

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๘๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ

เรียน นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๒๘๔ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 64132 ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๙๖๘๖ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ ต่อมาท่านได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๖ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๒๑๘ ตารางเมตร (เป็นการขอดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม) ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๒๖๐๐

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๘๖๒ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ ๑๖/๒ ถนนพัทยา -นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897

Email : teco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6687 วันที่ 26 เม.ย. 2564
เวลา 10.03 ผู้รับ

ที่ TE 64132

26 เมษายน 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ (เพิ่มเติม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/2287 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 710 วันที่ 26 เม.ย.
เวลา 10.48 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจ
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (เพิ่มเติม) จำนวน 15 เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16/2 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม (เป็นการขอดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเปลี่ยนเป็นโรงแรม) มีห้องพักจำนวน 36 ห้อง ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 3,218 ตารางเมตร ตามมาตรา 50 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แล้ว มีความเห็นว่า รายงานฯ มิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในมาตรา 48 วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงละเปลี่ยนการใช้อาคาร) เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 930 วันที่ 26/4/64
ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11698 วันที่ 9 ส.ค. 2564
เวลา 12-56 ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๙๖๕๖

ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๒๘๗ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๒ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๓๖ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๒๑๘ ตารางเมตร จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เอกสารแนบ.....	.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....	ชุด CD.....แผ่น

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ มหาผลสิริกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ ลอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สแกนเรียบร้อยแล้ว

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ นันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ
ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16/2 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ ที่ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาที่ ซอยนาเกลือ 16/2 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 36 ห้อง โดยเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น พื้นที่อาคาร 3,218 ตร.ม. ตั้งอยู่ในที่ดินพื้นที่ 0-2-36 ไร่ หรือ 944 ตร.ม. จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตธนวัฒ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวนันทนา สุขสถิตธนวัฒ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666
	5. **ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์** เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด			

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะไม่มีการปรับระดับพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างดัดแปลงของโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดินบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดัดแปลงอาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- การรื้อร้านค้า ป้อมยาม ทางลาดหน้าอาคาร ห้องแม่บ้าน และห้องเก็บของ รวมทั้งการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ออกสู่บรรยากาศ นอกจากนี้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการดัดแปลงอาคารจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศส่งผลให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง	- โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - พรมน้ำพื้นคอนกรีตส่วนที่จะรื้อถอนให้ชื้น ก่อนทุบ/รื้อ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งานขณะทำการรื้อถอน - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ **จุดตรวจวัด** : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก ■ **ดัชนีตรวจวัด** : TSP, PM-10 และ CO ■ **ความถี่** : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างที่มีการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการรื้อถอนและก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน โดยให้พรมน้ำเศษวัสดุ/พื้นที่ที่ก่อสร้างให้ชื้นก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่บริเวณสองฝั่งถนนของเส้นทางขนส่ง	- คลุมวัสดุก่อสร้าง/ดินในกระบะรถด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - รถทุกคันต้องล้างล้อไม่ให้มีดินติดล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความสะอาดของล้อรถ และความสะอาดของถนนสาธารณะหน้าโครงการ ■ **จุดตรวจสอบ** : รถบรรทุกและถนนสาธารณะหน้าโครงการ ■ **ดัชนีตรวจสอบ** : ความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบ ความสะอาดของล้อรถ และความสะอาดของถนนสาธารณะหน้าโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน	■ **ความถี่** : ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง	- เสียงดังจากการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง อาจรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งถนนของเส้นทางขนส่ง	- โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดความเข้มเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงที่มีเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์- เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากมีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องทำงานไม่เกินเวลา 22.00 น. - เลือกใช้เทคโนโลยี และเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำในการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ **จุดตรวจวัด :** บริเวณด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ■ **ดัชนีตรวจวัด :** L_{eq} (24 ชม.), L_{max}, L_{90} และการคำนวณเสียงรบกวน ■ **ความถี่ :** ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ)		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - กำชับคนขับรถไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสวมใส่	- ตรวจสอบให้คนงานสวมอุปกรณ์ลดเสียง ■ **จุดตรวจสอบ** : คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง ■ **ดัชนีตรวจสอบ** : การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ■ **ความถี่** : ทุกครั้งที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือน	- การรื้อทางลาดหน้าอาคารและกิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- กำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยหากมีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องทำงานไม่เกินเวลา 22.00 น. - ก่อนการรื้อถอนต้องจัดให้มีการติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - ก่อนเริ่มการรื้อถอน เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วีดิโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณด้านหน้าอาคาร - มีวิศวกรควบคุมดูแลการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการรื้อถอน/ก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเมืองพัทยาหาข้อยุติร่วมกัน โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่อยู่ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- กำหนดให้รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 400 ม.	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)
เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติ จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กจำพวกนก และสัตว์เลื้อยคลานที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รณรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของน้ำประปาและก๊อกน้ำ ■ **จุดตรวจสอบ** : ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ■ **ดัชนีตรวจวัด** : การรั่วซึมและการชำรุด ■ **ความถี่** : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกหลักสุขอนามัยอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง และเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนในบริเวณข้างเคียง	- คนงานจะใช้ห้องส้วมที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเดิมจนกว่าจะมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมถังใหม่ และน้ำล้นจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ **ดัชนีตรวจวัด** : pH, BOD, SS, TKN, Settleable Solids, TDS, Organic-N, NH_3-N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB ■ **ความถี่** : ทุก 1 เดือน ระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝนอาจมีเศษวัสดุก่อสร้างไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ จะใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิมของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ∅ 0.50 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก และมีตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ซึ่งจะทำหน้าที่ดักเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ รวมทั้งป้องกันน้ำนองจากพื้นที่โครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนห่างจากบ่อพักของระบบระบายน้ำ ในกรณีที่อยู่นอกอาคารจัดให้มีการคลุมด้วยพลาสติกหรือผ้าใบป้องกันน้ำฝนชะล้างลงท่อระบายน้ำ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ทำการเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนปริมาณ 8.95 ลบ.ม./วัน และจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารปริมาณ 0.05 ลบ.ม./วัน รวมทั้งขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนโดยรอบ	- เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนและก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ คนงานจะได้ทำการฉีดพรมน้ำก่อนรื้อและก่อนเก็บกวาดจะก็บกองรวมกันไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่โครงการ และเมื่อมีปริมาณมากพอผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และกำชับให้คนงานแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ ■ **จุดตรวจสอบ** : ถังขยะ ■ **ดัชนีตรวจวัด** : ความเพียงพอและความสามารถใช้งาน ■ **ความถี่** : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟไม่ดีอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน - กำชับคนงานให้มีความระมัดระวังในการเดินสายไฟ และการเชื่อมต่อสายไฟ รวมทั้งตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนนำไปใช้ทุกครั้ง และคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานโดยปลอดภัย - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก รวมทั้งการเชื่อมต่อสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ■ **จุดตรวจสอบ** : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ **ดัชนีตรวจสอบ** : สภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ■ **ความถี่** : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-328-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงสูงสุด 4.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ดีมากเหมือนเดิม อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรของท้องถิ่น - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงถนนดังกล่าว	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้ ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562	- ดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ จากการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน มีประชาชนบางส่วนคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของที่พัก/หน้างานและความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนที่ด้านหน้าอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านให้ข้อมูลข่าวสารโครงการเป็นระยะ ๆ	—

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		รวมทั้งรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง/ดัดแปลง - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยผู้เสียหาย เจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพัทยาในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	
	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว	—

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างของโครงการจำนวน 10 คน ก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษา เมื่อเข้ารับการรักษาในสถานบริการ โดยเฉพาะของภาครัฐ	- ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงานสนาม	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ถูกหลักสุขาภิบาล รวมทั้งการจัดการขยะภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงสู่อาหารและน้ำดื่ม อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยาตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 63 เมืองพัทยามีผู้ป่วยด้วยโรค	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (หน้า 13/68) - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด (หน้า 14/68 ถึง 15/68) - ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร หรือก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ หรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	อุจจาระร่วงทั้งสิ้น 246 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 260 ต่อประชากรแสนคน โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้	■ รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาด ขณะเตรียมอาหาร ■ เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน ■ ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร ■ ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ■ ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ - ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดเชื้อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้งใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปรกติตลอดเวลากักขังเพื่อดูอาการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกิ (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระป๋อง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากโรงพยาบาลเมืองพัทยาตั้งแต่ 1 ม.ค.-30 มิ.ย. 63 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 463 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 387.9 ต่อประชากรแสนคน อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมาก จนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำปิดฝาภาชนะหรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำ ขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดง หรือห้อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	- หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ **พื้นที่ตรวจสอบ** : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ **ความถี่** : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ■ **พื้นที่** : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ **ความถี่** : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดัดแปลง - เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะที่สามารถรักษาให้หายได้โดยตรง	- ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน ดังนี้ ■ ทานอาหารจานเดียวหรือสำรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	■ ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า ■ ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น ■ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% ■ ยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร ■ ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว ■ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ ■ หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ **พื้นที่ตรวจวัด** : ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ **ดัชนีตรวจวัด** : อุณหภูมิคนงานไม่เกิน 37.5°C ■ **ความถี่** : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- กำชับให้สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด - ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าหน้างาน - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริงไม่ปิดบัง และไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกหลักสุขอนามัย	- ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการ และอุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน	- ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการดัดแปลงอาคารที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ ●โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และจะติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ●ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าคลุมป้องกันบริเวณที่ทำการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น พร้อมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง ●ใช้นั่งร้านเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยเป็นประจำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับใช้งาน ■ **จุดตรวจวัด :** ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ■ **ดัชนีตรวจวัด** : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ **ความถี่ :** ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		● ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ ● ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุก่อสร้างของโครงการบนพื้นที่สาธารณะ ● จัดให้มีหมวกนิรภัยให้แก่ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแนะนำ การทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-7666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคนงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติภัย - ก่อนทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/การตัดเหล็ก และการเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่ายและของเหลวไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - จัดให้มีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงเวลาสั้นๆ ของการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น	- โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ที่ระดับพื้นดินและชั้น 1 - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอดยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลงอาคารต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะระบายมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ	- ปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และคายก๊าซออกซิเจน (O_2) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” บริเวณที่จอดรถ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ ลานค.ส.ล. และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	---
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักของโรงแรมซึ่งต้องการความเงียบสงบไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/กดแตรโดยไม่จำเป็นบริเวณพื้นที่จอดรถ	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ			
1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 400 ม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วน้ำล้น	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	จะไปเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพของน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติ จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่นสวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 29 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของ กปภ. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 47.40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้หลังคาขนาดความจุถังละ 2.5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 57.40 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ 2 วัน - ในกรณีที่ชุมชนมีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ให้โครงการปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (9.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 5.00 น.) เพื่อลดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
	- คลอรีนในน้ำประปากัดกร่อนคอนกรีตที่เป็นผนังด้านในของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ เพื่อป้องกันคลอรีนในน้ำประปากัดกร่อนคอนกรีต	
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ■ **จุดดำเนินการ** : ถังเก็บน้ำใช้ ■ **ดัชนีตรวจสอบ** : ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ■ **ความถี่** : ทุก 1 ปี
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 23 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง และเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน แขกผู้ใช้บริการ และประชาชนในบริเวณข้างเคียง	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีอยู่เดิมทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 25 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำล้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ดัง**รูปที่ 1** แผนผังระบบสุขาภิบาล - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ **ดัชนีตรวจวัด** : pH, BOD, SS, TKN,Settleable solids, TDS, Organic-N, NH_3-N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB ■ **ความถี่** : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบเริ่มเดินระบบ (start up) และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากในส่วนเกรอะของถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศทุก 12 และ 6 เดือน ตามลำดับ หรือตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำนองจากพื้นที่โครงการก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณข้างเคียง - ตะกอนในระบบท่อระบายน้ำทำให้ประสิทธิภาพในการระบายน้ำลดลง	- อัตราการระบายน้ำทิ้งรวมกับน้ำนองจากพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 0.012 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการดัดแปลง (0.0435 ลบ.ม./วินาที) - โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบท่อระบายน้ำขนาด ∅ 0.5 ม. ยาว 50 ม. และบ่อพักที่มีปริมาตรที่สามารถกักเก็บได้รวม 11.28 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 5.12 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในระบบท่อระบายน้ำ ■ **จุดตรวจสอบ** : ระบบท่อระบายน้ำ ■ **ดัชนีตรวจวัด** : ปริมาณตะกอนดิน ■ **ความถี่** : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - จัดเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกเดือน	- ทำความสะอาดบ่อดักขยะ ■ **จุดตรวจสอบ** : บ่อดักขยะ ■ **ดัชนีตรวจสอบ :** ขยะที่ตะแกรงดักขยะ ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 0.34 ลบ.ม./วัน หรือ 82 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคเป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย มีความจุ 1.08, 0.72, 0.72 และ 1.30 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งจะสามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน สำหรับขยะชนิดอื่นนั้นสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะตามที่ได้จัดวางไว้ - ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะรวม ■ **จุดตรวจสอบ** : ถังขยะและห้องพักขยะรวม ■ **ดัชนีตรวจวัด** : ความเพียงพอและความสะอาดของถังขยะ และห้องพักขยะรวม ■ **ความถี่** : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- กำชับให้พนักงานดึงถุงขยะออกจากถังขยะ โดยมัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้มีปริมาณขยะและน้ำหนักมากเกินไป แล้วนำถุงขยะใบใหม่ไปใส่แทนถุงเดิม และให้ใช้ถุงขยะชนิดหนา - ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป ไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วันสำหรับขยะอันตราย ส่วนขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม - ให้พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์และระบบไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานและหรือชำรุดอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ดูแลและบำรุงรักษาหม้อแปลงตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ดูแลระบบไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่ชำรุดเสียหาย ถ้าพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและแขกผู้เข้าพัก ดังนี้ **ก. มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** ■ **การออกแบบ** ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงานและต้องมีการดูแลบำรุงรักษาดังนี้	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ **จุดตรวจสอบ :** อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ **ดัชนีตรวจสอบ :** สภาพและการทำงาน ■ **ความถี่ :** ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		● ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ● ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ ● กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ● ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวซึ่งจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้งและลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		**ข. มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ** (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		และทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ■ **จุดทำความสะอาด :** แผ่นกรองอากาศ ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน ■ **จุดทำความสะอาด :** เครื่องปรับอากาศ ■ **ความถี่ :** ทุก 6 เดือน
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจอดรถและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 12 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 11 คัน + ที่จอดรถผู้พิการฯ 1 คัน) และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 2 คัน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ห้ามกดแตร เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร ■ **จุดตรวจสอบ :** ป้าย/อุปกรณ์จราจร ■ **ดัชนีตรวจสอบ :** สภาพและความสมบูรณ์ ■ **ความถี่ :** ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 และรวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นการใช้ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 36 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม จากการจ้างงาน การใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวในเรื่องที่พักและบริการอื่นที่ต่อเนื่อง เช่น รถเช่า ร้านขายของที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในพื้นที่เมืองพัทยามากขึ้น นอกจากนี้หน่วยงานราชการยังได้ค่าธรรมเนียมและภาษี	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	—
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลผลกระทบจากการดำเนินโครงการในเรื่องเสียงดังจากแขกที่เข้าพัก และการใช้น้ำ ในขณะที่ประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) และก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่ชุมชนกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	—

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม		- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการและผู้จัดการโรงแรมติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์บริเวณชั้น 1 ของโรงแรมที่เห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้นแต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบริการทางด้านสาธารณสุขของพื้นที่เนื่องจากอำเภอบางละมุงและอำเภอข้างเคียง(สัตหีบและศรีราชา) มีสถานบริการทางการแพทย์ทั้งในส่วนของรัฐและเอกชน และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ รวมทั้งการคมนาคมสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบริการด้านสาธารณสุขของสถานพยาบาลในพื้นที่	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้กับการสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% เนื่องจากสารเคมีในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอด ทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์ มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็งจากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของประเทศไทยพบว่าโรคมะเร็งเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 16 ของเหตุการณ์เสียชีวิตทั้งหมด ในปี 2561 พบว่ามีผู้ป่วยโรคมะเร็งรายใหม่ 170,495 ราย และเสียชีวิตจากโรคมะเร็ง 114,199 ราย โดยมะเร็งปอดอยู่ใน 5 อันดับแรกทั้งในส่วนของผู้ป่วยและผู้เสียชีวิต	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขกทราบเมื่อแขก check in - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและประชาชนบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล รวมทั้งการจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงสู่อาหารและน้ำดื่ม อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-30 มิ.ย. 63 มีผู้ป่วยด้วยโรคอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 246 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 206 ต่อประชากรแสนคน โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขอนามัย	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด (หน้า 34/68 ถึง 35/68) - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด (หน้า 36/68 ถึง 37/68) - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สาเหตุและการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานโครงการและแขก ดังนี้ ■ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่น ■ เลือกกินอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ ■ เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ ■ ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และตักอาหาร - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขกและพนักงาน - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดเชื้อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัข และแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกหมา/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	- ผู้จัดการโรงแรมควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกิ (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระป๋อง ยางรถยนต์ หรือกระถางเป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากโรงพยาบาลเมืองพัทยาตั้งแต่ 1 ม.ค.-30 มิ.ย. 63 มีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 436 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 387.9 ต่อประชากรแสนคน อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ ใส่ทรายในจานรองกระถางต้นไม้เพื่อให้ทรายดูดซึมน้ำส่วนเกินจากการรดน้ำต้นไม้ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ - ปิดฝาถังเก็บน้ำใช้ให้สนิท	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ **พื้นที่ตรวจสอบ :** พื้นที่โครงการ ■ **ความถี่ :** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง หรือแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง ■ **สถานที่** : พื้นที่โครงการ ■ **ความถี่** : ทุก 3 เดือน
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูกโดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก ดังนี้ ■ ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า ■ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% ■ การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร ■ ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อยเช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว ■ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ	- ผู้จัดการโรงแรมควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้ที่เข้าอาคารทุกคนและไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหลและหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียดและเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง - ไม่ปิดบัง และไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้ที่เข้าอาคารทุกคน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ **พื้นที่ตรวจสอบ** : ทางเข้าโรงแรม ■ **ดัชนีตรวจวัด** : อุณหภูมิของผู้ที่เข้าอาคารทุกคนต้องไม่เกิน 37.5° ■ **ความถี่** : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ อาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลคุณภาพน้ำให้ถูกสุขลักษณะ	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ดูตารางที่ 2.8.5-1 ในเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ ประกอบ)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ■ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ :** เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ที่สระเด็ก และสระผู้ใหญ่ ■ **ดัชนีตรวจวัดและความถี่** ● pH และ free chlorine **ความถี่ :** อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย และสำหรับ Free Chlorine ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19 ควบคุมให้มีค่าอยู่ในช่วง 1-3 ppm ● Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ :** ทุกเดือน ● Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.coil **ความถี่ :** ทุกปี

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมอาจเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาพักที่โครงการ	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ ทางเดินภายในโครงการ และโถงทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	---
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการดังนี้ **(1) ระบบน้ำดับเพลิง** ที่ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืนแบบท่อแห้ง และตู้สายน้ำดับเพลิง **(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ** ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ **จุดตรวจสอบ** : ถังดับเพลิงแบบมือถือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ **ดัชนีตรวจสอบ** : สภาพและความสามารถใช้งาน ■ **ความถี่** : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		**(3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell และอุปกรณ์ตรวจจับควัน **(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ** **(5) ป้ายบอกชั้น** **(6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. **(7) บันไดหนีไฟ** **(8) จุดรวมพล** มีพื้นที่รวม 22 ตร.ม. ดัง**รูปที่ 2** แผนผังพื้นที่สีเขียว คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.26 ตร.ม./คน (22/82) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ. ที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน **(9) แผนผังหนีไฟ** **(10) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้** ภายในห้องพักทุกห้อง	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4.4 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงจากเดิม	- ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังทั้งภายในและ/หรือภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือมีคราบสกปรกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2-3 ปี	---
2) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้จะก่อให้เกิดความรู้สึกร่มรื่น และช่วยลดความกระด้างของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 109.43 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 1.33 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 38.89 ตร.ม. ดัง**รูปที่ 3** แผนผังพื้นที่สีเขียว - ปรับปรุงบำรุงดินโดยการนำปุ๋ยหมักมาผสมกับดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	
4.5 การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้นมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 1.00 - 6.40 ม. และมีพื้นที่ว่าง 35.84% ของพื้นที่โครงการ จึงมีการถ่ายเทอากาศค่อนข้างดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนและพัดผ่านของกระแสลมในพื้นที่ทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระยะร่นและพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ **โทรศัพท์ :** 086-323-2666

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)
เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ดัง**รูปที่ 4** แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ตรวจวัด 1 ครั้งระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน	- 10,000 บาท/ครั้ง รวมทั้งการดำเนินการตรวจวัดเสียง	- นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666
		- CO	- Nondispersive infrared		- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน		
	- รถกระบะและถนนหน้าโครงการ	- ความเรียบร้อยของผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้าง/ดินในกระบะ ความสะอาดของล้อรถ และความสะอาดของถนนหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของการคลุมผ้าใบ ความสะอาดของล้อรถ และความสะอาดบนถนนหน้าโครงการ	- ทุกวัน	-	-	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- L_{eq} (24 ชม.), L_{90} และ L_{max}	- Integrate Sound Level Method	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้าง	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน	รวมกับค่าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666
		- ระดับเสียงรบกวน	- คำนวณตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน		-		
	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	- ตรวจสอบให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	- ทุกครั้งที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	-	-	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมและการชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	-	-	- นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH_3-N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและการทำงาน	- ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า และสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	-	-	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
7. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธ์ยุงลาย	- หัวหน้าคนงานสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	- นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666
		- ยุงลาย	- ผู้รับเหมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน			
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับใช้งาน	- ทุกสัปดาห์	-	-	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	- นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666
2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดฯ ดังแสดงใน **รูปที่ 5** แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH_3-N, Oil & Grease, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21ST Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/เดือน รวมกับการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบปริมาณและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ปีละ 1 ครั้ง	-	-	
	- บ่อดักขยะ	- ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- จัดเก็บขยะ	- ทุก 1 เดือน			
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและความสะอาดของถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกวัน	-	-	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	- นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666
6. การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรอง	- ทุก 1 เดือน	-	-	
		- การทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศ	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	- ทุก 6 เดือน			
7. การสาธารณสุข - โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน			

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
7. สาธารณสุข (ต่อ) - โรคโควิด-19	- ทางเข้าโรงแรม	- อุณหภูมิร่างกายของผู้ที่เข้าอาคารทุกคน	- Infrared Thermometer	- ทุกวัน (ตลอดเวลาถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	-	-	- นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ที่สระเด็ก 1 จุด และสระผู้ใหญ่ 1 จูด)	- pH และ Free Chlorine*	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการและกรณีมีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- Test Kit	-	
		- Total Coliform Bacteria และ E.coli		- ทุกเดือนขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง	- ค่าดำเนินการรวมกับน้ำทิ้ง	
		Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ Fecal Coliform Bacteria		- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท/ตัวอย่าง		

* ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 จะควบคุม Free Chlorine ให้มีค่าอยู่ในช่วง 1-3 ppm.

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนันทนา วิลล่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
8. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	- นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ โทรศัพท์ : 086-323-2666

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำประมาณ 10,000 - 30,000 บาท/ครั้ง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

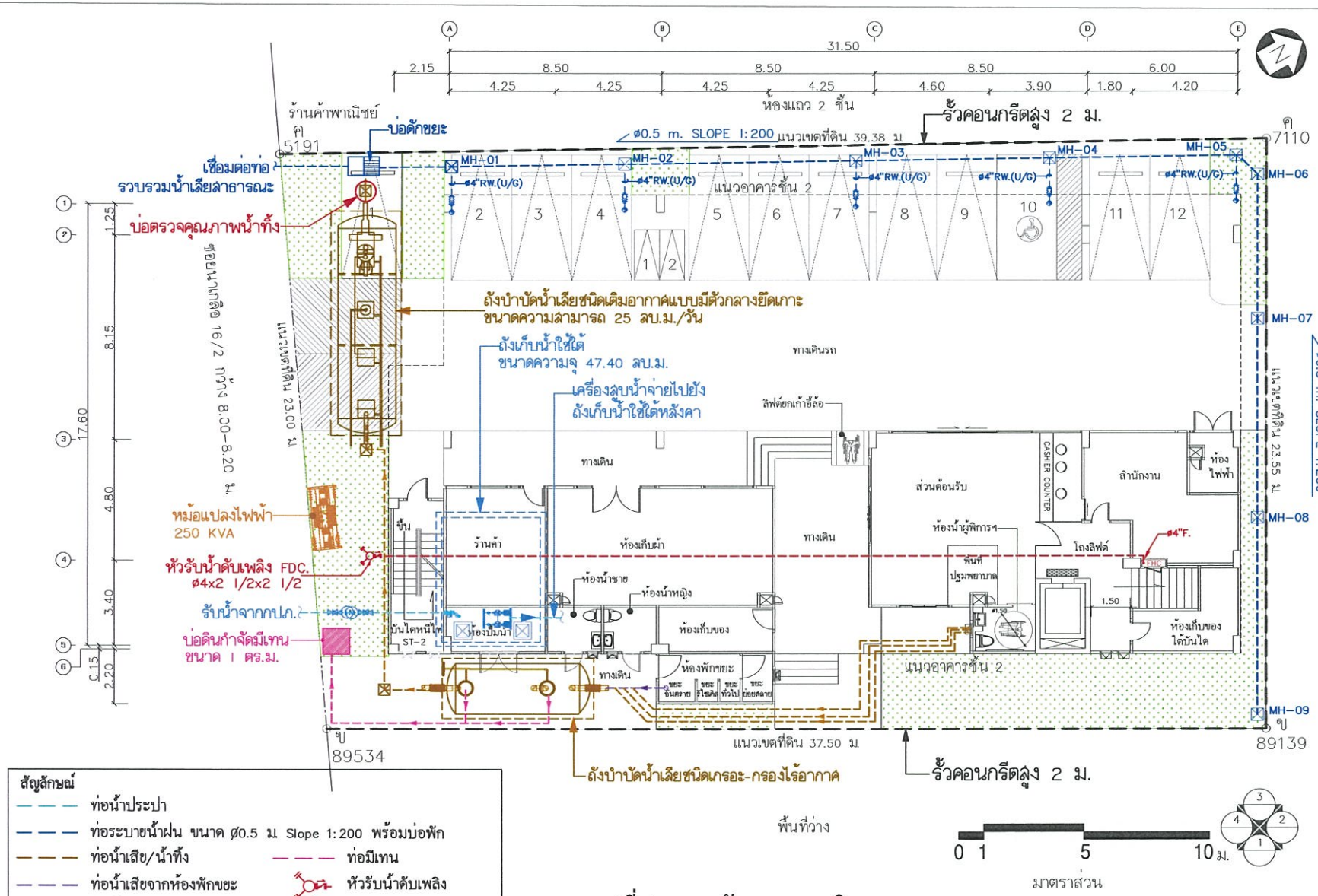
เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำประปา
- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด ø0.5 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก
- ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
- ท่อมีเทน
- ท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะ
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- ท่อน้ำดับเพลิง
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 1 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TANUSORN (2008) LIMITED PARTNERSHIP ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธรานุสรณ์ (2008)

LOCATION
ซอยนาเกลือ 16/2 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
นันทนา วิลล่า

ARCHITECTURE
นายธเนศวร อุดมะแก้ว
ส-สถ.2070

CIVIL ENGINEERING.
นายมนพันธ์ พลอยปัดตา
สย.12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ
สฟก.3285

MECHANICAL ENGINEERING.
นายสมศักดิ์ ศิริจานุสรณ์
สก.2660

SANITARY ENGINEERING.

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายเบิกชัย นิลปานันท์
ภส.2073

DRAWING BY

REVISED

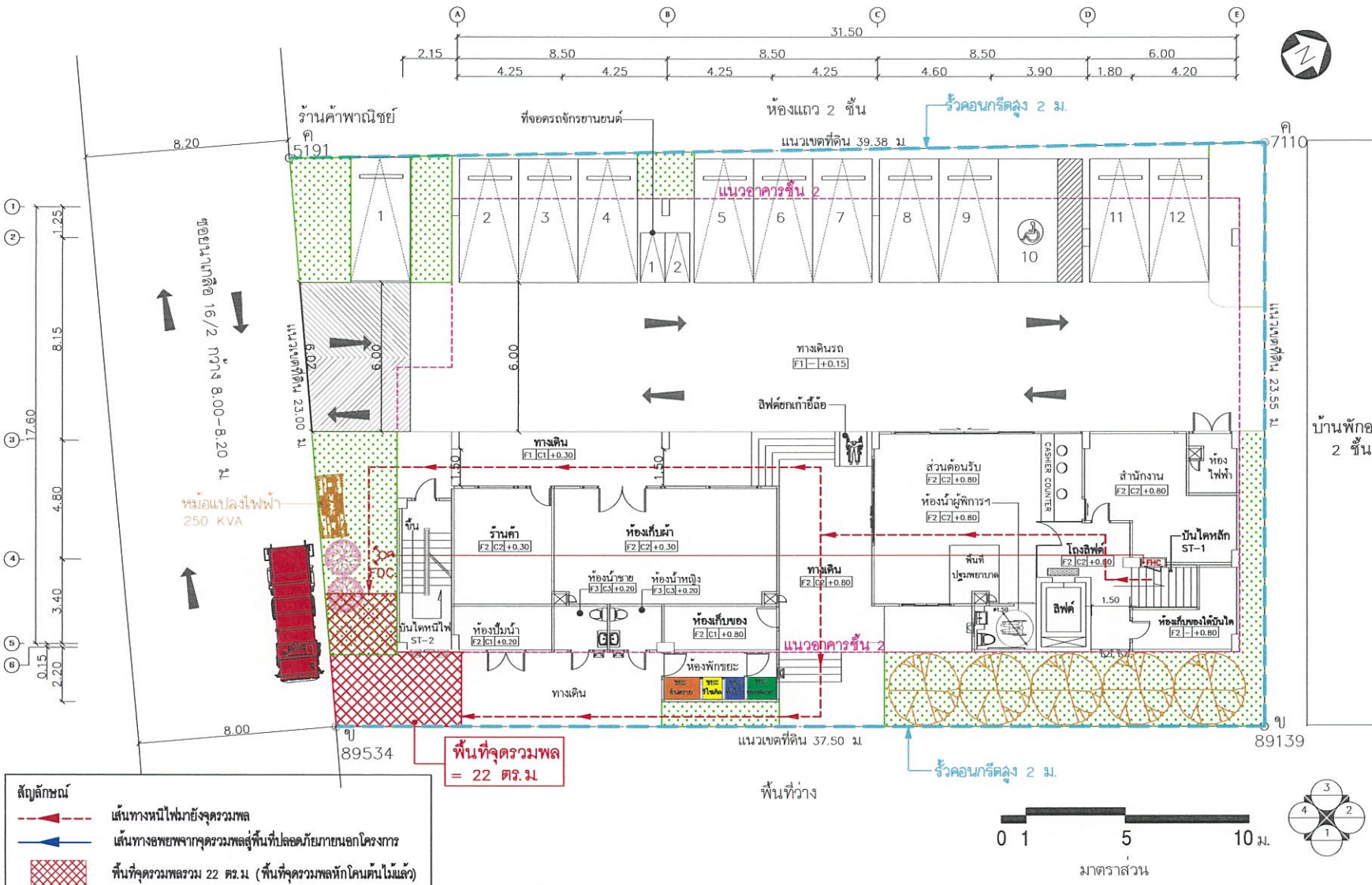
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

DRAWING TITLE

DATE

SCALE | DRAWING NO. | TOTAL



รูปที่ 2 : แผนผังตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางเดินหนีไฟ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TANUSORN (2008) LIMITED PARTNERSHIP ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธนูสรณ์ (2008)

LOCATION
ซอยนาเกลือ 16/2 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
นันทนา วิลล่า

ARCHITECTURE
นายธเนศวร อุดมะแก้ว
ส-สถ.2070

CIVIL ENGINEERING.
นายมนพันธ์ พลอยปัดตา
สย.12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ
สฟก.3285

MECHANICAL ENGINEERING.
นายสมศักดิ์ ศิริจานุสรณ์
สก.2660

SANITARY ENGINEERING.

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายเบิกชัย นิลปานันท์
ภส.2073

DRAWING BY

REVISED

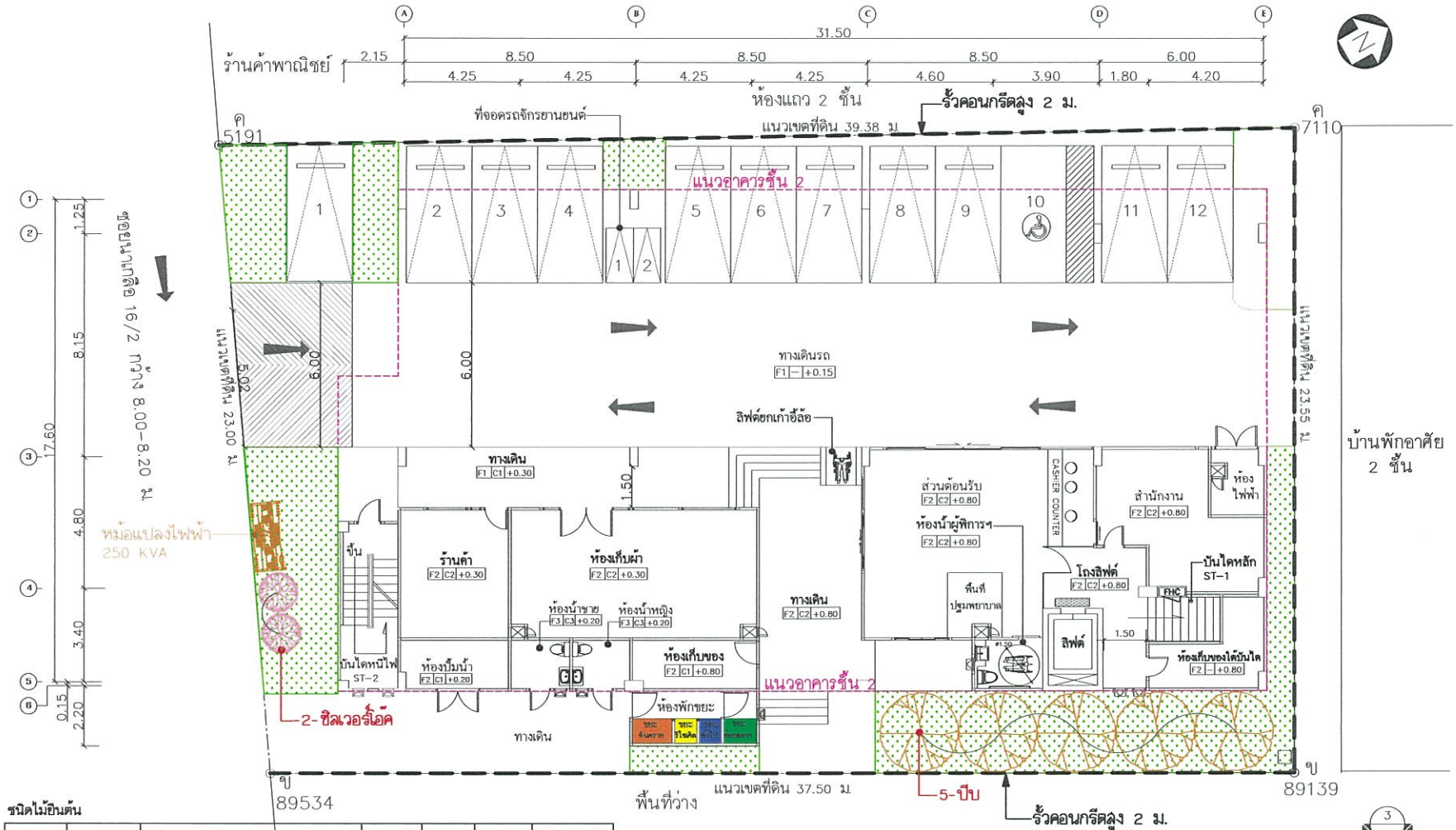
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

DRAWING TITLE

DATE

SCALE | DRAWING NO. | TOTAL



ชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	Øทรงพุ่ม (ม)	ความสูง (ม)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม)
	ปีบ	*Millingtonia hortensis* L.	3	3	5	35.35
	ชิลเวอร์โอ๊ค	*Grevillea robusta* A. Cunn. ex R. Br.	1.5	8	2	3.54
					รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	38.89


ปีบ


ชิลเวอร์โอ๊ค

รูปที่ 3 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)
เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TANUSORN (2008) LIMITED PARTNERSHIP ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธานุสรณ์ (2008)

LOCATION
ซอยนาเกลือ 16/2 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
นันทนา วิลล่า

ARCHITECTURE
นายธเนศวร อุดมะแก้ว
ส-สถ.2070

CIVIL ENGINEERING.
นายชนพันธ์ พลอยปัดตา
สย.12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ
สฟก.3285

MECHANICAL ENGINEERING.
นายสมศักดิ์ ศิริจานุสรณ์
สก.2660

SANITARY ENGINEERING.

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายเบิกชัย นิลปานันท์
ภส.2073

DRAWING BY

REVISED

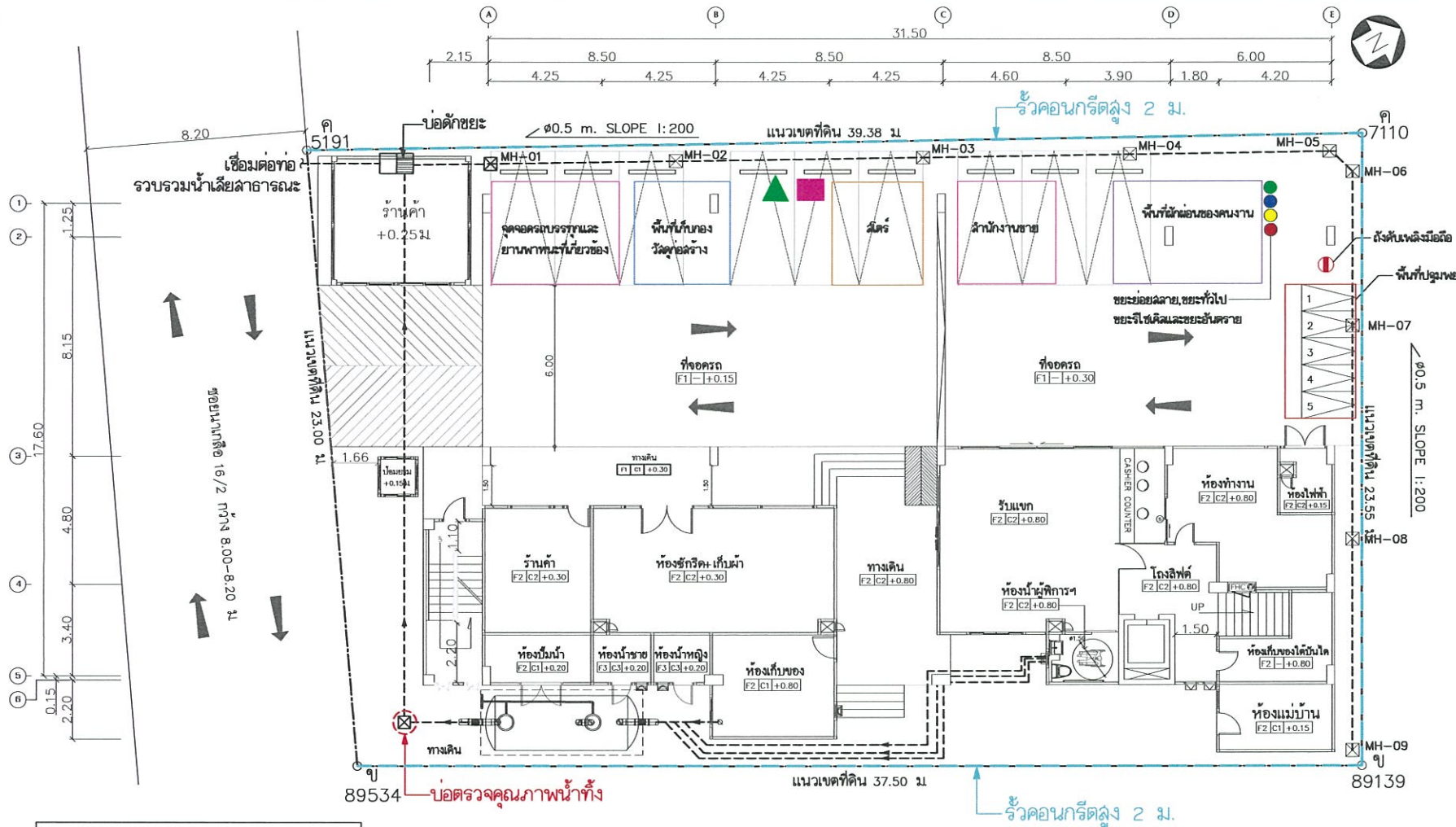
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

DRAWING TITLE

DATE

SCALE | DRAWING NO. | TOTAL



สัญลักษณ์

- รั้วคอนกรีตสูง 2 ม.
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

รูปที่ 4 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างดัดแปลง

แบบผังบริเวณก่อนดัดแปลง

0 1 5 10 ม.

มาตราส่วน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

67/68

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TANUSORN (2008) LIMITED PARTNERSHIP ห้างหุ้นส่วนจำกัด ฐานุสรณ์ (2008)

LOCATION
ซอยนาเกลือ 16/2 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
นันทนา วิสล่า

ARCHITECTURE
นายธเนศวร อุดมะแก้ว
สถ.-สถ.2070

CIVIL ENGINEERING.
นายมนพันธ์ พลอยปัดตา
สย.12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ
สฟก.3285

MECHANICAL ENGINEERING.
นายสมศักดิ์ ศิริจานุสรณ์
สก.2660

SANITARY ENGINEERING.

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายเบิกชัย นิลปานันท์
ภส.2073

DRAWING BY

REVISED

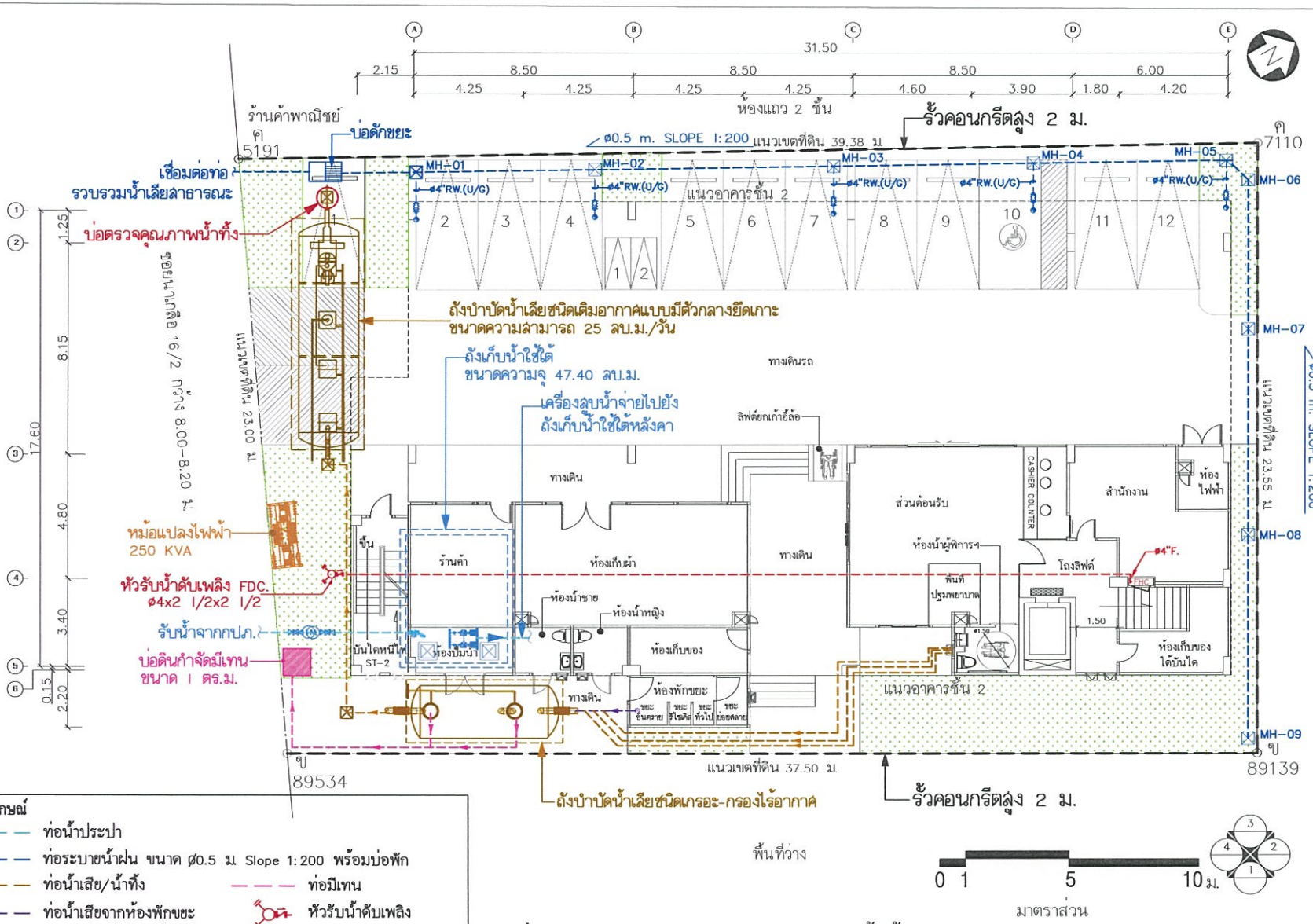
DATE	DESCRIPTION

APPROVED

DRAWING TITLE

DATE

SCALE | DRAWING NO. | TOTAL



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำประปา
- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด ø0.5 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก
- ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
- ท่อมีเทน
- ท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะ
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- ท่อน้ำดับเพลิง
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 5 : แผนผังแสดงจุดรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทนา สุขสถิตย์ธนวัฒ)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TANUSORN (2008) LIMITED PARTNERSHIP ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธรานุสรณ์ (2008)

LOCATION
ซอยนาเกลือ 16/2 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
นันทนา วิลล่า

ARCHITECTURE
นายธเนศวร อุดมะแก้ว
ส-สถ.2070

CIVIL ENGINEERING.
นายมนพันธ์ พลอยปัดตา
สย.12443

ELECTRICAL ENGINEERING.
นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ
สฟก.3285

MECHANICAL ENGINEERING.
นายสมศักดิ์ ศิริจานุสรณ์
สก.2660

SANITARY ENGINEERING.

ENVIRONMENTAL ENGINEERING.
นายเบิกชัย นิลปานันท์
ภส.2073

DRAWING BY

REVISED

DATE	DESCRIPTION

APPROVED

DRAWING TITLE

DATE

SCALE | DRAWING NO. | TOTAL