุลผลย่อยรวม คือ ในช่วงเวลา 11.00 - 13.00 น. 	

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายนิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการติดตามผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้เจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ที่ ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูดู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ใช้ถุงมือบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีป้ายนำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>6.1 โครงการที่หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดน้ำพลาสติกในท้องพัก และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ขวดใส่สบู่แบบแก้ว ภาชนะใส่สบู่เหลว แชมพูแบบเติมใหม่ เป็นต้น</p> <p>6.2 ประชาสัมพันธ์ อบรมชี้ให้เห็นถึง ข้อเสียของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นอกจากนั้นรณรงค์ให้ผู้พักมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อย</p>	

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 นายเรืองเดช วรศรี
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยโครงการจะแยกถึงมูลฝอยไว้ให้ตามบริเวณโรงพักคอย โถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมีอ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>7. โครงการจัดให้เป็นห้องมูลฝอยปีต 3 ด้าน มีช่องเพื่อขนมูลฝอยออกเพียงด้านเดียว เพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>8. การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะให้พนักงานรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของแต่ละอาคาร โดยจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป</p> <p>9. โครงการจะประสานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไปทุก 15 วัน ทั้งนี้หากหน่วยงานดังกล่าวไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายได้ โครงการจะต้องแจ้งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัด ทุก 15 วัน ต่อไป</p> <p>มาตรการจัดการการขยะอินทรีย์</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ร่วมกันคัดแยกขยะมูลฝอยในโครงการ โดยแยกเป็นขยะย่อยสลายได้ (ขยะอินทรีย์), ขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป และขยะอันตราย</p>	

ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


ลงชื่อ.....


 (นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลอ่าววิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ประมาณ 637,433 VA/อาคาร หรือประมาณ 637.433 KVA/อาคาร โดยโครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง Dry type transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บนคานบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมบริเวณชั้น 1 ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปลวกแดง คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปลวกแดง จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>2. ส่งเสริมให้ผู้จัดการโครงการ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ได้รับความรู้เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน และการนำวัสดุเหลือใช้กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น วัสดุเหลือประเภทเปลือกผลไม้ นำมาทำน้ำหมักชีวภาพ เศษอาหารนำมากำจัดโดยใช้ถังหมักก๊าซโลก (Green Cone) โดยจะนำถังหมักก๊าซโลกดังกล่าววางไว้ในบริเวณโครงการ เพื่อให้แม่บ้านนำขยะอินทรีย์ที่ได้แยกแล้วมาใส่ไว้ในถังหมักก๊าซโลก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>1. ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องระบบลิฟท์ของโครงการจะมีระบบเบตเตอร์สำรองที่ติดตั้งมาจากผู้ผลิต ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พลังงานไฟฟ้าจากระบบเบตเตอร์สำรองจะขับเคลื่อนลิฟท์ไปจอดชั้นใกล้เคียงและประตูให้ผู้ที่อยู่ภายในลิฟท์ ทำไม่ให้เกิดเหตุลิฟท์ค้างระหว่างชั้น และลิฟท์จะทำงานอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าของอาคารทำงานปกติ</p> <p>2. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำหรับไฟด้วยเบตเตอร์ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉิน เมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์และบันไดบริเวณทางเดิน และโถงต่อนับ</p>	<p>- ตรวจสอบคู่มืออุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอดำเนินการของผู้ผลิต</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>




 ลิงชื่อ  (นายจิว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

 กรรมการผู้อำนวยการโรงงาน

 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

 กรกฎาคม 2564






 ลิงชื่อ  (นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

 กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการงาน

 บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด


 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและภัยป้องกันอัคคีภัย	<p>ผลกระทบต่อการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะมีระดับต่ำ</p>	<p>3. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า Faraday Cage เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า ได้แก่ หลอด LED ซึ่งจะประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน</p> <p>5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ และให้ผู้ใช้บริการรวมทั้งเจ้าหน้าที่เข้า-ออก ทางถนนที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่นำสิ่งของและรายาเข้าในเจ้าหน้าที่ตำรวจสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหากพบเข้าโดยทันที
	<p>ลงชื่อ  (นายจ้าง ปิง และนายวิบูลย์ กรมเดชัญ)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด</p> <p>กรกฎาคม 2564</p>	<p>ตรวจสอบ  (นายวิบูลย์ วรศรี)</p> <p>บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด</p> <p>เบอร์โทร. 038-018346</p>	

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้าออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลานจอดรถ</p> <p>5. จัดระบบการจราจรใหม่ให้ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่ติดกับถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ระยอง</p> <p>6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>9. โครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับชุมชน</p> <p>มาตรการป้องกันอันสำคัญ</p> <p>เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p>	


ลงชื่อ  (นายจ้าว บิง และนายนิบุนย์ กรมเดชู)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



 (นายเรืองเดช วรศรี)
 วิศวกรผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน
 บริษัท โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</p> <p>1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ชั้น 1 แต่ละอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโรงลิฟท์ และทางเข้า-ออกบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้น 2-ชั้นตาดฟ้า แต่ละอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟท์ และบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง ห้องเช่าเป็นร้านค้า ห้องสำนักงาน ห้องนำชาย ห้องนำหญิง บริเวณโรงลิฟท์ โถงทางเข้า โถงบันได ห้องไฟฟ้า 	

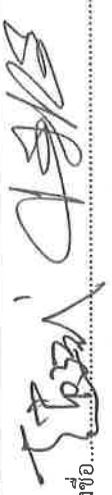
ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

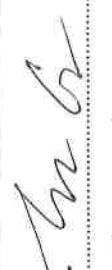
ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โซลูชั่น เทคโนโลยี แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องสุขาภิบาล ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องปั๊ม ห้องควบคุม อาคาร B อาคาร C อาคาร D ชั้น 1 แต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง ห้องเช่า เป็นร้านค้า ห้องนำชาย ห้องนำหญิง บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเข้า โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องปั๊ม ห้องควบคุม และอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า แต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ชั้น 2-7 แต่ละอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนครัว <p>2.) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งแต่ชั้นล่างสุด ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง เป็นระบบท่อแห้ง ปลายท่อชั้น 1 ต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	

ลงชื่อ.....  (นายจ้าว ปิง และนายนิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....  นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2 ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณบันไดของอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D จำนวน 3 ชุด/ชั้น/อาคาร</p> <p>3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าของแต่ละอาคารใกล้กับบันได ST02 และทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน</p> <p>4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง</p>	


ลงชื่อ.....
 (นายฉวี ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


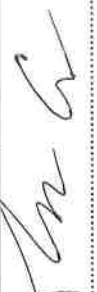
ลงชื่อ.....
 บริษัท แนนเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. บ้านดีเอ็นพี เป็นบ้านคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 ชั้น/อาคาร (เป็นบ้านดีเอ็นพีที่ใช้เป็นบ้านดีเอ็นพี) ชั้นใต้ ST01</p> <p>บ้านดีเอ็นพีและบ้านดีเอ็นพี ผนังโดยรอบบ้านดีเอ็นพีในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร - ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 3.03 ตารางเมตร <p>มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p> <p>ชั้นใต้ ST02</p> <p>บ้านดีเอ็นพีและบ้านดีเอ็นพี ผนังโดยรอบบ้านดีเอ็นพีในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.177 เมตร - ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 3.16 ตารางเมตร <p>มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p> <p>ชั้นใต้ ST03</p> <p>บ้านดีเอ็นพีและบ้านดีเอ็นพี ผนังโดยรอบบ้านดีเอ็นพีในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็น</p>	

ลงชื่อ  (นายจ้าง ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 ลงชื่อ  (นายเจษฎา เรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่องเปิดระบายน้ำอากาศ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตุงสูง 0.173-0.177 เมตร - อุณหภูมิสูงกว่า 0.25 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 3.16 ตารางเมตร <p>มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p> <p>6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้ด้วยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้ายัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในชั้นใต้พื้นไฟ และบันไดเหล็กทุกชั้น และทางเดิน</p> <p>7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบบเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>8) จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,499 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,304.65 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลอยู่ในพื้นที่ลานอเนกประสงค์ด้านหน้าแต่ละอาคารของโครงการ</p>	


ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือคิดเป็นส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.52 ตารางเมตร/คน (1,304.65 ตารางเมตร ต่อ 2,499 คน ส.ก.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>9) เส้นทางความปลอดภัยจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง/อาคาร การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งเหล็กดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงเบลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>11) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>12) แผ่นผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดติดตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง</p>	

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สี่ที่ป-ฉะเชิงเทรา) (ฝั่งขาเข้าโครงการ) <p>สำรวจเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2563 (วันปกติ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.22 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.26 (ระดับ B) <p>สำรวจเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2563 (วันหยุด)</p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.22 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.26 (ระดับ B) <ul style="list-style-type: none"> ● ถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยะของ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) (ฝั่งขาเข้านิคมฯ) <p>สำรวจเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2563 (วันปกติ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.22 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.28 (ระดับ B) <p>สำรวจเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2563 (วันหยุด)</p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.23 (ระดับ B) 	<p>1. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานเสียรถเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ</p> <p>2. ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>3. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>4. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบ ข้อมูลที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 157 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถบุคคลทั่วไปจำนวน 151 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 72 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายจราจรนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่าง</p>	<p>1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

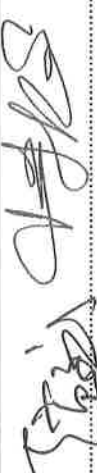
ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- V/C ช่วงดำเนินการ = 0.29 (ระดับ B)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยะยง (บริเวณด้านหน้าโครงการ) (ฝั่งขาออกนิคมฯ) <p>สำรวจเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2563 (วันปกติ)</p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.24 (ระดับ B)</p> <p>- V/C ช่วงดำเนินการ = 0.28 (ระดับ B)</p> <p>สำรวจเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2563 (วันหยุด)</p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.23 (ระดับ B)</p> <p>- V/C ช่วงดำเนินการ = 0.27 (ระดับ B)</p> <p>จะเห็นว่าในช่วงเปิดดำเนินการ ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>สม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอย่างต่อเนื่อง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> <p>7. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของ รถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อ เป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว</p> <p>10. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขัดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายยูนส์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าววิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง</p> <p>14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนหน้าโครงการ รวมทั้งโครงการชานเลนโดยรอบ</p> <p>15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร</p> <p>มาตรการเรื่องความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่าง และป้ายสัญลักษณ์รณรงค์ทางเข้า-ออกให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน</p> <p>3. ตลอดจนวางแผนภายในของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอดจนพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จะต้องไม่มีสิ่งกีด</p>	


ลงชื่อ  (นายจ้าว บิง และนายยูนลี่ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

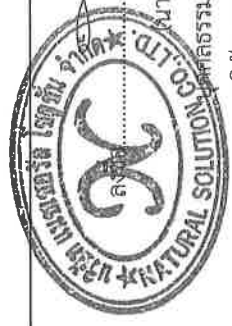
ลงชื่อ  (นายจ้าว บิง และนายยูนลี่ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชาวที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>5. จัดใหม่ป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวเข้า - ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจรได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรถสวนทางจราจร ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>มาตรการเรื่องการจัดจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>1. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ ซึ่งให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรที่อยู่ประจำบริเวณทางออกโครงการ โดยดำเนินการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง</p>	



ลงชื่อ  (นายดำ ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564





 นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่กำหนดที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียม และสะท้อนสัญญาณไปยังจุดไฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศาพื้นดินและต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ในชื่อโครงการ TC TOWN</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>2. แนะนำให้ผู้ใช้รถยนต์หลีกเลี่ยงการเดินทางเข้า-ออกโครงการ (หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่ติดขัด โดยจะประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวผ่านป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>1. สอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว หลังจากการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>2. ขาดแคลนพื้นที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564

 (นายเรืองเดช วรรตรี)
 ผู้จัดการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยในประเทศไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลอ่าววิน อำเภอสัตหีบ จังหัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลอ่าววิน อำเภอสัตหีบ จังหัดชลบุรี โดยพื้นที่ตั้งโครงการดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในเขตพื้นที่การบังคับใช้ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และมีผลใช้บังคับเป็นผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ชลบุรี และระยอง เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2562 และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ขอ. (สีม่วง) ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขอ.-1 ถึง ขอ.-23 โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ ขอ.-18</p>	-	-




ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยในประเทศไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



.....
 (นายเจษฎา วัฒนวิเศษ)
 กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยในประเทศไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าววิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การกระจายรายได้</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบที่ได้รับบริการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง</p> <p>การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ชุมชนและอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมที่เกิดขึ้นจากการรองรับผู้ที่ทำงานรับจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ในเขตอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และการศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งในปัจจุบันมีที่พักอาศัยที่เป็นอาคารอยู่อาศัยไม่มากนัก ทั้งนี้โครงการมีความสะดวกในการคมนาคมเนื่องจากอยู่ติดกับถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่เกี่ยวข้องหลายสาย ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ มีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องมีคณะ กรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการเพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับความเสียหาย 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทาง การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไทย-จีน จำกัด</p> <p>เบอร์โทร. 038-018346</p>

ลงชื่อ  (นายฉวี ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี) บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ
 TC Residence ของบริษัทฯ พัฒนาส่งเสริมทรัพย์สินเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน
 อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลบ่อวิน และพื้นที่ในอำเภอศรีราชา ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้าน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <p>โครงสร้างประชากร</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากร</p>	<p>โครงการให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องเรียน <p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหาวิธีการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข</p>		



ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พัฒนาส่งเสริมทรัพย์สินเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



.....
 (นายเจษฎา วัฒนวิเศษ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะอง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิราษา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่และผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมบ้างมาก เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ได้แก่ แหล่งแอ่ง อากาศพาณิชยให้เข้า อาคารอยู่อาศัยรวม และร้านค้า ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก</p> <p>สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรและการโยกย้ายต่อกลุ่มพื้นที่อื่นในเขต คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ เมื่อมีการเจ็บป่วยจะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลอานนท์เวชกรรม และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อวิน ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจึงอาจส่งผล</p>		




ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



.....
 นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้จัดการตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะอง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบต่อระบบสาธารณสุขในระดับปานกลาง ทั้งนี้การที่มีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่นและประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การเสี่ยงภัยต้งรบกวน การมีสุนัข การพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามกฎหมาย และในส่วน of ผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรบ่อวิน มีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้มีสิ่งกันป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน ซึ่งเป็นสถาบันดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกในอีกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ</p>		


ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ 
ผู้จัดการติดตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โซลูชั่น แอนเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยในประเทศไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลอโศก อำเภอสัตหีบราชบุรี จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>องค์การบริหารส่วนตำบลอโศกมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-นาท ที่ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ โดยต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของผู้เข้าพักรักษาตัวต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ</p> <p>ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้จะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ อย่างไรก็ตามโครงการได้ จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้ง</p>		

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายยูน ยุก กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการนางงาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยในประเทศไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 นายเรืองเดช วรศรี
 นักวิชาการด้านผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีส่วนร่วมการพ่น และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้ที่อาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พึงอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด</p> <p>ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรปอวิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 15 กิโลเมตร และมีการตรวจตราและลาดตระเวนความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลปอวิน อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกในอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลคอมพิวเตอร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ</p>		


ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


ลงชื่อ.....
 นายเรืองเดช วรศรี
 ผู้จัดการระบบตามผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางด้านทิศเหนือเป็นระยะห่างประมาณ 195 เมตร และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อวิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 5 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการใหม่โครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด มลพิษเพิ่มมากขึ้น มีน้ำเสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง มีข้อควรระวังในโครงการอย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกและลดปริมาณมูลฝอย รวมถึงการบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในช่วงดำเนินการ</p> <p>คาดว่าจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้องอาศัยในโครงการ ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมน้อยมาก เนื่องจาก</p>		

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


 นายเรืองเดช วรศรี
 กรรมการตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ได้แก่ ห้างแถว อาคารพาณิชย์ให้เช่า อาคารอยู่อาศัยรวม และร้านค้า ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการทางประชากรในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก</p> <p>ผลกระทบต่อการรวบรวมความสุขทางสังคม</p> <p>การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดังและการมั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น นอกจากนี้กิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการคนประจำโครงการ
 ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น น้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีนิคมอุตสาหกรรมและโรงงานอุตสาหกรรมอยู่เป็นจำนวนมาก ส่วนใหญ่จึงน่าจะเป็นพักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตำบลบ่อวิน หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณี จากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ</p>		



ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



.....
 นายเรืองเดช วรตรี
 ผู้จัดการคนประจำผู้จัดทำรายงาน
 บริษัท เวตสัน โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อวิน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะห่างประมาณ 5 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลระดับปฐมภูมิ คือการให้บริการรักษาโรคทั่วไป เป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบว่ามีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่หลายแห่งและเพียงพอกับความต้องการของประชาชนในพื้นที่ ประกอบด้วย โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล และคลินิกกระจายอยู่ทั่วพื้นที่</p> <p>หากผู้พักอาศัยมีการเจ็บป่วยและต้องไปใช้บริการ/รักษาพยาบาลจากสถานพยาบาล ซึ่งมีการกระจายอยู่หลายแห่ง โดยเป็นโรงพยาบาลที่ครอบคลุมการให้บริการด้านประกันสังคม จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อบริการของสถานพยาบาลในพื้นที่โดยรอบ โครงการมากนักจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อบริการ</p>	<p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสุขภาพประจำปี เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	




.....
 (นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



.....
 นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท เนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคนกัภัยไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้</p> <p>1. โรคอุจจาระร่วง</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากการรับประทานอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค การกินอาหารที่ไม่สะอาด ที่ตั้งโรงงาน ๆ การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมอาหารหรือปรุงอาหาร และก่อนกินอาหาร รวมทั้งการใช้ภาชนะที่ไม่สะอาดมีเชื้อโรค ปนเปื้อนในการใส่อาหารและตักอาหาร ซึ่งพื้นที่ปรุงอาหารที่ไม่สะอาด และถังขยะที่มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและมีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค</p> <p>อาการ : ถ่ายอุจจาระเหลว ถ่ายเป็นน้ำ หรือเป็นมูกเลือด อาจมีอาการอาเจียนร่วมด้วย โดยมีอาการตั้งแต่เล็กน้อยถึงอาการรุนแรงจากภาวะขาดน้ำ และเกลือแร่ ทำให้เกิดอาการช็อก หมดสติ และเสียชีวิตได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์</p> <p>1. ถ้ามีมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและภายหลังถ่ายอุจจาระ</p> <p>2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีแมงบ้านดูแลความสะอาดห้องครัวให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. นำขยะหรือเศษอาหารที่อยู่ภายในครัวไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมของเชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>3. ดูแลความสะอาดห้องพักรวมโดยรวมเป็นประจำและปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง หลังนำเศษอาหารไปทิ้งไว้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. หมั่นทำความสะอาดห้องพักรวมและตรวจสอบถังขยะมูลฝอยและห้องพักรวมโดยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่ภายในห้องครัวนำขยะไปกำจัดทิ้งทุกวัน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	




ลงชื่อ.....
(นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท แนนโซลชั่น โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิราฯ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ไร้อากาศ</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากไวรัสแดงก็ มีซึ่งพื้นที่หรืออุปกรณ์ที่มีน้ำขังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและมียุงลายเป็นพาหะนำโรค</p> <p>อาการ : ใช้สูงลอย ปวดศีรษะ ปวดกล้ามเนื้อ ปวดกระดูก คลื่นไส้ อาเจียน บางรายมีจุดแดงที่ผิวหนัง กัดเจ็บบริเวณชายโครงด้านขวา อาจมีภาวะเลือดออก เกิดอาการช็อก การไหลเวียนของเลือดล้มเหลว ถ้าติดเชื้อครั้งที่ 2 จะมีอาการรุนแรงกว่าการติดเชื้อครั้งแรก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์ผู้พักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ป้องกันตนเองไม่ให้ยุงลายกัด หากมีไข้ให้พบแพทย์โดยเร็ว 2. ไม่เปิดประตูหรือหน้าต่างห้องพักทิ้งไว้ 3. ออกกำลังกายเพื่อสุขภาพแข็งแรงและเป็นการสร้างภูมิคุ้มกันโรค 4. ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกผู้ป่วยก่อนนำส่งพบแพทย์เพื่อรับการรักษา ในขณะที่เดียวกันให้แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายหรือใส่สารป้องกันกำเนิดลูกน้ำในพื้นที่พักคนงาน รวมทั้งบริเวณรอบ ๆ บ้านพักคนงาน 2. ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ 3. ใส่ทรายกรองสร้างในงานรองกระเบื้องดินไม้ เพื่อป้องกันยุงวางไข่ 4. ปิดฝาภาชนะให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงลายเข้าไปวางไข่ 5. โครงการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินให้เข้ากำจัดลูกน้ำยุงลายโดยเข้ามาพ่นสารเคมีไล่ยุงในพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรม/ส่งบุคลากรเข้าอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการสุณ้ำยุงลาย 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346 	




ลงชื่อ.....

(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ เดช วรตรี)

ผู้จัดการโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอวน อำเภอกีตราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากเชื้อไวรัส (Rabies Virus) ซึ่งอยู่ในน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมที่เป็นโรค ติดต่อกันโดยการสัมผัสกับน้ำลายจากการถูกข่วน กัด หรือเลียบริเวณที่มีบาดแผล ผิวหนังถลอก หรือถูกเลียบริเวณเนื้อเยื่ออ่อน เช่น เยื่อบุตา หรือปาก เป็นต้น นอกจากนี้การรับประทานผลิตภัณฑ์จากสัตว์ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าก็สามารถติดโรคได้ ซึ่งมีสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และพาหะนำโรค</p> <p>อาการ : มีไข้ต่ำๆ เจ็บคอ เบื่ออาหาร อ่อนเพลีย มีอาการคัน กระสับกระส่าย กลัวแสงกลัวลม ไม่ชอบเสียงดัง เพื่อแจ้ง หลีกเลี่ยง กระทบกระชวย หนาวสันตาคาเบิกโพลงบ่อยๆ บางครั้งเข้าใจผิดคิดว่าเป็นโรคทางจิต มีอาการกลืนลำบากโดยเฉพาะของเหลว เกิดอาการปวดเกร็งไม่ย่อยากดื่มน้ำมีอาการกลืนน้ำไม่ย่อยากกลืนน้ำลาย จึงทำให้น้ำลายไหล</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หลีกเลี่ยงการเข้าไปใกล้สุนัขหรือสัตว์ 2. ระมัดระวังอย่าให้ถูกสุนัข แมว หรือสัตว์เลี้ยงกัดหรือข่วน 3. ไม่เล่นเหยหยหรือทำร้ายสุนัขเพื่อความสนุกสนาน 4. ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูก หมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผล ด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีน <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามเลี้ยงสุนัข แมว หรือสัตว์เลี้ยงที่อาจเป็นอันตรายหรือก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วม 2. หากพบเห็นหรือสงสัยว่าสัตว์เป็นโรคพิษสุนัขบ้า ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ปศุสัตว์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล ไม่ให้สุนัขหรือสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมอื่น ๆ เข้ามาภายในบริเวณโครงการ 2. แจ้งผู้พักอาศัยห้ามเลี้ยงสุนัข แมว หรือสัตว์เลี้ยงที่อาจเป็นอันตรายหรือก่อความรำคาญผู้รับผิดชอบ - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346 	
<p>4. โรคเมร็งจากควันทูบิวรี</p> <p>สาเหตุ : การสูบบุหรี่โดยตรงหรือ ควันควันบุหรี่</p> <p>อาการ : ไอ มีเสมหะ ไอเป็นเลือด เหนื่อย เจ็บหน้าอก เพลีย เบื่ออาหาร น้ำหนักลด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของผู้พักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รมรมควันให้ผู้ที่พักและพนักงานในสูบบุหรี่ หรือให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่จัดไว้ให้ 2. ผู้พักอาศัยที่ไม่สูบบุหรี่ให้หลีกเลี่ยงสถานที่ที่มีคนสูบบุหรี่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งสำหรับสูบบุหรี่ และคอยตรวจสอบให้ผู้พักสูบบุหรี่เฉพาะตำแหน่งที่จัดไว้ให้ - ผู้รับผิดชอบ 	

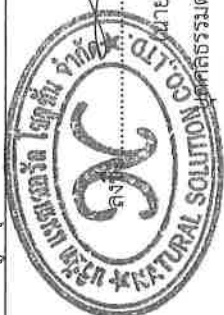
ลงชื่อ.....

(นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564



นายเรืองเดช วรศรี)


ผู้จัดการโครงการผู้รับผิดชอบ

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. โรคลีเจียนแนร์ (กรณียูเออาร์รวม)</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากเชื้อลิจิโอเนลลา ในภาครองน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ถึงพักน้ำ ก๊อกน้ำ และฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น หากสูดเข้าไปในลักษณะที่เป็นละอองน้ำ จะทำให้เกิดการติดเชื้อที่ปอดได้</p> <p>อาการ : เริ่มต้นมีอาการเบื่ออาหาร อ่อนเพลีย ปวดกล้ามเนื้อ ปวดศีรษะ ภายในหนึ่งวัน จะมิใช้สูงหนาวสั่น อุณหภูมิสูงถึง 39-40 องศาเซลเซียส และมีอาการไอไม่มีเสมหะ ปวดท้อง ออจจาระร่วงร่วมด้วย</p> <p>ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมโรคตามเกณฑ์ของกรมควบคุมโรค</p>	<p>และไม่อยู่ใกล้เขตสุขุบบุหรี่</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงโทษของบุหรื ตามบริเวณต่างๆ เช่น ในลิฟต์หรือห้องนำรวมของโครงการ เป็นต้น 2. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องพัก หรือบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยให้สูบบุหรี่บริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารเท่านั้น 	<p>บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>
	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของผู้พักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง รวมถึงทำความสะอาดท่อหย่อนหรือภาครองน้ำหล่อเย็นของเครื่องปรับอากาศ อย่านำมีน้ำขัง เปียกชื้น หรือหากมีน้ำขัง เปียกชื้นควรทำให้แห้ง 2. ควรทำความสะอาดหัวก๊อกน้ำและแช่ฝักบัวด้วยสารละลายคลอรีนเข้มข้น 10 ppm. หรือแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งานที่ได้มาตรฐาน 2. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 	

ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้อำนวยการงาน
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564


ลงชื่อ.....


 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการคนประจำฝ่ายงาน
 บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าววิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. โรค Covid-19 (coronavirus disease starting in 2019)</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากเชื้อไวรัส โคโรนา แพร่ขยายจากผู้ที่ติดเชื้อไปยังอีกคนหนึ่งที่อยู่ใกล้ชิดได้โดยทางละอองที่มีเชื้อโรค แพร่ออกโดยการไอหรือจาม หรือโดยการสัมผัสมือที่ติดเชื้อโรค หรือพื้นผิวหรือวัตถุที่ติดเชื้อโรค ซึ่งมีการติดต่อจากสัตว์สู่คน และจากคนสู่คน</p> <p>อาการ : เมื่อผู้ป่วยได้รับเชื้อหากเชื้อมีจำนวนมากจะแสดงอาการเป็นไข้ ไอ น้ำมูกไหล เหมือนคนแพ้อาจทำให้มีอาการเป็นไข้ 1-14 วัน หากไม่รีบไปพบแพทย์อาจทำให้มีอาการรุนแรงขึ้นซึ่งจะมีอาการปวดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายรุนแรงถึงขั้นเสียชีวิต</p> <p>กรณีผู้ได้รับเชื้อไวรัสและเชื้อไม่ผ่านเข้ากระแสเลือดอาจทำให้ไม่แสดงอาการบ่งบอกว่าป่วย เหมือนคนแข็งแรงปกติทั่วไป แต่คนกลุ่มนี้สามารถแพร่เชื้อไวรัสได้โดยที่เราไม่ทันระวังตัวหรือป้องกันตัวเอง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รมลงค้ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ใช้ช้อนกลางส่วนตัวในการกินร่วมกับผู้อื่น ล้างมือบ่อย ๆ และสวมหน้ากากอนามัยเมื่อออกนอกพื้นที่โครงการ 2. งตเดินทางไปยังพื้นที่เสี่ยงโรคระบาด 3. สวมใส่หน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด 4. ครวล้างมือด้วยสบู่อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 20 วินาที หรือใช้เจลแอลกอฮอล์ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ และสวมหน้ากากอนามัยเพื่อป้องกันการติดต่อและแพร่เชื้อ 2. ีเขตทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได 3. จัดทีมแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการในพื้นที่โครงการบริเวณต้อนรับแต่ละอาคาร 4. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	

ลงชื่อ.....

 (นายจ้าว บึง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....

 นายเรืองเดช วรศรี
 รมตามัติพิธิจัดทำรายงาน
 แนนชเซอร์ล โสลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย	<p>1. อุบัติเหตุจากกรณีสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์</p> <p>2. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหย่อนล้อ อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับระเบียงหรือช่องเปิดโถงของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 160 คัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า – ออก โครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในอาคาร รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>
	<p>2. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหย่อนล้อ อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับระเบียงหรือช่องเปิดโถงของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน</p>	<p>1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักทุกพิกัดที่มีผู้พักหนึ่ง หรือเป็นออกนอกกระเบื้องให้รับแจ้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้ทิ้งหรือป้อนออกนอกระเบียง</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินเป็นประจำวัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>



ลงชื่อ.....

(นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จันทบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการติดตามประสานงานกับนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ในการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมและสังเกตการณ์ในการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	<p>มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




ลงชื่อ.....
(นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564




ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนผู้มีความสามารถทำงาน
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าวบ้านดอน อำเภอสัตหิราธิราช จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ และ</p> <p>ทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) มีความสูงแต่ละอาคาร 22.85 เมตร เป็น ทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,393.93 ตารางเมตร คิดเป็น 1.76 ตารางเมตร/คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ ความร่มรื่นและสวยงาม</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงามและเรียบร้อย เพื่อ มุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ต่อบ้านข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- การเติบโตของต้นไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>



ลงชื่อ.....
(นายจิว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ.....
(นายเจษฎา ไร่ฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบึงแสงแดด</p> <p>- ในช่วงดำเนินการโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) มีความสูงแต่ละอาคาร 22.85 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบึงแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีมาตรการขจัดขยะความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการทั้งหมดมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบึงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีกล้องรับความเคลื่อนไหวติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>



ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการคนประจำฝ่ายงาน
 บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ
 TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน
 อำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลม คือ - พื้นที่โครงการ TC TOWN ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่ลมที่พัดในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนในแต่ละช่วงเดือน ดังนั้นผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งปี คาดว่าผลกระทบเรื่องการบำบัดน้ำทิ้งทางลมจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำทิ้งทางลม	1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขจัดเหตุจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
4) การท่องเที่ยว	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) รองรับประชาชนทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยว คาดว่าเป็นผลดีทางอ้อม ทำให้ประชาชนได้มีทางเลือกในการเลือกสถานพยาบาลในยามเจ็บป่วย	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346



[Signature]
 (นายวิชาญ ภิรมย์ธรรม)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564




(นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าววิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) แหล่งโบราณสถานและโบราณคดี	แหล่งโบราณสถานในจังหวัดชลบุรีที่รวบรวมโดยกรมศิลปากร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานทั้งหมด จำนวน 96 แห่ง โดยโบราณสถานที่ยังไม่ประกาศขึ้นทะเบียน มีจำนวน 78 แห่ง และโบราณสถานที่ยังประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว มีจำนวน 18 แห่ง สำหรับแหล่งโบราณสถานในอำเภอศรีราชา มีทั้งหมด 1 แห่ง คือ วัดบางพระวรวิหาร ทั้งนี้ จากพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346




ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564





ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าวหิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันใหม่ยังคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณที่พักคนงาน - สำนักงานก่อสร้าง โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346



ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรค์)
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัยชลบุรี (ST2) 	<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ครั้ง) - * (ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 61,200 บาท) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
		<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) - * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,200 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 126,000 บาท) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) - * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 157,500 บาท) 		

ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โซลูชั่น เทคโนโลยี
 กรกฎาคม 2564



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	* (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 27,000 บาท) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence) * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 63,000 บาท) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence) * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 63,000 บาท) * (ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 499,500 บาท)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย ชลบุรี (ST2)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ไม่มีส่วนที่ชำรุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,200 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) * (ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 126,000 บาท) 		
6. การสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงเรือนสวนกุหลาบวิทยาลัยชลบุรี (ST2) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน * (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 4,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) * (ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 420,000 บาท) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
8. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของรางระบายน้ำคอนกรีต และท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
9. มลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346




ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม






บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346 - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
11. การป้องกันอันตราย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
12. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำ และห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
13. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง 2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพน้ำใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุ ตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคง แข็งแรงเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346

ลงชื่อ.....  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....  (นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าวบ้านดอน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคองงานก่อสร้าง		- สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
		- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำ และห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ		- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกสบายของภาชนะรองรับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
		- ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
		- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอดรถ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
		- สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ชื่อ.....

(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564

ชื่อ.....

นายเวียงเดช วรรค์ศรี)

ผู้จัดการคนงานผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด


กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะอง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างในกลุ่มครัวเรือน ชุมชน และสถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้โดยตรงที่สำนักงานโครงการ กล้องรับฟังความคิดเห็น โทรศัพท์และไปรษณีย์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะอง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346

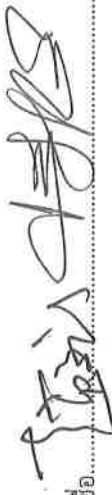
หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะอง ไทย-จีน จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือกรมการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะอง ไทย-จีน จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานเจ้าของโครงการ (บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะอง ไทย-จีน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุเป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน

2. ราคาจากการสืบราคา ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2560 ทั้งนี้ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าจัดทำรายงาน ค่าเดินทาง และค่าดำเนินการของผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ สรุปค่าใช้จ่ายรวมที่โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างประมาณ 1,335,800 บาท




บริษัท ไทย-จีน รีออลตี้ จำกัด * Thai-Chinese Reayng Industrial Realty

ลงชื่อ.....



(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท ไทย-จีน รีออลตี้ จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
100 หมู่ 10 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอโวน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 2 จุด (ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) / Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) / 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) / Dried at 103-105 C - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) / Volumetric Method - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) / Soxhlet Extraction - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิโคลิด (Fecal Coliform Bacteria) / Most Probable Number Method - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mirthod - สารประกอบซัลไฟด์ (Sulfide) / Iodometric Method - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)/ ใช้วิธีการระเหยแห้ง <p>* (ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ครั้ง) * (ค่าใช้จ่ายปีแรกประมาณ 40,800 บาท) * (ค่าใช้จ่ายปีถัดไปประมาณ 13,600 บาท)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346



ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการมีสิทธิจัดการงาน
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		<ol style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือน ตามแบบ ทส 2	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดกลิ่นผอຍ		<ol style="list-style-type: none"> ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลบทันที สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346

ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
ถนนพหลโยธิน ซอยสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-262-2564

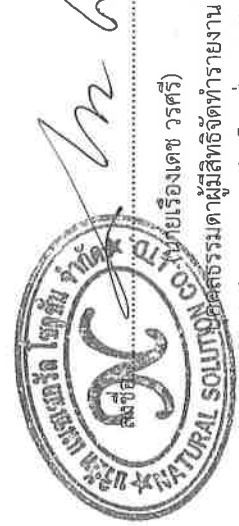


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอ่าวบ้านหิน อำเภอบ้านฉาง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยและเศษดินหินบริเวณบ่อดักมูลฝอย หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที - ปริมาณตะกอนในบ่อบั่กน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346



ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 บริษัท เนชเซอร์ลัด โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลอวน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
7. การจราจร	- สัญญาณจราจร - ช่องจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจร - ตรวจสอบการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346
8. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ	1. สัปดาห์ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยเป็นหรือมีงูเห่าบนระเบียงห้องพัก 2. สัปดาห์ ตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346

ลงชื่อ.....
(นายฉวี ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นายเรืองเดช วรรตรี)
ผู้จัดการคนประจำโครงการงาน



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

กรกฎาคม 2564

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TC Residence ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>3. ผู้ละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- สอดถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกันกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p> <p>- บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด เบอร์โทร. 038-018346</p>	

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือยื่นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานเจ้าของโครงการ (บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง ไทย-จีน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน



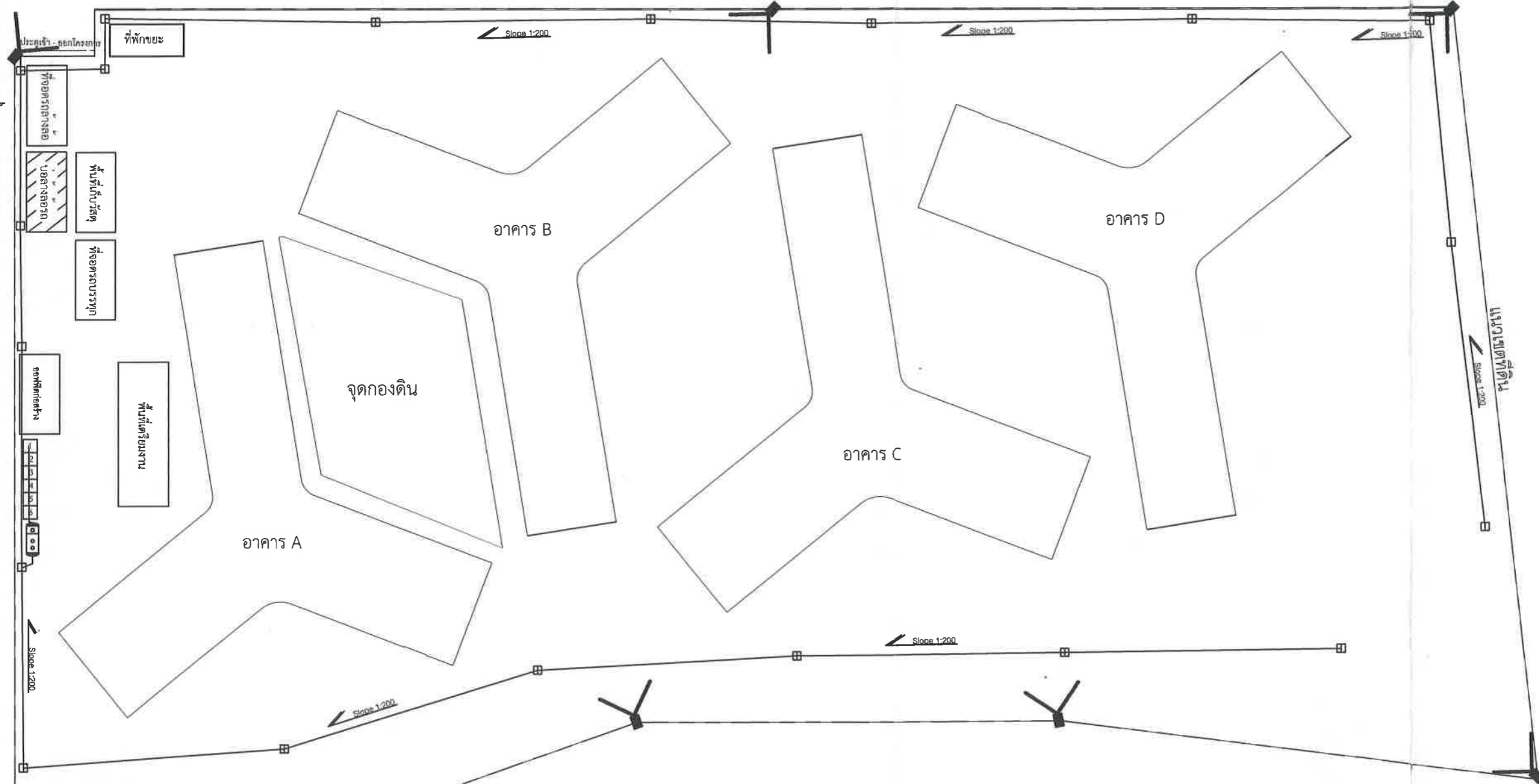
ลงชื่อ.....
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
ถนนชองอรัล โชคชื่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2564

ถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

ถนนโครงการ TC TOWN



ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

1

ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้างและผังระบายน้ำระหว่างช่วงก่อสร้าง
 ตำแหน่งกล่องโทรทัศน์วงจรปิด



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

OWNER :
 บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ
 อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

DESIGN CONSULTANT :
QuinTrix
 Architects
 Co., Ltd.
 QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
 Thapsoom Tower, 23rd floor, 1850 New Petchaburi Road, Mueang,
 Ratchaburi, Bangkok 10400, Thailand T 662
 089991818@quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT

ปริมาณ	ชานชัยศรี	ร.ค.ค.2282
นภาพ	พิลาชานันท์	ร.ค.ค.5441
ศิรชัย	จิรวิทย์ไชยวัฒน์	
เดชมญา	ธวัช	ร.ค.ค.12898
สุรชาน	เกษมณัฐชัย	ร.ค.ค.18950
ภาสกร	แตงศรี	

ENGINEER :
 InGen Design Company Limited
 129 Rama 9 Road, Hual Khwang, Bangkok 10310 Thailand
 +66 65 552 6890 office@ingen.co.th www.ingen.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

พิสิฐ	ชัยนันท	ร.ค.ค.8086
อติ	ชววิทย์	ร.ค.ค.8265

ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEERS

เขตติศักดิ์	บุญมีชัย	ร.ค.ค.5710
มนตรีศักดิ์	เดชชานันท์	ร.ค.ค.38773
วราห์	ศุภพัชร์	ร.ค.ค.52888

MECHANICAL ENGINEERS

ชาญศิลป์	สิงห์	ร.ค.ค.4127
อิสริยา	อินทพันธ์	ร.ค.ค.35604

SANITARY ENGINEERS

มาสิน	จรรยา	ร.ค.ค.373
ธนศ	อินทวิภา	ร.ค.ค.4833

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE ARCHITECT

พชชัย	โรจน์วิทย์	ร.ค.ค.4833
-------	------------	------------

ARCHITECTURAL DRAWING FOR EIA

NO.	DESCRIPTION	DATE
A	EIA	28 AUG
D	EIA Revision 3	09 NOV 2020
H	EIA Revision 6	22 JAN 2021

PROJECT TITLE
 TC Residence
 BO WIN, SI RACHA DISTRICT, CHONBURI
 20230

DRAWING TITLE
 ผังพื้นที่ก่อสร้าง และผังระบายน้ำ
 ระหว่างช่วงก่อสร้าง

Source File Name
 CBI200200_QTX_ARC_000_MAIN MODEL

Project No.	Drawing No.	Rev.
CBI200200	016.1	
Date	Drawn	Checked
22 JAN 2021	QTX	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD.

- สัญลักษณ์**
- แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - แนวอาคาร C
 - แนวอาคาร D



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

OWNER :

บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด

DESIGN CONSULTANT :

QuinTriX
Architects Co., Ltd.

QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
Thapoom Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Muekasan, Pathumwan, Bangkok 10400, Thailand T: 662 6529112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT

สถาปนิก	ชาญชัยศรี	ร.ศ.ด.2292	<i>[Signature]</i>
เนรมิต	พิชิตอาเนนทร์	ร.ศ.ด.5441	<i>[Signature]</i>
ศิษย์	จิรวิทย์โชติพันธ์	ร.ศ.ด.12898	<i>[Signature]</i>
สถาปนิก	เกษมเกียรติสุข	ร.ศ.ด.18969	<i>[Signature]</i>
ช่าง	แสงฉวี		

ENGINEER :

InGen Design Company Limited
329 Rama 9 Road, Hual Khwang, Bangkok 10310 Thailand
+66 85 952 6890 office@ingen.co.th www.ingen.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกร	อภินันท์	ร.ศ.ด.8066	<i>[Signature]</i>
ช่าง	อาทิตย์กุล	ร.ศ.ด.8265	<i>[Signature]</i>

ENGINEER :

BENCHIC
www.benchic.com

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	อภินันท์	ร.ศ.ด.5710	<i>[Signature]</i>
ช่าง	เชษฐาภิรมย์	ร.ศ.ด.39773	<i>[Signature]</i>
ช่าง	ศนาพรชัย	ร.ศ.ด.52686	<i>[Signature]</i>

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	อภินันท์	ร.ศ.ด.4127	<i>[Signature]</i>
ช่าง	อภินันท์	ร.ศ.ด.35604	<i>[Signature]</i>

SANITARY ENGINEERS

ช่าง	จุมปา	ร.ศ.ด.373	<i>[Signature]</i>
ช่าง	อินทพร โสภาน	ร.ศ.ด.4833	<i>[Signature]</i>

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก	โรชนาพิทักษ์	ร.ศ.ด.4833	<i>[Signature]</i>
---------	--------------	------------	--------------------

ARCHITECTURAL DRAWING FOR EIA

NO.	DESCRIPTION	DATE
A	EIA	26 AUG 2020
C	EIA Revision 2	22 OCT 2020
F	EIA Revision 5	25 DEC 2020
H	EIA Revision 6	22 JAN 2021
J	EIA Revision 8	4 MAR 2021
K	EIA Revision 9	16 MAR 2021
L	EIA Revision 10	7 MAY 2021
M	EIA Revision 11	12 MAY 2021

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

TC Residence
BO WIN, SI RACHA DISTRICT, CHONBURI, 20230

DRAWING TITLE

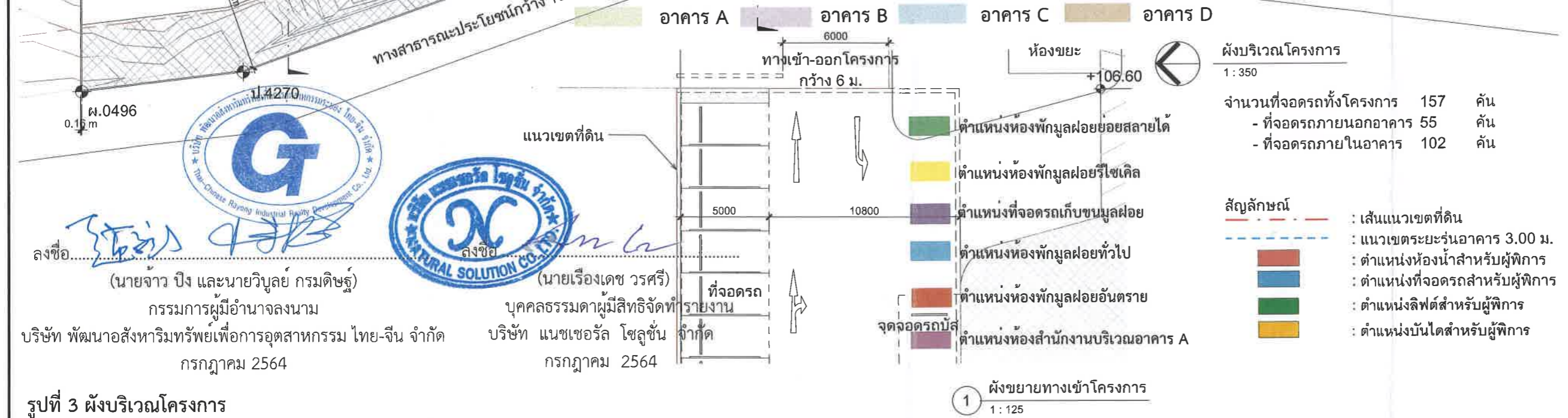
ผังบริเวณและโครงการข้างเคียง

Source File Name
CB1200200_QTX_ARC_000_MAIN MODEL

Project No.	Drawing No.	Rev.
CB1200200	100A	
Date	Drawn	Checked
12 MAY	QTX	NP_SZ
Drawn	Checked	Approved
		M

1 : 750

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



OWNER : บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด

DESIGN CONSULTANT : **QuinTriX** Architects Co., Ltd.

QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
Thaprom Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makhasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand T: 662 6529112 www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT : บริษัท ช่างเขียนวิจิตร ส.ศก. 2202
บริษัท พิกุลอเนก ส.ศก. 5441
บริษัท ช่างวิจิตรวิจิตร ส.ศก. 12888
บริษัท ช่างวิจิตรวิจิตร ส.ศก. 12888
บริษัท ช่างวิจิตรวิจิตร ส.ศก. 18959

ENGINEER : InGen Design Company Limited
129 Rama 9 Road, Hual Xiwang, Bangkok 10310 Thailand +66 65 952 6890 office@ingen.co.th www.ingen.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อิมเมจ ส.ศก. 8086
บริษัท อิมเมจ ส.ศก. 8265

ENGINEER : **BENCHIC**

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อิมเมจ ส.ศก. 5710
บริษัท อิมเมจ ส.ศก. 39773
บริษัท อิมเมจ ส.ศก. 52686

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อิมเมจ ส.ศก. 4127
บริษัท อิมเมจ ส.ศก. 35604

SANITARY ENGINEERS : บริษัท อิมเมจ ส.ศก. 373
บริษัท อิมเมจ ส.ศก. 4833

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท อิมเมจ ส.ศก. 4833

ARCHITECTURAL DRAWING FOR EIA

NO.	DESCRIPTION	DATE
A	EIA	26 AUG 2020
C	EIA Revision 2	22 OCT 2020
D	EIA Revision 3	17 NOV 2020
F	EIA Revision 5	25 DEC 2020
H	EIA Revision 6	22 JAN 2021
J	EIA Revision 8	4 MAR 2021
K	EIA Revision 9	15 MAR 2021
L	EIA Revision 10	7 MAY 2021
M	EIA Revision 11	12 MAY 2021
N	EIA Revision 12	24 MAY 2021

PROJECT TITLE : TC Residence
BO WIN, SI RACHA DISTRICT, CHONBURI, 20230

DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ

Source File Name : CBI200200_QTX_ARC_000_MAIN MODEL

Project No.	Drawing No.	Rev.
CBI200200	100B	

Date	Drawn	Checked	Approved	Rev.
24 MAY	QTX		NP, SZ	N

12024 IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD.

ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 63.75 ลูกบาศก์เมตร

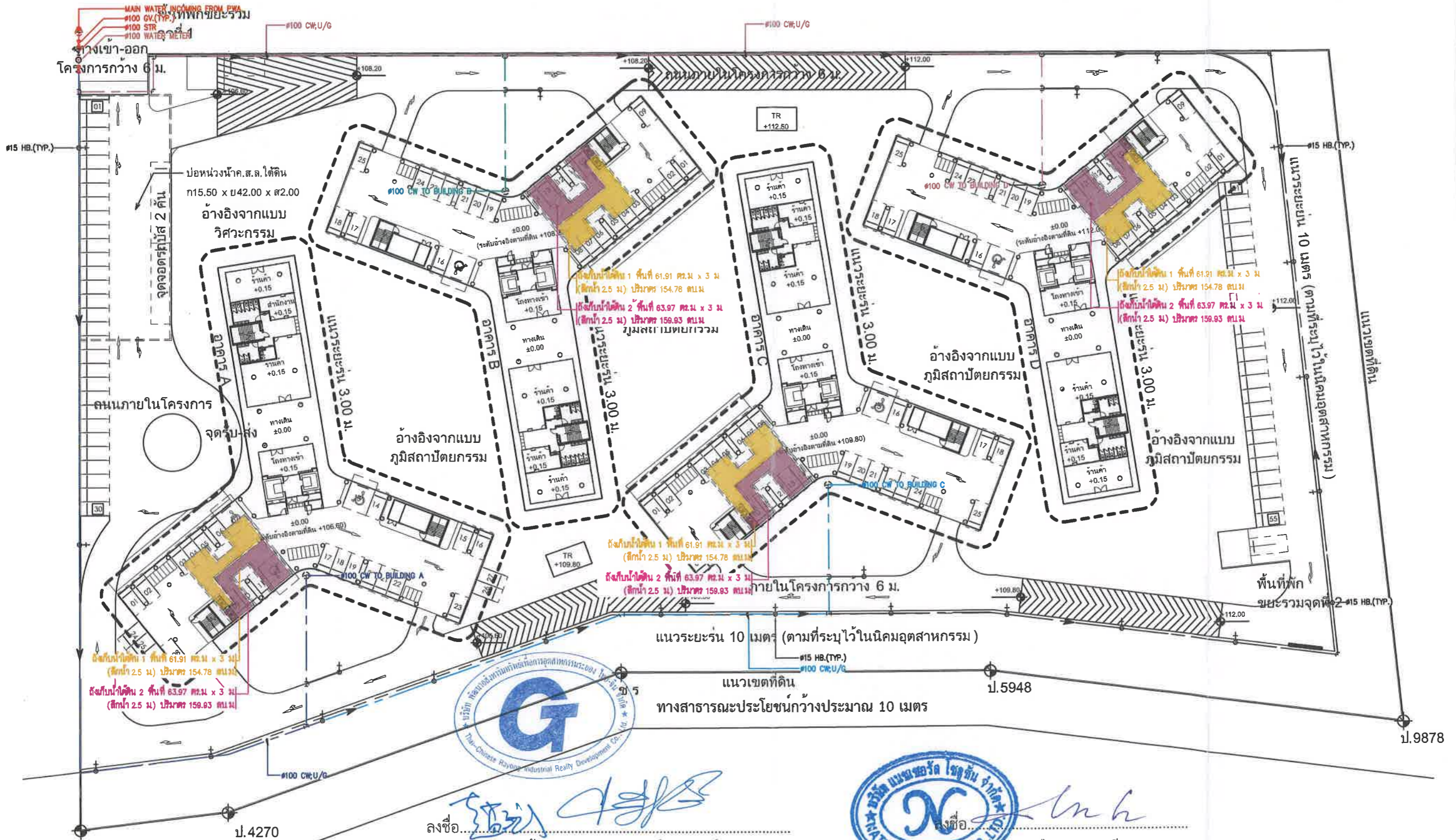
ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 61.20 ลูกบาศก์เมตร

แนวท่อประปา อาคาร A

แนวท่อประปา อาคาร C

แนวท่อประปา อาคาร B

แนวท่อประปา อาคาร D



PROJECT :
 TC Residence
 80 WIN, SI RACHA DISTRICT,
 CHONBURI, 20230

OWNER :
 บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ
 อุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด

DESIGNER TEAM :
QuinTrix
 Architects Co., Ltd.
 QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
 Thanachon Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi
 Road, Makkeasem,
 Ratchadewi, Bangkok 10400, Thailand T: 662 6529112
 www.quintrixarchitects.com
 Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :
 นภาพต ทิอุทธยานนท์ กศ.ช.5441
 วิรัชชัย จีวีรุฬห์สินธุ์

STRUCTURAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :
 นายสมชาย นิลขันธ์ กศ.ช.373
 นายสมยศ ชินทวีธา กศ.ช.4833
 นางสาวนันทนา โชตถกุลย์

ELECTRICAL ENGINEER :
 นายชุตติศักดิ์ ตุกนินันตะ กศ.ช.5710
 นายอภิรักษ์ศักดิ์ เกตุอินทร์ กศ.ช.39773
 นายวิชาญ คุมพาศิม กศ.ช.52886

MECHANICAL ENGINEER :
 นายชานนดี สิงห์ กศ.ช.4127
 นายสิทธิกร สิมมพันธ์ กศ.ช.36604
 นายณัฐ วัฒนประเสริฐวัฒนา

APPROVED BY : **CL**
 DESIGNED BY : **NC**
 DRAWN BY : **THS**

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR SUBMISSION	31/08/2020
2	FOR SUBMISSION	13/11/2020
3	FOR SUBMISSION	18/12/2020
4	FOR SUBMISSION	16/03/2021
5	FOR SUBMISSION	07/05/2021
8	FOR SUBMISSION	10/09/2021

DRAWING TITLE :
 ผังบริเวณระบบประปา

SCALE : 1:350
 DRAWING NO. :
 PAPER SIZE : **A3-N-201**-ถังเก็บน้ำ
 PROJECT NUMBER : **BC12**

**SUBMISSION
 DRAWING**

ENGINEERS :



ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

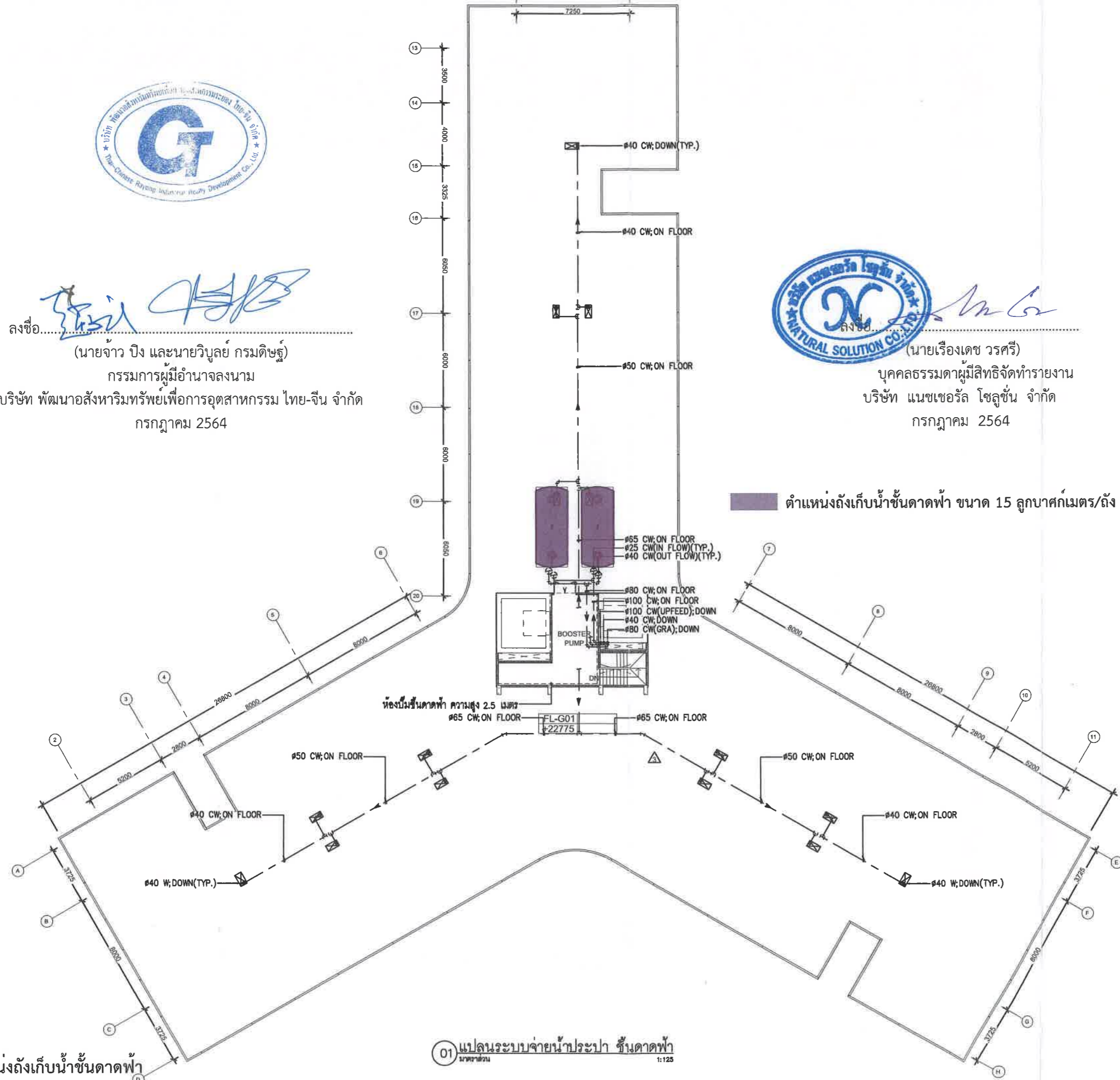
01 ผังบริเวณระบบประปา
 มหสาร 1:350



ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564



01 แปลนระบบจ่ายน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า
 1:125

รูปที่ 3 (ต่อ) ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

PROJECT :
 TC Residence
 BO WIN, SI RACHA DISTRICT,
 CHONBURI, 20230

OWNER :
 บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ
 อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

DESIGNER TEAM :
QuinTriX
 Architects Co., Ltd.
 QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
 Thapaeom Tower, 23rd floor, 1560 New Petchaburi
 Road, Makhasan,
 Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand T: 662 6529112
 www.quintrixarchitects.com
 Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :
 นพด พิสุทธิอนันต์ ก.ศ.5441
 ศิริชัย จิรสุพรรณิณี

STRUCTURAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :
 นายชวรงค์ งามบุปผา ก.ศ.373
 นายอนนต์ ชินทรโยธา ก.ศ.4833
 นางสาวนันทนา ไซตงอุทัย

ELECTRICAL ENGINEER :
 นายอุบลชาติ อุตม์ปัญษา ก.ศ.5710
 นายอัครวิทย์ เศรษฐินเกษย์ ก.ศ.39773
 นายวิฑูรย์ คณาหทัย ก.ศ.52688

MECHANICAL ENGINEER :
 นายชานนดี ศิริกู ก.ศ.4127
 นายธีรวิทย์ ชินนพงษ์ ก.ศ.35804
 นายธีรศักดิ์ ประเสริฐพิทยา

APPROVED BY : CL
DESIGNED BY : NC
DRAWN BY : THS

REVISIONS		
REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR SUBMISSION	03/09/2020
2	FOR SUBMISSION	31/08/2020
3	FOR SUBMISSION	13/11/2020

DRAWING TITLE :
 แปลนระบบจ่ายน้ำประปา
 ชั้นดาดฟ้า

SCALE : 1:125 **DRAWING NO. : SN-308**
PAPER SIZE : A1
PROJECT NUMBER : BC12

SUBMISSION DRAWING

ENGINEERS :

- สัญลักษณ์
- แนวท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าระบบระบายน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อเชื่อมต่อกับท่อระบายภายนอกโครงการ
 - แนวท่อจากรางระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายรอบโครงการ

- แนวท่อเชื่อมต่อกับบ่อหน้า
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- รางระบายน้ำโดยรอบอาคาร



นางสาว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



นายโรจน์เดช วรศรี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

PROJECT :
TC Residence
BO WIN, SI RACHA DISTRICT,
CHONBURI, 20230

OWNER :
บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ
อุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด

DESIGNER TEAM :
QuinTriX
Architects Co., Ltd.
QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
Thaprom Tower, 23rd floor, 1550 New Patchaburi
Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya,
Ratchasewi, Bangkok 10400, Thailand T: 062 6529112
www.quintrixarchitects.com
Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :
นายพิชญ์ อารักษ์
สถาปนิก
นายชัชวาลย์ วัฒนศิริ
สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกร

SANITARY ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
วิศวกร

APPROVED BY : **CL**
DESIGNED BY : **NC**
DRAWN BY : **THS**

REVISIONS		
REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR SUBMISSION	31/08/2020
2	FOR SUBMISSION	13/11/2020
3	FOR SUBMISSION	18/12/2020
4	FOR SUBMISSION	15/01/2021
5	FOR SUBMISSION	18/03/2021

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
และระบายน้ำฝน

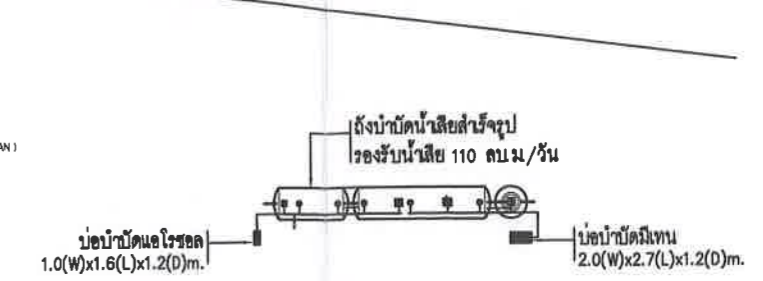
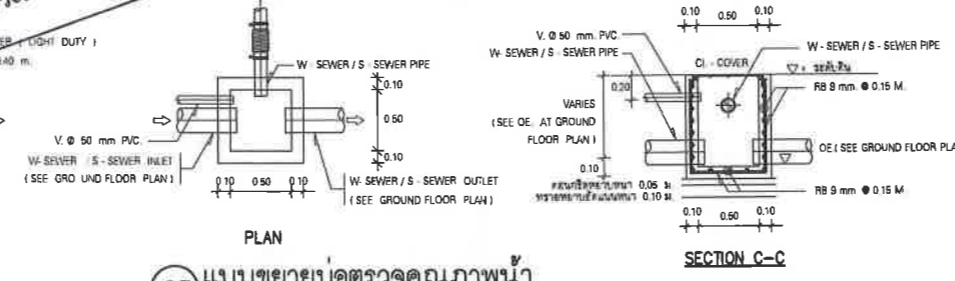
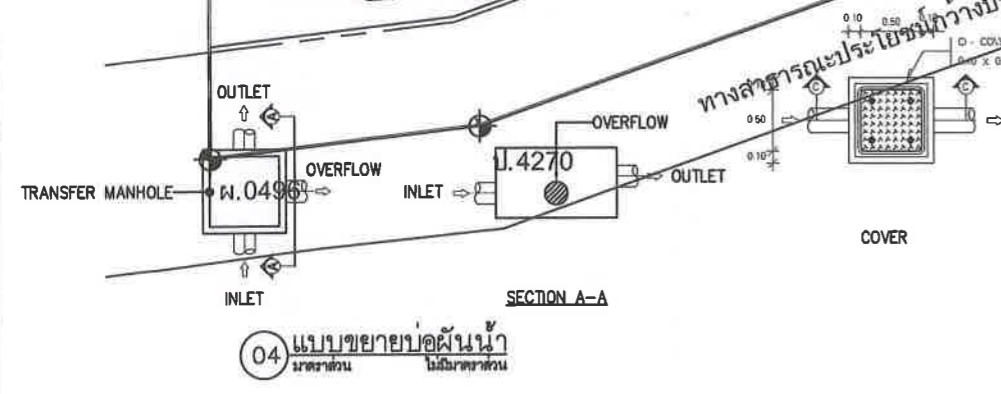
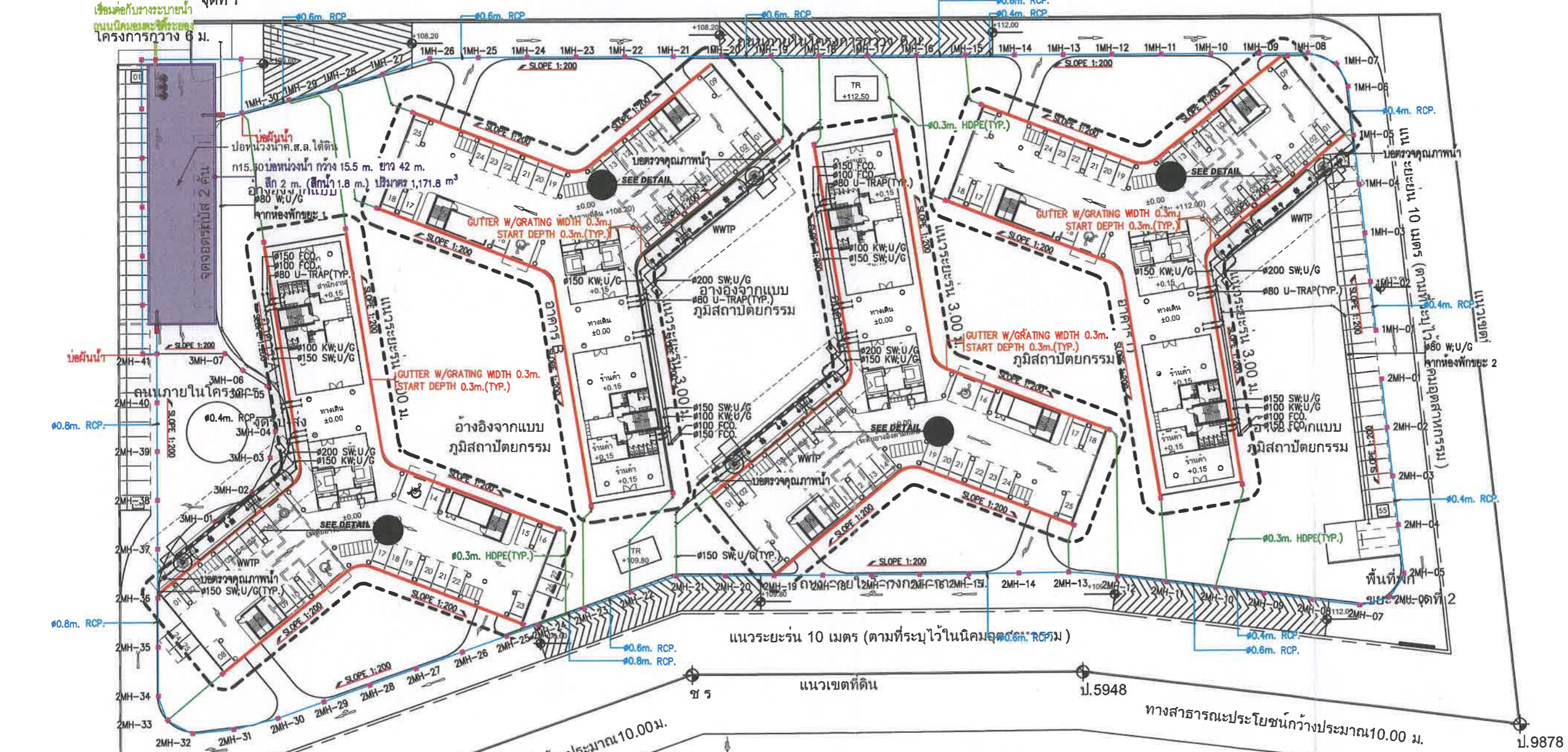
SCALE : 1:350
DRAWING NO.
PAPER SIZE : **A3-N-202-ระบายน้ำ**
PROJECT NUMBER : **BC12**

**SUBMISSION
DRAWING**

ENGINEERS :

พื้นที่พักขยะรวม
จุดที่ 1

เชื่อมต่อกับรางระบายน้ำ
ถนนในนิคมอุตสาหกรรม
โครงการกว้าง 6 ม.



รูปที่ 4 ผังระบายน้ำโครงการ ชั้น 1

สัญลักษณ์

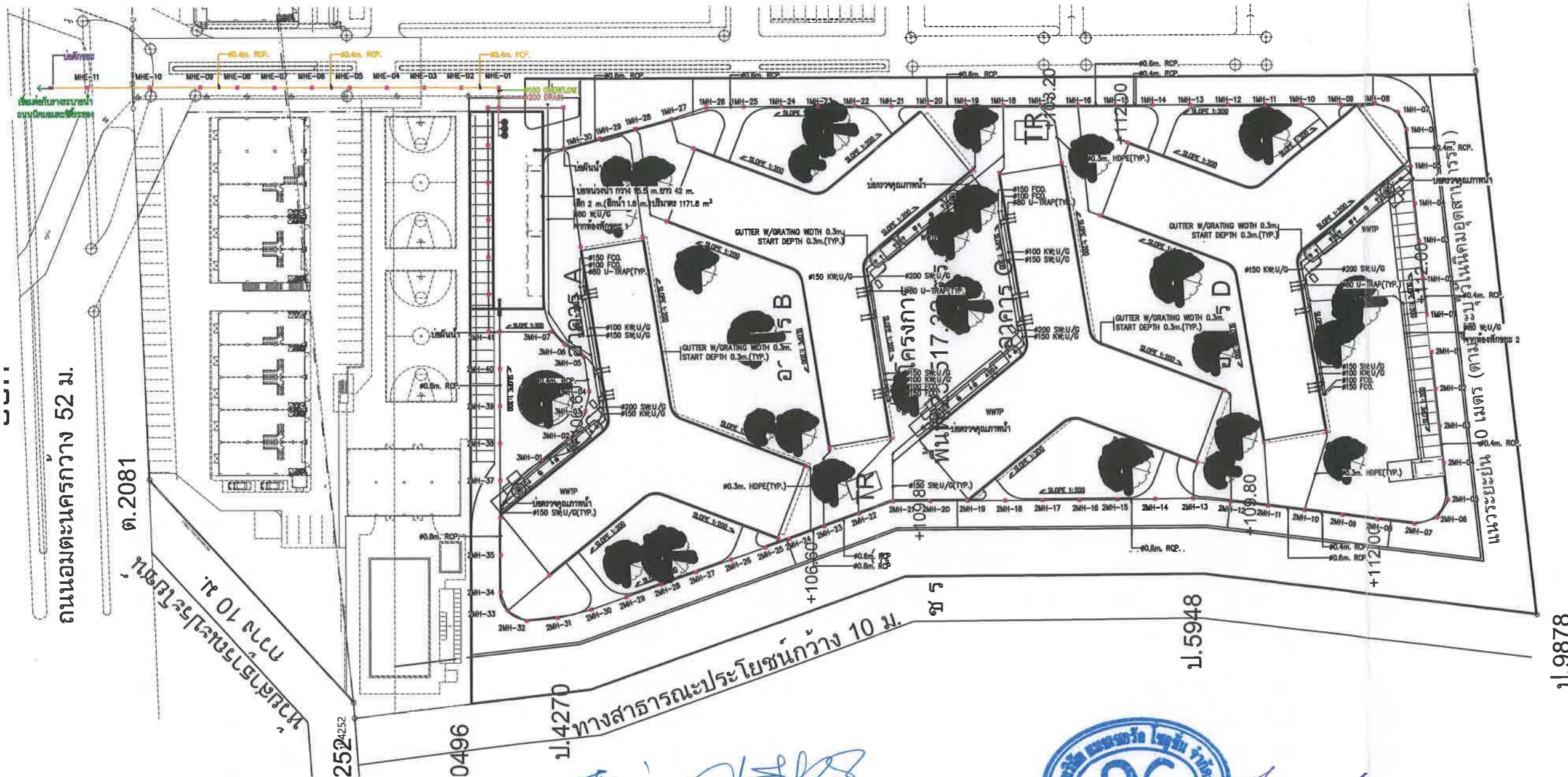
— แนวท่อเชื่อมต่อจากบ่อหน้า

← แนวท่อเชื่อมต่อกับรางระบายน้ำริมถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

— แนวท่อของโครงการเชื่อมต่อกับรางระบายน้ำริมถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

▬ บ่อดักขยะ

— แนวท่อระบายน้ำล้นของโครงการ



ลงชื่อ.....
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาส่งสาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

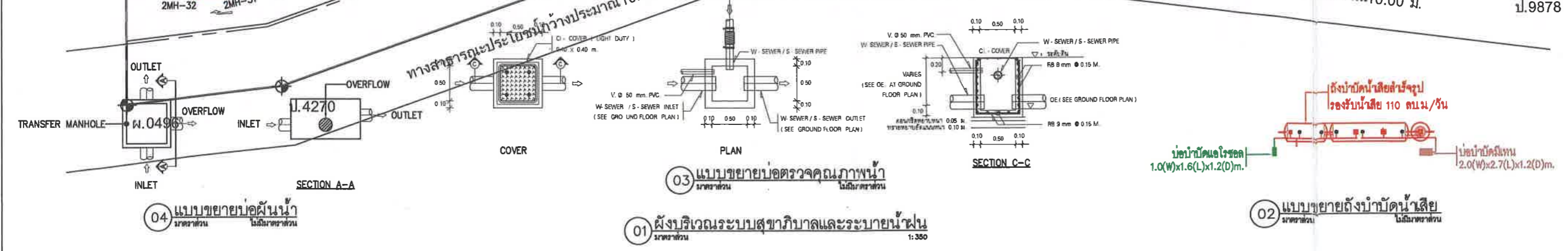
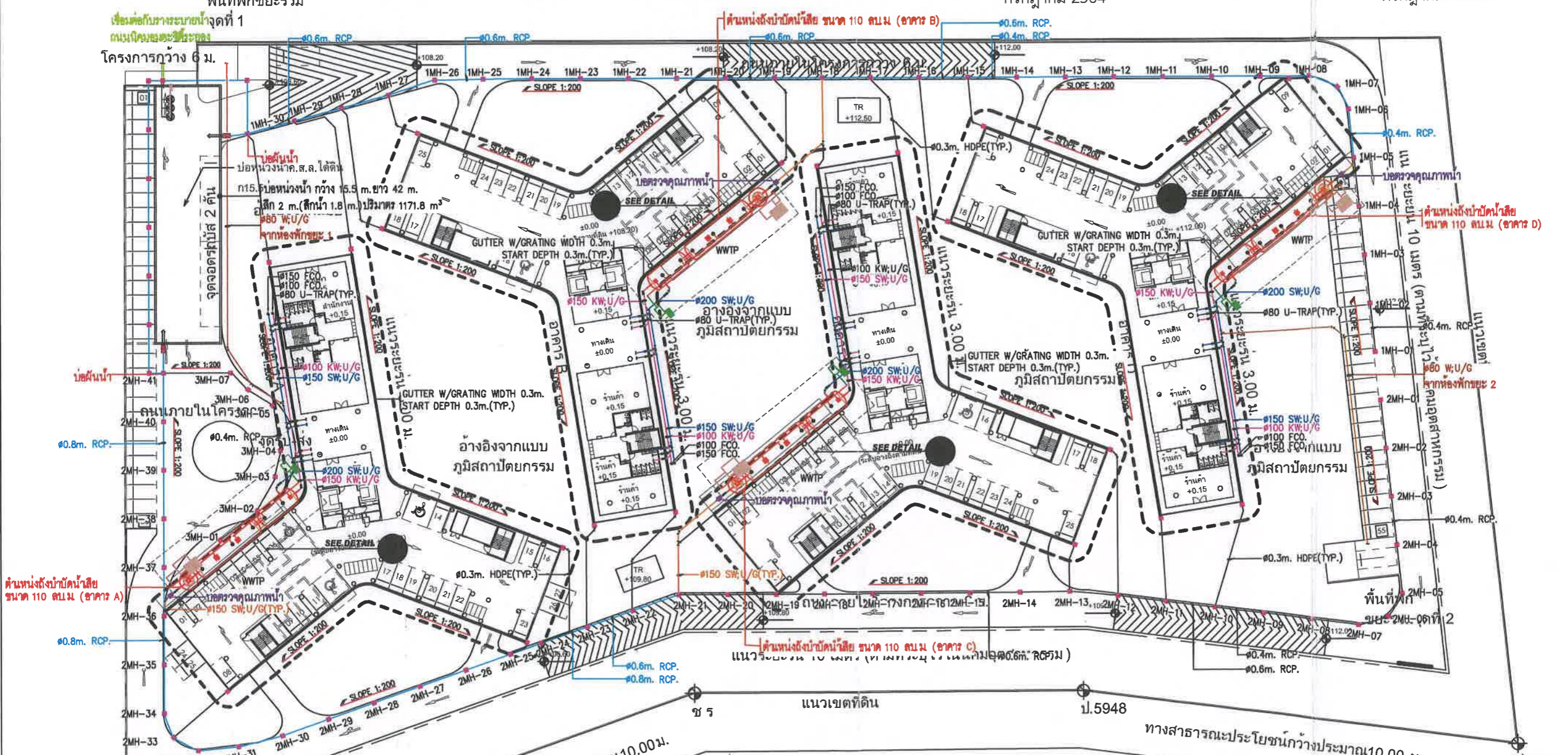


ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

01 ผังบริเวณและโครงการข้างเคียงระบบสุขาภิบาลและระบายน้ำฝน
 มทพ.พ.น. 1:500

PROJECT :		
TC Residence BO WIN, SI RACHA DISTRICT, CHONBURI, 20230		
OWNER :		
บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด		
DESIGNER TEAM :		
QuinTriX Architects Co., Ltd.		
QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED Thanapoom Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makasan, Ratchasewi, Bangkok 10400, Thailand T: 662 6529112 www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com		
ARCHITECT :		
นายพล พิสุทธิธรรม	ภ.ศ. 8441	
ศิริชัย จิวิฐเรตน์		
STRUCTURAL ENGINEER :		
SANITARY ENGINEER :		
นายธรรมศักดิ์ ชูมา	ศ.ศ. 373	
นายสมคิด ชินพรโสภา	ภ.ศ. 4833	
นายธรรมนันทน์ ไชยทอง		
ELECTRICAL ENGINEER :		
นายสุวิทย์ สุทธิวิเศษ	ศ.ศ. 5710	
นายสมเกียรติ์ เศรษฐพันธ์	ภ.ศ. 3973	
นายวิชาญ สมทรัพย์	ภ.ศ. 5268	
MECHANICAL ENGINEER :		
นายชานนดี ศรีสุข	ศ.ศ. 4127	
นายอิสริยาภรณ์ ชินนพันธ์	ภ.ศ. 35604	
นายชัชชาติ นานาประเสริฐ		
APPROVED BY : CL		
DESIGNED BY : NC		
DRAWN BY : THB		
REVISIONS		
REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR SUBMISSION	18/07/2021
DRAWING TITLE :		
ผังบริเวณและโครงการข้างเคียง ระบบสุขาภิบาลและระบายน้ำฝน		
SCALE : 1:500	DRAWING NO.	
PAPER SIZE : A1	SN-202-A	
PROJECT NUMBER : BC12		
SUBMISSION DRAWING		
ENGINEERS :		

- สัญลักษณ์**
- แนวท่อน้ำทิ้งจากครัวเข้ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อน้ำทิ้งจากห้องน้ำเข้ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อกำจัดมิเทน
 - แนวท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้ระบบระบายน้ำ
 - แนวท่อกำจัดเอโรซอล
 - แนวท่อเชื่อมต่อกับบ่อหน่วงน้ำ
 - แนวท่อน้ำทิ้งจากห้องพักมุดลอยเข้ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งลานบำบัดมิเทน และ Aerosol

PROJECT :

TC Residence
BO WIN, SI RACHA DISTRICT,
CHONBURI, 20230

OWNER :

บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ
อุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

DESIGNER TEAM :

QuinTrix
Architects Co., Ltd.

QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
Thapaoom Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi
Road, Makkasan, Bangkok 10140, Thailand T: 062 662912
www.quintrixarchitects.com
Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

นายทศพร จันทร์งาม ก.ศ.บ.5441
นางศิรินทิพย์ ธรรมานนท์ ก.ศ.บ.5441

STRUCTURAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

นายวิษณุ วัฒนกุล ก.ศ.บ.373
นายสมบัติ นิมิตรโยภา ก.ศ.บ.4833
นายศุภานันท์ ชินสุตยา

ELECTRICAL ENGINEER :

นายสุวิทย์ ฤทธินิมิตร ก.ศ.บ.5710
นายสมชาย นิลประสิทธิ์ ก.ศ.บ.39773
นายสุรศักดิ์ นิลประสิทธิ์ ก.ศ.บ.52886

MECHANICAL ENGINEER :

นายสมชาย นิลประสิทธิ์ ก.ศ.บ.4127
นายวิษณุ วัฒนกุล ก.ศ.บ.35604
นายสุวิทย์ ฤทธินิมิตร

APPROVED BY : CL

DESIGNED BY : NC

DRAWN BY : THS

REVISIONS

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR SUBMISSION	31/09/2020
2	FOR SUBMISSION	13/11/2020
3	FOR SUBMISSION	18/12/2020
4	FOR SUBMISSION	15/01/2021
5	FOR SUBMISSION	18/02/2021

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
และระบายน้ำ

SCALE : 1:350 **DRAWING NO. :**

PAPER SIZE : A1 **SN-202-น้ำเสีย**

PROJECT NUMBER : BC12

**SUBMISSION
DRAWING**

ENGINEERS :



พื้นที่พักขยะรวมจุดที่ 1
 ใช้ถังเหล็กขนาด 1,000 ลิตร 6 ถัง
 - ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ 5 ถัง
 - ขยะมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง

ปอทหน้าค.ส.ล.ใต้ดิน
 ก15.50 x ย42.00 x ส2.00

พื้นที่พัก
 ขยะรวมจุดที่ 2
 ใช้ถังเหล็กขนาด 1,000 ลิตร
 6 ถัง
 - ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง
 - ขยะมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง



ป.4270
 ลงชื่อ: *[Signature]*
 (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
 กรกฎาคม 2564

ป.5948
 ลงชื่อ: *[Signature]*
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2564

- สัญลักษณ์
- แนวรั้วโครงการ
 - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - - - แนวระยะร่น
 - ← เส้นทางเดินรถขยะ

- ← ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย
 1: 350
- ห้องขยะเปียก
 - ห้องขยะทั่วไป
 - ห้องขยะรีไซเคิล + ขยะอันตราย (เก็บไว้ที่ห้องขยะอากาศ)
 - ที่จอดรถขยะ
 - ถังบำบัดน้ำเสีย
 - ถังเก็บน้ำค

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางรถเก็บขน

OWNER :
 บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด

DESIGN CONSULTANT :
QuinTriX
 Architects Co., Ltd.
 QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
 Thapaeom Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Malakasen, Ratchakewi, Bangkok 10400, Thailand T: 662 6829112
 www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT
 ปภากาน ช่างชุชัยศรี ส.ศก.2292
 นพพล พิสุทธิวัฒน์ ส.ศก.5441
 ศิริชัย ชีววิทย์ไพฑูริย์ ส.ศก.12898
 สุภกมล เกษมทรัพย์สุข ส.ศก.18969
 ปภาธร แสงงาจิ

ENGINEER :
InGen Design Company Limited
 129 Rama 9 Road, Huai Khwang, Bangkok 10310 Thailand
 +66 65 952 6890 office@ingen.co.th www.ingen.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
 ศศิธร อิ่มนง ส.ศก.8086
 สันติ อาภัยกุล ส.ศก.8265

ENGINEER :
BENCHIC
 www.benchic.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS
 อรุณศิริ อรุณศิริมนตรี ส.ศก.5710
 มหิธรภักดิ์ เศรษฐพันธ์ ส.ศก.39773
 วรุต ศาหาชัย ส.ศก.52686

MECHANICAL ENGINEERS
 อาณัติ ชัชวาล ส.ศก.4127
 อธิสรศักดิ์ อิ่มนง ส.ศก.35604

SANITARY ENGINEERS
 มาลีณี จงษ์ปา ส.ศก.373
 ธนยศ อิ่มนง ส.ศก.4833

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE ARCHITECT
 พลชัย ไชยทรัพย์ ส.ศก.4833

ARCHITECTURAL DRAWING FOR EIA

NO.	DESCRIPTION	DATE
A	EIA	26 AUG 2020
D	EIA Revision 3	17 NOV 2020
E	EIA Revision 4	30 NOV 2020
F	EIA Revision 5	25 DEC 2020
J	EIA Revision 8	4 MAR 2021
K	EIA Revision 9	15 MAR 2021
L	EIA Revision 10	7 MAY 2021
M	EIA Revision 11	12 MAY 2021

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
 DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE
TC Residence
 BO WIN, SI RACHA DISTRICT, CHONBURI, 20230

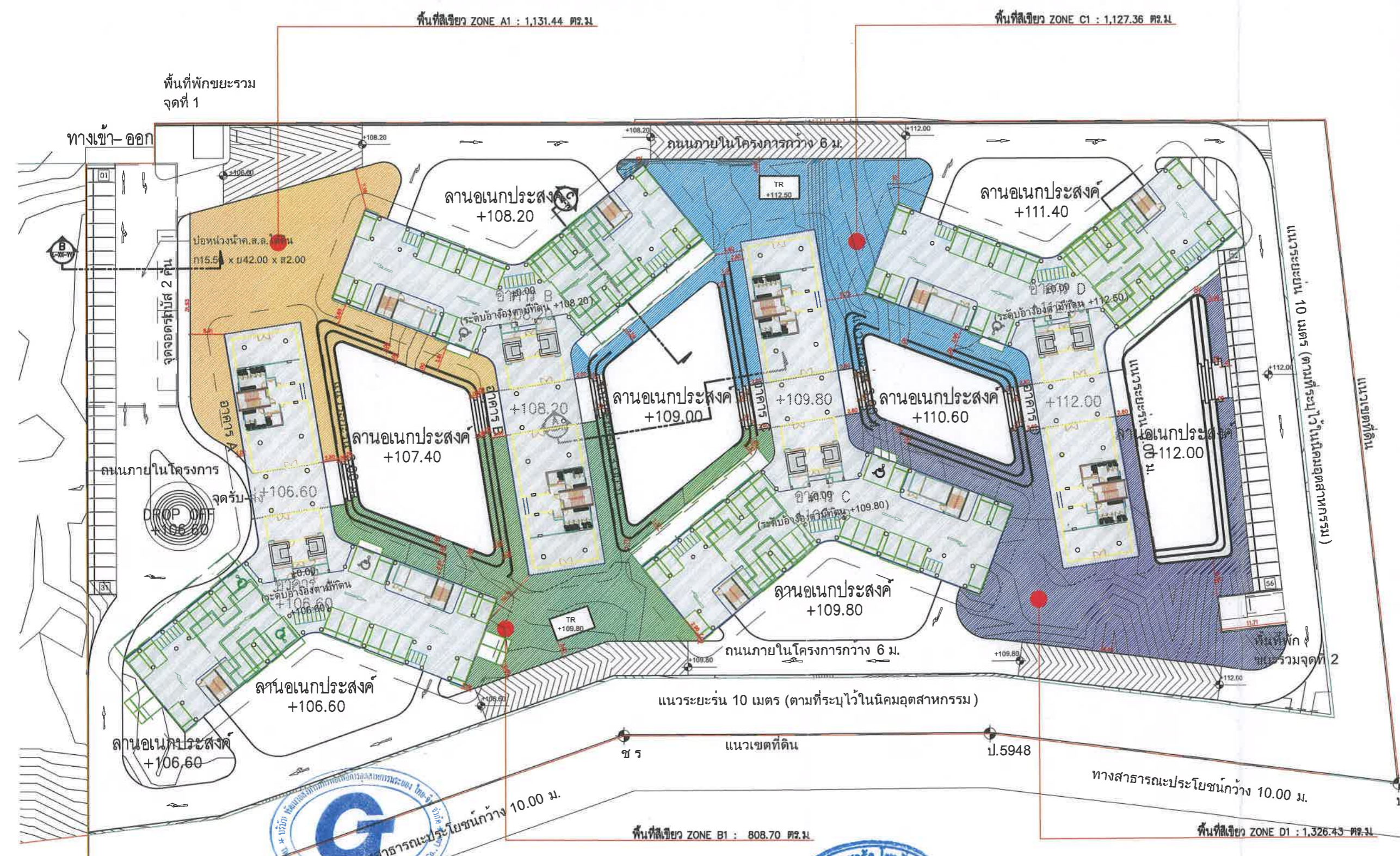
DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถมูลฝอย

Source File Name
 CB1200200_QTX_ARC_000_MAIN MODEL

Project No.	Drawing No.	Rev.
CB1200200	005	

Date	Drawn	Checked	Approved	Scale
12 MAY	QTX	NP, SZ	NP, SZ	M

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD.



OWNER :
บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะอง ไทย-จีน จำกัด

DESIGN CONSULTANT :
QuinTriX
Architects Co., Ltd.
QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
Thanapoom Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasani, Ratchalewi, Bangkok 10400, Thailand T: 662 8528112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT
ปัทมา ช่างเขียน สถาปนิก ๒-๓๐.๒๒๐๒
เทพพร ศิริธรรมานนท์ สถาปนิก ๓-๓๐.๕๔๔๑
สรวิชัย ธีรวิจิตร สถาปนิก ๓-๓๐.๑๒๘๘๖
สุเมธนา สุวัชร สถาปนิก ๓-๓๐.๑๒๘๘๖
ภาวรา เสงี่ยม สถาปนิก ๓-๓๐.๑๘๘๘๖

ENGINEER :
InGen Design Company Limited
129 Rama 9 Road, Hual Khwang, Bangkok 10310 Thailand
+66 65 952 6890 office@ingen.co.th www.ingen.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
พิเชษฐ์ กัญญาพิบูลย์ วิศวกร ๒๐๘๖
ธวัช ภาววิเศษ วิศวกร ๒๒๐๕

ENGINEER :
[Redacted]

ELECTRICAL ENGINEERS
ชุตติศักดิ์ กัญญาพิบูลย์ วิศวกร ๕๗๑๐
ประสิทธิ์ศักดิ์ เสงี่ยมวิเศษ วิศวกร ๓๙๗๓
วราห์ ภาววิเศษ วิศวกร ๕๒๘๘๖

MECHANICAL ENGINEERS
ภาวดี ช่าง วิศวกร ๔๑๒๗
สิริสรวิทย์ ชินนันทน์ วิศวกร ๓๕๘๐๔

SANITARY ENGINEERS
ภาวดี ช่าง วิศวกร ๓๓๓๗
ชุตติศักดิ์ กัญญาพิบูลย์ วิศวกร ๕๒๘๓๓

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE ARCHITECT
พชรภูมิ ธีรวิจิตร สถาปนิก ๓-๓๐.๑๒๘

ARCHITECTURAL DRAWING

PROJECT TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

Source File Name

Project No.	Drawing No.	Rev.

Date	Drawn	Checked	Approved
	OTX		NP, SZ

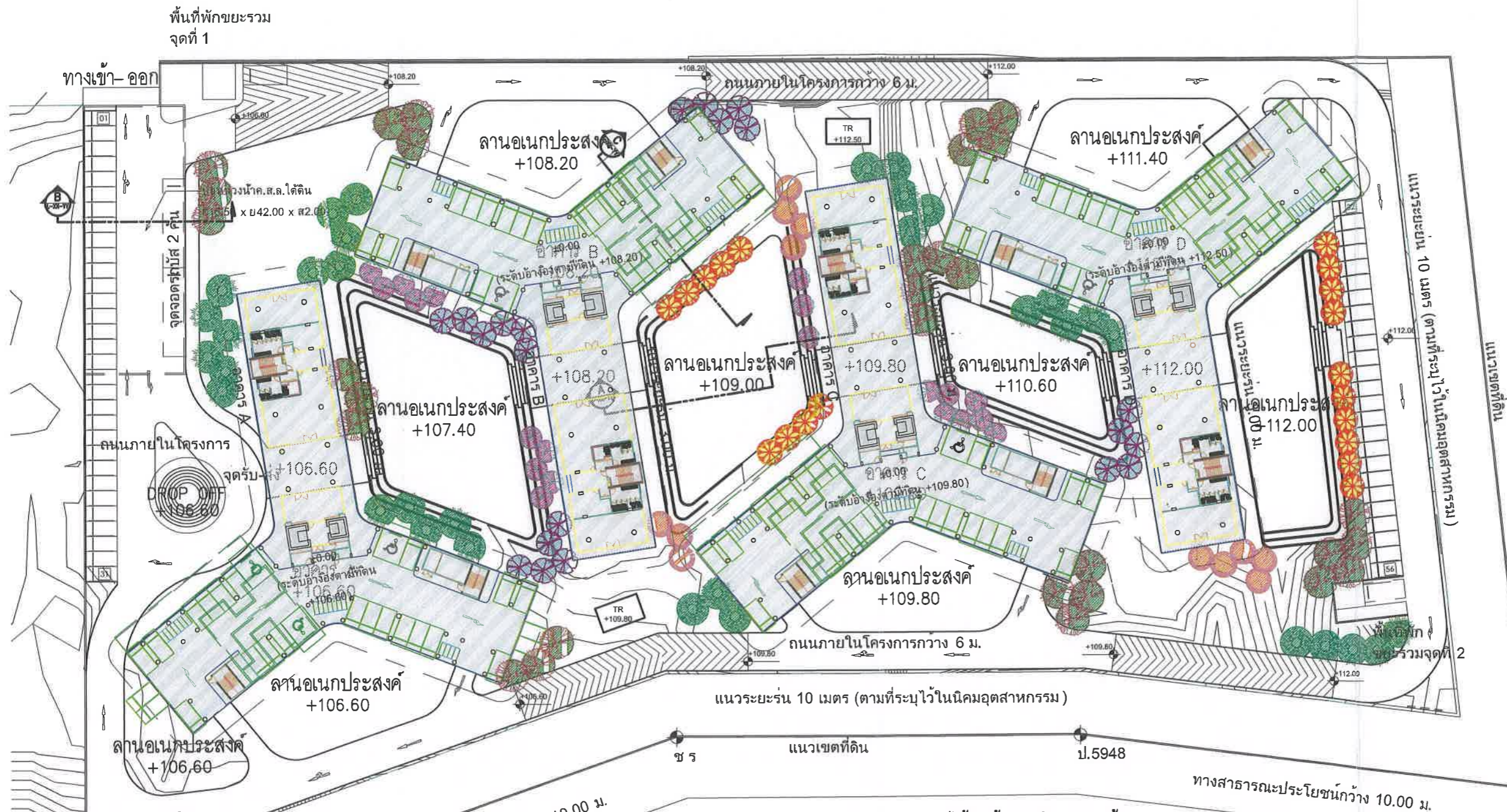
THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD.

รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1

ลงชื่อ.....
(นายจ้าว บิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

พื้นที่สีเขียว ZONE A1 : 1,131.44 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ZONE B1 : 808.70 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ZONE C1 : 1,127.36 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ZONE D1 : 1,326.43 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียว : 4,393.93 ตร.ม



พื้นที่พักขยะรวม
จุดที่ 1

OWNER :
บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ
อุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด

DESIGN CONSULTANT :
QuinTriX
Architects Co., Ltd.

QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
Thangpoom Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makasan,
Ratchalewi, Bangkok 10400, Thailand T: 062 6529112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT

ประเภท	ชาวเชอริ	ร.ร. 2292	
เลขที่	วิมลชนวนนท์	ร.ร. 5441	
สาขา	จิรวิทย์โชติรัตน์		
สาขา	ศิวะ	ร.ร. 12888	
สาขา	เกษมเกียรติ	ร.ร. 18954	
สาขา	แสงศรี		

ENGINEER :
InGen Design Company Limited
129 Rama 9 Road, Hual Khwang, Bangkok 10310 Thailand
+66 65 952 6890 office@ingen.co.th www.ingen.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

ชื่อ	อ.อ.น.น.น.	ร.ร. 8086	
ชื่อ	อ.อ.น.น.น.	ร.ร. 8265	

ENGINEER :
www.korin.com

ELECTRICAL ENGINEERS

ชื่อ	อ.อ.น.น.น.	ร.ร. 5710	
ชื่อ	อ.อ.น.น.น.	ร.ร. 39773	
ชื่อ	อ.อ.น.น.น.	ร.ร. 52688	

MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อ	อ.อ.น.น.น.	ร.ร. 4127	
ชื่อ	อ.อ.น.น.น.	ร.ร. 35604	

SANITARY ENGINEERS

ชื่อ	อ.อ.น.น.น.	ร.ร. 373	
ชื่อ	อ.อ.น.น.น.	ร.ร. 4833	

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE ARCHITECT

ชื่อ	อ.อ.น.น.น.	ร.ร. 128	
------	------------	----------	--

ARCHITECTURAL DRAWING

PROJECT TITLE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

Source File Name

Project No.	Drawing No.	Rev.
	QTX	NP_SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECTS CO. LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECTS CO. LTD.

ไม้ยืนต้นของโครงการ ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ลำต้น (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	เสม็ดแดง Syzygium cinerea Kurz.	30	6"	5.00	450.58
	กระทิง Calophyllum inophyllum L.	21	4"	4.00	198.80
	มะเกลือ Diospyros mollis	19	4"	4.00	181.46
	สารภีทะเล Calophyllum inophyllum L.	34	6"	5.00	526.48
	นนทรี Peltophorum pterocarpum (DC.) K.Heyne	20	4"	3.50	148.00
	ฉิกทะเล Barringtonia asiatica (L.) Kurz.	12	4"	4.00	115.93
		136			1,621.25

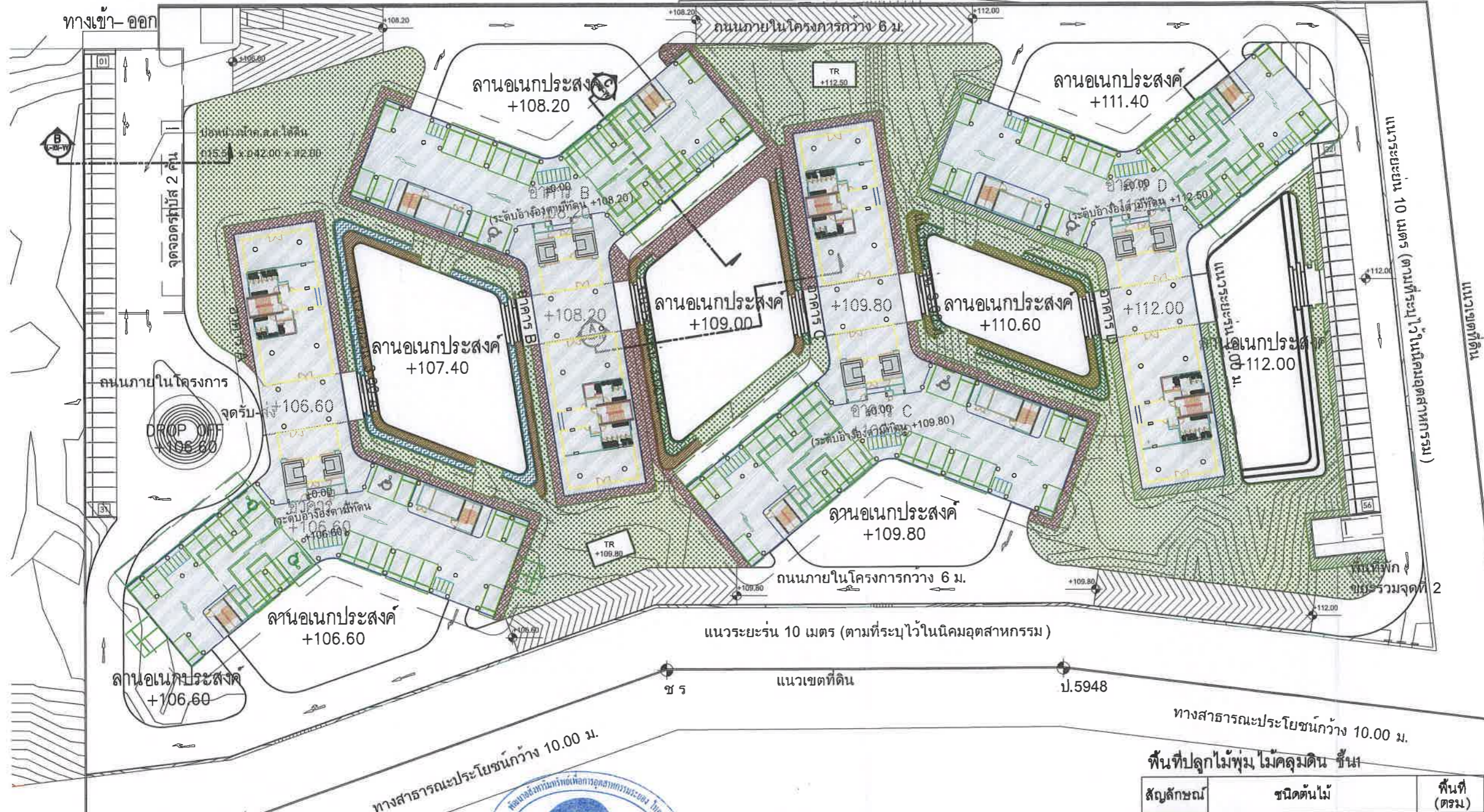
ลงชื่อ

(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

รูปที่ 7 (ต่อ) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1








พื้นที่พักขยะรวม
จุดที่ 1



ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564

 (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตรม)
	โมกดา <i>Wrightia religiosa Benth.</i>	258.50
	รักทะเล <i>Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb.</i>	772.89
	แพงพวยฝรั่ง <i>Catharanthus roseus (L.) G.Don.</i>	115.68
	หลิวดิน <i>Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl.</i>	141.08
	เตยหอม <i>Pandanus amaryllifolius Roxb.</i>	68.21
	พลับพลึงหนู <i>Hymenocallis littoralis</i>	98.80
	หญญานวลน้อย <i>Zoysia matrella Merrill</i>	3,128.81
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		4,393.93

รูปที่ 7 (ต่อ) ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

OWNER :
บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด

DESIGN CONSULTANT :
QuinTriX
Architects Co., Ltd.
QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
Thapaeom Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand T: 662 6529112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT:
ปัทมาพร ช่างเขียนศิลป์ ส.ศ.บ. 2292
เนกมล พิเศษอานนท์ ก.ศ.บ. 5441
ศิริชัย จิววัฒน์โชติรักษ์ ก.ศ.บ. 12899
สมชาย สหะระ ก.ศ.บ. 12899
ศรภพ เกษมมงคล ก.ศ.บ. 16866
ภาณุ ประเสริฐ

ENGINEER :
InGen Design Company Limited
129 Rama 9 Road, Hual Khwang, Bangkok 10310 Thailand
+66 65 952 6890 office@ingen.co.th www.ingen.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS:
จตุรนต์ ชัยนุกิจ ส.บ. 8066
อภิสิทธิ์ อภิบาล ส.บ. 8265

ENGINEER :


ELECTRICAL ENGINEERS:
สมเกียรติ กฤษณินทร ส.บ. 5710
อภิสิทธิ์ อภิบาล ส.บ. 39773
วชิร สุภาพรชัย ส.บ. 52688

MECHANICAL ENGINEERS:
ภาณุ สหะระ ส.บ. 4127
ศรภพ เกษมมงคล ส.บ. 15604

SANITARY ENGINEERS:
ภาณุ สหะระ ส.บ. 373
สมชาย ชัยนุกิจ ส.บ. 4833

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE ARCHITECT:
พชรชัย ราชเทวีโชติรักษ์ ก.ศ.บ. 128

ARCHITECTURAL DRAWING

PROJECT TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

Source File Name:
Project No. Drawing No. Rev.

Drawn: QTX Checked: NP, SZ Approved: NP, SZ

THE DESIGN OR REPRODUCTION IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD.



โครงการจัดใหม่จุดรวมพลจำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,304.65 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลอยู่ในพื้นที่ลานอเนกประสงค์ด้านหน้าแต่ละอาคารของโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.52 ตารางเมตร/คน

- สัญลักษณ์
- เส้นทางจราจรดับเพลิง
 - เส้นทางหนีไฟ
 - บันได ST01
 - บันได ST02
 - บันได ST03
 - จุดรวมพล

ลงชื่อ  (นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด กรกฎาคม 2564

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด กรกฎาคม 2564

รูปที่ 8 จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

OWNER : บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

DESIGN CONSULTANT : **QuinTriX** Architects Co., Ltd.
 QUINTRIX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
 Thanapoom Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand T: 662 6829112 www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT
 ปฎิภาณ ช่างเขียนศรี ส.ศก.2292
 นพพล พิเศษอาเนนทร์ ภ.ศก.5441
 ศศิชัย ชีวาไพโรจน์แท้ ภ.ศก.12898
 โสมฤดา สุธีว ภ.ศก.12898
 สุภาภรณ์ เกษมณฤทัยสุข ภ.ศก.18969
 ทวีกร แสงรุ่ง

ENGINEER : InGen Design Company Limited
 129 Rama 9 Road, Huai Khwang, Bangkok 10310 Thailand
 +66 65 952 6899 office@ingen.co.th www.ingen.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS
 ศศิธร อิ่มนงกิจ ส.ย. 8066
 น.ศ. อภิเชษฐ ส.ย. 8265

ENGINEER : **BENCHIC**

ELECTRICAL ENGINEERS
 มุขสิทธิ์ ฤกษ์จันทร์ ส.ทศ.5710
 นพวิมลภัทร์ เศรษฐินเนนทร์ ส.ทศ.39773
 วรันต์ วัฒราชัย ส.ทศ.52685

MECHANICAL ENGINEERS
 อาภาณี อังชอุ ส.ทศ.4127
 อธิสรณ์ อิ่มนงนทร์ ส.ทศ.35604

SANITARY ENGINEERS
 มาลี จุฑาภา ส.ทศ.373
 ธนยศ อิ่มนงนทร์ ส.ทศ.4833

LANDSCAPE CONSULTANT

LANDSCAPE ARCHITECT
 พลชัย ไชยทวีวัฒน์ ส.ทศ.4833

ARCHITECTURAL DRAWING FOR EIA

NO.	DESCRIPTION	DATE
A	EIA	26 AUG 2020
D	EIA Revision 3	17 NOV 2020
J	EIA Revision 8	4 MAR 2021
K	EIA Revision 9	15 MAR 2021
L	EIA Revision 10	7 MAY 2021
M	EIA Revision 11	12 MAY 2021

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE: TC Residence
 BO WIN, SI RACHA DISTRICT, CHONBURI, 20230

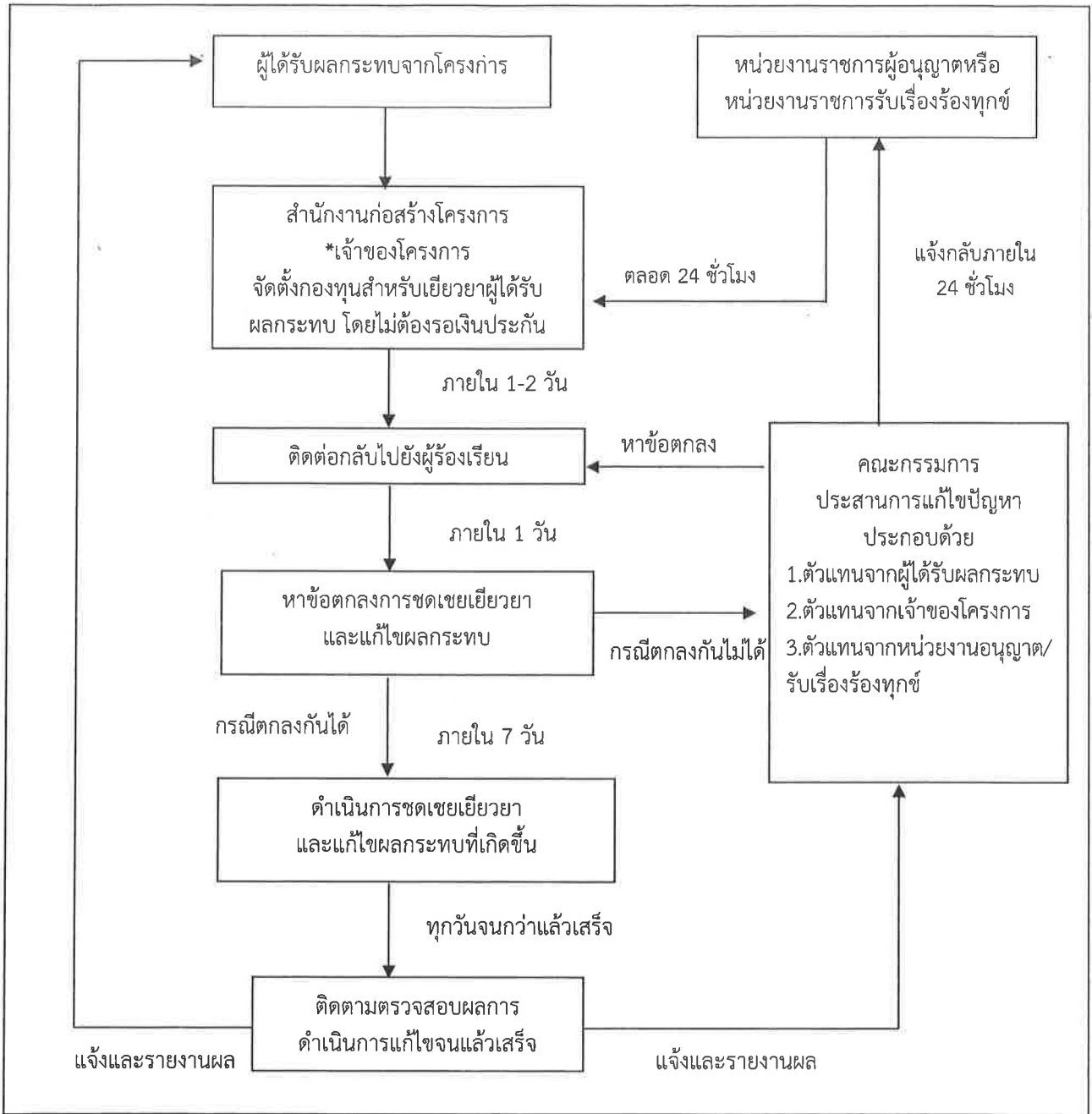
DRAWING TITLE: ผังแสดงทิศทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ

Source File Name: CBI200200_QTX_ARC_000_MAIN_MODEL

Project No.	Drawing No.	Rev.
CBI200200	006	

Date	Drawn	Checked	Approved	Rev.
12 MAY	QTX		NP, SZ	M

2021 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD.



หมายเหตุ : บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด จัดให้มีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

รูปที่ 9 ผังภาพรายละเอียดการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการ TC Residence



ลงชื่อ.....

(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

กรกฎาคม 2564

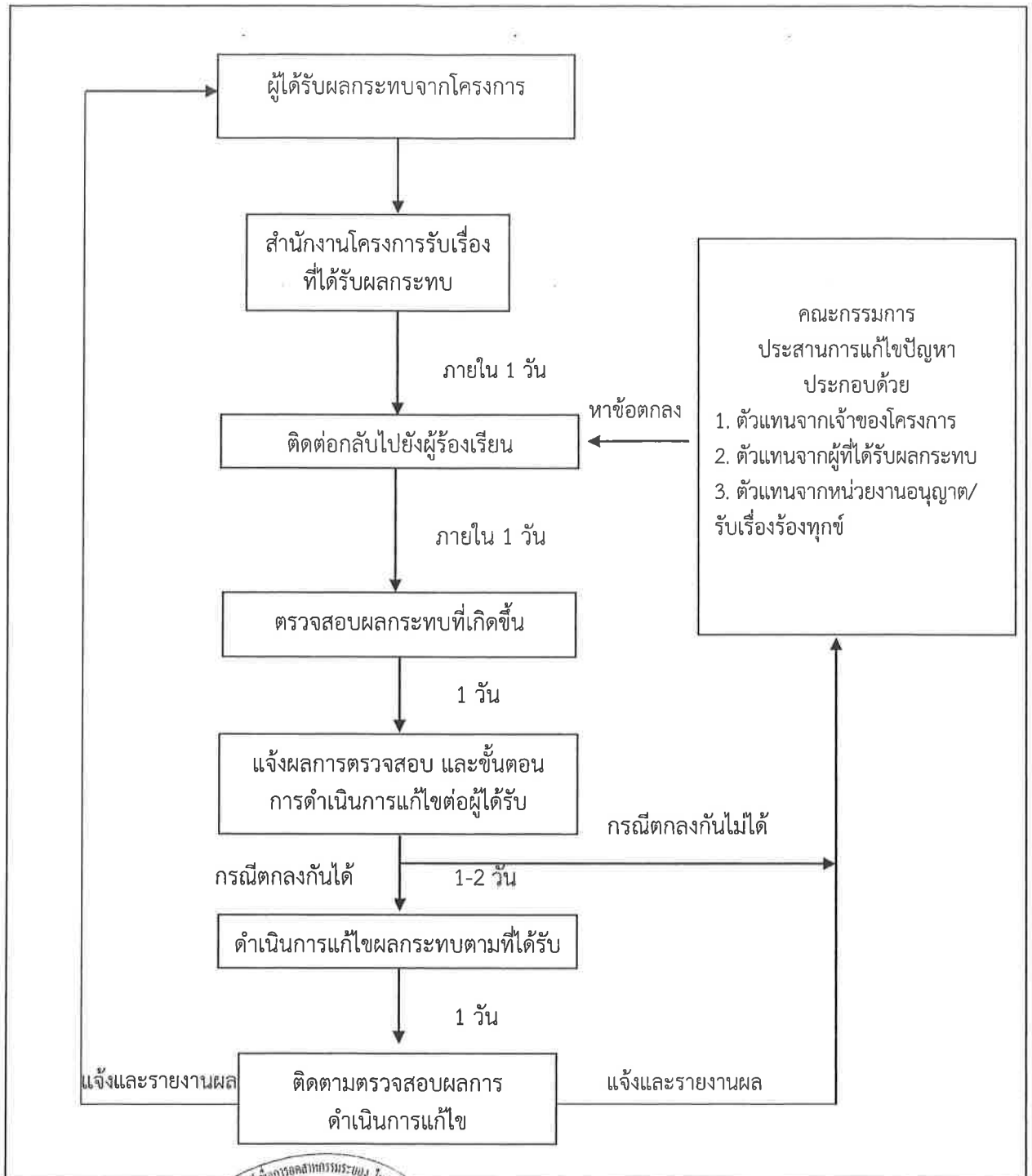
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2564



รูปที่ 10 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ โครงการ TC Residence



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด

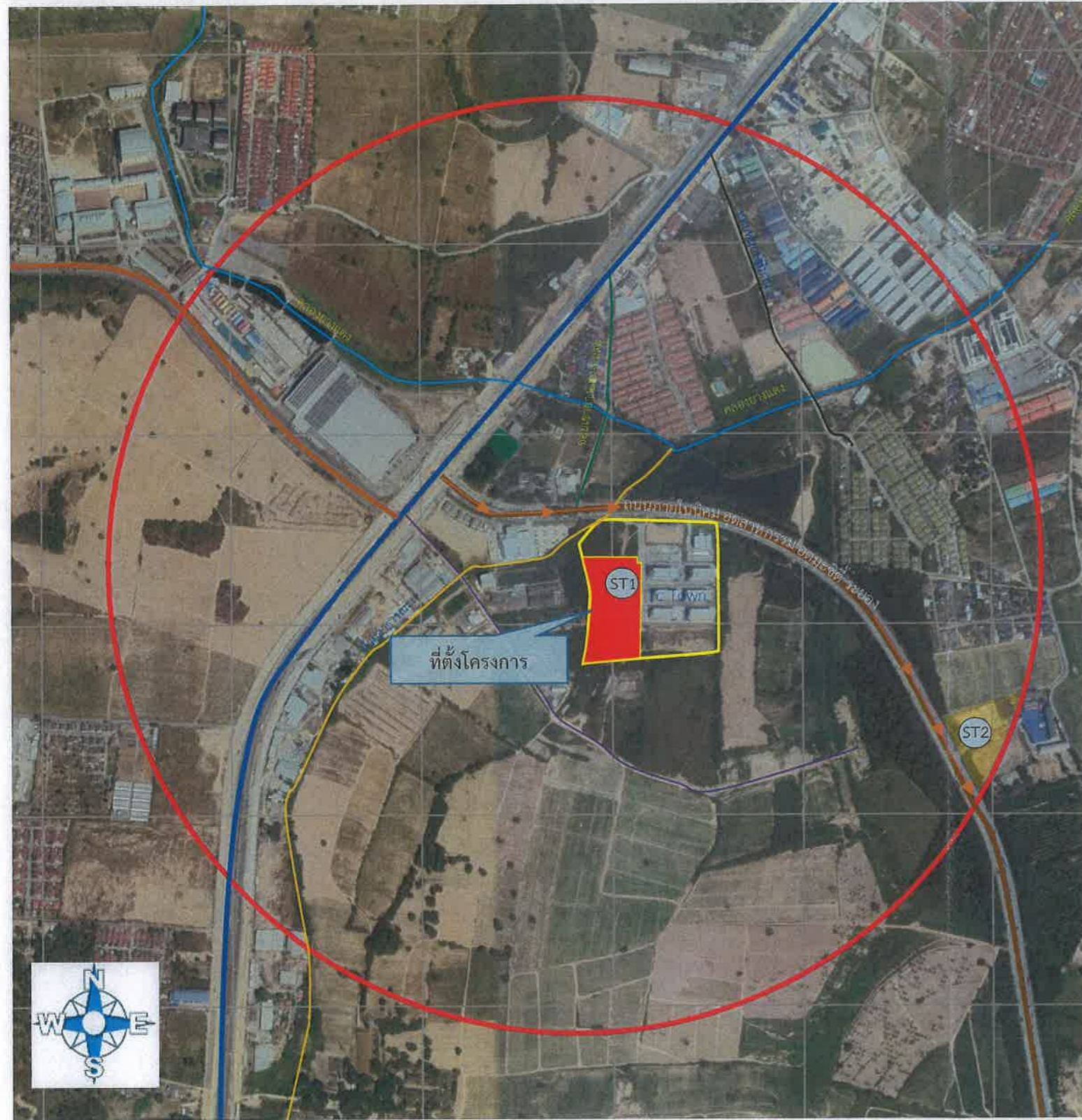
กรกฎาคม 2564

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2564



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- ST1 พื้นที่โครงการ
- ST2 โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัยชลบุรี
- พื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง



ลงชื่อ

(นายจ้าว ปิง และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ไทย-จีน จำกัด
กรกฎาคม 2564



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2564



บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co.,Ltd. ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 11	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	
		บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	ชื่อโครงการ : TC Residence