

ที่ วว 0804/ **5318**

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-เทพารักษ์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/10863 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2540

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ (มหาชน) จำกัด ที่ ออก17/2541
ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-เทพารักษ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-เทพารักษ์ ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ขนาดเนื้อที่ 142-0-6 ไร่ จำนวน 511 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 3761.4634 และ 66533 ตั้งอยู่บ้านบางกระบือ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ฟรี ดีเวล-lopเมนท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2540 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2540 มีมติไม่เห็นชอบในรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2541 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-เทพารักษ์ โดยมีมาตรการมิให้

เปลี่ยนแปลงสภาพการเข้าประโยชน์พื้นที่ทะเลสาบ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความ
ร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบ
อนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

5318

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพื้งบัววัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 เมษายน 2541

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

2/ เปลี่ยนแปลง...

เปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ให้แก่ทะเลสาบ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท กวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

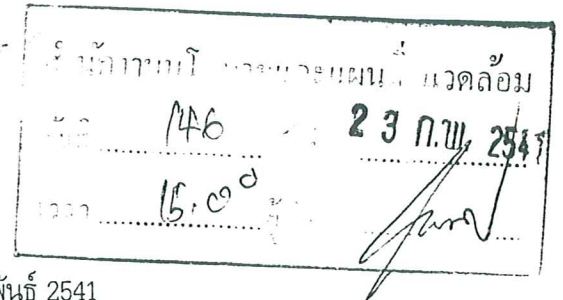
(นายชาติร ชั่วประสิทธิ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



23 กุมภาพันธ์ 2541

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๕๒ ลงวันที่ 3 ก.พ. 2541
เวลา 16.15 น. ผู้รับ *Am*

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว.0804/10863 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2540
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 3/2540 เมื่อวันที่ 23
กรกฎาคม 2540 ได้มีความเห็นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวราชมัย-เทพารักษ์
ของบริษัทฯ ได้จัดทำข้อชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมรายงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้แนบมาพร้อมกับสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมพล ช่อโพธิ์)

(นายเฉลิมพล ช่อโพธิ์ทอง)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาคาร